

**YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Sanko Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

1) Görüş

Sanko Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 01.01.2021-31.12.2021 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 01.01.2021-31.12.2021 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 28 Şubat 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

REPORT

BAĞIMSIZ DENETİM

AŞ

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'in meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cüneyt MORGÜL'dür.

Report Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Cüneyt MORGÜL, YMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Şubat 2022



SANKO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

**SERMAYE PİYASASI KURULU’NUN II-14.1 SAYILI “SERMAYE PİYASASINDA
FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN TEBLİĞİ” HÜKÜMLERİ GEREĞİ HAZIRLANAN**

**01.01.2021– 31.12.2021 DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER.....	1
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR.....	2
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI.....	2
4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	4
5. FİNANSAL DURUM.....	6
6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ.....	7
7. DİĞER HUSUSLAR.....	8

1- GENEL BİLGİLER

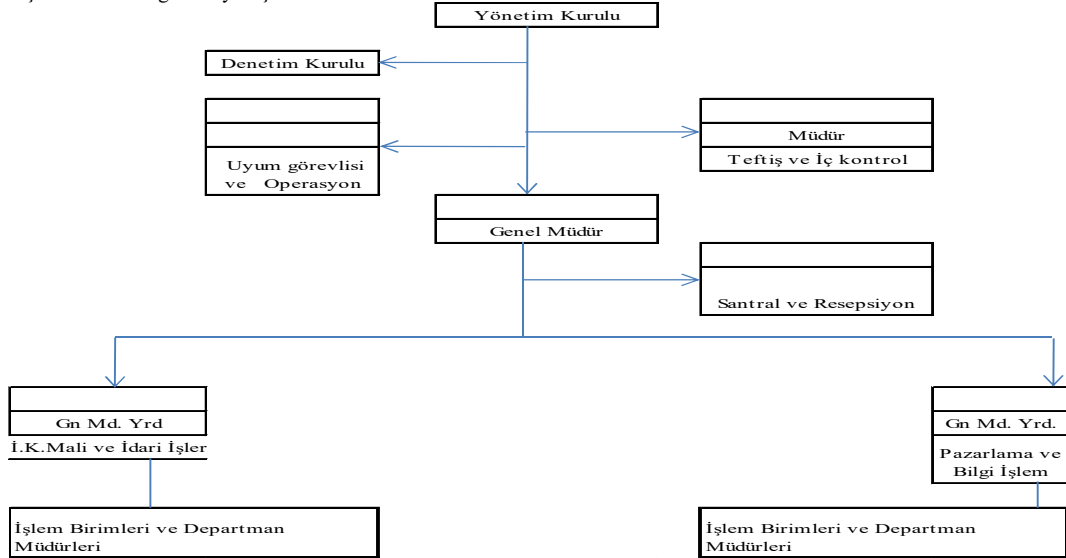
- 1.a. Raporun Ait Olduğu Dönem :01.01.2021-31.12.2021
- 1.b. Ticaret unvanı :SANKO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
- Ticaret sicili numarası :20097
- MERSİS Numarası :1296-6612-7664-3166
- Merkez Adresi : 15 Temmuz mah.Gülbahar cad.No:43/8 Güneşli-Bağcılar/İSTANBUL
- Şube Adresi :Şirketin 3 tane irtibat bürosu bulunmaktadır:
- Suadiye İrtibat Bürosu Cemil Topuzlu cad.Yuvam Apt.No:32/10 Çiftelavuzlar-Kadıköy/İSTANBUL
- İzmir İrtibat Bürosu Şair Eşrefpaşa Bulvarı No:28 Kat:8 Çankaya mah. Konak/İZMİR
- Ankara İrtibat Bürosu Kızılırmak mah.1446.cad.No:12/9 Alternatif iş mrz.Çukrambar-Çankaya/ ANKARA
- İletişim Bilgileri : Telefon : 0212 410 05 00
- Fax : 0212 410 05 05
- E-posta adresi :sanko@sankomenkul.com
- info@sankomenkul.com
- İnternet Sitesi Adresi :www.sankomenkul.com

