

**Zpráva nezávislého auditora  
o ověření nekonsolidované účetní  
závěrky**

dle IFRS k 31. 12. 2014 společnosti

E4U a. s.

Datum vydání: 7. 4. 2015

|                                                               |                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Účetní jednotka, u níž bylo provedeno ověření účetní závěrky: | <b>E4U a. s.</b>                                                                                                                               |
| Sídlo:                                                        | <b>Hodonínská 1624<br/>Dubňany</b>                                                                                                             |
| Identifikační číslo:                                          | <b>281 27 781</b>                                                                                                                              |
| Právní forma:                                                 | <b>akciová společnost</b>                                                                                                                      |
| Zpráva auditora je určena:                                    | <b>Akcionářům společnosti</b>                                                                                                                  |
| Ověřované období:                                             | <b>1. leden 2014 až 31. prosinec 2014</b>                                                                                                      |
| Ověření provedli:                                             |                                                                                                                                                |
| Auditorská firma:                                             | <b>BDO CB s. r. o., evidenční číslo 094<br/>Ot. Ostrčila 18<br/>České Budějovice</b>                                                           |
| Auditoři:                                                     | <b>Ing. Vladimír Ambrož, evidenční číslo 0129<br/>Ing. Miroslav Souček, evidenční číslo 1660<br/>Ing. Lukáš Hendrych, evidenční číslo 2169</b> |
| Asistenti auditora:                                           | <b>Ing. Monika Lexová<br/>Ing. Radka Broulíková<br/>Ing. Michaela Štěřbová<br/>Ing. Josef Peleška</b>                                          |
| Rozdělovník:                                                  | <b>Výtisk č. 1 - 2: E4U a. s.<br/>Výtisk č. 3: BDO CB s. r. o.</b>                                                                             |

## Zpráva nezávislého auditora

### Akcionářům společnosti E4U a. s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti E4U a. s., se sídlem Hodonínská 1624, Dubňany, identifikační číslo 281 27 781, která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31. 12. 2014, výkazu o úplném výsledku, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti E4U a. s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

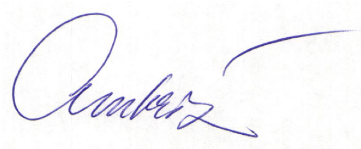
Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti E4U a. s. k 31. 12. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014, v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství.

V Českých Budějovicích dne 7. dubna 2015

BDO CB s. r. o., evidenční číslo 094  
zastoupená partnerem:



Ing. Vladimír Ambrož  
evidenční číslo 0129

**Výkaz finanční pozice****k 31. prosinci 2014**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

| <b>Aktiva</b>                           | <b>Poznámka</b> | <b>31. prosince<br/>2014</b> | <b>31. prosince<br/>2013</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|
| Finanční investice                      | 7.1             | 82 857                       | 82 857                       |
| Pohledávky za ovládanou osobou          | 7.2             | 12 500                       | -                            |
| <b>Dlouhodobá aktiva</b>                |                 | <b>95 357</b>                | <b>82 857</b>                |
| Obchodní a jiné pohledávky              |                 | -                            | 4                            |
| Pohledávky za ovládanou osobou          | 7.2             | 7 000                        | 19 000                       |
| Peníze a peněžní ekvivalenty            | 8               | 116                          | 245                          |
| <b>Krátkodobá aktiva</b>                |                 | <b>7 116</b>                 | <b>19 249</b>                |
| <b>Aktiva celkem</b>                    |                 | <b>102 473</b>               | <b>102 106</b>               |
| <b>Vlastní kapitál a závazky</b>        |                 |                              |                              |
| Základní kapitál (nejen zapsaný)        | 7.3             | 82 857                       | 82 857                       |
| Nerozdělené zisky                       |                 | 19 451                       | 19 084                       |
| <b>Vlastní kapitál</b>                  |                 | <b>102 308</b>               | <b>101 941</b>               |
| Obchodní a jiné závazky                 |                 | 165                          | 165                          |
| <b>Krátkodobé závazky</b>               |                 | <b>165</b>                   | <b>165</b>                   |
| <b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b> |                 | <b>102 473</b>               | <b>102 106</b>               |

**Výkaz úplného výsledku**  
**za období končící 31. prosince 2014**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

|                                         | <b>Poznámka</b> | <b>Období končící 31.<br/>prosince 2014</b> | <b>Období končící 31.<br/>prosince 2013</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Finanční výnosy                         | 6.1             | 14 500                                      | 15 000                                      |
| <b>Výnosy celkem</b>                    |                 | <b>14 500</b>                               | <b>15 000</b>                               |
| Provozní náklady                        | 6.2             | 734                                         | 868                                         |
| Finanční náklady                        |                 | 6                                           | 7                                           |
| <b>Náklady celkem</b>                   |                 | <b>740</b>                                  | <b>875</b>                                  |
| <b>Zisk před zdaněním</b>               |                 | <b>13 760</b>                               | <b>14 125</b>                               |
| Daň ze zisku                            | 6.4             | -                                           | -                                           |
| <b>Zisk za období</b>                   |                 | <b>13 760</b>                               | <b>14 125</b>                               |
| <b>Úplný výsledek za období</b>         |                 | <b>13 760</b>                               | <b>14 125</b>                               |
| <br>Zisk na akcii (základní a zředěný): | 6.3             | 5,75 Kč                                     | 5,91 Kč                                     |

**Výkaz změn vlastního kapitálu**  
**za období končící 31. prosince 2014**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

|                                | <b>Zapsaný<br/>kapitál</b> | <b>Disážio</b>  | <b>Vydaný<br/>kapitál</b> | <b>Nerozdělené<br/>zisky</b> | <b>Celkem<br/>vlastní<br/>kapitál</b> |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Zůstatek k 1. 1. 2014</b>   | 239 164                    | -156 307        | 82 857                    | 19 084                       | 101 941                               |
| Výplata podílu na zisku        |                            |                 |                           | -13 393                      | -13 393                               |
| Úplný výsledek za období       |                            |                 |                           | 13 760                       | 13 760                                |
| <b>Zůstatek k 31. 12. 2014</b> | <b>239 164</b>             | <b>-156 307</b> | <b>82 857</b>             | <b>19 451</b>                | <b>102 308</b>                        |

|                                | <b>Zapsaný<br/>kapitál</b> | <b>Disážio</b>  | <b>Vydaný<br/>kapitál</b> | <b>Nerozdělené<br/>zisky</b> | <b>Celkem<br/>vlastní<br/>kapitál</b> |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Zůstatek k 1. 1. 2013</b>   | 239 164                    | -156 307        | 82 857                    | 18 352                       | 101 209                               |
| Výplata podílu na zisku        |                            |                 |                           | -13 393                      | -13 393                               |
| Úplný výsledek za období       |                            |                 |                           | 14 125                       | 14 125                                |
| <b>Zůstatek k 31. 12. 2013</b> | <b>239 164</b>             | <b>-156 307</b> | <b>82 857</b>             | <b>19 084</b>                | <b>101 941</b>                        |

**Výkaz peněžních toků****za období končící 31. prosince 2014**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

|                                                              | <b>Období končící<br/>31. prosince 2014</b> | <b>Období končící<br/>31. prosince 2013</b> |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI</b>                      |                                             |                                             |
| Zisk za období                                               | 13 760                                      | 14 125                                      |
| úpravy o:                                                    |                                             |                                             |
| Výnosy z podílů na zisku a podílů na zisku                   | -14 500                                     | -15 000                                     |
| Zisk z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu    | -740                                        | -875                                        |
| Úpravy o pohyb v pracovním kapitálu:                         |                                             |                                             |
| Zvýšení (-) / snížení (+) obchodních a jiných pohledávek     | 4                                           | -4                                          |
| Zvýšení (+) / snížení (-) obchodních a jiných závazků        | -                                           | 77                                          |
| Peněžní prostředky vytvořené z provozních operací            | -736                                        | -802                                        |
| <br>                                                         |                                             |                                             |
| Přijaté úroky                                                |                                             |                                             |
| Přijaté podíly na zisku                                      | 14 000                                      | 8 500                                       |
| <b>Čisté peněžní prostředky z hlavní (provozní) činnosti</b> | <b>13 264</b>                               | <b>7 698</b>                                |
| <br>                                                         |                                             |                                             |
| <b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANCOVÁNÍ</b>                            |                                             |                                             |
| Vyplacené podíly na zisku                                    | -13 393                                     | -13 393                                     |
| <b>Čisté peněžní prostředky použité ve financování</b>       | <b>-13 393</b>                              | <b>-13 393</b>                              |
| <br>                                                         |                                             |                                             |
| <b>Čisté peněžní toky</b>                                    | <b>-129</b>                                 | <b>-5 695</b>                               |
| <br>                                                         |                                             |                                             |
| Počáteční stav peněz a peněžních ekvivalentů                 | 245                                         | 5 940                                       |
| Konečný stav peněz a peněžních ekvivalentů                   | 116                                         | 245                                         |



