

**ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş**  
**2013 YILI FAALİYET RAPORU**

## YILLIK FAALİYET RAPORUNA DAİR UYGUNLUK RAPORU

Alternatif Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

1. Bağımsız denetim çalışmamızın bir parçası olarak, Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgilerin ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerinin ve açıklamalarının, bağımsız denetimden geçmiş aynı tarihli finansal tablolar ile uyumlu olup olmadığını değerlendirmiş bulunuyoruz.
2. Rapor konusu yıllık faaliyet raporunun Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması Şirket yönetiminin sorumluluğundadır.
3. Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, bağımsız denetimden geçmiş ve 12 Mart 2014 tarihli bağımsız denetim raporuna konu olan finansal tablolar ile uyumluluğuna ilişkin görüş bildirmektir.

Değerlendirmemiz, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK") uyarınca yürürlüğe konulan yıllık faaliyet raporu hazırlanmasına ve yayımlanmasına ilişkin usul ve esaslara uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, denetimin yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve bağımsız denetçinin denetim sırasında elde ettiği bilgiler ile uyumuna ilişkin önemli bir hatanın olup olmadığı konusunda makul güvence sağlamak üzere planlanmasını ve yürütülmesini öngörmektedir.

Değerlendirmelerimizin, uygunluk görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

4. Değerlendirmemiz sonucunda, ilişikteki yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerinin ve açıklamalarının, tüm önemli taraflarıyla, Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.'nin bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolar ile uyumlu olmadığına dair önemli herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers



Talar Gül  
Sorumlu Denetçi, SMMM

İstanbul, 12 Mart 2014

# **ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş**

## **2013 YILI FAALİYET RAPORU**

### **1- GENEL BİLGİLER**

Şirket faaliyetlerini 24.04.2013 tarih, 28627 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Esasları Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde sürdürmektedir.

#### **a) Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi**

Şirketimizin 01.01.2013 – 31.12.2013 faaliyet dönemine ilişkin hazırlanan faaliyet raporu aşağıda sunulmaktadır.

#### **b) Şirketin Ticaret Ünvanı, Ticaret Sicili Numarası, Merkez ve Varsa Şubelerine İlişkin İletişim Bilgileri ile Varsa İnternet Sitesinin Adresi**

Ticaret Ünvanı : Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.

Ticaret Sicili Numarası : 364516

Mersis No : 0060004710900018

Merkez Adres ve İletişim Bilgileri :

Adres : 19 Mayıs Cad. Golden Plaza No:3 Kat: 5 Şişli 34360 İstanbul

Telefon Numarası : (0212) 231 34 34

Faks Numarası : (0212) 231 50 12

İnternet Adresi : [www.alease.com.tr](http://www.alease.com.tr)

Şubeler : Şirket 2013 yılında, halihazırda faaliyette bulunan Ankara, İzmir ve Adana temsilciliklerini 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu gereği şubeye dönüştürmüş ve ayrıca Bursa ilinde bir Şube açmıştır.

Temsilcilikler : Bulunmamaktadır.

Adres ve İletişim Bilgileri :

#### **1. Ankara Şubesi**

Mersis No : 0060004710900018

Adres : Ceyhun Atuf Kansu Caddesi No:106/A Çankaya/ Ankara

Tel : (0312) 385 34 18

Fax : (0312) 472 10 40

Yönetici : Murat Özgür Kocaimamoğlu

Tescil Tarihi : 27.06.2013

## 2. İzmir Şubesi

Mersis No : 6437677435126944  
Adres : Sakarya Cad. No:79/A İnce Memed Plaza Bayraklı / İZMİR  
Tel : (0232) 220 40 44 – (0232) 252 36 33  
Fax : (0212) 231 50 12  
Yönetici : Ramazan SELİMGİL  
Tescil Tarihi : 11.06.2013

## 3. Adana Şubesi

Mersis No : 1727981237143432  
Adres : Ziyapaşa Bulvarı Refah Apt. No: 29/A 01130 Adana  
Tel : (0322) 888 02 02  
Fax : (0322) 888 02 00  
Yönetici : Enver GÖK  
Tescil Tarihi : 22.05.2013

## 4. Bursa Şubesi

Mersis No : -  
Adres : Fevzi Çakmak Caddesi Mustafa Celalettin Koruyucu İşhanı No:67 Osmangazi Bursa  
Tel : (0224) 255 00 88  
Fax : (0224) 272 68 90  
Yönetici : Arda ÖZEN  
Tescil Tarihi : 23.05.2013

### **c) Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler**

#### **Sermaye ve Ortaklık Yapısı**

Şirketimizin sermayesi 28.462.500 TL'dir. Sermayenin 28.462.500 TL tutarındaki 2.846.250.000 adedi nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

31.12.2013 tarihi itibari ile ortakların adları / unvanları ile paylarının miktarı ve sermayedeki oranları aşağıda belirtilmektedir;

| Adı / Unvanı                          | Pay Sayısı           | Pay Oranı %   | Pay Tutarı (TL)   |
|---------------------------------------|----------------------|---------------|-------------------|
| Alternatifbank A.Ş.                   | 2.846.249.600        | 100,00        | 28.462.496        |
| Alternatif Yatırım A.Ş.               | 100                  | 0,00          | 1                 |
| Alternatif Portföy Yönetimi A.Ş.      | 100                  | 0,00          | 1                 |
| The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.) | 100                  | 0,00          | 1                 |
| Cem Şipal                             | 100                  | 0,00          | 1                 |
| <b>Toplam</b>                         | <b>2.846.250.000</b> | <b>100,00</b> | <b>28.462.500</b> |

#### **Sermaye ve Ortaklık Yapısı Değişiklikleri**

Şirketin sermayesi değişmemiştir.

**6102 sayılı Türk Ticaret Kanunun 198. maddesi uyarınca Şirketimiz 2013 yılında gerçekleşen ortaklık yapısı değişiklikleri işlemlerin gerçekleşmiş olduğu tarihler bazında aşağıda belirtilmektedir;**

**İşlem Tarihi : 8 Kasım 2013**

1. Şirketimiz hissedarlarından Anadolu Endüstri Holding A.Ş., şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 27.272.595 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 2.727.259.500 adet nama yazılı hisseyi ve bu hisseleri temsil eden nama yazılı hisse senetlerini Alternatifbank Anonim Şirketi'ne 18 Temmuz 2013 tarihli Hisse Alım Sözleşmesi uyarınca devrettiğini bildirmiş;
2. Şirketimiz hissedarlarından Tuncay Özilhan, şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 177.675 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 17.767.500 adet nama yazılı hisseyi ve bu hisseleri temsil eden nama yazılı hisse senetlerini Alternatifbank Anonim Şirketi'ne 08 Kasım 2013 tarihli Hisse Satım ve Alım Sözleşmesi uyarınca devrettiğini bildirmiş;
3. Şirketimiz hissedarlarından Ali Şanal, şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 88.837,50 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 8.883.750 adet nama yazılı hisseyi ve bu hisseleri temsil eden nama yazılı hisse senetlerini Alternatifbank Anonim Şirketi'ne 08 Kasım 2013 tarihli Hisse Satım ve Alım Sözleşmesi uyarınca devrettiğini bildirmiş;
4. Şirketimiz hissedarlarından Yiğit Sezercan, şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 88.837,50 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 8.883.750 adet nama yazılı hisseyi ve bu hisseleri temsil eden nama yazılı hisse senetlerini Alternatifbank Anonim Şirketi'ne 08 Kasım 2013 tarihli Hisse Satım ve Alım Sözleşmesi uyarınca devrettiğini bildirmiş;
5. Şirketimiz hissedarlarından Metin Tokpınar, şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 1 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 100 adet nama yazılı hisseyi ve bu hisseleri temsil eden nama yazılı hisse senetlerini Alternatif Yatırım Anonim Şirketine, yine şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 1 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 100 adet nama yazılı hisseyi Alternatif Portföy Yönetimi Anonim Şirketine, yine şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 88.835,50 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 8.883.550 adet nama yazılı hisseyi Alternatifbank Anonim Şirketi'ne 08 Kasım 2013 tarihli Hisse Satım ve Alım Sözleşmesi uyarınca devrettiğini bildirmiş;
6. Şirketimiz hissedarlarından Mehmet Alev Göçmez, şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 533.025,00 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 53.302.500 adet nama yazılı hisseyi ve bu hisseleri temsil eden nama yazılı hisse senedini Alternatifbank Anonim Şirketi'ne 08 Kasım 2013 tarihli Hisse Satım ve Alım Sözleşmesi uyarınca devrettiğini bildirmiş;
7. Şirketimiz hissedarlarından Doru İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi, şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 177.675,00 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 17.767.500 adet nama yazılı hisseyi ve bu hisseleri temsil eden nama yazılı hisse senedini Alternatifbank Anonim Şirketi'ne 08 Kasım 2013 tarihli Hisse Satım ve Alım Sözleşmesi uyarınca devrettiğini bildirmiştir.

**İşlem Tarihi : 19 Kasım 2013**

1. Şirketimiz hissedarlarından Güneş Günter, şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 1 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 100 adet nama yazılı hisseyi ve bu hisseleri temsil eden nama yazılı hisse senetlerini Cem Şipal'e, yine şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 17.249 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 1.724.900 adet nama yazılı hisseyi Alternatifbank Anonim Şirketi'ne devrettiğini bildirmiştir.

**İşlem Tarihi : 18 Aralık 2013**

1. Şirketimiz pay sahiplerinden Vural Ergun mirasçılarının, şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 1 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 100 adet nama yazılı payı ve bu payları temsil eden nama yazılı pay senetlerini The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)'a ve yine şirketimizde sahip olduğu ve şirket sermayesinin 17.766,50 TL'sini temsil eden her biri 0,01 TL değerindeki toplam 1.776.650 adet nama yazılı payı ve bu payları temsil eden nama yazılı pay senetlerini Alternatifbank Anonim Şirketi'ne devrettiğini bildirmiştir.

**Organizasyon Yapısı**

Şirketimizin organizasyonu ve halen görev başında bulunan üst düzey yöneticiler ve toplam mesleki tecrübeleri aşağıda belirtilmiştir.

| Ünvan                                                  | İsim                    | Toplam Mesleki Tecrübe (Yıl) |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Genel Müdür                                            | Pelin Ferah LOKMANHEKİM | 26                           |
| Genel Müdür Yardımcısı – Mali İşler                    | Serdar BULAT            | 21                           |
| Genel Müdür Yardımcısı – Satış                         | Mehmet Akif ÖZKAN       | 15                           |
| Genel Müdür Yardımcısı – Operasyon ve Bilgi Sistemleri | Sevgil Elifhan ÖCAL     | 21                           |
| Mali İşler ve Raporlama Müdürü                         | Yeliz TEMİZKAN          | 15                           |
| Satış Müdürü                                           | Ramiz UĞRAŞ             | 16                           |
| Kredi Tahsis Müdürü                                    | Ayşenur CÖMERT          | 17                           |
| Risk Yapılandırma ve Takip Müdürü                      | Yalçın ÇALCALIOĞLU      | 23                           |

**Organizasyon Yapısı Değişiklikleri**

01.01.2013–31.12.2013 faaliyet döneminde organizasyon yapısı değişikliği gerçekleşmemiştir.

**ç) Varsa İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar**

Şirketimizde oy haklarında imtiyaz bulunmamaktadır.

#### **d) Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler**

Şirketimiz Yönetim Kurulu'na ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir.

| İsim                     | Görev              | Toplam Mesleki Tecrübe | Göreve Başlangıç Tarihi |
|--------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Tuncay ÖZİLHAN           | Başkan             | 39                     | 28 Mart 2013            |
| Andrew Charles STEVENS   | Başkan Vekili      | 33                     | 8 Kasım 2013            |
| Mehmet Hurşit ZORLU      | Üye                | 34                     | 28 Mart 2013            |
| Nicholas Charles COLEMAN | Üye                | 22                     | 8 Kasım 2013            |
| Kemal SEMERCİLER         | Üye                | 33                     | 28 Mart 2013            |
| Bahattin GÜRBÜZ          | Üye                | 32                     | 28 Mart 2013            |
| Hamit AYDOĞAN            | Üye                | 33                     | 02 Eylül 2013           |
| Pelin Ferah LOKMANHEKİM  | Üye ve Genel Müdür | 26                     | 28 Mart 2013            |

Şirketimizin Yönetim Kurulu üyelerinden Sayın Adnan Aykol 29 Temmuz 2013 tarihinde, Sayın Metin Ecevit ve Sayın Cesur Kılınç 8 Kasım 2013 tarihinde görevlerinden ayrılmışlardır.

Şirketimizin üst düzey yöneticileri ile ilgili bilgi organizasyon yapısı bölümünde verilmiştir. 31.12.2013 itibari ile Şirketimizin toplam personel sayısı 59'dur.

#### **e) Varsa; Şirket Genel Kurulu'nca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler**

Şirketimiz yıllık olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyelerimize Şirket ile işlem yapma ve rekabet yasağı ile ilgili olarak TTK'nın 395. ve 396. maddelerine göre izin verilmiştir. İlgili faaliyet döneminde Yönetim Kurulu üyeleri Şirket'le işlem yapmamış veya rekabet etmemiştir.

## **2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

#### **a) Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kâr Payı Gibi Mali Menfaatlerin Toplam Tutarları**

31.12.2013 itibariyle Şirket'in Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktör gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.424.000 TL'dir.

#### **b) Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama ve Temsil Giderleri ile Ayni ve Nakdi İmkânlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgiler**

31.12.2013 itibariyle Şirket'in Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktör gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde ödenen harcırah, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar veya benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

### **3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Şirket tarafından faaliyet döneminde gerçekleştirilen AR-GE çalışmaları bulunmamaktadır.

### **4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

#### **a) Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler**

2013 yılında alımı yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için KDV hariç harcama tutarı 1.338 Bin TL'dir. Alımların gruplar itibariyle dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Bin TL                              |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Bina ve Arsalar                     | 1.048        |
| Bilgisayar Programları ve Lisanslar | 238          |
| Demirbaşlar                         | 52           |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>1.338</b> |

#### **b) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü**

Şirketimizde Risk Yönetimi ve İç Kontrol Sistemi, Şirket yönetiminin sorumluluğunda ve kontrolündedir. Şirket risk yönetiminin temeli, Şirketimizin karşı karşıya olduğu veya karşılaşması muhtemel bütün risklerin tanımlanmasına, tanımlanan risklerin minimize edilmesine yönelik uygulamaların geliştirilmesine ve bu uygulamaların takibine dayanmaktadır. Şirketimizin mevcut ve muhtemel riskleri temel olarak şu şekilde sınıflandırılmaktadır:

- Mali Risk : Aktif pasif riski, kredibilite, sermaye/borçluluk ilişkisi, kur riski ile şirketin mali durumunu doğrudan etkileyebilecek diğer risk faktörleri.
- Operasyonel Risk : Optimum düzeyde güncel teknolojinin kullanılması ve bu yönde gerekli yatırımların tespit edilerek uygulanması çerçevesinde rekabet avantajını etkileyebilecek risk faktörleri.
- Doğal Risk : Yangın, deprem, tabii afetler gibi Şirket performansını olumsuz etkileyebilecek risk faktörleri.

Şirket faaliyet sonuçları anlık bazda takip edilerek, beşeri hatalar ortadan kaldırılırken, iç kontrol sisteminin etkinliği de artırılmıştır. Halen mali işler fonksiyonu çerçevesinde sürekli olarak gerçekleşen sonuçlar bütçe ile karşılaştırılmakta ve sapmaların nedenleri araştırılmaktadır. Aynı zamanda çevresel faktörler ve olağanüstü işlemler de anında izlenilerek etkileri ve nedenleri araştırılmakta, mali riskler sürekli izlenmekte, tedbirler alınmaktadır. Yıllık bütçeler ve iş planları içerisinde yer alan yatırım harcamaları doğrultusunda Şirketimizde teknolojik yenilikler izlenerek kullanılmasına imkan sağlanmaktadır. Gerçekleşebilecek doğal riskler karşısında tüm Şirketimiz riski minimize etmek doğrultusunda sigortalanmakta, herhangi bir olağanüstü durumda sistemlerin etkilenmemesi ve veri kaybına uğramaması için bilişim teknolojileri çerçevesinde yedekleme sistemlerine yönelik yatırımlar yapılmaktadır.

Anadolu Grubu'na da bağlı olan Şirketimiz Grup genelinde uygulanan iç kontrol denetimlerine de tabi tutulmaktadır.

Yöneticilerimiz etkin risk yönetimi ve iç kontrol yapılandırması ile Şirket genelinde kurumsal bir risk kültürünün yerleştirilmesini hedeflemektedir.

**c) Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler**

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla iştirak ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Diğer finansal yatırımları ise aşağıdaki gibidir:

|                                   | Hisse Oranı (%) | Tutar (Bin TL) |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| Alternatif Yatırım Ortaklığı A.Ş. | <%1             | 2              |
|                                   |                 | 2              |

Şirket sahibi bulunduğu 15.000 adet Anadolu Varlık Yönetimi A.Ş.hissesi 24.06.2013 tarihinde 15 bin TL bedelle Anadolu Endüstri Holding A.Ş.'ne satmıştır.

**c) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler**

Şirket'in dönem içinde iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

**d) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar**

Şirket hesap dönemi içerisinde özel denetimden veya kamu denetiminden geçmemiştir.

**e) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler**

31.12.2013 tarihi itibari ile Şirket aleyhine 2.550.951 TL tutarında, ticari faaliyetler ile ilgili açılmış bulunan çeşitli davalar mevcuttur. Bu davaların 31.12.2013 tarihi itibari ile nasıl sonuçlanacağı henüz kesinlik kazanmamıştır. Şirket devam eden davalardan riskli gördükleri için, 1.252.130 TL karşılık ayırmıştır. Söz konusu davalar Şirket'in faaliyet sonuçlarını, finansal durumunu veya likiditeyi önemli ölçüde etkileyebilecek nitelikte değildir.

