

Zeytin sektöründe gıda güvenliği ve kalite standartlarına uyum, ürünlerin pazarlanabilirliğini artırmak için kritik öneme sahiptir; bu standartlara uyum sağlanamaması veya değişmesi durumunda, Şirket ürünlerinin pazarlanabilirliği azalabilir ve itibarları zarar görebilir.

Gıda standartlarında ve kodekslerinde değişiklik olması durumunda Şirket ürünlerinin satıldığı ülkelerin uyum süreçlerine adaptasyonu zaman alacaktır. Şirket'in ürünleri satıldığı ülkelerin gıda standartlarına ve kodekslerine uyum göstermelidir. Aksi takdirde, ihracatlarda yaşanabilecek zorluklardan kaynaklı satışların azalması ve kârlılığın olumsuz etkilenmesi durumları ortaya çıkabilir.

Zeytin üretiminin çevresel faktörlere duyarlı olması sebebiyle Şirket'in çevresel performanslarını iyileştirme konusunda alacağı tedbirlerde gecikmesi, makroekonomik faktörler ve tüketici davranışlarındaki değişimler de Şirketi olumsuz yönde etkileyebilir.

Zeytin üretimi, tarım faaliyetleri nedeniyle çevresel faktörlere duyarlıdır. İklim değişikliği, su kaynaklarının azalması ve biyoçeşitlilik kaybı gibi çevresel faktörler, zeytin üretimini ve kalitesini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, sürdürülebilirlik konusundaki artan farkındalık ve talepler, Şirket'in çevresel performanslarını ve sürdürülebilir üretim uygulamalarını iyileştirmelerini gerektirebilir. Zeytincilik sektörü, makroekonomik faktörler ve tüketici davranışlarındaki değişimler gibi çeşitli risk faktörlerine maruz kalmaktadır. Bu faktörler arasında enflasyon, işsizlik oranları, borçlanma seviyeleri, yerel para birimlerinin yabancı para birimlerine karşı değer kaybı, jeopolitik gerginlikler, ticaret savaşları ve salgın hastalıklar yer almaktadır. Şirket'in, tüketicilerin taleplerine göre ürün portföylerini güncellemede gecikmesi ve risk yönetimi stratejileri geliştirememesi halinde bu faktörlerden olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

Zeytin hasadı ve işlenmesi, yoğun işgücü gerektiren faaliyetlerdir. İşgücü maliyetlerindeki artışlar veya işgücü temininde yaşanabilecek sorunlar, Şirket'in maliyetlerini artırabilir ve operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.

Zeytin hasadı ve işlenmesi, zeytin ağaçlarının meyvelerinin toplanması, ayıklanması ve yıkanması gibi birçok aşamayı içeren ve yoğun işgücü gerektiren bir faaliyettir. Bu süreçlerin her biri, uzmanlık gerektiren işlemlerdir ve genellikle manuel olarak gerçekleştirilir. Bu nedenle, işgücü maliyetleri önemli bir faktördür ve artış göstermesi Şirket'in maliyetlerini artırabilir. İşgücü temininde yaşanabilecek sorunlar, hasatın gecikmesine veya yetersiz işgücüyle gerçekleştirilmesine neden olabilir. Bu durum, ürün kalitesinin düşmesine ve dolayısıyla Şirket'in itibarının zarar görmesine neden olabilir. Zeytin hasadı ve işlenmesi için doğru planlama ve yönetim çok önemlidir. İşlemlerin otomasyonu veya daha verimli işgücü yönetimi gibi çözümlerin bulunamaması halinde işgücü maliyetleri yükselebilir. Ayrıca, işgücü temini için planlama yapmak ve ihtiyaç duyulduğunda ek personel temin edebilmek de önemlidir. Hasat zamanında yeterli sayıda işçinin bulunmaması üretim faaliyetlerinin aksamasına neden olabilir.

Zeytin sektörü, yerel ve global düzeyde yoğun rekabete sahiptir. Şirket'in piyasa dinamiklerine hızlı bir şekilde uyum sağlamaması veya rekabetçi stratejiler geliştirememesi, pazar paylarının azalmasına ve karlılıklarının düşmesine neden olabilir.

CEYLAN ZEYTİN A.Ş.
Çayyazı Altın Akademi Cad. No:11 Kat:1
Tel: 0 212 623 00 00 Faks: 0 212 623 00 01
Tic. Sic. No: 270900 Mersis No: 0622 000 700 000 0001
Tic. Sic. No: 270900 Mersis No: 0622 000 700 000 0001

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Eserler: M. Bulus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900 Mersis No: 0622 000 700 000 0001
Tic. Sic. No: 270900 Mersis No: 0622 000 700 000 0001
Tic. Sic. No: 270900 Mersis No: 0622 000 700 000 0001



23 Ağustos 2024

Şirket'in, piyasa dinamiklerine hızlı bir şekilde uyum sağlayamaması veya rekabetçi stratejiler geliştirememesi halinde pazar payı azalabilir ve karlılığı düşebilir. Bu nedenle Şirket'in müşteri ihtiyaçlarını anlama, rakiplerini takip etme ve sürekli olarak yenilikçi fikirler üretmek için araştırma ve geliştirme çalışmalarına yatırım yapma konularında yetersiz kalması Şirket'i olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraç edilen paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin pazarın sınırlı olması, Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir. Fiyat, halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın, halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri, Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilecek Paylar'a yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam, 100.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay BIST'te işlem görecektir. %24,88 oranında olması beklenen halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilir, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilir ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri, istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

TL'nin değerindeki dalgalanmalar, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Çaybaşı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 27.335/00000000000000000000
Tic. Sic. No: 27.335/00000000000000000000
Tic. Sic. No: 27.335/00000000000000000000
Tic. Sic. No: 27.335/00000000000000000000

70

BİLLİ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Esenyol, Kat: 2, No: 10, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27.335/00000000000000000000
Tic. Sic. No: 27.335/00000000000000000000
Tic. Sic. No: 27.335/00000000000000000000



23 Ağustos 2024

Halka Arz Edilecek Paylar için kote edilen fiyat TL cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilecek Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payları, TL cinsinden ödenecektir. Şirket finansal tabloları da TL cinsinden düzenlenmektedir. Diğer para birimlerine karşı TL'nin değerindeki dalgalanmalar, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Şirket'in ana pay sahipleri tarafından ileride yapılabilecek pay satışları, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in 07.06.2024 tarih ve 2024/15 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelsiz ve bedelli sermaye artırımı yapılmayacağına, halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına ilişkin taahhütte bulunulmuştur.

Yukarıda yer verilen taahhüde konu süre sona erince Şirket, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir. Söz konusu işlemler, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Aynı şekilde Şirket'in ana pay sahipleri Cem Okullu ve Cengiz Okullu ise 14.06.2024 tarihli verdikleri taahhütler ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini (Borsa İstanbul'dan alım yoluyla edinilen ortaklık payları hariç olmak üzere), bu doğrultuda bir karar almayacaklarını ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini, şüpheye mahal vermemek adına Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasının ardından fiyat istikrarı işlemlerinden edinebileceğim payların, yukarıdaki sınırlamalardan hariç tutulacağını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

Yine Cem Okullu ve Cengiz Okullu tarafından verilen ve yukarıda yer alan taahhütlere konu süre sona erince mevcut ortakların pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik bir beklenti oluşabilir ve söz konusu işlemler, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Yine ana pay sahiplerinin gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir, bu da pay değerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda yatırımcıların elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir. Satılan payların yeni sahibi, Şirket'in idaresi konusunda mevcut ortaklar ile aynı başarıyı gösteremeyebilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz yönde etkilenebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilmektedir.

Cem Zeytin
Göybaşı Cad. No: 10 Kat: 3
Tel: 0312 432 00 00 Faks: 0312 432 00 00
Tic. Sic. No: 271993 Tic. Sic. No: 271993
Mersis No: 0832 0000 0000 0000 0000 0000

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.yatirim.com.tr
Esentepe Mahallesi, Kat: 173, Kat: 173
Tic. Sic. No: 271993 Tic. Sic. No: 271993
Mersis No: 0832 0000 0000 0000 0000 0000



23 Ağustos 2024

Ayrıca, Cem Okullu ve Cengiz Okullu ile yapılan işlemler kanun kapsamında ilişkili taraf işlemleri olarak nitelendirilecek ve bu türde işlemlerin “menfaati bulunmayan yönetim kurulu üyelerinin”, “bağımsız ve menfaati bulunmayan yönetim kurulu üyelerinin” veya duruma göre “menfaati bulunmayan pay sahiplerinin” çoğunluk oyuyla kabul edilmesi gereklidir. Şirket genellikle ilişkili taraf işlemleri için gerekli onayları almak için çaba gösterse de her zaman bu izinleri alamayabilir. İlişkili taraf işlemleri için gereken onayların alınmaması halinde işlem gerçekleştirilemeyebilir veya söz konusu işlemlere geçerli bir biçimde itiraz edilmesi söz konusu işlemleri geçersiz kılabilir ve bu da Şirket’in faaliyetleri, mali durumu, faaliyet sonuçları ve beklentileri üzerinde olumsuz etki gösterebilir.

Cem Okullu ve Cengiz Okullu’nun Şirket’in payları üzerinde gerçekleştirecekleri işlemlere ilişkin planları hakkındaki beyanları, açıklamaları, kararları veya bu yöndeki söylentilerin Şirket’in paylarının piyasa fiyatında gerçekçi veya spekülasyon etkisi olabilir. Bu durum sonucunda Şirket’in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket’in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımlarının gerçekleşmemesi durumunda Şirket’in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum, Şirket’e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket’in pay fiyatını düşebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi, Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

5.4. Diğer riskler:

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket’in maruz kaldığı kredi risk faktörleri, aşağıda 31.03.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla belirtilmiştir:

31.03.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi	7.138.276	504.585.366	-	44.787.153	18.597.373	6.881.813

31.12.2023	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi	-	551.941.455	-	12.696.748	27.838.294	1.348.752

Cem Zeynep Okullu
Çayyolu Mah. Aydın Çayyolu Sok. No: 173
Tel: 0 216 434 34 00
Ticari Sicil No: 272901
Mersis No: 080 000 000 000 000 73

BULS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mah. Kat: 173
Tel: 0 216 434 34 00
Mersis No: 080 000 000 000 000 73

23 Ağustos 2024

31.12.2022	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi	-	494.210.838	-	29.547.122	4.721.458	4.748.769

31.12.2021	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi	3.734.759	196.390.426	-	16.770.078	2.229.462	3.787.826

31.12.2021	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi	-	51.154.787	-	-	-	-

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere ve sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Şirket'in likidite riskine ilişkin veriler, aşağıda 31.03.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla belirtilmiştir:

31.03.2024							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	1.069.371.795	1.392.436.421	278.163.031	861.046.418	253.226.972	-	-
Kredi kartı borçları	43.735	43.735	43.735	-	-	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)

Çaybaşı Mh. Aygün Cad. No: 10 Kat: 3. Kat
Tel: 0 212 327 83 00 Faks: 0 212 327 83 04
Tic. Sic. No: 27 639 043 6700 Mersis No: 0833 000 000 000 000 0000

74

BULUNUTAN Menkul Değerler A.Ş.
Esentepe Mh. Büyükdere Cad. No: 173
Kat: 11 Kat: 11 Kat: 11 Kat: 11
Tel: 0 212 410 09 00 Faks: 0 212 410 09 03
Mersis No: 0061 0036 1044 3175

23 Ağustos 2021

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.03.2024	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
Toplam Varlıklar	29.870.759	86.554	778.004
Toplam Yükümlülükler	(84.739.278)	(1.012)	(2.433.937)
Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu	114.610.037	87.566	3.211.941
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu	114.610.037	87.566	3.211.941

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2023	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerleri)	ABD Doları	Avro
Dönen Varlıklar	25.734.886	77.528	616.552
Toplam Varlıklar	25.734.886	77.528	616.552
Toplam Yükümlülükler	(98.588)	(2.292)	(559)
Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu	25.833.474	79.820	617.111
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu	20.983.839	37.189	526.248

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2022	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerleri)	ABD Doları	Avro
Toplam Varlıklar	50.400.312	392.460	965.392
Toplam Yükümlülükler	20.089.839	526.912	37.317
Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu	30.310.453	(134.452)	928.075
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu	16.733.613	(517.429)	928.075

