

Birko Birleşik Koyunlulular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2021

**Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar,
Dipnotlar ve Bağımsız Denetçi Raporu**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş Vermekten Kaçınma

Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemek üzere görevlendirilmiş bulunuyoruz.

Grup'un ilişkideki konsolide finansal tablolarına ilişkin herhangi bir görüş vermemekteyiz. Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı bölümünde belirtilen hususların öneminden dolayı, tarafımızca söz konusu konsolide finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı

1 – Grup'un Niğde'de bulunan fabrikasında yapılan yılsonu stok sayımına 30 Aralık 2021 tarihinde gözlemde bulunmak üzere iştirak edilmiş ancak stoklarının sayım için hazır hale getirilmemiş olması ve sayıma iştirak edilen tarihlerde Şirket idari kadrosu ile çalışanların bağlı olduğu sendika arasında devam eden anlaşmazlıklardan kaynaklı sorunlar nedeniyle yılsonu stok sayımını gözlemleyememiş bulunuyoruz. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda 28.901.965 TL olarak yer alan stokların (28.138.045 TL'lik kısmı 20 Aralık - 31 Aralık 2021 tarihleri arası HTM Turizm Pazr. İnş. ve Reklam Tic. A.Ş.'den ("HTM Turizm") alınmıştır) miktar ve tutarlarına ilişkin olarak alternatif prosedürlerle tatmin edici bir kanaate ulaşılamamıştır. Dolayısıyla stoklar ve satışların maliyetine, finansal performans ve nakit akışlarının belirlenmesinde önemli olması dolayısıyla, kar veya zarar tablosunda raporlanan dönem karı ile nakit akış tablosunda raporlanan esas faaliyetlerden net nakit akışlarıyla ilgili herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tarafımızca tespit edilememiştir.

2 – Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla borçlanmalar içerisinde muhasebeleştirilen 29.850.257 TL tutarındaki banka kredilerine ilişkin yeterli ve uygun mutabakat temin edilememiştir.

3 – Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 24.530.751 TL tutarındaki ticari alacakları ve 33.846.890 TL tutarındaki ticari borçlarına ilişkin yeterli ve uygun mutabakat temin edilememiştir.

4 – Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ticari alacak ve ticari borçlarının vadeleri tespit edilememiştir. Grup, 31 Aralık 2021 tarihli kar veya zarar tablosunda net 2.263.832 TL tutarında ertelenmiş finansman geliri muhasebeleştirilmiştir. Grup'un ilgili ertelenmiş finansman geliri olmasaydı net dönem zararı (667.186) TL olarak gerçekleşecekti.

5 – Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla diğer borçları içerisinde muhasebeleştirilen 1.776.244 TL tutarındaki ilişkili taraflara diğer borçlar ve diğer alacakları içerisinde muhasebeleştirilen 210.358 TL tutarındaki ilişkili taraflardan olan alacaklar için yeterli ve uygun mutabakat temin edilememiştir.

6 – Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla peşin ödenmiş giderler içerisinde muhasebeleştirilen 8.893.432 TL tutarındaki verilen avansların detayına ilişkin yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

7 – Grup’un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş gelirler içerisinde muhasebeleştirilen 1.453.608 TL tutarındaki alınan avanslara ilişkin yeterli ve uygun mutabakat temin edilememiştir.

8 – Grup’un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 16.249.411 TL vadesi geçmiş banka kredi borcu bulunmaktadır. İlgili borçların yeniden yapılandırma ve/veya temerrüt halinde oluşacak ceza ve faiz giderlerine ilişkin herhangi bir karşılık muhasebeleştirilmemiştir. Vadesi geçmiş banka kredilerinden doğabilecek muhtemel yükümlülöklere ilişkin bir görüş oluşturulamamıştır.

9 – Grup’un banka kredisi kullandığı Odeabank A.Ş. (31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarda ilgili bankaya kredi borcu 15.419.383 TL olarak gözükmektedir), Grup aleyhine Ankara Gayrimenkul Satış İcra Dairesi’nde 3 Aralık 2021 tarihinde 16.966.453 TL tutarında icra takibi başlatmıştır. İlgili icra takibinin ilişikteki konsolide finansal tablolara muhtemel etkilerine dair bir görüş oluşturulamamıştır.

10 – Not 16’da açıklandığı üzere Grup’un aleyhine yürütölen çok sayıda hukuki süreç bulunmaktadır (27.418.232 TL tutarında icra takibi ve dava). İlgili hukuki süreçlerin muhtemel sonuçları, Grup faaliyetleri üzerinde önemli etki yaratma potansiyeli taşımaktadır.

11 – TMS 12 "Gelir Vergisi" standardı uyarınca, geçmiş mali zararları, yatırım indirimleri ve vergiden indirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması veya gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması durumunda kayıtlara alınmalıdır. Dipnot 27’de göröleceğı üzere, Grup ekli konsolide finansal tablolarda 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, toplam 14.795.209 TL (31 Aralık 2020: 17.569.920 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığını muhasebeleştirmiştir. Ancak yaptığımız değerlendirme sonucunda, Grup’un bu ertelenmiş vergi varlığından yararlanmasına imkân verecek düzeyde mali karı gerekli olan zaman dilimi içerisinde elde edip edemeyeceğı tespit edilememiştir.

12 – Grup 20 Aralık 2021 ila 31 Aralık 2021 tarihleri arası (2021 yılı toplam satışlarının %32’sini oluşturmaktadır) Diritaş Diriliş Dış Ticaret A.Ş.’e (“Diritaş”) 20.614.824 TL tutarında satış gerçekleştirmiştir. İlgili satışlara ilişkin olarak satılan ürünlerin maliyet ve kar marjı, satış sözleşmesi, satış sonrası oluşan alacağın tahsil kabiliyeti ve vadesi, satışa ilişkin sipariş ve teklif formları konularında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmemiş olup ilgili satışa dair görüş oluşturulamamıştır.

13 – Grup 18 Ekim 2021 tarihinde Gusion Tekstil Ticaret A.Ş. (“Gusion”) ile “Satış yeri ve mağaza açma – işletme sözleşmesi imzalamıştır. Grup idari personelinin beyanına göre, ilgili sözleşme kapsamında Grup pos hesaplarının Gusion adına kurulduğu ve tedarik ödemelerinin bu şirket üzerinden yapılacağı beyan edilmiştir. Gusion tarafından Grup adına tahsil edilen tutarlar, Grup’un tahsil edilen tutarlara ilişkin kontrol yapısı, Gusion tarafından Grup adına yapılan ödemeler, Gusion’un ilgili sözleşme kapsamında yaptığı iş ve işlemler ile verdiği hizmete karşılık aldığı/alacağı tutar hakkında görüş oluşturulamamıştır.

14 – Grup 18 Kasım 2021 tarihinde Sözin v Danışmanlık A.Ş. (“Sözin v”) ile Grup iş tugal alanlardaki ticari faaliyetlerinin geliştirilmesi amacıyla danışmanlık sözleşmesi imzalamıştır. Grup 29 Kasım – 21 Aralık 2021 tarihleri arası Sözin v’e 1.602.705 TL kasa ve banka aracılığıyla para transferi gerçekleştirmiştir. İlgili tutarın hangi kapsamda ödendiğine (avans veya hizmet bedeli) ve hesaplamasına dair görüş oluşturulamamıştır.

15 – Grup HTM Turizm’e mal alışından kaynaklanan ticari borcununun 4.377.905 TL’sini 31 Aralık 2021 tarihinde Sözin v’den olan 1.519.705 TL alacak, Yüceok Akaryakıt İnş. ve Beton San. Tic. A.Ş.’den (“Yüceok Akaryakıt”) olan 2.444.260 TL alacak ve Gusion’dan olan 413.940 TL alacak ile mahsup ederek kapatmıştır. İlgili mahsuplaşmaya taraf olan şirket, iş ve işlemlerin çeşitliliğı nedeniyle bu işleme ilişkin görüş oluşturulamamıştır.

16 – Grup idari personeli HTM Turizm, Gusion, Yüceok Akaryakıt, Diritaş ve Söziniv’nin ilişkili taraf olmadığını beyan etmiştir. İlgili şirketler ile 2021 yılı içerisinde yapılan iş ve işlemlerin niteliği, ortaklık yapıları, sözleşmeye dayanmayan mal alış ve satışları, Grup lehine verilen teminat nitelikli çek/senet işlemleri nedeniyle ilgili şirketlerin 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablo ve dipnotlarda ilişkili olmayan taraf olarak değerlendirilmesine dair görüş oluşturulamamıştır.

17 – Grup, vergi dairesine olan SGK vergi yapılandırma borçlarını ödememiştir. Bu kapsamda Grup’un 31 Aralık 2021 tarihi vergi dairesine olan borçlarına ilişkin olarak oluşabilecek faiz, vade farkı ve ceza tutarları tespit edilememiş olup ilgili tutarların konsolide finansal tablolara etkisine dair görüş oluşturulamamıştır.

18 – 30 Aralık 2021 tarihinde Grup’un portföyünde bulunan çek ve senetlerinin fiziki sayımına katılmış olup çek/senet olmadığına dair tutanak düzenlenmiştir. Grup’un 31 Aralık 2021 tarihli yasal mizanında 1.480.500 TL tutarında portföyde çek ve senet muhasebeleştirildiği görülmüştür. Grup idari personeli ilgili çek/senetlerin çek ciro etme ve düzenlemeye yetkili personelin İstanbul’da bulunması nedeniyle sayılmadığını beyan etmiştir. 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen ilgili çek/senet bakiyesine ilişkin görüş oluşturulamamıştır.

19 – Grup’un 2021 yılı içerisinde idari kadrosunda meydana gelen eksilmeler ve Grup içerisinde muhatap bulma sorunları nedeniyle BDS 560’ın 6’ncı paragrafında yer verilen “Denetçi, finansal tabloların tarihi ile denetçi raporu tarihi arasında gerçekleşen ve finansal tablolarda düzeltme veya açıklama yapılmasını gerektiren tüm olayların belirlendiğine dair yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek için tasarlanan denetim prosedürlerini uygular” hükmü uygulanamamıştır. Gene aynı nedenlerden dolayı maddi duran varlıklara ilişkin fiziki kontrol, değer düşüklüğü testleri ve rayiç bedel tespitlerine ilişkin çalışmalar yapılamamıştır.

