

FJÄRDE KVARTALET – OKTOBER-DECEMBER 2023

- ▶ Omsättningen uppgick till 8 915 TSEK (7 840).
- ▶ Rörelseresultatet var -65 558 TSEK (-184 341).
- ▶ Finansnettot uppgick till 14 803 TSEK (62 082).
- ▶ Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till -12 793 TSEK (3 670).
- ▶ Resultatet före skatt var -63 548 (-118 589) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till -54 653 (-107 213) TSEK, motsvarande -0,10 (-0,22) SEK per aktie.

HELÅR – JANUARI-DECEMBER 2023

- ▶ Omsättningen uppgick till 37 107 TSEK (39 369).
- ▶ Rörelseresultatet var -110 226 TSEK (-201 098).
- ▶ Finansnettot uppgick till 157 162 TSEK (163 555).
- ▶ Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till -46 936 TSEK (19 921).
- ▶ Resultatet före skatt var 338 TSEK (-17 623) och resultatet efter skatt uppgick till 1 180 TSEK (-16 229) motsvarande 0,02 (-0,03) per aktie.

VIKTIGA HÄNDELSE UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN JANUARI-DECEMBER 2023

- ▶ Den 3 februari 2023 förvärvade Crown Energy 85% av SmarTee S.a.r.l., vilket är moderbolag till AccYouRate Group som fokuserar på medicintekniska teknologier inom smarta textilier, för en köpeskilling om EUR 163 miljoner varav EUR 75 miljoner betalades vid signering. För mer information se not 10.
- ▶ Den 27 april meddelade Crown Energys att dess majoritetsägda bolag AccYouRate nu tog sin banbrytande smarta T-shirt-teknologi till kommersiell produktion.
- ▶ Crown Energy meddelade den 11 maj att man lämnar licensen i Sydafrika, Block 2B, och återlämnar sina andelar till övriga partners i samarbetsbolaget.
- ▶ Den 31:a maj annonserade Crown Energy beslutet att utvärdera möjligheterna att notera sina aktier på Nasdaq First North Growth Market, Stockholm. Listbytet planeras genomföras i mitten av 2024.
- ▶ Den slutliga så kallade "Rett-studien", släpptes. Studien visade att viktig och fördelaktig information kan samlas in med hjälp av Accyourates teknik och produkt.
- ▶ Under rapporteringsperioden 2023 mottog Crown Energy ytterligare 16 miljoner USD för tillgången i Irak vilket då summerar det totala mottagna beloppet till 107 miljoner USD.

VIKTIGA HÄNDELSE EFTER RAPPORTERINGSPERIODEN

- ▶ Den 8 februari offentliggjorde Crown Energy ett strategiskt partnerskap med Kaya Climate Solutions GmbH, ett projektutvecklingsbolag specialiserad på naturlösningar för att mildra klimatförändringar i Afrika söder om Sahara. Mer om samarbetet beskrivs i not 11 händelser efter rapportens slut.
- ▶ Schemat för avbetalning av förvärvet av AccYouRate group samt den kvarvarande skulden om 10 miljoner Euro till tidigare aktieägaren av AccYouRate Group Italien är med hänvisning till den gemensamma ambitionen och målen för bolaget föremål för ytterligare kommersiella diskussioner. Crown Energy har därför en utstående delbetalning avseende förvärvet och betalvillkoren för skulden om 10 miljoner Euro har förlängts till slutet av september 2024.

FINANSIELL INFORMATION I SAMMANDRAG

KONCERNEN	Q 4		JAN -DEC	
	2023	2022	2023	2022
Belopp i TSEK				
Totala rörelseintäkter	8 365	7 899	42 473	41 178
Rörelsekostnader	-71 464	-15 451	-147 083	-242 277
Rörelseresultat	-59 940	-184 341	-104 609	-201 099
Finansnetto	9 186	95 087	151 545	163 555
Periodens resultat efter skatt	-54 653	-107 213	1 180	-16 229
Resultat per aktie	-0,10	-0,17	0,02	-0,03
Eget kapital per aktie, SEK	1,55	1,52	1,55	1,52
Förändring i likvida medel	-50 775	73 477	-794 140	255 260

VD har ordet

BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE,

Crown Energy är i en väldigt spännande fas där vi nu genom samarbetet med KAYA ger oss in på det intressanta området för klimatlösningar, vilket offentliggjordes för några veckor sedan. KAYA är ett projektutvecklingsbolag som är specialiserat på naturlösningar för att motverka klimatförändringar i Afrika söder om Sahara.

Crown Energys omfattande erfarenhet av att driva verksamhet i Angola, tillsammans med KAYAS vetenskapliga expertis och kunskap, ger bästa förutsättningar för att påbörja storskaliga projekt för att mildra klimatförändringar, primärt genom återställande av landskap, naturvård och samtidigt bidra med flertalet fördelar för lokala samhällen.

Projekten är designade för att binda omfattande mängder CO2 genom att använda naturen som ett verktyg för koldioxiduppfångning. Detta möjliggör försäljning av utsläppsrätter på den frivilliga marknaden, en marknad som upplever exponentiell tillväxt och förväntas uppgå till över 100 miljarder USD vid 2030. Genom Crown Energys nätverk och väletablerade plattform i Angola är vi i en unik och fördelaktig position för att i framtiden bli en större aktör inom denna nya, gröna och för klimatet kritiska verksamheten. Den framtida försäljningen av utsläppsrätter kommer inte bara bidra med finansiering för att mildra klimatförändringar utan också ge nya intäktströmmar till Crown.

Detta projekt kompletterar den tidigare investeringen inom hälsosektorn, som gjordes i och med förvärvet av AccYouRate. AccYouRate Group fokuserar på bärbar teknik (så kallade "wearables") för medicinsk hälsomätning och innehar flertalet patent med fokus på avancerad och banbrytande teknik. AccYouRate producerar bärbara textilier, för närvarande i form av en "smart T-shirt" som möjliggör övervakning av bärarens hälsosignaler och överför dessa till molnet, där en omfattande biomedicinsk databas skapas. Detta är användbart för bland annat sjukhus, inom sport och till exempel för ensamarbetare. Vi har också etablerat AccYouRate AI, en tech hub för att nyttja artificiell intelligens med syftet att analysera och extrapolera medicinsk data och på så sätt generera handlingsbara insikter, vilket skapar ytterligare värden från dessa data.

Under 2024 planerar vi ta ytterligare steg framåt genom flera större samarbeten med olika partners vilka har potential att skapa en stor användardatabas för AccYouRates ekosystem.

Så, med de här två nya satsningarna rör sig Crown Energy verkligen i en helt ny strategisk riktning, vilket redan började med försäljningen av majoriteten av våra energitillgångar 2021 och det efterföljande tillbakadragandet från den sydafrikanska licensen i maj 2023.

Arbetet med att byta noteringslista till Nasdaq First North pågår och målet är att det ska vara klart i mitten av 2024. Vi har fortsatt förbättra vår hemsida för bättre tillgång till information och transparens och hoppas kunna publicera många spännande nyheter under 2024.

För affärsområdet Asset Development och Management i Angola är jag glad att kunna säga att marknadsförbättringen har fortsatt. Den ekonomiska tillväxten i landet och intresset från utländska företag har varit en bidragande faktor till stabiliseringen av marknaden. Trots det upplever vi minskande intäktströmmar redovisat i SEK jämfört med förra året. Detta är relaterat till deprecieringen av lokal valuta Kwanza mot SEK. Vi ser fortfarande lägre vakansgrader i våra fastigheter och förväntar oss att efterfrågan kommer att förbli relativt stabil med tanke på attraktiviteten hos dessa fastigheters lägen. Affärsområdet Asset Management and Development är för närvarande föremål för en strategisk översyn.

Sedan tillbakadragandet från den sydafrikanska licensen, vilket annonserades i maj 2023, avslutades vårt aktiva deltagande i olje- och gas branschen. Intäkterna från försäljningsavtalet som ingicks i oktober 2021 fortsätter att komma in löpande och sedan oktober 2023 har totalt USD \$107 miljoner med ytterligare USD \$73 miljoner säkerställt att betalas ut fram till oktober 2026 och det finns även en lovande möjlighet till ytterligare earn-out betalningar då licensen nu övergått till fas två.

Vi kommer att fortsätta transformationen av Crown Energy i den nya mer hållbara affärsriktningen och samarbetet med KAYA är en betydande milstolpe för detta. Jag är nöjd med hur Crown Energy sköter den nuvarande verksamheten och ser fram emot med både spänning och tillförsikt över de betydande värden vi bygger framöver för planeten, företaget och våra aktieägare.

