

Zpráva nezávislého auditora
o ověření konsolidované účetní závěrky
dle IFRS k 31. 12. 2014 společnosti
E4U a. s.

Datum vydání: 7. 4. 2015

Účetní jednotka, u níž bylo provedeno ověření účetní závěrky:	E4U a. s.
Sídlo:	Hodonínská 1624 Dubňany
Identifikační číslo:	281 27 781
Právní forma:	akciová společnost
Zpráva auditora je určena:	Akcionářům společnosti
Ověřované období:	1. leden 2014 až 31. prosinec 2014
Ověření provedli:	
Auditorská firma:	BDO CB s. r. o., evidenční číslo 094 Ot. Ostrčila 18 České Budějovice
Auditoři:	Ing. Vladimír Ambrož, evidenční číslo 0129 Ing. Miroslav Souček, evidenční číslo 1660 Ing. Lukáš Hendrych, evidenční číslo 2169
Asistenti auditora:	Ing. Monika Lexová Ing. Radka Broulíková Ing. Michaela Štěřbová Ing. Josef Peleška
Rozdělovník:	Výtisk č. 1 - 2: E4U a. s. Výtisk č. 3: BDO CB s. r. o.

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti E4U a. s.

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti E4U a. s., se sídlem Hodonínská 1624, Dubňany, identifikační číslo 281 27 781, která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31. 12. 2014, výkazu o úplném výsledku, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti E4U a. s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v konsolidované účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v konsolidované účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

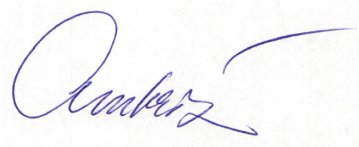
Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti E4U a. s. k 31. 12. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014, v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství.

V Českých Budějovicích dne 7. dubna 2015

BDO CB s. r. o., evidenční číslo 094
zastoupená partnerem:



Ing. Vladimír Ambrož
evidenční číslo 0129

Konsolidovaný výkaz finanční pozice**k 31. prosinci 2014**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

Aktiva	Poznámka	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Pozemky, budovy a zařízení	7.1	345 294	363 311
Dlouhodobé pohledávky	7.2	2 346	-
Dlouhodobá aktiva		347 640	363 311
Zásoby		706	770
Pohledávka z titulu splatné daně		-	318
Obchodní a jiné pohledávky	7.3	2 686	4 263
Peníze a peněžní ekvivalenty	8	21 105	13 031
Krátkodobá aktiva		24 497	18 382
Aktiva celkem		372 137	381 693
Vlastní kapitál a závazky			
Vydaný kapitál	7.4	82 857	82 857
Nerozdělené zisky		9 972	-964
Vlastní kapitál		92 829	81 893
Závazky z finančního leasingu	7.5	251 331	276 156
Odložená daň	7.6	1 264	364
Dlouhodobé závazky		252 595	276 520
Závazek z titulu splatné daně		1 520	-
Závazky z finančního leasingu	7.5	23 711	21 493
Obchodní a jiné závazky	7.7	1 482	1 787
Krátkodobé závazky		26 713	23 280
Vlastní kapitál a závazky celkem		372 137	381 693

Konsolidovaný výkaz úplného výsledku
za období končící 31. prosince 2014

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Poznámka	Období končící 31. prosince 2014	Období končící 31. prosince 2013
Tržby z prodeje elektrické energie	6.1	69 248	65 128
Ostatní provozní výnosy		6	250
Finanční výnosy		142	141
Výnosy celkem		69 396	65 519
Odpisy	7.1	19 114	18 969
Mzdové náklady		1 594	1 184
Ostatní provozní náklady		4 649	12 943
Finanční náklady		13 838	17 892
Náklady celkem		39 195	50 988
Zisk před zdaněním		30 201	14 531
Daň ze zisku	6.3	5 872	3 083
Zisk za období		24 329	11 448
Úplný výsledek za období		24 329	11 448
Zisk na akcii (základní a zředěný):	6.2	10,17Kč	4,79 Kč

**Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu
za období končící 31. prosince 2014**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Zapsaný kapitál	Disážio	Vydaný kapitál	Nerozdělené zisky	Celkem vlastní kapitál
Zůstatek k 1. lednu 2014	239 164	-156 307	82 857	-964	81 893
Změny vlastního kapitálu					
Výplata podílů na zisku				-13 393	-13 393
Úplný výsledek za období				24 329	24 329
Zůstatek k 31. prosince 2014	239 164	-156 307	82 857	9 972	92 829

	Zapsaný kapitál	Disážio	Vydaný kapitál	Nerozdělené zisky	Celkem vlastní kapitál
Zůstatek k 1. lednu 2013	239 164	-156 307	82 857	981	83 838
Změny vlastního kapitálu					
Výplata podílů na zisku				-13 393	-13 393
Úplný výsledek za období	-	-	-	11 448	11 448
Zůstatek k 31. prosince 2013	239 164	-156 307	82 857	-964	81 893

Konsolidovaný výkaz peněžních toků**za období končící 31. prosince 2014**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Období končící 31. prosince 2014	Období končící 31. prosince 2013
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI		
Zisk za období	24 329	11 448
úpravy o:		
Daňový náklad uznaný ve výsledku hospodaření	5 872	3 083
Odpisy dlouhodobého majetku	19 114	18 969
Úrokové náklady (+) a úrokové výnosy (-)	13 298	17 471
Peněžní toky z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu	62 613	50 971
Úpravy o pohyb v pracovním kapitálu:		
Zvýšení (-) / snížení (+) zásob	64	-
Zvýšení (-) / snížení (+) obchodních a jiných pohledávek	-450	-411
Zvýšení (+) / snížení (-) obchodních a jiných závazků	-624	875
Peněžní prostředky vytvořené z provozních operací	61 603	51 435
Zaplacené úroky	-13 897	-18 094
Přijaté úroky	522	404
Zaplacená daň ze zisku (včetně záloh)	-3 134	-5 816
Čisté peněžní prostředky z hlavní (provozní) činnosti	45 094	27 929
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 097	-1 751
Čisté peněžní prostředky z investiční činnosti	-1 097	-1 751
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANCOVÁNÍ		
Úhrada závazků z finančního leasingu	-22 530	-20 068
Výplata podílů na zisku	-13 393	-13 393
Čisté peněžní prostředky užit ve financování	-35 923	-33 461
Čisté peněžní toky	8 074	-7 284
Počáteční stav peněz a peněžních ekvivalentů	13 031	20 315
Konečný stav peněz a peněžních ekvivalentů	21 105	13 031

Komentáře k účetním výkazům sestaveným za období končící 31. prosince 2014

1. OBECNÉ INFORMACE

Obchodní firma:	E4U a. s.
Sídlo:	Hodonínská 1624, 696 03 Dubňany
Právní forma:	Akciová společnost
Identifikační číslo:	281 27 781

E4U a. s. (dále jen „E4U“ nebo „Společnost“) je společností registrovanou podle práva České republiky, která vznikla dnem 7. 9. 2010, kdy byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně.

Společnost spravuje majetek akcionářů prostřednictvím investování do lukrativních projektů s dlouhodobým a do jisté míry predikovatelným ziskem a cash flow. Společnost se orientuje na výrobu energie z obnovitelných zdrojů. E4U aktuálně provozuje dvě fotovoltaické elektrárny na jižní Moravě. Do portfolia společnosti mohou být v budoucnu vybrány i jiné projekty z oblasti obnovitelných zdrojů. Cílem společnosti je vyplácet dlouhodobě a pravidelně nadprůměrně vysoké podíly na zisku akcionářům.

2. APLIKACE NOVÝCH A NOVELIZOVANÝCH STANDARDŮ

Standards a interpretace účinné v běžném období

E4U aplikovala všechny nové a novelizované standardy (IFRS/IAS) a interpretace (IFRIC/SIC) přijaté Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a Výborem pro interpretace mezinárodního účetního výkaznictví (IFRIC), které se vztahují k jejím činnostem a jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2014 a dříve.

Následující standardy, novelizace a interpretace k existujícím standardům jsou nově účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2014, ale nejsou relevantní pro činnosti Společnosti, resp. nemají významný dopad na účetní závěrku:

- Novelizace IAS 32 *Finanční nástroje: Prezentace* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později) Novelizace objasňuje požadavky na zápočet finančních nástrojů. IAS 32.42, který se nemění, uvádí, že finanční aktivum a finanční závazek lze započítat a ve výkazu o finanční situaci uvádět v čisté částce jen tehdy, pokud účetní jednotka má právně vymahatelný nárok vykázané částky započítat a má v úmyslu vypořádat příslušné aktivum a příslušný závazek v čisté výši nebo realizovat příslušné aktivum a zároveň vypořádat příslušný závazek. Avšak nová aplikační příručka IAS 32.AG38B stanovuje, že možnost vzájemného zápočtu:

- Nesmí záviste na budoucí události,
- a musí být právně vymahatelná ve všech následujících okolnostech:
 - v případě běžného chodu společnosti
 - v případě neschopnosti splácet dluhy
 - v případě insolventního řízení či konkurzu na kteroukoliv ze zúčastněných stran.

Vzájemného zápočet finančních aktiv a závazků je požadován v případě, kdy je vypořádání prováděno prostřednictvím zúčtování salda, tzn. že zúčastněné strany vypořádají pouze rozdíl daných finančních aktiv a závazků. Toto je možné pouze v případě, že ustanovení smlouvy eliminují či téměř úplně eliminují úvěrové či likvidní riziko. Poněvadž E4U nemá žádná finanční aktiva či finanční závazky způsobilé k započtení, aplikace této novelizace neměla žádný dopad na zveřejnění nebo na částky vykázané v konsolidované účetní závěrce Společnosti.

