

**Konsolidovaná
pololetní zpráva za
první pololetí 2016**



Obsah

I. Profil společnosti	3
II. Obecné údaje o společnosti	3
1. Informace pro investory v přehledu	3
2. Dlouhodobý dividendový výnos	4
3. Obchodovatelnost akcií	4
4. Vedení společnosti	4
5. Akcionářská struktura	6
III. Informace o podnikatelské činnosti	6
1. E4U a. s. – konsolidovaný výsledek hospodaření v druhém pololetí	6
2. E4U a. s. – zpráva o stavu majetku a a výhled na zbytek roku 2016	7
IV. Další informace	8
V. Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka E4U a. s. k 30.06.2016 v plném rozsahu, včetně komentářů	10

I. Profil společnosti

Spravujeme majetek akcionářů prostřednictvím investování do lukrativních a dlouhodobě výnosných projektů, do projektů se stabilními a do značné míry predikovatelnými budoucími zisky a cash flow. Akcie společnosti E4U a. s. jsou investičním nástrojem, který přináší akcionářům dlouhodobý dividendový výnos v předpokládané výši 6 – 8 % ročně, vztaženo k emisní ceně akcie. Zaměřujeme se především na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, tedy na zelenou energii. E4U a. s. vznikla v srpnu 2010, její historie však sahá do roku 2006, kdy byla založena společnost SANERGIE a. s., jejíž akcie tvoří základ majetku společnosti E4U a. s. Prostřednictvím dceřiné společnosti SANERGIE a. s. v současné době provozujeme dva solární parky v oblasti jižní Moravy o celkovém instalovaném výkonu 4,4 MWp. Do majetku společnosti mohou být vybrány pouze dlouhodobé výroby energie (elektrické nebo tepelné), založené na stabilní a osvědčené technologii.

II. Obecné údaje o společnosti

1. Informace pro investory v přehledu

Název emise:	E4U a. s.
Právní forma:	akciová společnost dle českého práva, zanesena v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Brně, spisová značka B6246
Den zápisu spol.:	7. září 2010, společnost založena na dobu neurčitou
IČ:	28127781
Sídlo:	Hodonínská 1624, 696 03 Dubňany
ISIN/BIC kód:	CZ0005123620 / BAAEFORU
WKN:	A1H6BD
Obchodovatelnost:	- trh Standard Burzy cenných papírů Praha, a.s., listing od 25. 8. 2011 - Volný trh, organizovaný společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s., listing od 25. 8. 2011 - Burza Stuttgart, listing od 7. 10. 2011
Finanční kalendář:	04.05.2016 rozhodný den pro účast na valné hromadě 11.05.2016 konání valné hromady 23.09.2016 rozhodný den pro výplatu dividendy 30.09.2016 výplata dividendy
Investor relations:	tel: 222 742 940, e-mail: info@e4u.cz, www.e4u.cz

2. Dlouhodobý dividendový výnos

Akcie E4U a. s. je dividendový titul. Cíl vyplácet každoročně dividendu ve výši 6 – 8 % emisní ceny je nejvyšší prioritou společnosti. Při výběru a akvizici nových projektů je a bude dlouhodobá výnosnost těchto projektů jedním z nejpodstatnějších kritérií výběru stejně jako posouzení technologie jako takové.

Celková výše dividend vyplacených v roce 2016 činí 5,60 CZK na jednu akcii. O tomto rozhodla valná hromada dne 11.5.2016.

23.09.2016 rozhodný den pro výplatu dividendy

30.09.2016 výplata dividendy

Administrátorem dividend je společnost Centrální depozitář cenných papírů, a. s.

3. Obchodovatelnost akcií

Akcie E4U a. s. jsou zaknihované a lze je koupit přes většinu obchodníků s cennými papíry. Akcie se v současné době obchoduje na následujících obchodních místech:

- Trh Standard Burzy cenných papírů Praha, a.s., listing od 25. 8. 2011
- Volný trh, organizovaný společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s., listing od 25. 8. 2011
- Burza Stuttgart, listing od 7. 10. 2011

Akcie E4U a. s. jsou vhodné pro dlouhodobé investory, na burzovním parketu v praxi mění své majitele relativně malé množství akcií.

4. Vedení společnosti

Představenstvo

Ing. Petr Bína, předseda představenstva

Stavební inženýr, původem z Ústí nad Labem, vystudoval stavební fakultu ČVUT v Praze, patří k průkopníkům fotovoltaiky v České republice. V roce 2006 založil firmu SLUNETA, která se stala předním dodavatelem a provozovatelem solárních elektráren v České republice a na Slovensku. Společnost SLUNETA postavila postupně solární parky o souhrnném výkonu přes 18 MWp. Ing. Petr Bína vybudoval mimo jiné společnost SANERGIE a. s., jejíž akcie tvoří základ majetku společnosti E4U a. s.

Ing. Aleš Jelínek, CFA

Původem z jižních Čech, vystudoval na Vysoké škole ekonomické mezinárodní obchod a měnovou ekonomii. V letech 1999 – 2007 pracoval jako makléř a Asset Manager u společnosti Commerzbank AG (Praha), kde od roku 2003 vedl oddělení specialistů na cenné papíry. Postupně dále působil jako Business Developer pro francouzskou investiční skupinu NATIXIS zodpovědný za obchodní vztahy s východní Evropou, dále v letech 2008 – 2010 jako Product Developer pro britskou skupinu Barclays Global Investors (od r. 2009 vlastněná americkou skupinou BlackRock). Člen celosvětové asociace investičních profesionálů – CFA INSTITUTE.

Ing. Jiří Hřiba

Původem z jižní Moravy, v letech 1985-1991 vystudoval fakultu provozně ekonomickou Vysoké školy zemědělské v Brně. Od roku 1992 se angažoval ve vlastní firmě zaměřené na výrobu a distribuci vína a působil též v oblasti prodeje a marketingu v potravinářském průmyslu. Od roku 2007 je ředitelem dubňanské společnosti SLUNETA a stál tak u samého zrodu obou výroben nacházejících se v dnešním portfoliu E4U. Společnost SLUNETA byla generálním dodavatelem obou projektů v portfoliu E4U.

Dozorčí rada

JUDr. Petr Neubauer, předseda dozorčí rady

Po absolvování gymnázia v Českých Budějovicích vystudoval P. Neubauer Právnickou fakultu Univerzity Karlovy v Praze. V roce 2000 zde získal doktorát. Od roku 1998 je členem České advokátní komory a od roku 2006 rozhodcem Rozhodčího soudu při Hospodářské a agrární komoře České republiky. V minulosti absolvoval studijní stáž v USA. Než se stal partnerem kanceláře NEUBAUER & PARTNER, působil jako samostatný advokát se zaměřením na cizojazyčnou klientelu. JUDr. Neubauer hovoří česky, německy, anglicky, italsky a rusky.

Mgr. Michal Pavlas

Po absolvování gymnázia v Českých Budějovicích vystudoval M. Pavlas Právnickou fakultu Západočeské univerzity v Plzni. Od roku 2004 byl členem České advokátní komory jako advokátní koncipient a od roku 2008 jako advokát. V průběhu studií absolvoval studijní stáže v několika advokátních kancelářích. V současné době je partnerem kanceláře NEUBAUER & PARTNER. Specializuje se na smluvní právo a právo obchodních společností, hovoří česky a anglicky.

Radek Malěř

Po dokončení středoškolského studia v Praze úspěšně ukončil studium na Národním vzdělávacím institutu v oboru specialista pro obchodní a manažerskou činnost. Poté pracoval v České spořitelně a. s. v Praze (1992 – 1996) na různých pozicích až po vedoucího pobočky. Od roku

1997 do roku 2007 působil v leasingové společnosti České spořitelny a. s. (Corfina a. s., Leasing České spořitelny a. s., Autoleasing a. s.) na obchodních pozicích pro oblast financování technologií, strojů a zařízení. Své působení ve finanční skupině ČS a. s. zakončil ve funkci obchodního manažera. V období 2007 – 2009 pracoval jako account manager pro oblast financování technologií, strojů a zařízení ve společnosti Raiffeisen Leasing s. r. o., kde stál u počátků financování obnovitelných zdrojů. Od roku 2009 je zaměstnán ve společnosti SANERGIE a. s.

5. Akcionářská struktura

Název emise:	E4U a. s.
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	100,- Kč
Celkový počet akcií v emisi:	2.391.640 akcií
Počet akcií v držení hlavního akcionáře:	1.219.740 akcií
Jméno hlavního akcionáře:	E4U FINANCE s. r. o.
Počet akcií v rozptýleném vlastnictví:	1.171.900 akcií

III. Informace o podnikatelské činnosti

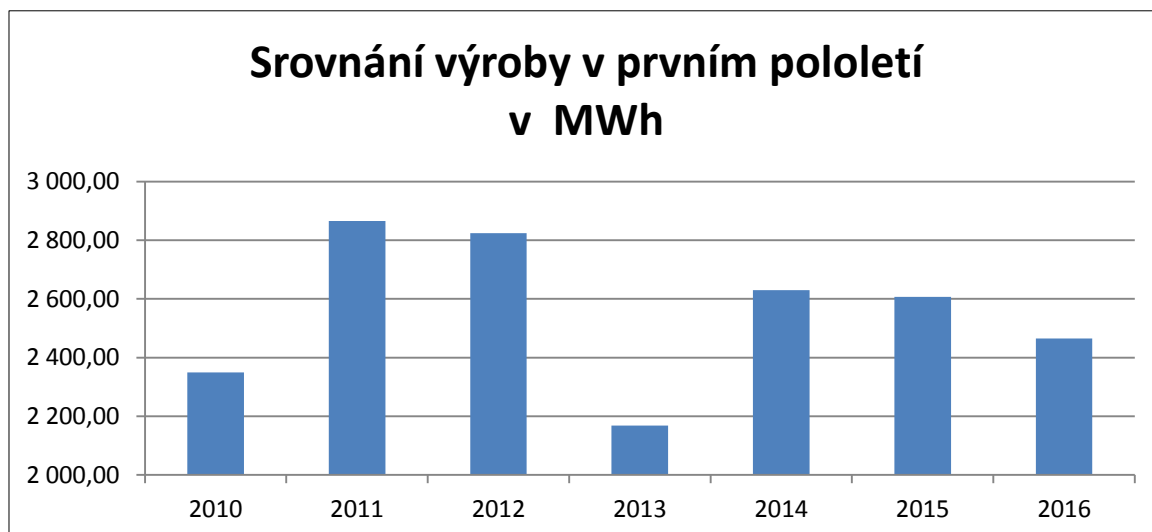
1. E4U a. s. – konsolidovaný výsledek hospodaření v druhém pololetí

Celkově bylo v prvním pololetí roku 2016 vyrobeno v obou výrobnách 2464 MWh elektrické energie. Toto číslo odpovídá přibližně dlouhodobému průměru výroby v tomto období (přesně 3,7% pod sedmiletým průměrem). Tento údaj tedy není překvapením, nedochází k výrazným odchylkám. V den zveřejnění této zprávy je známá i výroba za červenec 2016, tato činí 630 MWh a leží téměř přesně na dlouhodobém průměru.

Ve finančním vyjádření dle konsolidovaných výsledků bylo v prvním pololetí 2016 dosaženo tržeb 37,9 mil. Kč (ve srovnání s 39,5 mil. Kč v prvním pololetí 2015) a konsolidovaný zisk za první pololetí dosahuje výše 14,4 mil. Kč (6,02 Kč/akcii) a je tak přibližně o 7% nižší než zisk za stejné období roku 2015.

Celkově lze výsledky hodnotit jako velmi uspokojivé, umožňující držet dlouhodobou dividendovou politiku firmy.

I nadále emitent provádí operativní činnost prostřednictvím dceřiné společnosti SANERGIE a. s., která je provozovatelem obou předmětných elektráren. Výnosy a náklady spojené s výrobou se realizují výhradně na úrovni dceřiné společnosti.



