

ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş

2018 YILI FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Şirket faaliyetlerini 24.04.2013 tarih, 28627 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Esasları Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde sürdürmektedir.

a) Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi

Şirketimizin 01.01.2018 – 31.12.2018 faaliyet dönemine ilişkin hazırlanan faaliyet raporu aşağıda sunulmaktadır.

b) Şirketin Ticaret Ünvanı, Ticaret Sicili Numarası, Merkez ve Varsa Şubelerine İlişkin İletişim Bilgileri ile Varsa İnternet Sitesinin Adresi

Ticaret Ünvanı : Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.

Ticaret Sicili Numarası : 364516

Mersis No : 0060004710900018

Merkez Adres ve İletişim Bilgileri :

Adres : Vadistanbul Bulvar, Ayazağa Mah. Cendere Cad. No:109M 2D Blok Kat:3
34485 Sarıyer- İstanbul

Telefon Numarası : (0212) 315 72 80

Faks Numarası : (0262) 672 15 31

İnternet Adresi : www.alternatiflease.com.tr

Şubeler : Şirketin Ankara, İzmir ve Adana'da birer şubesi bulunmaktadır.

Temsilcilikler : Bulunmamaktadır.

Adres ve İletişim Bilgileri :

1. Ankara Şubesi

Mersis No : 0060004710900018

Adres : Ceyhun Atuf Kansu Cad. 106 / A Balgat Çankaya - Ankara

Tel : (0312) 385 34 18

Fax : (0262) 672 15 31

Yönetici : Murat Özgür Kocaimamoğlu

Tescil Tarihi : 27.06.2013

2. İzmir Şubesi

Mersis No : 6437677435126944
Adres : Şehit Nevres Bulvarı Blv.23/A Alsancak Konak – İzmir
Tel : (0232) 220 40 44 – (0232) 252 36 33
Fax : (0262) 672 15 31
Yönetici : Ramazan SELİMGİL
Tescil Tarihi : 11.06.2013

3. Adana Şubesi

Mersis No : 1727981237143432
Adres : Ziyapaşa Bulvarı Refah Apt. No: 29/A 01130 Adana
Tel : (0322) 888 02 02
Fax : (0262) 672 15 31
Yönetici : Enver GÖK
Tescil Tarihi : 22.05.2013

c) Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirketin sermayesi 100.000.000 TL (tam TL) 'dir. Sermayenin 100.000.000 TL (tam TL) tutarındaki 10.000.000.000 adedi nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

31.12.2018 tarihi itibari ile ortakların adları / unvanları ile paylarının miktarı ve sermayedeki oranları aşağıda belirtilmektedir;

Adı / Unvanı	Pay Sayısı	Pay Oranı %	Pay Tutarı (Tam TL)
Alternatifbank A.Ş.	9.999.998.600	100,00	99.999.986,00
Alternatif Menkul Değerler A.Ş.	350	0,00	3,50
The Commercial Bank (P.S.Q.C.)	350	0,00	3,50
Cenk Kaan Gür	350	0,00	3,50
Musa Kerim Mutluay	350	0,00	3,50
Toplam	10.000.000.000	100,00	100.000.000,00

Sermaye ve Ortaklık Yapısı Değişiklikleri

Şirketin sermayesi 6 Nisan 2018 tarihinde tescil edilerek 50.000.000 TL (tam TL) 'den 100.000.000 TL (tam TL) 'ye nakit olarak artırılmıştır. Tüm ortaklar sermaye artışına payları oranında katılmışlardır. Sermaye artırımını sonrası ortaklık yapısı yukarıdaki tabloda verilmiştir.

Şirketimiz pay sahiplerinden Sn.Seher Demet Tanrıöver Çaldağ sahip olduğu şirket sermayesinin 3.50 TL'sini temsil eden 350 adet pay senedini 9 Nisan 2018 tarihinde Sn.Esra Kıvrak'a devretmiştir.Esra Kıvrak devraldığı hisseleri 13 Ağustos 2018 tarihinde Sn.Musa Kerim Mutluay'a devretmiştir.