20 – Grup’un Not 29’da açıklandığı üzere dövizli bakiyesi bulunmamaktadır. Madde 2, madde 3 ve madde 5’te açıklanan nedenlerden dolayı ilgili hususa ilişkin görüş oluşturulamamıştır.

21 – Grup ,31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönem boyunca 1.075.965 TL (31 Aralık 2020: (3.481.922) TL net zarar) net kar elde etmiş olmakla birlikte, bu tarih itibarıyla Grup’un kısa vadeli borçları, kısa vadeli varlıklarını 471.795 TL (31 Aralık 2020: 6.445.297 TL) aşmıştır. Madde 4, madde 8, madde 9, madde 10 ve madde 17’de ifade edilen olay veya şartlar ve bu maddede açıklanan diğer hususlarla birlikte, Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin mevcut olduğunu göstermektedir. Grup yönetiminin mevcut durumuna ilişkin açıklamalarına 2.4 numaralı konsolide finansal tablo dipnotunda yer verilmektedir. İşletmenin sürekliliği Grup’a ilave fon girişine ve/veya operasyonel faaliyetlerinin sürekliliği ile karlılığına bağlıdır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS’lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup’u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup’un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Sorumluluğumuz, Grup’un konsolide finansal tablolarının Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (“BDS”) ve Sermaye Piyasası Kurulu’nca (“SPK”) yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak bağımsız denetiminin yürütülmesi ve bağımsız denetçi raporunun düzenlenmesidir. Ancak, Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı bölümünde belirtilen hususlardan dolayı tarafımızca, söz konusu finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

Konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) Şirket yakın izleme pazarında işlem görmesi nedeniyle SPK II-17.1 sayılı “Kurumsal Yönetim Tebliği” hükümleri uyarınca riskin erken saptanması komitesine ilişkin düzenlemelerden muaftır. Dolayısıyla 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (“TTK”) 398. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenmesi gereken, Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu düzenlenmemiştir.

2) TTK’nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket’in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair, Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanaklarında belirtilen hususların öneminden dolayı herhangi bir görüş verememekteyiz.

3) TTK’nın 402’nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanaklarında belirtilen hususlara ilişkin olarak, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapamamış ve talep edilen belgeleri verememiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Sadrettin Demiray’dır.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Sadrettin Demiray, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 31 Mart 2022

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-50

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET SANAYİ A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Yeniden düzenlenmiş*	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
Dönen Varlıklar		62.812.234	23.801.789
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	112.905	52.002
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	24.530.751	2.715.219
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5-9	210.358	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	--	39.219
Stoklar	10	28.901.965	19.286.766
Peşin Ödenmiş Giderler	11	9.051.871	1.566.771
Diğer Dönen Varlıklar	19	4.384	141.812
Duran Varlıklar		106.175.774	111.582.601
Diğer Alacaklar	9	58.036	58.036
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	83.059.975	84.400.000
Maddi Duran Varlıklar	13	19.351.531	19.908.640
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	67.358	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	3.638.874	7.215.925
TOPLAM VARLIKLAR		168.988.008	135.384.390

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

* Not 2.7

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET SANAYİ A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Yeniden düzenlenmiş*	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler		63.284.029	30.247.086
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	16.800	859.282
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	19.004.372	18.138.158
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	33.846.890	910.106
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	1.636.631	651.867
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5-9	1.776.244	1.203.508
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	11.161	4.149
Ertelenmiş Gelirler	11	1.453.608	3.989.873
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	3.047	2.050
Kısa Vadeli Karşılıklar	16	159.740	159.740
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	5.375.536	4.328.353
Uzun Vadeli Yükümlülükler		20.544.787	21.024.227
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	10.829.085	10.842.982
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	4.182.402	3.856.323
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	19	5.533.300	6.324.922
ÖZKAYNAKLAR		85.159.192	84.113.077
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		85.159.192	84.113.077
Ödenmiş Sermaye	20	120.000.000	120.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	20	30.493.682	30.493.682
Geri Alınmış Paylar	20	--	(20.000)
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	20	--	(180.476)
Paylara İlişkin İskontolar	20	(33.498.285)	(33.498.285)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	20	93.161.383	93.161.383
- Tanımlanmış Fayda Planları Ölçüm Kazıpları	20	(1.330.230)	(1.068.050)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	9.787.115	9.787.115
Geçmiş Yıllar Zararları	20	(134.530.438)	(131.080.370)
Net Dönem Karı/(Zararı)		1.075.965	(3.481.922)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		168.988.008	135.384.390

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

* Not 2.7

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET SANAYİ A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Yeniden düzenlenmiş*	
	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2020
Kar veya Zarar Kısımı:			
Hasılat	21	63.899.849	24.599.459
Satışların Maliyeti (-)	21	(44.188.607)	(19.617.733)
Brüt Kar		19.711.242	4.981.726
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	23	(72.734)	--
Pazarlama Giderleri (-)	23	(2.704.706)	(2.715.308)
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(5.282.163)	(3.690.890)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	5.309.911	4.950.256
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(5.681.123)	(3.556.090)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		11.280.427	(30.306)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	1.896.688	4.154.410
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	25	(1.340.025)	--
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı		11.837.090	4.124.104
Finansman Giderleri (-)	26	(7.115.481)	(6.083.695)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Zararı		4.721.609	(1.959.591)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		(3.645.644)	(1.522.331)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	27	(3.047)	(3.138)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	27	(3.642.597)	(1.519.193)
Dönem Net Karı/Zararı		1.075.965	(3.481.922)
Dönem Karının/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
Ana Ortaklık Payları		1.075.965	(3.481.922)
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	28	0,0090	(0,0290)
Diğer Kapsamlı Gelir Kısımı:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	20	--	5.556.913
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	18	(327.725)	(1.346.779)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	27	65.545	693.223
Diğer Kapsamlı Gider		(262.180)	4.903.357
TOPLAM KAPSAMLI GİDER/GİDER		813.785	1.421.435
Toplam Kapsamlı Gelirin/Giderin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
Ana Ortaklık Payları		813.785	1.421.435

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltilmesi	Paylara İlişkin İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Azınlık Payları	Toplam Özkaynaklar
						Maddi duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları						
1 Ocak 2020 bakiyesi	120.000.000	30.493.682	(20.000)	(5.982.938)	(29.294.385)	87.180.603	9.373	9.787.115	(122.130.509)	(11.095.919)	78.947.022	3.581	78.950.603
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	(11.095.919)	11.095.919	--	--	--
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	--	--	--	5.802.462	(4.203.900)	--	--	--	2.145.549	--	3.744.111	--	3.744.111
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	--	--	--	--	--	--	--	--	509	--	509	(3.581)	(3.072)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	5.980.780	(1.077.423)	--	--	(3.481.922)	1.421.435	--	1.421.435
31 Aralık 2020 bakiyesi	120.000.000	30.493.682	(20.000)	(180.476)	(33.498.285)	93.161.383	(1.068.050)	9.787.115	(131.080.370)	(3.481.922)	84.113.077	--	84.113.077
1 Ocak 2021 bakiyesi -raporlanan	120.000.000	30.493.682	(20.000)	(180.476)	(33.498.285)	112.488.883	(1.068.050)	9.787.115	(131.080.370)	(3.481.922)	103.440.577	--	103.440.577
Düzeltilmeler (Not 2.7)	--	--	--	--	--	(19.327.500)	--	--	--	--	(19.327.500)	--	(19.327.500)
1 Ocak 2021 – Yeniden Düzenlenmiş	120.000.000	30.493.682	(20.000)	(180.476)	(33.498.285)	93.161.383	(1.068.050)	9.787.115	(131.080.370)	(3.481.922)	84.113.077	--	84.113.077
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	(3.481.922)	3.481.922	--	--	--
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	--	--	20.000	180.476	--	--	--	--	31.854	--	232.330	--	232.330
Toplam Kapsamlı Gider	--	--	--	--	--	--	(262.180)	--	--	1.075.965	813.785	--	813.785
31 Aralık 2021 bakiyesi	120.000.000	30.493.682	--	--	(33.498.285)	93.161.383	(1.330.230)	9.787.115	(134.530.438)	1.075.965	85.159.192	--	85.159.192

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET SANAYİ A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2021</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2020</i>
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(552.147)	(7.487.629)
Dönem Zararı		1.075.965	(3.481.922)
Dönem net zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		4.982.927	(1.863.486)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12-13-14	2.028.815	2.345.881
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	8-9	(694.380)	(1.926.051)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	16-18	572.772	(296.034)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	25	(569.924)	(3.509.613)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	3.645.644	1.522.331
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(6.034.571)	(500.507)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	(21.851.618)	(541.680)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	(171.139)	(58.332)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	(8.884.733)	1.371.233
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	32.936.784	(1.925.092)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	579.748	(200.635)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(8.643.613)	853.999
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		24.321	(5.845.915)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	18	(574.418)	(1.640.156)
Kapsamında Yapılan Ödemeler			
Vergi Ödemeleri/İadeleri		(2.050)	(1.558)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		370.885	3.489.650
Maddi ve Maddi olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		641.845	3.509.613
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12-13	(270.960)	(19.963)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		242.165	4.004.867
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20	232.330	3.744.111
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	16.002.900	5.782.783
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	(15.993.065)	(5.522.027)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)		60.903	6.888
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	52.002	45.114
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)	6	112.905	52.002

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi (“Şirket” – “Birko”), 1972 yılında Niğde’de kurulmuştur. 1981 yılında Birko A.Ş. bünyesinde faaliyete başlayan yünlü işletmeler 1998 yılından itibaren Birkokoyunlu Halı A.Ş. adı altında halı sektöründe üretime devam etmiştir. Birkokoyunlu Halı A.Ş. 18 Ocak 2010 tarihi itibarıyla tüm aktif ve pasifleriyle birlikte kül halinde Birko A.Ş.’ye devrolmuştur. Şirket ve bağlı ortaklıklarının hepsi birlikte “Grup” olarak adlandırılmıştır.