Historický přehled výroby v MWh v jednotlivých čtvrtletích:

MWh	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1. čtvrtletí:	747,1	973	995,3	586,5	909,4	796,5	702,1
2. čtvrtletí:	1601,7	1892,1	1828,2	1582	1720,8	1810,9	1762,8
3. čtvrtletí:	1594,9	1700,7	1715,7	1742,8	1524,6	1728,2	
4. čtvrtletí:	560,2	646,6	597,4	621,7	549,2	540,9	
Součet:	4503,9	5212,3	5136,7	4533	4704	4876,5	2464,9

2. E4U a. s. – zpráva o stavu majetku a a výhled na zbytek roku 2016

Během celého dosavadního období roku 2016 jsou obě elektrárny FVE Ratíškovice a FVE Dubňany plně funkční a v provozu. Zařízení a pozemky obou elektráren jsou vykázány v konsolidovaných výkazech k 30.6.2016 částkou 318,8 mil. Kč, což je 87% celkové bilanční sumy. V prvním pololetí nedošlo ke změně aktiv, nedošlo k prodeji ani akvizici nových elektráren. Hlavní činností pro nadcházející období zůstává provozování předmětných elektráren a hlavním rizikem emitenta je i nadále politické riziko spočívající v častých změnách legislativního prostředí v oboru obnovitelných zdrojů.

Konsolidované výkazy, komentáře k nim a další informace lze najít v Kapitole V.

IV. Další informace

Akcie emitenta jsou zastupitelné, všechny emitované akcie opravňují své držitele ke stejným právům, neexistují zde rozdíly mezi jednotlivými akciemi. Práva akcionářů vyplývají ze stanov emitenta a ze zákona o obchodních korporacích.

Valná hromada

Akcionář vykonává svá práva prostřednictvím účasti na valné hromadě, která se musí konat nejméně jednou za kalendářní rok, nejpozději do šesti měsíců od posledního dne účetního období. Do výlučné působnosti valné hromady patří mimo jiné rozhodování o snížení nebo zvýšení základního kapitálu, volba a odvolávání členů představenstva a volba a odvolávání členů dozorčí rady, schvalování řádné nebo mimořádné účetní závěrky, rozhodnutí o rozdělení zisku nebo o úhradě ztráty a stanovení tantiém a výplat podílů na zisku a splatnosti a místě vyplacení podílů na zisku a tantiémy. Další podrobnosti týkající se valné hromady jsou uvedeny ve stanovách společnosti.

Valnou hromadu svolává představenstvo. Vyžadují-li to zájmy společnosti, může valnou hromadu svolat také dozorčí rada. Svolavatel nejméně 30 dnů předem dnem konání valné hromady uveřejní pozvánku na valnou hromadu na internetových stránkách společnosti a v internetové síti na adrese www.valnehromady.cz; stanovy určují, že uveřejnění pozvánky v internetové síti na adrese www.valnehromady.cz nahrazuje v souladu s ust. §406 zákona o obchodních korporacích zasílání pozvánky akcionářům na adresu uvedenou v evidenci zaknihovaných cenných papírů. Informace o konání valné hromady jsou také průběžně zveřejňovány na stránkách www.e4u.cz.

Hlasovací právo

Každý akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Na jednu akcii o jmenovité hodnotě 100 CZK připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě. Svá práva může akcionář na valné hromadě vykonávat osobně nebo prostřednictvím písemně zmocněného zástupce. Tato plná moc musí být podepsána zastoupeným akcionářem a musí z ní vyplývat rozsah zmocnění zástupce. Podpis zastoupeného akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen. Plná moc může být udělena rovněž na delší časové období nebo do odvolání.

Právo na informace

Každý akcionář má právo na valné hromadě požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takovéto vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy.

Právo na podíl na zisku společnosti

Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti. O výši vypláceného podílu na zisku rozhoduje valná hromada na návrh představenstva. Podíl na zisku společnosti konkrétního akcionáře se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.

Přednostní právo na upisování akcií

Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti, pokud dochází ke zvýšení základního kapitálu společnosti úpisem nových akcií peněžitými vklady. Toto právo platí v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti. Představenstvo je povinno

zveřejnit a způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady oznámit informaci o přednostním právu, která obsahuje alespoň místo a lhůtu pro vykonání přednostního práva, která nesmí být kratší než dva týdny, s uvedením, jak bude akcionářům oznámen počátek běhu této lhůty. Dále představenstvo musí zveřejnit počet nových akcií, které lze upsat na jednu dosavadní akcii, a další podrobnosti týkající se navýšení základního kapitálu, zejména jmenovitou hodnotu, druh, formu, podobu a emisní kurs upisovaných akcií, na které se přednostní právo vztahuje, dále pak rozhodný den pro uplatnění přednostního práva.

Právo na podíl na likvidačním zůstatku

V případě likvidace společnosti se likvidační zůstatek dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií. Právo na podíl na likvidačním zůstatku je samostatně převoditelné právo akcionáře. Nárok na vyplacení podílu na likvidačním zůstatku vzniká ke dni, kdy na základě příkazu likvidátora byly zrušeny akcie společnosti v evidenci zaknihovaných cenných papírů.

Auditorská společnost

Mezitímní výkazy zveřejněné v této pololetní zprávě nejsou auditované. Audit společnosti provádí auditorská společnost BDO CB s. r. o., auditorské oprávnění č. 094, zastoupená partnerem, Ing. Vladimírem Ambrožem, auditorské oprávnění č. 0129.

Prohlášení oprávněných osob

Podle našeho nejlepšího vědomí podává tato konsolidovaná pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

Dubňany, 30. 8. 2016



Ing. Petr Bína
předseda představenstva



Ing. Aleš Jelínek, CFA
člen představenstva

**V. Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka E4U a. s. k 30.06.2016
v plném rozsahu, včetně komentářů**

Konsolidovaný výkaz o finanční situaci**k 30. červnu 2016**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

Aktiva	Poznámka	30. června 2016	31. prosince 2015
Pozemky, budovy a zařízení	7.1	318 794	327 047
Dlouhodobé pohledávky	7.2	2 556	2 486
Dlouhodobá aktiva		321 350	329 533
Zásoby		1 118	1 118
Pohledávka z titulu splatné daně		895	-
Obchodní a jiné pohledávky	7.3	14 315	3 227
Peníze a peněžní ekvivalenty	8	30 162	29 473
Krátkodobá aktiva		46 490	33 818
Aktiva celkem		367 840	363 351
Vlastní kapitál a závazky			
Vydaný kapitál	7.4	82 857	82 857
Nerozdělené zisky		26 003	24 988
Vlastní kapitál		108 860	107 845
Závazky z finančního leasingu	7.5	218 447	226 446
Bankovní a jiné úvěry	7.8	984	-
Odložená daň	7.6	2 931	2 338
Dlouhodobé závazky		222 362	228 784
Závazek z titulu splatné daně		-	1 056
Závazky z finančního leasingu	7.5	22 435	24 876
Bankovní a jiné úvěry	7.8	599	-
Obchodní a jiné závazky	7.7	13 584	790
Krátkodobé závazky		36 618	26 722
Vlastní kapitál a závazky celkem		367 840	363 351

Konsolidovaný výkaz úplného výsledku
za období končící 30. června 2016

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Poznámka	Období končící 30. června 2016	Období končící 30. června 2015
Tržby z prodeje elektrické energie	6.1	37 934	39 531
Ostatní provozní výnosy		-	7
Finanční výnosy		72	70
Výnosy celkem		38 006	39 608
Odpisy	7.1	9 765	9 570
Mzdové náklady		1 393	1 105
Ostatní provozní náklady		2 979	2 848
Finanční náklady		5 993	6 573
Náklady celkem		20 130	20 096
Zisk před zdaněním		17 876	19 512
Daň ze zisku	6.3	3 468	3 814
Zisk za období		14 408	15 698
Úplný výsledek za období		14 408	15 698
Zisk na akcii (základní a zředěný):	6.2	6,02 Kč	6,56 Kč

Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu
za období končící 30. června 2016

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Zapsaný kapitál	Disážio	Vydaný kapitál	Nerozdělené zisky	Celkem vlastní kapitál
Zůstatek k 1. lednu 2016	239 164	-156 307	82 857	24 988	107 845
Změny vlastního kapitálu					
Výplata podílů na zisku				-13 393	-13 393
Úplný výsledek za období				14 408	14 408
Zůstatek k 30. červnu 2016	239 164	-156 307	82 857	26 003	108 860

	Zapsaný kapitál	Disážio	Vydaný kapitál	Nerozdělené zisky	Celkem vlastní kapitál
Zůstatek k 1. lednu 2015	239 164	-156 307	82 857	9 972	92 829
Změny vlastního kapitálu					
Výplata podílů na zisku				-13 393	-13 393
Úplný výsledek za období				15 698	15 698
Zůstatek k 30. červnu 2015	239 164	-156 307	82 857	12 277	95 134

Konsolidovaný výkaz peněžních toků**za období končící 30. června 2016**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Období končící 30. června 2016	Období končící 30. června 2015
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI		
Zisk za období	14 408	15 698
úpravy o:		
Daňový náklad uznaný ve výsledku hospodaření	3 468	3 814
Odpisy dlouhodobého majetku	9 765	9 570
Úrokové náklady (+) a úrokové výnosy (-)	5 605	6 537
Peněžní toky z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu	33 246	35 619
Úpravy o pohyb v pracovním kapitálu:		
Zvýšení (-) / snížení (+) zásob	-	-412
Zvýšení (-) / snížení (+) obchodních a jiných pohledávek	-12 053	-18 559
Zvýšení (+) / snížení (-) obchodních a jiných závazků	1 050	82
Peněžní prostředky vytvořené z provozních operací	22 243	16 730
Zaplacené úroky	-5 976	-6 546
Zaplacená daň ze zisku (včetně záloh)	-4 826	-3 558
Čisté peněžní prostředky z hlavní (provozní) činnosti	11 441	6 626
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 895	-
Čisté peněžní prostředky z investiční činnosti	-1 895	-
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANCOVÁNÍ		
Přijaté úvěry a dlouhodobé půjčky	1 828	-
Splacení úvěrů a dlouhodobých půjček	-245	-
Úhrada závazků z finančního leasingu	-10 440	-9 858
Výplata podílů na zisku	-	-6 697
Čisté peněžní prostředky užitá ve financování	-8 857	-16 555
Čisté peněžní toky	689	-9 929
Počáteční stav peněz a peněžních ekvivalentů	29 473	21 105
Konečný stav peněz a peněžních ekvivalentů	30 162	11 176

Komentáře k účetním výkazům sestaveným za období končící 30. června 2016

1. OBECNÉ INFORMACE

Obchodní firma:	E4U a. s.
Sídlo:	Hodonínská 1624, 696 03 Dubňany
Právní forma:	Akciová společnost
Identifikační číslo:	281 27 781

E4U a. s. (dále jen „E4U“ nebo „Společnost“) je společností registrovanou podle práva České republiky, která vznikla dnem 7. 9. 2010, kdy byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně.

Společnost spravuje majetek akcionářů prostřednictvím investování do lukrativních projektů s dlouhodobým a do jisté míry predikovatelným ziskem a cash flow. Společnost se orientuje na výrobu energie z obnovitelných zdrojů. E4U aktuálně provozuje dvě fotovoltaické elektrárny na jižní Moravě. Do portfolia společnosti mohou být v budoucnu vybrány i jiné projekty z oblasti obnovitelných zdrojů. Cílem společnosti je vyplácet dlouhodobě a pravidelně nadprůměrně vysoké podíly na zisku akcionářům.

2. APLIKACE NOVÝCH A NOVELIZOVANÝCH STANDARDŮ

2.1 *Standardy a interpretace účinné v běžném období*

E4U aplikovala všechny nové a novelizované standardy (IFRS/IAS) a interpretace (IFRIC/SIC) přijaté Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a Výborem pro interpretace mezinárodního účetního výkaznictví (IFRIC), které se vztahují k jejím činnostem a jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016 a dříve.

Následující standardy, novelizace a interpretace k existujícím standardům jsou nově účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016, ale nejsou relevantní pro činnosti Společnosti, resp. nemají významný dopad na účetní závěrku:

Novelizace IAS 27 Ekvivalenční metoda v separátní účetní závěrce

Novelizace IAS 27 *Ekvivalenční metoda v separátní účetní závěrce* (účinná v EU pro roční období s počátkem 1. ledna 2016 či po tomto datu, dřívejší použití povoleno). Novelizace stanovuje možnost volby ekvivalenční metody pro vykazování investic do dceřiných společností, spoluovládaných jednotek a přidružených podniků v separátní účetní závěrce. Společnost využití možnosti volby nepředpokládá.