1.c. ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

- Sermayesi : 25.000.000,00 TL.
- Ortaklık Yapısı : Şirketin tek ortağı bulunmaktadır.
- Şirketin ilgili mali dönem içerisindeki ortaklık ve sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
SANKO HOLDİNG A.Ş.	25.000.000	25.000.000
TOPLAM	25.000.000	25.000.000

Şirketimizin Organizasyon Şeması :

**1.d. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

Şirketimizde imtiyazlı pay ve imtiyazlı oy hakkı bulunmamaktadır.

1.e.ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : 3 Adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur.18.03.2021 Tarihli genel kurul toplantısında 3 yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup 2024 yılında yapılacak olağan genel kurul toplantısına kadar görevlidirler.

Yönetim Kurulu Üyeleri	Görev Başlangıç-Bitiş yılları
Yönetim Kurulu Başkanı:Rezzan TOPAL	18.03.2021 - .2023
Yönetim Kurulu Üyesi:Özgül ÇEVİK	18.03.2021 - .2023
Yönetim Kurulu Üyesi:Halit TOPÇU	18.03.2021 - .2023

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve ana sözleşme ile özellikle genel kurula verilen yetkiler dışında kalan bütün işler hakkında karar vermeye yetkilidir. Dönem içerisinde yönetim kurulu haricinde imza yetkisine sahip yönetici sayısı 2 olmuştur. İmza yetkileri A,B,C grubu olarak sınıflandırılmış, alınan yönetim kurulu kararı ve tasdikli imza sirküleri ile imza yetki sınırları tanımlanmıştır.

Gayrimenkul alım-satımı, kiralama, Kiraya verme, mevcut bir şirkete iştirak etme, yeni şirket kurma, ipotek ve teminat verme, banka genel kredi sözleşmelerinin imzalanması, bankalara veya şahıslara nakit borçlanma işlemlerinde Yönetim Kurulu Üyelerinin üçünün müşterek imzaları ile,Diğer işlemlerde herhangi iki üyenin müştereken imzası ile temsil kararlaştırılmıştır.

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı	Adı Soyadı	Görev Başlangıç-Bitiş yılları
Genel Müdür	Özgül ÇEVİK	Süresiz
Operasyon ve Mali İşler Direktörü	O.Semih ULUPINAR	Süresiz
Portföy Aracılığı İç Kontrol Bir. Yön.	Ebru YURTSEVEN	Süresiz
Portföy Aracılığı ve İşlem Aracılığı Bir.Yön	Neslihan EVİN	Süresiz
Yatırım Danışmanlığı,Bireysel Portföy Yön. ve Halka		
Arza Aracılık Bir.Yön.	İslam BERBEROĞLU	Süresiz
Müfettiş ve İç Kontrol Bir.Yön.	Gözde BAYRAKTAR	Süresiz
Risk Yönetim Bir.Yön.	İsmail OZAN	Süresiz
Operasyon Müdürü	Özkan Özer	Süresiz

c)- Personel Sayısı : Mali Dönem ortalama personel sayısı 25 olmuştur.

d)-Personel ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler : Şirketimizde toplu iş sözleşmesi uygulamaları yoktur. Personele ücretleri aylık olarak ve ay sonlarında ödenmektedir. Yemek, servis ve bunun gibi sosyal haklar ve sosyal güvenlik mevzuatı çerçevesinde yasal haklar kullanılmaktadır.

Kurumumuzda ücretlendirmeye ilişkin politikalar, bağlı olduğumuz Holding politikaları çerçevesinde belirlenmektedir.

Şirketimizin 31.12.2021 tarihi itibarıyla çalışma süreleri 1 yıldan fazla çalışanlarımız için 10.848,59 TL. sınırını geçmemek üzere 30 günlük ücret üzerinden hesaplanan kıdem tazminatı karşılığı 71.042.51 TL'dir. (TFRS'ye uygun finansal tablolarda 71.042.51 TL.)