- Novelizace IAS 36 Snížení hodnoty aktiv (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později) rozšiřuje a upřesňuje požadavky na zveřejnění týkající se aktiv se sníženou hodnotou. Použití těchto úprav nemá významný dopad na zveřejnění v konsolidované účetní závěrce Společnosti.
- Novelizace IAS 39 *Novace derivátů a pokračování zajišťovacího účetnictví* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později) poskytuje úlevu z požadavku přerušit zajišťovací účetnictví v případě, že byla za jistých okolností provedena novace zajišťovacího derivátu označeného jako zajišťovací nástroj. Tyto úpravy rovněž objasňují, že veškeré změny reálné hodnoty derivátů označených jako zajišťovací nástroj vzniklé v důsledku novace by měly být brány v úvahu při posuzování a oceňování účinnosti zajištění. Poněvadž Společnost nemá žádné deriváty, které by byly předmětem novace, nemá použití těchto úprav žádný dopad na zveřejnění nebo na částky vykázané v účetní závěrce Společnosti.
- Interpretace IFRIC 21 *Odvody* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později) zpřesňuje pravidla pro vykazování závazku u subjektů, které jsou povinny z titulu předmětu svého podnikání odvádět specifické poplatky určené zákonem. E4U je podle novely zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech povinná platit v období 2014 až 2018 odvody na budoucí recyklaci solárních panelů. Vedení společnosti budoucí náklady související s likvidací elektroodpadu podrobně analyzovalo a domnívá se, že je nebude nakonec třeba vynaložit, protože likvidaci bude možné zajistit bez vynaložení těchto nákladů nebo dokonce se ziskem. Z důvodu výše uvedených, tedy, že Společnost nepředpokládá vznik budoucí újmy, není závazek vykazován.

V roce 2011 vydala rada IASB standardy IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12, IAS 27 (novelizovaný v roce 2011) a IAS 28 (novelizovaný v roce 2011), které jsou označovány jako „balíček pěti standardů“, neboť byly vydány ve stejný okamžik a se stejným datem účinnosti (1. ledna 2013). Tyto standardy byly schváleny pro použití v EU dne 11. prosince 2012 a jsou účinné v EU pro roční období začínající dne 1. ledna 2014. V červnu 2012 vydala rada IASB úpravy IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12 *Konsolidovaná účetní závěrka, Společná ujednání a zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách*: přechodná ustanovení pro objasnění určitých přechodných ustanovení k prvnímu použití standardů IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12. Tyto úpravy byly schváleny k použití v EU v dubnu 2013 a jsou v EU účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2014 nebo po tomto datu.

- IFRS 10 *Konsolidovaná účetní závěrka* nahrazuje část standardu IAS 27 *Konsolidovaná a individuální účetní závěrka*, který se zabývá konsolidovanou účetní závěrkou, a SIC-12 *Konsolidace -jednotky zvláštního určení*. IFRS 10 obsahuje propracovanější definici ovládnání (kontroly), aby překlenul neúmyslné nedostatky v definici kontroly uvedené v předcházející verzi IAS 27. Tento nový standard nemá vliv na vykazování konsolidačního celku, protože E4U ovládá (kontroluje) společnost SANERGIE, a.s. i podle nové definice kontroly.
- IFRS 11 *Společná ujednání* nahrazuje IAS 31 *Účasti ve společném podnikání* a SIC-13 *Spoluovládané jednotky* –nepeněžní vklady spoluvlastníků. IFRS 11 se zabývá tím, jak klasifikovat společné ujednání, jež je spoluovládáno dvěma nebo více stranami. Podle IFRS 11 existují dva typy společných ujednání: společná činnost a společný podnik (joint venture). Tyto dva typy společných ujednání se rozlišují podle práva povinností stran v rámci ujednání. E4U se tato situace netýká.
- IFRS 12 *Zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách* je nový standard o zveřejňování, který stanovuje, co potřebují zveřejnit ve svých ročních konsolidovaných účetních závěrkách účetní jednotky, které mají podíly v dceřiných podnicích, společných ujednáních, přidružených podnicích nebo nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách (obecně stejné jako v případě jednotek zvláštního určení podle SIC 12). Cílem IFRS 12 je poskytnout uživatelům účetní závěrky informace, které jim pomohou posoudit povahu a rizika spojená s podíly vykazující účetní jednotky v jiných jednotkách a dopady těchto podílů na její účetní závěrku.
- Novelizace IFRS 10 *Konsolidovaná účetní závěrka*, IFRS 12 *Zveřejnění účastí v jiných jednotkách* a IAS 27 *Individuální účetní závěrka* (účinná pro období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později). Novelizace zpřesňuje pravidla pro mateřské společnosti, které mají charakter investiční společnosti, což není případ E4U.

Standards, novelizace a interpretace k existujícím standardům, které nejsou dosud účinné a nejsou Společností přijaté

K datu schválení této účetní závěrky byly následující standardy, novelizace a interpretace již vydány, ale pro tuto závěrku jsou dosud neúčinné:

- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Efektivní IFRS* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2014). Úprava v „Basis for conclusion“ upřesňuje, že vykazující jednotka si může zvolit, zda bude aplikovat:

- pravidla IFRS, která jsou povinná pro dané účetní období; nebo
- i jeden nebo více IFRS, jejichž aplikace není pro dané období povinná, ale je přípustná.

Společnosti se tato situace netýká.

- Novelizace IFRS 2 *Platby akciemi: Definice podmínky pro přiznání nezrušitelného nároku* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2014). Definice podmínek se zpřesňuje. Společnost platby akciemi neprovádí a pravidlo se jí tedy netýká.

- Novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace: Účtování o podmíněném protiplnění při podnikové kombinaci* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2014). Novelizace specifikuje účtování podmíněného protiplnění jako závazku nebo jako součásti vlastního kapitálu a stanoví požadavek na oceňování podmíněného protiplnění, které není účtováno do vlastního kapitálu v reálné hodnotě s přeceněním do zisku nebo ztráty. Společnosti se tato situace netýká.

- Novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace: Vyloučení joint-ventures z působnosti standardu* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2014). Joint Ventura jak jsou definovány v IFRS 11 jsou vyloučeny z působnosti standardu IFRS 3. Toto vyloučení se týká účetnictví samotného společného ujednání, nikoliv účtování účastníků společného ujednání o vlastním podílu v tomto společném ujednání. Společnosti se tato situace netýká.

- Novelizace IFRS 5 *Dlouhodobá aktiva držená k prodeji a ukončované činnosti* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Změny v metodách vyřazení. Úpravy zavádějí zvláštní pokyny v rámci standardu IFRS 5 ohledně toho, kdy účetní jednotka reklasifikuje aktiva (či vyřazované skupiny) „držená k prodeji“ na „držená k distribuci vlastníkům“ (či naopak) nebo kdy je třeba ukončit účtování aktiv držených k distribuci. Úpravy stanoví, že:

- Tyto reklasifikace by neměly být považovány za změny plánu prodeje či plánu distribuce vlastníkům a měly by být použity požadavky na klasifikaci, prezentaci a ocenění vztahující se na novou metodu vyřazení;
- Aktiva, která již nesplňují kritéria k tomu, aby mohla být klasifikována jako držená k distribuci vlastníkům (a ani nesplňují kritéria pro klasifikaci jako držená k prodeji) by měla být účtována stejným způsobem jako aktiva, která přestanou být klasifikována jako držená k prodeji.

E4U se tato situace netýká.

- Novelizace IFRS 7 *Finanční nástroje: Zveřejnění* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. ledna 2015). *Servisní smlouvy*. Úpravy poskytují dodatečné pokyny k objasnění toho, zda servisní smlouva i nadále znamená účast na převáděném aktivu za účelem zveřejnění, která jsou v souvislosti s převáděnými aktivy vyžadována. Tyto úpravy se použijí retrospektivně, přičemž účetní jednotka není povinna uplatnit tyto úpravy na žádné období začínající před ročním obdobím, v němž jsou úpravy poprvé použity. Zároveň byl upraven také standard IFRS 1 První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví, cílem úpravy je zabránit znevýhodnění prvouživatelů.

Použitelnost úprav standardu IFRS 7 týkajících se zveřejnění zápočtů na zkrácené mezitímní účetní závěrky. Tato novelizace specifikuje, že požadavky na zveřejnění zápočtů finančních aktiv a závazků vydaných v prosinci 2011 nejsou explicitně požadovány pro všechny mezitímní účetní závěrky. V některých případech je však třeba zveřejnění do zkrácených mezitímních účetních závěrek zahrnout, aby byly splněny ostatní požadavky standardu IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví

- Novelizace IFRS 8 *Segmenty: Agregace provozních segmentů a sesouhlasení aktiv* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2014). Rozšiřují se požadavky na zveřejnění důvodů pro agregaci provozních segmentů a jmenovitě se uvádí požadavek na sesouhlasení aktiv jednotlivých segmentů na celková aktiva účetní jednotky. Společnosti se tato situace netýká.

- IFRS 9 *Finanční nástroje* (účinný pro roční období počínající 1. lednem 2018). IFRS 9 zavádí nové požadavky pro klasifikaci a oceňování finančních aktiv, na klasifikaci a ocenění finančních závazků, úpravu odúčtování finančních nástrojů, snížení hodnoty a zajišťovacího účetnictví.

- Novelizace IFRS 10 a IAS 28 *Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a jeho přidruženým či společným podnikem* (účinný pro roční období počínající 1. lednem 2016 nebo později). Cílem této novelizace je vyřešit rozpor mezi požadavky standardu IAS 28 (2011) Investice do přidružených podniků a společných podniků a IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka. Tyto úpravy stanoví, že u prodeje nebo vkladu aktiv do přidruženého nebo společného podniku či v případě pozbytí ovládnutí, je-li zachována společná kontrola nebo významný vliv u transakcí zahrnujících přidružený nebo společný podnik, je rozsah veškerých zisků či ztrát vykázán v závislosti na tom, zda aktiva či dceřiná společnost tvoří podnik, jak ho definuje standard IFRS 3 Podnikové kombinace. Pokud aktiva nebo dceřiná společnost podnik představují, veškeré zisky či ztráty jsou plně vykázány, v opačném případě je eliminován podíl účetní jednotky na zisku či ztrátě.

- Novelizace IFRS 11 *Nabití podílu ve společných operacích* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Novelizace specifikuje účetní postupy pro nabití podílu ve společné operaci, kdy operace tvoří samotnou podstatu podniku.

- Novelizace IFRS 13 *Oceňování reálnou hodnotou: Krátkodobé pohledávky a závazky* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Standard specifikuje, že krátkodobé položky neúročených pohledávek a závazků z obchodního styku je možné oceňovat ve fakturované částce (tj. bez diskontování na současnou hodnotu), pokud je efekt případného diskontování nevýznamný.

