



Kallelse till extra bolagsstämma i SBF Bostad AB (publ)

Aktieägare i SBF Bostad AB (publ), org.nr. 559056-4000, ("Bolaget"), kallas härmed till extra bolagsstämma i Convendums lokal på Kungsgatan 9 i Stockholm, **onsdag den 22 oktober 2025, kl. 09.00.**

Rätt att delta och anmälan

Aktieägare som önskar delta i stämman ska dels vara införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken för Bolaget senast fredagen den 14 oktober 2025, dels anmäla sitt deltagande till Bolaget senast fredagen den 16 oktober 2025. Anmälan kan göras per e-post till info@sbffonder.se eller skriftligen till SBF Bostad AB (publ), Kungsgatan 17, 111 43 Stockholm. Vid anmälan ska aktieägare uppge namn, person- eller organisationsnummer, adress och telefonnummer samt, i förekommande fall, namn på eventuellt biträde, ombud eller ställföreträdare.

Förvaltarregistrerade aktier

För att ha rätt att delta i stämman måste aktieägare som har sina aktier förvaltarregistrerade tillfälligt omregistrera aktierna i eget namn i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken så att aktieägaren blir upptagen i framställningen av aktieboken per den 14 oktober 2025. Sådan registrering kan vara tillfällig (s.k. rösträtsregistrering) och begärs hos förvaltaren enligt förvaltarens rutiner i sådan tid i förväg som förvaltaren bestämmer. Rösträtsregistreringar som gjorts av förvaltaren senast till och med den 16 oktober 2025 kommer att beaktas vid framställningen av aktieboken.

Ombud

Aktieägare som ska företrädas av ombud måste utfärda en skriftlig, av aktieägaren undertecknad, och daterad fullmakt. Om fullmakten utfärdats av juridisk person måste bestyrkt kopia av aktuellt registreringsbevis för den juridiska personen (eller motsvarande handling för utländsk juridisk person) bifogas fullmakten. Fullmakten får ha en giltighetstid om högst fem år från utfärdandedatum.

Förslag till dagordning

- 1. Stämmans öppnande
- 2. Val av ordförande vid stämman
- 3. Upprättande och godkännande av röstlängd
- 4. Godkännande av dagordningen
- 5. Val av en eller två protokolljusterare
- 6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
- 7. Beslut om utdelning
- 8. Stämmans avslutande

Beslutsförslag

Punkt 7 – Förslag till beslut avseende utdelning

Styrelsen för SBF Bostad AB (publ), org.nr 559056-4000, har föreslagit att bolagsstämma beslutar om utdelning till A- och B-aktieägare om sammanlagt 32 332 550 kronor, vilket baserat på vid kallelsen utgivna aktier motsvarar 28,21 kronor per A- och B-aktie, med avstämningsdag den 24 oktober 2025. Ingen utdelning lämnas till stamaktieägarna. Beslutar stämman i enlighet med förslaget beräknas utdelningen sändas ut genom Euroclear Sweden AB:s försorg den 29 oktober 2025.

Bolagets ekonomiska situation per den 31 december 2024 framgår av årsredovisningen för 2024. Det framgår också av årsredovisningen vilka principer som tillämpas för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder. Fritt eget kapital i Bolaget uppgick per den 31 december 2024 till 951 577 103 kr. Den föreslagna utdelningen utgör 3 procent av Bolagets eget kapital. Vid samma tidpunkt uppgick Bolagets soliditet till 83,5 procent. Efter stämmans beslut om vinstutdelning är Bolagets soliditet 80,7 procent. Ingen annan vinstutdelning eller värdeöverföring har skett från Bolaget efter balansdagen fram till dagens datum.

Styrelsen konstaterar att det efter den föreslagna vinstutdelningen finns full täckning för Bolagets bundna egna kapital i enlighet med 17 kap 3 § första stycket aktiebolagslagen. Vinstutdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Styrelsen har härvid beaktat det aktuella konjunkturläget, historisk utveckling och framtidsprognoser för såväl Bolaget som för marknaden.