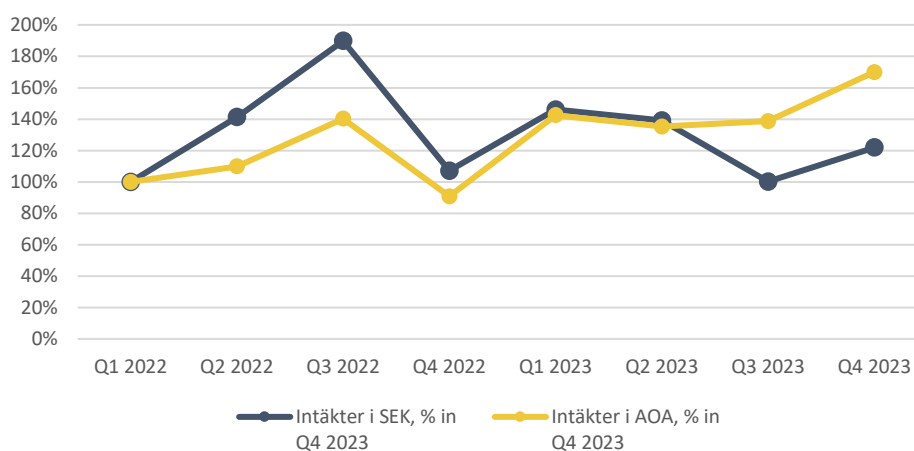
Yoav Ben-Eli
VD, Crown Energy

Affärsområdet Asset Development and Management

FASTIGHETSMARKNADEN OCH VALUTA I ANGOLA

Angolas fastighetsmarknad är starkt kopplad till olje- och gassektorn. Den senaste utvecklingen är att företag undviker långsiktiga åtaganden, vilket innebär att hyresvärden måste erbjuda flexibla kontrakt; kortare hyresvillkor eller anpassningsbara lösningen till omedelbara behov. Alternativa koncept till traditionell uthyrning, som till exempel affärscentrum, dyker upp på marknaden.

Den angolanska valutan Kwanza har under helåret 2023 gått ner med 71 % mot den svenska kronan. Valutakursförändringar under de senare kvartalen har haft konsekvenser på Bolagets redovisade intäkter i svenska kronor. Diagrammet åskådliggör intäkternas utveckling sedan det första kvartalet 2022.



SAMMANFATTNING FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

För definitioner av nyckeltal se sidan 21–22.

BELOPP ITSEK	2023-12-31	2022-09-30
Revenue backlog	28 487	20 186
Rentbacklog	23 487	14 925
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	30 441	29 024
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	24 496	22 244
Ytmässig uthytningsgrad (exkl. C-View), %	84%	81%
Ekonomisk uthytningsgrad (exkl. C-view), %	82%	76%
WALTY hyra och service, månader	12	8
Marknadsvärde portfölj (exkl. C-View), TSEK	196 713	205 090
Marknadsvärde C-View, TSEK	240 540	260 725

13
Antal fastigheter

20 000
Uthyrningsbar yta, kvm

28,5 MSEK

Revenue backlog

11,5 mån

WAULT

85%

Genomsnittlig ytmässig
uthyrningsgrad

KOMMENTARER TILL FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

Förändringar under fjärde kvartalet 2023

Nedan finns en uppställning över förändringar i intäkts- och hyresbacklog under fjärde kvartalet 2023.

BELOPP ITSEK	REVENUE BACKLOG	RENT BACKLOG
Backlog per 30 sep 2023	20 186	14 925
Förändringar under kvartalet 2023		
Kontrakterade intäkter	-7 126	-5 628
Nya/förlängda kontrakt	16 973	15 337
Kontrakt avslutade i förtid	-	-
Valutakursdifferenser	-1 546	-1 148
Backlog per 31 dec 2023	28 487	23 487

Kontrakterat hyres- och servicevärde på förlängda och nya kontrakt uppgår till 15 337 TSEK respektive 1 636 TSEK, och totalt 16 973 TSEK. Ökningen som syns i Revenue Backlog är framförallt kopplad till högre intäkter från byggnaden Maria där Crown Energys Angolanska dotterbolag YBE Immobiliaria har ökat sitt innehav från 40 till 60 procent. Dessutom har avtalet med hyresgästen för byggnaden Soho förlängts långsiktigt. Inga kontrakt avslutades i förtid. Totalt kvarstår 106 hyreskontrakt. Till följd av valutakurseffekter har intäktsbacklog och hyresbacklog minskat med -1 546 TSEK respektive 1 148 TSEK.

Fördelningen mellan USD- och AOA-kontrakt uppgår till 18 respektive 82 procent.

Bolagets WAULT har ökat från 8,1 månader till 11,5 månader från tredje kvartalet 2023. Den ytmässiga uthyrningsgraden har ökat sedan tredje kvartalet från 81 procent till 84 procent. Den ekonomiska uthyrningsgraden ökade under 2023 till 82 procent (72).

Crown Energys uppfattning är att det råder förbättrad efterfrågan på fastighetsmarknaden i Luanda och att marknaden generellt är mer stabil än tidigare, dock har försämringen av värdet på kwanzan påverkat nuvarande hyror och priser och de kommer sannolikt justeras till tidigare nivåer.

75–85
USD/fat
Oljepris under 2023

Affärsområdet Energy

MARKNAD

Under helåret 2023 har vi sett ett oljepris som fortsatt legat omkring 75-85 USD och ett stabilt gaspris. Energimarknaden 2023 håller sig fortsatt robust.

Som tidigare nämnts genomför Crown nu en transformation bort från energisektorn mot grönare och mer socialt hållbara investeringar.

Hållbara investeringar

ACCYOURATE - DEN FÖRSTA INVESTERINGEN

Affärsområdet Sustainable Investments skapades under 2022 som en del av den pågående transformationen av Crown Energys verksamhetsinriktning. Crown Energy är dedikerade till denna förändring till en ny och mer socialt och miljömässigt hållbar inriktning och att bidra till en positiv förändring av våra samhällen. Vårt fokus riktas mot medicinteknikindustrin och förbättring av det gröna fotavtrycket då dessa områden har stor marknadspotential och både förbättrar livskvalitet och räddar liv. Jämte att utvärdera nya hållbara investeringsmöjligheter arbetar Crown Energy med fullt fokus i linje med det långsiktiga målet att genomföra ett ansvarsfullt, och för våra aktieägare, finansiellt förmånligt, utträde ur olje- och gasindustrin.

Tidigt i februari 2023 ingick CrownEnergy ett aktieöverlåtelseavtal avseende förvärv av 85% procent ägandeskap i Smartee Sarl, ett bolag med säte i Luxemburg och moderbolag till det Italienregistrerade AccYouRate Group.

TRANSAKTIONEN

Den totala köpeskillingen om 163 miljoner Euro betalas av Crown Energy till säljaren i totalt nio delbetalningar. Den första betalningen om 75 miljoner Euro gjordes i samband med att avtalet ingicks vilket även var då Crown Energy tillträdde ägandet av 85% i Smartee. Resterande delbetalningar om 9 miljoner Euro styck genomförs i sexmånadersintervaller med en slutbetalning om 25 miljoner Euro varav den andra delbetalningen är utestående, då delbetalningarna är föremål för ytterligare kommersiella diskussioner med säljaren. För mer information se not 10.

OM ACCYOURATE

Crown Energy har förvärvat 85 % av Smart Tee SARL i Luxembourg som i sin tur till 100 % äger AccYouRate gruppen. Det är en italiensk koncern med verksamheter i L'Aquila, Bologna och Israel. Verksamheten har idag ca 20 anställda och omfattar forskning och utveckling samt även småskalig produktion av smarta bärbara textilier och utveckling av mjukvara.

AccYouRate har patenterat möjligheten att trycka tunn ledande polymer på tyger i kombination med en liten centralenhet. Den första produkten är en t-shirt som mäter 7 hälsoindikatorer - EKG, puls, temperatur, andning samt andningsdjup. Den har också en inbyggd GPS samt en accelerometer. Produkten i kombination med en storskalig medicinsk databas och ett "decision-making layer"(algoritmer)utgör grund för ekosystemet. AccYouRates unika ekosystem möjliggör att mätning av hållning, läge och biovitala signaler kan göras kontinuerligt, precist och under längre tid. Anonymiserade data laddas i sin tur upp online till en omfattande medicinsk databas.

Dessa storskaliga mätningar gör det också möjligt att utveckla sofistikerade mjukvarualgoritmer för olika marknadsspecifika användningsområden, och framför allt, möjliggör tidig upptäckt av akuta förändringar i allmäntillstånd vilket proaktivt begränsar potentiellt negativa utfall.

Den växande databasen kommer förvaltas via Crown Energys tech hub AccYouRate AI där dessa medicinska data i anonymiserad form kommer analyseras och processeras med syfte att generera ytterligare värden.

Finansiell översikt

VIKTIGA HÄNDELSE UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN

JANUARI-DECEMBER 2023

Den 3 februari 2023 förvärvade Crown Energy 85% av SmartTee S.a.r.l., vilket är moderbolag till AccYouRate Group som fokuserar på medicintekniska teknologier inom smarta textilier, för en köpeskilling om EUR 163 miljoner varav EUR 75 miljoner betalades vid signering. För mer information se not 10.

Den 27 april bekräftade Crown Energy mottagandet av ytterligare 8 miljoner USD vilket då innebar ett totalt mottaget belopp på 99 miljoner USD under det avtal som tecknades i oktober 2021.

Den 27 april meddelade Crown Energys att dess majoritetsägda bolag AccYouRate tog sin banbrytande smarta T-shirt-teknologi till kommersiell produktion.