## **Komentáře k účetním výkazům sestaveným za období končící 31. prosince 2014**

### **1. OBECNÉ INFORMACE**

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Obchodní firma:      | E4U a. s.                       |
| Sídlo:               | Hodonínská 1624, 696 03 Dubňany |
| Právní forma:        | Akciová společnost              |
| Identifikační číslo: | 281 27 781                      |

E4U a. s. (dále jen „E4U“ nebo „Společnost“) je společností registrovanou podle práva České republiky, která vznikla dnem 7. 9. 2010, kdy byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně.

Společnost spravuje majetek akcionářů prostřednictvím investování do lukrativních projektů s dlouhodobým a do jisté míry predikovatelným ziskem a cash flow.

Aktuálně jsou v portfoliu společnosti dvě fotovoltaické elektrárny na jižní Moravě, spravované prostřednictvím dceřiné společnosti SANERGIE, a. s.

Cílem společnosti je vyplácet dlouhodobě a pravidelně nadprůměrně vysoké podíly na zisku akcionářům.

### **2. APLIKACE NOVÝCH A NOVELIZOVANÝCH STANDARDŮ**

#### *Standards a interpretace účinné v běžném období*

E4U aplikovala všechny nové a novelizované standardy (IFRS/IAS) a interpretace (IFRIC/SIC) přijaté Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a Výborem pro interpretace mezinárodního účetního výkaznictví (IFRIC), které se vztahují k jejím činnostem a jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2014 a dříve.

Následující standardy, novelizace a interpretace k existujícím standardům jsou nově účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2014, ale nejsou relevantní pro činnosti Společnosti, resp. nemají významný dopad na účetní závěrku:

- Novelizace IAS 32 *Finanční nástroje: Prezentace* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později) Novelizace objasňuje požadavky na zápočet finančních nástrojů. IAS 32.42, který se nemění, uvádí, že finanční aktivum a finanční závazek lze započítat a ve výkazu o finanční situaci uvádět v čisté částce jen tehdy, pokud účetní jednotka má právně vymahatelný nárok vykázané částky započítat a má v úmyslu vypořádat příslušné aktivum a příslušný závazek v čisté výši nebo realizovat příslušné aktivum a zároveň vypořádat příslušný závazek. Avšak nová aplikační příručka IAS 32.AG38B stanovuje, že možnost vzájemného zápočtu:

- Nesmí záviste na budoucí události,
- a musí být právně vymahatelná ve všech následujících okolnostech:
  - v případě běžného chodu společnosti
  - v případě neschopnosti splácet dluhy
  - v případě insolventního řízení či konkurzu na kteroukoliv ze zúčastněných stran.

Vzájemného zápočet finančních aktiv a závazků je požadován v případě, kdy je vypořádání prováděno prostřednictvím zúčtování salda, tzn. že zúčastněné strany vypořádají pouze rozdíl daných finančních aktiv a závazků. Toto je možné pouze v případě, že ustanovení smlouvy eliminují či téměř úplně eliminují úvěrové či likvidní riziko. Společnost zápočty finančních nástrojů neprovádí a tato situace se jí netýká.

- Novelizace IAS 36 *Snížení hodnoty aktiv* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později) rozšiřuje a upřesňuje požadavky na zveřejnění týkající se aktiv se sníženou hodnotou. Použití těchto úprav nemá významný dopad na zveřejnění v účetní závěrce Společnosti.
- Novelizace IAS 39 *Novace derivátů a pokračování zajišťovacího účetnictví* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později) poskytuje úlevu z požadavku přerušit zajišťovací účetnictví v případě, že byla za jistých okolností provedena novace zajišťovacího derivátu označeného jako zajišťovací nástroj. Tyto úpravy rovněž objasňují, že veškeré změny reálné hodnoty derivátů označených jako zajišťovací nástroj vzniklé v důsledku novace by měly být brány v úvahu při posuzování a oceňování účinnosti zajištění. Poněvadž Společnost nemá žádné deriváty, které by byly předmětem novace, nemá použití těchto úprav žádný dopad na zveřejnění nebo na částky vykázané v účetní závěrce Společnosti.
- Interpretace IFRIC 21 *Odvody* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později) zpřesňuje pravidla pro vykázání závazku u subjektů, které jsou povinny z titulu předmětu svého podnikání odvádět specifické poplatky určené zákonem. E4U je podle novely zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech povinna platit v období 2014 až 2018 odvody na budoucí recyklaci solárních panelů. Vedení společnosti budoucí náklady související s likvidací elektroodpadu podrobně analyzovalo a domnívá se, že je nebude nakonec třeba vynaložit, protože likvidaci bude možné zajistit bez vynaložení těchto nákladů nebo dokonce se ziskem. Z důvodu výše uvedených, tedy, že Společnost nepředpokládá vznik budoucí újmy, není závazek vykazován.

V roce 2011 vydala rada IASB standardy IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12, IAS 27 (novelizovaný v roce 2011) a IAS 28 (novelizovaný v roce 2011), které jsou označovány jako „balíček pěti standardů“, neboť byly vydány ve stejný okamžik a se stejným datem účinnosti (1. ledna 2013). Tyto standardy byly schváleny pro použití v EU dne 11. prosince 2012 a jsou účinné v EU pro roční období začínající dne 1. ledna 2014. V červnu 2012 vydala rada IASB úpravy IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12 *Konsolidovaná účetní závěrka, Společná ujednání a zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách*: přechodná ustanovení pro objasnění určitých přechodných ustanovení k prvnímu použití standardů IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12. Tyto úpravy byly schváleny k použití v EU v dubnu 2013 a jsou v EU účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2014 nebo po tomto datu.

- IFRS 10 *Konsolidovaná účetní závěrka* nahrazuje část standardu IAS 27 *Konsolidovaná a individuální účetní závěrka*, který se zabývá konsolidovanou účetní závěrkou, a SIC-12 *Konsolidace -jednotky zvláštního určení*. IFRS 10 obsahuje propracovanější definici ovládnání (kontroly), aby překlenul neúmyslné nedostatky v definici kontroly uvedené v předcházející verzi IAS 27.
- IFRS 11 *Společná ujednání* nahrazuje IAS 31 *Účasti ve společném podnikání* a SIC-13 *Spoluovládané jednotky –nepeněžní vklady spoluvlastníků*. IFRS 11 se zabývá tím, jak klasifikovat společné ujednání, jež je spoluovládáno dvěma nebo více stranami. Podle IFRS 11 existují dva typy společných ujednání: společná činnost a společný podnik (joint venture). Tyto dva typy společných ujednání se rozlišují podle práva povinností stran v rámci ujednání. E4U se tato situace netýká.
- IFRS 12 *Zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách* je nový standard o zveřejňování, který stanovuje, co potřebují zveřejnit ve svých ročních konsolidovaných účetních závěrkách účetní jednotky, které mají podíly v dceřiných podnicích, společných ujednáních, přidružených podnicích nebo nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách (obecně stejné jako v případě jednotek zvláštního určení podle SIC 12). Cílem IFRS 12 je poskytnout uživatelům účetní závěrky informace, které jim pomohou posoudit povahu a rizika spojená s podíly vykazující účetní jednotky v jiných jednotkách a dopady těchto podílů na její účetní závěrku. Na separátní účetní závěrku se tento standard nevztahuje.
- Novelizace IFRS 10 *Konsolidovaná účetní závěrka*, IFRS 12 *Zveřejnění účasti v jiných jednotkách* a IAS 27 *Individuální účetní závěrka* (účinná pro období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později). Novelizace zpřesňuje pravidla pro mateřské společnosti, které mají charakter investiční společnosti, což není případ E4U.

