



Допълнителна информация

по чл. 12, ал.1, т.4 от Наредба № 2 от 09.11.2021 год. на КФН

на „Софарма билдингс“ АДСИЦ

към 31.12.2023 г.

1. информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента – През отчетния период няма настъпили промени в счетоводната политика на Дружеството.

2. информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група - Дружеството не е част от икономическа група.

3. информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност - Дружеството отдава под наем търговските си обекти.

На 14.06.2023 г., „Софарма билдингс“ АДСИЦ придоби недвижим имот, съставляващ поземлен имот, находящ се в град София, Столична община, район „Студентски“, улица „Св. Климент Охридски“ № 3, по силата на договор за покупко-продажба на недвижим имот, сключен със „Софарма“ АД, ЕИК 831902088, в качеството му на продавач, съгласно овластяване по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК с решение на Общото събрание на акционерите на „Софарма билдингс“ АДСИЦ, проведено на 30.03.2023 г., при условията съгласно изготвения за сделката от Съвета на директорите на „Софарма билдингс“ АДСИЦ Мотивиран доклад по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделка за покупка на недвижим имот, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, одобрен от Общото събрание на акционерите на същото заседание, със следните основни параметри: площ от 17 688 кв.м, и покупната цена в размер на 6 337 350 лева, без ДДС, определена при стриктно спазване на изискванията на чл. 22, ал. 6 във вр. с ал. 1 от ЗДСИЦДС и чл. 114а, ал. 6, изр. 1 във вр. с изр. 2, пр. 2 от ЗППЦК.

4. становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година - Дружеството не е оповестявало прогноза за 2023 година.

5. данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „Софарма билдингс“ АДСИЦ:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции към 31.12.2023	Процент от капитала	Брой притежавани акции към 01.01.2023	Процент от капитала
„Софарма” АД, ЕИК 831902088	1 227 131	31.47%	66 627	10.25%
“Телекомплект инвест” АД, ЕИК 201653294	385 500	09.88%	64 250	09.88%
Огнян Донеv	464 374	11.91%	129 650	19.95%
Венцислав Стоев	765 000	19.62%	127 500	19.62%

Промяната на броя притежавани акции е в резултат на увеличението на капитала на „Софарма билдингс” АДСИЦ от 649 990 лева на 3 899 940 лева, чрез издаване на нови 3 249 950 броя безналични акции и от търговия на регулирания пазар.

„Софарма билдингс” АДСИЦ вписа в Търговския регистър под № 20230329094421 увеличението на капитала на Дружеството в размер на 3 899 940 лева, съгласно решение на Съвета на директорите от 22.12.2022 година за увеличение на капитала, чрез издаване на нови акции по реда на чл. 112 и сл. от ЗППЦК.

6. данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции на дружеството.

7. информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството. Общата стойност на вземанията по всички образувани производства не надхвърля 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

8. информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви

Към 31.12.2023 г. не са отпуснати заеми, предоставяни гаранции и не са поемани задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

30.01.2024 г.
гр. София


Емил Костов
Изпълнителен Директор