1.f. Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Yönetim kurulu üyeleri, ilgili mali yıl içinde rekabet yasağına aykırı herhangi bir faaliyette bulunmamıştır.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2.a.Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Yönetim kurulu üyelerine herhangi bir menfaat sağlanmamış olup, üst düzey yöneticilere mali dönem içerisinde sağlanan huzur hakkı, ücret, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarı 557.752 TL olmuştur.

2.b.Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları;

Araştırma departmanı, günlük bazda yurtdışı ve yurtiçi finansal piyasalar için gerek teknik analiz gerekse de temel analiz yöntemlerini referans alan çalışmalar yapılmaktadır.. Ayrıca sosyal medya hesaplarımızdan,yatırımcılarımız, finansal piyasalardaki gelişmelerden eşzamanlı olarak bilgilendirilmektedir.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Sanko Holding A.Ş.'nin %100 iştiraki olan şirketimiz, 1990 yılında kurulmuş olan bir borsa aracı kurumunun, 2001 yılında devir alınması ile Sanko Menkul Değerler A.Ş. ünvanı ile kurulmuştur. Yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda aracılık, takas ve saklama faaliyetleri ile yerli ve yabancı, bireysel ve kurumsal müşterilere hizmet sunmaktadır.

Sahip Olunan Yetki Belgesi ve İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyet İzinleri ile Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalar:

Sahip Olunan Yetki Belgesi Türü	Veriliş Tarihi	Sayısı
	03.09.2015	G-010 (324)
İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri		
1. Emir İletimine Aracılık Faaliyeti	Yurt İçinde	Yurt Dışında
1.i. Paylar	(-)	(-)
1.ii. Diğer Menkul Kıymetler	(-)	(-)
1.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	(-)
1.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
1.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
1.vi. Diğer Türev Araçlar	(-)	(-)
2. İşlem Aracılığı Faaliyeti	Yurt İçinde	Yurt Dışında
2.i. Paylar	İzni Var	İzni Var
2.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	İzni Var
2.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	(-)
2.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
2.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
2.vi. Diğer Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
3. Portföy Aracılığı Faaliyeti	Yurt İçinde	
3.i. Paylar	İzni Var	
3.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	
3.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	
3.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	
3.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	
3.vi. Diğer Türev Araçlar	İzni Var	
4. Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	İzni Var	
5. Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	İzni Var	
6. Halka Arza Aracılık Faaliyeti		
6.i. Aracılık Yüklenimi	İzni Var	
6.ii. En İyi Gayret Aracılığı	İzni Var	
7. Saklama Hizmeti		
7.i. Sınırlı Saklama Hizmeti	İzni Var	
7.ii. Genel Saklama Hizmeti	(-)	

Borsa Üyelik Tarihi ve Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler

Borsa Üyesi Olunmasına İlişkin Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun Karar Tarihi : 26.02.1991

Faaliyet Gösterilen Pazar ve Piyasalar

Pay Piyasası

Gelişen İşletmeler Piyasası

Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı

Borçlanma Araçları Piyasası Repo - Ters Repo Pazarı

Pay Piyasası

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası

T.C.İstanbul Ticaret Müdürlüğü'nün 05.08.2015 tarih ve 235573-2015 sayılı belgeleri ile Şirketimizin ünvanı SANKO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. olarak tescil edilmiştir.

Yenilenen mevzuat gereği Kurumumuz 03.09.2015 tarih ve G-010 (324) numaralı Geniş Yetkili Aracı Kurum yetki belgesini almıştır.

Şirketimiz sermaye piyasalarında Kaldıraçlı Alım satım İşlemleri hariç olmak üzere İşlem Aracılığı, Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri hariç Portföy aracılığı, Bireysel Portföy Yöneticiliği, Yatırım Danışmanlığı, Halka Arza Aracılık ve Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyetlerinde bulunmaktadır.