Şirket’in merkezi Organize Sanayi Bölgesi Bor Yolu Üzeri 7. Km. Birko Cad.No:288 51200 Niğde/Türkiye adresindedir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 102 kişidir (31 Aralık 2020: 95 kişi).

Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi’nin bağlı ortaklıkları (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) ve faaliyet konusu aşağıda belirtilmiştir:

Koyunlu Tekstil San. ve Tic. A.Ş. (“Koyunlu Tekstil”)

Koyunlu Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. Birko’nun ürettiği halıları pazarlamak amacıyla 1981 yılından beri faaliyet göstermektedir. Şirket Niğde’de faaliyet göstermektedir.

Birko Enerji Elektrik Üretimi San. ve Tic. A.Ş. (“Birko Enerji”)

Birko Enerji, Grup’un kendi enerjisini üretmek amacıyla 2000 yılında enerji yatırımları yapmış ve tesisi devretmek amacıyla kurulmuştur. Şirket Niğde’de faaliyet göstermektedir. Şirket kuruluşunda ipotek ve teminatların ana ortak Birko A.Ş. üzerinde olması nedeniyle tesis Birko A.Ş. bünyesinde üretimine devam etmiş tesisle ilgili teminatların çözülmesiyle birlikte Birko Enerji A.Ş.’ye devredileceği varsayımına rağmen 12 Mayıs 2005 tarihinde onaylanan teşvik yasası kapsamında belirli istihdam şartları yerine getirildiğinde enerji maliyetlerinin % 50’si devlet tarafından Grup’a ödeneceği ortaya çıkmıştır. Bu nedenle enerji tesisi kurulan Birko Enerji A.Ş.’ye devredilememiş bunun sonucunda Birko Enerji gayrifaal durumda kalmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 31 Mart 2022 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine yalnızca genel kurul sahiptir.

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS; Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Konsolide Finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Şirket (ve Bağlı Ortaklıklar), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen arsa ve binaların ve bazı finansal araçların yeniden değerlemesi haricinde, tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda fonksiyonel olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ('geçerli para birimi'). Finansal tablolar, Grup'un finansal tablo sunum para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

2.4 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Grup, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönem boyunca 1.075.965 TL (31 Aralık 2020: (3.481.922) TL net zarar) net kar elde etmiş olmakla birlikte, bu tarih itibarıyla Grup'un kısa vadeli borçları, kısa vadeli varlıklarını 471.795 TL (31 Aralık 2020: 6.445.297 TL) aşmıştır.

Grup yönetimi, Şirket'in içerisinde bulunduğu finansal sıkıntıların giderilmesine ilişkin hasılat tutarının ve brüt karlılığın artırılmasına yönelik çalışmalar yapmaktadır. Bu kapsamda Grup yönetimi, yeni pazar bulma ve yeni ürünler geliştirme çalışmalarını sürdürmektedir (Not 32). Ayrıca Grup yönetimi, 458 adada bulunan parsellerle ilgili imar çalışmalarını yeniden başlatmıştır (Not 33). İlgili parseller üzerinde atıl durumda bulunan binaların yıkılarak yapılacak hurda ihalesiyle satılması ve geliştirilecek yerleşim alanı ve ticaret alanı projeleri sonucunda Şirket'e fon girişi sağlanmasını hedeflemektedir.

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.5. Konsolidasyon Esasları**

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.
- Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklıklar tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.
- Bağlı ortaklıklar'ın finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar hesaplarından netleştirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, bağlı ortaklıkların ünvanları, sermayesi ve sermayeleri içinde ana ortaklık ile diğer bağlı ortaklıkların sahip oldukları paylar aşağıdaki gibidir:

Ticari Ünvanı	Etkin Ortaklık Oranı (%)	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Koyunlu Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	100,00	100,00
Birko Enerji Elektrik Üretimi San. ve Tic. A.Ş	100,00	100,00

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ve Yorumlar**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2021 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik Ve Yorumlar**Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler)**

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ve Yorumlar (Devamı)****a) 1 Ocak 2021 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik Ve Yorumlar (Devamı)*****Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması***

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşmese de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Değişiklikleri – Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ve Yorumlar (Devamı)****b) 31 Aralık 2021 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar****TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri**

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. KGK tarafından Aralık 2021’de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler “sınıflandırmanın örtüşürülmesi”ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

TFRS 17’nin uygulanmasının Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TMS 1 Değişiklikleri – Yükümlülüklerin Kısa ve Uzun Vade Olarak Sınıflandırılması

Ocak 2021’de KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 1’de yapılan bu değişikliğin, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

KGK, Temmuz 2020’de Kavramsal Çerçeve’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3’de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018’de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmeyle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Bu değişikliğin Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ve Yorumlar (Devamı)****b) 31 Aralık 2021 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)****TMS 16 Değişiklikleri – Kullanım Amacına Uygun Hale Getirme**

KGK, Temmuz 2020’de TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme” değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikle birlikte, artık bir şirketin, bir varlığı kullanım amacına uygun hale getirme sürecinde, elde edilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve satışı gerçekleştirilen ürünlerin satış maliyetleri ile birlikte kar veya zararda muhasebeleştirecektir.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır- özellikle, yapılan değişiklikte birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır. Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TMS 37 Değişiklikleri – Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler-Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyetleri

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler- Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri” değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021’de KGK, TMS 8’de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, işletmelerin muhasebe tahminlerini geliştirmek için ölçüm tekniklerini ve girdilerini nasıl kullanacaklarına açıklık getirir. Değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir.

TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 8’de yapılan bu değişikliğin, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ve Yorumlar (Devamı)****b) 31 Aralık 2021 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)****TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 1'de yapılan bu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir.

TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 12'de yapılan bu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliğin konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ve Yorumlar (Devamı)****b) 31 Aralık 2021 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)****Yıllık İyileştirmeler -2018-2020 Dönemi- TFRS’deki İyileştirmeler**

Yürürlükteki standartlar için yayımlanan “TFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS’leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1’in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS’leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS’ye geçiş tarihine göre ana ortaklığın finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişiklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS’ye geçişi kolaylaştıracaktır.

TFRS 9- Finansal Araçlar

Bu değişiklik, alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TMS 41- Tarımsal Faaliyetler

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değerın belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerin dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değerın belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13’ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.7 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Grup, 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tabloları gözden geçirmiş ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde bulunan değer artış tutarının, yapı ruhsatı olmayan binalara ait kısmını kayıtlardan çıkarmış ve 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosunu TMS 8 - Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar Standardı'na uygun olarak yeniden düzenlemiştir. Yeniden düzenleme sonucunda binaların gerçeğe uygun değeri 21.475.000 TL, Ertelenmiş Vergi Varlığı 2.147.000 TL ve Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artış Fonu 19.327.500 TL tutarında azalmıştır.

2.8 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğitimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti****a) Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değer kaybetme riski önemsiz olan yatırımları ifade etmektedir. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır.

b) Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup’un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

c) Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup, TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****d) Stoklar**

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Net gerçekleştirilebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir.

e) Maddi Varlıklar

Maddi varlıklar, rayiç bedelleri ile gösterilen arsa ve binalar dışında 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan değerleri ile mali tablolara yansıtılmaktadır. Amortisman, enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar üzerinden ve aşağıda belirtilen maddi varlıkların ekonomik faydalı ömürlerini yansıtan oranlarda doğrusal amortisman metoduna göre hesaplanmaktadır. Arsalar, ekonomik faydalı ömürleri sonsuz olarak kabul edildiğinden amortisman tabi tutulmamışlardır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Yıllar</u>
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	10-25
Binalar	50
Makine tesis ve cihazlar	10
Taşıtlar	4-10
Döşeme ve demirbaşlar	4-10

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Maddi varlıkların bakım ve onarım giderleri normal şartlarda gider yazılmaktadır. Ancak, istisnai durumlarda, eğer bakım ve onarım varlıklarda genişletme veya önemli ölçüde geliştirme ile sonuçlanırsa söz konusu maliyetler aktifleştirilebilir ve ilişkilendirildiği maddi varlığın kalan faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıklar Grup'un arazileri, ve binaları Grup'tan bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından 22 Ocak 2021 tarihinde hazırlanan değerlendirme raporları esas alınarak yeniden değerlendirilmiştir (Not 14).

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****f) Maddi Olmayan Varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılımlarını lisanslarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Söz konusu maddi olmayan varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Yıllar</u>
Bilgisayar yazılımları	4-10

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

g) Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer sözkonusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

h) Banka kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, iskonto edilmiş değer ile ilk kayda alınan değer arasındaki farkın önemli olması durumunda, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

i) Kiralama İşlemleri*Kiracı olarak*

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devredilmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin bir kiralama sözleşmesi niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemi içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir.

Şirket başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar için kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yönteme göre gider olarak kaydedilmektedir.

Kiralayan olarak

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklardan kaynaklı kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile kar zarar tablosuna yansıtılır.

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****j) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde yada tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Grup yatırım amaçlı gayrimenkulleri maliyet değeri ile takip etmektedir. Maliyet değeri; bir varlığın edinimi veya inşa edilmesi sırasında ödenen nakit veya nakit benzerlerinin tutarını veya bunlar dışındaki diğer ödemelerin gerçeğe uygun değerini ya da uygulanmasının mümkün olması durumunda ilk muhasebeleştirme sırasında ilgili varlığa atfedilen bedeli ifade eder.

k) Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar*Karşılıklar*

Karşılıklar, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşmesinin kuvvetle muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Birden fazla sayıda benzer yükümlülüğün bulunduğu durumlarda, gerekli olabilecek ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkış olasılığı aynı nitelikteki yükümlülüklerin tamamı dikkate alınarak değerlendirilir. Aynı nitelikte bulunan yükümlülüklerden herhangi bir tanesine ilişkin kaynak çıkışı ihtimali az bile olsa karşılık ayrılmaktadır. Gelecekteki operasyonel zararlarla ilgili olarak karşılık ayrılmamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Geçmişteki olaylardan kaynaklanan ve gerçekleşmesi gelecekte Grup'un tamamıyla kontrolünde olmayan, bir veya birden fazla olayın olması veya olmaması durumuna bağlı olan olası varlık ve yükümlülükler, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler olarak kabul edilmektedir.

