

**BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ**

İzahname

Bu İzahname Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca/...../..... tarihinde onaylanmıştır. Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 77.288.314,13.- TL'den 120.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 42.711.685,87.- TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.birko.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek INVEST AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.investaz.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER:	5
2. ÖZET:.....	6
A. GİRİŞ VE UYARILAR.....	6
B. İHRAÇÇI.....	6
C. SERMAYE PİYASASI ARACI	11
D. RİSKLER.....	111
E. HALKA ARZ.....	13
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	15
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	15
5. RİSK FAKTÖRLERİ	16
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	19
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	22
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	26
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİ	26
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	29
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	36
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	39
13.KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	40
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	40
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	44
16.YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	45
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	49
18. ANA PAY SAHİPLERİ	50
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	51
20. DİĞER BİLGİLER	52
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	58
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	58
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	67
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	69
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	74
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	75
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	75

28. SULANMA ETKİSİ	76
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	76
30. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	76
31. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	76
32. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ....	78
33. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	78
34. EKLER.....	80

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
BORSA/BİST/BİAŞ	Borsa İstanbul AŞ.
BİRKO / Birko A.Ş	Birko Birleşik Koyunlulular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş.
BİRKO ENERJİ	Birko Enerji Elektrik Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.
BD DENETİM	BD Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CEYDAM	Ceydam Tekstil, Çeyiz, Züccaciye, Halı, Mobilya, Elekt. Ev. Aletleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
EUR	Avro
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
INVEST AZ	Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Plalformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KOTEKS	Koyunlu Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KURUL/SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
TTK	6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
UFRS	Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
VUK	Vergi Usul Kanunu
YMM	Yeminli Mali Müşavir
YTB	Yatırım Teşvik Belgesi

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Yoktur.

1.İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı BİRKO Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş Yetkilisi Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ömer KÜP Muhasebe Md. Hayrettin YENEL Pay Sahipleri ile İlişk.Birimi Yetkilisi ve İnsan Kaynak.Md. Tarih :/..../ 2018	İZAHNAMENİN TAMAMI
Aracı Kurum: Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Kenan ULUÇ Mali ve İdari İşler GMY Fatih YEĞENOĞLU Genel Müdür Tarih:/..../2018	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
BD BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.CEMİLE ALBAŞ Sorumlu Ortak, Başdenetçi	31.12.2015 / 31.12.2016 / 31.12.2017 BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

2. ÖZET

Özet “unsur” olarak bilinen açıklama yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Bu unsurlar aşağıdaki A-E (A.1-E.7) bölümlerinde numaralandırılmışlardır. Bu özet, ilgili sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliğine göre gerekli olan tüm unsurları içermektedir. Bazı unsurlara sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliği nedeniyle özette yer verilmesine gerek bulunmadığı için, unsurların numaralandırmasında boşluklar olabilir. Sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliği dolayısıyla özette yer verilmesi gereken unsurlara ilişkin herhangi bir bilginin bulunmaması mümkündür. Bu durumda, unsurun içeriğine dair kısa bir açıklamayla birlikte “Yoktur” ifadesine yer verilir.

A.GİRİŞ VE UYARILAR

A.1.Giriş ve Uyarılar

- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.
- Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.
- İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.
- Özete bağlı olarak (çevirisi dâhil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.

A.2. İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi

- İhraççı tarafından, izahnamenin payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışı için kullanılmasına dair verilen izin bulunmamaktadır.

B. İHRAÇÇI

B.1.İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

B.2. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	Türkiye Cumhuriyeti Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	OSB Birko Cad. No:288 Bor Yolu 7.Km.- NİĞDE

B.3. Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi

Şirketimizin 2016 dönemsonuna kadar temel iki faaliyet alanı bulunmakta olup, pamuk ipliğinde yüksek rekabet ve teknolojik yetersizlik nedeniyle rekabet imkanı kalmamış ve Karde İplik Üretim Tesisinin 29.02.2016/159 no’lu Yönetim Kurulu Kararı sonucu 31.03.2016 tarihinde, Penye Open-end İplik Üretim Tesisleri ise 30.11.2016/201 sayılı yönetim kurulu kararı ile 31.12.2016 tarihinde kapatılmıştır. Pamuk ipliği üretimi sonlandırılmıştır. Mevcut durumda sadece halı üretimine devam edilmektedir. Halı üretiminde çeşitli elyaf türlerini içeren iplikler ayrıca jüt ve çözgü ipliği kullanılmaktadır. Halı ipliği

türlerinin tedariki, üretilen ürünlerin tüketici tarafından beğenilmesi, pazarlama ile ilgili tanıtım ve reklamların yapılması, yeni kalite grupları ve desen tasarımları, piyasadaki ekonomik koşullar, üretime etki eden başlıca unsurlardır.

Halı ipliğinin döviz ile tedarik edilmesi nedeniyle döviz riski, satış vadelerinin uzun olması nedeniyle likidite riski ve işletme sermayesi ihtiyacı nedeniyle de faiz riskine maruz kalınmaktadır.

Üretilen ürünlerin , İstanbul’da KOTEKS firmamız, Türkiye’nin diğer bölgelerinde ise bayilik sistemi ile pazarlaması gerçekleştirilmektedir. Halı üretiminde yeni tasarımlar ve kalite grupları üzerinde çalışmalar yapılarak ciro ve karlılık artırılmaya çalışılmaktadır.

B.4.İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi

Mevcut durum itibariyle döviz fiyatlarında yukarı yönlü hareket halı ipliği maliyetlerini olumsuz yönde etkilemiş, maliyetleri artırmıştır.Asgari ücretlerdeki artış sektördeki işçilik maliyetlerini artırmaktadır.

B.5. İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri

Şirketimiz BİRKO A.Ş ana şirket olup, her hangi bir grup şirket bünyesinde değildir. Şirketimiz, bağlı ortaklığımız KOTEKS’in % 99,9’una, BİRKO ENERJİ’nin sermayesinin de KOTEKS ile birlikte toplam %99,85’ine sahiptir. BİRKO ENERJİ gayrifaal durumdadır.

B.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

%5 ve fazlası paya sahip ortak yoktur. Ayrıca, Dolaylı hâkim ortak ve yönetim kontrolü bulunmamaktadır.

B.7. Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

FİNANSAL DURUM TABLOSU(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
DÖNEN VARLIKLAR	38.948.558	71.777.772	138.017.031
-Nakit ve Benzerleri	583.235	2.076.049	1.978.405
-Ticari Alacaklar	13.989.693	48.232.888	91.009.036
-Diğer Alacaklar	22.609	103.130	384.785
-Stoklar	20.544.216	20.643.852	41.960.727
-Diğer Dönen Varlıklar	3.808.806	721.853	2.684.078
DURAN VARLIKLAR	115.656.316	114.831.543	123.286.354
-Diğer Alacaklar	38.923	302	302
-Maddi Duran Varlıklar	105.877.228	110.032.944	119.773.349
-Ertelenmiş Vergi Varlığı	9.740.165	4.798.297	3.512.703
AKTİF TOPLAMI	154.604.874	186.609.315	261.303.385
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	53.613.848	88.586.587	112.048.340
-Finansal Borçlar	24.139.957	53.182.756	72.022.093
-Ticari Borçlar	6.920.595	15.055.953	26.883.893
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10.769.356	5.128.944	4.020.614
-Diğer Borçlar	11.765.428	15.198.647	9.119.922
-Diğer Kısa Vadeli Yüküm.	17.878	20.287	1.818

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	15.106.278	17.432.701	51.107.671
-Finansal Borçlar	10.605.054	12.279.408	38.636.148
-Çalışanlara Sağ.Fay.Karş.	4.501.224	5.153.293	12.471.523
ÖZKAYNAKLAR	85.884.748	80.590.027	98.147.374
-Ödenmiş Sermaye	77.288.314	60.000.000	60.000.000
-Özsermaye Enf.Düz.Farkları	30.493.682	30.493.682	30.493.682
-Geri Al.Payların Satışından Doğan Kazanç (Kayıplar)	-20.000	0	0
-Karş.İştirak Serm.Düzelt.(-)	-3.000.000	0	0
-Paylara İliş.Prim/(İskontolar)	-6.516.591	0	0
-Yeniden Değ.Artışları	93.057.947	93.057.947	95.567.439
-Kârdan Ayr.Kısıt.Yedekler	2.536.726	2.528.526	2.528.526
-Geçmiş Yıl Zararları	-105.493.058	-90.443.620	-76.929.701
-Net Dönem Zararı	-2.457.011	-15.041.238	-13.513.145
-Kontrol Gücü Olm.Paylar	-5.262	-5.270	573
PASİF TOPLAMI	154.604.874	186.609.315	261.303.385

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
(TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Satışlar	27.756.825	95.157.526	137.565.401
Satışların Maliyeti	(23.286.139)	(92.297.525)	(125.282.455)
Brüt Kâr/Zarar	4.470.686	2.860.001	12.282.946
Faaliyet Kârı/Zararı	(91.317)	(5.345.960)	1.629.329
Dönem Kâr/Zararı	(2.457.148)	(15.047.059)	(13.512.375)

1975 yılında üretime başlayan karde iplik işletmesi 1995 model makinalarla eski teknoloji ile üretimine devam etmesi rekabet koşulları açısından dezavantaj oluşturduğundan 31.03.2016 tarihinde kapatılmıştır. Karde işletmesinin kapatılması sonucu 2015 yılında 137 milyon TL olan konsolide ciro; 2016 yılında 96 milyon TL seviyelerine düşmüştür. 31.12.2016 tarihinde de penye ve open-end iplik fabrikaları kapatılmıştır. Penye ve open-end işletmelerindeki makine ve teçhizatlarının satış sürecine ilişkin Şirket tarafından 01.12.2016, 05.12.2016, 19.12.2016, 24.12.2016, 26.12.2016, 29.12.2016, 02.01.2017, 03.01.2017, 06.01.2017, 09.01.2017, 10.01.2017, 16.01.2017, 17.01.2017, 27.01.2017, 31.01.2017 ve 02.02.2017 KAP'ta özel durum açıklamaları yapılmış ve makinalar satılarak borçların finansmanında kullanılmıştır.

Şirketimizin kredi yapılandırma çalışmaları çerçevesinde, Garanti Bankası'na olan toplam 10.825.000.-TL'lik kredi 1 yıl spot olarak vadesi yenilenmiş olup, 09.03.2018 tarihinde yapılandırılacaktır.

Odeabank ile kredilerin yapılandırılması konusunda anlaşılmıştır. 2 Ağustos 2013 tarihinde 60 ay vadeli olarak kullanılan krediden kalan 10.721.585,19 TL ve buna ilave olarak taksitli 489.204 TL rotatif krediye ilaveten 1.065.350 TL daha yeni kredi kullanımı yapılarak; toplam 12.276.139,38 TL tutarında, 1 yıl faiz ödemeli, 4 yıl aylık ödemeli olarak yeniden yapılandırılmış olup, yapılandırılan kredi 01/03/2018 tarihinden itibaren 4 yılda ödenerek, 01/03/2022 tarihinde ödemeler tamamlanacaktır.

TEB ile 1.495.000.-TL tutarındaki kredi 21.04.2017 tarihinde 1 yıl faiz ödemeli ve 1 yıl ödenecek şekilde yapılandırılmış, ödemeler 21.05.2018'de başlayacak ve 22.04.2019 tarihinde sona erecektir.

Akbank ile 2.050.000.-TL tutarındaki kredi 15.05.2017 tarihinde 6 ay sonunda faiz ödemeli ve 1 yıl ödenecek şekilde yapılandırılmış, ödemeler 16.12.2017’de başlayacak ve 16.12.2018 tarihinde sona erecektir.

Satışlar 2015 döneminde % 4, 2016 döneminde % 31, 2017 döneminde ise % 218 oranında tutar bazında azalmıştır. 2016 yılında ise şirketimizin en büyük üretim tesisi karde işletmesinin kapatılması nedeniyle, 2017 yılında ise penye ve open-end iplik işletmelerinin kapatılması nedeniyle satışlarda yüksek oranda bir azalma gerçekleşmiştir. Karde, Penye ve Open-end iplik işletmelerinde bulunan makina ve teçhizat satılarak borçların finansmanında kullanılmıştır. İplik üretiminden tamamen vazgeçilmiştir. 2017 yılbaşından itibaren kalı işletmesi faaliyetlerine devam etmektedir. 2017 yılı konsolide ciro 29.905.351.-TL olarak gerçekleşmiştir.

B.8. Seçilmiş Önemli Proforma Bilgiler :

Penye ve open-end işletmelerinin faaliyetlerinin makine ve teçhizatlarının satılması nedeniyle, penye ve open-end işletmelerindeki üretimlerin dönem sonu bilanço ve kar zarar tablosuna etkisini göstermek amacıyla proforma finansal bilgiler hazırlanmış, öte yandan proforma finansal bilgiler, varsayımsal bir durumu ele almakta olup, bu nedenle Şirket’in gerçek finansal durumu veya sonuçlarını göstermemektedir.

Penye ve open-end işletmelerindeki makine ve teçhizatlarının satış sürecine ilişkin Şirket tarafından 01.12.2016, 05.12.2016, 19.12.2016, 24.12.2016, 26.12.2016, 29.12.2016, 02.01.2017, 03.01.2017, 06.01.2017, 09.01.2017, 10.01.2017, 16.01.2017, 17.01.2017, 27.01.2017, 31.01.2017 ve 02.02.2017 KAP’ta özel durum açıklamaları yapılmıştır.

Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler aşağıdaki gibidir;

FİNANSAL DURUM TABLOSU		BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31.12.2016	DÜZELTMELER	PROFORMA FİNANSAL DURUM TABLOSU 31.12.2016
DÖNEN VARLIKLAR		71.777.772	(25.900.955)	45.876.817
	-Ticari Alacaklar	48.232.888	(22.402.033)	25.830.855
	-Stoklar	20.643.852	(3.155.098)	17.488.754
DURAN VARLIKLAR		114.831.543	(208.070)	114.623.473
	-Maddi Duran Varlıklar	110.032.944	(208.070)	109.824.874
AKTİF TOPLAMI		186.609.315	(26.109.025)	160.500.290
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		88.586.587	(38.941.427)	49.645.160
	-Finansal Borçlar	53.182.756	(29.250.516)	23.932.240
	-Ticari Borçlar	15.055.953	(2.002.911)	13.053.042
	-Diğer Borçlar	15.198.647	(7.688.000)	7.510.647
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		17.432.701	(6.753.674)	10.679.027
	-Finansal Borçlar	12.279.408	(6.753.674)	5.525.734
ÖZKAYNAKLAR		80.590.027	9.793.038	90.383.065
	-Ödenmiş Sermaye	60.000.000		60.000.000
	-Geçmiş Yıl Zararları	(90.443.620)		(90.443.620)

	-Net Dönem Zararı	(15.041.238)	9.789.763	(5.251.475)
PASİF TOPLAMI		186.609.315	(35.902.063)	150.707.252

Finansal durum tablosunda ticari alacaklar içerisinde pamuk ipliği müşterilerinden alacaklar 22.402.033 TL, Stoklar içerisinde pamuk ipliği ile ilgili stoklar ayrıştırılmış ve 3.155.098 TL, maddi duran varlıklardan, penye işletmesi makine ve teçhizatı 33.506.359 TL kendisini itfa etmiş, open-end işletmesi makine ve teçhizatı 9.860.175 TL olup, 9.652.105 TL kendisini itfa etmiş kalan net defter değeri olan 208.070 TL, kısa vadeli kredilerden pamuk ipliği ile ilgili kısım 29.250.516 TL ve uzun vadeli kredilerden ise 6.753.674 TL, ticari borçlar içerisinde iplik üretimi için ayrıştırılan 2.002.911 TL, iplik işletmelerinden iş akitleri sona erdirilen çalışanların kıdem ve ihbar tazminatları ile kalan alacakları 7.688.000 TL, diğer borçlar kaleminden, net dönem zararından 9.789.763 TL tenzil edilmiştir.

KAR / ZARAR ve KAPSAMLI GELİR TABLOSU	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31.12.2016	DÜZELTMELER	PROFORMA KAR/ZARAR TABLOSU 31.12.2016
Net Satış Gelirleri	95.157.526	(65.673.446)	29.484.080
Satışların Maliyeti	(92.297.525)	67.900.608	(24.396.917)
BRÜT KÂR	2.860.001	2.227.162	5.087.163
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(4.420.224)	1.529.406	(2.890.818)
Genel Yönetim Giderleri	(8.137.514)	5.614.885	(2.522.629)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.360.623	(14.494.151)	866.472
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(11.008.846)	9.710.630	(1.298.216)
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI	(5.345.960)	4.587.932	(758.028)
Finansal Giderler, Net	(10.985.551)	6.040.551	(4.945.000)
Sürdürülen Faaliyet Kârı/Zararı	(16.331.511)	10.628.483	(5.703.028)
Net Dönem Zararı	(15.047.059)	9.793.589	(5.253.470)
Ana Ortaklık Payı	(15.041.238)	9.789.763	(5.251.475)

2016 dönemi toplam satışlarından pamuk ipliği ile ilgili satışlar 65.673.446 TL olup, halı satışları 29.484.080 TL, halı satışının maliyeti ise (24.396.917) TL'dir. Halı satışından elde edilen brüt kar 5.087.163 TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinden pamuk ipliğine ait olan 1.529.406 TL tenzil edilmiş, halı üretimi için (2.890.818) TL fiili harcama yapılmıştır. Genel yönetim giderlerinden pamuk ipliği üretimine ilişkin 5.614.885 TL tenzil edilmiş (2.522.629) TL halı üretimi için gider yapılmıştır. Esas faaliyetlerden gelirler ve giderler halı üretimi için yapılan fiili harcamalar dikkate alınarak ayrıştırılmıştır. Bu kapsamda esas faaliyetlerden diğer gelirler hesap grubundan 14.494.151 TL, esas faaliyetlerden diğer giderler grubundan ise 9.710.630 TL, finansal giderlerden 6.040.551 TL tenzil edilmiş, pamuk ipliği faaliyetlerinin sonlandırılması neticesinde net etki (9.793.589) TL ve halı üretiminden ise (5.251.475) TL zarar edilmiştir.

B.9.Kar tahmini ve beklentileri

Yoktur.

B.10. İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği

31.12.2015 – 31.12.2016 – 31.12.2017 tarihli bağımsız denetim raporlarında, bağımsız denetçi tarafından belirtilen olumlu görüş dışında görüş / sonuçlar mevcut değildir. Bağımsız denetim raporlarına kap.gov.tr adresinden ulaşılabilir.

B.11. İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması

İşletme sermayesi yetersizliği, özsermaye kaybına da neden olmuştur. 2017 yılı mali tablolardaki bilanço zararı 2.457.011.- TL, geçmiş yıllar zararı 105.493.058TL'dir.

Şirketin işletme sermayesi ihtiyacının, satış gelirlerinin artırılmasının yanı sıra bedelli sermaye artırımından elde edilmesi beklenen gelirin bir bölümü kullanılarak iyileştirilmesi planlanmaktadır. Sermaye artırımını sonrasında şirketin finansal rasyolarında sağlanması hedeflenen iyileşme ile beraber kredi kuruluşlarından daha uygun finansman imkanlarının elde edileceği düşünülmektedir.

C.SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1.İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi

4.271.168.587 adet hamiline pay ihraç edilecek olup, paylara ilişkin bir gruplandırma mevcut değildir. İmtiyaz bulunmamaktadır.

C.2. Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi

İhraç edilecek paylar Türk Parası cinsinden ihraç edilecektir.

C.3.İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı

7.728.831.413 adet olup, bedeli ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri bir Kuruş olup, 100 adet payın nominal değeri 1 TL'dir.

C.4.Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi

Kardan pay alma hakkı, ortaklıktan ayrılma hakkı, satma hakkı, tasfiyeden pay alma hakkı, bedelsiz pay alma hakkı, yeni, pay alma hakkı, genel kurula katılma hakkı, oy hakkı, bilgi alma inceleme hakkı, iptal davası açma hakkı, azınlık hakları, özel denetim isteme hakkı, ortaklıktan ayrılma hakkı, ortaklıktan çıkarma ve satma hakkı.

C.5.Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi

Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır.

C.6.Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi

Şirket payları Borsa İstanbul A.Ş. Yakın İzleme Pazarında işlem görmektedir. Sermaye artırımını ile ihraç edilen paylar, yeni pay alma hakkının kullanıldığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlayacaktır.

C.7.Kar dağıtım politikası hakkında bilgi

2015-2017 dönemleri zararlı kapanmış ve geçmiş yıllar zararları vardır. Bu nedenle 21 Mayıs 2017 tarihinde gerçekleştirilen yıllık olağan genel kurul toplantısında, 2017 yılına ilişkin olarak bir Kar Dağıtım Politikası oluşturulmamıştır. Şirket'in esas sözleşmesi ve kar dağıtım politikasına göre, kar dağıtımını Sermaye Piyasası Mevzuatı ve TTK çerçevesinde gerçekleştirilir.

D. RİSKLER

D.1. İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

- Halı üretiminde Ar-Ge çalışmaları ürün geliştirme ve satış faaliyetlerinde önemli rol oynamaktadır. Şirketin piyasadaki rekabet koşullarına daha iyi adapte olması için ürün geliştirme yanında büyük önem taşıyan satış politikalarının devreye alınması temel konudur. Bu konuda başarısız olunması şirketin rekabetçi konumunu etkileyebilir.
- Şirket, diğer sektör oyuncularıyla etkin bir şekilde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını muhafaza edemeyebilir.
- Doğru ve zamanında yatırımlar yapılmaması şirketin büyümesini olumsuz etkileyebilir, müşteri ve ciro kaybına neden olabilir.

- Müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket alacaklarının ortalama tahsilat süresi 210-240 gün aralığındadır ve gerek müşteri gerekse genel ekonomik konjonktür bozulduğunda alacaklarının tahsilinde zorlanabilir.
- Şirket, stratejik adımları/işlemleri etkin biçimde belirleyemeyebilir veya icra edemeyebilir ve söz konusu işlemler uygulamaya alınmaya karar verilse bile bunları başarılı şekilde uygulanamaması halinde beklenen menfaatleri elde edemeyebilir.
- Teknik arzalar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Yaşanabilecek doğal afet, terör, iç ve dış kaynaklı karışıklıklar şirketin hammadde tedarik, üretim ve mamül dağıtım süreçlerinde aksaklıklara neden olabilir. Bu nedenle nihai üretim sıkıntısı, piyasaya mal tedarik edilmesi ve müşteri ödemelerinin alınması gibi sorunlar ile karşılaşılabilir.
- Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında iş kazaları durumunda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, iş kanunları sebebiyle işçilere tazminat ödenmesi söz konusu olabilir.
- Kriz ortamlarındaki dalgalanmalar şirket'in finansman maliyetlerini artırabilir ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. 2015, 2016 ve 2017 yılları itibarıyla, Şirket'in banka kredileri 12.276.139.-TL (odea) kredisi dışında sabit faizlidir. Şirket'in finansman giderleri, 2015, 2016 ve 2017 yılları itibarıyla, yüksek borçluluk nedeniyle yüksek gerçekleşmiştir.

-

D.3. Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

Şirket'in payları hali hazırda BİST Yakın İzleme Pazarında işlem görmekte olup genel piyasa koşulları ve şirket paylarından kar payı kazancının elde edilip edilememesinden kaynaklanabilecek riskler mevcuttur. Şirket payları fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir.

Şirket'in mevcut durumda borsada işlem görmekte olan ve bedelli sermaye artırımını sonrasında borsada işlem görecektir. Şirket'in mevcut durumda borsada işlem görmekte olan ve bedelli sermaye artırımını sonrasında borsada işlem görecektir. Şirket'in mevcut durumda borsada işlem görmekte olan ve bedelli sermaye artırımını sonrasında borsada işlem görecektir.

E. HALKA ARZ

E.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Elde edilmesi planlanan net fon miktarı	
İhraç tutarı	42.711.685,87 TL
Yeni pay alma hakkı kullanım fiyatı :	0,41 TL
Sağlanacağı düşünülen fon	17.511.791,21 TL
Tahmini maliyet	185.454,58 TL
Sağlanacağı düşünülen net fon	17.326.336,63 TL
Pay ihracına ilişkin giderler	
Kurul ücreti	85.423,37 TL
Kota alma ücreti	13.454,18 TL
Rekabet kurumu	17.084,67 TL
MKK ücreti	2.242,36 TL
Aracı kurum ücreti	47.250,00 TL
Diğer giderler	20.000,00 TL
Tahmini maliyet	185.454,58 TL

İhraç tutarının nominal değeri 42.711.685,87 TL olup, 1 TL nominal değerli 100 adet pay için yeni pay alma hakkı 41 Kuruş üzerinden kullanılarak 17.511.791,21 TL brüt gelir elde edilmesi planlanmaktadır. Bu tutardan 185.454,58 TL sermaye artırım giderleri düşüldükten sonra kalan net fon tutarı 17.326.336,63 TL'dir.

Talepte bulunan yatırımcıların gideri çalıştıkları kurumun masraf ve komisyon tutarındır.

E.2a. Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Sermaye artırımını ile elde edilecek tutarın, bedelli sermaye artırımını neticesinde elde edilecek toplam fonun aşağıdaki alanlarda kullanılması planlanmaktadır.

Planlanan Kullanım	Tutar	%
Kredi Ödemeleri	3.450.000,00 TL	19,91%
Vergi ve SGK Ödemeleri	3.200.000,00 TL	18,47%
Ticari Borçlar	6.916.336,63 TL	39,92%
Personel Maaş ve Tazminat Ödemeleri	3.760.000,00 TL	21,70%
Toplam Net Fon	17.326.336,63 TL	100%

E.3. Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

Çıkarılmış sermaye 77.288.314,13.- TL'den 120 milyon TL'ye artırılarak, ortaklara %55,2628 yeni pay alma hakkı kullanılacak ve kalan paylar BİST Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır.