Organizasyon Yapısı

Şirketimizin organizasyonu ve halen görev başında bulunan üst düzey yöneticiler ve toplam mesleki tecrübeleri aşağıda belirtilmiştir;

Ünvan	İsim	Toplam Mesleki Tecrübe (Yıl)
Genel Müdür Vekili	Serdar BULAT	26
Genel Müdür Yardımcısı – Satış ve Pazarlama	Mehmet Akif ÖZKAN	20
Genel Müdür Yardımcısı – Operasyon ve Bilgi Sistemleri	Sevgil Elifhan ÖCAL	26
Mali İşler ve Raporlama Müdürü	Yeliz TEMİZKAN	20
Satış Müdürü	Ramiz UĞRAŞ	21
Kredi Tahsis Müdürü	Ayşenur CÖMERT	22
Risk Yapılandırma ve Takip Müdürü	Yalçın ÇALCALIOĞLU	28
Varlık Değerleme Müdürü	Ahmet ÇELİKSÜNGÜ	26
Sigorta ve Operasyon Müdürü	İlker KILINÇ	16

Organizasyon Yapısı Değişiklikleri

Genel Müdür olarak göre yapmakta olan Sn. Pelin Ferah Lokmanhekim 13 Ağustos 2018 tarihinde görevinden ayrılmış ve yerine Genel Müdür Vekili olarak Sn.Serdar Bulat atanmıştır.

Sigorta Müdürü olarak görev yapmakta olan Sn. Ayfer Bezirgan 2 Ağustos 2018 tarihinde görevinden ayrılmış yerine Sigorta ve Operasyon Müdürü olarak Sn.İlker Kılınç atanmıştır.

c) Varsa İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Şirketimizde oy haklarında imtiyaz bulunmamaktadır.

d) Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler

Şirketimiz Yönetim Kurulu'na ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir.

İsim	Görev	Toplam Mesleki Tecrübe	Göreve Başlangıç Tarihi
İzzat DAJANI	Başkan	25	29 Mart 2018
Turgay GÖNENSİN	Üye	33	10 Mayıs 2018
Cenk Kaan GÜR	Üye	29	29 Mart 2018
Yeşim ŞİMŞEK	Üye	32	24 Ekim 2018
Musa Kerim MUTLUAY	Üye	20	13 Ağustos 2018
Serdar BULAT	Üye ve Genel Müdür Vekili	26	13 Ağustos 2018

29 Mart 2018 tarihinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen Sn.Paul Gossiaux 10 Mayıs 2018 tarihinde görevinden istifa etmiş ve yerine Turgay Gönensin atanmıştır.

29 Mart 2018 tarihinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen Sn.Esra Kıvrak 13 Ağustos 2018 tarihinde görevinden istifa etmiş ve yerine Musa Kerim Mutluay atanmıştır.

29 Mart 2018 tarihinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen Sn.Pelin Ferah Lokmanhekim 13 Ağustos 2018 tarihinde görevinden istifa etmiş ve yerine Genel Müdür Vekili olarak Serdar Bulat atanmıştır.

29 Mart 2018 tarihinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen Sn.Fahad Abdulrahman Badar 24 Ekim 2018 tarihinde görevinden istifa etmiş ve yerine Yeşim Şimşek atanmıştır.

Şirketimizin üst düzey yöneticileri ile ilgili bilgi organizasyon yapısı bölümünde verilmiştir. 31.12.2018 itibari ile Şirketimizin toplam personel sayısı 52'dir.

e) Varsa; Şirket Genel Kurulu'nca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Şirketimiz yıllık olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyelerimize Şirket ile işlem yapma ve rekabet yasağı ile ilgili olarak TTK'nın 395. ve 396. maddelerine göre izin verilmiştir. İlgili faaliyet döneminde Yönetim Kurulu üyeleri Şirket'le işlem yapmamış veya rekabet etmemiştir.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

a) Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kâr Payı Gibi Mali Menfaatlerin Toplam Tutarları

31.12.2018 itibariyle Şirket'in Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktör gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 2.915bin TL'dir (2017: 2.737bin TL).

b) Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama ve Temsil Giderleri ile Ayni ve Nakdi İmkânlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgiler

31.12.2018 itibariyle Şirket'in Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktör gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde ödenen harcırah, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar veya benzeri teminatların toplamı 327 bin TL'dir (2017: 271binTL).