Grup, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri kayıtlarına yansıtmamaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ilgili bir ekonomik fayda çıkışı olasılığı uzak olmadığı sürece, şarta bağlı varlıklar ise ancak ekonomik faydaların girişi kuvvetle muhtemel ise mali tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

l) Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****m) Çalışanlara sağlanan faydalar***Tanımlanmış fayda planı*

Grup, Türkiye’deki iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Tanımlanmış katkı planı

Şirket, Türkiye’de Sosyal Güvenlik Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

n) Kur Değişiminin Etkileri

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden değerlendirilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin değerlemelerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır.

o) Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metodu dikkate alınarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin mali tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi bazı arasındaki geçici farkların vergi etkisi dikkate alınarak yansıtılmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü, aktif ve pasif kalemlerin vergi ve defter değerleri arasındaki farklardan doğan vergi (gelecekte indirilebilecek veya vergilendirilebilir geçici farklar) oluşmaktadır. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü zamanlama farklarının kullanılabilmesi düşünülen zamana bakılmaksızın kayıtlara alınmaktadır.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalanlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****p) Hisse Başına Kazanç**

Konsolide kar veya zarar tablolarında belirtilen hisse başına kazanç, net karın, raporlama dönemleri boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır. Dönem içerisinde içsel kaynaklardan sermaye artırımını yapılması halinde, hisse adedinin ağırlıklı ortalaması hesaplanırken yeni bulunan değer dönemi başı itibarıyla geçerli olduğu kabul edilir.

r) Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, mali tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde mali tablo dipnotlarında açıklanır.

s) Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

t) İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetim (genel müdürler, grup başkanları, genel müdür yardımcıları, başkan yardımcıları ve fabrika müdürleri) ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler ile konsolidasyona dahil edilmeyen bağlı ortaklıklar ve iştirakler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilmişlerdir (Dipnot 5).

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.10 Önemli Muhasebe Tahminleri ve Varsayımları**

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Alacak/Borç iskontosu:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır.

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Şüpheli alacak karşılığı:

Grup yönetimi vadesi geçmiş ve tahsilat riski taşıyan alacaklar ile dava ve icra aşamasındaki alacaklar için karşılık ayırmaktadır.

Dava karşılığı:

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Grup yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır.

Arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri:

Şirket maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlemesi için uzman çalışmalarından yararlanmaktadır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket daha önce tam konsolidasyon yöntemi ile muhasebeleştirdiği Birkokoyunlu Halı A.Ş. (Birkokoyunlu Halı) Türk Ticaret Kanunu’nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 18.,19. ve 20’nci maddeleri uyarınca birleşmiştir. Birleşme işlemi 18 Ocak 2010 tarihinde Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde gerçekleşmiştir. Bu tarih itibarıyla Birkokoyunlu Halı’nın tüzel kişiliği kalmamıştır. Birleşme ile iktisap edilen varlıkların değeri ile bu varlıkların maliyet bedeli arasındaki fark özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir coğrafi veya endüstriyel bölümdür. Coğrafi bölümler, Grup’un belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümleridir. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup’un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümleridir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup’un bölümlere göre raporlaması bulunmamaktadır, hasılat ve maliyetler halı satışından oluşmaktadır.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ**a) İlişkili Taraf Bakiyeleri**

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakları aşağıdaki gibidir;

İlişkili taraflardan alacaklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ortaklardan alacaklar ⁽¹⁾	210.358	--
	210.358	--

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir;

İlişkili taraflara diğer borçlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ortaklara borçlar ⁽¹⁾ (*)	1.672.008	1.098.842
Diğer ^(**)	104.236	104.666
	1.776.244	1.203.508

(*) Şirket'in şahıs ortaklarından alınan borçlardan oluşmaktadır. Ortaklardan alınan borç bakiyesi için 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 105.342 TL adat gideri hesaplanmıştır.

(**) Grup'un önceki yıllarda dağıttığı temettü ödemelerinden kalan, bilanço tarihleri itibarıyla henüz hissedarlar tarafından alınmamış tutarlardan oluşmaktadır.

b) İlişkili Taraflara Yapılan İşlemler

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara satışları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Halı satışları	Kira gelirleri	Diğer gelirler
Şirket Ortakları ⁽¹⁾	27.492	--	--
	27.492	--	--

31 Aralık 2020	Halı satışları	Kira gelirleri	Diğer gelirler
Arifoğlu Ticaret Şti. ⁽²⁾	--	--	3.126
Selvi Halı Ltd. Şti. ^{(2)(*)}	857.392	14.925	38.641
	857.392	14.925	41.767

(*) Selvi Halı Ltd. Şti.'nin ortağı 7 Haziran 2020 tarihinde yönetim kurulu üyeliği sona ermiş olup, bu tarihe kadar olan işlemlerden oluşmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alışları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	
	Adat gideri	Hizmet alımı (*)	Adat gideri
Şirket Ortakları ⁽¹⁾	105.342	--	114.752
Selvi Halı Ltd. Şti. ⁽²⁾	--	200.434	7.726
	105.342	200.434	122.478

(*) Yıkama ve boyama hizmeti alımından oluşmaktadır.

(1) Şahıs ortaklar

(2) Şahıs ortakların hissedar olduğu şirketler

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ (Devamı)**c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar**

Üst düzey idari personel, Grup'un genel müdür ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde üst düzey idari personele yapılan toplam ödeme tutarı 508.291 TL (31 Aralık 2020: 613.510 TL)'dir.

NOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	69.188	16.797
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	43.717	35.205
	112.905	52.002

NOT 7 – BORÇLANMALAR

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar
TL	--	--	16.800	%13	859.282	859.282
			16.800			859.282

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli kredilerin kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar
TL	%22-%26	19.004.372	19.004.372	%18-%22	18.138.158	18.138.158
			19.004.372			18.138.158

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar
TL	%22-%26	10.829.085	10.829.085	%18-%22	10.842.982	10.842.982
			10.829.085			10.842.982

Borçlanmaların vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
6 aydan kısa	17.780.872	16.909.767
6 - 12 ay	1.240.300	2.087.673
1 - 2 yıl	2.893.751	3.587.385
2 - 5 yıl	7.935.334	7.255.597
	29.850.257	29.840.422

Borçlanmalar için verilen kefalet, ipotek vb. Teminatlar Not 13'te açıklanmıştır.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ticari alacaklar	24.210.350	945.436
Alınan çekler ve senetler	2.037.742	1.969.894
Diğer ticari alacaklar	--	75.859
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	12.574.021	12.537.935
	38.822.113	15.529.124
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(1.717.341)	(275.970)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(12.574.021)	(12.537.935)
	24.530.751	2.715.219

Grup alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi Not 29'da açıklanmıştır.

Ticari alacakların dövizli bakiyeleri Not 29 Kur Riski'nde açıklanmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla şüpheli alacaklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı karşılık tutarı	12.537.935	12.803.407
Dönem içinde ayrılan/iptal edilen karşılık, net	36.086	(265.472)
	12.574.021	12.537.935

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Satıcılar	36.997.195	813.389
Borç senetleri	350.000	110.370
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(3.500.305)	(13.653)
	33.846.890	910.106

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 5)	210.358	--
Diğer alacaklar	--	39.219
	210.358	39.219

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer alacakları verilen depozito ve teminatlardan oluşmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 5)	1.776.244	1.203.508
Diğer borçlar	11.161	4.149
	1.787.405	1.207.657

NOT 10 – STOKLAR

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla stokları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hammadde stokları	366.592	9.736.813
Yarı mamul stokları	--	4.592.494
Mamul stokları	--	5.675.265
Ticari mallar	28.138.045	--
Diğer stoklar	397.328	12.660
Stok değer düşüklüğü (-)	--	(730.466)
	28.901.965	19.286.766

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla stok değer düşüklüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı karşılık tutarı	730.466	2.391.045
Dönem içinde ayrılan/(iptal edilen), net	(730.466)	(1.660.579)
	--	730.466

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Verilen sipariş avansları	8.893.432	1.317.159
Gelecek aylara ait giderler	--	150.910
İş avansları	158.439	98.702
	9.051.871	1.566.771

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler		
Alınan sipariş avansları	1.453.608	3.728.163
Gelecek aylara ait kira gelirleri	--	261.710
	1.453.608	3.989.873

NOT 12 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2021	Giriş	31 Aralık 2021
Maliyet			
Araziler ve arsalar (*)	68.875.000	--	68.875.000
Fabrika bina ve yapıları (**)	41.113.471	--	41.113.471
	109.988.471	--	109.988.471
Birikmiş amortisman			
Fabrika bina ve yapıları	(25.588.471)	(1.340.025)	(26.928.496)
	(25.588.471)	(1.340.025)	(26.928.496)
Net kayıtlı değer	84.400.000		83.059.975

(*) Grup’un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla arazi ve arsalarının maliyet değeri 4.415.845 TL tutarındadır.

(**) Fabrika bina ve yapılarının 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maliyet değeri 20.264.249 TL tutarında olup, birikmiş amortisman tutarı 12.813.644 TL tutarındadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 25 Şubat 2022 tarihli olarak hazırlanan değerleme raporuna göre tespit edilen değerleri Not 32’de yer almaktadır.

