

Styrelsen beslutar att verkställa inlösen av anmälda B-aktier

Styrelsen i SBF Bostad AB (publ) har den 1 oktober 2025, med stöd av det inlösenförbehåll som finns i bolagsordningen, fattat beslut om verkställande av inlösen av B-aktier som under 2024 anmälts för inlösen. Det totala inlösenbeloppet uppgår till 92 701 626 kronor. Utbetalning till aktieägarna beräknas ske den 3 oktober 2025, efter att Bolagsverket registrerat ärendet.

Det totala inlösenbeloppet, vilket omfattar 117 941 B-aktier, baseras på NAV fastställt den 30 juni 2025, vilket innebär en NAV-kurs på 786 kronor per aktie. Genom inlösen minskas aktiekapitalet med ett belopp om 471 764 kronor och de inlösta B-aktierna kommer att makuleras. Inlösta aktier berättigar inte till den föreslagna utdelningen vid den kommande extra stämman den 22 oktober 2025. Detta innebär dock ingen ekonomisk nackdel för berörda aktieägare då utdelningsbeloppet beaktas i det substansvärde (NAV) som har fastställts för inlösenpriset.

Observera att utbetalningen för inlösta aktier sker till de banker och depåinstitut som B-aktierna är registrerade hos. Eventuella handläggningstider innan återbetalningsbeloppet är aktieägarna tillhanda på respektive konto kan variera.

- Att avyttra en större portfölj i en marknad som länge präglats av osäkerhet har både möjliggjort inlösen av anmälda B-aktier och att fonden kan fokusera på de värdeskapande aktiviteter som bäst bidrar till ekonomisk avkastning under fondens kvarvarande tid och avveckling. Vi vill uttrycka vår tacksamhet till samtliga aktieägare för ert stöd. Vi har fortsatt stark tilltro till segmentet och kommer fortsätta att långsiktigt förvalta hyresfastigheter. Vi kommer att erbjuda våra investerare nya anpassade investeringsmöjligheter framåt, **säger David Krook, CFA, Chef Investerarrelationer.**

För ytterligare information, vänligen kontakta bolagets:

Kundansvarig, Investerarrelationer, Martin Frödin, martin.frodin@sbfonder.se, mobil 070-144 54 29,

Chef Investerar Relationer, David Krook, CFA, david.krook@sbfondere.se, mobil 076-710 38 79 eller

Kommunikationschef, Anette Harby, anette.harby@sbfonder.se, mobil 076-62 82 192.

Du kan även besöka Bolagets hemsida www.sbfonder.se/sbf-bostad-publ. Observera ny webbadress.

SBF Bostad AB (publ): En fastighetsfond förvaltat av SBF Fonder

SBF förvaltar och utvecklar hyresbostäder för att möta framtidens behov och möjliggör hem för livet. Med över 20 års erfarenhet utmärker sig SBF med fastighetskunskap och djupa kompetens inom allt från kapital och investeringar till förvaltning. Sedan starten 2003 har SBF förvaltat 15 bostadsfonder till ett värde av drygt 10 miljarder och erbjuder unika investeringsalternativ för privatpersoner, företag och institutionella investerare. SBF Fonder har per den 30 juni 2025 ca 4,1 miljarder kronor under förvaltning, 106 underliggande fastigheter med ca 3 200 lägenheter fördelat på 19 orter runt om i Sverige. SBF Fonder är en AIF-förvaltare och står under Finansinspektionens tillsyn.