Crown meddelade den 11 maj att man lämnar licensen i Sydafrika, Block 2B, och återlämnar sina andelar till övriga partners i samskapsbolaget.

Den 23:e maj publicerade Crown Energy delresultat från AccYouRates senaste studie vars fokus var på pediatrik funktionsnedsättning, den så kallade Rett-studien. Studien som samordnades av universitetssjukhuset i Siena visade att AccYouRates teknik där en t-shirt mäter patientdata kan ge tillförlitliga och lätt tolkbara data för att bättre förstå effekterna av behandlingar och vård i hemmet, som sedan kan ge information om lämpliga insatser.

Den 31:a maj annonserade Crown Energy beslutet att utvärdera möjligheterna att notera sina aktier på Nasdaq First North Growth Market, Stockholm. Processen att byta lista genomfördes dock inte under 2023 och den nuvarande planen är att ett byte ska kunna ske under mitten av 2024.

Årsstämman hölls den 1:a juni.

Den slutliga så kallade "Rett-studien", släpptes. Studien visade att viktig och fördelaktig information kan samlas in med hjälp av AccYouRates teknik och produkt.

Den 20 oktober 2023 mottog Crown Energy ytterligare 8 miljoner USD för tillgången i Irak vilket då summerade det totala mottagna beloppet till 107 miljoner USD.

KOMMENTARER KRING RESULTATUTVECKLING

Rörelseresultat

Under kvartalet ("rapportperioden") minskade nettoomsättningen med 6 procent jämfört med samma period föregående år. Se mer information om detta i avsnittet Utveckling och förvaltning av tillgångar.

Fastighetskostnaderna för rapportperioden uppgick till -19 930 TSEK (-22 465).

Övriga externa kostnader uppgick till -58 361 TSEK (-27 145), främst relaterat till ökning av interna och externa konsultkostnader i Angola, förvärvet av AccYouRate Group samt nedskrivning av aktiverade utgifter.

Personalkostnader har ökat till -18 674 TSEK (-14 212) främst på grund av nyanställningar.

Finansnetto

Finansnettot under rapporteringsperioden uppgick till 157 162 TSEK (163 555). Nettot av positiva och negativa valutakurseffekter uppgår till 173 998 TSEK (133,956). Valutakurseffekterna uppstår främst till följd av omräkningar av såväl interna som externa mellanhavanden i utländsk valuta.

Värdeförändringar

Värdeförändringar i investeringstillgångar under rapporteringsperioden uppgår till totalt -46 546 TSEK (19 921) och omfattar orealiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter. Förändringarna i förvaltningsfastigheter är hänförliga till uppdaterade fastighetsvärderingar per 31 december 2023, samt omvärdering av fastigheterna Manhattan, Ocean Corner samt Maria i Luanda och förändrad makroekonomisk situation i Angola, vilket resulterat i en högre WACC uppskattning och lägre kassaflöden i hårdvaluta kortsiktigt fram tills dess att hyrorna anpassats till föregående nivåer.

Resultatet för perioden inkluderar -10 487 TSEK som relaterar till minoritetsägare i SmartTee S.a.r.l.

Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat innehåller valutaomräkningseffekter om totalt -285 092 TSEK (110 132) som uppkommit till följd av omvärdering av dotterbolagens tillgångar och skulder från lokala valutor till SEK.

Totalresultatet för perioden inkluderar -16 104 TSEK som relaterar till minoritetsägare i SmartTee S.a.r.l.

KOMMENTARER TILL KONCERNENS FINANSIELLA STÄLLNING

Tillgångar

Det redovisade värdet för förvaltningsfastigheter uppgick till 196 713 TSEK. Nettoförändringen sedan årsskiftet 2022 uppgick till -30 895 TSEK. Värdeförändringen är främst hänförlig till justering av Manhattan-fastigheten där Crown Energy väntar sig investera i ytterligare lägenheter samt effekten av kursdifferenser. Se not 3 för en sammanfattning av periodens förändringar.

Rapporten inkluderar en förvärvsanalys. Till dess att förvärvsanalysen slutfördes tillskrevs nettovärdet av förvärvade tillgångar Goodwill till ett belopp av 2 094 550 TSEK vid förvärvstidpunkten. För mer information, se Not 10. Övervärdet består av det rabatterade inköpspriset för tillgången som uppgår till 150 965 TEUR, motsvarande 1 709 263 TSEK, samt en minoritetsandel i bolaget som uppgår till 301 635 TSEK. I den slutliga förvärvsanalysen består värdena av immateriella tillgångar om 87,6 miljoner euro, uppskjuten skatteskuld om 25,3 miljoner euro och, kvarvarande goodwill om 122,7 miljoner euro. Nyttjandeperioden för immateriella tillgångar bedöms vara 20 år.

C-View-fastigheten klassificeras som en fastighetstillgång som innehas för försäljning. C-View redovisas till ett verkligt värde om 19 853 miljoner AOA vilket motsvarar den överenskomna köpeskillingen diskonterat över betalningsperioden om tre år. Detta motsvarar ett värde om 240 540 TSEK per den 31 december 2023. Minskningen med 170 845 TSEK sedan årsskiftet 2022 är hänförlig till valutakurseffekter. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av transaktionen se not 7.

Finansiella tillgångar som redovisas till upplupna kostnader avser huvudsakligen investeringar i angolanska statsobligationer indexerade mot USD eller inflation uppgår till 70 062 TSEK per 31 december 2023. Minskningen är framförallt relaterad till valutakurseffekter och andra kortfristiga investeringar.

Förutbetalda kostnader och uppskjutna intäkter uppgår till 104 591 TSEK och har minskat med 20 935 TSEK sedan årsskiftet 2022 vilket är främst förutbetalda transaktionskostnader för försäljningar av C-view samt E&A-tillgångar.

Skulder

Avtalsförpliktelser avser normalt endast intäkter som fakturerats i förväg. I december 2019 började koncernen ta emot betalningar från det angolanska finansministeriet (MINFIN) för C-View-försäljningen, som ingår i kontraktsskulden. Dessa betalningar redovisas som avtalsskulder tills den ekonomiska kontrollen överförs till MINFIN, vilket kan ske efter att en tredjedel av priset är fullt betalt. Kontraktsskulden relaterad till C-View-försäljningen uppgår per den 31 december 2023 till 210 373 TSEK. Per slutet av decemberr 2023 hade köparen inte tagit kontroll över byggnaden på grund av förändringar i syftet med ytterligare exploatering av fastigheten. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av denna, se not 7.

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter inkluderar en betalning för prospekteringstillgångar uppgående till 981 672 TSEK.

Den uppskjutna betalningen för förvärvet av AccYouRate Group är uppdelad mellan Övriga kortfristiga skulder, som uppgår till 160 269 TSEK, och Övriga långfristiga skulder, som uppgår till 626 100 TSEK. För mer information om förvärvet av AccYouRate och redovisning kring detta, se not 8.

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDEN

Periodens kassaflöde uppgår till -763 163 (255 260) TSEK, främst påverkat av betalningar relaterat till försäljningen av tillgången i Irak samt försäljningen av C-view samt förvärvet av AccYouRate Group uppgående till -947 652 TSEK.

MODERBOLAGET

Moderbolagets omsättning uppgick under helåret 2023 till 3 429 TSEK (1 905). Omsättningen avsåg vidarefaktureringskostnader samt management fees till dotterbolag.

Övriga externa kostnader om -11 882 TSEK (-4 231). Kostnaderna har ökat pga transaktionskostnader avseende förvärvet av SmartTee S.a.r.l, kostnader relaterade till det planerade bytet av noteringslista och externa konsultkostnader.

Aktier i dotterbolag har ökat med förvärvet av AccYouRate Group med 1 711 293 TSEK, vilket har finansierats med en kontantbetalning på 947 652 TSEK, och där den återstående köpeskillingen redovisas som en kortfristig skuld på 160 269 TSEK och en övrig långfristig skuld på 626 101 TSEK.

Antal anställda i Moderbolaget uppgick till 5 (4) personer vid periodens slut.