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2021	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerleri)	ABD Doları	Avro
Toplam Varlıklar	16.246.572	70.484	292.993
Toplam Yükümlülükler	(457.265)	(19.293)	7.053
Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu	16.703.837	89.777	285.940
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu	16.293.069	89.777	276.957

Sermaye Riski Yönetimi

Şirket sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borçun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplamı yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Aşağıda 31.03.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in sermaye riski gösterilmektedir:

Şirketin Menkul Değerler A.Ş.
Esenler, İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Şirketin Menkul Değerler A.Ş.
Esenler, İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

23 Ağustos 2024

TL	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Toplam Borçlar	1.332.500.297	1.467.532.570	1.398.738.011	917.827.838
Nakit ve Nakit Benzerleri	(25.479.186)	(29.187.046)	(9.470.227)	(6.017.288)
Net Borç	1.307.021.111	1.438.345.524	1.389.267.784	911.810.550

TL	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Net Borç	1.307.021.111	1.438.345.524	1.389.267.784	911.810.550
Toplam Özkaynaklar	1.569.144.666	1.524.729.041	1.050.660.287	788.669.831
Toplam Sermaye	2.876.165.777	2.963.074.565	2.439.928.071	1.700.480.381
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	45%	49%	57%	54%

Hakim Ortak Riski

Şirket'in ana pay sahipleri Cem Okullu ve Cengiz Okullu olup Okullu ailesiyle ilgili itibarı zedeleyici durumlar, Şirket'in yatırımcıları, müşterileri, tedarikçileri, personelleri ve diğer üçüncü kişilere olumsuz yansıyabilir. Bu durum Şirket'in kârlılığını, faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Ek olarak Okullu ailesinin Şirket yönetimi ve stratejileri bakımından aralarında oluşabilecek fikir ayrılıkları, Şirket'in kârlılığını, faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in ana pay sahiplerinin Şirket'e olan bağlılıklarına karşın, ana pay sahiplerinin sahibi oldukları Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetiminden ve diğer faaliyetlerinden çekilmesi halinde Şirket'in kârlılığı, faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Depremler, tsunamiler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler, Şirket'in tesislerine ve genel olarak Türk ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye, yüksek riskli bir deprem bölgesidir. Özellikle, Şirket'in tesisinin bulunduğu iller birinci derece deprem riski bölgesinde, yani depremlerden en çok zarar görebilecek bölgede bulunmaktadır. Ek olarak Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu, birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Bu nedenle şiddetli bir deprem, Şirket'in tedarikçilerini, tesislerini ve/veya gelecekte sahip olacağı tesisleri tahrip ederek satışlarını engelleyebilir, Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Benzer şekilde kasırga, fırtına, yangın ve bunlara benzere diğer doğal afetler de Şirket'in tedarikçilerini, tesislerini ve/veya gelecekte sahip olacağı tesisleri tahrip ederek Şirket'in finansal durumunun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir. Aynı zamanda doğal afetler doğrudan Şirket'in tedarikçilerine ve tesislerine zarar vermese de Türkiye ekonomisinin bahsi geçen afetler sebebiyle zarar görmesi, yine Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Ayrıca savaş ve salgın hastalık gibi birtakım sebepler de Türkiye ekonomisinde daralmaya ve akabinde Şirket'in faaliyetlerinde, finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında olumsuz etki yaratabilir.

Gelecekte Şirket tesisinin veya merkezinin civarında, Şirket tesisindeki veya merkez çalışanlarını etkileyebilecek herhangi bir depremin veya diğer doğal afetlerin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in faaliyetlerinde kesinti, durma veya aksamalar meydana gelebilir. Meydana gelebilecek bir deprem veya diğer bir doğal afet, Şirket'in tesisini veya merkezini etkilemese dahi müşterilerinin eğilimlerini etkileyebilir, dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerinin etkilenmesine ve Şirket'in gelirlerinde önemli bir azalmaya neden olabilir. Meydana gelebilecek depremlerin veya doğal afetlerin ülke ekonomisine yansıyan etkileri de Şirket'in faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Çaybaşı Bulvarı, Çaybaşı Cd. No: 11, Kat: 11
Tel: 0 212 332 33 00 Faks: 0 212 332 33 01
Ticaret Sicil No: 275904 SSK Sicil No: 275904
MERSİS NO: 0829 000 700 000 700 700 700

78

BULUT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Esentepe Mahallesi, Katip Çelebi Caddesi No: 173
Kat: 5
Tel: 0212 250 00 00 Faks: 0212 250 00 01
Ticaret Sicil No: 275904 SSK Sicil No: 275904
MERSİS NO: 0829 000 700 000 700 700 700



5996 Sayılı Kanun'un beşinci kısmı gıda ve yeme ilişkin olup gıda ve yem güvenirliliği, gıda ve yem güvenirliliğinin sağlanmasına ilişkin sorumluluklar, gıda kodeksi, etiketleme ve izlenebilirlik, sunum ve reklam ve tüketici haklarının korunması hususlarını düzenlemektedir. Bu doğrultuda;

- Tarım ve Orman Bakanlığı, resmî kontrol sonucu, mevzuat şartlarını taşımadığı, insan, hayvan veya bitki sağlığı açısından tehlike oluşturduğu tespit edilen ürünlerle ilgili ürünün piyasaya arzı, taşınması, ülkeye girişi ve çıkışının kısıtlanması veya yasaklanması, satışının durdurulması veya piyasadan toplanması veya ilgili ürünlerin itlaf ve imha edilmesi gibi önlemler ve tedbirler almaya yetkilidir. İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in gıda üretimi, işlenmesi ve dağıtımı aşamalarına 5996 sayılı Kanun ve ilgili sair mevzuatta düzenlenen yükümlülöklere uymadığına ilişkin herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar bulunmamaktadır. Şirket'e yapılan resmi kontroller sonucu herhangi bir idari yaptırım uygulanmamıştır.

5996 Sayılı Kanun çerçevesinde gıda maddeleri ve gıda ile temasta bulunan madde ve malzemeleri üreten işyerlerinde, üretimin niteliğine göre belirlenen nitelikli personellerden en az bir adet istihdam edilmesi zorunludur. İlgili istihdam yükümlülüğüne ilişkin usul ve esasların detayları 2019/48 sayılı Gıda ve Yem İşletmelerinde Çalıştırılması Zorunlu Meslek Gruplarının Belirlenmesine Dair Tebliğ'de düzenlenmiştir. İlgili Tebliğ'in "İşin Nevine Göre Personel Çalıştırmak Zorunda Olan Gıda ve Yem İşletmeleri ile Bu İşletmelerde Çalışabilecek Lisans Eğitimi Almış Meslek Mensupları"nı gösterir EK-1 uyarınca meyve ve sebze işleyen işletmeler (30 beygir üzeri motor gücü bulunan veya toplam 10 kişiden fazla personel çalıştıran işletmeler), gıda mühendisi, ziraat mühendisi, kimya mühendisi, kimyager, gıda teknolojisi, biyolog istihdam etmekle yükümlüdür. İşbu izahname tarihi itibarıyla mevzuat uyarınca öngörülmesi olan personeller, Şirket bünyesinde istihdam edilmektedir.

Gıda kodeksi, gıda ve gıda ile temas eden madde ve malzemelerle ilgili asgarî teknik ve hijyen kriterleri, bitki koruma ürünleri ve veteriner ilaç kalıntıları, katkı maddeleri, bulaşanları, numune alma, ambalajlama, etiketleme, nakliye, depolama esasları ve analiz metotlarını belirlemektedir.

23 Agosto 2021

23 Agosto 2024

3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun ve 03.04.1996 tarihli ve 22600 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Zeytinciliğin Islahı Yabanilerinin Aşılattırılmasına Dair Yönetmelik zeytin yetiştiriciliğine elverişli sahalarda zeytinlik kurulmasını sağlamak, mevcut zeytinliklerde ürünün miktar ve kalitesini yükseltmek ve zeytinyağı ve sofralık zeytin işletmelerindeki teknolojik yapıyı günün koşullarına uygun hale getirmek üzere alınması gereken teknik, ekonomik, ticari tedbir ve organizasyonları düzenlemektedir. 08.03.1995 tarihli 3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun Bazı Hükümlerinin Değiştirilmesi ve Yürürlükten Kaldırılması Hakkında Kanun uyarınca 3573 sayılı Kanun’a eklenen yeni hüküm ile zeytinlik sahaları içinde ve bu sahalara en az 3 kilometre mesafede zeytinyağı fabrikası hariç zeytinliklerin gelişmesine mani olacak kimyevî atık bırakan, toz ve duman çıkaran tesis yapılamayacağı ve işletilemeyeceği hükmü eklenmiştir. Bu alanlarda yapılacak zeytinyağı fabrikaları ile küçük ölçekli tarımsal sanayi işletmeleri yapımı ve işletilmesi Tarım ve Orman Bakanlığı’nın iznine tabidir. İzin alınmaksızın yapılan faaliyetlerin yürütülmesi yetkililerce men edilerek, umumi hükümlere göre kanuni takibat yapılır. Zeytinlik sahalarındaki zeytin ağaçlarının kesilmesi yasak olup, zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Orman Bakanlığının iznine tabidir. Zeytin ağaçlarını izinsiz kesenlere veya sökenlere 3573 sayılı Kanun uyarınca ağaç başına iki bin Türk Lirası’ndan beş bin Türk Lirası’na kadar hafif para cezası uygulanır.

Fikri Mülkiyet Mevzuatı

Veri Koruma

Bayang: Mohd. Syarif Cdr. No: 517-1111111111
Tel: 0266-1111111111 Fax: 0266-1111111111
Perkh: V. 0266 013 67 3471111111 0266
0266 013 67 3471111111 0266

BİRLİK Sermayim Menkul Değerler A.Ş.
www.birlikmenkul.com.tr
Eseptepe 173/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/11

23 Agosto

yasadışı yollarla toplanması, işlenmesi ve iletilmesi durumunda 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu tahtında idari para cezaları ve cezai yaptırımlar getirilmiştir. KVKK aşağıdaki önemli hükümleri içermektedir:

- kişisel bilgiler sadece veri sahibinin açık rıza vermesi halinde işlenebilir;
- veri sahipleri kendi kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir;
- ülke dışına veri transferi için veri sahibinin açık rızası gereklidir ve
- kuruluşlar bilgi güvenliği sağlamak için gerekli güvenlik önlemlerini almak zorundadır.

KVKK, kişisel veri işleyen tüm Şirketler için geçerlidir ve gerçek kişi müşterilere, tedarikçilere ve çalışanlara ilişkin kişisel verileri kapsamaktadır. KVKK uyarınca veri sorumlusu, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 11.03.2021 tarih ve 2021/238 sayılı Kararı kapsamında:

- Yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 25 milyon TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları ile yurt dışında yerleşik gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları;
- Yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 25 milyon TL'den az olup ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları; ve
- Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu veri sorumluları

31.12.2021 tarihine kadar Veri Sorumluları Sicili'ne kaydolmuş olmalıdır.

KVKK'da, aralarında hapis cezalarının, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli yaptırımlar bulunmaktadır. KVKK'yı ihlal eden veri sorumluları, bir yıldan dört yıla kadar hapis cezasını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. 2023 yılı için veri sorumlusunun (i) verilerin konusu olan kişiye gerekli bildirimlerde bulunmaması halinde 29.857,01 ila 597.198,26 TL; (ii) veri güvenliğiyle ilgili yükümlülöklere uymadığı takdirde, 89.579,96 ila 5.972.040,56 TL; (iii) Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun verdiği kararlara uymadığı takdirde 149.300,68 TL ile 5.972.040,56 TL; (iv) VERBİS kayıt yükümlölüğünü yerine getirmediğı takdirde, 119.436,98 ile 5.972.040,56 TL arasında para cezasına çarptırılabilir. Söz konusu tutarlar her yıl yeniden değerlendirilme oranına göre artırılmaktadır. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptirler. Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine yürütölen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmamaktadır. Şirket'in VERBİS kaydı için çalışmalar sürdürölmektedir. VERBİS kaydı bulunmaması sebebiyle Şirket'e idari para cezası verilmesi söz konusu olabilecektir. Bunun dışında işbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in tabi olduğı kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine uymadığına işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar bulunmamaktadır.