Sermaye artırımını neticesinde çıkarılacak yeni payların nominal değeri 42.711.685,87.- TL olup, beher payın nominal değeri 0,01 TL'dir. Yeni pay alma haklarının kullanımı, 1 TL nominal değere denk gelen 100 adet pay için 0,41 TL üzerinden gerçekleştirilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 60 gündür. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsada Satış" yöntemi uygulanacak olup paylar BİST Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİST'te işlem yapmaya yetkili aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. (BİST'te işlem yapmaya yetkili aracı kurumların listesi www.borsaistanbul.com adresinde yer almaktadır)

İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma hakkı süresi, bitiş tarihinin resmi tatil tarihine rastlaması halinde izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma haklarının kullanımı süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri daha sonra belirlenecek olup bu tarihler Kamuyu Aydınlatma Platformu internet sitesi aracılığı ile kamuya duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süre ile BİST Birincil Piyasada halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile şirketin internet sitesi, KAP ve Invest AZ'nin internet sitesinde ilan edilecektir.

E.4. Çatışan menfaatler de dâhil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri

Sermaye artırım işlemine aracılık eden aracı kurum INVEST AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. gerçekleştirilecek işlemde kaynaklı olarak aracılık komisyonu alacaktır.

E.5. Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin / ihraççının ismi / unvanı,

Halka arz işlemi BİRKO'nun sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilecektir.

E.6. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi ile yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi;

Şirket 2015-2016-2017 dönemlerini zararla kapatmış, çıkarılmış sermayesini aşan tutarda geçmiş yıllar zararı olduğu, Yakın İzleme Pazarı'nda nominal değer altında işlem gördüğü için bu hesaplama anlamlı görülmemektedir.

E.7. Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Hesap Açma Ücreti*	:	-
Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	:	3 TL + BSMV
Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	:	3 TL + BSMV
EFT Ücreti	:	• 1 TL - 9.999 TL ye kadar 7,56 TL • 10.000 TL - 99.999 TL'ye kadar 12,50 TL • 100.000 TL'nin üzeri 19 TL
Damga Vergisi	:	-
Diğer	:	-

(*) Hesabı olan müşterilerin yeniden hesap açmaları zorunlu değildir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1.İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret ünvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçi	Üyesi Olunan Meslek Kuruluşu	Denetim Şekli
31 ARALIK 2017	BD BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.	İncirli Cad. Yeşil Adalı Sok. Erman Apt. No:2 A Blok K:3 D:4 Bakırköy/İstanbul	CEMİLE ALBAŞ	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası	Bağımsız Denetimden Geçmiş
31 Aralık 2016	BD BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.	İncirli Cad. Yeşil Adalı Sok. Erman Apt. No:2 A Blok K:3 D:4 Bakırköy/İstanbul	CEMİLE ALBAŞ	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası	Bağımsız Denetimden Geçmiş
31 Aralık 2015	BD BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.	İncirli Cad. Yeşil Adalı Sok. Erman Apt. No:2 A Blok K:3 D:4 Bakırköy/İstanbul	İsmail ASLAN	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası	Bağımsız Denetimden Geçmiş

3.2.Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2017, 31.12.2016, 31.12.2015 dönemlerine ilişkin konsolide finansal durum tabloları ve gelir tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

FİNANSAL DURUM TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
(TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Dönen Varlıklar	38.948.558	71.777.772	138.017.031
Nakit ve Benzerleri	583.235	2.076.049	1.978.405
Ticari Alacaklar	13.989.693	48.232.888	91.009.036
Stoklar	20.544.216	20.643.852	41.960.727
Duran Varlıklar	115.656.316	114.831.543	123.286.354
Maddi Duran Varlıklar	105.877.228	110.032.944	119.773.349
Aktif Toplamı	154.604.874	186.609.315	261.303.385
Kısa Vadeli Yüküml.	53.613.848	88.586.587	112.048.340
Finansal Borçlar	24.139.957	53.182.756	72.022.093
Ticari Borçlar	6.920.595	15.055.953	26.883.893
Uzun Vad. Yüküml.	15.106.278	17.432.701	51.107.671
Finansal Borçlar	10.605.054	12.279.408	38.636.148
Özkaynaklar	85.884.748	80.590.027	98.147.374
a)Ana Ort. Ait Özkay.	85.890.010	80.595.297	98.146.801
b)Azınlık Payları	(5.262)	(5.270)	573
Pasif Toplamı	154.604.874	186.609.315	261.303.385

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
(TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Satışlar	27.756.825	95.157.526	137.565.401
Satışların Maliyeti	(23.286.139)	(92.297.525)	(125.282.455)
Brüt Kâr/Zarar	4.470.686	2.860.001	12.282.946
Faaliyet Kârı/Zararı	(91.317)	(5.345.960)	1.629.329
Dönem Kâr/Zararı	(2.457.148)	(15.047.059)	(13.512.375)
Dönem Kâr/(Zarar) Dağılımı			
Azınlık Payı	(137)	(5.821)	770
Ana Ortaklık Payları	(2.457.011)	(15.041.238)	(13.513.145)
Pay Başına kazanç/kayıp	(0,0003)	(0,0025)	(0,0023)

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Sermaye artırımından sağlanacak nakit ile kredi ödemeleri, personel maaş ve tazminat ödemeleri, ticari borçlar, vergi ve SGK ödemeleri gibi kalemlere kaynak aktarılacaktır. Faaliyet değişikliği nedeniyle 24.12.2016 tarihli olağanüstü genel kurul sonrasında ayrılma hakkını kullanan bir ortağın 20.000 hissesi alınarak kendisine ayrılma fiyatı üzerinden ödeme yapılmıştır.

- Şirket'in 21.05.2017 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında ; “Şirket'in aktifinde kayıtlı 458 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 no'lu parsellerin Niğde Organize Sanayi Bölgesi (OSB) dışına çıkarılması işlemleri tamamlandığından, parsellerin değerlendirilebilmesi için yapılacak çalışmalarla ilgili genel kurulun bilgilendirilmesi ve yeni yönetim kuruluna parsellerin değerlendirilebilmesi için yetki verilmesine” karar verilmiştir. Konuya ilişkin olarak 11.10.2017 tarihinde Şirket tarafından KAP'ta yapılan açıklamada; “Şirketimiz yönetim kurulu, olağan genel kurulda verilen yetki kapsamında 458 Ada 2,3,4,5,6,7 sayılı parsellere teşkil eden gayri menkullerimizin imarıyla ilgili olarak, gerekli her türlü işlemleri yapmak üzere, tüm kamu kurumları ile özel kurum ve kişilerle, her türlü görüşme ve anlaşma yapma konusunda yönetim kurulu üyelerimiz; TC:15929731546 kimlik no'lu Sn. Kemal SELVİ, TC: 26003395738 kimlik no'lu Sn.Yakup AYDOĞAN ile TC: 34301119192 kimlik no'lu Sn. Vedat KARCI'nın yönetim kurulumuz tarafından yetkilendirilmesine” karar verilmiştir. Söz konusu yetki çerçevesinde başlanılan herhangi bir gayrimenkul projesi bulunmamaktadır. Son durum itibarıyla söz konusu parsellerle ilgili olarak ilgili imar tadilatı hazırlanıp Niğde Özel İdare Müdürlüğüne gönderilmiş olup, imar süreci devam etmektedir. Şirketin gayrimenkul sektöründe faaliyete başlamasıyla faaliyet konusunun önemli ölçüde veya tümüyle değişmesi durumunda, Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca ortaklara ayrılma hakkı tanınması gerekecektir.
- Halı üretiminde yeni ürün veya hizmet kapsamı ve kalitesi rekabetçi konumu etkileyebilir. Şirket'in Ar-Ge çalışmaları ürün geliştirme ve satış faaliyetlerinde önemli bir rol oynamaktadır. Şirketin piyasadaki rekabet koşullarına daha iyi adapte olması, yeni ürün geliştirmesi ve geliştirdiği ürünlerin nihai kullanıcıya ulaştırılması gibi faaliyetlerin geliştirilmesinde ve karlılığın artırılmasında çok büyük önem taşıyan satış politikalarının devreye alınması şirketin rekabetçi konumunu etkileyebilir.
- Doğru ve zamanında yatırımlar yapılmaması şirketin büyümesini olumsuz etkileyebilir, müşteri ve ciro kaybına neden olabilir.
- Müşterilerinin ödeme gücüne girmesi ve tahsilat problemleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket alacaklarının ortalama tahsilat süresi 210-240 gün aralığındadır ve gerek müşteri gerekse genel ekonomik konjonktür bozulduğundan alacaklarının tahsilinde zorlanabilir.
- Şirket, önemli ölçüde tedarikçilere ve hizmet sağlayıcılara bağımlıdır. Finansal dar boğazın giderilmesi ile bu konuda bağımlı olmaktan çıkılması beklenmektedir. Aksi durumda, tedarik sorunları ve yetersizlikleri, Şirket'in üretim tesislerinin gereken kapasitede çalışmasına engel olabilir ve Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir. Bu durum, maliyetlerde artışa neden olabilir ve operasyonel sonuçlar üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir.
- Şirket, stratejik adımları/işlemleri etkin biçimde belirleyemeyebilir veya icra edemeyebilir ve söz konusu işlemler uygulamaya alınmaya karar verilse bile bunları başarılı şekilde uygulanamaması halinde beklenen menfaatleri elde edemeyebilir.
- Teknik arızalar şirket faaliyetini olumsuz etkileyebilir. Şirket, tüm üretim aşamalarında makina teçhizat kullanmakta olup, herhangi bir arıza durumunda yedek parça temini veya tamirinin uzun sürebilmesi riski nedeniyle şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Yaşanabilecek doğal afet, terör, iç ve dış kaynaklı karışıklıklar Şirket'in hammadde tedarik, üretim ve mamül dağıtım süreçlerinde aksaklıklara neden olabilir. Bu nedenle nihai üretim sıkıntısı, piyasaya mal tedarik edilmesi ve müşteri ödemelerinin alınması gibi sorunlar ile karşılaşılabilir.
- Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında iş kazaları durumunda şirkette iş kaybı yaşanabilir, iş kanunları sebebiyle işçilere tazminat ödenmesi söz konusu olabilir.
- Kriz ortamlarındaki dalgalanmalar Şirket'in finansman maliyetlerini artırabilir ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.2015, 2016 ve 2017 yılları itibarıyla Şirket'in banka kredileri sabit faizlidir. Şirket'in finansman giderleri, 2015, 2016 ve 2017 yılları itibarıyla, yüksek borçluluk nedeniyle yüksek gerçekleşmiştir.

5.2.İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Ekonomik ve siyasi krizler imalat sanayinde üretim yapan halı sektörünü derinden sarsmakta borçlanma maliyetleri yükselmekte, hammadde fiyatları artmakta, kur riski nedeniyle enerji fiyatları artmakta ve bu durum işçilik ücretlerinin de artmasına neden olmaktadır. Şirket'in faaliyet gösterdiği halı dünyada ve ülkemizde yaşanan ekonomik ve/veya siyasi krizlerin yol açtığı her türlü daralma ve uzantısında üretimde düşme, tahsilat ve kredi problemleri imalat sektörünün en önemli risklerini oluşturmaktadır. Küresel ve yerel ekonomide ani dalgalanmalar, operasyonları ve finansal performansı olumsuz etkileyebilir.
- Mevzuat konularının içerisine ithal edilen ürünlere gelen gözetim uygulaması, antidamping vergileri, Avrupa Birliği başta olmak üzere Uluslararası Çevre Standartları ile Türkiye Standartları arasındaki uyum gibi konular sektördeki hammadde bazlı riskler sayılabilir.
- Türkiye’de halı sektöründe kayıt dışı üretim yapan firmaların varlığı, kayıt dışı firmaların daha düşük maliyetli üretimlerinin söz konusu olması ve kayıt dışı üretimin sektörde haksız rekabete yol açması, sektörde kayıtlı üreticilerin ürün fiyatları ve karlılık marjlarını baskılamaktadır.

5.3.İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

- Şirket'in payları hali hazırda BIST - Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmekte olup genel piyasa koşulları ve şirket paylarından temettü kazancının elde edilip edilememesinden kaynaklanabilecek riskler mevcuttur. Finansal dengenin sağlanması ile payların yeniden Ana Pazar'da işlem görmesi hedeflenmektedir.
- Şirket payları fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir.
- Şirket'in mevcut durumda borsada işlem görmekte olan ve bedelli sermaye artırımı sonrasında borsada işlem görecektir. Paylarına yönelik likit bir piyasa oluşacağına veya böyle bir piyasa gelişmesi halinde, bu piyasanın devam edeceğine dair hiçbir güvence bulunmamaktadır.
- Şirket'in faaliyetlerinin sonuçları veya finansal performansı, işbu izahnamenin risk faktörleri bölümünde yapılan açıklamalar sebebiyle veya diğer sebeplerle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılayamayabilir. İşlem gören payların piyasa işlem fiyatı, Şirket'in veya rakiplerinin finansal performanslarındaki değişimler, küresel makroekonomik koşullar, rakiplerin faaliyetleri, işbu İzahnamenin risk faktörleri bölümünde belirtilen sebepler ve diğer faktörler nedeniyle önemli dalgalanmalara maruz kalabilir.
- Gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir veya kâr payı beyan etmeyebilir.
- Halka açık şirketler, tabi oldukları mevzuata uygun olarak kâr payı dağıtmak zorunda olup, söz konusu politikalar, SPK'nın zaman zaman ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenebilir. Payları borsada işlem gören halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilmektedir. Söz konusu dağıtılabilmek kâr payının hesaplanması konusunda esneklik bulunmakla birlikte, hesaplamada kullanılan meblağlar ve formüller SPK tarafından değiştirilebilir.
- Yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli; yeterli seviyede kâr elde edilmesi, dağıtılabilmek kâr ve yedeklerin tutarı, işletme sermayesi gereklilikleri, fonlama maliyeti, yatırım harcamaları ve yatırım planları, gelirler, karlılık düzeyi, borç sermaye oranı, Türkiye'de faaliyet gösteren ve payları borsada işlem gören karşılaştırılabilir şirketlerin kâr payı getirileri, Şirket yönetim kurulunun takdirine bağlı olarak ilgili olduğunu düşündüğü diğer etkenler ve pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, pek çok etkene bağlıdır. Şirket, önemli ölçüde kâr elde etse dahi, yönetim kurulunun, söz konusu kârın, örneğin yatırım harcamaları veya satın almalar gibi diğer amaçlarla kullanılması yoluyla Şirket değerinin daha etkin biçimde artırılabilmesine inanması durumunda, kar payı dağıtmayı önermeyebilir ve bu öneri şirket genel kurulunda kabul edilebilir.
- Şirket'in 2015, 2016, 2017 yıllarına ilişkin net dönem zararı sırasıyla, -13.513.145.-TL;

-15.041.238.- TL;ve -2.457.011.-TL olarak gerçekleşmiş olup, 2015, 2016 ve 2017 yıllarında kar dağıtımı gerçekleştirilmemiştir.

- Şirket'in paylarının piyasa fiyatı Türk Lirası cinsindendir. Şirket'in paylarına ilişkin olarak, ödemesi durumunda ödenecek kar payları da Türk Lirası cinsinden olacaktır. Sonuç olarak, Türk Lirası değerinde diğer para birimleri karşısında yaşanabilecek dalgalanmalar, Türkiye dışındaki yatırımcılar için diğer para birimlerine çevrilmesi sonucunda payların değerini ve ödenecek kâr paylarının miktarını etkileyebilir.

5.4. Diğer riskler:

Küresel ve/veya yurt içi ekonomide olumsuz gelişmeler ortaya çıkması halinde makine halısı üretim sektöründe meydana gelebilecek gelişmelerin şirketin faaliyetlerini negatif etkileme riski bulunmaktadır. Şirket faaliyetleri Türkiye'de süregelen mevzuat ve kanunlarda, yönetmeliklerde, politikalarda ve bunların yorumlanmasındaki değişikliklerin etkileri de dâhil olmak üzere, mevzuat riskine tabidir. Mevcut kanunlar ve yönetmeliklerde gelecekteki değişikliklerin zamanlaması ve yapısı, teşvik veya kısıtlama yönünde olabilme durumu şirketin kontrolü dışındadır, şirketin faaliyeti, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve görünümü üzerinde olumlu ya da olumsuz yönde etki yapabilir.

5.4.1.Faiz Oranı Riski

Şirketin sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Finansal yükümlülüklerin 31.12.2017 tarihinde 12.276.139.-TL, 31.12.2016 tarihinde 3.271.999 TL, 31.12.2015 tarihinde 1.618.738 TL'sı değişken faizlidir.

31.12.2017 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz %1 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kâr/(zararı) 12.276 TL (31.12.2016: 3.272 TL, 31.12.2015: 1.618 TL) daha düşük/yüksek olacaktı. Bu durum Şirket'in her dönem faiz oranı riskiyle karşı karşıya olduğunu göstermektedir.

5.4.2.Kur Riski

Şirket Amerikan Doları ve Avro cinsinden riske maruz kalmaktadır. Şirket'in yabancı para net pozisyonunu incelediğimizde, 2015/12 döneminde 10.207.165 TL olan net döviz açık pozisyonu 2016/12 döneminde 2.788.293 TL olarak gerçekleşmiştir. 2017/12 döneminde net döviz açık pozisyonu 10.113.907 TL'dir. 2017/12 dönemi itibarıyla yabancı para dağılımını incelediğimizde Şirket'in 14.000.- ABD Doları, varlığı ve 2.693.302.- ABD Doları ve 1.738.- Avro yükümlülüğü bulunmaktadır. Toplam döviz açığı ise 10,1 milyon TL'dir. Bu durum Şirket'in her dönem kur riskiyle karşı karşıya olduğunu göstermektedir.

5.4.3.Kredi Riski

Şirket'in önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve ticari alacaklardan oluşmaktadır.

Kredi riski 2015 sonunda bir önceki yıla göre %20 artarak 93.327.075 TL'ye yükselmiştir. 2016/12 döneminde ise maruz kalınan azami kredi riski 2015/12 dönemine göre %46 azalarak 50.385.658 TL'ye düşmüş, 2017/12 döneminde ise 14.595.537 TL'dir ve 2016/12 dönemine göre % 71 azalmıştır. Bu tutarın %96'i ticari alacaklar, %4'i bankalardaki mevduat kalemlerinden oluşmaktadır. Bu durum Şirket'in her dönem kredi riskiyle karşı karşıya olduğunu göstermektedir.

5.4.4. Likidite Riski

Şirket, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini, ticari alacaklarının tahsilatı ve banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

31 Aralık 2015'te 165.120.287 TL, 31 Aralık 2016'da 107.570.296.- TL ve 31 Aralık 2017'de 72.926.708 TL'ye düşmüş olan sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamının % 49'u 3-12 ay arası vadeli yükümlülüklerden oluşturmaktadır. Geçmiş yıllarda da 3-12 ay vadeli yükümlülüklerin toplam yükümlülükler içerisinde önemli bir yekûn teşkil ettiği görülmektedir. Bu durum Şirket'in her dönem likidite riskiyle karşı karşıya olduğunu göstermektedir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1.İhraççı hakkında genel bilgi:

Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayii Anonim Şirketi kısaca BİRKO A.Ş. ("Şirket-Ana ortaklık-Birko"), Niğde İli, çevre ilçe ve kasabaların işsizlerine iş imkânı sağlamak amacıyla, Koyunlu Kasabasının mahalli halkının öncülüğü ve katılımıyla 01.02.1972 tarihinde 500.000.-TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluştaki şirket ünvanı, "Birko Birleşik Koyunlular Gıda Maddeleri, Ev Eşyaları Ticaret ve Sanayii Anonim Şirketi" ve merkezi Ankara olarak tescil ve ilan edilmiştir.

1973 yılında Şirketin Adı "Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" 1991 yılında da merkezi NİĞDE olarak değiştirilmiştir.

GELİŞME AŞAMALARI

20 Mayıs 1973 tarihinde temeli atılan 50.000 iğlik Karde İplik Tesisinin birinci yarısını teşkil eden 25.000 iğlik kısmı 25 Ekim 1975 tarihinde tamamlanarak işletmeye açılmıştır. Birko A.Ş. Grup içerisinde ana şirket konumundadır. 1981 yılında Birko A.Ş. bünyesinde faaliyete başlayan yünlü işletmeler (Halı dokuma ve yün ipliği üretimi – boyama) 1998 yılından itibaren Birko A.Ş. bünyesinde bulunan makine halısı ve yün ipliği işletmelerinin üretim tesisleri ve bu tesislere ilişkin gayrimenkullerin Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 23. maddesi hükmü uyarınca aynı sermaye konulmasıyla " bölünme " suretiyle "Birko koyunlu Halı Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş." unvanlı adı altında yeniden yapılanmış olup; Niğde Ticaret Sicili Memurluğu'nda 19.01.1998 tarihinde tescili yaptırılıp 21.01.1998 tarih 4466 sayılı TTSG'de yayımlanmış ve Niğde Ticaret Sicili Memurluğu'nda 2404 sicil no.su ile tescil edilmiştir. Birkokoyunlu Halı A.Ş. 17.01.2010 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 18.01.2010 tarihinde Birko A.Ş.'ye devrolmuştur. Karde, Penye, Open-end ve yün iplik işletmeleri 2016 yılında kapatılmıştır.

Koyunlu Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş., şirketin ürettiği halıları pazarlamak amacıyla 1981 yılında kurulmuştur. Grup kendi enerjisini üretmek amacıyla 2000 yılında Birko Enerji A.Ş.'yi kurmuştur. Fakat 12 Mayıs 2005 tarihinde onaylanan 5350 Sayılı teşvik yasası kapsamında belirli istihdam şartları yerine getirildiğinde enerji maliyetlerinin %50'si devlet tarafından Şirket'e ödeneceği ortaya çıkmıştır. Bunun sonucunda grup, Birko Enerji A.Ş.'nin faaliyetlerini durdurmasına karar vermiştir. Şirket gayriaktif durumdadır.

HALI İŞLETMESİ:

Halı üretim tesisinde, 11 adet halı dokuma makinesi mevcuttur. Yıllık 1.405.000 M²'lik halı üretim kapasitesine sahiptir. İşletmenin üretim yelpazesinde Standart, Ekol, Elit, Yakamoz, Karia, Caz, Pop, Ritim, Karnaval, KarnavalSim, Alisya, Demre, Klas, Modern, Beyoğlu, Ahenk, Fantasy, Kapadokya, Ela, Açelya, Alliance, Kemerhisar, İpek olmak üzere 20'den fazla değişik kalitede halı üretilmektedir. Halı işletmesinin bünyesinde en son sistem halı terbiye ve konfeksiyon makineleri de bulunmaktadır. Bu yatırımla birlikte Koyunlu Halının ürün çeşitliliği ve üretim kapasitesi önemli ölçüde artmıştır. Koyunlu markalı halılar kalitesi ile kendisini ispatlamış ve her yerde aranan bir ürün konumuna gelmiştir.

PAZARLAMA :

KOYUNLU TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1981 yılında kurulan Şirket halı pazarlama, dağıtım ve satış alanında faaliyet göstermektedir. Şirket bu faaliyetlerini İstanbul Bölge Müdürlüğü gerçekleştirmektedir. Birko A.Ş % 99 oranında pay sahibidir.

Ayrıca etkin pazarlama tekniklerini kullanmak amacıyla yurtiçinde 3 ana bayi ve 2 bölge temsilcisi ile pazarlama faaliyetleri sürdürülmektedir.

ENERJİ :

BİRKO ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

2000 yılında faaliyete geçen tesis Birko Şirketler Grubunun bünyesindeki işletmelerin kaliteli, ekonomik ve kesintisiz enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla kurulmuştur. Bu tesis Fuel-oil ile çalışmakta idi. 2006 yılının Mayıs ayında tesisin makineleri yurt dışına satılmış olup şu anda gayrifaal durumdadır.

ORTAKLIK YAPISI:

Şirketin pay sahipleri içerisinde %5 ve üzerinde paya sahip pay sahibi bulunmamaktadır.

6.1.1 İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş.

6.1.2 İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi: Organize Sanayi Bölgesi Birko Cad.No:288 Niğde-Bor Yolu 7.Km. NİĞDE

Ticaret Sicil Müdürlüğü : Niğde

Ticaret Sicil Numarası : 988

6.1.3 İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

8/02/1972 - Süresizdir.

6.1.4 İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu yasal mevzuat:	Türkiye Cumhuriyeti Kanunları
Kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez adresi:	Organize Sanayi Bölgesi Birko Cad.No:288 Niğde-Bor yolu 7.Km NİĞDE
İnternet adresi:	www.birko.com.tr
Telefon ve faks numaraları:	0 388 225 00 00 – 0 388 225 00 10-11

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler: Yoktur

6.2.Yatırımlar:

6.2.1 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

07.03.2014 tarih ve 113105 B no'lu YTB, 17.06.2015 tarihinde tamamlama vizesi yapılarak YTB kapatılmıştır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yapılmakta olan yatırım yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Niğde OSB sınırları içerisinde bulunan toplam 445.991,45 M²büyükliğündeki , 458 / 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parsellerin OSB sınırları dışına çıkarılmasının Bakanlıkça uygun görüldüğü hususu 26.12.2016 tarihinde KAP'ta yayınlanarak kamu ile paylaşılmıştır. Bakanlığın kesinleşme kararı ise Niğde OSB 'nin 20.03.2017 tarihli yazısı ile tebliğ alınmış olup konu ile ilgili olarak 21.03.2017 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır. Parsellerle ilgili imar planı hazırlanmakta olup, plan tamamlandıktan sonra resmi kurumlara onay için başvurulacaktır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

1972 yılında Koyunlu Kasabası halkı tarafından kurulan Birko Birleşik Koyunlulular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş. bünyesinde bulunan karde üretim tesisi, penye üretim tesisi ve open-end üretim tesisi teknolojik eskime ve piyasa rekabet koşulları nedeniyle 2016 sonunda üretimlerine son verilmiş olup, halı üretim tesisi ise 2006 – 2007 yıllarında yapılan yenileme yatırımı ile faaliyetine devam etmektedir.