Společnost nerozhodla o předčasném přijetí žádného nového standardu, novelizace nebo interpretace.

*Standardy, novelizace a interpretace k existujícím standardům, které nejsou dosud účinné a nejsou Společností přijaté*

K datu schválení této účetní závěrky byly následující standardy, novelizace a interpretace již vydány, ale pro tuto závěrku jsou dosud neúčinné:

- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Efektivní IFRS* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2014). Úprava v „Basis for conclusion“ upřesňuje, že vykazující jednotka si může zvolit, zda bude aplikovat:

- pravidla IFRS, která jsou povinná pro dané účetní období; nebo
- i jeden nebo více IFRS, jejichž aplikace není pro dané období povinná, ale je přípustná.

Společnosti se tato situace netýká.

- Novelizace IFRS 2 *Platby akciemi: Definice podmínky pro přiznání nezrušitelného nároku* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2014). Definice podmínek se zpřesňuje. Společnost platby akciemi neprovádí a pravidlo se jí tedy netýká.

- Novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace: Účtování o podmíněném protiplnění při podnikové kombinaci* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2014). Novelizace specifikuje účtování podmíněného protiplnění jako závazku nebo jako součásti vlastního kapitálu a stanoví požadavek na oceňování podmíněného protiplnění, které není účtováno do vlastního kapitálu v reálné hodnotě s přeceněním do zisku nebo ztráty. Společnosti se tato situace netýká.

- Novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace: Vyloučení joint-ventures z působnosti standardu* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2014). Joint Ventura jak jsou definovány v IFRS 11 jsou vyloučeny z působnosti standardu IFRS 3. Toto vyloučení se týká účetnictví samotného společného ujednání, nikoliv účtování účastníků společného ujednání o vlastním podílu v tomto společném ujednání. Společnosti se tato situace netýká.

- Novelizace IFRS 5 *Dlouhodobá aktiva držená k prodeji a ukončované činnosti* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Změny v metodách vyřazení. Úpravy zavádějí zvláštní pokyny v rámci standardu IFRS 5 ohledně toho, kdy účetní jednotka reklasifikuje aktiva (či vyřazované skupiny) „držená k prodeji“ na „držená k distribuci vlastníkům“ (či naopak) nebo kdy je třeba ukončit účtování aktiv držených k distribuci. Úpravy stanoví, že:

- Tyto reklasifikace by neměly být považovány za změny plánu prodeje či plánu distribuce vlastníkům a měly by být použity požadavky na klasifikaci, prezentaci a ocenění vztahující se na novou metodu vyřazení;
- Aktiva, která již nesplňují kritéria k tomu, aby mohla být klasifikována jako držená k distribuci vlastníkům (a ani nesplňují kritéria pro klasifikaci jako držená k prodeji) by měla být účtována stejným způsobem jako aktiva, která přestanou být klasifikována jako držená k prodeji.

E4U se tato situace netýká.

- Novelizace IFRS 7 *Finanční nástroje: Zveřejnění* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. ledna 2015). *Servisní smlouvy*. Úpravy poskytují dodatečné pokyny k objasnění toho, zda servisní smlouva i nadále znamená účast na převáděném aktivu za účelem zveřejnění, která jsou v souvislosti s převáděnými aktivy vyžadována. Tyto úpravy se použijí retrospektivně, přičemž účetní jednotka není povinna uplatnit tyto úpravy na žádné období začínající před ročním obdobím, v němž jsou úpravy poprvé použity. Zároveň byl upraven také standard IFRS 1 *První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví*, cílem úpravy je zabránit znevýhodnění prvouživatelů.

*Použitelnost úprav standardu IFRS 7 týkajících se zveřejnění zápočtů na zkrácené mezitímní účetní závěrky.* Tato novelizace specifikuje, že požadavky na zveřejnění zápočtů finančních aktiv a závazků vydaných v prosinci 2011 nejsou explicitně požadovány pro všechny mezitímní účetní závěrky. V některých případech je však třeba zveřejnění do zkrácených mezitímních účetních závěrek zahrnout, aby byly splněny ostatní požadavky standardu IAS 34 *Mezitímní účetní výkaznictví*

- Novelizace IFRS 8 *Segmenty: Agregace provozních segmentů a sesouhlasení aktiv* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2014). Rozšiřují se požadavky na zveřejnění důvodů pro agregaci

provozních segmentů a jmenovitě se uvádí požadavek na sesouhlasení aktiv jednotlivých segmentů na celková aktiva účetní jednotky. Společnosti se tato situace netýká.

- IFRS 9 *Finanční nástroje* (účinný pro roční období počínající 1. lednem 2018). IFRS 9 zavádí nové požadavky pro klasifikaci a oceňování finančních aktiv, na klasifikaci a ocenění finančních závazků, úpravu odúčtování finančních nástrojů, snížení hodnoty a zajišťovacího účetnictví.

- Novelizace IFRS 10 a IAS 28 *Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a jeho přidruženým či společným podnikem* (účinný pro roční období počínající 1. lednem 2016 nebo později). Cílem této novelizace je vyřešit rozpor mezi požadavky standardu IAS 28 (2011) Investice do přidružených podniků a společných podniků a IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka. Tyto úpravy stanoví, že u prodeje nebo vkladu aktiv do přidruženého nebo společného podniku či v případě pozbytí ovládnutí, je-li zachována společná kontrola nebo významný vliv u transakcí zahrnujících přidružený nebo společný podnik, je rozsah veškerých zisků či ztrát vykázán v závislosti na tom, zda aktiva či dceřiná společnost tvoří podnik, jak ho definuje standard IFRS 3 Podnikové kombinace. Pokud aktiva nebo dceřiná společnost podnik představují, veškeré zisky či ztráty jsou plně vykázány, v opačném případě je eliminován podíl účetní jednotky na zisku či ztrátě.

- Novelizace IFRS 11 *Nabýtí podílu ve společných operacích* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Novelizace specifikuje účetní postupy pro nabytí podílu ve společné operaci, kdy operace tvoří samotnou podstatu podniku.

- Novelizace IFRS 13 *Oceňování reálnou hodnotou: Krátkodobé pohledávky a závazky* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Standard specifikuje, že krátkodobé položky neúročených pohledávek a závazků z obchodního styku je možné oceňovat ve fakturované částce (tj. bez diskontování na současnou hodnotu), pokud je efekt případného diskontování nevýznamný.

*Rozsah působnosti odstavce 52 (výjimka týkající se portfolia).* Novelizace objasňuje, že rozsah výjimky v oblasti portfolia pro oceňování reálnou hodnotou skupiny finančních aktiv a finančních závazků na bázi netto se vztahuje na všechny smlouvy, které spadají do rozsahu působnosti standardů IAS 39 nebo IFRS 9 a o nichž je účtováno v souladu s těmito standardy, a to i když tyto smlouvy neodpovídají definici finančních aktiv či finančních závazků, jak stanoví IAS 32. Aby bylo prvotní užití standardu IFRS 13 v budoucnu konzistentní, musí být tato úprava použita prospektivně od počátku ročního účetního období, v němž byl standard IFRS 13 poprvé použit.

- IFRS 14 *Časové rozlišení při cenové regulaci* (účinný pro roční období počínající 1. ledna 2016). Standard podrobně popisuje účtování o zůstatcích na účtech časového rozlišení vyplývajících z cenové regulace a mohou ho uplatnit pouze prvouživatelé IFRS, kteří již vykazují zůstatky na účtech časového rozlišení podle svých lokálních účetních postupů a pravidel

- IFRS 15 *Výnosy ze smluv se zákazníky* (účinný pro roční období počínající 1. ledna 2017). Standard objasňuje principy vykazování výnosů a vytváří jednotný rámec pro vykazování výnosů. Základním principem je, že účetní jednotka by měla uznat výnosy způsobem reflektujícím dodání příslušného zboží nebo služeb zákazníkům, v částce, která odráží nároky, očekávané účetní jednotkou, výměnou za tyto dodané výrobky či služby. Dále standard přichází s novými konkrétními pravidly pro vykazování komplexních kontraktů.

