

**CEM ZEYTİN (ESKİ UNVANI:
OKULLU GIDA) ANONİM ŞİRKETİ**
1 Ocak-31 Mart 2024 Hesap Dönemine ait
Finansal Tablolar, Dipnotlar ve Özel
Bağımsız Denetçi Raporu

İÇİNDEKİLER

Özel Bağımsız Denetçi Raporu

Finansal Durum Tablosu	1-2
Kapsamlı Kar veya Zarar Tablosu	3-4
Öz Kaynak Değişim Tablosu	5-6
Nakit Akım Tablosu	7
Finansal Tablo Dipnotları	8-81

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Cem Zeytin (Eski unvanı: Okullu Gıda) Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

A.Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Cem Zeytin (Eski Unvanı: Okullu Gıda) Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Mart 2024,31 Aralık 2023,31 Aralık 2022, ve 31 Aralık 2021 tarihlerine ait finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Mart 2024,31 Aralık 2023,31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Hususlar

KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru" kapsamında ve Sermaye Piyasası Kurulu 28/12/2023 tarih ve 81/1820 sayılı Kararı Uyarınca; 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçişle ilgili açıklamaların yer aldığı 2 No'lu dipnota dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Hasılat	
Hasılat, şirketlerin finansal performansının ölçülmesi açısından da en önemli kalemlerden biridir. Hasılat, kar elde etme amacı taşıyan her işletme için yapısal risk unsurudur.	Şirket'in hasılatı, yurtiçi ve az da olsa yurtdışı satışlardan kaynaklanmaktadır. Müşterilerin büyük kurumsal nitelikte alıcılardan oluşmaktadır.
Hasılat, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınarak ortaya çıkar.	Denetim sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.
Şirket'in temel hasılat kalemleri sofralık yeşil ve siyah zeytinlerin satışlarından oluşmaktadır.	-Denetimimiz sırasında söz konusu satışların finansal tablolara tam ve doğru alınıp alınmaması ile ilgili örneklem metoduyla testler yapılmıştır.
Yukarıda belirtilen açıklamalara istinaden satışlar ve dönemsellğe göre hasılatın doğru olarak kaydedilip kaydedilmediği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	- Hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin Yönetim'in uyguladığı kontrollerin tasarımı ve uygulaması test edilmiştir.
	-Hasılat döngüsü içinde yer alan önemli kişiler (yönetim, üst yönetimden sorumlu olanlar ve muhasebe yetkilileri) ile görüşülmüş ve sürecin işleyişine yönelik bilgi elde edilmiştir.
	- Şirket'in satış ve teslimat prosedürlerinin analizi ve farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir.
	- Hasılatla yönelik gerçekleştirdiğimiz maddi doğrulama prosedürlerinde faturası kesilen ürünlerin kontrolünün müşteriye transfer olup olmadığı değerlendirilmiştir.
	-Uygulanan denetim prosedürleri ile satışların tamlığı, gerçekleşip gerçekleşmediği ve dönemsellğine yönelik güvence elde edilmiştir. 

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Nasıl Ele Alındığı
Ticari Alacaklar ve Borçlar	
Ticari alacaklar ve borçlar Şirket'in aktif ve pasif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Şirket yönetimi ticari alacaklarla ilgili şüpheli ticari alacak karşılığı hesaplarken bazı tahmin ve varsayımlar kullanmıştır. Şirket'in kullanmış olduğu bu tahmin ve varsayımların değerlendirilmesi, ticari alacakların bakiyelerinin doğrulanması ve ticari alacakların reeskontunun hesaplanması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Ticari alacaklara ve borçlara ilişkin denetim prosedürlerimiz, müşteri bakiyelerinin doğrulanması ve tahsil kabiliyeti olmayan alacaklar için uygun karşılıkların ayrılmış olup olmadığının test edilmesine dayanmaktadır. Müşteri bakiyelerinin mevcudiyetinin doğrulanması amacıyla 3. taraf doğrulamaları yapılmış olup bakiyeler teyit edilmiştir. Şirket'in kredi riski politikası, yaşlandırma raporlarına dayalı olarak müşteri hesap bakiyelerinin analizine dayanmaktadır. Bu çerçevede karşılıkların test edilmesi amacıyla karşılıkların bakiyelerinin yaşlandırma sonuçları, ekonomik koşullar, geçmiş tahsilat kabiliyeti, açılan davalar ve yapılan icra takipleri dikkate alınarak şüpheli kabul edilen ticari alacak bakiyeleri için kaydedilen karşılıkların uygunluğu tarafımızdan değerlendirilmiştir. Gereken durumlarda bilanço tarihi sonrasında yapılan tahsilatlar da göz önünde bulundurulmuştur. Mali tabloda yer alan ticari alacak bakiyesinin teyit edilmesi amacıyla mali tabloda yer alan ticari alacak bakiyesi tutarını etkileyen kur değerlemesi, alacak reeskontu (ertelenmiş faiz geliri) v.b. diğer değerlendirme işlemleri tarafımızdan kontrol edilmiştir. Ticari alacakların kayıtlı değerine ve geri kazanılabilirliğine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır. - Ticari alacaklara ilişkin finansal tablolarda yer alan açıklamaların ve dipnotların TFRS çerçevesinde uygunluğu değerlendirilmiştir.

5) Diğer Hususlar

-Şirketin arsa ve binalarını gerçeğe uygun değer ile raporlamaktadır. İlgili varlıkların ilk gerçeğe uygun değeri 2019 yılında tespit edilmiş olup, Şirket Yönetim Kurulu 2020 ve 2021 yıllarında değerinde önemli bir değişim olmadığı düşüncesiyle yeniden değerlendirme yaptırılmamıştır. TMS 29 hükümleri çerçevesinde 31 Aralık 2020 (açılış bilançosu) ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarında söz konusu varlıklar satın alma gücünü gösterecek şekilde endekslenerek muhasebeleştirilmiş, 26 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde ise gerçeğe uygun değerleri yeniden tespit edilerek raporlanmıştır. (Not- 16)

-Not-33'te sunulan bilgiler Şirket yönetiminin sorumluluğunda olup denetçi raporunu kapsamamaktadır.

6) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

7) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:



- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta, uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelinin oluşturulan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını açacağıının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Harun Aktaş'tır.



B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) Şirket, halka açık bir şirket olmadığı için Türk Ticaret Kanunu'nun 378 'inci maddesi kapsamında sözü edilen Riskin Erken Saptanması ve Yönetilmesine ilişkin bir komite kurmak zorunda değildir. Ayrıca tarafımızdan böyle bir komitenin kurulmasını gerektiren herhangi bir duruma da rastlanmamıştır.
- 2) Şirket'in 01 Ocak- 31 Mart 2024-2023 ve 01 Ocak- 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 hesap dönemlerine ilişkin defter tutma düzeninin, kanun ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

14 Haziran 2024, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia International



Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024,31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihlerine Ait Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Notlar	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar		1.918.398.840	2.053.115.756	1.473.856.218	1.698.788.343	1.284.147.490
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	25.479.186	29.187.046	23.457.569	9.470.228	6.017.288
Ticari Alacaklar		511.723.642	551.941.455	535.799.237	494.210.837	200.125.185
- İlişkili Taraf	8	7.138.276	-	-	-	3.734.759
- Diğer	8	504.585.366	551.941.455	535.799.237	494.210.837	196.390.426
Diğer Alacaklar		44.787.153	12.696.748	55.004.144	29.547.122	16.770.078
- İlişkili Taraf	6	-	-	-	-	-
- Diğer	9	44.787.153	12.696.748	55.004.144	29.547.122	16.770.078
Stoklar	10	1.269.096.327	1.390.281.509	772.376.840	1.071.924.268	982.089.745
Peşin Ödenmiş Giderler	11	47.039.820	16.296.295	57.519.483	47.169.999	43.382.833
Diğer Dönen Varlıklar	12	20.272.712	52.712.703	29.698.945	46.465.889	35.762.361
Duran Varlıklar		983.246.123	939.145.855	790.052.678	750.609.956	422.350.180
Maddi Duran Varlıklar	16	949.932.837	935.338.297	774.286.969	750.609.956	422.300.296
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	-	-	-	-	49.884
Peşin Ödenmiş Giderler	11	33.313.286	3.807.558	15.765.709	-	-
Toplam Varlıklar		2.901.644.963	2.992.261.611	2.263.908.896	2.449.398.299	1.706.497.670

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024,31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihlerine Ait Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Notlar	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.100.601.286	1.286.509.792	1.029.662.756	1.257.408.209	755.779.463
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	849.049.484	735.482.967	683.385.548	601.010.570	589.704.482
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	13	81.170.818	96.385.573	102.811.066	100.350.824	33.520.859
Ticari Borçlar		88.261.042	219.770.285	102.802.746	113.554.718	65.148.293
- İlişkili Taraf	6	29.532.487	91.357.166	-	-	-
- Diğer	8	58.728.555	128.413.119	102.802.746	113.554.718	65.148.293
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	9.298.723	7.995.065	10.636.207	6.110.049	3.301.518
Diğer Borçlar		50.813.327	168.874.144	68.547.593	366.901.414	-
- İlişkili Taraf	6	-	76.091.632	28.328.630	271.848.073	-
- Diğer	9	50.813.327	92.782.512	40.218.963	95.053.341	-
Ertelenmiş Gelirler	11	12.109.903	48.305.949	17.362.419	27.185.322	61.232.980
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	3.593.056	7.996.535	41.650.504	39.673.619	-
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.112.085	998.118	1.614.676	1.712.174	2.409.533
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	20	383.985	160.340	387.861	331.742	173.048
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	728.100	837.778	1.226.815	1.380.432	2.236.485
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	5.192.848	701.156	851.997	909.519	461.798
Uzun Vadeli Yükümlülükler		231.899.011	181.022.778	100.322.078	141.329.801	162.048.376
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13	139.195.228	145.905.415	17.547.410	41.677.264	47.693.198
Uzun Vadeli Karşılıklar		12.918.668	11.438.658	11.924.079	10.621.228	9.772.786
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	20	12.918.668	11.438.658	11.924.079	10.621.228	9.772.786
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	79.785.115	23.678.705	70.850.589	89.031.309	104.582.392
Özkaynaklar	21	1.569.144.666	1.524.729.041	1.133.924.062	1.050.660.289	788.669.831
Ödenmiş Sermaye		302.000.000	302.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		675.194.561	675.194.561	586.601.030	586.601.030	586.601.030
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		17.680.432	18.363.340	60.902.829	64.112.311	(416.233)
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		25.146.893	25.146.893	66.847.438	66.847.438	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)		(7.466.461)	(6.783.553)	(5.944.609)	(2.735.127)	(416.233)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		3.403.237	3.403.237	3.403.237	3.403.237	3.403.237
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		525.767.903	13.901.337	296.543.711	99.081.797	(84.428.251)
Net Dönem Karı / Zararı		45.098.533	511.866.566	86.473.255	197.461.914	183.510.048
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		2.901.644.963	2.992.261.611	2.263.908.896	2.449.398.299	1.706.497.670

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024,31 Aralık 2023-2022-2021 Hesap Dönemlerine Ait Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	Notlar	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
		31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Hasılat	22	658.748.767	506.458.464	1.898.700.572	1.469.407.080	875.130.690
Satışların Maliyeti (-)	22	(477.954.716)	(318.521.931)	(999.802.296)	(897.124.972)	(640.738.726)
Brüt Kar (Zarar)		180.794.051	187.936.533	898.898.276	572.282.108	234.391.964
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(5.401.503)	(3.991.942)	(16.981.321)	(10.097.432)	(13.399.585)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	23	(13.826.125)	(16.692.030)	(80.381.286)	(50.471.541)	(25.050.545)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	4.619.672	2.712.281	11.321.474	9.072.111	33.311.415
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(6.931.287)	(2.878)	(21.972.298)	(1.437.194)	(6.904.503)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)		159.254.808	169.961.964	790.884.845	519.348.052	222.348.746
Faaliyet Karı/(Zararı)		159.254.808	169.961.964	790.884.845	519.348.052	222.348.746
Finansman Gelirleri	26	4.301.602	4.141.983	39.092.124	18.703.228	29.093.469
Finansman Giderleri (-)	26	(87.947.044)	(22.268.942)	(186.250.534)	(114.194.045)	(94.135.808)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	2	32.360.090	(67.107.444)	(122.010.223)	(171.537.187)	95.953.484
Vergi Öncesi Karı/(Zararı)		107.969.456	84.727.561	521.716.212	252.320.048	253.259.891
Vergi Gelir/(Gideri)	27	(62.870.923)	1.745.694	(9.849.646)	(54.858.134)	(69.749.843)
Dönemin Vergi Gideri		(3.611.243)	(6.418.882)	(32.896.976)	(38.268.586)	(2.308.043)
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)		(59.259.680)	8.164.576	23.047.330	(16.589.548)	(67.441.800)
Dönem Net Karı (Zararı)		45.098.533	86.473.255	511.866.566	197.461.914	183.510.048
Pay Başına Kazanç (TL)	28	450.985	864.733	5.118.666	1.974.619	1.835.100

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024,31 Aralık 2023-2022-2021 Hesap Dönemlerine Ait Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönem Net Karı (Zararı)	45.098.533	86.473.255	511.866.566	197.461.914	183.510.048
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(682.908)	(3.209.482)	(45.748.971)	64.528.544	(416.233)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-	(47.657.766)	76.397.071	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(910.545)	(4.279.309)	(5.397.900)	(3.091.859)	(554.979)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Gideri	227.637	1.069.827	7.306.695	(8.776.668)	138.746
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)	(682.908)	(3.209.482)	(45.748.971)	64.528.544	(416.233)
Toplam Kapsamlı Gelir	44.415.625	83.263.773	466.117.595	261.990.458	183.093.815

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Hesap Dönemlerine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Toplam
			MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	
01 Ocak 2021	100.000.000	586.601.030	-	-	3.403.237	(156.008.906)	71.580.655	605.576.016
Transferler	-	-	-	-	-	71.580.655	(71.580.655)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	(416.233)	-	-	183.510.048	183.093.815
31 Aralık 2021	100.000.000	586.601.030	-	(416.233)	3.403.237	(84.428.251)	183.510.048	788.669.831
01 Ocak 2022	100.000.000	586.601.030	-	(416.233)	3.403.237	(84.428.251)	183.510.048	788.669.831
Transferler	-	-	-	-	-	183.510.048	(183.510.048)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	66.847.438	(2.318.894)	-	-	197.461.914	261.990.458
31 Aralık 2022	100.000.000	586.601.030	66.847.438	(2.735.127)	3.403.237	99.081.797	197.461.914	1.050.660.289
01 Ocak 2023	100.000.000	586.601.030	66.847.438	(2.735.127)	3.403.237	99.081.797	197.461.914	1.050.660.289
Transferler	-	-	-	-	-	197.461.914	(197.461.914)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	(3.209.482)	-	-	86.473.255	83.263.773
31 Mart 2023	100.000.000	586.601.030	66.847.438	(5.944.609)	3.403.237	296.543.711	86.473.255	1.133.924.062

