



KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
2023 YILINDA GERÇEKLEŞEN VE 2024 YILINDA DA GERÇEKLEŞMESİ ÖNGÖRÜLEN
İŞLEMLERE YÖNELİK İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ RAPORU (19.12.2023)

1. RAPORUN KONUSU VE KAPSAMI

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun (**SPK**) Kurumsal Yönetim Tebliği (II.17-1) (**Tebliğ**) 10. maddesi kapsamında hazırlanmıştır. İlgili madde uyarınca, payları Borsa İstanbul'da (**BİST**) işlem gören şirketler ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının, alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının, satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının %10'una veya daha fazlasına ulaşacağının öngörülmesi durumunda, Şirket Yönetim Kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir raporun hazırlanması ve bu raporun KAP'tan açıklanması zorunlu kılınmıştır.

Bu Rapor'un amacı Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin ("**Şirket, Kartal Enerji**") SPK mevzuatı çerçevesinde 24 numaralı Türkiye Muhasebe Standardında (TMS 24) tanımlanan ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerin tutarının 2023 yılı için belirlenen sınırları aşacağının öngörülmesi nedeniyle ticari sır kapsamına girmemek kaydıyla şartlarının açıklanması ve piyasa koşulları ile karşılaştırıldığında Şirketimiz aleyhine bir sonuç doğmadığının gösterilmesidir.

2023 yılı içerisinde Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. ilişkili taraflarla gerçekleştirmiş olduğu işlemler hakkında detaylı bilgiler, 2023 yılı faaliyetlerimize ilişkin kamuya açıklanan üçüncü çeyrek finansal tablolarımızın "İlişkili Taraf Açıklamaları" başlıklı dipnotunda açıklanmış olup, bu Rapor'da en son kamuya açıklanan finansal tablolara göre oluşan satışların maliyeti tutarına oranının %10 limitini aşan ve 2024 yılında da aşması öngörülen ilişkili taraflarla mal ve hizmet alımlarının piyasa koşullarına uygunluğu değerlendirilmiştir.

Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'ye İlişkin Bilgiler

Şirketimiz yurtiçi ve yurtdışında elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması ve özellikle Güneş Enerjisi olmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından enerji elde etmek amacıyla 26 Aralık 2014 tarihinde H15 Solar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanı ile kurulmuş, 15 Mart 2021 Genel Kurul Kararı ile unvan "Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş."olarak değiştirilmiştir. Şirketimiz, 16 Temmuz 2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir.



Firma Unvanı : Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.
Kuruluş Tarihi : 26.12.2014
Levent Mah. Cömert Sk. Yapı Kredi Plaza Sitesi B Blok Kat:8 İç Kapı
İş Adresi : No:20
Beşiktaş/İstanbul
Çıkarılmış Sermaye : 55.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye : 200.000.000 TL
Tavanı
Telefon No/Fax No : 0 212 269 0889/ 0 212 352 0888
İnternet Adresi : www.kartalenerji.com.tr
E-Posta Adresi : info@kartalenerji.com.tr
Ticaret Sicil No : 298884-5
Vergi Dairesi / No : Beşiktaş VD / 4540603623
Mersis No : 0454060362300014
İşlem Gördüğü Borsa : BORSA İSTANBUL A.Ş. (BIST)
İşlem Kodu : KARYE.E
Halka Açıklık Oranı : 40,27 %

Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. Ortaklık Yapısı

KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.				
Ortağın Unvanı	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	
Koray Holding A.Ş.	A	11.000.000	20,00	30,91
	B	6.000.000	10,91	
Orhun Kartal	B	15.850.002	28,82	28,82
Halka Açık Kısım	B	22.149.998	40,27	40,27
Toplam	A-B	55.000.000	100%	100%

2. Rapor'a Konu İlişkili Şirket Hakkında Bilgiler

Hunsis Enerji İnşaat ve Tic.A.Ş. ("Hunsis")

Hunsis Enerji İnşaat ve Tic.A.Ş. halka kapalı bir şirkettir. Hunsis yurt içi ve yurt dışında yer alan güneş enerji santrallerine yönelik mühendislik, bakım, onarım, izleme ve analiz hizmetleri vermektedir.

