

BİRKO

**BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

01.01.2021 –31.12.2021

FAALİYET RAPORU

İ. GENEL BİLGİLER

1. Faaliyet Raporu Hazırlama Yükümlülüğü :

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 516, 518, 565 ve 610'uncu maddelerine dayanılarak, Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca hazırlanan, "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan II.14-1 sayılı Tebliğ hükümlerine göre, yönetim kurulumuz şirketimizin 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasındaki işlem ve faaliyetlerini geleceğe yönelik amaç ve planlarını açıklayan 2021 yılı 12 aylık döneme ait faaliyet raporu hazırlanmıştır.

2. Faaliyet Raporu Dönemi :

Faaliyet raporu, 01.01.2021-31.12.2021 tarihlerini içine alan 2021 yılı 12 aylık dönemdir.

3. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler

: Merkez ve Merkez Dışı Örgütlenme :

Şirketin üretim yeri ve merkezi Niğde Organize Sanayi Bölgesi Bor Yolu 7. Km. Birko Cad. No: 288 / NİĞDE adresinde faaliyetlerine devam etmektedir.

Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Teknopark Şubesi yönetim kurulunun 18.09.2020 tarih ve 385 sayılı kararıyla (Fertek Mah.Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi Teknopark Sitesi Teknopark Apartmanı No:31/106 NİĞDE (Adres Kodu: 5293793344) adresinde kurulmuş, 24.09.2020 tarihinde 5509 sicil no ile Niğde Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescil edilmiş, 29.09.2020 tarih ve 10170 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi İstanbul İrtibat Bürosu 18.09.2020 tarih ve 385 sayılı kararıyla kurulmuş, 21.09.2020 tarihinden itibaren Yeşilköy Mah.Atatürk Cad. Dünya Ticaret Merkezi Apartman no: No:10/40 BAKIRKÖY/İSTANBUL (Adres kodu:3829904782)

Ana Ortaklık Bilgileri

Ticaret Unvanı	: Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Tic. ve San. A.Ş.
Ticaret Sicil Numarası	: 988
Faaliyet Konusu	: Pamuk İpliği ve Halı Üretimi
Merkez Adresi	: OSB Bor Yolu Üzeri 7. Km. Birko Cad.No:288 Niğde/Türkiye
Telefon Numarası	: 388 225 00 00 (10 Hat)
Faks Numarası	: 388 225 00 10-11
E-Mail Adresi	: birko@birko.com.tr
İnternet Sitesi Adresi	: www.birko.com.tr

İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler

Genel Merkezi Niğde'de yer alan, 3.000.000.- TL sermayeli **Koyunlu Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.**'ne iştiraki bulunan şirketimizin iştirak tutarı 3.000.000.-TL'si olup, iştirak oranımız % 100'dür.İştirakimizin 2021 yılı faaliyetlerine ilişkin olağan genel kurul toplantısı yapılmamıştır. 2021 yılı 12 aylık döneme ait faaliyetleri yasal kayıtlara göre 353.659-TL karla sonuçlanmıştır.

Ticaret Unvanı	: Koyunlu Tekstil San. ve Tic. A.Ş.
Ticaret Sicil Numarası	: 2517
Faaliyet Konusu	: Halı pazarlama
Merkez Adresi	: Bor Yolu Üzeri 8.Km. NIĞDE
Telefon Numarası	: 388 225 00 00 (10 Hat)
Faks Numarası	: 388 225 00 10 – 11
E-Mail Adresi	: koteks@koyunlu.com.tr
İnternet Sitesi Adresi	: www.koyunlu.com.tr

Genel Merkezi Niğde’de yer alan, 100.000.- TL sermayeli **Birko Enerji Elektrik Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.**’ne iştiraki bulunan Şirketimizin iştirak tutarı 100.000.-TL ’sı olup, iştirak oranımız % 100’dür. İştirakimizin 2021 yılı faaliyetlerine ilişkin genel kurul toplantısı yapılmamıştır. Şirket gayrifaal durumdadır.