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Hesap Dönemlerine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Toplam
01 Ocak 2023	100.000.000	586.601.030	66.847.438	(2.735.127)	3.403.237	99.081.797	197.461.914	1.050.660.289
Transferler	195.499.582	87.142.792	-	-	-	(85.180.460)	(197.461.914)	-
Sermaye Artırımı	6.500.418	1.450.739	-	-	-	-	-	7.951.157
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	(41.700.545)	(4.048.426)	-	-	511.866.566	466.117.595
31 Aralık 2023	302.000.000	675.194.561	25.146.893	(6.783.553)	3.403.237	13.901.337	511.866.566	1.524.729.041
01 Ocak 2024	302.000.000	675.194.561	25.146.893	(6.783.553)	3.403.237	13.901.337	511.866.566	1.524.729.041
Transferler	-	-	-	-	-	511.866.566	(511.866.566)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	(682.908)	-	-	45.098.533	44.415.625
31 Mart 2024	302.000.000	675.194.561	25.146.893	(7.466.461)	3.403.237	525.767.903	45.098.533	1.569.144.666

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Hesap Dönemlerine Ait Nakit Akım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Notlar	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları	(115.632.020)	(88.979.651)	(72.016.734)	33.708.828	428.904.768
Dönem Kârı (Zararı)	45.098.533	86.473.255	511.866.566	197.461.914	183.510.048
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler;	16.709.200	(82.070.513)	(73.874.957)	(142.691.110)	634.586.504
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16-17	4.022.856	6.496.284	29.131.705	21.529.599
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(507)	(16.397)	59.013.496	477.926
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.376.653	1.939.729	3.153.434	2.881.479
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	25	120.396.977	20.029.806	203.948.857	70.293.763
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	62.870.923	(1.745.694)	9.849.646	54.858.135
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		3.445.629	(2.038.464)	(2.546.519)	(7.012.099)
Parasal Kayıp Kazanç İle İlgili Düzeltmeler		(176.403.331)	(106.735.777)	(376.425.576)	(285.719.913)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(177.356.513)	(89.949.935)	(451.631.885)	(19.782.578)	(386.242.149)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	41.328.727	(40.232.033)	(54.272.161)	(287.196.749)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	(32.090.405)	(25.457.022)	16.850.374	(12.777.044)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	121.185.182	299.547.428	(318.357.241)	(89.834.523)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	(60.249.253)	(26.115.193)	27.066.146	(3.787.166)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	(131.509.243)	(10.751.972)	106.215.567	48.406.425
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	19	1.308.981	4.449.892	1.976.767	2.753.648
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	(118.060.817)	(298.353.821)	(198.027.270)	366.901.414
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	11	(36.196.046)	(9.822.903)	21.120.627	(34.047.658)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		36.926.361	16.785.689	(54.204.694)	(10.200.925)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		32.439.991	16.766.944	(6.246.814)	(10.703.528)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		4.486.370	18.745	(47.957.880)	502.603
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	(115.548.780)	(85.547.193)	(13.640.276)	34.988.226	431.854.403
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	20	(65.053)	(3.405.411)	(5.249.034)	(1.279.398)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	27	(18.187)	(27.047)	(53.127.424)	-
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(24.913.915)	(28.800.362)	(287.462.107)	(266.730.646)	(36.618.902)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16-17	10.898.239	779.744	17.989.214	7.640.752
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16-17	(36.877.508)	(29.590.967)	(307.627.043)	(275.269.018)
Alınan Faiz	26	1.065.354	10.861	2.175.722	897.620
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	136.838.075	131.767.354	379.195.659	236.474.758	(395.476.852)
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	-	7.951.158	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	576.160.264	218.789.208	1.265.044.795	883.464.122
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	13	(353.922.092)	(78.704.241)	(699.630.157)	(588.956.849)
Ödenen Faiz	26	(85.296.851)	(8.383.413)	(194.235.140)	(58.097.496)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(103.246)	65.800	65.003	64.981
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	(3.707.860)	13.987.341	19.716.818	3.452.940	(3.190.986)
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	(3.707.860)	13.987.341	19.716.818	3.452.940	(3.190.986)
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	7	29.187.046	9.470.228	9.470.228	6.017.288
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	25.479.186	23.457.569	29.187.046	9.470.228	6.017.288

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1- ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Cem Zeytin A.Ş. (Eski Unvanı: Okullu Gıda A.Ş.) ("Şirket") 1994 yılında Ankara'da Okullu Gıda Maddeleri Sanayi Limited Şirketi adıyla kurulmuştur. 14.07.2016 tarihinde nevi değişikliği yaparak anonim şirket olmuştur. Şirket 16.09.2021 tarihinde unvan değişikliği yaparak Cem Zeytin A.Ş. adını almıştır. Cem Zeytin A.Ş., her türlü zeytin üretimi, alım satımı, ithalat ve ihracatı, dağıtım ve komisyonculuğu yapmak amacıyla kurulmuş olup, ana faaliyet konusu salamura siyah ve yeşil zeytin imali, zeytin depolaması, işleme ve paketlemedir. Şirket, sofralık yeşil ve siyah zeytinlerin üretimini hem kendisine ait olan "Cem Zeytin" ve "Cem" markaları adı altında hem de fason olarak başka markalar adına da gerçekleştirmektedir.

Şirket Kasım 2020 tarihine kadar konut projeleri yapmış, bu tarihte kısmi bölünme yoluyla inşaat faaliyetlerini yeni kurulmuş olan Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne (Eski Unvanı: Okullu İnşaat Anonim Şirketi) devretmiştir. Adra GYO A.Ş. Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

Şirket Torbalı Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 6039 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Şirketin yasal merkezi ve şube adresleri aşağıdaki gibidir.

Merkez Adresi: Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51 Torbalı/İZMİR

Şube Adresi: Çamdibi Mahallesi Çamdibi Sokak No:771/1 Havran/BALIKESİR

Şirketin cari döneminde ortalama çalışan personel sayısı 225'tir (31.12.2023:265 kişi, 31.12.2022:282 kişi, 31.12.2021:271 kişi).

Şirketin yasal kayıtlarına göre sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir.

	31.03.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
Ödenmiş Sermaye	Tutar	Pay Oranı	Tutar	Pay Oranı	Tutar	Pay Oranı	Tutar	Pay Oranı
Cem OKULLU	151.000.000	50%	151.000.000	50%	50.000.000	50%	50.000.000	50%
Cengiz OKULLU	151.000.000	50%	151.000.000	50%	50.000.000	50%	50.000.000	50%
Toplam	302.000.000	100%	302.000.000	100%	100.000.000	100%	100.000.000	100%

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 241.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 302.000.000 TL değerindedir. (31.12.2023: Sermaye tutarı:302.000.000 her biri 1 TL 302.000.000 adet, 31.12.2022: Sermaye tutarı:100.000.000 her biri 1.000.000 TL 100 adet, 31.12.2021: Sermaye tutarı:100.000.000 her biri 1.000.000 TL 100 adet).

Şirket 25.07.2023 tarihinde çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 300.000.000 TL'ye çıkarmıştır. 19.10.2023 tarihinde ise 300.000.000 TL'den 302.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygunluk Beyanı

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS'ler, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak hazırlamaktadır. Ancak ekte yer alan finansal tablolar vergi yasalarına uygun şekilde elde edilmiş mali tablolara Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarda belirtilen ilave ve indirimler yapılarak elde edilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerle ilgili olarak TMS 29 ("Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Mali Raporlama") şartlarına göre düzeltme yapılmıştır. TMS 29 şartları, yüksek enflasyonun bulunduğu ekonomide tedavülde bulunan para birimi cinsinden hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünden sunulmasını ve daha önceki dönemlerdeki oluşan tutarların da aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. TMS 29 uygulamasını gerektiren zorunluluklardan biri, %100'e yaklaşan veya %100'ü aşan üç yıllık bileşik enflasyon oranıdır. Endeksleme işlemi Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayı kullanılarak yapılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve önceki dönemlere ait finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31.03.2024	2.139,47	1,00000
31.12.2023	1.859,38	1,15064
31.03.2023	1.269,75	1,68495
31.12.2022	1.128,45	1,89593
31.12.2021	686,95	3,11444

Finansal tablolardaki parasal kazanç/(kayıp) etkisi aşağıdaki tablolarda sunulmuştur.

	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
PARASAL KAZANÇ/(KAYIP)					
Ödenmiş sermaye	(127.930.013)	(76.406.163)	(328.070.728)	(268.628.964)	(182.047.473)
Stoklar	124.646.672	(29.498.773)	64.507.651	(11.967.516)	186.463.660
Maddi duran varlıklar	122.538.756	82.997.092	331.699.839	(5.123.169)	109.005.029
Peşin Ödenmiş giderler	-	(31.033)	294.133	(17.942)	86.834
Maddi duran varlık değerleme artışları	(3.762.423)	(8.501.599)	(26.278.006)	199.059.427	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	1.184.098	405.826	1.075.190	162.850	(2.595.413)
Yasal yedek	(445.534)	(378.720)	(1.337.829)	(1.331.499)	21.483.216
Geçmiş yıllar karları	(68.831.222)	(32.999.903)	(58.879.093)	(38.765.221)	-
Net dönem karı	(15.040.244)	(2.694.171)	(105.021.380)	(44.925.153)	(36.442.369)
	32.360.090	(67.107.444)	(122.010.223)	(171.537.187)	95.953.484

Finansal tablolardaki TMS 29 standardının ilk geçiş etkisi etkisi aşağıdaki tablolarda sunulmuştur.

Sunum endeksi öncesi özkaynak yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2020 (Bağımsız denetimden geçmiş)	TMS 29'un ilk uygulamasına ilişkin düzeltmeler	31 Aralık 2020 (Yeniden düzenlenmiş)
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	-	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	-	62.004.172	62.004.172
Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	49.445.165	(49.445.165)	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	35.445	(35.445)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	434.699	368.298	802.997
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(40.309.106)	3.498.655	(36.810.451)
Net Dönem Karı / Zararı	16.889.524	-	16.889.524
Toplam Özkaynaklar	126.495.727	16.390.515	142.886.242

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Sunum endeksi sonrası özkaynak yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2020 (Bağımsız denetimden geçmiş)	TMS 29'un ilk uygulamasına ilişkin düzeltmeler	31 Aralık 2020 (Yeniden düzenlenmiş)
Ödenmiş Sermaye	423.816.882	(323.816.882)	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	-	586.601.030	586.601.030
Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	209.556.956	(209.556.956)	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	150.222	(150.222)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.842.328	1.560.909	3.403.237
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(170.836.797)	14.827.891	(156.008.906)
Net Dönem Karı / Zararı	71.580.655	-	71.580.655
Toplam Özkaynaklar	536.110.246	69.465.770	605.576.016

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Gelir tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış karı/zararı kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış karı/zararı kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş bilanço kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır.

- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Karşılaştırmalı rakamlar

- Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Dövizli İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları oluştuğu dönemde gelir tablosuna yansıtılmıştır. Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	USD		EURO	
	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>
31.03.2024	32,2854	32,3436	34,8023	34,8650
31.12.2023	29,4382	29,4913	32,5739	32,6326
31.12.2022	18,6983	18,7320	19,9349	19,9708
31.12.2021	13,3290	13,3530	15,0867	15,1139

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılabilir.

Şirket Faaliyetleri ile ilgili Mevsimsellik Etkisi

Gıda sektöründeki gelişmeler, iklim koşullarının yanı sıra tarımsal hammadde kaynağı olan tarım sektörüyle çok yakından ilgilidir. Şirket portföyünde bulunan ürünlerin hammadde hasat sezonu çoğunlukla yılın ikinci yarısını kapsamakta, dolayısıyla üretimler bu dönemde yoğunlaşmaktadır. Yılın ilk yarısında ise ağırlıklı olarak tarımsal hammadde teminine yönelik çalışmalar yapılmaktadır. Bu nedenle, tarımsal hammadde teminine yönelik giderler ile üretim öncesi hatların bakımıyla ilgili harcamalar ve teknik yatırım giderleri, bu dönemde ağırlık kazanmaktadır. Temmuz ayından sonraki dönemlerde ise, üretim ve stok değerlerine yönelik giderler öne çıkmaktadır. Üretim faaliyetlerinde mevsimsellik büyük önem arz ederken, satış faaliyetlerinde ise tüm yıla yayılan bir eğilim söz konusudur.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, **14 Haziran 2024** tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirketin cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır.

Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1 Değişiklikleri – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması, Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGG, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur.

Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri, Ocak 2023'te KGG TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı- kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemelerini ya da "revize edilmiş kira ödemelerini belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir.

Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları, KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları, KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

2.3.ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bunlardan kasa hesabının TL bakiyesi gerçeğe uygun değeri olduğu kabul edilen kayıtlı değerleri ile, yabancı para mevcutları T.C. Merkez Bankası tarafından belirlenen alış kurları ile, likit fonlar açıklanan bilanço günü cari değerleri ile değerlendirilir. Kredi kartı sliplerinden izleyen ay tahsil edileceklerde kayıtlı değerleri ile değerlendirilir. Vadeli banka mevduatına, işlemiş gün esas alınarak faiz tahakkuku yapılır.

Ticari Alacaklar ve Borçlar

Ticari ve diğer alacaklar ve borçlar eğer vadesi bir yıldan uzunsa etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Belirtilmiş bir faiz oranı ve vadesi bulunmayan ticari ve diğer alacaklar ve borçlar faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilir.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır.

Hasılat

Şirket hasılatı aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- e) Şirketin müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Şirket yukarıdaki modele uygun olarak zeytin satışlarını hasılat olarak raporlamaktadır. Dönem içerisinde hasılat yazılan zeytin satışlarına ilişkin alınan iadeler ve yapılan iskontolar hasılatından indirim olarak gösterilmektedir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirme için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Şirket, ambalaj ve zeytin fermantasyonunda kullandığı kimyasalları ilk madde malzeme olarak raporlamaktadır. Alınan zeytinler hemen fermantasyona tabi tutulduğu için yarı mamül olarak, fermantasyon süreci tamamlanan ve satışa hazır hale gelen zeytinler mamüller kalemine transfer edilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar

Arazi, Arsa yer altı ve yer üstü düzenleri ve binalar

Maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerlerinden yansıtılan kullanım amaçlı arsalar, yer altı ve yer üstü düzenleri ile binalar haricinde, maliyet değerinden birikmiş amortisman düşüldükten ve eğer varsa, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonraki net defter değerleri ile gösterilmiştir.

Araziler sonsuz ömre sahip oldukları varsayılarak amortismanına tabi tutulmaz.

Yeniden değerlemelerin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlere bağlıdır.

Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilerek kalan ekonomik ömürleri dikkate alınarak amortisman ayrılmaktadır.

Arsa/araziler, yer altı ve yer üstü düzenleri ve binaların taşınan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme fonu hesabına, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek kaydedilmektedir. Daha önce kapsamlı gelir tablosuna değer düşüklüğü yansıtılan varlıklarla ilgili değerlendirme artışları kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmış olan söz konusu değer düşüklüğü tutarında kapsamlı gelir tablosuna alacak kaydedilir.

