

**BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
DİPNOTLAR**

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR.....	6-29

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		852.824.598	318.506.569
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	397.024.712	86.989.479
Finansal Yatırımlar		305.940	--
Ticari Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-4	10.720.821	2.204.508
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	335.246.502	64.176.133
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	22.374	3.047.583
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		2.759.386	18.111.449
Stoklar		6.547.392	5.205.844
Peşin Ödenmiş Giderler	8	3.875.348	65.253.120
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15	12.403.717	2.802.824
Diğer Dönen Varlıklar		83.918.406	70.715.629
Duran Varlıklar		6.351.736.884	5.191.539.635
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		6.889.933	7.070.260
Maddi Duran Varlıklar	9	5.878.670.680	4.811.241.925
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	409.838.960	353.444.812
Ertelenmiş Vergi Varlığı	15	56.337.311	19.782.638
TOPLAM VARLIKLAR		7.204.561.482	5.510.046.204

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.124.151.770	1.200.689.607
Uzun Vadeli Borçlanmaların	7	714.305.379	687.159.645
Kısa Vadeli Kısımları			
Ticari Borçlar			
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-4	13.153.966	2.220.017
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	58.867.453	135.789.259
Diğer Borçlar			
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	252.181.787	266.845.468
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		237.161	197.409
Ertelenmiş Gelirler	8	20.148.026	7.567.254
Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	15	3.062.038	6.073.191
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kısımında Borçlar		11.149.372	8.981.424
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		51.046.588	85.855.940
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.655.774.037	2.221.395.517
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	2.655.016.794	2.220.023.643
Kıdem Tazminatı Karşılığı		757.243	594.081
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	15	--	777.793
ÖZKAYNAKLAR		3.424.635.675	2.087.961.080
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.424.635.675	2.087.961.080
Ödenmiş Sermaye	12	577.000.000	500.000.000
Paylara İlişkin Primler	12	820.222.000	--
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		(613.931.120)	(613.931.120)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kayıpları		496.894	200.522
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Birikmiş Değerleme Artışları		200.645.844	200.645.844
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yabancı Para Çevrim Farkları	12	1.275.009.840	669.278.172
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		7.366.874	1.885.552
Geçmiş Yıllar Karları		1.324.400.788	1.006.441.528
Net Dönem Kar / (Zararı)		(166.575.445)	323.440.582
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		7.204.561.482	5.510.046.204

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Kar Zarar Kısmı					
Hasılat	13	1.273.525.324	844.650.302	489.412.639	327.575.584
Satışların Maliyeti (-)	13	(923.692.103)	(523.434.897)	(375.973.192)	(176.153.553)
Brüt Kâr / (Zarar)		349.833.221	321.215.405	113.439.447	151.422.031
Genel Yönetim Giderleri (-)		(75.847.311)	(40.058.407)	(23.945.362)	(9.109.952)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		79.744.018	65.208.853	38.799.487	14.901.377
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(708.515)	(12.725.961)	--	(7.430.244)
Esas Faaliyet Kârı / (Zararı)		353.021.413	333.639.890	128.293.572	149.783.212
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		43.177.638	12.136.019	6.266.354	1.773.453
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		--	--	--	--
Finansman Gideri Öncesi Kâr / (Zarar)		396.199.051	345.775.909	134.559.926	151.556.665
Finansman Gelirleri	14	2.051.155	67.215.395	58.337	20.480.849
Finansman Giderleri (-)	14	(590.163.197)	(200.651.339)	(109.339.006)	(34.871.509)
Vergi Öncesi Kâr / (Zarar)		(191.912.991)	212.339.965	25.279.257	137.166.005
Vergi Geliri / (Gideri)		25.337.546	3.012.853	342.177	(3.359.377)
- Dönem Vergi Geliri / Gideri	15	(6.264.213)	(17.612.717)	2.553.791	(11.657.053)
- Ertelemiş Vergi Geliri / Gideri	15	31.601.759	20.625.570	(2.211.614)	8.297.676
Dönem Kârı / (Zararı)		(166.575.445)	215.352.818	25.621.434	133.806.628
Dönem Karının Dağılımı		(166.575.445)	215.352.818	25.621.434	133.806.628
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	2.920.107	--	--
Ana Ortaklık Payları		(166.575.445)	212.432.711	25.621.434	133.806.628
Diğer Kapsamlı Gelir Kısmı					
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar					
-Yabancı Para Çevrim Farkları		605.731.668	240.690.393	253.289.260	71.132.477
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları		395.180	(133.198)	16.722	(223.374)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıplarına Ait Ertelemiş Vergi (Gideri)/Geliri		(98.808)	33.305	(4.181)	55.858
Diğer kapsamlı gelir/(gider) (vergi sonrası)		606.028.040	240.590.500	253.301.801	70.964.961
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		439.452.595	455.943.318	278.923.235	204.771.589
Pay Başına Kazanç	16	(0,29)	0,43	0,05	0,27
Kapsamlı Gelirin Dağılımı		439.452.595	455.943.318	278.923.235	204.771.589
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	2.920.107	--	--
Ana Ortaklık Payları		439.452.595	453.023.211	278.923.235	204.771.589

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Birikmiş Diğer Kapsamlı
Gelirler veya Giderler