BİST Hisse Senedi Piyasasında işlem hacmimiz 2021 yılında 1. Çeyrekte 15.021.961.043 TL, 2. çeyrekte 8.082.967.460 TL, 3. Çeyrekte 5.210.233.375 TL, 4. çeyrekte 12.036.233.375 TL olarak gerçekleşmiş, bu süreçte BİST Toplam Piyasa işlem hacmi 15.026.524.204.939 TL olmuştur. BİST işlem hacminin %027'si şirketimiz tarafından gerçekleştirilmiştir.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında hacmimiz 2021 yılında 1. çeyrekte 6.787.061.660 TL, 2. çeyrekte 5.106.426.801 TL, 3. çeyrekte 4.092.529.221 TL, 4. çeyrekte 9.386.317.095 TL olarak gerçekleşirken, bu süreçte VİOP Toplam Piyasa işlem hacmi 8.890.316.816.797 TL olmuştur. VİOP işlem hacminin %086'i şirketimiz tarafından gerçekleştirilmiştir. Şirketimiz VİOP'da tüm kurumlar içinde işlem hacmi açısından ortalama 23 Sırada yer almıştır.

İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler genellikle ekonomik-siyasi gelişmelerin ekonominin ana parametrelerine olan olumlu-olumsuz etkileridir. Bu hususlar bir yandan makro düzeyde büyüme, karlılık beklentilerini olumlu/olumsuz etkilenmesi, diğer yandan bu faktörlerin mikro düzeyde şirket karlarına etkisi, kişisel harcama-tasarruf eğilimlerini de zorunlu gıda ve diğer türler dışında harcamama ve tasarruf edebilme yönünde etkilemesi nedeniyle, yatırımcı beklentilerinde de bekle gör yönünde eğilim oluşması nedeniyle şirketimizin ana faaliyet konusu olan BİST de hisse senetleri ve tahvil-bono piyasasında alım-satıma aracılık faaliyeti, vadeli işlemlerde, genel eğilime paralel olarak işlem hacmi ile ilişkili artış veya azalma şeklinde etki etmektedir.

Çin merkezli Covid-19 (Koronavirus) 2019 yılı sonuna doğru gündeme gelmiş 2020 yılında ne yazık ki tüm dünyada bulaş seviyesini artırarak etkisi altına almıştır.DSÖ tarafından Mart ayında küresel pandemi ilan edilmiştir.Pandeminin yine küresel çapta etki alınıp arttırması, ülkelerin tüm politikalarını revize etme, etkilerini ve yayılımını azaltma yönünde tüm sektörleri etkileyen katı karantina önlemlerinin alınmasına neden olmuştur.2021 yılı son döneminde iyileşme beklentilerinin olumlu yansımaları hissedilmiştir.

Özellikle popülasyonun çok sık ve yüksek devirli yaşandığı hizmet sektörü de dahil olmak üzere olumsuz etkiler yerini daha olumlu beklentilerle toplumun tüm birimleri etkilenmeye devam etmektedir.

Dünya genelinde yaşanan özellikle üretim ve lojistik zincirinde yaşanan olumsuzluklar gerek faiz oranları gerekse enflasyon oranları, dolayısı ile maliyetlerde artışları beraberinde getirmiştir.

Ülkemiz sermaye piyasamızda pandemi süreçlerinde iyileşme ve normalleşme beklentilerinin gerçekleşmesi,ilk üç çeyrekte yatay bir seyir göstermesine rağmen son çeyrekte tekrar toparlanma kendini göstermiştir. Borsamızda yeni halka arzlar ve seçili sektörler öne çıkmış ve yatırımcı sayısında ciddi artış yaşanmıştır.

2020 yılı yazık ki ülkemiz açısından yoğun bir gündemle geçen, ekonomik dengelerde olağan dışı oluşumlar ve önceki yılların olumsuz etkilerinin devam ettiği ekstrem bir yıl olarak anılacaktır. Gerek küresel büyüme dinamikleri, katı karantina kararları, gerekse siyasi jeopolitik risklere bağlı olarak gündem sürekli değişkenliğini korumuştur.

