



“ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ - ТАБАК” АД – ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
ул. Царица Йоанна 12, гр. Гоце Делчев, тел. 0751 6-05-21, факс 0751 6-05-13
ЕИК 811155180, E-mail: tabac@gocenet.net, www.gdtabac.com

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ по чл. 12, ал. 1, т. 4
от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. във връзка с междинния финансов отчет за
дейността на “Гоце Делчев-Табак” АД към 30.09.2025 година

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента - **През периода 01.01.2025-30.09.2025 г. не са извършвани промени в счетоводната политика;**

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група – **През 2025 г. дружеството не участва в група предприятия;**

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност - **към 30.09.2025 г. не са извършвани организационни промени като преобразуване, продажба на дружества и апортни вноски. Отдават се под наем свободни складови помещения при наличие на наематели;**

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година – **ръководството на дружеството не е изготвяло и публикувало предварителни прогнози за резултатите от дейността си. Факторите, които оказват влияние върху резултата от дейността е ограниченото, почти приключило вече производство на тютюн суровина в района, както и конкуренцията между фирмите за изкупуването му. Дружеството не е изкупило тютюн суровина, няма производствена дейност, а това доведе и до изчерпване на складовите наличности от тютюн-готова продукция. Отдават се под наем свободни помещения и се продават ненужни активи;**

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 30.09.2025 г. и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период – **Лицата, притежаващи 5 и над 5 на сто от гласовете в общото събрание към 30.09.2025 г. са:**

- Юридически лица:

- Престиж Бизнес – 93 ООД с 476 212 акции – 49.50 %
- Беко-експорт-импорт ООД с 276 850 акции – 28.77 %
- Франа S.A., Женева, Швейцария със 166 280 акции – 17.28 %

- Физически лица – няма.

Няма промяна от началото на текущата година до 30.09.2025 г.

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на годината, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно – **”Престиж Бизнес 93” ООД притежава 49.50 % от акциите на “Гоце Делчев-Табак” АД. Георги Димитров Шапков – управител на “Престиж-Бизнес 93” ООД участва в управлението на “Гоце Делчев -Табак” АД като председател на Съвета на директорите.**

Тази информация е декларирана при избора му пред Общо събрание на акционерите на 27.06.2022 г., обявена е в Търговски регистър към Агенция по вписванията, предоставена е и на Комисия за финансов надзор, Българска фондова борса и Централен депозитар. Други данни за притежавани акции от управителни и контролни органи няма. Към 30.09.2025 г. не ни е известна промяна в тази информация.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно – към 30.09.2025 г. дружеството има следните съдебни и изпълнителни дела:

7.1. Пред Кюстендилски окръжен съд е заведено гражданско дело № 378/2013 г. от ищец "Панболкан Трейд" ЕООД срещу ответници Кооперация "Агра" и "Гоце Делчев-Табак" АД. Ищецът е придобил с цесия вземането на Б. Ф. от Кооперация "Агра", което вземане е обезпечено с договор за особен залог между същите страни.

"Гоце Делчев-Табак" АД е закупило от Кооперация "Агра" стока, която впоследствие е продадена. Ищецът твърди, че закупената и впоследствие продадена стока е обект на договора за особен залог и претендира заплащане на имуществени вреди от последващите сделки в размер на 138925,15 лв., а при условията на евентуалност 445 290,00 лв.

След няколкократно оставяне от съда на исковата молба без движение, на 23.03.2015 г. бе даден ход на делото. От "Гоце Делчев-Табак" АД са оспорени част от документите, приложени в исковата молба, като ищеца е задължен да ги представи в оригинал. Поради невъзможността да ги представи в оригинал, съдът изключи като доказателство по делото Договор от 01.06.2010 г. за продажба на тютюн между двамата ответника и фактура от 02.06.2010 г., издадена от "Гоце Делчев-Табак" АД. Съдът изключи като доказателства по делото и документите, приложени от Кооперация "Агра". По искане на ищеца е назначена съдебно-счетоводна експертиза.. Насроченото за 17.09.2015 г. заседание бе отложено и насрочено ново за 22.10.2015 г. На 22.10.2015 г. делото бе спряно с определение на съда във връзка с водено досъдебно производство срещу Б.Ф. Последното заседание на съда на 04.04.2016 г. бе отложено и е насрочено ново на 04.05.2016 г. за изслушване на експертизата. С Решение № 152 от 29.06.2016 г. съдът ОТХВЪРЛЯ КАТО НЕОСНОВАТЕЛНА исковата молба, подадена от "Панболкан Трейд" ЕООД, с която са предявени иски по чл.79, ал.1, пр.2 ЗЗД вр. с чл.10, ал.1 т.2 ЗОсЗ за осъждане на ответниците да заплатят на ищеца сумата в размер на 138925,15 лв., а при условията на евентуалност 445 290,00 лв. като обезщетение за вредите, които са му причинили, в резултат на извършена продажба на заложено имущество, представляваща разликата между цената, на която заложеното имущество е продадено от първия на втория ответник и цената, на която същото имущество е закупено от „Благоевград – БТ” АД.

