

Birko Birleşik Koyunlulular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2019

Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolar,

Dipnotlar ve Bağımsız Denetçi Raporu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Birko Birleşik Koyunlulular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Birko Birleşik Koyunlulular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1) TMS 12 "Gelir Vergisi" standardı uyarınca, geçmiş mali zararları, yatırım indirimleri ve vergiden indirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması veya gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması durumunda kayıtlara alınmalıdır. Not 28'de görüleceği üzere, Grup ekli konsolide finansal tablolarda 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, toplam 18.826.644 (31 Aralık 2018: 17.646.509 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığını muhasebeleştirmiştir. Ancak yaptığımız değerlendirme sonucunda, Grup'un bu ertelenmiş vergi varlığından yararlanmasına imkân verecek düzeyde mali karı gerekli olan zaman dilimi içinde elde etmesine yönelik belirsizlik olduğu kanaatindeyiz.

2) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un Niğde'de bulunan arsa ve binaları 12 Mart 2012 tarihinde yapılmış olan değerlendirme raporuna istinaden 100.602.328 TL net değer ile yer almaktadır (Not 13). TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı uyarınca, yeniden değerlendirilen varlığın gerçeğe uygun değerinin defter değerinden önemli ölçüde farklılaşması durumunda, varlığın tekrar yeniden değerlendirilmesi gerekir. Grup'un arsa ve binalarına ilişkin olarak 20 Aralık 2019 tarihinde yeniden değerlendirme çalışması yaptırılmış olup, yapılan çalışma sonucunda arsa ve binaların toplam değeri 215.339.684 TL olarak tespit edilmiştir (Not 33). Grup, değerlendirme çalışması sonucunda bulunan 114.737.356 TL'lik yeniden değerlendirme artışını, 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarına yansıtmamıştır. Eğer yeniden değerlendirme artışı finansal tablolara yansıtılmış olsaydı, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla özkaynakları 103.263.620 TL daha yüksek olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren dönem boyunca 11.095.919 TL (31 Aralık 2018: 6.919.526 TL) net zarar etmiş ve bu tarih itibarıyla Grup'un kısa vadeli borçlarının kısa vadeli varlıklarını 22.405.740 TL (31 Aralık 2018: 9.344.881 TL) aşmıştır. Ayrıca 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup, Personele olan borçlar ile SGK prim ödemelerinde ve bankalara olan finansal borç ödemelerinde gecikmeler yaşamaktadır. 2.4 numaralı konsolide finansal tablo dipnotunda ifade edilen bu olay veya şartlar, bu dipnotta açıklanan diğer hususlarla birlikte, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin mevcut olduğunu göstermektedir. Şirket yönetiminin mevcut durumuna ilişkin açıklamalarına 2.4 numaralı dipnotta yer verilmektedir. Bu husus görüşümüzü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca; *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde açıklanan konulara ve *İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik* paragrafında açıklanan konuya ilâve olarak açıklanacak önemli bir kilit denetim konusu bulunmamaktadır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

- Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup’un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup’un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (“TTK”) 398. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Şubat 2020 tarihinde Şirket’in Yönetim Kurulu’na sunulmuştur.

2) TTK’nın 402. Maddesi’nin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket’in 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair, sınırlı olumlu görüşün dayanağı paragrafında belirtilen hususların muhtemel etkileri dışında, önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK’nın 402. Maddesi’nin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında, sınırlı olumlu görüşün dayanağı paragrafında belirtilen hususlar dışında, istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Sadrettin Demiray’dır.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
(Associate Member of Praxity AISBL)

Sadrettin Demiray
Sorumlu Denetçi, YMM
İstanbul, 28 Şubat 2020

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-47

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018
Dönen Varlıklar		21.553.172	30.117.104
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	45.114	340.853
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	1.908.067	5.887.634
Diğer Alacaklar	10	--	149.550
Stoklar	11	18.997.420	22.794.859
Peşin Ödenmiş Giderler	12	433.015	750.708
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28	--	1.528
Diğer Dönen Varlıklar	19	169.556	191.972
Duran Varlıklar		109.158.463	110.262.805
Diğer Alacaklar	10	38.923	38.923
Maddi Duran Varlıklar	13	101.077.645	103.426.976
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	--	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	8.041.895	6.796.906
TOPLAM VARLIKLAR		130.711.635	140.379.909

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET SANAYİ A.Ş.
31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kısa Vadeli Yükümlülükler		43.958.912	39.461.985
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	25.821.664	22.844.494
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5-9	76.195	12.478
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	2.759.003	4.740.713
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	6.910.408	4.384.288
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Borçlar	5-10	1.355.056	2.278.023
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Borçlar	10	53.236	119.756
Ertelenmiş Gelirler	12	2.698.968	2.360.557
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	470	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	16	561.356	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	3.722.556	2.721.676
Uzun Vadeli Yükümlülükler		7.802.120	10.738.050
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	3.758.002	6.460.442
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	4.044.118	4.277.608
ÖZKAYNAKLAR		78.950.603	90.179.874
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		78.947.022	90.176.192
Ödenmiş Sermaye	20	120.000.000	120.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	20	30.493.682	30.493.682
Geri Alınan Paylar	20	(20.000)	(20.000)
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	20	(5.982.938)	(6.173.489)
Paylara İlişkin Primler		(29.294.385)	(29.162.828)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yeniden Değerleme Ölçüm ve Kazançları	20	87.180.603	87.180.603
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/ (Kayıp)	20	9.373	201.618
Fonu			
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	9.787.115	9.745.832
Geçmiş Yıllar Zararı	20	(122.130.509)	(115.169.700)
Net Dönem Zararı		(11.095.919)	(6.919.526)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		3.581	3.682
TOPLAM KAYNAKLAR		130.711.635	140.379.909

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET SANAYİ A.Ş.
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
	Dipnot	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Kar veya Zarar Kısımı:			
Hasılat	21	18.755.851	26.613.836
Satışların Maliyeti (-)	21	(19.534.930)	(20.889.808)
Brüt Kar		(779.079)	5.724.028
Pazarlama Giderleri (-)	22	(2.572.513)	(2.509.801)
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(3.256.248)	(4.286.934)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	5.434.383	5.045.833
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(4.946.539)	(7.783.524)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		(6.119.996)	(3.810.398)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	3.722.451	1.870.317
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı		(2.397.545)	(1.940.081)
Finansman Giderleri (-)	26	(9.891.620)	(7.960.797)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Zararı		(12.289.165)	(9.900.878)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		1.193.145	2.979.771
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	28	(3.783)	(4.719)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	28	1.196.928	2.984.490
Sürdürülen Faaliyetler Net Dönem Zararı		(11.096.020)	(6.921.107)
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı	27	--	--
Dönem Net Zararı		(11.096.020)	(6.921.107)
Dönem Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(101)	(1.581)
Ana Ortaklık Payları		(11.095.919)	(6.919.526)
Pay Başına Kayıp	29	(0,0925)	(0,0736)
Diğer Kapsamlı Gelir Kısımı:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	18	(240.306)	252.023
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Ertelenmiş Vergi	28	48.061	(5.927.749)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(192.245)	(5.675.726)
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(11.288.265)	(12.596.833)
Toplam Kapsamlı Giderin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(101)	(1.581)
Ana Ortaklık Payları		(11.288.164)	(12.595.252)

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT****KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak							
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Geri Alınan Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltilmesi	Paylara İlişkin Primler	Maddi duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Azınlık Payları	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2018 bakiyesi	77.288.314	30.493.682	(20.000)	(3.000.000)	(6.516.591)	93.057.947	--	2.536.726	(105.493.058)	(2.457.011)	85.890.009	(5.262)	85.884.747
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	7.209.106	(9.666.117)	2.457.011	--	--	--
Sermaye Artırımı	42.711.686	--	--	(3.173.489)	(22.646.237)	--	--	--	(10.525)	--	16.881.435	10.525	16.891.960
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	--	--	--	(5.877.344)	201.618	--	--	(6.919.526)	(12.595.252)	(1.581)	(12.596.833)
31 Aralık 2018 bakiyesi	120.000.000	30.493.682	(20.000)	(6.173.489)	(29.162.828)	87.180.603	201.618	9.745.832	(115.169.700)	(6.919.526)	90.176.192	3.682	90.179.874
01 Ocak 2019 bakiyesi	120.000.000	30.493.682	(20.000)	(6.173.489)	(29.162.828)	87.180.603	201.618	9.745.832	(115.169.700)	(6.919.526)	90.176.192	3.682	90.179.874
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	41.283	(6.960.809)	6.919.526	--	--	--
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	--	--	--	190.551	(131.557)	--	--	--	--	--	58.994	--	58.994
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	--	--	--	--	(192.245)	--	--	(11.095.919)	(11.288.164)	(101)	(11.288.265)
31 Aralık 2019 bakiyesi	120.000.000	30.493.682	(20.000)	(5.982.938)	(29.294.385)	87.180.603	9.373	9.787.115	(122.130.509)	(11.095.919)	78.947.022	3.581	78.950.603