Rozsah působnosti odstavce 52 (výjimka týkající se portfolia). Novelizace objasňuje, že rozsah výjimky v oblasti portfolia pro oceňování reálnou hodnotou skupiny finančních aktiv a finančních závazků na bázi netto se vztahuje na všechny smlouvy, které spadají do rozsahu působnosti standardů IAS 39 nebo IFRS 9 a o nichž je účtováno v souladu s těmito standardy, a to i když tyto smlouvy neodpovídají definici finančních aktiv či finančních závazků, jak stanoví IAS 32. Aby bylo prvotní užití standardu IFRS 13 v budoucnu konzistentní, musí být tato úprava použita prospektivně od počátku ročního účetního období, v němž byl standard IFRS 13 poprvé použit.

- IFRS 14 *Časové rozlišení při cenové regulaci* (účinný pro roční období počínající 1. ledna 2016). Standard podrobně popisuje účtování o zůstatcích na účtech časového rozlišení vyplývajících z cenové regulace a mohou ho uplatnit pouze prvouživatelé IFRS, kteří již vykazují zůstatky na účtech časového rozlišení podle svých lokálních účetních postupů a pravidel

- IFRS 15 *Výnosy ze smluv se zákazníky* (účinný pro roční období počínající 1. ledna 2017). Standard objasňuje principy vykazování výnosů a vytváří jednotný rámec pro vykazování výnosů. Základním principem je, že účetní jednotka by měla uznat výnosy způsobem reflektujícím dodání příslušného zboží nebo služeb zákazníkům, v částce, která odráží nároky, očekávané účetní jednotkou, výměnou za tyto dodané výrobky či služby. Dále standard přichází s novými konkrétními pravidly pro vykazování komplexních kontraktů.

- Novelizace IAS 16 *Pozemky, budovy a zařízení* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Novelizace specifikuje vykázání opravek v případě, že pro oceňování pozemků budov a zařízení je použit model přecenění.

- Novelizace IAS 16 a IAS 41: *Plodící rostliny* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Novelizace přenáší tzv. Bearer plants (plodící rostliny), které slouží výhradně za účelem pěstování a růstu produkce, do působnosti standardu IAS 16, čímž dojde k jejich vykázání stejným způsobem, jako se vykazují pozemky, budovy a zařízení. Společnosti se tato situace netýká.

- Novelizace IAS 16 a IAS 38: *Upřesnění přijatelných metod pro odepisování a amortizaci* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Novelizace upřesňuje, že metoda odepisování, amortizace založená na výnosech z činností, které zahrnují užití aktiva, není vhodná pro pozemky, budovy a zařízení a nehmotný majetek. Dále poskytuje dodatečná vodítka pro kalkulaci odpisů těchto aktiv.

- Novelizace IAS 19 *Zaměstnanecké požitky* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Specifikují se pravidla pro příspěvky, které jsou nezávislé na počtu let. Společnost nemá penzijní zaměstnanecké plány a situace se jí netýká

- Novelizace IAS 24 *Zveřejnění spřízněných stran* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Novelizace upřesňuje pravidla pro zveřejňování týkajících se vrcholových manažerů.

- Novelizace IAS 27 *Ekvivalenční metoda v separátní účetní závěrce* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Novelizace stanovuje možnost volby ekvivalenční metody pro vykazování investic do dceřiných společností, spoluovládaných jednotek a přidružených podniků v separátní účetní závěrce.
- Novelizace IAS 34 *Mezitímní účetní výkaznictví*. Zveřejnění informací „na jiném místě v mezitímní zprávě“. Úpravy objasňují požadavky týkající se informací požadovaných standardem IAS 34, které jsou prezentovány na jiném místě v mezitímní zprávě, avšak nejsou zahrnuty do mezitímní účetní závěrky. Úpravy vyžadují, aby byly tyto informace zahrnuty formou odkazu z mezitímní účetní závěrky na jinou část mezitímní zprávy, kterou mají uživatelé k dispozici za stejných podmínek a ve stejné době jako mezitímní účetní závěrku. Tyto úpravy se použijí retrospektivně.
- Novelizace IAS 38 *Nehmotná aktiva* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Novelizace specifikuje vykazování opravek v případě, že pro oceňování nehmotných aktiv je použit model přecenění.
- Novelizace IAS 40 *Investice do nemovitostí* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Novelizace upřesňuje pravidla pro rozlišení investice do nemovitostí a podnikové kombinace.

Vedení neočekává, že aplikace výše uvedených úprav bude mít významný vliv na konsolidovanou účetní závěrku Společnosti.

Standards, novelizace a interpretace nepřijaté dosud k použití v Evropské unii (EU)

K datu schválení této účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

- IFRS 9 *Finanční nástroje* (vydaný v červenci 2014)
- IFRS 14 *Časové rozlišení při cenové regulaci* (vydaný v lednu 2014)
- IFRS 15 *Výnosy ze smluv se zákazníky* (vydaný v květnu 2014)
- Novelizace IFRS 10 a IAS 28 *Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem* (vydaná v září 2014)
- Úpravy standardů IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 *Investiční účetní jednotky: Uplatňování konsolidační výjimky* (vydané v prosinci 2014)
- Novelizace IFRS 11 *Nabití podílu ve společných operacích* (vydaná v květnu 2014)
- Novelizace IAS 1 *Iniciativa pro zveřejňování informací* (vydané v prosinci 2014)
- Novelizace IAS 27: *Ekvivalenční metoda v separátní účetní závěrce* (vydané v srpnu 2014)
- Novelizace IAS 16 a IAS 41 *Plodící rostliny* (vydané v červnu 2014)
- Novelizace IAS 16 a IAS 38: *Upřesnění přijatelných metod pro odepisování a amortizaci*
- Novelizace IFRS 5 *Dlouhodobá aktiva držena k prodeji a ukončené činnosti*
- Novelizace IFRS 7 *Finanční nástroje: Zveřejnění*
- Novelizace IAS 34 *Mezitímní účetní výkaznictví*

3. PODSTATNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA

Prohlášení o shodě a východiska sestavení účetní závěrky

Tato účetní závěrka představuje konsolidovanou účetní závěrku E4U a je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (dále IFRS). E4U tímto naplňuje ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, které se na ni vztahuje z důvodu jejího postavení jako emitenta cenných papírů registrovaných na regulovaném trhu cenných papírů v členském státě Evropské unie. Informace o standardech, novelizacích a interpretacích přijatých Radou pro Mezinárodní účetní standardy, ale dosud nepřijatých Evropskou komisí pro užití v EU, jsou obsaženy v poznámce č. 2.

Účetní závěrka je sestavena v plném rozsahu, dle požadavků standardu IAS 1. Je sestavena na bázi historického ocenění a na předpokladu pokračujícího podniku, pokud není stanoveno jinak. Základní účetní pravidla jsou přiblížena dále.

Principy konsolidace

Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje účetní závěrku Společnosti a účetních jednotek kontrolovaných Společností (jejich dceřiných společností). Ke kontrole dochází v případech, kdy Společnost má možnost ovládat finanční a provozní rozhodování dceřiné společnosti s cílem dosáhnout prospěch z její činnosti.

Všechny vnitroskupinové transakce, příjmy a výdaje byly eliminovány při přípravě konsolidovaných účetních výkazů.

Tato konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje společnost E4U, a. s. a její dceřinou společnost SANERGIE, a. s. (majetkový podíl a podíl na hlasovacích právech držený E4U činí 100%)

Použití odhadů

Sestavení účetních výkazů a souvisejících komentářů v souladu s účetními zásadami IFRS vyžaduje, aby vedení Společnosti uskutečnilo odhady a předpoklady, které ovlivňují hodnoty vykazované v účetních výkazech a souvisejících komentářích. Odhady se týkají zejména odpisů pozemků, budov a zařízení a kalkulace odložené daně. Ačkoli jsou odhady ze strany vedení založeny na co nejlepším povědomí o aktuálně známých vlivech na odhadované skutečnosti, skutečné výsledky se mohou nakonec od těchto odhadů lišit.

Rozlišení krátkodobých a dlouhodobých položek

Na základě povahy svých činností stanoví E4U prezentaci krátkodobých a dlouhodobých aktiv a krátkodobých a dlouhodobých závazků jako oddělených položek přímo v rozvaze. Položky aktiv a závazků jsou vykazovány v uspořádání odpovídajícím jejich likviditě.

Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a jiná aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od rozvahového dne. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá aktiva. Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé závazky, pokud jsou splatné v průběhu dvanácti měsíců od rozvahového dne. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé závazky.

Cizí měny

Účetní závěrka je prezentována v měně České republiky (Kč), primárním ekonomickém prostředí, ve kterém E4U působí (její funkční měna). Transakce v měnách jiných než je funkční měna Společnosti (cizí měny) jsou zachyceny směnným kurzem platným k datu příslušné transakce. Ke každému rozvahovému dni jsou peněžní aktiva a závazky, které jsou vedeny v cizích měnách, přepočteny směnným kurzem platným k rozvahovému dni. Položky nepeněžních aktiv a závazků vykazované v reálné hodnotě, které jsou vedeny v cizích měnách, jsou přepočteny směnným kurzem platným k datu, ke kterému se stanoví reálná hodnota. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v cizí měně na bázi historických cen, nejsou přeceňovány.

Kurzové rozdíly vznikající při vypořádání peněžních položek a při přecenění peněžních položek jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly. Kurzové rozdíly vznikající při přecenění nepeněžních položek oceňovaných v reálné hodnotě jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly, s výjimkou kurzových rozdílů vznikajících u nepeněžních aktiv a závazků, jejichž změna reálné hodnoty je vykázána přímo ve vlastním kapitálu. U těchto nepeněžních položek je kurzový rozdíl v podobě zisku nebo ztráty také vykázán přímo ve vlastním kapitálu.

Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení jsou při pořízení oceňovány v pořizovací ceně, která zahrnuje kupní cenu a všechny přímo přiřaditelné náklady vynaložené v souvislosti s uvedením aktiva do stavu pro jeho zamýšlené užití.

K datu účetní závěrky jsou pozemky, budovy a zařízení oceněny v pořizovací ceně snížené o amortizaci vyjádřenou prostřednictvím oprávek. Společnost nevykazuje žádné nakumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Odpisy jsou u všech položek, s výjimkou pozemků a aktiv v procesu pořízení, kalkulovány lineární metodou po jejich odhadované dobu použitelnosti. Pokud je u využívaného aktiva identifikováno více významných komponentů s odlišnou dobou použitelnosti, jsou odpisy kalkulovány odděleně pro každý komponent.