Aynı varlığın bir önceki dönemdeki fondaki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülmüş, diğer tüm azalışlar ise kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Yeniden değerlendirilen maddi duran varlıkların elden çıkarılması durumunda, yeniden değerlendirme kazancının satılan varlıkla ilişkili kısmı doğrudan kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmeksizin direkt olarak geçmiş yıllar kar/zararları hesaplarına transfer edilir.

Diğer maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, arazi, arsa ve binalar haricinde elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Diğer maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zarar, tahsil olunan veya olunacak tutarların karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Sonradan yapılan harcamalar, sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Şirket'e aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Arazi ve arsalar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, artık değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman oranları aşağıda belirtilmiştir:

<u>Maddi Varlığın Türü</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Binalar	%2
Makine ve Teçhizat	%6-33
Taşıtlar	%20-25
Döşeme ve Demirbaşlar	%5-20
Özel Maliyetler	%20

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Daha sonraki dönemlerde de maliyet bedeli ile değerlendirilir.

Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişikteki finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır.

Amortisman ayırma yöntemi olarak normal amortisman yöntemi belirlenmiş ve kıst esasa göre amortisman gideri hesaplanmıştır. Kullanılan amortisman oranları ve yöntemleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maddi Olmayan Varlık Türü</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Bilgisayar Programları	%15-33

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TMS 36- Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardına göre; iç ve dış ekonomik göstergeler gerektirdiğinde, maddi, maddi olmayan varlıklar ve şerefiyenin defter değerleri ile geri kazanılabilir değerlerinin karşılaştırılması gerekir. Eğer varlığın defter değeri geri kazanılabilir değerini aştığı tahmin ediliyor ise varlığın değerinde değer düşüklüğünün olduğu kabul edilir. Geri kazanılabilir değer; kullanım fiyatı ile piyasa fiyatından düşük olanıdır. Tahmin edilen değer düşüklüğü tespit yapıldığı dönemde zarar kaydedilir. İlgili dönemde şirket varlıkları üzerinde değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir. Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri nakit tablosu içinde maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarında sınıflanır.

Borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilebilmektedir. Ancak Şirket yönetimi tarafından alınan karar ile kredilere ilişkin finansman giderleri ortaklar tarafından da üstlenilebilmektedir.

Finansal Araçlar

Bu standart finansal araçların (temel finansal varlık ve yükümlülükler, türev ürünler, opsiyon, sentetik ürünler, finansal teminat sözleşmeleri ve garantiler gibi) nasıl sınıflanacağını, nasıl ölçüleceğini (değerleneceğini) ve bilanço dışına nasıl çıkarılacağını açıklar. Bu finansal araçların ilk iktisap veya kazanılmasında, daha sonraki değerlendirme dönemlerinde nasıl değerlendirileceğine, korunma muhasebesinin nasıl uygulanacağına ve en önemlisi de finansal araçların değer düşüklüğünün nasıl ölçüleceğine ilişkin rehberlik eder.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Şirket, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen" olarak muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Şirket'in finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar" ve "diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal tablo dışı bırakma

Şirket, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Şirket tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Bir finansal araç hem bir işletmenin finansal varlığının ve diğer bir işletmenin finansal yükümlülük veya özkaynak aracını ortaya çıkartan tüm sözleşmelerdir.

Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Nakit ve nakit benzerleri tahakkuk etmiş faizlerini de içerecek şekilde itfa edilmiş maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, cari hesap alacakları, vadeli senetler ve çeklerden oluşmaktadır. Ticari alacaklar, fatura edilmiş tutardan, BKZ modeli uyarınca ayrılan değer düşüklüğü karşılığı sonrası taşınan değerleri ile yansıtılmaktadır.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Basitleştirilmiş yaklaşım altında Şirket müşterilerinden almış olduğu teminatları da dikkate alarak BKZ modeli uyarınca değer düşüklüğü karşılığını muhasebeleştirmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek "esas faaliyetlerden diğer gelirlere (giderler)" hesaplarında muhasebeleştirilir.

Ticari alacakların değer düşüklüğü karşılığı sonrası itfa edilmiş maliyet değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler (Kısa ve uzun vadeli banka kredileri) sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması Şirket finansal yükümlülükleri yalnızca Şirket'in yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Etkin faiz yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte tahsil edilecek tahmini nakdi, tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Şirket tüm raporlama dönemlerinde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen kredi ve alacakları için kolaylaştırılmış yöntemi, ancak somut bir şekilde kredi riski doğmuş alacaklarını genel yaklaşıma göre ömür boyu beklenen kredi riskine uygun şekilde ölçmeyi muhasebe politikası olarak kabul etmiş bulunmaktadır.

Kıdem Tazminatı ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Planları

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket bu amaçla "beklenen hakların net şimdiki değeri" yöntemini kullanmakta ve böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Şirket buna uygun şekilde, personelin emekliliğini doldurduğu gün emekli olacağı varsayımı ile ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Erkeklerde 25 yılını, kadınlarda 20 yılını dolduran personelin emekli olacağı varsayımı yapılır ve kıdem tazminatının da bu tarihte ödeneceği kabul edilir.

Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibarıyla kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bugünkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoya alınır. Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almaya hak kazanmadan ayrılan personel sayısının toplam personel sayısına oranının, ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç ve kayıp kısımlarına ayrılır. Faiz maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır.

Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Faiz Maliyeti ve Cari Dönem Hizmet Maliyeti Gelir Tablosu'nda raporlanırken, Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar ise bilançoda özkaynaklar içerisinde ve Kar Zarar Tablosunda Diğer Kapsamlı Gelirler içerisinde raporlanmıştır.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da
- Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere);
- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

- v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlemler, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin transferidir.

İlişkili tarafların listesi, neden ilişkili taraf olduğu ve yapılan işlemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraf Ünvanı/Ad Soyad	İlişkisi	Yapılan İşlemler
TuKaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Şirket firması	Ticari mal ve hizmet
TuKaş Dış Ticaret A.Ş.	Şirket firması	Ticari mal ve hizmet
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şirket firması	Ticari mal ve hizmet
Anadolu Yapı Gayrimenkul A.Ş.	Şirket firması	Ticari mal ve hizmet
Ege Proje Gayrimenkul A.Ş.	Şirket firması	Ticari mal ve hizmet
Batiege İnşaat A.Ş.	Şirket firması	Ticari mal ve hizmet
Bilen Bilen İnşaat A.Ş.	Şirket firması	Ticari mal ve hizmet
Cem Okullu	Ana hissedar	Ticari mal ve hizmet
Cengiz Okullu	Ana hissedar	Ticari mal ve hizmet
Okullu Ailesi	Ana hissedar aile ilişkisi	Ücret ödemesi

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ile Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Şirketin vergi varlık ve yükümlülükleri ile vergi gelir veya giderleri, cari yıl kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergilerden meydana gelmektedir.

- Cari Yıl Vergisi

Cari yıl vergi borcu, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen Vergi Varlığı veya Yükümlülüğü

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin TMS/TFRS'lere göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile vergi yasalarına göre değerleri arasındaki geçici farkların etkileri dikkate alarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, doğuş zamanlarının, vergi yasaları ile muhasebe standartlarında farklı düzenlenmesinden kaynaklanır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Eğer aktiflerin yeniden değerlendirilmiş değerleri veya TMS/TFRS'lere göre bulunan değeri, vergi değerlerinden yüksekse vergilendirilebilir geçici farklara, aksi ise yani muhasebe değerleri vergi değerlerinden küçük ise, indirilebilir geçici farklara neden olurlar.

Yine pasiflerde muhasebe değeri vergi değerlerinden yüksek ise indirilebilir geçici farkları, küçük ise vergilendirilebilir geçici farklara neden olurlar. Bu farklar aktif veya pasifler bilanço dışına çıktıklarında veya amortisman ve itfa gibi nedenlerle ileri bir tarihte ortadan kalkarlar. İşte vergilendirilebilir geçici farklar bu farkların ortadan kalkacağı beklendiği tarihte beklenen vergi oranlarına göre ertelenmiş vergi yükümlülüğüne ve indirilebilir geçici farklarda farkın ortadan kalkacağı beklendiği tarihteki beklenen vergi oranlarına göre ertelenmiş vergi alacağı hesaplanmasına neden olurlar.

Türkiye'de kurumlar vergisinde tek bir oran geçerli olduğundan farklara ilişkin ertelenen vergiler bu oran üzerinden hesaplanır. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan istisnalar bu oranı değiştirebilir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir. Diğer taraftan farklara neden olan işlem gelir veya gider olarak Kar Zarar'da muhasebeleştirilmiş ise bunların ertelenmiş vergi etkileri de dönem vergisini düzeltici bir şekilde bir vergi geliri veya gideri şeklinde muhasebeleştirilir.

Pay Başına Kazanç

Dönem net karının ilgili olduğu dönemin ağırlıklı ortalama hisse sayısına bölümü ile bulunan tutardır. Ancak nakdi bir sermaye artırımını olmadan mevcut iç kaynakların esas sermayeye eklenmesi ve karşılığında bedelsiz hisse senedi verilmesi durumunda (bölünme), son cari yıl ile önceki yılların karşılaştırmasını mümkün kılmak için önceki yılın hisse başına kazançları, sanki önceki yılda aynı sayıda hisse varmış gibi düzeltmeye tabi tutulur. Yıl içerisinde şirket sermayesi ve hisse adedinde meydana gelen değişiklikler Not-1 ve Not-21'de açıklanmıştır.

Nakit Akımın Raporlanması

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Bilanço Tarihinden Sonra Meydana Gelen Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılmalıdır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

Şirket T.C. Ekonomi Bakanlığı'na yapmış olduğu yatırım teşvik belgesi başvurusu sonucunda, Mersin Mut Fabrika Üretim Tesisleri Yatırımı ile ilgili teşvik başvurusu 30 Mart 2022 tarihinde yatırım teşvik belgesi alınmıştır.

İlgili yatırım teşvik belgesi, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve yardımın işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara yansıtılır.

Kamu Gözetim ve Muhasebe Standartları Kurumu tarafından yayımlanan 10 Haziran 2023 tarih 01/17345 sayılı ilke kararına göre Yatırım Teşvik Sistemi kapsamında ortaya çıkan ertelenmiş vergilere ilişkin aşağıdaki hususları açıklar:

- Yatırım teşviklerinden kaynaklanan vergi avantajının cari dönem vergisine tekabül eden kısmı.
- Yatırım teşviklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıklarının kullanılması beklenen dönem(ler).
- Yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının dönemler itibarıyla yıl bazında geri kazanılması beklenen kısımları.
- Yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan önemli muhakeme ile önemli varsayımlar.
- Yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının finansal tablolara alınmasında kullanılan kilit varsayımlardaki değişikliklerin, ertelenmiş vergi varlıkların geri kazanılabilirliğine olan etkileri ve bu etkilere ilişkin açıklama.
- Yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarında kullanılan varsayımlara ilişkin duyarlılık analizleri.

2.4. ÖNEMLİ MUHASEBE TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Gelecek finansal döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde düzeltmelere neden olma riski olan tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri (Amortisman Oranları)
- Kıdem tazminatı ve kullanılmayan izin karşılıkları
- Dava karşılıkları
- Şüpheli alacaklar
- Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

-Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri

Şirket maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden muhasebe politikalarında belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa payları ayırmaktadır. Faydalı ömürler Şirket tarafından maddi ve maddi olmayan duran varlıkların niteliklerine göre her yıl yeniden gözden geçirilmektedir.

-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Yükümlülükler

Şirket, ilerde ödeyeceği kıdem tazminatı ile kullanılmayan izin karşılıklarının zamanını, tutarını tahmin etmek ve bu şekilde ödeneceği beklenen tutarların bilanço gününe indirgemesinde kullanılacak iskonto oranını takdir etmek durumundadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında iskonto oranı, zam oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır.

-Dava Karşılıkları

Şirket kendisi aleyhine açılmış davalardan, hukukçu raporuna istinaden gelecekte ödeme ihtimali doğabilecek tutarlar üzerinden karşılık ayırmaktadır.

-Şüpheli Alacaklar

Şirket alacaklarının vadesinde tahsili için bir gözetim sistemi kullanmakta ve kredi riskine önlemler almaktadır. Ancak ekonominin konjonktürel yapısında kaynaklanan kredi kayıpları olabilmektedir. Bu kapsamda tahsilinde geciken alacaklar ayrıca tespit edilmekte, borçlunun kredi değerliliği tespit edilmeye çalışılmakta, böylece kaybedilecek tutar tahmin edilmektedir. Bunlar mahkemeye intikal ettirildiklerinde de hukukçu görüşü alınarak muhtemel zarar tahmin edilmektedir.

-Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS/TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Şirket'in indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları ve vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi yükümlülükleri bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kayda alınabilmesi, geçici farkların ortadan kalkacağı zaman vergilendirilebilir karların olmasına bağlıdır. Bu nedenle işletme aktifleştirilen vergi varlığının kazanılabilir olduğu konusunda şüphesi olmaması gerekir. Şirket geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplarırken, geçici farkların kapanacağı tarihte geçerli olacak vergi oranlarını dikkate almaktadır.

NOT 3- İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

NOT 4- DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 5- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA VE BÜYÜK MÜŞTERİLER VE TEDARİKÇİLER

a-) Bölümlere Göre Raporlama

Şirket, faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili makam tarafından düzenli olarak gözden geçirilen iç raporlara dayanarak faaliyet bölümleri belirlemiştir. Şirket karar almaya yetkili makamı Şirket'in Yönetim Kurulu'dur.