1981 yılında Birko A.Ş'nin ürettiği halıları pazarlamak amacıyla, Koyunlu Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. kurulmuştur ve faaliyetine devam etmektedir.

7.1. Ana faaliyet alanları:

Fiili olarak Şirket'in halı üretim tesisi faaliyetine devam etmektedir.

Halı İşletmesi:

Halı üretim tesisinde, 11 adet halı dokuma makinesi mevcuttur. Yıllık 1.405.000 M²'lik halı üretim kapasitesine sahiptir. İşletmenin üretim yelpazesinde Standart, Ekol, Elit, Yakamoz, Karia, Caz, Pop, Ritim, Karnaval, KarnavalSim, Alisya, Demre, Klas, Modern, Beyoğlu, Ahenk, Fantasy, Kapadokya, Ela, Açelya, Alliance, Kemerhisar, İpek olmak üzere 20'den fazla değişik kalitede halı üretilmektedir. Halı işletmesinin bünyesinde en son sistem halı terbiye ve konfeksiyon makineleri de bulunmaktadır. Bu yatırımla birlikte Koyunlu Halının ürün çeşitliliği ve üretim kapasitesi önemli ölçüde artmıştır. Koyunlu markalı halılar kalitesi ile kendisini ispatlamış ve her yerde aranan bir ürün konumuna gelmiştir.

PAZARLAMA GRUBU

KOYUNLU TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1981 yılında kurulan KOTEKS halı pazarlama, dağıtım ve satış alanında faaliyet göstermektedir. KOTEKS bu faaliyetlerini İstanbul Bölge Müdürlüğü gerçekleştirmektedir. KOTEKS, Birko A.Ş.'nin % 99'una sahip olduğu Şirket'in bağlı ortaklığı konumundadır. Ayrıca etkin pazarlama tekniklerini kullanmak amacıyla yurtiçinde 3 ana bayi ve 2 bölge temsilcisi ile pazarlama faaliyetleri sürdürülmektedir. Ana bayiler ve KOTEKS'in altında yaklaşık 650 adet "Koyunlu" bayi bulunmaktadır.

7.1.1.İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Son 3 yılın karşılaştırmalı olarak satış tutarı ve satış miktarları aşağıdaki gibidir:	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
SATIŞLAR	BİN TL	KİLO	BİN TL	KİLO	BİN TL	KİLO
KARDE	124	13.334	11.305	1.366.879	52.763	7.320.421
PENYE	62	6.946	30.770	3.412.638	30.799	3.865.439
OPEN-END	1.105	166.886	15.662	2.593.243	17.607	3.419.601
KATLAMA	222	25.923	4.583	512.542	6.035	777.796
PAMUK İP.TOP.	1.513	213.089	62.320	7.885.302	107.204	15.383.257
HALI (M ²)	25.818	326.160	29.484	484.648	26.241	519.073
DİĞER	2.574		3.353		4.120	
TOP.SATIŞLAR	29.905		95.157		137.565	

Satışlar topl. 2.148.526 TL'sı 2017 sonunda durdurulan faaliyetler kaleminde sınıflandırılmıştır. Hasılat gelir tablosunda 27.756.825 TL'dir.

Son 3 yıla ilişkin satışların tutarlarına göre payları aşağıdaki gibidir:

NET SATIŞLAR	31.12.2017 - %		31.12.2016 - %		31.12.2015 - %	
KARDE	124		11.305	12	52.763	38
PENYE	62		30.770	32	30.799	22
OPEN-END	1.105	4	15.662	16	17.607	13
KATLAMA	222	1	4.583	5	6.035	4
İPLİK TOPL.	1.513	5	62.320	65	107.204	78
HALI	25.818	86	29.484	31	26.241	19
DİĞER	2.574	9	3.353	4	4.120	3
TOPLAM	29.905	100	95.157	100	137.565	100

Satışlar topl. 2.148.526 TL'sı 2017 sonunda durdurulan faaliyetler kaleminde sınıflandırılmıştır. Hasılat gelir tablosunda 27.756.825 TL'dir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket, halı üretiminde geçmişten gelen tecrübe ve birikimleri ile yeni desen ve modeller tasarım ve Ar-Ge çalışmalarına devam etmektedir. Sektördeki aynı faaliyet kolundaki şirketler sürekli yeni tasarlanan desenlerle tüketiciye yeni ürünler sunma konusunda yarış içerisindeyler. Şirket bu gerçekten yola çıkarak tasarım ekibine yeni yetenekler kazandırmıştır. Halen Standart, Ekol, Elit, Yakamoz, Karia, Caz, Pop, Ritim, Karnaval, KarnavalSim, Alisya, Demre, Klas, Modern, Beyoğlu, Ahenk, Fantasy, Kapadokya, Ela, Açelya, Alliance, Kemerhisar, İpek ürün grupları ile pazarda iddialı konuma gelmek için çalışmalar sürdürmektedir.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Halı üretim tesisinde üretilen makine halısı “KOYUNLU” olarak bilinen marka ve kalitesi ile Türkiye genelinde yaygın satış ağı ile pazarlanmaktadır.

Türk sanayisinin en eski firmalarından biri olması, Türk sanayisi içerisinde yeralan firmalarla uzun soluklu çalışması, deneyimli çalışanları, üretilen ürünlerindeki yüksek kalitesi ile "KOYUNLU HALI" markasının Türkiye'de önde gelen firmalardan olmasını sağlamıştır.

Genel olarak bakıldığında Birko A.Ş'nin rekabet açısından en büyük avantajları:

- Sektöründe en eski kuruluşlardan olması,
- 45 yıldır Türk sanayisinin tanıdığı ve birlikte çalıştığı kuruluş olmak,
- Yüksek marka imajı;
- Halı pazarında iyi tanınan bir marka olmak,
- Markanın kullanıcılar tarafından özellikle talep edilmesi,
- Kalitesi, kalite sürekliliğini sağlayan ve bunun için sürekli iyileştirme çalışmaları yapması
- Ürün yelpazesinin genişliği,
- Yerli üretim,
- Müşteriyle ilişki kurma kolaylığı,
- Geniş dağıtım ağı;
- Türkiye geneline yayılmış bayi ağı sayılabilir.

Dezavantajları ise:

- Hammadde kaynaklarının dünyada dövizle duyarlı olması, global pamuk pazarında yaşanan iniş çıkışlara bağımlılık,
- Türkiye imalat sanayiinde yeterli oranda büyümenin oluşmaması ve kriz dönemlerinin sık aralıklarla tekrarlanması,
- 2008’li yıllardan 2017 yılına kadar, şirketin finansal problemleri nedeni ile son teknoloji yatırımlarına yer verememiş ve bu nedenle yüksek performanslı (teknolojik) ürün yelpazesinde rakiplere göre geri kalması,
- Yüksek işçilik maliyeti ve toplu iş sözleşmeleri dolayısı ile piyasa koşullarının üzerinde işçilik ücret artışlarının gerçekleşmesi,
- Uluslararası pazarda çok fazla üreticinin bulunması, Uzak Doğu ile rekabet zorlukları, fiyat kalite eğrisinin iyi çalışmaması,
- Pamuk üretim ve kaliteli pamuk tedariğinin değişik zaman dilimlerinde farklı olması,
- Finansman imkanlarının yüksek faizlere bağımlı olması, olarak görülebilir.

7.2.2.İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Satışların ürün grupları bazında dağılımı:

	31.12.2017 - %	31.12.2016 - %	31.12.2015 - %
	BİN TL	BİN TL	BİN TL

NET SATIŞLAR						
KARDE	124		11.305	12	52.763	38
PENYE	62		30.770	32	30.799	22
OPEN-END	1.105	4	15.662	16	17.607	13
KATLAMA	222	1	4.583	5	6.035	4
İPLİK TOPL.	1.513	5	62.320	65	107.204	78
HALI (M ²)	25.818	86	29.484	31	26.241	19
DİĞER	2.574	9	3.353	4	4.120	3
TOPLAM	29.905	100	95.157	100	137.565	100

2017 Dön. 2.148 TL tutarındaki satış durdurulan faaliyetler kaleminde sınıflandırılmıştır.

Satışların müşteri grupları ve coğrafi duruma göre dağılımı:

SATIŞLAR BİN TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017(BİN TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016(BİN TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015(BİN TL)
Yurt İçi Genel Satışlar	21.408	83.132	123.289
Fabrika Mağazası Perakende Satışlar	7.243	7.807	7.324
İhracat	546	2.516	5.984
Diğer	708	1.702	968
Toplam	29.905	95.157	137.565
COĞRAFİ DURUM BİN TL			
Akdeniz Bölgesi	2.928	1.416	4.301
Doğu Anadolu Bölgesi	1.409	2.191	602
Ege Bölgesi	1.297	10.978	9.631
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	0	2.628	1.205
İç Anadolu Bölgesi	11.098	12.754	15.894
Karadeniz Bölgesi	0	306	-666
Marmara Bölgesi	4.676	52.859	92.322
İhracat	546	2.516	5.984
Fabrika Mağazası Perakende Satışlar	7.243	7.807	7.324
Diğer	708	1.702	968
TOPLAM	29.905	95.157	137.565

2017 Dön. 2.148 TL tutarındaki satış durdurulan faaliyetler kaleminde sınıflandırılmıştır. Mali tabloda Hasılat 27.756.825 TL'dir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İş bu İzahnamenin ortaklığa ve bulunduğu sektörüne ilişkin riskler ile ilgili bölümlerinde belirtilen doğabilecek olası riskler faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Ticaret Sanayi odalarının dayanıklı tüketim malları, makine halısı, pamuk ipliği, yün iplik vb. sektör çalışmaları ve basın kuruluşlarının hazırladığı sektör raporlarından yararlanılmıştır.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

1975 yılında üretime başlayan Karde iplik işletmesi 1995 model makinalarla eski teknoloji ile üretimine devam etmesi rekabet koşulları açısından dezavantaj oluşturduğundan 31.03.2016 tarihinde kapatılmıştır. Karde işletmesinin kapatılması ile 2015 konsolide ciro 137 milyon TL'den 2016 konsolide ciro 95 milyon seviyelerine düşmüştür. 2016 sonunda penye, Open-end işletmelerinin de kapatılması sonucu 2017 cirosu 29,9 milyon TL seviyelerine düşmüştür. Halı ipliği daha uygun fiyat ve vade koşulları ile Gaziantep firmalarından tedarik edildiğinden yün iplik işletmesi de kapatılmıştır. Yün iplik işletmesi, halı işletmesine akrilik ve yün iplik sağladığından ciroya olumsuz bir katkısı olmayacaktır.

Karde iplik işletmesi makineleri KDV dahil 3.209.600.-TL toplam bedelle, Yün İplik İşletmesi makineleri KDV dahil 495.600 toplam USD bedel üzerinden, Penye ve Open İşletmeleri ise KDV dahil 9.400.000.-TL toplam bedelle satılmıştır. Penye ve open-end işletmelerindeki makine ve teçhizatlarının satış sürecine ilişkin Şirket tarafından 01.12.2016, 05.12.2016, 19.12.2016, 24.12.2016, 26.12.2016, 29.12.2016, 02.01.2017, 03.01.2017, 06.01.2017, 09.01.2017, 10.01.2017, 16.01.2017, 17.01.2017, 27.01.2017, 31.01.2017 ve 02.02.2017 KAP'ta özel durum açıklamaları yapılmıştır.

İplik işletmelerindeki makinaların satılması ile şirket pamuk ipliği üretiminden çekilmiş ve 2016 cirosuna göre 2017 cirosu %70,83 azalmıştır. Bu nedenle önümüzdeki dönemlerde iplik üretilmeyeceği için cironun yaklaşık bu oranda azalması beklenmektedir.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1.İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Birko A.Ş. makina halısı sektöründe faaliyet göstermektedir. Halı pazarlama faaliyetleri için 1981 yılında kurulan Koyunlu Tekstil San.ve Tic.A.Ş. İstanbul'da halı pazarlama konusuyla iştigal etmektedir. Koteks'in % 99,9'u ana kuruluş olan Birko A.Ş.'ye aittir. Birko Enerji A.Ş. ise gayrifaal durumdadır.

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİ

9.1.İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

MADDİ DURAN VARLIKLAR

CİNSİ	EDİN.YILI	ADA/PAR.	MİK.(M2)	MEVKİİ	NET DEFTER DEĞERİ	K.AMACI
TARLA**	2007	2385-86	612	GELİBOLU-D.TEPE	12.000	TARLA
ARSA*	2007-2010	455/6	129.735	NİĞDE-KOYUNLU	12.973.457	FABRİKA
ARSA*	1995-2007	458/2	14.856	NİĞDE-KOYUNLU	445.692	FABRİKA
ARSA*	1995-2007	458/3	102.816	NİĞDE-KOYUNLU	8.225.250	FABRİKA
ARSA*	1973-2007	458/4	172.704	NİĞDE-KOYUNLU	22.451.566	FABRİKA

ARSA*	1973-2007	458/5	101.842	NİĞDE-KOYUNLU	13.239.426	FABRİKA
ARSA*	1973-2007	458/6	39.148	NİĞDE-KOYUNLU	6.077.168	FABRİKA
ARSA*	1973-2007	458/7	14.625	NİĞDE-KOYUNLU	2.193.734	FABRİKA
YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZEN.	1972-2017		KOMPLE	NİĞDE-KOYUNLU	63.889	FABRİKA
BİNA (HALI)	2007	455/6	20.190	NİĞDE-KOYUNLU	9.095.115	FABRİKA
BİNA (PENYE-OPEN END)	1986-2006	458/4	43.187	NİĞDE-KOYUNLU	13.738.465	FABRİKA
BİNA (KARDE-G.İDARE)	1974-2016	458/5	29.474	NİĞDE-KOYUNLU	8.639.541	FABRİKA
BİNA (E.HALI-YÜN-Y.HİZ.)	1980-2016	458/6	32.546	NİĞDE-KOYUNLU	7.553.853	FABRİKA
MAKİNA-TESİS (HALI)	1998-2007		KOMPLE	NİĞDE-KOYUNLU	1.037.845	ÜRETİM
DEMİRBAŞ VE MOTORLU TAŞ.	1972/2017		KOMPLE	NİĞDE-KOYUNLU	130.228	ÜRETİM
TOPLAM					105.877.228	

*1973, 1995 ve 2007 Yılı alınmış zamanla tapu tashihleri ned. Son. Tapu tescili 2007 'de yapılmıştır.

9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Lev Çevre Danışmanlık Müh.Bilgi Geri Dön. Petrol Ür. İnşaat Turizm San.ve Tic.Ltd.Şti.'ye aylık çevre denetimleri yaptırılmakta ve çevre danışmanlık hizmeti alınmaktadır. Şirket kendi arıtma tesisi mevcuttur. Ancak 455/6 parsel halı işletmesi arıtma hizmetini Niğde OSB'den almaktadır. İlgili firma yasal zorunluluk çerçevesinde gerekli raporları aylık periyodlar şeklinde düzenlemektedir. 455/6 parsel halı işletmesi ile ilgili olarak düzenlenen son raporda "ÇED gerekli değil" şeklinde rapor düzenlemiştir.

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
ARSA - 458/3	İPOTEK	AKBANK	Kredi	27.09.2013	6.000.000
FAB. BİNA. VE ARSA - 458/4-5	İPOTEK	ODEABANK	Kredi	13.08.2013	60.000.000
FAB. BİNA. VE ARSA - 458/6	İPOTEK	T.EKONOMİ BANK.	Kredi	29.04.2010	8.000.000
FAB. BİNA. VE ARSA - 458/7	İPOTEK	İŞ BANKASI	Kredi	21.06.2011	1.300.000
FAB. BİNA. VE ARSA - 455/6	İPOTEK	GARANTİ BANK.	Kredi	05.11.2009	30.000.000
FAB. BİNA. VE ARSA - 458/6	İPOTEK 2 .DERECE	ZEKERİYA GÜNEYKAYA	BORÇ	21.10.2016	750.000
FAB. BİNA. VE ARSA - 458/6(*)	İPOTEK 2 .DERECE	KEMAL SELVİ	BORÇ	21.10.2016	750.000
FAB. BİNA. VE ARSA - 458/6(*)	İPOTEK 2 .DERECE	YAKUP AYDOĞAN	BORÇ	21.10.2016	500.000
FAB. BİNA. VE ARSA - 458/6(*)	İPOTEK 2 .DERECE	AYTEKİN TURCAN	BORÇ	21.10.2016	375.000
FAB. BİNA. VE ARSA - 458/6(*)	İPOTEK 3 .DERECE	MURAT YILDIRIM	BORÇ	07.11.2016	100.000
FAB. BİNA. VE ARSA - 458/6(*)	İPOTEK 4 .DERECE	SERDAR UYGUN	BORÇ	15.11.2016	150.000

(*) 458 / 6 nolu parsel üzerinde yapılacak bedeli sermaye artırımına karşılık ortaklar tarafından nakten alınan borçlar için 2,3,4 derece ipotekler borç veren kişilere tahsis edilmiş sermaye artırımından sonra ipotekler terkin edilecektir.

İzahnamede esas alınan 31.12.2016 tarihli mali tablolar KAP'ta ilan edildikten sonra, maddi duran varlıklar üzerinde Niğde Vergi Dairesi, tarafından ödemesi geciken vergi borçlarına karşılık 1.169.296,78 TL tutarında kamu haczi işlendiği öğrenilmiştir. Ayrıca 458/2 ve 458/3 nolu parseller üzerinde Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi tarafından parseller üzerinden geçen elektrik hatları için 2942 sayılı kamulaştırma kanunu 7. Maddesine göre beyan işlenmiştir.

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

A Artı Bir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından şirketin arsa, bina ve makina-teçhizat için hazırlanan 22 ve 25 Kasım 2016 tarihli değerleme raporları ve tespit edilen ekspertiz değerleri aşağıda sunulmaktadır:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
ARSA VE BİNA 455/6 PARSEL	2007	33.847.000	22.11.2016/154-1	ÜRETİM	12.977.185
ARSA VE BİNA 458/2-7 PARSELLER*	1974-2016	125.225.000	25.11.2016/154	ÜRETİM	40.557.323
HALI ÜRETİM TESİSİ	2007	17.594.000	22.11.2016/154-2	ÜRETİM	17.291.386

Şirketimizin penye ve open end işletme makine ve teçhizatlarının toplam ekspertiz değeri 32.574.000 TL olup, satışla ilgili olarak noter huzurunda ihale düzenlenmiş, ihaleye katılan Koçkar Demirçelik Mamülleri Metal Hurda Nakliyat Tic. ve San. Ltd. Şti. KDV Dahil 2.500.000 TL, Arifoğlu Tekstil Ticaret 5.000.000.- TL + KDV, İlsan Tekstil Sanayi ve Tic. A.Ş 6.050.000.- TL + KDV, Yasemin Makine Tekstil İnş. İth. San. ve Tic. Ltd. Şti. KDV Dahil 8.550.000.- TL fiyat teklifi vermişler, verilen bu fiyatlar beklenenin altında olduğu gerekçesi ile satış gerçekleştirilmemiştir. İhaleden sonra yönetim kurulumuz en yüksek teklifi veren İlsan Tekstil Sanayi ve Tic. A.Ş ve Yasemin Makine Tekstil İnş. İth. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile fiyatın artırılması konusunda görüşmeler yapmış, İlsan Tekstil Sanayi ve Tic. A.Ş teklifinin aynen geçerli olduğunu belirtmiştir. Son olarak Yasemin Makine Tekstil İnş. İth. San. ve Tic. Ltd. Şti. KDV dahil 9.400.000.- TL fiyat teklifi vermiş ve satış bu firmaya gerçekleştirilmiştir. Penye ve open-end işletmelerindeki makine ve teçhizatlarının satış sürecine ilişkin Şirket tarafından 01.12.2016, 05.12.2016, 19.12.2016, 24.12.2016, 26.12.2016, 29.12.2016, 02.01.2017, 03.01.2017, 06.01.2017, 09.01.2017, 10.01.2017, 16.01.2017, 17.01.2017, 27.01.2017, 31.01.2017 ve 02.02.2017 KAP'ta özel durum açıklamaları yapılmıştır.

458 / 2,3,4,5,6,7 no'lu parseller OSB sınırları dışına çıkarılmıştır. Parsellerde gayrimenkul faaliyetleri düşünülmektedir. Sermaye artırımından sağlanacak nakit ile kredi ödeme, hammadde alımı, ticari borç gibi kalemlere kaynak aktarılacaktır. 24 Aralık 2016 tarihli olağanüstü ve 27.05.2017 tarihli olağan genel kurulda alınan yetkiler çerçevesinde, gayrimenkul alanında imar plan değişikliği ile ilgili çalışmalar devam etmekte olup, kesinleşmiş bir proje yoktur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 5'inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde faaliyet konusunun tümüyle veya önemli ölçüde değişmesi önemli nitelikte işlemler arasında sayılmış olup, bu tür bir işlem dolayısıyla ortaklara ayrılma hakkı tanınması gerekmektedir. 24.12.2016 tarihli olağanüstü genel kurulda ayrılma hakkı tanınmış ve 1 ortak 20.000 hisse şirket tarafından satın alınmıştır.

Şirket'in 21.05.2017 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında ; "Şirket'in aktifinde kayıtlı 458 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 no'lu parsellerin Niğde Organize Sanayi Bölgesi (OSB) dışına çıkarılması işlemleri tamamlandığından, parsellerin değerlendirilebilmesi için yapılacak çalışmalarla ilgili genel kurulun bilgilendirilmesi ve yeni yönetim kuruluna parsellerin değerlendirilebilmesi için yetki verilmesine" karar verilmiştir. Konuya ilişkin olarak 11.10.2017 tarihinde Şirket tarafından KAP'ta yapılan açıklamada; "Şirketimiz yönetim kurulu, olağan genel kurulda verilen yetki kapsamında 458 Ada 2,3,4,5,6,7 sayılı parsellere teşkil eden gayri menkullerimizin imarıyla ilgili olarak, gerekli her türlü işlemleri yapmak üzere, tüm kamu kurumları ile özel kurum ve kişilerle, her türlü görüşme ve anlaşma yapma konusunda yönetim kurulu üyelerimiz; TC:15929731546 kimlik no'lu Sn. Kemal SELVİ, TC: 26003395738 kimlik no'lu Sn. Yakup

AYDOĞAN ile TC: 34301119192 kimlik no'lu Sn. Vedat KARCI'nın yönetim kurulumuz tarafından yetkilendirilmesine" karar verilmiştir. Söz konusu yetki çerçevesinde başlanılan herhangi bir gayrimenkul projesi bulunmamaktadır.- Son durum itibariyle söz konusu parsellerle ilgili olarak ilgili imar tadilatı hazırlanıp Niğde Özel İdare Müdürlüğüne gönderilmiş olup, imar süreci devam etmektedir. Şirketin gayrimenkul sektöründe faaliyete başlamasıyla faaliyet konusunun önemli ölçüde veya tümüyle değişmesi durumunda, Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca ortaklara ayrılma hakkı tanınması gerekecektir.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirketin 31.12.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihli dönemleri itibariyle seçilmiş finansal tabloları aşağıdaki gibidir:

(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015	2017-16 Değişim (%)	2016/15 Değişim (%)
DÖNEN VARLIKLAR	38.948.558	71.777.772	138.017.031	-45,74%	-47,99%
-Nakit ve Benzerleri	583.235	2.076.049	1.978.405	-71,91%	4,94%
-Ticari Alacaklar	13.989.693	48.232.888	91.009.036	-71,00%	-47,00%
-Diğer Alacaklar	22.609	103.130	384.785	-78,08%	-73,20%
-Stoklar	20.544.216	20.643.852	41.960.727	-0,48%	-50,80%
-Diğer Dönen Varlıklar	3.808.806	721.853	2.684.078	427,64%	-73,11%
DURAN VARLIKLAR	115.656.316	114.831.543	123.286.354	0,72%	-6,86%
-Diğer Alacaklar	38.923	302	302	12788,41%	0,00%
-Maddi Duran Varlıklar	105.877.228	110.032.944	119.773.349	-3,78%	-8,13%
-Ertelenmiş Vergi Varlığı	9.740.165	4.798.297	3.512.703	102,99%	36,60%
AKTİF TOPLAMI	154.604.874	186.609.315	261.303.385	-17,15%	-28,59%
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	53.613.848	88.586.587	112.048.340	-39,48%	-20,94%
-Finansal Borçlar	24.139.957	53.182.756	72.022.093	-54,61%	-26,16%
-Ticari Borçlar	6.920.595	15.055.953	26.883.893	-54,03%	-44,00%
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10.769.356	5.128.944	4.020.614	109,97%	27,57%
-Diğer Borçlar	11.765.428	15.198.647	9.119.922	-22,59%	66,65%
-Diğer Kısa Vadeli Yüküm.	17.878	20.287	1.818	-11,87%	1015,90%
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	15.106.278	17.432.701	51.107.671	-13,35%	-65,89%
-Finansal Borçlar	10.605.054	12.279.408	38.636.148	-13,64%	-68,22%
-Çalışanlara Sağ.Fay.Karş.	4.501.224	5.153.293	12.471.523	-12,65%	-58,68%
ÖZKAYNAKLAR	85.884.748	80.590.027	98.147.374	6,57%	-17,89%
-Ödenmiş Sermaye	77.288.314	60.000.000	60.000.000	28,81%	0,00%
-Özsermaye Enf.Düz.Farkları	30.493.682	30.493.682	30.493.682	0,00%	0,00%

-Geri Al.Payların Sat.Doğan Kazanç (Kayıplar)	-20.000	0	0	-100%	0,00%
-Karş.İştirak Serm.Düzelt.(-)	-3.000.000	0	0	-100%	0,00%
-Paylara İliş.Prim/(İskontolar)	-6.516.591	0	0	-100%	0,00%
-Yeniden Değ.Artışları	93.057.947	93.057.947	95.567.439	0,00%	-2,63%
-Kârdan Ayr.Kısıt.Yedekler	2.536.726	2.528.526	2.528.526	0,00%	0,00%
-Geçmiş Yıl Zararları	-105.493.058	-90.443.620	-76.929.701	16,64%	17,57%
-Net Dönem Zararı	-2.457.011	-15.041.238	-13.513.145	-83,66%	11,31%
-Kontrol Gücü Olm.Paylar	-5.262	-5.270	573	-0,15%	-1019,72%
PASİF TOPLAMI	154.604.874	186.609.315	261.303.385	-17,15%	-28,59%

Aktif Toplamı:

Şirketin aktif büyüklüğü 2015 yılında 261,3 milyon TL olup, 2016 yılında karde iplik işletmesinin 31.03.2016 tarihinde, penye ve open-end iplik işletmelerinin 31.12.2016'da faaliyetlerine son verilmesinin ardından %28,59 küçülerek 186,6 milyon TL'ye düşmüş, 31.12.2017 tarihi itibarıyla de% 17,15 küçülerek 154,6 milyon TL'ye düşmüştür.