	Not	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler	Ortak Kontrol Altında İşletme Birleşmesi	Yeniden Sınıflandırılmayacak		Yeniden Sınıflandırılacak		Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
					Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	Aktüeryal Fark	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler					
1 Ocak 2024 Bakiyesi		500.000.000	--	(613.931.120)	200.645.844	55.398	360.293.337	662.454	228.534.721	779.129.905	1.455.390.539	45.301.615	1.500.692.154
Transferler		--	--	-	--	--	--	935.265	778.194.640	(779.129.905)	--	--	--
Bağlı ortaklık edinimi		--	--	-	--	--	--	--	--	--	--	(48.221.722)	(48.221.722)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- Net dönem zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	212.432.711	212.432.711	2.920.107	215.352.818
- Diğer kapsamlı gelir		--	--	--	--	(99.893)	240.690.393	--	--	--	240.590.500	--	240.590.500
30 Eylül 2024 Bakiyesi		500.000.000	--	(613.931.120)	200.645.844	(44.495)	600.983.730	1.597.719	1.006.729.361	212.432.711	1.908.413.750	--	1.908.413.750
1 Ocak 2025 Bakiyesi		500.000.000	--	(613.931.120)	200.645.844	200.522	669.278.172	1.885.552	1.006.441.528	323.440.582	2.087.961.080	--	2.087.961.080
Transferler		--	--	--	--	--	--	5.481.322	317.959.260	(323.440.582)	--	--	--
Sermaye artışı	12	77.000.000	820.222.000	--	--	--	--	--	--	--	897.222.000	--	897.222.000
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- Net dönem zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	(166.575.445)	(166.575.445)	--	(166.575.445)
- Diğer kapsamlı gelir		--	--	--	--	296.372	605.731.668	--	--	--	606.028.040	--	606.028.040
30 Eylül 2025 Bakiyesi		577.000.000	820.222.000	(613.931.120)	200.645.844	496.894	1.275.009.840	7.366.874	1.324.400.788	(166.575.445)	3.424.635.675	--	3.424.635.675

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 VE 30 EYLÜL 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2024
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞLARI		215.477.793	402.286.511
Dönem Net Karı/(Zararı)		(166.575.445)	212.432.711
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		400.929.497	205.237.641
Amortisman Ve İtfa Payı Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	10,9	203.331.129	146.233.259
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		420.024	242.173
Vergi Gelir ve Gideri İle İlgili Düzeltmeler		(31.167.061)	(3.817.411)
Gerçekleşmemiş Kur Farklarına İlişkin Düzeltmeler		(2.051.155)	(67.215.395)
Pazarlıklı Satın Alma Kazancı		--	(3.684.008)
Faiz Geliri/Gideri İlgili Düzeltmeler	14	545.264.614	190.869.871
Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış	6	(279.586.682)	(71.111.543)
Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış		18.557.599	(5.555.193)
Stoklardaki (Artış)/Azalış		(1.341.548)	793.075
Peşin Ödenen Giderlerdeki Azalış/(Artış)	8	61.377.772	(36.849.329)
Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki (Artış)/Azalış		(13.202.777)	(13.239.671)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalışlar)	6	(65.987.857)	75.922.696
Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)		(14.623.929)	(7.240.281)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)		2.167.948	3.285.898
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)		12.580.772	2.457.986
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)		(34.809.352)	(5.854.486)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		234.354.052	417.670.352
Ödenen Vergiler	15	(18.876.259)	(15.119.957)
Ödenen Kıdem Tazminatı		--	(263.884)
B.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(390.909.052)	(287.622.021)
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları (-)	9,10	(112.049.781)	(243.850.961)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satımları	9	112.827.126	--
Alınan Faiz		41.530.022	6.728.846
Finansal Yatırımlardaki Değişim		(305.940)	(50.499.906)
Bağlı Ortaklık/Finansal Yatırım Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları (-)	2,4	(432.910.479)	--
C.FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		684.353.472	144.286.648
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		293.460.285	259.887.600
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Çıktıları (-)		(506.328.813)	(115.600.952)
Sermaye Artışı		897.222.000	--
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		508.922.213	258.951.138
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		(198.795.519)	(150.615.245)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		310.126.694	108.335.893
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	86.989.479	176.249.206
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	397.116.173	284.585.099

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş. ("Şirket"), 2022 yılından önce Birleşim Yapı ve Endüstri Tesisleri San.Tic. A.Ş. olarak gayrimenkul alım satım ve kiralama faaliyetlerinde bulunmaktaydı. 26 Ocak 2022 tarihinde faaliyet alanı yenilenebilir enerji olarak revize edilmiş olup, Şirket'in unvanını önce Birleşim Yeşil Enerji A.Ş., 11 Eylül 2024 tarihinde ise Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Aşağıda belirtilen bağlı ortaklıkların % 100 hissedarı olup, temel faaliyet alanı yenilenebilir enerji sektöründeki yatırım ve üretimdir.

Şirket, 28 Ocak - 30 Ocak 2025 tarihleri arası, 77 Milyon TL nominal değerli B grubu payları sermaye artırımını yoluyla, mevcut ortakların sahip olduğu 38.500.000 TL nominal değerli B grubu payları ortaktan satış yoluyla (toplam 115.500.000 TL adet hisse) halka arzını gerçekleştirmiştir. Halka arz sonrası Şirket'in sermayesi 577 Milyon TL, halka açıklık oranı ise 20,02% olmuştur. Şirket'in ortaklık yapısı Not 13'te açıklanmıştır.

Şirket'in merkezi Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde No: 3 Ümraniye – İstanbul'dur.

Şirket'in bağlı ortaklıkları (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş. ("Gülbahar Enerji"): Gülbahar Enerji, Bitlis Adilcevaz'da 24,2 MWp kurulu güce sahip güneş enerji santrali ile elektrik üretimi yapmaktadır. İlgili tesis 2020 yılı içerisinde devreye alınmış olup 16 Ocak 2069 tarihine kadar lisans süresi vardır.

Edikli GES Enerji A.Ş. ("Edikli Enerji"): Edikli Enerji, Niğde Merkez ilçesinde 15,2 MWp kurulu güce sahip güneş enerji santrali ile elektrik üretimi yapmaktadır. İlgili tesis 2020 yılı içerisinde devreye alınmış olup 28 Şubat 2068 tarihine kadar lisans süresi vardır.

Uluder Elektrik Üretim A.Ş. ("Uluder Enerji"): Uluder Enerji Kahramanmaraş Afşin'de 15,82 MWp kurulu güce sahip güneş enerji santrali ile elektrik üretimi yapmaktadır. İlgili tesis 2020 yılı içerisinde devreye alınmış olup 7 Mart 2068 tarihine kadar lisans süresi vardır.

Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürünleri Pazarlama A.Ş. ("Birleşim Petrol"): 2020 yılında kurulmuş olup, İstanbul Başakşehir ilçesinde akaryakıt istasyonu işletmektedir.

Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş. ("Menekşe Enerji"): Menekşe Enerji RES 20 MWe / 24 MWm kurulu güç kapasiteli rüzgar enerjisi üretim lisansına sahiptir. Üretim lisansı 2023 yılında alınmış olup 21 Nisan 2072 tarihine kadar süresi vardır.

Zen Enerji A.Ş. ("Zen Enerji"): Zen Enerji 42,4 MWe / 48,1 MWp kurulu güce sahip güneş enerji santrali ile üretim yapmaktadır. Zen Enerji'nin bağlı ortaklıkları ve pay oranları aşağıdaki gibidir:

Aslanbeyli Güneş Enerji Ltd. Şti. ("Aslanbeyli Enerji"): 16 Şubat 2015 tarihinde kurulmuştur. Şirket başta güneş enerji santrali olmak üzere her türlü temiz enerji kaynağı faaliyeti ile iştigal etmektedir.

Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti. ("Aslanbey Enerji"): 25 Ağustos 2016 tarihinde kurulmuştur. Şirket başta güneş enerji santrali olmak üzere her türlü temiz enerji kaynağı faaliyeti ile iştigal etmektedir.

Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti. ("Avdan Enerji"): 23 Ağustos 2016 tarihinde kurulmuştur. Şirket başta güneş enerji santrali olmak üzere her türlü temiz enerji kaynağı faaliyeti ile iştigal etmektedir.

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Burdur Enerji A.Ş. ("Burdur Enerji"): 7 Nisan 2014 tarihinde kurulmuştur. Şirket başta güneş enerji santrali olmak üzere her türlü temiz enerji kaynağı faaliyeti ile iştigal etmektedir.

Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti. ("Darıca Enerji"): 23 Ağustos 2016 tarihinde kurulmuştur. Şirket başta güneş enerji santrali olmak üzere her türlü temiz enerji kaynağı faaliyeti ile iştigal etmektedir. Sahiplik oranı %100'dür.

Kıravdan Güneş Enerji Ltd. Şti. ("Kıravdan Enerji"): 16 Şubat 2014 tarihinde kurulmuştur. Şirket başta güneş enerji santrali olmak üzere her türlü temiz enerji kaynağı faaliyeti ile iştigal etmektedir.

Kut 1 Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti. ("Kut 1 Enerji"): 23 Ağustos 2016 tarihinde kurulmuştur. Şirket başta güneş enerji santrali olmak üzere her türlü temiz enerji kaynağı faaliyeti ile iştigal etmektedir.

Rose Enerji A.Ş. ("Rose Enerji"): 30 Ocak 2015 tarihinde kurulmuştur. Şirket başta güneş enerji santrali olmak üzere her türlü temiz enerji kaynağı faaliyeti ile iştigal etmektedir.

Sarılar Enerji Ltd. Şti. ("Sarılar Enerji"): 28 Nisan 2015 tarihinde kurulmuştur. Şirket başta güneş enerji santrali olmak üzere her türlü temiz enerji kaynağı faaliyeti ile iştigal etmektedir.

Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti. ("Sultandere Enerji"): 23 Ağustos 2016 tarihinde kurulmuştur. Şirket başta güneş enerji santrali olmak üzere her türlü temiz enerji kaynağı faaliyeti ile iştigal etmektedir.

Topaklı Enerji Ltd. Şti. ("Topaklı Enerji"): 28 Nisan 2016 tarihinde kurulmuştur. Şirket başta güneş enerji santrali olmak üzere her türlü temiz enerji kaynağı faaliyeti ile iştigal etmektedir.

Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti. ("Yoncalı Enerji"): 22 Ağustos 2016 tarihinde kurulmuştur. Şirket başta güneş enerji santrali olmak üzere her türlü temiz enerji kaynağı faaliyeti ile iştigal etmektedir..

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 57 kişidir (31 Aralık 2024: 49 Kişi).

Finansal tabloların onaylanması

Grup’un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları, 10 Kasım 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup Tebliğ’in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygulamaktadır. Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomi'sine uygun olarak sunulmuştur.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

Şirket (ve Bağlı Ortaklıklar), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında TFRS'ye uyum sağlamak amacıyla belli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ilişkin özet konsolide finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir.

Grup'un fonksiyonel para birimi ABD Doları olması nedeniyle TMS 29 uygulamamıştır.

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup'un geçerli para birimi ABD Doları'dır. Grup'un faaliyetleri üzerinde (hasılat, yatırım ve dış kaynak kullanımı gibi Temel faaliyetler) ABD Doları'nın etkisi önemlidir. Bu sebeple, Grup ABD Doları'nı finansal raporlarındaki ölçüm kalemlerinde ve fonksiyonel para birimi olarak kullanmaktadır. Finansal tablolardaki ölçüm kalemi olarak seçilen para birimi hariç bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır. Böylece, Türkiye Muhasebe Standartları 21 (TMS 21) "Yabancı Para Birimi Kur Farkı Değişikliklerinin Etkisi"ne göre, ABD Doları olarak gösterilmeyen işlem ve bakiyeler ABD Doları olarak tekrar hesaplanmıştır. Konsolide Finansal tablolar TTK'nın 70. maddesi uyarınca TL cinsinden sunulmaktadır.

Sunum para birimine çevrim

Grup'un sunum para birimi TL'dir. TMS 21 kapsamında ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolar aşağıdaki yöntemle TL'ye çevrilmiştir:

(a) Konsolide varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan ABD Doları döviz alış kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

Şirket'in sermaye hesabı, nominal sermaye tutarı üzerinden gösterilmiş, diğer tüm öz sermaye kalemleri tarihi Türk Lirası değerlerinden tutulup oluşan tüm farklar yabancı para çevrim farkları hesabında muhasebeleştirilir.