Styrelsen har granskat Bolagets ekonomiska situation och konstaterar, efter närmare överväganden, att en vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till försiktighetsprincipen i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

Efter vinstutdelningen har Bolaget fortfarande en god soliditet, vilket enligt styrelsens bedömning motsvarar de krav som för närvarande kan uppställas för den bransch inom vilken Bolaget är verksam. Bolaget bedöms efter vinstutdelningen ha en tillfredsställande likviditet och ett konsolideringsbehov som kan anses tillgodosett.

Styrelsens bedömning är att vinstutdelningen inte påverkar Bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt. Inte heller antas den föreslagna vinstutdelningen påverka Bolagets förmåga att göra eventuellt nödvändiga investeringar.

Vid en samlad bedömning av Bolagets ekonomiska förhållanden anser styrelsen inga hinder föreligga för att genomföra vinstutdelning till aktieägare.

Stämmohandlingar

Kallelse och fullmaktsformulär kommer att finnas tillgängliga för aktieägarna hos Bolaget på ovanstående adress och på Bolagets webbplats, www.sbffonder.se/sbf-bostad-publ, tre veckor innan bolagsstämman. Fullmaktsformuläret kommer även att finnas tillgängligt på bolagsstämman.

För aktieägare som önskar få fullmaktsformuläret skickat till sig per post, kan få det kostnadsfritt genom att begära det till Bolaget och samtidigt uppge sin postadress.

Rätt att begära upplysningar

Aktieägare har vid bolagsstämman rätt att begära upplysningar från styrelsen eller den verkställande direktören, under förutsättning att styrelsen anser att sådana upplysningar kan lämnas utan väsentlig skada för Bolaget, om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på dagordningen. Upplysningsplikten avser även Bolagets förhållande till annat koncernföretag, koncernredovisningen och sådana förhållanden beträffande dotterföretag som avses i föregående mening.

Övrigt

Det totala antalet aktier vid tidpunkten för kallelsen är 1 646 330 st, varav 500 000 utgör stamaktier med tio (10) röster per aktie, 38 750 utgör A-aktier med en (1) röst per aktie, och 1 107 580 utgör B-aktier med en (1) röst per aktie. Det totala antalet röster är 6 146 330 st. Bolagets innehav av egna aktier per denna dag uppgår till 11 620 st A-aktier.

Stockholm i oktober 2025
SBF Bostad AB (publ)
Styrelsen

För ytterligare information, vänligen kontakta bolagets:

Kundansvarig, Investerarrelationer, Martin Frödin, martin.frodin@sbffonder.se, mobil 070-144 54 29,
Chef Investerar Relationer, David Krook, CFA, david.krook@sbffondere.se, mobil 076-710 38 79
eller
Kommunikationschef, Anette Harby, anette.harby@sbffonder.se, mobil 076-62 82 192.

Du kan även besöka Bolagets hemsida www.sbffonder.se/sbf-bostad-publ. Observera ny webbadress.

Denna information är sådan information som SBF Bostad AB (publ) skall offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande onsdag den 1 oktober 2025, kl. 07.35.

SBF Bostad AB (publ): En fastighetsfond förvaltat av SBF Fonder

SBF förvaltar och utvecklar hyresbostäder för att möta framtidens behov och möjliggör hem för livet. Med över 20 års erfarenhet utmärker sig SBF med fastighetskunskap och djupa kompetens inom allt från kapital och investeringar till förvaltning. Sedan starten 2003 har SBF förvaltat 15 bostadsfonder till ett värde av drygt 10 miljarder och erbjuder unika investeringsalternativ för privatpersoner, företag och institutionella investerare. SBF Fonder har per den 30 juni 2025 ca 4,1 miljarder kronor under förvaltning, 106 underliggande fastigheter med ca 3 200 lägenheter fördelat på 19 orter runt om i Sverige. SBF Fonder är en AIF-förvaltare och står under Finansinspektionens tillsyn.