Novelizace IAS 1 Iniciativa týkající se zveřejňování informací

Novelizace IAS 1 (účinná v EU pro roční období s počátkem 1. ledna 2016) poskytuje určité pokyny, jak aplikovat koncept významnosti v praxi. Vedení společnosti neočekává, že aplikace této novelizace IAS 1 bude mít významný vliv na účetní závěrku.

Roční zdokonalení IFRS (cyklus 2012–2014) (s účinností v EU pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu, dřívejší použití je povoleno):

- Novelizace IFRS 5 *Dlouhodobá aktiva držena k prodeji a ukončované činnosti* (účinná v EU pro účetní období s počátkem 1. ledna 2016). Změny v metodách vyřazení. Úpravy zavádějí zvláštní pokyny v rámci standardu IFRS 5 ohledně toho, kdy účetní jednotka reklasifikuje aktiva (či vyřazované skupiny) „držena k prodeji“ na „držena k distribuci vlastníkům“ (či naopak) nebo kdy je třeba ukončit účtování aktiv držných k distribuci. Úpravy stanoví, že:

- Tyto reklasifikace by neměly být považovány za změny plánu prodeje či plánu distribuce vlastníkům a měly by být použity požadavky na klasifikaci, prezentaci a ocenění vztahující se na novou metodu vyřazení;

- Aktiva, která již nesplňují kritéria k tomu, aby mohla být klasifikována jako držená k distribuci vlastníkům (a ani nesplňují kritéria pro klasifikaci jako držená k prodeji) by měla být účtována stejným způsobem jako aktiva, která přestanou být klasifikována jako držená k prodeji.

Společnosti se tato situace netýká.

- Novelizace IFRS 7 *Finanční nástroje: Zveřejnění* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. ledna 2016). *Servisní smlouvy*. Úpravy poskytují dodatečné pokyny k objasnění toho, zda servisní smlouva i nadále znamená účast na převáděném aktivu za účelem zveřejnění, která jsou v souvislosti s převáděnými aktivy vyžadována. Tyto úpravy se použijí retrospektivně, přičemž účetní jednotka není povinna uplatnit tyto úpravy na žádné období začínající před ročním obdobím, v němž jsou úpravy poprvé použity. Zároveň byl upraven také standard IFRS 1 První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví, cílem úpravy je zabránit znevýhodnění prvouživatelů.

Použitelnost úprav standardu IFRS 7 týkajících se zveřejnění zápočtů na zkrácené mezitímní účetní závěrky. Tato novelizace specifikuje, že požadavky na zveřejnění zápočtů finančních aktiv a závazků vydaných v prosinci 2011 nejsou explicitně požadovány pro všechny mezitímní účetní závěrky. V některých případech je však třeba zveřejnění do zkrácených mezitímních účetních závěrek zahrnout, aby byly splněny ostatní požadavky standardu IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví

- Novelizace IAS 19 upřesňují, že sazba použitá pro diskontování zaměstnaneckých požitků po skončení pracovního poměru by se měla stanovit odkazem na tržní výnosy ke konci účetního období z kvalitních podnikových dluhopisů. Rozvinutost trhu pro kvalitní podnikové dluhopisy by se měla posoudit v měně, v níž mají být požitky vyplaceny. U měn, pro něž neexistuje rozvinutý trh pro takovéto kvalitní podnikové dluhopisy, by se měly použít tržní výnosy ke konci účetního období z vládních dluhopisů stanovených v této měně.

Novelizace IAS 16 a IAS 38: Upřesnění přijatelných metod pro odepisování a amortizaci

Novelizace IAS 16 a IAS 38: *Upřesnění přijatelných metod pro odepisování a amortizaci* (účinná v EU pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Novelizace upřesňuje, že metoda odepisování, amortizace založená na výnosech z činností, které zahrnují užití aktiva, není vhodná pro pozemky, budovy a zařízení a nehmotný majetek. Dále poskytuje dodatečná vodítka pro kalkulaci odpisů těchto aktiv.

Novelizace IAS 16 a IAS 41: Plodící rostliny

Novelizace IAS 16 a IAS 41: *Plodící rostliny* (účinná v EU pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Novelizace přenáší tzv. Bearer plants (plodící rostliny), které slouží výhradně za účelem pěstování a růstu produkce, do působnosti standardu IAS 16, čímž dojde k jejich vykázání stejným způsobem, jako se vykazují pozemky, budovy a zařízení. Společnosti se tato situace netýká.

Novelizace IFRS 11 Nabítí podílu ve společných operacích

Novelizace IFRS 11 *Nabítí podílu ve společných operacích* (účinná v EU pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Novelizace specifikuje účetní postupy pro nabytí podílu ve společné operaci, kdy operace tvoří samotnou podstatu podniku.

Novelizace IAS 19 Zaměstnanecké požitky:

Novelizace IAS 19 *Zaměstnanecké požitky* (účinná v EU pro roční období s počátkem 1. února 2015 nebo později). Specifikují se pravidla pro příspěvky, které jsou nezávislé na počtu let. Společnost nemá penzijní zaměstnanecké plány a situace se jí netýká.

Roční zdokonalení IFRS (cyklus 2010–2012) (účinná v EU pro období začínající 1. února 2015 nebo po tomto datu, dřívější použití je možné):

- Novelizace IFRS 2 *Platby akcemi: Definice podmínky pro přiznání nezrušitelného nároku*. Definice podmínek se zpřesňuje. Společnost platby akcemi neprovádí a pravidlo se jí tedy netýká.
- Novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace: Účtování o podmíněném protiplnění při podnikové kombinaci*. Novelizace specifikuje účtování podmíněného protiplnění jako závazku nebo jako součásti vlastního kapitálu a stanoví požadavek na oceňování podmíněného protiplnění, které není účtováno do vlastního kapitálu v reálné hodnotě s přeceněním do zisku nebo ztráty. Společnosti se tato situace netýká.
- Novelizace IFRS 8 *Segmenty: Agregace provozních segmentů a sesouhlasení aktiv*. Rozšiřují se požadavky na zveřejnění důvodů pro agregaci provozních segmentů a jmenovitě se uvádí požadavek na

sesouhlasení aktiv jednotlivých segmentů na celková aktiva účetní jednotky. Společnosti se tato situace netýká.

Rozsah působnosti odstavce 52 (výjimka týkající se portfolia). Novelizace objasňuje, že rozsah výjimky v oblasti portfolia pro oceňování reálnou hodnotou skupiny finančních aktiva finančních závazků na bázi netto se vztahuje na všechny smlouvy, které spadají do rozsahu působnosti standardů IAS 39 nebo IFRS 9 a o nichž je účtováno v souladu s těmito standardy, a to i když tyto smlouvy neodpovídají definici finančních aktiv či finančních závazků, jak stanoví IAS 32. Aby bylo prvotní užití standardu IFRS 13 v budoucnu konzistentní, musí být tato úprava použita prospektivně od počátku ročního účetního období, v němž byl standard IFRS 13 poprvé použit.

- Novelizace IAS 16 *Pozemky, budovy a zařízení*. Novelizace specifikuje vykázání opravek v případě, že pro oceňování pozemků budov a zařízení je použit model přecenění.
- Novelizace IAS 24 *Zveřejnění spřízněných stran*. Novelizace objasňuje, že manažerská jednotka poskytující vykazující účetní jednotce nebo mateřskému podniku vykazující účetní jednotky služby klíčových členů vedení je spřízněnou stranou vykazující účetní jednotky. Z toho vyplývá, že vykazující účetní jednotka by měla tyto služby zveřejnit jako transakce spřízněných stran v hodnotě vzniklé za službu placenou nebo splatnou manažerské jednotce za poskytnutí služeb klíčových členů vedení. Zveřejnění složek takovéto kompenzace však není vyžadováno.
- Novelizace IAS 38 *Nehmotná aktiva*. Novelizace specifikuje vykázání opravek v případě, že pro oceňování nehmotných aktiv je použit model přecenění
-

2.2 *Nové a novelizované IFRS schválené pro použití v EU, které jsou vydány, ale dosud nejsou v účinnosti v EU*

K datu schválení této účetní závěrky nebyly žádné nové a novelizované standardy, které by byly již schváleny EU, ale nebyly by dosud v EU účinné.

2.3 *Nové a novelizované IFRS vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), ale dosud nepřijaté EU*

K datu schválení této účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

IFRS 9 Finanční nástroje

Standard IFRS 9 vydaný v listopadu 2009 (verze vydaná radou IASB je účinná pro účetní období počínající dne 1. ledna 2018 či po tomto datu, dřívejší použití je povoleno) zavádí nové požadavky pro klasifikaci a ocenění finančních aktiv. IFRS 9 byl následně upraven v říjnu 2010, kdy byly do standardu zahrnuty i požadavky na klasifikaci a ocenění finančních závazků a odúčtování. Další úpravy proběhly v listopadu 2013, jejich účelem bylo začlenit nové požadavky na zajišťovací účetnictví. Další novelizovaná verze standardu IFRS 9 byla vydána v červenci 2014. Jejím cílem bylo zakomponovat především a) požadavky na snížení hodnoty finančních aktiv a b) částečné úpravy požadavků na klasifikaci a ocenění zavedením kategorie „ocenění reálnou hodnotou vykázanou do ostatního úplného výsledku“ (FVTOCI) pro určité jednoduché dluhové nástroje.

Níže jsou popsány hlavní požadavky standardu IFRS 9:

- Veškerá vykázaná finanční aktiva, na něž se vztahuje standard IAS 39 *Finanční nástroje: účtování a oceňování*, by měla být následně oceněna zůstatkovou cenou nebo reálnou hodnotou. Konkrétně dluhové nástroje držené v rámci obchodního modelu, jehož cílem je inkasovat smluvní peněžní toky, a u nichž vznikají na základě smluvních podmínek peněžní toky, které jsou výhradně splátkami jistiny a úroků z nesplacené jistiny, jsou obecně oceňovány zůstatkovou cenou na konci následujících účetních období. Dluhové nástroje držené v rámci obchodního modelu, jehož cíle je dosaženo inkasováním smluvních peněžních toků a prodejem finančních aktiv, a jejichž smluvní podmínky vedou ve stanovených datech ke vzniku peněžních toků, které představují pouze platby jistiny a úroku z neuhrazené jistiny, jsou obecně oceněny reálnou hodnotou vykázanou do ostatního úplného výsledku (FVTOCI). Všechny ostatní dluhové nástroje a kapitálové nástroje jsou oceňovány reálnou hodnotou na konci následujících účetních období.

Podle IFRS 9 se mohou navíc účetní jednotky neodvolatelně rozhodnout, že budou prezentovat následné změny v reálné hodnotě kapitálové investice (která není určena k obchodování) v ostatním úplném výsledku a že v hospodářském výsledku budou obecně vykazovat pouze příjmy z dividend.

- Pokud jde o ocenění finančních závazků označených jako nástroje oceňované v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, IFRS 9 vyžaduje, aby byla výše změny reálné hodnoty finančního závazku vztahující se ke změnám úvěrového rizika tohoto závazku vykázána v ostatním úplném výsledku, pokud by zaúčtování důsledků změn úvěrového rizika závazku v ostatním úplném výsledku nevedlo k nekonzistentnosti účtování v hospodářském výsledku nebo k nárůstu této nekonzistentnosti. Změny reálné hodnoty týkající se úvěrového rizika finančního závazku nejsou následně reklasifikovány do hospodářského výsledku. Dříve byla podle standardu IAS 39 celá výše změny reálné hodnoty finančního závazku označeného jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty vykázána v hospodářském výsledku.

- V souvislosti se snížením hodnoty finančních aktiv IFRS 9 vyžaduje model očekávané úvěrové ztráty oproti modelu vzniklé úvěrové ztráty vyžadované standardem IAS 39. Model očekávané úvěrové ztráty vyžaduje, aby účetní jednotka účtovala o očekávaných úvěrových ztrátách a o změnách těchto očekávaných úvěrových ztrát k datu každé účetní závěrky, a tím zohlednila změny úvěrového rizika od prvotního vykázáni. Jinými slovy již není nutné, aby před vykázáni úvěrových ztrát vznikla úvěrová událost.