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket tarafından faaliyet döneminde gerçekleştirilen AR-GE çalışmaları bulunmamaktadır.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

2018 yılında alımı yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için KDV hariç harcama tutarı 16.749bin TL'dir. Alımların gruplar itibariyle dağılımı aşağıdaki gibidir:

Bin TL	
Bina ve Arsalar	15.759
Bilgisayar Programları ve Lisanslar	701
Demirbaşlar	289
TOPLAM	16.749

b) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü

Şirketimizde Risk Yönetimi ve İç Kontrol Sistemi, Şirket yönetiminin sorumluluğunda ve kontrolündedir. Şirket risk yönetiminin temeli, Şirketimizin karşı karşıya olduğu veya karşılaşması muhtemel bütün risklerin tanımlanmasına, tanımlanan risklerin minimize edilmesine yönelik uygulamaların geliştirilmesine ve bu uygulamaların takibine dayanmaktadır. Şirketimizin mevcut ve muhtemel riskleri temel olarak şu şekilde sınıflandırılmaktadır:

- a) Mali Risk : Aktif pasif riski, kredibilite, sermaye/borçluluk ilişkisi, kur riski ile şirketin mali durumunu doğrudan etkileyebilecek diğer risk faktörleri.
- b) Operasyonel Risk : Optimum düzeyde güncel teknolojinin kullanılması ve bu yönde gerekli yatırımların tespit edilerek uygulanması çerçevesinde rekabet avantajını etkileyebilecek risk faktörleri.
- c) Doğal Risk : Yangın, deprem, tabii afetler gibi Şirket performansını olumsuz etkileyebilecek risk faktörleri.

Şirket faaliyet sonuçları anlık bazda takip edilerek, beşeri hatalar ortadan kaldırılırken, iç kontrol sisteminin etkinliği de arttırılmıştır. Halen mali işler fonksiyonu çerçevesinde sürekli olarak gerçekleşen sonuçlar bütçe ile karşılaştırılmakta ve sapmaların nedenleri araştırılmaktadır. Aynı zamanda çevresel faktörler ve olağanüstü işlemler de anında izlenilerek etkileri ve nedenleri araştırılmakta, mali riskler sürekli izlenmekte, tedbirler alınmaktadır. Yıllık bütçeler ve iş planları içerisinde yer alan yatırım harcamaları doğrultusunda Şirketimizde teknolojik yenilikler izlenerek kullanılmasına imkan sağlanmaktadır. Gerçekleşebilecek doğal riskler karşısında tüm Şirketimiz riski minimize etmek doğrultusunda sigortalanmakta, herhangi bir olağanüstü durumda sistemlerin etkilenmemesi ve veri kaybına uğramaması için bilişim teknolojileri çerçevesinde yedekleme sistemlerine yönelik yatırımlar yapılmaktadır.

Alternatifbank iştiraki olan Şirketimiz Alternatifbank Teftiş Kurulu tarafından uygulanan iç kontrol denetimlerine de tabi tutulmaktadır.

Yöneticilerimiz etkin risk yönetimi ve iç kontrol yapılandırması ile Şirket genelinde kurumsal bir risk kültürünün yerleştirilmesini hedeflemektedir.

c) Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla iştirak ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

ç) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirket'in dönem içinde iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

d) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirket hesap dönemi içerisinde özel denetimden veya kamu denetiminden geçmemiştir.

e) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

31.12.2018 tarihi itibarı ile Şirket aleyhine 388binTL (2017: 388binTL) tutarında ticari faaliyetler ile ilgili açılmış bulunan çeşitli davalar mevcuttur. Bu davaların 31.12.2018 tarihi itibarı ile nasıl sonuçlanacağı henüz kesinlik kazanmamıştır. Şirket devam eden davalardan riskli gördükleri için 139 binTL (2017 : 139binTL) karşılık ayırmıştır. Söz konusu davalar Şirket'in faaliyet sonuçlarını, finansal durumunu veya likiditeyi önemli ölçüde etkileyebilecek nitelikte değildir.

f) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

g) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılmadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan İş Planı hedefleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

ğ) Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

Dönem içerisinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılmamıştır.

h) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Şirket'in 2018 yılı toplam bağış rakamı 600 TL'dir (2017: 550 TL).