Dönen Varlıklar:

2017 yıl sonunda Şirket aktiflerinin %25 'ini dönen varlıklar (%9 ticari alacaklar, %13 stoklar), oluşturmaktadır. 2015 yılında 138 milyon TL tutarındaki dönen varlıklar, 2016 yılında 71.8 milyon TL'ye düşmüştür. 2016 yılında Karde İplik İşletmesinin faaliyetlerinin sonlandırılması, Penye ve Open-end işletmelerinin de 31.12.2016 tarihinde kapatılması sonucunda dönen varlıklar 2015 yılına göre % 48 oranında azalarak 71.8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2017 yılında dönen varlıklar 2016 yılı ile karşılaştırıldığında %46 küçülerek 38,9 milyon TL olmuş ve aktif içindeki payı % 25 olarak gerçekleşmiştir.

Duran Varlıklar:

2017 yıl sonunda Şirket aktiflerinin % 75'i duran varlıklar (maddi duran varlıklar % 68) oluşturmaktadır. 2015 yıl sonunda 123,2 milyon TL, 2016 yılında 114,8 milyon TL, 2017 yılında 115,7 milyon TL olmuştur.

Elden çıkarılan Karde ve yün iplik işletmelerine ait makineler, faydalı ömürlerini doldurduğu ve kendilerini itfa ettikleri için Maddi duran varlıklar kaleminden satılan makine ve teçhizat düşülmüş nette negatif bir değer oluşmamıştır. 2016 Kasım ayında duran varlıklar içerisinde yer alan arsa ve binalar SPK lisansına sahip firma tarafından değerlemeye tabi tutulmuş, ve arsa-bina ekspertiz değeri 159 milyon TL olarak tespit edilmiştir. 2016'da İstanbul Masko Mobilyacılar Sitesinde bulunan işyeri satılmış,2017'de satılan Penye ve Open-end işletmelerindeki makina ve teçhizat kendini itfa ettiğinden maddi duran varlıklar kaleminden düşülmüş nette negatif değer oluşmamıştır. 2017 dönem amortismanı 2,7 milyon TL ile birlikte maddi duran varlıklar kaleminde ertelenmiş vergi gelirlerinin 4,9 milyon TL artmasıyla birlikte % 0,7 oranında artış gerçekleşmiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler:

Bilançonun pasif tarafında yer alan kısa vadeli yükümlülükler 2016 yılında, 2015 yıl sonuna göre %21 düşüş göstererek 88,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. . Şirket'in kısa vadeli finansal borçları 2015 yılında 72 milyon TL, 2016 yıl sonunda ise 53,2 milyon TL'ye gerilemiştir. 2017 yılsonunda ise 24 milyon TL'dir.Kısa vadeli yükümlülükler içerisinde % 45 finansal borçlar, %13 ticari borçlar, % 20 ilişkili taraflara borçlar ve % 22 oranında da diğer borçlar (halı bayilerinden alınan avanslar) yer almaktadır

Uzun Vadeli Yükümlülükler:

Bilançonun pasif tarafında bulunan uzun vadeli yükümlülükler 2017 yılında, 2016 yıl sonuna göre % 13,3 düşüş göstererek 15,1 milyon TL gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler % 70 finansal borçlar, % 30 çalışanlara sağlanan haklar karşılıklarından oluşmaktadır. Finansal borçlar ise 2015 yıl sonuna ise 38,6 milyon TL'ye geriledikten sonra 2016 sonunda, 12,3 milyon TL'ye, 2017 sonunda ise 10,6 milyon TL dir.

Özkaynaklar:

2017 yılında, 2016 yıl sonuna göre % 6,5 artış göstererek 85,9 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Özkaynaklar 2015 yılında 98,1 milyon TL'den, 2016 yıl sonuna ise 80,6 milyon TL'ye geriledikten sonra sermaye artırımından sağlanan kaynak ile 31.12.2017'de 85,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin finansman yükü nedeniyle son 3 yılın faaliyetleri zararlı sonuçlanmıştır. 2016 yılında Karde işletmesinin, 2016 sonunda da penye ve open-end iplik faaliyetlerinin sona erdirilmesi, 2015, 2016 ve 2017 yıllarında finansman yükü nedeniyle zarar edilmiştir. Halı işletmesinde kapasite kullanım oranı % 23' ler seviyelerinde gerçekleştiğinden yeterli karlılık elde edilememiş ve son üç yılın faaliyetleri bu nedenlerle zararlı kapatılmak zorunda kalmıştır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	BİN TL	KİLO	BİN TL	KİLO	BİN TL	KİLO
SATIŞLAR						
KARDE	124	13.334	11.305	1.366.879	52.763	7.320.421
PENYE	62	6.946	30.770	3.412.638	30.799	3.865.439
OPEN-END	1.105	166.886	15.662	2.593.243	17.607	3.419.601
KATLAMA	222	25.923	4.583	512.542	6.035	777.796
PAMUK İP.TOP.	1.513	213.089	62.320	7.885.302	107.204	15.383.257
HALI (M ²)	25.818	326.160	29.484	484.648	26.241	519.073
DİĞER	2.574		3.353		4.120	
TOPLAMSATIŞLAR	29.905		95.157		137.565	

2017 Dön. 2.148 TL tutarındaki satış durdurulan faaliyetler kaleminde sınıflandırılmıştır. Mali tabloda Hasılat 27.756.825 TL'dir.

DEĞİŞİM (%)	2017/2016		2016/2015	
SATIŞLAR	BİN TL	KİLO	BİN TL	KİLO
KARDE	-98,9%	-99,0%	-78,6%	-81,3%
PENYE	-99,8%	-99,8%	-0,1%	-11,7%
OPEN-END	-92,9%	-93,6%	-11,0%	-24,2%
KATLAMA	-95,2%	-94,9%	-24,1%	-34,1%
HALI	-12,4%	-32,7%	12,4%	-6,6%

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TL)	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ	2017/16	2016/15
				DEĞ.	DEĞ.
				%	%
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015		
Net Satış Gelirleri	27.756.825	95.157.526	137.565.401	-70,83%	-30,83%

Satışların Maliyeti	-23.286.139	-92.297.525	-125.282.455	-74,77%	-26,33%
BRÜT KÂR	4.470.686	2.860.001	12.282.946	56,32%	-76,72%
Brüt Kâr Marjı	16,11%	3,01%	8,93%		
Pazarlama,Satış ve Dağ.Gid.	-2.622.668	-4.420.224	-4.099.520	-40,67%	7,82%
Genel Yönetim Giderleri	-4.775.904	-8.137.514	-7.209.769	-41,31%	12,87%
Esas Faal.Diğer Gelirler	6.759.226	15.360.623	3.327.375	-56,00%	361,64%
Esas Faal.Diğer Giderler	-3.922.656	-11.008.846	-2.671.703	-64,37%	312,05%
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI	-91.317	-5.345.960	1.629.329	-98,29%	-428,11%
Esas Faaliyet Kâr Marjı	-0,33%	-5,62%	1,18%		
Finansal Giderler, Net	-12.883.014	-10.985.551	-16.538.368	17,27%	-33,58%
Sürdürülen Faaliyet Kârı/Zararı	-12.974.331	-16.331.511	-14.909.039	-20,56%	9,54%
Durdurulan Faaliyetler Kâr/Zararı	5.577.361	0	0	100%	0
Ertelenmiş Vergi	4.939.822	1.284.452	1.396.664	284,59%	-8,03%
Net Dönem Zararı	-2.457.147	-15.047.059	-13.512.375	-83,67%	11,36%
Azınlık Payı	-137	-5.821	770		
Ana Ortaklık Payı	-2.457.011	-15.041.238	-13.513.145		
Duran Varlıklar Değ.Art.Fon.Değ.		-2.641.571			
Diğ.Kaps.Gel.Kal.Vergi Gelir/Gideri		132.079			
Diğer Kapsamlı Gelir		-2.509.492			
Toplam Kapsamlı Gelir		-17.556.551			
Azınlık Payı		-5.821			
Ana Ortaklık Payı		-17.562.372			

Faaliyet Sonuçları:

2017 yıl sonunda ürün bazında satışlara bakıldığında; Karde,Penye,Open-end iplik işletmelerinde faaliyetler sonlandırıldığı için artık iplik üretilmeyecektir. TFRS 5 SATIŞ Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardı kapsamında Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı) olarak tek bir kalem olarak raporlanmıştır. 31.12.2016 tarihi itibarıyla sonlandırılan iplik işletmeleri 2016 döneminde faaliyette olduğundan 2016 döneminde Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı) bulunmamaktadır. Halı satışları ise 2016 yılına göre (% 33) miktar bazında azalış göstermiştir. Bu azalış sonucunda toplam ciro 2016 yılına göre % 71 azalmıştır. 2017 sonunda ciro 95,1 milyon TL'den; 27,8 milyon TL 'ye düşmüştür. 2016 yılında ise 2015 yılına göre miktar bazında halı satışı % 7 oranında düşüş göstermiştir. 2016 yılında ciro 2015 yılına göre, % 30 oranında gerilemiştir.

Brüt kar oranı 2015 yılında % 8,9, 2016 yılında % 3 ve 2017 yılında ise % 16,1'e yükselmiştir.

Yıllar itibarıyla kârlılık durumlarına bakıldığında net finansal giderler kaleminin Şirket'in zararının esas nedeni olduğu net olarak görülebilmektedir. Net finansal giderler 2015 yılında 16,5 milyon TL, 2016'da 11 milyon TL ve 2017 yılında ise 12,9 milyon TL olduğu ve bilançoda kârlılığı sarsarak bilançoysu zarara çevirdiği görülmektedir. Dönem zararı ise 2015 yılında 13,5 milyon TL, 2016 yılında 15 milyon TL ve 2017 yılında ise 2,4 milyon TL'dir. 2015 yılında 4.068.555 TL, 2016 da 4.084.698.- TL ve 2017'de ise 2.703.331 TL amortisman ayrılmış ve kârlılığı etkilemiştir.

2015 yılı faaliyet karı 1,6 milyon TL iken 2016 faaliyet zararı 5,3 milyon TL ve 2017 faaliyet zararı ise 0,1 milyon TL'dir. Penye ve open-end işletmesi makina ve teçhizatının satışı nedeniyle (KDV dahil 9,4 milyon TL), durdurulan faaliyetlerden 5,5 milyon TL kar elde edilmiş ve sürdürülen faaliyetlerden 8 milyon TL zarar edilmiştir. Net zarar ise 2015 de 13,5 milyon TL ve 2016 yılında 15 milyon TL ve 2017 dönem zararı ise 2,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
SATIŞLAR	BİN TL	KİLO	BİN TL	KİLO	BİN TL	KİLO
KARDE	124	13.334	11.305	1.366.879	52.763	7.320.421
PENYE	62	6.946	30.770	3.412.638	30.799	3.865.439
OPEN-END	1.105	166.886	15.662	2.593.243	17.607	3.419.601
KATLAMA	222	25.923	4.583	512.542	6.035	777.796
PAMUK İP.TOP.	1.513	213.089	62.320	7.885.302	107.204	15.383.257
HALI (M ²)	25.818	326.160	29.484	484.648	26.241	519.073
DİĞER	2.574		3.353		4.120	
TOP.SATIŞLAR	29.905		95.157		137.565	

2017 Dön. 2.148 TL tutarındaki satış durdurulan faaliyetler kaleminde sınıflandırılmıştır. Mali tabloda Hasılat 27.756.825 TL'dir.

DEĞİŞİM (%)	2017/2016		2016/2015	
SATIŞLAR	BİN TL	KİLO	BİN TL	KİLO
KARDE	-98,9%	-99,0%	-78,6%	-81,3%
PENYE	-99,8%	-99,8%	-0,1%	-11,7%
OPEN-END	-92,9%	-93,6%	-11,0%	-24,2%
KATLAMA	-95,2%	-94,9%	-24,1%	-34,1%
HALI	-12,4%	-32,7%	12,4%	-6,6%

	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
SATIŞLAR			
000 TL	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
MÜŞTERİ	19.260	83.132	123.289
TÜKETİCİ	7.243	7.807	7.324
İHRACAT	546	2.516	5.984
DİĞER	708	1.702	968
TOPLAM	27.757	95.157	137.565

2017 Dön. 2.148 TL tutarındaki satış durdurulan faaliyetler kaleminde sınıflandırılmıştır. Mali tabloda Hasılat 27.756.825 TL'dir.

2015'te 519.073 M², 2016'da 484.648 M² ve 2017 yılında da 326.160 M² halı satışı yapılmıştır. İplik satışları 2015 yılında 15.000 ton, 2016 yılında ise 8.000 ton seviyelerinde gerçekleşmiştir. 31.12.2016 tarihinden itibaren bu faaliyet durdurulmuştur. Bu nedenle 2015 yılında 13 milyon TL zarar edilmesine karşılık 2016 yılında iplik işletmelerinin kapatılması nedeniyle iplik satışları yaklaşık yarıya düşmüş ve halı satışları azalmaya devam etmiştir. Masko bina satışından elde edilen kâr olmasına rağmen, zarar artarak 2016 sonunda 15 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bina bağlı ortaklığımız olan Koyunlu Tekstil A.Ş.'nin mülkiyetinde ve Marmara Bölgesinden halı pazarlama faaliyetleri için kullanılmaktaydı ve finansal borçların azaltılması ve işletme sermayesi ihtiyacı nedeniyle, açık artırma yöntemi ile 7.250.000 TL bedelle Murat Sarıçam - Sarıçam Mobilya Sanayi ve Ltd. Şti.'ye satılmıştır. İlgili satış 08.01.2016 tarihinde KAP 'da açıklanmıştır.

31.03.2016 tarihinden itibaren Karde işletmesinin kapatılmasıyla birlikte 2015 yılında 137,5 milyon TL olan ciro 2016 sonunda %31 oranında azalarak 95,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2016 tarihinde de penye ve open-end işletmeleri kapatılmış ve 2017 yılında halı işletmesi faaliyetlerine devam etmiş ve 29,9 milyon TL ciro elde edilmiştir. İhracat potansiyeli de Karde, penye ve open-end işletmelerinin kapatılması ve fiyat rekabeti nedeniyle azalarak 2015'te 6 milyon TL'den ve 2016'da 2,5 milyon TL'ye ve 2017'de ise 546 bin TL'ye düşmüştür.

Halı fabrika satış mağazası gelirleri de 2015'te 7,3 milyon TL ve 2016 yılında 7,8 milyon TL ve 2017 yılında ise 7,2 milyon TL satış geliri elde edilmiştir.

Halı işletmesinde yeni tasarlanan ürün grupları katma değer oluşturduğundan 2016 yılında miktar bazında %6,6 düşmesine rağmen satış cirosunda %12,4 oranında artış sağlanmıştır. 2017'de ise miktar bazında % 30 ve tutar bazında ise % 12 azalış göstermiştir.

Şirket finansal borçluluk ve vadeli satışlarında etkisiyle zarar açıklamaktadır. Pamuk ipliği faaliyetleri sona erdirilmiştir. Pamuk peşin alınıp 4-5 ay vade ile satıldığından geçmişten kalan finansal borçlar hızla azaltılmaya çalışılmaktadır. 2015 sonunda 110 milyon TL olan finansal borç mali tablolar üzerinde olumsuz etki yapmış ve işletme finansmanı ihtiyacı artmış ve finansal borçları azaltmak için birtakım tedbirler alınmış ve eski teknoloji olan Karde işletmesi 31.03.2016 tarihinde, Penye ve Open-end İşletmeleri ise 31.12.2016 tarihinde kapatılmıştır. Böylece 2016'da toplam finansal borçlar 65,4 milyon TL'ye 2017 yıl sonunda ise 34,7 milyon TL seviyelerine düşürülmüştür.

10.2.3.İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Ekonomik daralmaların ödeme ve tahsilatlar üzerindeki etkisi: Şirket'in halı tekstil sektörünü ilgilendirmektedir. Pamuk ipliği faaliyetleri 2016 sonunda sonlandırılmıştır. Bu sektörde dünyada ve ülkemizde yaşanan ekonomik ve/veya siyasal krizlerin yol açtığı her türlü daralma ve uzantısında üretimde düşme, tahsilat ve ödeme problemleri imalat sanayisine üretim yapan yan sanayinin de bu durumdan direkt olarak etkilenmesi riskine sebep olabilir.

Faiz ve kur oranlarındaki dalgalanmalar: Finansal borçlar azaltılmış olmasına rağmen, yapılandırılan Odeabank kredisi (1+4) yıl ve değişken faizlidir. Şirket faiz oranlarından etkilenmektedir. Finansal borçlar içerisinde kur riski bulunmamakta ancak hammadde tedariği Antep'te bulunan halı ipliği fabrikalarından temin edilmekte ve kur riski taşımaktadır. Halı ipliği ana hammaddesi akrilik elyaf ülkemiz ve Dünya'da USD kuru ile yüksek korelasyona sahiptir. Halı ipliği 8-12 ay vadelerle temin edilmektedir. Böylece şirket kur riskine maruz kalmaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
BORÇLULUK DURUMU (TL)			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	53.613.848	88.586.587	112.048.340
Garantili			
Teminatlı	29.627.930	66.836.760	91.229.143
Garantisiz/Teminatsız	23.985.918	21.749.827	20.819.197
Uzun V.Y. (U.V.Kr.KV.Kıs.Hariç)	15.106.278	17.432.701	51.107.671
Garantili			
Teminatlı	10.605.054	12.279.408	38.636.148
Garantisiz/Teminatsız	4.501.224	5.153.293	12.471.523
Kısa ve Uzun Vad.Yük.Toplamı	68.720.126	106.019.288	163.156.011
Özkaynaklar	85.884.748	80.590.027	98.147.374
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	77.288.314	60.000.000	60.000.000
Yasal Yedekler	2.536.526	2.528.526	2.528.526
Diğer Yedekler	6.059.908	123.551.629	126.061.121
Toplam Kaynaklar	154.604.874	186.609.315	261.303.385
Net Borçluluk Durumu (TL)			
A.Nakit	583.235	2.076.049	1.978.405
B.Nakit Benzerleri			
C.Alım Satım Am.Fin.Varlıklar			
D.Likidite (A+B+C)	583.235	2.076.049	1.978.405
E.Kısa Vadeli Finansal Alacaklar			
F.Kısa Vadeli Banka Kredileri	11.319.350	23.276.297	18.896.567
G.UzunV.Banka Kr.Kısa V.Kısmı	12.820.607	29.906.459	53.125.526
H.Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar			
I.Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	24.139.957	53.182.756	72.022.093
J.Kısa Vd.Net Fin.Borçluluk (I-E-D)	23.556.722	51.106.707	70.043.688
K.Uzun Vadeli Banka Kredileri	10.605.054	12.279.408	38.636.148
L.Tahviller			
M.Diğer Uzun Vad.Krediler			
N.Uzun Vad.Fin.Borçluluk (K+L+M)	10.605.054	12.279.408	38.636.148
O.Net Finansal Borçluluk (J+N)	34.161.776	63.386.115	108.679.836

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirketimiz yönetim kurulu finansal koşullarımızın iyileştirilmesi amacıyla 26.01.2018 tarihli sermaye artırımı kararı ile 17,5 milyon TL fon girişi sağlanacak olup, 2017 döneminde banka kredileri de yeniden yapılandırılmıştır.

2.3.2017 tarihinde Şirketimiz ile ODEBANK arasında kredilerin yapılandırılması konusunda anlaşılmış olup, 2 Ağustos 2013 tarihinde 60 ay vadeli olarak kullanılan krediden kalan 10.721.585,19 TL ve buna ilave olarak taksitli 489.204 TL rotatif krediye ilaveten 1.065.350 TL daha yeni kredi kullanımı yapılarak; Toplam 12.276.139,38 TL tutarında, 1 yıl ödemesiz + 4 yıl aylık ödemeli olarak yeniden yapılandırılmış olup, yapılandırılan kredi 01.03.2018 tarihinden itibaren 4 yılda ödenerek, 01.03.2022 tarihinde ödemeler tamamlanacaktır.

13.3.2017 tarihinde ise; Şirketimizin kredi yapılandırma çalışmaları çerçevesinde, Garanti Bankası'na olan toplam 10.825.000.-TL'lik mevcut kredi borcu 1 yıl spot krediye çevrilmiş olup, kredi 09.03.2018 tarihinde yapılandırılacaktır. Sözleşme imzalanmasına müteakiben konu kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Akbank ile 15.05.2017 tarihinde 2.050.000 TL kredi borcu 6 ay ödemesiz 1 yıl vadeli olarak yapılandırılmış; TEB ile ise 21.04.2017 tarihinde 1.495.000 TL tutarındaki kredi borcu 1 yıl ödemesiz 1 yıl vadeli yapılandırılmıştır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Yoktur.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Yoktur.

11.4.İşletme sermayesi beyanı:

Halı satışlarından sağlanan fonlar ile öncelikli enerji, işçilik, hammadde ve banka borçları ödenmekte, borçluluk seviyeleri azaltılmaya çalışılmaktadır. Aşağıdaki tabloda görüleceği üzere net işletme sermayesi uzun vadeli borçların kısa vadeye dönüşmesi ile birlikte hızla azalmıştır. Şirketin işletme sermayesi, işbu izahname tarihinden itibaren 12 aylık dönem için cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesine sahip değildir. İşbu izahnamenin onaylanması sonucunda bedelli sermaye artırımı ile yeterli işletme sermayesi sağlanması ve banka borçları azaltılması planlanmaktadır. Halı işletmesinde yeni ürün grupları oluşturulmuş ve katma değeri yüksek tüketici tarafından beğenilen ürünlere önem verilmiştir. Uzun vadede ise şirket yeni faaliyet alanı olarak gayrimenkul faaliyetleri gerçekleştirecek ve buradan büyük fon kazanmayı planlamaktadır. 24 Aralık 2016 tarihli olağanüstü genel kurulda alınan yetkiler çerçevesinde, gayrimenkul alanında henüz kesinleşmiş bir proje yoktur. Öte yandan, 21.05.2017 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında ; “Şirket’in aktifinde kayıtlı 458 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 no’lu parsellerin Niğde Organize Sanayi Bölgesi (OSB) dışına çıkarılması işlemleri tamamlandığından, parsellerin değerlendirilebilmesi için yapılacak çalışmalarla ilgili genel kurulun bilgilendirilmesi ve yeni yönetim kuruluna parsellerin değerlendirilebilmesi için yetki verilmesine” karar verilmiştir. Konuya ilişkin olarak 11.10.2017 tarihinde KAP’ta yapılan açıklamada; “Şirketimiz yönetim kurulu, olağan genel kurulda verilen yetki kapsamında 458 Ada 2,3,4,5,6,7 sayılı parsellere teşkil eden gayri menkullerimizin imarıyla ilgili olarak, gerekli her türlü işlemleri yapmak üzere, tüm kamu kurumları ile özel kurum ve kişilerle, her türlü görüşme ve anlaşma yapma konusunda yönetim kurulu üyelerimiz; TC:15929731546 kimlik no’lu Sn. Kemal SELVİ, TC: 26003395738 kimlik no’lu Sn.Yakup AYDOĞAN ile TC: 34301119192 kimlik no’lu Sn. Vedat KARCI’nın yönetim kurulumuz tarafından yetkilendirilmesine karar verilmiştir” denilmektedir. Söz konusu yetki çerçevesinde başlanılan herhangi bir gayrimenkul projesi bulunmamaktadır. Son durum itibarıyla söz konusu parsellerle ilgili olarak ilgili imar tadilatı hazırlanıp Niğde Özel İdare Müdürlüğüne gönderilmiş olup, imar süreci devam etmektedir. -Şirketin gayrimenkul sektöründe faaliyete başlamasıyla faaliyet konusunun önemli

ölçüde veya tümüyle değişmesi durumunda, Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca ortaklara ayrılma hakkı tanınması gerekecektir.

Diğer taraftan, Sermaye artırımından sağlanacak nakit ile kredi ödeme, vergi ve SGK prim borçları, çalışanlara ücret ve kıdem tazminat borçları, ticari borç gibi kalemlere kaynak aktarılacaktır.

İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Dönen Varlıklar	38.948.558	71.777.772	138.017.031
Kısa Vadeli Yükümlülükler	53.613.848	88.586.587	112.048.340
NET İŞLETME SERMAYESİ	-14.665.290	-16.808.815	25.968.691
NET İŞL. SERM. DEĞİŞİMİ	2.143.525	-42.777.506	-16.587.280

Şirket'in esas yükümlülüklerini karşılamak üzere 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi yoktur. Acilen işletme sermayesi gereklidir. Planlanan gayrimenkul faaliyetlerinin gerçekleşmesi durumunda 12 aylık süre sonunda tekrar işletme sermayesi sıkıntısı yaşanır. Çünkü finansal borçlar bankalarda teminat olarak bulunan çekler ve satış gelirleri ile ödenecek olup, yeni borçlanma yapılmaması durumunda işletme sermayesi yetersiz kalacaktır. Planlanan gayrimenkul faaliyetleri ya da yeni yatırım kararları alınması durumunda işletme sermayesi ihtiyacı gerekecektir. Şirket önümüzdeki dönemde hedeflediği ciro artışını gerçekleştirmeyi halı pazarından daha büyük pay almayı planlamaktadır. İşletme faaliyetlerinin aksamaması için işletme sermayesinin yeterliliği önem arz etmektedir. Bedelli sermaye artırımını ile sağlanacak fon ile işletme sermayesi artırılacak, banka borçları azaltılacak, vergi ve SGK prim borçları ödenecek, çalışanlara ücret ve işten ayrılan personele kıdem tazminat ödenecek, ticari borçlar azaltılacaktır. 2017'de 4 banka ile krediler yeniden yapılandırılmış, böylece banka borçlarının uzun vadeli düzenli ödeme planları ile işletme sermayesinin artırılması sağlanacaktır. Şirketimize acilen 20 milyon TL işletme sermayesi gerekmektedir. Finansal borçların yeniden yapılandırılması, yeniden ilave kredi kullanımı, bedelli sermaye artırımından sağlanacak 17,5 milyon TL nakit fon ile finansal yapıyı düzenleyecektir. Çalışanların alacakları ödenerek iş akitleri sona erdirilmiş, kıdem ve ihbar tazminatları bu fondan kısmen ödenecektir. Şirket'in gayrimenkullerinin değerli olması nedeniyle pay sahiplerinin bedelli sermaye artırımına iştirak edeceği ya da kullanılmayan payların rahatlıkla BİST'te satılabileceği düşünülmektedir. Satılmayan paylar için ise yönetim kurulu üyeleri Sn.Zekeriya GÜNEYKAYA, Sn. Kemal SELVİ, Sn.Yakup AYDOĞAN ve Sn. Vedat KÂRCI eşit oranda alım tahhüdü vermiştir. Kısaca payların satılmama riski bulunmamaktadır.

İşletme sermayesi; işletmenin tam kapasite ile çalışabilmesi, üretimini sürekli olarak yerine getirebilmesi, iş hacmini genişletebilmesi, yükümlülüklerini yerine getirememesi riskini azaltabilmesi, kredi değerliliğini artırabilmesi, olağanüstü durumlarda mali yönden zorlanmaması, faaliyetlerini karlı ve verimli bir biçimde yerine getirebilmesi için son derece önemlidir. Bu konu ile ilgili önümüzdeki dönemde izlenecek yol şu şekilde planlanmıştır.

Önümüzdeki dönemde Şirketin nakit dönüş süresinin sağlıklı şekilde yönetilmesinde en önemli hareket noktası alacak devir hızını artırıp, tahsilat süresini kısaltmaktır. Ancak alacak devir hızının gerek ekonominin genel koşulları, gerekse vade politikalarındaki değişiklik nedeniyle yavaşladığı dönemlerde nakit çevirme süresinin uzamaması için aynı anda ticari borç devir hızının da yavaşlatılması diğer bir deyişle ticari borç ödeme süresinin uzatılması da gerekecektir.

Stok devir hızının artırılması için aynı satış düzeyini daha az stok seviyesi ile sürdürmek gerekmektedir. Bir başka ifade ile stok devir hızını artırmak veya stok elde tutma süresini düşürmek olarak belirlenmiştir. Bunun için tam zamanında üretim yönetimi ve stok kontrol mekanizması çalıştırılmalıdır.

Hedeflenen satış gelirleri, mevcut müşteri kapasitesinin kullanılması, mevcut ürünler ve mevcut ürünlere yeni ürünler eklenmesi ve müşteri siparişlerinin zamanında teslim edilmesi ile satış gelirlerinin artırılması için yeni teknolojik makina parkı ilave edilmelidir. Halı üretiminde pazarlama faaliyetlerine önem verilerek kapasite kullanımı artırılmalıdır.

Net borç stoğunun azaltılması noktasında Şirket'in bedelli sermaye artırımı yapılarak, Şirket'e yeni fon girişi sağlanacak ve işletme sermayesi artırılarak hammadde alımlarının kısa vadeli ve vade farkı ödemeksizin sağlanması ve aynı zamanda banka borçlarının azaltılması planlanmaktadır. Aynı zamanda kısa vadeli yükümlülüklerin azaltılması neticesinde borçlanma yollarında meydana gelecek iyileşme ile kredi kuruluşlarından daha uygun finansman elde etme imkanı sağlanacak, planlanan gayrimenkul faaliyetlerine kaynak sağlanacaktır.

24.12.2016 tarihili olağanüstü genel kurulda alınan karar gereği şirketin varlıklarının kiralanması, satışı, stratejik ortaklık ve her türlü değerlendirilmesi ile ilgili yönetim kuruluna yetki verilmiş ortaklara ayrılma hakkı tanınmıştır. Toplam 1 ortak 20.000 adet pay için ayrılma haklarını kullanmış ve kendisine 14.300.- TL ödeme yapılmıştır. 21.05.2017 tarihli genel kurulda yönetim kurulu gayrimenkullerin değerlendirilmesi konusunda tam yetki almıştır.

11.5.Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirketin finansal borçları karşılığında müşteri çekleri ile krediler tahsil edilmektedir. 2016 sonunda 65,4 milyon TL olan finansal borç, çeklerin tahsil edilmesi ve Karde, Penye, Open-end işletmelerinin kapatılarak finansman ihtiyacının azaltılması ile birlikte düşürülerek 2017 sonunda 34,7 milyon TL'ye düşürülmüştür. Şirkete finansal yükümlülük doğuracak önemli derecede dava bulunmamaktadır. Bankalarda bulunan kıymetli evraklar kredilere teminat olarak verilmiştir. Banka kredilerine karşılık 105,3 milyon TL tutarında ipotek verilmiş, ayrıca bankalarda 14,1 milyon TL kıymetli evrak bulunmaktadır. Bu evrakların 7,5 milyon TL 'si katılım bankalarından mal alımı karşılığı kullanılan kredilere teminat olarak verilmiştir. Kalan 6,6 milyon TL tutarındaki kıymetli evraklar bankalardan kullanılan ticari kredilere teminat olarak verilmiştir. İzahnamede esas alınan 31.12.2016 tarihli mali tablolar KAP'ta ilan edildikten sonra, maddi duran varlıklar üzerinde Niğde Vergi Dairesi, tarafından ödemesi geciken vergi borçlarına karşılık 1.169.296,78 TL tutarında kamu haczi işlendiği öğrenilmiştir. Ayrıca 458/2 ve 458/3 nolu parseller üzerinde Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi tarafından parseller üzerinden geçen elektrik hatları için 2942 sayılı kamulaştırma kanunu 7. Maddesine göre beyan işlenmiştir. Şirketimiz de yetkili bulunan Öz İplik-Sendikası alacaklı olduğu 86.740 TL aidat alacağı ile ilgili olarak Niğde 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde dava açmıştır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dâhil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 458 ada 2,3,4,5,6,7 no'lu parselleri OSB dışına çıkarılması ile ilgili olarak Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına başvuru yapılmış ve bu başvuru olumlu sonuçlanmıştır. İlgili parseller Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının onayı ile OSB sınırları dışarısına çıkartılmıştır ve bu konu ile ilgili olarak 21.03.2017 tarihinde KAP açıklaması yapılarak kamuoyu bilgilendirilmiştir. Parseller 445.991 M²büyükliğünde ve Niğde-Bor yolu üzerindedir. Esas sözleşme değişikliği 24.12.2016 olağanüstü genel kurulda onaylanarak Şirket'in gayrimenkul faaliyetlerinde bulunması için 21.05.2017 tarihli olağan genel kurul yönetim kuruluna yetki vermiştir. Söz konusu yetki çerçevesinde başlanılan herhangi bir gayrimenkul projesi bulunmamaktadır. Son durum itibarıyla söz konusu parsellerle ilgili olarak ilgili imar tadilatı hazırlanıp Niğde Özel İdare Müdürlüğüne gönderilmiş olup, imar süreci devam etmektedir. Şirketin gayrimenkul sektöründe faaliyete başlamasıyla faaliyet konusunun önemli ölçüde veya tümüyle değişmesi durumunda, Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca ortaklara ayrılma hakkı tanınması gerekecektir. Anılan parsellerin ekspertiz değeri işbu izahnamenin maddi duran varlıklar bölümünde sunulmuştur.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Üretim:

31.12.2017 tarihinde sona eren hesap döneminde 331 Bin M² / yıl halı üretimi gerçekleşmiştir. 2016'da 6.613 ton/yıl pamuk ipliği, 423 Bin M² / yıl, 2015 de ise 14.771 ton pamuk ipliği, 423 bin M² halı üretilmiştir. Halı üretiminde eksi yönlü eğilim gerçekleşmiştir.

İplik üretimi sonlandırılmış, halı üretimi ise % 22 azalış göstermiştir.

Satış ve Satış Fiyatları:

2017'de halı fiyatlarına % 7-10 aralığında fiyat artırılmıştır.

2016 yılı başında şirket iplik fiyatlarında Aralık 2015 fiyat listesine göre 13 Ocak ve 9 Haziran 18 – 26 Temmuz, 20 Eylül, 18 Ekim ve 24 Kasım toplamda ortalama % 27.3 oranında zam yapılmıştır.

Halıda 2015 yılsonuna göre % 9 oranında fiyat artırılmıştır. Satış fiyatları maliyet artışlarına paralel olarak artış eğilimindedir. 2016 döneminde net satışlar geçen yılın aynı dönemine göre %31 azalarak 95.157.526.- TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde miktar bazında satışlar ise; 2015'e göre iplikte %48,7 düşmüş ve halı da da % 6,6 düşüş eğilimi göstermiştir.

Stoklar:

Şirket'in 31.12.2015 itibarıyla 41.960 bin TL olan stok seviyesi 31.12.2016 tarihi itibarıyla 20.643 bin TL seviyesindedir. 31.12.2017 tarihi itibarıyla ise 20.544 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Dönem sonuna göre artış yada azalış göstermemiştir. Stok seviyesi geçmiş dönemlere göre düşüş eğilimi göstermiştir.

Maliyetler:

Şirketin önemli maliyet kalemleri hammadde, enerji ve direkt işçilik giderleridir. Üretim maliyetleri içerisinde önemli bir ağırlığı olan hammadde, onun da en büyük bölümünü oluşturan halı ipliği maliyetleri% 12 oranında artmıştır. Halı üretim maliyetleri 2017 sonu ile 2016 sonu karşılaştırıldığında ise % 19' luk artış olmuştur. Hammadde, üretim maliyetlerinin yaklaşık % 53'ünü, enerji % 41'ini, işçilik ise %8'ini oluşturmaktadır. Üretim maliyetleri bu nedenle artış eğilimindedir. İşçilik ücretlerinde ise 31.03.2016 tarihinde sona eren toplu iş sözleşmesi Yüksek Hakem Kurulu kararıyla Şirket'e tebliğ edilmiştir. 1 Nisan tarihinden itibaren çalışanlara ikramiye, kıdem farkı ve %5 ücret artışı sağlanmış bu da ortalama % 12-15 oranında ücret artışı sağlanmıştır. TİS 31.03.2019 tarihinde sona erecek olup, 6 ayda bir % 4 oranında işçilik ücretlerinde artış sağlanacaktır. İşçilik ücretleri artış eğilimindedir. Enerji ise kur riskine duyarlı bir girdi olması nedeniyle artış eğiliminde olmuştur.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2018 yılı için sermaye artışından elde edilecek olan nakit girişi ve ileriye dönük elde edilmesi düşünülen kredi temin işlemleri sonunda finans durumunun düzelmesi halinde ancak yeni bir yatırım, eğilim ve taleplerin olması düşünülmektedir.

13. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

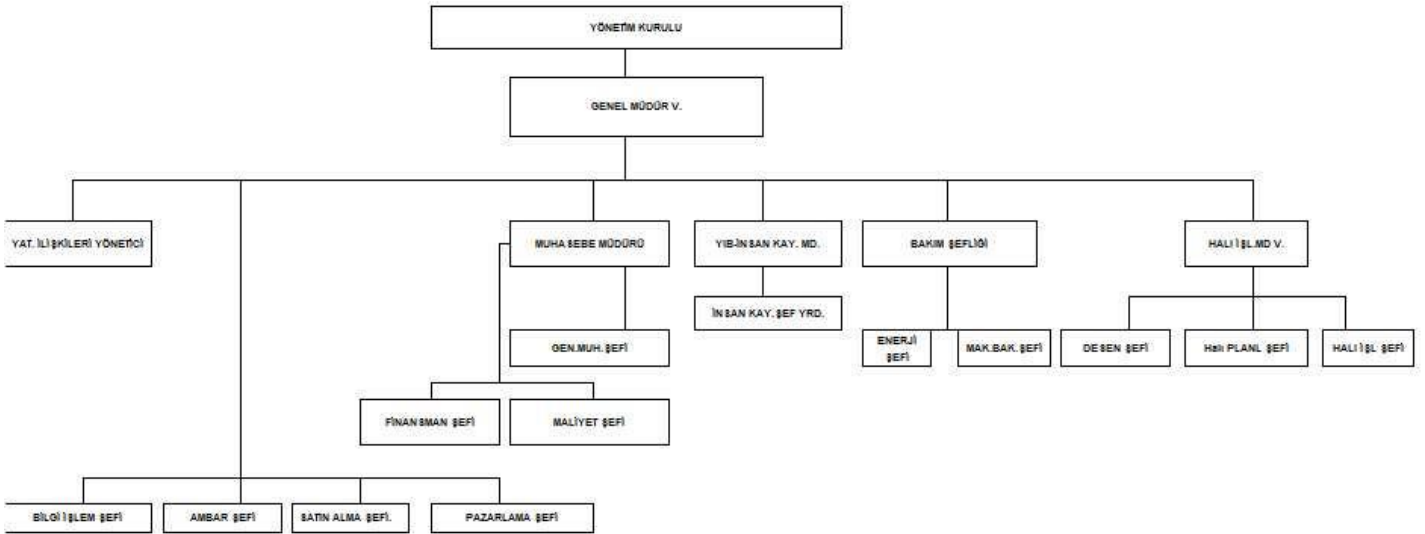
Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Sermaye payları 21.05.2017 tarihli MKK tarafından verilen olağan genel kurul pay sahipleri listesinden alınmıştır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Zekeriya GÜNEYKAYA	Başkan	Masko Mobilyacılar Sitesi 6 Ada No: B8/10 İkitelli/İSTANBUL	Yönetim Kur. Başkan Yrd.	2 yıl/1 Yıl	2.329.921	3,02

Kemal SELVİ	Başkan Yard.	İdealtepe Mah. Rıfkı Tagur Cad. No: 105/B Maltepe İstanbul	Risk Yön. Kom. Başkanı	2 yıl/1 Yıl	600.819	0,8
Yakup AYDOĞAN	Üye	Ceydam Tekstil-Plevne Cad. No : 42 Mamak-ANKARA	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl/1 Yıl	1.475.386	1,90
Levend TUNÇLAR	Üye	Masko Mobilyacılar Sitesi 2 Ada No: 19-21 İkitelli/İSTANBUL	Yön. Kur. Başkanı, Yön. Kur. Başk. Yard. Kur. Yön. Kom. Üye	2 yıl/1 Yıl	884.000	1,14
İlhami SEFER	Üye	Masko Mobilyacılar Sitesi 2 Ada No: 19-21 İkitelli/İSTANBUL	Yön.Kur.Üye/CEO	2 yıl/1 Yıl	11.127	0,01
Vedat KÂRCI	Bağımsız Üye	Karaca Kaya Cad. No: 101 Siteler/Altindag ANKARA	Risk Yön. Kom. Üye Kur. Den. Kom. Üye Kur. Yön. Kom. Başk.	2 yıl/1 Yıl	600.000	0,08
Murat YILDIRIM	Bağımsız Üye	Masko Mobil.Sitesi 5 B / 30 İkitelli/İSTANBUL	Den. Kom. Başkanı	2 yıl/1 Yıl	150.000	0,02
Adı soyadı		Görevi		Son 5 yılda ortaklık dışında üstlendiği görevler		
Zekeriya GÜNEYKAYA		Yönetim Kurulu Başkanı		Koteks Yönetim Kurulu Başkanı		
Kemal SELVİ		Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı		Koteks Yönetim Kurulu Üyesi		
Levent TUNÇLAR		Üye		Koteks Genel Sekreter		
İlhami SEFER		Üye		Koteks Üye		

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

ADI, SOYADI	GÖREVİ	İŞ ADRESİ	SON 5 YILDA ORTAKLIKTA ÜSTLENDİĞİ GÖREVLER	SERMAYE PAYI TL-%
Mustafa ALTUNBAŞ	Genel Müdür	Niğde-Bor Yolu. 7. Km Birko Caddesi No: 288 - NİĞDE	01.12.2016'dan itibaren danışman	0

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket Niğde'nin merkeze bağlı Koyunlu Köyü sakinleri tarafından 08.02.1972 yılında kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi: Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Zekeriya GÜNEYKAYA-Yönetim Kurulu Başkanı

1988 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümünden mezun oldu. 1983 – 1998 yılları arasında Mobilya, Toptan Mefruşat, Mobilya İmalat İşleri İşletmeciliği yaptı. 21 Mayıs 2017 tarihli genel

kurulda 2 yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Koyunlu Tekstil A.Ş.'nin yönetim kurulu başkanlığı görevini de yürütmektedir.

Kemal SELVİ-Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1980 yılında Özel Doğu Lisesinden mezun oldu. İstanbul'da mobilya ve halıcılık sektöründe ticaret yapıyor. 21.05.2017 tarihli olağan genel kurulda 2 yıl görev yapmak üzere seçildi. Sn. Kemal SELVİ, 1963 doğumlu olup, Birko A.Ş.'nin yönetim kurulu başkan yardımcısı, riskin erken saptanması komitesi başkanıdır ve Koyunlu Tekstil A.Ş. yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

Yakup AYDOĞAN-Genel Sekreter

1998 yılında Anadolu Üniversitesi'nden mezun oldu, halı satışı ve ticareti ile uğraşıyor. Yönetim kurulu genel sekreteri Sn.Yakup AYDOĞAN,1974 doğumlu ve üniversite mezunu olup, Birko A.Ş.'nin yönetim kurulu genel sekreteri olarak görev yapmaktadır. 21.05.2017 tarihli olağan genel kurulda 2 yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.

Levend TUNÇLAR-Üye

1980 yılında Ahmet Rasim Lisesi'nden mezun oldu. Mobilya ticareti ile uğraştı. Yönetim kurulu üyesi Sn. Levend TUNÇLAR, 1962 doğumlu olup, Birko A.Ş.'nin yönetim kurulu üyesidir. 21.05.2017 tarihli genel kurulda 2 yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Koyunlu Tekstil A.Ş. yönetim kurulu genel sekreterlik görevini yürütmektedir.

İlhami SEFER-Üye

1980 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1981 yılından 1990 yılları arasında Şef, Müdür ve İşletme Müdürü olarak görev yaptı. 1991 yılında başladığı Koordinatörlük görevinin ardından 2013 yılına kadar Şirket danışmanlığı görevinde bulundu. 2013 yılında seçildiği Yönetim kurulu üyeliği görevini sürdüren; İlhami SEFER, 1955 doğumlu olup, Birko A.Ş.'nin yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. Aynı zamanda Koyunlu Tekstil A.Ş.yönetim kurulu üyesidir.

Vedat KÂRCI-Bağımsız Üye

1985 yılında Tokat Gazi Osman Paşa Lisesi'nden mezun oldu. 1985 yılında serbest ticarete başladı. 1988 yılında Karsan Limited Şirketi, 1996 Karcılar Limited Şirketi, 2009 yılında Avan Limited Şirketi, 2019 Kayı Limited şirketlerinde ortaklığı başladı ve dört şirkette de ortaklığı devam ediyor. Yönetim kurulu bağımsız üyesi; Sn.Vedat KÂRCI, 1968 doğumlu olup, Birko A.Ş.'nin yönetim kurulu bağımsız üyesi olarak görev yapmaktadır. 21.05.2017 tarihli genel kurulda 2 yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Kurumsal Yönetim Komitesi başkanı ve kurumsal denetim komitesi ve riskin erken saptanması komitesi üyesidir.

Murat YILDIRIM-Bağımsız Üye

2003 yılında İstanbul Gökkuşluğu Lisesi'nden mezun oldu. Mobilya ticareti ve işletmecilik yapıyor. Yönetim kurulu bağımsız üyesi Sn.Murat YILDIRIM, 1975 doğumlu olup, Birko A.Ş.'nin yönetim kurulu bağımsız üyesi olarak görev yapmaktadır. Denetimden Sorumlu Komite başkanı ve kurumsal yönetim komitesi üyesidir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyelığının veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Zekeriya GÜNEYKAYA'nın son beş yılda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün kuruluş ve şirketlerin unvanları ve bu idari, yönetim ve denetim organlarındaki üyelığının veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Görevi	Devam Edip Etmediği
Güneykaya Mobilya Ltd.Şti.	260.000	% 100	Müdür	Devam ediyor
Bağlı Ortaklık-Koteks	1.842	% 0,06	YK Başkanı	Devam ediyor

Kemal SELVİ'nin son beş yılda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün kuruluş ve şirketlerin unvanları ve bu idari, yönetim ve denetim organlarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Görevi	Devam Edip Etmediği
Selvi Halıcılık Tic.ve San. Ltd.Şti.	2.500.000	% 50	Müdür	Devam ediyor.
Selvi Halı Tekstil Paz. Tic.ve San. Ltd.Şti.	500.000	% 50	Müdür	Devam ediyor.
Selvi Turizm ve Yatçılık Tic.Ltd. Şti.	250.000	% 50	Müdür	Devam ediyor.
Bağlı Ortaklık-Koteks	270	% 0,009	Üye	Devam ediyor.

Yakup AYDOĞAN'ın son beş yılda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün kuruluş ve şirketlerin unvanları ve bu idari, yönetim ve denetim organlarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Görevi	Devam Edip Etmediği
Ceydam Teks.Çeyiz Zücc.Halı Mob.San.ve Tic.Ltd.Şti.	1.000.000	% 50	Müdür	Devam ediyor.
Ayata Halıcılık San. ve Tic.Ltd. Şti.	896.100	% 59,7	Müdür	Devam ediyor.
Ayata Çeyiz San. ve Tic.Ltd. Şti.	990.000	% 99	Müdür	Devam ediyor.
Obje Halı San. ve Tic.Ltd. Şti.	50.000	% 25	Ortak	Devam ediyor.
Damask Gıda Tur. İnş. San.ve Tic.A.Ş.	500.000	% 50	Ortak	Devam ediyor.

Levend TUNÇLAR'ın son beş yılda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün kuruluş ve şirketlerin unvanları ve bu idari, yönetim ve denetim organlarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Görevi	Devam Edip Etmediği
Bağlı Ortaklık-Koteks	270	% 0,009	Genel Sekreter	Devam ediyor.

İlhami SEFER'in son beş yılda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün kuruluş ve şirketlerin unvanları ve bu idari, yönetim ve denetim organlarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Görevi	Devam Edip Etmediği
Bağlı Ortaklık-Koteks	270	% 0,009	Üye	Devam ediyor.

Vedat KARCI'nın son beş yılda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün kuruluş ve şirketlerin unvanları ve bu idari, yönetim ve denetim organlarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Görevi	Devam Edip Etmediği
Karcılar Mobilya Tekstil Ltd.Şti.	1.200.000	% 100	Müdür	Devam ediyor.
VM Kayı Yapı İnş. Taah. Ltd.Şti.	500.000	% 50	Müdür	Devam ediyor.
Avan Ayd. Aks. Ltd.Şti.	160.000	% 32	Müdür	Devam ediyor.

Murat YILDIRIM'ın son beş yılda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün kuruluş ve şirketlerin unvanları ve bu idari, yönetim ve denetim organlarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Görevi	Devam Edip Etmediği
Hacıosmanlar Mobilya Ltd.Şti.	20.000	% 100	Müdür	Devam ediyor.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dâhil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirketin 31 Aralık 2017 dönem sonu itibarıyla yönetim kurulu üyelerine ödenen ücretler ve benzeri menfaatler toplamı 271.326 TL'dir. 31.12.2016'da 293.112 TL, 31.12.2015'te ise 269.125 TL'dir.

Ücret ve Benzeri Menfaatler	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Yönetim Kurulu Üyeleri	271.326 TL	293.112 TL	269.125 TL
Yönetimde söz sahibi personel	0	91.145 TL	222.172 TL

2015 yılı içerisinde Şirket'e Genel Müdürlük olarak atanan Hüsnü Çalışkan 02.12.2014 – 28.12.2015 tarihleri arasında görev yapmış olup, kendisine 222.172 TL ödenmiş, daha sonra Genel Müdür olarak atanan, Mustafa Altunbaş ise 20.06.2016 – 22.11.2016 tarihleri arasında görev yapmış olup işten ayrıldığı tarihe kadar kendisine 91.145 TL ödeme yapılmıştır.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yönetim kurulu üyelerinin ücretlerine ilişkin 2017 olağan genel kurulunda alınan kararlar doğrultusunda, yönetim kurulu başkanı aylık net 3.000 TL ve üyeler ile bağımsız üyeler ise aylık net 2.000 TL huzur hakkı almaktadırlar.