Sanayi Sicil Kanunu

CEZAYİ ZEVİNİA S.
Çaybaşı Mh. Çaybaşı Cad. No: 10 Kat: 3. Kat
Tel: 0 212 332 33 00 Faks: 0 212 332 33 04
E-posta: info@cezayizevinia.com.tr
Tic. Sicil No: 274590
VERBİS No: 0629 010 00000927

BULİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulisyatirim.com.tr
Etilim ve Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sicil No: 274590
VERBİS No: 0629 010 00000927
Mersis No: 0061 0026 1014 3175

Agustos 2024

Sosyal 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, sanayi işletmelerini bir maddenin vasfı, şekil, hassa veya terkiibini makine, cihaz, tezgâh, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler olarak tanımlamaktadır. Sanayi Sicil Kanunu uyarınca, sanayi işletmelerinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kaydının yapılması ve işletme adına sanayi sicil belgesi düzenlenmesi mecburidir. Sanayi siciline kayıtlı olan işletmeler bir senelik faaliyetlerini yıllık işletme cetveli üzerinde göstermek ve bu cetveli takvim senesi sonundan itibaren en geç dört ay içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na elektronik ortamda sunmak zorundadır. Sanayi Sicil Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarlarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Sanayi Sicil Tebliği'nin 5. Maddesi çerçevesinde bir işletmenin birden fazla üretim yerinin olması halinde her üretim yerinin ayrı ayrı sanayi siciline kaydedileceği hüküm altına alınmıştır.

Sanayi Sicili Kanunu ve Sanayi Sicil Tebliği çerçevesinde sanayi sicil belgesi tanzimi için gerekli ve imalat, ticaret, inşaat ve hizmet alanlarında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlara ait bilgilerle, makine ve tesisat, yıllık üretim kapasitesi, kapasite hesabı, yıllık tüketim kapasitesi gibi bilgileri gösteren ve onayından itibaren bir kapasite raporu temin edilmesi gerekmektedir.

Şirket'in üretim tesisleri kapsamında aldığı sanayi sicil belgeleri aşağıdadır:

- Şirket'in Edremit Tesisi için, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 20.07.2018 tarihli ve 691646 numaralı belge ile verilen Sanayi Sicil Belgesi 20.07.2022 tarihinde vizelenmiş olup vizelenen belge 20.07.2024 tarihine kadar geçerlidir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca faaliyeti sırasında çerçevesinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadır. Gayrisihhi müesseseler de kendi içlerinde birinci, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhi müesseseler olarak üçe ayrılmaktadırlar. Konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gereken müesseseler birinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılırken, konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gerekmeyen, bununla birlikte müessesenin faaliyetinin gerektirdiği durumlarda izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin esenlik ve istirahatı hususunda konumu, tesisatı ve vaziyeti itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gerekli müesseseler ikinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadırlar. Bu kapsamda, söz konusu müesseseler: (i) geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) işletmenin faaliyet alanında gerekli mesleki niteliklere sahip bir yönetici atanmalıdır. Belediyeler, hijyenik ve hijyenik olmayan tesisleri denetleme ve bu tesislerin kamu sağlığı ve çevre bakımından tehlike arz etmesi halinde, söz konusu tesisin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla ruhsat durumları aşağıda belirtilmiştir:

CEM EYİN A.Ş.
Çaybaşı Mah. Akdeniz Cad. No: 10 Kat: 5
Tel: 0252 222 33 00 Faks: 0252 222 33 01
E-posta: info@cemeyin.com.tr
Mersis No: 06020000000000000000000000000000

85

BULGARIYA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Bulgariya Menkul Değerler A.Ş.
Esenyurt Mah. Akdeniz Cad. No: 10 Kat: 5
Tel: 0212 222 33 00 Faks: 0212 222 33 01
Mersis No: 0061 0026 1014 3175

23 Ağustos 2024

Şirket, Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51 Torbalı/İzmir adresinde merkezinin bulunduğu Merkez Ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı almamıştır. Merkez Ofis için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmaması durumunda bu işyeri yetkili idareler tarafından kapatılabilecektir. Söz konusu işyerinin işyeri açma çalışma ruhsatı olmaması nedeniyle kapatılması durumunda, Şirket faaliyetleri sonlanmayacak ve önemli derecede etkilenmeyecek olup işbu izahname tarihi itibarıyla bu sebeple Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmamaktadır.

Onaylanmış Kişi Statüsü gümrük yükümlülüklerini yetine getiren, ticari kayıtlarını genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun olarak tutan, mali yeterliliği bulunan, belli sayıda kişi istihdam eden ve belli bir dış ticaret performansına sahip firmalara, adlarına düzenlenen Onaylanmış Kişi Statü belgesi aracılığıyla, gümrük işlemlerinde birtakım kolaylıklar tanıyan bir gümrük statüsüdür. Onaylanmış Kişi Statüsü belgesi ise 04.11.1999 tarihli ve 23866 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 4458 sayılı Gümrük Kanunu’nun 71’inci ve 73’üncü maddelerine istinaden ve ayrıca Gümrük Yönetmeliği’nin 23’üncü ve 24’üncü maddelerinde belirtilen genel ve özel koşulları taşıyan kişilere Onaylanmış Kişi Statüsü’nün sağladığı hak ve uygulamalardan A.TR düzenleme ve vize etme yetkisi hariç yararlandırılmak üzere düzenlenmiştir.

İş Sağlığı ve Güvenliği

20.07.2013 tarih ve 28713 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Hekimi Ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk Ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik kapsamında iş sağlığı

ve güvenliği hizmetlerinde görevli işyeri hekimlerinin ve diğer sağlık personelinin nitelikleri, belgelendirilmeleri, eğitimleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir. İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği uyarınca işyeri hekimlerinin görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 5 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 15 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir.

29.12.2012 tarih ve 28512 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli iş güvenliği uzmanlarının nitelikleri, eğitimleri ve belgelendirilmeleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları düzenlenmektedir. İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği uyarınca iş güvenliği uzmanlarının görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 20 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 40 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir. İş güvenliği uzmanlarından; (C) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli sınıfta, (B) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli ve tehlikeli sınıflarda, (A) sınıfı belgeye sahip olanlar ise bütün tehlike sınıflarında yer alan işyerlerinde çalışabilirler.

İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği uyarınca işyerinde çalışanlar arasından işyeri hekimi, iş güvenliği uzmanı ve diğer sağlık personeli görevlendirilmesi durumunda bu kişilerle işveren arasında yapılması durumunda, işyeri hekimi, iş güvenliği uzmanı, diğer sağlık personeli ile İSG-KATİP sistemindeki örneğine uygun sözleşme veya görevlendirme belgesi düzenlenmektedir. Şirket mevzuat kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirilmesi amacıyla Edremit Tesisleri için 03.05.2023 tarihli İSG sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından 2200 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli iki adet B sınıfı iş sağlığı güvenliği uzmanı ve 24.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından 1500 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli işyeri hekimi istihdam etmekte olup çalışanlar arasında düzenlenen İSG Profesyonel Hizmet Sözleşmeleri İSG-KATİP sistemi üzerinden onaylanmıştır.

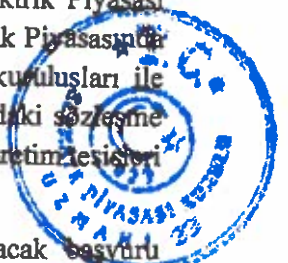
Lisanssız GES İzinleri

30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile sanayi tesisleri ve tarımsal sulama amaçlı tesisler tarafından bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünün iki katı ile sınırlı olmak kaydıyla, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ile ön lisans ve lisans alma ile şirket kurma yükümlülüklerinden muaftır.

Buna göre tesisin kurulacağı bölgede yetkili elektrik dağıtım Şirketine yapılacak başvuru sonucunda olumlu bağlantı görüşü ve çağrı mektubu düzenlenmesi halinde lisanssız elektrik üretim faaliyet gerçekleştirebilir. Lisanssız faaliyet, güneş enerjisi santralleri bakımından çatı, cephe ve arazi uygulaması şeklinde yürütülür. İlgili tesisin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından kabul tutanağının hazırlanması üzerine, lisanssız elektrik üretim faaliyeti yürütebilir.

ÇİFT ZEYTİN A.Ş.
Çaybaşı Mah. Aydıncı Cad. No: 10 Kat: 1 / 80100
Tel: 0306 351 35 35 Pbx: 0306 351 35 35
Fax: 0306 351 35 35 E-posta: info@czaytin.com.tr
Mersis No: 08030035135000000000000000

BSİLAS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kavayitli Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 10 Kat: 5 / 34390
Tel: 0212 211 00 00 Fax: 0212 211 00 00
Mersis No: 0061 0024 1000 3175



23 Ağustos 2024

Şirket Edremit Tesisi için 31.03.2023 tarihinde Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye 3200 kW/3780 kWp güçte Çağrı Mektubu başvurusu yapmıştır. Nitekim başvuru TEİAŞ'ın "arıza akım limiti hattında kapasitenin gücü karşılayamadığı" görüşüne istinaden ertelenmiştir. Akım limitine ilişkin kapasitenin yükseltilmesi halinde gerekli başvurunun tekrar yapılması planlanmaktadır.

Mut OSB'de kurulması planlanan Zeytin İşleme Tesisi için 3600 kW/4450 kWp güçte hazırlanan başvuru, Organize sanayi bölgesinin elektrik dağıtım lisansı alamaması sebebiyle ertelenmiş olup ilgili başvuru ile ilgili gelişmeler Şirket tarafından takip edilmektedir.

Çevre Mevzuatı

Şirket'in hukuka uygun bir biçimde işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu"), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

Çevre Kanunu

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolama, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

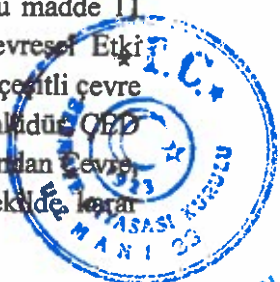
Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevreyi kirlletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, Çevre Kanunu madde 11 kapsamında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuat kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("Çevre Bakanlığı") tarafından dört şekilde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı) ilgili Yönetmelik EK-2'deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirtilen karardır. "ÇED Gerekli

ÇEVRE YATIRIM A.Ş.
Geybas: Nispetiye Çarşı, No: 1/1, Kat: 1/1
Tic. Sic. No: 27.03.0001, Mersis No: 08.03.0001
İstanbul, Türkiye
Aranan: 0212 663 10 00, 0212 663 10 01

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.yatirimmenkul.com.tr
Esentepe Mahallesi, Çankaya Cad. No: 118
Kat: 5, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27.03.0001, Mersis No: 08.03.0001
Marmara Etiler Mahallesi, Kat: 5, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Mersis No: 08.03.0001 1044 5175



- Çevresel etki değerlendirilmesi gereklidir kararı ("**ÇED Gereklidir**" kararı), Yönetmelik Ek-2'deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır. Çevre Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "**ÇED Gereklidir**" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur.
- Çevresel etki değerlendirilmesi olumlu kararı ("**ÇED Olumlu**" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirilmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeyde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "**ÇED Olumlu**" kararı verilen proje için beş yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "**ÇED Olumlu**" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi olumsuz kararı ("**ÇED Olumsuz**" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çere üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

“ÇED Olumlu” veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı bulunan ve eşik değeri olan projelerde yapılacak kapasite artışı ve/veya alan genişletilmesinin planlanması durumunda, her bir kapasite artışı miktarının mevcut proje kapasite ile toplanması ve bu toplamın ÇED Yönetmeliği’nin EK-1’inde yer alan eşik değerde olması ya da üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği’nin 8. maddesi kapsamında; EK-2’deki listede yer alan eşik değer ve üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği’nin 16. maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

EQUUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.equus-yatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:176
Kat:5 Beşiktaş İlçe Bld. Kat:5 Şişli-İstanbul
Tic Sic No: 270900 Fon Fon: 0212 380 00 00
Mersis No: 0061 0036 1001 0000 0000 0000

23 Agosto 2024

10 Eylül 2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği’nin 5. maddesi uyarınca çevreyi kirlletici etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: “Çevre İzin Belgesi” (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan ve hammadde kaynaklı üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan ve geri dönüştürülen kaynaklar kullanılarak yapılan üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü’ne müracaat etmesi gerekmektedir.

“Çevre İzin Belgesi” veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi” veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Kanunu’nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülöklere uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

Şirket’in üretim faaliyetlerini yürüttüğü Edremit Tesisi bakımından çevre izin belgesi alması gerekmekte olup Edremit Tesisi’ne ilişkin T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen, 23.08.2027 tarihine kadar geçerli 22.08.2022 tarih ve 223435368.0.1 sayılı hava emisyonuna ilişkin Çevre İzin Belgesi bulunmaktadır.