ı) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

Yoktur.

i) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; ı bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

Alternatif Finansal Kiralama A.Ş'nin hakim ortakları ve hakim ortakların bağlı ortaklıkları ile "hâkim şirketin yönlendirmesi sayesinde veya sadece onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına olacak neticeler elde edilmesi kasdıyla gerçekleştirdiği herhangi bir işlemin mevcut olmadığı gibi, hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem olmadığı, 2018 yılı içinde hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı anda mevcut piyasa koşullarında faaliyetin rekabetçi olarak

sürdürülmesini sağlamak üzere tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde emsallerine uygun bir karşı edim sağlandığı, ayrıca Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.'nin hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı şirketleri lehine şirketi zarara uğratabilecek şekilde alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

5- FİNANSAL DURUM

a) Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu

2018 yılında Şirketin imzalanan kontrat hacmi 146 milyon USD olarak gerçekleşmiş ve hedeflenen hacmin %-51'i olarak sonuçlanmıştır. Şirket, 2017 yılında ise 245 milyon USD tutarında sözleşme hacmi gerçekleştirmişti. İmzalanan sözleşme tutarındaki yıllık azalış %40 olarak gerçekleşmiştir.

Finansal Kurumlar Birliği (FKB) bazlı verilere göre KDV hariç ve aktifleşen bazda işlem hacmi ise 743 adet sözleşme ile 163 milyon USD olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar FKB üyesi şirketlerin aynı bazda gerçekleşmesi beklenen 5 milyar USD (Rapor tarihi itibarıyla sektörel istatistikler henüz açıklanmamıştır ve belirtilen rakam Şirketin tahminini ifade etmektedir) tutarındaki yıllık işlem hacmi ile karşılaştırıldığında 2018 yılında Şirketin pazar payı yaklaşık %3,3 olarak gerçekleşmesi beklenmektedir (2017 : %3,7).

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirketin finansal kiralama işlemlerinden alacakları 1.853milyonTL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar 2017 yılındaki 1.573milyonTL 'ye oranla %18'lik bir artış göstermiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirketin takipteki net alacakları (takipteki alacaklar- ayrılan özel karşılıklar) 52,0 milyon TL (2017 : 24,5 milyon TL) 'sıdır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir;

Sektör	Oran
Tekstil	18
Metal	18
Diğer İmalat	17
İnşaat	15
Toptan ve Perakende Satış	10
Diğer Toplumsal Hizmetler	8
Taşımacılık	4
Madencilik	3
Tarım	3
Sağlık	2
Gıda	1
Enerji	1

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, ilişkili kuruluşlardan (The Commercial Bank şirketleri) net finansal kiralama alacakları yoktur (2016 : yoktur).

Şirket belirlenen stratejiler doğrultusunda faaliyetlerine devam etmektedir.

b) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı ve Borç/Öz Kaynak Oranı İle Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler

Cari yılda satışlar (finansal kiralama işlem hacmi) hakkında bilgi 5-a maddesinde özetlenmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, finansal kiralama gelirleri 172,5 milyon TL (2017 : 115,3 milyon TL) olarak gerçekleşmiştir.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir :

	2018			2017		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
Varlıklar						
Bankalar	4,97	1,50	13,00	0,95	0,70	8,00
Finansal kiralama alacakları	7,23	5,40	20,41	6,92	5,13	16,71
Yükümlülükler						
Alınan krediler	5,63	3,75	23,88	4,51	3,33	14,33
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	26,62	-	-	14,21

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal kuruluşlardan kullanmakta olduğu nakdi kredilerin ve ihrac etmiş olduğu menkul kıymetlerin (tahvil/bono) anapara toplamının USD karşılığı 364 milyon USD olup, Şirketin borç/özkaynak oranı 8,7 olarak gerçekleşmiştir (2017 : sırasıyla 394 milyon USD ve 9,8).

Şirket 2018 yılında kullanılan kredilere 79,0 milyonTL ve ihrac edilen menkul kıymetlere 46,8 milyon TL faiz ödemiştir (2017 : sırasıyla 53,9 milyonTL ve 27,4 milyonTL).