Rapporter över totalresultat– koncernen

BELOPP I SEK	NOT	Q 4		JAN -DEC	
		2023	2022	2023	2022
Nettoom sättnings varav:		8 915	7 840	37 107	39 369
Hysesintäkter	2	7 099	5 087	30 289	31 167
Serviceintäkter	2	1 816	2 753	6 818	8 201
Övriga rörelseintäkter	2	-550	58	5 366	1 809
Fastighetsrelaterade kostnader		-7 440	-6 356	-19 930	-22 465
Material och andra tjänster		-1 991	-	-5 150	-
Övriga externa kostnader		-12 851	-5 179	-58 361	-27 145
Personalkostnader		-4 236	-3 157	-18 674	-14 212
Av- och nedskrivningar		-47 166	-582	-49 168	-1 265
Nedskrivning av prospekteringsstillgångar	4	-	-176 787	-	-176 787
Övriga rörelsekostnader		5 379	-178	4 202	-402
Rörelseresultat		-59 941	-184 341	-104 609	-201 099
Finansiella intäkter	1	32 963	62 082	232 235	198 774
Finansiella kostnader		-23 777	-	-80 690	-35 220
Finansiella poster netto		9 186	62 082	151 545	163 555
Resultat före skatt och värdeförändringar		-50 754	-122 259	46 936	-37 544
Värdeförändring fastigheter orealiserade	3	-12 793	3 670	-46 546	19 921
Resultat före skatt		-63 548	-118 589	389	-17 624
Inkomstskatt		102	-	102	-6 181
Uppskjuten skatt		8 793	11 376	689	7 576
Periodens resultat		-54 653	-107 213	1 180	-16 229
Av vilket tillhörande innehav utan kontrollerande ägande		-6 764	-	-10 487	-
Resultat per aktie och aktiedata		-	-	-	-
Genom snittligt antal aktier före och efter utspädning tusental		477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		-0,10	-0,22	0,02	-0,03

Rapporter över totalresultat

BELOPP I SEK	NOT	Q 4		JAN -DEC	
		2023	2022	2023	2022
Periodens resultat		-54 653	-82 448	1 180	-16 229
Övrigt totalresultat:					
Valutaomräkningsdifferenser		-99 220	-114 939	-284 517	110 132
Totala poster som kan omklassificeras till resultatet		-99 220	-114 939	-284 517	110 132
Övrigt totalresultat netto efter skatt		-99 220	-114 939	-284 517	110 132
Summa totalresultat för året		-153 874	-197 387	-283 337	93 903
Moderbolagets ägare		-128 775	-197 387	-267 234	93 903
Innehav utan bestämmande inflytande		-25 099	-	-16 104	-

Rapport över finansiell ställning i sammandrag– koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	3	196 713	227 608
Inventarier, verktyg och installationer		6 273	6 643
Immateriella anläggningstillgångar		999 683	204
Prospekterings- och utvärderingstillgångar	4	50 752	50 752
Goodwill	8	1 360 972	
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde		70 062	156 975
Uppskjutna skattetillgångar		2 673	0
Summa anläggningstillgångar		2 687 126	442 182
Omättningstillgångar			
Lager		6 743	-
Kundfordringar		11 070	16 318
Övriga fordringar	5	54 117	56 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 621	125 526
Likvida medel		121 428	915 568
Summa omättningstillgångar		297 979	1 114 208
Fastighetstillgångar som innehas för försäljning		240 540	411 385
SUMMA TILLGÅNGAR		3 225 645	1 967 775
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		14 033	14 033
Övrigt tillskjutet kapital		859 523	859 523
Reserver		-781 773	-502 872
Balanserat resultat		354 884	371 114
Periodens resultat		11 667	-16 229
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		458 335	725 569
Innehav utan bestämt inflytande		283 281	-
SUMMA EGET KAPITAL		741 616	725 569
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Leasingskulder		4 451	962
Uppskjutna skatteskulder		338 169	103 710
Övriga avsättningar			-
Övriga långfristiga finansiella skulder		641 920	-
Summa långfristiga skulder		984 541	104 672
Kortfristiga skulder			
Leasingskulder		1 056	154
Leverantörsskulder		11 329	4 741
Inkomstskatteskulder		6 015	6 124
Övriga kortfristiga finansiella skulder		278 126	7 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		989 369	813 563
Avtalskulder		213 595	305 456
Summa kortfristiga skulder		1 499 488	1 137 534
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		3 225 645	1 967 775

Rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag – koncernen

BELOPP ITSEK	NOT	2023-12-31	2022-12-31
Rapporterat ingående eget kapital		725 569	631 666
Periodens resultat		1 180	-16 229
Övrigt totalresultat netto efter skatt		-284 517	110 132
Periodens totalresultat		-283 337	93 903
Förvärv av koncernföretag		299 384	-
Utgående eget kapital hänförligt till:		741 616	725 569
Innehav utan bestämt inflytande		283 281	-
Moderbolagets aktieägare		458 335	725 569

Rapport över kassaflöden i sammandrag – koncernen

Belopp ITSEK	NOT	Q 4		JAN - DEC	
		2023	2022	2023	2022
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-29 912	-97 981	-33 754	130
Förändringar i rörelsekapital		18 081	-5 248	64 660	-6 787
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-11 831	-103 229	30 905	-6 657
Investeringar i förvaltningsfastigheter		-18 103	-44 179	-18 324	-22 273
Investeringar i prospekterings- och utvärderingstillgångar		-298	-473	-	-1 697
Investeringar i övriga materiella anläggningstillgångar		88 046	-211	-2 873	-6 256
Förutbetalda betalningar försäljning av prospekterings- och utvärderingstillgångar		226	89 617	170 841	165 562
Investeringar i finansiella tillgångar (statsobligationer)		-103 185	-	4 106	-17 487
Förvärv av koncernföretag		-	-	-947 652	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3, 4	-33 315	44 754	-793 903	117 849
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-784	-185	-165	-1 036
Periodens kassaflöde		-45 930	-58 660	-763 163	110 156
Likvid medel vid periodens början		172 203	-	915 568	660 308
Periodens kassaflöde		-45 930	-58 661	-763 163	110 155
Kursdifferens i likvid medel		-4 845	132 138	-30 977	145 105
Likvid medel vid periodens slut		121 428	73 477	121 428	915 568

Nyckeltal Koncernen

För definitioner av nyckeltal se sidorna 29–30.

Kvartalsöversikt – koncernen

BELOPP I TSEK OM INTE ANNAT ANGES	Q 4 2023	Q 3 2023	Q 2 2023	Q 1 2023	Q 4 2022	Q 3 2022	Q 2 2022	Q 1 2022
RESULTAT								
Hyses- och serviceintäkter	8 915	7 327	10 179	10 685	7 840	13 882	10 334	7 313
Övriga rörelseintäkter	-550	5 727	65	59	58	479	60	1 212
Rörelseresultat, före jämförelsestörande poster	-50 754	-13 893	-12 266	-18 511	-184 341	-1 487	-7 467	-7 682
Periodens resultat efter skatt	-54 653	1 504	55 785	-1 054	-107 213	66 442	59 949	-27 043
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL								
Hysesintäkter	7 099	5 835	8 420	8 935	5 087	13 076	7 725	5 279
Serviceintäkter	1 816	1 492	1 759	1 750	2 753	805	2 609	2 034
Fastighetsrelaterade kostnader	-7 440	-2 340	-5 734	-4 416	-6 356	-5 251	-4 866	-5 992
Driftsnetto	1 475	4 987	4 445	6 270	1 484	8 631	5 468	1 321
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	17%	68%	44%	59%	19%	62%	53%	18%
Revenue backlog	28 487	20 186	33 018	24 601	33 018	39 420	27 149	29 329
Rentbacklog	23 487	14 925	26 694	20 208	26 694	31 261	23 437	22 879
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	30 441	29 024	38 761	38 594	38 761	45 989	37 534	37 119
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	24 496	22 244	30 797	30 720	30 797	36 603	29 841	28 071
FINANSIELLA NYCKELTAL								
EBITDA	-12 774	-13 345	-29 323	-18 016	-6 972	-1 216	-7 201	-7 587
EBITDA-marginal, %		-	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
DATA PER AKTIE								
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,11	0,05	0,12	-0,03	-0,22	0,14	0,13	-0,09
MEDARBETARE								
Medelantal anställda st.	26	26	26	17	17	17	17	17

Periodöversikt - koncernen

BELOPP I TSEK OM INTE ANNAT ANGES	HELÅR		HELÅR		
	2023	2022	2020	2019	2018
PERIODENS RESULTAT					
Hyr- och serviceintäkter	37 107	39 369	29 759	48 788	48 788
Övriga rörelseintäkter	5 366	1 809	226	2 728	2 728
Rörelseresultat	-103 964	-201 099	-16 083	-996	-996
Rörelseresultat exkl. jäm. förelsestörande poster	-103 964	-201 099	-16 083	-996	-996
Periodens resultat efter skatt	28 526	-7 989	45 046	133 599	133 599
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL					
Hyrintäkter	30 289	31 167	21 163	34 155	34 155
Serviceintäkter	6 818	8 201	8 596	14 633	14 633
Fastighetsrelaterade kostnader	-19 476	-22 465	-12 183	-17 121	-17 121
Driftsnetto	17 631	16 903	17 575	31 667	31 667
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	0,48	0,43	0,59	0,65	0,65
Revenue backlog, TSEK	28 487	33 018	13 698	31 145	31 145
Rentbacklog, TSEK	23 487	26 694	10 217	25 519	25 519
Kontrakterade hyr- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	30 441	38 761	11 846	25 302	25 302
Kontrakterade hyrintäkter på årsbasis, TSEK	24 496	30 797	17 896	34 503	34 503
Ytmässig uthytningsgrad, % ***	84%	75%	71%	73%	0,73
Ekonomisk uthytningsgrad, % ***	82%	74%	47%	58%	0,58
W AULT hyra och service, månader **	12	10	10	12	12
Marknadsvärde totalportfölj ***	196 713	226 471	176 261	149 860	149 860
Uthytningens baryta tusentals kvm ***	20	20	20	20	20
Antal fastigheter (vid periodens slut)	13	13	14	15	15
FINANSIELLA NYCKELTAL					
Avkastning på eget kapital, %	4%	neg.	7%	2%	0,02
Avkastning på totalt kapital, %	1%	neg.	5%	2%	0,02
EBITDA	-55 156	-23 046	-15 058	-8 186	-8 186
Genom snittliga tillgångar					
DATA PER AKTIE	-				
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genom snittligt antal aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,12	-0,03	0,09	0,28	0,28
Eget kapital per aktie, kr					
M EDARBETARE	-	-	-	-	-
Medelantal anställda, st.	26	17	18	18	18