**f) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar**

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

**g) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler**

Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan İş Planı hedefleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

**ğ) Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler**

25 Haziran 2013 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı gerçekleştirilmiştir. Toplantıda alınan kararlar şöyledir;

1. Şirketimizin esas sözleşmesinin, yeni Türk Ticaret Kanunu, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyum sağlanması amacıyla bütünüyle tadili için hazırlanan ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı, İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 4 Haziran 2013 tarih ve 67300147/431.02-56214-676377-6121 sayılı izni ile onay verilmiş olan, toplantı tutanağının ekinde yer alan yeni şekliyle, değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.
2. Şirketimize kaynak sağlamak amacıyla, kanun ve yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde izin verilmiş en üst sınırı aşmamak kaydıyla toplam 100.000.000,00 TL (yüzmilyon TürkLirası)'na kadar, en fazla 5 yıl vadeli; faiz oranı için ihraç edilecek tahvilin vadesi ile uyumlu olacak şekilde piyasada işlem gören T.C. Hazine'si tarafından ihraç edilmiş devlet tahvilinin baz alınması ve ihraç edilecek tahvilin ek getiri oranının kıstas devlet tahvili ağırlıklı ortalama bileşik faizi üzerine %1,00-%4,00 arasında belirlenmesi, belirlenecek kupon ödemelerinin fiks ve/veya değişken maliyetli olması, yurtiçi ve yurtdışı gerçek ve tüzel kişilere satılmak üzere, halka arz ve/veya nitelikli yatırımcıya ihraç şeklinde, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü Tahvil, Finansman Bonosu, Varlığa Dayalı Menkul Kıymet, Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi veya Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilecek diğer menkul değerler veya kıymetli evrak ihraç edilmesi, iş bu ihraçlar ile ilgili diğer şartların (direkt kurul kaydı başvurusu ve/veya raf kayıt yapılması gibi) belirlenmesi ve gerekli tüm işlemlerin yapılması hususlarında Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Söz konusu esas sözleşme değişiklikleri Ticaret Sicil Gazetesi ve Şirketin internet sitesinde ilan edilmiştir.

#### **h) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler**

Şirket'in 2013 yılı toplam bağış rakamı 250 TL'dir.

#### **ı) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler**

Yoktur.

#### **i) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; ı bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği**

Alternatif Finansal Kiralama A.Ş'nin hakim ortakları ve hakim ortakların bağlı ortaklıkları ile "hâkim şirketin yönlendirmesi sayesinde veya sadece onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına olacak neticeler elde edilmesi kasdıyla gerçekleştirdiği herhangi bir işlemin mevcut olmadığı gibi, hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem olmadığı, 2013 yılı içinde hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı anda mevcut piyasa koşullarında faaliyetin rekabetçi olarak

sürdürülmesini sağlamak üzere tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde emsallerine uygun bir karşı edim sağlandığı, ayrıca Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.'nin hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı şirketleri lehine şirketi zarara uğratabilecek şekilde alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

## **5- FİNANSAL DURUM**

### **a) Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu**

2013 yılında Şirketin imzalanan kontrat hacmi 220 milyon USD olarak gerçekleşmiş ve hedeflenen hacmin (200 milyon USD) üzerinde sonuçlanmıştır. Şirket, 2012 yılında ise 151 milyon USD tutarında sözleşme hacmi gerçekleştirmişti. İmzalanan sözleşme tutarındaki artış %46 olarak gerçekleşmiştir.

Finansal Kiralama Derneği (FİDER) verilerine göre KDV hariç ve aktifleşen bazda işlem hacmi ise 996 adet sözleşme ile 190 milyon USD olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar Fider üyesi şirketlerin aynı bazda 7 milyar USD tutarındaki yıllık işlem hacmi ile karşılaştırıldığında 2013 yılında Şirketin pazar payı %2,7 olarak gerçekleşmiştir. Aynı veriler sıralama olarak değerlendirildiğinde Şirket 11. sıradadır. Şirket 2012 yılında 13. sıradadır (Katılım Bankaları sıralama harici tutulmuştur).

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirketin finansal kiralama işlemlerinden alacakları 506 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar 2012 yılındaki 315 milyon TL 'ye oranla %61'lik bir artış göstermiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirketin takipteki net alacakları (takipteki alacaklar- ayrılan özel karşılıklar) 25,1 milyon TL (2012 : 33,7 milyon TL) 'sıdır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir;

| Sektör            | Oran |
|-------------------|------|
| İnşaat            | %33  |
| Üretim            | %30  |
| Tekstil           | %13  |
| Yiyecek ve İçecek | %6   |
| Hizmet            | %5   |
| Baskı             | %3   |
| Taşıma            | %3   |
| Ofis Ekipmanları  | %3   |
| Pazarlama         | %2   |
| Sağlık            | %1   |
| Diğerleri         | %1   |

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, ilişkili kuruluşlardan (Anadolu Grubu şirketleri) net finansal kiralama alacakları toplamı 16,7 milyon TL (2012 : 9,5 milyon TL) 'dir.

2013 yılında gerçekleştirilen 220 milyon USD tutarında imzalanan kontrat bazında işlem hacminin 99 milyon USD'ı (2012 : 73 milyon USD) ABank Şube kanalları tarafından yönlendirilmiştir.

Şirket belirlenen stratejiler doğrultusunda faaliyetlerine devam etmektedir.

**b) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı ve Borç/Öz Kaynak Oranı İle Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler**

Cari yılda satışlar (finansal kiralama işlem hacmi) hakkında bilgi 5-a maddesinde özetlenmiştir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, finansal kiralama gelirleri 39,9 milyon TL (2012 : 32,1 milyon TL) olarak gerçekleşmiştir.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir :

|                               | 2013       |          |        | 2012      |          |        |        |
|-------------------------------|------------|----------|--------|-----------|----------|--------|--------|
|                               | ABD \$ (%) | AVRO (%) | TL (%) | ABD\$ (%) | AVRO (%) | GBP(%) | TL (%) |
| <b>Varlıklar</b>              |            |          |        |           |          |        |        |
| Bankalar                      | 2,80       | 2,70     | 7,25   | 2,50      | 2,30     | -      | 6,00   |
| Finansal kiralama alacakları  | 7,00       | 6,90     | 12,90  | 8,21      | 8,76     | -      | 15,59  |
| <b>Yükümlülükler</b>          |            |          |        |           |          |        |        |
| Alınan krediler               | 3,39       | 3,49     | 8,34   | 4,97      | 5,24     | 6,50   | 13,11  |
| İhrac edilen menkul kıymetler | -          | -        | 11,28  | -         | -        | -      | 8,24   |

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal kuruluşlardan kullanmakta olduğu nakdi kredilerin ve ihrac etmiş olduğu menkul kıymetin (2 yıl vadeli tahvil) anapara toplamının USD karşılığı 234 milyon USD olup, Şirketin borç/özkaynak oranı 7,7 olarak gerçekleşmiştir (2012 : sırasıyla 171 milyon USD ve 4,3)

Şirket 2013 yılında kullanılan kredilere 17,6 Milyon TL ve ihrac edilen tahvile 4,7 milyon TL faiz ödemiştir (2012 : sırasıyla 17,2 milyon TL ve 1,4 milyon TL).

2013 yılında takipteki alacaklara ayrılan özel karşılıklar 16,1 milyon TL dir (2012 : 7,2 milyon TL).

Şirketin 31 Aralık 2013 ve 2012 yıllarında sona eren yıllara ait net dönem kar/zararı sırasıyla 6,2 milyon TL zarar ve 1,5 milyon TL kar'dır.

2014 yılı işlem hacmi hedefi 350 milyon USD olarak belirlenmiştir.

Bilanço tarihinden sonraki hususlar bulunmamaktadır.

**c) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri**

Şirketin sermayesi karşılıksız kalmamış olup borca batıklık durumu meydana gelmemiştir.

**ç) Varsa Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler**

Alacakların etkin takibine önem verilmektedir.

**d) Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtımı Yapılmayacaksa Gerekçesi ile Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri**

2013 yılında dağıtılabılır kar mevcut değildir.

**e) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Mali Tabloları**

| AKTİF KALEMLER |                                                                              | 31 Aralık 2013 |                |                | 31 Aralık 2012 |                |                |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                |                                                                              | TP             | YP             | Toplam         | TP             | YP             | Toplam         |
| I.             | NAKİT DEĞERLER                                                               | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| II.            | GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)                          | -              | -              | -              | -              | 303            | 303            |
| III.           | BANKALAR                                                                     | 250            | 15.457         | 15.707         | 642            | 14.663         | 15.305         |
| IV.            | TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR                                            | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| V.             | SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)                                     | 2              | -              | 2              | 17             | -              | 17             |
| VI.            | FAKTORİNG ALACAKLARI                                                         | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| VII.           | FİNANSMAN KREDİLERİ                                                          | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| VIII.          | KİRALAMA İŞLEMLERİ                                                           | 149.719        | 372.577        | 522.296        | 90.715         | 227.994        | 318.709        |
| IX.            | DİĞER ALACAKLAR                                                              | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| X.             | TAKİPTEKİ ALACAKLAR                                                          | 10.530         | 14.610         | 25.140         | 16.116         | 17.588         | 33.704         |
| XI.            | RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR                              | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| XII.           | VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)                                 | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| XIII.          | BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)                                                      | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| XIV.           | İŞTİRAKLER (Net)                                                             | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| XV.            | İŞ ORTAKLIKLARI (Net)                                                        | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| XVI.           | MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)                                                  | 1.578          | -              | 1.578          | 909            | -              | 909            |
| XVII.          | MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)                                          | 712            | -              | 712            | 696            | -              | 696            |
| XVIII.         | PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER                                                       | 2.015          | 1.468          | 3.483          | 247            | -              | 247            |
| IXX.           | CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI                                                     | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| XX.            | ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI                                                     | 23.694         | -              | 23.694         | 20.830         | -              | 20.830         |
| XXI.           | DİĞER AKTİFLER                                                               | 2.035          | 733            | 2.768          | 2.809          | 333            | 3.142          |
|                | ARA TOPLAM                                                                   | 190.535        | 404.845        | 595.380        | 132.981        | 260.881        | 393.862        |
| XXII.          | SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net) | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
|                | <b>AKTİF TOPLAMI</b>                                                         | <b>190.535</b> | <b>404.845</b> | <b>595.380</b> | <b>132.981</b> | <b>260.881</b> | <b>393.862</b> |

| PASİF KALEMLER |                                                                                          | 31 Aralık 2013 |                |                | 31 Aralık 2012 |                |                |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                |                                                                                          | TP             | YP             | Toplam         | TP             | YP             | Toplam         |
| I.             | ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                           | -              | 835            | 835            | -              | -              | -              |
| II.            | ALINAN KREDİLER                                                                          | 68.168         | 387.135        | 455.303        | 16.933         | 243.647        | 260.580        |
| III.           | FAKTORİNG BORÇLARI                                                                       | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| IV.            | KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR                                                           | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| V.             | İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                                      | 50.119         | -              | 50.119         | 49.861         | -              | 49.861         |
| VI.            | DİĞER BORÇLAR                                                                            | 4.142          | 2.991          | 7.133          | 1.366          | 791            | 2.157          |
| VII.           | DİĞER YABANCI KAYNAKLAR                                                                  | 3.068          | 5.366          | 8.434          | 1.082          | 2.520          | 3.602          |
| VIII.          | RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                      | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| IX.            | ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER                                                          | 218            | -              | 218            | 190            | -              | 190            |
| X.             | BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI                                                               | 2.916          | -              | 2.916          | 1.548          | -              | 1.548          |
| XI.            | ERTELENMİŞ GELİRLER                                                                      | 530            | 1.412          | 1.942          | 17             | 1.179          | 1.196          |
| XII.           | CARİ DÖNEM VERGİ BORCU                                                                   | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| XIII.          | ERTELENMİŞ VERGİ BORCU                                                                   | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| XIV.           | SERMAYE BENZERİ KREDİLER                                                                 | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
|                | ARA TOPLAM                                                                               | 129.161        | 397.739        | 526.900        | 70.997         | 248.137        | 319.134        |
| XV.            | SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net) | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| XIV.           | ÖZKAYNAKLAR                                                                              | 68.480         | -              | 68.480         | 74.728         | -              | 74.728         |
|                | <b>PASİF TOPLAMI</b>                                                                     | <b>197.641</b> | <b>397.739</b> | <b>595.380</b> | <b>145.725</b> | <b>248.137</b> | <b>393.862</b> |

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ |                                                                 | 1 Ocak -31 Aralık 2013 | 1 Ocak -31 Aralık 2012 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| I.                       | ESAS FAALİYET GELİRLERİ                                         | 40.057                 | 32.118                 |
| 1.1                      | FAKTÖRİNG GELİRLERİ                                             | -                      | -                      |
| 1.2                      | FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER                                | -                      | -                      |
| 1.3                      | KİRALAMA GELİRLERİ                                              | 40.057                 | 32.118                 |
| II.                      | FİNANSMAN GİDERLERİ (-)                                         | 23.537                 | 19.580                 |
| III.                     | BRÜT K/Z (I+II)                                                 | 16.520                 | 12.538                 |
| IV.                      | ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)                                     | 16.697                 | 13.804                 |
| V.                       | BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)                                      | (177)                  | (1.266)                |
| VI.                      | DİĞER FAALİYET GELİRLERİ                                        | 106.903                | 68.717                 |
| VII.                     | TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)               | 16.086                 | 7.202                  |
| VIII.                    | DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)                                    | 99.752                 | 54.474                 |
| IX.                      | NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)                                     | (9.112)                | 5.775                  |
| X.                       | BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLA Tutarı | -                      | -                      |
| XI.                      | NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI                                | -                      | -                      |
| XII.                     | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)           | (9.112)                | 5.775                  |
| XIII.                    | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)                      | 2.864                  | (4.237)                |
| XIV.                     | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)                     | (6.248)                | 1.538                  |
| XV.                      | DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER                              | -                      | -                      |
| XVI.                     | DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)                          | -                      | -                      |
| XVII.                    | DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)              | -                      | -                      |
| XVIII.                   | DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)                      | -                      | -                      |
| XIX.                     | DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)                   | -                      | -                      |
| XX.                      | NET DÖNEM KARI/ZARARI (XII+XVII)                                | (6.248)                | 1.538                  |
|                          | HİSSE BAŞINA KAZANÇ                                             | (0,00219)              | 0,00054                |

## 6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

### a) Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler

Şirketimizde Risk Yönetimi ve İç Kontrol Sistemi, Şirket yönetiminin sorumluluğunda ve kontrolündedir. Şirket risk yönetiminin temeli, Şirketimizin karşı karşıya olduğu veya karşılaşması muhtemel bütün risklerin tanımlanmasına, tanımlanan risklerin minimize edilmesine yönelik uygulamaların geliştirilmesine ve bu uygulamaların takibine dayanmaktadır. Şirketimizin mevcut ve muhtemel riskleri temel olarak şu şekilde sınıflandırılmaktadır:

- Mali Risk :** Aktif pasif riski, kredibilite, sermaye/borçluluk ilişkisi, kur riski ile şirketin mali durumunu doğrudan etkileyebilecek diğer risk faktörleri.
- Operasyonel Risk :** Optimum düzeyde güncel teknolojinin kullanılması ve bu yönde gerekli yatırımların tespit edilerek uygulanması çerçevesinde rekabet avantajını etkileyebilecek risk faktörleri.
- Doğal Risk :** Yangın, deprem, tabii afetler gibi Şirket performansını olumsuz etkileyebilecek risk faktörleri.

Şirket faaliyet sonuçları anlık bazda takip edilerek, beşeri hatalar ortadan kaldırılırken, iç kontrol sisteminin etkinliği de artırılmıştır. Halen mali işler fonksiyonu çerçevesinde sürekli olarak gerçekleşen sonuçlar bütçe ile karşılaştırılmakta ve sapmaların nedenleri araştırılmaktadır. Aynı zamanda çevresel faktörler ve olağanüstü işlemler de anında izlenilerek etkileri ve nedenleri araştırılmakta, mali riskler sürekli izlenmekte, tedbirler alınmaktadır. Yıllık bütçeler ve iş planları içerisinde yer alan yatırım harcamaları doğrultusunda Şirketimizde en ileri teknolojilerin kullanılmasına imkan sağlanmaktadır. Gerçekleşebilecek doğal riskler karşısında Şirketimiz riski minimize etmek doğrultusunda sigortalanmakta, herhangi bir olağanüstü durumda sistemlerin etkilenmemesi ve veri kaybına uğramaması için bilişim teknolojileri çerçevesinde yedekleme sistemlerine yönelik yatırımlar yapılmaktadır.

Anadolu Grubu'na da bağlı olan Şirketimiz Grup genelinde uygulanan iç kontrol denetimlerine de tabi tutulmaktadır.

Yöneticilerimiz etkin risk yönetimi ve iç kontrol yapılandırması ile Şirket genelinde kurumsal bir risk kültürünün yerleştirilmesini hedeflemektedir.

**b) Oluşturulmuşsa Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinin Çalışmalarına ve Raporlarına İlişkin Bilgiler**

Riskin erken saptanması ve yönetimi konusunda ayrıca bir komite oluşturulmamıştır.

**c) Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/Öz Kaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler**

Belirtilmesi gereken önemli bir husus bulunmamaktadır.

**7- DİĞER HUSUSLAR**

**a) Faaliyet Yılıının Sona Ermesinden Sonra Şirkette Meydana Gelen ve Ortakların, Alacaklıların ve Diğer İlgili Kişi ve Kuruluşların Haklarını Etkileyebilecek Nitelikteki Özel Önem Taşıyan Olaylara İlişkin Açıklamalar**

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan bir olay meydana gelmemiştir.

**b) Yönetim Organının Uygun Gördüğü İlave Bilgiler**

Bulunmamaktadır.

**8-) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı resmi gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) 'nin 8. Maddesinin 2. fıkrası uyarınca Faaliyet Raporunda yer verilen diğer hususlar :**

**a) Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerin yetki sınırları, görev süreleri (başlangıç ve bitiş tarihleriyle), toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler,**

Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerin yetki sınırları, görev süreleri '1-c. Organizasyon Yapısı' ve '1-d.Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler' bölümlerinde verilmiştir.

Toplu sözleşme uygulaması bulunmamaktadır.

Personel ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler aşağıdaki tabloda verilmiştir;

| Bin TL                            |       |
|-----------------------------------|-------|
| Maaş ve ücretler                  | 3.951 |
| Primler                           | 1.112 |
| İkramiyeler                       | 898   |
| SSK işveren payı                  | 566   |
| İzin karşılığı                    | 94    |
| İhbar tazminatı                   | 5     |
| Personele sağlanan diğer faydalar | 404   |
| Toplam personel giderleri         | 7.030 |

**b) İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi, işletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, satış miktar ve fiyatlarına ilişkin genel açıklamalar, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, verimlilik oranları ve geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri,**

Finansal kiralama sektörü 2012 yılında gerçekleştirmiş olduğu 5,4 milyar USD'lik (17.781 adet sözleşme) yıllık işlem hacmini 2013 yılında %30 arttırarak 7 milyar USD (19.459 adet) 'ye çıkarmıştır.

Aynı dönem içerisinde yine aynı bazda belirtilmek üzere, ALease'in aktifleşen yeni yatırım hacmi 129 milyon USD 'den %47 artışla 190 milyon USD 'ye çıkmıştır. Bu sonuçlarla ALease'in –aktifleşen yeni işlem hacmi kriterine göre- pazar payı %2,7 ye ulaşmıştır.

ALease 2013 yılında 996 adet işlem aktifleştirmiş ve ortalama işlem büyüklüğü 191 bin USD olarak gerçekleşmiştir.

