

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ДО 30 септември 2025 г.

1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
4. ДРУГИ ДОХОДИ/(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА	26
5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	27
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	27
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	27
8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	28
9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	28
10. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	28
11. ДРУГИ КОМПОНЕНТИ НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	29
12. НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	29
12.1. ИМОТИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	29
12.2. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	30
13. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	31
14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	32
15. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	32
16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ	33
17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	34
18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	34
19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ	35
20. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	36
21. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	37
22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	38
23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	38
24. ПАСИВИ ПО ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ	38
25. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	38
26. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	40
27. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	41
28. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	43

1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“Гоце Делчев – Табак” АД е търговско дружество, създадено през м. декември 1993 г., съгласно Разпореждане № 115 на Министерския съвет за преобразуване на СО Булгартабак в Булгартабак-Холдинг ЕАД и още 22 акционерни дружества с държавно участие. С решение № 1414 от 27.04.2007 г. на Благоевградски окръжен съд е преименувано от “Гоце Делчев-БТ” АД на “Гоце Делчев-Табак” АД.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Гоце Делчев, ул.”Царица Йоанна” № 12. Съдебната регистрация на Дружеството е от 1994 г. с решение на Благоевградски окръжен съд по фирмено дело № 104 / 1994 г. Регистрирано е в Търговски регистър към Агенция по вписванията през 2008 г.

1.1.Собственост и управление

“Гоце Делчев –Табак” АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа и неговите акции се търгуват свободно на “Българска фондова борса – София” АД.

Дружеството е с регистриран капитал в размер на 962 120 лева, разпределен в 962 120 броя поименни безналични акции, с номинална стойност по 1 лев всяка.

Разпределението на регистрирания акционерен капитал на Дружеството към 30.09.2025 г. е както следва:

- Престиж Бизнес-93 ООД с 476 212 акции - 49.50 %
- Беко-експорт-импорт ООД с 276 850 акции - 28.77 %
- Франа S.A. Швейцария със 166 280 акции - 17.28 %
- Ривал 5 ЕООД с 19 254 акции - 2.00 %
- Други юридически лица с 1 042 акции - 0.11 %
- Физически лица с 22 482 акции - 2.34 %

“Гоце Делчев Табак” АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове, както следва:

1. Георги Димитров Шапков - Председател;
2. Тодор Николов Тодориев - Изпълнителен директор;
3. Иван Стоянов Миланов - Зам. председател.

Към 30.09.2025 г. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Тодор Николов Тодориев. Последните промени в състава на Съвета на директорите са вписани в Търговския регистър под № 20241121100313 на 21.11.2024 г., като промяната е свързана със състава в съвета на директорите, на мястото на Илияна Веселинова Тодорова е избран Иван Стоянов Миланов. Решението е взето на извънредно общо събрание на акционерите, проведено на 15.11.2024 г.

Към 30.09.2025 г. средно-списъчният състав на персонала на Дружеството е 9 работници и служители (към 31.12.2024 г.: 9 служители).

1.2. Предмет на дейност

Дружеството има издаден лиценз с безсрочно разрешително за извършване на промишлена обработка на тютюн съгласно Решение № 1011 на Министерски съвет от 21.12.2004 г., съгласно изискванията на Закона за тютюна и тютюневите изделия.

Към 30.09.2025 година от Дружеството се извършват следните видове дейности:

- отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти;
- продажба на ненужни собствени активи;

Ефекти от присъединяването на Република България към Европейския съюз върху дейността на Гоце Делчев - Табак АД

След присъединяването на Република България към Европейския съюз, дружеството осъществява дейността си при нови пазарни условия и правила.

Основните фактори, които оказват влияние на пазара в сектора на тютюнопроизводството са:

- Увеличеният брой на лицензираните тютюнопреработвателни предприятия през последните години, предполагат осъществяване на договарянето и изкупуването на суров тютюн в условията на конкурентна среда с участието на големи международни компании;
- Значителен спад, почти прекратяване на производството на тютюн-суровина в района;
- С присъединяването към ЕС Република България е поела ангажимент за провеждане на целесъобразна политика за избягване натрупването на свръхзапаси от земеделски и захарни продукти;
- Производството и реализацията на български марки цигари бележи спад поради значителното повишение на цените им. Тази тенденция продължава поради настъпила цялостна промяна на пазарните условия в цигарения сектор, който бе основен консуматор на продукцията на дружеството;

Производството на цигари се очаква да намалява трайно в бъдеще в световен мащаб поради въведените рестриктивни законодателни мерки за борба с тютюнопушенето.

Дружеството не е в състояние да осигури финансови средства за ново специализирано оборудване, което е доста скъпо, както и да се осигури достатъчно количество тютюн-суровина за ефективен производствен процес.

Всички тези проблеми и изисквания несъмнено пораждаат риск за бъдещото развитие на “Гоце Делчев- Табак” АД в областта на тютюнопроизводството и изобщо в района.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с МСФО счетоводни

стандарт, разработен и публикуван от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация), освен ако не е посочено друго. Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Представянето на финансовия отчет съгласно МСФО счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност. От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2024 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции. Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., приети от ЕК). Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Промените уточняват, че под „уреждане“ на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на отсрочените данъчни активи и пасиви, произтичащи от тези операции.
- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети, нетекущи задължения, обвързани с ограничителни условия (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., приети от ЕК). Тези промени уточняват, че само ограничителни условия, които предприятието е длъжно да спазва на или преди края на отчетния период засягат правото на предприятието да отложи уреждането на съответните задължения за най-малко дванадесет месеца след отчетната дата и съответно само те

следва да се вземат предвид при оценката на класификацията на задълженията като текущи или нетекущи. Тези споразумения влияят върху това дали правото съществува в края на отчетния период, дори ако спазването на условията се оценява след него (например ограничително условие, базирано на финансовото състояние на предприятието към края на отчетния период, но оценено след неговия край). Ограничителни условия, които се изчисляват на база на финансовото състояние на предприятието след края на отчетния период (например на база на финансовото състояние на предприятието шест месеца след отчетната дата) не следва да се вземат предвид при определяне на класификацията на задълженията и правото на тяхното отлагане. Въпреки това предприятията следва да оповестят информация за ограничителните условия, обхващащи наблюдаем период в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период с цел оценка на риска от това дали задълженията биха станали изискуеми. Промените се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено, но едновременно с прилагането на промените в МСС 1 Представяне на финансови отчети относно класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на отсрочените данъчни активи и пасиви, произтичащи от тези операции.

- Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., приети от ЕК). Промените изискват продавач-лизингополучател впоследствие да оцени лизинговите задължения, произтичащи от обратен лизинг, по начин, по който не признава никаква сума от печалбата или загубата, която се отнася до правото на ползване, което запазва. Новите промени не пречат на продавача-лизингополучател да признае в печалбата или загубата печалба или загуба, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинговия договор. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на пасивите на дружеството. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на отсрочените данъчни активи и пасиви, произтичащи от тези операции.
- Промени в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване: договорености за финансиране на доставчици (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., не са приети от ЕК). Промените имат за цел да повишат прозрачността на отчитането на договореностите за финансиране на доставчици и да помогнат на потребителите на финансови отчети да оценят ефекта им върху задълженията, паричните потоци и ликвидния риск, на който предприятието е изложено, като добавят допълнителни оповестявания във връзка с този тип договорености. МСС 7 предлага промени, които да добавят информация за оценка на ефектите от тези договорености върху задълженията и паричните потоци, както следва: а) ред и условия на договореностите; б) балансовата стойност и съответния ред от отчета за финансовото състояние на задълженията, които са част от договореностите; в) балансовата стойност и съответния ред от отчета за финансовото състояние на сумите, които доставчикът вече е получил от доставчика на финансиране (финансовата институция); г) времеви диапазон от сроковете за плащане за финансовите задължения по договореностите за финансиране на доставчици и съпоставимите срокове за финансови задължения, които не са част от тези договорености; д) вида и ефекта на непаричните изменения в балансовата стойност на финансовите задължения, които са част от договореностите за финансиране на доставчици. В МСФО 7 се добавят изисквания към оповестяване на оценка на изложеността на предприятието към ликвиден риск и какъв ефект върху предприятието може да окаже прекратяване на договореностите. Промените се прилагат ретроспективно, като има облекчения относно неоповестяване на информация за периоди преди началната дата на периода, в който промените се прилагат за първи път, както и относно някои количествени оповестявания, отнасящите за началната дата на периода на първоначално прилагане. Поранно прилагане е разрешено. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите,

представянето и класификацията на отсрочените данъчни активи и пасиви, произтичащи от тези операции.

Към датата на одобряване за издаване на този финансов отчет са издадени, но все още не са в сила (и/или не са приети от ЕК) следните нови стандарти, променени стандарти и тълкувания, за които ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството:

- Промени в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: липса на обменни курсове (в сила за годишни периоди от 01.01.2025 г., не са приети от ЕК). Тези промени уточняват и изискват от предприятията да прилагат последователен подход при определяне на: а) кога дадена валута може да се обмени в друга и кога не, както въвеждат определения за това. Една валута може да се обмени в друга, когато предприятието може да придобие другата валута в нормални времеви граници, включващи нормални административни закъснения и пазарен механизъм, който позволява сделката по обмяна на валутата да доведе до изпълними права и задължения. Ако предприятието може да получи само незначителна част от другата валута на датата на оценката за определената цел, то се счита, че валутата не може да бъде обменена в другата валута; б) какъв обменен курс да се прилага, когато една валута не може да бъде обменена в друга, като посочват два механизма: първият е използването на наблюдаем обменен курс - без допълнителни корекции, наблюдаем курс за друга цел и първия обменен курс, по който обмяната може да бъде направена; вторият е чрез използването на друга техника на оценка; в) информацията, която предприятието следва да оповести, когато една валута не може да се обмени в друга, за да позволи на потребителите на неговите финансови отчети да разберат как това влияе върху финансовите резултати, финансовото състояние и парични потоци на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено.

Принцип на действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на база историческата цена. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Дружеството се характеризира като действащо предприятие и ще остане такова в предвидимо бъдеще. Дружеството няма намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

През отчетния период и края на сравнителния период 2024 г., като резултат от комплексни фактори – климатични, политически и икономически, част от които пряко свързани с продължаващия военен конфликт между Русия и Украйна, доведоха до значително поскъпване на хранителните и енергийните суровини, което постави европейската и световната икономика под инфлационен натиск. Налагането на санкции и ограничения от страна на Европейския съюз, САЩ, Канада, Великобритания и други държави спрямо Русия, Руската централна банка, кредитни институции, компании, физически лица, предизвикаха значителни сътресения на финансовите пазари. В резултат на това, 2024 година донесе нови предизвикателства, нова волатилност и допълнителна несигурност, породени от геополитическото напрежение, рекалибриране на

икономическия растеж, инфлация, нарастване на лихвени проценти в САЩ и Европа, както и повишаване на цените на горивата и стоките като цяло и несигурност на снабдителните вериги. Дружеството няма активи и преки взаимоотношения с контрагенти от засегнатите във военния конфликт страни. Рисковете за дейността на дружеството от военния конфликт в Украйна произтичат от косвени фактори.

Дейността на Дружеството през 2025 г. продължава да се влияе от последиците от войната между Русия и Украйна, но не се очаква да окажат пряко влияние върху принципа на действащо предприятие.

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.21.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели

Дружеството е извършвало своята дейност в хиперинфлационна стопанска среда до 31.12.1999 г., поради което при изготвянето на встъпителния баланс по МСФО на 01.01.2003 г. са направени инфлационни преизчисления.

Инфлационните преизчисления са направени по отношение на немонетарните активи и пасиви – дълготрайни материални активи, основен капитал и законови резерви. Периодът, за който са извършени тези преизчисления е от 01.07.1993 г. (дата на учредяване на дружеството) до 31.12.1999 г.

Към 31.12.2000 г. със съдействието на независими лицензирани оценители са определени справедливите стойности на дълготрайните материални активи на дружеството (във връзка с изготвянето на консолидиран финансов отчет по МСФО на компанията-майка Булгартабак-Холдинг АД). Към тази дата, когато тези стойности на активите са по-високи от тяхната инфлирана стойност, разликата е формирала преоценъчен резерв, а когато е по-малка – е отчетена като обезценка в натрупаните печалби.

Компонентите “основен акционерен капитал” и “законови резерви” са били преизчислени, за да отразят ефектите от инфлацията, с прилагане на индекса за периода от датата на тяхното възникване до 31.12.1999 г. В настоящия финансов отчет тези ефекти са прехвърлени към компонента “Други резерви”. Този подход е избран, за да се постигне по-достоверно представяне на

основния капитал и законовите резерви, тъй като те са обвързани с конкретни и формализирани правила, изисквания и процедури на българския Търговски закон.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната валута и отчетната валута на представяне във финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 1 юли 1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се представят към “други доходи/загуби от дейността.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки иrabати.

Приходите от наем се признават на линеен принцип за периода, за който ефективно се отнасят получените и/или подлежащите на получаване суми. Префактурираните разходи към наемателите, за които дружеството не носи риск, се отчитат само като паричен оборот, но са изключени от позициите на приходите и разходите. Предплатените наеми се признават първоначално като получен аванс в отчета за финансовото състояние и се включват в текущите приходи в периода, за който са предплатени.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за доходите, когато възникнат, като се представят в “други доходи от дейността”. Аналогично е представянето на лихвите по текущите разплащателни сметки.

Финансовите приходи се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат и се състоят от: лихвени приходи по депозити и други банкови сметки, положителни курсови разлики от валутни операции и положителни ефекти по преоценка на получени заеми.

Печалбите или загубите, възникващи от промяната в справедливата стойност на инвестиционните имоти се представят на отделен ред в отчета за всеобхватния доход, за периода през който възникват.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаване на отчетни обекти за активи и пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката към тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход, като се състоят от лихвени разходи по кредити, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от **700 лева**. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по **преоценена стойност**, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка, с изключение на стопанския инвентар, който е оценен по **инфлирана себестойност**.

Преоценената (до справедлива) стойност на имотите, машините и оборудването е определена първоначално чрез независими оценители към 31.12.2000 г. Натрупаната към датата на оценката амортизация е изписана. Ново закупените след тази дата активи първоначално се представят по **себестойност**.

Към 31.12.2005 г. е направена нова оценка от независими лицензирани оценители на дълготрайните материални активи на дружеството с изключение на стопанския инвентар.

