



“ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ - ТАБАК” АД – ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
ул. Царица Йоанна 12, гр. Гоце Делчев, тел. 0751 6-05-21, факс 0751 6-05-13
ЕИК по БУЛСТАТ 811155180, E-mail: tabac@gocenet.net, www.gdtabac.com

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФАКТИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
към чл. 12, ал.1, т. 1 от НАРЕДБА № 2 във връзка с междинния финансов отчет
на “Гоце Делчев Табак” АД към 30.09.2025 година

1. **Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството** – През периода от 01.01.2025 г. до 30.09.2025 г. няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството;
2. **Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството** - През периода от 01.01.2025 г. до 30.09.2025 г. не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството.
3. **Сключване или изпълнение на съществени сделки** – През периода от 01.01.2025 г. до 30.09.2025 г. дружеството не е сключвало и изпълнявало съществени сделки, както и да се е разпореждало с активи на голяма стойност, които да попадат в обхвата на чл. 114 от ЗППЦК.
Дейността изкупуване и промишлена обработка на тютюн изискваше наличието на сграден фонд – цехове за производство и складове за съхранение и отглеждане на тютюна, част от тях дружеството все още притежава. Поради наличието на вече свободни неизползваеми складови помещения в 4-те бази на дружеството, част от тях се предоставят под наем. В зависимост от състоянието, големината и местонахождението на помещението, както и съобразно изискванията на наемателите, месечният наем варира от 1,00 лв. до 2 лв. на кв.м.. Общо от наеми се формират месечно около 38-40 хил.лв. приходи.
4. **Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие** - През периода от 01.01.2025 г. до 30.09.2025 г. не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.
5. **Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната** – На проведеното Общо събрание на акционерите на 23.06.2025 г. бе предложен и с мнозинство е преизбран Стоян Димитров Стоянов, регистриран одитор с диплома № 043, да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2025 г.
6. **Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството** – Към 30.09.2025 г., макар и с по-ниска цена, срещу дружеството и от дружеството са заведени следните съдебни и изпълнителни дела:

6.1. Пред Кюстендилски окръжен съд е заведено гражданско дело № 378/2013 г. от ищец "Панболкан Трейд" ЕООД срещу ответници Кооперация "Агра" и "Гоце Делчев-Табак" АД. Ищецът е придобил с цесия вземането на Б. Ф. от Кооперация "Агра", което вземане е обезпечено с договор за особен залог между същите страни.

"Гоце Делчев-Табак" АД е закупило от Кооперация "Агра" стока, която впоследствие е продадена. Ищецът твърди, че закупената и впоследствие продадена стока е обект на договора за особен залог и претендира заплащане на имуществени вреди от последващите сделки в размер на 138925,15 лв., а при условията на евентуалност 445 290,00 лв.

След няколкократно оставяне от съда на исковата молба без движение, на 23.03.2015 г. бе даден ход на делото. От "Гоце Делчев-Табак" АД са оспорени част от документите, приложени в исковата молба, като ищеца е задължен да ги представи в оригинал. Поради невъзможността да ги представи в оригинал, съдът изключи като доказателство по делото Договор от 01.06.2010 г. за продажба на тютюн между двамата ответника и фактура от 02.06.2010 г., издадена от "Гоце Делчев-Табак" АД. Съдът изключи като доказателства по делото и документите, приложени от Кооперация "Агра". По искане на ищеца е назначена съдебно-счетоводна експертиза.. Насроченото за 17.09.2015 г. заседание бе отложено и

насрочено ново за 22.10.2015 г. На 22.10.2015 г. делото бе спряно с определение на съда във връзка с водено досъдебно производство срещу Б.Ф. Последното заседание на съда на 04.04.2016 г. бе отложено и е насрочено ново на 04.05.2016 г. за изслушване на експертизата. С Решение № 152 от 29.06.2016 г. съдът ОТХВЪРЛЯ КАТО НЕОСНОВАТЕЛНА исковата молба, подадена от "Панболкан Трейд" ЕООД, с която са предявени иски по чл.79, ал.1, пр.2 ЗЗД вр. с чл.10, ал.1 т.2 ЗОсЗ за осъждане на ответниците да заплатят на ищеца сумата в размер на 138925,15 лв., а при условията на евентуалност 445 290,00 лв. като обезщетение за вредите, които са му причинили, в резултат на извършена продажба на заложено имущество, представляваща разликата между цената, на която заложеното имущество е продадено от първия на втория ответник и цената, на която същото имущество е закупено от „Благоевград – БТ” АД.