- Novelizace IAS 16 *Pozemky, budovy a zařízení* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Novelizace specifikuje vykázání opravek v případě, že pro oceňování pozemků budov a zařízení je použit model přecenění.

- Novelizace IAS 16 a IAS 41: *Plodící rostliny* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Novelizace přenáší tzv. Bearer plants (plodící rostliny), které slouží výhradně za účelem pěstování a růstu produkce, do působnosti standardu IAS 16, čímž dojde k jejich vykázání stejným způsobem, jako se vykazují pozemky, budovy a zařízení. Společnosti se tato situace netýká.

- Novelizace IAS 16 a IAS 38: *Upřesnění přijatelných metod pro odepisování a amortizaci* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Novelizace upřesňuje, že metoda odepisování, amortizace založená na výnosech z činností, které zahrnují užití aktiva, není vhodná pro pozemky, budovy a zařízení a nehmotný majetek. Dále poskytuje dodatečná vodítka pro kalkulaci odpisů těchto aktiv.

- Novelizace IAS 19 *Zaměstnanecké požitky* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Specifikují se pravidla pro příspěvky, které jsou nezávislé na počtu let. Společnost nemá penzijní zaměstnanecké plány a situace se jí netýká

- Novelizace IAS 24 *Zveřejnění spřízněných stran* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Novelizace upřesňuje pravidla pro zveřejňování týkajících se vrcholových manažerů.

- Novelizace IAS 27 *Ekvivalenční metoda v separátní účetní závěrce* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Novelizace stanovuje možnost volby ekvivalenční metody pro vykazování investic do dceřiných společností, spoluovládaných jednotek a přidružených podniků v separátní účetní závěrce.
- Novelizace IAS 34 *Mezitímní účetní výkaznictví*. Zveřejnění informací „na jiném místě v mezitímní zprávě“. Úpravy objasňují požadavky týkající se informací požadovaných standardem IAS 34, které jsou prezentovány na jiném místě v mezitímní zprávě, avšak nejsou zahrnuty do mezitímní účetní závěrky. Úpravy vyžadují, aby byly tyto informace zahrnuty formou odkazu z mezitímní účetní závěrky na jinou část mezitímní zprávy, kterou mají uživatelé k dispozici za stejných podmínek a ve stejné době jako mezitímní účetní závěrku. Tyto úpravy se použijí retrospektivně.
- Novelizace IAS 38 *Nehmotná aktiva* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Novelizace specifikuje vykázání oprávek v případě, že pro oceňování nehmotných aktiv je použit model přecenění.
- Novelizace IAS 40 *Investice do nemovitostí* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Novelizace upřesňuje pravidla pro rozlišení investice do nemovitostí a podnikové kombinace.

Vedení neočekává, že aplikace výše uvedených úprav bude mít významný vliv na konsolidovanou účetní závěrku Společnosti.

*Standards, novelizace a interpretace nepřijaté dosud k použití v Evropské unii (EU)*

K datu schválení této účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

- IFRS 9 *Finanční nástroje* (vydaný v červenci 2014)
- IFRS 14 *Časové rozlišení při cenové regulaci* (vydaný v lednu 2014)
- IFRS 15 *Výnosy ze smluv se zákazníky* (vydaný v květnu 2014)
- Novelizace IFRS 10 a IAS 28 *Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem* (vydaná v září 2014)
- Úpravy standardů IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 *Investiční účetní jednotky: Uplatňování konsolidační výjimky* (vydané v prosinci 2014)
- Novelizace IFRS 11 *Nabití podílu ve společných operacích* (vydaná v květnu 2014)
- Novelizace IAS 1 *Iniciativa pro zveřejňování informací* (vydané v prosinci 2014)
- Novelizace IAS 27: *Ekvivalenční metoda v separátní účetní závěrce* (vydané v srpnu 2014)
- Novelizace IAS 16 a IAS 41 *Plodící rostliny* (vydané v červnu 2014)
- Novelizace IAS 16 a IAS 38: *Upřesnění přijatelných metod pro odepisování a amortizaci*
- Novelizace IFRS 5 *Dlouhodobá aktiva držena k prodeji a ukončené činnosti*
- Novelizace IFRS 7 *Finanční nástroje: Zveřejnění*
- Novelizace IAS 34 *Mezitímní účetní výkaznictví*

### 3. PODSTATNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA

#### **Prohlášení o shodě a východiska sestavení účetní závěrky**

Tato účetní závěrka představuje individuální účetní závěrku E4U a je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (dále IFRS). E4U tímto naplňuje ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, které se na ni vztahuje z důvodu jejího postavení jako emitenta cenných papírů registrovaných na regulovaném trhu cenných papírů v členském státě Evropské unie. Informace o standardech, novelizacích a interpretacích přijatých Radou pro Mezinárodní účetní standardy, ale dosud nepřijatých Evropskou komisí pro užití v EU, jsou obsaženy v poznámce č. 2.

Účetní závěrka je sestavena na bázi historického ocenění a na předpokladu pokračujícího podniku, pokud není stanoveno jinak. Základní účetní pravidla jsou přibližena dále.

Tato účetní závěrka je sestavena jako individuální, požadavky IFRS na konsolidaci nejsou aplikovány. Tuto účetní závěrku je třeba posuzovat společně s konsolidovanou účetní závěrkou E4U sestavenou k 31. prosinci 2014.

#### **Použití odhadů**

Sestavení účetních výkazů a souvisejících komentářů v souladu s účetními zásadami IFRS vyžaduje, aby vedení Společnosti uskutečnilo odhady a předpoklady, které ovlivňují hodnoty vykazované v účetních výkazech a souvisejících komentářích. Odhady se týkají zejména ocenění účasti v dceřině společnosti, ocenění pohledávek a případných dohadných položek. Ačkoli jsou odhady ze strany vedení založeny na co nejlepším povědomí o aktuálně známých vlivech na odhadované skutečnosti, skutečné výsledky se mohou nakonec od těchto odhadů lišit.

#### **Rozlišení krátkodobých a dlouhodobých položek**

Na základě povahy svých činností stanoví E4U prezentaci krátkodobých a dlouhodobých aktiv a krátkodobých a dlouhodobých závazků jako oddělených položek přímo v rozvaze. Položky aktiv a závazků jsou vykazovány v uspořádání odpovídajícím jejich likviditě.

Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a jiná aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od rozvahového dne. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá aktiva. Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé závazky, pokud jsou splatné v průběhu dvanácti měsíců od rozvahového dne. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé závazky.

#### **Cizí měny**

Účetní závěrka je prezentována v měně České republiky (Kč), primárním ekonomickém prostředí, ve kterém E4U působí (její funkční měna). Transakce v měnách jiných než je funkční měna Společnosti (cizí měny) jsou zachyceny směnným kurzem platným k datu příslušné transakce. Ke každému rozvahovému dni jsou peněžní aktiva a závazky, které jsou vedeny v cizích měnách, přepočteny směnným kurzem platným k rozvahovému dni. Položky nepeněžních aktiv a závazků vykazované v reálné hodnotě, které jsou vedeny v cizích měnách, jsou přepočteny směnným kurzem platným k datu, ke kterému se stanoví reálná hodnota. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v cizí měně na bázi historických cen, nejsou přeceňovány.

Kurzové rozdíly vznikající při vypořádání peněžních položek a při přecenění peněžních položek jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly. Kurzové rozdíly vznikající při přecenění nepeněžních položek oceňovaných v reálné hodnotě jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly, s výjimkou kurzových rozdílů vznikajících u nepeněžních aktiv a závazků, jejichž změna reálné hodnoty je vykázána přímo ve vlastním kapitálu. U těchto nepeněžních položek je kurzový rozdíl v podobě zisku nebo ztráty také vykázan přímo ve vlastním kapitálu.