Ticaret Unvanı	: Birko Enerji Elektrik Üretimi San. ve Tic. A.Ş
Ticaret Sicil Numarası	: 2581
Faaliyet Konusu	: Gayrifaal
Merkez Adresi	: Bor Yolu Üzeri 8.Km. NIĞDE
Telefon Numarası	: 388 225 00 00 (10 Hat)
Faks Numarası	: 388 225 00 10-11
E-Mail Adresi	: enerji@birko.com.tr
İnternet Sitesi Adresi	: www.birko.com.tr

4. Şirketin Sermaye Yapısı (Ortakları) :

Şirketin çıkarılmış sermayesi 120.000.000.- (Yüz yirmi milyon) Türk Lirası’dır. Bu sermaye beheri 1 (Bir) Kuruş itibari değerde hamiline yazılı 12.000.000.000.- (On iki milyar) adet hisseden teşekkül etmektedir. Sermayenin 120 milyon TL’ye artırılması süreci 8.8.2018 tarih ve 288 Sayılı Yönetim Kurulu kararı, 27.08.2018 tarihinde Niğde Ticaret Sicil Müdürlüğünce tescil edilmiş ve 5.9.2018 tarih 9653 Sayılı TTSG’de yayınlanarak tamamlanmıştır. Şirketimizin sermayesinin % 5’inden fazlasına sahip ortağı bulunmamaktadır.

Hisse senetlerinin kaydileştirme sürecine ilişkin MKK’nın genel duyuruları doğrultusunda ve Sermaye Piyasası Kanunu’nun geçici 6’ncı maddesi uyarınca hak sahibi hissedarlarımızın hisse senetlerini kaydileştirmedikleri sürece ortaklık haklarını kullanmaları mümkün değildir. Birko A.Ş. hisseleri 30 Nisan 2009 tarihinden itibaren BIST 2.Ulusal pazarında işlem görmekte iken 06.12.2016 tarihinden itibaren BIST tarafından Yakın İzleme Pazarına alınmıştır.

5. İmtiyazlı Pay Sahipleri :

Şirketimizde pay sahiplerinin hiçbir imtiyaz hakkı bulunmamaktadır.

Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Şirket Ana Sözleşmesinin Oy başlıklı 19. maddesi 24 Aralık 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulda tadil edilerek oyların birikimli olarak kullanılması uygulaması kaldırılmış olup mevcut uygulama aşağıdaki şekildedir.

“Olağan veya Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır. Oy haklarının kullanımına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.”

6. Şirketin Yönetim Kurulu :

Yönetim Kurulu Görev Süresi

Adı Soyadı	Görevi	Başlangıç	Bitiş
Mehmet BEDİR	Başkan	29.07.2021	29.07.2022
İsmail DUZ	Başkan Yrd.	29.07.2021	29.07.2022
Aykut ÖZKAN	Muhasip Üye	29.07.2021	02.11.2021
Selahattin ŞAMDANLI	Muhasip Üye	02.11.2021	29.07.2022
İlhan ASLAN	Genel Sekreter	29.07.2021	29.07.2022
Murat ÜÇERLER	Üye	29.07.2021	29.07.2022

Şirketin 29.07.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında, yönetim kurulu TTK 364. Madde hükümlerince azledilmiş ve Mehmet BEDİR, İsmail DUZ, İlhan ASLAN, Aykut ÖZKAN, Murat ÜÇERLER yönetim kurulu üyeliklerine seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Denetçinin Yetki ve Sınırı :

Gerek yönetim kurulu başkanı gerekse yönetim kurulu üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin 9 ve 10'uncu maddelerinde belirtilen yetkilere haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 14'üncü maddesinde ise denetçinin görev, yetki ve sorumlulukları ile denetçiliğe ilişkin diğer konularda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabi oldukları kaydedilmiştir.