2018 yılında takipteki alacaklara ayrılan özel karşılıklar 18,3 milyon TL dir (2017 : 11,5 milyon TL).

Şirketin 31 Aralık 2018 ve 2017 yıllarında sona eren yıllara ait net dönem karları sırasıyla 17,7 milyon TL ve 21,7 milyonTL 'dir.

2019 yılı işlem hacmi hedefi 60 milyon USD olarak belirlenmiştir.

Bilanço tarihinden sonraki hususlar bulunmamaktadır.

c) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri

Şirketin sermayesi karşılıksız kalmamış olup borca batıklık durumu meydana gelmemiştir.

ç) Varsa Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler

Alacakların etkin takibinde risk yönetim ve kredi politikalarına önem verilmektedir.

d) Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtımı Yapılmayacaksa Gerekçesi ile Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri

2018 yılı net karı üzerinden kar dağıtımı yapılmaması ve Şirketin büyüyen iş hacmi hedeflerinin gerçekleştirilmesinde kullanılmak üzere karın bünýede bırakılması planlanmaktadır.

e) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Mali Tabloları

AKTİF KALEMLER		31 Aralık 2018			31 Aralık 2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT DEĞERLER	-	-	-	-	-	-
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	-	-	-	-	-	-
III.	BANKALAR	600	199.090	199.690	1.312	48.116	49.428
IV.	TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	-	-	-	-	-	-
V.	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-
VI.	FAKTORİNG ALACAKLARI	-	-	-	-	-	-
VII.	FİNANSMAN KREDİLERİ	-	-	-	-	-	-
VIII.	KİRALAMA İŞLEMLERİ	443.868	1.422.765	1.866.633	398.146	1.200.987	1.599.133
IX.	DİĞER ALACAKLAR	-	-	-	-	-	-
X.	TAKİPTEKİ ALACAKLAR	11.415	40.603	52.018	9.503	14.995	24.498
XI.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	11.253	-	11.253	-	-	-
XII.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	-	-	-	-	-	-
XIII.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-
XIV.	İŞTİRAKLER (Net)	-	-	-	-	-	-
XV.	İŞ ORTAKLIKLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
XVI.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	19.729	-	19.729	845	-	845
XVII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	1.494	-	1.494	1.213	-	1.213
XVIII.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	12.492	-	12.492	14.882	-	14.882
XX.	DİĞER AKTİFLER	7.249	6.420	13.669	6.143	6.146	12.289
	ARA TOPLAM	508.100	1.668.878	2.176.978	432.044	1.270.244	1.702.288
XXI.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-
	AKTİF TOPLAMI	508.100	1.668.878	2.176.978	432.044	1.270.244	1.702.288

PASİF KALEMLER		31 Aralık 2018			31 Aralık 2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	8.716	8.716
II.	ALINAN KREDİLER	40.323	1.657.996	1.698.319	65.532	1.176.959	1.242.491
III.	FAKTORİNG BORÇLARI	-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	-	-	-	-	-	-
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	217.107	-	217.107	243.063	-	243.063
VI.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
VII.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	2.776	-	2.776	352	-	352
VIII.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	2.928	-	2.928	2.923	-	2.923
IX.	CARİ DÖNEM VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
XI.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER	-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	9.351	17.874	27.225	10.653	36.817	47.470
	ARA TOPLAM	272.485	1.675.870	1.948.355	322.523	1.222.492	1.545.015
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	228.623	-	228.623	157.273	-	157.273
	PASİF TOPLAMI	501.108	1.675.870	2.176.978	479.796	1.222.492	1.702.288

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		1 Ocak -31 Aralık 2018	1 Ocak -31 Aralık 2017
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ	172.458	115.347
1.1	FAKTÖRİNG GELİRLERİ	-	-
1.2	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	-	-
1.3	KİRALAMA GELİRLERİ	172.458	115.347
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	129.341	83.433
III.	BRÜT K/Z (I+II)	43.117	31.914
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	19.808	17.804
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)	23.309	14.110
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	1.589.509	565.643
VII.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	18.294	11.454
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	1.574.435	544.749
IX.	NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)	20.089	23.550
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-
XI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)	20.089	23.550
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(2.390)	(1.807)
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)	17.699	21.743
XV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)	-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)	-	-
XX.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XII+XVII)	17.699	21.743
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ	0,00202	0,00435

