

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на „СЛС Имоти“ АД СИЦ
гр.София, бул. „Христофор Колумб“ № 43
ЕИК по Булстат 175341828
към 31.12.2024 г.

(хил.лева)

	Пояснение	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	5	9 892	9 890
		9 892	9 890
Текущи активи			
Парични средства	6	38	38
Търговски и други вземания	7	82	82
		120	120
ОБЩО АКТИВИ:		10 012	10 010
Собствен капитал			
Акционерен капитал		2 500	2 500
Премийни резерви		2 120	2 120
Натрупани печалби/непокрити загуби		5 392	5 359
	8	10 012	9 979
Нетекущи пасиви			
Текущи пасиви			
Задължения за дивидент	9	-	31
		-	31
Общо пасиви		-	31
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		10 012	10 010

Дата: 29.01.2025 г.

Съставил:
Веселина Михайлова

Изп.директор:
Илиян Динев

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

на „СЛС Имоти“ АД СИЦ
гр.София, бул. „Христофор Колумб“ № 43
ЕИК по Булстат 175341828
към 31.12.2024 г.

(хил.лева)

	Пояснение	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	10	75	75
Нетна печалба от промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	5.2.	2	4 146
ОБЩО ПРИХОДИ		77	4 221
Разходи за външни услуги	11	(17)	(22)
Разходи за персонала	12	(21)	(14)
Други разходи	13	(5)	(4)
Разходи от оперативна дейност		(43)	(40)
ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	14	(1)	(1)
ОБЩО РАЗХОДИ		(44)	(41)
Печалба/загуба за периода		33	4 180
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		33	4 180
Нетна печалба на акция		0,0133	0,0136

Дата: 29.01.2025 г.

Съставил:
Веселина Михайлова

Изп.директор:
Илиян Динев

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на „СЛС Имоти“ АД СИЦ
гр.София, бул. „Христофор Колумб“ № 43
ЕИК по Булстат 175341828
към 31.12.2024 г.

(хил.лева)

	Акционерен капитал	Премии от емисии	Финансов резултат	Общо
Салдо към 01.01.2024 г.	2 500	2 120	5 359	9 979
Печалба за периода			33	33
Друг всеобхватен доход за периода			-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	33	33
Салдо към 31.12.2024 г.	2 500	2 120	5 392	10 012

(хил.лева)

	Акционерен капитал	Премии от емисии	Финансов резултат	Общо
Салдо към 01.01.2023 г.	2 500	2 120	1 210	5 830
Печалба за периода			4 180	4 180
Друг всеобхватен доход за периода			-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	4 180	4 180
Задължителен дивидент за разпределение			(31)	(31)
Остатък към 31.12.2023 г.	2 500	2 120	5 359	9 979

Дата: 29.01.2025 г.

Съставил:
Веселина Михайлова

Изп.директор:
Илиян Динев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на „СЛС Имоти“ АД СИЦ
гр.София, бул. „Христофор Колумб“ № 43
ЕИК по Булстат 175341828
към 31.12.2024 г.

	(хил.лева)	
	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
<i>Парични потоци от оперативна дейност</i>		
Постъпления от клиенти	76	76
Плащания на доставчици	(20)	(27)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(21)	(14)
Платен/възстановен данък върху добавената стойност	(1)	(1)
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	(2)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	32	33
<i>Парични потоци от инвестиционна дейност</i>		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
<i>Парични потоци от финансова дейност</i>		
Изплатени дивиденди	(31)	(66)
Други парични потоци от финансова дейност	(1)	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(32)	(67)
Нетен паричен поток	-	(34)
Парични средства в началото на периода	38	71
Ефект от очаквани кредитни загуби	-	1
Парични средства в края на периода	38	38

Дата: 29.01.2025 г.

Съставил:
Веселина Михайлова

Изм.директор:
Илиян Динев