Ефектите от преоценката се отразяват при съставяне на годишните финансови отчети, както следва:

- В случаите, когато новата справедлива стойност на активите надвишава балансовата им стойност, отчетната стойност и натрупаната амортизация са увеличени пропорционално, с индекса на увеличението, а с разликата между справедливата стойност и балансовата стойност на активите е формиран нов компонент на преоценъчния резерв, представен нетно от ефектите от отсрочени данъци.
- Когато балансовата стойност на активите надвишава новата справедлива стойност разликата между двете стойности е отчетена в отчета за доходите, освен ако за дадения актив не е бил формиран в предходни периоди преоценъчен резерв. Тогава разликата се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, в който случай надвишението е включено като разход в отчета за доходите.

Последната направена преоценка на Имоти, машини и оборудване от лицензиран оценител е към 31.12.2020 г.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по **себестойност**, която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от **700 лв.**, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираят като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е **модела на преоценената стойност** по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по - кратки интервали от време, преоценката може се извършва на по - кратки периоди.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва от първо число на месеца, следващ датата на въвеждане. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- сгради – 20 до 70 г. (в зависимост от конструкцията и предназначението);
- машини, съоръжения и оборудване – от 2 до 30 г.;
- компютри – 3 г.;
- транспортни средства – от 2 до 6 г.;
- стопански инвентар – 5-10 г.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за **ремонти и поддръжка** се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то

последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за доходите.

Печалба и загуба от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на дълготрайни материални активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно към други доходи от дейността в отчета за всеобхватния доход / в печалбата или загубата за годината/.

2.8. Нетекущи активи, държани за продажба

Нетекущи активи се класифицират като държани за продажба, ако тяхната балансова стойност ще бъде възстановена чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба в дейността на дружеството. Това условие се приема, че е налице, само когато продажбата е с висока степен на сигурност и активът е наличен за незабавна продажба в неговото настоящо състояние. Също така ръководството е ангажирано със сделка за продажба, която се очаква да бъде изпълнена в рамките на една година от датата на класифициране на актива в тази група.

Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от балансовата стойност и справедливата стойност, намалена с разходите по продажбата.

От датата на класифицирането на даден актив в тази група се спира неговата амортизация.

2.9. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензи за ползване на програмни продукти.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 4 г.-7 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Нематериални активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на нематериални активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно към други доходи от дейността в отчета за всеобхватния доход / в печалбата или загубата за годината/.

2.10. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те са представени в отчета за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност (Приложение 2.20). Печалбите или загубите от промените в справедливата стойност на инвестиционните имоти се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) към статия “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” за периода, през който са възникнали. Реализираните приходи от инвестиционни имоти се представят в същата статия от отчета.

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “инвестиционните имоти” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Трансфери от и към групата “инвестиционни имоти” се прави, когато има промяна във функционалното предназначение и цели на даден имот. В случай на прехвърляне от “инвестиционни имоти” към “имоти за използване в собствената дейност” активът се завежда в новата си група по намерена историческа цена, която представлява справедливата му стойност към датата на прехвърлянето. Обратно, когато от “имоти за използване в собствената дейност” има прехвърляне към “инвестиционни имоти”, активът се оценява по справедливата му стойност към датата на прехвърлянето, като разликата до балансовата му стойност се представя като компонент на отчета за всеобхватния доход (в други компоненти на всеобхватния доход) и се представя към “преоценен резерв – имоти, машини и оборудване” в отчета за промените в собствения капитал.

2.11. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: себестойност и нетната реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини, материали и стоки в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция се извършва на базата на нормалния капацитет на производствените мощности. Избраната от дружеството база за разпределението им е производството на манипулиран ферментирал тютюн в килограми.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

2.12. Търговски и други вземания

Търговските вземания са представени по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Изписването става за сметка на формирания коректив. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна корективна сметка към други разходи за дейността в отчета за всеобхватния доход.

2.13. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити и заеми, обслужващи текущата дейност се включват в оперативна дейност;
- трайно блокираните парични средства (за обезпечения по банкови гаранции, по съдебни производства и др.) се представят на лицевата страна отчета за финансовото състояние като част от паричните средства и еквиваленти, но не се включват като част от тях при изготвянето на отчета за паричните потоци;

- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като други постъпления (плащания), нето към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.14. Търговски и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения са отчетени по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Краткосрочните задължения са безлихвени, тъй като ефектът от дисконтирането е незначителен. Отписват се когато задължението, определено в договора е погасено, отпаднало е или срокът му е изтекъл.

2.15. Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход като финансови приходи или разходи (лихва) през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират

2.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за наетия персонал под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната

преценка за сумите за самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Планове с дефинирани вноски

Основно задължение на дружеството като работодател в България е да извършва задължително осигуряване на наетия си персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават всяка година със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в съотношение 60:40 (2024 г.: 60:40).

Тези осигурителни пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, са планове с дефинирани вноски. При тях работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии, фонд “ОЗМ, фонд “Безработица, фонд “ТЗПБ, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от дружеството вноски по плановите с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им, се представя в отчета за всеобхватния доход като: а) разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и урежданията се признават веднага, в периода, в който

възникнат, и представят в текущата печалба или загуба, по статия „разходи за персонал, а б) ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби, се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят към другите компоненти на всеобхватния доход, по статия „последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи. Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството назначава сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации с подобен срок, котиращи в България, където функционира и самото дружество.

Доходи при напускане

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурително законодателство в България, дружеството като работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, вкл. за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.17. Акционерен капитал и резерви

“Гоце Делчев – Табак” АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и **фонд Резервен**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);

- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Съгласно изискванията на Търговския закон средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между инфлираната балансова стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датите на извършване на преоценките. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв. Преоценъчният резерв се прехвърля към “други резерви”, когато активите са напълно амортизирани или напуснат патримониума на дружеството при продажба.

2.18. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2025 г. е 10 % (2024 г.: 10 %).

Отсрочените данъци се определят като се използва балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на отчета за финансовото състояние, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези намаляеми разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или капиталова позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 30.09.2025 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10 % (31.12.2024 г.: 10%).

2.19. Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода на дружеството, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

2.20. Оценяване по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: а) на повтаряща се база – *инвестиционните имоти, определени търговски и други вземания и задължения; и други* б) на неповтаряща се база – *нефинансови активи като имоти, машини и оборудване*.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да използва в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. – да минимизира използването на ненаблюдаема информация. То използва и трите допустими подхода, *пазарния, приходния и разходния подход*, като най-често прилаганите оценъчни техники са директни и/или коригирани котиран пазарни цени, пазарни аналози и дисконтирани парични потоци, вкл. на база капитализиран доход от наем.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

- Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котираните цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и
- Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

2.21. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

2.21.1. Актюерски изчисления

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната настояща стойност към датата на отчета, която да се включи в отчета за финансовото състояние, а респ. изменението в стойността им – в отчета за всеобхватния доход.

Към датата на издаване на всеки годишен финансов отчет, дружеството назначава актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране.

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за дружеството.

2.21.2. Разходи при производство под нормален капацитет

Оценката на ръководството за нормален производствен капацитет е 2,200 тона годишно (2009 г.: 2,200). Дружеството отчита разходи при производство под нормален капацитет в случаите, когато дадено производство е било преустановено изцяло, или за определен период от време, като

припадащата се част от условно постоянните общопроизводствени разходи се признава директно в отчета за всеобхватния доход като разходи при производство под нормален капацитет.