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

a) Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler

Şirketimizde Risk Yönetimi ve İç Kontrol Sistemi, Şirket yönetiminin sorumluluğunda ve kontrolündedir. Şirket risk yönetiminin temeli, Şirketimizin karşı karşıya olduğu veya karşılaşması muhtemel bütün risklerin tanımlanmasına, tanımlanan risklerin minimize edilmesine yönelik uygulamaların geliştirilmesine ve bu uygulamaların takibine dayanmaktadır. Şirketimizin mevcut ve muhtemel riskleri temel olarak şu şekilde sınıflandırılmaktadır:

- Mali Risk :** Aktif pasif riski, kredibilite, sermaye/borçluluk ilişkisi, kur riski ile şirketin mali durumunu doğrudan etkileyebilecek diğer risk faktörleri.
- Operasyonel Risk :** Optimum düzeyde güncel teknolojinin kullanılması ve bu yönde gerekli yatırımların tespit edilerek uygulanması çerçevesinde rekabet avantajını etkileyebilecek risk faktörleri.
- Doğal Risk :** Yangın, deprem, tabii afetler gibi Şirket performansını olumsuz etkileyebilecek risk faktörleri.

Şirket faaliyet sonuçları anlık bazda takip edilerek, beşeri hatalar ortadan kaldırılırken, iç kontrol sisteminin etkinliği de arttırılmıştır. Halen mali işler fonksiyonu çerçevesinde sürekli olarak gerçekleşen sonuçlar bütçe ile karşılaştırılmakta ve sapmaların nedenleri araştırılmaktadır. Aynı zamanda çevresel faktörler ve olağanüstü işlemler de anında izlenilerek etkileri ve nedenleri araştırılmakta, mali riskler sürekli izlenmekte, tedbirler alınmaktadır. Yıllık bütçeler ve iş planları içerisinde yer alan yatırım harcamaları doğrultusunda Şirketimizde en ileri teknolojilerin kullanılmasına imkan sağlanmaktadır. Gerçekleşebilecek doğal riskler karşısında Şirketimiz riski minimize etmek doğrultusunda sigortalanmakta, herhangi bir olağanüstü durumda sistemlerin etkilenmemesi ve veri kaybına uğramaması için bilişim teknolojileri çerçevesinde yedekleme sistemlerine yönelik yatırımlar yapılmaktadır.

Alternatifbank iştiraki olan Şirketimiz Alternatifbank Teftiş Kurulu tarafından uygulanan iç kontrol denetimlerine de tabi tutulmaktadır.

Yöneticilerimiz etkin risk yönetimi ve iç kontrol yapılandırması ile Şirket genelinde kurumsal bir risk kültürünün yerleştirilmesini hedeflemektedir.

b) Oluşturulmuşsa Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinin Çalışmalarına ve Raporlarına İlişkin Bilgiler

Riskin erken saptanması ve yönetimi konusunda ayrıca bir komite oluşturulmamıştır.

c) Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/Öz Kaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler

Belirtilmesi gereken önemli bir husus bulunmamaktadır.

7- DİĞER HUSUSLAR

a) Faaliyet Yılıının Sona Ermesinden Sonra Şirkette Meydana Gelen ve Ortakların, Alacaklıların ve Diğer İlgili Kişi ve Kuruluşların Haklarını Etkileyebilecek Nitelikteki Özel Önem Taşıyan Olaylara İlişkin Açıklamalar

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan bir olay meydana gelmemiştir.

b) Yönetim Organının Uygun Gördüğü İlave Bilgiler

Bulunmamaktadır.

8-) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı resmi gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) 'nin 8. Maddesinin 2. fıkrası uyarınca Faaliyet Raporunda yer verilen diğer hususlar :

a) Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerin yetki sınırları, görev süreleri (başlangıç ve bitiş tarihleriyle), toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler,

Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerin yetki sınırları, görev süreleri '1-c. Organizasyon Yapısı' ve '1-d.Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler' bölümlerinde verilmiştir.

Toplu sözleşme uygulaması bulunmamaktadır.