16.YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı soyadı	Son 5 yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Görev
Zekeriya GÜNEYKAYA	Yönetim Kur. Başkan Yrd.	2 YIL/1 YIL
Kemal SELVİ	Risk Yön. Kom. Başkanı	2 YIL/1 YIL
Yakup AYDOĞAN	Yönetim Kurulu Üyesi	2 YIL/1 YIL
Levent TUNÇLAR	Yön.Kur.Başkanı, Yön. Kur. Baş Yrd., Kur.Yön.Kom.Üye	2 YIL/1 YIL
İlhami SEFER	Yönetim Kurulu Üyesi	2 YIL/1 YIL
Vedat KÂRCI	Risk Yön. Kom. Üye/Denetimden sorumlu Komite Üye/Kur. Yön. Kom.Başk.	2 YIL/1 YIL
Murat YILDIRIM	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı	2 YIL/1 YIL

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyeleri görev süresi sona erdiğinde herhangi bir fayda sağlanmayacaktır. Yönetimde söz sahibi olmuş personel iş ilişkisi sona erdiğinde hak ettiği kıdem tazminatı ve diğer alacakları hesaplanarak ödenmiştir/ödenir.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarını sağlıklı olarak yerine getirmesi amacıyla yönetim kurulu'nun 19.06.2012 tarihli ve 34 sayılı kararı ile yönetim kurulu bünyesinde oluşturulan komiteleri aşağıdaki gibi belirlemiştir;

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin görevleri:

- Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek, yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmak.
- Pay sahipleri ile ilişkiler biriminin çalışmalarını gözetmek.
- Kamuya açıklanacak “Kurumsal Yönetim Uyum Raporu”nu gözden geçirerek, burada yer alan bilgilerin Komitenin sahip olduğu bilgilere göre doğru ve tutarlı olup olmadığını kontrol etmek.
- Kurumsal Yönetim İlkelerinin Şirket içerisinde geliştirilmesini, benimsenmesini ve uygulanmasını sağlamak, uygulanmadığı konularda çalışma yaparak, Yönetim Kurulu’na uyum derecesini iyileştirici önerilerde bulunmak.
- Dünyada Kurumsal Yönetim İlkelerini takip ederek, gerekli unsurların Şirket bünyesinde uygulanması amacıyla yönetim kuruluna öneride bulunmak.
- Yönetim kuruluna uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistem oluşturmak ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak.
- Yönetim kurulunun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kurulu nasunmak.
- Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin performans değerlendirme ve kariyer planlaması konusundaki yaklaşım, ilke ve uygulamalarını belirlemek ve bunların gözetimini yapmak.
- Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmak.
- Risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirmek.
- Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirlemek.
- Şirketin ve üyenin performansı ile bağlantılı olacak şekilde ücretlendirmede kullanılabilecek ölçütleri belirlemek.
- Kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunmak.

Komite yukarıdaki konularda yönetim kuruluna değerlendirmelerini ve tavsiyelerini yazılı veya sözlü olarak bildirir.

Şirket’te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur. Pay sahipleri ile ilişkiler biriminin çalışmalarını gözetir. Aday belirleme ve ücret komitelerinin görevlerini de yerine getirir.

Adı soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin mahiyeti
Vedat KÂRCI	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Bağımsız Üye
Levend TUNÇLAR	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
Nazik TAŞKIN(*)	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

(*) Nazik Taşkın, Şirket’te süreli sözleşme ile çalışmaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite görevleri:

- Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmalarını gözetmek.

- Bağımsız denetçinin bağımsızlık kriterleri karşısındaki durumunu, bağımsızlık beyanını ve bağımsız denetim kuruluşundan alınabilecek ilave hizmetleri değerlendirmek.
- Bağımsız denetim kuruluşu tarafından Komite'ye iletilen bağımsız denetim kapsamında ulaşılabilecek tespitleri, ortaklığın muhasebe politikası ve uygulamalarıyla ilgili önemli hususları; bağımsız denetçi tarafından daha önce Şirket yönetimine iletilen SPK'nın muhasebe standartları ile muhasebe ilkeleri çerçevesinde alternatif uygulama ve kamuya açıklama seçeneklerini; bunların muhtemel sonuçlarını ve uygulama önerisini; ortaklık yönetimiyle arasında gerçekleştirilen önemli yazışmaları değerlendirmek.
- Şirket'in muhasebe, raporlama ve iç kontrol sistemleri ile bağımsız denetim süreçleri ile ilgili olarak Şirket'e ulaşan şikâyetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması; Şirket çalışanlarının, muhasebe, raporlama, iç kontrol ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterleri belirlemek.
- Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların, Şirket'in izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirket'in sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak, kendi değerlendirmeleriyle birlikte yönetim kuruluna yazılı olarak bildirmek.
- SPK düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile komiteye verilen/verilecek diğer görevleri yerine getirmek. Komite yönetim kuruluna değerlendirmelerini yazılı veya sözlü olarak bildirir.

Adı soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin mahiyeti
Murat YILDIRIM	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı	Bağımsız Üye
Vedat KÂRCI	Denetimden Sorumlu Komite Üyesi	Bağımsız Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi;

- Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla aşağıdaki çalışmalar yapar:
- Şirket'in karşı karşıya olduğu riskleri tanımlamak, ölçmek, analiz etmek, izlemek ve raporlamak, kontrol edilebilen ve kontrol edilemeyen riskleri azaltmak amacıyla uyarılarda bulunmak.
- Risk yönetimi stratejileri esas alınarak, yönetim kurulunun görüşleri doğrultusunda risk yönetimi politikaları ve uygulama usullerini belirlemek, uygulanmasını ve bunlara uyulmasını sağlamak.
- Risk yönetimi sürecinde temel bir araç olan risk ölçüm modellerinin tasarımı, seçilmesi, uygulamaya konulması ve ön onay verilmesi sürecine katılmak, modelleri düzenli olarak gözden geçirmek, senaryo analizlerini gerçekleştirerek gerekli değişiklikleri yapmak.
- Risk izleme fonksiyonunu etkin bir şekilde yerine getirmeyi sağlamak üzere gerekli görüldüğünde ilgili birimlerden bilgi, görüş ve rapor talep etmek.
- Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla etkin iç kontrol sistemlerini oluşturmak.
- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirket kurumsal yapısına entegre edilmesini ve etkinliğini takip etmek.
- Şirket'in risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerince risk unsurlarının uygun kontroller gözetilerek ölçülmesi, raporlanması ve karar mekanizmalarında kullanılması konularında çalışmalar yapmak.
- Çalışma esaslarını periyodik olarak gözden geçirmek ve gerekiyor ise değişiklik önerilerinin onaylanması için yönetim kuruluna sunmak.

Adı soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin mahiyeti
Kemal SELVİ	Riskin Erken Saptanması Komisyonu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Vedat KÂRCI	Riskin Erken Saptanması Komisyonu Üyesi	Bağımsız Üye

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

SPK'nın II-17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, kurumsal yönetim ilkelerinden zorunlu olarak uygulanacak olanların belirlenmesi ve gözetiminde, payları Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ) Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Kollektif Yatırım Ürünleri ve Yapılandırılmış Ürünler Pazarı'nda işlem gören halka açık ortaklıkların, sistemik önemlerine göre piyasa değerleri ve fiili dolaşımdaki paylarının piyasa değerleri dikkate alınarak dahil oldukları gruplar Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenmektedir. Birko A.Ş. 05.12.2016 tarihine kadar Payları BIST ANAPAZAR işlem gören ve zorunlu olarak uygulanacak kurumsal yönetim ilkeleri bakımından 3. grup şirket iken, BIST kararıyla 06.12.2016 tarihinden itibaren Yakın İzleme Pazarında işlem görmeye başlamıştır. Payları Yakın İzleme Pazarında işlem gören şirketler, tebliğ gereği kurumsal yönetim ilkelerine uyum yükümlülüğü kapsamında değildir.

Bununla beraber Birko A.Ş. paylarının BİST mevzuatı çerçevesinde yeniden Ana Pazar'da işlem görmesi için gerekleri sağlama çabasıdadır. Kurumsal yönetim ilkeleri kapsamında üçüncü grup şirket olarak pay sahipleri, kamuyu aydınlatma, menfaat sahipleri, yönetim kurulu başlıklarına dair ilkeleri büyük ölçüde uygulamaktadır.

Şirket, faaliyetlerini SPK tarafından belirlenen Kurumsal Yönetim İlkelerini çerçevesinde ve zorunlu ilkelere uyumlu olarak sürdürmektedir. Zorunlu olmayan ilkelerin çoğunluğu uygulanmakta olup, uygulanmayan bazı ilkelere herhangi bir çıkar çatışması söz konusu olmamaktadır. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu, Şirket'in www.birko.com.tr adresindeki web sitesinin Yatırımcı İlişkileri Bölümü/Raporlar/Faaliyet Raporları Bölümünde yer alan 2017 Yılı Faaliyet Raporu içinde Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu en güncel hali ile yer almaktadır.

Şirket, 1972 yılında kurulmuş Türkiye'nin en eski sanayi şirketlerinden biri olarak, etkin kurumsal yönetimin şirketler ve paydaşları açısından çok önemli yararları bulunduğu inanmaktadır. Özellikle; şeffaflık, sorumlu yönetim anlayışı ve hesap verilebilirlik Şirket'in öncelikli yönetim ilkeleri arasındadır. Şirket'in uzun yıllar boyunca Türk ve yabancı firmalarla gerçekleştirdiği tüm ticari faaliyetlerin tecrübesi ile yapısındaki uluslararası iş yapma standartlarına yakınlık, ilk halka açılan firmalardan biri olması dolayısıyla hissedarlarına karşı sorumluluk taşıma, sermaye piyasaları düzenlemelerinden çok önce uluslararası standartlara göre finansal raporların kullanımı, Şirket'in yıllar içerisinde yönetim felsefesini daha kurumsal bir yapıya getirmiş, karar alma ve sorumluluk taşıma alanlarında netlik ve şeffaflık sağlamıştır.

SPK tarafından ilk olarak Temmuz 2003'de kamuya duyurulan ve süreç dahilinde çeşitli revizyonlara uğrayarak 03.01.2014 tarih ve II-17.1 sayılı kararı "Kurumsal Yönetim Tebliği" ile son haline kavuşan Kurumsal Yönetim İlkeleri şirket tarafından uygulanmaktadır. Zorunlu olmayan ilkelerin çoğunluğu uygulanmayan bazı ilkelere de herhangi bir çıkar çatışması söz konusu olmamıştır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket tarafından, 03.01.2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, II-17.1 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu "Kurumsal Yönetim Tebliği" 11'inci maddesi gereğince payları borsada işlem gören ortaklıklarda pay sahipliği haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturulmuştur. Yönetim kurulunun tarihinde aldığı 07.01.2016 tarih ve 149 sayılı kararıyla bölümün yöneticiliğine Sn.Nazik Taşkın, yönetici yardımcılığına Sn.Hayrettin Yenel atanmıştır ve birim aşağıda belirtilen görevleri dâhilinde faaliyetlerini yürütmektedir:

- Yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,

- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak,
- Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dâhil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek.
- BIST ve SPK ile ilgili koordinasyonu sağlamak da dahil, kamuyu aydınlatmakla ilgili her türlü hususun takibini ve koordinasyonunu yapmak,
- Web sitesinin yatırımcılarla ilişkiler bölümünü yasal yükümlülükler çerçevesinde tasarımını yaparak bilgilerin güncel olmasını sağlamak.

Adı Soyadı	Unvanı	Sahip Olduğu Lisans	Tel / Faks	E-mail
Nazik TAŞKIN	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	- Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı - Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	0 388 225 0000 / 0 388 225 0010	borsa@birko.com.tr
Hayrettin YENEL	Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi Yetkilisi ve İnsan Kaynakları Müdürü		0 388 225 0000 / 0 388 225 0010	borsa@birko.com.tr

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yeralan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Birko A.Ş.	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
DÖNEM SONU PERSONEL	143	173	620
GENEL MÜDÜR	0	0	0
İŞÇİ (Sendikasız)	33	45	66
İŞÇİ (Sendikalı)	102	118	548
KOTEKS	8	10	6

Şirket eski teknolojiye sahip karde iplik işletmesi faaliyetleri 31.03.2016 tarihinde, penye ve open-end işletmeleri ise 31.12.2016 sonlandırıldığından çalışan sayısı azalmıştır. Çalışanların hak ettiği alacaklar ödenerek iş akitleri sona erdirilmiştir.

Kategorileri itibarıyla 3 yıl itibarıyla çalışan personel sayısı:

Birko A.Ş.	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Dönem Sonu Toplam Personel	143	173	620
Dönem Sonu Ortalama Personel	138	419	692

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1.Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dâhilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in 21.05.2017 tarihli olağan genel kurul toplantı tarihine göre sermayenin % 5'inden fazla paya sahip herhangi bir ortak yoktur.

Şirket'in son durum itibariyle sermayesinin % 5'inden fazla paya sahip herhangi bir ortak yoktur.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Hamiline	Yoktur	0,01	77.288.314	100

Şirket sermayesinde herhangi bir imtiyaz bulunmamakta olup, yönetim esas sözleşme hükümlerine göre 2 yıllığına ortaklar tarafından seçilmektedir.

18.4. İhraççının bilgisi dâhilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hâkimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Yoktur.

18.5. İhraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

KAP ta 22.03.2017 tarihinde yayınlanan İlişkili Taraf İşlemleri ile ilgili bildirimde; SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğine (Tebliğ) istinaden Şirket'in Ceydam Tekstil Çeyiz, İnşaat, Elektronik, Züccaciye, Halı, Mobilya Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerinin kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolardaki satışların maliyetine veya hasılatı oranının % 10'u aşması ve 2017 hesap döneminde de satışların maliyetine veya hasılatın % 10'undan fazla bir orana ulaşacağına öngörülmesi ve satış fiyatlarının diğer bayilere uygulanan fiyatlara emsal olarak uygulanacağı sebebiyle düzenlenen raporda; Ceydam Tekstil Çeyiz, İnşaat, Elektronik, Züccaciye, Halı, Mobilya Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile yapılan işlemlerin koşulları, fiyat belirleme yöntemi ve bu yöntemin seçilmesindeki gerekçeler açıklanarak, işlemlerin piyasa koşulları karşısındaki durumu hakkında bilgi sunulmuştur. KAP da ilan edilmiş ve yapılan satışların emsallerine uygun olduğu açıklanmıştır. Son üç yıl ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir:

Ceydam Ltd.Şti. Şirket'in toptancı bayisi olup, Şirket'ten makina halısı almaktadır. Yönetim kurulu genel sekreteri Sn.Yakup AYDOĞAN, Ceydam Ltd.Şti.'nin ana ortağı ve müdürlüğünü yürütmektedir. Birko A.Ş.'nin 21.05.2017 tarihli olağan genel kurulunda yönetim kuruluna 2 yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.

Selvi Halı Ltd.Şti. şirketin perakende bayisi olup, Şirket'ten makina halısı almaktadır. Yönetim kurulu başkan yardımcısı Sn.Kemal SELVİ, Selvi Halı Ltd.Şti.'nin ana ortağı ve müdürlüğünü yürütmektedir. Birko A.Ş.'nin 21.05.2017 tarihli olağan genel kurulunda yönetim kuruluna 2 yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.

İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Ceydam Ltd.Şti.	0	0	0

İlişkili taraflardan 2015, 2016, 2017 yıllarında ticari alacak yoktur.

Finansal Durum Tablosunda ticari alacaklar kaleminde sınıflandırılmıştır.

İLİŞKİLİ TARAFLARA BORÇLAR	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Ceydam Ltd.Şti.Alınan Avans	2.961.415	1.820.168	3.907.146
Ortaklara Borçlar	7.695.779	3.308.776	113.468

Finansal Durum Tablosunda Kısa Vadeli Diğer Borçlar kaleminde sınıflandırılmıştır.

İLİŞKİLİ TARAFLARA SATIŞLAR	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Ceydam Ltd.Şti.Satışlar	10.632.359	10.836.217	10.847.067
Selvi Halı Ltd.Şti.Satışlar	114.646	81.398	

Gelir Tablosunda hasılat kaleminde sınıflandırılmıştır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

NET SATIŞLAR İÇİNDEKİ PAYI	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Ceydam Ltd.Şti.Satışlar	36%	11%	8%
Selvi Halı Ltd.Şti.Satışlar	0,3%		

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in en son tescil edilen çıkarılmış sermayesi 77.288.314 TL olup tamamı ödenmiştir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5 Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

2017'de ödenmiş sermaye 60.000.000.-TL'den; 77.288.314,13.-TL'ye çıkarılmıştır.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket payları mevcut durum itibariyle Borsa İstanbul A.Ş. Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı hâlihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket esas sözleşmesi ve iç yönerge kap.gov.tr ve Şirket'in www.birko.com.tr adlı internet adresinde bulunmaktadır. Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış esas sözleşme işbu izahnamenin ekinde yer almaktadır. Ayrıca Şirket genel kurullarının çalışma usûl ve esaslarının belirlendiği "Genel Kurul İç Yönergesi" (www.birko.com.tr) adresinde yer almaktadır.

Şirket, genel kurul tarafından ve TTK hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak seçilecek 7 kişiden oluşan yönetim kurulu tarafından idare edilir. Yönetim kurulu ilk toplantısında aralarında bir başkan ve başkan yardımcısı seçer. Yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri iki yıldır. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri ve bağımsız yönetim kurulu üyeleri, yeniden yönetim kurulu üyeliğine ve bağımsız üyeliğe seçilebilirler. Yönetim kurulu üyelerine, TTK çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla ödeme şekli ve tutarı genel kurulca kararlaştırılacak ücret ve diğer mali haklar verilir. Genel kurul toplantıları "Genel Kurul İç Yönergesi" hükümlerine göre yönetilir. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına katılan oy hakkına sahip her bir payın bir oyu olacaktır. Şirket'e ait ilanlar, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen sürelerle uymak kaydıyla yapılır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır. Şirket'in internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların sermaye piyasası mevzuatında belirlenen hususlar pay sahiplerine duyurulur.

Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım: Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan pay sahipleri toplantılara TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas sözleşmenin 3'üncü maddesinde belirtilen şirketin amaç ve konuları şunlardır:

1-Dokuma ve Giyim Sanayii

- a) Pamuk ipliği ve her türlü pamuklu mefruşat ve konfeksiyon.
- b) Yün ipliği ve her türlü yünlü mensucat ve konfeksiyon.
- c) El ve makine Halısı.
- d) Tabi ve suni elyafтан mamul diğer dokuma ve giyim eşyası.

2-Ev eşyaları ile ilgili olarak

- a) Her türlü möble, koltuk, kanepeler, sehpa, etajer ile yemek ve yatak odası takımları.
- b) Televizyon, buzdolabı, çamaşır makineleri, radyo, teyp, pikap, mefruşat.

3-Her türlü gıda maddeleri üretim ve ticareti

4-Her türlü konut, toplu konut, yol, köprü, baraj, sulama tesisleri, fabrika gibi tesislerin inşaatını yapmak, taahhüt etmek, şirket yukarıda belirtilen sınai ve ticari işlerini ve konularını gerçekleştirmek amacıyla

- a) Otoprodüktör statüsünde elektrik üretebilir, sasa ve yönetmeliğin elverdiği şekilde satabilir, elektrik enerjisi üretimi için santral alabilir, kurabilir ve işletebilir.
- b) Konusunu teşkil eden malların ve işlerin istihsalını, imalatını, imal olunanlar ve imalat malzemelerinin ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende satışını mümessilliğini, dağıtıcılığını, komisyonculuğunu ve benzeri taahhüt işlerini yapabilir.
- c) Konusuna giren maksat ve amaçların gerçekleştirilmesi için gerekli bütün yan ve yardımcı faaliyetlerde bulunabilir, tesisleri kurabilir, bütün hakları iktisap ve borçları iltizam edebilir.
- d) Konusu ile ilgili olarak sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak her türlü menkul ve gayrimenkul mallar edinebilir, bunları satın alabilir ve satabilir, kiraya verebilir veya kiralayabilir, kendisi inşa ve imal edebilir veya ettirebilir. Menkul ve gayrimenkul malları üzerine rehin ve ipotekler koydurabilir, başkalarının malları üzerine rehin ve ipotekler koydurabilir, ipotekleri kaldırabilir, alacakları için lehine ipotekler alabilir, borçları için ipotekler tesis ettirebilir, istikraz muamelelerinde bulunabilir. Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dâhil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

e) Konusu ile ilgili işler için hakiki ve hükmi şahıslarla birlikte yeni şirketler ve adi ortaklıklar kurabilir, kurulmuş şirketleri ve şahsi işletmeleri devir ve satın alabilir, kurulmuş şirketlere iştirak edebilir, onların hisselerini ya da tahvillerini satın alabilir, bunları yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla satabilir ve devredebilir, ortaklıklardan çıkarabilir. Sermaye Piyasası Kanunu md. 21/1 hükmü saklıdır.

5-Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Faaliyetleri:

Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına kurucu olarak iştirak edebilir. İştirak edeceği gayrimenkul yatırım ortaklığına nakdi ve aynı sermaye koyabilir.

Konusuna giren işlerin gerçekleşmesi için gerekli her türlü ticari ve sınai akitleri ve muameleleri sigorta acenteliği ve sigorta akitleri yapabilir. İşlemlerin yürütülmesinde vekâlet verebilir, sair her türlü akit ve muameleleri yapabilir. Konusu ile ilgili hususlarda mümessillikler, acentelikler, bayilikler alabilir, verebilir. Her türlü patent, ihtira beratı gibi maddi ve gayri maddi haklar alabilir ve verebilir, bunları kiralayabilir veya kiraya verebilir. Şirket TTK Md. 522-523 hükümlerine göre sadece kendi çalışanlarına ilişkin olarak üretimi ve verimliliği artırmak ve sair sosyal ve hayri amaçlarla işçi yardım sandıkları, işçi eğitim ve sağlık tesisleri ve benzeri amaçlarla vakıflar kurabilir ve kurulmuşlara Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak katkıda bulunabilir.

Şirket yukarıda sayılan işlerden başka faydalı görülecek, başka işler de yapmak istediğinde yönetim kurulunun teklifi ve genel kurulun tasdiki ile bunları da yapabilir. Ancak, Esas Mukavele değişikliğini gerektirecek bu gibi işlerin yapılabilmesi için önceden Sermaye Piyasası Kurulu ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan müsaade almak şarttır.

Birko A.Ş. Tesislerindeki genişletmeler, yeni fabrika ilaveleri genel kurul kararına bağlıdır.

Görevli yönetim kurulu bu konudaki tavsiyelerini ve projelerini (fizibilite raporunu) hazırlayıp, özet bir şekilde genel kurula sunar.

Şirketimiz mevcut durumda makine halısı haricinde herhangi bir üretim yapmamaktadır.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşmenin 7'inci maddesine göre yönetim kurulu:

Genel kurul tarafından seçilecek 7 (Yedi) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yönetilir ve temsil olunur. Yönetim kurulu üyeleri içerisinde görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın icra etme niteliğine ve potansiyeline sahip bağımsız üyeler bulunur. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kanun'u ve Kurulu'nun düzenlemelerine göre tespit edilir. Yönetim kurulu ilk toplantısında aralarından bir başkan ve başkan yardımcısı seçer. Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin herhangi bir sebeple boşalması halinde yerine gerekli nitelikleri taşıyan bir kişi ilk toplanacak genel kurulun onayına sunulmak üzere yönetim kurulu tarafından seçilir. Söz konusu kişi, üyeliği genel kurul tarafından onaylanmak koşuluyla yerine seçildiği kişinin süresini tamamlar.

Esas sözleşmenin 8'inci maddesine göre:

Yönetim kurulu üyeleri 2 (İki) yıl için seçilir. Müddeti biten üyeler yeniden seçilebilir. Eski yönetim kurulu yenisi seçilinceye kadar görevine devam eder. Genel kurul gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmaması bile haklı bir sebebin varlığı halinde yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Azil durumunda üyelerin tamamı için aynı genel kurulda seçim yapılması şarttır. Birbirini takip eden 3 (Üç) toplantıya mazeretsiz olarak katılmayan üyeleri istifa etmiş sayılır. TTK'nın 363'üncü maddesi hükmü mahfuzdur.

Esas sözleşmenin 9'uncu maddesine göre:

Yönetim kurulu her yıl ilk toplantısında TTK'nın 366 ve 367'uncu maddeleri hükmüne göre vazife taksimi yapar. Bundan sonraki toplantılar, şirket işleri ve muameleleri lüzum gösterdikçe Yönetim kurulu başkanının daveti üzerine yapılır. Üyeler, gerekçe göstererek başkandan yönetim kurulunu toplantıya çağırmasını isteyebilirler. Yönetim kurulunun ayda en az bir defa toplantı yapması mecburidir. Yönetim kurulu şirket merkezinde veya lüzum görülen hallerde başka bir yerde veya şehirde toplanmayı kararlaştırabilir.

Yönetim kurulu görüşme ve kararlarının karar defterine bağlanacak toplantı tutanağına geçirilmesi ve toplantıya katılanlar tarafından imzalanması zorunludur. Olumsuz oy kullanan üyelerin gerekçelerini de belirterek tutanağı imzalamaları gerekir. Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Oyların eşitliği halinde oylan konuyu ertesi toplantı gündemine alınır; bu toplantıda da oyçokluğu sağlanamazsa öneri reddolunmuş sayılır. Yönetim kurulu üyelerinin her birinin konum ve görev alanlarına bakılmaksızın bir oy hakkı vardır.