Moderbolaget

Resultaträkning i sammandrag

BELOPP ITSEK	NOT	Q 4		JAN-DEC	
		2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning	5	657	493	3 429	1 905
Övriga rörelseintäkter		7	17	12	82
Övriga externa kostnader		-2 440	-1 558	-11 882	-4 231
Personalkostnader		-1 274	-1 299	-4 803	-4 136
Av- och nedskrivningar		153	-	-	-
Övriga rörelsekostnader		-	-0	-4	-84
Rörelseresultat		-2 897	-2 347	-13 248	-6 464
Utdelning från dotterbolag		-	-	-	-
Nedskrivning av andelar i koncernföretag		-	-195 912	-	-195 912
Ränteintäkter och liknande poster		31 980	8 863	88 938	141 751
Ränteintäkter från koncernföretag		810	2 456	1 742	6 084
Räntekostnader och liknande poster		-28 096	1 468	-10 7863	-471
Resultat före skatt		1 797	-185 471	-30 431	-55 012
Obeskattade reserver		-	-10 002	-	-10 002
Skatt		0	-6 181	-	-6 181
Periodens resultat		1 797	-201 654	-30 431	-71 195

Balansräkning i sammandrag

BELOPP I TSEK	NOT	2023-12-31	2022-12-31
TILGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		2 178 613	467 320
Övriga långfristiga fordringar		-	34 887
Fordringar hos koncernföretag		88 736	25 078
Summa anläggningstillgångar		2 267 349	527 285
Omättningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		951	8
Kortfristiga fordringar		62 124	58 799
Kassa och bank		74 919	892 282
Summa omättningstillgångar		137 993	951 089
SUMMA TILGÅNGAR		2 405 342	1 478 374
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Bundeteget kapital			
Aktiekapital		14 033	14 033
Summa bundeteget kapital		14 033	14 033
Fritteget kapital			
Överkursfond		1 651 106	1 647 106
Balanserat resultat		-1 015 641	-940 446
Årets resultat		-30 431	-71 195
Summa fritteget kapital		605 034	635 466
Summa eget kapital		619 067	649 498
Periodiseringsfond		10 002	-
Långfristig avtalsskuld förvärv Sm arTee 85%		626 101	-
Summa långfristiga skulder		626 101	-
Kortfristiga skulder		-	232
Kortfristig avtalsskuld för förvärv av Sm arTee 85%		160 269	6 552
Övriga kortfristiga skulder		989 904	812 090
Summa kortfristiga skulder		1 150 173	818 874
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		2 405 342	1 478 374

Rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag

BELOPP I TSEK	NOT	2023-12-31	2022-12-31
Ingående eget kapital		649 498	720 694
Periodens resultat		-30 431	-71 195
Periodens totalresultat		-30 431	-71 195
Totalt eget kapital		619 067	649 498

Övrig information

BOLAGSINFORMATION

Moderbolaget Crown Energy AB (publ) organisationsnummer 556804-8598 är ett aktiebolag registrerat i Sverige och har sitt säte i Stockholm. Besöksadressen till huvudkontoret är Skeppargatan 27, 114 52 Stockholm.

Antalet anställda i Koncernen vid utgången av rapportperioden uppgår till 28; (17) kopplade till verksamheten i Angola samt Italien. Fem personer inklusive deltidsanställda är anställda i Moderbolaget i Sverige.

ÄGARSTRUKTUR

Antalet aktier registrerade i Crown Energy ABs aktieböcker (enligt Euroclear) vid offentliggörandet av denna rapport uppgick till totalt 477 315 350 stycken med ett kvotvärde på ca 0,03 SEK/aktie.

Bolagets stamaktie är noterad på NGM Main Regulated och handlas under kortnamnet CRWN med ISIN-kod SE0004210854.

AKTIEÄGARE	ANTAL AKTIER	ANDEL AKTIER (%)	ANTAL RÖSTER	ANDEL RÖSTER (%)
Yoav Ben-Elivias bolag ¹	343 817 971	72%	343 817 971	72%
Cement Fund SC Sp	63 000 000	13%	63 000 000	13%
Véronique Salik	29 496 530	6%	29 496 530	6%
Alan Simonian och familj	3 429 521	1%	3 429 521	1%
Övriga aktieägare	37 571 328	8%	37 571 328	8%
Totalt antal aktier	477 315 350	100 %	477 315 350	100 %

¹ Aktierna ägs av YBE Ventures Ltd som kontrolleras av Yoav Ben-Eli.

SÄSONGSVARIATIONER

Bedömningen är att det inte finns några väsentliga säsongsvariationer inom något av Koncernens affärsområden eller för Crown Energy som enskilt bolag.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En detaljerad beskrivning av Koncernens och Moderbolagets risker och riskhantering finns angivna i Crown Energys årsredovisning för 2022. I maj 2023 beslutade Bolaget att lämna licensen Block 2B och att skriva ned tillgångens värde.

Noter

1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering Årsredovisnings-lagen samt RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Koncernredovisningen har i likhet med årsbokslutet för 2022 upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av EU och den svenska Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapportering RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Under perioden har samma redovisningsprinciper tillämpats som för räkenskapsåret 2022 och såsom de har beskrivits i årsredovisningen för 2022. Inga av de nya eller omarbetade standarder tolkningar eller tillägg beslutade av EU har haft någon väsentlig effekt på koncernens resultat och ställning.

Bokslutskommunikén innehåller inte all den information och de upplysningar som återfinns i årsredovisningen och rapporten bör därför läsas tillsammans med årsredovisningen för 2022.

2 INTÄKTSKATEGORIER

Koncernen har två intäktsströmmar; hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster. Hyresintäkterna som avser majoriteten av Koncernens intäkter omfattas av IFRS 16 Leasingavtal varför dessa exkluderas från IFRS 15 och denna standards upplysningskrav.

Vad gäller redovisningsprinciper och risker sammankopplade med dessa intäkter se årsredovisningen 2022.

INTÄKTSKATEGORIER, TSEK	Energy	U tveckling och förvaltning av tillgångar	Ö vrigt och elim ineringar	Totalt
JAN-DEC 2023				
Hyresintäkter	-	30 289	-	30 289
Serviceintäkter	-	6 818	-	6 818
Ö vriga intäkter	-	-	5 366	5 366
Totala intäkter	-	37 107	5 366	42 473
Varav intäkter från avtalm ed kunder om fattade av IFRS 15	-	6 818	-	6 818
JAN-DEC 2022				
Hyresintäkter	-	31 167	-	31 167
Serviceintäkter	-	8 201	-	8 201
Ö vriga intäkter	-	-	1 809	1 809
Totala intäkter	-	39 369	1 809	41 178
Varav intäkter från avtalm ed kunder om fattade av IFRS 15	-	8 201	-	8 201

3 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN	Q 4		JAN-DEC	
Belopp ITSEK	2023	2022	2023	2022
Ingående redovisat värde	205 090	237 752	227 608	162 250
+ Periodens investeringar	18 103	-	18 324	21 953
+ Periodens förvärv	7	-	268	-
- Periodens avyttringar	-9 790	-	-9 790	-
+/- O realiserade värdeförändringar	-3 529	3 683	-36 895	16 339
+/- Förändring leasingkul	-91	-237	-478	601
Förändring i leasingkontrakt ej resultatpåverkande	-	-	-	-
+/- Valutakurseffekter	-13 077	-13 589	-2 324	26 465
Utgående redovisat värde	196 713	227 609	196 713	227 607

Förvaltningsfastigheterna har per 31 december 2023 värderats internt. Avkastningskrav har bestämts för boende- och kontorslokaler och har fastställts till mellan 6 och 6,5 procent före skatt i genomsnitt. WACC ("Weighted Average Cost of Capital") för marknaden (Luanda, Angola) uppskattades i perioden att vara mellan 16,2 och 17 procent efter skatt.

Leasingkostnader för nyttjanderätter är inkluderade i det verkliga värdet vilket innebär att leasingkulden återläggs för att undvika dubbelräkning av dessa kostnader:

KONCERNEN, BELOPP ITSEK	2023-12-31	2022-12-31
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	196 298	226 471
Återläggning leasingkostnader som redovisats som leasingkulder	415	1 137
Redovisat värde vid rapportperiodens slut	196 713	227 608

4 PROSPEKTERINGS- OCH UTVÄRDERINGSTILLGÅNGAR

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN	Q 4		JAN-DEC	
Belopp ITSEK	2023	2022	2023	2022
Ingående redovisat värde	50 752	222 771	50 752	207 107
Periodens investeringar	-	710	-	1 697
Nedskrivning prospekteringsstillgångar	-	-	-	-108 509
Minskning genom rörelseförvärv	-	-	-	-68 278
Om räknings- och om värderingseffekter	-	11 718	-	18 735
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 752	235 199	50 752	50 752

Avseende energitillgångarna, som tidigare rapporterats den 20 oktober 2021, har Crown Energy framgångsrikt ingått ett avtal med en köpare som har rätt att förvärva Crown Energys uppströms olje- och gastillgångar som omfattar Irak för en total köpeskilling om upp till 450 miljoner USD före avdrag för transaktionskostnader. I enlighet med IFRS 15 har ingen uppskrivning av tillgångarna genomförts förrän kontrollen över tillgångarna har överförs till köparen vilket förväntas efter att en full ersättning på 180 MUSD har betalats, vilket är planerat till oktober 2026.