Odhadované doby použitelnosti, zbytkové hodnoty a odpisové metody jsou na konci každého roku prověřovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem na vykazovanou finanční situaci a výkonnost Společnosti.

Výdaje na opravy a údržbu, které u jednotlivých položek zajišťují splnění očekávané doby použitelnosti, výrobní kapacitu a produktivitu, jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém byly vynaloženy. Pořizovací náklady vynaložené za účelem technického zhodnocení, vylepšení a obnovení jednotlivých položek zahrnutých mezi pozemky, budovy a zařízení jsou aktivovány a následně odpisovány, pokud je pravděpodobné, že budoucí ekonomický prospěch, převyšující původně odhadovanou výkonnost existujícího aktiva, poplyne Společnosti.

Zisk nebo ztráta vznikající při prodeji nebo jiném vyřazení aktiva je stanovena jako rozdíl mezi prodejní cenou a účetní hodnotou aktiva a je uznána ve výsledku hospodaření příslušného účetního období.

Pro potřeby vykazování zahrnují pozemky, budovy a zařízení také zálohy zaplacené na pořízení hmotných investic.

Majetek ve fázi pořízení je oceněn v pořizovací ceně snížené o ztráty ze snížení hodnoty. To platí rovněž pro poskytnuté zálohy na pořízení majetku.

Leasingy

Všechny leasingové smlouvy jsou posuzovány podle IAS 17, zda mají být vykazovány jako finanční nebo operativní leasing.

E4U v pozici nájemce

Pokud jsou v podstatě všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím pronajímaného aktiva převedena leasingovou smlouvou na E4U, je taková leasingová smlouva klasifikována jako smlouva o finančním leasingu a E4U jako nájemce.

Předmět leasingu je v takovém případě uznán jako aktivum na počátku doby trvání leasingu a to v reálné hodnotě pronajatého aktiva nebo ve výši současné hodnoty minimálních leasingových plateb, je-li tato částka nižší. Obě hodnoty jsou přitom stanoveny k počátku leasingu a minimální leasingové platby jsou leasingové platby očištěné o zahrnutou hodnotu vedlejších služeb (pojištění, servis aj.). Při výpočtu současné hodnoty minimálních leasingových plateb je za diskontní faktor uvážena implicitní úroková míra leasingu, je-li možné ji stanovit. V opačném případě je použita přírůstková výpůjční úroková míra.

Předmět leasingu je podle svého charakteru zařazen mezi položky „Pozemky, budovy a zařízení“ a odpisován po odhadované dobu své použitelnosti obdobně jako ostatní aktiva držená i vlastnický, případně je odpisován po dobu trvání leasingu, je-li tato doba kratší a neexistuje-li reálný předpoklad přechodu vlastnictví aktiva na E4U po ukončení doby leasingu.

Související závazek vůči pronajímateli je vykázán v rozvaze jako závazek z finančního leasingu. Leasingové platby jsou rozděleny mezi finanční náklady (úrokové náklady) a snížení závazku z leasingu způsobem, kterým je dosažena konstantní míra úroku kalkulovaná z dosud nesplacené výše závazku (tj. za použití metody efektivního úroku). Finanční náklady jsou zachyceny přímo ve výsledku hospodaření, pokud nesouvisí se způsobitelným aktivem, kdy jsou v souladu s obecnými pravidly pro výpůjční náklady aktivovány do ocenění takového aktiva. Podmíněné nájemné vzniklé v souvislosti s finančním leasingem je uznáno jako náklad snižující výsledek hospodaření v okamžiku vzniku.

Nájemné placené v rámci operativních leasingů je uznáno jako náklad ve výsledku hospodaření na rovnoměrném základě po dobu trvání příslušného leasingu. Hodnota požitků obdržených nebo nárokováných jako podnět k uzavření operativního leasingu je rozložena na rovnoměrném základě po dobu

trvání leasingu a představuje úpravu nájemních nákladů. Podmíněné nájemné vzniklé v souvislosti s operativním leasingem je uznáno jako náklad snižující výsledek hospodaření v okamžiku vzniku.

E4U v pozici pronajímatele

Pokud jsou v podstatě všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím pronajímaného aktiva převedena leasingovou smlouvou na nájemce, je taková leasingová smlouva klasifikována jako smlouva o finančním leasingu a E4U jako pronajímatel. E4U nemá uzavřeny žádné kontrakty charakteru finančního leasingu z pozice pronajímatele.

Výnosy z nájemného u operativních leasingů jsou uznány na rovnoměrné bázi po dobu trvání příslušného leasingu. Počáteční přímé náklady vzniklé v souvislosti s dojednáváním a uzavíráním smluv o operativním leasingu jsou uznány v nákladech na rovnoměrné bázi po dobu trvání leasingu.

Výpůjční náklady

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovací ceny takových aktiv, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej. Výnos realizovaný z dočasné investice získaných prostředků je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

Snížení hodnoty hmotných aktiv s výjimkou goodwillu

Ke každému rozvahovému dni Společnost reviduje účetní hodnoty svých dlouhodobých hmotných aktiv s cílem určit, zdali neexistuje u těchto aktiv náznak ztráty ze snížení hodnoty. Pokud takový náznak existuje, je odhadnuta zpětně ziskatelná částka aktiva s cílem stanovit rozsah případné ztráty ze snížení hodnoty. Pokud není možné odhadnout zpětně ziskatelnou částku individuálního aktiva, odhaduje Společnost zpětně ziskatelnou částku peněžotvorné jednotky, ke které aktivum náleží. Existuje-li rozumná a konzistentní základna alokace, jsou celopodniková aktiva alokována na individuální peněžotvorné jednotky nebo v opačném případě jsou alokována na nejmenší skupinu peněžotvorných jednotek, u nichž lze identifikovat rozumnou a konzistentní alokační základnu.

Zpětně ziskatelná částka je vyšší z reálné hodnoty snížené o náklady na uskutečnění prodeje a hodnoty z užívání. Při určování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na jejich současnou hodnotu s použitím diskontní míry před zdaněním, která reflektuje současné tržní ocenění časové hodnoty peněz a rizik specifických pro dané aktivum, jehož odhady budoucích peněžních toků nebyly upraveny.

Pokud je zpětně ziskatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) odhadnuta ve výši, která je nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) snížena na její zpětně ziskatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty je uznána jako náklad okamžitě, s výjimkou případu, kdy je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a ztráta ze snížení hodnoty je považována za snížení přecenění.

Je-li ztráta ze snížení hodnoty následně rušena, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) navýšena na upravený odhad zpětně ziskatelné částky, přičemž toto zvýšení účetní hodnoty nesmí převýšit účetní hodnotu, která by byla stanovena, pokud by ztráta ze snížení hodnoty aktiva (peněžotvorné jednotky) nebyla uznána v předchozích letech. Zrušení ztráty ze snížení hodnoty je uznáno jako výnos okamžitě, ledaže je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a zrušení ztráty ze snížení hodnoty je považováno za zvýšení přecenění.

Finanční nástroje

Finanční aktiva a finanční závazky jsou uznány v rozvaze Společnosti v okamžiku, kdy se Společnosti stane účastníkem smluvních podmínek finančního nástroje.

Metoda efektivní úrokové míry

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva (závazku) a alokace úrokových výnosů (nákladů) v průběhu odpovídajícího období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy (platby) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva (závazku) nebo případně po dobu kratší.

Úrokové výnosy (náklady) jsou uznány na bázi efektivní úrokové míry u dlužných nástrojů s výjimkou finančních aktiv klasifikovaných jako nástroje oceňované v reálné hodnotě s přeceněním do výsledku hospodaření.

a. Finanční aktiva

Finanční aktiva jsou při nákupu a prodeji při kontraktech s vypořádáním obvyklým na relevantním trhu účtována metodou data obchodu a jsou při pořízení oceněna v reálných hodnotách snížených o transakční náklady s výjimkou finančních aktiv oceňovaných v reálných hodnotách s dopadem přecenění do výsledku hospodaření, která jsou oceňována v reálných hodnotách.

Finanční aktiva jsou klasifikována do následujících kategorií: (i) finanční aktiva v reálné hodnotě s přeceněním do výsledku hospodaření, (ii) investice držené do splatnosti, (iii) realizovatelná finanční aktiva a (iv) půjčky a pohledávky. Klasifikace finančních aktiv odpovídá podstatě a účelu finančních aktiv a je stanovena vždy k jejich počátečnímu zachycení.

Z výše uvedených kategorií k 31. prosinci 2014 Společnost vykazuje pouze finanční aktiva klasifikovaná jako půjčky a pohledávky.

Půjčky a pohledávky

Obchodní pohledávky, poskytnuté půjčky a ostatní pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako „Půjčky a pohledávky“. Položky v této kategorii finančních aktiv jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry upravené o ztrátu ze snížení hodnoty (viz poznámka dále „Snížení hodnoty finančních aktiv“).

Kalkulace výnosových úroků vyplývá z aplikace metody efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž případné uznání úroku dosahuje nevýznamných hodnot.

Snížení hodnoty půjček a pohledávek

Půjčky a pohledávky jsou ke každému rozvahovému dni testovány na případné snížení hodnoty. Ke snížení jejich hodnoty dochází v okamžiku, kdy je identifikován objektivní důkaz, že v důsledku jedné nebo více událostí, které nastaly po počátečním uznání půjčky či pohledávky, došlo k ovlivnění odhadovaného budoucího peněžního toku plynoucího do Společnosti. U těchto finančních aktiv vykazovaných v zůstatkové hodnotě je částka snížení hodnoty stanovena jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných efektivní úrokovou mírou stanovenou při prvotním uznání aktiva.

Účetní hodnota půjček je snížena z titulu vypočtené ztráty ze snížení hodnoty přímo. U obchodních pohledávek dochází ke snížení prostřednictvím účtu opravných položek. Pokud dojde k identifikaci určité pohledávky jako nesplacitelné, je její účetní hodnota plně odepsána proti vytvořené hodnotě opravných položek. Změny v účetní hodnotě opravných položek jsou uznány ve výsledku hospodaření.