2.21.3. Разходи за сезонни престои

Дружеството отчита разходи за сезонни престои за времето извън сезона за манипулация. Частта от разходите по време на сезонните престои (основно амортизации) се третира като част от себестойността на готовата продукция, като се представя отделно в приложението. Третирането на разходите за сезонни престои като част от себестойността е свързано с обективно сезонния характер на дейността на дружеството.

2.21.4. Преоценени стойности на имоти, машини и оборудване

В дружеството е прието преоценката на имотите, машините и оборудването до тяхната справедлива стойност да се извършва на 5-годишен период от независими лицензирани оценители. Такива преоценки са извършени към 31.12.2000 г., към 31.12.2005 г., към 31.12.2010 г., към 31.12.2015 г. и към 31.12.2020 г.

При тези преоценки са приложени различни подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на отделните видове дълготрайни материални активи.

Основните източници за информация, използвани при изчисленията и преценките във връзка с определянето на справедливите стойности са: вътрешни данни и становища на ръководството на дружеството относно експлоатационно състояние на активите, степен на използваемост на капацитета, намерение за продажба на конкретни активи, извършени капитални ремонти, перспективи за използване на активите, публична информация за финансовото, техническото и оперативното състояние на дружеството през последните пет години, публикувани цени за реализирани сделки на пазарите за недвижими имоти, данни за реализирани или оферирани сделки по покупко - продажба на аналогични активи в системата на Булгартабак Холдинг, офертни данни от производители, търговци и вносители на нови специализирани машини и съоръжения, както и такива втора употреба.

2.21.5. Обезценка на имоти, машини и оборудване

Към 31.12.2020 г. е извършена оценка на дълготрайните материални активи от независими оценители. Въз основа на тяхната оценка ръководството не приема да се извърши обезценка, тъй като разликата между балансовата стойност на активите и справедливата им стойност е несъществена.

2.21.6. Признаване на нетекущи активи, държани за продажба

Нетекущите активи, държани за продажба са класифицират в тази група на датата, когато едновременно са изпълнени следните условия: взето е решение от Съвета на директорите за освобождаване от тези активи по пътя на продажбата; обявен е конкурс за намиране на купувач и преценката на ръководството е, че намирането на купувач е твърде вероятно в рамките на 12 месеца.

2.21.7. Обезценка на материални запаси

Към всяка дата на годишния отчет за финансовото състояние в дружеството се извършва преглед и анализ на наличните материални запаси. Тя прави преглед на всички налични тютюни по отношение на основните показатели - однородност, влагосъдържание, търговски вид и определя експертни цени. Предложените цени са съобразени с достигнатите цени по сключени договори за реализация на вътрешния и външните пазари, динамиката на търсене и предлагане на тютюневия пазар, както и с последните ценови равнища при сделки с аналогични тютюни. За изчислението на нетната реализуема стойност на отделните видове тютюни, от експертно определената продажна цена се изключват предполагаемите преки разходи, свързани с продажбата. На база на прегледа комисията прави предложение за обезценка на наличните, необвързани с договори за реализация тютюни. Обезценката се изчислява като разлика между отчетната стойност на тютюните в отчета преди прегледа и нетната им реализуема стойност, определена на база експертните цени.

Комисията прави преглед и на всички налични материали по отношение тяхното физическо състояние. На база достигнати продажни цени по сключени сделки, динамика на търсене и предлагане на конкретните материали, при възможност и преглед на последни ценови равнища на сделки с аналогични материали, комисията определя приблизителни реализуеми стойности на отделните видове материали.. Изхождайки от резултатите при прегледа комисията прави предложение за обезценка на наличните материали.

2.21.8. Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране повече от 180 дни, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането последователно се признава в отчета за доходите като загуба от обезценка. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от 180 дни се третираят като несъбираеми и се обезценяват, доколкото ръководството преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава провизия за очаквани кредитни загуби (ОКЗ) за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. ОКЗ се базират на разликата между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с доближение до първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

ОКЗ се признават на два етапа. За кредитни експозиции, за които не е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, ОКЗ се провизират за кредитни загуби, които възникват в резултат на събития по неизпълнение, които са възможни през следващите 12 месеца (12-месечни ОКЗ). За кредитни експозиции, за които е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, провизия за загуба се изисква по

отношение на кредитните загуби, очаквани през оставащия срок на експозицията, независимо от момента на възникване на неизпълнението (ОКЗ за целия срок на инструмента).

По отношение на търговските вземания и активите по договори с клиенти Дружеството прилага опростен подход за изчисление на ОКЗ. Следователно то не проследява промените в кредитния риск, а вместо това признава провизия за загуба въз основа на ОКЗ за целия срок на инструмента към всяка отчетна дата. Дружеството е създало матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирана с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда. Към 31 декември 2023 г. и към 31 декември 2024 г. Дружеството не е признало ОКЗ по отношение на търговските вземания, тъй като счита, че размерът ѝ е несъществен.

Дружеството счита даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, когато договорните плащания са в просрочие в продължение на 30 дни. В определени случаи обаче то може да разглежда даден финансов актив като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Дружеството да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него. Финансови активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

3. ПРИХОДИ

	30.09.2025	30.09.2024
	BGN '000	BGN '000
Наеми	376	377
Услуги - паркинг	24	19
Общо	400	396

Приходите от наеми за 2025 г. и за 2024 г. са от отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Приходите от услуги през 2025 г. и през 2024 г. са от събрани такси за паркинг.

4. ДРУГИ ДОХОДИ/(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА

	30.09.2025	30.09.2024
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на ДА /земя/	30	-
Отчетна стойност на продадени ДА /земя/	(29)	-
Печалба от продажба на ДА	1	-
Приходи от финансираня-компенсация ел.енергия	1	-
	1	-
Загуби/печалби от преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност (Приложение № 14)	-	-

Други приходи – депозит и гаранция по договори за наем	-	-
Други приходи – излишъци	-	-
Други приходи - вторични суровини	3	4
Общо	5	4

5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Разходите за суровини и материали включват:

	30.09.2025 BGN '000	30.09.2024 BGN '000
Ел. енергия	10	7
Вода	-	-
Други материали, в т.ч. за ремонти	4	14
- в т.ч. за ремонти	-	11
Общо	14	21

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	30.09.2025 BGN '000	30.09.2024 BGN '000
Юридически услуги	20	18
Консултантски услуги	4	4
Местни данъци и такси	43	43
Държавни такси-ведомства, оценки	4	3
Застраховки	2	2
Съобщения и комуникации	1	1
Абонаменти	4	4
Реклама	-	2
Други външни услуги	70	98
- в т.ч. за ремонти	67	97
Общо	148	175

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	30.09.2025 BGN '000	30.09.2024 BGN '000
Възнаграждения и заплати	164	165
Вноски за социално осигуряване	18	22
Социални придобивки и плащания	2	2
Начислени суми за неизползван платен отпуск	-	-
Начислени суми за осигуровки върху неползван платен отпуски	-	-

Начислени суми за дългосрочни задължения на персонала

Общо

-	-
192	189

Към датата на всеки годишен отчет съгласно МСС 19 се изготвя актюерски доклад относно извършените актюерски изчисления и използваните актюерски предположения при пресмятане на настоящата стойност на задълженията на дружеството за изплащане на дефинирани доходи на персонала. Начислените суми за дългосрочни задължения на персонала са отразени в отчетите за всеобхватния доход за 2024 г. и за 2023 г.