Şirket'in ana faaliyet konusu, salamura siyah ve yeşil zeytin imali, zeytin depolaması, işleme ve paketlemedir. Şirket'in karar vermeye yetkili mercii yönetim kurulu Şirket'in faaliyetlerini tek bölüm halinde takip etmekte, performans değerlendirmesi yapmakta ve tahsis edilecek kaynaklara ilişkin karar vermektedir. Şirket Yönetimi, mevcut varlıklarını ve yükümlülüklerini tek bir bölüm olarak değerlendirmesinden dolayı bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

b-) Büyük Müşteriler ve Tedarikçiler**I. Satış Hacmi Bakımından En Büyük Müşterilere İlişkin Bilgiler**

	01 Ocak-31 Mart 2024		01 Ocak-31 Mart 2023		01 Ocak-31 Aralık 2023		01 Ocak-31 Aralık 2022		01 Ocak-31 Aralık 2021	
	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde
Müşteri 01	58.677.259	9%	158.461.473	31%	582.891.926	31%	470.328.001	32%	182.021.506	21%
Müşteri 03	52.874.679	8%	29.612.755	6%	123.303.312	6%	97.188.451	7%	107.015.152	12%
Müşteri 05	24.120.371	4%	22.571.325	4%	67.726.714	4%	86.128.998	6%	55.894.964	6%
Müşteri 19	168.913.471	26%	25.842.554	5%	218.653.786	12%	94.258.538	6%	27.331.791	3%

II. Alış Hacmi Bakımından En Büyük Tedarikçilere İlişkin Bilgiler

	01 Ocak-31 Mart 2024		01 Ocak-31 Mart 2023		01 Ocak-31 Aralık 2023		01 Ocak-31 Aralık 2022		01 Ocak-31 Aralık 2021	
	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde
Tedarikçi 01	12.342.508	3%	30.162.376	22%	74.017.827	5%	73.507.338	6%	54.289.530	6%
Tedarikçi 11	-	-	19.625.539	14%	24.303.484	2%	42.539.310	3%	38.234.956	4%
Tedarikçi 30	-	-	-	-	40.534.548	3%	7.108.039	1%	15.906.660	2%
Tedarikçi 31	-	-	-	-	33.601.282	2%	9.654.772	1%	11.962.488	1%
Tedarikçi 32	336.190.404	86%	-	-	10.341.795	1%	-	-	-	-
Tedarikçi 13	-	-	1.015.662	1%	141.613.668	9%	147.198.058	12%	98.197.275	11%
Tedarikçi 26	-	-	-	-	158.431.422	10%	377.449	-	387.618	-
Tedarikçi 06	-	-	-	-	234.283.910	15%	169.641.299	14%	112.090.688	12%

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

III. Ticari Alacak Bakiyesi En Büyük Müşterilere İlişkin Bilgiler

	31 Mart 2024		31 Aralık 2023		31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde
Müşteri 01	60.224.214	11%	225.901.116	41%	167.136.490	34%	6.496.601	3%
Müşteri 03	67.479.289	12%	44.927.295	8%	27.814.153	6%	25.144.663	13%
Müşteri 05	26.946.540	5%	19.567.797	4%	37.913.460	8%	19.787.206	10%

IV. Ticari Borçlar Bakiyesi En Büyük Tedarikçilere İlişkin Bilgiler

	31 Mart 2024		31 Aralık 2023		31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde
Tedarikçi 01	24.052.775	11%	42.938.025	20%	34.965.976	31%	39.516.766	61%
Tedarikçi 11	-	-	-	-	10.342.084	9%	1.008.268	2%
Tedarikçi 30	-	-	37.368.045	17%	-	-	-	-
Tedarikçi 31	-	-	30.976.396	14%	-	-	-	-
Tedarikçi 32	29.532.487	13%	23.012.725	10%	-	-	-	-
Tedarikçi 13	-	-	9.205.091	4%	7.149.267	6%	477.211	1%
Tedarikçi 26	-	-	-	-	-	-	-	-
Tedarikçi 06	1.000.000	-	8.629.772	4%	3.499.386	3%	4.527.451	7%

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 6- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkisi aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf Ünvanı	Şirket ile İlişkisi
Tukaş Dış Ticaret A.Ş.	İhraç kayıtlı satışlarını gerçekleştirmektedir.
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Firmaya Private Label (PL) ürün üretilip satmakta, aynı zaman PL ürün alıp kendi müşterilerine satmaktadır. Şirket ortağı Cem Okullu bu şirkette hakim ortaktır.
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Ünvanı: Okullu İnşaat A.Ş.)	Şirket, Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile 2020 yılındaki bölünme sırasında gerçekleşen işlemlerden dolayı iş ve işlem yapmıştır. Bölünme işlemlerinin bitmesiyle şirketle arasında ticari bir faaliyet kalmamıştır.
Anadolu Yapı Gayrimenkul A.Ş.	Cem Okullu'nun %100 pay sahibi olup faaliyet konusu ikamet amaçlı binaların inşaatıdır.
Ege Proje Gayrimenkul A.Ş.	Şirket, Ege Proje Gayrimenkul A.Ş. ile bünyesinde bulundurduğu Soma OSB'nin tahsis sözleşmesinin devri işlemi yapmıştır. Bununla beraber Ege Proje Gayrimenkul A.Ş. bünyesindeki zeytin stoklarından mal alım işlemi yapmaktadır. Ege Proje Gayrimenkul A.Ş. mevcutta inşaat işleri ve depolama faaliyetleri yapmaktadır.
Batiege İnşaat A.Ş.	Cem Okullu'nun %100 pay sahibi olup faaliyet konusu ikamet amaçlı binaların inşaatıdır.
Bilen Bilen İnşaat A.Ş.	Cem Okullu'nun %100 pay sahibi olup faaliyet konusu ikamet amaçlı binaların inşaatıdır.
Yahya Gıda A.Ş.	Cem Okullu'nun %100 pay sahibi olup faaliyet konusu sebze meyve konservesi imalatıdır.
Bts Kağıtçılık Ambalaj İnşaat Dış Ticaret Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Cem Okullu'nun %100 pay sahibi olup faaliyet konusu sebze meyve konservesi imalatıdır.
Natürel Frozen Gıda A.Ş.	Cem Okullu'nun %50 ve Cengiz Okullu'nun %50 pay sahibi olup faaliyet konusu sebze meyve konservesi imalatıdır.
Adra Holding A.Ş.	Cem Okullu'nun %60 ve Cengiz Okullu'nun %40 pay sahibi olup faaliyet konusu idare merkezi faaliyetleridir.
Cem Okullu	Şirket'in ana pay sahibidir.
Cengiz Okullu	Şirket'in ana pay sahibidir.
Okullu Ailesi	Ücret ödemesi gerçekleştirilmektedir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

I.İlişkili Tarafların Bakiyeleri**a) İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar**

İlgili dönemler itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacakları mal satımından kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Tukaş Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	7.138.276	-	-	-
Tukaş Dış Ticaret A.Ş.	-	-	-	3.734.759
Toplam	7.138.276	-	-	3.734.759

b) İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

İlgili dönemler itibarıyla ilişkili taraflardan ticari borçları mal alımından kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Cem Okullu	-	37.368.044	-	-
Cengiz Okullu	-	30.976.397	-	-
Ege Proje Gayrimenkul A.Ş.	29.532.487	23.012.725	-	-
Toplam	29.532.487	91.357.166	-	-

c) İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

İlişkili Taraflardan Diğer Borçlar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Tukaş Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	-	76.091.632	271.848.073	-
Toplam	-	76.091.632	271.848.073	-

Bulunmamaktadır (31.12.2023: İlişkili taraflara diğer borçlar, Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den alınan ve finansman nitelikli borçlardan oluşmaktadır. Söz konusu borç için vadeli mevduat hesaplarına uygulanan faiz oranları üzerinden adatlandırma yapılmıştır. Dönemler itibarıyla, Tukaş'a olan diğer borçlar nedeniyle uygulanan faiz oranları %42 (2021, 2022 yılları hesap dönemlerinde sırasıyla %20, %21)'dir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

II. İlişkili Taraflara Yapılan İşlemler**a) Mal ve Hizmet Satışları****01.01.2024-31.03.2024**

	Mamül Satışları	Diğer Yardımcı Malzeme Satışları	Nakliye Gelirleri	Faiz Geliri	Kur Farkı Geliri	Duran Varlık Satışları	Diğer Hizmet Gelirler	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	166.970.947	1.649.046	293.480	-	-	-	-	168.913.473
Toplam	166.970.947	1.649.046	293.480	-	-	-	-	168.913.473

01.01.2023-31.03.2023

	Mamül Satışları	Diğer Yardımcı Malzeme Satışları	Nakliye Gelirleri	Faiz Geliri	Kur Farkı Geliri	Duran Varlık Satışları	Diğer Hizmet Gelirler	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	25.155.754	308.560	378.236	-	46	-	-	25.842.596
Tukaş Dış Ticaret A.Ş.	779.975	-	-	-	-	-	-	779.975
Toplam	25.935.729	308.560	378.236	-	46	-	-	26.622.571

01.01.2023-31.12.2023

	Mamül Satışları	Diğer Yardımcı Malzeme Satışları	Nakliye Gelirleri	Faiz Geliri	Kur Farkı Geliri	Duran Varlık Satışları	Diğer Hizmet Gelirler	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	57.801.658	159.756.349	1.189.556	-	1.643	-	-	218.749.206
Ege Proje Gayrimenkul A.Ş.	-	-	-	-	-	12.747.838	-	12.747.838
Tukaş Dış Ticaret A.Ş.	779.975	-	-	-	114.070	-	-	894.045
Toplam	58.581.633	159.756.349	1.189.556	-	115.713	12.747.838	-	232.391.089

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

01.01.2022-31.12.2022								
	Mamül Satışları	Diğer Yardımcı Malzeme Satışları	Nakliye Gelirleri	Faiz Geliri	Kur Farkı Geliri	Duran Varlık Satışları	Diğer Hizmet Gelirler	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	88.290.601	3.467.809	2.495.180	1.853	938.741	-	46.611	95.240.795
Tukaş Dış Ticaret A.Ş.	37.146.423	8.381	-	-	973.890	-	-	38.128.694
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	70.731	-	-	70.731
Toplam	125.437.024	3.476.190	2.495.180	1.853	1.983.362	-	46.611	133.440.220

01.01.2021-31.12.2021								
	Mamül Satışları	Diğer Yardımcı Malzeme Satışları	Nakliye Gelirleri	Faiz Geliri	Kur Farkı Geliri	Duran Varlık Satışları	Diğer Hizmet Gelirler	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	24.268.350	1.751.997	1.354.370	-	162.706	-	-	27.537.423
Tukaş Dış Ticaret A.Ş.	31.395.687	32.872	-	-	695.093	-	-	32.123.652
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	3.631.945	-	-	-	3.631.945
Toplam	55.664.037	1.784.869	1.354.370	3.631.945	857.799	-	-	63.293.020

b) Mal ve Hizmet Alımları

01.01.2024-31.03.2024								
	Hammade Alışları	Diğer Yardımcı Malzeme Alışları	Kira Gideri	Faiz Gideri	Kur Farkı Gideri	Duran Varlık Alışları	Diğer Hizmet Giderleri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	(10.850)	(1.285.110)	(388.748)	-	-	-	(642.832)	(2.327.540)
Ege Proje Gayrimenkul A.Ş.	(336.190.404)	-	-	-	-	-	-	(336.190.404)
Toplam	(336.201.254)	(1.285.110)	(388.748)	-	-	-	(642.832)	(338.517.944)

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

01.01.2023-31.03.2023								
	Hammade Alışları	Diğer Yardımcı Malzeme Alışları	Kira Gideri	Faiz Gideri	Kur Farkı Gideri	Duran Varlık Alışları	Diğer Hizmet Giderleri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	(34.468)	(406.638)	(268.102)	-	(9.238)	(68.300)	(193.613)	(980.359)
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	(8.481)	(8.481)
Toplam	(34.468)	(406.638)	(268.102)	-	(9.238)	(68.300)	(202.094)	(988.840)
01.01.2023-31.12.2023								
	Hammade Alışları	Diğer Yardımcı Malzeme Alışları	Kira Gideri	Faiz Gideri	Kur Farkı Gideri	Duran Varlık Alışları	Diğer Hizmet Giderleri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	(39.442)	(4.596.468)	(912.631)	(18.780.769)	(9.238)	(68.300)	(26.309.135)	(50.715.983)
Ege Proje Gayrimenkul A.Ş.	(10.341.795)	-	-	-	-	-	-	(10.341.795)
Tukaş Dış Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	(35.326)	-	-	(35.326)
Cem Okullu	(33.601.283)	-	-	-	-	-	-	(33.601.283)
Cengiz Okullu	(40.534.547)	-	-	-	-	-	-	(40.534.547)
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	(8.481)	(8.481)
Toplam	(84.517.067)	(4.596.468)	(912.631)	(18.780.769)	(44.564)	(68.300)	(26.317.616)	(135.237.415)

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

01.01.2022-31.12.2022								
	Hammade Alışları	Diğer Yardımcı Malzeme Alışları	Kira Gideri	Faiz Gideri	Kur Farkı Gideri	Duran Varlık Alışları	Diğer Hizmet Giderleri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	(70.600)	(2.749.661)	(211.725)	(3.385.027)	(204.177)	(379.187)	(321.946)	(7.322.323)
Tukaş Dış Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	(204.093)	-	(367.862)	(571.955)
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	(121.852)	-	-	-	(121.852)
Cem Okullu	(9.654.771)	-	-	-	-	-	-	(9.654.771)
Cengiz Okullu	(7.108.039)	-	-	-	-	-	-	(7.108.039)
Toplam	(16.833.410)	(2.749.661)	(211.725)	(3.506.879)	(408.270)	(379.187)	(689.808)	(24.778.940)
01.01.2021-31.12.2021								
	Hammade Alışları	Diğer Yardımcı Malzeme Alışları	Kira Gideri	Faiz Gideri	Kur Farkı Gideri	Duran Varlık Alışları	Diğer Hizmet Giderleri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	(12.911)	(2.822.829)	(29.893)	(1.828.899)	(248.970)	(33.215)	(135.973)	(5.112.690)
Tukaş Dış Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	(103.734)	-	(220.524)	(324.258)
Cem Okullu	(11.962.489)	-	-	-	-	-	-	(11.962.489)
Cengiz Okullu	(15.906.660)	-	-	-	-	-	-	(15.906.660)
Toplam	(27.882.060)	(2.822.829)	(29.893)	(1.828.899)	(352.704)	(33.215)	(356.497)	(33.306.097)

c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

31 Mart 2024 Tarihi itibarıyla yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan menfaat bulunmamaktadır. (31.12.2023: Bulunmamaktadır, 31.12.2022: Bulunmamaktadır, 31.12.2021: Bulunmamaktadır, 31.12.2020: Bulunmamaktadır). 01 Ocak-31 2024 tarihleri arasında Okullu ailesine ücret ödemesi tutarı 407.108 TL (01 Ocak-31 Aralık 2023: 1.283.546 TL, 01 Ocak-31 Aralık 2022: 826.845 TL, 01 Ocak-31 Aralık 2021: 591.267 TL) 'dir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 7- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kasa Hesabı	-	-	-	-
Bankalar Hesabı(*)	18.597.373	27.838.294	4.721.459	2.229.462
Diğer Hazır Değerler (Kredi Kartı)(**)	6.667.856	1.348.752	4.748.769	3.787.826
Diğer Menkul Kıymetler	213.957	-	-	-
Toplam	25.479.186	29.187.046	9.470.228	6.017.288

(*) Bankalar hesabının tamamı vadesiz mevduattan oluşmaktadır. Bu tutarın içerisinde 31.829 ABD Doları 10.363 Avro bulunmaktadır. (31.12.2023: 2.977 Avro, 31.12.2022: 8.109 ABD Doları ve 60.288 Avro, 31.12.2021: 340 ABD Doları ve 991 Avro).

(**) Hazır değerler pos alacaklarından oluşmaktadır.

NOT 8- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin ticari alacaklarına ilişkin detaylar aşağıda belirtilmiştir.

Ticari Alacaklar (*)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Alıcılar	295.705.140	382.044.892	302.990.019	99.443.689
Alacak Senetleri	208.880.226	169.896.563	191.220.818	96.946.737
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar(Not:6)	7.138.276	-	-	3.734.759
Şüpheli Ticari Alacaklar	7.370.940	8.481.854	11.940.311	18.829.214
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(7.370.940)	(8.481.854)	(11.940.311)	(18.829.214)
Toplam	511.723.642	551.941.455	494.210.837	200.125.185

Şirketin ticari alacaklarının vade yapısı aşağıda belirtilmiştir.