Pokud je v následném období identifikováno snížení částky ztráty ze snížení hodnoty a toto snížení lze objektivně přiřadit události vzniklé po uznání ztráty ze snížení hodnoty, je původně zachycená ztráta ze snížení hodnoty zrušena s dopadem na výsledek hospodaření. Ztrátu ze snížení hodnoty lze přitom zrušit maximálně v rozsahu, který nezpůsobí nárůst účetní hodnoty finančního aktiva k datu zrušení ztráty nad zůstatkovou hodnotu, která by byla prezentována, pokud by nebyla uznána ztráta ze snížení hodnoty.

b. Finanční závazky

Finanční závazky jsou klasifikovány buď jako (i) finanční závazky oceňované v reálných hodnotách s přeceněním do výsledku hospodaření nebo (ii) ostatní finanční závazky. Klasifikace finančních závazků je stanovena vždy k jejich počátečnímu zachycení.

Společnost k 31. prosinci 2014 nevykazuje žádné finanční závazky oceňované v reálných hodnotách s přeceněním do výsledku hospodaření.

Ostatní finanční závazky

Ostatní finanční závazky zahrnující půjčky a obchodní závazky, jsou při prvotním uznání oceněny v reálné hodnotě upravené o vedlejší transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné vzniku finančního závazku. Následné ocenění je založeno na zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry, kdy vyplývající úrokový náklad je uznán na bázi efektivního úroku.

Náklady na penzijní požitky / Penzijní plány

Společnost nespravuje žádné penzijní plány definovaných příspěvků, ani penzijní plány definovaných požitků. E4U činí pouze pravidelné platby do státem řízeného penzijního systému. Tyto platby jsou účtovány jako náklad v okamžiku, kdy se stanou splatnými a stávají se součástí osobních nákladů.

Zdanění

Daňový náklad představuje součet splatné daně a odložené daně.

Splatná daň

Splatná daň vychází ze zdanitelného zisku stanoveného pro příslušný rok. Zdanitelný zisk se liší od zisku prezentovaného ve výledovce, protože vychází z české účetní a daňové legislativy. Zdanitelný zisk vylučuje položky výnosů a nákladů, které jsou zdanitelné nebo odpočitatelné v jiných letech, a dále vylučuje položky, které nejsou nikdy zdanitelné nebo odpočitatelné. Závazek z titulu splatné daně je vypočten obecně za použití daňových sazeb uzákoněných k rozvahovému dni.

Odložená daň

Odložená daň je daň, která se očekává, že bude placena nebo navrácena z rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků v účetních výkazech a odpovídajícími daňovými základnami použitými při výpočtu zdanitelného zisku. Odložená daň je účtována na základě rozvahového přístupu závazkovou metodou.

Z použití závazkové metody vyplývá, že pro výpočet odložené daně je použita sazba daně z příjmu platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo daňová pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že výpočet odložené daně vychází z přechodných rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků a jejich daňovými základnami.

Odložené daňové závazky jsou uznány u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Naopak odložené daňové pohledávky jsou uznány pouze v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že budou dosaženy zdanitelné zisky, proti kterým mohou být odčitatelné přechodné rozdíly zužitkovány.

Odložená daňová pohledávka, resp. závazek, je kalkulována za použití daňových sazeb, jejichž aplikace se očekává v období, ve kterém bude realizována.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky, resp. závazku, je přehodnocována ke každému rozvahovému dni a případně snížena na rozsah, u něhož není již nadále pravděpodobné, že bude dosažen dostatečný zdanitelný zisk, který by umožnil celou pohledávku nebo její část zpětně uhradit.

Splatná a odložená daň za účetní období

Odložená daň je zachycena ve výsledku hospodaření s výjimkou odložené daně, která se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu, kdy je odložená daň také zachycena ve vlastním kapitálu. Odložená daňová pohledávka, resp. odložený daňový závazek, je vykázána v rozvaze Společnosti.

Odvody ze slunečního záření

Společnost byla povinna hradit dle zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie, odvody z elektřiny ze slunečního záření, tzv. solární daň. Tato daň se vztahuje na elektřinu vyrobenou ze slunečního záření v období od 1. ledna 2011 do 31. prosince 2013 a je hrazena měsíčně. Odvody vztahující se k danému účetnímu období jsou zachyceny ve výsledku hospodaření v položce ostatní provozní náklady a závazek z odvodů je vykázán v rozvaze v obchodních a jiných závazcích. Na základě novely zákona o podporovaných zdrojích, schválené pod č. 310/2013 Sb., se tato daň od 1. ledna 2014 na společnost E4U nevztahuje, neboť nově dani podléhají pouze elektrárny (s instalovaným výkonem výroby nad 30 kWp) uvedené do užívání od 1. ledna 2010 do 31. prosince 2010.

Recyklační poplatky

Společnost má od 27. 6. 2013 uzavřeny smlouvy na zajištění plnění povinností provozovatele provozovaných solárních elektráren v Dubňanech a v Ratíškovicích s firmou REMA PV Systém, a. s. Podle těchto smluv má společnost zaplatit na recyklačních poplatcích od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2018 celkem 3 269 tis. Kč.

Vedení společnosti budoucí náklady související s likvidací elektroodpadu podrobně analyzovalo a domnívá se, že je nebude nakonec třeba vynaložit, protože likvidaci bude možné zajistit bez vynaložení těchto nákladů nebo dokonce se ziskem. Dle smluv je Společnost oprávněna zpracování, využití a odstranění elektroodpadu na základě svého uvážení u společnosti REMA nevyužít a recyklační poplatek v takovém případě bude Společnosti navrácen do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi. Z důvodu výše uvedených, tedy, že Společnost nepředpokládá vznik budoucí újmy, není o závazku a souvisejícím navýšení hodnoty aktiv účtováno.

Uznání výnosů

Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokové protihodnoty a představují částky nárokové za zboží a služby poskytnuté v běžné podnikatelské činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.

Výnosy z poskytování služeb

Výnosy z poskytování služeb jsou založeny na analýze stupně dokončení služby k rozvahovému dni, pokud lze celkový výsledek transakce spolehlivě odhadnout. K uznání výnosu musí být současně splněny všechny následující podmínky:

- částka výnosu může být spolehlivě oceněna;
- je pravděpodobné, že ekonomické užítky, které jsou s transakcí spojeny, poplynou do Společnosti;
- k rozvahovému dni je možné spolehlivě stanovit stupeň dokončení transakce; a
- vynaložené náklady transakce a náklady jejího dokončení mohou být spolehlivě oceněny.

Události po rozvahovém dni

Dopady událostí, které nastaly v době mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky, jsou zachyceny v účetních výkazech E4U v případě, že tyto události dále vypovídají o podmínkách, které existovaly k rozvahovému dni.

Naopak podstatné události, ke kterým dochází následně po rozvahovém dni, ale před sestavením účetní závěrky, a které svědčí o podmínkách, které nastaly následně po rozvahovém dni, vedou pouze ke zveřejnění těchto událostí, nikoliv k jejich zachycení v účetních výkazech.

Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti se od jejího vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Důležité úsudky o uplatňování účetních pravidel

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti neprovedlo její vedení žádné důležité úsudky (mimo těch vyžadujících odhady – viz dále), které by měly významný vliv na částky vykázané v účetní závěrce.

Klíčové zdroje nejistoty při odhadech

V této části uvádí Společnost základní předpoklady týkající se budoucnosti a další klíčové zdroje nejistoty při odhadech vypracovaných k rozvahovému dni, u nichž existuje významné riziko, že během příštího roku způsobí závažné úpravy účetní hodnoty aktiv a závazků.

Společnost má významný objem pozemků, budov a zařízení, která jsou odepisována na základě odhadované doby použitelnosti pro Společnost, odhadované zbytkové hodnoty a/nebo odhadovaných nákladů na odstranění těchto aktiv na konci jejich životnosti. Dopady těchto odhadů se projevují ve výkazech Společnosti ve vykazovaných odpisech a zůstatkových hodnotách dlouhodobých aktiv.

Vzhledem k nerozpoznání snížení hodnoty, neexistenci aktiv a závazků oceňovaných v reálných hodnotách a nulové potřebě tvorby rezerv neexistuje k rozvahovému dni žádná další významná nejistota při odhadech.

4. ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK

Finanční rizika, která v současné době ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, vyplývají především z existence závazků z titulu finančních leasingů – viz poznámka 0.

V roce 2014 Společnost nevyužívala v oblasti řízení rizik žádné finanční deriváty.

Řízení rizika likvidity

Řízení rizika likvidity spočívá v udržování dostatečného objemu provozního kapitálu, tedy prostředků (peněz a peněžních ekvivalentů), kterými společnost průběžně financuje svou provozní činnost a plní průběžně závazky vůči svým partnerům. S tím souvisí i udržování vhodného poměru krátkodobých a dlouhodobých cizích zdrojů. Vzhledem k tomu, že společnosti nevznikají při běžné provozní činnosti (provoz fotovoltaických elektráren) nové průběžné závazky z obchodních vztahů, které by byly finančně významné, spadá do této kategorie především řízení a udržování dostatečně vysoké likvidity, která je nutná k obsluze leasingových splátek, tedy jistiny a úroků, a která je nutná k provozu a údržbě výroben elektrické energie a též k výplatě podílů na zisku, neboť cílem společnosti je průběžně vyplácet převážnou část zisku koncovým akcionářům.

Společnosti vznikají průběžně (v měsíčních intervalech) pohledávky plynoucí z prodeje vyrobené elektrické energie, tyto pohledávky jsou průběžně hrazeny, přičemž jejich splatnost je velmi krátká (nepřevyšuje jeden měsíc) a bonita smluvních partnerů odebírající elektrickou energii velmi vysoká. Provozní kapitál společnosti (working capital) tedy průběžně roste, neboť v následujících letech převyšuje dle všech dnes známých skutečností objem peněžních prostředků průběžně přijímaných o 30-60% objem prostředků nutných na průběžnou obsluhu dluhu a provozní činnost.

V krátkodobém horizontu je nepravděpodobné, že by si společnost musela na svou provozní činnost půjčovat peněžní prostředky od externích subjektů, řízení likvidity spočívá primárně v dohledu a průběžném monitorování likviditní pozice společnosti. V případě potřeby jsou půjčky od externích subjektů možné.