	30.09.2025	30.09.2024
	BGN '000	BGN '000
Разходи за текущ трудов стаж	-	-
Разходи за лихви	-	-
Разход признат в отчета за печалбата и загубата	-	-

8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА*Другите разходи включват:*

	30.09.2025	30.09.2024
	BGN '000	BGN '000
Брак на дълготрайни активи и материални запаси	-	-
Обучение	-	-
Начислени/(възстановени) обезценки по търговски и други	-	-
Вземания, нетно (Приложение № 9)	-	-
	-	-

9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ*Финансовите разходи включват:*

	30.09.2025	30.09.2024
	BGN'000	BGN'000
Банкови такси	2	1
Общо	2	1

10. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Отчет за всеобхватния доход (печалба или загуба за годината)

Равнение на разхода за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат

Счетоводна печалба/загуба за годината

Данък върху печалбата – 10% (2024 г.: 10%)

30.09.2025	30.09.2024
BGN '000	BGN '000
19	(16)
2	(2)

От непризнати суми по данъчни декларации свързани с:

Увеличения – - хил.лв. (2024 г.: 130 хил.лв.) - 13

- -

Намаления – - хил.лв. (2024 г.: 22 хил.лв.)- (2)	-	-
Приспадната загуба от минали години –		
- - хил.лв. (2024 г.: 135 хил.лв.)	-	-
Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината)	2	(2)

Данъчните ефекти, свързани с другите компоненти от всеобхватния доход са както следва:

	30.09.2025 BGN'000			31.12.2024 BGN'000		
	Стойност преди данък	Данъчни ефекти, признати в собствения капитал	Стойност нетно от данък	Стойност преди данък	Данъчни ефекти, признати в собствения капитал	Стойност нетно от данък
Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата						
Последващи оценки на планове с дефинирани пенсионни доходи	-	-	-	(4)	-	(4)
Общо друг всеобхватен доход за годината	-	-	-	(4)	-	(4)

11. ДРУГИ КОМПОНЕНТИ НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

Другият всеобхватен доход включва:

	30.09.2025 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
Последващи оценки на планове с дефинирани пенсионни доходи	-	(4)
Общ всеобхватен доход за годината	-	(4)

12. НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

12.1. ИМОТИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

Към 30.09.2025 г. и към 31.12.2024 г. са както следва:

Земли и сгради		Машины, съоръжения и оборудване		Други		Разходи за придобиване на ДМА		Общо	
2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
BGN	BGN	BGN	BGN	BGN	BGN	BGN	BGN	BGN	BGN
'000	'000	'000	'000	'000	'000	'000	'000	'000	'000

Отчетна стойност

Салдо на 1 януари	3,205	3,205	166	166	66	62	74	74	3,511	3,507
Придобити	-	-	-	-	-	4	97	97	97	8
Отписани	(29)	-	-	-	-	-	-	(97)	(29)	(4)
Салдо на 30 септември/ декември	3,176	3,205	166	166	66	66	171	74	3,579	3,511
Нагрупана амортизация										
Салдо на 1 януари	1,012	977	161	160	50	48	-	-	1,223	1,185
Начислена амортизация за годината	25	35	1	1	2	2	-	-	28	38
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 30 септември/декември	1,037	1,012	162	161	52	50	-	-	1,251	1,223
Балансова стойност На 1 януари	2,193	2,228	5	6	16	14	74	74	2,288	2,322
Балансова стойност на 30 септември/декември	2,139	2,193	4	5	14	16	171	74	2,328	2,288

Към 30.09.2025 г. имотите, машините и оборудването включват: земи на стойност 1,449 х. лв. (31.12.2024 г.: 1,478 х. лв.) и сгради с балансова стойност 690 х.лв.(31.12.2024 г.: 715 х. лв.).

Други данни - тежести върху имоти

Към 30.09.2025 г. няма учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството.

Отчетната стойност на напълно амортизираните материални дълготрайни активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи е както следва:

- сгради: 20 хил.лв. (2024 г.: няма);
- машини, съоръжения и оборудване: 143 хил. лв., (2024 г.: 143 хил. лв.);
- стопански инвентар: 45 хил. лв., (2024 г.: 45 хил. лв.).

12.2. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Програмни продукти и други

30.09.2025 31.12.2024
BGN '000 BGN '000

Общо

30.09.2025 31.12.2024
BGN '000 BGN '000

Отчетна стойност

Салдо на 1 януари	28	34	28	34
Придобити – техн.паспорт,обследване	-	-	-	-
Отписани	-	(6)	-	(6)
Салдо на 30 септември/декември	<u>28</u>	<u>28</u>	<u>28</u>	<u>28</u>
Намрупана амортизация				
Салдо на 1 януари	18	22	18	22
Начислена амортизация за годината	2	2	2	2
Отписана амортизация	-	(6)	-	(6)
Салдо на 30 септември/ декември	<u>20</u>	<u>18</u>	<u>20</u>	<u>18</u>
Балансова стойност На 1 януари	<u>10</u>	<u>12</u>	<u>10</u>	<u>12</u>
Балансова стойност на 30 септември/декември	<u>8</u>	<u>10</u>	<u>8</u>	<u>10</u>

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални активи, които се ползват в дейността на дружеството са както следва:

- програмни продукти: 13 х. лв., (31.12.2024 г.: 13 х. лв.);

13. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	30.09.2025 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
Салдо на 1 януари	<u>3,805</u>	<u>3,796</u>
Нетна печалба/загуба от корекция до оценка по справедлива стойност, включена в печалбата или загубата	<u>-</u>	<u>9</u>
Салдо на 30 септември/декември	<u>3,805</u>	<u>3,805</u>

Към 31.12.2013 г. дружеството е класифицирало като инвестиционни имоти сгради, които възнамерява дългосрочно да отдава под наем.

До датата на класификацията им като инвестиционни, сградите са към дълготрайните активи и се отчитат по модела на справедливата стойност. Към 31.12.2010 г. е извършена оценка на наличните дълготрайни активи от лицензирани оценители, в това число и на прихвърлените към инвестиционни имоти. В тази връзка ръководството е на мнение, че в периода до 31.12.2013 г. не са настъпили обстоятелства, които да окажат съществено влияние върху цените на имотите, поради което приема, че справедливата стойност на класифицираните инвестиционни имоти е равна на

тяхната балансова стойност. Те ще продължават да се отчитат по справедлива стойност. Към 31.12.2016 г. е извършена оценка на инвестиционните имоти от лицензиран оценител, като е предложена и приета от ръководството обезценка в размер на 21 х.лв. Към 31.12.2017 г. е извършена оценка на инвестиционните имоти от лицензиран оценител, като е предложена, приета от ръководството и осчетоводена обезценка в размер на 3 х.лв. и преоценка в размер на 2 х.лв.

Към 31.12.2018 г. е извършена оценка на инвестиционните имоти от лицензиран оценител, като е предложена, приета от ръководството и осчетоводена обезценка в размер на 6 х.лв.

Към 31.12.2019 г. е извършена оценка на инвестиционните имоти от лицензиран оценител, като е предложена, приета от ръководството и осчетоводена обезценка в размер на 4 х. лв. и преоценка за 1 х. лв.

Към 31.12.2020 г. е извършена оценка на инвестиционните имоти от лицензиран оценител, като е предложена, приета от ръководството и осчетоводена обезценка в размер на 2 х. лв. и преоценка за 7 хил. лв.

