

Date: 11 September 2023

Ref: FAB/RC/023/2023

التاريخ: 11 سبتمبر 2023

مرجع: FAB/RC/023/2023

To: Abu Dhabi Securities Exchange

إلى: سوق أبوظبي للأوراق المالية

After Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Sale of FAB Properties

الموضوع: بيع شركة أبوظبي الأول العقارية

In reference to the above subject, FAB announces that it has signed an agreement with Aldar Properties for the sale of FAB Properties to Aldar Estates, subject to regulatory approvals.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يعلن بنك أبوظبي الأول عن توقيع اتفاقية مع شركة الدار العقارية لبيع شركة أبوظبي الأول العقارية إلى شركة الدار للعقارات، على أن تكون هذه الصفقة خاضعة للموافقات التنظيمية المطلوبة.

The sale of FAB Properties is in line with FAB Group's strategy to leverage strategic partnerships to create value and to enhance specialised service offerings. This transaction is not expected to have a material impact on the Group's financial performance for the full year 2023.

تأتي عملية بيع شركة أبوظبي الأول العقارية تماشياً مع استراتيجية مجموعة بنك أبوظبي الأول الهادفة إلى الاستفادة من الشراكات الاستراتيجية التي من شأنها تحقيق أفضل قيمة وتعزيز عروض الخدمات المتخصصة. ومن غير المتوقع أن يكون لهذه الخطوة أي تأثير مادي على الأداء المالي للمجموعة لعام 2023 .

Established in 2011, FAB Properties specialises in end-to-end real estate solutions, ranging across marketing, leasing, facility management and financial reporting, with these services to wholly transfer to Aldar Estates under the agreement. Following completion of the sale, Aldar Estates will continue to provide FAB Properties' current clients with seamless property management services.

يُشار إلى أن شركة أبوظبي الأول العقارية تأسست عام 2011، وتتخصص في تقديم الحلول العقارية الشاملة، بما في ذلك التسويق، والتأجير، وإدارة المرافق، وإعداد التقارير المالية. وبموجب الاتفاقية الموقعة، سيتم تحويل كافة هذه الخدمات إلى الدار للعقارات، التي ستواصل، عقب استكمال عملية البيع، تزويد عملاء شركة أبوظبي الأول العقارية الحاليين بأفضل خدمات إدارة العقارات.

Any further updates shall be provided to the market in due course.

وسيتّم إخطار سوق أبوظبي للأوراق المالية بأي مستجدات في الوقت المناسب.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Grace Abou Mrad
Board Secretary

غريس أبو مراد
مقرر مجلس الإدارة