Esas sözleşmenin 11'inci maddesine göre:

Yönetim kurulu, TTK, SPKn ve ana sözleşme ile kendisine verilmiş bulunan görevleri yerine getirmekle yükümlüdür.

Yönetim kurulu üyeleri kendi aralarında aşağıdaki şekilde vazife taksimi yapar.

1) Yönetim Kurulu Başkanlığı:

Yönetim kurulu esas sözleşme ile veya genel kurul kararı ile iş başına gelir gelmez üyeler arasında bir başkan ve başkanın bulunmadığı zamanlarda ona vekâlet etmek üzere bir başkan yardımcısı seçer. (TTK md. 366)

Başkanın Vazifeleri:

- a) Yönetim kurulu gündemini hazırlamak,
- b) Yönetim kurulunu toplantıya davet etmek,
- c) Görüşmeleri idare etmek,
- d) Verilen kararların tatbikini sağlamak

Yönetim kurulunun başkan ve başkan yardımcısı seçimini her yıl genel kurul toplantısını müteakip yapması şarttır.

2) Yönetim Kurulu Kâtipliği:

Yönetim kurulu görüşmelerini muntazaman tutmak üzere üyeler arasından veya dışarıdan bir kâtip seçer.

Kararların geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmalarına bağlıdır.(TTK md. 390)

3) Komite veya Komisyon Teşkili:

Yönetim kurulu, işlerin gidişini izlemek, kendisine sunulacak konularda rapor hazırlamak, kararlarını uygulamak veya iç denetim amacıyla içlerinde yönetim kurulu üyelerinin de bulunabileceği komiteler ve komisyonlar kurabilir. Yönetim kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları TTK, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Ayrıca TTK'nın 378'inci maddesi uyarınca riskin erken saptanması amacıyla bir komite kurulur.

Esas Sözleşmenin 29'uncu maddesine göre:

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca haksahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Esas sözleşmesinin 10'uncu maddesine göre şirketin temsil ve ilzamu aşağıdaki şekildedir:

Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket'in harice karşı temsiline muteber olmasının şekli yönetim kurulunca kararlaştırılır. Aksine karar olmadıkça Şirket tarafından verilecek ve

imzalanacak bütün belgelerin ve sözleşmelerin geçerli olması, şirketin ilzamu için şirketin resmi unvanı altında şirketi ilzama yetkili kılınanlar tarafından imzalanması şarttır. Yönetim kurulu temsil ve ilzam yetkisinin ve yönetim işlerinin hepsini veya bir kısmını TTK'nın ilgili maddesi çerçevesinde murahhas üye sıfatı ile içlerinden bir veya birden fazla üyeye devredebileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan, genel müdür veya diğer müdürlere bırakabilir. Müdürler yönetim kurulu üyelerinin görev sürelerini aşan bir zaman için tayin olunabilirler. Yönetim kurulu işlerin yürütülmesi için komite veya komisyonlar kurabilir. Müdürlerin yetkileri ve bunların münferiden veya birlikte şirketi ilzam edip etmeyecekleri, yönetim kurulunun vereceği kararla tespit edilir.

Yönetim kurulu üyelerine, TTK çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla ödeme şekli ve tutarı genel kurulca kararlaştırılacak ücret ve diğer mâli haklar verilir.

Esas Sözleşmenin 13. Maddesine göre denetim:

Finansal tablolar denetçi tarafından Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunca yayımlanan uluslararası denetim standartlarıyla uyumlu Türkiye Denetim Standartlarına göre denetlenir. Şirketin ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Denetçi kurumsal denetim komitesinin önerisi ve yönetim kurulu tavsiyesiyle genel kurul tarafından her faaliyet dönemi için seçilir. Şirket denetiminin usul ve esasları hakkında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuat hükümlerine uyulur. Denetçiler ilgili mevzuat hükümlerince belirlenmiş görev ve yetkilerle faaliyetlerini sürdürürler.

20.14 Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

20.15 Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16 Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas sözleşmenin 17'nci maddesine göre olağan ve olağanüstü genel kurullar şu şekilde toplanır:

Genel kurul TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair mevzuatın kendisine tanıdığı yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir. Genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul Şirket'in **faaliyet dönemi** sonundan itibaren 3 (Üç) ay içerisinde ve senede en az 1 (Bir) defa toplanır. Bu toplantıda TTK'nın **413'üncü** maddesinde yazılı hususlar incelenerek gerekli kararlar verilir. **Genel kurullar şirket merkezinin bulunduğu il veya İstanbul veya Ankara sınırları dâhilinde bir yerde toplanabilir.** Olağanüstü genel kurullar Şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda kanun ve esas mukavelede yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararlar alınır. Bu toplantılara davette TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Sermaye piyasası mevzuatına göre azınlık hakları ödenmiş sermayenin en az yüzde beşini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılacaktır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına ilişkin bildirimler TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır.

Esa Sözleşmenin 21'inci maddesine göre toplantı ilanları:

Şirkete ait ilanlar TTK'nın 35'inci maddesinin 4'üncü fıkrası hükümleri saklı kalmak şartıyla; TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde belirtilen usul ve sürelerle uyulması şartıyla, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak şekilde ilan olunur. İlanlar genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.

Sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar için 474 ve 532'nci maddeleri hükümleri tatbik olunur. Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilanlara ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Esas Sözleşmenin 18'inci maddesine göre:

Genel kurul toplantılarındaki toplantı ve karar nisaplarında, TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Esas Sözleşmenin 19'uncu maddesine göre oy hakkı şu şekildedir:

Olağan veya olağanüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır. Oy haklarının kullanımına ilişkin olarak TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

20.17 İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18 Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket'in payları mevcut durum itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş. Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir. Pay devrine ilişkin bir kısıtlama bulunmamakta olup, pay devirleri TTK'nın ilgili hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilir.

20.19 Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Esas sözleşmenin 6'ncı maddesi hükümleri:

Şirket 6362 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.1987 tarih ve 129 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermayesi 250.000.000.- (İkiyüzellimilyon) Türk Lirası olup, beheri 1 (Bir) Kuruş itibarı kıymette 25.000.000.000.-adet (Yirmibeşmilyar) adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2016-2020 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2020 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2020 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 77.288.314.- (Yetmiş yedi milyon iki yüz seksen sekiz bin üç yüz on dört) TL'dir. Bu sermaye beheri 1 (Bir) Kuruş itibarı değerinde 7.728.831.400.- (Yedi milyar yedi yüz yirmi sekiz milyon sekiz yüz otuz bir bin dört yüz) adet paya ayrılmıştır. Payların tamamı hamiline yazılıdır. Mevcut sermayenin tamamı ödenmiştir.

Yönetim kurulu 2016-2020 yılları arasında, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar hamiline yazılı paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir.

Şirket Kayıtlı Sermaye Sisteminde bulunduğu sürece yönetim kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak şekilde sınırlandırmaya, nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılmasına yetkilidir.

Pay devirlerine ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü şartlar dâhilinde herhangi bir kısıtlama yoktur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Esas sözleşmenin 33'üncü maddesine göre:

Şirket yurtiçinde ve yurtdışında gerçek ve tüzel kişilere satılmak üzere, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu Kararı ile her türlü tahvil, borçlanma aracı niteliğindeki

sermaye piyasası araçları ve niteliği itibariyle borçlanma aracı olduğu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilecek sair her türlü sermaye piyasası aracı ihracı yapabilir.

İhraç ve ihraçla ilgili olarak tüm şartların belirlenmesi konusunda Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Yönetim Kurulu yetkilidir. Yapılacak ihraçlarda Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatta yer verilen düzenlemelere uyulur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket Masko Mobilyacılar Sitesi/ İstanbul adresinde bulunan gayrimenkulünü finansal borçların azaltılması ve işletme sermayesi temini için 7.250.000 TL bedelle satmıştır. Halen, Masko Mobilyacılar Sitesi/ İstanbul adresinde aylık 9.500TL + KDV bedelli kiralama sözleşmesi karşılığı satış mağazası bulunmaktadır.

Karde İplik İşletmesi 31.03.2016 tarihinde faaliyetlerinin durdurulması sonucu eski teknoloji ürünü, makina ve teçhizatı 3.209.600 TL bedelle, faaliyetleri durdurulan Yün İplik İşletmesi eski teknoloji ürünü makinalar ise 495.600 USD bedelle satılmış, tahsilatlarla işten ayrılan personelin kıdem ve ihbar tazminatı ödenmiş ve finansal borçlar kapatılmıştır. Daha sonra ise Şirket'in penye ve open end işletme makine ve teçhizatları KDV dahil 9.400.000.- TL fiyatla satışı gerçekleştirilmiştir. Penye ve open-end işletmelerindeki makine ve teçhizatlarının satış sürecine ilişkin Şirket tarafından 01.12.2016, 05.12.2016, 19.12.2016, 24.12.2016, 26.12.2016, 29.12.2016, 02.01.2017, 03.01.2017, 06.01.2017, 09.01.2017, 10.01.2017, 16.01.2017, 17.01.2017, 27.01.2017, 31.01.2017 ve 02.02.2017 KAP'ta özel durum açıklamaları yapılmıştır.

2.3.2017 tarihinde Şirketimiz ile ODEBANK arasında kredilerin yapılandırılması konusunda anlaşılmıştır ve şartları şöyledir ; 2 Ağustos 2013 tarihinde 60 ay vadeli olarak kullanılan krediden kalan 10.721.585,19 TL ve buna ilave olarak taksitli 489.204 TL rotatif krediye ilaveten 1.065.350 TL daha yeni kredi kullanımı yapılarak;Toplam 12.276.139,38 TL tutarında, 1 yıl ödemesiz + 4 yıl aylık ödemeli olarak yeniden yapılandırılmış olup, yapılandırılan kredi 01/03/2018 tarihinden itibaren 4 yılda ödenerek, 01/03/2022 tarihinde ödemeler tamamlanacaktır.

13.3.2017 tarihinde ise; Şirketimizin kredi yapılandırma çalışmaları çerçevesinde, Garanti Bankası'na olan toplam 10.825.000.-TL 'lık mevcut kredi borcumuza ilaveten 2.000.000.-TL tutarında yeni kredi Bankaca kullanılmış olup, toplamı 12.825.000.-TL olan kredi borcumuzun yapılandırılmasına ilişkin süreç devam etmektedir. Sözleşme imzalanmasına müteakiben konu kamuoyu ile paylaşılacaktır, şeklinde KAP duyuruları yapılmıştır.

TEB ile 1.495.000 TL 21.04.2017 tarihinde 1+1 ve Akbank ile 2.050.000 TL tutarındaki krediler 15.05.2017 tarihinde 6 ay+1 yıl şeklinde yapılandırılmıştır.

Şirketimiz ve Öz İplik-İş Sendikası ile Yüksek Hakem Kurulunun 13.10.2016 tarih ve 1178 nolu kararı ile 01 Nisan 2016 ile 31.03.2019 tarihileri arasını kapsayan toplu iş sözleşmesi imzalanmıştır.

İmar plan hazırlanması için Sezgek Planlama ile sözleşme imzalanmıştır. Çelen Gayrimenkul Danışmanlık A.Ş. ile de imar planı danışmanlık sözleşmesi imzalanmıştır.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş, 31.12.2015 dönemlerine ait finansal tabloları 08.03.2016 tarihinde, 31.12.2016 hesap dönemlerine ait finansal tabloları 03.03.2017 tarihinde ve 31.12.2017 dönemine ait finansal tablolar 20.02.2018 tarihinde KAP'ta yayınlanmış olup, bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına ve finansal tablolarına şirketin internet sitesi (www.birko.com.tr) ve Kamuoyu Aydınlatma Platformu internet sitesi (www.kap.gov.tr)'den ulaşılabilir.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017 dönemlerine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanı ve bağımsız denetim görüşleri aşağıda verilmektedir.

Tarih	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adres	Sorumlu Ortak, Başdenetçi	Görüş
31.12.2017	BD Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	İncirli Cad.Yeşil Adalı Sok.No:2/A Kat:3 Daire:6 Bakırköy/İstanbul	Cemile ALBAŞ	Olumlu
31.12.2016	BD Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	İncirli Cad.Yeşil Adalı Sok.No:2/A Kat:3 Daire:6 Bakırköy/İstanbul	Cemile ALBAŞ	Olumlu
31.12.2015	BD Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	İncirli Cad.Yeşil Adalı Sok.No:2/A Kat:3 Daire:6 Bakırköy/İstanbul	İsmail ASLAN	Olumlu

22.3.Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son finansal tablo tarihi 31.12.2017 'dir.Bilanço tarihinden sonra şirketin gayrimenkulleri üzerinde yapılacak imar plan tadilatı çalışmaları devam etmektedir. Kesinleşmiş plan tadilatı kamuoyu ile paylaşılacaktır. Bu konuda çalışmalar devam etmektedir.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Penye, open-end işletmelerinin makine ve teçhizatının satışı ile ilgili olarak 27.01.2017 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden, ilk yapılan noter huzurundaki satış işlemi gerçekleşmediği için, alıcılarla bir kez daha görüşülmüş olup, 30.01.2017 tarihinde satış sözleşmesi yapılmış, 29.03.2017 ve 31.03.2017 tarihlerinde Yasemin Makina Tekstil İnşaat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adına düzenlenen faturalarla, KDV dahil toplam 9.400.000 TL'ye satış gerçekleşmiştir. Penye ve open-end işletmelerinin makine ve teçhizatının değer tespiti A Artı Bir Gayrimenkul Değerleme A.Ş tarafından 16.12.2016 tarih ve 186 sayılı raporuna göre 32.574.000 TL'dir. Penye ve open-end işletmelerindeki makine ve teçhizatlarının satış sürecine ilişkin Şirket tarafından 01.12.2016, 05.12.2016, 19.12.2016, 24.12.2016, 26.12.2016, 29.12.2016, 02.01.2017, 03.01.2017, 06.01.2017, 09.01.2017, 10.01.2017, 16.01.2017, 17.01.2017, 27.01.2017, 31.01.2017 ve 02.02.2017 KAP'ta özel durum açıklamaları yapılmıştır.

Penye, open-end işletmelerindeki makine ve teçhizatın satılması sonucunda faaliyet kollarından pamuk ipliği üretimi ile ilgili faaliyetler 31.12.2016 tarihi itibarıyla sonlandırılmış olup, makine halısı üretimi ise devam etmektedir.

Penye ve open-end işletmelerindeki üretimlerin sonlandırılması nedeniyle dönem sonu bilanço ve kar zarar tablosuna etkisini göstermek amacıyla proforma finansal bilgiler aşağıdaki gibi sunulmaktadır. Proforma bilgiler en son yayınlanan finansal tablolarda uygulanmış olan muhasebe politikalarına uygun olarak hazırlanmıştır. Mahiyeti nedeniyle proforma finansal bilgiler varsayımsal bir durumu ele almakta olup, bu nedenle Şirket'in gerçek finansal durumu veya sonuçlarını göstermemektedir

FİNANSAL DURUM TABLOSU		BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31.12.2016	DÜZELTMELER	PROFORMA FİNANSAL DURUM TABLOSU 31.12.2016
DÖNEN VARLIKLAR		71.777.772	(25.900.955)	45.876.817
	-Nakit ve Benzerleri	2.076.049	-	2.076.049
	-Ticari Alacaklar	48.232.888	1) (22.402.033)	25.830.855
	-Diğer Alacaklar	103.130	-	103.130
	-Stoklar	20.643.852	2) (3.155.098)	17.488.754
	-Diğer Dönen Varlıklar	721.853	3) (343.824)	378.029
DURAN VARLIKLAR		114.831.543	(208.070)	114.623.473
	-Diğer Alacaklar	302	-	302
	-Maddi Duran Varlıklar	110.032.944	4) (208.070)	109.824.874
	-Ertelenmiş Vergi Varlığı	4.798.297	-	4.798.297
AKTİF TOPLAMI		186.609.315	(26.109.025)	160.500.290
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		88.586.587	(38.941.427)	49.645.160
	-Finansal Borçlar	53.182.756	5) (29.250.516)	23.932.240
	-Ticari Borçlar	15.055.953	6) (2.002.911)	13.053.042
	-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.128.944	-	5.128.944
	-Diğer Borçlar	15.198.647	7) (7.688.000)	7.510.647
	-Diğer Kısa Vadeli Yüküm.	20.287	-	20.287
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		17.432.701	(6.753.674)	10.679.027
	-Finansal Borçlar	12.279.408	5) (6.753.674)	5.525.734
	-Çalışanlara Sağlanan Faydalar Karşılığı	5.153.293	-	5.153.293
ÖZKAYNAKLAR		80.590.027	9.793.038	90.383.065
	-Ödenmiş Sermaye	60.000.000	-	60.000.000
	-Öz sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	30.493.682	-	30.493.682
	-Yeniden Değer Artışları	93.057.947	-	93.057.947
	-Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.528.526	-	2.528.526
	-Geçmiş Yıl Zararları	(90.443.620)	-	(90.443.620)
	-Net Dönem Zararı	(15.041.238)	8) 9.789.763	(5.251.475)
	-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(5.270)	8) 3.275	(1.995)
PASİF TOPLAMI		186.609.315	(35.902.063)	150.707.252

Finansal durum tablosu ile ilgili düzeltmeler ve dipnotlar;

- 1) Ticari alacaklar içerisinde pamuk ipliği müşterilerinden alacaklar 22.402.033 TL tenzil edilmiştir.
- 2) Stoklar içerisinde pamuk ipliği ile ilgili stoklar ayrıştırılmış ve 3.155.098 TL tenzil edilmiştir.
- 3) Diğer dönen varlıklar içerisinde 343.824 TL avans tenzil edilmiştir.
- 4) Maddi duran varlıklardan, penye işletmesi makine ve teçhizatı 33.506.359 TL kendisini itfa etmiş, open-end işletmesi makine ve teçhizatı 9.860.175 TL olup, 9.652.105 TL kendisini itfa etmiş kalan net defter değeri olan 208.070 TL tenzil edilmiştir.
- 5) Pamuk ipliği ve halı üretimi için kullanılan krediler stok devir hızı ve stokta kalma süreleri dikkate alınarak %55 pamuk ipliğine ve %45 halı üretimine pay verilerek bir dağıtım anahtarı oluşturulmuştur.
- 6) Bu kapsamda kısa vadeli kredilerden 29.250.516 TL, uzun vadeli kredilerden ise 6.753.674 TL hesaplanarak tenzil edilmiştir.
- 7) Ticari borçlar içerisinde iplik üretimi için ayrıştırılan 2.002.911 TL tenzil edilmiştir.
- 8) İplik işletmelerinden iş akitleri sona erdirilen çalışanların kıdem ve ihbar tazminatları ile kalan alacakları 7.688.000 TL diğer borçlar kaleminden tenzil edilmiştir.
- 9) Net dönem zararından 9.789.763 TL ve kontrol gücü olmayan paylar kaleminden ise 3.275 TL tenzil edilmiştir.

KAR / ZARAR ve KAPSAMLI GELİR TABLOSU	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31.12.2016	DÜZELTMELER	PROFORMA KAR/ZARAR TABLOSU 31.12.2016
Net Satış Gelirleri	95.157.526	1) (65.673.446)	29.484.080
Satışların Maliyeti	(92.297.525)	1) 67.900.608	(24.396.917)
BRÜT KÂR	2.860.001	2.227.162	5.087.163
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(4.420.224)	2) 1.529.406	(2.890.818)
Genel Yönetim Giderleri	(8.137.514)	3) 5.614.885	(2.522.629)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.360.623	4) (14.494.151)	866.472
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(11.008.846)	4) 9.710.630	(1.298.216)
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI	(5.345.960)	4.587.932	(758.028)
Esas Faaliyet Kâr Marjı			
Finansal Giderler, Net	(10.985.551)	5) 6.040.551	(4.945.000)
Sürdürülen Faaliyet Kârı/Zararı	(16.331.511)	10.628.483	(5.703.028)
Ertelenmiş Vergi	1.284.452	6) (834.894)	449.558
Net Dönem Zararı	(15.047.059)	7) 9.793.589	(5.253.470)
Azınlık Payı	(5.821)	7) 3.826	(1.995)
Ana Ortaklık Payı	(15.041.238)	9.789.763	(5.251.475)

Duran Varlıklar Değer Artış Fon Değişim	(2.641.571)		(2.641.571)
Diğer Kapsamlı Gelir Kaynaklanan Vergi Gelir/Gideri	132.079		132.079
Diğer Kapsamlı Gelir	(2.509.492)		(2.509.492)
Toplam Kapsamlı Gelir	(17.556.551)		(7.762.962)
Azınlık Payı	(5.821)		(1.995)
Ana Ortaklık Payı	(17.550.730)		(7.760.967)

Kar / Zarar Tablosu ile ilgili düzeltme ve dipnotlar;

- 1) 2016 dönemi toplam satışlarından pamuk ipliği ile ilgili satışlar 65.673.446 TL tenzil edilmiş ve halı cirosu 29.484.080 TL gerçekleşmiş ve halı satışının maliyeti (24.396.917) TL olup brüt kar 5.087.163 TL olarak gerçekleşmiştir.
- 2) Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinden pamuk ipliğine ait olan 1.529.406 tenzil edilmiş olup, halı üretimi için 2.890.818 TL fiili harcama yapılmıştır.
- 3) Genel yönetim giderleri pamuk ipliği ve halı cirolarına göre oranlanarak halı üretimine isabet eden gider tespit edilmiştir. Pamuk ipliği üretimine ilişkin 5.614.885 TL tenzil edilmiştir.
- 4) Esas faaliyetlerden gelirler ve giderler halı üretimi için yapılan fiili harcamalar dikkate alınarak ayrıştırılmıştır. Bu kapsamda esas faaliyetlerden diğer gelirler hesap grubundan 14.494.151 TL, esas faaliyetlerden diğer giderler grubundan ise 9.710.630 TL tenzil edilmiştir.
- 5) Grup'un kullandığı krediler ve buna ait finansman giderleri, stok devir hızı ile stokta kalma süreleri de dikkate alınarak %55 pamuk ipliğine ve %45 halı üretimine pay verilerek bir dağıtım anahtarı oluşturulmuştur. Bu kapsamda finansal giderlerden pamuk ipliği bölümüne 6.040.551 TL gider hesaplanmış ve tenzil edilmiştir.
- 6) Ertelenmiş vergi gideri ise dönem içindeki bölüm etkileri de dikkate alınarak 834.894 TL tenzil edilmiştir.
- 7) Pamuk ipliği faaliyetlerinin sonlandırılması neticesinde net etki (9.793.589) TL olup azınlık payına isabet eden etki 3.826 TL hesaplanmıştır. Halı üretiminden ise (5.251.475) TL zarar edilmiştir.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Proforma finansal bilgilerle ilgili BD Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından hazırlanan bağımsız güvence raporu işbu raporun üç numaralı ekinde sunulmuştur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

2017 Yılı Kâr Dağıtımı

Şirketimizin 2017dönemi mali tabloları 20.02.2018 KAP da açıklanmış olup, 31.12.2017 tarihinde sona eren hesap döneminde 2.457.011 TL konsolide zarar nedeniyle kar payı dağıtılmaması genel kurula teklif edilecektir.

2016 Yılı Kâr Dağıtımı

Şirketimizin 2016 dönemi mali tabloları 03.03.2017 KAP da açıklanmış olup, 31.12.2016 tarihinde sona eren hesap döneminde 15.041.238 TL konsolide zarar nedeniyle kar payı dağıtılmamasına karar verilmiştir.

2015 Yılı Kâr Dağıtımı

05.06.2016 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında alınan karar gereğince; 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap döneminde 13.513.145 TL konsolide zarar nedeniyle kar payı dağıtılmamasına karar verilmiştir.

Şirket esas sözleşmesinin 26'ncı maddesi hükümlerince kâr dağıtımı aşağıdaki şekildedir:

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri gereğince, kar payı avansı dağıtılabılır. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararıyla, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur. Bir faaliyet döneminde verilecek toplam kâr payı avansı, bir önceki yıla ait net dönem kârının yarısını aşamaz. Kâr payı avansı ilgili ara dönem finansal tablolarında yer alan net dönem kârı hariç kâr dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynaklardan düşük olanı aşamaz ve önceki dönemde ödenen kâr payı avansları mahsup edilmeden ilave kâr payı avansı verilmesine ve kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

22.7 Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Niğde Vergi Dairesi Müdürlüğü nezdindeki işlemlerimiz sırasında ödenmemiş 1.169.296,78 TL vergi borcumuz nedeniyle, 458/2,3,4,5,6,7 ve 455/6 ada parsel arsamızın tapu kaydı üzerine haciz şerhi konulduğu öğrenilmiştir.

Şirketimiz de yetkili bulunan Öz İplik-Sendikası alacaklı olduğu 86.740 TL aidat alacağı ile ilgili olarak Niğde 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde dava açmıştır.