#### **Výpůjční náklady**

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovací ceny takových aktiv, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej. Výnos realizovaný z dočasné investice získaných prostředků je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci. E4U nevykazuje žádná způsobilá aktiva.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

## **Snížení hodnoty hmotných aktiv s výjimkou goodwillu**

Ke každému rozvahovému dni Společnost reviduje účetní hodnoty svých dlouhodobých hmotných aktiv s cílem určit, zdali neexistuje u těchto aktiv náznak ztráty ze snížení hodnoty. Pokud takový náznak existuje, je odhadnuta zpětně ziskatelná částka aktiva s cílem stanovit rozsah případné ztráty ze snížení hodnoty. Pokud není možné odhadnout zpětně ziskatelnou částku individuálního aktiva, odhaduje Společnost zpětně ziskatelnou částku peněžotvorné jednotky, ke které aktivum náleží. Existuje-li rozumná a konzistentní základna alokace, jsou celopodniková aktiva alokována na individuální peněžotvorné jednotky nebo v opačném případě jsou alokována na nejmenší skupinu peněžotvorných jednotek, u nichž lze identifikovat rozumnou a konzistentní alokační základnu.

Zpětně ziskatelná částka je vyšší z reálné hodnoty snížené o náklady na uskutečnění prodeje a hodnoty z užívání. Při určování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na jejich současnou hodnotu s použitím diskontní míry před zdaněním, která reflektuje současné tržní ocenění časové hodnoty peněz a rizik specifických pro dané aktivum, jehož odhady budoucích peněžních toků nebyly upraveny.

Pokud je zpětně ziskatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) odhadnuta ve výši, která je nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) snížena na její zpětně ziskatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty je uznána jako náklad okamžitě, s výjimkou případu, kdy je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a ztráta ze snížení hodnoty je považována za snížení přecenění.

Je-li ztráta ze snížení hodnoty následně rušena, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) navýšena na upravený odhad zpětně ziskatelné částky, přičemž toto zvýšení účetní hodnoty nesmí převýšit účetní hodnotu, která by byla stanovena, pokud by ztráta ze snížení hodnoty aktiva (peněžotvorné jednotky) nebyla uznána v předchozích letech. Zrušení ztráty ze snížení hodnoty je uznáno jako výnos okamžitě, ledaže je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a zrušení ztráty ze snížení hodnoty je považováno za zvýšení přecenění.

## **Finanční nástroje**

Finanční aktiva a finanční závazky jsou uznány v rozvaze Společnosti v okamžiku, kdy se Společnost stane účastníkem smluvních podmínek finančního nástroje.

### Metoda efektivní úrokové míry

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva (závazku) a alokace úrokových výnosů (nákladů) v průběhu odpovídajícího období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy (platby) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva (závazku) nebo případně po dobu kratší.

Úrokové výnosy (náklady) jsou uznány na bázi efektivní úrokové míry u dlužných nástrojů s výjimkou finančních aktiv klasifikovaných jako nástroje oceňované v reálné hodnotě s přeceněním do výsledku hospodaření.

### **a. Finanční aktiva**

Finanční aktiva jsou při nákupu a prodeji při kontraktech s vypořádáním obvyklým na relevantním trhu účtována metodou data obchodu a jsou při pořízení oceněna v reálných hodnotách snížených o transakční náklady s výjimkou finančních aktiv oceňovaných v reálných hodnotách s dopadem přecenění do výsledku hospodaření, která jsou oceňována v reálných hodnotách.

Finanční aktiva jsou klasifikována do následujících kategorií: (i) finanční aktiva v reálné hodnotě s přeceněním do výsledku hospodaření, (ii) investice držené do splatnosti, (iii) realizovatelná finanční aktiva a (iv) půjčky a pohledávky. Klasifikace finančních aktiv odpovídá podstatě a účelu finančních aktiv a je stanovena vždy k jejich počátečnímu zachycení.

Z výše uvedených kategorií k 31. prosinci 2014 Společnost vykazuje pouze finanční aktiva klasifikovaná jako půjčky a pohledávky.

### Půjčky a pohledávky

Obchodní pohledávky, poskytnuté půjčky a ostatní pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako „Půjčky a pohledávky“.

Položky v této kategorii finančních aktiv jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry upravené o ztrátu ze snížení hodnoty (viz poznámka dále „Snížení hodnoty finančních aktiv“).

Kalkulace výnosových úroků vyplývá z aplikace metody efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž případné uznání úroku dosahuje nevýznamných hodnot.

#### Snížení hodnoty půjček a pohledávek

Půjčky a pohledávky jsou ke každému rozvahovému dni testovány na případné snížení hodnoty. Ke snížení jejich hodnoty dochází v okamžiku, kdy je identifikován objektivní důkaz, že v důsledku jedné nebo více událostí, které nastaly po počátečním uznání půjčky či pohledávky, došlo k ovlivnění odhadovaného budoucího peněžního toku plynoucího do Společnosti. U těchto finančních aktiv vykazovaných v zůstatkové hodnotě je částka snížení hodnoty stanovena jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných efektivní úrokovou mírou stanovenou při prvotním uznání aktiva.

Účetní hodnota půjček je snížena z titulu vypočtené ztráty ze snížení hodnoty přímo. U obchodních pohledávek dochází ke snížení prostřednictvím účtu opravných položek. Pokud dojde k identifikaci určité pohledávky jako nesplacitelné, je její účetní hodnota plně odepsána proti vytvořené hodnotě opravných položek. Změny v účetní hodnotě opravných položek jsou uznány ve výsledku hospodaření.

Pokud je v následném období identifikováno snížení částky ztráty ze snížení hodnoty a toto snížení lze objektivně přiřadit události vzniklé po uznání ztráty ze snížení hodnoty, je původně zachycená ztráta ze snížení hodnoty zrušena s dopadem na výsledek hospodaření. Ztrátu ze snížení hodnoty lze přitom zrušit maximálně v rozsahu, který nezpůsobí nárůst účetní hodnoty finančního aktiva k datu zrušení ztráty nad zůstatkovou hodnotu, která by byla prezentována, pokud by nebyla uznána ztráta ze snížení hodnoty.

#### **b. Finanční závazky**

Finanční závazky jsou klasifikovány buď jako (i) finanční závazky oceňované v reálných hodnotách s přeceněním do výsledku hospodaření nebo (ii) ostatní finanční závazky. Klasifikace finančních závazků je stanovena vždy k jejich počátečnímu zachycení.

Společnost k 31. prosinci 2014 nevykazuje žádné finanční závazky oceňované v reálných hodnotách s přeceněním do výsledku hospodaření.

#### Ostatní finanční závazky

Ostatní finanční závazky zahrnující půjčky a obchodní závazky, jsou při prvotním uznání oceněny v reálné hodnotě upravené o vedlejší transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné vzniku finančního závazku. Následné ocenění je založeno na zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry, kdy vyplývající úrokový náklad je uznán na bázi efektivního úroku.

#### **Náklady na penzijní požitky / Penzijní plány**

Společnost nespravuje žádné penzijní plány definovaných příspěvků, ani penzijní plány definovaných požitků. Společnost nemá žádné zaměstnance.

#### **Zdanění**

Daňový náklad představuje součet splatné daně a odložené daně. Mezi významné zdanitelné výnosy společnosti patří pouze z výplaty podílů na zisku. Tyto výnosy podléhají srážkové dani placené u zdroje a společnosti tak nevzniká daňový náklad. Za této situace Společnost nemá jiné významné zdanitelné výnosy, kterým by mohla přiřadit své zdanitelné náklady a nevyčísluje tedy daňovou ztrátu, a proto jí v této souvislosti nevzniká ani odložená daňová pohledávka.

#### Odložená daň

Odložená daň je daň, která se očekává, že bude placena nebo navrácena z rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků v účetních výkazech a odpovídajícími daňovými základnami použitými při výpočtu zdanitelného zisku. Odložená daň je účtována na základě rozvahového přístupu závazkovou metodou.