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi (Devamı)

(b) Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu (yıl sonu gerçekleşen işlemler hariç) ortalama döviz kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

(c) Ortaya çıkan tüm kur farkları, çevrim farkı adı altında özkaynakların ayrı bir unsuru olarak gösterilmiştir.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.
- Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklıklar tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.
- Bağlı ortaklıklar'ın finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Aşağıdaki tabloda konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların oranları gösterilmiştir:

Unvanı	Etkin ortaklık payı (%)	
<i>Doğrudan kontrol edilen bağlı ortaklıklar</i>	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Gülbahar Enerji	100,00	100,00
Edikli Enerji	100,00	100,00
Uluder Enerji	100,00	100,00
Birleşim Petrol	100,00	100,00
Menekşe Enerji	100,00	100,00
Zen Enerji	100,00	100,00
<i>Dolaylı olarak kontrol edilen bağlı ortaklıklar</i>		
<i>Aslanbeyli Enerji</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>
<i>Aslanbey Enerji</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>
<i>Avdan Enerji</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>
<i>Burdur Enerji</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>
<i>Darıca Enerji</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>
<i>Kıravdan Enerji</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>
<i>Kut 1 Enerji</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>
<i>Rose Enerji</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>
<i>Sarılar Enerji</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>
<i>Sultandere Enerji</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>
<i>Topaklı Enerji</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>
<i>Yoncalı Enerji</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.4 Konsolidasyon Esasları (Devamı)**

Grup 30 Nisan 2025 tarihinde, DH Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş., DY Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş., KB Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. ve SA Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. adlı şirketleri satın almıştır. İlgili şirketler satın alma sonrası Gülbahar Enerji ve Uluder Enerji ile kül halinde birleşmiş ve tüzel kişilikleri son bulmuştur.

İlgili şirketlerin satın alma bedeli, 10.250.000 ABD Doları + 33.406.069 TL satın alınan şirketlerin kapanış tarihi itibarı ile finansal tablolarının denetlenmesi sonucu ortaya çıkacak finansal verilere (alacaklar, borçlar ve net gelirler) göre belirlenecek olası tutar olarak belirlenmiştir.

Grup ilgili satın almaları, TFRS 3 kapsamında, işletme birleşmesi olarak değil varlık edinimi olarak değerlendirmiştir.

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar**TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar**TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama**

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)****b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)****TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin “sona erme tarihi”nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Grup TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te “Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler” değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. “Kendi için kullanım” hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. Grup TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)****b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)**

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar:

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup TFRS 19'un konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Grup, TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

2.6 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.7 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal tabloda net değerleri ile gösterilirler.

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.8 İşletmenin Sürekliliği**

Grup'un konsolide finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, Grup'un raporlanabilir bölümlerini yatırım (enerji yatırımları), akaryakıt tesisi ve elektrik üretimi olarak belirlemiştir.

Bilanço raporlaması;

30 Eylül 2025	Enerji Yatırımları	Akaryakıt Tesisi	Elektrik Üretimi	Eliminasyon	Konsolide
Toplam varlıklar	3.672.166.305	39.502.920	7.004.232.162	(3.511.339.905)	7.204.561.482
Toplam yükümlülükler	(829.406.380)	(17.603.749)	(3.263.310.972)	330.395.294	(3.779.925.807)
Net varlıklar	2.842.759.925	21.899.171	3.740.921.190	(3.180.944.611)	3.424.635.675
31 Aralık 2024	Enerji Yatırımları	Akaryakıt Tesisi	Elektrik Üretimi	Eliminasyon	Konsolide
Toplam varlıklar	2.819.355.853	27.018.632	5.663.678.873	(3.000.007.154)	5.510.046.204
Toplam yükümlülükler	(1.001.901.618)	(14.240.043)	(3.081.080.249)	675.136.786	(3.422.085.124)
Net varlıklar	1.817.454.235	12.778.589	2.582.598.624	(2.324.870.368)	2.087.961.080

Kar/zarar raporlaması;

1 Ocak – 30 Eylül 2025	Enerji Yatırımları	Akaryakıt Tesisi	Elektrik Üretimi	Eliminasyon	Konsolide
Hasılat	35.249.818	313.206.694	958.131.571	(33.062.759)	1.273.525.324
Satışların Maliyeti (-)	(2.359.745)	(301.234.880)	(649.862.078)	29.764.600	(923.692.103)
Brüt Kâr/(Zarar)	32.890.073	11.971.814	308.269.493	(3.298.159)	349.833.221
Genel Yönetim Giderleri (-)	(51.057.227)	(1.534.410)	(26.213.499)	2.957.825	(75.847.311)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(13.972.450)	(1.140.492)	97.594.530	(12.703.316)	69.778.272
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(172.692)	(74.869)	(476.637)	9.981.429	9.257.231
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	(32.312.296)	9.222.043	379.173.887	(3.062.221)	353.021.413
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	59.237.812	2.982.994	188.440.105	(207.483.273)	43.177.638
Finansman Gideri Öncesi Kâr/(Zarar)	26.925.516	12.205.037	567.613.992	(210.545.494)	396.199.051
Finansman Gelirleri	--	--	2.051.155	--	2.051.155
Finansman Giderleri (-)	(338.012.541)	(3.368.561)	(459.327.589)	210.545.494	(590.163.197)
Vergi Öncesi Kâr/(Zarar)	(311.087.025)	8.836.476	110.337.558	--	(191.912.991)
Vergi Gelir/(Gideri)					
- Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	--	(3.124.893)	(3.139.320)	--	(6.264.213)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	127.123	141.808	31.332.828	--	31.601.759
Dönem Kârı/(Zararı)	(310.959.902)	5.853.391	138.531.066	--	(166.575.445)