İdari Faaliyetler :

Aralık 2021 sonu itibariyle şirketimizin üst düzey yönetim kadrosu ve görevleri aşağıdaki gibidir.

ÜST YÖNETİM

Genel Müdür	Kazım TUAÇ	Anadolu Üniv. İktisat Fak
YIB Yetkilisi - İnsan Kay.Md.	Hayrettin YENEL	Anadolu Üniv. İktisat Fak.

Şirketimizin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla personel sayısı 102 kişidir. Bunun 15 idareci ve memur, 87 çalışan ise işçidir. (31.12.2020: 95) Dönem içerisinde herhangi bir uyuşmazlık veya işçi hareketi gözlenmemiştir. Ortaklık toplu iş sözleşmesi kapsamındadır. 01.01.2021 tarihinden itibaren ilan edilecek asgari ücret artış oranı üzerine % 5 oranında refah payı ilave edilerek ücretler artırılacak, sosyal yardımlar ise % 20 artırılarak uygulanacak, 31.12.2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, Öz İplik İş Sendikası ile toplu iş sözleşmesi imzalanmıştır. Şirketimizin 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle kıdem tazminatı yükümlülüğü 4.007.096 TL ve kullanılmamış ücretli yıllık izin karşılığı içinde 175.306 TL olup, tamamı için karşılık ayrılmış durumdadır. Personelimize yasal mevzuat kapsamında sosyal hakları düzenli ve periyodik olarak sağlanmaktadır.

7. Şirketin İş Hacmi :

Ülkemizde “KOYUNLU” marka ile bilinen makine halısı üretilmekte ve yurt içinde 5 ana bayi tarafından pazarlanmaktadır. Şirketimiz pazarlama stratejileri ve hedefleri ile isminden bahsettiren bir firmadır.

Şirketin 31.12.2021 tarihi itibariyle satış bilgileri ve kar/zarar durumu aşağıdaki gibidir.

Net Satışlar	63.899.849
Satışların Maliyeti	(44.188.607)
Finansman giderleri	
öncesi faaliyet Karı	11.837.090
Vergi Gideri	(3.645.644)
Net Kar / Zarar	1.075.965

Satış Hasılatı ve İhracat

Şirketin 31.12.2021 ile 2020 dönemleri satış rakamları karşılaştırıldığında 31.12.2021 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre toplamda % 249 oranında artış yaşandığı görülmektedir.

Satışlar	1 Ocak – 31 Arl 2021	1 Ocak – 31 Arl 2020	1 Ekim – 31 Arl 2021	1 Ekim – 31 Aral 2020
Yurtiçi satışlar	69.046.873	27.702.025	42.514.711	9.422.582
Diğer	--	1.960	1.779	263.010
Satıştan iadeleri (-)	(1.347.418)	(1.242.220)	(722.016)	(281.257)
Satış iskontoları (-)	(3.799.605)	(2.274.988)	(965.593)	(735.860)
Net satışlar	63.899.849	24.599.459	40.828.880	8.423.152

Üretim :

31.12.2021 ve 2020 Döneminde üretim miktar bazında dağılımı aşağıdaki gibidir.

Üretim Cinsi	Birimi	Aralık-2021	Aralık-2020
Makine Halısı	M ²	257.129	162.453

Kapasite Kullanımı ve Prodüktivite:

Son üç yılın kapasite kullanımı yönünden karşılaştırılması aşağıdaki gibidir:

	2019	2020	2021
Halı Üretimi Kapasite Kullanımı %	12,2	23,9	37.8

Kapasite raporu 31.12.2021 tarihli yenilenen rapora istinaden hesaplanmıştır. 06.04.2022 tarihine kadar geçerlidir.