През 2021 г. са придобити инвестиционни имоти в размер на 77 х. лв., представляващи основно подобрения и преустройства на сгради, класифицирани като инвестиционни имоти.

Към 31.12.2021 г. е извършена оценка на инвестиционните имоти от лицензиран оценител, като е предложена, приета от ръководството и осчетоводена обезценка в размер на 3 х. лв. и преоценка за 1 х. лв.

Към 31.12.2022 г. е извършена оценка на инвестиционните имоти от лицензиран оценител, като е предложена, приета от ръководството и осчетоводена преоценка за 12 х. лв.

Към 31.12.2023 г. е извършена оценка на инвестиционните имоти от лицензиран оценител, като е предложена, приета от ръководството и осчетоводена преоценка за 30 х. лв.

Към 31.12.2024 г. е извършена оценка на инвестиционните имоти от лицензиран оценител, като е предложена, приета от ръководството и осчетоводена преоценка за 9 х. лв.

14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалите по видове са както следва:

	30.09.2025 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
Резервни части	5	5
Спомагателни материали	5	5
Други материали	5	5
Обезценка	(3)	(3)
Общо	12	12

Другите материали включват: разни спомагателни материали, консумативи и инструменти - 5 х. лв. (2024 г.: 5 х. лв.).

15. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

30.09.2024 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
------------------------	------------------------

Вземания от клиенти и доставчици	67	93
Обезценка на трудносъбираеми вземания	(8)	(8)
Общо вземания от клиенти	59	85
Предоставена финансова помощ	-	50
Общо	59	135

Вземания от клиенти в размер на 67 хил. лв. са вземания за предоставени помещения под наем (31.12.2024 г.: 93 х. лв.), 50 хил. лв. от тях са възникнали в период до 3 месеца, 10 хил. лв. от 3 до 12 месеца, 7 хил. лв. от 1 до 3 години. Вземанията с матуритет от 2 до 3 години са оценени като трудносъбираеми и са обезценени 100%, като общо към 30.09.2025 г. натрупаната обезценка за трудносъбираемите търговски вземания от клиенти е в размер на 8 хил. лв. (31.12.2024 г.: 8 хил. лв.).

Движението на коректива за обезценка е както следва:

	30.09.2024 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
Салдо на 1 януари	8	7
Отчетена обезценка	-	5
Възстановена обезценка	-	(4)
Салдо на 30 септември/декември	8	8

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху търговските вземания. Оценената стойност е определена като несъществена и не е начислена във финансовите отчети на Дружеството.

16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

Другите вземания и предплатени разходи включват:

	30.09.2025 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
Предплатени разходи	16	2
Съдебни и присъдени вземания	23	23
Обезценка на съдебни вземания	(23)	(23)
Общо	16	2

Съдебните и присъдени вземания към 30.09.2025 г. са 23 хил. лв. (31.12.2024 г.: 23 хил. лв.), като 23 хил. лв. са възникнали в период над 3 години. Общо към 30.09.2025 г. натрупаната обезценка за трудно събираемите съдебни вземания е в размер на 23 хил. лв. (31.12.2024 г.: 23 хил. лв.).

Разходите за бъдещи периоди от 16 хил. лв. към 30.09.2025 г. включват:

- абонаменти – 1 х.лв., (31.12.2024 г.: 2 х. лв.);
- за местни данъци и такси – 14 хил.лв. (31.12.2024 г.: няма);
- застраховки – 1 хил.лв., (31.12.2024 г.: няма).

Същите ще бъдат признати като текущи през 2025 г. и следващи периоди.

17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	30.09.2025	31.12.2024
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разплащателни сметки	52	64
Парични средства в каса	12	3
Общо	64	67

Към 30.09.2025 г. паричните средства в касата на дружеството са: - 12 хил. лв., (31.12.2024 г.: 3 хил. лв.), а по разплащателни сметки в УниКредит Булбанк АД – 52 хил. лв. (31.12.2024 г. – 51 хил. лв.), по разплащателни сметки в Токуда банк АД – няма, (31.12.2024 г.: 13 хил. лв.).

Паричните средства в лева възлизат на 82 хил. лв. (31.12.2024 г.: 67 хил. лв.).

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е определена като несъществена и не е начислена във финансовите отчети на Дружеството.

18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	30.09.2025	31.12.2024
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Основен акционерен капитал	962	962
Преоценъчен резерв	1,113	1,113
Законови резерви	422	422
Други резерви	3,456	3,456
Неразпределена печалба /(загуба)	53	27
Печалба (загуба) за годината	19	26
Общо	6,025	6,006

Основен капитал

Към 30.09.2025 г. регистрираният акционерен капитал на Гоце Делчев-Табак АД възлиза на 962 хил. лв., разпределен в 962 120 броя обикновени поименни акции с право на глас в Общото събрание на акционерите, с номинална стойност на акция - 1 лев, (31.12.2024 г.: 962 хил. лв.).

Основни акционери са “Престиж-Бизнес 93” ООД с 49.50 %, “Беко-импорт-експорт” ООД с 28,77 % и Франа С.А. Швейцария със 17.28 % участие в капитала на “Гоце Делчев-Табак” АД.

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата и включват изцяло разпределени суми за фонд “Резервен”.

Преоценъчният резерв е формиран на база извършената към 31.12.2000 г., 31.12.2005 г. и 31.12.2010 г. преоценки със съдействието на независими лицензирани оценители. Той съдържа положителната разлика между инфлираната балансова/балансовата стойност на дълготрайните материални активи и новата им справедлива стойност, определена от оценителите към 31.12.2000 г., респективно към 31.12.2005 г. и към 31.12.2010 г. Той е представен нетно от ефекта на отсрочените данъци.

Други резерви – тяхното съдържание включва основно: допълнителни резерви, формирани по националното счетоводно законодателство от разпределение на реализираните от Дружеството печалби в предходни периоди и ефектите от инфлационните преизчисления.

Загуба на акция

	30.09.2025	31.12.2024
Среден брой акции	962,120	962,120
Печалба (Загуба) за годината (BGN'000)	19	26
Печалба(Загуба) на акция (BGN)	0,020	0,027

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ

Задълженията към персонала при пенсиониране включват настоящата стойност на задължението на Дружеството за изплащане на обезщетения на наетия персонал към 30.09.2025 г. при прекратяване на трудовото правоотношение поради болест или придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст. Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда Дружеството следва да изплаща обезщетения на работниците и служителите в размер от 2 до 6 брутни месечни работни заплати в зависимост от трудовия стаж в Дружеството.

За определяне на тези задължения към персонала Дружеството назначава извършването на актюерска оценка, като ползва услугите на сертифициран актюер. На база на изготвения от актюера доклад за 2024 г. е определено задължение в размер на 47 хил. лв. (31.12.2024 г. – 47 хил. лв.), което е отразено в отчета към 30.09.2025 г. и към 31.12.2024 г.