Adres: Büyükdere Cad. Levent Mah. Cömert Sk. Yapı Kredi Plaza Sitesi B Blok K:8

Beşiktaş/İstanbul

Telefon No: 0212 269 08 20

Vergi Dairesi: Beşiktaş VD

Vergi Numarası: 4610445867

3. 2023 Yılında İlişkili Taraflar Arasında Gerçekleştirilen İşlemlere İlişkin Bilgiler

Şirket'imizin bağlı ortaklıkları bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerine ilişkin bakım onarım ve teknik işlerin sevk ve idaresi hizmet alım sözleşmesi kapsamında Şirket'in ilişkili tarafı olan Hunsis Enerji İnşaat ve Tic.A.Ş. tarafından yürütülmektedir.

Şirketimiz tarafından ilişkili taraf şirketleri ile 01.01.2023-30.09.2023 döneminde gerçekleştirilen ve 31.12.2022 mali tablolarında hasılatının %10'unu aşan hizmet/varlık satışı bulunmamaktadır.

Satışların Maliyetinin %10'unu Aşan Mal ve Hizmet Alım İşlemlerine İlişkin İlişkili Taraf İşlemleri Hakkında Bilgi							
Kartal Enerji 2022/12 Dönemine İlişkin Satışlarının Maliyeti:						81.663.562 TL	
İlişkili Taraf	İlişkinin Niteliği	Mal/Hizmet	Tutar (2023/09)	Esasları Belirleyen Sözleşmenin Tarihi (Varsa)	İşlem Oranı	İşlem Niteliği	İşlem Yöntemi
Hunsis Enerji İnşaat ve Tic.A.Ş.	Karşılıklı %28,82 sermayeye sahip hissedar Hunsis Enerji İnşaat ve Tic.A.Ş'nin hisselerinin çoğunluğuna sahiptir.	Yönetim İşletim Hizmeti	₺19.718.743	-	24,15%	Santrallerin Bakım-Onarım ve Teknik İşlerinin yürütülmesi kapsamında Hizmeti Alımı	Karşılaştırılabilir Fiyat Emsal Yöntemi

KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. Yapı Kredi Plaza No:1B Blok K:8 34330 Beşiktaş/ İstanbul

T: +90 (212) 269 08 89 F: +90 (212) 269 08 88

4. Değerlendirme ve Sonuç:

Yukarıdaki tabloda da gösterildiği üzere yaygın ve süreklilik arz eden hizmet alış işlemlerinin 2023 hesap dönemi içerisindeki tutarının, en son kamuya açıklanan finansal tablolara göre oluşan satışların maliyeti tutarına oranının %10'dan fazlasına ulaşması ve 2024 yılında da bu limitin üzerinde aynı koşullarda ilişkili taraf işlemlerinin gerçekleşmesi beklenmesi neticesinde iş bu rapor hazırlanmıştır.

Yukarıda belirtilen ilişkili taraf ile yapılan işlemler, olağan ticari işlemler olup, bu işlemlerin herhangi birisinde işlem koşullarının ilgili şirketin yönlendirilmesiyle veya bir başka şirket lehine olacak biçimde belirlenmesi söz konusu olmamıştır. Ticari işlemler gerçekleştirilirken karşı tarafın bağlı, iştirak veya ilişkili şirket olup olmamasına göre fiyatlandırma yapılmamaktadır.

Şirket, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun, 13. maddesinde belirtilen, transfer fiyatlandırmasına ilişkin kurallara uygun hareket edebilmek için ilişkili şirketlerle yaptığı işlemlerin emsallerine uygunluk ilkesine uygun bulunmasına ve bu şirketler ile yapılan işlemlerin arasında ilişki bulunmayan diğer şirketler gibi olmasına dikkat etmiştir. Emsallere uygunluk ilkesi bir şirketin, bağlı şirket ve şubesi ile olan mal ve hizmet fiyatlandırmasının, arasında ilişki bulunmayan diğer şirketler gibi olması gerektiğini ortaya koymaktadır.

Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin, 2023 yılında ilişkide bulunan şirketler ile yürüttüğü işlemler olağan ticari faaliyetler olup, şirket 2023 yılında bu şirket(ler)le yaptığı işlemlerde emsallerine aykırı olarak bu şirketler yararına bir işlem yapmamıştır.

İş bu rapor ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II.17.1 sayılı Tebliğ'in 10. maddesi gereği; ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi amaçlanmıştır.

Orhun KARTAL
Yönetim Kurulu Başkanı

Burhan KARADEMİR
Yönetim Kurulu Üyesi

Ece SOLMAZ SAKA
Yönetim Kurulu Üyesi

Hasan ANBARCI
B. Yönetim Kurulu Üyesi

Kadir Kırhan Uluçay
B. Yönetim Kurulu Üyesi