- Nové požadavky na obecné zajišťovací účetnictví zachovávají tři typy mechanismů zajišťovacího účetnictví, které jsou aktuálně k dispozici podle IAS 39. IFRS 9 zavádí větší flexibilitu, pokud jde o typy transakcí, jež jsou způsobilé pro zajišťovací účetnictví (konkrétně došlo k rozšíření typů instrumentů, které jsou způsobilé se stát zajišťovacími nástroji), a typy rizikových komponentů nefinančních položek, které jsou způsobilé pro zajišťovací účetnictví. Mimo to došlo k revizi testu účinnosti, jenž byl nahrazen principem „ekonomického vztahu“. Retrospektivní posouzení účinnosti zajištění již není vyžadováno. Dále byly zavedeny přesnější požadavky na zveřejnění aktivit účetní jednotky v oblasti řízení rizik.

IFRS 14 Časové rozlišení při cenové regulaci

IFRS 14 *Časové rozlišení při cenové regulaci*. Standard podrobně popisuje účtování o zůstatcích na účtech časového rozlišení vyplývajících z cenové regulace a mohou ho uplatnit pouze prvoúživatelé IFRS, kteří již vykazují zůstatky na účtech časového rozlišení podle svých lokálních účetních postupů a pravidel.

IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky

IFRS 15 *Výnosy ze smluv se zákazníky* (verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2018 či po tomto datu, dřívější použití je povoleno). Standard objasňuje principy vykazování výnosů a vytváří jednotný rámec pro vykazování výnosů. Základním principem je, že účetní jednotka by měla uznat výnosy způsobem reflektujícím dodání příslušného zboží nebo služeb zákazníkům, v částce, která odráží nároky, očekávané účetní jednotkou, výměnou za tyto dodané výrobky či služby. Dále standard přichází s novými konkrétními pravidly pro vykazování komplexních kontraktů.

IFRS 16 Leasing

Standard IFRS 16 Leasing (verze vydaná radou IASB je účinná pro účetní období počínající od 1. ledna 2019) a přináší významnou změny účetních zásad pro leasingové smlouvy na straně nájemce. Podle nového standardu nájemce nerozlišuje mezi finančním a operativním leasingem a téměř všechny leasingové smlouvy (vyjma krátkodobých leasingů) se uznávají (související aktiva a pasiva) ve výkazu finanční situace podobně jako smlouvy na finanční leasing. Z důvodu, že společnost nemá významné smlouvy na operativní leasing, neočekává vedení významný dopad.

Novelizace IFRS 10 a IAS 28 Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a jeho přidruženým či společným podnikem

Novelizace IFRS 10 a IAS 28 *Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a jeho přidruženým či společným podnikem* (Verze vydaná radou IASB nemá zatím stanoveno datum účinnosti). Cílem této novelizace je vyřešit rozpor mezi požadavky standardu IAS 28 (2011) Investice do přidružených podniků a společných podniků a IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka. Tyto úpravy stanoví, že u prodeje nebo vkladu aktiv do přidruženého nebo společného podniku či v případě pozbytí ovládnání, je-li zachována společná kontrola nebo významný vliv u transakcí zahrnujících přidružený nebo společný podnik, je rozsah veškerých zisků či ztrát vykázan v závislosti na tom, zda aktiva či dceřiná společnost tvoří podnik, jak ho definuje standard IFRS 3 Podnikové kombinace. Pokud aktiva nebo dceřiná společnost podnik představují, veškeré zisky či ztráty jsou plně vykázané, v opačném případě je eliminován podíl účetní jednotky na zisku či ztrátě.

Novelizace standardů IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investiční účetní jednotky: Uplatňování konsolidační výjimky

Úpravy IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 (verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2016 či po tomto datu) objasňují a potvrzují, že výjimka z povinnosti sestavit konsolidovanou účetní závěrku se vztahuje na mateřskou společnost, která je dceřiným podnikem investiční jednotky, i když tato investiční jednotka oceňuje všechny své dceřiné podniky reálnou hodnotou podle IFRS 10. Úpravy dále zpřesňují, že povinnost investiční jednotky konsolidovat dceřiný podnik, jenž poskytuje služby související s předchozími investičními aktivitami, se vztahuje pouze na dceřiné podniky, které samy nejsou investičními jednotkami.

Novelizace IAS 12: Účtování o odložených daňových pohledávkách z nerealizovaných ztrát

Novelizace IAS 12: *Účtování o odložených daňových pohledávkách z nerealizovaných ztrát* (verze vydaná radou IASB je účinná pro účetní období počínající od 1. ledna 2017) upřesňuje, jak účtovat o odložených daňových pohledávkách z nerealizovaných ztrát u dluhových nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou. Novelizace obsahuje několik upřesňujících odstavců a ilustrativní příklad.

Novelizace upravuje následující oblasti:

- V souvislosti s nerealizovanými ztrátami u dluhových nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou a oceňovaných pořizovací cenou pro daňové účely vzniká odčitatelný přechodný rozdíl bez ohledu na to, zda držitel dluhového nástroje očekává, že zůstatkovou hodnotu dluhového nástroje realizuje prodejem nebo užíváním.
- Účetní hodnota aktiva nepředstavuje omezení pro odhad pravděpodobného budoucího zdanitelného zisku. Odhad budoucího zdanitelného zisku nezahrnuje daňové odpočty vyplývající z odúčtování odčitatelných přechodných rozdílů.
- Účetní jednotka vyhodnotí konkrétní odloženou daňovou pohledávku ve spojitosti s ostatními odloženými daňovými pohledávkami.

Novelizace IAS 7: Iniciativa týkající se zveřejňování informací

Úpravy IAS7: Iniciativa týkající se zveřejňování informací (verze vydaná radou IASB je účinná pro účetní období počínající od 1. ledna 2017) vyžadují, aby účetní jednotka zveřejnila informace, které uživatelům účetní závěrky umožní hodnotit změny závazků vyplývajících z financování, včetně změn vyplývajících z peněžních toků i změn nepeněžních. Úpravy nepřinášejí definici financování, ale objasňují, že vycházejí ze stávající definice financování používané v IAS 7.

Vyjasnění IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky

Úpravy standardu IFRS 15 *Výnosy ze smluv se zákazníky* (datum účinnosti této úpravy je shodné s účinností samotného IFRS 15, tedy 1. ledna 2018) objasňují určité požadavky standardu a poskytují společností, které implementují nový standard, další úlevy při přechodu na IFRS 15. Úpravy uvedené ve Vyjasnění IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky nemění základní principy standardu, ale objasňují, jak mají být tyto principy používány. Úpravy se zaměřují na tři témata (identifikace povinností k plnění, rozlišení zmocněnce a zmocnitele a licencování) a poskytují určité úlevy při přechodu na nový standard pro modifikované a ukončené smlouvy.

Novelizace IFRS 2 Úhrady vázané na akcie

Novelizace IFRS 2 *Úhrady vázané na akcie* objasňuje jak vykazovat určité typy transakcí s úhradami vázaných na akcie (verze vydaná radou IASB je účinná pro účetní období počínající od 1. ledna 2018).

Vedení společnosti nepředpokládá, že aplikace výše uvedených standardů bude mít materiální dopad na účetní závěrku

3. PODSTATNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA

Prohlášení o shodě a východiska sestavení účetní závěrky

Tato účetní závěrka představuje konsolidovanou účetní závěrku E4U a je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (dále IFRS). E4U tímto naplňuje ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, které se na ni vztahuje z důvodu jejího postavení jako emitenta cenných papírů registrovaných na regulovaném trhu cenných papírů v členském státě

Evropské unie. Informace o standardech, novelizacích a interpretacích přijatých Radou pro Mezinárodní účetní standardy, ale dosud nepřijatých Evropskou komisí pro užití v EU, jsou obsaženy v poznámce č. 2.

Účetní závěrka je sestavena v plném rozsahu, dle požadavků standardu IAS 1. Je sestavena na bázi historického ocenění a na předpokladu pokračujícího podniku, pokud není stanoveno jinak. Základní účetní pravidla jsou přiblížena dále.

Principy konsolidace

Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje účetní závěrku Společnosti a účetních jednotek kontrolovaných Společností (jejích dceřiných společností). Ke kontrole dochází v případech, kdy Společnost má možnost ovládat finanční a provozní rozhodování dceřiné společnosti s cílem dosáhnout prospěch z její činnosti.

Všechny vnitroskupinové transakce, příjmy a výdaje byly eliminovány při přípravě konsolidovaných účetních výkazů.

Tato konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje společnost E4U, a. s. a její dceřinou společnost SANERGIE, a. s. (majetkový podíl a podíl na hlasovacích právech držený E4U činí 100%)

Použití odhadů

Sestavení účetních výkazů a souvisejících komentářů v souladu s účetními zásadami IFRS vyžaduje, aby vedení Společnosti uskutečnilo odhady a předpoklady, které ovlivňují hodnoty vykazované v účetních výkazech a souvisejících komentářích. Odhady se týkají zejména odpisů pozemků, budov a zařízení a kalkulace odložené daně. Ačkoli jsou odhady ze strany vedení založeny na co nejlepším povědomí o aktuálně známých vlivech na odhadované skutečnosti, skutečné výsledky se mohou nakonec od těchto odhadů lišit.

Rozlišení krátkodobých a dlouhodobých položek

Na základě povahy svých činností stanoví E4U prezentaci krátkodobých a dlouhodobých aktiv a krátkodobých a dlouhodobých závazků jako oddělených položek přímo v rozvaze. Položky aktiv a závazků jsou vykazovány v uspořádání odpovídajícím jejich likviditě.

Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a jiná aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od rozvahového dne. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá aktiva. Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé závazky, pokud jsou splatné v průběhu dvanácti měsíců od rozvahového dne. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé závazky.

Cizí měny

Účetní závěrka je prezentována v měně České republiky (Kč), primárním ekonomickém prostředí, ve kterém E4U působí (její funkční měna). Transakce v měnách jiných než je funkční měna Společnosti (cizí měny) jsou zachyceny směnným kurzem platným k datu příslušné transakce. Ke každému rozvahovému dni jsou peněžní aktiva a závazky, které jsou vedeny v cizích měnách, přepočteny směnným kurzem platným k rozvahovému dni. Položky nepeněžních aktiv a závazků vykazované v reálné hodnotě, které jsou vedeny v cizích měnách, jsou přepočteny směnným kurzem platným k datu, ke kterému se stanoví reálná hodnota. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v cizí měně na bázi historických cen, nejsou přeceňovány.

Kurzové rozdíly vznikající při vypořádání peněžních položek a při přecenění peněžních položek jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly. Kurzové rozdíly vznikající při přecenění nepeněžních položek oceňovaných v reálné hodnotě jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly, s výjimkou kurzových rozdílů vznikajících u nepeněžních aktiv a závazků, jejichž změna reálné hodnoty je vykázána přímo ve vlastním kapitálu. U těchto nepeněžních položek je kurzový rozdíl v podobě zisku nebo ztráty také vykázan přímo ve vlastním kapitálu.

Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení jsou při pořízení oceňovány v pořizovací ceně, která zahrnuje kupní cenu a všechny přímo přiřaditelné náklady vynaložené v souvislosti s uvedením aktiva do stavu pro jeho zamýšlené užití.

K datu účetní závěrky jsou pozemky, budovy a zařízení oceněny v pořizovací ceně snížené o amortizaci vyjádřenou prostřednictvím oprávek. Společnost nevykazuje žádné nakumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Odpisy jsou u všech položek, s výjimkou pozemků a aktiv v procesu pořízení, kalkulovány lineární metodou po jejich odhadovanou dobu použitelnosti. Pokud je u využívaného aktiva identifikováno více významných komponentů s odlišnou dobou použitelnosti, jsou odpisy kalkulovány odděleně pro každý komponent.

Odhadované doby použitelnosti, zbytkové hodnoty a odpisové metody jsou na konci každého roku prověřovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem na vykazovanou finanční situaci a výkonnost Společnosti.

