

СОФАРМА БИЛДИНГС АДСИЦ
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща на 31.12.2023г.

	Приложения	2023 BGN'000	2022 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	32	30
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	6	30	227
		<u>62</u>	<u>257</u>
Разходи за външни услуги	4	(155)	(28)
Разходи за персонала	5	(52)	(50)
Печалба/ (Загуба) от оперативна дейност		<u>(145)</u>	<u>179</u>
 Печалба / (Загуба) за годината		<u><u>(145)</u></u>	<u><u>179</u></u>
 ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		<u><u>(145)</u></u>	<u><u>179</u></u>
 Доход /(загуба) на акция	12	BGN (0.045)	0.28

Приложенията на страници от 5 до 39 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Емил Кветов

Съставител:

Петя Лазарова



СОФАРМА БИЛДИНГС АДСИЦ
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2023 година

	Приложения	31 декември 2023 BGN'000	31 декември 2022 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	6	940	910
		940	910
Текущи активи			
Материални запаси	7	6,540	-
Търговски вземания	8	1	1
Данъци за възстановяване	9	20	1
Други текущи вземания и предплатени разходи	10	546	5
Парични средства и парични еквиваленти	11	1,437	494
		8,544	501
ОБЩО АКТИВИ		9,484	1,411
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		3,900	650
Резерви		3,509	567
Непокрита загуба / Неразпределена печалба		(145)	179
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	12	7,264	1,396
ПАСИВИ			
Текущи задължения			
Задължения към свързани лица	13	2,085	-
Търговски задължения	14	128	8
Други текущи задължения	15	7	7
		2,220	15
ОБЩО ПАСИВИ		2,220	15
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		9,484	1,411

Приложенията на страници от 5 до 39 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Емил Костов



Съставител:

Петя Лазарова

СОФАРМА БИЛДИНГС АДСИЦ
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31.12.2023г.

Приложения	2023 BGN'000	2022 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	54	53
Плащания на доставчици	(6,305)	(43)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(51)	(50)
Платени / възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	1,233	(7)
Други постъпления/(плащания), нетно	(1)	(5)
Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност	(5,070)	(52)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиран капитал	6,013	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	6,013	-
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	943	(52)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	494	546
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	1,437	494

11

Приложенията на страници от 5 до 39 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Емил Костов



Съставител:

Петя Лазарова

СОФАРМА БИЛДИНГС АДДСИЦ
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31.12.2023г.

Приложения	Основен акционерен капитал	Премия резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Общо собствен капитал
BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2022 година	650	486	76	5	-	1,217
Общ всеобхватен доход за годината в т.ч.	-	-	-	179	-	179
* <i>остатъчна печалба за годината</i>	-	-	-	179	-	179
Разпределение на печалбата за 2021г	-	-	5	(5)	-	-
- <i>резерви</i>	-	-	5	(5)	-	-
Салдо към 31 декември 2022 година	650	486	81	179	-	1,396
Емисия на акции/Увеличение на капитала с парични вноски	3,250	2,763	-	-	-	6,013
Общ всеобхватен доход за годината в т.ч.	-	-	-	-	(145)	(145)
* <i>загуба за годината</i>	-	-	-	-	(145)	(145)
Разпределение на печалбата за 2022 г	-	-	179	(179)	-	-
- <i>резерви</i>	-	-	179	(179)	-	-
Салдо към 31 декември 2023 година	3,900	3,249	260	-	(145)	7,264

12

Приложенията на страници от 5 до 39 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Емил Костов

Съставител:

Петя Лазарова