ŞİRKET TARAFINDAN AÇILMIŞ DAVA VE YAPILAN TAKİPLER

Davacı	Davalı	Mahkeme dosya no / yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen aşama
Birko A.Ş.	TEDAŞ	2014/690	Alacak Takip	1.000	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Selçuk İplik Kumaşçılık Tic. Kollektif Şti	2014/960	Alacak Takip	71.054	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Polatlı Mensucat San.Tic A.Ş.	2014/6327	Alacak Takip	74.745	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Başsu Örmek Tekstil San.A.Ş	2015/4879-4880	Alacak Takip	580.000	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Mumcular Tekstil San.ve Tic.A.Ş.	2015/4881-82-83	Alacak Takip	260.000	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Başaran Tekstil Ltd.Şti.	2015/5321-22	Alacak Takip	600.000	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Başaran Tekstil Ltd.Şti.	2015/5483	Alacak Takip	246.200	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Hız Tekstil San Tic.Ltd.Şti	2016/10661,18471,14475	Alacak Takip	87.710	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Velioğlu Tekstil İnşaat ve Gıda San .Tic.Ltd.Şti	2016/1236,1334,8656	Alacak Takip	512.000	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	OYC Tekstil San ve ıř.Tic.Ltd.Şti.	2016/11058	Alacak Takip	19.393	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Arbul Entegre İşletmeleri A.Ş.	2016/5598,1235,1335,2144	Alacak Takip	1.013.699	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Aktaş Akıncı Tekstil A.Ş.	2016/2145,8657,15644,14487,18472-2017/6802,8769,12927	Alacak Takip	535.000	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	A-rina Tekstil San .Tic.Ltd.şti	2016/22169	Alacak Takip	5.889	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Pronateks Tekstil San.Tic.A.Ş	2016/15646	Alacak Takip	87.980	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Baykent Tekstil San.Tic.A.Ş	2016/26148	Alacak Takip	276.134	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Dörtel Tekstil Giyim Pazl.San.ve Tic.ltd.Şti	2017/743,4884,11928,11929	Alacak Takip	735.200	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Binburak İplik	2017/9331	Alacak Takip	49.380	Devam ediyor.

Birko A.Ş.	BTK İç Dış Tic.	2017/3835,5658,5051,11927	Alacak Takip	316.360	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Linset Tekstil Ltd.Şti.	2017/20913,19506,19049	Alacak Takip	98.710	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Muzaffer Mert Ltd.Şti.	2017/9409	Alacak Takip	55.807	Devam ediyor.
Koteks	Nalan Aktaş	2016/28968,31764	Alacak Takip	10.587	Devam ediyor.
Koteks	Atay Mobilya Halı ve Day.Tük.Mal.Sa n.Tic.A.Ş	2016/37275	Alacak Takip	20.823	Devam ediyor.
Koteks	Recep Koç-Koç Mobilya	2016/37277	Alacak Takip	4.666	Devam ediyor.
TOPLAM				5.662.337	

ŞİRKET ALEYHİNE AÇILMIŞ DAVA VE YAPILAN TAKİPLER

Davacı	Davalı	Mahkeme dosya no / yıl	Konusu	Risk	Gelenen aşama
F.Çakmak ARIKAN	Birko A.Ş.	2013/529	Tazminat	31.000	Devam ediyor.
Erhan Gençtürk, Ömer Tanbaşı, Mustafa Karasoy	Birko A.Ş.	Muht.Çalışan	Alacak	300	Devam ediyor.
Sevil SOYLU	Birko A.Ş.	Muht.Çalışan	Alacak	1.000	Devam ediyor.
Zati YEŞİL	Birko A.Ş.	2012/193	Alacak	4.150	Devam ediyor.
Emrah İLGÜN.	Birko A.Ş.	2013/887	Tazminat	160.000	Devam ediyor.
Gülşah ERDEM	Birko A.Ş.	2014/20	Alacak	1.000	Devam ediyor.
Ahmet KÜRKÇÜ	Birko A.Ş.	2015/535	Alacak	22.000	Devam ediyor.
Ergün HALİSDEMİR	Birko A.Ş.	2015/912	Alacak	5.000	Lehte sonuçlandı
Fatih TANRIVERDİ	Birko A.Ş.	2015/602	Alacak	1.500	Devam ediyor.
Besim YURDAKUL	Birko A.Ş.	2016/56	Alacak	50	Devam ediyor.
S.G.K. (E.İYİGÜL Tedavi Gid.Rücû D.)	Birko A.Ş.	2016/147	Alacak	42.000	Devam ediyor.
Gökhan Küçük	Birko A.Ş.	2016/447	Alacak	9.700	Devam ediyor.
Öz İplik İş Sendikası	Birko A.Ş.	2017/9	Alacak	86.740	Devam ediyor.
Memnune İVGİN	Birko A.Ş.	2017/199	Alacak	63.345	Devam ediyor.
Arif BEKTAŞ	Birko A.Ş.	2017/170	Alacak	7.750	Devam ediyor.

Levent BEKİL	Birko A.Ş.	2017/240	Alacak	35.000	Devam ediyor.
Tevfik YURDAGÜL	Birko A.Ş.	2017/283	Alacak	12.000	Devam ediyor.
Süleyman AKBULUT	Birko A.Ş.	2017/314	Alacak	40.000	Devam ediyor.
Selim KARAMIK	Birko A.Ş.	2017/241	Alacak	31.000	Devam ediyor.
Murat KARAAĞAÇ	Birko A.Ş.	2017/651	Alacak	32.000	Devam ediyor.
TOPLAM				580.535	

22.8 İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Finansal tablolar dışında şirketin faaliyet raporları, risk yönetim komitesi çalışmalarında TTK hükümlerine göre denetimi yapılmaktadır.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dâhil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (Adet)	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı
Yok	Hamiline	Yoktur	4.271.168.587	Yok	0.01	42.711.685,87	% 55,2628

Sermaye % 55,2628 bedelli olarak artırılacak olup, yeni pay alma hakları 100 adet 1 TL nominal değerli pay için 0,41 Türk Lirası'ndan kullanılacaktır.

Şirket'in payları BİST Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu.

Paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi;

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dâhil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Kar payı hakkı; (TTK .Md. 507) Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay ahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Kar dağıtımında imtiyaz yoktur.

Hak kazanılan Tarih: Sermaye Piyasası Kanunu md. 19 ve II-19 .1 sayılı Kar Payı Tebliği gereği; kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır.

Zamanaşımı: Kar Payı Tebliği uyarınca , ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri, 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar.

Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Yoktur.

Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Esas Sözleşme hükümlerine göre, yıllık bilançoda görülen dönem karından varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak kâr payı dağıtılır. Karın pay sahiplerine hangi tarihlerde ve ne şekilde verileceği, yönetim kurulunun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kararlaştırılır.

- Oy hakkı; (TTK. Md. 434.) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarıyla orantılı olarak kullanır. Oy hakkı imtiyazı yoktur.
- Yeni pay alma hakkı; (TTK. Md. 461) Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.
- Tasfiye halinde tasfiye bakiyesine katılım hakkı; (TTK .Md. 507) Şirketin sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.
- İtfa/geri satma hakkı; (TTKMd 480) ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerçekleştirilecek işlemler sözkonusu olduğunda vardır.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Yönetim kurulunun 26 Ocak 2018 tarihli toplantısında;

Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden olmak üzere 77.288.314,13 TL'den 120 milyon TL'ye artırılmasına ve sermaye artırımının aşağıdaki şartlarda yürütülmesine oy birliği ile karar vermiştir.

1) Nakden artırılabilecek 42.711.685,87 TL sermaye için;

- Ortaklarımızın % 55,2628 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır, yeni pay alma hakkı kullanımında kalan kısmın Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasada halka arz edilecektir.
- YMM Raporu ile tespit edilmek suretiyle, nakdi borcumuz bulunan ortaklarımızın yeni pay alma haklarının, bedelleri borcumuzdan mahsup suretiyle kullanılacaktır.

2) Şirketimiz hisseleri son 30 günden fazla bir süredir Borsa İstanbul'da nominal değer altında işlem gördüğünden;

- Yeni pay alma hakkı kullanım fiyatının; mevzuat çerçevesinde, karar tarihimizden önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması olacaktır.
- Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 60 gündür.

Yönetim kurulunun 26.01.2018 tarihli ve 265 sayılı toplantısında; rüçhan hakkı kullanımından kalan payların 2 iş günü süre ile BİST birincil piyasada rüçhan hakkı kullanım fiyatından aşağı olmamak üzere satılmasına karar vermiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Payların devrine ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler.

24.1.1. Halka arzın Tabi Olduğu Koşullar

SPK dışında halka arz öncesi onay alınması gereken başka bir makam bulunmamaktadır.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri

Halka arz edilen payların nominal değeri 42.711.685,87.- TL olup, mevcut 77.288.314,13 TL nominal değerli sermaye anılan payların ihracı ile birlikte % 55,2628 oranında artırılabacaktır.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi.

24.1.3.1. Halka arz süresi ve Tahmini halka arz takvimi

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Yeni pay alma hakkı kullanımından kalan paylar Borsa Birincil Piyasa’da halka arz edilecek olup, halka arz süresi 2 iş günü olarak belirlenmiştir. Halka arzın başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Halka arzın 2018 yılı Nisan ayında başlatılması planlanmaktadır.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış Yöntemi ve Başvuru Şekli:

İhraç edilecek paylar, yeni pay alma hakkı kullanımında 100 adet 1 TL nominal değerli pay 0,41 TL’den, yeni pay alma hakkı kullanımından kalan paylar için yeni pay alma hakkı kullanımı fiyatından aşağı olmamak üzere BİST birincil piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Tasarruf sahiplerine satışta Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği’nde yer alan “Borsa’da Satış” yöntemi kullanılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle almak isteyen tasarruf sahiplerinin, BİST’de işlem yapmaya yetkili kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir.

Ayrıca, artırılan sermayeyi temsil eden payları satın alacak yatırımcıların talebinin alınmasından önce, ortaklığın içinde bulunduğu genel durumu açıklayan ve işbu izahnamenin dört numaralı ekinde yer alan risk bildirim formu kullanılacak ve bu form sermaye artırımına katılacak yatırımcılarca imzalanacaktır.

b) Pay Bedellerinin Ödeme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri T. İş Bankası A.Ş.’nde bulunan TR09 0006 4000 0011 4440 0098 50 no’lu TL hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS’de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba, MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu haklarını satabilirler. Yeni pay alma hakkı kullanımından kalan pay olması halinde, bu paylar, 2 iş günü süre ile yeni pay alma hakkı bedelinden aşağı olmamak üzere BİST Birincil Piyasa’da oluşan fiyattan satışa sunulacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde, BİAŞ üyesi banka veya aracı kurumlardan birine başvuruları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten Borsa Üyesi, INVEST AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe T. İş Bankası A.Ş.'nde bulunan TR09 0006 4000 0011 4440 0098 50 no'lu TL hesaba yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili aracı kuruluşların listesi, Borsa İstanbul A.Ş.'nin aylık bülteninde ve web sitesi www.borsaistanbul.com, üyeler başlıklı bölümünde yer almaktadır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

"Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır."

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptal ya da ertelenmesi düşünülmemektedir. Satış başladıktan sonra halka arz iptal edilmeyecektir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Şirketimiz pay sahipleri, mevcut paylarının % 55,2628 'i oranında yeni pay alma hakkına sahiptir. Yeni pay alma hakkından kalan payların borsada satışında herhangi bir kısıtlama yoktur.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8 Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, yatırımcılarının yeni pay alma haklarını kullanmalarının ardından azami iki iş günü içinde (T+2) MKK tarafından yatırımcıların beyan edilen hesaplarına teslim edilecektir."

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Ortakların yeni pay alma haklarını kullanım esasları aşağıda ilgili yerler doldurularak verilecektir.

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde ilan edilecek tarihler arasında, 60 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

100 adet payın nominal değeri 1 TL olup, 0,41 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

% 55,2628

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri T. İş Bankası A.Ş.'nde bulunan TR09 0006 4000 0011 4440 0098 50 no'lu TL hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba, MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar

Halen ellerindeki hisse senetlerini kaydileştirmemiş ortaklarımızın, yeni pay alma haklarını kullanabilmek için öncelikle yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tamamlanacak şekilde Şirketimiz merkezinin bulunduğu; Niğde Orgaize Sanayi Bölgesi, Niğde Bor Yolu 7. Km Birko Caddesi No: 288 – NİĞDE adresine müracaat ederek, hisse senetlerini kaydileştirmeleri gerekmektedir.

Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen ve kaydileştirilmemiş hisse senetleri borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydileştirmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK nezdinde hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

SPKn'nun 13'üncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez. SPKn'nun yayımı tarihinden önce kaydileştirilen ve teslim edilen paylar ile kaydileştirme kararının alınmasına rağmen henüz teslim edilmemiş paylar hakkında da SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uygulanır.

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i)Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

- a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
- b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Kullanılmayan yeni pay alma hakları Borsa birincil piyasada satılacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Halka arzdan sonra kalan paylar aşağıda belirtilen yönetim kurulu üyeleri, halka arzdan sonra kalan payların rüçhan hakkı kullanım fiyatı olan 0,41 TL ile satış süresinin bitiş tarihinden itibaren üç iş günü içerisinde halka arz fiyatının ortalamasından yüksek olanı üzerinden bedellerinin tam olarak ve nakden ödenerek satış süresinin bitimini takip eden 3 iş günü içerisinde satın alınacağına ilişkin alım taahhüdü vermiştir. Kalan paylar eşit şekilde satın alınacaktır. Satınalma taahhütnameleri izahnamenin beş numaralı ekinde verilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi
Zekeriya GÜNEYKAYA	Başkan	Masko Mobilyacılar Sitesi 6 Ada No: B8/10 İkitelli/İSTANBUL
Kemal SELVİ	Başkan Yard.	İdealtepe Mah. Rıfkı Tagur Cad. No: 105/B Maltepe İstanbul
Yakup AYDOĞAN	Üye	Ceydam Tekstil-Plevne Cad. No : 42 Mamak-ANKARA
Vedat KÂRCI	Bağımsız Üye	Karacakaya Cad. No: 101 Siteler/Altındağ ANKARA

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

“Nemalandırılmayacaktır.”

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Görevi
Zekeriya GÜNEYKAYA	Yönetim Kur. Başkanı
Kemal SELVİ	Yön. Kur. Başkan Yrd.
Yakup AYDOĞAN	Üye
Levent TUNÇLAR	Üye
İlhami SEFER	Üye
Vedat KÂRCI	Bağımsız Üye
Murat YILDIRIM	Bağımsız Üye
Danyal ATEŞ	Genel Müdür Vekili
Ömer KÜP	Muhasebe Müdürü
Hayrettin YENEL	Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi Yetkilisi ve İnsan Kaynakları Müdürü
Nazik TAŞKIN	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi
Fatih YEĞENOĞLU	Invest AZ Genel Müdürü
Kenan ULUÇ	Invest AZ İdari ve Mali İşler Genel Md.Yard.
E. Alper ÇELİK	Invest AZ Kurumsal Finansman Yetkilisi

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1 İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Rüçhan kullanımı ve halka arzdan kalan kısım yönetim kurulu üyeleri Zekeriya GÜNEYKAYA, Kemal SELVİ, Yakup AYDOĞAN, Vedat KÂRCI tarafından eşit olarak alım taahhüdü vermişlerdir. Anılan kişiler tarafından halka arzdan sonra kalan payların rüçhan hakkı kullanım fiyatı olan 0,41 TL ile satış süresinin bitiş tarihinden itibaren üç iş günü içerisinde halka arz fiyatının ortalamasından yüksek olanı üzerinden bedellerinin tam olarak ve nakden ödenerek satış süresinin bitimini takip eden 3 iş günü içerisinde satın alınacağına ilişkin alım taahhüdü verilmiştir.

24.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar Borsada Satış yöntemi ile halka arz edileceğinden, halka arzdan alınan payların kesinleşmiş miktarı T+2’de yatırımcıların hesaplarına geçecektir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli 100 adet payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Paylar, yeni pay alma kullanımında 1 TL nominal değerli 100 adet pay 0,41 TL’den, kullanımdan kalan paylar ise borsa birincil piyasada 0,41 TL’den aşağı olmamak üzere satılacaktır. Talepde bulunan yatırımcılar, ilgili aracı kuruluşun, komisyon vb ücret politikalarına tabidir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli 100 adet pay için 0,41 TL’den kullanılacaktır. Kullanılmayan yeni pay alma hakları borsa birincil piyasada yeni pay alma hakkı bedelinden düşük olmamak üzere borsada oluşan fiyattan 2 iş günü süre içinde satışa sunulacaktır.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayıcılar hakkında bilgi:

Kısıtlama yoktur.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Ticaret Unvanı : INVEST AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Merkez Adresi : Büyükdere Cad.Özsezen İş Merkezi, C Blok, No:126 Esentepe, Şişli/İstanbul
Telefon: (0212) 238 88 88

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece yurt içinde yapılacaktır.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Ticaret Unvanı : INVEST AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Merkez Adresi : Büyükdere Cad.Özsezen İş Merkezi, C Blok, No:126 Esentepe, Şişli/İstanbul
Telefon: (0212) 238 88 88

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Invest Az Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum yoktur	En iyi gayret	-	-	42.711.685,87	100%

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi:

Şirket ve INVEST AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 20.02.2018 tarihli Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi yapılmıştır. Sözleşme, “En iyi gayret aracılığı” yöntemi ile rüçhan hakkı kullanımından kalan payların satışını kapsamaktadır. Satış, BİST birincil piyasada 2 iş günü süre ile payların halka arz edilmesidir. Kullanılmayan rüçhan haklarının satışından kalan paylara ilişkin olarak aracı kurumun herhangi bir taahhüdü bulunmamaktadır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Yoktur.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları borsada işlem gördüğü için, yeni paylar yeni pay alma hakkı kullanımının birinci günü gerekli MKK işlemlerini müteakip BİST’de işlem görebilecektir.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Mevcut paylar BİST Yakın İzleme Pazarı’nda işlem görmektedir. Sermaye artırımı nedeniyle çıkarılacak paylar da bu pazarda işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda, bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri:

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arzı ile ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Kurul Ücreti	:	85.423.-TL
Kota alma ücreti	:	13.454.-TL
MKK Ücreti	:	2.242.-TL
Rekabet Kurumu	:	17.085.-TL
Aracı Kur.Öd.Tutar	:	47.250.-TL
Diğer giderler	:	20.000.-TL
Pay başına maliyet	:	0,0043.-TL
BRÜT GELİR	:	17.511.791 TL
HARCAMA	:	185.454 TL

NET : 17.326.337 TL

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

İşletme sermayesi ihtiyacı nedeniyle yaşanan darboğazın aşılması bedelli sermaye artırımını gerektirmektedir. Elde edilecek fonun % 20'si (3.450.000.-TL) kredi ödemelerinde, % 18'i (3.200.000.-TL) vergi ve SGK ödemelerinde, % 40'ı (6.916.337.-TL) ticari borçların ödenmesinde ve % 22'sinin ise (3.760.000.-TL) ise personel maaş ve tazminat ödemelerinde kullanılması planlanmaktadır.

28. SULANMA ETKİSİ

Şirket son 2015-2016 dönemleri ve 2017 12 aylık dönem zararlar kapatılmış, çıkarılmış sermayesini aşan tutarda geçmiş yıllar zararı olduğu, Yakın İzleme Pazarı'nda nominal değer altında işlem gördüğü için bu hesaplama anlamlı görülmemektedir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Danışmanlık alınmamıştır.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Tarih	Bağımsız denetim kuruluşu	Adres	Sorumlu ortak, başdenetçi	Görüş
31.12.2017	BD Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	İncirli Cad.Yeşil Adalı Sok.No:2/A Kat:3 Daire:6 BAKIRKÖY/İSTANBUL	Cemile ALBAŞ	Olumlu
31.12.2016	BD Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	İncirli Cad.Yeşil Adalı Sok.No:2/A Kat:3 Daire:6 BAKIRKÖY/İSTANBUL	Cemile ALBAŞ	Olumlu
31.12.2015	BD Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	İncirli Cad.Yeşil Adalı Sok.No:2/A Kat:3 Daire:6 BAKIRKÖY/İSTANBUL	Cemile ALBAŞ	Olumlu

30. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

30.1. Konsolidasyona dâhil edilmeyen finansal yatırım hakkında bilgi:

Yoktur.

31. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan vergilendirmeye ilişkin esaslar, BİAŞ'ta işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ileride değişebileceğini hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

(i) Tam Mükellef Dar Mükellef Ayırımı

Gerçek Kişiler Açısından

GVK üçüncü ve takip eden maddelerinde Türkiye'de yerleşik gerçek kişilerin ve resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk

vatandaşlarının Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirileceği belirtilmiştir.

GVK uygulamasında Medeni Kanuna göre ikametgâhı Türkiye'de bulunanlar ile bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturanlar (geçici ayrılmalar Türkiye'de oturma süresini kesmez) yerleşik sayılmakta ve tam mükellef esasında Türkiye içinde ve Türkiye dışında elde ettikleri gelirlerinin tamamı üzerinden vergilendirilmektedirler.

Türkiye'de yerleşik olmayan gerçek kişiler ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iradları üzerinden dar mükellefiyet esasında vergilendirilirler. Bir kazanç ve iradın Türkiye'de elde edilemediğinin belirlenmesi GVK'nın 7. maddesindeki esaslara göre belirlenir.

Kurumlar Açısından

KVK'nın 1. maddesinde sayılan kurumlardan kanunî veya iş merkezi Türkiye'de bulunanlar tam mükellef olarak değerlendirilir ve gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Kanunî merkezleri ve iş merkezlerinin her ikisi de Türkiye'de bulunmayanlar ise dar mükellef olarak değerlendirilir ve sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de elde edilen kazançların belirlenmesinde GVK'nın ilgili hükümleri uygulanır.

(ii) Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi 1 Ocak 2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören Hisse Senetleri:

GVK'nın geçici 67. maddesi uyarınca 31 Aralık 2016 tarihine kadar uygulanmak üzere, bankalarca aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla BİAŞ'ta işlem gören hisse senetlerinden (menkul kıymetler yatırım ortaklıkları hisse senetleri hariç) elde edilen kazançlar üzerinden %0 oranında vergi tevkifatı yapacaklardır. Bu oran tüm tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için geçerlidir.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla öde 'en komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımın an doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için GVK'nın Mükerrer 80. maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK Geçici 67. maddesinin 5 numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf o olmaması ve elde

edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

BİAŞ'tan İşlem Görmeyen Hisse Senetleri ile 1 Ocak 2006 Tarihinden Önce İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Gelirler:

BİAŞ'ta işlem görmeyen hisse senetleri ile 1 Ocak 2006 tarihinden önce iktisap edilen ve BİAŞ'ta işlem gören tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkif ata tabi olmayacaktır. Söz konusu hisse senetlerinin elden çıkarılmasından sağlanan kazançların vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır:

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren elde edilen gelirlere uygulanmak üzere, "ivazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır.

GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nın 86. maddesinin 2. fıkrası çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin Türkiye'de elde ettiği ve tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK'nın 101. Maddesinin 2. fıkrası uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmek zorundadırlar.

Kurumlar

Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar:

Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Ancak KVK'nın 5. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi de belirtilen şartların mevcut olması halinde menkul kıymet alım satımı ile sürekli uğraşmayan kurumların bu kazançlarının % 75'i kurumlar vergisinden istisnadır.

Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla faaliyet gösteren bir kurum statüsünde ise, alım satım kazançları kur farkları da dâhil ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. Bu kurumların hisse senedi satışından elde edeceği kazançlar KVK'nın 5. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendinde belirtilen istisnadan yararlanır.

Dar mükellef kurumun Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilcisi yoksa elde ettiği kazanç vergiye tabi olacaktır. Ancak, dar mükellef kurumun mukimi olduğu ülke ile Türkiye arasında çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması varsa anlaşma hükümleri uygulanacaktır.

(iii) Hisse Senetleri Kâr Paylarının Vergilendirilmesi:

Hisse senetlerinden elde edilecek kâr paylarının vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır.

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nın 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendine göre, kâr payları üzerinden yapılacak tevkifat, kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK'nın 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendi uyarınca, tam mükellef kurumlarca tam mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kâr payları üzerinden % 15 oranında tevkifat yapılacaktır.

GVK'nın 86. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafı tutarları; 2018 yılı gelirleri için 34.000 TL'yi (GVK'nın 103. maddesinde yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kâr paylarının yarısı" GVK'nın 22. maddesine göre gelir müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dâhil olmak üzere brüt kâr payının tamamı üzerinden GVK'nın 94. Maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kâr payının, yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir.

Ayrıca, GVK'nın 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendine göre kârın sermayeye ilave edilmesi kâr dağıtımı sayılmadığından, kârın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kâr payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nın 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; dar mükellef gerçek kişilere, "dağıtılan kâr payları üzerinden" %15 oranında tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Kurumlar

Tam Mükellef Kurumlar

KVK'nın 6.maddesine göre kurum kazancı, GVK'nın ticari kazanç hakkındaki hükümlerine göre saptandığından, kâr payının ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir,

Ancak, Türkiye'deki bir kurumun Türkiye'de kurumlar vergisi mükelleflerine yaptığı kâr dağıtımı tevkifata tabi değildir.

Diğer taraftan KVK'nın 5. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca, bir kurumun tam mükellef başka bir kuruma iştiraki nedeniyle elde ettiği kar payı (bu kar payını dağıtan kurum nezdinde kurumlar vergisine tabi tutulduğu gerekçesi ile kar payını elde eden kurum nezdinde), kurumlar vergisinden müstesnadır (tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları dahil, diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç).

Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlar tarafından Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı ile kar payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan dar mükellef kurumlara dağıtılacak kar payları üzerinden KVK’nın 30. Maddesinin 3. Fıkrası gereği (bu gün için bu oran % 15 tir) tevkifat yapılır. Türkiye’nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

32. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

33. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Organize Sanayi Bölgesi Birko Cad.No:288 Niğde-Bor yolu 7. Km NİĞDE adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.birko.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda(KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları.

34. EKLER

1- Şirket Esas Sözleşmesi

2- BD Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. Sorumluluk Beyanı

3-Proforma finansal tablolara ilişkin bağımsız güvence raporu

4- Risk Bildirim Formu

5-Satınalma Taahhütleri