Kullanılan Krediler :

Şirketin 31.12.2021 ve 2020 tarihi itibarıyla kullanmış olduğu kredilere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

	Faiz Oranı %		TL Değeri	
	31Ara.2021	31.Ara.20	31.Ara.2021	31.Ara.20
Kısa Vadeli Krediler:				
Kısa Vadeli Krediler		13	16.800	859.282
Uzun Vadeli Krd.				
Anapara Taksitleri	22-26	18-22	19.004.372	18.138.158
Toplam Kısa Vadeli Krediler			19.021.172	18.997.440
Uzun Vadeli Krediler:				
Uzun Vadeli Krediler	22-26	18-22	10.829.085	10.842.982
Toplam Uzun Vadeli Krediler			10.829.085	10.842.982

8. Dönem İçinde Yapılan Ana Sözleşme Değişiklikleri :

Ödenmiş sermayenin 120.000.000.-TL'ye artırılması ile ilgili Esas Sözleşmenin 6. Maddesinin tadil edilerek 27.08.2018 tarihinde tescil ve 05.09.2018 tarihinde TTSG'de ilan edilmiştir.

9. Sermaye Piyasası Araçları İhracı :

Şirket payları dışında sermaye piyasası aracı ihracı yapılmamıştır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ ve ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MENFAATLER

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey İdari Personel ile Yapılan İşlemler

Üst düzey idari personel, Grup'un genel müdür ve üst düzey yöneticilerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey idari personele yapılan toplam ödeme tutarı 508.291 TL'dir.

ii. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Üretilen mamullerin kalitesini en üst düzeyde tutmak, yeni teknolojileri takip etmek, ürün portföyünü geliştirmek, müşteri şikayetlerini değerlendirmek ve en aza indirmek amacıyla Ar-Ge faaliyetlerine önem verilmekte ve bu yönde çalışmalar yapılmaktadır. Teknopark Şubesi 24.09.2020 tarihinde Niğde Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir. Teknopark Şubesinde KOSGEB desteklerini de içerecek şekilde Ar-Ge faaliyetleri başlamıştır.

iii. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLER İLE İLGİLİ ÖNEMLİ GELİŞMELER

A. Şirket Faaliyetleri

Yapılan Yatırımlar

2021 Aralık döneminde yatırım yapılmamıştır.(2020 yatırım yapılmamıştır.)

Yapılan işler, gelecek ile ilgili planlar, projeler

Misyonumuz: Birko A.Ş. kuruluşundan bu yana aldığımız tecrübe ile şirketimizin tüm faaliyet alanlarında müşterilerimizin sürekli gelişen ve değişen talep ve beklentilerini karşılamak üzere gelişmeyi sürekli kılmak, yurt içinde olduğu kadar yurt dışında da rekabet üstünlüğü sağlayarak güvenli hizmet vermek, ekonomide ve pazarda oluşan değişimler paralelinde kendisini sürekli yenilemek ve performansını geliştirmek, yükümlülüklerini yerine getirmek, çalışanlarına değer vermek, bireysel yeteneklerin ve takım çalışmasının özendirildiği açık, adaletli, güvenilir ve iyi bir şirket olmasıdır.

Vizyonumuz: 1975 yılından bu yana tüm faaliyet alanlarımızda elde ettiğimiz başarılı konumumuzu devam ettirmek suretiyle, yeni teknolojik gelişmelere süratle adapte olarak hizmet ettiğimiz sektörde akla gelen ilk güvenilir marka olmaktır.

İç kontrol sistemi ve iç denetim hakkında açıklamalar.

Şirketimiz faaliyetini yürütürken bilgisayar programı üzerinde oluşturduğu “Oto kontrol” uygulamaları, müşteri ve satıcılarla yapılan mutabakatlar, yönetime sunulan periyodik raporlar ile iç kontrolü sağlamakta ve riskleri önlemektedir.

Yakın izleme pazarında işlem gören şirket zorunlu olmadığı bağımsız üyelik uygulamasını bağımsız üyelerin ticari işlemlere başlayacağı için 30.09.2019 tarihinde kaldırılmış olup, yönetim kurulunda bağımsız üye bulunmamaktadır.