ALease 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 59 kişi ile faaliyet göstermekte olup İstanbul'da bulunan genel müdürlük ofisinin yanında Ankara, İzmir, Adana ve Bursa'da 4 şubesi bulunmaktadır.

Şirketin finansal kiralama işlemlerinden alacakları 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 506 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir (31 Aralık 2012 : 315 Milyon TL).

Bu madde kapsamındaki diğer bilgiler Madde 5'de sunulmuştur.

**c) Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği,**

Şirket müşterileriyle gerçekleştirdiği finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama konusu mal alımı yapmaktadır. 2013 yılında 199 milyon USD karşılığı finansal kiralama işlemi aktifleştirmiştir. Söz konusu işlemlerden doğan bakiyeler şirketin tabi olduğu tekdüze hesap planı gereği finansal kiralama alacağı olarak kaydedilmektedir.

Söz konusu finansal kiralama yatırımları, eğer kiracıları tarafından edinilmiş ise Şirket tarafından devir alınmak kaydıyla bir teşvik belgesi kapsamında da gerçekleştirilebilmektedir. 2013 yılında teşvik tutarı 24 milyon USD 'dir.

**ç) İşletmenin finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı,**

Şirket ihtiyacı olan kaynakları TL ve yabancı para cinsinden olmak üzere yurtiçi ve yurtdışı banka ve finansal kurumlardan sağlamaktadır.

Bunun yanında TL fon ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla 2012 yılında bir tahvil ihrac etmiştir. Şirket'in ihraç etmiş olduğu tahviller ve özellikleri şu şekildedir:

| ISIN Kodu    | İhraç Tarihi  | İhraç Edilen Nominal Tutar | İtfa Tarihi   | Satış Yöntemi                  | Kupon Dönemi             |
|--------------|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| TRSALFK91417 | 17 Eylül 2012 | 50.000.000                 | 15 Eylül 2014 | Nitelikli yatırımcıya tahsisli | 3 ayda bir kupon ödemeli |

Şirket'in ihraç etmiş olduğu tahvilin kupon faiz oranları değişken olup, tahvillerin her kupon döneminde oluşacak olan faiz oranları, ilgili tahvil için gösterge olarak seçilen T.C. Hazine Müşterarlığı tarafından ihraç edilmiş devlet iç borçlanma senetleri baz alınarak yeniden hesaplanmaktadır.

**d) Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri,**

25 Haziran 2013 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul toplantısı ile Şirketin esas sözleşmesi, yeni Türk Ticaret Kanunu, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyum sağlanması amacıyla bütünüyle tadil edilmiştir.

Sözkonusu esas sözleşme değişiklikleri Ticaret Sicil Gazetesi ve Şirketin internet sitesinde ilan edilmiştir.

**e) Mevzuat uyarınca Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu düzenleme yükümlülüğünün bulunması veya isteğe bağlı olarak hazırlanmış olması halinde, söz konusu Rapor,**

Mevzuat uyarınca Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu düzenleme yükümlülüğünün bulunmamaktadır.

**f) Mevzuat uyarınca ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler,**

**Bilanço Kalemleri**

|                                            | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Bankalardan alacaklar</b>               |               |               |
| <b>Vadesiz mevduat</b>                     |               |               |
| Alternatifbank A.Ş.                        | 34            | 1.110         |
| <b>Vadeli mevduat</b>                      |               |               |
| Alternatifbank A.Ş.                        | 13.496        | 14.030        |
|                                            | <b>13.530</b> | <b>15.140</b> |
| <b>Finansal kiralama alacakları (Net)</b>  |               |               |
| Anadolu Etap Tarım ve Gıd.Ür.San.Tic. A.Ş. | 15.502        | 9.454         |
| Anadolu Bilişim Hizmetleri A.Ş.            | 1.239         | -             |
|                                            | <b>16.741</b> | <b>9.454</b>  |

|                                   | 2013      | 2012      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Muhtelif borçlar</b>           |           |           |
| Anadolu Endüstri Holding A.Ş.     | 63        | 55        |
| Efestur Turizm İşletmeleri A.Ş.   | 5         | 2         |
| Anadolu Motor Üretim ve Paz. A.Ş. | 3         | 3         |
| Çelik Motor Ticaret A.Ş.          | 1         | -         |
|                                   | <b>72</b> | <b>60</b> |

#### **Gelir Tablosu Kalemleri**

|                                                  | 2013       | 2012       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Finansal kiralama faiz gelirleri</b>          |            |            |
| Anadolu Etap Tarım ve Gıd.Ür.San.Tic. A.Ş.       | 786        | 634        |
| Anadolu Bilişim Hizmetleri A.Ş.                  | 110        | -          |
| Anadolu Eğitim ve Sos.Yardım Vakfı Sağ.İkts.İşt. | -          | 28         |
| Alternatifbank A.Ş.                              | -          | 10         |
|                                                  | <b>896</b> | <b>672</b> |

|                                               | 2013       | 2012         |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Bankalardan elde edilen faiz gelirleri</b> |            |              |
| Alternatifbank A.Ş.                           | 583        | 1.326        |
|                                               | <b>583</b> | <b>1.326</b> |
| <b>Kredi faiz giderleri</b>                   |            |              |
| Alternatifbank A.Ş.                           | 25         | 2            |
|                                               | <b>25</b>  | <b>2</b>     |

#### **Alınan hizmetler**

|                                       |              |              |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Anadolu Endüstri Holding A.Ş.         | 637          | 556          |
| Çelik Motor Ticaret A.Ş.              | 323          | 273          |
| Alternatifbank A.Ş.                   | 181          | 355          |
| Efestur Turizm İşletmeleri A.Ş.       | 101          | 52           |
| Anadolu Isuzu Otomotiv San. Tic. A.Ş. | 83           | 126          |
| Anadolu Bilişim Hizmetleri A.Ş.       | 11           | 12           |
| Adel Kalemcilik Tic.San. A.Ş.         | 3            | 17           |
| Anadolu Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı | -            | 110          |
|                                       | <b>1.339</b> | <b>1.501</b> |

#### **Komisyon giderleri**

|                     |            |            |
|---------------------|------------|------------|
| Alternatifbank A.Ş. | 486        | 547        |
|                     | <b>486</b> | <b>547</b> |

**Bilanço dışı kalemler**

**İlişkili şirket aracılığıyla verilen teminatlar mektupları**

|                     |              |              |
|---------------------|--------------|--------------|
| Alternatifbank A.Ş. | 6.836        | 2.597        |
|                     | <b>6.836</b> | <b>2.597</b> |

**İlişkili şirket aracılığıyla açılan akredifiler**

|                     |            |            |
|---------------------|------------|------------|
| Alternatifbank A.Ş. | 986        | 804        |
|                     | <b>986</b> | <b>804</b> |

**g) Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar.**

Bulunmamaktadır.

**9- 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Alternatif Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na:

1. Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosu, aynı tarihte sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

*Şirket Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:*

2. Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring Ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

*Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:*

3. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve Uluslararası Denetim Standartları'na uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, İşletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.



**Bağımsız Denetçi Görüşü:**

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akışlarını BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers

Talar Gül, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 12 Mart 2014

# ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLAR

| İÇİNDEKİLER                                                           | SAYFA |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOSU).....                               | 1-2   |
| NAZİM HESAPLAR .....                                                  | 3     |
| KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....                                          | 4     |
| KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....                  | 5     |
| ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....                                     | 6     |
| NAKİT AKIŞ TABLOSU .....                                              | 7     |
| KÂR DAĞITIM TABLOSU .....                                             | 8     |
| FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR.....                                | 9-45  |
| 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                     | 9     |
| 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                  | 9-20  |
| 3 NAKİT DEĞERLER VE BANKALAR .....                                    | 21    |
| 4 SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET) .....                      | 21    |
| 5 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR .....                     | 21-24 |
| 6 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....                                         | 24-25 |
| 7 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....                                 | 25    |
| 8 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER .....                                        | 26    |
| 9 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....                                | 26-29 |
| 10 DİĞER AKTİFLER .....                                               | 29    |
| 11 ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER .....               | 30    |
| 12 ALINAN KREDİLER .....                                              | 30-31 |
| 13 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (NET) .....                          | 31    |
| 14 DİĞER BORÇLAR .....                                                | 32    |
| 15 ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ .....                                  | 32-33 |
| 16 DİĞER YABANCI KAYNAKLAR .....                                      | 33    |
| 17 DİĞER KARŞILIKLAR .....                                            | 33    |
| 18 ERTELENMİŞ GELİRLER .....                                          | 33    |
| 19 ÖZKAYNAKLAR .....                                                  | 34    |
| 20 TAAHHÜTLER .....                                                   | 35    |
| 21 ESAS FAALİYET GİDERLERİ .....                                      | 35    |
| 22 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ .....                                     | 36    |
| 23 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....                                  | 36-37 |
| 24 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ ..... | 38-45 |
| 25 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....                           | 45    |

# ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| AKTİF KALEMLER                                                                            | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2013 |         |         | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2012 |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------|---------|---------|----------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                                           |        | TP                                           | YP      | Toplam  | TP                                           | YP      | Toplam  |
| <b>I. NAKİT DEĞERLER</b>                                                                  |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| <b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)</b>                            |        |                                              |         |         |                                              | 303     | 303     |
| 2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar                                                  |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV             |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar                                            | 11     |                                              |         |         |                                              | 303     | 303     |
| <b>III. BANKALAR</b>                                                                      | 3      | 250                                          | 15.457  | 15.707  | 642                                          | 14.663  | 15.305  |
| <b>IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>                                              |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| <b>V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                                        | 4      | 2                                            |         | 2       | 17                                           |         | 17      |
| <b>VI. FAKTORİNG ALACAKLARI</b>                                                           |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 6.1 İskontolu Faktoring Alacakları                                                        |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 6.1.1 Yurt İçi                                                                            |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 6.1.2 Yurt Dışı                                                                           |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)                                                           |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 6.2 Diğer Faktoring Alacakları                                                            |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 6.2.1 Yurt İçi                                                                            |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 6.2.2 Yurt Dışı                                                                           |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| <b>VII. FİNANSMAN KREDİLERİ</b>                                                           |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 7.1 Tüketici Kredileri                                                                    |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 7.2 Kredi Kartları                                                                        |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 7.3 Taksitli Ticari Krediler                                                              |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| <b>VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ</b>                                                           | 5      | 149.719                                      | 372.577 | 522.296 | 90.715                                       | 227.994 | 318.709 |
| 8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar                                                      |        | 144.195                                      | 361.413 | 505.608 | 89.684                                       | 225.023 | 314.707 |
| 8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları                                                        |        | 168.174                                      | 396.372 | 564.546 | 108.829                                      | 250.893 | 359.722 |
| 8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları                                                      |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)                                                           |        | 23.979                                       | 34.959  | 58.938  | 19.145                                       | 25.870  | 45.015  |
| 8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar                                            |        | 4.373                                        | 3.572   | 7.945   | 290                                          | 473     | 763     |
| 8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar                                              |        | 1.151                                        | 7.592   | 8.743   | 741                                          | 2.498   | 3.239   |
| <b>IX. DİĞER ALACAKLAR</b>                                                                |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| <b>X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR</b>                                                             | 5      | 10.530                                       | 14.610  | 25.140  | 16.116                                       | 17.588  | 33.704  |
| 9.1 Takipteki Faktoring Alacakları                                                        |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 9.2 Takipteki Finansman Kredileri                                                         |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 9.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar                                            |        | 26.691                                       | 23.841  | 50.532  | 30.041                                       | 27.651  | 57.696  |
| 9.4 Özel Karşılıklar (-)                                                                  |        | 16.161                                       | 9.231   | 25.392  | 13.925                                       | 10.067  | 23.992  |
| <b>XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>                                |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 10.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar                                      |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 10.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar                                               |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 10.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar                                |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| <b>XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>                                  |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| <b>XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>                                                      |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| <b>XIV. İŞTİRAKLER (Net)</b>                                                              |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| <b>XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)</b>                                                          |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| <b>XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                   | 6      | 1.578                                        |         | 1.578   | 909                                          |         | 909     |
| <b>XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                          | 7      | 712                                          |         | 712     | 696                                          |         | 696     |
| 17.1 Şerefiye                                                                             |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 17.2 Diğer                                                                                |        | 712                                          |         | 712     | 696                                          |         | 696     |
| <b>XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER</b>                                                      | 8      | 2.015                                        | 1.468   | 3.483   | 247                                          |         | 247     |
| <b>IX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>                                                       |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| <b>XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>                                                       | 9      | 23.694                                       |         | 23.694  | 20.830                                       |         | 20.830  |
| <b>XXI. DİĞER AKTİFLER</b>                                                                | 10     | 2.035                                        | 733     | 2.768   | 2.809                                        | 333     | 3.142   |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                         |        | 190.535                                      | 404.845 | 595.380 | 132.981                                      | 260.881 | 393.862 |
| <b>XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b> |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 22.1 Satış Amaçlı                                                                         |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| 22.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                      |        |                                              |         |         |                                              |         | -       |
| <b>AKTİF TOPLAMI</b>                                                                      |        | 190.535                                      | 404.845 | 595.380 | 132.981                                      | 260.881 | 393.862 |

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| PASİF KALEMLER                                                                                      | Dipnot    | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2013 |                |                | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2012 |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                     |           | TP                                           | YP             | Toplam         | TP                                           | YP             | Toplam         |
| <b>I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                            | <b>11</b> |                                              | 835            | 835            | -                                            | -              | -              |
| <b>II. ALINAN KREDİLER</b>                                                                          | <b>12</b> | 68.168                                       | 387.135        | 455.303        | 16.933                                       | 243.647        | 260.580        |
| <b>III. FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>                                                                      |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| <b>IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>                                                           |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| 4.1 Finansal Kiralama Borçları                                                                      |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| 4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları                                                                    |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| 4.3 Diğer                                                                                           |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| 4.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )                                                    |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| <b>V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>                                                       | <b>13</b> | 50.119                                       |                | 50.119         | 49.861                                       |                | 49.861         |
| 5.1 Bonolar                                                                                         |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| 5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler                                                                 |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| 5.3 Tahviller                                                                                       |           | 50.119                                       |                | 50.119         | 49.861                                       |                | 49.861         |
| <b>VI. DİĞER BORÇLAR</b>                                                                            | <b>14</b> | 4.142                                        | 2.991          | 7.133          | 1.366                                        | 791            | 2.157          |
| <b>VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>                                                                 | <b>16</b> | 3.068                                        | 5.366          | 8.434          | 1.082                                        | 2.520          | 3.602          |
| <b>VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                    |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| 8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar                                                 |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| 8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar                                                          |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| 8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar                                           |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| <b>IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          |           | 218                                          |                | 218            | 190                                          |                | 190            |
| <b>X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>                                                                |           | 2.916                                        |                | 2.916          | 1.548                                        |                | 1.548          |
| 10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                    |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| 10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı                                                          | 15        | 1.377                                        |                | 1.377          | 1.144                                        |                | 1.144          |
| 10.3 Diğer Karşılıklar                                                                              | 17        | 1.539                                        |                | 1.539          | 404                                          |                | 404            |
| <b>XI. ERTELENMİŞ GELİRLER</b>                                                                      | <b>18</b> | 530                                          | 1.412          | 1.942          | 17                                           | 1.179          | 1.196          |
| <b>XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU</b>                                                                  |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| <b>XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>                                                                 |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| <b>XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>                                                                |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                                   |           | 129.161                                      | 397.739        | 526.900        | 70.997                                       | 248.137        | 319.134        |
| <b>XV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b> |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| 12.1 Satış Amaçlı                                                                                   |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| 12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                                |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| <b>XIV. ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                             |           | 68.480                                       |                | 68.480         | 74.728                                       |                | 74.728         |
| 16.1 Ödenmiş Sermaye                                                                                | 19        | 28.463                                       |                | 28.463         | 28.463                                       |                | 28.463         |
| 16.2 Sermaye Yedekleri                                                                              |           | (14.080)                                     |                | (14.080)       | (14.108)                                     |                | (14.108)       |
| 16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                  |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| 16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları                                                                   |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| 16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri                                                                      |           | (14.080)                                     |                | (14.080)       | (14.108)                                     |                | (14.108)       |
| 16.3 Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve ya Giderler |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| 16.4 Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve ya Giderler    |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| 16.5 Kâr Yedekleri                                                                                  |           | 5.909                                        |                | 5.909          | 5.832                                        |                | 5.832          |
| 16.5.1 Yasal Yedekler                                                                               |           | 2.342                                        |                | 2.342          | 2.265                                        |                | 2.265          |
| 16.5.2 Statü Yedekleri                                                                              |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| 16.5.3 Olağanüstü Yedekler                                                                          |           | 3.567                                        |                | 3.567          | 3.567                                        |                | 3.567          |
| 16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri                                                                          |           |                                              |                |                |                                              |                |                |
| 16.6 Kâr veya Zarar                                                                                 |           | 48.188                                       |                | 48.188         | 54.541                                       |                | 54.541         |
| 16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı                                                                |           | 54.436                                       |                | 54.436         | 53.003                                       |                | 53.003         |
| 16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı                                                                    |           | (6.248)                                      |                | (6.248)        | 1.538                                        |                | 1.538          |
| <b>PASİF TOPLAMI</b>                                                                                |           | <b>197.641</b>                               | <b>397.739</b> | <b>595.380</b> | <b>145.725</b>                               | <b>248.137</b> | <b>393.862</b> |