Gerek faiz oranları gerekse döviz piyasalarındaki yükselişler, küresel ticaretteki yavaşlama tüm ekonomik birimlerde etkisini hissettirmiş ne yazık ki konkordato ve iflas taleplerini gündeme getirmiş olmakla beraber, özellikle döviz ve enflasyon oranlarında artışlar doğal olarak ekonomik dengesizlikler yaşanmasına sebep olmuştur.

Uygulanan para ve maliye politikaları, piyasada oluşan kayıpları telafi çabaları nispeten başarılı olmuş, aşı bulunmasının olumlu etkileri özellikle 2022 yılında etkisini göstermesi beklenmelidir.

2021 yılı gelişmeleri 2022 yılına da sirayet etmesini beklediğimiz genel ekonomik beklentilere paralellik arz etmiştir ve genel olumsuz seyir, yaşanan pandeminin düzleme beklentileri paralelinde olumlu havaya dönmüş, ağırlıklı olarak etki edemediğimiz dışsal – uluslararası ekonomik gelişmelere, bunun yurtiçi piyasalara yansımalarına ve iç siyasi ve sosyal gelişmelere bağlı olarak gerçekleşmektedir

2022 yılında pandemiye karşı alınan önlemler, genişleyeci para maliye politikaların devamlılığı, gelişmekte olan piyasalara fon akımlarının seyri, enflasyon verileri ve sıkı para politikası önümüzdeki dönemde yakından takip edilen konular olacaktır.

Yılın son çeyreğinde yetkili birimlerin ve politika yapıcılarının kontrolü ele alma çabaları, yeni ekonomik program uygulamaları etkisi göstermiş yılı 7.44 seviyesi ile başlatan USD/TL kuru Aralık ayında 18,40 seviyesini test ettikten sonra alınan önlemler çerçevesinde yılı 13.255 TL. seviyesinde kapanmıştır. Para Piyasası Kurulu politika faiz oranı yıl başında ortalama %17 tespit edilmiş iken yıl sonu T.C. Merkez Bankasının faiz düzenleme kararları ile yılı %14 seviyelerinde kapamıştır.

BİST 100 Endeksi 2020 sonu 1.476,72 kapanmıştır.2021 Aralık ayında 2.406,87 seviyesini gördükten sonra düşüş eğilimine girmiş , ancak yıllık bazda artış göstererek yılı %26 artış ile 1.857,65 seviyesinde kapamıştır.

Ülkemiz açısından ticari ilişkilerde önemli bir büyüklüğe sahip AB ülkeleri ve Amerika Birleşik Devletleri ile ilişkilerimiz ister istemez tüm küresel ekonomik dengeleri de etkileyecektir. Çin de ortaya çıkan virüs vakasının dünya ticaretine etkisinin büyüklüğü tahmin edilememektedir. Dolayısıyla 2022 yılının arz ve talep yönlü dengesizliklerin yaşanacağı ,sermaye piyasaları açısından da kolay bir yıl olmayacağı söylenebilir. Ancak ekonomik ve siyasi istikrar sağlamış, finans sistemi sağlam temellere oturmuş, üreten güçlü bir ekonomik sisteme sahip ülkeler her zaman olduğu gibi diğerlerinden ayrıacaktır.

Bütün bu gelişmeler paralelinde Türkiye'nin ticari dengelerinin etkilenmemesini beklemek yanlış olur. Ancak özellikle finans piyasaları organize olmuş, parasal dengelerin çok sıkı gözetildiği, gerekli müdahalelerin zamanında ve etkili olarak uygulamaya konabildiği takdirde ülkemizde 2022 yılının birçok fırsatı beraberinde getireceğini beklemekteyiz. Bu beklentiler ışığında şirketimiz 2022 yılında İnternet üzerinden yapılan işlemlerin genel hacmimize içindeki oranını yükselterek, operasyon maliyeti daha düşük olan bu yolla hem müşteri sayısını artırmak, hem de düşen komisyon oranları ile işlem hacmimizi artırarak komisyon gelirlerimizi artırma seçeneğini yoğun şekilde uygulayacaktır.