Riskin Erken Teşhisi Komitesi her türlü riskin tespiti, değerlendirilmesi, raporlanması ve yönetilmesinin etkin bir şekilde gerçekleştirilmesi amacıyla stratejik, operasyonel ve finansal bütün unsurlar dikkate alınarak dönemsel olarak Yönetim Kurulu’na sunmaktadır.

Şirketin iktisap ettiği kendi payları, hakkında açıklama.

24.12.2016 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında ayrılma hakkını kullanan bir ortağın 20.000 payları, 14.300.-TL ödenerek geri alınmış ve ayrılma hakkı kullandırılmıştır.

Dönem içerisinde yapılan özel denetim veya kamu denetimi hakkında açıklama.

Dönem içerisinde özel veya kamu denetimi yapılmamıştır.

B. Faaliyetlerle İlgili Önemli Gelişmeler

Şirket Aleyhine Açılan Davalar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve devam eden 21 adet belirsiz tutarlı iş ve tazminat davaları ile 114 adet ve 27.418.232 TL tutarında icra takibi bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 159.740 TL iş ve tazminat davası). 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan iş ve tazminat davaları için 159.740 TL tutarında karşılık ayırmıştır.

Genel Kurul Toplantıları

29.06.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında gerekli nisabın sağlanamaması üzerine, 29.07.2021 tarihinde nisap aranmaksızın toplanmıştır. 2020 Dönemi yıllık olağan genel kurul toplantısında gündemin diğer maddeleri ile birlikte, UFRS’ye uygun olarak SPK Seri II-14.1 Sayılı Tebliğe göre hazırlanan konsolide mali tablolar ve Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu bağlamında yer alan diğer hususlar görüşülmüştür. Yönetim Kurulu tarafından seçimi yapılan Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.’nin 2021 Dönemi bağımsız denetim şirketi olarak atanması genel kurul tarafından onaylanmış, kâr dağıtımı yapılamaması konusu müzakere edilmiş, bağış yapılmadığı genel kurulun bilgisine sunulmuştur.

29.07.2021 tarihli 2020 dönemi olağan genel kurul toplantısında seçilen yönetim kurulu üyeleri, ortaklar tarafından TTK 364 madde hükümlerince oy çokluğu ile azledilmiş ve Mehmet BEDİR, İsmail DUZ, İlhan ASLAN, Aykut ÖZKAN, Murat ÜÇERLER yönetim kurulu üyeliklerine seçilmişlerdir.

Genel kurula ilişkin toplantı tutanakları toplantıyı takiben şirket merkezinde pay sahiplerinin incelemelerine açık bulundurulmuş ve TTSG’de ve www.kap.gov.tr ile şirketin internet sitesinde kamuoyu ile paylaşılmıştır.

Yapılan bağış ve yardımlar ile ilgili açıklamalar :

2021 Aralık Döneminde; bağış yapılmamıştır.

FİNANSAL DURUM

A. Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Kısa Değerlendirme

Halı işletmemizde KKO 2020 Döneminde % 12,2 den; % 23,9 seviyesine yükselmiştir. 2021 Aralık döneminde; dış jeopolitik olaylar, kredi kartlarına taksit sayısının sınırlanması, COVID 19 sürecine rağmen halı üretimi 2020 Aralık dönemine göre % 225 artarak 118.227 M2 halı üretilmiş ve 2020 Aralık dönemine göre % 62 artarak 98.948 M2 halı satışı yapılmıştır.