Vid slutet årsskiftet 2022 valde Crown att skriva ned Block 2B-tillgången under tiden vidare uppdateringar inväntas från operatören i det aktuella Joint Venture. Därefter tog Crown Energy beslutet att lämna Block 2B-licensen och har därför skrivit av värdet av licensen som uppgick till 68 113 TSEK.

5 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Av moderbolagets intäkter för helåret 2023 utgör 100 procent (100) om fakturerings- och förvaltningsavgifter till andra bolag inom koncernen. Av moderbolagets totala ränteintäkter avser 100 procent (100) övriga enheter inom koncernen.

KÖP AV TJÄNSTER

Sedan den 1 februari 2021 ersätts Yoav Ben-Eli, styrelseledamot och största aktieägare i Bolaget, av koncernens dotterbolag i Angola genom ett konsultavtal och är sedan januari 2022 anställd av moderbolaget. Avtalet uppgår till 40 500 euro per månad och de totala betalningarna för perioden motsvarar 5 596 TSEK för perioden.

Yoav Ben-Eli erhöll en lön på cirka 47 TSEK per månad från moderbolaget för perioden januari-december 2023, totalt 423 TSEK.

ESI Angola

Bolagets huvudägare Yoav Ben-Eli äger 100 procent av ESI Angola Lda och enligt ett serviceavtal tillhandahåller ESI Angola Lda fastighetsförvaltning och andra tjänster till YBE Imobiliária Angola Lda. Koncernens inköp av tjänster från ESI Angola Lda uppgick till 9 058 TSEK under rapportperioden.

Utöver dessa pågående köp av tjänster har Crown Energy en fordran på ESI Angola Lda. För mer information om fordran, se årsredovisningen för 2022. Per den 31 december 2023 uppgick denna fordran till motsvarande 4 614 TSEK inklusive ränta.

Alla transaktioner utförs på normala kommersiella villkor.

6 RÖRELSESEGMENT

RÖRELSESEGMENT TSEK Q 4 2023	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och eliminerings	Totalt
Totala rörelseintäkter	-237	8 917	-323	7	8 365
Rörelsekostnader	-99	-13 045	-57 756	-3 023	-73 923
Rörelseresultat	-336	-4 128	-58 079	-3 015	-65 558
Finansnetto	-4 081	15 616	-1 057	4 325	14 803
Resultat före skatt och värdeförändringar	-4 416	11 488	-59 136	1 310	-50 754
Värdeförändringar:					
Fastigheterrealiserade	-	-12 793	-	-	-12 793
Resultat före skatt	-4 416	-1 305	-59 136	1 310	-63 548
Inkomstskatt	-	-	102	-	102
Uppskjuten skatt	-	-4 515	13 307	0	8 793
Periodens resultat	-4 416	-5 821	-45 727	1 310	-54 654
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	271 169	2 365 004	200	2 687 126
Angola	-	271 169	-	-	271 169
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Italien	-	-	2 365 004	-	2 365 004
Sverige	-	-	-	200	200
Madagaskar	-	-	-	-	-
Sydafrika	-	-	-	-	-

RÖRELSESEGMENT TSEK Q 4 2022	Energy	U tveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elim ineringar	Totalt
Totala rörelseintäkter	-	7 880	-	17	7 898
Rörelsekostnader	-175 968	-13 414	-	-2 857	-192 238
Rörelseresultat	-175 968	-5 534	-	-2 840	-184 341
Finansnetto	-562	51 843	-	10 800	62 081
Resultat före skatt och värdeförändringar	-176 529	46 309	-	7 961	-122 260
Värdeförändringar:					
Fastigheterrealiserade	-	3 670	-	-	3 670
Resultat före skatt	-176 529	49 978	-	7 961	-118 590
Inkomstskatt	-	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	18 223	-6 847	-	-0	11 376
Periodens resultat	-158 307	43 132	-	7 961	-107 214
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	356 339	-	35 091	442 182
Angola	-	356 339	-	-	356 339
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Italien	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	35 091	35 091
Madagaskar	-	-	-	-	-
Sydafrika	-	-	-	-	-

RÖRELSESEGMENT TSEK JAN -DEC 2023	Energy	U tveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elim ineringar	Totalt
Totala rörelseintäkter	-237	37 138	4 490	1 082	42 473
Rörelsekostnader	-1 573	-50 719	-86 141	-14 265	-152 699
Rörelseresultat	-1 810	-13 581	-81 652	-13 183	-110 226
Finansnetto	22	177 128	-2 639	-17 349	157 162
Resultat före skatt och värdeförändringar	-1 788	163 547	-84 291	-30 532	46 936
Värdeförändringar:					
Fastigheterrealiserade	-	-46 546	-	-	-46 546
Resultat före skatt	-1 788	117 000	-84 291	-30 532	389
Inkomstskatt	-	-	102	-	102
Uppskjuten skatt	-	-12 639	13 327	0	689
Periodens resultat	-1 788	104 362	-70 862	-30 532	1 180
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	271 169	2 365 004	200	2 687 126
Angola	-	271 169	-	-	271 169
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Italien	-	-	2 365 004	-	2 365 004
Sverige	-	-	-	200	200
Madagaskar	-	-	-	-	-
Sydafrika	-	-	-	-	-

RÖRELSESEGMENT TSEK JAN-DEC 2022	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och eliminerings	Totalt
Totala rörelseintäkter	-	41 096	-	82	41 177
Rörelsekostnader	-176 242	-57 586	-	-8 449	-242 276
Rörelseresultat	-176 242	-16 490	-	-8 367	-201 099
Finansnetto	14 310	7 672	-	141 572	163 555
Resultat före skatt och värdetförändringar	-161 932	-8 818	-	133 205	-37 544
Värdetförändringar:					
Fastigheterrealiserade	-	19 920	-	-	19 920
Resultat före skatt	-161 932	11 103	-	133 205	-17 624
Inkomstskatt	-	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	18 223	-8 587	-	0	9 636
Periodens resultat	-143 709	2 516	-	133 205	-7 988
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	356 339	-	35 091	442 182
Angola	-	356 339	-	-	356 339
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Italien	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	35 091	35 091
Madagaskar	-	-	-	-	-
Sydafrika	-	-	-	-	-

7 FÖRSÄLJNING FASTIGHETEN C-VIEW

Bakgrund

Den 30 april 2019 skrev Crown Energy på avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Köparen är den angolanska staten via finansministeriet ("Minfin"). Transaktionen kommer att genomföras i angolanska kwanza och betalas över tre år. Betalningarna justeras med en prisindexering baserad på officiell inflation. Inflationskompensationen fastställs före den sista inbetalningen. För mer information om transaktionen och om hur den framgent kommer att redovisas se not 30 Försäljning av fastigheten C-View i årsredovisningen 2022.

Redovisning under 2023

C-View fortsätter att förvaltas av Crown Energy fram till att den ekonomiska kontrollen överförs till köparen, vilket innebär att den klassificerades som en tillgång som hålls för försäljning. Tillgången redovisas till verkligt värde, vilket motsvarar den avtalade köpeskillingen (enligt IAS 40), diskonterat över den överenskomna betalningsperioden på tre år. Transaktionskostnader kommer att redovisas som en del av det nettorealiserade resultatet av transaktionen i samband med överföringen av den ekonomiska kontrollen.

Per den 31 december 2023 hade kunden ännu inte övertagit den ekonomiska kontrollen över fastigheten, trots att den nådde den krävda tröskeln på 1/3 av köpeskillingen i april 2021. Därför redovisas fastigheten fortfarande som en tillgång som hålls för försäljning. Crown Energy kommer att redovisa vinsten och kostnaderna i samband med försäljningen av tillgången enligt IFRS 15 så snart köparen övertar den ekonomiska kontrollen över tillgången.