4.a. Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Dönem içerisinde 59.434 TL tutarında bilgi işlem ve bileşenleri olmak üzere maddi duran varlık alımı yapılmıştır.

4.b. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Kurumumuz, Aracı Kurumlarda Uygulanan İç Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında Yönetim Kurulu'na bağlı ve sorumlu olarak çalışan Kurum Müfettişi tarafından denetlenmektedir.

Kurumumuzda Teftiş Birimince yapılması gereken Periyodik Denetimler, Olay Bazında Denetimler, Danışmanlık ve Uyum Faaliyetleri ve İç Kontrol Birimi tarafından yapılması gereken İş Akış Prosedürleri, personel tarafından imzalanan Görev, yetki, sorumlulukların tetkikatı belirlenen yıllık programlar paralelinde yürütülmektedir. İç denetimden sorumlu ve yönetim kurulu üyesine bağlı olarak çalışan teftiş personelimiz tarafından gerçekleştirilen kontroller ve sonuçlarına ilişkin raporlar ilgili birimlere sunulmuştur.

Ayrıca şirket mali yapısı ve sermaye yeterliliği tabloları ile rasyoları yılda 2 kere bağımsız denetim firmasınca denetimden geçirilmektedir.

Şirketimiz SPK Seri III_62.2 sayılı Bilgi Sistemleri Bağımsız Denetim Tebliği kapsamında denetimden geçmiştir.

4.c. Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

<u>Doğrudan İştirakler</u>	<u>Pay Oranı</u>
Borsa İstanbul A.Ş.	0,000377

Borsaya Kote Olmayan Pay Senetleri, iştirak nominal tutarları aşağıdaki gibidir.

	Hisse oranı (%)	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Borsa İstanbul (BİST A.Ş.)	0,000377	1.517.254	1.517.254
		1.517.254	1.517.254

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in Borsa İstanbul'a iştirak oranı %0,377'dir. Şirket'in elinde nominal değeri 15.971.094 TL olan 159.711 adet hisse bulunmaktadır. İlgili hisseler cari dönemde Borsa İstanbul'un belirlemiş olduğu beher pay başına fiyat ile değerlendirilmiş ve değerlendirme etkisi finansal tablolarda özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

4.d.Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: Şirket kendi paylarını iktisap etmemiştir.

4.e.Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirketimizde kamu denetimi T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Vergi Denetim Başkanlığı tarafından yapılacağı bildirilmiş ancak süreç ertelenmiştir.

Şirket 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), 660 sayılı Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunun Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname (KHK) ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Bağımsız Denetim hakkındaki Tebliğlerine, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından, Seri: V No:34 ile Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği hükümlerine ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde bağımsız denetim yapılmıştır.

Şirket 30.06.2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş ara dönem finansal durum tablosu ile aynı tarihlerde sona eren ara döneme ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akım ve özsermaye değişim tablolarının sınırlı bağımsız denetime tabi tutulmasını kapsar. Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne ilişkin mevzuat hükümleri çerçevesinde sınırlı bağımsız denetim yapılmıştır.

4.f. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Mali tabloların açıklandığı tarih itibarı ile şirket faaliyetlerini ya da mali durumunu etkileyecek dava bulunmamaktadır.

4.g. Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur

4.h. Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Belirlenen hedeflere kısmen ulaşılmıştır. Piyasa şartlarındaki olumluya dönen gelişmeler ve yapılan yatırımlar hedeflere ulaşmada etkileyici olmuştur.

4.i. Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

4.j. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Mali dönem içerisinde herhangi bir bağış ve yardım yapılmamıştır.

