

yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür. 5510 Sayılı Kanun uyarınca işveren örneği SGK tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ye vermekle yükümlüdür. İhraççı kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim SGK'ye yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu:

İşbu Kanun, bilgisayar programları da dahil olmak üzere fikir ve sanat eserlerine ilişkin hakların korunmasını düzenlemektedir. İhraççı, işbu Kanun'da belirtilen haklardan yararlanmaktadır. Bununla birlikte aralarındaki özel sözleşmeden veya işin mahiyetinden aksi anlaşılmadığı müddetçe işçilerin işlerini görürken meydana getirdikleri eser üzerindeki haklar, işçileri istihdam edenlerce kullanılmaktadır. Bu bağlamda ihraççının çalışanlarının iş ilişkileri altında geliştirdiği eserler üzerinde mali hakları kullanma yetkisi bulunmaktadır.

6769 Sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu:

İşbu Kanunun amacı; marka, coğrafi işaret, tasarım, patent, faydalı model ile geleneksel ürün adlarına ilişkin hakların korunması ve bu suretle teknolojik, ekonomik ve sosyal ilerlemenin gerçekleştirilmesine katkı sağlamaktır. İhraççı'nın faaliyetleri kapsamında yazılımlar, her ne kadar 5846 sayılı Kanun kapsamında telif hakkı koruması altında ise de bu yazılımın belirli bir cihaz, makine veya sistemin parçası haline gelmesi durumunda cihaz, makine veya sistemle birlikte patentlenebilmektedir. Ayrıca marka hakkı da işbu Kanun kapsamında yer almakta olup ihraççının tescil edilmiş markaları bulunmaktadır.

4054 Sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun:

İşbu Kanun'un amacı, mal ve hizmet piyasalarındaki rekabeti engelleyici, bozucu veya kısıtlayıcı anlaşma, karar ve uygulamaları ve piyasaya hakim olan teşebbüslerin bu hakimiyetlerini kötüye kullanmalarını önlemek, bunun için gerekli düzenleme ve denetlemeleri yaparak rekabetin korunmasını sağlamaktır. İhraççı faaliyetlerini yürütürken işbu Kanun kapsamında yer alan gerekliliklere ve rekabetin korunmasına uygun olarak hareket etmektedir.

Vergi Mevzuatı:

İhraççı, yürüttüğü faaliyetler doğrultusunda elde ettiği gelirleri mevzuatta öngörüldüğü şekilde vergilendirmekte, öngörülen koşulların oluşması halinde mevzuatta yer alan istisnalarla yararlanabilmektedir.

6.1.5 İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Önemli Gelişmeler
2019	- Sam Süt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ünvanı Bin Ulaşım ve Akademi Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş ve bu ünvan değişikliği 19 Eylül 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş. 25 Eylül 2019 tarihli ve 9916 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Aynı tarihte ihraççının faaliyet konusu da değiştirilerek bugünkü halini almıştır. - İhraççı, 2019 yılının Ekim ayında İstanbul Avrupa yakasında faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNDİR GİRİŞİM
SERMAYESİZ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Bulvarı No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİZ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Bulvarı No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULKS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulksyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Cad. No: 33
Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274800 / 05.08.2005
Tic. Sic. No: 274800 / 05.08.2005
Mersis No: 00610002500000000000000000