Şirket’in Mut Fabrikası tamamlanmış olup ruhsatlandırma süreçleri devam ettiğinden Çevre İzin Belgesi alım süreci devam etmektedir.

Atık Yönetimi

Atık Yönetimi Yönetmeliği

Atık Yönetimi Yönetmeliği’nin⁸ ilgili maddeleri uyarınca, faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan gerçek veya tüzel kişiler “atık üreticisi”; atık üreticisi ya da atığı zilyetliğinde veya mülkiyetinde bulunduran gerçek veya tüzel kişiler ise “atık sahibi” olarak kabul edilmiştir. Atık üreticilerinin ve atık sahiplerinin sorumluluğunun belirlenmesinde Atık Yönetimi Yönetmeliği, ilgili atıkların türüne göre Tıbbi

⁸ 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.



23 Ağustos 2024

Atıkların Kontrolü Yönetmeliği⁹ ve Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği¹⁰ ile birlikte değerlendirilmelidir.

Şirket, Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 4. maddesi çerçevesinde Şirket'in Edremit Tesisi'ndeki salamura siyah ve yeşil zeytin işleme, paketleme ve imali faaliyetleri dolayısıyla atık üreticisi konumundadır.

Atık Yönetimi Yönetmeliğın 9. Maddesi çerçevesinde atık üreticileri (i) atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri alma, (ii) atıklarını ayrı toplamakla ve geçici depolamakla, (iii) ürettiğı atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğı atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla, (iv) ürettiğı atıklar için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmakla, (v) ürettiğı atıkların toplanması, taşınması ve geçici depolanması gibi işlemlerden sorumlu olan çalışanlarının eğitimini sağlamakla, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla, (vi) Atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibariyle başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Bakanlıkça hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla, (v) atığın niteliğinin belirlenmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için yapılan harcamaları karşılamakla ve (vi) ürettiğı atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğı atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunup onay almakta yükümlüdür.

Atık Yönetimi Yönetmeliği, atıkların, atık üreticisi tarafından işleme tesislerine ulaştırılmadan önce güvenli bir şekilde bekletilmesini geçici depolama olarak tanımlamıştır. Atık Yönetimi Yönetmeliği Madde 13 uyarınca atıklar üretildikleri yerde türlerine göre belirlenmiş kriterlere uygun şekilde geçici depolanırlar. Geçici depolama işlemi, kural olarak atığın üretildiği tesis veya kuruluşun sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının il müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde il müdürlüğünden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir.

Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticilerin, tehlikeli atıklarını geçici depoladıkları alan veya konteynerleri için il müdürlüğünden geçici depolama izni almaları gerekmektedir. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını depolayacakları alanlar ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaf tutulmuşlardır. Buna ilaveten miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar.

Şirket'in Edremit Tesisi'ne ilişkin olarak hazırlanan atık yönetim planı, T.C. Balıkesir Valiliği

⁹ 25.01.2017 tarihli ve 29959 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

¹⁰ 26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği

Sıfır Atık Yönetmeliği

BULUT Yabancı Menkul Değerler A.Ş.
Eserler: ...
Tic. Sic. No: ...
Mersis No: 0061 0026 1046 3171

çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür.

Şirket atık yağ niteliğindeki atıkların Çevre Bakanlığı MoTAT sistemine düzenli olarak işlenmesini sağlayarak, anlaşmalı firmalardan çevresel yükümlülükleri kapsamında danışmanlık almaktadır.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Türkiye'nin yeraltı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği¹¹ uyarınca su kirliliği kontrolü açısından her tür kirletici kaynak bir izin belgesine bağlanmalıdır. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca atık su üreten tesislerin, evsel endüstriyel atıkların boşaltmaları ve alıcı su ortamına ve kanalizasyon sistemine bağlamaları gerekmektedir. Bu kapsamda Şirket'in atık sularını boşaltmak veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyona bağlamaları için bağlantı veya boşaltma izni alması gerekmektedir.

Atık su bağlantı izni, evsel atık suların yazılı bir belge karşılığında; endüstriyel ve karışık atık suların işe düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması halinde, atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilen izindir. Bağlantı kalite kontrol izni; atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından, endüstriyel atık suların kanalizasyon sistemine bağlantı şartlarını belirleyen bağlantı kalite kontrol izin belgesi ile verilir. Yönetmelik doğrultusunda atıksu altyapı sistemlerinin kurulması, bakımı, onarımı ve işletmesinden büyükşehir belediyelerinde büyükşehir belediyesi su ve kanalizasyon idareleri, organize sanayi bölgelerinde ise organize sanayi bölgesi yönetimi sorumludur.

Şirket'in Edremit Tesisi için Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2022 sayılı yazısı ile 15.03.2027 tarihine kadar geçerli deşarj kalite kontrol ruhsatına sahiptir.

Çevre Danışmanlık Hizmetinin Alınması

ÇİLY EK-1 listesinde yer alan işletmelerin Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik¹² kapsamında (i) Bakanlıktan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurma veya (ii) danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti alma yükümlülükleri; ÇİLY EK-2 listesinde yer alan işletmelerin ise en az bir personeli sürekli istihdam etmek veya Bakanlıktan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak yükümlülükleri bulunmaktadır.

Şirket, çevre danışmanlık hizmetleri alma yükümlülüğünü yerine getirmek amacıyla T.C. Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı'na 253526418.2.1 belge no. ile akredite edilmiş olan 01.01.2023 tarihli çevre danışmanlık hizmet sözleşmesi akdetmiştir.

İmar Kanunu ve Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı

¹¹ 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.



	TTSG'nin 07.06.1995 tarih ve 3801 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Arttırılan tutar, nakit olarak karşılanmıştır.
1996	Şirket merkezini, "Şenlik Mah., Seheriyeli Sk., No:9/6, Keçiören/Ankara" adresinden "Edremit asfaltı üzeri Mehmet Doğrular Petrol yanı Havran / Balıkesir" adresine taşınmış ve toptan ticaretini yaptığı zeytinin üretimine başlamıştır.
2001	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak sermayesini 2.600.000.000 TL'den (Eski Türk Lirası), 200.000.000.000 TL (Eski Türk Lirası) olacak şekilde arttırmıştır. Bahsi geçen sermaye artırımını, 09.01.2001 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 09.01.2001 tarih ve 5210 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Arttırılan tutar, nakit olarak karşılanmıştır.
2003	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak sermayesini 200.000.000.000 TL'den (Eski Türk Lirası), 1.250.000.000.000 TL (Eski Türk Lirası) olacak şekilde arttırmıştır. Bahsi geçen sermaye artırımını 27.12.2002 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 07.01.2003 tarih ve 5712 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Arttırılan tutarın 46.282.765.620 TL'si, Şirket'in 2001 yıllarına ait dağıtılmamış karlarının sermayeye eklenebilir tutarlarından, 1.003.717.234.380 TL'si ise nakit olarak karşılanmıştır.
2004	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak sermayesini 1.250.000.000.000 TL (Eski Türk Lirası)'den, 5.000.000.000.000 TL (Eski Türk Lirası) olacak şekilde arttırmıştır. Bahsi geçen sermaye artırımını, 30.06.2004 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 09.07.2004 tarih ve 6089 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Arttırılan tutarın, 120.430.937.457 TL'si Şirket'in 2002 ve 2003 yıllarına ait dağıtılmamış karlarının sermayeye eklenebilir tutarlarından, 3.629.569.062.543 TL'si ise nakit olarak karşılanmıştır.
2005	Türk lirasından altı sifirın atılmasını öngören düzenlemenin yürürlüğe girmesi sonrasında Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak sermayesini 5.000.000 TL'den, 7.000.000 TL olacak şekilde arttırmıştır. Bahsi geçen sermaye artırımını 24.08.2005 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 24.08.2005 tarih ve 6375 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Arttırılan tutarın 72.426,60 TL'si, Şirket'in 2004 yılına ait dağıtılmamış karlarının sermayeye eklenebilir tutarından ve 542.684,22 TL'si sermayesi farklarından, 1.384.889,18 TL'si ise nakden karşılanmıştır.
2008	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak sermayesini 7.000.000 TL'den 14.000.000 TL olacak şekilde arttırmıştır. Bahsi geçen sermaye artırımını 17.06.2008 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 25.06.2008 tarih ve 7091 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Arttırılan tutarın 202.529,40 TL'si Şirket'in 2005 yılına ait, 263.423,22 TL'si Şirket'in 2006 yılına ait, 467.298,17 TL'si Şirket'in 2007 yılına ait dağıtılmamış karlarının sermayeye eklenebilir tutarlarından ve 6.066.749,21 TL'si ise nakden karşılanmıştır.
2011	Şirket, ünvan değişikliği gerçekleştirerek "Okullu Gıda Maddeleri San. ve Tic. Ltd. Şti." olan ünvanını "Okullu Gıda Maddeleri, İnşaat San. ve Tic.Ltd.Şti." olacak şekilde değiştirmiştir. Ek olarak Şirket, esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" maddesini de tadil ederek amaç ve konuları arasına "inşaat işleri"ni de eklemiştir. İlgili esas sözleşme tadilleri, TTSG'nin 28.04.2011 tarih ve 7804 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.
2012	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak sermayesini 14.000.000 TL'den 25.000.000 TL'ye arttırmıştır. Bahsi geçen sermaye artırımını, 03.04.2012 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 12.04.2012 tarih ve 8047 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Arttırılan tutarın 9.452.025 TL'si sermaye yedekleri içinde yer alan kayda alınan emtia karşılığı hesabından, 680.000 TL'si ortak Cem Okullu'nun, 520.000,15 TL'si ortak Cengiz Okullu'nun Şirket'teki nakit alacaklarından karşılanmıştır.

Çaybaşı Mehmet Emin Cad. No: 10/1, 06100
Tel: 0312 350 35 00 Faks: 0312 350 35 04
Tic. Sic. No: 27 367 900 Mersis No: 06100 367 90 0027

BULİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Esentepe Mah. 11. Kat, 34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27 367 900 Mersis No: 06100 367 90 0027
Mersis No: 06100 367 90 0027

23 Ağustos 2024

2015	Şirket, Balıkesir – Edremit'teki üretim kapasitesi 9.700 ton olan mevcut üretim tesisine ilave üretim kapasitesi sağlayacak yatırım teşvik belgesi almıştır. 9.700 ton olan üretim kapasitesine ilave 1.940 ton olmak üzere 11.640 ton zeytin işleme ve paketlemek üzere T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden (güntümüzde yetkileri T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na devredilmiştir.) yatırım teşvik belgesi almıştır. 109.535 ABD Doları veya 10.200.000 TL tutarlı belge için 09.11.2015 ile 09.11.2018 döneminde yatırıma başlama ve bitirme üzere çalışmalarına başlamıştır (Yatırım Teşvik Belgesi No: 121845, Tarih: 09.11.2015). Söz konusu yatırım teşvik belgesi kapsamında fiilen 16.194.422 TL tutarında yatırım yapılmış ve yatırım 19.11.2018 tarihinde tamamlanmıştır.
2016	TTSG'nin 14.07.2016 tarih ve 9115 sayılı nüshasında yayımlanan ve 01.07.2016 tarihinde tescil edilen esas sözleşme değişikliği ile Şirket anonim Şirkete dönüşmüş ve ünvanı "Okullu Gıda Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Şirket sermayesi, limited Şirkette olduğu üzere korunmuş ve 25.000.000 TL olarak devam etmiştir.
2017	Şirket, merkez adresini "Çamdibi Mah., Çamdibi Sk., No: 771 Havran/Balıkesir" adresinden "Çaybaşı Mah., Aydın Cad., No: 51 Torbalı/İzmir" adresine taşımıştır. İlgili adres değişikliği, 16.01.2017 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 03.02.2017 tarih ve 9256 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.
2018	Şirket, kendi ortaklarının paylarına sahip olduğu Okullu Lojistik A.Ş. ile devralma suretiyle birleşmiş ve sermayesi 25.000.000 TL'den 26.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Bahsi geçen birleşme ve sermaye artırımını 31.05.2018 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 08.06.2018 tarih ve 9596 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Arttırılan tutarın 1.000.000 TL'si kolaylaştırılmış usulde birleşme yöntemiyle tüm aktif ve pasifleriyle külliyen devralınan Okullu Lojistik A.Ş.'nin kayıtlı ödenmiş sermayesinden karşılanmıştır.
2019	Şirket, 2015 yılında aldığı ve yukarıda bilgilerine yer verilen 121845 nolu Yatırım Teşvik Belgesi'nde revizyon yapmış ve 2019'da yatırım teşvik belgesinin kapsamı 11.736.132 TL'ye revize edilmiştir. Söz konusu revizyon ile Şirket'in Balıkesir – Edremit'teki üretim tesisinin modernizasyonunu gerçekleştirmiştir. Şirket sermayesini 26.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye çıkartmış ve bahsi geçen sermaye artırımını 31.01.2019 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 11.02.2019 tarih ve 9764 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Arttırılan tutarın 2.140.477,14 TL'si nakit, 21.859.522,86 TL'si özkaynaklar içerisinde yer alan özel fonlar (Şirket elinde bulundurduğu hisse senetlerinin satışından elde ettiği satış karından kaynaklı fon) hesabından karşılanmıştır. Şirket aynı yıl içerisinde sermayesini 50.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye çıkartmış ve 11.09.2019 tarihinde tescil edilen ilgili sermaye artırımını, TTSG'nin 23.09.2019 tarih ve 9914 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Arttırılan tutarın 66.500.000 TL'si ortaklara borçlar hesabından (Ortakların Şirket'e nakit olarak aktardıkları tutarlardan oluşan alacakları), 3.500.000 TL'si ise nakden karşılanmıştır.
2020	Şirket Balıkesir – Edremit'teki üretim alanında modernizasyon yapmak üzere T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan 22.242.926 TL tutarlı, 509529 sayı ve 11.03.2020 tarihli yatırım teşvik belgesini almıştır. Şirket'in kısmi bölünme işlemi sonucu Okullu İnşaat A.Ş. kurulmuştur. Şirket'in 120.000.000 TL olan sermayesi ilgili bölünme işleminden dolayı 100.000.000 TL'ye