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAPLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| NAZIM HESAP KALEMLERİ |                                                             | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2013 |         |           | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2012 |           |           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|-----------|----------------------------------------------|-----------|-----------|
|                       | Dipnot                                                      | TP                                           | YP      | TOPLAM    | TP                                           | YP        | TOPLAM    |
| I                     | RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ                        | -                                            | -       | -         | -                                            | -         | -         |
| II                    | RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ                     | -                                            | -       | -         | -                                            | -         | -         |
| III                   | ALINAN TEMİNATLAR                                           | 5                                            | 126.143 | 172.305   | 130.206                                      | 156.017   | 286.223   |
| IV                    | VERİLEN TEMİNATLAR                                          | 20                                           | 6.188   | 1.097     | 2.744                                        | -         | 2.744     |
| V                     | TAAHHÜTLER                                                  |                                              | 15.801  | 53.159    | 6.895                                        | 24.899    | 31.794    |
| 5.1                   | Cayılamaz Taahhütler                                        |                                              | -       | 13.838    | -                                            | 6.679     | 6.679     |
| 5.2                   | Cayılabılır Taahhütler                                      |                                              | 15.801  | 39.321    | 6.895                                        | 18.220    | 25.115    |
| 5.2.1                 | Kiralama Taahhütleri                                        |                                              | 15.801  | 39.321    | 6.895                                        | 18.220    | 25.115    |
| 5.2.1.1               | Finansal Kiralama Taahhütleri                               |                                              | 15.801  | 39.321    | 6.895                                        | 18.220    | 25.115    |
| 5.2.1.2               | Faaliyet Kiralama Taahhütleri                               |                                              | -       | -         | -                                            | -         | -         |
| 5.2.2                 | Diğer Cayılabılır Taahhütler                                |                                              | -       | -         | -                                            | -         | -         |
| VI                    | TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR                                      |                                              | 5.847   | 6.624     | 75.234                                       | 75.234    | 75.234    |
| 6.1                   | Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar               |                                              | -       | -         | -                                            | -         | -         |
| 6.1.1                 | Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler       |                                              | -       | -         | -                                            | -         | -         |
| 6.1.2                 | Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler                |                                              | -       | -         | -                                            | -         | -         |
| 6.1.3                 | Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler |                                              | -       | -         | -                                            | -         | -         |
| 6.2                   | Alım Satım Amaçlı İşlemler                                  | 11                                           | 5.847   | 6.624     | 75.234                                       | 75.234    | 75.234    |
| 6.2.1                 | Vadeli Alım-Satım İşlemleri                                 |                                              | -       | -         | -                                            | -         | -         |
| 6.2.2                 | Swap Alım Satım İşlemleri                                   |                                              | 5.847   | 6.624     | 75.234                                       | 75.234    | 75.234    |
| 6.2.3                 | Alım Satım Opsiyon İşlemleri                                |                                              | -       | -         | -                                            | -         | -         |
| 6.2.4                 | Futures Alım Satım İşlemleri                                |                                              | -       | -         | -                                            | -         | -         |
| 6.2.5                 | Diğer                                                       |                                              | -       | -         | -                                            | -         | -         |
| VII                   | EMANET KIYMETLER                                            |                                              | 470.725 | 1.247.143 | 323.932                                      | 775.643   | 1.099.575 |
| VIII                  | NAZIM HESAPLAR TOPLAMI                                      |                                              | 624.704 | 1.480.328 | 463.777                                      | 1.031.793 | 1.495.570 |

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ                                                                                 |    | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2013 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                                        |    |        | <b>40.057</b>                                            | <b>32.118</b>                                            |
| <b>1.1. FAKTORİNG GELİRLERİ</b>                                                                          |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 1.1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler                                                            |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 1.1.1.1 İskontolu                                                                                        |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 1.1.1.2 Diğer                                                                                            |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 1.1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar                                               |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 1.1.2.1 İskontolu                                                                                        |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 1.1.2.2 Diğer                                                                                            |    |        | -                                                        | -                                                        |
| <b>1.2. FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>                                                             |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 1.2.1 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler                                                             |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 1.2.2 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                |    |        | -                                                        | -                                                        |
| <b>1.3. KİRALAMA GELİRLERİ</b>                                                                           |    |        | <b>40.057</b>                                            | <b>32.118</b>                                            |
| 1.3.1 Finansal Kiralama Gelirleri                                                                        |    |        | 39.949                                                   | 32.118                                                   |
| 1.3.2 Faaliyet Kiralaması Gelirleri                                                                      |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 1.3.3 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                 |    |        | 108                                                      | -                                                        |
| <b>II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>                                                                       |    |        | <b>23.537</b>                                            | <b>19.580</b>                                            |
| 2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                                                                 |    |        | 17.647                                                   | 17.219                                                   |
| 2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler                                                     |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 2.3 Finansal Kiralama Giderleri                                                                          |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                                                       |    |        | 4.713                                                    | 1.385                                                    |
| 2.5 Diğer Faiz Giderleri                                                                                 |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar                                                                         |    |        | 1.177                                                    | 976                                                      |
| <b>III. BRÜT K/Z (I-II)</b>                                                                              |    |        | <b>16.520</b>                                            | <b>12.538</b>                                            |
| <b>IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                                   |    |        | <b>16.697</b>                                            | <b>13.804</b>                                            |
| 4.1 Personel Giderleri                                                                                   |    |        | 7.030                                                    | 6.005                                                    |
| 4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri                                                                     |    |        | 133                                                      | 125                                                      |
| 4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri                                                                       |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 4.4 Genel İşletme Giderleri                                                                              | 21 |        | 3.236                                                    | 2.933                                                    |
| 4.5 Diğer                                                                                                | 21 |        | 6.298                                                    | 4.741                                                    |
| <b>V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>                                                                     |    |        | <b>(177)</b>                                             | <b>(1.266)</b>                                           |
| <b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                                      |    |        | <b>106.903</b>                                           | <b>68.717</b>                                            |
| 6.1 Bankalardan Alınan Faizler                                                                           |    |        | 584                                                      | 1.217                                                    |
| 6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler                                                               |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler                                                                    |    |        | -                                                        | 734                                                      |
| 6.3.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan                                                            |    |        | -                                                        | 734                                                      |
| 6.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV                          |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 6.3.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan                                                              |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 6.3.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan                                                          |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 6.4 Temettü Gelirleri                                                                                    |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı                                                                      |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 6.5.1 Türev Finansal İşlemlerden                                                                         |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 6.5.2 Diğer                                                                                              |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı                                                                               |    |        | 99.728                                                   | 55.272                                                   |
| 6.7 Diğer                                                                                                |    |        | 6.591                                                    | 11.494                                                   |
| <b>VII. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)</b>                                            | 22 |        | <b>16.086</b>                                            | <b>7.202</b>                                             |
| <b>VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                                | 5  |        | <b>99.752</b>                                            | <b>54.474</b>                                            |
| 8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri                                                                   |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 8.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri       |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 8.1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan                                                              |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 8.1.3 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan                                                          |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri                                                                |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 8.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri                                                           |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 8.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 8.2.3 Şerefiye Değer Düşüş Gideri                                                                        |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 8.2.4 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri                                          |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 8.2.5 İştirak. Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri                                   |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 8.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar                                                                     |    |        | 2.149                                                    | -                                                        |
| 8.4 Kambiyo İşlemleri Zararı                                                                             |    |        | 96.659                                                   | 54.342                                                   |
| 8.5 Diğer                                                                                                |    |        | 944                                                      | 132                                                      |
| <b>IX. NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)</b>                                                                   |    |        | <b>(9.112)</b>                                           | <b>5.775</b>                                             |
| <b>X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>                             |    |        | -                                                        | -                                                        |
| <b>XI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>                                                              |    |        | -                                                        | -                                                        |
| <b>XII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)</b>                                        |    |        | <b>(9.112)</b>                                           | <b>5.775</b>                                             |
| <b>XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                                  | 9  |        | <b>2.864</b>                                             | <b>(4.237)</b>                                           |
| 13.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                                |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 13.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                                   |    |        | -                                                        | (4.237)                                                  |
| 13.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                                   |    |        | 2.864                                                    | -                                                        |
| <b>XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)</b>                                                  |    |        | <b>(6.248)</b>                                           | <b>1.538</b>                                             |
| <b>XV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                                                            |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 15.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                                                    |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 15.2 Bağlı Ortaklık. İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları                                            |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 15.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                                                 |    |        | -                                                        | -                                                        |
| <b>XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                                                       |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                                                    |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 16.2 Bağlı Ortaklık. İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları                                          |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                                                 |    |        | -                                                        | -                                                        |
| <b>XVII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)</b>                                          |    |        | -                                                        | -                                                        |
| <b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                                 |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 18.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                                |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                                   |    |        | -                                                        | -                                                        |
| 18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                                   |    |        | -                                                        | -                                                        |
| <b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)</b>                                                |    |        | -                                                        | -                                                        |
| <b>XX. NET DÖNEM KAR/ZARARI (XII+XVII)</b>                                                               |    |        | <b>(6.248)</b>                                           | <b>1.538</b>                                             |
| <b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>                                                                               |    |        | <b>(0,00219)</b>                                         | <b>0,00054</b>                                           |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç                                                            |    |        | (0,00219)                                                | 0,00054                                                  |
| Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç                                                            |    |        | -                                                        | -                                                        |
| <b>SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>                                                                  |    |        | -                                                        | -                                                        |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç                                                            |    |        | -                                                        | -                                                        |
| Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç                                                            |    |        | -                                                        | -                                                        |

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU |                                                                                                  |        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık<br>2013 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık<br>2012 |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                |                                                                                                  | Dipnot |                                                       |                                                       |
| I.                                             | DÖNEM KARI/ZARARI                                                                                |        | -                                                     | -                                                     |
| II.                                            | DİĞER KAPSAMLI GELİRLER                                                                          |        | -                                                     | -                                                     |
| 2.1                                            | Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                                |        | -                                                     | -                                                     |
| 2.1.1                                          | Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                     |        | -                                                     | -                                                     |
| 2.1.2                                          | Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                             |        | -                                                     | -                                                     |
| 2.1.3                                          | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançlar/Kayıpları                                     |        | -                                                     | -                                                     |
| 2.1.4                                          | Diğer Kar ve ya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları         |        | -                                                     | -                                                     |
| 2.1.5                                          | Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler            |        | -                                                     | -                                                     |
| 2.1.5.1                                        | Dönem Vergi Gideri/Geliri                                                                        |        | -                                                     | -                                                     |
| 2.1.5.2                                        | Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                                                   |        | -                                                     | -                                                     |
| 2.2                                            | Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar                                                   |        | -                                                     | -                                                     |
| 2.2.1                                          | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                    |        | -                                                     | -                                                     |
| 2.2.2                                          | Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri |        | -                                                     | -                                                     |
| 2.2.3                                          | Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri / Giderleri                                               |        | -                                                     | -                                                     |
| 2.2.4                                          | Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                    |        | -                                                     | -                                                     |
| 2.2.5                                          | Diğer Kar ve ya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları            |        | -                                                     | -                                                     |
| 2.2.6                                          | Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler               |        | -                                                     | -                                                     |
| 2.2.6.1                                        | Dönem Vergi Gideri/Geliri                                                                        |        | -                                                     | -                                                     |
| 2.2.6.2                                        | Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                                                   |        | -                                                     | -                                                     |
| III.                                           | Toplam Kapsamlı Gelir (I+II)                                                                     |        | -                                                     | -                                                     |

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                         | Dipnot | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Yedekleri | Hisse Senedi İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Kârları | Yasal Yedek Akçeler | Statü Yedekleri | Olaganüstü Yedek Akçe | Diğer Yedekler | Dönem Net Kârı / (Zararı) | Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı) | Menkul Değerleme Farkı | Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF | Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri | Risken Korunma Fonları | Satış Amaçlı/ Durdurulan Faaliyetlerden BDF | Toplam Öz kaynak |
|---------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| <b>ÖNCEKİ DÖNEM</b><br>(31 Aralık 2012)                       |        |                 |                   |                             |                            |                     |                 |                       |                |                           |                              |                        |                                         |                                         |                        |                                             |                  |
| <b>I. Dönem Başı Bakiyesi</b>                                 |        | 28.463          | (14.172)          | -                           | -                          | 2.146               | -               | 3.567                 | -              | 2.379                     | 50.807                       | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | 73.190           |
| <b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>                 |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| 2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                          |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi     |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| <b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>                                |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| <b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>                              |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| <b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b>           |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| <b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b> |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| <b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>          |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| <b>VIII. Hisse Se nedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>       |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| <b>IX. Sermaye Benzeri Krediler</b>                           |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| <b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış</b>          |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| <b>XI. Dönem Net Kârı veya Zararı</b>                         |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | 1.538                     | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | 1.538            |
| <b>XII. Kâr Dağıtımı</b>                                      |        | 64              | -                 | -                           | -                          | 119                 | -               | -                     | -              | (2.379)                   | 2.196                        | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| 12.1 Dağıtılan Temettü                                        |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| 12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar                             |        | -               | 64                | -                           | -                          | 119                 | -               | -                     | -              | (2.379)                   | 2.196                        | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| 12.3 Diğer                                                    |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b>              |        | 28.463          | (14.108)          | -                           | -                          | 2.265               | -               | 3.567                 | -              | 1.538                     | 53.003                       | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | 74.728           |
| <b>CARI DÖNEM</b><br>(31 Aralık 2013)                         |        |                 |                   |                             |                            |                     |                 |                       |                |                           |                              |                        |                                         |                                         |                        |                                             |                  |
| <b>I. Dönem Başı Bakiyesi</b>                                 |        | 28.463          | (14.108)          | -                           | -                          | 2.265               | -               | 3.567                 | -              | 1.538                     | 53.003                       | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | 74.728           |
| <b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>                 |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| 2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                          |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi     |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| <b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>                                |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| <b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>                              |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| <b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b>           |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| <b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b> |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| <b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>          |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| <b>VIII. Hisse Se nedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>       |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| <b>IX. Sermaye Benzeri Krediler</b>                           |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| <b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış</b>          |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| <b>XI. Dönem Net Kârı veya Zararı</b>                         |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | (6.248)                   | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | (6.248)          |
| <b>XII. Kâr Dağıtımı</b>                                      |        | -               | 28                | -                           | -                          | 77                  | -               | -                     | -              | (1.538)                   | 1.433                        | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| 12.1 Dağıtılan Temettü                                        |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| 12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar                             |        | -               | 28                | -                           | -                          | 77                  | -               | -                     | -              | (1.538)                   | 1.433                        | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| 12.3 Diğer                                                    |        | -               | -                 | -                           | -                          | -                   | -               | -                     | -              | -                         | -                            | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | -                |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi (I+II+III+.....+XV+XI+XII)</b>         |        | 28.463          | (14.080)          | -                           | -                          | 2.342               | -               | 3.567                 | -              | (6.248)                   | 54.436                       | -                      | -                                       | -                                       | -                      | -                                           | 68.480           |

1, Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2, Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3, Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4, Yabancı para çevirim farkları,

5, Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6, Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                         | Dipnot   | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                         |          | 31 Aralık 2013             | 31 Aralık 2012             |
| <b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                      |          |                            |                            |
| 1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı             |          | 7.691                      | 11.155                     |
| 1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri                                                 |          | 40.633                     | 24.485                     |
| 1.1.2 Kiralama Giderleri                                                                |          | -                          | -                          |
| 1.1.3 Alınan Temettüleri                                                                |          | -                          | -                          |
| 1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                       |          | -                          | -                          |
| 1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar                                                       |          | 105.184                    | 70.627                     |
| 1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar                | 5        | 1.720                      | 2.042                      |
| 1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                       |          | (6.807)                    | (8.938)                    |
| 1.1.8 Ödenen Vergiler                                                                   |          | -                          | (1.877)                    |
| 1.1.9 Diğer                                                                             |          | (133.039)                  | (75.184)                   |
| 1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim                                  |          | (7.846)                    | (87.337)                   |
| 1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış                                      |          | -                          | -                          |
| 1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış                                       |          | -                          | -                          |
| 1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış                             |          | (211.685)                  | (65.950)                   |
| 1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış                                               |          | (2.848)                    | 7.782                      |
| 1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)                                        |          | -                          | -                          |
| 1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)                               |          | -                          | -                          |
| 1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)                                            |          | 193.835                    | (23.068)                   |
| 1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)                                        |          | -                          | 62                         |
| 1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                |          | 12.852                     | (6.163)                    |
| <b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                             |          | <b>(155)</b>               | <b>(76.182)</b>            |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                 |          |                            |                            |
| 2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları                      |          | -                          | -                          |
| 2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları                     |          | -                          | -                          |
| 2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller                                            | 6, 7     | (1.338)                    | (949)                      |
| 2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller                                            |          | 390                        | 369                        |
| 2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar                                      |          | -                          | -                          |
| 2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar                                  |          | -                          | -                          |
| 2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar                                 |          | -                          | -                          |
| 2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar                                      |          | -                          | -                          |
| 2.9 Diğer                                                                               |          | -                          | 734                        |
| <b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                         |          | <b>(948)</b>               | <b>154</b>                 |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                               |          |                            |                            |
| 3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit                          |          | -                          | 49.722                     |
| 3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı                |          | -                          | -                          |
| 3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları                                                       |          | -                          | -                          |
| 3.4 Temettü Ödemeleri                                                                   |          | -                          | -                          |
| 3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler                                                |          | -                          | -                          |
| 3.6 Diğer                                                                               |          | -                          | -                          |
| <b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>                               |          | <b>-</b>                   | <b>49.722</b>              |
| <b>IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b> |          | <b>1.505</b>               | <b>(2.947)</b>             |
| <b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>                                |          | <b>402</b>                 | <b>(29.253)</b>            |
| <b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                             |          | <b>15.304</b>              | <b>44.557</b>              |
| <b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                            | <b>3</b> | <b>15.706</b>              | <b>15.304</b>              |

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT KÂR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KAR DAĞITIM TABLOSU                |                   |                |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
|                                                                      | 31 Aralık 2013(*) | 31 Aralık 2012 |
| <b>I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>                                     |                   |                |
| 1.1 DÖNEM KARI                                                       | (9.112)           | 5.775          |
| 1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)                        | -                 | -              |
| 1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)                               | -                 | -              |
| 1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi                                        | -                 | -              |
| 1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)                        | 2.864             | (4.237)        |
| <b>A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)</b>                                 | <b>(6.248)</b>    | <b>1.538</b>   |
| 1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)                                          | -                 | -              |
| 1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)                              | -                 | 77             |
| 1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)(***) | -                 | 28             |
| <b>B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)]</b>              | <b>-</b>          | <b>1.433</b>   |
| 1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)                                    | -                 | -              |
| 1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine                                       | -                 | -              |
| 1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                             | -                 | -              |
| 1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine                                     | -                 | -              |
| 1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere                                      | -                 | -              |
| 1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                     | -                 | -              |
| 1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)                                            | -                 | -              |
| 1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)                                     | -                 | -              |
| 1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)                                     | -                 | -              |
| 1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine                                       | -                 | -              |
| 1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                             | -                 | -              |
| 1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine                                     | -                 | -              |
| 1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere                                      | -                 | -              |
| 1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                     | -                 | -              |
| 1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)                              | -                 | -              |
| 1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)                                             | -                 | -              |
| 1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER                                             | -                 | -              |
| 1.13 DİĞER YEDEKLER                                                  | -                 | -              |
| 1.14 ÖZEL FONLAR                                                     | -                 | -              |
| <b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>                                       | -                 | -              |
| 2.1 DAĞITILAN YEDEKLER                                               | -                 | -              |
| 2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)                                 | -                 | -              |
| 2.3 ORTAKLARA PAY (-)                                                | -                 | -              |
| 2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine                                       | -                 | -              |
| 2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                             | -                 | -              |
| 2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine                                     | -                 | -              |
| 2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere                                      | -                 | -              |
| 2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                     | -                 | -              |
| 2.4 PERSONELE PAY (-)                                                | -                 | -              |
| 2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)                                         | -                 | -              |
| <b>III. HİSSE BAŞINA KAR</b>                                         | -                 | -              |
| 3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (Tam TL)                                | -                 | 0,00054        |
| 3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                                   | -                 | -              |
| 3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)                          | -                 | -              |
| 3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                         | -                 | -              |
| <b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>                                      | -                 | -              |
| 4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)                                    | -                 | -              |
| 4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                                   | -                 | -              |
| 4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)                          | -                 | -              |
| 4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                         | -                 | -              |

(\*) Cari döneme ait karın dağıtımını hakkında yetkili organ Genel Kurul'dur. Finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Şirket'in Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.