2020	- İhraççı tarafından, 06.03.2020 tarihinde İstanbul Havalimanı'nda iç ve dış hatlar gelen yolcu alanlarında kullanıcılara elektrikli skuter kiralama hizmeti verilmeye başlanmıştır. - İhraççı tarafından Türkiye genelinde bazı üniversiteler ile iş birliğine gidilmiş ve bu kapsamda üniversite kampüslerinde de ulaşım alternatifi olarak yer almaya başlamıştır. İhraççı; Marmara Üniversitesi, Eskişehir Anadolu Üniversitesi, Akdeniz Üniversitesi, Sakarya Üniversitesi kampüslerinde kullanıcılara elektrikli skuter kiralama hizmeti vermektedir. - İhraççı, 2020 yılının Haziran ayında İstanbul Anadolu yakasında faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. - İhraççı, 2020 yılının Aralık ayında Konya ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.
2021	- İhraççı, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı nezdinde yapılan elektrikli skuter mevzuat düzenleme çalışmalarına katılım sağlamıştır. Elektrikli Skuter Yönetmeliği'nin 14.04.2021 tarih ve 31454 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmesinin ardından İhraççı, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı nezdinde yaptığı başvuru sonucunda BKN.E-S.1113304.1 belge numaralı ve 29.04.2021 veriliş tarihli yetki belgesini almıştır. - İhraççı tarafından Türk Patent ve Marka Kurumu ("TPMK") nezdinde yapılan başvuru sonucunda BinBin Skuters markası 05.04.2021 tarihinde 09 / 12 / 28 / 35 / 37 / 39 Nace sınıflarında koruma sağlamak üzere tescil edilmiş ve aktif olarak kullanılmaya başlanmıştır. 12.04.2021 tarihinde ihraççının 5.000.000 TL olan sermayesi 882.353,00 TL artışla 5.882.353 TL'ye yükseltilmiş ve tamamı muvazaadan ari şekilde nakden ödenmiştir. 26.11.2021 tarihinde ihraççının 5.882.353 TL olan sermayesi 727.034 TL artışla 6.609.387 TL'ye yükseltilmiş ve tamamı muvazaadan ari şekilde nakden ödenmiştir. - İhraççı, 2021 yılının Mart ayında Antalya ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. - İhraççı, 2021 yılının Mart ayında Kayseri ilinde faaliyete başlamıştır. 12 Aralık 2023 tarihinde Kayseri ilindeki faaliyeti son bulmuştur. - İhraççı, 2021 yılının Mayıs ayında Samsun ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. - İhraççı, 28 Temmuz 2021 tarihinde Eskişehir ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. - İhraççı, 16 Aralık 2021 tarihinde Sakarya ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. - İhraççı, 19 Ağustos 2021 tarihinde İzmir ilinde faaliyete başlamıştır. Ağustos 2023 tarihinde İzmir ilindeki faaliyeti son bulmuştur.



26 Eylül 2021

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNNİN GİRİŞİM
SERMAYESİZ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİZ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424268

BİN BİN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.binninyatirim.com
Nispetiye Mah. Büyükdere Cad. No 17
Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274100500 Fax: 0212 310 00 00
Marmara Kurumlar V.D. 061 00 00 00

	- İhraççı, 26 Ağustos 2021 tarihinde Kocaeli ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. - İhraççı, 23 Haziran 2021 tarihinde Antalya ilinin Alanya ilçesinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. - İhraççı, 30 Eylül 2021 tarihinde Bursa ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. - İhraççı, 11 Kasım 2021 tarihinde Adana ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.
2022	- Kurumsallaşma çalışmaları kapsamında ihraççının sermayesinin %89'una tekabül eden payları 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. tarafından devralınmıştır. - İhraççı, 22 Mart 2022 tarihinde Trabzon ilinde faaliyete başlamıştır. 22 Mart 2023 tarihinde Trabzon ilindeki faaliyeti son bulmuştur. - İhraççı, 25 Şubat 2022 tarihinde Diyarbakır ilinde faaliyete başlamıştır. Eylül 2023 tarihinde Diyarbakır ilindeki faaliyeti son bulmuştur. - İhraççı, 9 Mart 2022 tarihinde Gaziantep ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. - İhraççı, 22 Haziran 2022 tarihinde Uşak ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. - İhraççı, 2022 yılında Bulgaristan'da BinBin Bulgaria EOOD ünvanı ile bir bağlı ortaklık kurmuş ve 12 Mayıs 2022 tarihinde Sofya şehrinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. - İhraççı, 2022 yılında Bosna Hersek'de BinBin BH d.o.o. ünvanı ile bir bağlı ortaklık kurmuş ve 28 Haziran 2022 tarihinde Saraybosna ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. 27 Ağustos 2022 tarihinde Mostar ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. - İhraççı, 2022 yılında Hırvatistan'da BinBin Hrvatska d.o.o ünvanı ile bir bağlı ortaklık kurmuş ve Ağustos 2022'de Murter ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. - İhraççı, 2022 yılında K.K.T.C.'de Cyprus BinBin Micromobility Ltd. ünvanı ile bir bağlı ortaklık kurmuştur, ancak ilgili şirket operasyonel nedenlerden dolayı gayri faal durumdadır.
2023	- İhraççı, Bosna Hersek'in Banja Luka şehrinde 2023 Nisan ayında faaliyete başlamıştır. - İhraççı, 2023 yılında Kuzey Makedonya'da BIN BIN SKUTER DOOE Skopje ünvanı ile bir bağlı ortaklık kurmuş ve 2023 Mayıs ayında Üsküp şehrinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. - İhraççı tarafından, Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. Beylikdüzü Şubesi 30.11.2023 tarihinde tescil edilerek aynı tarihli 10969 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.