23 Ağustos 2024

	düşmüştür. 09.11.2020 tarihinde tescil edilen söz konusu işlem, TTSG'nin 10.11.2020 tarih ve 10199 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Şirket'in, 30.09.2020 tarihli finansal tabloları dikkate alınarak, aktifinde kayıtlı ve mukayyet değeri 104.819.483,16 TL olan bilanço kalemleri, aktif ve pasifle birlikte yapılan devirle özvarlığı 20.000.000 TL olarak hesaplanmak suretiyle TTK 159 ile 179. maddelerine göre kısmi bölünme yolu ile Okullu İnşaat Anonim Şirketi'ne¹⁵ 20.000.000 TL kısmi devir olmak üzere geçtiğinden Şirket'in sermayesi 20.000.000 TL azaltılmak suretiyle 100.000.000 TL'ye indirilmiştir.
2021	Şirket, 16.06.2021 tarihinde tescil edilen ünvan değişikliği sonrası, "Okullu Gıda Anonim Şirketi" olan ünvanını "Cem Zeytin Anonim Şirketi" olarak tadil etmiştir. Bahsi geçen tadil, TTSG'nin 16.09.2021 tarih ve 10410 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Şirket, Balıkesir – Edremit (4 MWp) –ve Mersin - Mut'taki (4,45MWp) tesislerine toplamda 8,45 MWp GES yatırımı yapmayı planlamaktadır. Söz konusu yatırım kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılmasına dair 04.11.2021 tarih ve 2021/06 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır.
2022	Şirket, 15.04.2021 tarih ve 2021/03 sayılı yönetim kurulu kararıyla Mersin Mut Organize Sanayi Bölgesi'nde tesis kurulumu için arsa tahsisine ilişkin başvuru yapılması için karar almıştır. Mersin Mut OSB ile 21.02.2022 tarihinde 76.822 m² arsanın tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket Mersin Mut OSB'de yeni yatırım olarak fabrika üretim alanı kurmak üzere T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan 30.03.2022 tarihli, 534760 sayılı 340.000.000 TL tutarda yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Şirket bu yatırım ile Mersin bölgesindeki zeytinin Mersin limanından doğrudan ihracatını gerçekleştirmeyi planlamaktadır. Kapasite olarak Mut Tesisi'yle birlikte Şirket, tam kapasiteye ulaşması sonrasında 50.000 ton/yıl üretim kapasitesine ulaşmayı planlamaktadır. Şirket, Edremit ve Mut tesislerinde toplam 8,45 MWp Çatı Üstü Lisanssız Fotovoltaik Güneş Enerjisi Santrali kurulumu yapmak üzere 20.07.2022 tarihinde sözleşme imzalamış ve 2023 yılında bu projesini gerçekleştirmek üzere çalışmalarına başlamıştır. Dağıtım firmasının kapasite yükseltilmesini tamamlamamasından dolayı çağrı mektubu imzalanamamıştır.
2023	Şirket, kayıtlı sermaye sistemine geçmek için SPK'dan 01.06.2023 tarih ve 28/636 sayılı kararı ile izin almış olup, kayıtlı sermaye sistemine geçişin kabulü ve Esas Sözleşme'nin diğer maddelerinin SPK mevzuatına uyumu amacıyla Esas Sözleşme tadil gerçekleştirmek adına bir olağanüstü genel kurul toplantısı organize etmiş ve anılan hususlar, 23.06.2023 tarihli ve 10859 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket 07.08.2023 tarihinde gerçekleştirmiş olduğu olağanüstü genel kurul toplantısı ile çıkarılmış sermayesini 100.000.000 TL'den 300.000.000 TL'ye çıkarmış olup ilgili sermaye artırımı 08.08.2023 tarih ve 10888 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket, 16.10.2023 tarihinde gerçekleştirmiş olduğu olağan genel kurul toplantısı ile çıkarılmış sermayesini 300.000.000 TL'den 302.000.000 TL'ye çıkarmış olup ilgili sermaye artırımı 19.10.2023 tarih ve 10939 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

¹⁵ Okullu İnşaat A.Ş. ise 09.11.2020 tarih ve 10198 sayılı TTSG'de ilan edilen kısmi bölünme işlemi neticesinde kurulmuş olup 30.12.2022 tarih ve 10737 sayılı TTSG uyarınca Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak 29.12.2022 tarihinde Torbalı Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir.

Şirket'in 31.03.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in yapılmakta olan yatırımlarının tutarlarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Yapılmakta Olan Yatırımlar (TL)*	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022
	22.000.000	0	143.418.608

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket, Balıkesir – Edremit (4 MWp) ve Mersin - Mut'taki (4,45MWp) tesislerinde toplamda 8,45 MWp GES yatırımı yapmayı planlamaktadır. Söz konusu yatırım kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılmasına dair 04.11.2021 tarih ve 2021/06 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket, Mersin Mut OSB içerisinde 56.000 m²'si kapalı alan olmak üzere toplamda 76.000 m²'lik alanda yeni yatırım yapmak üzere T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan toplam 20.000 ton zeytin işleme ve paketlenme için 30.03.2022 tarih ve 534760 sayılı yatırım teşvik belgesini almıştır. Şirket bu kapsamda 31.03.2024 tarihine kadar yaklaşık 337.907.582 TL harcama yapmıştır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

CEMENTIN A.S.
Geyvepatrik, 2. Cad. No:35 Kat:1 Beşiktaş
Tel: 0212 339 00 00 Faks: 0212 339 00 02
Tic. Sic. No: 27 942 67 547 Tic. Sic. No: 27 942 67 548
Tic. Sic. No: 0635 0435 542 0002

104

[illegible]

7.1. Ana faaliyet alanları:

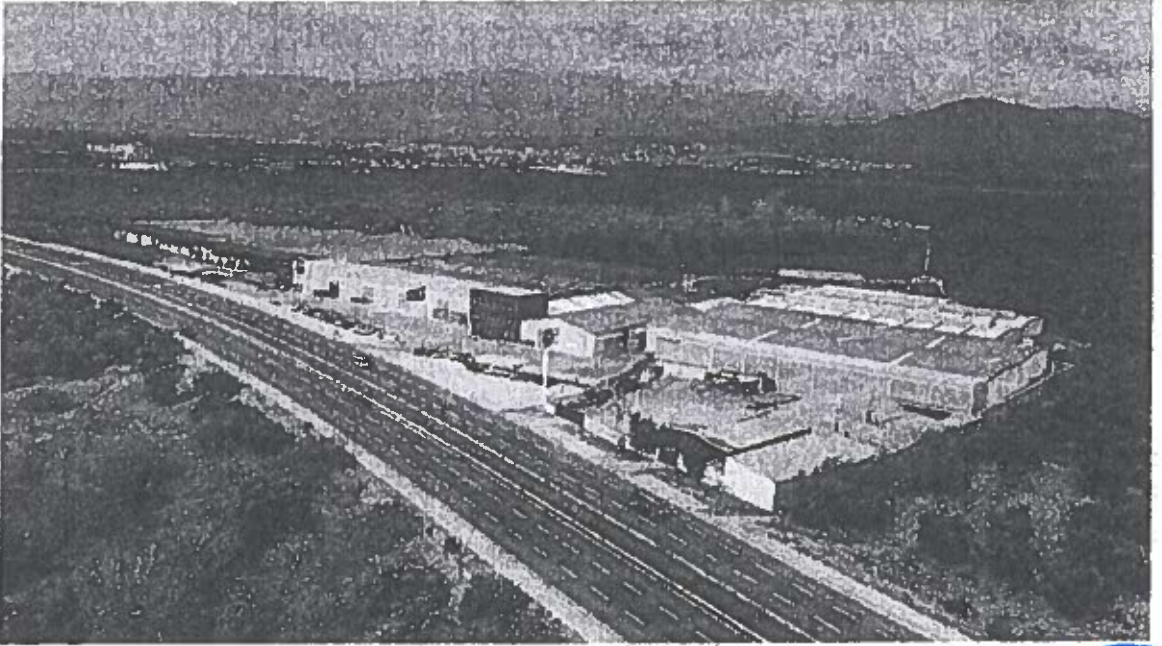
7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ibraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bakış

Şirket, 1994 yılında her türlü zeytin üretimini, alım satımını, ithalat ve ihracatını, dağıtımını ve komisyonculuğunu yapmak amacıyla kurulmuş olup ana faaliyet konusu salamura siyah ve yeşil zeytin imali, zeytin depolaması, işleme ve paketlemedir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket; sofralık yeşil zeytin ve siyah zeytin üretimi kapsamında; hasat, nakliye, kalibrasyon, seçme, yıkama, fermantasyon, havalandırma, ayırma, temizleme; ambalajlama ve pazara sevk işlemlerini yapmaktadır.

Şirket sofralık siyah ve yeşil zeytin üretim faaliyetlerini Edremit Asfaltı 3.km, 10560 Havran/Balıkesir adresinde bulunan, 18.000 m²'si kapalı olmak üzere toplam 53.000 m² alana kurulu olan Edremit Tesisi aracılığıyla gerçekleştirmektedir.



Şirket sofralık zeytin üretim faaliyetlerinde kullandığı yeşil ve siyah zeytinleri tamamen yurt içinden Balıkesir (Edremit), Manisa (Akhisar) tesislerinden tedarik etmektedir. Mut Tesisi'nin üretime geçmesiyle birlikte Mersin (Mut) bölgelerinden tedarik etmeye başlayacaktır. Şirket yetiştiricilik yapmamakta ve tamamı yurt içinde olmak üzere bu işin tedatığını yapan tüccarlardan almaktadır. Şirket, sofralık yeşil ve siyah zeytinlerin üretimini hem kendisine ait olan "Cem Zeytin" ve "Cem" markaları adı altında hem de fason olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in ürettiği ürünler kurumsal müşterilere sipariş bazlı satılmakta ve bu sayede Türkiye'de pazara ulaşmaktadır.