Z použití závazkové metody vyplývá, že pro výpočet odložené daně je použita sazba daně z příjmu platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo daňová pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup



znamená, že výpočet odložené daně vychází z přechodných rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků a jejich daňovými základnami.

Odložené daňové závazky jsou uznány u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Naopak odložené daňové pohledávky jsou uznány pouze v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že budou dosaženy zdanitelné zisky, proti kterým mohou být odčitatelné přechodné rozdíly zužitkovány.

Odložená daňová pohledávka, resp. závazek, je kalkulována za použití daňových sazeb, jejichž aplikace se očekává v období, ve kterém bude realizována.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky, resp. závazku, je přehodnocována ke každému rozvahovému dni a případně snížena na rozsah, u něhož není již nadále pravděpodobné, že bude dosažen dostatečný zdanitelný zisk, který by umožnil celou pohledávku nebo její část zpětně uhradit.

#### Splatná a odložená daň za účetní období

Odložená daň je zachycena ve výsledku hospodaření s výjimkou odložené daně, která se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu, kdy je odložená daň také zachycena ve vlastním kapitálu.

#### **Uznání výnosů**

Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokové protihodnoty a představují částky nárokové za zboží a služby poskytnuté v běžné podnikatelské činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.

#### Výnosy z přijatých podílů na zisku

Výnosy z přijatých podílů na zisku jsou vykázány v období vzniku nároku Společnosti na výplatu podílu na zisku.

#### **Události po rozvahovém dni**

Dopady událostí, které nastaly v době mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky, jsou zachyceny v účetních výkazech E4U v případě, že tyto události dále vypovídají o podmínkách, které existovaly k rozvahovému dni.

Naopak podstatné události, ke kterým dochází následně po rozvahovém dni, ale před sestavením účetní závěrky, a které svědčí o podmínkách, které nastaly následně po rozvahovém dni, vedou pouze ke zveřejnění těchto událostí, nikoliv k jejich zachycení v účetních výkazech.

#### **Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech**

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti se od jejího vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

#### **Důležité úsudky o uplatňování účetních pravidel**

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti neprovedlo její vedení žádné důležité úsudky (mimo těch vyžadujících odhady – viz dále), které by měly významný vliv na částky vykázané v účetní závěrce.

#### **Klíčové zdroje nejistoty při odhadech**

V této části uvádí Společnost základní předpoklady týkající se budoucnosti a další klíčové zdroje nejistoty při odhadech vypracovaných k rozvahovému dni, u nichž existuje riziko, že během příštího roku způsobí závažné úpravy účetní hodnoty aktiv a závazků.

Vzhledem k nerozpoznání snížení hodnoty, neexistenci aktiv a závazků oceňovaných v reálných hodnotách a nulové potřebě tvorby rezerv neexistuje k rozvahovému dni žádná významná nejistota při odhadech.

#### 4. ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK

Finanční rizika, která v současné době ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, vyplývají především z existence pohledávek z titulu výplaty podílů na zisku – viz poznámka 7.2.

V roce 2014 Společnost nevyužívala v oblasti řízení rizik žádné finanční deriváty.

##### Řízení rizika likvidity

Řízení rizika likvidity spočívá v udržování dostatečného objemu provozního kapitálu, tedy prostředků (peněz a peněžních ekvivalentů), kterými společnost průběžně financuje svou provozní činnost a plní průběžně závazky vůči svým partnerům. S tím souvisí i udržování vhodného poměru krátkodobých a dlouhodobých cizích zdrojů. Vzhledem k tomu, že společnosti nevznikají při běžné provozní činnosti (pouze nezbytné administrativní činnosti) nové průběžné závazky z obchodních vztahů, které by byly finančně významné, spadá do této kategorie především řízení a udržování dostatečně vysoké likvidity, která je nutná k výplatě podílů na zisku, neboť cílem společnosti je průběžně vyplácet převážnou část zisku koncovým akcionářům.

Společnosti vzniká pohledávka za dceřinou společností z titulu jejího nároku na výplatu dividend. Vzhledem k účetnímu období nastavenému v dceřiné společnosti pro statutární účely na 1. října až 30. září dochází ke schválení hospodářského výsledku a výplaty podílů na zisku u dceřiné společnosti (a zároveň pohledávka Společnosti) v prosinci. Společnost reálně očekává, že k inkasu pohledávky dojde s dostatečným předstihem před tím, než bude sama vyplácet podíl na zisku svým akcionářům. Potřebná likvidita tedy bude k dispozici.

Pro financování běžných výdajů, které lze hodnotit jako objemově nevýznamné, je udržována dostatečná likvidita na běžném účtu.

Společnost nemá žádné dlouhodobé pohledávky.

V krátkodobém horizontu je nepravděpodobné, že by si společnost musela na svou provozní činnost půjčovat peněžní prostředky od externích subjektů, řízení likvidity spočívá primárně v doзору a průběžném monitorování likviditní pozice společnosti. V případě potřeby jsou půjčky od externích subjektů možné.

##### Řízení úvěrového rizika

Úvěrové riziko je riziko vzniku finanční ztráty v důsledku nesplnění smluvních závazků protistranou. V této souvislosti není Společnost vystavena žádným významným úvěrovým rizikům, neboť nevykazuje k 31. prosinci 2014 a 2013 žádné dlouhodobé pohledávky a krátkodobé pohledávky vykázané v bilanci Společnosti se vztahují k nároku na výplatu podílu na zisku od dceřiné společnosti. Dceřiná společnost má hotovost pro výplatu podílu na zisku zabezpečenu. Z tohoto důvodu nevytváří Společnost na pohledávky opravné položky.

##### Řízení měnového rizika

Společnost neprovádí žádné významné operace v cizích měnách. Společnost nevykazuje k 31. prosinci 2014 žádná peněžní aktiva ani závazky, které by byly denominované v cizích měnách. Z tohoto důvodu nedochází k přepočtům cizoměnových položek do funkční měny a neexistuje tedy významné měnové riziko, které by z takovýchto operací plynulo a které by bylo nutno průběžně sledovat a řídit.

##### Řízení úrokového rizika

Úrokové riziko je riziko plynoucí z možné změny úrokových sazeb v budoucnosti, které by se mohlo promítnout do výsledků Společnosti.

Společnost aktuálně není vystavena žádným úrokovým rizikům.

### Řízení kapitálového rizika

Cílem Společnosti při řízení struktury kapitálu je zabezpečit její schopnost pokračovat v podnikání s hlavním cílem produkovat zisky pro své akcionáře, udržovat optimální poměr vlastních a cizích zdrojů a tlačit na snižování celkových nákladů kapitálu. Společnost je financována z vlastních zdrojů, významné cizí zdroje nejsou využívány:

|                                             | K 31. prosinci<br>2014 | K 31. prosinci<br>2013 |
|---------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Celkové závazky (provozní, včetně dohadů)   | 165                    | 165                    |
| Mínus: peníze a peněžní ekvivalenty         | 116                    | 245                    |
| <b>Čistý dluh</b>                           | 49                     | -80                    |
| Vlastní kapitál                             | 102 308                | 101 941                |
| <b>Celkový kapitál</b>                      | 102 473                | 102 106                |
| <b>Poměr vlastního a celkového kapitálu</b> | <b>0,998</b>           | <b>0,998</b>           |

## 5. INFORMACE O SEGMENTECH

Jediným zdrojem příjmů jsou v současné době podíly na zisku od dceřiné společnosti, jejímž předmětem podnikání je výroba a prodej elektrické energie, tedy provozování výroben elektřiny z fotovoltaických elektráren. Společnost má tedy maximálně zeštíhlenou organizační strukturu, většina činností spojených s provozem je (a bude) zajišťována externími dodavateli.

Veškeré tržby společnosti uvedené ve výsledovce plynou z tuzemska, neexistují tržby plynoucí z obchodů se zahraničím.

Veškerá dlouhodobá aktiva společnosti jsou umístěna v tuzemsku, neexistují žádná zahraniční aktiva.

## 6. POZNÁMKY K VÝKAZU ÚPLNÉHO VÝSLEDKU

### 6.1 Finanční výnosy

Finanční výnosy souvisejí zejména s přijetím podílu na zisku ze společnosti SANERGIE a.s. ve výši 14 500 tis. Kč (15 000 tis. Kč v roce 2013). Více viz poznámka č. 9.