26 Eylül 2023

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRBİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3439900000

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Cad. No: 73
Kat: 5 B Blok, Kat: 5 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 270050/05 00. Fax: 0212 415 3333
Mersis No: 0061 0026 1048 3175

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56
Kat: No 5 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270050/05 00. Fax: 0212 415 3333
Mersis No: 0061 0026 1048 3175

BİRBİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. B Blok
Kat: No 2 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270050/05 00. Fax: 0212 415 3333
Mersis No: 0061 0026 1048 3175

	- İhraççı, 2023 yılı Aralık ayı içerisinde Arnavutluk'ta BINBIN ALBANIA MOBILITY SHPK ünvanı ile bir bağlı ortaklık kurmuştur. İlgili ülkede skuter kiralama faaliyetlerine ilişkin operasyonel faaliyetler 04.07.2024 tarihinde başlamıştır. 29.12.2023 tarihinde ihraççının 6.609.387 TL olan sermayesi 68.390.613 TL artışla 75.000.000 TL'ye yükseltilmiş ve tamamı emisyon primi olarak şirket öz kaynaklarında mevcut bulunan iç kaynaklardan karşılanmıştır.
2024	- İhraççı tarafından, Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. YTU Teknopark Şubesi 20.04.2024 tarihinde tescil edilerek ve 30.04.2024 tarihli 11072 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. - İhraççı tarafından, Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. Pendik Şubesi 01.04.2024 tarihinde tescil edilerek aynı tarihli 11055 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. - İhraççı tarafından, Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. Kağıthane Şubesi 17.01.2024 tarihinde tescil edilerek aynı tarihli 11002 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. 14.02.2024 tarihinde ihraççının 75.000.000 TL olan sermayesi 25.000.000 TL artışla 100.000.000 TL'ye yükseltilmiş ve tamamı emisyon primi olarak şirket öz kaynaklarında mevcut bulunan iç kaynaklardan karşılanmıştır. - İhraççı, Ekolog'un 20.06.2024 tarihinde tescil edilen sermaye artışı ile Ekolog'un %20 oranında hissedarı olmuş ve hemen akabinde 27.06.2024 tarihinde gerçekleşen hisse satın alımı neticesinde ortaklık payını %50'ye çıkarmıştır.

6.1.6 Depo Sertifikasını İhraç Eden Hakkındaki Bilgiler

Yoktur.

6.2 Yatırımlar:

6.2.1 İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla İhraççının Önemli Yatırımları ve Bu Yatırımların Finansman Şekilleri Hakkında Bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla bağlı ortaklıkları BinBin Bulgaria EOOD, BinBin BH d.o.o., BinBin Hrvatska d.o.o., Cyprus BinBin Micromobility Limited, Bin Bin Skuter Dooel Skopje, BinBin Azerbaijan Mahdud Masuliyyatli Camiyyati, BINBIN ALBANIA MOBILITY SHPK'ye ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır. 31.03.2024 tarihli finansal tablo döneminden sonra bağlı ortaklık yapısına dahil olan Ekolog Bilgi ve Kartlı Sistem Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'ye ilişkin bilgiler de ayrıca aşağıda yer almaktadır.