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2018
A.İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(4.351.414)	(13.554.103)
Dönem Zararı		(11.096.020)	(6.921.107)
Dönem net zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(1.359.030)	(684.283)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13-14-23	2.349.331	2.450.252
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	9-11	1.119.175	1.676.665
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	18	87.560	28.407
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	25	(3.721.951)	(1.859.836)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	(1.193.145)	(2.979.771)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		8.105.421	(5.964.471)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	3.979.567	7.544.569
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	149.550	(126.941)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	2.678.264	(3.369.818)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	(1.917.993)	(2.167.404)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(989.487)	(8.428.121)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		4.205.520	583.244
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(4.349.629)	(13.569.861)
Vergi Ödemeleri/İadeleri		(1.785)	15.758
B.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		3.721.951	1.859.836
Maddi ve Maddi olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13-14	3.721.951	1.859.836
C.FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		333.724	11.451.885
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	16.891.960
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		58.994	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		18.480.676	--
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(18.205.946)	(5.440.075)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(295.739)	(242.382)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	340.853	583.235
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	45.114	340.853

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket" – "Birko"), 1972 yılında Niğde’de kurulmuştur. 1981 yılında Birko A.Ş. bünyesinde faaliyete başlayan yünlü işletmeler 1998 yılından itibaren Birkokoyunlu Halı A.Ş. adı altında halı sektöründe üretime devam etmiştir. Birkokoyunlu Halı A.Ş. 18 Ocak 2010 tarihi itibarıyla tüm aktif ve pasifleriyle birlikte kül halinde Birko A.Ş.’ye devrolmuştur. Şirket ve bağlı ortaklıklarının hepsi birlikte "Grup" olarak adlandırılmıştır.

Şirket’in merkezi Organize Sanayi Bölgesi Bor Yolu Üzeri 7. Km. Birko Cad.No:288 51200 Niğde/Türkiye adresindedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 105 kişidir (31 Aralık 2018: 121 kişi).

Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi’nin bağlı ortaklıkları (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) ve faaliyet konusu aşağıda belirtilmiştir:

Koyunlu Tekstil San. ve Tic. A.Ş. ("Koyunlu Tekstil")

Koyunlu Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. Birko’nun ürettiği halıları pazarlamak amacıyla 1981 yılından beri faaliyet göstermektedir. Şirket Niğde’de faaliyet göstermektedir.

Birko Enerji Elektrik Üretimi San. ve Tic. A.Ş. ("Birko Enerji")

Birko Enerji, Grup’un kendi enerjisini üretmek amacıyla 2000 yılında enerji yatırımları yapmış ve tesisi devretmek amacıyla kurulmuştur. Şirket Niğde’de faaliyet göstermektedir. Şirket kuruluşunda ipotek ve teminatların ana ortak Birko A.Ş. üzerinde olması nedeniyle tesis Birko A.Ş. bünyesinde üretimine devam etmiş tesisle ilgili teminatların çözülmesiyle birlikte Birko Enerji A.Ş.’ye devredileceği varsayımına rağmen 12 Mayıs 2005 tarihinde onaylanan teşvik yasası kapsamında belirli istihdam şartları yerine getirildiğinde enerji maliyetlerinin % 50’si devlet tarafından Grup’a ödeneceği ortaya çıkmıştır. Bu nedenle enerji tesisi kurulan Birko Enerji A.Ş.’ye devredilememiş bunun sonucunda Birko Enerji gayrifaal durumda kalmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 28 Şubat 2020 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine yalnızca genel kurul sahiptir.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Konsolide Finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen arsaların ve bazı finansal araçların yeniden değerlemesi haricinde, tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda fonksiyonel olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ('geçerli para birimi'). Finansal tablolar, Grup'un finansal tablo sunum para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

2.4 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un kısa vadeli yükümlülükler dönen varlıklarını 22.405.740 TL aşmış (31 Aralık 2018: 9.344.881 TL), aynı tarihte sona eren dönem net zararı (11.095.919) TL olmuştur (31 Aralık 2018: (6.919.526) TL)). 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup, Personele olan borçlar ile SGK prim ödemelerinde ve bankalara olan finansal borç ödemelerinde geçikmeler yaşamaktadır.

Grup yönetimi, Şirket'in içerisinde bulunduğu finansal sıkıntıların giderilmesine ilişkin 458 adada bulunan parsellerin ve binaların tek tek ya da tamamının satılması sonucunda Şirket'e fon girişi sayılarak finansal sıkıntıların giderilmesini hedeflemektedir. Ayrıca Grup yönetimi, Odebank'a Ocak 2020 itibarıyla toplam 15.567.247,36 TL olan kredi borcunu, Ocak 2020'de 12 ay vade ile yapılandırmıştır (Not 32).

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.5. Konsolidasyon Esasları**

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.
- Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklıklar tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.
- Bağlı ortaklıklar'ın finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynakları ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, bağlı ortaklıkların ünvanları, sermayesi ve sermayeleri içinde ana ortaklık ile diğer bağlı ortaklıkların sahip oldukları paylar aşağıdaki gibidir:

Ticari Ünvanı	Etkin Ortaklık Oranı (%)	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Koyunlu Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	99,90	99,90
Birko Enerji Elektrik Üretimi San. ve Tic. A.Ş	99,85	99,85

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ve Yorumlar**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**TFRS 16 Kiralama İşlemleri**

KGK tarafından TFRS 16 "Kiralama" Standardı 16 Nisan 2018 tarihinde yayınlanmıştır. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut TMS 17 "Kiralama İşlemleri" Standardının, TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" ve TMS Yorum 15 "Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler" yorumlarının yerini almakta ve TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralama için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Bu değişikliğin şirket finansal tabloları üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 28'deki değişiklikler- İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Dönemli Yatırımlar

KGK tarafından Aralık 2017'de iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlardan özkaynak yönteminin uygulanmadığı diğer finansal araçların ölçümünde de TFRS 9'un uygulanması gerektiğine açıklık getirmek üzere TMS 28'de değişiklik yapılmıştır. Bu yatırımlar, esasında, işletmenin iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan uzun dönemli elde tutulan paylarıdır. Bir işletme, TMS 28'in ilgili paragraflarını uygulamadan önce, bu tür uzun dönemli yatırımların ölçümünde TFRS 9'u uygular. TFRS 9 uygulandığında, uzun vadeli yatırımların defter değerinde TMS 28'in uygulanmasından kaynaklanan herhangi bir düzeltme yapılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Bu değişikliğin Grup konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

KGK tarafından Mayıs 2018 tarihinde yayınlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. TMS 12 "Gelir Vergileri", cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. TFRS Yorum 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını açıklığa kavuşturmak suretiyle TMS 12'de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Bu değişikliğin Grup konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi olmamıştır.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ve Yorumlar (Devamı)

UMS 19’daki değişiklikler-Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi

KGK tarafından 15 Ocak 2019’da, Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi (TMS 19’daki Değişiklikler) başlıklı değişiklik yayımlanmıştır. Yapılan değişiklik, planda yaşanan bir değişikliğin veya küçülmenin yanı sıra yükümlülüklerin yerine getirilmesinin muhasebeleştirilmesine açıklık getirilmektedir.