Výdaje na opravy a údržbu, které u jednotlivých položek zajišťují splnění očekávané doby použitelnosti, výrobní kapacitu a produktivitu, jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém byly vynaloženy. Pořizovací náklady vynaložené za účelem technického zhodnocení, vylepšení a obnovení jednotlivých položek zahrnutých mezi pozemky, budovy a zařízení jsou aktivovány a následně odpisovány, pokud je pravděpodobné, že budoucí ekonomický prospěch, převyšující původně odhadovanou výkonnost existujícího aktiva, poplyne Společnosti.

Zisk nebo ztráta vznikající při prodeji nebo jiném vyřazení aktiva je stanovena jako rozdíl mezi prodejní cenou a účetní hodnotou aktiva a je uznána ve výsledku hospodaření příslušného účetního období.

Pro potřeby vykazání zahrnují pozemky, budovy a zařízení také zálohy zaplacené na pořízení hmotných investic.

Majetek ve fázi pořízení je oceněn v pořizovací ceně snížené o ztráty ze snížení hodnoty. To platí rovněž pro poskytnuté zálohy na pořízení majetku.

Leasingy

Všechny leasingové smlouvy jsou posuzovány podle IAS 17, zda mají být vykazovány jako finanční nebo operativní leasing.

E4U v pozici nájemce

Pokud jsou v podstatě všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím pronajímaného aktiva převedena leasingovou smlouvou na E4U, je taková leasingová smlouva klasifikována jako smlouva o finančním leasingu a E4U jako nájemce.

Předmět leasingu je v takovém případě uznán jako aktivum na počátku doby trvání leasingu a to v reálné hodnotě pronajatého aktiva nebo ve výši současné hodnoty minimálních leasingových plateb, je-li tato částka nižší. Obě hodnoty jsou přitom stanoveny k počátku leasingu a minimální leasingové platby jsou leasingové platby očištěné o zahrnutou hodnotu vedlejších služeb (pojištění, servis aj.). Při výpočtu současné hodnoty minimálních leasingových plateb je za diskontní faktor uvážena implicitní úroková míra leasingu, je-li možné ji stanovit. V opačném případě je použita přírůstková výpůjční úroková míra.

Předmět leasingu je podle svého charakteru zařazen mezi položky „Pozemky, budovy a zařízení“ a odpisován po odhadovanou dobu své použitelnosti obdobně jako ostatní aktiva držaná i vlastnický, případně je odpisován po dobu trvání leasingu, je-li tato doba kratší a neexistuje-li reálný předpoklad přechodu vlastnictví aktiva na E4U po ukončení doby leasingu.

Související závazek vůči pronajímateli je vykázán v rozvaze jako závazek z finančního leasingu. Leasingové platby jsou rozděleny mezi finanční náklady (úrokové náklady) a snížení závazku z leasingu způsobem, kterým je dosažena konstantní míra úroku kalkulovaná z dosud nesplacené výše závazku (tj. za použití metody efektivního úroku). Finanční náklady jsou zachyceny přímo ve výsledku hospodaření, pokud nesouvisí se způsobitelným aktivem, kdy jsou v souladu s obecnými pravidly pro výpůjční náklady aktivovány do ocenění takového aktiva. Podmíněné nájemné vzniklé v souvislosti s finančním leasingem je uznáno jako náklad snižující výsledek hospodaření v okamžiku vzniku.

Nájemné placené v rámci operativních leasingů je uznáno jako náklad ve výsledku hospodaření na rovnoměrném základě po dobu trvání příslušného leasingu. Hodnota požitků obdržených nebo nárokováných jako podnět k uzavření operativního leasingu je rozložena na rovnoměrném základě po dobu trvání leasingu a představuje úpravu nájemních nákladů. Podmíněné nájemné vzniklé v souvislosti s operativním leasingem je uznáno jako náklad snižující výsledek hospodaření v okamžiku vzniku.

E4U v pozici pronajímatele

Pokud jsou v podstatě všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím pronajímaného aktiva převedena leasingovou smlouvou na nájemce, je taková leasingová smlouva klasifikována jako smlouva o finančním leasingu a E4U jako pronajímatel. E4U nemá uzavřeny žádné kontrakty charakteru finančního leasingu z pozice pronajímatele.

Výnosy z nájemného u operativních leasingů jsou uznány na rovnoměrné bázi po dobu trvání příslušného leasingu. Počáteční přímé náklady vzniklé v souvislosti s dojednáváním a uzavíráním smluv o operativním leasingu jsou uznány v nákladech na rovnoměrné bázi po dobu trvání leasingu.

Výpůjční náklady

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovací ceny takových aktiv, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej. Výnos realizovaný z dočasné investice získaných prostředků je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

Snížení hodnoty hmotných aktiv s výjimkou goodwillu

Ke každému rozvahovému dni Společnost reviduje účetní hodnoty svých dlouhodobých hmotných aktiv s cílem určit, zdali neexistuje u těchto aktiv náznak ztráty ze snížení hodnoty. Pokud takový náznak existuje, je odhadnuta zpětně ziskatelná částka aktiva s cílem stanovit rozsah případné ztráty ze snížení hodnoty. Pokud není možné odhadnout zpětně ziskatelnou částku individuálního aktiva, odhaduje Společnost zpětně ziskatelnou částku peněžotvorné jednotky, ke které aktivum náleží. Existuje-li rozumná a konzistentní základna alokace, jsou celopodniková aktiva alokována na individuální peněžotvorné jednotky nebo v opačném případě jsou alokována na nejmenší skupinu peněžotvorných jednotek, u nichž lze identifikovat rozumnou a konzistentní alokační základnu.

Zpětně ziskatelná částka je vyšší z reálné hodnoty snížené o náklady na uskutečnění prodeje a hodnoty z užívání. Při určování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na jejich současnou hodnotu s použitím diskontní míry před zdaněním, která reflektuje současné tržní ocenění časové hodnoty peněz a rizik specifických pro dané aktivum, jehož odhady budoucích peněžních toků nebyly upraveny.

Pokud je zpětně ziskatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) odhadnuta ve výši, která je nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) snížena na její zpětně ziskatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty je uznána jako náklad okamžitě, s výjimkou případu, kdy je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a ztráta ze snížení hodnoty je považována za snížení přecenění.

Je-li ztráta ze snížení hodnoty následně rušena, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) navýšena na upravený odhad zpětně ziskatelné částky, přičemž toto zvýšení účetní hodnoty nesmí převýšit účetní hodnotu, která by byla stanovena, pokud by ztráta ze snížení hodnoty aktiva (peněžotvorné jednotky) nebyla uznána v předchozích letech. Zrušení ztráty ze snížení hodnoty je uznáno jako výnos okamžitě, ledaže je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a zrušení ztráty ze snížení hodnoty je považováno za zvýšení přecenění.

Finanční nástroje

Finanční aktiva a finanční závazky jsou uznány v rozvaze Společnosti v okamžiku, kdy se Společnosti stane účastníkem smluvních podmínek finančního nástroje.

Metoda efektivní úrokové míry

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva (závazku) a alokace úrokových výnosů (nákladů) v průběhu odpovídajícího období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy (platby) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva (závazku) nebo případně po dobu kratší.

Úrokové výnosy (náklady) jsou uznány na bázi efektivní úrokové míry u dlužných nástrojů s výjimkou finančních aktiv klasifikovaných jako nástroje oceňované v reálné hodnotě s přeceněním do výsledku hospodaření.

a. Finanční aktiva

Finanční aktiva jsou při nákupu a prodeji při kontraktech s vypořádáním obvyklým na relevantním trhu účtována metodou data obchodu a jsou při pořízení oceněna v reálných hodnotách snížených o transakční náklady s výjimkou finančních aktiv oceňovaných v reálných hodnotách s dopadem přecenění do výsledku hospodaření, která jsou oceňována v reálných hodnotách.

Finanční aktiva jsou klasifikována do následujících kategorií: (i) finanční aktiva v reálné hodnotě s přeceněním do výsledku hospodaření, (ii) investice držené do splatnosti, (iii) realizovatelná finanční aktiva a (iv) půjčky a pohledávky. Klasifikace finančních aktiv odpovídá podstatě a účelu finančních aktiv a je stanovena vždy k jejich počátečnímu zachycení.

Z výše uvedených kategorií k 30. červnu 2016 Společnost vykazuje pouze finanční aktiva klasifikovaná jako půjčky a pohledávky.

Půjčky a pohledávky

Obchodní pohledávky, poskytnuté půjčky a ostatní pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako „Půjčky a pohledávky“. Položky v této kategorii finančních aktiv jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry upravené o ztrátu ze snížení hodnoty (viz poznámka dále „Snížení hodnoty finančních aktiv“).

Kalkulace výnosových úroků vyplývá z aplikace metody efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž případné uznání úroku dosahuje nevýznamných hodnot.

Snížení hodnoty půjček a pohledávek

Půjčky a pohledávky jsou ke každému rozvahovému dni testovány na případné snížení hodnoty. Ke snížení jejich hodnoty dochází v okamžiku, kdy je identifikován objektivní důkaz, že v důsledku jedné nebo více událostí, které nastaly po počátečním uznání půjčky či pohledávky, došlo k ovlivnění odhadovaného budoucího peněžního toku plynoucího do Společnosti. U těchto finančních aktiv vykazovaných v zůstatkové hodnotě je částka snížení hodnoty stanovena jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných efektivní úrokovou mírou stanovenou při prvotním uznání aktiva.

Účetní hodnota půjček je snížena z titulu vypočtené ztráty ze snížení hodnoty přímo. U obchodních pohledávek dochází ke snížení prostřednictvím účtu opravných položek. Pokud dojde k identifikaci určité pohledávky jako nesplacitelné, je její účetní hodnota plně odepsána proti vytvořené hodnotě opravných položek. Změny v účetní hodnotě opravných položek jsou uznány ve výsledku hospodaření.

Pokud je v následném období identifikováno snížení částky ztráty ze snížení hodnoty a toto snížení lze objektivně přiřadit události vzniklé po uznání ztráty ze snížení hodnoty, je původně zachycená ztráta ze snížení hodnoty zrušena s dopadem na výsledek hospodaření. Ztrátu ze snížení hodnoty lze přitom zrušit maximálně v rozsahu, který nezpůsobí nárůst účetní hodnoty finančního aktiva k datu zrušení ztráty nad zůstatkovou hodnotu, která by byla prezentována, pokud by nebyla uznána ztráta ze snížení hodnoty.

b. Finanční závazky

Finanční závazky jsou klasifikovány buď jako (i) finanční závazky oceňované v reálných hodnotách s přeceněním do výsledku hospodaření nebo (ii) ostatní finanční závazky. Klasifikace finančních závazků je stanovena vždy k jejich počátečnímu zachycení.

Společnost k 30. červnu 2016 nevykazuje žádné finanční závazky oceňované v reálných hodnotách s přeceněním do výsledku hospodaření.

Ostatní finanční závazky

Ostatní finanční závazky zahrnující půjčky a obchodní závazky, jsou při prvotním uznání oceněny v reálné hodnotě upravené o vedlejší transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné vzniku finančního závazku. Následné ocenění je založeno na zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry, kdy vyplývající úrokový náklad je uznán na bázi efektivního úroku.

Náklady na penzijní požitky / Penzijní plány

Společnost nespravuje žádné penzijní plány definovaných příspěvků, ani penzijní plány definovaných požitků. E4U činí pouze pravidelné platby do státem řízeného penzijního systému. Tyto platby jsou účtovány jako náklad v okamžiku, kdy se stanou splatnými a stávají se součástí osobních nákladů.

Zdanění

Daňový náklad představuje součet splatné daně a odložené daně.

Splatná daň

Splatná daň vychází ze zdanitelného zisku stanoveného pro příslušný rok. Zdanitelný zisk se liší od zisku prezentovaného ve výsledovce, protože vychází z české účetní a daňové legislativy. Zdanitelný zisk vylučuje položky výnosů a nákladů, které jsou zdanitelné nebo odpočitatelné v jiných letech, a dále vylučuje položky, které nejsou nikdy zdanitelné nebo odpočitatelné. Závazek z titulu splatné daně je vypočten obecně za použití daňových sazeb uzákoněných k rozvahovému dni.