	1 Ocak 2020	Transfer	31 Aralık 2020
Maliyet			
Araziler ve arsalar	--	68.875.000	68.875.000
Fabrika bina ve yapıları	--	41.113.471	41.113.471
	--	109.988.471	109.988.471
Birikmiş amortisman			
Fabrika bina ve yapıları	--	(25.588.471)	(25.588.471)
	--	(25.588.471)	(25.588.471)
Net kayıtlı değer	--		84.400.000

Grup, Niğde ili 458 parselde bulunan araziler, fabrika bina ve yapıları ile 455 parselde, üzerinde yapı bulunmayan arazilerini yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırmıştır. Grup, 458 parsel üzerinde bulunan binalarından kira geliri elde etmektedir. Grup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ilgili gayrimenkullerden 1.321.379 TL tutarında kira geliri elde etmiştir.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un maddi duran varlıklarının 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

Cari Dönem	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	31 Aralık 2021
Maliyet						
Araziler ve arsalar	2.062.000	--	--	--	--	2.062.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	275.000	--	--	--	--	275.000
Binalar	19.885.353	--	--	--	--	19.885.353
Makine, tesis ve cihazlar	12.492.337	184.357	(253.837)	--	--	12.422.857
Taşıtlar	267.580	--	(267.580)	--	--	--
Döşeme ve demirbaşlar	626.097	--	--	--	--	626.097
	35.608.367	184.357	(521.417)	--	--	35.271.307
Birikmiş amortisman						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	--	(27.500)	--	--	--	(27.500)
Binalar	(2.485.154)	(397.707)	--	--	--	(2.882.861)
Makine, tesis ve cihazlar	(12.426.904)	(193.051)	181.916	--	--	(12.438.039)
Taşıtlar	(267.580)	--	267.580	--	--	--
Döşeme ve demirbaşlar	(520.089)	(51.287)	--	--	--	(571.376)
	(15.699.727)	(669.545)	449.496	--	--	(15.919.776)
Net kayıtlı değer	19.908.640					19.351.531

Önceki Dönem	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler(*)	31 Aralık 2020
Maliyet						
Araziler ve arsalar	65.618.292	--	--	5.318.708	(68.875.000)	2.062.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	373.725	--	--	--	(98.725)	275.000
Binalar	60.661.894	--	--	238.205	(41.014.746)	19.885.353
Makine, tesis ve cihazlar	14.409.451	--	(1.917.114)	--	--	12.492.337
Taşıtlar	267.580	--	--	--	--	267.580
Döşeme ve demirbaşlar	606.134	19.963	--	--	--	626.097
	141.937.076	19.963	(1.917.114)	5.556.913	(109.988.471)	35.608.367
Birikmiş amortisman						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(314.868)	(2.516)	--	--	317.384	--
Binalar	(25.677.858)	(2.078.383)	--	--	25.271.087	(2.485.154)
Makine, tesis ve cihazlar	(14.131.755)	(212.263)	1.917.114	--	--	(12.426.904)
Taşıtlar	(267.304)	(276)	--	--	--	(267.580)
Döşeme ve demirbaşlar	(467.646)	(52.443)	--	--	--	(520.089)
	(40.859.431)	(2.345.881)	1.917.114	--	25.588.471	(15.699.727)
Net kayıtlı değer	101.077.645					19.908.640

(*) Grup, Niğde ili 458 parselde bulunan arazileri, fabrika bina ve yapıları ile 455 parselde bulunan arazilerinin üzerinde yapı bulunmayan kısımlarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır.

Grup'un arazileri ve binaları SPK tarafından yetki verilen bağımsız bir kuruluş tarafından 22 Ocak 2021 tarihinde hazırlanan değerleme raporları esas alınarak 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirilmiştir. Değerlemeler maliyet yaklaşımı üzerinden yapılmıştır. Ertelemiş vergisi etkisinden arındırıldıktan sonra kalan net tutar yeniden değerlendirme artışı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip Özkaynaklar içinde değer artış fonları hesabına yansıtılmıştır.

Grup'un gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen arsa ve binalarının gerçeğe uygun değerleri, gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme tekniklerini içeren üçüncü seviyede yer almaktadır.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Grup'un sahip olduğu arazi ve arsaların, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin ve binaların tarihi maliyet esasına göre değerlendirilmiş olması durumundaki net defter değerlerine aşağıda yer verilmiştir:

31 Aralık 2021	Maliyet Değeri	Birikmiş Amortisman	Net Defter Değeri
Araziler ve arsalar	--	--	--
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	--	--	--
Binalar	4.008.237	(1.193.770)	2.814.467

Grup 455 parselde bulunan arazi ve arsalarını yatırım teşvik belgesi kapsamında bedelsiz olarak almıştır.

31 Aralık 2020	Maliyet Değeri	Birikmiş Amortisman	Net Defter Değeri
Araziler ve arsalar(*)	4.415.845	--	4.415.845
Yeraltı ve yerüstü düzenleri(*)	373.725	(317.384)	56.341
Binalar(*)	23.898.761	(13.210.705)	10.688.056

(*) Grup, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maliyet değeri 4.415.845 TL olan araziler ve arsalarını, 373.725 TL olan yeraltı ve yerüstü düzenlerini ve 19.890.524 TL olan binalarını yatırım amaçlı Gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır.

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipoteklere ilişkin bilgi Not 15'te detaylı olarak sunulmuştur.

NOT 14 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi Olmayan Duran Varlık	1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Bilgisayar yazılımları	94.777	86.603	--	181.380
Birikmiş itfa payları (-)	(94.777)	(19.245)	--	(114.022)
Maddi Olmayan Varlıklar, Net	--			67.358

Maddi Olmayan Duran Varlık	1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Bilgisayar yazılımları	94.777	--	--	94.777
Birikmiş itfa payları (-)	(94.777)	--	--	(94.777)
Maddi Olmayan Varlıklar, Net	--			--

NOT 15 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 416.873 TL SGK teşvik geliri (31 Aralık 2020: 410.776 TL) elde etmiştir.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla karşılıklar, koşullu varlıklar ve yükümlülükler detayı aşağıdaki gibidir:

16.1 Dava ve İhtilaflar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve devam eden 21 adet belirsiz tutarlı iş ve tazminat davaları ile 114 adet ve 27.418.232 TL tutarında icra takibi bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 159.740 TL iş ve tazminat davası). 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan iş ve tazminat davaları için 159.740 TL tutarında karşılık ayırmıştır.

Dava karşılığı hareket tablosu aşağıda yer almaktadır;

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Açılış bakiyesi	159.740	561.356
Dönem içi ayrılan karşılık	--	(401.616)
Dönem sonu karşılık tutarı	159.740	159.740

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış 1.554.161 TL tutarında alacak davaları bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 8.089.221 TL tutarında alacak davaları ve icra takipleri).

16.2 Verilen/alınan teminat ve kefaletler:

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un verilen teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	118.236.601	109.973.076
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	21.109	21.109
C.Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D.Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i.Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
ii.B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup Şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
iii.C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
	118.257.710	109.994.185

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)****16.2 Verilen/alınan teminat ve kefaletler (Devamı)**

Verilen teminat/rehin/ipoteklerin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	Kime Verildiği	Döviz Cinsi	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İpotek ve kefalet senetleri	Banka	TRL	100.475.000	100.475.000
Şerh	Kamu haczi	TRL	16.123.798	5.251.435
Teminat mektubu ve senedi	Banka	TRL	1.658.912	4.267.750
			118.257.710	109.994.185

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Grup'un alınan teminat/rehin/ipotek detayı aşağıdaki gibidir:

	Kimden Alındığı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İpotekler	Müşteriler	8.391.000	5.751.803
Teminat, kefalet ve hisse senetleri	Müşteriler	2.300.000	16.384.156
		10.691.000	22.135.959

NOT 17 – TAAHHÜTLER**a) Verilen Banka Teminat Mektupları Ve Garantiler**

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle, Grup'un, mahkemelere, muhtelif özel şirketlere ve muhtelif kamu kuruluşlarına verdiği 465.579 TL (31 Aralık 2020: 529.579TL) tutarında banka teminat mektubu bulunmaktadır.

b) Satınalınım Taahhütleri

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Grup Niğde Organize Sanayi Bölgesi'ne doğalgaz alım taahhüdü (1.385.000 SM3) dışında satın alım taahhüdü bulunmamaktadır.

NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**a) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Personele borçlar	1.062.460	649.285
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri ve vergileri	574.171	2.582
	1.636.631	651.867

b) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	4.007.096	3.812.259
Ücretli izin karşılığı	175.306	44.064
	4.182.402	3.856.323

Ücretli izin karşılığının 31 Aralık 2021 ve 2020 hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Açılış Bakiyesi	44.064	329.987
Dönem içi ayrılan/iptal edilen karşılık	131.242	(285.923)
	175.306	44.064

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)**b) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar (Devamı)****Kıdem tazminatı karşılığı**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun’dan çıkarılmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 8.285 TL (31 Aralık 2020: 7.639 TL) tavanına tabidir. 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan kıdem tazminatı tavanı 10.849 TL’dir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Reel iskonto oranı	3,42%	3,32%
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	100%	100%

Kıdem tazminatı karşılığının 31 Aralık 2021 ve 2020 hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Kıdem tazminatı karşılığı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı	3.812.259	3.714.131
Faiz gideri	130.041	120.890
Aktüeryal kazanç/kayıp	327.725	1.346.779
Hizmet maliyeti	311.489	270.615
Yıl içerisindeki ödemeler	(574.418)	(1.640.156)
Dönem sonu	4.007.096	3.812.259

Aktüeryal kazanç fonunun 31 Aralık 2021 ve 2020 hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Açılış bakiyesi	(1.068.050)	9.373
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	(327.725)	(1.346.779)
Ertelenmiş vergi etkisi	65.545	269.356
	(1.330.230)	(1.068.050)

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 19 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Devreden KDV	4.384	141.812
	4.384	141.812

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek vergi ve fonlar	821.853	1.144.870
7256 sayılı yapılandırma kanunu kapsamında borçlar	4.541.022	3.183.483
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	12.661	--
	5.375.536	4.328.353

Diğer uzun vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
7256 sayılı yapılandırma kanunu kapsamında borçlar	5.533.300	6.324.922
	5.533.300	6.324.922

Grup, 7256 sayılı yapılandırma kanunu kapsamında SGK ve vergi borçlarını yapılandırmıştır. Yapılandırılan borçların vade yapısı aşağıdaki gibidir:

7256 sayılı yapılandırma kanunu kapsamında borçlar:	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
0-1 Yıl	4.541.022	3.183.483
1-2 Yıl	3.545.364	3.114.452
2-3 Yıl	1.987.936	3.210.470
	10.074.322	9.508.405

NOT 20 – ÖZKAYNAKLAR

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 120.000.000 TL (31 Aralık 2020: 120.000.000 TL) tutarında ve tamamı ödenmiş olup nominal hisse değeri 1 Kuruş olan 12.000.000.000 adet (31 Aralık 2020: 12.000.000.000 adet) hisseden oluşmaktadır. Şirket'in kayıtlı sermaye sisteminden çıkartılmıştır (Not 32).