Bir şirket bundan sonra dönemin hizmet maliyetini ve net faiz maliyetini belirlemek için güncellenen cari aktüeryal varsayımları kullanacak ve plana ilişkin herhangi bir yükümlülüğün yerine getirilmesinde ortaya çıkan kazanç veya zararların hesaplanmasında varlık tavanından kaynaklanan etkiyi dikkate almayacak olup, bu durumun etkileri diğer kapsamlı gelir içerisinde ayrı olarak ele alınacaktır. Bu değişiklik 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Bu değişikliğin Grup konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 9’daki değişiklikler- Negatif Tazminata Yol Açan Erken Ödemeler

KGK tarafından Aralık 2017’de finansal araçların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklık kazandırmak üzere TFRS 9’un gerekliliklerini değiştirmiştir. Erken ödendiğinde negatif tazminata neden olan finansal varlıklar, TFRS 9’un diğer ilgili gerekliliklerini karşılaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden veya gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülebilir. TFRS 9 uyarınca, sözleşmesi erken sona erdirildiğinde, henüz ödenmemiş anapara ve faiz tutarını büyük ölçüde yansıtan 'makul bir ilave bedel' ödenmesini gerektiren erken ödeme opsiyonu içeren finansal varlıklar bu kriteri karşılamaktadır. Bu değişiklik 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Bu değişikliğin Grup konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi olmamıştır.

Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

KGK Ocak 2019’da aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları’nın 2015-2017 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar

TFRS 3 ve TFRS 11, işletme tanımını karşılayan müşterek bir operasyonda sahip olunan paylardaki artışını nasıl muhasebeleştirileceğine açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir.

Müşterek taraflardan biri kontrol gücünü elde ettiğinde, bu işlem aşamalı olarak gerçekleşen işletme birleşmesi olarak dikkate alınarak satın alan tarafın önceden sahip olduğu payı gerçeğe uygun değeriyle yeniden ölçmesi gerekecektir. Taraflardan birinin müşterek kontrolü devam ettiğinde (ya da müşterek kontrolü elde ettiğinde) daha önce sahip olunan payın yeniden ölçülmesi gerekmemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Bu değişikliğin Grup konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri

TMS 12 temettülerden kaynaklanan gelir vergilerinin (öz kaynak olarak sınıflandırılan finansal araçlara yapılan ödemeler de dahil olmak üzere) işletmenin dağıtılabilir kar tutarını oluşturan işlemlerle tutarlı olarak (örneğin; kâr veya zararda, diğer kapsamlı gelir unsurları içerisinde veya özkaynaklarda), muhasebeleştirilmesini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Bu değişikliğin Grup konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi olmamıştır.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ve Yorumlar (Devamı)*****TMS 23 Borçlanma Maliyetleri***

TMS 23, finansman faaliyetlerinin tek bir merkezden yürütüldüğü durumlarda aktifleştirilebilir borçlanma maliyetlerinin hesaplanmasında kullanılan genel amaçlı borçlanma havuzuna, halihazırda geliştirme aşamasında olan veya inşaatı devam eden özellikli varlıkların finansmanı için doğrudan borçlanılan tutarların dahil edilmemesi gerektiğine açıklık kazandırmak üzere değiştirilmiştir. Kullanıma veya satışa hazır olan özellikli varlıkların – veya özellikli varlık kapsamına girmeyen herhangi bir varlığın - finansmanı için direkt borçlanılan tutarlar ise genel amaçlı borçlanma havuzuna dahil edilmelidir. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Bu değişikliğin Grup konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi olmamıştır.

b- Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**TFRS 4'deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin değişiklik**

TFRS 4, yeni sigorta sözleşmeleri standardı ve TFRS 9'un farklı yürürlük tarihlerinin etkilerini azaltmak amacıyla KGK tarafından değiştirilmiştir. TFRS 4'de yapılan değişiklikler sigorta şirketleri için uygulamalarla ilgili endişeleri azaltmak için iki isteğe bağlı çözüm sunmaktadır: i) TFRS 9 uygulanırken Sigortacılar tarafından finansal varlıklarına sigorta şirketinin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar ile TMS 39 uyarınca raporlananlar arasındaki farkı yeniden sınıflandırmasına izin verilecek; veya ii) 1 Ocak 2021 tarihinden önce faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortaya bağlı olan şirketler için TFRS 9'u uygulamaya ilişkin isteğe bağlı geçici bir muafiyet. Bu şirketlerin TMS 39'da finansal araçlar için mevcut gereksinimleri uygulamaya devam etmelerine izin verilecektir.

Grup, TFRS 4 değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019'da, KGK tarafından TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, 2004 yılında geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4'ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin yerel muhasebe standartlarını kullanarak sigorta sözleşmelerinin muhasebeleştirmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. TFRS 17'nin uygulanmasının Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ve Yorumlar (Devamı)****TMS 1 ve TMS 8’deki değişiklikler – “Önemli”nin Tanımı**

KGK tarafından 07 Haziran 2019’da yapılan değişiklik ile “Önemli” kavramının tanımını ve nasıl uygulanması gerektiğini netleştiriyor. Ek olarak, tanımlamaya eşlik eden açıklamalar geliştirilmiştir. Son olarak, değişiklikler ile önemli tanımının tüm TFRS Standartları ile tutarlı olması amaçlanmıştır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Kavramsal Çerçeve (güncellenmiş)

Güncellenen kavramsal çerçeve KGK tarafından 11 Mayıs 2019 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; UMSK’ya yeni UFRS’leri geliştirirken finansal raporlamalarına rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS’nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, UMSK’ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır.

Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS’nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve’yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmeyle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

Bir işlemin bir varlık edinimi mi yoksa bir işletme edinimi ile mi sonuçlanacağını belirlenmesinde güçlüklerle karşılaşmakta olup, uzun zamandır önemli bir mesleki yargı konusu olmuştur. UMSK, bu konuyu netleştirmek üzere; şirketlerin edindiği faaliyet ve varlıkların bir işletme mi yoksa yalnızca bir varlık grubu mu olduğuna karar vermelerini kolaylaştırmak amacıyla “işletme” tanımını değiştirmek amacıyla UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde değişiklik yapmıştır. KGK tarafından da 21 Mayıs 2019’da İşletme Tanımı (TFRS 3’te Yapılan Değişiklikler) yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikle; bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek, sürecin asli olmasının yanı sıra süreç ve girdilerin birlikte çıktılarının oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir. Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir. Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için uygulaması isteğe bağlı olan bir konsantrasyon testi eklenmiştir. Bu uygulama, varlıkların gerçeğe uygun değerinin büyük bir kısmının tek bir tanımlanabilir varlığa veya benzer tanımlanabilir varlıklar grubuna yoğunlaştırılması durumunda bir varlık edinilmesine yol açan basitleştirilmiş bir değerlendirmedir. Finansal tablo hazırlayıcıları konsantrasyon testini uygulamayı seçmezlerse veya test başarısız olması durumunda yapılacak değerlendirme önemli bir sürecin varlığına odaklanır. TFRS 3’deki değişikliklerin 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde elde edilen işletmeler için geçerli olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ve Yorumlar (Devamı)****Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’de Yapılan Değişiklikler)**

UMSK tarafından Eylül 2019’da yayınlanan UFRS 9, UMS 39 ve UFRS 7’yi değiştiren Gösterge Faiz Oranı Reformu, KGK tarafından da 14 Aralık 2019 tarihinde yayımlanmıştır. UMSK 2018 yılında, uluslararası gösterge faiz oranlarının değiştirilmesinden önce ve sonra ele alınacak hususları ayrı olarak belirlemiş ve bunları değişiklik öncesi ve değişikliğe ilişkin hususlar olarak sınıflandırmıştır.

Bu değişiklikler sonucunda TFRS 9 ve TMS 39’da yer alan finansal riskten korunma muhasebesi hükümlerinde dört temel konuda istisna sağlanmıştır. Bu konular:

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

Riskten korunma muhasebesine ilişkin diğer hükümlerde bir değişiklik olmamıştır. Bu değişikliklerin yürürlük tarihi 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

2.7 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğitimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**a) Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değer kaybetme riski önemsiz olan yatırımları ifade etmektedir. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır.

b) Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup’un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****c) Finansal Araçlar**

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır. TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli'nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Grup'un finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. TFRS 9'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa konsolide finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır.

Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****c) Finansal Araçlar (Devamı)**

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir. Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa konsolide finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde konsolide finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflanması (Devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa konsolide finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9’un uygulanmasıyla birlikte, “Beklenen Kredi Zararı” (BKZ) modeli TMS 39’daki “Gerçekleşmiş Zarar” modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39’a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, nakit ve nakit benzerleri ve özel sektör borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ’ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısmıdır ve,
- Ömür boyu BKZ’ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ’lerinin tahmin edilmesinde, Grup, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Grup’un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****c) Finansal Araçlar (Devamı)*****Finansal yükümlülükler***

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

d) Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satış gerçekleştirme için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir.

e) Maddi Varlıklar

Maddi varlıklar, rayiç bedelleri ile gösterilen arsa ve binalar dışında 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan değerleri ile mali tablolara yansıtılmaktadır. Amortisman, enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar üzerinden ve aşağıda belirtilen maddi varlıkların ekonomik faydalı ömürlerini yansıtan oranlarda doğrusal amortisman metoduna göre hesaplanmaktadır. Arsalar, ekonomik faydalı ömürleri sonsuz olarak kabul edildiğinden amortisman tabi tutulmamışlardır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Yıllar</u>
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	10-25
Binalar	50
Makine tesis ve cihazlar	10
Taşıtlar	4-10
Döşeme ve demirbaşlar	4-10

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****e) Maddi Varlıklar (Devamı)**

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Maddi varlıkların bakım ve onarım giderleri normal şartlarda gider yazılmaktadır. Ancak, istisnai durumlarda, eğer bakım ve onarım varlıklarda genişletme veya önemli ölçüde geliştirme ile sonuçlanırsa söz konusu maliyetler aktifleştirilebilir ve ilişkilendirildiği maddi varlığın kalan faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıklar Grup'un arazileri, ve binaları A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 12.03.2012 tarihinde hazırlanan değerleme raporları esas alınarak yeniden değerlendirilmiştir. Yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortisman, varlığın brüt defter değeri ile netleştirilmiş ve net tutar yeniden değerlendirme sonrasındaki değere getirilmiştir. Binalara ilave edilen değerlendirme farkları yeni değerleri üzerinden itfa tarihine kadar kalan süreler amortisman uygulanmaya başlanmıştır.

f) Maddi Olmayan Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılımlarını lisanslarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur. Söz konusu maddi olmayan varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Yıllar</u>
Bilgisayar yazılımları	4-10

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

g) Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma uygun olmayan maddi olmayan varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

-Durdurulan faaliyetlere ait binaların herhangi bir değer düşüklüğü bulunmamakta olup, bu binaların yeni imar planı sürecinde kullanılacağı planlanmaktadır.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****h) Kiralama İşlemleri**

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devredilmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin bir kiralama sözleşmesi niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemini içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir.

Şirket başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar için kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilmektedir.

i) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır (31.12.2018 Yoktur).

j) Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar*j.1) Karşılıklar*

Karşılıklar, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşmesinin kuvvetle muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Birden fazla sayıda benzer yükümlülüğün bulunduğu durumlarda, gerekli olabilecek ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkış olasılığı aynı nitelikteki yükümlülüklerin tamamı dikkate alınarak değerlendirilir. Aynı nitelikte bulunan yükümlülüklerden herhangi bir tanesine ilişkin kaynak çıkışı ihtimali az bile olsa karşılık ayrılmaktadır. Gelecekteki operasyonel zararlarla ilgili olarak karşılık ayrılmamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir.

j.2) Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Geçmişteki olaylardan kaynaklanan ve gerçekleşmesi gelecekte Grup'un tamamıyla kontrolünde olmayan, bir veya birden fazla olayın olması veya olmaması durumuna bağlı olan olası varlık ve yükümlülükler, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler olarak kabul edilmektedir.

Grup, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri kayıtlarına yansıtılmamaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ilgili bir ekonomik fayda çıkışı olasılığı uzak olmadığı sürece, şarta bağlı varlıklar ise ancak ekonomik faydaların girişi kuvvetle muhtemel ise mali tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****k) Çalışanlara Sağlanan Faydalar****k.1) Tanımlanan Fayda Planı**

Kıdem tazminatı karşılıkları UMS 19'a "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" göre aktüer çalışmasına dayanarak yansıtılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü Grup'un personelinin İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından ya da ilgili kanunca belirtilmiş nedenlerden dolayı iş akdinin sona ermesinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihi itibarıyla değerini ifade eder. Grup, kıdem tazminatını personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili Grup'un kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve son dönemlerde Grup faaliyetlerinde meydana gelen önemli değişiklikleri ihtiyatlılık kapsamında içerecek şekilde hak kazanılan menfaatlerin indirgenmiş net değerinden kaydedilmesini öngörerek hesaplamış ve mali tablolara yansıtılmıştır.

k.2) Tanımlanan Katkı Planları

Grup, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

l) Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- (a) Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- (d) İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

m) Kur Değişiminin Etkileri

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden değerlendirilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin değerlemelerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****n) Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metodu dikkate alınarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin mali tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi bazı arasındaki geçici farkların vergi etkisi dikkate alınarak yansıtılmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü, aktif ve pasif kalemlerin vergi ve defter değerleri arasındaki farklardan doğan vergi (gelecekte indirilebilecek veya vergilendirilebilir geçici farklar) oluşmaktadır. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü zamanlama farklarının kullanılabilmesi düşünülen zamana bakılmaksızın kayıtlara alınmaktadır.

2019 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı %22'dir (2018: %22). "5 Aralık 2017 tarihinde yayımlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ("7061 Sayılı Kanun'u") ile kurumlar vergisi oranı, 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak belirlenmiştir." Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalanlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

o) Hisse Başına Kazanç

Konsolide gelir tablolarında belirtilen hisse başına kazanç, net karın, raporlama dönemleri boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır. Dönem içerisinde içsel kaynaklardan sermaye artırımı yapılması halinde, hisse adedinin ağırlıklı ortalaması hesaplanırken yeni bulunan değerlerin dönem başı itibarıyla de geçerli olduğu kabul edilir.

p) Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, mali tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde mali tablo dipnotlarında açıklanır.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****r) Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

t) İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetim (genel müdürler, grup başkanları, genel müdür yardımcıları, başkan yardımcıları ve fabrika müdürleri) ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler ile konsolidasyona dahil edilmeyen bağlı ortaklıklar ve iştirakler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilmişlerdir (Dipnot 5).

2.9 Önemli Muhasebe Tahminleri ve Varsayımları

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Alacak/Borç iskontosu:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır.

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Şüpheli alacak karşılığı

Şirket yönetimi vadesi geçmiş ve tahsilat riski taşıyan alacaklar ile dava ve icra aşamasındaki alacaklar için karşılık ayırmaktadır.

Dava karşılığı

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayırmaktadır.

Arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri

Şirket gayrimenkullerinin ve maddi duran varlıklarının gerçeğe uygun değerlemesi için uzman çalışmalarından yararlanmaktadır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket daha önce tam konsolidasyon yöntemi ile muhasebeleştirdiği Birkokoyunlu Halı A.Ş. (Birkokoyunlu Halı) Türk Ticaret Kanunu’nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 18.,19. ve 20’nci maddeleri uyarınca birleşmiştir. Birleşme işlemi 18 Ocak 2010 tarihinde Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde gerçekleşmiştir. Bu tarih itibariyle Birkokoyunlu Halı’nın tüzel kişiliği kalmamıştır. Birleşme ile iktisap edilen varlıkların değeri ile bu varlıkların maliyet bedeli arasındaki fark öz kaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir coğrafi veya endüstriyel bölümdür. Coğrafi bölümler, Grup’un belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümleridir. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup’un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümleridir.

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle Grup’un bölümlere göre raporlaması bulunmamaktadır, hasılat ve maliyetler halı satışından oluşmaktadır.

Hasılat’ın coğrafi bölgelere göre dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	01 Ocak – 31 Aralık 2019	01 Ocak – 31 Aralık 2018
Türkiye	18.673.259	24.244.361
Avrupa	82.592	2.369.475
	18.755.851	26.613.836

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ**a) İlişkili Taraf Bakiyeleri**

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakları bulunmamaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir;

İlişkili taraflara ticari borçlar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Selvi Halı Ltd. Şti. (2)	76.195	12.478
	76.195	12.478
İlişkili taraflara diğer borçlar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ortaklara Borçlar (1) (*)	1.150.127	683.725
Selvi Halı Ltd. Şti. (2)	92.767	100.946
Ceydam Ltd. Şti. (2) (*)	--	1.381.190
Diğer (***)	112.162	112.162
	1.355.056	2.278.023

(*) Şirket'in şahıs ortaklarından alınan borçlardan oluşmaktadır. Ortaklara borçlar bakiyesi için %22 faiz oranı üzerinden adat hesaplanmakta olup, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 136.532 TL adat gideri hesaplanmıştır.