(\*\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 2.864 TL (2012: (4.237) TL) ertelenmiş vergi geliri (gideri) dağıtımına konu edilmeyecektir.

(\*\*\*) Şirketin 2013 yılına ilişkin faydalanmış olduğu gayrimenkul satış istisnası kapsamında özkaynaklar hesabında tutulacak olan fonu bulunmamaktadır (2012: 28 TL).

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Alternatif Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Alternatif Finansal Kiralama") 1997'de 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izni takiben, Türkiye'de faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 24 Ekim 2013 tarihli 5558 sayılı izni ile Alternatifbank A.Ş., 8 Kasım 2013, 19 Kasım 2013 ve 18 Aralık 2013 tarihlerinde Şirket'in ana hissedarı Anadolu Endüstri Holding A.Ş.'nin elindeki %95,8'e tekabül eden 2.727.259.500 adet payı ve diğer pay sahiplerinden elindeki toplam 118.990.100 adet payı satın alarak sermaye içindeki payını %100'e çıkartmıştır.

Şirket'in kayıtlı adresi, 19 Mayıs Caddesi, Golden Plaza No: 3 Kat: 5, Şişli-İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in finansal tablolarının yayınlanmasına yönetim tarafından 3.03.2014 tarihinde onay verilmiştir. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, yasal finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme hakkına sahiptir.

Şirket'in ana hissedarı Alternatifbank A.Ş. ve nihai hissedarı The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)'dir.

Şirket'in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir. Şirket her türlü finansal kiralama faaliyetinde bulunmaktadır.

Şirket'in çalışan personel sayısı kategorilerine göre aşağıdaki tablodaki gibidir:

|                     | 2013      | 2012      |
|---------------------|-----------|-----------|
| Üst düzey personel  | 4         | 4         |
| Orta düzey personel | 22        | 22        |
| Memur personel      | 33        | 30        |
|                     | <b>59</b> | <b>56</b> |

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

###### 2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, bu finansal tablolarını bin Türk Lirası ("TL") olarak, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ" ("Finansal Tablolar Tebliği") çerçevesinde Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring Ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 29") göre enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından yayımlanan 28 Nisan 2005 tarihli Genelge ile bankacılık sisteminde uygulanmakta olan enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar verildiği duyurulmuş ve finansal tabloların hazırlanmasında 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

##### 2.1.3 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

##### 2.1.4 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

##### 2.1.5 Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

#### 2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

##### 2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak-31 Aralık 2013 hesap dönemine ait gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak-31 Aralık 2012 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü takdirde cari dönem ile uyumluluk göstermesi açısından geçmiş yıl finansal tablolarında çeşitli yeniden sınıflandırma işlemleri yapılabilmektedir.

##### 2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

Diğer taraftan, KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Standart'ın "Geçiş ve yürürlük tarihi" başlığı altında uygulamanın geriye dönük başlamasına izin vermesi dolayısıyla Şirket ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum" tablosunda Özkaynaklar bölümü altında "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kayıplar" hesabı altında gösterilmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla aktüeryal varsayımlarında önemli değişiklikler ya da aktüeryal varsayımlarıyla gerçekleşen arasında önemli bir fark olmaması nedeniyle ilgili finansal tablolarında yeniden düzenleme yapılmamıştır.

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

### 2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar

#### Yeni ya da Düzenlenmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının ve Yorumların Uygulanması

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

#### (a) Yıllık raporlama dönemi sonu 31 Aralık 2013 olan finansal tablolarda geçerli yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

- TMS 1'deki değişiklikler, "Finansal Tabloların Sunumu", Diğer Kapsamlı Gelir'lere ilişkin ilişkin değişiklik; 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Buradaki en önemli değişiklik, şirketlerin diğer kapsamlı gelir tablosunda bulunan kalemlerin, müteakip dönemlerde gelir tablosuna aktarılıp aktarılamayacağına göre gruplandırması gerekliliğidir. Bununla birlikte değişiklik, hangi kalemlerin diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alacağı konusuna açıklık getirmez.
- TMS 19'daki değişiklik: "Çalışanlara Sağlanan Faydalar"; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik koridor yöntemini ortadan kaldırır ve finansman maliyetinin net fon bazına göre hesaplanmasını öngörür.
- TFRS 1'deki değişiklikler, "Uluslararası Finansal Raporlama Standartların (UFRS/TFRS)" İlk Kez Uygulanması- Devlet Kredileri; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, (UFRS/TFRS) ilk kez uygulayacaklar için piyasa faizinden düşük, devlet kredisinin nasıl muhasebeleştirileceği ile ilgili bilgi verir. Ayrıca 2008 yılında yayınlanan TMS 20'e ilaveler getirerek, daha önce TFRS finansal tablo hazırlayanlarında geçmişe dönük olarak, ilk defa TFRS hazırlayanlara tanınan imtiyazdan yararlanmasını sağlar.
- TFRS 7'deki değişiklik, "Finansal Araçlar Açıklamalar": varlık ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik Amerika Genel Kabul Görmüş Muhasebe Prensipleri uyarınca finansal tablo hazırlayan kuruluşlarla, TFRS finansal tabloları hazırlayan kuruluşlar arasındaki karşılaştırmayı kolaylaştırmak için yeni açıklamaları içermektedir.
- TFRS 10,11 ve 12 geçiş rehberindeki değişiklik; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik TFRS 10, 11 ve 12'de karşılaştırmalı bilginin sadece bir önceki dönemle ilgili verilmesini sağlayan sınırlama getirmiştir. Konsolide edilmeyecek şekilde yapılandırılmış işletmelerde ilgili açıklamalar için, ilgili değişiklikler, TFRS 12 öncesi dönemler için karşılaştırmalı bilgi sunma zorunluluğunu kaldırmak için uygulanacaktır.

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- Yıllık iyileştirmeler 2011 ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yıllık iyileştirmeler, 2009-2011 raporlama dönemi içinde altı başlığı içerir. Bu değişiklikler:
  - TFRS 1, 'Uluslararası finansal raporlama standartların ilk kez uygulanması'
  - TMS 1, 'Finansal tabloların sunumu'
  - TMS 16, 'Maddi duran varlıklar'
  - TMS 32, 'Finansal Araçlar; Sunumları'
  - TMS 34, 'Ara dönem finansal raporlama'
- TFRS 10, "Konsolide Finansal Tablolar" ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 10'un amacı bir veya birden çok şirkette kontrolü bulunan bir şirketin konsolide finansal tabloları sunması için konsolide finansal tabloların sunumu ve hazırlamasıyla ilgili esasların belirlenmesidir. Kontrole ilişkin esasların belirlenmekte ve konsolidasyonun temeli olan kontroller hazırlanmaktadır. Yatırımcı iştirakini kontrol ediyorsa ve bu nedenle iştirakin konsolide olması gerekmektedir. Kontrol esasının uygulanmasına yönelik düzenlemeler yatırımcının iştirakini kontrol etmesi ve bu nedenle iştirakin konsolide olması gerekliliğini tanımlamıştır. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasına yönelik olarak muhasebe gerekliliklerini düzenlemektedir.
- TFRS 11, "Müşterek Anlaşmalar" ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 11 daha gerçekçi bir yaklaşımla şirketin yasal düzenlemeleri yerine müşterek anlaşmalara ilişkin haklar ve yükümlülükler odaklanmıştır. İki tür müşterek anlaşma bulunmaktadır: Müşterek faaliyet ve iş ortaklığı. Müşterek faaliyet, müşterek katılımcının anlaşmaya ilişkin hak ve yükümlülükler sahip olmasında ortaya çıkmaktadır ve bundan dolayı paylarına ait varlıklar yükümlülükler, gelir ve giderleri muhasebeleştirir. İş ortaklığı, iş ortağının düzenlemeye göre net varlıklar üzerindeki haklara sahip olmasıyla ortaya çıkmaktadır ve bu payların özkaynak muhasebeleştirilmesi yapılmaktadır. İş ortaklığında oransal konsolidasyona izin verilmemektedir.
- TFRS 12, 'Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar' ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 12, müşterek anlaşmalar, iştirakler, özel amaçlı araçlar ve diğer bilanço dışı araçlar dahil olmak üzere her çeşit yatırım ile ilgili yapılacak dipnot açıklamalarını belirlemiştir.
- TFRS 13, 'Gerçeğe Uygun Değer Ölçümlemesi' ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 13 tutarlılığın gelişmesini gerçeğe uygun değerlerin tam bir tanımını yaparak ve karmaşıklığın azalmasını ve tek kaynaklı gerçeğe uygun ölçümün ve dipnot açıklama gerekliliğini TFRS üzerinden kesin tanımlamalar yaparak sağlamayı amaçlamıştır. TFRS ve Amerika GKGMS ile arasında uyumu sağlarken ilgili standartlarda varolan gerçeğe uygun değer uygulama ile ilave zorunluluklar getirmeyip; yalnızca uygulamaya yönelik açıklık getirmiştir.
- TMS 27 (revize 2011), 'Bireysel Finansal Tablolar' ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Daha önce TMS 27'de yer alıp şimdi TFRS 10'da yer alan kontrol tanımı dışında, bireysel finansal tablolar hakkında bilgi verir.

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TMS 28 (revize 2011), "İştirakler ve İş Ortaklıkları" ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 11'in yayımlanmasına müteakip TMS 28 (düzeltme 2011) iş ortaklıklarının ve iştiraklerin özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmesi gerekliliğini getirmiştir.
- TFRYK 20, 'Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj Maliyetleri) ; 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorumlama yerüstü maden işletmelerinde üretim aşamasındaki hafriyat (dekapaj) maliyetinin muhasebeleştirilmesini ortaya koyar. Bu yorumlama, TFRS raporlaması yapan madencilik şirketlerinin, varlıkların bir cevher kütlenin belirlenebilir bir bileşenine atfedilememesi durumunda, mevcut dekapaj varlıklarının açılış geçmiş yıl karlarından silinmesini de gerektirebilir.
- (b) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak 1 Ocak 2014 tarihinden sonra yürürlüğe girecek olan standartlar ve değişiklikler**
- TMS 32'deki değişiklik, "Finansal Araçlar Sunum": 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" standartında bulunan uygulama rehberi yükümlülüklerin mahsup edilmesi için gerekli bazı unsurları ortaya koymak için güncellenmiştir.
- TFRS 10, 12 ve TMS 27'deki "Yatırım İşletmelerinin Konsolidasyonu ile İlgili Değişiklikler"; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik "yatırım işletmesi" tanımına giren şirketleri, bağlı ortaklıklarını konsolide etmekten muaf tutarak, bunun yerine, bu yatırımları gerçeğe uygun değer değişiklikleri kar veya zarara yansıtmak suretiyle muhasebeleştirmelerine olanak sağlamıştır. TFRS 12' de de yatırım işletmelerine ilişkin açıklamalar ile ilgili değişiklikler yapılmıştır.
- TMS 36'daki değişiklik, 'Varlıklarda Değer Düşüklüğü' geri kazanılabilir tutar açıklamalarına ilişkin; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, değer düşüklüğüne uğramış varlığın, geri kazanılabilir değeri, gerçeğe uygun değerinden satış için gerekli masrafları düşülmesi ile bulunmuşsa; geri kazanılabilir değer ile ilgili bilgilerin açıklanmasına ilişkin ek açıklamalar getirmektedir.
- TMS 39'daki değişiklik 'Finansal Araçlar': Muhasebeleştirilmesi ve Ölçümü' - 'Türev Araçların Devredilmesi'; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişik belirtilen şartlar sağlandığı sürece, kanun ve yönetmeliklerden kaynaklanan korunma aracının taraflarının değişmesi veya karşı tarafın yenilenmesi sebebiyle finansal risklerden korunma muhasebesi uygulamasına son verilmeyeceğine açıklık getirmektedir.
- TFRYK 21 – TMS 37, 'Zorunlu Vergiler', ; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. "Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar" üzerine bu yorum vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TFRS 9 "Finansal Araçlar - Sınıflandırma ve Ölçüm"; 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırması ve ölçümü ile ilgili TMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. TFRS 9; itfa edilmiş değer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm öz kaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparaı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, TMS 39'daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir.

Esas önemli değişiklik, finansal yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerden takip edildiği durumlarda; muhasebesel uyumsuzluk olmadığı sürece gerçeğe uygun değer değişimindeki Şirketin kendi kredi riskinden kaynaklanan kısmen artık gelir tablosuna değil, kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmasıdır. Bu değişiklik özellikle finansal kuruluşları etkileyecektir.

- TFRS 9'daki değişiklik, "Finansal Araçlar - Genel Riskten Korunma Muhasebesi" ; TFRS 9 Finansal Araçlar standardına yer alan riskten korunma muhasebesine önemli değişiklikler getirerek riski yönetimi faaliyetlerinin finansal tablolara daha iyi yansıtılmasını sağlamıştır.
- TMS 19'daki değişiklik, "Tanımlanmış Fayda Planları", 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu sınırlı değişiklik üçüncü kişiler veya çalışanlar tarafından tanımlanmış fayda planına yapılan katkılara uygulanır. Plana yapılan katkıların hizmet süresinden bağımsız hesaplandığı; örneğin maaşının sabit bir kısmının katkı olarak alınması gibi; durumlarda nasıl muhasebeleştirme yapılacağına açıklık getirmektedir.
- Yıllık İyileştirmeler 2012: 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2010-2012 dönem aşağıda yer alan 7 standarda değişiklik getirmiştir:
  - TFRS 2; Hisse Bazlı Ödemeler
  - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
  - TFRS 8, Faaliyet Bölümleri
  - TMS 16; Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38, Maddi Olmayan Duran Varlıklar
  - TFRS 9, Finansal Araçlar: TMS 37, Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler
  - TMS 39, Finansal Araçlar - Muhasebeleştirme ve Ölçüm
- Yıllık İyileştirmeler 2013; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2011-2-13 dönem aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir:
  - TFRS 1; "TFRS'nin İlk Uygulaması"
  - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
  - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
  - TMS40, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

TFRS 9 haricinde, yukarıdaki değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde ciddi bir etkisi bulunmamaktadır.

#### 2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### Nakit ve Nakit Benzeri Değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 3).

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### Finansal Kiralama İşlemleri

- *Kiralaayan konumunda*

Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

- *Kiracı konumunda*

Finansal kiralama ile elde edilen varlıklar, alım tarihindeki gerçeğe uygun değerleriyle Şirket'e ait bir varlık olarak görülür. Kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama taahhütü ile varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal giderler, her muhasebe dönemine düşen yükümlülüğün sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

##### Şüpheli Finansal Kiralama Alacakları Karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı yönetmelik ve 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring Ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 241-365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulunun 16/1/2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğinde belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirleyecekleri oranlarda özel karşılık ayırabilirler.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Esas Faaliyet Gelirleri" hesabına kaydedilir.

İlgili tebliğde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya yüzelli günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmamaktadır.

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### Finansal Araçlar

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlığı ve vadeye kadar elde tutulacak finansal varlığı bulunmamaktadır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, ilk olarak bedelin gerçeğe uygun değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

Satılmaya hazır menkul kıymetler bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle gösterilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerlerde meydana gelen değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında "finansal varlıklar değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu menkul kıymetler elden çıkarıldığı zaman birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülememiği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

##### Türev finansal enstrümanlar

Vadeli döviz sözleşmeleri de dahil olmak üzere türev finansal araçlar, finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde yine gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Türev finansal araçlarından elde edilecek kar veya zararların finansal tablolara yansıtılması, türev finansal araçlarının sınıflandırmasına göre değişmektedir. Nakit akım riskinden korunma amaçlı türev finansal araçları etkin bir korunma olarak belirlenmişse, oluşan kar veya zararlar özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Bu türev finansal araçları her ne kadar Şirket'in risk yönetimi çerçevesinde kullanılsalar da, riskten korunma muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşıyamaması nedeniyle finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Bu enstrümanların makul değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar kar veya zarar olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Swap sözleşmeleri piyasa fiyatları veya iskonto edilmiş nakit akımları ile değerlendirilmektedir.

##### Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir.

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Binalar                | 50 yıl |
| Mobilya ve demirbaşlar | 5 yıl  |

Maddi duran varlıkların defter değerleri net gerçekleştirilebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleştirilebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

##### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

|        |       |
|--------|-------|
| Haklar | 5 yıl |
|--------|-------|

##### Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

##### Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket'in hesap dönemi itibarıyla süre gelen bir yasal veya yapıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır. Paranın zaman içerisindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akışlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır.

##### Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışan Hakları Karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut İş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 15).

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şirket, kıdem tazminatı ve izin ve ikramiye haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve finansal durum tablosunda "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabında sınıflandırmaktadır. KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Standart'ın "Geçiş ve yürürlük tarihi" başlığı altında uygulamanın geriye dönük başlamasına izin vermesi dolayısıyla Şirket ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum" tablosunda Özkaynaklar bölümü altında "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kayıplar" hesabı altında gösterilmektedir.

#### Yabancı Para İşlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövizle endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

#### İlişkili Taraflar

Bu finansal tablolarda, Şirket'in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlar, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir. İlgili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Dipnot 23).

#### Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

##### *Kurumlar vergisi*

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### *Ertelenmiş vergi*

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler kullanılmamış yatırım indirimleri, finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar ve şüpheli alacak karşılıklarıdır (Dipnot 9).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

##### **Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar**

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolarda yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

##### **Gelir ve Giderin Tanınması**

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **Faiz Gelir ve Gideri**

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **Borçlanma Maliyetleri**

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

##### **Hisse Başına Kazanç**

Şirket hisseleri borsada işlem görmediğinden hisse başına kazanç hesaplanmamıştır. Bununla birlikte gelir tablosunda bu bilgiye yer verilmektedir. Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

## **ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır (Dipnot 25).

##### **Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Şirket nakit ve nakit benzeri değerler olarak kasa ve orijinal vadesi üç aydan kısa vadeli olan bankalardan alacaklar dikkate almıştır.

#### **2.4 - ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI**

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

##### **Ertelenmiş Vergi Varlığının Tanınması**

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

##### **Finansal Kiralama İşlemlerinden Alacaklar Üzerindeki Değer Düşüklükleri**

Finansal kiralama işlemlerinden gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir.