4.k. Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler;

Sanko Holding A.Ş.'nin yönlendirilmesiyle ona veya ona bağlı bir şirketler yararına yaptığımız herhangi bir hukuki işlem ve Sanko Holding A.Ş. ile veya ona bağlı bir şirketler yararına alınan veya alınmasından kaçınılan önlemler bulunmamaktadır.

Şirket veya ona bağlı şirketler ile aramızda ticari ilişkiler kapsamında mal ve hizmet alımı ile yine ticari faaliyetlerimiz kapsamında hizmet sunumu söz konusudur.

5-FİNANSAL DURUM

5.a. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 2021 mali yıl sonu itibarı ile,

Şirketimiz 2021 yılını 7.526.975.- TL kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 174.619.829.- TL olup karşılığında 55.232.807.- TL tutarında özkaynak bulunmaktadır.

Şirketin Satış komisyon gelirleri geçen yıla oranla azalmasına rağmen faiz ve temettü gelirleri artışı dönem karlılığında artışı sağlamıştır.

Satış gelirlerindeki düşüşün ana sebebi varlık değerlemesinde mevduat ürünlerine ağırlık verilmesidir.

Dönem içinde ortaklara temettü ödemesi yapılmış olup özvarlık azalmasında etkili olmuştur.

Şirketimiz yabancı finansman kaynağı kullanılmamakta olup iç varlıkları ile finansman sağlamaktadır. Çıkarılmış sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

5.b. Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

ÖZET FİNANSAL BİLGİLER	31.12.2021	31.12.2020
Satış Gelirleri	2.407.575.787	7.428.002.882
Brüt Kar/Zarar	16.554.619	18.965.241
Faaliyet Karı/Zararı	4.836.348	4.536.348
Net Dönem Karı/Zararı	7.526.975	6.394.948
Toplam Varlıklar	174.619.829	140.503.685
Toplam Özkaynaklar	55.232.807	57.784.049
Toplam Dönen Varlıklar	168.694.434	134.339.824
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	119.046.117	81.633.084
Likidite Oranları		
Cari Oran	1,42	1,65
Nakit Oranı	0,59	0,86
Mali Yapıya İlişkin Oranlar		
Toplam Borçlar/Toplam Varlıklar (Kaldıraç Oranı)	0,68	0,59
Özsermaye/Toplam Varlıklar	0,32	0,41
Özsermaye/Toplam Borçlar	0,46	0,70
Toplam Borçlar/Özkaynaklar	2,16	1,43
Karlılık Oranları		
Net dönem Karı/Özsermaye	0,14	0,11
Net dönem Karı/Toplam Varlıklar	0,04	0,05
Net dönem Karı/Net Satışlar	1,01	0,01

5.c. Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

31 Aralık 2021 itibarı ile şirket sermayesi karşılıksız kalmamış ve sorunlu bir borcu yoktur.

5.d. Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirketin finansal yapısında herhangi bir sorun yoktur ancak gider azaltıcı ve gelir artırıcı her türlü düzenleme uygulanmaktadır. Sermaye piyasasında sunulabilecek tüm hizmetler faaliyet kapsamında değerlendirilmekte olup gerekli girişimler sürdürülmektedir.

5.e. Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirketimiz, Türk Ticaret Kanunu, vergi mevzuatı, Sermaye Piyasası Kanunu ve esas sözleşmemizde yer alan hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu gündeme dahil edip genel kurul'un onayına sunmaktadır. Genel kurul toplantısında karın dağıtılıp dağıtılmayacağı, ne şekilde ve ne zaman dağıtılacağı hususları görüşülüp karar bağlanmakta ve mevzuata uygun olarak tüm bildirimler yasal süreleri içerisinde yerine getirilmektedir.