Решението на ОС Кюстендил е обжалвано от ищеца „Панболкан Трейд“ ЕООД пред Софийски Апелативен Съд, образувано е въззивно гражданско дело № 5869 от 2016 г. На проведеното на 19.05.2017 г. съдебно заседание, делото е обявено за решаване.

С постановено Решение № 2101 от 10.06.2017 г. Апелативен съд София ПОТВЪРЖДАВА решението на Окръжен съд Кюстендил и е осъдил "Панболкан Трейд" ЕООД да заплати на „Гоце Делчев Табак“ АД направените пред въззивната инстанция разноски в размер на 9 900 лв. и да заплати на Кооперация „Агра“ разноски пред въззивната инстанция в размер на 8 000 лв.

Решението е обжалвано пред ВКС от ищеца „Панболкан Трейд“ ЕООД. Образувано е търг. дело № 597/2018 г. на 2-ро търг. Отделение на ВКС. С Определение № 433 от 02.07.2018 г. ВКС НЕ ДОПУСКА касационно обжалване на решение № 2101 от 06.10.2017 г., постановено по т. д. № 5869/2016 г. на Софийски апелативен съд. Определението на ВКС е окончателно. Решението на Окръжен съд Кюстендил е влязло в сила. В полза на „Гоце Делчев Табак“ АД на 29.11.2019 г. е издаден Изпълнителен лист от Окръжен съд Кюстендил за сумата 15 900 лв., представляващи разноски по делото.

Въз основа на изпълнителен лист е образувано изпълнително дело 1321 от 2021 г. по описа на ЧСИ Ренета Милчева, рег. № 790 на КЧСИ. Предприети са всички действия за принудително събиране на присъденото вземане.

6.2. Пред Благоевградски окръжен съд е заведено гражданско дело № 768/2014 г. от ищец "Гоце Делчев-Табак" АД и ответник "СГ Трейдинг" ООД. Искът е заведен след възражение от ответника срещу издадена от РС Благоевград Заповед за изпълнение по ч.гр.д. 2570/2013 г.

От съда се иска да бъде установено по отношение на ответника "СГ Трейдинг" ООД, че същото дължи на "Гоце Делчев-Табак" АД следните суми:

- 15803,30 лева с включен ДДС, представляващи наемната вноска за месеците август /частично/, септември, октомври, ноември и декември 2012 г. и месеците януари, февруари, март, април, май, юни, юли, август и септември 2013 г.;
- 1540,17 лева, представляващи лихви за забава, считано от датата на издаване на фактурата за съответния месец до 15.10.2013 г. включително;
- законната лихва от 16.10.2013 г. до окончателното заплащане на дължимите суми, както и платените такси и разноски за издаване на Заповед за изпълнение по ч.гр.д. № 2570/2013 г. на РС Благоевград.

С решение ОС Благоевград е уважил изцяло предявените от „Гоце Делчев Табак“ АД иски. Решението е влязло в сила. Внесени са само наемните вноски в размер на 15803.30 лева.

6.3. След неоспорени Заповеди за изпълнение, издадени от съда и на основание влезли в сила съдебни решения по установителни иски, дружеството е образувало изпълнителни дела срещу „Павел и Тодор Мебел-2008“ ЕООД, „Димар-8“, ЕООД, Стоил Иванов Тупаров и Евлоги Кастаманов. Образувани са изпълнителни дела пред Държавен съдебен изпълнител при РС Гоце Делчев.

6.4. Пред Окръжен съд Благоевград е образувано търговско дело № 86/2017 г., с решение по което е открито производство по несъстоятелност на „Лийв Табако А. Михайлидис“ АД. „Гоце Делчев-Табак“ АД е предявило в срок свои вземания по договор за наем, които вземания са приети от синдика и са включени в окончателния списък на вземанията, одобрени от съда.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество – През периода от 01.01.2025 г. до 30.09.2025 г. не ни е известна покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.
8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа – Съществено отражение за България и света може би за в бъдеще ще окаже продължаващата война между Украйна и Русия.

За да се запазят наемателите е предприета политика за подобряване условията в отдаваните помещения, разделянето им на по-малки части чрез преграждане и извършване на налагащи се ремонти, основно поддържане на покривите и предотвратяване на течове в сградите.

През периода от 01.01.2025 г. до 30.09.2025 г. не са ни известни други съществени обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа, освен посочените в междинния финансов отчет към 30.09.2025 г.

Изпълнителен директор:.....
/Тодор Тодориев/

Директор връзки с инвеститорите:.....
/Елена Кирова/

Телефон за връзка: 0751/60521, 0888 875 189