Řízení úvěrového rizika

Úvěrové riziko je riziko vzniku finanční ztráty v důsledku nesplnění smluvních závazků protistranou. V této souvislosti není Společnost vystavena žádným významným úvěrovým rizikům, neboť dlouhodobé pohledávky a krátkodobé pohledávky vykázané v bilanci Společnosti se vztahují na obchodní vztahy se subjekty s prvotřídní bonitou. Společnost sleduje pravidelně výši svých pohledávek a jejich časovou strukturu. Obchodní vztah (prodej energie) je založen na smluvním vztahu s odběrateli, obchodními partnery, jejichž bonitu Společnost vyhodnotila jako velmi dobrou. Z tohoto důvodu nevytváří Společnost na pohledávky vůči těmto partnerům opravné položky.

Řízení měnového rizika

Společnost neprovádí žádné významné operace v cizích měnách. Společnost nevykazuje k 31. prosinci 2014 a k 31. prosinci 2013 žádná peněžní aktiva ani závazky, které by byly denominované v cizích měnách. Z tohoto důvodu nedochází k přepočtům cizoměnových položek do funkční měny a neexistuje tedy významné měnové riziko, které by z takovýchto operací plynulo a které by bylo nutno průběžně sledovat a řídit.

Řízení úrokového rizika

Úrokové riziko je riziko plynoucí z možné změny úrokových sazeb v budoucnosti, které by se mohlo promítnout do výsledků Společnosti.

Společnost je vystavena úrokovému riziku na straně pasiv, jedná se o úrokové riziko plynoucí z možného navýšení úroků u leasingových splátek v budoucnu, které tak může ovlivnit peněžní toky společnosti. U obou leasingových smluv se úrokové sazby přenastavují dle smluvních podmínek v pravidelných intervalech dle referenčních tržních úrokových sazeb.

Citlivost na změnu úrokových sazeb

U leasingové smlouvy s Raiffeisen-Leasing s. r. o. došlo od prosince 2013 k novému stanovení úrokových sazeb, jedná se o desetiletou fixaci úroku ve výši 4,74%. Bylo využito poměrně nízké úrokové hladiny a bylo zvoleno dlouhé fixační období, až do splatnosti leasingu. Tímto bylo eliminováno riziko možné budoucí změny úrokových sazeb, případné kolísání tržních úroků se tedy do předmětné leasingové splátky díky desetileté fixaci neprojeví.

U leasingových smluv s Erste Group Immorent ČR s. r. o. (více viz 7.5.) došlo již v lednu 2013 u financování movitých součástí FVE k desetiletému zafixování úrokové sazby. Pouze u financování

nemovitých věcí byl ponechán roční refix. Citlivost celkových leasingových splátek na změnu úrokových sazeb tak byla celkově i zde minimalizována.

Společnost průběžně sleduje svou úrokovou pozici a srovnává ji s tržními úrokovými sazbami na trhu. Společnost má možnost na základě této analýzy po ukončení období fixace dohodnout s poskytovatelem leasingu jiné období fixace nebo přechod na plovoucí úrokovou sazbu.

Řízení kapitálového rizika

Cílem Společnosti při řízení struktury kapitálu je zabezpečit její schopnost pokračovat v podnikání s hlavním cílem produkovat zisky pro své akcionáře, udržovat optimální poměr vlastních a cizích zdrojů a tlačit na snižování celkových nákladů kapitálu. Struktura zdrojů Společnosti sestává ze závazků, které zahrnují závazek z leasingových smluv, peněz a peněžních ekvivalentů a vlastního kapitálu (viz Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu). Za účelem udržení či zlepšení kapitálové struktury, může Společnost požádat akcionáře o zvýšení vlastního kapitálu.

Společnost sleduje zdroje financování na základě poměru vlastních a cizích zdrojů počítaného jako poměr čistého dluhu na celkovém kapitálu. Čisté cizí zdroje jsou počítány jako celkové závazky (včetně úvěrů a půjček a závazků z obchodního styku, jež jsou vykázány v rozvaze) snížené o zůstatek peněz a peněžních ekvivalentů. Celkový kapitál je počítán jako vlastní kapitál vykázaný v rozvaze plus čisté cizí zdroje. Poměr vlastních a cizích zdrojů k 31. prosinci 2014 a 31. prosinci 2013 byl následující:

	K 31. 12. 2014	K 31. 12. 2013
Celkové závazky (výpůjčky)	279 308	299 800
Mínus: peníze a peněžní ekvivalenty	21 105	13 031
Čistý dluh	258 203	286 769
Vlastní kapitál	92 829	81 893
Celkový kapitál	351 032	368 662
Poměr vlastního a celkového kapitálu	0,26	0,22

5. INFORMACE O SEGMENTECH

Jediným produktovým segmentem společnosti E4U a. s. je v současné době výroba a prodej elektrické energie, tedy provozování výroben elektřiny z fotovoltaických elektráren. Společnost má tedy maximálně zeshlíhlenou organizační strukturu, většina činností spojených s provozem je (a bude) zajišťována externími dodavateli. V budoucích obdobích je možný vznik dalšího provozního (produktového) segmentu, kterým se můžou stát např. výroby tepelné energie ze slunečního záření. V současné době společnost výroby tepla neprovozuje a tento segment zatím neexistuje.

Veškeré tržby společnosti uvedené ve výsledovce plynou z tuzemska, neexistují tržby plynoucí z obchodů se zahraničím.

Veškerá dlouhodobá aktiva společnosti jsou umístěna v tuzemsku, neexistují žádná zahraniční aktiva.

Veškerá vyrobená energie je dodávána jednomu odběrateli.

6. POZNÁMKY K VÝKAZU ÚPLNÉHO VÝSLEDKU

6.1 Tržby z prodeje elektrické energie

Tržby společnosti podléhají silné sezónnosti, výroba elektrické energie ze slunečního záření je mnohem větší v letních měsících než v zimních. Tabulka zobrazuje průměrné hodnoty pro Českou republiku, jedná se o množství energie v kWh, které dopadne v průměru na 1 m² horizontální plochy v České republice.

Tyto hodnoty jsou převzaty z energetického auditu, který byl vyhotoven před výstavbou. Hodnoty se v jednotlivých regionech liší (celková dopadající energie na jižní Moravě, kde se elektrárny nacházejí, je vyšší).

Přibližně v těchto poměrech je tedy rozložena i výroba a tedy i tržby během roku. Je velkou výhodou, že tuto sezónnost zohledňují i leasingové společnosti a výše leasingových splátek v jednotlivých měsících tuto sezónnost odráží.

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	rok
kWh/m ²	22	36	83	117	150	167	167	139	100	56	25	19	1081

6.2 Zisk na akcii

	Období končící 31. prosince 2014	Období končící 31. prosince 2013
Zisk za období náležející akcionářům mateřské společnosti (v tis. Kč)	24 329	11 448
Vážený průměr počtu vydaných akcií za období (v počtu ks)	2 391 640	2 391 640
Zisk na akcii – základní a zředěný (v Kč)	10,17	4,79

Všechny akcie E4U jsou stejného druhu.

V období roku 2014 nedošlo k žádným změnám v počtu vydaných akcií.

E4U nevydala žádné instrumenty, které by potenciálně mohly způsobit zředění zisku na akcii.

Dne 14. května 2014 byla na valné hromadě společnosti E4U a. s. schválena výplata podílů na zisku v celkové výši 13 393 tis. Kč (tj. 5,60 Kč na akcii), tedy stejná výše jako v předchozím období. Výplata byla schválena ve dvou splátkách, k 30. květnu 2014 a 28. listopadu 2014 a v těchto termínech byla řádně vyplacena.

6.3 Daň ze zisku

	Období končící 31. prosince 2014	Období končící 31. prosince 2013
Splatný daňový náklad	4 972	2 287
	4 972	2 287
Odložený daňový náklad (výnos) vztahující se ke vzniku nebo ke zrušení přechodných rozdílů	900	796
	900	796
Celkový daňový náklad	5 872	3 083

	Období končící 31. prosince 2014	Období končící 31. prosince 2013
Zisk před zdaněním	30 201	14 531
sazba daně	19%	19%
kalkulovaná daň	5 738	2 761
Daňový dopad:		
Příjmy nezahrnované do základu daně	-	-60
Výdaje neodčitatelné od základu daně	134	382
Celkový daňový náklad	5 872	3 083

Kromě daně z příjmů byla společnost v roce 2013 povinna hradit dle zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie odvody z elektřiny ze slunečního záření, tzv. solární daň. Tato daň se vztahovala na elektřinu vyrobenou ze slunečního záření v období od 1. ledna 2011 do 31. prosince 2013 a byla hrazena měsíčně. Na základě novely zákona o podporovaných zdrojích, schválené pod č. 310/2013 Sb., se tato daň od 1. ledna 2014 na společnost E4U nevztahuje, neboť nově dani podléhají pouze elektrárny (s instalovaným výkonem výroby nad 30 kWp) uvedené do užívání od 1. ledna 2010 do 31. prosince 2010.

7. POZNÁMKY K VÝKAZU FINANČNÍ POZICE

7.1 Pozemky, budovy a zařízení

v tis. Kč	Pozemky	Fotovoltaické elektrárny	Stroje a motorová vozidla	Celkem
POŘIZOVACÍ NÁKLADY				
Zůstatek k 31. prosinci 2012	7 042	439 449	1 698	448 189
Přírůstky	-	1 103	579	1 682
Zůstatek k 31. prosinci 2013	7 042	440 552	2 277	449 871
Přírůstky	-	-	1 098	1 098
Zůstatek k 31. prosinci 2014	7 042	440 552	3 375	450 969
ODPISY A OPRÁVKY				
Zůstatek k 31. prosinci 2012	-	66 807	785	67 591
Odpisy	-	18 597	372	18 969
Zůstatek k 31. prosinci 2013	-	85 404	1 157	86 560
Odpisy	-	18 625	489	19 114
Zůstatek k 31. prosinci 2014	-	104 029	1 646	105 675
ÚČETNÍ HODNOTA				
K 31. prosinci 2013	7 042	355 148	1 120	363 311
K 31. prosinci 2014	7 042	336 523	1 729	345 294
Aktiva pořizovaná formou finančního leasingu				
K 31. prosinci 2013	-	348 951	-	348 951
K 31. prosinci 2014	-	330 724	-	330 724

V roce 2014 společnost ve výše uvedeném přehledu zjistila a opravila chybu týkající se roku 2013, která spočívala ve špatném vykázání hodnoty přírůstků a odpisů. Z toho důvodu byly odpovídajícím způsobem opraveny srovnávací údaje za rok 2013, které se díky této opravě liší od údajů vykázaných v běžném období

v účetní závěrce sestavené za účetní období 2013. V důsledku opravy se ve výše uvedeném přehledu snížila hodnota přírůstků k 31. prosinci 2013 o 2 351 tis. Kč a hodnota odpisů o 99 tis. Kč s odpovídajícím dopadem na zůstatkovou hodnotu k 31. prosinci 2013. Hodnoty Pozemků, budov a zařízení a Odpisů byly ve výkazech společnosti v účetní závěrce sestavené za účetní období 2013 uvedeny správně a nebylo nutné provádět opravu.