Şirket'in yıllara sâri ürün bazında üretim miktarları aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Ürün (Ton)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024
Sofralık Yeşil Zeytin (Bütün,Kırma,Çizik)	4.991	5.409	6.816	3.170	1.526

CEM ZEYTİN A.Ş.
Çayyazısı Mahallesi, Çayyazısı Cad. No: 31, 10560 Havran/Balıkesir
Tic. Sic. No: 235607, Balıkesir T.C. Sic. No: 235607
Tic. Sic. No: 235607, Balıkesir T.C. Sic. No: 235607
Tic. Sic. No: 235607, Balıkesir T.C. Sic. No: 235607

105

CEM ZEYTİN A.Ş.
Çayyazısı Mahallesi, Çayyazısı Cad. No: 31, 10560 Havran/Balıkesir
Tic. Sic. No: 235607, Balıkesir T.C. Sic. No: 235607
Tic. Sic. No: 235607, Balıkesir T.C. Sic. No: 235607
Tic. Sic. No: 235607, Balıkesir T.C. Sic. No: 235607

31 Ağustos 2024

Sofralık Yeşil Zeytin (Dolgulu)	1.590	1.333	1.274	316	255
Sofralık Yeşil Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	212	465	505	183	168
Sofralık Siyah Zeytin (Bütün Salamura veya Sele)	6.609	11.488	11.398	3.050	2.919
Sofralık Siyah Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	297	862	650	72	356
Yarımamul (Yağlık Zeytin)	0	0	0	0	0
Genel Toplam	13.699	19.557	20.644	6.790	5.222

Şirket'in yıllara sâri ürün bazında satış miktarları aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Ürün (Ton)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024
Sofralık Yeşil Zeytin (Bütün,Kırma,Çizik)	5.119	5.472	7.431	2.960	1.450
Sofralık Yeşil Zeytin (Dolgulu)	1.632	1.358	1.234	347	355
Sofralık Yeşil Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	289	419	572	194	161
Sofralık Siyah Zeytin (Bütün Salamura veya Sele)	6.407	11.520	10.709	2.467	3.061
Sofralık Siyah Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	249	817	711	115	389
Yarımamul (Yağlık Zeytin)	2.292	2.165	1.432	349	491
Genel Toplam	15.988	21.751	22.088	6.433	5.906

Şirket'in Edremit Tesisi'nin yıllık 25.000 ton üretim kapasitesi bulunmaktadır.

Şirket yılda 25.000 ton zeytin işleme ve paketlenme için Mersin Mut OSB'de yeni bir fabrika üretim alanı kurmak üzere 15.04.2021 tarih ve 2021/03 sayılı yönetim kurulu kararı ile kararla 340 milyon TL'lik yatırım yapmaya karar vermiş olup bu sayede üretim kapasitesini artırmayı amaçlamaktadır. Mersin Mut OSB'yle yapılan 7.682.200 TL'lik tahsis sözleşmesiyle 76.822 m² yüzölçümlü 309 ada 10 ve 11 numaralı parselleri %50'si peşin %50'si 24 ay vadeli ödeme taahhüdüyle imza altına alınmıştır. Mut Tesisi 2024 yılı Haziran ayı içerisinde tamamlanmıştır.

Şirket'in yıllara sâri ürün bazında net satışları, satışların maliyeti ve brüt karı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Net Satışlar (TL)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%	31.03.2023	%	31.03.2024	%
Sofralık Yeşil Zeytin	248.856.980	32,72%	327.125.219	25,62%	491.076.005	29,76%	135.136.280	45,60%	156.735.411	24,42%
Sofralık Yeşil Zeytin (Dolgulu)	104.491.480	13,74%	91.454.093	7,16%	111.644.319	6,77%	17.561.749	5,93%	48.000.852	7,48%
Sofralık Yeşil Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	21.425.498	2,82%	36.410.033	2,85%	55.411.013	3,36%	10.479.013	3,54%	24.271.658	3,78%
Sofralık Siyah Zeytin	333.439.734	43,84%	725.181.070	56,79%	930.077.191	56,16%	127.091.932	42,94%	359.931.101	56,08%
Sofralık Siyah Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	12.036.361	1,58%	49.839.998	3,90%	49.624.498	3,01%	4.620.681	1,56%	44.974.713	7,01%
Diğer Zeytin Satışları	44.614.050	5,87%	45.886.570	3,59%	17.909.467	1,09%	2.011.909	0,68%	9.414.200	1,47%
Malzeme ve Hizmet Satışları*	8.025.817	1,06%	17.423.408	1,36%	15.432.110	0,94%	2.526.642	0,85%	5.697.405	0,89%
Satış İndirimleri (-)	-12.327.491	-1,62%	-16.281.619	-1,27%	-21.043.557	-1,28%	-3.470.820	-1,17%	-7.183.673	-1,12%
Net Satışlar	760.562.429	100,00%	1.277.838.772	100,00%	1.650.131.046	100,00%	295.957.385	100,00%	641.841.667	100,00%
Sofralık Yeşil Zeytin	171.469.893	30,79%	184.103.314	23,61%	241.394.330	27,78%	82.569.378	44,35%	99.365.141	21,17%
Sofralık Yeşil Zeytin (Dolgulu)	90.878.060	16,32%	68.717.597	8,81%	61.379.893	7,06%	13.309.589	7,15%	35.083.155	7,47%
Sofralık Yeşil Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	14.213.293	2,55%	18.501.922	2,37%	23.750.086	2,73%	6.236.404	3,35%	13.307.139	2,83%
Sofralık Siyah Zeytin	213.093.457	38,77%	445.357.438	57,12%	495.860.598	57,07%	117.408.562	63,32%	327.630.301	59,97%

Sofralık Siyah Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	10.445.400	1,88%	31.601.599	4,05%	24.213.380	2,79%	2.985.550	1,60%	32.636.532	6,95%
Diğer Zeytin Maliyetleri	52.345.641	9,40%	22.258.603	2,85%	9.933.741	1,14%	1.438.741	0,77%	13.370.201	2,85%
Malzeme ve Hizmet Maliyetler	4.410.286	0,79%	9.136.845	1,17%	12.380.547	1,42%	2.235.222	1,20%	3.576.337	0,76%
Satışların Maliyeti (-)	556.856.630	100,00%	779.677.318	100,00%	868.912.577	100,00%	186.183.346	100,00%	469.475.324	100,00%
Brüt Kar (Zarar)	203.706.399		497.361.454		781.218.470		109.774.040		172.366.343	

(*) Malzeme ve hizmet satışları, kimyasal madde satışları, ambalaj malzeme satışları ve nakliye gelirlerinden oluşmaktadır.

Şirket ağırlıklı olarak Avrupa'ya ihracat yapmaktadır. 31.03.2024 tarihinde sona eren dönem itibarıyla en çok ihracat yapılan ülkeler sırasıyla, Romanya, Almanya, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti ve Birleşik Arap Emirlikleri'dir.

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.03.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde yurt içi satışların net satış hasılatındaki payı sırasıyla, %92, %95, %99, %96 ve %98 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.03.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin hasılat ve maliyetlerinin detayı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş					
Hasılat (TL)	1.01.2021 31.12.2021	1.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	1.01.2023 31.03.2023	1.01.2024 31.03.2024
Yurt İçi Satışlar	805.463.822	1.395.625.124	1.898.617.849	484.091.231	647.137.679
Yurt Dışı Satışlar	100.272.622	105.683.076	66.775.916	35.300.780	24.240.454
Satıştan İndeler (-)	-16.421.297	-13.166.895	-42.479.714	-6.953.154	-5.192.579
Satış İskontoları (-)	-14.184.457	-18.734.225	-24.213.479	-5.980.393	-7.436.787
Net Satışlar	875.130.690	1.469.407.080	1.898.700.572	506.458.464	658.748.767
Satışların Maliyeti (-)					
Satılan Mamul Maliyeti (-)	-635.664.091	-886.611.788	-985.556.790	-314.725.604	-474.298.255
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-5.074.635	-10.513.184	-14.245.506	-3.796.327	-3.656.461
Satışların Maliyeti (-)	-640.738.726	-897.124.972	-999.802.296	-318.521.931	-477.954.716
Brüt Kâr (Zarar)	234.391.964	572.282.108	898.898.276	187.936.533	180.794.051

Şirket, üretim faaliyetlerinde ihtiyaç duyduğu elektrik enerjisinin tamamını temiz ve yenilenebilir kaynaklardan karşılamak adına Edremit Tesisi ve Mut Tesisi'nde toplam 8,45 MWp güce çatı üstü lisanssız fotovoltaik GES kurulumu yapmak üzere 20.07.2022 tarihinde MV Grup Danışmanlık Mühendislik İnşaat Hayvancılık Gıda San.ve Tic. Ltd.Şti ile sözleşme imzalamış ve 2023 yılında bu projesini gerçekleştirmek üzere çalışmalarına başlamıştır. Mevcut durumda kurulumla ilişkin olarak Mut OSB tarafından teknik izin verilmesi beklenmektedir. Her 2 tesisteki GES kurulumu için dağıtım şirketlerinin kapasite doluluğu nedeniyle çağrı anlaşılmamış ve projeyi başlatamamıştır. Gerekli izinlerin 2024 yılında verilmesine bağlı olarak ve aynı dönem itibarıyla devreye alınması beklenmekte olup bu yatırım ile Şirket'in tesislerinde kullandığı elektrik enerjisinin tamamının güneş enerjisinden karşılanması hedeflenmektedir.

Ürün Kategorileri

1. Yeşil Zeytin

Sofralık Yeşil Zeytin (Bütün, Kırma, Çizik)

Asos Alyanak Çizik, Bodrum Çizik, Hatay Halhalı Kırma, Milas Çizik, Kalamata Kırma, Kalamata Çizik ve Ayvalık Taş Kırma

ÇAYIR ZEYTİN A.Ş.
Çayır Zeytin Çizik, Kırma, Bütün
Yatırımcı: Çayır Zeytin Çizik, Kırma, Bütün
Tic. Sic. No: 274323 Çizik, Kırma, Bütün
Tic. Sic. No: 274323 Çizik, Kırma, Bütün
MERSİS No: 0829 0033 0000 0027

107

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Esentepe Mah. 1. Etage Kat: 500
Tic. Sic. No: 274323 Çizik, Kırma, Bütün
Tic. Sic. No: 274323 Çizik, Kırma, Bütün
MERSİS No: 0061 0033 0000 0027



Eserler
 Tel: 0312 395 1000
 Mersis No: 0061 0000 1000 3175

**Alyanak Doğal Çizik
Yeşil Zeytin**

Ürün Tanımı :Aliyak Çizik
Yeşil Zeytin
Ürün Kodu :152.CEM.CZK.K0007
Ambalaj :1700 cc Kavanoz
Ağırlık :1 kg

Doğal Çızlık Yeşil Zeytin

Ürün Tanımı :Çizik Naturel
Yeşil Zeytin
Ürün Kodu :152.CEM.CZK.K0002
Ambalaj :1700 cc Kavanoz
Ağırlık :1 kg

Çizik Yeşil Zeytin

Ürün Tanımı :Çizik Yeşil Zeytin
Ürün Kodu :152.CEM.CZK.T0014
Ambalaj :Teneke
Ağırlık :10 kg

Doğal Çizik Yeşil Zeytin

Ürün Tanımı :Çizik Naturel
Yeşil Zeytin
Ürün Kodu :152.CEM.CZK.T0002
Ambalaj :Teneke
Ağırlık :13 kg

KIRMA YEŞİL ZEYTİNLER

Kalamata Kırmızı Yeşil Zeytin

Ürün Tanımı :Kalamata Kurma
Yeşil Zeytin
Ürün Kodu :152.CEM.KLM.0001
Ambalaj :720 cc Kavanoz
Ağırlık :400 gr

Kırma Yeşil Zeytin

Ürün Tanımı :Kuma Donat
Yeşil Zeytin
Ürün Kodu :İS2.CEM.KRM.K0001
Ambalaj :720 cc Kavanoz
Ağırlık :400 g



23 Agosto 2024

~~MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR~~

109

RULU Yabancı Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi Kat:173,
Ticaret Bakanlığı B Blok Kat:6 Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 270905/0001 Fon Sic No: 270905/0001
Muhasebe Kurumları Sicil No: 270905/0001
Mersis No: 080 8020 1000 3195



Biberli , Limonlu , Sarımsak Dolgulu



Ayvahık Taş Kırma Yeşil Zeytin

Ürün Tanımı :Ayvalık Taş Kırma
Yeşil Zeytin
Ürün Kodu :152.CEM.KRM.T0006
Ambalaj :Tencke
Ağırlık :10 kg



Ürün Tanımı :Kurma Donat
Yeşil Zeytin
Ürün Kodu :1S2.CEM.KRM.T0001
Ambalaj :Teneke
Ağırlık :10 kg

DOLGULU YEŞİL ZEYTİNLER

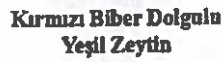


Sarımsak Dolgulu Yeşil Zeytin

Ürün Tanımı : Sarımsak Dolgulu Yeşil Zeytin
Ürün Kodu : 152.CEM.SRM.K0002
Ambalaj : 370 cc Kavanoz
Ağırlık : 200 g