### 6.2 Provozní náklady

Provozní náklady jsou tvořeny zejména přijatými službami provozně-administrativního charakteru (vedení účetnictví, reklamní služby, audit, právní služby).

### 6.3 Zisk na akcii

|                                                                        | Období končící 31.<br>prosince 2014 | Období končící 31.<br>prosince 2013 |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Zisk za období náležící akcionářům<br>mateřské společnosti (v tis. Kč) | 13 760                              | 14 125                              |
| Vážený průměr počtu vydaných akcií<br>za období (v počtu ks)           | 2 391 640                           | 2 391 640                           |
| Zisk na akcii – základní a zředěný (v<br>Kč)                           | 5,75                                | 5,91                                |

Všechny akcie E4U jsou stejného druhu.

V období roku 2014 nedošlo k žádným změnám v počtu vydaných akcií.

E4U nevydala žádné instrumenty, které by potenciálně mohly způsobit zředění zisku na akcii.

Dne 14. května 2014 byla na valné hromadě společnosti E4U a. s. schválena výplata podílů na zisku v celkové výši 13 393 tis. Kč (tj. 5,60 Kč na akcii), tedy stejná výše jako v předchozím období. Výplata byla schválena ve dvou splátkách, k 30. květnu 2014 a 28. listopadu 2014 a v těchto termínech byla řádně vyplacena.

### 6.4 Daň ze zisku

|                                                                                                  | Období končící 31.<br>prosince 2014 | Období končící 31.<br>prosince 2013 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Splatný daňový náklad                                                                            | -                                   | -                                   |
| Úprava splatné daně za minulé období                                                             | -                                   | -                                   |
| Odložený daňový náklad (výnos) vztahující se<br>ke vzniku nebo ke zrušení přechodných<br>rozdílů | -                                   | -                                   |
| <b>Celkový daňový náklad</b>                                                                     | <b>0</b>                            | <b>0</b>                            |

|                    | Období končící 31.<br>prosince 2014 | Období končící 31.<br>prosince 2013 |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Zisk před zdaněním | 13 760                              | 14 125                              |
| sazba daně         | 19 %                                | 19 %                                |
| kalkulovaná daň    | <b>2 614</b>                        | <b>2 684</b>                        |

Daňový dopad:

|                                       |          |          |
|---------------------------------------|----------|----------|
| Výnosy nezahrnované do základu daně   | -2 755   | -2 850   |
| Náklady neodčitatelné od základu daně | 141      | 166      |
| <b>Celkový daňový náklad</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> |

## 7. POZNÁMKY K VÝKAZU FINANČNÍ POZICE

### 7.1 Finanční investice

E4U drží 100% podíl ve společnosti SANERGIE a.s. Investice je oceněna ve výši pořizovacích nákladů a následně ke každému rozvahovému dni testována na snížení hodnoty. V průběhu roku 2014 nedošlo ke snížení hodnoty finanční investice a její ocenění je uvedeno v následující tabulce:

| Finanční investice | Podíl | Účetní hodnota      |                     |
|--------------------|-------|---------------------|---------------------|
|                    |       | k 31. prosinci 2014 | k 31. prosinci 2013 |
| SANERGIE a.s.      | 100%  | 82 857              | 82 857              |

### 7.2 Pohledávky za ovládanou osobou

Dne 19. prosince 2014 rozhodla Společnost jakožto jediný akcionář společnosti SANERGIE a. s. o rozdělení zisku minulého účetního období společnosti SANERGIE. Výše podílu na zisku byla stanovena na 14 500 TCZK, rozhodný den pro uplatnění práva na podíl na zisku byl stanoven na 19. prosince 2014. Splatnost podílů na zisku byla stanovena dle následujícího splátkového kalendáře:

- 2 000 TCZK nejpozději do 20. května 2015
- 12 500 TCZK nejpozději do 20. května 2016

V prvním výplatním termínu může být na základě rozhodnutí představenstva společnosti SANERGIE a.s. splacen podíl na zisku i vyšší, a to až do celé výše podílu na zisku. V případě splacení vyšší částky bude odpovídajícím způsobem upravena výše podílu na zisku splaceného v druhém výplatním termínu.

V roce 2013 činil podíl na zisku 15 000 tis. Kč, z toho 5 000 tis. Kč nebylo k datu účetní závěrky splaceno.

### 7.3 Vlastní kapitál

#### Základní kapitál

Společnost E4U a. s. vznikla 7. září 2010. Při založení byly do společnosti vloženy akcie společnosti SANERGIE a. s. přeceněné dle posudku znalce na hodnotu 239 164 tis. Kč. Tato operace byla upravena dle požadavků Mezinárodních standardů účetního výkaznictví a E4U tak vykazuje vydaný kapitál odpovídající vlastnímu jmění společnosti SANERGIE a. s. před tímto přeceněním, tj. 82 857 tis. Kč. V této částce je rovněž oceněna investice v dceřiné společnosti (viz pozn. 7.1).

E4U má k 31. prosinci 2014 a k 31. prosinci 2013 registrovaný (zapsaný) a plně splacený základní kapitál ve výši 239 164 tis. Kč. Tento se skládá z 2 391 640 ks registrovaných akcií o nominální hodnotě 100 Kč/akcii. K 31. prosinci 2014 byl celý základní kapitál plně splacen.

Dne 6. ledna 2011 nabylo právní moci rozhodnutí České národní banky týkající se veřejné nabídky akcií E4U a. s. Dle ustanovení § 36c odst. 1 ZPKT byl schválen prospekt cenných papírů společnosti E4U a. s. pro účely veřejné nabídky akcií a pro účely přijetí akcií na regulovaný trh organizovaný společností Burza cenných papírů Praha, a. s.

Hlavní akcionář, společnost E4U FINANCE s. r. o., byla na počátku tohoto veřejného úpisu jediným akcionářem společnosti E4U a. s. a měla tedy ve svém vlastnictví 2 391 640 ks akcií společnosti E4U a. s. v nominální hodnotě 100 Kč za jednu akcii. K 31. prosinci 2014 vlastnila Společnost E4U FINANCE s. r. o. celkem 1 219 740 akcií a 1 171 900 akcií bylo v držení minoritních akcionářů.

Valná hromada společnosti E4U a. s. dne 14. května 2014 rozhodla o rozdělení zisku společnosti. Hrubý podíl na zisku byl schválen v celkové výši 5,60 Kč na jednu akcii (celkem 13 393 tis. Kč), tedy stejně velký podíl na zisku jako v předchozím období, a to ve dvou splátkách:

- 2,80 Kč na jednu akcii bylo vyplaceno dne 30. května 2014,
- 2,80 Kč na jednu akcii bylo vyplaceno dne 28. listopadu 2014

### Práva a povinnosti vztahující se k akciím

#### Hlasovací právo

Každý akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Na jednu akcii o jmenovité hodnotě 100 CZK připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě. Svá práva může akcionář na valné hromadě vykonávat osobně nebo prostřednictvím písemně zmocněného zástupce. Tato plná moc musí být podepsána zastoupeným akcionářem a musí z ní vyplývat rozsah zmocnění zástupce. Podpis zastoupeného akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen. Plná moc může být udělena rovněž na delší časové období nebo do odvolání. Akcionář nebo akcionáři, kteří mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 5 % základního kapitálu, mohou požádat představenstvo o zařazení jimi určené záležitosti na pořad jednání valné hromady.

#### Právo na informace

Každý akcionář má právo na valné hromadě požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takovéto vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy.

#### Právo na podíl na zisku

Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu). O výši podílu na zisku rozhoduje valná hromada na návrh představenstva. Z čistého zisku společnosti se uhradí nejprve příděl do rezervního fondu, pak příděly do ostatních fondů, pokud jsou zřízeny, pak tantiémy členů představenstva a dozorčí rady, pokud jsou stanoveny, a dále se prostředky použijí na rozvoj hospodářských aktivit společnosti a zbylá část k výplatě podílů na zisku. Podíl na zisku společnosti konkrétního akcionáře se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.