Odložená daň

Odložená daň je daň, která se očekává, že bude placena nebo navracena z rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků v účetních výkazech a odpovídajícími daňovými základními použitými při výpočtu zdanitelného zisku. Odložená daň je účtována na základě rozvahového přístupu závazkovou metodou.

Z použití závazkové metody vyplývá, že pro výpočet odložené daně je použita sazba daně z příjmu platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo daňová pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že výpočet odložené daně vychází z přechodných rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků a jejich daňovými základními.

Odložené daňové závazky jsou uznány u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Naopak odložené daňové pohledávky jsou uznány pouze v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že budou dosaženy zdanitelné zisky, proti kterým mohou být odčitatelné přechodné rozdíly zužitkovány.

Odložená daňová pohledávka, resp. závazek, je kalkulována za použití daňových sazeb, jejichž aplikace se očekává v období, ve kterém bude realizována.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky, resp. závazku, je přehodnocována ke každému rozvahovému dni a případně snížena na rozsah, u něhož není již nadále pravděpodobné, že bude dosažen dostatečný zdanitelný zisk, který by umožnil celou pohledávku nebo její část zpětně uhradit.

Splatná a odložená daň za účetní období

Odložená daň je zachycena ve výsledku hospodaření s výjimkou odložené daně, která se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu, kdy je odložená daň také zachycena ve vlastním kapitálu. Odložená daňová pohledávka, resp. odložený daňový závazek, je vykázána v rozvaze Společnosti.

Recyklační poplatky

Společnost má od 27. 6. 2013 uzavřeny smlouvy na zajištění plnění povinností provozovatele provozovaných solárních elektráren v Dubňanech a v Ratíškovcích s firmou REMA PV Systém, a. s. Podle těchto smluv má společnost zaplatit na recyklačních poplatcích od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2018 celkem 3 269 tis. Kč.

Vedení společnosti budoucí náklady související s likvidací elektroodpadu podrobně analyzovalo a domnívá se, že je nebude nakonec třeba vynaložit, protože likvidaci bude možné zajistit bez vynaložení těchto nákladů nebo dokonce se ziskem. Dle smluv je Společnost oprávněna zpracování, využití a odstranění elektroodpadu na základě svého uvážení u společnosti REMA nevyužít a recyklační poplatek v takovém případě bude Společnosti navrácen do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi. Z důvodu výše uvedených, tedy, že Společnost nepředpokládá vznik budoucí újmy, není o závazku a souvisejícím navýšení hodnoty aktiv účtováno.

Uznání výnosů

Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokové protihodnoty a představují částky nárokové za zboží a služby poskytnuté v běžné podnikatelské činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.

Výnosy z poskytování služeb

Výnosy z poskytování služeb jsou založeny na analýze stupně dokončení služby k rozvahovému dni, pokud lze celkový výsledek transakce spolehlivě odhadnout. K uznání výnosu musí být současně splněny všechny následující podmínky:

- částka výnosu může být spolehlivě oceněna;
- je pravděpodobné, že ekonomické užítky, které jsou s transakcí spojeny, poplynou do Společnosti;

- k rozvahovému dni je možné spolehlivě stanovit stupeň dokončení transakce; a
- vynaložené náklady transakce a náklady jejího dokončení mohou být spolehlivě oceněny.

Události po rozvahovém dni

Dopady událostí, které nastaly v době mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky, jsou zachyceny v účetních výkazech E4U v případě, že tyto události dále vypovídají o podmínkách, které existovaly k rozvahovému dni.

Naopak podstatné události, ke kterým dochází následně po rozvahovém dni, ale před sestavením účetní závěrky, a které svědčí o podmínkách, které nastaly následně po rozvahovém dni, vedou pouze ke zveřejnění těchto událostí, nikoliv k jejich zachycení v účetních výkazech.

Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti se od jejího vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Důležité úsudky o uplatňování účetních pravidel

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti neprovedlo její vedení žádné důležité úsudky (mimo těch vyžadujících odhady – viz dále), které by měly významný vliv na částky vykázané v účetní závěrce.

Klíčové zdroje nejistoty při odhadech

V této části uvádí Společnost základní předpoklady týkající se budoucnosti a další klíčové zdroje nejistoty při odhadech vypracovaných k rozvahovému dni, u nichž existuje významné riziko, že během příštího roku způsobí závažné úpravy účetní hodnoty aktiv a závazků.

Společnost má významný objem pozemků, budov a zařízení, která jsou odepisována na základě odhadované doby použitelnosti pro Společnost, odhadované zbytkové hodnoty a/nebo odhadovaných nákladů na odstranění těchto aktiv na konci jejich životnosti. Dopady těchto odhadů se projevují ve výkazech Společnosti ve vykazovaných odpisech a zůstatkových hodnotách dlouhodobých aktiv.

Vzhledem k nerozpoznání snížení hodnoty, neexistenci aktiv a závazků oceňovaných v reálných hodnotách a nulové potřebě tvorby rezerv neexistuje k rozvahovému dni žádná další významná nejistota při odhadech.

4. ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK

Finanční rizika, která v současné době ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, vyplývají především z existence závazků z titulu finančních leasingů – viz poznámka 0.

V roce 2016 Společnost nevyužívala v oblasti řízení rizik žádné finanční deriváty.

Řízení rizika likvidity

Řízení rizika likvidity spočívá v udržování dostatečného objemu provozního kapitálu, tedy prostředků (peněz a peněžních ekvivalentů), kterými společnost průběžně financuje svou provozní činnost a plní průběžně závazky vůči svým partnerům. S tím souvisí i udržování vhodného poměru krátkodobých a dlouhodobých cizích zdrojů. Vzhledem k tomu, že společnosti nevznikají při běžné provozní činnosti (provoz fotovoltaických elektráren) nové průběžné závazky z obchodních vztahů, které by byly finančně významné, spadá do této kategorie především řízení a udržování dostatečně vysoké likvidity, která je nutná k obsluze leasingových splátek, tedy jistiny a úroků, a která je nutná k provozu a údržbě výroben elektrické energie a též k výplatě podílů na zisku, neboť cílem společnosti je průběžně vyplácet převážnou část zisku koncovým akcionářům.

Společnosti vznikají průběžně (v měsíčních intervalech) pohledávky plynoucí z prodeje vyrobené elektrické energie, tyto pohledávky jsou průběžně hrazeny, přičemž jejich splatnost je velmi krátká (nepřevyšuje jeden

měsíc) a bonita smluvních partnerů odebírající elektrickou energii velmi vysoká. Provozní kapitál společnosti (working capital) tedy průběžně roste, neboť v následujících letech převyšuje dle všech dnes známých skutečností objem peněžních prostředků průběžně přijímaných o 30-60% objem prostředků nutných na průběžnou obsluhu dluhu a provozní činnost.

V krátkodobém horizontu je nepravděpodobné, že by si společnost musela na svou provozní činnost půjčovat peněžní prostředky od externích subjektů, řízení likvidity spočívá primárně v dozoru a průběžném monitorování likviditní pozice společnosti. V případě potřeby jsou půjčky od externích subjektů možné.

Řízení úvěrového rizika

Úvěrové riziko je riziko vzniku finanční ztráty v důsledku nesplnění smluvních závazků protistranou. V této souvislosti není Společnost vystavena žádným významným úvěrovým rizikům, neboť dlouhodobé pohledávky a krátkodobé pohledávky vykázané v bilanci Společnosti se vztahují na obchodní vztahy se subjekty s prvotřídní bonitou. Společnost sleduje pravidelně výši svých pohledávek a jejich časovou strukturu. Obchodní vztah (prodej energie) je založen na smluvním vztahu s odběrateli, obchodními partnery, jejichž bonitu Společnost vyhodnotila jako velmi dobrou. Z tohoto důvodu nevytváří Společnost na pohledávky vůči těmto partnerům opravné položky.

Řízení měnového rizika

Společnost neprovádí žádné významné operace v cizích měnách. Společnost nevykazuje k 30. červnu 2016 a k 31. prosinci 2016 žádná peněžní aktiva ani závazky, které by byly denominované v cizích měnách. Z tohoto důvodu nedochází k přepočtům cizoměnových položek do funkční měny a neexistuje tedy významné měnové riziko, které by z takovýchto operací plynulo a které by bylo nutno průběžně sledovat a řídit.

Řízení úrokového rizika

Úrokové riziko je riziko plynoucí z možné změny úrokových sazeb v budoucnosti, které by se mohlo promítnout do výsledků Společnosti.

Společnost je vystavena úrokovému riziku na straně pasiv, jedná se o úrokové riziko plynoucí z možného navýšení úroků u leasingových splátek v budoucnu, které tak může ovlivnit peněžní toky společnosti. U obou leasingových smluv se úrokové sazby přenastavují dle smluvních podmínek v pravidelných intervalech dle referenčních tržních úrokových sazeb.

Citlivost na změnu úrokových sazeb

U leasingové smlouvy s Raiffeisen-Leasing s. r. o. došlo od prosince 2013 k novému stanovení úrokových sazeb, jedná se o desetiletou fixaci úroku ve výši 4,74%. Bylo využito poměrně nízké úrokové hladiny a bylo zvoleno dlouhé fixační období, až do splatnosti leasingu. Tímto bylo eliminováno riziko možné budoucí změny úrokových sazeb, případné kolísání tržních úroků se tedy do předmětné leasingové splátky díky desetileté fixaci neprojeví.

U leasingových smluv s Erste Group Immorent ČR s. r. o. (více viz 7.5.) došlo již v lednu 2013 u financování movitých součástí FVE k desetiletému zafixování úrokové sazby. Pouze u financování nemovitých věcí byl ponechán roční refix. Citlivost celkových leasingových splátek na změnu úrokových sazeb tak byla celkově i zde minimalizována.

Společnost průběžně sleduje svou úrokovou pozici a srovnává ji s tržními úrokovými sazbami na trhu. Společnost má možnost na základě této analýzy po ukončení období fixace dohodnout s poskytovatelem leasingu jiné období fixace nebo přechod na plovoucí úrokovou sazbu.

Řízení kapitálového rizika

Cílem Společnosti při řízení struktury kapitálu je zabezpečit její schopnost pokračovat v podnikání s hlavním cílem produkovat zisky pro své akcionáře, udržovat optimální poměr vlastních a cizích zdrojů a tlačit na snižování celkových nákladů kapitálu. Struktura zdrojů Společnosti sestává ze závazků, které zahrnují závazek z leasingových smluv, peněz a peněžních ekvivalentů a vlastního kapitálu (viz Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu). Za účelem udržení či zlepšení kapitálové struktury, může Společnost požádat akcionáře o zvýšení vlastního kapitálu.

Společnost sleduje zdroje financování na základě poměru vlastních a cizích zdrojů počítaného jako poměr čistého dluhu na celkovém kapitálu. Čisté cizí zdroje jsou počítány jako celkové závazky (včetně úvěrů a půjček a závazků z obchodního styku, jež jsou vykázané v rozvaze) snížené o zůstatek peněz a peněžních

ekvivalentů. Celkový kapitál je počítán jako vlastní kapitál vykázaný v rozvaze plus čisté cizí zdroje. Poměr vlastních a cizích zdrojů k 30. červnu 2016 a 31. prosinci 2015 byl následující:

	K 30. 6. 2016	K 31. 12. 2015
Celkové závazky (výpůjčky)	258 980	255 506
Mínus: peníze a peněžní ekvivalenty	30 162	29 473
Čistý dluh	228 818	226 033
Vlastní kapitál	108 860	107 845
Celkový kapitál	367 840	363 351
Poměr vlastního a celkového kapitálu	0,30	0,30

5. INFORMACE O SEGMENTECH

Jediným produktovým segmentem společnosti E4U a. s. je v současné době výroba a prodej elektrické energie, tedy provozování výroben elektřiny z fotovoltaických elektráren. Společnost má tedy maximálně zestruturovanou organizační strukturu, většina činností spojených s provozem je (a bude) zajišťována externími dodavateli. V budoucích obdobích je možný vznik dalšího provozního (produktového) segmentu, kterým se můžou stát např. výroby tepelné energie ze slunečního záření. V současné době společnost výroby tepla neprovozuje a tento segment zatím neexistuje.