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**

1 Ocak – 30 Eylül 2024	Enerji Yatırımları	Akaryakıt Tesisi	Elektrik Üretimi	Eliminasyon	Konsolide
Hasılat	27.707.178	274.760.431	566.727.516	(24.544.823)	844.650.302
Satışların Maliyeti (-)	--	(268.734.591)	(280.397.677)	25.697.371	(523.434.897)
Brüt Kâr/(Zarar)	27.707.178	6.025.840	286.329.839	1.152.548	321.215.405
Genel Yönetim Giderleri (-)	(27.887.999)	(1.434.731)	(11.137.261)	401.584	(40.058.407)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	117.322.257	1.418.950	15.201.639	(68.733.993)	65.208.853
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(776.875)	(120.435)	(521.603)	(11.307.048)	(12.725.961)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	116.364.561	5.889.624	289.872.614	(78.486.909)	333.639.890
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	153.233.826	2.701.047	282.336.738	(426.135.592)	12.136.019
Finansman Gideri Öncesi Kâr/(Zarar)	269.598.387	8.590.671	572.209.352	(504.622.501)	345.775.909
Finansman Gelirleri	65.685.123	--	1.530.272	--	67.215.395
Finansman Giderleri (-)	(118.873.850)	(3.052.622)	(508.543.794)	429.818.927	(200.651.339)
Vergi Öncesi Kâr/(Zarar)	216.409.660	5.538.049	65.195.830	(74.803.574)	212.339.965
Vergi Gelir/(Gideri)					
- Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	--	(1.392.389)	(16.220.328)	--	(17.612.717)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	77.433	26.557	20.521.580	--	20.625.570
Dönem Kârı/(Zararı)	216.487.093	4.172.217	69.497.082	(74.803.574)	215.352.818

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI*a) Borç/Alacak;*

	30 Eylül 2025			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Mesut Altan*	--	--	--	127.199.310
İdris Çakır*	--	--	--	119.982.477
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.880.200	--	--	--
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	272.948	--	417.087	--
Birleşim Mühendislik Isıtma Soğ.Hav.San.Ve Tic.A.Ş.	3.423.263	--	11.926.462	5.000.000
Toro Makina A.Ş.	46.328	--	--	--
İdil Elektrik Enerji Üretim A.Ş.	11.596	22.374	--	--
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.**	3.160.643	--	810.417	--
Solar Santral Enerji A.Ş.	1.120.489	--	--	--
Solar Santral Ekipmanları Tedarik Ve Enerji A.Ş.	325.287	--	--	--
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.ve Tic.A.Ş.	480.067	--	--	--
	10.720.821	22.374	13.153.966	252.181.787

* Şirket ortağı. Diğer borç bakiyesi Şirket'in bağlı ortaklık alımlarından kaynaklı borçlardır

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).**NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)**

	31 Aralık 2024			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Mesut Altan*	--	--	--	148.607.254
İdris Çakır*	--	--	--	118.238.214
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.166.383	--	--	--
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	64.628	--	37.311	--
Birleşim Mühendislik San.Tic.A.Ş.	--	--	2.116.289	--
Toro Makina A.Ş.	300.965	--	--	--
İdil Elektrik Enerji Üretim A.Ş.	3.833	17.374	--	--
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	45.733	3.030.209	--	--
Solar Santral Enerji A.Ş.	570.357	--	66.417	--
Birleşim Mak. Trm Tur.Gay.Gıda San.ve Tic.A.Ş.	52.609	--	--	--
	2.204.508	3.047.583	2.220.017	266.845.468

* Şirket ortağı. Diğer borç bakiyesi Şirket'in bağlı ortaklık alımlarından kaynaklı borçlardır.

b) Alış/Satışlar;

Satış işlemleri	1 Ocak -30 Eylül 2025		
	Hizmet	Mal	Adat
Birleşim Müh. Isı.Soğ. Hav. San. ve Tic A.Ş.	--	2.945.563	--
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	1.464.239	--
İdil Elektrik Enerjisi Üretim A.Ş.	--	56.011	--
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	600.915	445.114	242.549
Toro Makina A.Ş.	--	485.817	--
Solar Santral Enerji A.Ş.	460.226	362.561	--
Solar Santral Ekipmanları Tedarik ve Enerji A.Ş.	--	154.337	--
Birleşim Mak. Trm Tur.Gay.Gıda San.ve Tic.A.Ş	548.307	59.386	--
	1.609.448	5.973.027	242.549

Satış işlemleri	1 Ocak -30 Eylül 2024		
	Hizmet	Mal	Adat
Birleşim Müh. Isı.Soğ. Hav. San. ve Tic A.Ş.	972.295	2.950.291	--
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	95.618	1.595.487	--
İdil Elektrik Enerjisi Üretim A.Ş.	1.748.007	71.082	--
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	172.943	363.082	163.714
Toro Makina A.Ş.	5.716	562.555	--
Solar Santral Enerji A.Ş.	23.904	388.994	--
Birleşim Mak. Trm Tur.Gay.Gıda San.ve Tic.A.Ş	24.702	--	--
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	20.718	--	--
Ortaklar	--	--	1.192.774
	3.063.904	5.931.492	1.356.488

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)**

Alış işlemleri	1 Ocak -30 Eylül 2025			1 Ocak -30 Eylül 2024	
	Hizmet	Mal	Adat	Hizmet	Mal
Birleşim Müh. Isı.Soğ. Hav. San. ve Tic A.Ş.	10.623.717	701.293	666.755	4.845.151	15.706
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	2.047.173	--	--	1.804.539	--
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.516.398	--	--	151.518	--
Solar Santral Enerji A.Ş.	--	--	--	--	34.021
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.	108.421	--	--	--	--
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	161.916	--	--	3.050	--
Ortaklar	29.805	2.472	--	--	--
	15.487.430	703.765	666.755	6.804.258	49.727

c) *Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler:* 1 Ocak – 30 Eylül 2025 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 10.233.826 TL'dir. İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2024: 9.896.075 TL). Grup, genel müdür ve yönetim kurulu üyelerini üst yönetim olarak belirlemiştir.