Ticari Alacaklar Vade Dağılımı	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
0 - 3 ay	183.762.921	454.785.241	410.154.788	53.335.206
3 - 12 ay	327.960.721	97.156.214	84.056.050	146.789.979
1-5 yıl	-	-	-	-
Toplam	511.723.642	551.941.455	494.210.838	200.125.185

Şirketin şüpheli ticari alacaklarının değişimi aşağıda belirtilmiştir.

Şüpheli Ticari Alacaklar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
1 Ocak itibarıyla bakiye	8.481.854	11.940.311	18.829.214	26.386.898
Yıl içindeki artış	-	1.784.662	511.105	5.894.114
Dönem içerisindeki tahsilatlar	(507)	(46.504)	(33.179)	(5.287.881)
Enflasyon etkisi	(1.110.407)	(5.196.615)	(7.366.829)	(8.163.917)
Dönem sonu bakiyesi	7.370.940	8.481.854	11.940.311	18.829.214

(*) Ticari Alacakların ortalama vadesi 70 gündür (31.12.2023: 70 gün, 31.12.2022: 70 gün, 31.12.2021: 70 gün).

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirketin ticari borçları aşağıda belirtilmiştir.

Ticari Borçlar (**)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Satıcılar	43.252.048	65.461.234	73.747.796	24.246.899
Borç Senetleri	15.476.507	62.951.885	39.806.922	40.901.394
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not:6)	29.532.487	91.357.166	-	-
Toplam	88.261.042	219.770.285	113.554.718	65.148.293

Şirketin ticari borçlarının vade yapısı aşağıda belirtilmiştir.

Ticari Borçlar Vade Dağılımı	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
0 - 3 ay	49.301.901	206.285.141	97.852.934	46.377.861
3 - 12 ay	38.959.141	13.485.144	15.701.785	18.770.432
1-5 yıl	-	-	-	-
Toplam	88.261.042	219.770.285	113.554.719	65.148.293

(**) Ticari Borçlar ortalama vadesi 50 gündür. (31.12.2023: 50 gün, 31.12.2022: 70 gün, 31.12.2021: 60 gün,).

NOT 9- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin diğer alacak ve borçlarına ilişkin detaylar aşağıda belirtilmiştir.

Diğer Alacaklar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Verilen Depozito ve Teminatlar	-	-	5.318	8.736
Vergi Alacakları	44.787.153	12.696.748	29.021.889	16.461.427
Diğer Alacaklar	-	-	519.915	299.915
Toplam	44.787.153	12.696.748	29.547.122	16.770.078

Diğer Borçlar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Mersin Mut Fabrika Borçları (*)	50.273.749	89.214.231	84.305.371	-
Soma Organize Sanayi Bölgesi	-	-	9.158.539	-
Muhtelif Borçlar (**)	539.578	3.568.282	1.589.431	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not:6)	-	76.091.631	271.848.073	-
Toplam	50.813.327	168.874.144	366.901.414	-

(*) Söz konusu fabrika inşası kapsamında oluşan borçlardan oluşmaktadır. Şirket, Mersin Mut OSB'de kurulması planlanan Mut Tesisi'ni kurmak üzere T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan 30.03.2022 tarihli, 534760 sayılı ve 340.000.000 TL tutarında yatırım teşvik belgesi almış olup bilanço tarihi itibarıyla revize sonrasında belge tutarı 481.474.090 TL'dir. İlgili yatırıma Mart 2022 tarihinde başlamıştır. Tesisin 2024'te faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

(**) Şirket cari dönemde söz konusu Organize Sanayi Bölgesinde yer alan arsayı ve buna ilişkin borçlarını Ege Proje Gayrimenkul A.Ş.'ye devretmiştir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 10- STOKLAR

Şirket'in stoklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Stoklar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlk Madde ve Malzeme	27.687.442	30.850.485	45.111.386	54.662.317
Hammadde Stokları	43.840	149.337	879.557	150.121
Kimyasal Madde Stokları	1.644.665	2.017.299	6.760.700	6.910.977
Ambalaj Malzemeleri Stokları	25.998.937	28.683.849	37.471.129	47.601.219
Yarı Mamuller Üretim	1.133.884.536	1.258.350.198	986.661.167	860.357.985
Zeytin Stokları (*)	1.133.884.536	1.258.350.198	986.661.167	860.357.985
Mamuller	106.176.257	99.962.783	38.303.522	66.084.075
Zeytin Stokları (**)	106.176.257	99.962.783	38.303.522	66.084.075
Diğer Stoklar	1.348.092	1.118.043	1.848.193	985.368
Diğer Stoklar	1.348.092	1.118.043	1.848.193	985.368
Toplam	1.269.096.327	1.390.281.509	1.071.924.268	982.089.745

(*) Yarı mamül halindeki zeytin stoklarına ilişkin miktar ve ağırlıklı ortalama birim fiyatlarının detayı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

(*) Yarı Mamuller Üretim (Zeytin Stokları)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Miktar(Ton)	15.326	17.309	23.909	21.779
Ağırlıklı Ortalama Birim Maliyeti (Ton)	73.984	72.699	41.267	39.504

(**) Nihai mamül haline gelen zeytin stokları çok çeşitli gramaj ve paketleme Şirketlerine sahiptir. Mamül halindeki zeytin stoklarına ilişkin miktar ve ağırlıklı ortalama birim fiyatlarının detayı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

(**) Mamuller (Zeytin Stokları)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Miktar (Ton)	1.232	1.518	964	1.092
Ağırlıklı Ortalama Birim Maliyeti (Ton)	86.182	65.852	39.734	60.517

NOT 11- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Şirketin kısa ve uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Peşin Ödenmiş Giderler(K.V.)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Verilen Sipariş Avansları	1.870.864	487.101	18.063.086	42.898.761
Gelecek Aylara Ait Giderler (Finansman Giderleri) (*)	43.415.161	14.446.285	28.470.511	-
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.753.795	1.362.909	636.402	484.072
Toplam	47.039.820	16.296.295	47.169.999	43.382.833

(*) Şirket'in kullanmış olduğu reeskont kredilerinin kredi faizleri peşin olarak tahsil edilmektedir.

Peşin Ödenmiş Giderler (U.V.) (**)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Verilen Avanslar	33.313.286	3.807.558	-	-
Toplam	33.313.286	3.807.558	-	-

(**) Tutarın 31.000.000 TL'lik kısmı İzmir merkezde alınan ofis için verilen avanstaki oluşmaktadır.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirketin ertelenmiş gelirlerinin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Ertelenmiş Gelirler	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Alınan Sipariş Avansları (3.Taraflar)	8.807.459	48.305.949	27.185.322	61.232.980
Gelecek Aylara Ait Gelirler	3.302.444	-	-	-
Toplam	12.109.903	48.305.949	27.185.322	61.232.980

NOT 12- DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜKLER

Şirketin diğer dönen varlıklarının detayları aşağıda açıklanmıştır.

Diğer Dönen Varlıklar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Devreden Kdv	20.271.212	52.693.829	46.254.069	35.680.498
Personel Avansları	1.500	18.874	211.820	81.863
Toplam	20.272.712	52.712.703	46.465.889	35.762.361

Şirketin kısa vadeli yükümlüklerinin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Ödenecek Vergi ve Fonlar	5.192.848	701.156	909.519	461.798
Toplam	5.192.848	701.156	909.519	461.798

NOT 13- KISA VE UZUN VADELİ FİNANSAL BORÇLANMALAR

Şirketin kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmalarının detayları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
-Kredi Kartı Borçları	43.735	146.979	81.978	16.995
-TL Bazlı Rotatif Krediler	787.265.799	801.472.495	618.933.238	403.750.018
-EUR Bazlı Rotatif Krediler	87.056.503	-	-	-
-TL Bazlı Ticari Krediler	55.854.265	30.249.066	82.346.178	219.458.327
Toplam	930.220.302	831.868.540	701.361.394	623.225.340
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
-TL Bazlı Ticari Krediler	139.195.228	145.905.415	41.677.264	47.693.198
Toplam	139.195.228	145.905.415	41.677.264	47.693.198

31.12.2023 tarihi itibarıyla 38.869.772 TL faiz tahakkuku kayıtlara alınmıştır (31.12.2023: 39.741.717, 31.12.2022: 18.740.221 TL, 31.12.2021: 10.213.996 TL).

Şirketin banka kredilerinin vadelerine göre ödeme tablosu aşağıdaki gibidir.

Finansal Borçlar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
0 - 3 ay	292.762.842	766.585.394	76.758.197	15.838.808
3 - 12 ay	637.457.460	65.283.146	624.603.197	607.386.532
1-5 yıl	139.195.228	145.905.415	41.677.264	47.693.198
Toplam	1.069.415.530	977.773.955	743.038.658	670.918.538

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirketin kredilerine ilişkin dönemler itibarıyla faiz oranı aralığı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

Dönem	Faiz Aralığı
31.03.2024	%7-%49
31.12.2023	%8,85-%49
31.12.2022	%8,85-%18,6
31.12.2021	%8,85-%19,5

NOT 14- KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜKLERİ

Şirketin kullanım hakkı varlık ve yükümlüğü bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır, 31.12.2022: Bulunmamaktadır, 31.12.2021: Bulunmamaktadır).

NOT 15 -YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır. (31.12.2023: Bulunmamaktadır, 31.12.2022: Bulunmamaktadır, 31.12.2021: Bulunmamaktadır).

NOT 16- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin Maddi Duran Varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır.

Maddi Duran Varlıklar	1.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı	Sınıflama	31.03.2024
Arazi ve Arsalar	224.759.529	-	-	-	-	224.759.529
Binalar	490.596.771	2.064.641	-	-	-	492.661.412
Tesis, Makine ve Cihazlar	296.053.382	3.161.967	-	-	-	299.215.349
Taşıtlar	44.804.051	9.333.333	(18.260.112)	-	-	35.877.272
Demirbaşlar	4.526.695	317.567	-	-	-	4.844.262
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	22.000.000	-	-	-	22.000.000
Toplam	1.060.740.428	36.877.508	(18.260.112)	-	-	1.079.357.824
Birikmiş Amortismanlar(-)	1.01.2024	Amortisman Gideri	Çıkışlar	Değer Artışı	Sınıflama	31.03.2024
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	-
Binalar	-	(3.086.124)	-	-	-	(3.086.124)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(106.573.491)	(5.350.313)	-	-	-	(111.923.804)
Taşıtlar	(16.551.274)	(775.344)	5.288.824	-	-	(12.037.794)
Demirbaşlar	(2.277.366)	(99.899)	-	-	-	(2.377.265)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Toplam	(125.402.131)	(9.311.680)	5.288.824	-	-	(129.424.987)
Net Değer	935.338.297					949.932.837

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirketin maddi duran varlıkları üstündeki teminat, rehin ipotek ve kefaletler Not 18'de belirtilmiştir. Şirketin arsa ve binalarının 31 Aralık 2023 tarihinde gerçeğe uygun değeri tespit edilmiştir. Gerçeğe uygun değerler SPK tarafından yetkilendirilmiş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından yapılmıştır. Taşınmazların değerlemesinde Emsal karşılaştırma yöntemi, maliyet yöntemi, gelir yöntemi uygulanmıştır.

Maddi Duran Varlıklar	1.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı	Sınıflama	31.12.2023
Arazi ve Arsalar	258.275.472	-	(30.393.904)	(3.122.039)	-	224.759.529
Binalar	172.234.492	153.088	-	(61.729.368)	379.938.559	490.596.771
Tesis, Makine ve Cihazlar	235.706.116	5.112.184	(1.756.916)	-	56.991.998	296.053.382
Taşıtlar	43.682.267	7.291.125	(6.169.341)	-	-	44.804.051
Demirbaşlar	3.414.059	1.558.696	(446.060)	-	-	4.526.695
Yapılmakta Olan Yatırımlar	143.418.608	344.971.395	-	-	(488.390.003)	-
Toplam	856.731.014	359.086.488	(38.766.221)	(64.851.407)	(51.459.446)	1.060.740.428
Birikmiş Amortismanlar(-)	1.01.2023	Amortisman Gideri	Çıkışlar	Değer Artışı	Sınıflama	31.12.2023
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	-
Binalar	-	(7.576.069)	-	7.576.069	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	(91.076.167)	(17.060.933)	1.563.609	-	-	(106.573.491)
Taşıtlar	(12.816.569)	(4.209.928)	475.223	-	-	(16.551.274)
Demirbaşlar	(2.228.322)	(284.774)	235.730	-	-	(2.277.366)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Toplam	(106.121.058)	(29.131.704)	2.274.562	7.576.069	-	(125.402.131)
Net Değer	750.609.956					935.338.297

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirketin Maddi Duran Varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır.

Şirketin maddi duran varlıkları üstündeki teminat, rehin ipotek ve kefaletler Not 18'de belirtilmiştir. Şirketin arsa ve binalarının 26 Eylül 2022 tarihinde gerçeğe uygun değeri tespit edilmiştir. Gerçeğe uygun değerler SPK tarafından yetkilendirilmiş bir değerleme şirketi tarafından yapılmıştır. Taşınmazların değerlemesinde Emsal karşılaştırma yöntemi, maliyet yöntemi, gelir yöntemi uygulanmıştır.

