

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA  
İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN  
SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun **07.11.2025** tarih ve **58/2054** sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren **1(bir) yıl** süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı unvanı                                                                                                                                                                                              | : Ata Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi                                                                                                                                                               | : Dikilitaş Mah. Emirhan Cad. Atakule No:109 Kat:12 PK: 34349 Beşiktaş /İstanbul                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| İhraççının ticaret sicili / sicil numarası                                                                                                                                                                  | : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 1061312                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi<br>(Genel kurul / yönetim kurulu kararı)                                                                                                                 | : Yönetim Kurulu'nun 05.08.2025 tarihli ve 2025/8 sayılı kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                                                                                            | : <input type="checkbox"/> Borçlanma Aracı<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü<br>(Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)                                                                                                                                           | : <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                     |
| "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı? | : <input type="checkbox"/> Evet<br><input type="checkbox"/> Yeşil<br><input type="checkbox"/> Sürdürülebilir<br><input checked="" type="checkbox"/> Hayır                                                                                                                                                                                                                               |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı                                                                                                                            | : 5.000.000.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi                                                                                                                                             | : Kamuyu Aydınlatma Platformu ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> )<br>Şirket İnternet Sitesi ( <a href="http://www.atavarlik.com.tr">www.atavarlik.com.tr</a> )                                                                                                                                                                                                       |



Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı  
Ata Varlık Kiralama A.Ş.

ATA VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
MECLİS BAŞKANI V.D. : 0921065560



Doğrulama Kodu: 389eaf23-cd28-4d62-88d9-1b00d92dac94  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

