

SBF säljer för 34 miljoner i Årjäng

SBF Fonder har idag, via SBF Bostad, tecknat avtal med ABEURO Holding AB, en lokal fastighetsförvaltare, om överlåtelse av en samlad fastighetsportfölj i Årjäng. Affären sker i linje med värdering och till ett underliggande fastighetsvärde om 34 miljoner.

- Att SBF genomför ytterligare en affär i linje med värdering på en fortsatt avvaktande transaktionsmarknad är ett styrkebesked. Det är en bekräftelse på att välskötta fastigheter och uthållighet ger resultat i de dialoger vi för. Den frigjorda likviditeten kommer att användas för att hantera inlösen av anmälda A-aktier enligt den kommunicerade tidsplanen som förlängts till första kvartalet 2025. För att hantera hela processen krävs ytterligare försäljningar och flera dialoger pågår för närvarande, säger David Krook, CFA, Chef Investerarrelationer SBF.

Fastighetsportföljen i Årjäng innefattar fastigheterna Smeden 4, 5 och 6. Portföljen omfattar 17 lägenheter med en total yta om 3 990 kvadratmeter. Frånträde av fastigheterna är planerat till den 10 december 2024. Affären genomfördes i samarbete med mäklare Real Advice.

SBF Bostad fortsätter att äga och förvalta fastigheter på 14 andra orter i Sverige.

För mer information eller frågor, vänligen kontakta:

Terje Björnell, VD, terje.bjornell@sbffonder.se, mobil 072-589 16 56

David Krook, CFA, Chef Investerarrelationer, david.krook@sbffonder.se, mobil 076-71 03 879

Anette Harby, Kommunikationschef, anette.harby@sbffonder.se, mobil 076-62 82 192.

Du kan även besöka bolagets hemsida www.sbfbostad.se.

SBF Bostad AB: En fastighetsfond förvaltat av SBF Fonder

SBF förvaltar och utvecklar hyresbostäder för att möta framtidens behov och möjliggör hem för livet. Med över 20 års erfarenhet utmärker sig SBF med sin erfarenhet, kunskap och kompetens i hela värdekedjan från fastighetsförvaltning till investering, finansiering och fondförvaltning. Sedan starten 2003 har SBF förvaltat 15 bostadsfonder till ett värde av drygt 10 miljarder och erbjuder unika investeringsalternativ för privatpersoner, företag och institutionella investerare. SBF Fonder har per den 30 september 2024 ca 4,2 miljarder kronor under förvaltning, 113 underliggande fastigheter med ca 3 400 lägenheter fördelat på 20 orter runt om i Sverige. SBF Fonder är en AIF-förvaltare och står under Finansinspektionens tillsyn.