Maddi Duran Varlıklar	1.01.2022	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı	Sınıflama	31.12.2022
Arazi ve Arsalar	174.313.367	43.121.504	-	40.840.601	-	258.275.472
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	1.803.711	-	-	-	(1.803.711)	-
Binalar	152.003.806	6.688.429	-	11.738.546	1.803.711	172.234.492
Tesis, Makine ve Cihazlar	178.049.141	57.762.867	(2.470.176)	-	2.364.284	235.706.116
Taşıtlar	22.751.478	23.957.373	(3.026.584)	-	-	43.682.267
Demirbaşlar	6.272.878	320.233	(814.768)	-	(2.364.284)	3.414.059
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	143.418.608	-	-	-	143.418.608
Toplam	535.194.381	275.269.014	(6.311.528)	52.579.147	-	856.731.014
Birikmiş Amortismanlar(-)	1.01.2022	Amortisman Gideri	Çıkışlar	Değer Artışı	Sınıflama	31.12.2022
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	-
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(633.410)	-	-	-	633.410	-
Binalar	(18.549.160)	(4.635.355)	-	23.817.925	(633.410)	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	(80.418.895)	(13.062.232)	2.404.960	-	-	(91.076.167)
Taşıtlar	(10.815.637)	(3.419.404)	1.418.472	-	-	(12.816.569)
Demirbaşlar	(2.476.983)	(401.997)	650.658	-	-	(2.228.322)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Toplam	(112.894.085)	(21.518.988)	4.474.090	23.817.925	-	(106.121.058)
Net Değer	422.300.296					750.609.956

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar	1.01.2021	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı	Sınıflama	31.12.2021
Arazi ve Arsalar	169.559.081	4.754.286	-	-	-	174.313.367
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	1.642.863	160.848	-	-	-	1.803.711
Binalar	152.003.806	-	-	-	-	152.003.806
Tesis, Makine ve Cihazlar	135.962.579	29.940.165	(104.540)	-	12.250.937	178.049.141
Taşıtlar	22.722.205	8.612.508	(8.583.235)	-	-	22.751.478
Demirbaşlar	4.491.946	1.877.972	(97.040)	-	-	6.272.878
Yapılmakta Olan Yatırımlar	7.651.531	4.599.406	-	-	(12.250.937)	-
Toplam	494.034.011	49.945.185	(8.784.815)	-	-	535.194.381
Birikmiş Amortismanlar(-)	1.01.2021	Amortisman Gideri	Çıkışlar	Değer Artışı	Sınıflama	31.12.2021
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	-
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(525.958)	(107.452)	-	-	-	(633.410)
Binalar	(14.075.318)	(4.473.842)	-	-	-	(18.549.160)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(68.023.287)	(12.490.191)	94.583	-	-	(80.418.895)
Taşıtlar	(10.126.843)	(3.106.649)	2.417.855	-	-	(10.815.637)
Demirbaşlar	(1.913.119)	(590.848)	26.984	-	-	(2.476.983)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Toplam	(94.664.525)	(20.768.982)	2.539.422	-	-	(112.894.085)
Net Değer	399.369.486					422.300.296

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Değerleme ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Hesap Adı-31.03.2024	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	TMS 29 Değeri
Arazi ve Arsalar	195.335.000	-	224.759.529
Binalar	425.682.811	-	489.575.288
Toplam	621.017.811	-	714.334.817
Hesap Adı-31.12.2023	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	TMS 29 Değeri
Arazi ve Arsalar	138.300.377	224.759.529	227.881.567
Binalar	364.933.628	490.596.771	544.750.071
Toplam	503.234.005	715.356.300	772.631.638
Hesap Adı-31.12.2022	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	TMS 29 Değeri
Arazi ve Arsalar	98.259.823	258.275.472	217.434.870
Binalar	56.793.643	172.234.492	136.678.023
Toplam	155.053.466	430.509.964	354.112.893
Hesap Adı-31.12.2021	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	TMS 29 Değeri
Arazi ve Arsalar	112.403.540	-	174.313.367
Binalar	86.131.138	-	134.624.947
Toplam	198.534.678	-	308.938.314

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 17- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31.03.2024 ve 31.12.2023 tarihlerinde Maddi Olmayan Duran Varlıkları Bulunmamaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.01.2022	Girişler	Çıkışlar	31.12.2022
Haklar	138.054	-	(138.054)	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15.043	-	(15.043)	-
Toplam	153.097	-	(153.097)	-
Birikmiş Amortismanlar(-)	1.01.2022	Amortisman Gideri	Çıkışlar	31.12.2022
Haklar	(97.248)	(7.603)	104.851	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(5.965)	(3.009)	8.974	-
Toplam	(103.213)	(10.612)	113.825	-
Net Değer	49.884			-

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.01.2021	Girişler	Çıkışlar	31.12.2021
Haklar	138.054	-	-	138.054
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15.043	-	-	15.043
Toplam	153.097	-	-	153.097
Birikmiş Amortismanlar(-)	1.01.2021	Amortisman Gideri	Çıkışlar	31.12.2021
Haklar	(95.772)	(1.476)	-	(97.248)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(2.956)	(3.009)	-	(5.965)
Toplam	(98.728)	(4.485)	-	(103.213)
Net Değer	54.369			49.884

NOT 18- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER, TAAHHÜTLER**a. Karşılıklar⁽¹⁾**

Cari dönem itibarıyla Şirket tarafından açılmış ve devam eden toplam 4.616.221 TL tutarında 57 adet icra takibi ve dava bulunmaktadır. (31 Aralık 2023 5.311.591 31 Aralık 2022: 57 adet, 8.752.064 TL, 31 Aralık 2021: 57 adet, 14.376.780 TL). Şirket tarafından açılmış dava ve icra takiplerine şüpheli ticari alacak karşılığı ayrılmıştır. Şirket aleyhine toplam 461.300 TL tutarında 6 adet dava bulunmaktadır 31.12.2023 530.788 TL, 31 Aralık 2022: 874.595 TL'lik ve 6 adet, 31 Aralık 2021: 1.405.550 TL). Şirket'in devam eden davalarında şüpheli hale gelen alacaklara şüpheli ticari alacak karşılığı ayrılmakla birlikte mahkeme tarafından şirket aleyhine sonuçlanması muhtemel davalar için 728.100 TL dava karşılığı ayrılmıştır.(31.12.2023 837.778 TL, 31.12.2022: 1.380.432 TL, 31.12.2021: 2.236.485 TL).

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dava Karşılıkları	728.100	837.778	1.380.432	2.236.485
Toplam	728.100	837.778	1.380.432	2.236.485

Şirketin dava karşılıklarının değişimi aşağıda belirtilmiştir.

	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
1 Ocak itibarıyla bakiye	837.778	1.380.432	2.236.485	2.640.934
Yıl içindeki artış	-	-	18.959	295.776
Dönem içerisinde tahsilatlar	-	-	-	-
Enflasyon etkisi	(109.678)	(542.654)	(875.012)	(700.225)
Dönem sonu bakiyesi	728.100	837.778	1.380.432	2.236.485

b. Koşullu Varlıklar:⁽¹⁾

Koşullu Varlıklar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Teminat Mektupları	1.050.000	2.013.613	1.042.765	1.323.640
Toplam	1.050.000	2.013.613	1.042.765	1.323.640

c. Koşullu Yükümlükler:⁽¹⁾

Koşullu Yükümlülükler	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Gayrimenkul İpoteği (*)	-	161.089.073	265.431.167	436.022.709
Teminat Mektupları	110.627.445	79.443.488	63.267.415	72.210.032
Toplam	110.627.445	240.532.561	328.698.582	508.232.741

(*) Şirket'in T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında Şirket'in, Edremit Asfaltı 3 km, 10560, Havran/Balıkesir adresinde yer alan Edremit Tesisi üzerinde 140.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

d. Taahhütler⁽¹⁾

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
A. Kendi Tüzel Kisiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	110.627.445	240.532.561	328.698.582	508.232.741
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kisilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
Toplam	110.627.445	240.532.561	328.698.582	508.232.741

(1) Karşılıklar, Koşullu Varlıklar, Yükümlükler ve Taahhütler 31. Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 19- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Personele Borçlar	4.956.509	4.057.811	3.755.449	2.066.343
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	4.323.262	3.912.979	2.238.574	1.174.032
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	18.952	24.275	116.026	61.143
Toplam	9.298.723	7.995.065	6.110.049	3.301.518

NOT 20- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**A) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Kısa Vadeli Karşılıklar**

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (K.V.)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kullanılmamış İzin Karşılığı	383.985	160.340	331.742	173.048
Toplam	383.985	160.340	331.742	173.048

B) Kıdem Tazminatı Karşılığı: Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %30 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar (31.12.2022: %35, 31.12.2022: %30, 31.12.2021: %15).

Yine İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur. İskonto oranı 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla %40 olarak belirlenmiştir (31.12.2022: %23, 31.12.2022: %19, 31.12.2021: %17,50, 31.12.2020: %17).

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla 35.058,58 TL'dir (31.12.2023: 35.058,58 TL, 31.12.2022: 17.904,62 TL, 31.12.2021: 8.284,51 TL). Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar(U.V.)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	12.918.668	11.438.658	10.621.228	9.772.786
Toplam	12.918.668	11.438.658	10.621.228	9.772.786

Kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönem Başı	11.438.658	10.621.228	9.772.786	9.916.921
Ödemeler (-)	(65.053)	(5.249.033)	(1.111.905)	(557.598)
Cari Dönem Hizmet Maliyeti	1.564.142	2.808.811	579.708	1.084.904
Faiz Maliyeti	567.876	516.025	2.124.119	1.751.136
Aktüeryal Kazanç (Kayıp)	910.544	5.397.900	3.091.861	554.980
Enflasyon etkisi	(1.497.499)	(2.656.273)	(3.835.341)	(2.977.557)
Dönem Sonu	12.918.668	11.438.658	10.621.228	9.772.786

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 21 – ÖZKAYNAKLAR**21.a Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 241.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 302.000.000 TL değerindedir. (31.12.2023: Sermaye tutarı: 302.000.000 her biri 1 TL 302.000.000 adet, 31.12.2022-2021: Sermaye tutarı:100.000.000 her biri 1.000.000 TL 100 adet).

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 01.06.2023 tarih ve 28/636 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL olup beheri 1 TL itibari değerinde 500.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirketin yasal kayıtlarına göre sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye	31.03.2024		31.12.2023	
	Tutar	Pay Oranı	Tutar	Pay Oranı
Cem OKULLU	151.000.000	50%	151.000.000	50%
Cengiz OKULLU	151.000.000	50%	151.000.000	50%
Toplam	302.000.000	100%	302.000.000	100%

Ödenmiş Sermaye	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	Tutar	Pay Oranı	Tutar	Pay Oranı	Tutar	Pay Oranı
Cem OKULLU	50.000.000	50%	50.000.000	50%	50.000.000	50%
Cengiz OKULLU	50.000.000	50%	50.000.000	50%	50.000.000	50%
Toplam	100.000.000	100%	100.000.000	100%	100.000.000	100%

21.b Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler

Şirketin Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler içerisinde raporladığı bakiyelerin detayları aşağıdaki gibidir.

Sermaye Düzeltme Farkları	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Sermaye Düzeltme Farkları	675.194.561	675.194.561	586.601.030	586.601.030
Toplam	675.194.561	675.194.561	586.601.030	586.601.030

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	(9.955.283)	(9.044.738)	(3.646.838)	(554.979)
Ertelenen Vergi Etkisi	2.488.822	2.261.185	911.711	138.746
Toplam	(7.466.461)	(6.783.553)	(2.735.127)	(416.233)

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları

Şirket aktifinde yer alan arsalar ve binalar 21 ve 23 Şubat 2024 tarihinde yeniden değerlemiştir. İlgili varlıklara ilişkin değer tespit çalışması Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerleme şirketi olan Başkent Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 21.02.2024 tarih ve SPK-2024-35 ile 23.02.2024 tarih ve SPK-2024-36 sayılı değerleme raporları ile arsa ve binaların değeri tespit edilmiştir. Şirket yönetimi değerleme sonucunda ortaya çıkan gerçeğe uygun değerlerin piyasa şartları ile uyumlu olduğunu düşünmektedir.

Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Bina ve Arsalar Değer Artışı	28.739.305	28.739.305	76.397.071	-
Ertelenen Vergi Etkisi	(3.592.412)	(3.592.412)	(9.549.633)	-
Toplam	25.146.893	25.146.893	66.847.438	-

21.c Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar ile satış kazanç istisnaları nedeniyle ayrılmış yedeklerdir. Şirketin yasal kayıtlarına göre;

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yasal Yedekler	3.403.237	3.403.237	3.403.237	3.403.237
Toplam	3.403.237	3.403.237	3.403.237	3.403.237

21.d Geçmiş Yıllar Kar /(Zararları)

Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	525.767.903	13.901.337	99.081.797	(84.428.251)
Toplam	525.767.903	13.901.337	99.081.797	(84.428.251)

21.e Özkaynaklara İlişkin Ek Bilgiler

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

		TMS/TFRS uyarınca finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	
31 Aralık 2023	Yasal kayıtlar	Sunum Endeksi Öncesi	Sunum Endeksi Sonrası
ÖZKAYNAKLAR	1.762.870.477	1.325.118.225	1.524.729.04
A) Ödenmiş Sermaye	1.467.604.080	849.264.548	977.194.561
1- Sermaye	302.000.000	302.000.000	302.000.000
2- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	1.165.604.080	547.264.548	675.194.561
B-)Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	15.959.293	18.363.340
C) Kar Yedekleri	5.002.738	2.957.702	3.403.237
D) Geçmiş Yıllar Karları	-	12.081.435	13.901.337
E) Dönem Net Karı (Zararı)	290.263.659	444.855.247	511.866.566

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 22- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirketin hasılat ve maliyetlerinin yıllara göre detayı aşağıdaki gibidir.

Hasılat	1.01.2024 31.03.2024	1.01.2023 31.03.2023	1.01.2023 31.12.2023	1.01.2022 31.12.2022	1.01.2021 31.12.2021
Yurtiçi Satışlar	647.137.679	484.091.231	1.898.617.849	1.395.625.124	805.463.821
Yurtdışı Satışlar	24.240.454	35.300.780	66.775.916	105.683.076	100.272.623
Satıştan İadeler (-)	(5.192.579)	(6.953.154)	(42.479.714)	(13.166.895)	(16.421.297)
Satış İskontoları (-)	(7.436.787)	(5.980.393)	(24.213.479)	(18.734.225)	(14.184.457)
Toplam	658.748.767	506.458.464	1.898.700.572	1.469.407.080	875.130.690
Satışların Maliyeti (-)	1.01.2024 31.03.2024	1.01.2023 31.03.2023	1.01.2023 31.12.2023	1.01.2022 31.12.2022	1.01.2021 31.12.2021
Satılan Mamul Maliyeti (-)	(474.298.255)	(314.725.604)	(985.556.790)	(886.611.788)	(635.664.091)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	(3.656.461)	(3.796.327)	(14.245.506)	(10.513.184)	(5.074.635)
Diğer Satışların Maliyeti (-)	-	-	-	-	-
Toplam	(477.954.716)	(318.521.931)	(999.802.296)	(897.124.972)	(640.738.726)
Brüt Kar (Zarar)	180.794.051	187.936.533	898.898.276	572.282.108	234.391.964

	1.01.2024 31.03.2024	1.01.2023 31.03.2023	1.01.2023 31.12.2023	1.01.2022 31.12.2022	1.01.2021 31.12.2021
Sofralık Yeşil Zeytin	161.187.739	232.379.839	565.049.845	376.402.130	286.343.859
Sofralık Yeşil Zeytin (Dolgulu)	49.364.396	30.606.696	128.461.999	105.230.393	120.231.683
Sofralık Yeşil Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	25.033.343	18.210.346	63.757.919	41.894.704	24.652.954
Sofralık Siyah Zeytin	373.367.091	219.196.340	1.070.180.516	834.419.616	383.667.840
Sofralık Siyah Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	46.324.503	8.142.697	57.099.745	57.347.708	13.849.473
Diğer Zeytin Satışları	9.681.626	3.442.746	20.607.282	52.798.751	51.334.542
Malzeme ve Hizmet Satışlar	4.870.758	4.457.870	17.756.745	20.048.005	9.234.796
Satış İndirimleri (-)	(11.080.689)	(9.978.070)	(24.213.479)	(18.734.227)	(14.184.457)
Net Satışlar	658.748.767	506.458.464	1.898.700.572	1.469.407.080	875.130.690
Sofralık Yeşil Zeytin	(101.147.315)	(141.112.109)	(277.757.063)	(211.835.944)	(197.299.472)
Sofralık Yeşil Zeytin (Dolgulu)	(35.712.393)	(22.771.897)	(70.625.931)	(79.068.958)	(104.567.589)
Sofralık Yeşil Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	(13.545.811)	(10.670.108)	(27.327.709)	(21.288.982)	(16.354.330)
Sofralık Siyah Zeytin	(277.017.759)	(132.269.278)	(570.555.171)	(512.444.406)	(245.193.053)
Sofralık Siyah Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	(33.221.888)	(5.108.095)	(27.860.792)	(36.361.945)	(12.018.855)
Diğer Zeytin Maliyetleri	(13.610.002)	(2.794.117)	(11.430.123)	(25.611.553)	(60.230.791)
Malzeme ve Hizmet Maliyetler	(3.699.548)	(3.796.327)	(14.245.507)	(10.513.184)	(5.074.636)
Satışların Maliyeti	(477.954.716)	(318.521.931)	(999.802.296)	(897.124.972)	(640.738.726)
Brüt Kar	180.794.051	187.936.533	898.898.276	572.282.108	234.391.964