Personel ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler aşağıdaki tabloda verilmiştir;

Bin TL	
Maaş ve ücretler	5.237
Primler	1.530
İkramiyeler	1.420
SSK işveren payı	1.012
İzin karşılığı ve ödemeleri	72
Kıdem ve ihbar tazminatı ödemeleri	311
Personele sağlanan diğer faydalar	524
Toplam personel giderleri	10.106

b) İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi, işletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, satış miktar ve fiyatlarına ilişkin genel açıklamalar, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, verimlilik oranları ve geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri,

Şirketin Finansal Kurumlar Birliği (FKB) bazlı verilere göre KDV hariç ve aktifleşen bazda işlem hacmi 743 adet sözleşme ile 163 milyon USD olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar FKB üyesi şirketlerin aynı bazda gerçekleşmesi beklenen 5 milyar USD (Rapor tarihi itibarıyla sektörel istatistikler henüz açıklanmamıştır ve belirtilen rakam Şirketin tahminini ifade etmektedir) tutarındaki yıllık işlem hacmi ile karşılaştırıldığında 2018 yılında Şirketin pazar payı yaklaşık %3,3 olarak gerçekleşmesi beklenmektedir (2017 : %3,7).

Alternatif Lease 2018 yılında 743 adet işlem aktifleştirmiş ve ortalama işlem büyüklüğü 219 bin USD olarak gerçekleşmiştir.

Alternatif Lease 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 52 (31 Aralık 2017 : 56) kişi ile faaliyet göstermekte olup İstanbul'da bulunan genel müdürlük ofisinin yanında Ankara, İzmir ve Adana'da toplam 3 şubesi bulunmaktadır. Şirketin finansal kiralama işlemlerinden alacakları 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 1.853 milyon TL olarak gerçekleşmiştir (31 Aralık 2017 : 1.573 milyon TL).

Bu madde kapsamındaki diğer bilgiler Madde 5'de sunulmuştur.

c) Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği,

Şirket müşterileriyle gerçekleştirdiği finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama konusu mal alımı yapmaktadır. 2018 yılında 163 milyon USD karşılığı finansal kiralama işlemi aktifleştirmiştir. Söz konusu işlemlerden doğan bakiyeler şirketin tabi olduğu tekdüze hesap planı gereği finansal kiralama alacağı olarak kaydedilmektedir.

Söz konusu finansal kiralama yatırımları, eğer kiracıları tarafından edinilmiş ise Şirket tarafından devir alınmak kaydıyla bir teşvik belgesi kapsamında da gerçekleştirilebilmektedir. 2018 yılında teşvik tutarı 22 milyon USD 'dir (2017 : 25 milyon USD).

ç) İşletmenin finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı,

Şirket ihtiyacı olan kaynakları TL ve yabancı para cinsinden olmak üzere yurtiçi ve yurtdışı banka ve finansal kurumlardan sağlamaktadır.

Bunun yanında TL fon ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla 2018 yılında menkul kıymetler ihrac etmiştir. 31 Aralık 2018 itibarıyla Şirket'in ihraç etmiş olduğu menkul kıymetler ve özellikleri şu şekildedir:

31 Aralık 2018						
Türü	ISIN Kodu	Nominal Tutarı	İtfa Tarihi	TL	Faiz Oranı	Faiz Ödemesi
Bono	TRFALFK11917	90.000	17.01.2019	88.904	29,00	Vadede
Bono	TRFALFK21916	100.000	27.02.2019	96.185	25,30	Vadede
Bono	TRFALFK31915	27.000	01.03.2019	25.968	24,00	Vadede
Bono	TRFALFK31923	6.293	01.03.2019	6.050	24,00	Vadede
		223.293		217.107		

Şirketin 2018 yılında ihrac etmiş olduğu menkul kıymetlerin faiz oranları sabittir.

d) Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri,

2018 yılı içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmıştır.