Následující doba použitelnosti je uvažována při výpočtu odpisů:

▪ Stroje a motorová vozidla	3 až 5 let
▪ Fotovoltaické elektrárny – měniče	15 let
▪ Fotovoltaické elektrárny – zbývající součásti	25 let

V souvislosti s pořízením položek pozemků, budov a zařízení vykazuje E4U k 31. prosinci 2014 smluvní závazky ve výši 275 042 tis. Kč (k 31. prosinci 2013: 297 649 tis. Kč), z toho závazky z titulu finančních leasingů ve výši 275 042 tis. Kč (k 31. prosinci 2013: 297 649 tis. Kč).

Zastavená aktiva

Veškerý majetek pořízený formou leasingu je po dobu trvání leasingového období ve vlastnictví leasingové společnosti. Z titulu uzavřené leasingové smlouvy a/nebo všeobecných obchodních podmínek leasingové společnosti je nakládání s tímto majetkem výrazně omezeno. Majetek lze po dobu trvání vlastnického práva leasingové společnosti použít v souladu s jeho účelem a to s péčí řádného hospodáře, majetek nelze bez souhlasu leasingové společnosti zhodnocovat nebo jinak upravovat ani dále pronajímat. Po skončení trvání leasingové smlouvy bude majetek převeden do vlastnictví leasingového nájemce a to v souladu a za podmínek stanovených leasingovou smlouvou.

7.2 Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky ve výši 2 346 tis. Kč jsou tvořeny poskytnutou půjčkou společnosti E4U FINANCE s. r. o. dle smlouvy ze dne 2. července 2012. Zůstatek pohledávky se skládá z jistiny 2 000 tis. Kč a naběhlého příslušenství. Na základě dodatku č. 3 byla splatnost prodloužena do 31. prosince 2018.

7.3 Obchodní a jiné pohledávky

Pokles hodnoty krátkodobých obchodních a jiných pohledávek souvisí s prodloužením splatnosti pohledávky za společností E4U FINANCE s.r.o., která byla k 31. prosinci 2014 vykázána v dlouhodobých pohledávkách (viz pozn. 7.2).

Vývoj hodnoty zbývajících pohledávek z obchodních vztahů souvisí s vývojem tržeb společnosti, které podléhají silné sezónnosti – viz pozn. 6.1. Hodnota pohledávek se odvíjí od výroby elektrické energie, která je vyšší v letních měsících než v zimních.

7.4 Vlastní kapitál

Základní kapitál

Společnost E4U a. s. vznikla 7. září 2010. Při založení byly do společnosti vloženy akcie společnosti SANERGIE a. s. přeceněné dle posudku znalce na hodnotu 239 164 tis. Kč. Tato operace byla eliminována v rámci konsolidačních úprav a E4U tak vykazuje vydaný kapitál odpovídající vlastnímu jmění společnosti SANERGIE a. s. před tímto přeceněním, tj. 82 857 tis. Kč.

E4U má k 31. prosinci 2014 a k 31. prosinci 2013 registrovaný (zapsaný) a plně splacený základní kapitál ve výši 239 164 tis. Kč. Tento se skládá z 2 391 640 ks registrovaných akcií o nominální hodnotě 100 Kč/akcii. K 31. prosinci 2014 byl celý základní kapitál plně splacen.

Dne 6. ledna 2011 nabylo právní moci rozhodnutí České národní banky týkající se veřejné nabídky akcií E4U a. s. Dle ustanovení § 36c odst. 1 ZPKT byl schválen prospekt cenných papírů společnosti E4U a. s. pro účely veřejné nabídky akcií a pro účely přijetí akcií na regulovaný trh organizovaný společností Burza cenných papírů Praha, a. s.

Hlavní akcionář, společnost E4U FINANCE s. r. o., byla na počátku tohoto veřejného úpisu jediným akcionářem společnosti E4U a. s. a měla tedy ve svém vlastnictví 2 391 640 ks akcií společnosti E4U a. s. v nominální hodnotě 100 Kč za jednu akcii. K 31. prosinci 2014 vlastnila Společnost E4U FINANCE s. r. o. celkem 1 219 740 akcií a 1 171 900 akcií bylo v držení minoritních akcionářů.

Valná hromada společnosti E4U a. s. dne 14. května 2014 rozhodla o rozdělení zisku společnosti. Hrubý podíl na zisku byl schválen v celkové výši 5,60 Kč na jednu akcii (celkem 13 393 tis. Kč), tedy stejně velký podíl na zisku jako v předchozím období, a to ve dvou splátkách:

- 2,80 Kč na jednu akcii bylo vyplaceno dne 30. května 2014,
- 2,80 Kč na jednu akcii bylo vyplaceno dne 28. listopadu 2014

Práva a povinnosti vztahující se k akciím

Hlasovací právo

Každý akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Na jednu akcii o jmenovité hodnotě 100 CZK připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě. Svá práva může akcionář na valné hromadě vykonávat osobně nebo prostřednictvím písemně zmocněného zástupce. Tato plná moc musí být podepsána zastoupeným akcionářem a musí z ní vyplývat rozsah zmocnění zástupce. Podpis zastoupeného akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen. Plná moc může být udělena rovněž na delší časové období nebo do odvolání. Akcionář nebo akcionáři, kteří mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 5 % základního kapitálu, mohou požádat představenstvo o zařazení jimi určené záležitosti na pořad jednání valné hromady.

Právo na informace

Každý akcionář má právo na valné hromadě požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takovéto vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy.

Právo na podíl na zisku

Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu). O výši podílu na zisku rozhoduje valná hromada na návrh představenstva. Z čistého zisku společnosti se uhradí nejprve příděl do rezervního fondu, pak příděly do ostatních fondů, pokud jsou zřízeny, pak tantiémy členů představenstva a dozorčí rady, pokud jsou stanoveny, a dále se prostředky použijí na rozvoj hospodářských aktivit společnosti a zbylá část k výplatě podílů na zisku. Podíl na zisku společnosti konkrétního akcionáře se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.

Přednostní právo na upisování akcií

Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti, pokud dochází ke zvýšení základního kapitálu společnosti úpisem nových akcií peněžitými vklady. Toto právo platí v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti. Představenstvo je povinno zveřejnit a způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady oznámit informaci o přednostním právu, která obsahuje alespoň místo a lhůtu pro vykonání přednostního práva, která nesmí být kratší než dva týdny, s uvedením, jak bude akcionářům oznámen počátek běhu této lhůty. Dále představenstvo musí zveřejnit počet nových akcií, které lze upsat na jednu dosavadní akcii, a další podrobnosti týkající se navýšení základního kapitálu, zejména jmenovitou hodnotu, druh, formu, podobu a emisní kurs upisovaných akcií, na které se přednostní právo vztahuje, dále pak rozhodný den pro uplatnění přednostního práva.

Právo na podíl na likvidačním zůstatku

V případě likvidace společnosti se likvidační zůstatek dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií. Právo na podíl na likvidačním zůstatku je samostatně převoditelné právo akcionáře. Nárok na vyplacení podílu na likvidačním zůstatku vzniká ke dni, kdy na základě příkazu likvidátora byly zrušeny akcie společnosti v evidenci zaknihovaných cenných papírů.

7.5 Závazky z finančního leasingu

Společnost pořizuje technologie solárních elektráren formou finančního leasingu. Leasing byl poskytnut dvěma subjekty, společností Raiffeisen – Leasing s. r. o. a společností Erste Group Immorent ČR s. r. o. (dříve IMMORANT ČR s.r.o.).

Společnost Raiffeisen –Leasing s. r. o. je finančním partnerem při financování FVE Dubňany. Po odečtení první mimořádné leasingové splátky ve výši 8 959 tis. Kč činí celková financovaná částka 210 848 tis. Kč. Splátkový kalendář je rozložen na 180 měsíců. V listopadu 2013 skončilo první pětileté fixační období a od prosince 2013 je úroková sazba zafixována na období deseti let ve výši 4,74% p.a. (v předchozím období 6,47% p.a.). Poslední splátka je splatná v listopadu 2023, průměrná roční splátka činí 20 400 tis. Kč.

Společnost Erste Group Immorent ČR s. r. o. je finančním partnerem při financování FVE Ratiškovice. Z celkových investičních nákladů ve výši 212 800 tis. Kč byly uhrazeny na počátku leasingového období mimořádné splátky ve výši 46 937 tis. Kč, dále bylo 165 863 tis. Kč rozloženo na 180 měsíčních splátek (od ledna 2010). Splátkový kalendář končí v prosinci 2024. V prvním fixačním období, které skončilo 31.prosince 2012, byla průměrná roční splátka 17 219 mil Kč a úroková míra činila 6,36 %. Počínaje 1. lednem 2013 byly podmínky finančního leasingu upraveny a to následujícím způsobem:

- pro financování nemovitých věcí tvořících FVE je počínaje 1. lednem 2013 stanovena roční splátka na základě úrokové sazby 12-měsíční PRIBOR + úrokový příplatek 3,5% p.a. zveřejněné Českou národní bankou 2 pracovní dny před rozhodným dnem, tj. 1. 1. každého roku.Pro rok 2014 byla úroková sazba 4,1%. p.a. a roční splátka 2 326 tis. Kč (rok 2013: úroková sazba 4,37% p.a., roční splátka 2 338 tis. Kč).
- pro financování movitých součástí FVE je počínaje 1. lednem 2013 na základě úrokové sazby 10-tiletý CZK FIX ve výši 4,98% stanovena průměrná roční splátka 11 431 tis. Kč. Po uplynutí 120 měsíců bude po zbývající dobu finančního leasingu splátka upravena na základě 12-měsíční PRIBOR + úrokový příplatek 3,5% p.a.

Smlouvy byly klasifikovány jako smlouvy o finančním leasingu z důvodu přechodu vlastnictví k předmětu leasingu na konci doby trvání smlouvy na Společnost.

