

Förlängd tidsfrist för inlösen av A-aktier

Tidsfristen för att hantera kvarvarande andel A-aktier som anmälts för inlösen förlängs till första kvartalet 2025.

Direktmarkanden för fastighetstransaktioner har sedan 2022 varit avvaktande och svårnavigerad. 2023 omsattes cirka 110 miljarder i Sverige och 2024 cirka 100 miljarder, det kan jämföras med ett tioårigt snitt på 185 miljarder. Majoriteten av affärerna sker för tillfället inom Mälardalsregionen med hög koncentration kring Stockholm. I svagare konjunkturer sjunker volymen och vändningen kommer först i storstäderna.

- Vi arbetar utifrån det bästa för samtliga aktieägares intresse och väger noga skyndsamhet mot pris. Trots få transaktioner i regionstäderna har SBF genomfört fem affärer till ett värde av drygt 500 miljoner sen 2023. Kapitalet som frigjorts har använts för att betala ut första delen av inlösen för anmälda A-aktier samt hantera fondens långsiktiga finansiella förutsättningar. För att hantera kvarvarande del av inlösen krävs att ytterligare likviditet frigörs, flera dialoger om försäljningar pågår i skrivande stund, säger David Krook, CFA, Chef Investerarrelationer SBF.

Det innebär att arbetet med att fullfölja inlösenprocessen för anmälda A-aktier fortsätter under första kvartalet 2025. Inlösenkursen står i relation till värdet på tillgångarna i fonden vid inlösentillfället och bekräftas i samband med verkställandet av kvarvarande andel.

Tidigare kommunicerad tidsplan för hantering av inlösen av anmälda B-aktier kvarstår, det vill säga att SBF arbetar för att fullfölja processen innan sommaren 2025.

Digital presentation

SBF bjuder in till digital presentation med anledning av den förlängda tidsfristen för inlösen av A-aktier den 12 december 2024 klockan 12.00-12.30. Möjlighet att ställa frågor finns i slutet.

[Här kan du anmäla dig.](#)

För mer information eller frågor, vänligen kontakta:

David Krook, CFA, Chef Investerarrelationer, david.krook@sbffonder.se, mobil 076-71 03 879

Anette Harby, Kommunikationschef, anette.harby@sbffonder.se, mobil 076-62 82 192.

Du kan även besöka bolagets hemsida www.sbfbostad.se.

SBF Bostad AB: En fastighetsfond förvaltd av SBF Fonder

SBF förvaltar och utvecklar hyresbostäder för att möta framtidens behov och möjliggör hem för livet. Med över 20 års erfarenhet utmärker sig SBF med sin erfarenhet, kunskap och kompetens i hela värdekedjan från fastighetsförvaltning till investering, finansiering och fondförvaltning. Sedan starten 2003 har SBF förvaltat 15 bostadsfonder till ett värde av drygt 10 miljarder och erbjuder unika investeringsalternativ för privatpersoner, företag och institutionella investerare. SBF Fonder har per den 30 september 2024 ca 4,2 miljarder kronor under förvaltning, 113 underliggande fastigheter med ca 3 400 lägenheter fördelat på 20 orter runt om i Sverige. SBF Fonder är en AIF-förvaltare och står under Finansinspektionens tillsyn.