(*) Ceydam Ltd.Şti. ortaklarından Yakup Aydoğan, 28.02.2019 tarihinde yönetim kurulu üyeliğinden istifa etmiş olup, ilişkili taraf olmaktan çıkmıştır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Ceydam Ltd.Şti.'den 1.102.588 TL tutarında alınan avans bakiyesi bulunmaktadır.

(***) Grup'un önceki yıllarda dağıttığı temettü ödemelerinden kalan, bilanço tarihleri itibarıyla henüz hissedarlar tarafından alınmamış tutarlardan oluşmaktadır.

b) İlişkili Taraflara Yapılan İşlemler

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara satışları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Halı satışları	Kira gelirleri	Diğer gelirler
Ceydam Ltd. Şti. (2) (*)	185.889	--	1.152
Selvi Halı Ltd. Şti. (2)	948.057	26.997	70.982
	1.133.946	26.997	72.134

(*) Ceydam Ltd. Şti. 28.02.2019 tarihinde yönetim kurulu üyeliğinden istifa etmiş olup, istifa tarihine kadar olan işlemlerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2018	Halı satışları	Kira gelirleri	Diğer gelirler
Ceydam Ltd. Şti. (2)	5.579.931	--	--
Selvi Halı Ltd. Şti. (2)	464.806	--	--
	6.044.737	--	--

(1) Şahıs ortaklar

(2) Şahıs ortakların hissedar olduğu şirketler

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ (Devamı)****b) İlişkili Taraflara Yapılan İşlemler (Devamı)**

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alışları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Hizmet alımı (*)	Adat gideri
Şirket Ortakları ⁽¹⁾	--	136.532
Selvi Halı Ltd. Şti. ⁽²⁾	415.900	--
	415.900	136.532

(*) Yıkama ve boyama hizmeti alımından oluşmaktadır.

31 Aralık 2018	Hizmet alımı	Adat gideri
Şirket Ortakları ⁽¹⁾	--	1.308.248
Selvi Halı Ltd. Şti. ⁽²⁾	583.182	--
	583.182	1.308.248

c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Üst düzey idari personel, Grup'un genel müdür ve üst düzey yöneticilerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde üst düzey idari personele yapılan toplam ödeme tutarı 397.292 TL (31 Aralık 2018: 362.947 TL)'dir.

(1) Şahıs ortaklar

(2) Şahıs ortakların hissedar olduğu şirketler

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kasa	36.157	37.840
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	8.957	294.987
- Vadeli mevduat	--	8.026
	45.114	340.853

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla blokeli mevduatı bulunmamaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların üzerinde 8.026 TL tutarında bloke bulunmaktadır.

NOT 7 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Yoktur (31 Aralık 2018– Yoktur).

NOT 8 – FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar
TL (Spot)	%14,8-%22,1	19.047.032	19.047.032	%26-38	16.280.899	16.280.899
			19.047.032			16.280.899

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla uzun vadeli kredilerin kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar
TL (Sabit faiz)	%21,9-%34,1	6.774.632	6.774.632	%21,9-34,1	6.563.595	6.563.595
			6.774.632			6.563.595

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar
TL (Sabit faiz)	%21,9-%34,1	3.758.002	3.758.002	%21,9-34,1	6.460.442	6.460.442
			3.758.002			6.460.442

Finansal borçların vadesel dökümü Not 30 Likitide Riskinde açıklanmıştır.

Finansal borçlar için verilen kefalet, ipotek vb. Teminatlar Not 16'da açıklanmıştır.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 9 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ticari alacaklar	769.763	254.625
Alınan çekler ve senetler	1.177.350	6.297.698
Diğer ticari alacaklar	35.258	46.048
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	12.803.407	12.783.838
	14.785.778	19.382.209
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(74.304)	(710.737)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(12.803.407)	(12.783.838)
	1.908.067	5.887.634

Grup alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi Not 30'da açıklanmıştır.

Ticari alacakların dövizli bakiyeleri Not 30 Kur Riski'nde açıklanmıştır.

Grup'un 31 Aralık ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla şüpheli alacaklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı karşılık tutarı	12.783.838	12.226.348
Dönem içinde ayrılan/iptal edilen karşılık, net	19.569	557.490
	12.803.407	12.783.838

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Satıcılar	1.682.721	2.058.797
İlişkili taraflara ticari borçlar	76.195	12.478
Borç senetleri	1.120.000	2.995.295
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(43.718)	(313.379)
	2.835.198	4.753.191

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 10 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Diğer alacaklar*	149.550	149.550
Diğer alacaklar değer düşüklüğü karşılığı	(149.550)	--
	--	149.550

* Dönemler itibarıyla yapılmış olan ihracatlar için yüklenilen KDV hesaplanarak diğer alacaklar hesabına alınmakta ve Niğde Vergi Dairesi'ne ödenecek vergi borçlarına mahsup edilmektedir. Diğer alacakların vergi borcuna mashup edilemeyen kısmına karşılık ayrılmıştır.

Uzun vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Verilen depozito ve teminatlar*	38.923	38.923
	38.923	38.923

*Mepaş elektrik abonelik teminatı olarak 38.621 TL ödenmiştir.

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlişkili taraflara borçlar (Not 5)	1.355.056	2.278.023
Diğer çeşitli borçlar	53.236	119.756
	1.408.292	2.397.779

NOT 11 – STOKLAR

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla stokları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ham madde stokları	9.802.736	7.590.788
Yarı mamul stokları	3.602.325	5.595.811
Mamul stokları	7.573.790	10.479.501
Ticari mallar	402.406	242.261
Diğer stoklar	7.208	5.673
Stok değer düşüklüğü (-)	(2.391.045)	(1.119.175)
	18.997.420	22.794.859

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla stok değer düşüklüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı karşılık tutarı	1.119.175	1.141.354
Dönem içinde ayrılan/(iptal edilen), net	1.271.870	(22.179)
	2.391.045	1.119.175

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Verilen sipariş avansları	214.045	539.238
Gelecek aylara ait giderler	218.970	207.823
Personel ve iş avansları	--	3.647
	433.015	750.708

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler		
Alınan sipariş avansları	2.698.968	2.360.557
	2.698.968	2.360.557

NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup’un maddi duran varlıklarının 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

Cari Dönem	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2019
Maliyet					
Araziler ve arsalar	65.618.292	--	--	--	65.618.292
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	373.725	--	--	--	373.725
Binalar	60.661.894	--	--	--	60.661.894
Makine, tesis ve cihazlar	17.860.881	--	(3.072.389)	(379.041)	14.409.451
Taşıtlar	278.994	--	--	(11.414)	267.580
Döşeme ve demirbaşlar	215.679	--	--	390.455	606.134
	145.009.465	--	(3.072.389)	--	141.937.076
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(312.353)	(2.515)	--	--	(314.868)
Binalar	(23.657.840)	(2.020.018)	--	--	(25.677.858)
Makine, tesis ve cihazlar	(17.108.415)	(254.111)	3.072.389	158.382	(14.131.755)
Taşıtlar	(195.712)	(16.555)	--	(55.037)	(267.304)
Döşeme ve demirbaşlar	(308.169)	(56.132)	--	(103.345)	(467.646)
	(41.582.489)	(2.349.331)	3.072.389	--	(40.859.431)
Net kayıtlı değer	103.426.976				101.077.645

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Önceki Dönem	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Maliyet				
Araziler ve arsalar	65.618.292	--	--	65.618.292
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	373.725	--	--	373.725
Binalar	60.661.894	--	--	60.661.894
Makine, tesis ve cihazlar	20.474.184	--	(2.613.303)	17.860.881
Taşıtlar	278.994	--	--	278.994
Döşeme ve demirbaşlar	215.679	--	--	215.679
	147.622.768	--	(2.613.303)	145.009.465
Birikmiş amortisman				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(309.837)	(2.516)	--	(312.353)
Binalar	(21.634.919)	(2.022.921)	--	(23.657.840)
Makine, tesis ve cihazlar	(19.436.338)	(285.380)	2.613.303	(17.108.415)
Taşıtlar	(130.125)	(65.587)	--	(195.712)
Döşeme ve demirbaşlar	(234.321)	(73.848)	--	(308.169)
	(41.745.540)	(2.450.252)	2.613.303	(41.582.489)
Net kayıtlı değer	105.877.228			103.426.976

Grup’un arazileri ve binaları SPK tarafından yetki verilen bağımsız bir kuruluş tarafından 12 Mart 2012 tarihinde hazırlanan değerleme raporları esas alınarak 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirilmiştir. Değerlemeler piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır. Ertelenmiş gelir vergisi etkisinden arındırıldıktan sonra kalan net tutar yeniden değerleme artışı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip Özkaynaklar içinde değer artış fonları hesabında yansıtılmıştır.

