

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 31, ал. 1-5 от ЗДСИЦДС, чл. 20, ал. 2, т. 1
от Наредба № 2/09.11.2021 г. на „Софарма билдингс“ АДСИЦ
към 31.12.2023 г.

I. Информация по чл. 31, ал. 1 – 5 от ЗДСИЦДС:

1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти - Отдадените за ползване срещу заплащане търговски обекти, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти представляват 100 %.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти - На 14.06.2023 г., „Софарма билдингс“ АДСИЦ придоби недвижим имот, съставляващ поземлен имот, находящ се в град София, Столична община, район „Студентски“, улица „Св. Климент Охридски“ № 3, по силата на договор за покупко-продажба на недвижим имот, сключен със „Софарма“ АД, ЕИК 831902088, в качеството му на продавач, съгласно овластяване по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК с решение на Общото събрание на акционерите на „Софарма билдингс“ АДСИЦ, проведено на 30.03.2023 г., при условията съгласно изготвения за сделката от Съвета на директорите на „Софарма билдингс“ АДСИЦ Мотивиран доклад по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделка за покупка на недвижим имот, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК - с площ от 17 688 кв.м.; стойност: 6 337 350 лева, без ДДС, определена съгласно чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК.

3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1 - 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС:

- информация по чл. 5, ал. 7 от ЗДСИЦДС - Към 31.12.2023 год. 91% от активите на дружеството са в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

- информация по чл. 5, ал. 9 от ЗДСИЦДС - Към 31.12.2023 год. 100% от брутните приходи за съответната финансова година на дружество са в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

- информация по чл. 25, ал. 1 – 5 и чл. 31, ал. 4 – 5 от ЗДСИЦДС:

- Дружеството не е инвестирало свободните си средства в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка;
- Дружеството не е инвестирало в ипотечни облигации;
- Дружеството не е инвестирало в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти;

- Дружеството не е инвестирало и не притежава дялове или акции в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС;
- Дружеството не е инвестирало и не притежаваните дялове или акции в трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС.

- информация по чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС:

- Дружеството не обезпечава чужди задължения и не предоставя заеми и не получава заеми от лица, различни от банки;
- Дружеството не е емитирало дългови ценни книжа;
- Дружеството няма банкови кредити за инвестиране в недвижими имоти, и за въвеждане в експлоатация на придобитите имоти;;
- Дружеството няма банкови кредити, които да използва за изплащане на лихви по банкови кредити за придобиване и/или за въвеждане в експлоатация на недвижими имоти.

4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка - Дружеството няма недвижимите имоти на територията на друга държава членка.

5. Информация по чл. 20, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2/09.11.2021 г.:

- за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти - „Софарма билдингс” АДСИЦ не е извършило строежи, текущи ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

- информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда - Към 31.12.2023 г. относителния дял на неплатените наеми спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем са в размер на 0 %.