Şirket sermayesinin 50.000 bin TL'sından 100.000 bin TL'sına nakit olarak çıkarılmasına ilişkin olarak Olağan Genel Kurul 29 Mart 2018 tarihinde gerçekleştirilmiş ve esas sözleşmenin 5. Maddesi aşağıda belirtildiği şekilde tadil edilmiştir;

ESKİ ŞEKİL: ŞİRKETİN SERMAYESİ : Madde 5 -. Şirket'in sermayesi 50.000.000.- (Ellimilyon) TL'dir. Bu sermaye her biri 1 (bir) Kuruş değerinde 5.000.000.000 adet paya ayrılmıştır. Önceki sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu defa artırılan sermaye muvaazadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiş olup, tamamı nakden ödenmiştir.	YENİ ŞEKİL: ŞİRKETİN SERMAYESİ : Madde 5 -. Şirket'in sermayesi 100.000.000.- (Yüzmilyon) TL'dir. Bu sermaye her biri 1 (bir) Kuruş değerinde 10.000.000.000 adet paya ayrılmıştır. Önceki sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu defa artırılan sermaye muvaazadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiş olup, tamamı nakden ödenmiştir.
--	---

Sermaye artırımını 6 Nisan 2018 tarihinde tescil edilmiştir.

e) Mevzuat uyarınca Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu düzenleme yükümlülüğünün bulunması veya isteğe bağlı olarak hazırlanmış olması halinde, söz konusu Rapor,

Mevzuat uyarınca Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu düzenleme yükümlülüğünün bulunmamaktadır.

f) Mevzuat uyarınca ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler,

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Bankalar		
Vadesiz mevduat		
Alternatifbank A.Ş.	248	21
Vadeli mevduat		
Alternatifbank A.Ş.	199.024	47.765
	199.272	47.786
Alınan krediler		
Alternatifbank A.Ş.	254.454	161.426
United Arab Bank P.J.S.C.	158.579	113.243
	413.033	274.669
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler		
Alternatifbank A.Ş.	-	41.754
	-	41.754

<i>Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar</i>		
Alternatifbank A.Ş.	-	39.165
	-	39.165
	1 Ocak – 31 Aralık 2018	1 Ocak – 31 Aralık 2017
<i>Bankalardan elde edilen faiz gelirleri</i>		
Alternatifbank A.Ş.	1.663	760
	1.663	760
<i>Kredi faiz giderleri</i>		
Alternatifbank A.Ş.	15.708	7.762
United Arab Bank P.J.S.C.	8.833	5.835
	24.541	13.597
	1 Ocak – 31 Aralık 2018	1 Ocak – 31 Aralık 2017
Alternatifbank A.Ş.	462	471
	462	471
<i>Komisyon giderleri</i>		
Alternatif Menkul Değerler A.Ş.	953	929
Alternatifbank A.Ş.	294	399
United Arab Bank P.J.S.C.	392	221
	1.639	1.549
<i>İlişkili şirket aracılığıyla verilen teminat mektupları</i>		
Alternatifbank A.Ş.	1.555	1.203
	1.555	1.203
<i>İlişkili şirket aracılığıyla açılan akredifiler</i>		
Alternatifbank A.Ş.	-	901
	-	901
<i>Türev finansal işlemlerden gelirler</i>		
Alternatifbank A.Ş.	428	283
	428	283
<i>Türev finansal işlemlerden giderler</i>		
Alternatifbank A.Ş.	3.374	3.839
	3.374	3.839

g) Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar.

25 Ocak 2019 tarihli, 1 nolu Yönetim Kurulu kararınca Genel Müdür Vekili ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmakta olan Serdar Bulat'ın yerine, halen Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmakta olan Musa Kerim Mutluay'ın Genel Müdür Vekili olarak atanmasına karar verilmiştir.



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Alternatif Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

Görüş

Alternatif Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide olmayan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in konsolide olmayan finansal durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide olmayan finansal tablolara ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide olmayan finansal tabloları hakkında 30 Ocak 2019 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle konsolide olmayan finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide olmayan finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

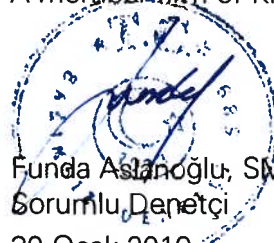
Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide olmayan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in konsolide olmayan finansal durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen konsolide olmayan finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtip yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide olmayan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Şirket'in konsolide olmayan finansal durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide olmayan finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtip yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of KPMG International Cooperative



Funda Aslanoğlu, SMMM
Sorumlu Denetçi

30 Ocak 2019
İstanbul, Türkiye