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 23- FAALİYET GİDERLERİ

Şirketin faaliyet giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

Faaliyet Giderleri	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.401.503)	(3.991.942)	(16.981.321)	(10.097.432)	(13.399.585)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(13.826.125)	(16.692.030)	(80.381.286)	(50.471.541)	(25.050.545)
Toplam	(19.227.628)	(20.683.972)	(97.362.607)	(60.568.973)	(38.450.130)

Faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Genel Yönetim Giderleri (-)	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Personel Giderleri	(2.902.346)	(2.553.766)	(9.046.289)	(5.197.576)	(5.236.110)
Amortisman Giderleri	(171.617)	(243.713)	(1.007.292)	(1.442.939)	(1.064.484)
Vergi, Resim Harç Giderleri	(646.268)	(113.308)	(967.613)	(460.957)	(983.234)
Dışardan Sağlanan Faydalar	(1.022.246)	(667.860)	(3.186.443)	(1.512.736)	(3.888.718)
Komisyon Giderleri	(406.206)	(1.579)	(1.273.332)	(15.344)	(252.983)
Dava ve Noter Giderleri	(33.179)	(26.525)	(124.615)	(100.267)	(252.196)
Tescil ve Aidat Giderleri	-	(8.480)	(106.841)	(93.707)	(250.190)
Muhtelif Giderler	(219.641)	(376.711)	(1.268.896)	(1.273.906)	(1.471.670)
Toplam	(5.401.503)	(3.991.942)	(16.981.321)	(10.097.432)	(13.399.585)

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Personel Giderleri	(1.120.756)	(1.161.294)	(4.184.053)	(2.832.434)	(1.723.993)
Amortisman Giderleri	(642.703)	(847.274)	(3.335.139)	(2.473.771)	(2.264.313)
Nakliye Giderleri	(8.445.430)	(7.738.474)	(28.977.647)	(32.991.271)	(13.403.235)
Akaryakıt Giderleri	(1.152.470)	(1.444.855)	(5.398.175)	(5.230.741)	(2.515.938)
İlan Reklam Giderleri	(357.837)	(40.781)	(904.325)	(505.641)	(378.617)
Marka Kullanım Gideri	-	-	(25.786.557)	-	-
Dışardan Sağlanan Faydalar	(138.742)	(383.475)	(761.835)	(469.366)	(826.958)
Muhtelif Giderler	(1.968.187)	(5.075.877)	(11.033.555)	(5.968.317)	(3.937.491)
Toplam	(13.826.125)	(16.692.030)	(80.381.286)	(50.471.541)	(25.050.545)

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 24- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Şirketin dönem sonları itibarıyla diğer faaliyetlerden gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Konusu Kalmayan Karşılıklar	507	22.592	46.504	33.179	5.287.881
- Şüpheli Ticari Alacak Gideri	507	22.592	46.504	33.179	5.287.881
Sabit Kıymet Satış Karı	-	2.038.464	2.546.519	7.012.100	6.016.104
Hasar Tazminatı Gelirleri	-	-	-	7.895	26.009
Diğer Olağan Gelir Ve Karlar-Sayım Farkları	2.161.743	-	-	-	18.625.873
Komisyon ve Promosyon Gelirleri	-	-	3.158.181	-	-
Hurda Satış Gelirleri	1.152.872	651.225	2.385.750	385.670	17.048
Diğer Olağan Gelir Ve Karlar	1.304.550	-	3.184.520	1.633.267	3.338.500
Toplam	4.619.672	2.712.281	11.321.474	9.072.111	33.311.415
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Karşılık Giderleri (-)	-	-	(1.784.662)	(530.064)	(6.189.890)
- Dava Karşılık Gideri	-	-	-	(18.959)	(295.776)
- Şüpheli Ticari Alacak Gideri	-	-	(1.784.662)	(511.105)	(5.894.114)
Diğer Giderler	(1.005.454)	(2.878)	(1.590.805)	(907.130)	(714.613)
İmalat Fire Giderleri	(2.480.204)	-	-	-	-
Duran Varlık Değer Düşüklüğü	-	-	(18.596.831)	-	-
Sabit Kıymet Satış Zararı	(3.445.629)	-	-	-	-
Toplam	(6.931.287)	(2.878)	(21.972.298)	(1.437.194)	(6.904.503)

NOT 25- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER

Bulunmamaktadır.

NOT 26- FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Şirket'in finansman gelir ve giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

Finansman Gelirleri	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kur Farkı Gelirleri	3.236.248	4.131.122	36.916.402	17.224.194	25.461.524
Faiz Gelirleri	1.065.354	10.861	2.175.722	1.479.034	3.631.945
Toplam	4.301.602	4.141.983	39.092.124	18.703.228	29.093.469

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Finansman Giderleri (-)	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	(85.833.777)	(20.883.625)	(182.890.413)	(104.723.757)	(90.988.110)
Kur Farkı Giderleri	(2.113.267)	(1.385.317)	(3.360.121)	(9.470.288)	(3.147.698)
Toplam	(87.947.044)	(22.268.942)	(186.250.534)	(114.194.045)	(94.135.808)

NOT 27- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ**a-)Kurumlar Vergisi**

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir (31.12.2023: %25, 31.12.2022: %23, 31.12.2021: %25,).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022 ⁽¹⁾	31.12.2021
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılıkları(*)	3.611.243	27.554.441	39.673.619	2.308.043
Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri(-)	(18.187)	(19.557.906)	-	(2.308.043)
Toplam	3.593.056	7.996.535	39.673.619	-

(*) 12 Mart 2023 tarihinde Resmi Gazete 'de yayımlanan 7440 Sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca, 2022 yılına ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde gösterilmek suretiyle, kanunlarda yer alan düzenlemeler uyarınca kurum kazancından indirim konusu yapılan istisna ve indirim tutarları ile indirimli kurumlar vergisine tabi matrahları üzerinden, dönem kazancı ile ilişkilendirilmeksizin %10 oranında, istisna kazançlar üzerinden ise %5 oranında ek vergi hesaplanması gerekmektedir. ⁽¹⁾Şirket 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarına, ilgili vergi için tahakkuk ettiği tutardan oluşmakta olup, söz konusu vergiye ilişkin ödeme 2023 yılında iki taksit şeklinde gerçekleşmiştir.

b-)Dönem Vergi Gelir/(Gideri)

Vergi Gelir/(Gideri)	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönemin vergi geliri/gideri	(3.611.243)	(6.418.882)	(32.896.976)	(38.268.586)	(2.308.043)
Ertelenen vergi geliri/(gideri)	(59.259.680)	8.164.576	23.047.330	(16.589.548)	(67.441.800)
Teşvik belgesi dahilinde ertelenmiş vergi geliri	-	-	-	-	-
Faaliyet Vergi Gelir/(Gideri)	(62.870.923)	1.745.694	(9.849.646)	(54.858.134)	(69.749.843)

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

c-)Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin TFRS ve TMS'lere göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile yasal kayıtlar arasındaki geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Şirketin vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici farklar ile bu farklar için hesaplanan ertelenen vergi varlık veya yükümlülükleri aşağıdaki tabloda detayları ile açıklanmıştır.

	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Faaliyetlerden elde edilen vergi öncesi kar / (zarar)	107.969.456	84.727.561	521.716.212	252.320.048	253.259.891
Gelir vergisi oranı: %25 (2023: %25)	(26.992.364)	(21.181.890)	(130.429.053)	(63.080.012)	(63.314.973)
Vergi etkileri:					
-Kanunen kabul edilmeyen giderler	(664.132)	(297.458)	(7.508.098)	(1.166.416)	(1.184.166)
-Diğer geçmiş yıl zararları	-	-	-	-	-
-İndirimli kurumlar vergisi uygulamasının etkileri	-	-	-	-	-
-Teşvik belgesi kapsamında kullanılan indirim	14.444.970	15.238.119	108.330.601	97.587.537	34.047.855
-Diğer düzeltmeler ve vergi oran değişimi etkisi	(49.659.397)	7.986.923	19.756.904	(88.199.243)	(39.298.559)
Gelir tablosundaki vergi karşılık geliri	(62.870.923)	1.745.694	(9.849.646)	(54.858.134)	(69.749.843)

Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket'in Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, Edremit Fabrikasına Zeytin İşleme ve Paketleme Tesis Yatırımı ile ilgili teşvik başvurusu Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlara Proje Bazlı Devlet Yardımı verilmesi kapsamına alınmış, 15 Haziran 2012 tarihli 3305 sayılı Bakanlar Kurulu'nda onaylanarak 19 Haziran 2012 tarihli T.C. Resmî Gazetesinde yayınlanmıştır. Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında 54.636.926 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdadır:

- Kurumlar Vergisi İndirimi (vergi indirim oranı: %60, yatırıma katkı oranı: %25)
- KDV İstisnası,
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği (Gerçekleşen sabit yatırım tutarının %20'sini geçemez),
- Faiz Desteği (Faiz desteği, TL cinsi kredi / kâr payında 3 puan, döviz veya dövize endeksli kredi / kâr payında 1 puan olarak uygulanacaktır. Kullanılacak faiz destekli kredi miktarı, gerçekleşen sabit yatırım tutarının %70'ini aşamaz.),

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 30 Mart 2022 tarihinde, Edremit Fabrikasına Zeytin İşleme ve Paketleme Tesis Yatırımı konularında 509529 numaralı yatırım teşvik belgesi almıştır.

Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibarıyla, 19.188.589 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdaki gibidir.

- KDV İstisnası,
- Kurumlar Vergisi İndirimi (2021 ve 2022 yılı için vergi indirim oranı %100, yatırıma katkı oranı: %40 ; 2023 yılı ve sonrası için vergi indirim oranı %60 ,yatırım katkı oranı %25)

Şirket'nin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, Mersin Mut. Yatırımları Zeytin İşleme ve Paketleme Tesis Yatırımı ile ilgili teşvik başvurusu Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlara Proje Bazlı Devlet Yardımı verilmesi kapsamına alınmış, 15 Haziran 2012 tarihli 3305 sayılı Bakanlar Kurulu'nda onaylanarak 19 Haziran 2012 tarihli T.C. Resmî Gazetesinde yayınlanmıştır. Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında 481.474.090 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdadır:

- Kurumlar Vergisi İndirimi (vergi indirim oranı: %80, yatırıma katkı oranı: %40)
- KDV İstisnası,
- Gümrük Vergisi Muafiyeti,
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği (Gerçekleşen sabit yatırım tutarının %35'ini geçemez),
- Faiz Desteği (Faiz desteği, TL cinsi kredi / kâr payında 5 puan, döviz veya dövizde endeksli kredi / kâr payında 2 puan olarak uygulanacaktır. Kullanılacak faiz destekli kredi miktarı, gerçekleşen sabit yatırım tutarının %70'ini aşamaz.),

Şirket'nin T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 30 Mart 2022 tarihinde, Mersin Mut. Yatırımları Zeytin İşleme ve Paketleme Tesis Yatırımı konularında 534760 numaralı yatırım teşvik belgesi almıştır.

Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibarıyla, 337.907.582 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdaki gibidir.

- KDV İstisnası,
- Kurumlar Vergisi İndirimi (2021 ve 2022 yılı için vergi indirim oranı:%100,yatırıma katkı oranı:%55 ; 2023 yılı ve sonrası için vergi indirim oranı %80 ,yatırım katkı oranı %40)
- Faiz Desteği (Halkbankası Kredisi -10 yıllık)

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Dönem Kar / Zararda Muhasebeleştirilen 31 Mart 2024	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Ticari Alacaklar	1.793.979	448.495
Stoklar	(180.474.452)	(45.118.613)
Peşin Ödenmiş Giderler	490.067	122.517
Maddi Duran Varlıklar	(191.767.403)	(36.889.800)
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	99.800	24.950
Ertelenmiş Gelirler	(3.112.503)	(778.126)
İzin Karşılıkları	383.985	95.996
Dava Karşılıkları	728.100	182.025
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	12.918.668	3.229.668
Net Ertelenen Vergi	(358.939.759)	(78.682.888)
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen 31 Mart 2024	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Maddi duran varlık değerleme artış / azalışları	28.739.305	(3.592.412)
Tanımlanmamış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazanç / kayıp	(9.955.283)	2.490.185
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	18.784.022	(1.102.227)
Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	(340.155.737)	(79.785.115)

Dönem Kar / Zararda Muhasebeleştirilen 31 Aralık 2023	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Ticari Alacaklar	1.941.755	485.439
Stoklar	(78.572.497)	(19.643.124)
Peşin Ödenmiş Giderler	11.540.855	2.885.214
Maddi Duran Varlıklar	14.434.406	(8.295.578)
Ertelenmiş Gelirler	(3.560.761)	(890.190)
İzin Karşılıkları	160.340	40.085
Dava Karşılıkları	837.778	209.445
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	11.438.658	2.859.662
Net Ertelenen Vergi	(41.779.466)	(22.349.047)
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen 31 Aralık 2023		
Maddi duran varlık değerleme artış / azalışları	28.739.305	(3.592.413)
Tanımlanmamış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazanç / kayıp	(9.044.738)	2.262.755
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	19.694.567	(1.329.658)
Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	(22.084.899)	(23.678.705)

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Dönem Kar / Zararda Muhasebeleştirilen 31 Aralık 2022	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Ticari Alacaklar	1.295.209	323.802
Stoklar	(111.496.089)	(27.874.022)
Peşin Ödenmiş Giderler	768.167	192.042
Maddi Duran Varlıklar	(290.088.823)	(50.342.270)
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	18.740.221	4.685.055
İzin Karşılıkları	331.742	82.935
Dava Karşılıkları	1.380.432	345.108
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	10.621.228	2.655.307
Net Ertelenen Vergi	(368.447.913)	(69.932.043)
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen 31 Aralık 2022	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Tanımlanmamış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazanç / kayıp	(3.646.838)	(9.549.633)
Maddi duran varlık değerleme artış / azalışları	76.397.071	(9.549.633)
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	72.750.233	(19.099.266)
Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	(295.697.680)	(89.031.309)

Dönem Kar / Zararda Muhasebeleştirilen 31 Aralık 2021	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Ticari Alacaklar	1.765.911	441.478
Stoklar	(202.813.166)	(50.703.292)
Peşin Ödenmiş Giderler	(86.834)	(21.708)
Maddi Duran Varlıklar	(246.331.307)	(61.582.829)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(35.822)	(8.956)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6.220.362	1.555.091
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.213.997	2.553.499
İzin Karşılıkları	173.048	43.262
Dava Karşılıkları	2.236.485	559.121
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	9.772.786	2.443.196
Net Ertelenen Vergi	(418.884.540)	(104.721.138)
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen 31 Aralık 2021	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Tanımlanmamış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazanç / kayıp	(554.979)	138.746
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	(554.979)	138.746
Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	(419.439.519)	(104.582.392)

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 28- PAY BAŞINA KAZANÇ

Şirketin sermayesi her biri 1 TL 302.000.000 adet hisse senedinden oluşmaktadır. Hisse başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının, şirket hisselerinin yıl içindeki pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket dönem içerisinde nakdi bir sermaye artırımını olmadan mevcut iç kaynakların esas sermayeye eklenmesi ve karşılığında bedelsiz hisse senedi verildiği için, son cari yıl ile önceki yılların karşılaştırmasını mümkün kılmak için önceki yılın hisse başına kazançları, sanki önceki yılda aynı sayıda hisse varmış gibi düzeltmeye tabi tutulup hesaplanmıştır. (31.12.2023: Sermaye tutarı: 302.000.000 her biri 1 TL 302.000.000 adet, 31.12.2022-2021: Sermaye tutarı:100.000.000 her biri 1.000.000 TL 100 adet).