Решението на ОС Кюстендил е обжалвано от ищеца „Панболкан Трейд“ ЕООД пред Софийски Апелативен Съд, образувано е въззивно гражданско дело № 5869 от 2016 г. На проведеното на 19.05.2017 г. съдебно заседание, делото е обявено за решаване.

С постановено Решение № 2101 от 10.06.2017 г. Апелативен съд София ПОТВЪРЖДАВА решението на Окръжен съд Кюстендил и е осъдил "Панболкан Трейд" ЕООД да заплати на „Гоце Делчев Табак“ АД направените пред въззивната инстанция разноски в размер на 9 900 лв. и да заплати на Кооперация „Агра“ разноски пред въззивната инстанция в размер на 8 000 лв.

Решението е обжалвано пред ВКС от ищеца „Панболкан Трейд“ ЕООД. Образувано е търг. дело № 597/2018 г. на 2-ро търг. Отделение на ВКС. С Определение № 433 от 02.07.2018 г. ВКС НЕ ДОПУСКА касационно обжалване на решение № 2101 от 06.10.2017 г., постановено по т. д. № 5869/2016 г. на Софийски апелативен съд. Определението на ВКС е окончателно. Решението на Окръжен съд Кюстендил е влязло в сила. В полза на „Гоце Делчев Табак“ АД на 29.11.2019 г. е издаден Изпълнителен лист от Окръжен съд Кюстендил за сумата 15 900 лв., представляващи разноски по делото.

Въз основа на изпълнителен лист е образувано изпълнително дело 1321 от 2021 г. по описа на ЧСИ Ренета Милчева, рег. № 790 на КЧСИ. Предприети са всички действия за принудително събиране на присъденото вземане.

7.2. Пред Благоевградски окръжен съд е заведено гражданско дело № 768/2014 г. от ищец "Гоце Делчев-Табак" АД и ответник "СГ Трейдинг" ООД. Искът е заведен след възражение от ответника срещу издадена от РС Благоевград Заповед за изпълнение по ч.гр.д. 2570/2013 г.

От съда се иска да бъде установено по отношение на ответника "СГ Трейдинг" ООД, че същото дължи на "Гоце делчев-Табак" АД следните суми:

- 15803,30 лева с включен ДДС, представляващи наемната вноски за месеците август /частично/, септември, октомври, ноември и декември 2012 г. и месеците януари, февруари, март, април, май, юни, юли, август и септември 2013 г.;
- 1540,17 лева, представляващи лихви за забава, считано от датата на издаване на фактурата за съответния месец до 15.10.2013 г. включително;
- законната лихва от 16.10.2013 г. до окончателното заплащане на дължимите суми, както и платените такси и разноски за издаване на Заповед за изпълнение по ч.гр.д. № 2570/2013 г. на РС Благоевград.

С решение ОС Благоевград е уважил изцяло предявените от „Гоце Делчев Табак“ АД искове. Решението е влязло в сила. Внесени са само наемните вноски в размер на 15803.30 лева.

7.3. След неоспорени Заповеди за изпълнение, издадени от съда и на основание влезли в сила съдебни решения по установителни искове, дружеството е образувало изпълнителни дела срещу: „Павел и Тодор Мебел-2008“ ЕООД, „Димар-8“, ЕООД, Стоил Иванов Тупаров и Евлоги Кастаманов. Образувани са изпълнителни дела пред Държавен съдебен изпълнител при РС Гоце Делчев.

7.4. Пред Окръжен съд Благоевград е образувано търговско дело № 86/2017 г., с решение по което е открито производство по несъстоятелност на „Лийв Табако А. Михайлидис“ АД. „Гоце Делчев-Табак“ АД е предявило в срок свои вземания по договор за наем, които вземания са приети от синдика и са включени в окончателния списък на вземанията, одобрени от съда.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок – Предоставената временна финансова помощ на „Престиж Бизнес 93“ ООД в размер на 50 хил.лв. към 31.12.2024 г. е погасена на 28.02.2025 г. Към 30.09.2025 г. няма други предоставени или получени заеми, гаранции или поето задължение.

Изпълнителен директор:.....
/Тодор Тодориев/

Директор за връзки с инвеститорите:.....
/Елена Кирова/