Şirketimiz, yıllık net kar tutarından yasal yedek akçeler ayrıldıktan sonra kalan miktarın özsermayenin güçlendirilmesi amacı ile olağanüstü yedek akçe olarak özsermaye hesaplarında değerlendirilmesi düşünülmektedir.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.a. Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Şirketimiz finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanmış Seri:V No:34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında yapmaktadır. Şirketimiz ilgili tebliğ kapsamında periyodik olarak risk karşılığı, sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp Sermaye Piyasası Kuruluna bildirmekle yükümlüdür. Yıl içerisinde herhangi bir sorunla karşılaşmamıştır.

Şirket ticari faaliyetler kapsamında kredi kullandırılması, türev araçlar vb. işlemler ile müşteri işlemlerinden doğacak risklere karşı düzenlediği prosedürler kapsamında risk kontrolleri yapmaktadır.

Kurum'un sermaye piyasası faaliyetlerini yürütebilmesi için ilgili mercilere vermesi gereken teminatlar için çeşitli bankalardan 150.500.- TL. tutarında teminat mektubu kullanılmaktadır.

Finansal Risk Yönetimi Amaç ve Politikaları

Şirket faaliyeti gereği piyasa riski (faiz oranı riski, fiyat riski ve kur riski), kredi riski, likidite riski ve operasyonel riske maruz kalmaktadır. Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'na, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte; portföy, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hâkim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir. Öte yandan müşterilere kullandırılan kredilerin faizleri her gün sonunda Takasbank nezdinde O/N faizine endeksli işletilmekte olup faiz oranlarındaki değişiklikler müşteriye yansıtılmaktadır.

Fiyat Riski

Şirket portföyünde bulunan hisse senetlerinde ve devlet tahvillerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı fiyat riskine maruz kalmaktadır.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Fonlama riski

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Likidite Riski

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Şirket'in faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, aktifli özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

Operasyonel Risk

Faaliyetler sırasında karşılaşılabilecek operasyonel riskler, çalışanların görev tanımları, iş akışları ve kurum, denetim esasları belirlenir. Prosedürler, çalışanların her zaman faydalanabilecekleri bir şekilde düzenlenerek izlenir, güncellenir ve periyodik olarak yönetim kuruluna raporlanır. Merkez ve merkez dışı birimlerin günlük ve periyodik yaptığı iş ve işlemler iç kontrol sistemi uygulaması kapsamında kontrol ve takip edilmekte, bu yolla operasyonel risklerin meydana gelmeden önlenmesi amaçlanmaktadır. Finansal olmayan operasyonel riskler, iç kontrol sisteminin etkin bir şekilde uygulamasıyla kontrol edilmeye çalışılmaktadır.

6.b. Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Riskin erken saptanması amacı ile risk Yönetim birim, oluşturulmuştur. Bu birim kurum prosedürleri çerçevesinde, mevzuata uygun düzenlenmiş sistemler vasıtası ile gerekli kontrolleri ve hesaplamaları yapmaktadır. Raporlar günlük olarak yönetime, haftalık olarak yönetim kurulu başkanına raporlanmaktadır.

6.c. Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük belirlenmiş önemli ve ciddi riskler görülmemektedir.

7- DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;
Faaliyet yılının sona ermesinden sonra meydana gelen, ortakların, alacaklıların, diğer kişi ve kurumların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan açıklama gerektiren bir olay yoktur.
- b) 18.03.2021 Tarihinde Genel Kurul Kararı ile ortaklara 10.000.000 TL. temettü ödemesi kararı almış ve ödenmiştir.
- c) 2019 yılında dönemde Çin'de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Şirket Yönetimi, mevcut durumun etkilerinin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda önemli seviyelerde olmayacağını öngörmektedir. Ayrıca ilerleyen dönemlerde kullanılan tahmin ve varsayımlar tekrar gözden geçirilecektir.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" ve Sermaye Piyasası Kurulunun, 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi gazetede yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar" tebliği hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Rezzan TOPAL
Yönetim Kurulu Başkanı

Özgül ÇEVİK
Yönetim Kurulu Üyesi

Halit TOPÇU.
Yönetim Kurulu Üyesi