В отчета е отразено изменението в задълженията към персонала при пенсиониране към 30.09.2025 г. Задълженията са както следва:

30.09.2025	31.12.2024
BGN '000	BGN '000

Задължение признато в Отчета за финансовото състояние на 1 януари	47	55
Разход за периода	-	3
Актьорски (печалби)загуби, признати в отчета за другия всеобхватен доход	-	4
През периода	-	(15)
Задължение признато в Отчета за финансовото състояние на 30 септември/31 декември	47	47

При пресмятане на настоящата стойност към 31.12.2024 г. са направени следните актьорски предположения:

- смъртност – по таблицата за смъртност на НСИ, за общата смъртност на населението на България за периода 2021 г. - 20232 г.;
- степени на оттегляне и преждевременно пенсиониране поради болест – между 0,0270 % до 0,3212 %, в зависимост от пет обособени възрастови групи за периода на база изследван опит и потвърдени от дружеството предположения, в модела са заложени степени на пенсиониране по болест, определени на базата на статистика от Националния център за здравна информация;
- оттегляне поради пенсиониране по възраст и стаж – приема се, че пенсионирането се извършва при „първа възможност“, след като лицето изпълни условията за пенсиониране по възраст и стаж съгласно кодекса за социално осигуряване;
- дисконтиращ фактор - използван е ефективен годишен лихвен процент 3.2 % (31.12.2023 г.: 4.5 %). Той се основава на доходността на емисиите на дългосрочните ДЦК в съответствие с препоръките на Параграф 83 от МСС 19;
- предположението за бъдещото ниво на работните заплати се базира на предоставената информация от ръководството на дружеството и е за 2025 година в размер на 15 % спрямо нивото през 2024 г., за 2026 г. ръст 5,0 % спрямо нивото през 2025 г., за 2027 г. и за всяка следваща година – 5,0 % спрямо нивото от предшестващата я година.

20. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 30.09.2025 г. и 31.12.2024 г. са свързани със следните обекти в баланса:

	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>
	30.09.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2024
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Имоти, машини и оборудване, в т.ч.:	1,636	(164)	1,636	(164)
<i>Преоценъчен резерв</i>	1,237	(124)	1,237	(124)
Общо пасиви по отсрочени данъци	1,636	(164)	1,636	(164)

Салдо на отсрочени данъци	<u>1,636</u>	<u>(164)</u>	<u>1,636</u>	<u>(164)</u>
---------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Към 30.09.2025 г. не са признати отсрочени данъчни активи върху:

	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>
	<i>30.09.2025</i>	<i>30.09.2025</i>	<i>31.12.2024</i>	<i>31.12.2024</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Начисления за отпуск	-	-	(7)	(1)
Неизплатени доходи на физ.лица	-	-	(3)	-
Обезценка на вземания	-	-	(5)	(1)
Общо	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(15)</u>	<u>(2)</u>

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Дружеството да реализира данъчни печалби през следващите отчетни периоди.

21. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<i>30.09.2025</i>	<i>31.12.2024</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения към доставчици	3	36
Други	6	2
Общо	<u>9</u>	<u>38</u>

Задълженията към доставчици от страната се състоят от задължения за закупена електроенергия – няма, (31.12.2024 г.: 32 хил. лв.), задължения за извършен ремонт, свързан с дългосрочен договор за наем – няма, (31.12.2024 г.: 1 хил. лв.), за услуги – 2 хил.лв., (31.12.2024 г.: 3 хил. лв.), за вода – 1 хил.лв., (31.12.2024 г.: няма).

Другите задължения са предплатена вноски като гаранция по договор за наем на недвижим имот – 5 хил. лв., (31.12.2024 г.: 2 хил. лв.) и застраховки – 1 хил.лв. (31.12.2024 г.: няма).

	Краткосрочни заеми	Краткосрочни заеми
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
	<i>30.09.2025 г.</i>	<i>31.12.2024 г.</i>
1 януари	<u>-</u>	<u>-</u>
Парични потоци:		
Постъпления/възстановен заем	50	-
Плащания-предоставен заем	-	50
30 септември/31 декември	<u>50</u>	<u>50</u>

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Данъчните задължения включват:

	30.09.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Данък върху добавена стойност	2	8
Данък върху доходите на физическите лица	2	1
Данъци и такси по ЗМДТ	-	-
Общо	4	9

Тези данъци са текущи, възникнали през текущата година.

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване са както следва:

	30.09.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала, в т.ч.:	14	16
текущи задължения	12	10
начисления за неползвани компенсирани отпуски	2	6
Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.:	6	5
текущи задължения	6	4
начисления за неползвани компенсирани отпуски	-	1
Общо	20	21

24. ПАСИВИ ПО ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ

	30.09.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Пасиви по договори с клиенти	23	34
Общо	23	34

Пасивите по договори с клиенти представляват предплатени наеми, които ще бъдат признати в следващи отчетни периоди.

25. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ**Съдебни и изпълнителни дела**

Срещу дружеството и от дружеството са заведени следните съдебни и изпълнителни дела:

1. Пред Кюстендилски окръжен съд е заведено гражданско дело № 378/2013 г. от ищец "Панболкан Трейд" ЕООД срещу ответници Кооперация "Агра" и "Гоце Делчев-Табак" АД. Ищецът е придобил с цесия вземането на Б. Ф. от Кооперация "Агра", което вземане е обезпечено с договор за особен залог между същите страни.

“Гоце Делчев-Табак” АД е закупило от Кооперация “Агра” стока, която впоследствие е продадена. Ищецът твърди, че закупената и впоследствие продадена стока е обект на договора за особен залог и претендира заплащане на имуществени вреди от последващите сделки в размер на 138 925,15 лв., а при условията на евентуалност 445 290,00 лв.

След няколкократно оставяне от съда на исковата молба без движение, на 23.03.2015 г. бе даден ход на делото. От “Гоце Делчев-Табак” АД са оспорени част от документите, приложени в исковата молба, като ищеца е задължен да ги представи в оригинал. Поради невъзможността да ги представи в оригинал, съдът изключи като доказателство по делото Договор от 01.06.2010 г. за продажба на тютюн между двамата ответника и фактура от 02.06.2010 г., издадена от “Гоце Делчев-Табак” АД. Съдът изключи като доказателства по делото и документите, приложени от Кооперация “Агра”. По искане на ищеца е назначена съдебно-счетоводна експертиза.. Насроченото за 17.09.2015 г. заседание бе отложено и насрочено ново за 22.10.2015 г. На 22.10.2015 г. делото бе спряно с определение на съда във връзка с водено досъдебно производство срещу Б.Ф. Последното заседание на съда на 04.04.2016 г. бе отложено и е насрочено ново на 04.05.2016 г. за изслушване на експертизата. С Решение № 152 от 29.06.2016 г. съдът ОТХВЪРЛЯ КАТО НЕОСНОВАТЕЛНА исковата молба, подадена от “Панболкан Трейд” ЕООД, с която са предявени иски по чл.79, ал.1, пр.2 ЗЗД вр. с чл.10, ал.1 т.2 ЗОсЗ за осъждане на ответниците да заплатят на ищеца сумата в размер на 138925,15 лв., а при условията на евентуалност 445 290,00 лв. като обезщетение за вредите, които са му причинили, в резултат на извършена продажба на заложено имущество, представляваща разликата между цената, на която заложеното имущество е продадено от първия на втория ответник и цената, на която същото имущество е закупено от „Благоевград – БТ” АД.

Решението на ОС Кюстендил е обжалвано от ищеца „Панболкан Трейд“ ЕООД пред Софийски Апелативен Съд, образувано е въззивно гражданско дело № 5869 от 2016 г. На проведеното на 19.05.2017 г. съдебно заседание, делото е обявено за решаване.