B. Finansal Bilgilerin Karşılaştırılması

Finansal Durum Tablosu

VARLIKLAR	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
DÖNEN VARLIKLAR	62.812.234	23.801.789
DURAN VARLIKLAR	106.175.774	111.582.601
AKTİF TOPLAMI	168.988.008	135.384.390

KAYNAKLAR

KISA VADELİ BORÇLAR	63.284.029	30.247.086
UZUN VADELİ BORÇLAR	20.544.787	21.024.227
ÖZKAYNAKLAR	85.159.192	84.113.077
PASİF TOPLAMI	168.988.008	135.384.390

Finansman gideri öncesi 11.837.090.-TL faaliyet karı elde edilmiştir. 7.115.481-TL, finansman giderleri ve 3.642.597-TL, ertelenmiş vergi zararları nedeniyle 1.075.965.- TL kar edilmiştir. Piyasalarda talebin artması, kaliteli ürünlere yönelerek üretim ve satışların artırılması, özendirici kampanyalar ile stokların azaltılması, tahsilat vadelerinin azaltılması ile kar marjlarının artırılması amaçlanmaktadır.

C. Finansal Durumdaki Değişiklikler

Şirketin 31/12/2021-31/12/2020 karşılaştırmalı finansal borç tablosu aşağıda sunulmaktadır.

Aralık-2021

Aralık-2020

Artış - Azalış %

KREDİ CİNSİ	DÖVİZ	TL	DÖVİZ	TL	DÖVİZ	TL
İŞLETME KRD. KISA VADE		19.021.172		18.997.440		0,1
İŞLETME KRD.UZUN VADE		10.829.085		10.842.982		(0,1)

D. Kâr Dağıtım Politikası ve Kâr Dağıtım Zamanı

Şirket 2021 Aralık Dönemine ilişkin faaliyetlerini, SPK'nın Seri II-14.1.Sayılı Tebliği Esaslarına göre düzenlenmiş, bilançosunda görüleceği gibi 1.075.965 TL kar ile kapatmıştır. Esas Sözleşme'ye bağlı olarak kamuya açıklanmış bir kâr dağıtım politikası grubun 2008 ve sonraki dönemlerde oluşan geçmiş yıl zararları nedeniyle oluşturulmamıştır. Kâr dağıtımı Şirket Esas Sözleşmesinin 'Kârın Taksimi' başlıklı 26. Maddesi dikkate alınarak Türk Ticaret Kanunu (TTK), Sermaye Piyasası Kanunu (SPK) ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımladığı mevzuat, düzenleme ve kararları, Vergi Usul Kanunu (VUK), Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK), Gelir Vergisi Kanunu (GVK) ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Esas Sözleşmenin ilgili hükümlerini dikkate alarak belirlenmektedir. Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nde kar payları veya kar dağıtımına ilişkin herhangi bir imtiyaz yoktur.

Yıllar İtibariyle Dağıtılan Temettü ve Oranları :

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Sermaye (TL)	120.000.000	120.000.000	120.000.000
Temettü (TL)	-	-	-

VI. DİĞER HUSUSLAR

1- 24 Aralık 2016 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında Halı İşletmesinin maddi duran varlıkları ile şirketin 458 ada 2,3,4,5,6,7 no'lu parsellerinin arsa, bina ile penye ve open-end işletmelerinde bulunan makine ve teçhizatın; yerli ve yabancı yatırımcılara satışı, stratejik ortaklık, kiralama gibi her türlü değerlendirebilme, 458 ada üzerindeki parsellerinin ve üzerinde bulunan makine ve teçhizatın yerli ve yabancı yatırımcılara satışı, kiralama, ortaklık kurulması, imar değişikliği ve kat karşılığı da dahil olmak üzere her türlü gayrimenkul faaliyetlerinde bulunabilme ve parsellerin değerlendirilebilmesi ile ilgili yönetim kuruluna yetki verilmiştir. Bahsedilen parsellerin imar revizyon plan değişikliği için 2 Ocak 2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığına başvurulmuş olup, Niğde İl Genel Meclisi tarafından 6 Eylül 2019 tarihinde Şirket merkezine gönderilen yazıda ile imar plan değişikliğinin onaylanmadığı bildirilmiştir.