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipoteklere ilişkin bilgi Not 16’da detaylı olarak sunulmuştur.

NOT 14 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi Olmayan Duran Varlık	1 Ocak 2019	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Bilgisayar Yazılımları	94.777	--	--	94.777
Birikmiş itfa payları (-)	(94.777)	--	--	(94.777)
Maddi Olmayan Varlıklar, Net	--	--	--	--

Maddi Olmayan Duran Varlık	1 Ocak 2018	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Bilgisayar Yazılımları	94.777	--	--	94.777
Birikmiş itfa payları (-)	(94.777)	--	--	(94.777)
Maddi Olmayan Varlıklar, Net	--	--	--	--

NOT 15 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 171.218 TL SGK teşvik geliri (31 Aralık 2018: 830.887 TL) elde etmiştir.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla karşılıklar, koşullu varlıklar ve yükümlülükler detayı aşağıdaki gibidir:

16.1 Dava ve İhtilaflar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış devam eden iş ve tazminat davalarının toplam tutarı 561.356 TL'dir (31 Aralık 2018: 346.135 TL). 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan davaların tamamına karşılık ayırmıştır.

Dava karşılığı hareket tablosu aşağıda yer almaktadır;

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Açılış bakiyesi	--	--
Dönem içi ayrılan karşılık	561.356	--
Dönem sonu karşılık tutarı	561.356	--

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış 6.566.323 TL tutarında alacak davaları ve icra takipleri bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 5.755.430 TL).

16.2 Verilen/alınan teminat ve kefaletler:

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un verilen teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	115.819.276	126.996.557
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	21.109	21.109
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup Şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
	115.840.385	127.017.666

Verilen teminat/rehin/ipoteklerin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	Kime Verildiği	Döviz Cinsi	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İpotek ve kefalet senetleri	Banka	TRL	111.584.219	122.750.000
Teminat mektubu ve senedi	Banka	TRL	4.256.166	4.267.666
			115.840.385	127.017.666

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)**16.2 Verilen/alınan teminat ve kefaletler (Devamı)**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle Grup'un alınan teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	Kimden Alındığı	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İpotekler	Müşteriler	1.641.000	2.241.000
Teminat, kefalet ve hisse senetleri	Müşteriler	13.789.864	13.364.960
		15.430.864	15.605.960

NOT 17 – TAAHHÜTLER**a) Verilen Banka Teminat Mektupları Ve Garantiler**

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle, Grup'un, mahkemelere, muhtelif özel şirketlere ve muhtelif kamu kuruluşlarına verdiği 550.688 TL (31 Aralık 2018: 590.689 TL) tutarında banka teminat mektubu bulunmaktadır.

b) Satınalım Taahhütleri

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle Grup Niğde Organize Sanayi Bölgesi'ne doğalgaz alım taahhüdü (1.385.000 SM3) dışında satın alım taahhüdü bulunmamaktadır.

NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**a) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Personele borçlar	2.568.314	1.587.830
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	4.342.094	2.796.458
	6.910.408	4.384.288

b) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kıdem tazminatı karşılığı	3.714.131	3.842.566
Ücretli izin karşılığı	329.987	435.042
	4.044.118	4.277.608

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)****b) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar (Devamı)****Kıdem tazminatı karşılığı**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 6.380 TL (31 Aralık 2018: 5.434 TL) tavanına tabidir.

1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan kıdem tazminatı tavanı 6.730 TL'dir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Reel iskonto oranı	3,35%	2,23%
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	100%	100%

Kıdem tazminatı karşılığının 31 Aralık 2019 ve 2018 hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Kıdem tazminatı karşılığı	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı	3.842.566	4.035.318
Faiz gideri	128.791	87.999
Aktüeryal kazanç	240.306	(252.023)
Hizmet maliyeti	292.198	271.044
Yıl içerisindeki ödemeler	(789.730)	(299.772)
Dönem sonu	3.714.131	3.842.566

Aktüeryal kazanç fonunun 31 Aralık 2019 ve 2018 hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Açılış bakiyesi	201.618	--
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	(240.306)	252.023
Ertelenmiş vergi etkisi	48.061	(50.405)
	9.373	201.618

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 19 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Devreden KDV	134.909	131.766
Gelir tahakkukları	34.647	60.206
	169.556	191.972

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ödenecek vergi ve fonlar	3.722.556	2.721.676
	3.722.556	2.721.676

NOT 20 – ÖZKAYNAKLAR

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 120.000.000 TL (31 Aralık 2018: 120.000.000 TL) tutarında ve tamamı ödenmiş olup nominal hisse değeri 1 Kuruş olan 12.000.000.000 adet (31 Aralık 2018: 12.000.000.000 adet) hisseden oluşmaktadır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL'dir (31 Aralık 2018: 250.000.000 TL).

Şirket 250.000.000.- TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 60.000.000.- TL olan çıkarılmış sermayesinin, %100 bedelli artırılarak 120.000.000.- TL 'ye çıkarılması ve tamamı nakden artırılan 60.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylar için ortaklara %100 oranında ve 52 kuruş fiyatla rüçhan hakkı kullandırılması ve satılmayan payların rüçhan hakkı fiyatından aşağı olmamak üzere BIST' te halka arzı için izahname düzenlenerek onay için 13 Ocak 2017 tarihinde SPK'ya başvurulmuştur.

İzahname SPK tarafından 21 Nisan 2017 tarihinde onaylanmıştır. 15 gün süreyle (15-29 Mayıs 2017) tarihleri arasında rüçhan hakkı kullandırılmış ve 1-2 Haziran tarihlerinde de kullanılmayan paylar halka arz edilmiş olup, toplamda 17.288.314,13.-TL tutarındaki nominal pay kullanılmış ve kalan 42.711.685,87.-TL tutarındaki nominal pay iptal edilmiş ve şirketin ödenmiş sermayesi 77.288.314,13.-TL'ye yükselmiştir.

Bu satıştan kalan 42.711.685,87.-TL nominal payın halka arz yöntemiyle satışı için 23 Şubat 2018 tarihinde SPK'ya başvurulmuş olup, İzahname 16 Nisan 2018 tarihinde onaylanmıştır. Paylar 41 Kr. fiyattan (16 Mayıs – 16 Temmuz 2018) rüçhan hakkı kullandırılmış ve kalan paylar 30-31 Temmuz 2018 tarihlerinde halka arz edildikten sonra satılmayan 4.007.274,106 adet pay yönetim kurulu üyeleri Zekeriya GÜNEYKAYA, Kemal SELVİ, Yakup AYDOĞAN ve bağımsız üye Vedat KÂRCI tarafından SPK'ya verilen taahhütleri kapsamında ¼ oranında satın alınmıştır.

Ödenmiş sermaye	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Pay yüzdesi (%)	Pay tutarı	Pay yüzdesi (%)	Pay tutarı
Koyunlu Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4,99	5.982.938	5,14	6.173.438
Diğer	95,01	114.017.062	94,86	113.826.562
Ödenmiş sermaye	100	120.000.000	100	120.000.000
Geri alınan paylar (*)		20.000		20.000
Toplam		119.980.000		119.980.000

(*) 24 Aralık 2016 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında ayrılma hakkı kullanan ortaktan alınan 20.000 adet nominal değerli hisse senedinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in %5'ten fazla paya sahip ortağı bulunmamaktadır.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 20 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Grup’un sermaye düzeltmesi olumlu farkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Sermaye düzeltmesi farkları	30.493.682	30.493.682
	30.493.682	30.493.682

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin%20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II19.1 No’lu “Kar Payı Tebliği”ne göre yaparlar.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2.578.009	2.536.726
Özel fonlar	7.209.106	7.209.106
	9.787.115	9.745.832

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu

TMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Aktüeryal kazanç fonu	9.373	201.618
	9.373	201.618

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi

Koyunlu Tekstil A.Ş. halka arzda Şirket ana ortaklık paylarına karşılıklı iştirak etmiştir. 5.982.938 adet Birko hisse senedini almıştır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Şirket sermayesi	120.000.000	120.000.000
Koyunlu Tekstil San. ve Tic. A.Ş.’nin sahip olduğu hisselerin nominal tutarı (-)	(5.982.938)	(6.173.489)
	114.017.062	113.826.511

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 20 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Yeniden değerlendirme ölçüm ve kazançları**

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Arsa ve binaların yeniden değerlendirme farkları	87.180.603	93.057.947
Vergi oranı değişimi etkisi	--	(5.877.344)
	87.180.603	87.180.603

Yeniden değerlendirme farkları ilgili kıymetlerin satışı sonrası geçmiş yıllar karlarına aktarılacaktır.