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kasa	704.926	777.396
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	386.806.471	80.135.105
- Vadeli mevduat	8.650.000	5.130.000
Pos bakiyeleri	863.315	946.978
	397.024.712	86.989.479

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlarının faiz oranı %31-40,5 arasında (31 Aralık 2024: %25 ile %45,5 arasında) değişkenlik göstermektedir.

NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari alacaklar		
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	10.720.821	2.204.508
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	335.246.502	64.176.133
Şüpheli ticari alacaklar	6.466.904	5.489.024
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(6.466.904)	(5.489.024)
	345.967.323	66.380.641

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla alacakların ortalama tahsilat süresi 12 gündür (31 Aralık 2024 : 12 gün).

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari borçlar		
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	58.633.995	70.064.446
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 4)	13.153.966	2.220.017
Borç senetleri	233.458	65.724.813
	72.021.419	138.009.276

NOT 7 – BORÇLANMALAR

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Faiz oranı	Tutar	Faiz oranı	Tutar
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı				
- TL Banka kredileri	24,22%	27.162.589	61,25%	248.703.726
- Dolar Banka kredileri	7,92%	655.480.816	7,06%	427.837.162
- Finansal kiralama borçları	--	31.661.974	--	10.618.757
		714.305.379		687.159.645
Uzun vadeli kısmı				
- TL Banka kredileri	24,22%	10.827.163	61,25%	309.953.313
- Dolar Banka kredileri	7,92%	2.011.594.567	7,06%	1.356.420.320
- Finansal kiralama borçları	--	632.595.064	--	553.650.010
		2.655.016.794		2.220.023.643

Kullanılan krediler için verilen teminatlar Not 11’de açıklanmıştır.

Kredilerin vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir;

Yıllar	Dolar krediler	TL krediler	Toplam TL karşılığı
2025	5.843.921	13.241.703	255.755.106
2026	17.271.102	24.748.049	741.471.167
2027	15.122.856	--	627.574.312
2028	12.488.803	--	518.265.326
2029	10.770.919	--	446.975.923
2030 ve üzeri	18.778.563	--	779.280.338
	80.276.165	37.989.752	3.369.322.172

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 8 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenmiş giderler		
Verilen sipariş avansları	3.471.491	58.064.164
Gelecek aylara ait giderler	12.430	7.015.378
Diğer avanslar	391.427	173.578
	3.875.348	65.253.120

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş gelirler		
Alınan sipariş avansları	11.084.593	7.549.600
Gelecek aylara ait gelirler	9.063.433	17.654
	20.148.026	7.567.254

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dönem içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İşletme birleşmesi kapsamında elde edilen duran varlıklar	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Çevrim farkları	30 Eylül 2025
Maliyet							
Araziler	59.885.094	30.445.394	--	--	--	12.601.425	102.931.913
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.943.656	--	--	--	--	524.418	3.468.074
Makine, tesis ve cihazlar	5.062.336.760	548.852.474	75.867.401	--	819.442.434	1.022.989.734	7.529.488.803
Taşıt araçları	11.634.761	--	2.187.694	(1.070.502)	--	3.686.721	16.438.674
Döşeme ve demirbaşlar	4.971.823	2.599.864	6.477.131	--	--	2.813.350	16.862.168
Yapılmakta olan yatırımlar	830.800.356	--	79.506.491	(111.827.131)	(819.442.434)	25.310.438	4.347.720
	5.972.572.450	581.897.732	164.038.717	(112.897.633)	--	1.067.926.086	7.673.537.352
Birikmiş amortisman							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(448.908)	--	(72.431)	--	--	(85.575)	(606.914)
Makine, tesis ve cihazlar	(1.155.223.869)	(200.859.258)	(193.012.589)	--	--	(233.710.434)	(1.782.806.150)
Taşıt araçları	(3.628.275)	112.755	(2.126.046)	70.507	--	(858.602)	(6.429.661)
Döşeme ve demirbaşlar	(2.029.473)	(1.363.384)	(1.098.069)	--	--	(533.021)	(5.023.947)
	(1.161.330.525)	(202.109.887)	(196.309.135)	70.507	--	(235.187.632)	(1.794.866.672)
Net kayıtlı değer	4.811.241.925						5.878.670.680

Maddi duran varlıklar üzerindeki teminat bilgisi Not 11’de açıklanmıştır.

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönem içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Çevrim farkları	31 Aralık 2024
Maliyet					
Araziler	50.049.523	--	--	9.835.571	59.885.094
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.460.188	--	--	483.468	2.943.656
Makine, tesis ve cihazlar	4.230.600.641	327.667	--	831.408.452	5.062.336.760
Taşıt araçları	6.308.625	1.555.661	(587.843)	4.358.318	11.634.761
Döşeme ve demirbaşlar	2.897.399	1.269.182	--	805.242	4.971.823
Yapılmakta olan yatırımlar	1.888.347	814.108.300	--	14.803.709	830.800.356
	4.294.204.723	817.260.810	(587.843)	861.694.760	5.972.572.450
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(301.373)	(82.172)	--	(65.363)	(448.908)
Makine, tesis ve cihazlar	(796.341.010)	(188.324.782)	--	(170.558.077)	(1.155.223.869)
Taşıt araçları	(1.847.057)	(1.701.425)	235.137	(314.930)	(3.628.275)
Döşeme ve demirbaşlar	(1.157.616)	(599.579)	--	(272.278)	(2.029.473)
	(799.647.056)	(190.707.958)	235.137	(171.210.648)	(1.161.330.525)
Net kayıtlı değer	3.494.557.667				4.811.241.925

Maddi duran varlıklar üzerindeki teminat bilgisi Not 11’de açıklanmıştır.