Şirket 250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 60.000.000.- TL olan çıkarılmış sermayesinin, %100 bedelli artırılarak 120.000.000. - TL 'ye çıkarılması ve tamamı nakden artırılan 60.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylar için ortaklara %100 oranında ve 52 kuruş fiyatla rüçhan hakkı kullandırılması ve satılmayan payların rüçhan hakkı fiyatından aşağı olmamak üzere BIST' te halka arzı için izahname düzenlenerek onay için 13 Ocak 2017 tarihinde SPK'ya başvurulmuştur.

İzahname SPK tarafından 21 Nisan 2017 tarihinde onaylanmıştır. 15 gün süreyle (15-29 Mayıs 2017) tarihleri arasında rüçhan hakkı kullandırılmış ve 1-2 Haziran tarihlerinde de kullanılmayan paylar halka arz edilmiş olup, toplamda 17.288.314,13.-TL tutarındaki nominal pay kullanılmış ve kalan 42.711.685,87.-TL tutarındaki nominal pay iptal edilmiş ve şirketin ödenmiş sermayesi 77.288.314,13.-TL'ye yükselmiştir.

Bu satıştan kalan 42.711.685,87.-TL nominal payın halka arz yöntemiyle satışı için 23 Şubat 2018 tarihinde SPK'ya başvurulmuş olup, İzahname 16 Nisan 2018 tarihinde onaylanmıştır. Paylar 41 Kr. fiyattan (16 Mayıs – 16 Temmuz 2018) rüçhan hakkı kullandırılmış ve kalan paylar 30-31 Temmuz 2018 tarihlerinde halka arz edildikten sonra satılmayan 4.007.274,106 adet pay yönetim kurulu üyeleri Zekeriya GÜNEYKAYA, Kemal SELVİ, Yakup AYDOĞAN ve bağımsız üye Vedat KÂRCI tarafından SPK'ya verilen taahhütleri kapsamında ¼ oranında satın alınmıştır.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 20 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Ödenmiş sermaye	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Pay yüzdesi (%)	Pay tutarı	Pay yüzdesi (%)	Pay tutarı
Koyunlu Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	0,15	180.476
Diğer	100	120.000.000	99,85	119.819.524
Ödenmiş sermaye	100	120.000.000	100	120.000.000
Geri alınan paylar (*)		--		20.000
Toplam		120.000.000		119.980.000

(*) 24 Aralık 2016 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında ayrılma hakkı kullanan ortaklardan alınan 20.000 adet nominal değerli hisse senedinden oluşmaktadır. 2021 yılı içerisinde satılmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in %5’ten fazla paya sahip ortağı bulunmamaktadır.

Grup’un sermaye düzeltmesi olumlu farkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sermaye düzeltmesi farkları	30.493.682	30.493.682
	30.493.682	30.493.682

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II19.1 No’lu “Kar Payı Tebliği”ne göre yaparlar.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2.578.009	2.578.009
Özel fonlar	7.209.106	7.209.106
	9.787.115	9.787.115

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu

TMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Aktüeryal kazanç fonu	(1.330.230)	(1.068.050)
	(1.330.230)	(1.068.050)

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 20 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi**

Koyunlu Tekstil A.Ş. halka arzda Şirket ana ortaklık paylarına karşılıklı iştirak etmiştir. 5.982.938 adet Birko hisse senedini almıştır. Şirket 2020 yılı içerisinde sahibi olduğu hisselerin 5.802.462 adedini satmıştır. Geriye kalan 1.804.76 adedini 2021 yılı içerisinde satmıştır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Şirket sermayesi	120.000.000	120.000.000
Koyunlu Tekstil San. ve Tic. A.Ş.'nin sahip olduğu hisselerin nominal tutarı (-)	--	(180.476)
	120.000.000	119.819.524

Yeniden değerlendirme ölçüm ve kazançları

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Arsa ve binaların yeniden değerlendirme farkları	93.161.383	87.180.603
Vergi oranı değişimi etkisi	--	979.558
Yeniden değerlendirme artışı	--	5.001.222
	93.161.383	93.161.383

Yeniden değerlendirme farkları ilgili kıymetlerin satışı sonrası geçmiş yıllar karlarına aktarılacaktır.

SPK tarafından yetki verilen bağımsız bir kuruluş tarafından hazırlanan 22 Ocak 2021 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporuna istinaden Grup'un gayrimenkulleri güncel değerleri üzerinden değerlendirilmiş olup, arsalar 5.318.708 TL; binalar 238.205 TL değer artışından ertelenmiş vergi karşılığı 555.691 TL düşülerek 5.001.222 TL değer artış fonu Özkaynaklar da "Değer Artış Fonları" hesabına ilave edilerek bilanço'ya yansıtılmıştır.

Kontrol gücü olmayan paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağılı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağılı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide finansal durum tablosunun özsermaye hesap grubunda, "kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Kar dağıtımı

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Grup'un geçmiş yıl zararları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Geçmiş yıllar zararı	(134.530.438)	(131.080.370)

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 21 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup’un 31 Aralık 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla satış gelirleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

Hasılat	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
<i>Zamanın belli bir anında</i>		
Yurtiçi satışlar	69.046.873	27.702.025
Yurtdışı satışlar	--	--
Diğer Satışlar	--	1.960
Satıştan iadeleri (-)	(1.347.419)	(829.538)
Satış iskontoları (-)	(3.799.605)	(2.274.988)
	63.899.849	24.599.459

Grup’un 31 Aralık 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla satışların maliyetleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

Satışların maliyeti	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Satılan mamul maliyeti	(43.626.850)	(19.319.576)
Diğer satışların maliyeti	(561.757)	(298.157)
	(44.188.607)	(19.617.733)

NOT 22 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Hammadde malzeme giderleri	34.057.935	10.116.585
Personele sağlanan menfaatler	8.244.990	6.738.165
Amortisman giderleri	688.790	2.345.881
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	1.055.218	1.354.817
Enerji giderleri	1.745.998	934.322
Pazarlama ve reklam giderleri	1.237.767	804.676
Yönetim kurulu ve genel kurul giderleri	295.163	336.330
Vergi, resim ve harçlar	422.897	228.170
Kira giderleri	193.700	109.478
Diğer giderler	4.305.752	3.055.507
	52.248.210	26.023.931

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 23 – ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Araştırma ve geliştirme giderleri	72.734	--
Pazarlama giderleri	2.704.706	2.715.308
Genel yönetim giderleri	5.282.163	3.690.890
	8.059.603	6.406.198

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Araştırma ve geliştirme giderleri		
Personele sağlanan menfaatler	64.757	--
Kira giderleri	7.517	--
Diğer giderler	460	--
	72.734	--

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Pazarlama giderleri		
Personele sağlanan menfaatler	1.108.742	1.512.632
Pazarlama ve reklam giderleri	1.237.767	804.676
Kargo giderleri	137.168	950
Kira giderleri	--	109.478
Amortisman giderleri	7.594	37.648
Diğer giderler	213.435	249.924
	2.704.706	2.715.308

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Genel yönetim giderleri		
Personele sağlanan menfaatler	2.130.921	1.347.121
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	1.055.218	553.805
Yönetim kurulu ve genel kurul giderleri	295.163	336.330
Amortisman giderleri	76.123	384.470
Kira giderleri	186.183	1.107
Vergi, resim ve harçlar	422.897	228.170
Dava ve icra giderleri	273.917	143.561
Genel büro ve ofis giderleri	200.164	367.486
Diğer giderler	641.577	328.840
	5.282.163	3.690.890

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 24 – DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Kur farkı gelirleri	675.910	2.244.184
Ertelenmiş finansman gelirleri	3.776.275	87.957
Şüpheli alacak iptal geliri	--	410.139
Hurda satış gelirleri	445.276	1.480.391
Sigorta tazminatı gelirleri	29.103	82.221
Diğer gelirler	383.347	645.364
	5.309.911	4.950.256

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Kur farkı giderleri	2.256.866	1.842.546
Vergi ceza ve yapılandırma giderleri	1.512.443	1.072.406
Vade farkı giderleri	123.259	--
Ertelenmiş finansman giderleri	1.730.994	319.688
Şüpheli alacak karşılık gideri	36.086	144.666
Diğer giderler	21.475	176.784
	5.681.123	3.556.090

NOT 25 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Sabit kıymet satış karları	569.924	3.509.613
Kira gelirleri	1.321.379	635.083
Faiz gelirleri	5.385	9.714
	1.896.688	4.154.410

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Yatırım amaçlı gayrimenkul amortisman giderleri	1.340.025	--
	1.340.025	--

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 26 – FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Banka faiz ve komisyon giderleri	5.951.805	5.949.416
Faktoring giderleri	1.058.334	--
Adat giderleri	105.342	134.279
	7.115.481	6.083.695

NOT 27 – GELİR VERGİLERİ**Kurumlar Vergisi**

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumlar Vergisi Kanunundaki değişiklik ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2021 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı 31 Aralık 2021 dönemi geçici vergi oranı % 25'tir (2020: % 22). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %10 olarak uygulanmaktadır

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosuna yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri yoktur.

Dönem karı vergi yükümlülüğü	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kurumlar vergisi karşılığı	3.047	3.138
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	--	(1.088)
Ödenecek kurumlar vergisi	3.047	2.050

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 27 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**Kurumlar Vergisi (Devamı)**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablosuna yansıyan vergi tutarları aşağıdaki gibidir:

Vergi geliri / (gideri)	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Cari kurumlar vergisi	(3.047)	(3.138)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri	(3.642.597)	(1.519.193)
	(3.645.644)	(1.522.331)

Ertelenmiş Vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında, varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır.

22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında kurumlar vergisi oranları 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23 olarak belirlenmiştir. Söz konusu kanun kapsamındaki, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2022 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %23 diğer yıllar için %20 oranları kullanılarak hesaplanmıştır (31 Aralık 2020: %20).