A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenen 12 Mart 2012 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporuna istinaden Grup'un gayrimenkulleri güncel değerleri üzerinden değerlendirilmiş olup, arsalar 61.190.447.-TL; binalar 36.765.287.-TL değer artışından ertelenmiş vergi karşılığı 4.897.787.-TL düşülerek 93.057.947.-TL değer artış fonu Özkaynaklar da "Değer Artış Fonları" hesabına ilave edilerek bilanço'ya yansıtılmıştır.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Kar Dağıtım

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Grup'un geçmiş yıl karları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Geçmiş yıllar zararı	(122.130.509)	(115.169.700)
	(122.130.509)	(115.169.700)

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 21 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup’un 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla satış gelirleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

Hasılat	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
<i>Zamanın belli bir anında</i>		
Yurtiçi satışlar	22.133.805	27.495.619
Yurtdışı satışlar	82.592	2.369.475
Satıştan iadeleri (-)	(823.339)	(1.702.684)
Satış iskontoları (-)	(2.637.207)	(1.548.574)
	18.755.851	26.613.836

Grup’un 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla satışların maliyetleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

Satışların maliyeti	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Satılan mamul maliyeti	(16.745.210)	(19.773.960)
Diğer satışların maliyeti	(2.789.720)	(1.115.848)
	(19.534.930)	(20.889.808)

NOT 22 – PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Pazarlama giderleri	2.572.513	2.509.801
Genel yönetim giderleri	3.256.248	4.286.934
	5.828.761	6.796.735

Pazarlama Giderleri	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Personele sağlanan menfaatler	1.583.216	1.557.570
Pazarlama ve reklam giderleri	647.816	644.673
Kira giderleri	147.221	230.944
Amortisman giderleri	70.754	57.763
Diğer giderler	123.506	18.851
	2.572.513	2.509.801

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 22 – PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (Devamı)

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Personele sağlanan menfaatler	1.372.248	1.313.532
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	671.911	496.692
Yönetim kurulu giderleri	452.350	402.316
Amortisman giderleri	92.088	330.223
Vergi, resim ve harçlar	13.186	48.789
Genel giderler*	487.116	1.632.476
Diğer giderler	167.349	62.906
	3.256.248	4.286.934

*Tutarın 214.408 TL'si dava, icra ve noter giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 988.139 TL'dir).

NOT 23 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Hammadde malzeme giderleri	9.040.678	11.967.121
Personel giderleri	7.321.783	7.196.692
Amortisman giderleri	2.349.331	2.450.252
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	1.955.904	2.462.136
Enerji giderleri	760.705	627.015
Pazarlama ve reklam giderleri	647.816	1.178.260
Yönetim kurulu giderleri	452.350	402.316
Kira giderleri	147.221	230.944
Diğer giderler	2.687.903	1.171.807
	25.363.691	27.686.543

NOT 24 – DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Kur farkı gelirleri	3.844.932	1.820.215
Reeskont gelirleri	758.345	1.382.673
Şüpheli alacak iptal geliri	148.832	117.541
Hurda satış gelirleri	102.485	646.153
Sigorta tazminatı gelirleri	19.242	475.628
Diğer gelirler	560.547	603.623
	5.434.383	5.045.833

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Stok değer düşüklüğü karşılığı gideri	2.357.031	1.119.175
Kur farkı giderleri	1.043.833	4.221.374
Dava karşılık gideri	561.356	--
Reeskont giderleri	387.683	897.349
Şüpheli alacak karşılık gideri	317.951	675.031
Diğer giderler	278.685	870.595
	4.946.539	7.783.524

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 25 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Grup’un 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Sabit kıymet satış karları	3.721.951	1.859.836
Faiz gelirleri	500	10.481
	3.722.451	1.870.317

NOT 26 – FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Banka faiz ve komisyon giderleri	9.755.088	6.652.549
Adat giderleri (Not 5)	136.532	1.308.248
	9.891.620	7.960.797

NOT 27 – SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır)

NOT 28 – GELİR VERGİLERİ**Kurumlar Vergisi**

Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2019 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı %22’dir (2018: %22). “5 Aralık 2017 tarihinde yayımlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” (“7061 Sayılı Kanunu”) ile kurumlar vergisi oranı, 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak belirlenmiştir.”

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2019 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22’dir (2018: %22). “7061 Sayılı Kanun ile ilgili oran, 14 Mayıs 2018 tarihinden itibaren, 2018, 2019 ve 2020 yılları için %22 olarak belirlenmiştir.” Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 28 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**Kurumlar Vergisi (Devamı)**

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır

Şirket'in cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları peşin ödenen vergi ve fonlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri yoktur.

Dönem karı vergi yükümlülüğü	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kurumlar vergisi karşılığı	3.783	4.719
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(3.313)	(4.719)
Ödenecek kurumlar vergisi	470	--

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla gelir tablosuna yansıyan vergi tutarları aşağıdaki gibidir:

Vergi geliri / (gideri)	01 Ocak- 31 Aralık 2019	01 Ocak- 31 Aralık 2018
Cari kurumlar vergisi	(3.783)	(4.719)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri	1.196.928	2.984.490
	1.193.145	2.979.771

Ertelenmiş vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında, varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 28 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**Ertelenmiş vergiler**

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ertelenmiş finansman geliri	74.304	714.627	16.347	157.218
Stok değer düşüklüğü	2.391.045	1.119.175	526.030	246.219
Şüpheli alacak karşılığı	168.401	--	33.680	--
Dava karşılığı	561.356	--	112.271	--
Maddi/maddi olmayan duran varlıklara ilişkin düzeltmeler	3.931.428	5.718.084	786.286	1.143.617
Kredilere ilişkin düzeltmeler	159.502	(25.132)	35.090	(5.529)
Ertelenmiş finansman gideri	(43.718)	(313.379)	(9.618)	(68.943)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler	4.044.118	4.277.608	808.824	855.522
Kullanılabilir mali zarar	57.524.927	51.778.647	12.655.485	11.391.302
Yatırım indirimi tutarı	17.511.976	17.511.976	3.852.631	3.852.631
Maddi duran varlık değerlemesi	(97.955.734)	(97.955.734)	(10.775.131)	(10.775.131)
Ertelenen vergi varlıkları			18.826.644	17.646.509
Ertelenen vergi yükümlülükleri			(10.784.749)	(10.849.603)
Ertelenen vergi varlıkları, Net			8.041.895	6.796.906

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 28 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Grup'un ertelenmiş vergi varlık/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri):	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ertelenmiş vergi varlığı (net)	8.041.895	6.796.906
Önceki dönem ertelenmiş vergi (yükümlülüğünün) / varlığının iptali	(6.796.906)	(9.740.165)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	(48.061)	50.405
Maddi duran varlık değer artış fonu vergi oranı değişikliğine ilişkin düzeltmeler	--	5.877.344
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	1.196.928	2.984.490

Grup'un vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir;

Vergi öncesi dönem kârı	1 Ocak – 31 Aralık 2019
Vergi öncesi dönem zararı	(12.289.165)
% 22 yerel vergi oranına göre dönem vergisi	2.703.616
Kullanılabilir mali zararların etkisi	(1.264.183)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(103.737)
Diğer	(142.551)
Gelir tablosunda muhasebeleşen dönem vergi gideri	1.193.145