Şirket yönetimi 19 Ağustos 2021 tarihinde aldığı yönetim kurulu kararı ile 458 Ada 2,3,4,5,6,7 numaralı parsellerle ilgili imar çalışmalarının yeniden başlatılması, ilgili parseller üzerinde atıl durumda bulunan binaların yıkılması ve hurda ihalesinin yapılması konusunda yönetim kurulunun yetkilendirilmesine karar vermiştir. Bu kapsamda 2022 yılı içerisinde, Niğde ili 458 nolu parsel üzerinde yerleşim alanı ve ticaret alanı olarak imar ön izinleri alınmıştır (Not 32). Arazi üzerinde saha temizliği ve gayrimenkul geliştirme çalışmaları başlanmış olup ilgili işlemler için şirket esas sözleşmesinde gerekli değişiklik yapılmıştır.

2- Şirket yönetimi, Diriteks Diriliş Tekstil A.Ş. bünyesinde bulunan halı makine grubunu hasılat paylaşımı sözleşmesi yaparak kiralamıştır. Şirket yapılan bu sözleşme ile Dekoratif halı ürün gamını geliştirmeyi ve aylık 100 bin metrekare jel halı üretimi hedeflemektedir. Sözleşme 2021 yılı Aralık ayı içerisinde imzalanmış olup süresizdir.

3- Şirket yönetimi, Gusion Tekstil Ticaret A.Ş. ile 18 Ekim 2021 tarihinde “Satış Yeri ve Mağaza Açma – İşletme” sözleşmesi imzalamıştır. İmzalanan sözleşme kapsamında Grup pos hesaplarının Gusion adına kurulmuş ve tedarik ödemeleri Gusion Tekstil Ticaret A.Ş. üzerinden yapılmaktadır. Gusion Tekstil Ticaret A.Ş. 18 Ekim 2021 – 31 Mart 2022 tarihleri arasında, Şirket adına mamül – yarı mamül alımları yapmış ve Birko adına yapılmış genel yönetim giderlerine ilişkin ödemeleri gerçekleştirmiştir (elektrik bedelleri, teminat bedelleri, danışmanlık bedelleri, maaş ödemeleri vb.).

4- Şirket, 18 Kasım 2021 tarihinde Söz İvest Danışmanlık A.Ş. ile Grup işgal alanlardaki ticari faaliyetlerinin geliştirilmesi amacıyla danışmanlık sözleşmesi imzalamıştır. İmzalanan sözleşme kapsamında, Söz İvest Danışmanlık A.Ş., T. Garanti Bankası A.Ş.’deki kredi yapılandırma işlemlerini ve anlaşmalarını gerçekleştirmiş (Not 32), Odeabank A.Ş.’deki kredi bakiyesine ilişkin yapılandırma işlemleri ise son aşamaya gelmiştir.

5- Çin Halk Cumhuriyeti’nin Wuhan kentinde 2019 yılının Aralık ayında ortaya çıkan Koronavirüs (Covid-19) salgını tüm dünyaya yayılmış ve 11 Mart 2020 tarihinde Dünya Sağlık Örgütü tarafından Pandemi ilan edilmiştir. Ülkemizde ve tüm dünyada Koronavirüs (Covid-19) salgınına ilişkin alınan önlemler kapsamında üretim, ticaret ve ulaşım gibi birçok alanda kısıtlayıcı tedbirler getirilmiştir. Getirilen bu tedbirlerin ve yavaşlayan ekonomik aktivitelerin etkisiyle, şirketlerin gelirlerinin düşmesi ve nakit akışlarının olumsuz etkilemesi muhtemeldir. Grup yönetimi, gelecek bir yıl içerisinde salgının, Grup faaliyetleri üzerinde önemli bir etkisi olmasını beklememektedir.

Mehmet BEDİR
Yönetim Kur. Bşk.

İsmail DUZ
Yön. Kur. Bşk. Yrd.

İlhan ASLAN
Genel Sekreter

Selahattin ŞAMDANLI
Muhasip Üye

Murat ÜÇERLER
Üye