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3 - NAKİT DEĞERLER VE BANKALAR

|                      | 2013          | 2012          |
|----------------------|---------------|---------------|
| Bankalar             |               |               |
| - Vadeli mevduatlar  | 15.495        | 14.031        |
| - Vadesiz mevduatlar | 212           | 1.274         |
|                      | <b>15.707</b> | <b>15.305</b> |

Nakit akış tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerlerin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla tutarı vadeli mevduatların faiz gelir reeskontları hariç tutularak 15.706 TL olarak gerçekleşmiştir (2012: 15.304 TL).

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in vadeli mevduatları üç aydan kısa vadeli olup, ABD Doları, Avro ve TL cinsinden vadeli mevduatların etkin faiz oranı sırasıyla %2,80 , %2,70 ve %7,25 'dir. (31 Aralık 2012: %2,50, %2,30 ve %6,00).

#### 4 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

|                                             | 2013       |              | 2012       |              |
|---------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
| <b>Borsaya kote hisse senetleri</b>         | <b>Pay</b> | <b>Tutar</b> | <b>Pay</b> | <b>Tutar</b> |
| Alternatif Yatırım Ortaklığı A.Ş.           | < 1%       | 2            | < 1%       | 2            |
| <b>Borsaya kote olmayan hisse senetleri</b> | <b>Pay</b> | <b>Tutar</b> | <b>Pay</b> | <b>Tutar</b> |
| Anadolu Varlık Yönetim A.Ş.                 | -          | -            | < 1%       | 15           |
|                                             |            | <b>2</b>     |            | <b>17</b>    |

#### 5 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

|                                                | 2013           | 2012           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Finansal kiralama alacakları                   | 558.666        | 354.312        |
| Faturalanmış finansal kiralama alacakları      | 5.880          | 5.410          |
| <b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>       | <b>564.546</b> | <b>359.722</b> |
| Kazanılmamış faiz geliri                       | (58.938)       | (45.015)       |
| Takipteki finansal kiralama alacakları         | 50.532         | 57.696         |
| Değer düşüklüğü karşılığı - Özel karşılıklar   | (25.392)       | (23.992)       |
| <b>Kiralama işlemlerinden alacaklar, (net)</b> | <b>530.748</b> | <b>348.411</b> |
| Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar     | 7.945          | 763            |
| Kiralama işlemleri için verilen avanslar       | 8.743          | 3.239          |
| <b>Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar</b> | <b>547.436</b> | <b>352.413</b> |

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının tümü sabit faizlidir.

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

|                           | <b>Brüt<br/>2013</b> | <b>Net<br/>2013</b> |
|---------------------------|----------------------|---------------------|
| 31 Aralık 2014            | 253.552              | 221.582             |
| 31 Aralık 2015            | 173.776              | 156.279             |
| 31 Aralık 2016            | 91.963               | 84.898              |
| 31 Aralık 2017            | 35.980               | 33.926              |
| 31 Aralık 2018 ve sonrası | 9.275                | 8.923               |
|                           | <b>564.546</b>       | <b>505.608</b>      |

|                           | <b>Brüt<br/>2012</b> | <b>Net<br/>2012</b> |
|---------------------------|----------------------|---------------------|
| 31 Aralık 2013            | 159.178              | 134.469             |
| 31 Aralık 2014            | 114.069              | 100.546             |
| 31 Aralık 2015            | 61.953               | 56.754              |
| 31 Aralık 2016            | 21.420               | 20.040              |
| 31 Aralık 2017 ve sonrası | 3.102                | 2.898               |
|                           | <b>359.722</b>       | <b>314.707</b>      |

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

|                                                 | <b>2013</b>    | <b>2012</b>    |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış  | 499.728        | 309.297        |
| Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış | 5.880          | 5.410          |
| Değer düşüklüğüne uğramış                       | 50.532         | 57.696         |
|                                                 | <b>556.140</b> | <b>372.403</b> |
| Değer düşüklüğü karşılığı                       | (25.392)       | (23.992)       |
| <b>Net finansal kiralama alacakları</b>         | <b>530.748</b> | <b>348.411</b> |

Değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının faturalanmış tutar ve anaparaları dahil yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

|               | <b>2013</b>   | <b>2012</b>   |
|---------------|---------------|---------------|
| 151-240 gün   | 4.023         | 10.926        |
| 241-365 gün   | 3.451         | 4.328         |
| 365 gün üzeri | 43.058        | 42.442        |
|               | <b>50.532</b> | <b>57.696</b> |

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının faturalanmış tutar ve kalan anapara bazında yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

|              | 2013               |               | 2012               |               |
|--------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|              | Faturalanmış Tutar | Kalan Anapara | Faturalanmış Tutar | Kalan Anapara |
| 0 - 30 gün   | 3.062              | 48.046        | 1.318              | 31.737        |
| 31 - 60 gün  | 1.165              | 5.548         | 2.241              | 18.503        |
| 61 - 90 gün  | 1.604              | 7.578         | 1.043              | 6.157         |
| 91 - 150 gün | 49                 | 241           | 808                | 2.887         |
|              | <b>5.880</b>       | <b>61.413</b> | <b>5.410</b>       | <b>59.284</b> |

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                          | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>1 Ocak</b>                                            | <b>23.992</b> | <b>16.790</b> |
| Karşılık Gideri                                          | 17.806        | 9.244         |
| Zarar olarak muhasebeleştirilen alacaklardan tahsilatlar | (1.720)       | (2.042)       |
| Aktiften silinen (*)                                     | (14.686)      | -             |
| <b>31 Aralık</b>                                         | <b>25.392</b> | <b>23.992</b> |

(\*) 11 Kasım 2013 tarihinde LBT Varlık Yönetimi A.Ş.'ye satılmak suretiyle aktiften silinen takipteki alacaklara ilişkin serbest kalan karşılık tutarıdır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in vadesi geçmiş finansal kiralama alacakları ile ilişkin olmak üzere finansal kiralama konusu malların rayiç bedellerine ilave olarak 31.437 TL (2012: 64.409 TL) tutarında almış olduğu ipotek, geri satın alım sözleşmesi, teminat mektubu, teminat çek ve senetleri, işletme rehinler, nakit blokaj ile alacak temlik sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

|                              | 2013          | 2012          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| İpotek(*)                    | 18.637        | 26.175        |
| Alacak temlikleri            | 9.401         | 25.527        |
| Rehinli varlıklar            | 2.329         | 8.364         |
| Geri satın alım sözleşmeleri | 1.070         | 3.445         |
| Teminat çekleri ve senetleri | -             | 641           |
| Nakit blokaj                 | -             | 239           |
| Teminat mektupları           | -             | 18            |
|                              | <b>31.437</b> | <b>64.409</b> |

(\*) İpoteklerin ekspertiz bedelleri dikkate alınmıştır.

Finansal kiralama alacakları için finansal kiralama konusu maddi varlıklar haricinde müşterilerden alınan teminatlar aşağıdaki gibidir (takipteki alacaklar için alınan teminatları da içermektedir):

|                              | 2013           | 2012           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| İpotek                       | 176.540        | 196.700        |
| Temlik                       | 54.264         | 44.749         |
| Rehin                        | 29.958         | 23.364         |
| Hayat sigortası              | 14.664         | 9.932          |
| Geri satın alım sözleşmeleri | 9.671          | 9.098          |
| Teminat mektubu              | 8.778          | 385            |
| Teminat çekleri              | 3.855          | 1.068          |
| Teminat senetleri            | 444            | 451            |
| Nakit blokaj                 | 274            | 476            |
|                              | <b>298.448</b> | <b>286.223</b> |

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 17.732 TL tutarında vadesi geçmemiş ve henüz değer düşüklüğüne uğramamış (2012: 10.135 TL) ve 1.009 TL tutarında vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış (2012: 334 TL) finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanmış, revize görmüş veya yeniden yapılandırılmıştır.

Net finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                   | 2013           | %          | 2012           | %          |
|-------------------|----------------|------------|----------------|------------|
| İnşaat            | 167.901        | 33         | 89.305         | 28         |
| Üretim            | 150.264        | 30         | 101.687        | 32         |
| Tekstil           | 64.840         | 13         | 25.748         | 8          |
| Yiyecek ve içecek | 29.907         | 6          | 18.777         | 6          |
| Hizmet            | 25.295         | 5          | 21.258         | 7          |
| Baskı             | 16.480         | 3          | 11.197         | 4          |
| Taşıma            | 15.639         | 3          | 14.549         | 5          |
| Ofis ekipmanı     | 14.971         | 3          | 12.770         | 4          |
| Pazarlama         | 10.545         | 2          | 6.424          | 2          |
| Sağlık            | 6.968          | 1          | 9.546          | 3          |
| Diğerleri         | 2.798          | 1          | 3.446          | 1          |
|                   | <b>505.608</b> | <b>100</b> | <b>314.707</b> | <b>100</b> |

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

#### 6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

|                                   | 1 Ocak 2013  | İlaveler     | Çıkışlar     | 31 Aralık 2013 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>             |              |              |              |                |
| Binalar ve arsalar                | 821          | 1.048        | (390)        | 1.479          |
| Mobilya ve demirbaşlar            | 708          | 52           | -            | 760            |
|                                   | <b>1.529</b> | <b>1.100</b> | <b>(390)</b> | <b>2.239</b>   |
| <b><u>Birikmiş amortisman</u></b> |              |              |              |                |
| Binalar ve arsalar                | (6)          | (9)          | 2            | (13)           |
| Mobilya ve demirbaşlar            | (614)        | (34)         | -            | (648)          |
|                                   | <b>(620)</b> | <b>(43)</b>  | <b>2</b>     | <b>(661)</b>   |
| <b>Net defter değeri</b>          | <b>909</b>   | <b>1.057</b> | <b>(388)</b> | <b>1.578</b>   |

**ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

|                                   | 1 Ocak 2012  | İlaveler    | Çıkışlar     | 31 Aralık 2012 |
|-----------------------------------|--------------|-------------|--------------|----------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>             |              |             |              |                |
| Binalar ve arsalar                | 869          | 548         | (596)        | 821            |
| Mobilya ve demirbaşlar            | 679          | 29          | -            | 708            |
|                                   | <b>1.548</b> | <b>577</b>  | <b>(596)</b> | <b>1.529</b>   |
| <b><u>Birikmiş amortisman</u></b> |              |             |              |                |
| Binalar ve arsalar                | (10)         | (5)         | 9            | (6)            |
| Mobilya ve demirbaşlar            | (580)        | (34)        | -            | (614)          |
|                                   | <b>(590)</b> | <b>(39)</b> | <b>9</b>     | <b>(620)</b>   |
| <b>Net defter değeri</b>          | <b>958</b>   | <b>538</b>  | <b>(587)</b> | <b>909</b>     |

**7 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

|                                      | 1 Ocak 2013  | İlaveler     | Çıkışlar | 31 Aralık 2013 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|----------|----------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>                |              |              |          |                |
| Haklar                               | 1.409        | 238          | -        | 1.647          |
|                                      | <b>1.409</b> | <b>238</b>   | <b>-</b> | <b>1.647</b>   |
| <b><u>Birikmiş itfa payı (-)</u></b> |              |              |          |                |
| Haklar                               | (712)        | (223)        | -        | (935)          |
|                                      | <b>(712)</b> | <b>(223)</b> | <b>-</b> | <b>(935)</b>   |
| <b>Net defter değeri</b>             | <b>697</b>   | <b>15</b>    | <b>-</b> | <b>712</b>     |

|                                      | 1 Ocak 2012  | İlaveler     | Çıkışlar | 31 Aralık 2012 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|----------|----------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>                |              |              |          |                |
| Haklar                               | 1.043        | 366          | -        | 1.409          |
|                                      | <b>1.043</b> | <b>366</b>   | <b>-</b> | <b>1.409</b>   |
| <b><u>Birikmiş itfa payı (-)</u></b> |              |              |          |                |
| Haklar                               | (514)        | (199)        | -        | (713)          |
|                                      | <b>(514)</b> | <b>(199)</b> | <b>-</b> | <b>(713)</b>   |
| <b>Net defter değeri</b>             | <b>529</b>   | <b>167</b>   | <b>-</b> | <b>696</b>     |

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

|                        | 2013         | 2012       |
|------------------------|--------------|------------|
| Peşin ödenmiş giderler | 3.483        | 247        |
|                        | <b>3.483</b> | <b>247</b> |

#### 9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2013 yılı için %20'dir (2012 %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (TUIK ÜFE artış oranının) %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (TUIK ÜFE artış oranının) %10'u aşması gerekmektedir. 2005 ve sonraki yıllar için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5479 sayılı yasa ile son verilmişti. Ancak, söz konusu yasa ile

**1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

- a) 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1,2,3,4,5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,
- b) 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007, 2009 ve 2010 yıllarına ait kazançlarından indirebilmişlerdi.

Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69 uncu maddesi kapsamında (2006, 2007, 2009 ve 2010 yılları için) yatırım indirimi uygulayan gelir vergisi mükellefleri, 31/12/2005 tarihinde yürürlükte bulunan vergi tarifesini; kurumlar vergisi mükellefleri ise mülga 5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 25 inci maddesinde yer alan %30 kurumlar vergisi oranını, indirimin uygulandığı yıl kazançlarına uygulamak suretiyle anılan yıllara ait gelir veya kurumlar vergilerini hesaplamışlardır.

Ancak, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla henüz kullanılamamış olan yatırım indirimi hakkı sonraki yıllara devredilememiş ve kullanılamaz hale gelmiştir. Bu konu ile ilgili olarak "Bu uygulamanın Anayasa ile güvence altına alınmış olan hukuki güvenlik, vergilendirmede belirlilik ve eşitlik ilkelerine aykırı olduğu" gerekçesiyle Anayasa Mahkemesi'ne dava açılmıştır.

Anayasa Mahkemesi'nin 15 Ekim 2009 tarih ve E:2006/95 sayılı kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 69'uncu maddesinin birinci fıkrası (b) bendinde yer alan "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresinin iptaline karar verilmiştir. Böylece, kazanılmış yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi Kararı, Resmi Gazete'de 8 Ocak 2010 tarihinde yayınlanmıştır. İlgili iptal, Anayasa Mahkemesi Kararı'nın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmiştir.

1 Ağustos 2010 tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 5. Maddesi ile yatırım indirimi uygulamasına ilişkin olarak yeni düzenleme getirilmiştir. Yeni düzenleme ile Anayasa Mahkemesi kararı doğrultusunda 2005 yılından devreden yatırım indirimi tutarının kullanılmasına ilişkin olarak herhangi bir süre sınırlamasına yer verilmemekle beraber yatırım tutarının kullanılmasına ilişkin olarak herhangi bir süre sınırlamasına yer verilmemekle beraber yatırım indiriminin kullanımı kazancın %25'i ile sınırlandırılmaktadır. Buna göre mükelleflerin yatırım indirimi istisnası sonrası kalan %75'lik kazançları üzerinden %20 oranında kurumlar vergisi ödemesi gerekmektedir.

Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2012 tarihli toplantısında; 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın %25'ini aşamaz." biçimindeki cümlelerin, Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Anayasa Mahkemesinin yürürlüğü durdurma kararı, 18 Şubat 2012 tarih ve 28208 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

| Vergi Geliri / Gideri             | 2013         | 2012           |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri) | 2.864        | (4.237)        |
| Cari yıl vergi gideri             | -            | -              |
|                                   | <b>2.864</b> | <b>(4.237)</b> |

31 Aralık 2013 itibarıyla vergi hesaplamasına konu olan cari yıl zararı 998 TL olup, 2013 yılına ilişkin kurumlar vergisi gideri oluşmamaktadır.

31 Aralık 2012 itibarıyla vergi hesaplamasına konu cari yıl karı 1.076 TL olup, kullanılan yatırım indirimi istisnası sonrasında herhangi bir vergi gideri oluşmamaktadır.

#### Ertelenmiş vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen Anayasa Mahkemesi Kararı'na istinaden, Şirket yönetimi 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla en iyi tahminlerine dayanarak hesapladığı henüz kullanılmamış toplam 100.818 TL yatırım indirimi üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır (2012: 93.372 TL).

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

|                                                                                                    | Toplam<br>geçici farklar |        | Ertelenmiş vergi varlıkları/<br>(yükümlülükleri) |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|--------------------------------------------------|---------------|
|                                                                                                    | 2013                     | 2012   | 2013                                             | 2012          |
| Kullanılmamış yatırım indirimi - stopajsız                                                         | 79.109                   | 72.484 | 15.822                                           | 14.497        |
| Finansal kiralama alacakları değer düşüş etkisi                                                    | 30.140                   | 27.803 | 6.028                                            | 5.561         |
| Kullanılmamış yatırım indirimi- stopajlı                                                           | 21.709                   | 20.888 | 44                                               | 42            |
| Takipteki alacakların kur değerlemesi                                                              | 4.705                    | 2.597  | 941                                              | 519           |
| Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı                                                              | 1.377                    | 1.145  | 275                                              | 229           |
| Dava karşılığı                                                                                     | 1.252                    | 308    | 250                                              | 62            |
| Dönem Zararı                                                                                       | 998                      | -      | 200                                              | -             |
| Türev işlem reeskontu                                                                              | 835                      | -      | 167                                              | -             |
| Finansal kiralama faiz gelir farkı                                                                 | 108                      | 61     | 22                                               | 12            |
| Diğer                                                                                              | 132                      | 128    | 27                                               | 26            |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>                                                                 |                          |        | <b>23.776</b>                                    | <b>20.948</b> |
| Türev işlem reeskontu                                                                              | -                        | (303)  | -                                                | (61)          |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların<br>kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki fark | (410)                    | (285)  | (82)                                             | (57)          |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>                                                             |                          |        | <b>(82)</b>                                      | <b>(118)</b>  |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları, (net)</b>                                                          |                          |        | <b>23.694</b>                                    | <b>20.830</b> |

Net ertelenmiş vergi varlıkları hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

|                                           | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>1 Ocak</b>                             | <b>20.830</b> | <b>25.067</b> |
| Cari yıl ertelenmiş vergi (gideri)/geliri | 2.864         | (4.237)       |
| <b>31 Aralık</b>                          | <b>23.694</b> | <b>20.830</b> |

#### 10 - DİĞER AKTİFLER

|                              | 2013         | 2012         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Müşterilerden tali alacaklar | 2.379        | 1.616        |
| Devreden KDV                 | 249          | 1.180        |
| Peşin ödenen vergiler        | 105          | 193          |
| Diğer                        | 35           | 153          |
|                              | <b>2.768</b> | <b>3.142</b> |

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 - ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

| 2013                                                                       |                      |                     |               |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------|
|                                                                            | Kontrat<br>Tutarı TL | Gerçeğe uygun değer |               |
|                                                                            |                      | Varlıklar           | Yükümlülükler |
| Alım satım amaçlı türev finansal araçlar                                   |                      |                     |               |
| Vadeli döviz alım/satım işlemleri                                          | 12.471               | -                   | 835           |
| <b>Toplam alım satım amaçlı türev finansal varlıklar / (yükümlülükler)</b> | <b>12.471</b>        | <b>-</b>            | <b>835</b>    |
| 2012                                                                       |                      |                     |               |
|                                                                            | Kontrat<br>Tutarı TL | Gerçeğe uygun değer |               |
|                                                                            |                      | Varlıklar           | Yükümlülükler |
| Alım satım amaçlı türev finansal araçlar                                   |                      |                     |               |
| Vadeli döviz alım/satım işlemleri                                          | 75.234               | 303                 | -             |
| <b>Toplam alım satım amaçlı türev finansal varlıklar / (yükümlülükler)</b> | <b>75.234</b>        | <b>303</b>          | <b>-</b>      |

Söz konusu türev işlem ekonomik olarak şirket için etkin bir koruma sağlamakla birlikte, muhasebesel olarak "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal araçlar" olarak muhasebeleştirilmektedir.