NOT 29 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Hisse başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla hisse başına kazanç/kayıbı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Net dönem karı/(zararı)	(11.095.919)	(6.919.526)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	12.000.000.000	9.402.193.400
Tam TL cinsinden 100 hisse başına kar / (zarar)	(0,0925)	(0,0736)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup, faaliyetlerinden ötürü, kur, nakit akış ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Risklerin yönetim politikası, finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmaktadır.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Grup'un maruz kaldığı belli başlı riskler aşağıdaki gibidir;

Sermaye riski yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve öz kaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla çıkarılmış sermaye, kar yedeklerini de içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Toplam yükümlülükler	51.761.032	50.200.035
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 6)	(45.114)	(340.853)
Net borç	51.715.918	49.859.182
Toplam özsermaye	78.950.603	90.179.874
Borç/sermaye oranı	66%	55%

Kredi Riski

Grup'un kredi riski ağırlıklı olarak ticari alacaklarından kaynaklanmaktadır. Grup'un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

Cari dönem	<u>Alacaklar</u>				Bankadaki Mevduat +Diğer
	<u>Ticari Alacaklar</u>		<u>Diğer Alacaklar</u>		
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	--	1.908.067	--	--	8.957
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	298.350	--	--	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	1.804.488	--	--	8.957
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	103.579	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	--	12.803.407	--	--	--
-Değer düşüklüğü (-)	--	(12.803.407)	--	--	--
-Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
-Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
-Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Kredi Riski (Devamı)**

Önceki Dönem	Alacaklar				Bankadaki Mevduat +Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	--	5.887.634	--	149.550	303.013
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	5.686.966	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	5.725.627	--	149.550	303.013
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	162.007	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	10.689	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	--	12.783.838	--	--	--
-Değer düşüklüğü (-)	--	(12.783.838)	--	--	--
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
-Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar					

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Likidite riski**

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un likidite risk tablosu aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2019

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	6 aydan kısa	6- 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Borçlanmalar	29.579.666	29.579.666	24.318.464	1.503.200	3.758.002
Ticari borçlar	2.835.198	2.878.916	2.725.208	153.708	--
Diğer borçlar	1.408.292	1.408.292	1.408.292	--	--
	33.823.156	33.866.874	28.451.964	1.656.908	3.758.002

31 Aralık 2018

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	6 aydan kısa	6- 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Borçlanmalar	29.304.936	36.744.122	20.088.667	3.717.767	12.937.688
Ticari borçlar	4.753.191	5.066.570	2.536.570	2.530.000	--
Diğer borçlar	2.397.779	2.397.779	2.397.779	--	--
	36.455.906	44.208.471	25.023.016	6.247.767	12.937.688

Piyasa riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Grup'un olumsuz etkileyecek değişimlerdir. İlgili araçlarda meydana gelen dalgalanmalar Grup'un gelir tablosu ve özkaynakları üzerinde değişime yol açmaktadır.

Faiz oranı riski

Grup'un 31 Aralık 2019 değişken faizli 9.317.878 TL tutarında değişken faizli kredisi bulunmaktadır. İlgili kredi Ocak 2020'de sabit faizli olarak yapılandırılmıştır (Not 32).

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Kur riski**

Grup’un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup’un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2019	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
Hazır değerler	--	--	--
Diğer alacaklar	97.657	16.440	--
Dönen varlıklar	97.657	16.440	--
Toplam varlıklar	97.657	16.440	--
Ticari borçlar	(405.673)	(66.347)	(1.738)
Kısa vadeli yükümlülükler	(405.673)	(66.347)	(1.738)
Banka kredileri	--	--	--
Uzun vadeli yükümlülükler	--	--	--
Toplam yükümlülükler	(405.673)	(66.347)	(1.738)
Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu	(308.016)	(49.907)	(1.738)
31 Aralık 2018	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
Hazır değerler	--	--	--
Diğer alacaklar	291.996	55.503	--
Dönen varlıklar	291.996	55.503	--
Toplam varlıklar	291.996	55.503	--
Ticari borçlar	1.362.257	256.949	1.738
Kısa vadeli yükümlülükler	1.362.257	256.949	1.738
Banka kredileri	--	--	--
Uzun vadeli yükümlülükler	--	--	--
Toplam yükümlülükler	1.362.257	256.949	1.738
Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu	(1.070.261)	(201.446)	(1.738)

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Kur riski (Devamı)****Duyarlılık analizi;**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yabancı paranın %10 değer artışı yada azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktı.

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		Özkaynaklar	
	Kar/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2019				
ABD Doları	(29.646)	29.646	(29.646)	29.646
Euro	(1.156)	1.156	(1.156)	1.156

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		Özkaynaklar	
	Kar/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2018				
ABD Doları	(105.978)	105.978	(105.978)	105.978
Euro	(1.048)	1.048	(1.048)	1.048

NOT 31 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**a) Finansal Araç Kategorileri**

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit edilmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerin önemli bir kısmının kısa vadeli olması nedeniyle, kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli finansal ve ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli finansal borçların tahmini gerçeğe uygun değeri, cari piyasa faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanmıştır.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 31 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**b) Gerçeğe uygun değer tahmini**

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

Seviye 1: Aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlara dayanan;

Seviye 2: Doğrudan (aktif piyasadaki fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (aktif piyasalardaki fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki verilere dayanan;

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan.

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerindeki gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmüş finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

NOT 32 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1- 19 Şubat 2020 tarihli kap açıklamasında, Şirket'in içerisinde bulunduğu finansal sıkıntıların giderilmesine ilişkin 458 adada bulunan parsellerin ve binaların tek tek yada tamamının satılması konusunun bu sıkıntıların çözümüne katkı sağlayacağı göz önüne alınarak, noter huzurunda açık artırma yöntemi ile gelecek olan tekliflerin uygun görülmesi durumunda satılıp satılmamasının değerlendirilmesine karar verildiği bildirilmiştir.

2- Şirket'in 21 Aralık 2019 tarihinde yapılan olağan üstü genel kurulunda alınan karar uyarınca, Şirket'in Odebank'a Ocak 2020 itibarıyla toplam borcu olan 15.567.247,36 TL kredi borcunu, Ocak 2020'de 12 ay vade ile yapılandırılmış olup, bu 12 aylık vadenin ilk 6 ayı anapara ödemesiz ve sadece faizleri ödenecek şekildedir. 28 Ocak 2021 tarihinde son taksit olarak 14.839.843,85 TL ödenecektir. Yapılandırma kapsamında anapara ve faiz dahil 18.091.328,48 TL tutarında ödeme yapılmış olacaktır.

NOT 33 – MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

1- 24 Aralık 2016 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında Halı İşletmesinin maddi duran varlıkları ile şirketin 458 ada 2,3,4,5,6,7 no'lu parsellerinin arsa, bina ile penye ve open-end işletmelerinde bulunan makine ve teçhizatın; yerli ve yabancı yatırımcılara satışı, stratejik ortaklık, kiralama gibi her türlü değerlendirebilme, 458 ada üzerindeki parsellerinin ve üzerinde bulunan makine ve teçhizatın yerli ve yabancı yatırımcılara satışı, kiralanması, ortaklık kurulması, imar değişikliği ve kat karşılığı da dahil olmak üzere her türlü gayrimenkul faaliyetlerinde bulunabilme ve parsellerin değerlendirilebilmesi ile ilgili yönetim kuruluna yetki verilmiştir. Bahsedilen parsellerin imar revizyon plan değişikliği için 02.01.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığına başvurulmuş olup, Niğde İl Genel Meclisi tarafından 06.09.2019 tarihinde Şirket merkezine gönderilen yazıda ile imar plan değişikliğinin onaylanmadığı bildirilmiştir.

2- Grup'un arazileri ve binalarına ilişkin olarak SPK tarafından yetki verilen bağımsız bir kuruluş tarafından 20 Aralık 2019 tarihinde piyasa fiyatları üzerinden yeniden değerlendirme çalışması yapılmıştır.

	31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarda yer alan net değeri (TL) (Not 13)	20 Aralık 2019 tarihli değerlendirme raporunda tespit edilen mevcut durum değeri (TL)
Araziler ve arsalar	65.618.292	111.863.607
Binalar	34.984.036	103.476.077

Grup Yönetimi, arsa ve binaların imar planının netleşmemesi, arsaların ve binaların bir arada ya da ayrı ayrı olarak açık artırma ile satılması gibi hususların varlığı ve ilgili gayrimenkullerin kullanım amacının belirsizliği nedeniyle gayrimenkullerdeki değer artışının etkilerini finansal tablolarına yansıtmamıştır.