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL olup her biri 1 TL itibari değerinde 500.000.000 adet paya bölünmüştür.

Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
A.Dönem Net Karı (Zararı)	45.098.533	86.473.255	511.866.566	197.461.914	183.510.048
B.Karşılaştırılabilir Hisse Senedi Sayısı	302.000.000	302.000.000	302.000.000	302.000.000	302.000.000
Nominal Hisse Senedi Sayısı	302.000.000	100	302.000.000	100	100
A/B.Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	0,15	0,29	1,69	0,65	0,61

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 29- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kredi Riski**

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin maruz kaldığı kredi risk faktörleri aşağıda yıllar itibarıyla belirtilmiştir.

31.03.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	7.138.276	504.585.366	-	44.787.153	18.597.373	6.881.813
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7.138.276	504.585.366	-	44.787.153	18.597.373	6.881.813
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.370.940	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.370.940)	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2023	Alacaklar				Bankalardaki	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Mevduat	
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	-	551.941.455	-	12.696.748	27.838.294	1.348.752
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	551.941.455	-	12.696.748	27.838.294	1.348.752
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	8.481.854	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(8.481.854)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2022	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	-	494.210.838	-	29.547.122	4.721.458	4.748.769
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	494.210.838	-	29.547.122	4.721.458	4.748.769
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.940.311	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.940.311)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2021	Alacaklar				Bankalardaki	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Mevduat	
	İlişkili Olmayan	İlişkili	İlişkili Olmayan	İlişkili		
	İlişkili Taraf	Taraf	İlişkili Taraf	Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	3.734.759	196.390.426	-	16.770.078	2.229.462	3.787.826
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.734.759	196.390.426	-	16.770.078	2.229.462	3.787.826
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	18.829.214	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(18.829.214)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere ve sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

31.03.2024							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	1.069.371.795	1.392.436.421	278.163.031	861.046.418	253.226.972	-	-
Kredi kartı borçları	43.735	43.735	43.735	-	-	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	88.261.042	88.261.042	49.301.901	38.959.141	-	-	-
Diğer borçlar	50.813.327	50.813.327	-	50.813.327	-	-	-
Diğer karşılıklar	728.100	728.100	-	-	-	-	728.100
Diğer yükümlülükler	5.192.848	5.192.848	5.192.848	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	9.298.723	9.298.723	9.298.723	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	13.302.653	13.302.653	-	383.985	-	-	12.918.668

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2023							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	977.626.976	1.294.189.967	337.007.419	681.596.278	275.586.270	-	-
Kredi kartı borçları	146.979	146.979	146.979	-	-	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	219.770.285	219.770.285	206.285.141	13.485.144	-	-	-
Diğer borçlar	168.874.144	168.874.144	-	168.874.144	-	-	-
Diğer karşılıklar	837.778	837.778	-	-	-	-	837.778
Diğer yükümlülükler	701.156	701.156	701.156	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	7.995.065	7.995.065	7.995.065	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	11.598.998	11.598.998	-	160.340	-	-	11.438.658

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2022							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	742.956.680	1.138.153.383	439.254.761	217.573.076	481.325.546	-	-
Kredi kartı borçları	81.978	81.978	81.978	-	-	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	113.554.719	113.554.719	97.852.934	15.701.785	-	-	-
Diğer borçlar	366.901.414	366.901.414	-	366.901.414	-	-	-
Diğer karşılıklar	1.380.432	1.380.432	-	-	-	-	1.380.432
Diğer yükümlülükler	909.519	909.519	909.519	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	6.110.049	6.110.049	6.110.049	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10.952.970	10.952.970	-	331.742	-	-	10.621.228

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2021							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	670.901.543	714.729.122	7.500.995	652.951.301	54.276.826	-	-
Kredi kartı borçları	16.995	16.995	16.995	-	-	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	65.148.293	65.148.293	46.377.861	18.770.432	-	-	-
Diğer borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer karşılıklar	2.236.485	2.236.485	-	-	-	-	2.236.485
Diğer yükümlülükler	461.798	461.798	461.798	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3.301.518	3.301.518	3.301.518	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9.945.834	9.945.834	-	173.048	-	-	9.772.786

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Riski

Şirket, yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülüklerinde yabancı para riskinden korunmak için türev finansal araçlardan veya vadeli işlem anlaşmalarından faydalanmamaktadır.

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.03.2024	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	28.482.491	54.725	767.641
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	1.388.268	31.829	10.363
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	29.870.759	86.554	778.004
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	29.870.759	86.554	778.004
10. Ticari Borçlar	2.266.472	(1.012)	66.063
11. Finansal Yükümlülükler	(87.005.750)	-	(2.500.000)
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	(84.739.278)	(1.012)	(2.433.937)
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(84.739.278)	(1.012)	(2.433.937)
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	114.610.037	87.566	3.211.941
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	114.610.037	87.566	3.211.941
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2023	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerleri)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	20.773.671	18.054.073	34.897	522.712
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	111.580	96.973	-	2.977
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	4.849.635	4.214.742	42.631	90.863
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	25.734.886	22.365.788	77.528	616.552
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	25.734.886	22.365.788	77.528	616.552
10. Ticari Borçlar	(77.636)	(67.472)	(2.292)	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(20.952)	(18.209)	-	(559)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	(98.588)	(85.681)	(2.292)	(559)
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(98.588)	(85.681)	(2.292)	(559)
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	25.833.474	22.451.469	79.820	617.111
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	20.983.839	18.236.727	37.189	526.248
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2022	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerleri)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	34.257.398	18.068.849	1.374	905.104
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	2.566.074	1.353.460	8.109	60.288
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	13.576.840	7.161.019	382.977	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	50.400.312	26.583.328	392.460	965.392
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	50.400.312	26.583.328	392.460	965.392
10. Ticari Borçlar	19.271.397	10.164.577	526.817	15.751
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	818.462	431.692	95	21.566
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	20.089.859	10.596.269	526.912	37.317
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	20.089.859	10.596.269	526.912	37.317
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	30.310.453	15.987.059	(134.452)	928.075
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	16.733.613	8.826.040	(517.429)	928.075
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2021	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerleri)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	15.776.746	5.065.664	70.144	283.019
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	59.058	18.963	340	991
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	410.768	131.891	-	8.983
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	16.246.572	5.216.517	70.484	292.993
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	16.246.572	5.216.517	70.484	292.993
10. Ticari Borçlar	(457.265)	(146.821)	(19.293)	7.053
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	(457.265)	(146.821)	(19.293)	7.053
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(457.265)	(146.821)	(19.293)	7.053
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	16.703.837	5.363.338	89.777	285.940
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	16.293.069	5.231.447	89.777	276.957
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Duyarlılık Analizi:

31.03.2024 itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %20 değer kaybetmesi ve değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır (31.12.2023-2022-2021 %20)

31.03.2024	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	565.421	(565.421)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	565.421	(565.421)
Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	22.356.586	(22.356.586)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	22.356.586	(22.356.586)
TOPLAM (3+6)	22.922.007	(22.922.007)

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerlere göre)		TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)	
31.12.2023			Kar/Zarar	
			Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	540.745	(540.745)	469.953	(469.953)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	540.745	(540.745)	469.953	(469.953)
Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	4.625.950	(4.625.950)	4.020.341	(4.020.341)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)				
6- Avro Net Etki (4+5)	4.625.950	(4.625.950)	4.020.341	(4.020.341)
TOPLAM (3+6)	5.166.695	(5.166.695)	4.490.294	(4.490.294)

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerlere göre)		TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)	
31.12.2022	Kar/Zarar		Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(953.285)	953.285	(502.804)	502.804
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(953.285)	953.285	(502.804)	502.804
Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	7.015.376	(7.015.376)	3.700.216	(3.700.216)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)				
6- Avro Net Etki (4+5)	7.015.376	(7.015.376)	3.700.216	(3.700.216)
TOPLAM (3+6)	6.062.091	(6.062.091)	3.197.412	(3.197.412)

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerlere göre)		TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)	
31.12.2021	Kar/Zarar		Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	725.717	(725.717)	233.016	(233.016)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	725.717	(725.717)	233.016	(233.016)
Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	2.615.050	(2.615.050)	839.651	(839.651)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-		
6- Avro Net Etki (4+5)	2.615.050	(2.615.050)	839.651	(839.651)
TOPLAM (3+6)	3.340.767	(3.340.767)	1.072.668	(1.072.668)

Sermaye Riski Yönetimi

Şirket sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Toplam Borçlar	1.332.500.297	1.467.532.570	1.398.738.011	917.827.838
Nakit ve Nakit Benzerleri	(25.479.186)	(29.187.046)	(9.470.227)	(6.017.288)
Net Borç	1.307.021.111	1.438.345.524	1.389.267.784	911.810.550
Net Borç	1.307.021.111	1.438.345.524	1.389.267.784	911.810.550
Toplam Özkaynaklar	1.569.144.666	1.524.729.041	1.050.660.287	788.669.831
Toplam Sermaye	2.876.165.777	2.963.074.565	2.439.928.071	1.700.480.381
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	45%	49%	57%	54%
	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	1.918.398.840	2.053.115.756	1.698.788.342	1.284.147.489
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	1.100.601.286	1.286.509.792	1.257.408.210	755.779.462
Cari Oran	1,74	1,60	1,35	1,70
	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Borçlar	1.069.415.530	977.773.955	743.038.658	670.918.538
Toplam Aktif	2.901.644.963	2.992.261.611	2.449.398.298	1.706.497.669
Finansal Borçlar/Toplam Aktif	0,37	0,33	0,30	0,39

NOT 30- FİNANSAL ARAÇLAR- GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR***Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri***

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Şirket'in bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Finansal Varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Hiyerarşi Tablosu

Şirket, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

31.12.2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Arsa ve Binalar	-	-	715.356.300

31.12.2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Arsa ve Binalar	-	-	430.509.964

NOT 31- NAKİT AKIŞ TABLOSUNA EK BİLGİLER

Nakit akış tabloları, finansal tablolar ile birlikte sunulmuştur.

Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları-31.03.2024	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratıcılar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar*	Dönem Sonu Tutar
Kısa Vadeli Banka Kredileri	831.721.561	222.238.172	(123.783.166)	930.176.567
Uzun Vadeli Banka Krediler	145.905.415	-	(6.710.187)	139.195.228
Kredi Kartı Borçları	146.979	(103.244)	-	43.735

(*) Kur farkları ve gerçeğe uygun değer farkları bu sütunda raporlanır.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları-31.12.2023	Dönem Başı	Nakit Hareketi Yaratıcılar		Nakit Hareketi Yaratmayanlar			Dönem Sonu
		Alış	Satış	Amortisman Gideri	Sınıflama	Değer Artışı	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	935.338.297	36.877.508	(12.971.288)	(9.311.680)	-	-	949.932.837
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-

Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları-31.12.2023	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratıcılar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar*	Dönem Sonu Tutar
Kısa Vadeli Banka Kredileri	701.279.416	351.452.819	(221.010.674)	831.721.561
Uzun Vadeli Banka Krediler	41.677.264	143.829.529	(39.601.378)	145.905.415
Kredi Kartı Borçları	81.978	65.001	-	146.979

Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları-31.12.2023	Dönem Başı	Nakit Hareketi Yaratıcılar		Nakit Hareketi Yaratmayanlar			Dönem Sonu
		Alış	Satış	Amortisman Gideri	Sınıflama	Değer Artışı	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	750.609.956	307.627.042	(36.491.659)	(29.131.704)	-	(57.275.338)	935.338.297
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-

Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları-31.12.2022	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratıcılar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar*	Dönem Sonu Tutar
Kısa Vadeli Banka Kredileri	623.208.345	272.790.238	(194.637.189)	701.361.394
Uzun Vadeli Banka Krediler	47.693.198	39.827.666	(45.843.600)	41.677.264
Kredi Kartı Borçları	16.995	64.983	-	81.978

(*) Kur farkları ve gerçeğe uygun değer farkları bu sütunda raporlanır.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları- 31.12.2022	Dönem Başı	Nakit Hareketi Yaratıcılar		Nakit Hareketi Yaratmayanlar			Dönem Sonu
		Alış	Satış	Amortisman Gideri	Sınıflama	Değer Artışı	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	422.300.296	275.269.014	(1.837.438)	(21.518.988)	-	76.397.072	750.609.956
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-

NOT 32- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 33- FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Faiz, amortisman, vergi öncesi kar ("FAVÖK"), Şirket Yönetimi tarafından dönemin amortisman ve itfa payı giderleri, finansman giderleri ve diğer düzeltmeler ve vergi gideri net kâr eklenerek hesaplanmaktadır.

FAVÖK HESAPLAMASI	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
i.Vergi öncesi zarar	107.969.456	84.727.561	521.716.212	252.320.048	253.259.891
ii Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların aşınma payı, itfa ve amortismanı	9.311.680	3.855.467	29.131.704	21.529.600	20.773.467
iii.Toplam net finansman gelir ve gideri	83.645.442	18.126.959	147.158.410	95.490.817	65.042.339
iv.Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	(32.360.090)	67.107.444	122.010.223	171.537.187	(95.953.484)
FAVÖK	168.566.488	173.817.431	820.016.549	540.877.652	243.122.213

TMS 29 kapsamında satın alma gücü etkisini göstermek amacıyla endeksleme işlemlerinin etkisi gelir tablosunda net parasal kazanç (kayıpları) kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

Şirket Yönetimi tarafından dönemin net parasal kazanç (kayıpları) net kâr eklenerek düzeltilmiş dönem net karı bilgi amaçlı yeniden hesaplanmıştır.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DÖNEM NET KARI HESAPLANMASI	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
i.Dönem net karı	45.098.533	86.473.255	511.866.566	197.461.914	183.510.048
ii.Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	(32.360.090)	67.107.444	122.010.223	171.537.187	(95.953.484)
Düzeltilmiş Dönem Net Karı	12.738.443	153.580.699	633.876.789	368.999.101	87.556.564

NOT 34- BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması kapsamında finansal tablolarının 2023 yılı dönemine ait özel denetim dönemi bağımsız denetim ücreti 800.000 TL (2023 yılı: 632.850, 2022 yılı:379.186 TL,2021 yılı:233.579 TL)'dir.