Betalningarna från Minfin redovisas som uppskjuten intäkt (klassificerad som en kontraktsförpliktelse) tills den ekonomiska kontrollen överförs till Minfin. Per den 31 december 2023 uppgår kontraktsförpliktelsen relaterad till försäljningen av C-View till 210 373 TSEK, vilket motsvarar 80 procent av det totala försäljningspriset i lokal valuta. Det ursprungliga avtalet angav en betalningsplan samt överföring av ekonomiska rättigheter till klienten och en bestämmelse om inflationskompensation. Av två skäl har överföringen av den ekonomiska kontrollen skjutits upp, och YBE immobiliaria har fortsatt att förvalta fastigheten. Det första skälet är ändringar i betalningsplanen i avtalet från den angolanska regeringens köpare. Det andra skälet är att vi fortfarande väntar på ett beslut från den angolanska regeringen om vilket ministerium eller enhet som kommer att använda C-View-fastigheten. Parterna förhandlar nu om den slutliga regleringen (inklusive inflationskompensation) och ändringar i avtalet som kommer att möjliggöra slutförandet av överföringen av den ekonomiska kontrollen, vilket i sin tur kommer att utlösa erkännandet av försäljningen av fastigheten för Crown Energy Group enligt IFRS 15. Överlåtelsen av äganderätten till C-View-fastigheten kommer enligt lokal lag att ske efter att den slutliga regleringen har erhållits av YBE immobiliaria, vilket är när överföringen kommer att erkännas i lokal redovisning. Under dessa förhandlingar har YBE Immobiliaria fortsatt att ta emot betalningar för fastigheten som har nått 80% av den ursprungliga köpeskillingen. På grund av en osäker tidsram för denna betalning och beloppet som är beroende av framtida inflation har Crown Energy inte redovisat inflationskompensationen hittills under 2023.

8 IMMATRIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

RÖRELSESEGMENT TSEK	Goodwill	Intent genererad program vara	Pågående projekt	Övr. imm . anläggnings- tillg.	Nyttjanderätt	Totalt
2022-12-31						
Kostnader	-	-	-	-	408	408
Akkumulerade avskrivningar	-	-	-	-	-204	-204
Bokfört nettovärde per 2022-12-31	-	-	-	-	204	204
Förvärvade saldon via dotterbolag	1 388 716	3 719	40 666	1 016 495	-	2 449 596
Investeringar i tillgångar	-	-	2 542	423	7 636	10 601
Avyttringar av tillgångar	-	-	-3 527	-	-1 443	-4 970
Valutaomräkningseffekter	-27 744	-74	-728	-18 724	-72	-47 343
Avskrivningar	-	-	-	-46 148	-1 285	-47 433
Utgående nettobelopp	1 360 972	3 645	38 952	952 046	5 039	2 360 654
Kostnader	1 360 972	3 645	38 952	998 194	6 528	2 408 291
Akkumulerade avskrivningar	-	-	-	-46 148	-1 489	-47 637
Utgående nettobelopp per 2023-12-31	1 360 972	3 645	38 952	952 046	5 039	2 360 654

9 FINANSIELLA SKULDER

AVTALSENLIGA LÖPTIDER FÖR FINANSIELLA SKULDER PER DEN 31 DEC 2023 ITSEK						
	<6 m å n	6-12 m å n	1-2 å r	3-5 å r	Totalt avtalsenligt kassaflöde	Redovisat värde (tillgångar)/skulder
Icke-derivat						
Leverantörsskulder	13 312	-	-	-	13 312	13 312
Villkorad köpeskilling (not 10)	-	110 960	-	-	110 960	110 960
Betalningar Smärte	99 864	199 728	199 728	477 128	976 448	898 385
Lån	1 075	1 092	1 427	10 242	13 836	13 836
Leasingskulder	528	528	1 484	2 967	5 507	5 507
Summa icke-derivat	101 466	312 308	202 639	490 338	1 106 751	1 042 000

Det finns en villkorad köpeskilling om 10 miljoner euro till tidigare aktieägare i AccYourate Group Italien som skulle betalats i slutet av år 2023. Skulden är säkrad över aktier i Accyourate Group S.P.A. Med hänsyn till de ömsesidiga ambitionerna och målen för bolaget, mellan Crown Energy, de tidigare aktieägarna och de nuvarande aktieägarna, är vederlaget föremål för ytterligare kommersiella diskussioner och därför har betalvillkoren förlängts till september 2024.

10 RÖRELSE FÖR VÄR AV ACCYOURATE GROUP

KÖPE SKILLING	Final	
	EUR Tusental	SEK Tusental
Kontantbetalningar	75 000	849 165
Uppskjutna räntefria kontantbetalningar	88 000	996 354
Diskonteringsbelopp på uppskjutna betalningar*	-12 034	-136 255
Villkorad tilläggsköpeskilling	-	-
Total köpeskilling	150 966	1 709 263

* räntesats för diskonteringsbelopp är 6%

FÖR VÄRVSANALYS	Final	
	EUR Tusental	SEK Tusental
Immateriella tillgångar	87 583	991 631
Återlagd goodwill förvärvade bolag	-6 064	-68 658
Övriga tillgångar	-	-
Likvida medel	-	-
Upplåning	-	-
Uppskjuten skatt, netto	-25 241	-285 788
Övriga kortfristiga skulder	-	-
Förvärvade nettotillgångar	-1 325	-15 002
Avgår: innehav utan bestämmande inflytande	-26 641	-301 635
Tillkommer: goodwill	122 654	1 388 716
Total köpeskilling	150 966	1 709 263

Crown Energy ingick den 3 februari 2023 ett köpavtal för förvärvet av 85 procent av aktierna i SmarTee S.a.r.l., ett luxemburgskt bolag som är moderbolag för den italienska AccYouRate Group. AccYouRate Group fokuserar på bärbar mediceinteknik och innehar för närvarande exklusiva patent på avancerade och banbrytande teknologier inom marknaden för avancerade bärbara textilteknologier.

75 miljoner euro (849 miljoner kronor) betalades vid avtalstecknandet och resterande köpeskilling 88 miljoner euro (996 miljoner kronor) kommer att betalas i nio avbetalningar om 9 miljoner euro styck över en period av 48 månader, med en slutbetalning om 25 miljoner euro. Den första och den andra delbetalningen har erlagts och övriga är utstående då betalschemat är föremål för ytterligare diskussion med säljaren. De räntefria framtida betalningarna har diskonterats med 6%, innebärande en total köpeskilling om EUR 151 miljoner euro (1 709 miljoner kronor).

Bland upplåning finns det en villkorad köpeskilling om 10 miljoner euro till tidigare aktieägare i AccYourate Group Italien som ska betalas i slutet av år 2023. Skulden är säkrad över aktier i Accyourate Group S.P.A. Vederlaget har varit föremål för ytterligare kommersiella diskussioner och betalvillkoren har förlängts till 30 September 2024.

I köpeavtalet finns det en klausul som ger säljaren rätt till en villkorad tilläggsköpeskilling, under de första 24 månaderna, med 30% av ett eventuellt högre värde om villkoren uppfyllts. Det är styrelsens och ledningens bedömning att det är osannolikt att dessa villkor kommer att uppnås, varför den villkorade tilläggsköpeskillingen har bedömts vara noll (0).

Koncernen redovisear innehav utan bestämmande inflytande till antingen verkligt värde eller dess del av den förvärvade verksamhetens identifierbara tillgångar i proportion till innehavets storlek.

Tabellen ovan är en förvärvsanalys. I den slutliga förvärvsanalysen, tillskrivs nettovärdet av de förvärvade tillgångarna goodwill, vilken vid förvärvstillfället uppgick till 122 654 TEUR (1 388 716 TSEK), immateriella rättigheter om 87,6 MEUR samt en uppskjuten skatteskuld om 25,3 miljoner euro.

Nyttjandeperioden för immateriella tillgångar bedöms vara 20 år.

Förvärvsrelaterade kostnader uppgår till TSEK 1 542 och har kostnadsförts i perioden.

11 HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS SLUT

KAYA CLIMATE SOLUTIONS – ETT STRATEGISKT PARTNERSKAP

Den 6 februari offentliggjorde Crown Energy AB att man ingått ett strategiskt partnerskap med KAYA Climate Solutions GmbH ("KAYA"), ett projektutvecklingsbolag inom naturlösningar för att mildra klimatförändringar i Afrika söder om Sahara.

KAYA är en nybildad organisation med stor kunskap och erfarenhet inom skogsbruk, gräsmarker och jordbruk. Crown Energy har sin historia och ett stort nätverk inom energisektorn men omvandlar idag sin verksamhet till hållbara investeringar inom sektorerna HealthTech och Gröna investeringar. Crown har kunskap, nätverk och närvaro i Angola där KAYA har funnit många förutsättningar för återplantering av skog och brandbekämpningsprojekt.

Samarbetet som nu inleds innebär att ett pilotprojekt startas tillsammans med både nationella och lokala myndigheter. I planen för de kommande åren finns flera större projekt.

Genom att samarbeta med KAYA får Crown Energy tillgång till spetskompetens och en bevisad meritlista för att generera värdefulla koldioxidkrediter. Denna strategiska allians öppnar en ny väg för Crown Energy

Visionen för det långsiktiga samarbetet är att bidra till kampen mot klimatförändringar och främja hållbar utveckling i Afrika söder om Sahara samtidigt som man drar nytta av de ekonomiska möjligheter som denna snabbt växande marknad erbjuder. Syftet är att stärka lokalsamhällena genom att skapa en hållbar ekonomisk tillväxt som kombineras med andra fördelar såsom skapande av arbetstillfällen, förbättrad livsmedelstrygghet, stöd till hållbara jordbruksmetoder och främjande av långsiktig livsmedelsproduktion och förbättrade hälso- och sjukvårdstjänster.