Veškeré tržby společnosti uvedené ve výsledovce plynou z tuzemska, neexistují tržby plynoucí z obchodů se zahraničím.

Veškerá dlouhodobá aktiva společnosti jsou umístěna v tuzemsku, neexistují žádná zahraniční aktiva.

Veškerá vyrobená energie je dodávána jednomu odběrateli.

6. POZNÁMKY K VÝKAZU ÚPLNÉHO VÝSLEDKU

6.1 Tržby z prodeje elektrické energie

Tržby společnosti podléhají silné sezónnosti, výroba elektrické energie ze slunečního záření je mnohem větší v letních měsících než v zimních. Tabulka zobrazuje průměrné hodnoty pro Českou republiku, jedná se o množství energie v kWh, které dopadne v průměru na 1 m² horizontální plochy v České republice.

Tyto hodnoty jsou převzaty z energetického auditu, který byl vyhotoven před výstavbou. Hodnoty se v jednotlivých regionech liší (celková dopadající energie na jižní Moravě, kde se elektrárny nacházejí, je vyšší).

Přibližně v těchto poměrech je tedy rozložena i výroba a tedy i tržby během roku. Je velkou výhodou, že tuto sezónnost zohledňují i leasingové společnosti a výše leasingových splátek v jednotlivých měsících tuto sezónnost odráží.

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	rok
kWh/m ²	22	36	83	117	150	167	167	139	100	56	25	19	1081

6.2 Zisk na akcii

	Období končící 30. června 2016	Období končící 30. června 2015
Zisk za období náležející akcionářům mateřské společnosti (v tis. Kč)	14 408	15 698
Vážený průměr počtu vydaných akcií za období (v počtu ks)	2 391 640	2 391 640
Zisk na akcii – základní a zředěný (v Kč)	6,02	6,56

Všechny akcie E4U jsou stejného druhu.

V období roku 2016 nedošlo k žádným změnám v počtu vydaných akcií.

E4U nevydala žádné instrumenty, které by potenciálně mohly způsobit zředění zisku na akcii.

Dne 11. května 2016 byla na valné hromadě společnosti E4U a. s. schválena výplata podílů na zisku v celkové výši 13 393 tis. Kč (tj. 5,60 Kč na akcii), tedy stejná výše jako v předchozím období. Podíl na zisku bude vyplacen v jednom výplatním termínu 30. 9. 2016.

6.3 Daň ze zisku

	Období končící 30. června 2016	Období končící 30. června 2015
Splatný daňový náklad	2 875	3 312
	2 875	3 312
Odložený daňový náklad (výnos) vztahující se ke vzniku nebo ke zrušení přechodných rozdílů	593	502
	593	502
Celkový daňový náklad	3 468	3 814

	Období končící 30. června 2016	Období končící 30. června 2015
Zisk před zdaněním	17 876	19 512
sazba daně	19%	19%
kalkulovaná daň	3 396	3 707
Daňový dopad:		
Ztráty, ze kterých není vykázána odložená daň (není předpoklad jejich využití)	72	101
Náklady neodčitatelné od základu daně	-	6
Celkový daňový náklad	3 468	3 814

7. POZNÁMKY K VÝKAZU FINANČNÍ POZICE

7.1 Pozemky, budovy a zařízení

v tis. Kč	Pozemky	Fotovoltaické elektrárny	Stroje a motorová vozidla	Celkem
POŘIZOVACÍ NÁKLADY				
Zůstatek k 31. prosinci 2014	7 042	440 552	3 375	450 969
Přírůstky	-	-	936	936
Zůstatek k 31. prosinci 2015	7 042	440 552	4 311	451 905
Přírůstky	-	-	1 512	1 512
Zůstatek k 30. červnu 2016	7 042	440 552	5 823	453 417
ODPISY A OPRÁVKY				
Zůstatek k 31. prosinci 2014	-	104 029	1 646	105 675
Odpisy	-	18 627	556	19 183
Zůstatek k 31. prosinci 2015	-	122 656	2 202	124 858
Odpisy	-	9 313	452	9 765
Zůstatek k 30. červnu 2016	-	131 969	2 654	134 623
ÚČETNÍ HODNOTA				
K 31. prosinci 2015	7 042	317 896	2 109	327 047
K 30. červnu 2016	7 042	308 583	3 169	318 794
Aktiva pořizovaná formou finančního leasingu				
K 31. prosinci 2015	-	312 494	-	312 494
K 30. červnu 2016	-	303 381	-	303 381

Následující doba použitelnosti je uvažována při výpočtu odpisů:

- Stroje a motorová vozidla 3 až 5 let
- Fotovoltaické elektrárny – měniče 15 let
- Fotovoltaické elektrárny – zbývající součásti 25 let

V souvislosti s pořízením položek pozemků, budov a zařízení vykazuje E4U k 30. červnu 2016 smluvní závazky ve výši 242 465 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 251 322 tis. Kč), z toho závazky z titulu finančních leasingů ve výši 240 882 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 251 322 tis. Kč).

Zastavená aktiva

Veškerý majetek pořízený formou leasingu je po dobu trvání leasingového období ve vlastnictví leasingové společnosti. Z titulu uzavřené leasingové smlouvy a/nebo všeobecných obchodních podmínek leasingové společnosti je nakládání s tímto majetkem výrazně omezeno. Majetek lze po dobu trvání vlastnického práva leasingové společnosti použít v souladu s jeho účelem a to s péčí řádného hospodáře, majetek nelze bez souhlasu leasingové společnosti zhodnocovat nebo jinak upravovat ani dále pronajímat. Po skončení trvání leasingové smlouvy bude majetek převeden do vlastnictví leasingového nájemce a to v souladu a za podmínek stanovených leasingovou smlouvou.

7.2 Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky ve výši 2 556 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 2 486 tis. Kč) jsou tvořeny poskytnutou půjčkou společnosti E4U FINANCE s. r. o. dle smlouvy ze dne 2. července 2012. Zůstatek pohledávky se skládá z jistiny 2 000 tis. Kč a naběhlého příslušenství. Na základě dodatku č. 3 byla splatnost prodloužena do 31. prosince 2018.

7.3 Obchodní a jiné pohledávky

Vývoj hodnoty pohledávek z obchodních vztahů souvisí s vývojem tržeb společnosti, které podléhají silné sezónnosti – viz pozn. 6.1. Hodnota pohledávek se odvíjí od výroby elektrické energie, která je vyšší v letních měsících než v zimních.

7.4 Vlastní kapitál

Základní kapitál

Společnost E4U a. s. vznikla 7. září 2010. Při založení byly do společnosti vloženy akcie společnosti SANERGIE a. s. přeceněné dle posudku znalce na hodnotu 239 164 tis. Kč. Tato operace byla eliminována v rámci konsolidačních úprav a E4U tak vykazuje vydaný kapitál odpovídající vlastnímu jmění společnosti SANERGIE a. s. před tímto přeceněním, tj. 82 857 tis. Kč.

E4U má k 30. červnu 2016 a k 31. prosinci 2015 registrovaný (zapsaný) a plně splacený základní kapitál ve výši 239 164 tis. Kč. Tento se skládá z 2 391 640 ks registrovaných akcií o nominální hodnotě 100 Kč/akcii. K 30. červnu 2016 byl celý základní kapitál plně splacen.

Dne 6. ledna 2011 nabylo právní moci rozhodnutí České národní banky týkající se veřejné nabídky akcií E4U a. s. Dle ustanovení § 36c odst. 1 ZPKT byl schválen prospekt cenných papírů společnosti E4U a. s. pro účely veřejné nabídky akcií a pro účely přijetí akcií na regulovaný trh organizovaný společností Burza cenných papírů Praha, a. s.

Hlavní akcionář, společnost E4U FINANCE s. r. o., byla na počátku tohoto veřejného úpisu jediným akcionářem společnosti E4U a. s. a měla tedy ve svém vlastnictví 2 391 640 ks akcií společnosti E4U a. s. v nominální hodnotě 100 Kč za jednu akcii. K 30. červnu 2016 vlastnila Společnost E4U FINANCE s. r. o. celkem 1 219 740 akcií a 1 171 900 akcií bylo v držení minoritních akcionářů.

Valná hromada společnosti E4U a. s. dne 11. května 2016 rozhodla o rozdělení zisku společnosti. Hrubý podíl na zisku byl schválen v celkové výši 5,60 Kč na jednu akcii (celkem 13 393 tis. Kč), tedy stejně velký podíl na zisku jako v předchozím období, a to v jednom výplatním termínu 30. září 2016.

Práva a povinnosti vztahující se k akciím

Hlasovací právo

Každý akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Na jednu akcii o jmenovité hodnotě 100 CZK připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě. Svá práva může akcionář na valné hromadě vykonávat osobně nebo prostřednictvím písemně zmocněného zástupce. Tato plná moc musí být podepsána zastoupeným akcionářem a musí z ní vyplývat rozsah zmocnění zástupce. Podpis zastoupeného akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen. Plná moc může být udělena rovněž na delší časové období nebo do odvolání. Akcionář nebo akcionáři, kteří mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 5 % základního kapitálu, mohou požádat představenstvo o zařazení jimi určené záležitosti na pořad jednání valné hromady.

Právo na informace

Každý akcionář má právo na valné hromadě požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takovéto vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy.

Právo na podíl na zisku

Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu). O výši podílu na zisku rozhoduje valná hromada na návrh představenstva. Z čistého zisku společnosti se uhradí nejprve příděl do rezervního fondu, pak příděly do ostatních fondů, pokud jsou zřízeny, pak tantiémy členů představenstva a dozorčí rady, pokud jsou stanoveny, a dále se prostředky použijí na rozvoj hospodářských aktivit společnosti a zbylá část k výplatě podílů na zisku. Podíl na zisku společnosti konkrétního akcionáře se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.

Přednostní právo na upisování akcií

Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti, pokud dochází ke zvýšení základního kapitálu společnosti úpisem nových akcií peněžitými vklady. Toto právo platí v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti. Představenstvo je povinno zveřejnit a způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady oznámit informaci o přednostním právu, která obsahuje alespoň místo a lhůtu pro vykonání přednostního práva, která nesmí být kratší než dva týdny, s uvedením, jak bude akcionářům oznámen počátek běhu této lhůty. Dále představenstvo musí zveřejnit počet nových akcií, které lze upsat na jednu dosavadní akcii, a další podrobnosti týkající se navýšení základního kapitálu, zejména jmenovitou hodnotu, druh, formu, podobu a emisní kurs upisovaných akcií, na které se přednostní právo vztahuje, dále pak rozhodný den pro uplatnění přednostního práva.

Právo na podíl na likvidačním zůstatku

V případě likvidace společnosti se likvidační zůstatek dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií. Právo na podíl na likvidačním zůstatku je samostatně převoditelné právo akcionáře. Nárok na vyplacení podílu na likvidačním zůstatku vzniká ke dni, kdy na základě příkazu likvidátora byly zrušeny akcie společnosti v evidenci zaknihovaných cenných papírů.

7.5 Závazky z finančního leasingu

Společnost pořizuje technologie solárních elektráren formou finančního leasingu. Leasing byl poskytnut dvěma subjekty, společností Raiffeisen – Leasing s. r. o. a společností Erste Group Immorent ČR s. r. o. (dříve IMMORANT ČR s.r.o.).

Společnost Raiffeisen –Leasing s. r. o. je finančním partnerem při financování FVE Dubňany. Po odečtení první mimořádné leasingové splátky ve výši 8 959 tis. Kč činí celková financovaná částka 210 848 tis. Kč. Splátkový kalendář je rozložen na 180 měsíců. V listopadu 2013 skončilo první pětileté fixační období a od prosince 2013 je úroková sazba zafixována na období deseti let ve výši 4,74% p.a. (v předchozím období 6,47% p.a.). Poslední splátka je splatná v listopadu 2023, průměrná roční splátka činí 20 400 tis. Kč.