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 10 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çevrim farkları	30 Eylül 2025
Maliyet				
Haklar	379.586.294	1.133.698	67.442.545	448.162.537
Birikmiş itfa payı	(26.141.482)	(7.021.994)	(5.160.101)	(38.323.577)
	353.444.812	(5.888.296)	62.282.444	409.838.960

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çevrim farkları	31 Aralık 2024
Maliyet				
Haklar	316.607.430	747.346	62.231.518	379.586.294
Birikmiş itfa payı	(14.767.763)	(7.881.725)	(3.491.994)	(26.141.482)
	301.839.667	(7.134.379)	58.739.524	353.444.812

NOT 11– KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**11.1 Verilen/alınan teminat ve kefaletler:****a) Verilen TRİ'ler**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Grup tarafından verilen TRİ'ler		
A- Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	15.321.805.563	14.310.619.773
B- Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	15.750.000	15.750.000
C- Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D- Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
i- Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
ii- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
iii- C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
	15.337.555.563	14.326.369.773

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 11– KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)**

Cinsi	Kime Verildiği	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Teminat mektubu *	Devlet kurumları	27.501.971	30.069.471
Teminat mektubu*	Tedarikçilere	57.876.085	42.235.175
Teminat çeki*	Tedarikçilere	390.000	250.000
Teminat senedi*	Tedarikçilere	5.467.535	-
Teminat senedi*	Diğer	1.276.000	416.000
İpotek**	Bankalar	15.112.043.972	14.120.399.127
Kefalet*	Bankalar	133.000.000	133.000.000
		15.337.555.563	14.326.369.773

* Tamamı TL'dir

**328.962.906 ABD Doları ve 1.460.609.714 TL karşılığı (31 Aralık 2024: 328.962.906 ABD Doları ve 2.533.240.000 TL karşılığı)

Grup'un kullandığı krediler karşılığı, Edikli Enerji, Uluder Enerji, Gülbahar Enerji ve Zen Enerji'nin hisseleri üzerinde %100 hisse rehni bulunmaktadır. İlave olarak ilgili şirketlerin ve Zen Enerji'ye bağlı şirketlerin güneş panelleri üzerinde taşınır rehni bulunmaktadır.

b) Alman TRI'ler

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 3. taraflardan aldığı 1.812.000 TL teminat senedi, 5.350.032 TL teminat mektubu, 40.000 TL ve 100.000 ABD doları teminat çeki bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 1.812.000 TL teminat senedi, 6.950.032 TL teminat mektubu, 40.000 TL ve 100.000 ABD doları teminat çeki).

NOT 12 – ÖZKAYNAKLAR

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 577.000.000 TL olup, her biri 1 TL kıymette 577.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2024: 1 TL kıymette 500.000.000 adet). Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024		
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı	
Mesut Altan	39,99%	230.750.000	50,00%	250.000.000	
İdris Çakır	39,99%	230.750.000	50,00%	250.000.000	
Halka açık kısım	20,02%	115.500.000	--	--	
		100,00%	577.000.000	100,00	500.000.000

Şirket paylarının 85 Milyon adeti A Grubu , 415 Milyon adeti B Grubu hisselerden oluşmaktadır. A Grubu payların Yönetim Kurulu'na aday olma ve/veya aday gösterme ile Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların imtiyazı yoktur.

Şirket'in sermayesi Ocak 2025 içerisinde halka arz yoluyla 577 Milyon TL'ye artırılmıştır. Şirket 2023 yılı içerisinde sermayesini tamamı ortaklara olan borçlardan karşılanmak üzere toplam 360.000.000 TL artırarak 500.000.000 TL'e çıkarmıştır.

Paylara ilişkin primler

Şirket'in 2025 yılı içerisinde gerçekleştirdiği halka arz ile edinilen, arz edilen hisselerin nominal değerini aşan tutarı ifade etmektedir. İlgili tutardan halka arz sırasında oluşan giderler düşülmüştür.

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 12 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)****Yabancı para çevrim farkları**

Konsolide finansal tabloların TMS 21 uyarınca fonksiyonel para biriminden (ABD Doları) raporlama para birimine (Türk Lirası) çevrilmesi sırasında ortaya çıkan kur farklarından oluşmaktadır (Not 2.3)

NOT 13 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Yurtiçi satışlar	1.134.930.345	835.598.801	487.276.591	319.653.521
Yurtdışı satışlar	--	1.924.645	--	1.924.645
Diğer gelirler*	138.594.979	7.126.856	2.136.048	5.997.418
Hasılat	1.273.525.324	844.650.302	489.412.639	327.575.584

* İlgili tutarın 135.004.573 TL'si TEİAŞ'a satışı yapılan iletim hattı inşaat bedelidir.

Grup'un satışlarının ürün bazında dağılımı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Enerji satışları	821.914.320	560.852.052	377.369.115	221.261.806
Karbon kredisi satışları	--	1.924.645	--	1.924.645
Akaryakıt satışları	313.016.025	274.746.749	109.907.476	98.391.715
	1.134.930.345	837.523.446	487.276.591	321.578.166

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Satışların maliyeti				
Üretim maliyet	411.585.972	254.737.609	168.814.139	82.755.518
İletim hattı maliyeti	107.103.290	--	--	--
Ticari mal maliyeti	279.436.590	253.411.861	95.860.964	88.071.164
Hizmet üretim maliyeti	125.566.251	15.285.427	111.298.089	5.326.871
	923.692.103	523.434.897	375.973.192	176.153.553

NOT 14 – FİNANSMAN GİDERLERİ/GELİRLERİ

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Finansman giderleri				
Faiz giderleri	586.794.636	197.598.717	108.149.034	33.362.787
Pos komisyon giderleri	3.368.561	3.052.622	1.189.972	1.508.722
	590.163.197	200.651.339	109.339.006	34.871.509

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 14 – FİNANSMAN GİDERLERİ/GELİRLERİ (Devamı)**

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Finansman gelirleri				
Kur farkı gelirleri	2.051.155	67.215.395	58.337	20.480.849
	2.051.155	67.215.395	58.337	20.480.849

NOT 15 – GELİR VERGİLERİ**Kurumlar Vergisi**

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25’dir (2024: %25).