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 27 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**Ertelenmiş Vergiler (Devamı)**

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ertelenmiş finansman geliri	1.717.341	275.970	394.988	55.194
Stok değer düşüklüğü	-	730.466	-	146.093
Şüpheli alacak karşılığı	224.161	132.075	44.832	26.415
Dava karşılığı	159.740	159.740	31.948	31.948
Maddi/maddi olmayan duran varlıklara ilişkin düzeltmeler	6.935.086	5.502.654	1.387.018	1.100.529
Kredilere ilişkin düzeltmeler	-	115.615	-	23.123
Ertelenmiş finansman gideri	(3.500.305)	(13.653)	(805.070)	(2.731)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler	4.182.402	3.856.323	836.480	771.265
Kullanılabilir mali zarar	18.173.355	53.547.492	3.634.671	10.709.498
Yatırım indirimi tutarı	42.326.360	23.529.274	8.465.272	4.705.855
Maddi duran varlık değerlemesi	(103.512.647)	(103.512.647)	(10.351.265)	(10.351.264)
Ertelenen vergi varlıkları			14.795.209	17.569.920
Ertelenen vergi yükümlülükleri			(11.156.335)	(10.353.995)
Ertelenen vergi varlıkları, Net			3.638.874	7.215.925

Grup’un ertelenmiş vergi varlık/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketleri:	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	7.215.925	8.041.895
Kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(3.642.597)	(1.519.193)
Özkaynak altında muhasebeleştirilen	65.545	693.223
Ertelenmiş vergi varlığı	3.638.874	7.215.925

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 27 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Grup'un vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir;

Vergi öncesi dönem kâr/(zararı)	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Vergi öncesi dönem kar/(zararı)	4.721.609	(1.959.591)
% 25 yerel vergi oranına göre dönem vergisi	(1.180.402)	431.110
Kullanılabilir mali zararların ve yatırım indiriminin vergi etkisi	(1.844.352)	(1.092.763)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(976.665)	(503.845)
Diğer	355.775	(356.833)
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleşen dönem vergi gideri	(3.645.644)	(1.522.331)

Kullanılabilir mali zarar

Grup, gelecek yıllarda kullanmayı öngördüğü mali zararlar için %20 üzerinden ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirmiştir. Grup mali zararlarının 7.482.147 TL'sini 2023 yılı sonuna, 9.547.436 TL'sini 2024 yılı sonuna ve geriye kalan 1.253.648 TL'yi ise 2025 yılı sonuna kadar kullanabilecektir.

Grup'un 2021 yılı sonuna kadar kullanabileceği 2022 yılı sonuna kadar kullanabileceği 6.824.813 TL tutarında kullanılabilir mali zararı olup, Grup ilgili kullanılabilir mali zararı için yakın tarihte geri kazanamayacağı varsayımıyla ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirmemiştir.

Yatırım indirimi

Grup, gelecek yıllarda kullanmayı öngördüğü yatırım indirimi için %20 üzerinden ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirmiştir. Yatırım indirimi tutarı ÜFE endeksi ile artırılmaya devam etmektedir.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırım ile iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları, nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler. Anayasa Mahkemesi yatırım indiriminde 31 Aralık 2028 olan süreyi iptal etmiş olup, yeni düzenlemeye göre yatırım indirimi hakkını kullanmak isteyen mükellefler geçici vergi/kurumlar vergisi beyannamesinde indirim yapma hakkına sahiptir.

NOT 28 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına kazanç, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla hisse başına kazanç/kayıbı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Net dönem karı/(zararı)	1.075.965	(3.481.922)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	12.000.000.000	12.000.000.000
Tam TL cinsinden 100 pay başına kazanç / (kayıp)	0,0090	(0,0290)

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup, faaliyetlerinden ötürü, kur, nakit akış ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Risklerin yönetim politikası, finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı belli başlı riskler aşağıdaki gibidir;

Sermaye riski yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve öz kaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla çıkarılmış sermaye, kar yedeklerini de içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Toplam yükümlülükler	83.828.816	51.271.313
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 6)	(112.905)	(52.002)
Net borç	83.715.911	51.219.311
Toplam özsermaye	85.159.192	84.113.077
Borç/sermaye oranı	98%	61%

Kredi Riski

Grup'un kredi riski ağırlıklı olarak ticari alacaklarından kaynaklanmaktadır. Grup'un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

Cari dönem	Alacaklar		Bankadaki		
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Mevduat		
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	--	24.530.751	210.358	--	43.717
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	24.530.751	210.358	--	43.717
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	--	12.574.021	--	--	--
-Değer düşüklüğü (-)	--	(12.574.021)	--	--	--
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
-Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Kredi Riski (Devamı)**

Önceki dönem	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduat
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	--	2.715.219	--	39.219	35.205
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	156.500	--	--	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	2.669.182	--	39.219	35.205
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	46.037	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	--	12.537.935	--	--	--
-Değer düşüklüğü (-)	--	(12.537.935)	--	--	--
-Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
-Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
-Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Likidite riski**

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un likidite risk tablosu aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2021

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	6 aydan kısa	6- 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Borçlanmalar	29.850.257	29.850.257	17.780.872	1.240.300	10.829.085
Ticari borçlar	33.846.890	37.347.195	37.347.195	--	--
Diğer borçlar	1.787.405	1.787.405	1.787.405	--	--
	65.484.552	68.984.857	56.915.472	1.240.300	10.829.085

31 Aralık 2020

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	6 aydan kısa	6- 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Borçlanmalar	29.840.422	29.840.422	16.909.767	2.087.673	10.842.982
Ticari borçlar	910.106	923.759	923.759	--	--
Diğer borçlar	1.207.657	1.207.657	1.207.657	--	--
	31.958.185	31.971.838	19.041.183	2.087.673	10.842.982

Piyasa riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Grup'un olumsuz etkileyecek değişimlerdir. İlgili araçlarda meydana gelen dalgalanmalar Grup'un kar veya zarar tablosu ve özkaynakları üzerinde değişime yol açmaktadır.

Faiz oranı riski**31 Aralık 2021:**

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla değişken faizli finansal varlıkları/yükümlülükleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2020:

Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 859.282 TL tutarında değişken faizli kredisi bulunmaktadır.

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Kur riski**

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla dövizli bakiyesi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2020	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
Hazır değerler	--	--	--
Diğer alacaklar	1.111.065	151.361	--
Dönen varlıklar	1.111.065	151.361	--
Toplam varlıklar	1.111.065	151.361	--
Ticari borçlar	(121.500)	(16.552)	--
Kısa vadeli yükümlülükler	(121.500)	(16.552)	--
Uzun vadeli yükümlülükler	--	--	--
Toplam yükümlülükler	(121.500)	(16.552)	--
Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu	989.565	134.809	--

Duyarlılık analizi;

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yabancı paranın %10 değer artışı yada azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktı.

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		Özkaynaklar	
	Kar/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2020				
ABD Doları	92.239	(92.239)	92.239	(92.239)

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**a) Finansal Araç Kategorileri**

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit edilmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir. Kısa vadeli kredilerinin ise vadelerinin kısa olması nedeniyle taşınan değerlerinin rayiç değeri yansıttığı varsayılmaktadır. Uzun vadeli krediler iskonto edilmiş değeri gösterilmektedir.

b) Gerçeğe uygun değer tahmini

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

Seviye 1: Aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlara dayanan;

Seviye 2: Doğrudan (aktif piyasadaki fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (aktif piyasalardaki fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki verilere dayanan;

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan.

NOT 31 – BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

1) Grup'un 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren raporlama dönemine ilişkin bağımsız denetim ücret gideri 28.500 TL tutarındadır (31 Aralık 2020: 27.500 TL).

2) Grup'un 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren raporlama döneminde bağımsız denetim kuruluşundan alınan konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi dışında farklı bir hizmet bulunmamaktadır.

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 32 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1- Şirket yönetiminin 30 Mart 2022 tarihli Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP") açıklamasında bildirdiği üzere, Odeabank A.Ş.'ye ana parası 20.642.676 TL olan kredi borcu yeniden yapılandırılmıştır. Yapılandırma protokolünde belirlenen peşin ödeme şartı olan 200.000 TL yatırılmış geri kalan miktar ise 9 taksitte ödenecektir. 19 Aralık 2022 tarihinde son taksit olan 18.642.000 TL balon ödemesi de yapılarak tamamı kapatılacaktır.

2- Şirket yönetiminin 29 Mart 2022 tarihli Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP") açıklamasında bildirdiği üzere, T. Garanti Bankası A.Ş.'ye olan 15.814.000 TL tutarındaki anapara kredi borcunu 12 taksit olarak yeniden yapılandırmıştır. Yapılandırma protokolüne istinaden Grup, ve 125.000 TL tutarında ödeme yapmıştır.

3- Şirket yönetiminin 11 Mart 2022 tarihli KAP açıklamasında bildirdiği üzere, Niğde 3. Asliye Hukuk Mahkemesine Şirket ile ilgili Olağanüstü Genel Kurul yapılması konusunda 08.03.2022 tarihi itibarıyla 2022/75 Esas ile dava açılmış olup süreç devam etmektedir.

4- Şirket Yönetim Kurulu 26 Ocak 2022 tarihli toplantısında alınan karara istinaden, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 Sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği çerçevesinde, Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. Maddesi'nde belirtilen kayıtlı sermaye tavanına ilişkin 5 yıllık geçerlilik süresi 31.12.2020 tarihi sonunda bittiğinden, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2022-2026 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılmasını konusunda Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmıştır. Yapılan başvuru Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından olumlu karşılanmamış olup Şirket'in kayıtlı sermaye sisteminden çıkarılmasına karar verilmiştir.

5- Şirket yönetiminin 17 Şubat 2022 tarihli KAP açıklamasında bildirdiği üzere, İZİ Bilişim Teknolojileri Limited ile, digital para sistemleri ve innovative finansal ürünlerde ortaklık da dahil olmak üzere iş birliği yapılması olanakları üzerine görüşmelere başlanmıştır. Süreç devam etmektedir.