BİLİMLER Fakültesi İktisadi Bilimler Bölümü
 Esentepe Kampüsü, Beşiktaş, İstanbul 34398
 Tel: 0212 410 05 00 / 05 01 / 05 02 / 05 03 / 05 04
 Faks: 0212 410 05 05 / 05 06 / 05 07 / 05 08
 E-posta: icb@bilimlari.net
 Web: www.bilimlari.net
 Mersis No: 0661 0036 1004 5175

23 Agosto 2024



**Kırmızı Biber Dolgulu
Yeşil Zeytin**

**Kırmızı Biber Dolgulu
Yeşil Zeytin**

Sarımsak Dolgulu Yeşil Zeytin

Limon Dolgulu Yeşil Zeytin

**Kırmızı Biber Dolgulu
Yeşil Zeytin**

23 Agosto 2024


Marmara Emmanet M.D.
 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

KOKTEYL YEŞİL ZEYTİNLER



Yeşil Zeytin

Ürün Tanımı : Yeşil Zeytin
Ürün Kodu : 152.CEM.KOK.K0004
Ambalaj : 720 cc Kavanoz
Ağırlık : 400 gr



Yeşil Zeytin

Ürün Tanımı : Yeşil Zeytin
Ürün Kodu : 152.CEM.KOK.T0001
Ambalaj : Teneke
Ağırlık : 10 kg

SOSLU YEŞİL ZEYTİNLER



Soslu Kalamata Kıırma
Yeşil Zeytin
Ürün Tanımı : Soslu Kalamata Kıırma
Yeşil Zeytin
Ürün Kodu : 152.CEM.SYZ.V0003
Ambalaj : Vakumlu
Ağırlık : 150 gr



Dilimli Yeşil Zeytin Salatası

Ürün Tanımı : Dilimli Yeşil
Zeytin Salatası
Ürün Kodu : 152.CEM.DYZ.V0001
Ambalaj : Vakumlu
Ağırlık : 150 gr



Dilimli Yeşil Zeytin Salatası

Ürün Tanımı : Dilimli Yeşil
Zeytin Salatası
Ürün Kodu : 152.CEM.DYZ.K0003
Ambalaj : 370 cc kavanoz
Ağırlık : 175 gr



23 Ağustos 2024

CEM ZEYTİN A.Ş.
Çaybaşı Mahallesi, Yeşil Çaybaşı Mahallesi, 15200
Tel: 0332 432 35 00 Faks: 0332 432 14 04
Yatırım Kodu: 0332 432 14 04 Yatırım Kodu: 0332
MERSİS NO: 0698 0000 0000 0000 0000 0000

113

3U 152 Yeşil Zeytin Menkul Değerler A.Ş.
Esnat Mahallesi, Yeşil Çaybaşı Mahallesi, 15200
Tel: 0332 432 35 00 Faks: 0332 432 14 04
Yatırım Kodu: 0332 432 14 04 Yatırım Kodu: 0332
MERSİS NO: 0061 0026 1044 3175

Çekirdeksiz, Dilimli, Dilimli Yeşil Zeytin Salatası, Izgara, Dilimli Soslu

GRILL YEŞİL ZEYTİNLER



Grill Zeytin Salatası (Yağlı)

Ürün Tanımı : Grill Zeytin Salatası
Ürün Kodu : 152.CEM.GRL.V0001
Ambalaj : Vakumlu
Ağırlık : 150 gr



Grill Zeytin

Ürün Tanımı : Grill Zeytin
Ürün Kodu : 152.CEM.GRL.K0006
Ambalaj : 370 cc kavanoz
Ağırlık : 175 gr



Grill Zeytin

Ürün Tanımı : Grill Zeytin
Ürün Kodu : 152.CEM.GRL.K0005
Ambalaj : 720 cc Kavanoz
Ağırlık : 360 gr



Grill Zeytin Salatası (Salamuralı)

Ürün Tanımı : Grill Zeytin Salatası
Ürün Kodu : 152.CEM.GRL.T0006
Ambalaj : Teneke
Ağırlık : 3 Kg



Grill Zeytin Salatası (Yağlı)

Ürün Tanımı : Grill Zeytin Salatası
Ürün Kodu : 152.CEM.GRL.T0004
Ambalaj : Teneke
Ağırlık : 4 kg



Grill Zeytin Salatası (Salamuralı)

Ürün Tanımı : Izgara Grill Zeytin
Ürün Kodu : 152.CEM.GRL.T0002
Ambalaj : Teneke
Ağırlık : 10 kg



23 Ağustos 2024

CEM ZEYTİNLER
Geyikpazarı, Yedigöller Çarşısı, 06440 Ankara
Teli: 0312 659 0100 Faks: 0312 659 0101
E-posta: cemze@cemze.com.tr
Tic. Sic. No: 0061064916443175

BULLS Market Doğdeler A.Ş.
Etiler Mahallesi, Etiler Çarşısı, Kat: 5, 06440 Ankara
Teli: 0312 659 0100 Faks: 0312 659 0101
E-posta: bulls@bullsmarket.com.tr
Tic. Sic. No: 0061064916443175

2. Siyah Zeytin

Sofralık Siyah Zeytin (Bütün Salamura veya Sele)

Gemlik Yağlı Sele, Gemlik Salamura, Edremit Yağlı, Eşek Zeytin, Domat Zeytin, Aydın Tipi Zeytin ve Kaba Zeytin



SELE SİYAH ZEYTİNLER



Doğal Sele Siyah Zeytin

Ürün Tanımı: Doğal Yağlı Sele
Siyah Zeytin
Ürün Kodu: 152.CEM.GYS.V0001
Ambalaj: Vakumlu
Ağırlık: 200 gr



Doğal Sele Siyah Zeytin

Ürün Tanımı: Doğal Yağlı Sele
Siyah Zeytin
Ürün Kodu: 152.CEM.KYS.K0001
Ambalaj: Kase
Ağırlık: 800 g



Doğal Sele Siyah Zeytin

Ürün Tanımı: Doğal Yağlı Sele
Siyah Zeytin
Ürün Kodu: 152.CEM.GYS.T0014
Ambalaj: Teneke
Ağırlık: 2 kg



2.3 Ağustos 2024

CEM ZEYTİNLER A.Ş.
Çaybaşı Sok. Aydın No: 151 Kat: 1/1
Tel: 0262 222 93 00 222 93 10 4
Tic. Sic. No: 270997 / Şişli / İstanbul
Mersis No: 0851 002 222 93 10 4

CEM ZEYTİNLER A.Ş.
Çaybaşı Sok. Aydın No: 151 Kat: 1/1
Tel: 0262 222 93 00 222 93 10 4
Tic. Sic. No: 270997 / Şişli / İstanbul
Mersis No: 0851 002 222 93 10 4



**Doğal Sele Siyah Zeytin
2XS**

Ürün Tanımı: Yağlı Sele Siyah Zeytin
Ürün Kodu: 152.CEM.GYS.T0014
Ambalaj: Kase
Ağırlık: 800 gr



**Doğal Sele Siyah Zeytin
S - XS**

Ürün Tanımı: Yağlı Sele Siyah Zeytin
Ürün Kodu: 152.CEM.GYS.T0014
Ambalaj: Kase
Ağırlık: 800 gr



**Doğal Sele Siyah Zeytin
L - M**

Ürün Tanımı: Yağlı Sele Siyah Zeytin
Ürün Kodu: 152.CEM.GYS.T0014
Ambalaj: Kase
Ağırlık: 800 gr



Kuru Sele Doğal Siyah Zeytin

Ürün Tanımı: Kuru Sele Siyah Zeytin
Ürün Kodu: 152.CEM.KKS.K0001
Ambalaj: Kase
Ağırlık: 800 gr



Doğal Sele Siyah Zeytin

Ürün Tanımı: Doğal Yağlı Sele
Siyah Zeytin
Ürün Kodu: 152.CEM.GYS.T0001
Ambalaj: Teneke
Ağırlık: 10 kg



Doğal Kuru Sele Siyah Zeytin

Ürün Tanımı: Kuru Sele Özel
Siyah Zeytin
Ürün Kodu: 152.CEM.GKS.T0001
Ambalaj: Teneke
Ağırlık: 10 kg



23 Ağustos 2024

CEM ZEYTİN A.Ş.
Ceyranı Köyü, Çarşı Mahallesi, Çarşı Sok. No: 1, 06100 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270903, Şirket Sic. No: 270903, Mersis No: 0861 0026 1044 3175
E-posta: info@cemzeytin.com.tr, web: www.cemzeytin.com.tr

BİLLİŞ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270903, Şirket Sic. No: 270903, Mersis No: 0861 0026 1044 3175
E-posta: info@bills.com.tr, web: www.bills.com.tr

Sofralık Siyah Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)

Çekirdeksiz, Dilimli

DİLİMLİ SİYAH ZEYTİNLER



Dilimli Siyah Zeytin

Ürün Tanımı :Dilimli Siyah Zeytin
Ürün Kodu : 152.CEM.DSZ.K0001
Ambalaj :720 cc Kavanoz
Ağırlık :300 gr



Dilimli Siyah Zeytin

Ürün Tanımı :Dilimli Siyah Zeytin
Ürün Kodu :152.CEM.DSZ.T0004
Ambalaj :Teneke
Ağırlık :2.5 kg



Dilimli Siyah Zeytin

Ürün Tanımı :Dilimli Siyah Zeytin
Ürün Kodu : 152.CEM.DSZ.T0001
Ambalaj :Teneke
Ağırlık :8 kg

SALAMURA SİYAH ZEYTİNLER



Az Tuzlu Doğal Salamura Siyah Zeytin

Ürün Tanımı :Az Tuzlu Salamura Siyah Zeytin
Ürün Kodu :152.CEM.GSS.T0008
Ambalaj :Teneke
Ağırlık :800 gr



Edremit Siyah Zeytin

Ürün Tanımı :Edremit Siyah Zeytin
Ürün Kodu :152.CEM.ESZ.T0001
Ambalaj :Teneke
Ağırlık :10 kg



23 Ağustos 2024

AZ TUZLU SIYAH ZEYTİNLER



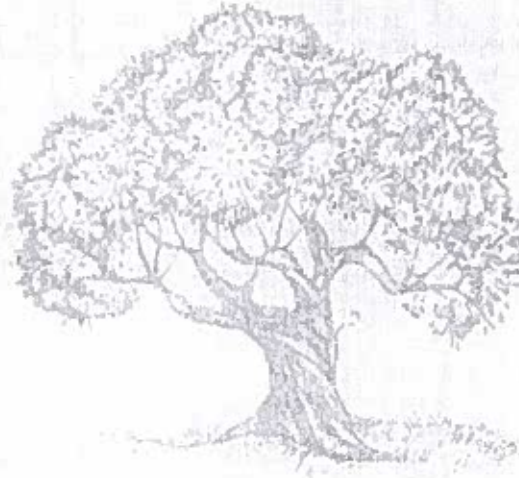
Light Salamura Siyah Zeytin

Ürün Tanımı : Light Siyah Zeytin
Ürün Kodu : 152.CEM.LSZ.T0004
Ambalaj : Teneke
Ağırlık : 400 gr



Light Salamura Siyah Zeytin

Ürün Tanımı : Light Siyah Zeytin
Ürün Kodu : 152.CEM.LSZ.T0005
Ambalaj : Teneke
Ağırlık : 2.5 g



3. Diğer Zeytinler (Yarımamul)

Edremit Siyah, Edremit Yeşil, Gemlik Siyah, Gemlik Yeşil, Domat Zeytin ve Tekir

Üretim Süreci

Mevcut durumda Şirket'in tüm ürünleri Edremit Tesisi'nde üretilmekte olup Mut Tesisi'nin taşınmaz kapasite üretime başlaması itibarıyla toplam yeşil ve siyah zeytin üretiminin %50'sinin Mut Tesisi'nde üretilmesi beklenmektedir.

Üretim faaliyetlerine ilişkin olarak Şirket'in sahip olduğu belgeler aşağıda sunulmaktadır.