#### Přednostní právo na upisování akcií

Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti, pokud dochází ke zvýšení základního kapitálu společnosti úpisem nových akcií peněžitými vklady. Toto právo platí v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti. Představenstvo je povinno zveřejnit a způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady oznámit informaci o přednostním právu, která obsahuje alespoň místo a lhůtu pro vykonání přednostního práva, která nesmí být kratší než dva týdny, s uvedením, jak bude akcionářům oznámen počátek běhu této lhůty. Dále představenstvo musí zveřejnit počet nových akcií, které lze upsat na jednu dosavadní akcii, a další podrobnosti týkající se navýšení základního kapitálu, zejména jmenovitou hodnotu, druh, formu, podobu a emisní kurs upisovaných akcií, na které se přednostní právo vztahuje, dále pak rozhodný den pro uplatnění přednostního práva.

#### Právo na podíl na likvidačním zůstatku

V případě likvidace společnosti se likvidační zůstatek dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií. Právo na podíl na likvidačním zůstatku je samostatně převoditelné právo akcionáře. Nárok na vyplacení podílu na likvidačním zůstatku vzniká ke dni, kdy na základě příkazu likvidátora byly zrušeny akcie společnosti v evidenci zaknihovaných cenných papírů.

## 8. POZNÁMKY K VÝKAZU PENĚŽNÍCH TOKŮ

Peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu peněžních toků zahrnují:

| v tis. Kč     | 31. prosince 2014 | 31. prosince 2013 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Pokladna      | 4                 | 8                 |
| Bankovní účty | 112               | 237               |
| <b>Celkem</b> | <b>116</b>        | <b>245</b>        |

## 9. SPŘÍZNĚNÉ STRANY

Mezi spřízněné strany patří:

- pan Petr Bína, který je 90%ním vlastníkem společnosti E4U FINANCE s. r. o.
- společnost E4U FINANCE s. r. o., která je majoritním akcionářem společnosti E4U a. s.
- společnost společnost FVE OZE a. s., kde pan Petr Bína je předsedou představenstva a jediným akcionářem
- společnost SLUNET A ČR s.r.o., kde 100%ním vlastníkem je paní Jitka Bínová, manželka Petra Bíny
- společnost Jelinek Investments s. r. o., kde je pan Aleš Jelínek jednatelem

Následující tabulka poskytuje přehled o pohledávkách a závazcích E4U vůči ostatním spřízněným stranám k rozvahovému dni (v tis. Kč):

|                                          | Závazky           |                   | Pohledávky        |                   |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                          | 31. prosince 2014 | 31. prosince 2013 | 31. prosince 2014 | 31. prosince 2013 |
| SANERGIE a. s.                           |                   | -                 | 19 500            | 19 000            |
| FVE OZE a. s. (dříve SLUNET A ČR s.r.o.) | -                 | 73                | -                 | -                 |
| SLUNET A ČR s.r.o.                       | 73                | -                 | -                 | -                 |
| Jelinek Investments s.r.o.               | 73                | 73                | -                 | -                 |
| <b>Celkem</b>                            | <b>146</b>        | <b>146</b>        | <b>19 500</b>     | <b>19 000</b>     |

### Transakce se spřízněnými stranami

Transakce mezi spřízněnými stranami: SANERGIE a. s. a E4U a.s.:

Dne 19. prosince 2014 rozhodla Společnost jakožto jediný akcionář společnosti SANERGIE a. s. o rozdělení zisku minulého účetního období společnosti SANERGIE a. s. Výše podílu na zisku byla stanovena na 14 500 TCZK, rozhodný den pro uplatnění práva na podíl na zisku byl stanoven na 19. prosince 2014. Více viz poznámka č. 7.2.

Dne 27. prosince 2013 rozhodla Společnost jakožto jediný akcionář společnosti SANERGIE a. s. o rozdělení zisku minulého účetního období společnosti SANERGIE a. s. Výše podílu na zisku byla stanovena na 15 000 TCZK, rozhodný den pro uplatnění práva na podíl na zisku byl stanoven na 27. prosince 2013. Více viz poznámka č. 7.2.

Transakce mezi spřízněnými stranami E4U a. s. a Jelinek Investments s. r. o.

Společnost Jelinek Investments s. r. o. provádí činnosti spojené s plněním informačních povinností vůči investiční veřejnosti, burze a regulátorovi trhu, provozuje doménu [www.e4u.cz](http://www.e4u.cz) a provozuje informační linku pro akcionáře, vytváří zveřejňované dokumenty (výroční zprávy, tiskové zprávy) a připravuje valné hromady. Celková roční odměna za tyto služby je 290 TCZK včetně DPH.

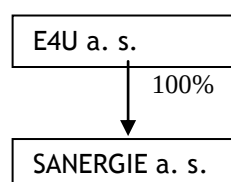
#### Transakce mezi spřízněnými stranami E4U a. s. a SLUNETA ČR s.r.o.

Společnost SLUNETA ČR s.r.o. vede účetnictví společnosti E4U a.s., celková roční odměna za tyto služby je 73 TCZK včetně DPH.

#### Ručitelské prohlášení

Mateřská společnost E4U a. s. jako ručitel přebírá ručení za splnění všech peněžitých pohledávek společnosti Erste Group Immorent ČR s. r. o. vůči společnosti SANERGIE a. s., které vyplývají z leasingové smlouvy mezi společnostmi SANERGIE a. s. a Erste Group Immorent ČR s.r.o. (dříve IMMORANT ČR s.r.o.), nebo které by vznikly jako důsledek případného porušení smlouvy.

#### **Vedení společnosti**



#### E4U a. s.

Představenstvo: Ing. Petr Bína (předseda představenstva), Ing. Aleš Jelínek, CFA, Ing. Jiří Hřiba  
Dozorčí rada: JUDr. Petr Neubauer (předseda dozorčí rady), Mgr. Michal Pavlas, Radek Malěj

#### SANERGIE a. s.

Představenstvo: Ing. Petr Bína

Dozorčí rada: od června 2014 je jediným členem dozorčí rady Ing. J. Patzáková, do té doby bylo složení dozorčí rady následující: Ing. Věra Bínová (předseda dozorčí rady), Ing. Jana Patzáková, Jitka Bínová

#### Personální provázanost na úrovni řídicích a dozorčích orgánů

Pan Petr Bína je předseda představenstva společnosti E4U a. s. a zároveň jediný člen představenstva společnosti SANERGIE a. s. Dceřiná společnost SANERGIE a. s. má v dozorčí radě paní Janu Patzákovou (sestra), která je s panem Ing. Petrem Bínou v příbuzenském vztahu.

Pan Radek Malěj, člen dozorčí rady společnosti E4U a. s., je zároveň zaměstnancem dceřiné společnosti SANERGIE a. s.

#### Odměny členům vedení

Členové dozorčí rady a představenstva společnosti E4U a. s. mají se společností uzavřené smlouvy o výkonu funkce, počátek výkonu funkce je den založení společnosti E4U a. s., jejich funkční období trvá pět let. Dle těchto smluv obdrží člen dozorčí rady za výkon své funkce člena dozorčí rady roční hrubou odměnu ve výši 7.000 Kč a každý člen představenstva emitenta obdrží za výkon své funkce člena představenstva hrubou odměnu ve výši 0,2% ročního zisku společnosti.

Členové představenstva a dozorčí rady se vzdali za období roku 2014 nároku na tuto odměnu.

## **10. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI**

Valná hromada společnosti E4U a. s. se bude konat dne 13. května 2015. a rozhodne o rozdělení zisku společnosti. Představenstvo navrhne valné hromadě vyplatit podíl na zisku v celkové výši 5,60 Kč na jednu akcii, tedy stejně velký podíl na zisku jako v předchozím období. Před výplatou bude z podílu na zisku sražena daň ve výši 15%.



## 11. VYDÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Tato individuální účetní závěrka byla schválena představenstvem Společnosti a vydána ke zveřejnění dne 8.4.2015.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Bína', with a long vertical stroke extending upwards from the first letter.

Ing. Petr Bína

Předseda představenstva