С постановено Решение № 2101 от 10.06.2017 г. Апелативен съд София ПОТВЪРЖДАВА решението на Окръжен съд Кюстендил и е осъдил “Панболкан Трейд” ЕООД да заплати на „Гоце Делчев Табак“ АД направените пред въззивната инстанция разноски в размер на 9 900 лв. и да заплати на Кооперация „Агра“ разноски пред въззивната инстанция в размер на 8 000 лв.

Решението е обжалвано пред ВКС от ищеца „Панболкан Трейд“ ЕООД. Образувано е търг. дело № 597/2018 г. на 2-ро търг. Отделение на ВКС. С Определение № 433 от 02.07.2018 г. ВКС НЕ ДОПУСКА касационно обжалване на решение № 2101 от 06.10.2017 г., постановено по т. д. № 5869/2016 г. на Софийски апелативен съд. Определението на ВКС е окончателно. Решението на Окръжен съд Кюстендил е влязло в сила. В полза на „Гоце Делчев Табак“ АД на 29.11.2019 г. е издаден Изпълнителен лист от Окръжен съд Кюстендил за сумата 15 900 лв., представляващи разноски по делото.

Въз основа на изпълнителен лист е образувано изпълнително дело 1321 от 2021 г. по описа на ЧСИ Ренета Милчева, рег. № 790 на КЧСИ. Предприети са всички действия за принудително събиране на присъденото вземане.

2. Пред Благоевградски окръжен съд е заведено гражданско дело № 768/2014 г. от ищец “Гоце Делчев-Табак” АД и ответник “СГ Трейдинг” ООД. Искът е заведен след възражение от ответника срещу издадена от РС Благоевград Заповед за изпълнение по ч.г.р.д. 2570/2013 г.

От съда се иска да бъде установено по отношение на ответника “СГ Трейдинг” ООД, че същото дължи на “Гоце Делчев-Табак” АД следните суми:

- 15 803,30 лева с включен ДДС, представляващи наемната вноска за месеците август /частично/, септември, октомври, ноември и декември 2012 г. и месеците януари, февруари, март, април, май, юни, юли, август и септември 2013 г.;
- 1 540,17 лева, представляващи лихви за забава, считано от датата на издаване на фактурата за съответния месец до 15.10.2013 г. включително;
- законната лихва от 16.10.2013 г. до окончателното заплащане на дължимите суми, както и платените такси и разноски за издаване на Заповед за изпълнение по ч.гр.д. № 2570/2013 г. на РС Благоевград.

С решение ОС Благоевград е уважил изцяло предявените от „Гоце Делчев Табак“ АД искове. Решението е влязло в сила. Внесени са само наемните вноски в размер на 15 803.30 лева.

3. След неоспорени Заповеди за изпълнение, издадени от съда и на основание влезли в сила съдебни решения по установителни искове, дружеството е образувало изпълнителни дела срещу: „Павел и Тодор Мебел-2008“ ЕООД, „Димар-8,, ЕООД, Стоил Иванов Тупаров, и Евлоги Кастаманов. Образувани са изпълнителни дела пред Държавен съдебен изпълнител при РС Гоце Делчев.

4. Пред Окръжен съд Благоевград е образувано търговско дело № 86/2017 г., с решение по което е открито производство по несъстоятелност на „Лийв Табако А. Михайлидис“ АД. „Гоце Делчев-Табак“ АД е предявило в срок свои вземания по договор за наем, които вземания са приети от синдика и са включени в окончателния списък на вземанията, одобрени от съда.

26. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

26.1. Покупки:

	30.09.2025 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
От “Престиж Бизнес-93” ООД - офис материали	-	1
Общо	-	1

26.2. Плащания:

	30.09.2025 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
На “Престиж Бизнес-93” ООД - за закупени м-ли	-	1
На “Престиж Бизнес-93” ООД - предоставена/погасена финансова помощ	-	50
Общо	-	51

26.3. Постъпления:

	30.09.2025 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
На “Престиж Бизнес-93” ООД - погасена финансова помощ	50	-
Общо	50	-

26.4. Вземания:

	30.09.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
От “Престиж Бизнес-93” ООД - финансова помощ	-	50
Общо	-	50

26.5. Възнаграждения на ключовия управленски персонал

Съставът на ключовия управленски персонал е оповестен в *приложение 1.1*. Начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски през 2025 г. и през 2024 г. са:

	30.09.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Заплати , осигуровки и други краткосрочни доходи,	32	39

Тези суми включват доходите само на изпълнителния директор, който получава възнаграждение за работата си през периода. Членовете на Съвета на директорите по решение на Общото събрание не получават възнаграждение.

27. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен валутен риск-вкл. валутен риск, риск от промяната на справедливата стойност и ценови риск, кредитен риск, ликвиден риск и лихвено-обвързани парични потоци. Затова общото управление на риска е насочено върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари, за постигане на минимални отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които може да бъде изложено дружеството при осъществяване на търговските си операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството извършва дейността си като осъществява сделки основно на вътрешния пазар. Сделки с чуждестранни контрагенти не са осъществявани. Поради това дружеството не е изложено на валутен риск. Към датата на отчета за финансовото състояние всички финансови активи и пасиви са в български лева.

Ценови риск

Изкупните цени на тютюнните вече се определят от фирмата, лицензирана за тази дейност, но ниското производство на суровина и конкуренцията между фирмите са предпоставка за специфичен ценови риск.

Дружеството е изложено на ценови риск, свързан с промените в наемните цени на имотите, отдавани под наем, свързани досега с военния конфликт между Украйна и Русия и в близкия Изток, както и продължаващата инфлация.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени само в две търговски банки - УниКредит Булбанк АД и Токуда банк АД, които са банки с добра репутация и ликвидна стабилност. Това ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

“Гоце Делчев – Табак” АД няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиентите и се докладва на ръководството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която се стреми да поддържа необходимия запас от парични средства за своевременно посрещане на текущите си задължения.

Текущо матуритета и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Въпреки финансовите затруднения през последните години, ръководството на дружеството предприема действия за осигуряване на средства за погасяване на задълженията си, в това число да извършва ремонти на недвижимите имоти, за да привлече наематели, да продава ненужни дълготрайни активи и материални запаси.

Риск на лихвено-обвързани парични потоци

Този риск се изразява в това, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на притежаваните от дружеството финансови инструменти ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

Дружеството няма лихвоносни активи, с изключение на малък размер свободни парични средства по разплащателни сметки в банки, затова приходите и оперативните парични потоци са относително независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Дружеството не е изложено на лихвен риск по отношение на търговските си задължения, тъй като те са обичайно безлихвени. Дружеството няма привлечени средства.

Управление на капиталовия риск

Ръководството на дружеството се стреми да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като **действащо предприятие** и да осигурява възвръщаемост на инвестираните средства и оптимална капиталова структура.

Риск от промяна на справедливата стойност

Справедливата стойност представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Голяма част от финансовите активи и пасиви (парични средства и еквиваленти, търговски вземания, съдебни и присъдени вземания и търговски задължения) са краткосрочни по своята същност. Поради това ръководството е на мнение и приема, че тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност, като очаква същите да се реализират чрез тяхното цялостно обратно изплащане.

Ръководството на дружеството счита, че представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

28. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му не са възникнали събития изискващи корекция или допълнително оповестяване, освен направеното.

Съставител:.....
/Елена Кирова/

Изпълнителен директор:.....
/Тодор Тодориев/