#### 12 - ALINAN KREDİLER

|                                              | 2013           | 2012           |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kısa vadeli kredi                            | 68.168         | 16.932         |
| Uzun vadeli kredilerin cari dönem taksitleri | 239.381        | 190.120        |
| <b>Toplam kısa vadeli krediler</b>           | <b>307.549</b> | <b>207.052</b> |
| Uzun vadeli kredilerin uzun dönem taksitleri | 147.754        | 53.528         |
| <b>Toplam uzun vadeli krediler</b>           | <b>147.754</b> | <b>53.528</b>  |
| <b>Toplam krediler</b>                       | <b>455.303</b> | <b>260.580</b> |

**ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**12 - ALINAN KREDİLER (Devamı)**

|                             |                      | 2013         |                | 2012                 |              |                |
|-----------------------------|----------------------|--------------|----------------|----------------------|--------------|----------------|
|                             | Etkin Faiz Oranı (%) | Döviz tutarı | TL             | Etkin Faiz Oranı (%) | Döviz tutarı | TL             |
| <b>Kısa vadeli krediler</b> |                      |              |                |                      |              |                |
| Sabit oranlı krediler:      |                      |              |                |                      |              |                |
| AVRO                        | 3,55                 | 41.341       | 121.397        | 5,74                 | 28.439       | 66.879         |
| ABD \$                      | 3,47                 | 38.640       | 82.470         | 5,05                 | 51.662       | 92.094         |
| GBP                         | -                    | -            | -              | 6,50                 | 6.128        | 17.590         |
| TL                          | 8,34                 | 68.168       | 68.168         | 13,11                | 16.933       | 16.933         |
| Değişken oranlı krediler:   |                      |              |                |                      |              |                |
| AVRO                        | 4,35                 | 12.094       | 35.514         | 6,20                 | 5.764        | 13.556         |
|                             |                      |              | <b>307.549</b> |                      |              | <b>207.052</b> |
| <b>Uzun vadeli krediler</b> |                      |              |                |                      |              |                |
| Sabit oranlı krediler:      |                      |              |                |                      |              |                |
| AVRO                        | 3,20                 | 15.184       | 44.587         | 4,75                 | 5.062        | 11.905         |
| ABD \$                      | -                    | -            | -              | 3,50                 | 3.001        | 5.350          |
| Değişken oranlı krediler:   |                      |              |                |                      |              |                |
| AVRO                        | 3,09                 | 20.739       | 60.901         | 4,13                 | 15.424       | 36.273         |
| USD                         | 3,24                 | 19.803       | 42.266         | -                    | -            | -              |
|                             |                      |              | <b>147.754</b> |                      |              | <b>53.528</b>  |
| <b>Toplam krediler</b>      |                      |              | <b>455.303</b> |                      |              | <b>260.580</b> |

Orta/uzun vadeli kredilerin geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

|      | 2013          | 2012            |               |                 |
|------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|
|      | Sabit faizli  | Değişken faizli | Sabit faizli  | Değişken faizli |
| 2014 | -             | -               | 17.255        | 27.411          |
| 2015 | -             | 5.728           | -             | 3.544           |
| 2016 | 44.587        | 94.590          | -             | 3.544           |
| 2017 | -             | 2.849           | -             | 1.774           |
|      | <b>44.587</b> | <b>103.167</b>  | <b>17.255</b> | <b>36.273</b>   |

**13. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)**

|                        | 2013          | 2012          |
|------------------------|---------------|---------------|
| İhraç edilen tahviller | 50.119        | 49.861        |
|                        | <b>50.119</b> | <b>49.861</b> |

Şirket'in ihraç etmiş olduğu tahviller ve özellikleri şu şekildedir:

| ISIN Kodu    | İhraç Tarihi  | İhraç Edilen Nominal Tutar | İtfa Tarihi   | Satış Yöntemi Nitelikli | Kupon Dönemi             |
|--------------|---------------|----------------------------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| TRSALFK91417 | 17 Eylül 2012 | 50.000.000                 | 15 Eylül 2014 | Yatırımcıya Tahsisli    | 3 ayda bir kupon ödemesi |

Şirket'in ihraç etmiş olduğu tahvillerin kupon faiz oranları değişken olup, tahvillerin her kupon döneminde oluşacak olan faiz oranları, ilgili tahvil için gösterge olarak seçilen T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilmiş devlet iç borçlanma senetleri baz alınarak yeniden hesaplanmaktadır. 16 Aralık 2013 - 17 Mart 2014 dönemi için geçerli faiz oranı %11,28 olarak belirlenmiştir.

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14 - DİĞER BORÇLAR

|                                                  | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Sigorta prim borçları                            | 4.418        | 1.369        |
| Finansal kiralama işlemleri satıcılarına borçlar | 2.403        | 653          |
| Diğer ticari borçlar                             | 312          | 135          |
|                                                  | <b>7.133</b> | <b>2.157</b> |

#### 15 - ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ

|                              | 2013         | 2012         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Personel primleri            | 960          | 820          |
| Kıdem tazminatı karşılığı    | 230          | 206          |
| Kullanılmamış izin karşılığı | 187          | 118          |
|                              | <b>1.377</b> | <b>1.144</b> |

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla 3.348,22 TL (tam TL) (1 Ocak 2013: 3.129,25 TL (tam TL)) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

TFRS, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

|                                                     | 2013 | 2012 |
|-----------------------------------------------------|------|------|
| İskonto oranı (%)                                   | 2,48 | 2,48 |
| Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%) | 4,65 | 4,65 |

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 15 - ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ (Devamı)

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için,

1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan 3.438,22 TL (tam TL) (1 Ocak 2013: 3.129,25 TL (tam TL)) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                             | 2013       | 2012       |
|-----------------------------|------------|------------|
| <b>1 Ocak</b>               | <b>206</b> | <b>186</b> |
| Hizmet maliyeti             | 23         | 97         |
| Faiz maliyeti               | 8          | 9          |
| Azaltmalar ve Ödemeler      | 14         | -          |
| Dönem içerisindeki ödemeler | (21)       | (104)      |
| Aktüeryal kayıp/ (Kazanç)   | -          | 18         |
| <b>31 Aralık</b>            | <b>230</b> | <b>206</b> |

#### 16 - DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

|                          | 2013         | 2012         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Alınan sipariş avansları | 8.194        | 3.314        |
| Diğer yabancı kaynaklar  | 240          | 288          |
|                          | <b>8.434</b> | <b>3.602</b> |

#### 17 - DİĞER KARŞILIKLAR

|                    | 2013         | 2012       |
|--------------------|--------------|------------|
| Dava karşılığı (*) | 1.252        | 308        |
| Gider tahakkukları | 287          | 96         |
|                    | <b>1.539</b> | <b>404</b> |

(\*) Şirket 31 Aralık 2013 itibarıyla devam eden sonuçlanmamış çeşitli davalara ilişkin TMS 37 ilkelerine uygun olarak 1.252 TL tutarında karşılık ayırmıştır (2012: 308 TL).

#### 18 - ERTELENMİŞ GELİRLER

|                              | 2013         | 2012         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Peşin tahsil edilen ücretler | 1.942        | 1.196        |
|                              | <b>1.942</b> | <b>1.196</b> |

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 19 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

|                               | 2013          |                   | 2012          |                   |
|-------------------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|
|                               | Tutar         | Ortaklık payı (%) | Tutar         | Ortaklık payı (%) |
| Alternatifbank A.Ş.           | 28.463        | 100               | -             | -                 |
| Anadolu Endüstri Holding A.Ş. | -             | -                 | 27.184        | 96                |
| Diğer*                        | -             | -                 | 1.279         | 4                 |
| <b>Ödenmiş sermaye</b>        | <b>28.463</b> | <b>100</b>        | <b>28.463</b> | <b>100</b>        |
| Sermaye düzeltme farkları     | (14.080)      |                   | (14.108)      |                   |
|                               | <b>14.383</b> |                   | <b>14.355</b> |                   |

\*Şirketin 4 TL (Tam TL) tutarındaki 400 adet payı 4 yatırımcıya aittir.

Her ortağın sahip olduğu oranında oy hakkı vardır. Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 Kuruş değerinde 2.846.250.000 adet paydan oluşmaktadır.

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 24 Ekim 2013 tarihli 5558 sayılı izni ile Alternatifbank A.Ş., 8 Kasım 2013, 19 Kasım 2013 ve 18 Aralık 2013 tarihlerinde Şirket'in ana hissedarı Anadolu Endüstri Holding A.Ş.'nin elindeki %95,8'e tekabül eden 2.727.259.500 adet payı ve diğer pay sahiplerinden elindeki toplam 118.990.100 adet payı satın alarak sermaye içindeki payını %100'e çıkartmıştır.

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - TAAHHÜTLER

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bankalardan alınıp çeşitli kuruluşlara verilen toplam 7.285 TL (2012: 2.744 TL) tutarında teminat mektubu vardır.

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bankalarda açılmış 13.838 TL tutarında vadeli akreditifi vardır (2012: 6.679 TL).

Şirket üzerine kayıtlı finansal kiralamaya konu olan mallar üzerinde 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ipotek bulunmamaktadır (2012: Bulunmamaktadır).

Şirket 2013 ve 2012 yılları içerisinde ilişkili kuruluş olan Çelik Motor Ticaret A.Ş.'den operasyonel araç kiralama işlemine yönelik sözleşmeler imzalamıştır. 2013 ve 2012 tarihi itibarıyla Şirket bu işleme ilişkin olarak sırasıyla 323 TL ve 273 TL tutarında kira giderini finansal tablolara yansıtmıştır.

İleriki dönemlerdeki kira ödeme tutarları aşağıdaki gibidir:

|                       | 2013       | 2012       |
|-----------------------|------------|------------|
| 1 yıla kadar          | 229        | 286        |
| 1 yıldan 5 yıla kadar | 102        | 156        |
|                       | <b>331</b> | <b>442</b> |

#### 21 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

Genel işletme ve diğer esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                                    | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Finansal kiralama konusu sabit kıymet satış zararı | 2.374        | 1.711        |
| Sözleşme giderleri (*)                             | 1.739        | 1.069        |
| Kanuni takip giderleri                             | 1.489        | 1.480        |
| Danışmanlık giderleri                              | 1.117        | 1.126        |
| Araç ve seyahat giderleri                          | 730          | 593          |
| Kira giderleri                                     | 466          | 411          |
| Vergi resim harç giderleri                         | 393          | 190          |
| Amortisman giderleri                               | 266          | 238          |
| Büro giderleri                                     | 261          | 194          |
| İletişim giderleri                                 | 183          | 151          |
| Temsil giderleri                                   | 121          | 135          |
| Bilgi işlem giderleri                              | 50           | 84           |
| Kırtasiye ve matbaa giderleri                      | 39           | 37           |
| Reklam ve ilan giderleri                           | 8            | 7            |
| Bağışlar                                           | -            | 111          |
| Diğer                                              | 298          | 137          |
|                                                    | <b>9.534</b> | <b>7.674</b> |

(\*) Sözleşme giderleri müşterilere yansıtılan dava, kanuni takip, noter, ekspertiz ve tercüme giderlerinden oluşmaktadır.

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

|                                                  | 2013         | 2012          |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Sözleşme gelirleri (*)                           | 2.986        | 3.364         |
| Finansal kiralama konusu sabit kıymet satış karı | 1.888        | 2.805         |
| Sigorta komisyon gelirleri                       | 1.310        | 1.323         |
| İade alınan kurumlar vergisi                     | -            | 3.619         |
| Diğer                                            | 407          | 383           |
|                                                  | <b>6.591</b> | <b>11.494</b> |

(\*) Sözleşme gelirleri müşterilere yansıtılan dava, kanuni takip, noter, ekspertiz ve tercüme giderlerinden oluşmaktadır.

#### 23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### Bilanço Kalemleri

|                              | 2013          | 2012          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Bankalardan alacaklar</b> |               |               |
| <b>Vadesiz mevduat</b>       |               |               |
| Alternatifbank A.Ş.          | 34            | 1.110         |
| <b>Vadeli mevduat</b>        |               |               |
| Alternatifbank A.Ş.          | 13.496        | 14.030        |
|                              | <b>13.530</b> | <b>15.140</b> |

##### **Finansal kiralama alacakları (Net)**

|                                               |               |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Anadolu Etap Tarım ve Gıda Ür. San. Tic. A.Ş. | 15.502        | 9.454        |
| Anadolu Bilişim Hizmetleri A.Ş.               | 1.239         | -            |
|                                               | <b>16.741</b> | <b>9.454</b> |

##### **Muhtelif borçlar**

|                                   |           |           |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Anadolu Endüstri Holding A.Ş.     | 63        | 55        |
| Efestur Turizm İşletmeleri A.Ş.   | 5         | 2         |
| Anadolu Motor Üretim ve Paz. A.Ş. | 3         | 3         |
| Çelik Motor Ticaret A.Ş.          | 1         | -         |
|                                   | <b>72</b> | <b>60</b> |

##### Gelir Tablosu Kalemleri

##### **Finansal kiralama faiz gelirleri**

|                                                      |            |            |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Anadolu Etap Tarım ve Gıda Ür. San. Tic. A.Ş.        | 786        | 634        |
| Anadolu Bilişim Hizmetleri A.Ş.                      | 110        | -          |
| Anadolu Eğitim ve Sos. Yardım Vakfı Sağ. İktis. İşt. | -          | 28         |
| Alternatifbank A.Ş.                                  | -          | 10         |
|                                                      | <b>896</b> | <b>672</b> |

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

|                                                                                                                                      | 2013         | 2012          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Bankalardan elde edilen faiz gelirleri</b>                                                                                        |              |               |
| Alternatifbank A.Ş.                                                                                                                  | 583          | 1.326         |
|                                                                                                                                      | <b>583</b>   | <b>1.326</b>  |
| <b>Kredi faiz giderleri</b>                                                                                                          |              |               |
| Alternatifbank A.Ş.                                                                                                                  | 25           | 2             |
|                                                                                                                                      | <b>25</b>    | <b>2</b>      |
| <b>Alınan hizmetler</b>                                                                                                              |              |               |
| Anadolu Endüstri Holding A.Ş.                                                                                                        | 637          | 556           |
| Çelik Motor Ticaret A.Ş.                                                                                                             | 323          | 273           |
| Alternatifbank A.Ş.                                                                                                                  | 181          | 355           |
| Efestur Turizm İşletmeleri A.Ş.                                                                                                      | 101          | 52            |
| Anadolu İsuзу Otomotiv San. Tic. A.Ş.                                                                                                | 83           | 126           |
| Anadolu Bilişim Hizmetleri A.Ş.                                                                                                      | 11           | 12            |
| Adel Kalemcilik Tic.San. A.Ş.                                                                                                        | 3            | 17            |
| Anadolu Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı                                                                                                | -            | 110           |
|                                                                                                                                      | <b>1.339</b> | <b>1.501</b>  |
| <b>Komisyon giderleri</b>                                                                                                            |              |               |
| Alternatifbank A.Ş.                                                                                                                  | 486          | 547           |
|                                                                                                                                      | <b>486</b>   | <b>547</b>    |
| 2013 yılında üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyelerine sağlanan toplam menfaat ve ikramiyeler 1.424 TL'dir (2012: 1.413 TL). |              |               |
| <b><u>Bilanço dışı kalemler</u></b>                                                                                                  |              |               |
| <b>İlişkili şirket aracılığıyla verilen teminatlar mektupları</b>                                                                    |              |               |
| Alternatifbank A.Ş.                                                                                                                  | 6.836        | 2.597         |
|                                                                                                                                      | <b>6.836</b> | <b>2.597</b>  |
| <b>İlişkili şirket aracılığıyla açılan akredifiler</b>                                                                               |              |               |
| Alternatifbank A.Ş.                                                                                                                  | 986          | 804           |
|                                                                                                                                      | <b>986</b>   | <b>804</b>    |
| <b>İlişkili şirket ile gerçekleştirilen türev işlemler</b>                                                                           |              |               |
| Alternatifbank A.Ş.                                                                                                                  | -            | 37.506        |
|                                                                                                                                      |              | <b>37.506</b> |

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal Araçlar ve Finansal Risk Yönetimi

###### *Kredi riski*

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturmaması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

| 2013            | Varlıklar      | %          | Yükümlülükler  | %          |
|-----------------|----------------|------------|----------------|------------|
| Türkiye         | 587.788        | 98,73      | 308.096        | 58,47      |
| Avrupa ülkeleri | 3.888          | 0,65       | 218.804        | 41,53      |
| Diğer           | 3.704          | 0,62       | -              | -          |
|                 | <b>595.380</b> | <b>100</b> | <b>526.900</b> | <b>100</b> |

  

| 2012            | Varlıklar      | %          | Yükümlülükler  | %          |
|-----------------|----------------|------------|----------------|------------|
| Türkiye         | 393.363        | 99,87      | 208.112        | 65,21      |
| Avrupa ülkeleri | 83             | 0,02       | 111.022        | 34,79      |
| Diğer           | 416            | 0,11       | -              | -          |
|                 | <b>393.862</b> | <b>100</b> | <b>319.134</b> | <b>100</b> |

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *Maruz kalınan azami kredi riski tablosu*

|                                                                                             | 31 Aralık 2013               |                 |                         | 31 Aralık 2012               |                 |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------|
|                                                                                             | Finansal Kiralama Alacakları | Diğer Alacaklar | Bankalardaki Mevduatlar | Finansal Kiralama Alacakları | Diğer Alacaklar | Bankalardaki Mevduatlar |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski                                 | 530.748                      | 1.243           | 15.707                  | 348.411                      | 1.616           | 15.305                  |
| - Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)                              | 298.448                      | -               | -                       | 286.223                      | -               | -                       |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 480.987                      | 1.243           | 15.707                  | 298.828                      | 1.616           | 15.305                  |
| - Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)                    | 480.987                      | 1.243           | 15.707                  | 298.828                      | 1.616           | 15.305                  |
| - Genel kredi karşılığı (-)                                                                 | -                            | -               | -                       | -                            | -               | -                       |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | 267.011                      | -               | -                       | 221.814                      | -               | -                       |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan finansal varlıkların defter değeri(**)              | 18.741                       | -               | -                       | 10.469                       | -               | -                       |
| - Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)                                         | 18.741                       | -               | -                       | 10.469                       | -               | -                       |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | -                            | -               | -                       | -                            | -               | -                       |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri            | 5.880                        | -               | -                       | 5.410                        | -               | -                       |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                        | 5.880                        | -               | -                       | 5.410                        | -               | -                       |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | -                            | -               | -                       | -                            | -               | -                       |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | -                            | -               | -                       | -                            | -               | -                       |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | 25.140                       | -               | -                       | 33.704                       | -               | -                       |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                        | 50.532                       | -               | -                       | 57.696                       | -               | -                       |
| - Değer düşüklüğü (-)(***)                                                                  | (25.392)                     | -               | -                       | (23.992)                     | -               | -                       |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | 31.437                       | -               | -                       | 64.409                       | -               | -                       |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                 | -                            | -               | -                       | -                            | -               | -                       |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Koşulları yeniden görüşülmüş finansal varlıkların net defter değeri bilanço tarihi itibarıyla vadesi geçmemiş ve henüz değer düşüklüğüne uğramamış yeniden ödeme planına bağlanmış, revize görmüş veya yeniden yapılandırılmıştır finansal kiralama alacaklarını içermektedir.