CEM ZEYTİN A.Ş.
Gözetki Mülkiyeti Çad. No: 152/1
Tel: 0222 333 00 00 Faks: 0222 333 00 00
Ticaret Sicil No: 089 011 57 30 0000 0039
Mersis No: 0652 000 7000 0027

BUNLUSYBIRAKIMOLDOĞERLER A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
1. Kat Kat: 5. Kat Kat: 5. Kat Kat: 5. Kat
Tel: 0212 444 00 00 Faks: 0212 444 00 00
Mersis No: 0061 0026 1041 3175

Ezme Zeytin: Kalibrasyon; Seçme-Ayırma-Temizleme; Kostik Uygulama; Yıkama; Fermantasyon; Ezme; Ambalajlama

2. Siyah Zeytin

Aşağıda siyah zeytin üretiminde takip edilen üretim süreci sunulmaktadır.

Siyah Zeytin: Kalibrasyon; Seçme-Ayırma-Temizleme; Yıkama; Fermantasyon; Havalandırma; Seçme-Ayırma-Temizleme; Ambalajlama

Sele Zeytin: Kalibrasyon; Seçme-Ayırma-Temizleme; Yıkama; Kuru Tuzlama; Ters Çevirme(Alt-Üst) ; Tuzunu Temizleme; Seçme-Ayırma-Temizleme; Ambalajlama

Tenekede Kivircik Zeytin: Kalibrasyon; Seçme-Ayırma-Temizleme; Yıkama; Fıçılara Dolum; Yuvarlama; Seçme-Ayırma-Temizleme; Ambalajlama

Ripe Olive (Konserve Tipi Zeytin) : Kalibrasyon; Seçme-Ayırma-Temizleme; Yıkama; 1.Kostikleme+Hava Verme; Yıkama; 2.Kostikleme; Yıkama; 3.Kostikleme; Yıkama; Koruyucu Madde İlavesi ; Salamura + Hava Verme; Ambalajlama; Sterilizasyon

Konfit (Fas) Tipi; Kalibrasyon; Seçme-Ayırma-Temizleme; Yıkama; Kostikleme; Yıkama-Hava Verme; Koruyucu Madde İlavesi ; Suda Bekletme+ Hava Verme; Salamuraya Alma; Seçme-Ayırma-Temizleme; Ambalajlama

Üretim Tesisleri

Şirket'in Havran, Balıkesir'de bulunan Edremit Tesisi ve Mersin'de bulunan Mut Tesisi olmak üzere 2 adet üretim tesisi bulunmaktadır.

Şirket'in üretim tesislerine ilişkin özet tablo aşağıda sunulmaktadır.

Adı	Adresi	Arsa Mülkiyeti	Tesis Mülkiyeti	Kapasite
Edremit Tesisi	Edremit Asfaltı 3.km, 10560 Havran/Balıkesir	Şirket	Şirket	7.500 ton/yıl yeşil zeytin, 15.000 ton/yıl siyah zeytin 2.500 ton/yıl yağlık zeytin 25.000 ton/yıl toplam kapasite*

* İki vardiya çalışması halinde oluşacak olan kapasitedir.

Edremit Tesisi

Sofralık zeytin üretimi amacıyla 30.000 m² alanda kurulan Edremit Tesisi, 1996 yılında üretim faaliyetine başlamıştır. Mevcut durumda 18.000 m²'si kapalı olmak üzere toplam 53.000 m² alanda kurulu olan Edremit Tesisi, 2 vardiya (günde 16 saat) olarak çalışmakta olup, gerektiği takdirde 2 vardiya üzerinde ek çalışma saatleri ile operasyonlarını sürdürebilmektedir.

Sofralık zeytin üretimi amacıyla 30.000 m² alanda kurulan Edremit Tesisi, 1996 yılında üretim faaliyetine başlamıştır. Mevcut durumda 18.000 m²'si kapalı olmak üzere toplam 53.000 m² alanda kurulu olan Edremit Tesisi, 3 vardiya olarak çalışmakta olup 7.500 ton/yıl yeşil zeytin, 15.000

CEP Zeytin A.Ş.
Çaybaşı Mah. Aytekin Cad. No:51 Kat:1
Tel: 0266 337 00 00 Faks: 0266 337 00 01
Yerleşim Yeri: 039 043 67 347
MERSİS No: 0689 043 7340 0007

121

BULL Yarımlık Menkul Değerler A.Ş.
Esenyol Mah. Aytekin Cad. No:51 Kat:1
Tel: 0266 337 00 00 Faks: 0266 337 00 01
Yerleşim Yeri: 039 043 67 347
MERSİS No: 0661 0026 1044 3175



ton/yıl siyah zeytin ve 2.500 ton/yıl da yağlık zeytin olmak üzere toplam 25.000 ton/yıl¹⁶ üretim kapasitesine sahiptir. 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren dönemlerdeki kapasite kullanım oranları ise sırasıyla %128,9, %175,4, %178,1 ve %190,5 olarak gerçekleşmiştir.¹⁷

Şirket, Edremit Tesisi'nde modernizasyon çalışması yapmak üzere 22.242.926 TL'lik yatırım için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından 11.03.2020 tarih ve 509529 sayılı yatırım teşvik belgesini almıştır. Mevcut modernizasyon çalışmaları için halihazırda 14.800.000 TL'lik yatırım yapılmıştır. 11.03.2023 tarihine kadar ilgili yatırım teşvik belgesi kapsamında yatırıma başlanmış olup ilgili yatırım teşvik belgesinin geçerlilik süresi 06.09.2024 tarihine kadar uzatılmıştır. Mevcut durumda yatırım devam etmektedir.

Edremit Tesisi'nde sofralık yeşil ile siyah zeytin üretimi yapılmaktadır. Edremit Tesisi'nde üretilen ürünler kara yolu ile Şirket'in müşterilerine ulaştırılmaktadır.

Ayrıca Şirket, Edremit Tesisi'nin çatısı üzerine 4 MWp kurulu güce sahip GES kurmayı ve bu sayede Edremit Tesisi'nin yıllık enerji ihtiyacının tamamını yenilenebilir enerjiden karşılamayı hedeflemektedir. Çatı üzeri GES kurulumu için çalışmalar 2023 yılında başlanacak olup mevcut durumda kurulumla ilişkin olarak TEİAŞ ve yerel belediye tarafından teknik izin verilmesi beklenmektedir. Projenin 2024 yılında çağrı anlaşmasının imzalanmasıyla birlikte aynı dönem itibarıyla devreye alınmış olması hedeflenmektedir.

Müşteriler ve Satış Kanalları

Aşağıdaki tabloda 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in hasılat tutarları bazında ilk 10 müşterisine ilişkin bilgiler yer almaktadır. Müşterilerin sıralaması, her yıl kendi içerisinde değerlendirilerek sunulmuştur.

31.12.2021		
Ünvan	Tutar	Yüzde
Müşteri 01	182.021.506	21%
Müşteri 02	107.015.152	12%
Müşteri 03	66.008.259	8%
Müşteri 04	55.894.964	6%
Müşteri 05	47.070.862	5%
Müşteri 06	41.812.819	5%
Müşteri 07	31.428.559	4%
Müşteri 08	27.331.791	3%
Müşteri 09	19.870.830	2%
Müşteri 10	11.801.897	1%
Diğer	284.874.051	33%
Toplam	875.130.690	100%

¹⁶ Şirket'in 09.03.2022 tarih ve 22/068 sayılı Kapasite Raporu uyarınca Edremit Tesisi'nin toplam üretim kapasitesi Şirket'in tek vardiya sistemiyle çalışması durumunda üretebileceği miktarı göstermekte olup 12.407 ton/yıldır.

¹⁷ 8 saatlik bir vardiya olarak hesaplanmaktadır.

31.12.2021		
Ünvan	Tutar(TL)	Payı (%)
Tedarikçi 01	112.090.688	12
Tedarikçi 02	98.197.275	11
Tedarikçi 03	76.277.987	8
Tedarikçi 04	65.067.217	7
Tedarikçi 05	54.289.530	6
Tedarikçi 06	38.234.956	4
Tedarikçi 07	26.948.293	3
Tedarikçi 08	15.906.660	2
Tedarikçi 09	11.962.488	1
Tedarikçi 10	11.624.139	1
Diğer	410.807.896	45
Toplam	921.407.129	100

31.12.2022		
Ünvan	Tutar	Payı (%)
Tedarikçi 01	169.641.299	14
Tedarikçi 02	147.198.058	12
Tedarikçi 03	98.015.423	8
Tedarikçi 04	97.209.328	8
Tedarikçi 05	73.507.338	6
Tedarikçi 06	51.427.984	4
Tedarikçi 07	42.539.310	3
Tedarikçi 08	37.755.145	3
Tedarikçi 09	11.669.679	1
Tedarikçi 10	9.936.817	1
Diğer	510.955.451	41
Toplam	1.249.855.832	100

31.12.2023		
Unvan	Tutar (TL)	Payı (%)
Tedarikçi 01	234.283.910	15
Tedarikçi 02	158.431.422	10
Tedarikçi 03	143.065.239	9
Tedarikçi 04	141.613.668	9
Tedarikçi 05	117.080.366	8
Tedarikçi 06	75.152.335	5
Tedarikçi 07	74.017.827	5
Tedarikçi 08	40.534.548	5

Tedarikçi 09	33.912.000	2
Tedarikçi 10	33.601.282	2
Diğer	495.024.490	32
Toplam	1.546.717.087	100

31.03.2024		
Ünvan	Tutar(TL)	Payı(%)
Tedarikçi 01	336.190.404	85,53
Tedarikçi 02	12.342.508	3,14
Tedarikçi 03	9.088.773	2,31
Tedarikçi 04	2.655.622	0,68
Tedarikçi 05	2.620.640	0,67
Tedarikçi 06	1.925.571	0,49
Tedarikçi 07	1.358.967	0,35
Tedarikçi 08	1.295.960	0,33
Tedarikçi 09	1.224.369	0,31
Tedarikçi 10	1.163.643	0,30
Diğer	23.187.402	5,90
Toplam	393.053.859	100,00

Şirket'in Stratejileri

Ürün Çeşitliliğini Artırmak

Şirket Türkiye ve Dünya'da hazır yiyeceklerin tüketici alışkanlıklarına yönelik üretimini çeşitlendirmeyi hedeflemektedir. Mut Tesisi'nde sofralık zeytine kıyasla daha az tuzlu olan çerezlik zeytin üretimi gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Çerezlik zeytinler ihracata yönelik olarak üretilecektir.

Üretim Kapasitesini Artırmak

Şirket üretim kapasitesini artırmayı hedeflemektedir. Bu kapsamda Şirket, 15.04.2021 tarih ve 2021/03 sayılı yönetim kurulu kararıyla Mersin Mut Organize Sanayi Bölgesi'nde Mut Tesisi'nin kurulmasına, bu tesis için arsa tahsisine ilişkin başvuru yapılmasına ve bu kapsamda toplam 340 milyon TL'lik bir yatırım yapılmasına karar vermiştir. Mut Tesisi'nin devreye alınması takiben mevcut durumda 25.000 ton/yıl olan zeytin üretim kapasitesinin 50.000 ton/yıla ulaşması hedeflenmektedir.

Yurt Dışı İhracatı Artırmak

Şirket yurt içinde yakaladığı marka tanınırlığını yurt dışında da yakalamayı hedeflemektedir. Şirket bu kapsamda Mut Tesisi'nde sofralık zeytine kıyasla daha az tuzlu olan çerezlik zeytin üretimi gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Çerezlik zeytinler ihracata yönelik olarak üretilecektir.

Üretim Tesislerinde Tükettiği Elektrik Enerjisinin Tamamını Kendi Ürettiği Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Karşılama ve Elektrik Enerjisi Tedarikinde Bağımsız Hale Gelme

Şirket, üretim faaliyetlerinde ihtiyaç duyduğu elektrik enerjisinin tamamını temiz ve yenilenebilir kaynaklardan karşılamak adına Edremit Tesisi ve Mut Tesisi'nde toplam 8,45 MWp güçte çatı üstü lisanssız fotovoltaik GES kurulumu yapmak üzere 18.05.2022 tarihinde MV Grup Danışmanlık Mühendislik İnşaat Hayvancılık Gıda San.Tic.Ltd.Şti ile sözleşme imzalamış ve 2023 yılında bu projesini gerçekleştirmek üzere çalışmalarına başlamıştır. Her 2 tesisdeki GES

Çaybaşı Mahallesi A. Cad. No:5
Tel: 0.366.39.90.00 Faks: 0.366.39.90.00
Tic. Sic. No: 27.341.12.000
Mersis No: 0829 04 100 000 0001

Esentepe Mahallesi A. Cad. No:173
Tel: 0.366.39.90.00 Faks: 0.366.39.90.00
Tic. Sic. No: 27.341.12.000
Mersis No: 0829 04 100 000 0001