Společnost Erste Group Immorent ČR s. r. o. je finančním partnerem při financování FVE Ratiškovice. Z celkových investičních nákladů ve výši 212 800 tis. Kč byly uhrazeny na počátku leasingového období mimořádné splátky ve výši 46 937 tis. Kč, dále bylo 165 863 tis. Kč rozloženo na 180 měsíčních splátek (od ledna 2010). Splátkový kalendář končí v prosinci 2024. V prvním fixačním období, které skončilo

31.prosince 2012, byla průměrná roční splátka 17 219 mil Kč a úroková míra činila 6,36 %. Počínaje 1. lednem 2013 byly podmínky finančního leasingu upraveny a to následujícím způsobem:

- pro financování nemovitých věcí tvořících FVE je počínaje 1. lednem 2013 stanovena roční splátka na základě úrokové sazby 12-měsíční PRIBOR + úrokový příplatek 3,5% p.a. zveřejněné Českou národní bankou 2 pracovní dny před rozhodným dnem, tj. 1. 1. každého roku. Pro rok 2016 byla úroková sazba 3,96% p.a. a roční splátka 2 296 tis. Kč (rok 2015: úroková sazba 4,01% p.a., roční splátka 2 307 tis. Kč).
- pro financování movitých součástí FVE je počínaje 1. lednem 2013 na základě úrokové sazby 10-tiletý CZK FIX ve výši 4,98% stanovena průměrná roční splátka 11 431 tis. Kč. Po uplynutí 120 měsíců bude po zbývajících dobu finančního leasingu splátka upravena na základě 12-měsíční PRIBOR + úrokový příplatek 3,5% p.a.

Smlouvy byly klasifikovány jako smlouvy o finančním leasingu z důvodu přechodu vlastnictví k předmětu leasingu na konci doby trvání smlouvy na Společnost.

Následující tabulky shrnují budoucí leasingové platby:

K 30. červnu 2016 (v tis. Kč)	Minimální leasingové platby	Úrokové náklady	Současná hodnota
Do jednoho roku	36 404	13 969	22 435
Od jednoho roku do pěti let	145 855	18 387	127 469
Po pěti letech	113 280	22 302	90 978
Celkem	295 539	54 658	240 882

K 31. prosinci 2015 (v tis. Kč)	Minimální leasingové platby	Úrokové náklady	Současná hodnota
Do jednoho roku	36 411	11 535	24 876
Od jednoho roku do pěti let	145 644	19 956	125 688
Po pěti letech	124 509	23 751	100 758
Celkem	306 563	55 241	251 322

v tis. Kč	30. června 2016	31. prosince 2015
Krátkodobé závazky	22 435	24 876
Dlouhodobé závazky	218 447	226 446
Celkem	240 882	251 322

7.6 Odložená daň

Odložená daň je kalkulována použitím sazby 19 %.

v tis. Kč	30. června 2016	31. prosince 2015
Pozemky, budovy a zařízení ve finančním leasingu	-3 061	-2 476
Ostatní pozemky, budovy a zařízení	130	138
Celkem pohledávka (+) / závazek (-)	- 2 931	- 2 338

7.7 Obchodní a jiné závazky

Obchodní a jiné závazky v celkové výši 13 584 tis. Kč (k 31. prosinci 2015 790 tis. Kč) se skládají ze závazků souvisejících s běžnou činností společnosti ve výši 191 tis. Kč (k 31. prosinci 2015 790 tis. Kč) a závazku vůči akcionářům ve výši 13 393 tis. Kč z titulu podílu na zisku, který je dle rozhodnutí valné hromady splatný 30. 9. 2016.

7.8 Bankovní a jiné úvěry

Bankovní a jiné úvěry vykázané v celkové výši 1 583 tis. Kč se vztahují k zůstatku úvěru čerpaného v souvislosti s pořízením osobního automobilu v roce 2016. Úvěrová smlouva je uzavřena se společností Raiffeisen – Leasing, s.r.o. a nominální výše tohoto úvěru byla 1 828 tis. Kč.

8. POZNÁMKY K VÝKAZU PENĚŽNÍCH TOKŮ

Peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu peněžních toků zahrnují:

v tis. Kč	30. června 2016	31. prosince 2015
Pokladna	30	3
Bankovní účty	30 132	29 470
Celkem	30 162	29 473

Finanční prostředky uložené na běžném účtu u České spořitelny, a.s. s blokací až do výše 12 500 tis. Kč mají omezené použití, neboť slouží jako zajištění účtu pro splácení finančního leasingu, který byl poskytnut společností Erste Group Immorent ČR s.r.o. (dříve IMMORANT ČR s. r. o.). Zůstatek vkladu na tomto běžném účtu k 30. červnu 2016 byl 8 688 tis. Kč a disponibilní zůstatek – 3 812 tis. Kč. Celkové disponibilní peníze a peněžní ekvivalenty po zohlednění zajištění k 30. červnu 2016 tak činily 17 662 tis. Kč. (k 31. prosinci 2015 16 973 tis. Kč)

9. SPŘÍZNĚNÉ STRANY

Mezi spřízněné strany patří:

- pan Petr Bína, který je 90 %ním vlastníkem společnosti E4U FINANCE s. r. o.
- společnost E4U FINANCE s. r. o., která je majoritním akcionářem společnosti E4U a. s.
- společnost Jelinek Investments s.r.o., kde je pan Aleš Jelínek jednatelem
- společnost SLUNET A ČR s.r.o., kde 100%ním vlastníkem je paní Jitka Bínová, manželka Petra Bíny
- Jana Patzáková, která je členem dozorčí rady SANERGIE a.s., sestra Petra Bíny

Následující tabulka poskytuje přehled o pohledávkách a závazcích E4U vůči ostatním spřízněným stranám k rozvahovému dni (v tis. Kč):

	Závazky		Pohledávky	
	30. červnu 2016	31. prosince 2015	30. červnu 2016	31. prosince 2015
E4U FINANCE s.r.o.	-	-	2 556	2 486
SLUNET A ČR s.r.o.	714	705	196	98
Petr Bína	55	55	-	-
Jana Patzáková	16	16	-	-
Jelinek Investments s.r.o.	73	73	-	-
Celkem	858	849	2 752	2 584

Transakce se spřízněnými stranami

Transakce mezi spřízněnými stranami E4U a. s. a Jelinek Investments s.r.o.

Společnost Jelinek Investments s. r. o. provádí činnosti spojené s plněním informačních povinností vůči investiční veřejnosti, burze a regulátorovi trhu, provozuje doménu www.e4u.cz a provozuje informační linku pro akcionáře, vytváří zveřejňované dokumenty (výroční zprávy, tiskové zprávy) a připravuje valné hromady. Celková roční odměna za tyto služby je 290 TCZK včetně DPH.

Transakce mezi spřízněnými stranami E4U a. s. a SLUNET A ČR s.r.o.

Společnost SLUNET A ČR s.r.o. vede účetnictví společnosti E4U a.s., celková roční odměna za tyto služby je 73 TCZK včetně DPH.

Transakce mezi spřízněnými stranami SANERGIE a. s. a SLUNET A ČR s.r.o.

Za údržbu elektrárny fakturuje společnost SLUNET A ČR s.r.o. společnosti SANERGIE a. s. částku 2 359 TCZK (bez DPH) za rok.

Společnost SLUNET A ČR platí pojištění odpovědnosti za škodu na více elektráren, o které se po technické stránce stará. Poměrné částky jsou pravidelně přeučtovány majitelům jednotlivých elektráren. Poměrná část pro společnost SANERGIE a.s. je 10 TCZK za rok.

Společnost SLUNET A ČR platí zákonné pojištění vozidel. Poměrné částky za vozidla v majetku SANERGIE a.s. byly přeučovány. Na období 7/2015 – 6/2016 to byla částka 47 TCZK.

Společnost SANERGIE a.s. pronajímá společnosti SLUNET A ČR s.r.o. movitý majetek. Nájemné bylo stanoveno ve výši 81 TCZK (bez DPH)

Transakce mezi spřízněnými stranami SANERGIE a.s. a E4U FINANCE s.r.o.

Společnost SANERGIE a.s. poskytla dne 12. 7. 2012 půjčku společnosti E4U FINANCE s.r.o. ve výši 2 mil. CZK s úrokem ve výši 7% ročně. Splatnost půjčky byla prodloužena do 31. prosince 2018.

Transakce mezi spřízněnými stranami SANERGIE a.s. a Petr Bína

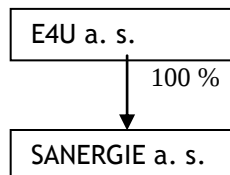
Společnost SANERGIE a.s. vyplatila Petru Bínovi za 1. pololetí roku 2016 odměnu za výkon člena představenstva ve výši 480 TCZK (hrubá mzda bez odvodů a daně).

Společnost SANERGIE a.s. vyplatila Janě Patzákové za 1. pololetí roku 2016 odměnu za výkon člena dozorčí rady ve výši 80 TCZK (hrubá mzda bez odvodů a daně).

Ručitelské prohlášení

Mateřská společnost E4U a. s. jako ručitel přebírá ručení za splnění všech peněžitých pohledávek společnosti Erste Group Immorent ČR s.r.o. vůči společnosti SANERGIE a. s., které vyplývají z leasingové smlouvy mezi společnostmi SANERGIE a. s. a Erste Group Immorent ČR s.r.o. (dříve IMMORENT ČR s.r.o.), nebo které by vznikly jako důsledek případného porušení smlouvy. Stejně tak společnost E4U a. s. jako ručitel přebírá ručení za splnění všech peněžitých pohledávek společnosti Raiffeisen-Leasing s. r. o. vůči společnosti SANERGIE a. s., které vyplývají z leasingových smluv mezi společnostmi SANERGIE a. s. a Raiffeisen-Leasing s. r. o.

Vedení společnosti



E4U a. s.

Představenstvo: Ing. Petr Bína (předseda představenstva), Ing. Aleš Jelínek, CFA, Ing. Jiří Hřiba
Dozorčí rada: JUDr. Petr Neubauer (předseda dozorčí rady), Mgr. Michal Pavlas, Radek Maléf

SANERGIE a. s.

Představenstvo: Ing. Petr Bína
Dozorčí rada: od června 2014 je jediným členem dozorčí rady Ing. J. Patzáková, do té doby bylo složení dozorčí rady následující: Ing. Věra Bínová (předseda dozorčí rady), Ing. Jana Patzáková, Jitka Bínová

Personální provázanost na úrovni řídicích a dozorčích orgánů

Pan Petr Bína je předseda představenstva společnosti E4U a. s. a zároveň jediný člen představenstva společnosti SANERGIE a. s. Dceřiná společnost SANERGIE a. s. má v dozorčí radě paní Janu Patzákovou, která je s panem Ing. Petrem Bínou v příbuzenském vztahu (sestra).

Pan Radek Maléf, člen dozorčí rady společnosti E4U a. s., je zároveň zaměstnancem dceřiné společnosti SANERGIE a. s.

Paní Jitka Bínová je jediným společníkem a jednatelkou společnosti SLUNET A ČR s.r.o.

Odměny členům vedení

Člen představenstva společnosti SANERGIE a. s. - Petr Bína má se společností SANERGIE a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce, na základě které obdrží za výkon své funkce hrubou odměnu ve výši 80 TCZK měsíčně.

Členka dozorčí rady společnosti SANERGIE a. s. - Jana Patzáková má se společností SANERGIE a. s. uzavřenou od 1. 5. 2015 smlouvu o výkonu funkce, na základě které obdrží za výkon své funkce hrubou odměnu ve výši 20 TCZK měsíčně.

Členové dozorčí rady a představenstva společnosti E4U a. s. mají se společností uzavřené smlouvy o výkonu funkce, počátek výkonu funkce je den založení společnosti E4U a. s., jejich funkční období trvá pět let. Dle těchto smluv obdrží člen dozorčí rady za výkon své funkce člena dozorčí rady roční hrubou odměnu ve výši 7 000 Kč a každý člen představenstva emitenta obdrží za výkon své funkce člena představenstva hrubou odměnu ve výši 0,2 % ročního zisku společnosti. Za období roku 2015 se členové představenstva a dozorčí rady společnosti E4U a. s. vzdali svých nároků na odměnu.

10. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

11. VYDÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Tato konsolidovaná účetní závěrka byla schválena představenstvem Společnosti a vydána ke zveřejnění dne 30. 8. 2016.