(\*\*\*) Değer düşüklüğü, ilgili gruptaki vadesi geçmiş kira alacaklarının, ileriye dönük olan kira alacakları için de ayrılmıştır.

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *Piyasa riski*

Piyasa Riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, likidite riski, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Şirket Yönetimi, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanısıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır.

##### *Likidite riski*

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Şirket Yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

| 2013                                                           | Defter<br>değeri |                |                |                |               | Sözleşme uyarınca<br>nakit giriş<br>/çıkışları<br>toplamı |
|----------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                |                  | 1 -3 ay        | 3 - 12 ay      | 1 yıl üzeri    | Vadesiz       |                                                           |
| Alınan krediler                                                | 455.303          | 151.657        | 158.867        | 161.249        | -             | 471.773                                                   |
| İhraç edilen menkul kıymetler                                  | 50.119           | -              | 54.219         | -              | -             | 54.219                                                    |
| <b>Toplam pasifler</b>                                         | <b>505.422</b>   | <b>151.657</b> | <b>213.086</b> | <b>161.249</b> | <b>-</b>      | <b>525.992</b>                                            |
| Bankalar                                                       | 15.707           | 15.495         | -              | -              | 212           | 15.707                                                    |
| Finansal kiralama alacakları                                   | 547.436          | 52.413         | 119.083        | 393.049        | 41.828        | 606.373                                                   |
| <b>Likidite riskini yönetmek<br/>için kullanılan varlıklar</b> | <b>563.143</b>   | <b>67.908</b>  | <b>119.083</b> | <b>393.049</b> | <b>42.040</b> | <b>622.080</b>                                            |

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

| 2012                                                           | Defter<br>değeri | 1 -3 ay       | 3 - 12 ay      | 1 yıl üzeri    | Sözleşme uyarınca<br>nakit giriş<br>/çıkışları<br>Vadesiz toplamı |                |
|----------------------------------------------------------------|------------------|---------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| Alınan krediler                                                | 260.580          | 61.700        | 150.722        | 57.093         | -                                                                 | 269.515        |
| İhraç edilen menkul kıymetler                                  | 49.861           | -             | -              | 57.192         | -                                                                 | 57.192         |
| <b>Toplam pasifler</b>                                         | <b>310.441</b>   | <b>61.700</b> | <b>150.722</b> | <b>114.285</b> | <b>-</b>                                                          | <b>326.707</b> |
| Bankalar                                                       | 15.305           | 14.031        | -              | -              | 1.274                                                             | 15.305         |
| Finansal kiralama alacakları                                   | 352.413          | 45.727        | 113.449        | 200.545        | 37.706                                                            | 397.427        |
| <b>Likidite riskini yönetmek<br/>için kullanılan varlıklar</b> | <b>367.718</b>   | <b>59.758</b> | <b>113.449</b> | <b>200.545</b> | <b>38.980</b>                                                     | <b>412.732</b> |

#### Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak izlenmekte ve aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla varlık ve yükümlülüklerin para cinsine göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

| 2013                                                     | ABD\$          | AVRO           | JPY          | TL             | Toplam         |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
| Bankalar                                                 | 4.602          | 10.855         | -            | 250            | 15.707         |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar, (net)                | -              | -              | -            | 2              | 2              |
| Finansal kiralama alacakları                             | 119.504        | 253.073        | -            | 174.859        | 547.436        |
| Maddi duran varlıklar, (net)                             | -              | -              | -            | 1.578          | 1.578          |
| Maddi olmayan duran varlıklar, (net)                     | -              | -              | -            | 712            | 712            |
| Peşin ödenmiş giderler                                   | 385            | 1.083          | -            | 2.015          | 3.483          |
| Ertelenmiş vergi varlığı                                 | -              | -              | -            | 23.694         | 23.694         |
| Diğer aktifler                                           | -              | 733            | -            | 2.035          | 2.768          |
| <b>Toplam aktifler</b>                                   | <b>124.491</b> | <b>265.742</b> | <b>-</b>     | <b>205.147</b> | <b>595.380</b> |
| Alım satım amaçlı türev finansal<br>yükümlülükler, (net) | -              | -              | -            | 835            | 835            |
| Alınan krediler                                          | 124.735        | 262.400        | -            | 68.168         | 455.303        |
| İhraç edilen menkul kıymetler                            | -              | -              | -            | 50.119         | 50.119         |
| Muhtelif borçlar                                         | 869            | 2.008          | 114          | 4.142          | 7.133          |
| Diğer yabancı kaynaklar                                  | 2.348          | 3.018          | -            | 3.068          | 8.434          |
| Ödenecek vergi ve yükümlülükler                          | -              | -              | -            | 218            | 218            |
| Borç ve gider karşılıkları                               | -              | -              | -            | 2.916          | 2.916          |
| Ertelenmiş gelirler                                      | -              | 1.412          | -            | 530            | 1.942          |
| <b>Toplam pasifler</b>                                   | <b>127.952</b> | <b>268.838</b> | <b>114</b>   | <b>129.996</b> | <b>526.900</b> |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>                        | <b>(3.461)</b> | <b>(3.096)</b> | <b>(114)</b> | <b>75.151</b>  | <b>68.480</b>  |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>                         | <b>(6.624)</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>     | <b>5.847</b>   | <b>(777)</b>   |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar                      | -              | -              | -            | 5.847          | 5.847          |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar                        | 6.624          | -              | -            | -              | 6.624          |

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

| 2012                                              | ABD\$          | AVRO            | GBP             | TL             | Toplam         |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar, (net) | -              | -               | -               | 303            | 303            |
| Bankalar                                          | 7.501          | 7.162           | -               | 642            | 15.305         |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar, (net)         | -              | -               | -               | 17             | 17             |
| Finansal kiralama alacakları                      | 84.566         | 143.428         | -               | 124.419        | 352.413        |
| Maddi duran varlıklar, (net)                      | -              | -               | -               | 909            | 909            |
| Maddi olmayan duran varlıklar, (net)              | -              | -               | -               | 696            | 696            |
| Peşin ödenmiş giderler                            | -              | -               | -               | 247            | 247            |
| Ertelenmiş vergi varlığı                          | -              | -               | -               | 20.830         | 20.830         |
| Diğer aktifler                                    | 206            | 127             | -               | 2.809          | 3.142          |
| <b>Toplam aktifler</b>                            | <b>92.273</b>  | <b>150.717</b>  | <b>-</b>        | <b>150.872</b> | <b>393.862</b> |
| Alınan krediler                                   | 97.443         | 128.612         | 17.592          | 16.933         | 260.580        |
| İhraç edilen menkul kıymetler                     | -              | -               | -               | 49.861         | 49.861         |
| Muhtelif borçlar                                  | 250            | 541             | -               | 1.366          | 2.157          |
| Diğer yabancı kaynaklar                           | 1.202          | 1.318           | -               | 1.082          | 3.602          |
| Ödenecek vergi ve yükümlülükler                   | -              | -               | -               | 190            | 190            |
| Borç ve gider karşılıkları                        | -              | -               | -               | 1.548          | 1.548          |
| Ertelenmiş gelirler                               | -              | 1.179           | -               | 17             | 1.196          |
| <b>Toplam pasifler</b>                            | <b>98.895</b>  | <b>131.650</b>  | <b>17.592</b>   | <b>70.997</b>  | <b>319.134</b> |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>                 | <b>(6.622)</b> | <b>19.067</b>   | <b>(17.592)</b> | <b>79.875</b>  | <b>74.728</b>  |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>                  | <b>1.390</b>   | <b>(18.887)</b> | <b>17.817</b>   | <b>-</b>       | <b>320</b>     |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar               | 19.396         | -               | 18.381          | -              | 37.777         |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar                 | 18.006         | 18.887          | 564             | -              | 37.457         |

Aşağıdaki tablo, Şirket'in ABD Doları, Avro'daki %10 luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10 luk değer artışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

|       | Kar/(Zarar)<br>2013 | Kar/(Zarar)<br>2012 |
|-------|---------------------|---------------------|
| ABD\$ | (1.009)             | (523)               |
| AVRO  | (310)               | 18                  |
| GBP   | -                   | 23                  |
| JPY   | (11)                | -                   |

TL'nin diğer döviz cinsleri karşısında %10 luk değer kaybetmesi durumunda yukarıda belirtilen tutarların eşit ve tersi yönünde gelir tablosuna etkisi olacaktır.

Yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilme kurları aşağıdaki gibidir:

|       | 2013   | 2012   |
|-------|--------|--------|
| ABD\$ | 2,1343 | 1,7826 |
| AVRO  | 2,9365 | 2,3517 |
| GBP   | 3,5114 | 2,8708 |
| JPY   | 0,0202 | 0,0207 |

#### *Faiz oranı riski*

Faiz riski, faiz oranlarında meydana gelen değişimlerin finansal araçların değerini etkileme olasılığından kaynaklanır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin arasında doğacak uyumsuzluk ve açıklar sonucunda faiz riskine maruz kalabilir. Şirket, risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin yeniden fiyatlandırmalarını eşleştirerek söz konusu riski kontrol altına alır.

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki duyarlılık analizi, bilanço tarihinde mevcut olan ve varsa türev ve türev olmayan finansal araçlardan kaynaklanan faiz oranı riskine göre yapılmıştır. Analiz, bilanço tarihinde mevcut olan değişken faizli finansal borçlar için gerçekleştirilmiştir. Faiz oranlarındaki %1'lik artış veya azalış faiz riskinin Şirket içerisinde üst yönetime raporlanması sırasında kullanılan oran olup, yönetimin faiz oranlarındaki beklediği muhtemel değişikliği ifade eder.

31 Aralık 2013 itibarıyla:

| Risk türü        | Risk oranı | Risk yönü | Dönem Karına Etkisi | Özkaynağa Etkisi |
|------------------|------------|-----------|---------------------|------------------|
| Faiz oranı riski | %1         | Artış     | (1.429)             | (1.429)          |
|                  | %1         | Azalış    | 1.429               | 1.429            |

31 Aralık 2012 itibarıyla:

| Risk türü        | Risk oranı | Risk yönü | Dönem Karına Etkisi | Özkaynağa Etkisi |
|------------------|------------|-----------|---------------------|------------------|
| Faiz oranı riski | %1         | Artış     | (661)               | (661)            |
|                  | %1         | Azalış    | 661                 | 661              |

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

| 2013                                                  | 3 aya kadar      | 3 ay 1 yıl arası | 1 yıl 5 yıl arası | 5 Yıl ve üzeri | Faizsiz       | Toplam         |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|---------------|----------------|
| Bankalar                                              | 15.495           | -                | -                 | -              | 212           | 15.707         |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar, (net)             | -                | -                | -                 | -              | 2             | 2              |
| Finansal kiralama alacakları                          | 47.679           | 103.201          | 354.728           | -              | 41.828        | 547.436        |
| Maddi duran varlıklar, (net)                          | -                | -                | -                 | -              | 1.578         | 1.578          |
| Maddi olmayan duran varlıklar, (net)                  | -                | -                | -                 | -              | 712           | 712            |
| Peşin ödenmiş giderler                                | -                | -                | -                 | -              | 3.483         | 3.483          |
| Ertelenmiş vergi varlığı                              | -                | -                | -                 | -              | 23.694        | 23.694         |
| Diğer aktifler                                        | -                | -                | -                 | -              | 2.768         | 2.768          |
| <b>Toplam aktifler</b>                                | <b>63.174</b>    | <b>103.201</b>   | <b>354.728</b>    | <b>-</b>       | <b>74.277</b> | <b>595.380</b> |
| Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler, (net) | -                | -                | -                 | -              | 835           | 835            |
| Alınan krediler                                       | 347.121          | 108.182          | -                 | -              | -             | 455.303        |
| İhraç edilen menkul kıymetler                         | 50.119           | -                | -                 | -              | -             | 50.119         |
| Muhtelif borçlar                                      | -                | -                | -                 | -              | 7.133         | 7.133          |
| Diğer yabancı kaynaklar                               | -                | -                | -                 | -              | 8.434         | 8.434          |
| Ödenecek vergi ve yükümlülükler                       | -                | -                | -                 | -              | 218           | 218            |
| Borç ve gider karşılıkları                            | -                | -                | -                 | -              | 2.916         | 2.916          |
| Ertelenmiş gelirler                                   | -                | -                | -                 | -              | 1.942         | 1.942          |
| <b>Toplam pasifler</b>                                | <b>397.240</b>   | <b>108.182</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>       | <b>21.478</b> | <b>526.900</b> |
| <b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>            | <b>(334.066)</b> | <b>(4.981)</b>   | <b>354.728</b>    | <b>-</b>       | <b>52.799</b> | <b>68.480</b>  |

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

| 2012                                                 | 3 aya<br>kadar   | 3 ay<br>1 yıl arası | 1 yıl<br>5 yıl arası | 5 Yıl<br>ve üzeri | Faizsiz       | Toplam         |
|------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----------------------|-------------------|---------------|----------------|
| Alım satım amaçlı türev finansal<br>varlıklar, (net) | 303              | -                   | -                    | -                 | -             | 303            |
| Bankalar                                             | 14.031           | -                   | -                    | -                 | 1.274         | 15.305         |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar, (net)            | -                | -                   | -                    | -                 | 17            | 17             |
| Finansal kiralama alacakları                         | 39.548           | 94.919              | 180.239              | -                 | 37.707        | 352.413        |
| Maddi duran varlıklar, (net)                         | -                | -                   | -                    | -                 | 909           | 909            |
| Maddi olmayan duran varlıklar, (net)                 | -                | -                   | -                    | -                 | 696           | 696            |
| Peşin ödenmiş giderler                               | -                | -                   | -                    | -                 | 247           | 247            |
| Ertelenmiş vergi varlığı                             | -                | -                   | -                    | -                 | 20.830        | 20.830         |
| Diğer aktifler                                       | -                | -                   | -                    | -                 | 3.142         | 3.142          |
| <b>Toplam aktifler</b>                               | <b>53.882</b>    | <b>94.919</b>       | <b>180.239</b>       | <b>-</b>          | <b>64.822</b> | <b>393.862</b> |
| Alınan krediler                                      | 119.630          | 123.695             | 17.255               | -                 | -             | 260.580        |
| İhraç edilen menkul kıymetler                        | 49.861           | -                   | -                    | -                 | -             | 49.861         |
| Muhtelif borçlar                                     | -                | -                   | -                    | -                 | 2.157         | 2.157          |
| Diğer yabancı kaynaklar                              | -                | -                   | -                    | -                 | 3.602         | 3.602          |
| Ödenecek vergi ve yükümlülükler                      | -                | -                   | -                    | -                 | 190           | 190            |
| Borç ve gider karşılıkları                           | -                | -                   | -                    | -                 | 1.548         | 1.548          |
| Ertelenmiş gelirler                                  | -                | -                   | -                    | -                 | 1.196         | 1.196          |
| <b>Toplam pasifler</b>                               | <b>169.491</b>   | <b>123.695</b>      | <b>17.255</b>        | <b>-</b>          | <b>8.693</b>  | <b>319.134</b> |
| <b>Net yeniden fiyatlandırma<br/>pozisyonu</b>       | <b>(115.609)</b> | <b>(28.776)</b>     | <b>162.984</b>       | <b>-</b>          | <b>56.129</b> | <b>74.728</b>  |

Finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

|                               | 2013       |          |        | 2012      |          |        |        |
|-------------------------------|------------|----------|--------|-----------|----------|--------|--------|
|                               | ABD \$ (%) | AVRO (%) | TL (%) | ABD\$ (%) | AVRO (%) | GBP(%) | TL (%) |
| <b>Varlıklar</b>              |            |          |        |           |          |        |        |
| Bankalar                      | 2,80       | 2,70     | 7,25   | 2,50      | 2,30     | -      | 6,00   |
| Finansal kiralama alacakları  | 7,00       | 6,90     | 12,90  | 8,21      | 8,76     | -      | 15,59  |
| <b>Yükümlülükler</b>          |            |          |        |           |          |        |        |
| Alınan krediler               | 3,39       | 3,49     | 8,34   | 4,97      | 5,24     | 6,50   | 13,11  |
| İhraç edilen menkul kıymetler | -          | -        | 11,28  | -         | -        | -      | 8,24   |

#### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

## ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

|                                     | Defter değeri |         | Gerçeğe uygun değer |         |
|-------------------------------------|---------------|---------|---------------------|---------|
|                                     | 2013          | 2012    | 2013                | 2012    |
| Finansal kiralama alacakları, (net) | 547.436       | 352.413 | 537.378             | 347.271 |
| Alınan krediler                     | 455.303       | 260.580 | 454.998             | 253.335 |
| İhraç edilen menkul kıymetler       | 50.119        | 49.861  | 50.119              | 49.861  |

#### Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması:

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

#### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)*

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değeriyle finansal tablolara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

#### 2013

|                                                                    | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 |
|--------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar | -        | -        | -        |
| <b>Toplam aktifler</b>                                             | -        | -        | -        |
| Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler                     | -        | 835      | -        |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                        | -        | 835      | -        |

#### 2012

|                                                                    | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 |
|--------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar | -        | 303      | -        |
| <b>Toplam aktifler</b>                                             | -        | 303      | -        |
| Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler                     | -        | -        | -        |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                        | -        | -        | -        |

#### 25 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....