Následující tabulky shrnují budoucí leasingové platby:

K 31. prosinci 2014 (v tis. Kč)	Minimální leasingové platby	Úrokové náklady	Současná hodnota
Do jednoho roku	36 418	12 708	23 711
Od jednoho roku do pěti let	158 673	38 858	119 814
Po pěti letech	161 209	29 692	131 516
Celkem	356 300	81 258	275 042

K 31. prosinci 2013 (v tis. Kč)	Minimální leasingové platby	Úrokové náklady	Současná hodnota
Do jednoho roku	38 188	16 694	21 493
Od jednoho roku do pěti let	178 748	67 003	111 746
Po pěti letech	206 375	41 965	164 410
Celkem	423 311	125 662	297 649

v tis. Kč	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Krátkodobé závazky	23 711	21 493
Dlouhodobé závazky	251 331	276 156
Celkem	275 042	297 649

7.6 Odložená daň

Odložená daň je kalkulována použitím sazby 19 %.

v tis. Kč	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Pozemky, budovy a zařízení ve finančním leasingu	-1 420	-552
Ostatní pozemky, budovy a zařízení	156	188
Celkem pohledávka (+) / závazek (-)	- 1 264	-364

7.7 Obchodní a jiné závazky

Obchodní a jiné závazky v celkové výši 1 482 tis. Kč (k 31. prosinci 2013 1 787 tis. Kč) se skládají ze závazků souvisejících s běžnou činností společnosti.

8. POZNÁMKY K VÝKAZU PENĚŽNÍCH TOKŮ

Peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu peněžních toků zahrnují:

v tis. Kč	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Pokladna	6	9
Bankovní účty	21 099	13 022
Celkem	21 105	13 031

Finanční prostředky uložené na běžném účtu u České spořitelny, a.s. s blokací až do výše 12 500 tis. Kč mají omezené použití, neboť slouží jako zajištění účtu pro splácení finančního leasingu, který byl poskytnut společností Erste Group Immorent ČR s.r.o. (dříve IMMORENT ČR s. r. o.). Zůstatek vkladu na tomto běžném účtu k 31. prosinci 2014 byl 8 688 tis. Kč a disponibilní zůstatek – 3 812 tis. Kč. Celkové disponibilní peníze a peněžní ekvivalenty po zohlednění zajištění k 31. prosinci 2014 tak činily 8 605 tis. Kč. (k 31. prosinci 2013 5 311 tis. Kč)

9. SPŘÍZNĚNÉ STRANY

Mezi spřízněné strany patří:

- pan Petr Bína, který je 90 %ním vlastníkem společnosti E4U FINANCE s. r. o.
- společnost E4U FINANCE s. r. o., která je majoritním akcionářem společnosti E4U a. s.
- společnost FVE OZE a. s., kde pan Petr Bína je předsedou představenstva a jediným akcionářem
- společnost Jelinek Investments s.r.o., kde je pan Aleš Jelínek jednatelem
- společnost SLUNET A ČR s.r.o., kde 100%ním vlastníkem je paní Jitka Bínová, manželka Petra Bíny

Následující tabulka poskytuje přehled o pohledávkách a závazcích E4U vůči ostatním spřízněným stranám k rozvahovému dni (v tis. Kč):

	Závazky		Pohledávky	
	31. prosince 2014	31. prosince 2013	31. prosince 2014	31. prosince 2013
FVE OZE a. s.	-	526	-	-
E4U FINANCE s.r.o.	-	-	2 346	2 206
SLUNET A ČR s.r.o.	720	-	198	-
Petr Bína	34	-	-	-
Jelinek Investments s.r.o.	73	73	-	-
Celkem	827	599	2 544	2 206

Transakce se spřízněnými stranami

Transakce mezi spřízněnými stranami E4U a. s. a Jelinek Investments s.r.o.

Společnost Jelinek Investments s. r. o. provádí činnosti spojené s plněním informačních povinností vůči investiční veřejnosti, burze a regulátorovi trhu, provozuje doménu www.e4u.cz a provozuje informační linku pro akcionáře, vytváří zveřejňované dokumenty (výroční zprávy, tiskové zprávy) a připravuje valné hromady. Celková roční odměna za tyto služby je 290 TCZK včetně DPH.

Transakce mezi spřízněnými stranami E4U a. s. a SLUNET A ČR s.r.o.

Společnost SLUNET A ČR s.r.o. vede účetnictví společnosti E4U a.s., celková roční odměna za tyto služby je 73 TCZK včetně DPH.

Transakce mezi spřízněnými stranami SANERGIE a. s. a SLUNET A ČR s.r.o.

Za údržbu elektrárny fakturuje společnost SLUNET A ČR s.r.o. společnosti SANERGIE a. s. částku 2 140 TCZK (bez DPH) za rok.

Společnost SLUNET A ČR platí pojištění odpovědnosti za škodu na více elektráren, o které se po technické stránce stará. Poměrné částky jsou pravidelně přeučtovány majitelům jednotlivých elektráren. Poměrná část pro společnost SANERGIE a.s. je 11 TCZK za rok.

Společnost SLUNET A ČR platí zákonné pojištění vozidel. Poměrné částky za vozidla v majetku SANERGIE a.s. byly přeučtovány. Na období 7/2014 – 6/2015 to byla částka 22 TCZK.

Společnost SLUNET A ČR s.r.o. dodala pneumatiky na vozidlo Porsche Cayenne v celkové hodnotě 20 920,- CZK (bez DPH). Dále společnost SLUNET A ČR s.r.o. přefakturovala náklady na opravu tohoto vozidla ve výši 10 960,- CZK (bez DPH).

Společnost SANERGIE a.s. pronajímá společnosti SLUNET A ČR s.r.o. movitý majetek. Nájemné bylo stanoveno ve výši 78 TCZK (bez DPH) za 1. a 2.čtvrtletí a ve výši 82 TCZK (bez DPH) od 3.čtvrtletí díky zvýšení počtu pronajímaného movitého majetku.

Transakce mezi spřízněnými stranami SANERGIE a.s. a E4U FINANCE s.r.o.

Společnost SANERGIE a.s. poskytla dne 12.7.2012 půjčku společnosti E4U FINANCE s.r.o. ve výši 2 mil. CZK s úrokem ve výši 7% ročně. Splatnost půjčky byla prodloužena do 31. prosince 2018.

Transakce mezi spřízněnými stranami SANERGIE a.s. a FVE OZE a.s.

Společnost FVE OZE a.s. prodala společnosti SANERGIE a.s. vozidlo Porsche Cayenne za cenu 1 050 TCZK (bez DPH).

Společnost SANERGIE a.s. pronajímala v roce 2013 společnosti FVE OZE a.s. movitý majetek. Nájemné za 4. čtvrtletí roku 2013 bylo ve výši 78 TCZK (bez DPH).

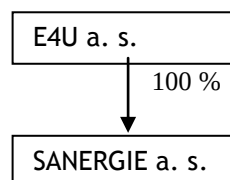
Transakce mezi spřízněnými stranami SANERGIE a.s. a Petr Bína

Společnost SANERGIE a.s. vyplatila Petru Bínovi za rok 2014 odměnu za výkon člena představenstva ve výši 306 TCZK (hrubá mzda bez odvodů a daně).

Ručitelské prohlášení

Mateřská společnost E4U a.s. jako ručitel přebírá ručení za splnění všech peněžitých pohledávek společnosti Erste Group Immorent ČR s.r.o. vůči společnosti SANERGIE a.s., které vyplývají z leasingové smlouvy mezi společnostmi SANERGIE a.s. a Erste Group Immorent ČR s.r.o. (dříve IMMORENT ČR s.r.o.), nebo které by vznikly jako důsledek případného porušení smlouvy. Stejně tak společnost E4U a.s. jako ručitel přebírá ručení za splnění všech peněžitých pohledávek společnosti Raiffeisen-Leasing s.r.o. vůči společnosti SANERGIE a.s., které vyplývají z leasingových smluv mezi společnostmi SANERGIE a.s. a Raiffeisen-Leasing s.r.o.

Vedení společnosti



E4U a. s.

Představenstvo: Ing. Petr Bína (předseda představenstva), Ing. Aleš Jelínek, CFA, Ing. Jiří Hřiba
Dozorčí rada: JUDr. Petr Neubauer (předseda dozorčí rady), Mgr. Michal Pavlas, Radek Malěř

SANERGIE a. s.

Představenstvo: Ing. Petr Bína
Dozorčí rada: od června 2014 je jediným členem dozorčí rady Ing. J. Patzáková, do té doby bylo složení dozorčí rady následující: Ing. Věra Bínová (předseda dozorčí rady), Ing. Jana Patzáková, Jitka Bínová

Personální provázanost na úrovni řídicích a dozorčích orgánů

Pan Petr Bína je předseda představenstva společnosti E4U a.s. a zároveň jediný člen představenstva společnosti SANERGIE a.s. Dceřiná společnost SANERGIE a.s. má v dozorčí radě paní Janu Patzákovou, která je s panem Ing. Petrem Bínou v příbuzenském vztahu (sestra).

Pan Radek Malěř, člen dozorčí rady společnosti E4U a.s., je zároveň zaměstnancem dceřiné společnosti SANERGIE a.s.

Paní Jitka Bínová je jediným společníkem a jednatelkou společnosti SLUNETA ČR s.r.o.

Odměny členům vedení

Člen představenstva společnosti SANERGIE a.s. - Petr Bína má se společností SANERGIE a.s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce, na základě které obdrží za výkon své funkce hrubou odměnu ve výši 50 tCZK měsíčně.

Členové dozorčí rady a představenstva společnosti E4U a.s. mají se společností uzavřené smlouvy o výkonu funkce, počátek výkonu funkce je den založení společnosti E4U a.s., jejich funkční období trvá pět let. Dle těchto smluv obdrží člen dozorčí rady za výkon své funkce člena dozorčí rady roční hrubou odměnu ve výši 7 000 Kč a každý člen představenstva emitenta obdrží za výkon své funkce člena představenstva hrubou

odměnu ve výši 0,2 % ročního zisku společnosti. Za období roku 2014 se členové představenstva a dozorčí rady společnosti E4U a. s. vzdali svých nároků na odměnu.

10. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

11. VYDÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Tato konsolidovaná účetní závěrka byla schválena představenstvem Společnosti a vydána ke zveřejnění dne 8.4.2015.

Ing. Petr Bína

Předseda představenstva