6- Şirket yönetiminin 1 Şubat 2022 tarihli KAP açıklamasında bildirdiği üzere, Niğde'de bulunan fabrikanın daha verimli çalışması için doküma tezgahları ve doğal gaz katı yakıt dönüşüm çalışmaları ile ilgili olarak revizyon çalışmaları yapılmıştır. Çalışmaların ardından 04 Mart 2022 tarihinde üretime tekrar başlanmıştır.

7- Şirket Yönetim Kurulu'nun 24 Ocak 2022 tarih ve 2 sayılı kararında, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, 250.000.000 (iki yüz elli milyon) Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 120.000.000 (yüz yirmi milyon) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayenin, 60.000.000 (altmış milyon) Türk Lirası azaltılarak 60.000.000 TL'ye indirilmesi ve eşanlı olarak tamamı nakden karşılanmak üzere 60.000.000 (altmış milyon) Türk Lirası artırılarak 120.000.000 (yüz yirmi milyon) Türk Lirası'na çıkarılmasına ve Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmal için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ile diğer tüm merciler nezdinde gerekli her türlü işlemin yapılması için [Genel Müdürlüğe] yetki verilmesine karar verilmiştir.

Madde 3'te belirtildiği üzere kayıtlı sermaye tavanı süre uzatımı için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmıştır. Yapılan başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından olumlu karşılanmamış olup Şirket'in kayıtlı sermaye sisteminden çıkarılmasına karar verilmiştir.

8- Şirket yönetiminin 24 Ocak 2022 tarihli KAP açıklamasında bildirdiği üzere, Batı Avrupa merkezli ev tekstili üzerine dayalı perakende zincir mağazaları markası olan XXXLUTZ-Gruppe isimli XXXLutz.de online satış mağazası da olan firma ile ihracat çalışmaları başlamıştır.

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 32 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (Devamı)

9- Şirket yönetiminin 24 Ocak 2022 tarihli kap açıklamasında bildirdiği üzere, Niğde 3. Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde, 2021/176 Esas sayılı dosyası uyarınca yapılan yargılamaya istinaden 12.01.2022 tarihli gerekçeli kararında, Davacı tarafından 145.000 TL teminat yatırılması halinde, Şirket Yönetim Kurulu'nu denetlemeye yönelik denetçi kayyum atanmasına karar verilmiştir.

Niğde 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021 / 176 E. dosyasına istinaden 20.01.2022 tarihli duruşmasında, denetim kayyumu ve diğer tüm hususlarda verilen tedbir kararları tamamen kaldırılmıştır.

10- Şirket, Niğde ili 455 ve 458 nolu parseller üzerinde bulunan arazi, fabrika bina ve yapılarını bulunan arazi ve arsaları ile bu arazi ve arsalar üzerindeki yapılarına ilişkin SPK tarafından yetki verilen bağımsız bir kuruluşa değerletmiştir. 25 Şubat 2022 tarihli olarak hazırlanan değerlendirme raporuna göre Niğde ili 455 ve 458 nolu parseller üzerinde bulunan arazi, fabrika bina ve yapılarının tespit edilen değerleri aşağıda yer almaktadır:

- 455 parselde bulunan arazi, fabrika bina ve yapılarının yasal durum değeri 56.320.000 TL ve mevcut durum değeri 58.800.000 TL olarak tespit edilmiştir. Bu tutarın 23.352.223 TL'si arazilerin değerinden oluşmaktadır.

- 458 parselde bulunan arazi, fabrika bina ve yapılarının yasal durum değeri 134.627.000 TL ve mevcut durum değeri 171.770.000 TL olarak tespit edilmiştir. Bu tutarın 97.332.025 TL'si arazilerin değerinden oluşmaktadır.

11- Şirket yönetimi, 21 Mart 2022 tarihinde vergi borçlarının yapılandırılması için Niğde Vergi Dairesine başvuru yapmıştır. Yapılan başvuru vergi dairesince uygun görülmüş olup ilgili yapılandırmaya ilişkin üst makamlarca onay süreci devam etmektedir.

12- Şirket yönetimi, işgücü devamlılığını sağlamak adına, Şirket'te çalışmak isteyen personellerle mevcut tazminat haklarının işin devamlılığının sağlanması şartı ile maaşlarına ilave olarak hak kazanılan kıdem tazminatlarının 10 eşit taksitte ödenmesine dair 2022 yılı Mart ayı içerisinde protokol yapılmış ve personellere tazminat ödemesine başlanmıştır. 66 personel ile anlaşarak işletme işgücü ihtiyacı garanti altına alınmıştır.

13- Şirket yönetimi 2022 yılı içerisinde, Niğde ili 458 nolu parselin imar planı revizyonuna ilişkin başvuru yapmış ve 458 nolu parselin yerleşim alanı ve ticaret alanı olmasına ilişkin imar ön izinleri alınmıştır. 458 nolu parsel üzerinde saha temizliği ve gayrimenkul geliştirme çalışmalarına başlanmış olup süreç devam etmektedir.

14- Şirket yönetiminin 31 Mart 2022 tarihli kap açıklamasında bildirdiği üzere, 18 Ekim 2021 tarihinde "Satış Yeri ve Mağaza Açma – İşletme" sözleşmesi imzaladığı Gusion Tekstil Ticaret A.Ş.'nin yüzde 51 hissesinin satın alınmasına yönelik değerlendirme raporu yaptırma kararı almıştır.

31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 33 – MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

1- 24 Aralık 2016 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında Halı İşletmesinin maddi duran varlıkları ile şirketin 458 ada 2,3,4,5,6,7 no'lu parsellerinin arsa, bina ile penye ve open-end işletmelerinde bulunan makine ve teçhizatın; yerli ve yabancı yatırımcılara satışı, stratejik ortaklık, kiralama gibi her türlü değerlendirebilme, 458 ada üzerindeki parsellerinin ve üzerinde bulunan makine ve teçhizatın yerli ve yabancı yatırımcılara satışı, kiralanması, ortaklık kurulması, imar değişikliği ve kat karşılığı da dahil olmak üzere her türlü gayrimenkul faaliyetlerinde bulunabilme ve parsellerin değerlendirilebilmesi ile ilgili yönetim kuruluna yetki verilmiştir. Bahsedilen parsellerin imar revizyon plan değişikliği için 2 Ocak 2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığına başvurulmuş olup, Niğde İl Genel Meclisi tarafından 6 Eylül 2019 tarihinde Şirket merkezine gönderilen yazıda ile imar plan değişikliğinin onaylanmadığı bildirilmiştir.

Şirket yönetimi 19 Ağustos 2021 tarihinde aldığı yönetim kurulu kararı ile 458 Ada 2,3,4,5,6,7 numaralı parsellerle ilgili imar çalışmalarının yeniden başlatılması, ilgili parseller üzerinde atıl durumda bulunan binaların yıkılması ve hurda ihalesinin yapılması konusunda yönetim kurulunun yetkilendirilmesine karar vermiştir. Bu kapsamda 2022 yılı içerisinde, Niğde ili 458 nolu parsel üzerinde yerleşim alanı ve ticaret alanı olarak imar ön izinleri alınmıştır (Not 32). Arazi üzerinde saha temizliği ve gayrimenkul geliştirme çalışmaları başlanmış olup ilgili işlemler için şirket esas sözleşmesinde gerekli değişiklik yapılmıştır.

2- Şirket yönetimi, Diriteks Diriliş Tekstil A.Ş. bünyesinde bulunan halı makine grubunu hasılat paylaşımı sözleşmesi yaparak kiralamıştır. Şirket yapılan bu sözleşme ile Dekoratif halı ürün gamını geliştirmeyi ve aylık 100 bin metrekare jel halı üretimi hedeflemektedir. Sözleşme 2021 yılı Aralık ayı içerisinde imzalanmış olup süresizdir.

3- Şirket yönetimi, Gusion Tekstil Ticaret A.Ş. ile 18 Ekim 2021 tarihinde "Satış Yeri ve Mağaza Açma – İşletme" sözleşmesi imzalamıştır. İmzalanan sözleşme kapsamında Grup pos hesaplarının Gusion adına kurulmuş ve tedarik ödemeleri Gusion Tekstil Ticaret A.Ş. üzerinden yapılmaktadır.

Gusion Tekstil Ticaret A.Ş. 18 Ekim 2021 – 31 Mart 2022 tarihleri arasında, Şirket adına mamül – yarı mamül alımları yapmış ve birko adına yapılmış genel yönetim giderlerine ilişkin ödemeleri gerçekleştirmiştir (elektrik bedelleri, teminat bedelleri, danışmanlık bedelleri, maaş ödemeleri vb.).

4- Şirket, 18 Kasım 2021 tarihinde Söziniv Danışmanlık A.Ş. ("Söziniv") ile Grup iştiğal alanlardaki ticari faaliyetlerinin geliştirilmesi amacıyla danışmanlık sözleşmesi imzalamıştır. İmzalanan sözleşme kapsamında, Söziniv Danışmanlık A.Ş., T. Garanti Bankası A.Ş.'deki kredi yapılandırma işlemlerini ve anlaşmalarını gerçekleştirilmiş (Not 32), Odeabank A.Ş.'deki kredi bakiyesine ilişkin yapılandırma işlemleri ise son aşamaya gelmiştir.

5- Çin Halk Cumhuriyeti'nin Wuhan kentinde 2019 yılının Aralık ayında ortaya çıkan Koronavirüs (Covid-19) salgını tüm dünyaya yayılmış ve 11 Mart 2020 tarihinde Dünya Sağlık Örgütü tarafından Pandemi ilan edilmiştir. Ülkemizde ve tüm dünyada Koronavirüs (Covid-19) salgınına ilişkin alınan önlemler kapsamında üretim, ticaret ve ulaşım gibi birçok alanda kısıtlayıcı tedbirler getirilmiştir. Getirilen bu tedbirlerin ve yavaşlayan ekonomik aktivitelelerin etkisiyle, şirketlerin gelirlerinin düşmesi ve nakit akışlarının olumsuz etkilemesi muhtemeldir.

Grup yönetimi, gelecek bir yıl içerisinde salgının, Grup faaliyetleri üzerinde önemli bir etkisi olmasını beklememektedir.