KAYA kommer att tillhandahålla projektutveckling och förvaltning medan Crown kommer att stödja med nätverk, infrastruktur i Angola och kortfristig finansiering. Den kortfristiga finansieringen kommer att uppgå maximalt 400 million AOA (Angoliska kwanza), vilket motsvarar cirka 400.000 Euro. Finansieringen ger Crown en garanterad option att förvärva 10 % av aktierna i KAYA.

Efter pilotfasen under 2024, och efter en godkänd ömsesidig due diligence kommer Crown att ha möjlighet att bli en stor aktieägare i KAYA genom ytterligare ett optionsavtal under en exklusivitetsperiod. Crown Energy kommer också att ha förköpsrätt för andra investeringar som KAYA gör, vilket ytterligare stärker engagemanget för samarbetet och dess långsiktiga framgång.

OM KAYA

KAYA Climate Solutions GmbH grundades i januari 2023 av Chaitanya Sure, utbildad ingenjör naturvetare och en välkänd miljöaktivist med framgångsrika insatser inom privat- och utvecklingssektorn som sträcker sig över tretton år. KAYA har idag 6 anställda och 6 konsulter, alla experter inom skogsbruk, naturvård och projektledning, varav 8 i Tyskland och 4 i Angola.

KAYA specialiserar sig på att genomföra effektiva skogs- och gräsmarksprojekt i Afrika söder om Sahara. Dessa projekt genererar inte bara värdefulla koldioxidkrediter för den frivilliga marknaden utan ger också ett brett spektrum av fördelar för lokalsamhällena.

FÖRVÄRVET AV ACCYOURATE GROUP

Crown Energy har tidigare meddelat att den totala köpeskillingen om 163 miljoner Euro avseende förvärvet av SmarTee (100 % ägare av AccYouRate gruppen) betalas av Crown Energy till säljaren i totalt nio delbetalningar. Den första betalningen om 75 miljoner Euro gjordes i samband med att avtalet ingicks vilket även var då Crown Energy tillträdde ägandet av 85% i Smartee. Resterande delbetalningar om 9 miljoner Euro styck genomförs i sexmånadersintervaller med en slutbetalning om 25 miljoner Euro varav den andra delbetalningen om 9 miljoner Euro är utestående, då schemat för delbetalningarna är föremål för ytterligare kommersiella diskussioner med säljaren. Crown Energy meddelande även att det fanns en villkorad köpeskillning om 10 miljoner euro till tidigare aktieägare i AccYourate Group Italien som skulle betalats i slutet av 2023. Skulden är säkrad över aktier i Accyourate Group S.P.A. Med hänsyn till de ömsesidiga ambitionerna och målen för bolaget, mellan Crown Energy, de tidigare aktieägarna och de nuvarande aktieägarna, är vederlaget föremål för ytterligare kommersiella diskussioner och därför har betalvillkoren förlängts till september 2024.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att denna delårsrapport ger en rättvisande översikt av Moderbolagets och Koncernens verksamhet ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i Koncernen står inför.

Delårsrapporten har inte varit föremål för granskning av Bolagets revisorer.

Stockholm den 29 februari 2024

Pierre-Emmanuel Weil
Styrelseordförande

Yoav Ben-Eli
Styrelseledamot, VD

Jean Benaim
Styrelseledamot

Alan Simonian
Styrelseledamot, COO

RAPPORTTILLFÄLLEN

► Årsredovisning 2023	24 april 2024
► Tremånaders report 2024	21 maj 2024
► Årsstämma 2024	22 maj 2024
► Halvårsrapport 2024	23 augusti 2024
► Niomånadersrapport 2024	22 november 2024
► Bokslutskommuniké 2024	26 januari 2025

OFFENTLIGGÖRANDE

Denna information är sådan information som Crown Energy AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 29 februari 2024 klockan 22:30 (CET).

FINANSIELL INFORMATION

All finansiell information publiceras på www.crownenergy.se direkt efter offentliggörandet. Aktieägare övriga aktörer på aktiemarknaden och allmänheten kan kostnadsfritt prenumerera på Bolagets pressmeddelanden och ekonomiska rapporter på hemsidan.

För ytterligare information kontakta:

Verkställande direktör Yoav Ben-Eli +46 (0)8 400 207 20

ADRESS

Crown Energy AB (publ)
Skeppargatan 27
SE-114 52 Stockholm Sverige
www.crownenergy.se

Ordlista och definitioner

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Bolaget tillämpar European Securities and Markets Authoritys (ESMA) riktlinjer om Alternativa Nyckeltal. Med alternativa nyckeltal avses finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning, finansiellt resultat eller kassaflöden som inte definieras eller anges i tillämpliga regler för finansiell rapportering; IFRS och Årsredovisningslagen. Dessa mått ska inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

Om ett alternativt nyckeltal ej går att identifiera direkt från de finansiella rapporterna krävs en avstämning.

Alla nyckeltal är alternativa om inte annat anges.

DEFINITIONER AV NYCKELTAL

Finansiella nyckeltal

Balansomslutning

Summa tillgångar vid periodens utgång. Balansomslutning är ett mått på värdet av Crown Energys tillgångar vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Avkastning på eget kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på ägarnas kapital i koncernen.

Avkastning på totalt kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till totala genomsnittliga tillgångar. Avkastning på totalt kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på koncernens tillgångar opåverkat av koncernens finansiering.

EBITDA

Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten oberoende av av- och nedskrivningar.

EBITDA-marginal

Mått på Bolagets rörelseresultat som en procentsats av omsättningen. EBITDA-marginal används för att ställa EBITDA i relation till omsättningen.

Eget kapital, kronor

Eget kapital vid periodens slut.

Soliditet, procent

Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen. Soliditet är ett nyckeltal som Crown Energy använder för att belysa dess räntekänslighet och finansiella stabilitet.

Data per aktie

Totalt antal utestående aktier, st*

Antal utestående aktier vid periodens slut.

Vägt genomsnittligt antal aktier, st*

Vägt antal utestående aktier under året.

Eget kapital per aktie, kronor

Eget kapital vid periodens slut dividerat med antal aktier vid periodens slut. Eget kapital per aktie används för att belysa ägarnas andel av bolagets totala tillgångar per aktie.

Resultat per aktie, kronor*

Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Används för att belysa ägarnas andel av ett företags resultat per aktie.

Medarbetare

Medeltal anställda, st**

Genomsnittligt antal anställda under perioden.

FASTIGHETSRELATERADE DEFINITIONER OCH ORDLISTA

Ekonomisk uthyrningsgrad**

Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter på årsbasis i förhållande till hyresvärd. Måttet syftar till att underlätta bedömningen av hyresintäkter i förhållande till det totala värdet på möjlig outhyrd yta. Notera att serviceintäkter ej är inkluderade i denna beräkning.

Hyresvärde innebär hyresintäkter med tillägg för bedömd marknadshyra för outhyrd yta.

Driftsnetto

Totala intäkter minus fastighetskostnader.

Hyresintäkt*

Debiterade hyror, hyrestillägg och hyresgarantier minus hyresrabatter.

Rent backlog**

Utestående hyresintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Rent backlog används för att belysa Koncernens återstående kontraktsvärde för hyresintäkter vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Revenue backlog**

Utestående kontrakterade hyres- och serviceintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Revenue backlog används för att belysa

Koncernens totala återstående kontraktsvärde som återstår att fakturera hyresgäst vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Serviceintäkt*

Debiterad service i enlighet med kundavtal. Service kan beroende på hur avtalet utformats innefatta allt från driftskostnad till kostnader för internet och catering.

WAULT (Weighted average unexpired lease term) **

Illustrerar den genomsnittliga hyrestiden fram till förfall för hela fastighetsportföljen viktat efter totala avtalade hyresintäkter. Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter fram till förfall genom årliga kontrakterade hyror. Uttrycks i månader.

Ytmässig uthyrningsgrad**

Uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

Uthyrningsbar area kvm**

Uthyrd yta samt uthyrningsbar vakant yta.

*Mått definierat i IFRS/IAS.

** Mått som ej omfattas av ESMAS riktlinjer för alternativa nyckeltal (fysiska icke-finansiella eller ej baserade på uppgifter från finansiella rapporter).

Det här är Crown Energy

Crown Energy har beslutat att transformera bolaget i en ny och mer socialt ansvarsfull affärsriktning, med fokus på medicinteknikindustrin och på att förbättra det gröna fotavtrycket genom att investera i företag som är aktiva inom dessa områden.

Crown Energy har varit verksamt inom olje- och gasbranschen i mer än 10 år. Idag är den enda kvarvarande tillgången inom energiområdet ett passivt innehav i en licens i Irak, som efter undertecknandet av ett sk sale- and purchase agreement avyttrats. Crown har dragit sig ur och/eller skrivit ned sina andra tidigare energiinnehav.

Affärsområdet Asset development and management som är baserat i Angola är föremål för en strategisk översyn.

Den nya investeringen i medicinteknikbolaget AccYouRate markerar startskottet för det nya Crown Energy. Accyourate har högteknologiska patent och skapar algoritmer för sin produktion av "smarta" bärbara plagg för användning inom sjukvård och hälsa samt tjänster som analys, datainsamling av medicinsk information.