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10’dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun’da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10’undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2024 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25’dir. (2024: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyanamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 15 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)****Kurumlar Vergisi (Devamı)**

Grup'un konsolide finansal durum tablosuna yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Cari vergi yükümlülüğü		
Kurumlar vergisi karşılığı	6.264.213	21.237.298
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(3.202.175)	(15.164.107)
Ödenecek kurumlar vergisi	3.062.038	6.073.191

Kar zarara yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Vergi gideri/geliri		
Cari kurumlar vergisi	(6.264.213)	(17.612.717)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	31.601.759	20.625.570
	25.337.546	3.012.853

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar peşin ödenen gelir vergisi tutarından oluşmaktadır.

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 15 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**Ertelenmiş vergiler**

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır.

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Değerleme Farkları	Varlık/ (Yükümlülük)	Değerleme Farkları	Varlık/ (Yükümlülük)
Maddi duran varlıklar	218.127.720	54.603.050	66.783.306	16.708.129
Banka kredileri	1.621.383	405.346	4.792.322	1.198.081
Kıdem tazminatı karşılığı	757.243	189.311	525.415	131.354
Şüpheli alacak karşılığı	4.558.418	1.139.604	3.869.126	967.281
Ertelenen vergi varlıkları/ (yükümlülükleri), net	225.064.764	56.337.311	75.970.169	19.004.845

Grup’un ertelenmiş vergi varlık/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi:	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak açılış	19.004.845	(2.545.695)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	31.601.759	20.563.270
Aktüeryal fark vergi etkisi	(98.808)	(48.398)
Birleşme etkisi	--	--
Çevrim farkı	5.829.515	1.035.668
Kapanış bakiyesi	56.337.311	19.004.845

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 16 – PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)**

Hisse başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Şirket'in hisse başına kazancı/kaybı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Net dönem karı/(zararı)	(166.575.445)	215.352.818	25.621.434	133.806.628
Çıkarılmış kurucu hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	568.538.462	500.000.000	568.538.462	500.000.000
Hisse başına kar/(zarar)	(0,293)	0,431	0,045	0,268

NOT 17 – KUR RİSKİ

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

30 Eylül 2025	Toplam TL	TL	Avro
Hazır değerler	1.507.559.373	36.328.132	--
Ticari alacaklar	14.357.090.357	345.967.323	--
Parasal olmayan finansal varlıklar	262.097.275.101	6.315.840.493	--
Diğer alacaklar	13.912.193.439	335.246.502	--
Toplam varlıklar	291.874.118.270	7.033.382.450	--
Kısa vadeli yükümlülükler			
Ticari borçlar	(2.988.773.654)	(72.021.419)	--
Banka kredileri	(1.127.203.983)	(27.162.589)	--
Diğer borçlar	(10.474.982.472)	(252.418.948)	--
Parasal olmayan yükümlülükler	(3.417.143.669)	(82.343.986)	--
Uzun vadeli yükümlülükler			
Banka kredileri	(449.309.941)	(10.827.163)	--
Toplam yükümlülükler	(18.457.413.719)	(444.774.105)	--
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	273.416.704.551	6.588.608.345	--

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 17 – KUR RİSKİ****Kur riski (Devamı)**

31 Aralık 2024	Toplam TL	TL	Avro
Hazır değerler	54.704.898	54.704.833	65
Ticari alacaklar	66.380.641	66.380.641	--
Parasal olmayan finansal varlıklar	5.205.901.778	5.205.901.778	--
Diğer alacaklar	--	64.176.133	--
Toplam varlıklar	5.326.987.317	5.391.163.385	65
Kısa vadeli yükümlülükler			
Ticari borçlar	(139.547.527)	(139.547.527)	--
Banka kredileri	(248.703.726)	(248.703.726)	--
Diğer borçlar	(267.042.877)	(267.042.877)	--
Parasal olmayan yükümlülükler	(102.404.618)	(102.404.618)	--
Uzun vadeli yükümlülükler			
Banka kredileri	(309.953.313)	(309.953.313)	--
Toplam yükümlülükler	(1.067.652.061)	(1.067.652.061)	--
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	4.259.335.255	4.323.511.323	65

Grup'un ithalat ve ihracatı bulunmamaktadır.

Duyarlılık analizi:

Yabancı paranın %10 değer artışı ya da azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
30 Eylül 2025				
TL	658.860.835	(658.860.835)	658.860.835	(658.860.835)
Avro	--	--	--	--
31 Aralık 2024				
TL	432.351.132	(432.351.132)	432.351.132	(432.351.132)
Avro	7	(7)	7	(7)

BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 18 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Şirket %100 bağlı ortaklığı Zen Enerji A.Ş'nin %100 bağlı ortaklıkları olan ve aşağıda unvanları verilen şirketlerin, tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bir kül halinde devir alınması suretiyle Zen Enerji A.Ş. bünyesinde birleşme işlemleri 30.10.2025 tarihi itibarıyla gerçekleşmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil edilmiştir. Aşağıda belirtilen şirketlerin güneş enerjisi santralleri mevcut halleriyle Zen Enerji A.Ş. bünyesinde aynı faaliyetlerine devam edeceklerdir.

- Aslanbeyli Güneş Enerji Ltd. Şti.,
- Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.,
- Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.,
- Burdur Enerji A.Ş.,
- Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.,
- Kıravdan Güneş Enerji Ltd. Şti.,
- Kut 1 Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.,
- Rose Enerji A.Ş.,
- Sarılar Enerji Ltd. Şti.,
- Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.,
- Topaklı Enerji Ltd. Şti.,
- Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti..

NOT 19 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ETKİLEYEN DİĞER HUSUSLAR

Şirket, 28 Ocak - 30 Ocak 2025 tarihleri arası, 77 Milyon TL nominal değerli B grubu payları ile mevcut ortakların sahip olduğu 38.500.000 TL nominal değerli B grubu payları olmak üzere 115.500.000 TL adet hissenin halka arzını gerçekleştirmiştir. İlgili halka arz ile 934.780.000 TL fon sağlanmıştır.