100% YATIRIMCI BÜYÜKLER A.Ş.
Zincirliköy Mah. Samsun Çarşı A Blok No: 56
Kat: 5 / Kat: 5 / Umranıya / İstanbul
Ticaret Sicil No: 001 22 8678
Aylık V.D. 001 22 8678

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Zincirliköy Mah. Samsun Çarşı B Blok
Kat: 5 / Kat: 5 / Umranıya / İstanbul
Aylık V.D. 742 046 6098

RE-PIE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

RE-PIE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.
BİN BİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

26 Eylül 2024



BÜLLENİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullyenis.com.tr
Etiler Mah. Katilist Büyükdere Caddesi No: 28
1 Kat: 5 / Kat: 5 / Umranıya / İstanbul
Ticaret Sicil No: 001 22 8678
Aylık V.D. 001 22 8678
Aylık V.D. 001 22 8678

Bağı Ortaklıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi*	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
BinBin Bulgaria EOOD	1.000 BGN	100
BinBin BH d.o.o.	1.000 KM	100
BinBin Hrvatska d.o.o.	20.000 HRK	100
Cyprus BinBin Micromobility Limited**	1.000.000 TL	95
Bin Bin Skuter Dooel Skopje	5.000 EUR	100
BinBin Azerbaijan Mahdud Masuliyyatli Camiyyati**	300 AZN	99
BINBIN ALBANIA MOBILITY SHPK*	100.000 ALK	100
Ekolog Bilgi ve Kartlı Sistem Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi	25.000.000 TL	50

(*) Tabloda yer verilen bağı ortaklıkların sermayelerinin ölkelerine göre para birimleri tabloda verilen sırayla Bulgar Levası, Bosna Hersek Markı, Hırvat Kunası, Euro, Azerbaycan Yeni Manatı. Arnavutluk Lekı şeklindedir.

(**) İlgili bağı ortaklıklar gayri faal konumdadır.

İlgili yatırımların tamamlanma dereceleri %100 olup, Ekolog hariç tüm yatırımlar Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. tarafından özkaynaklar kullanılarak finanse edilmiştir. Ekolog yatırımı ise grup içi finansman ve özkaynak karma yöntemle finanse edilmiştir.

BinBin Bulgaria EOOD

İlgili ortaklık Bulgaristan'da mikromobilite alanında faaliyet göstermek ve kullanıcılara kısa süreli kiralama hizmetleri vermek adına bağı ortaklık olarak kurulmuştur ve halen faaliyettedir. Bulgaristan'da aktif olarak hizmet verilen şehir Sofya'dır. Şirket'in %100 bağı ortaklığı konumundadır.

BinBin BH d.o.o.

İlgili ortaklık Bosna Hersek'te mikromobilite alanında faaliyet göstermek ve kullanıcılara kısa süreli kiralama hizmetleri vermek adına bağı ortaklık olarak kurulmuştur ve halen faaliyettedir. Bosna Hersek'te aktif olarak hizmet verilen şehirler ise Saraybosna, Mostar, Banja Luka'dır. Şirket'in %100 bağı ortaklığı konumundadır.

BinBin Hrvatska d.o.o.

İlgili ortaklık Hırvatistan'da mikromobilite alanında faaliyet göstermek ve kullanıcılara kısa süreli kiralama hizmetleri vermek adına bağı ortaklık olarak kurulmuştur ve halen faaliyettedir. Hırvatistan'da aktif olarak hizmet verilen şehirler ise Çakovec'dir. Şirket'in %100 bağı ortaklığı konumundadır.

26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİN BİN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107

Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107

Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bulbyatirim.com

Emirler Mah. Akmerkez B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tic. Sic. No: 270950 Fax: 0212 470 99 18

Mersis No: 0061 0026 100 00 7000 0001

Cyprus BinBin Micromobility Limited

İlgili ortaklık KKTC’de mikromobilite alanında faaliyet göstermek ve kullanıcılara kısa süreli kiralama hizmetleri vermek adına bağlı ortaklık olarak kurulmuştur ve ancak şu an gayri faal durumdadır. KKTC’deki son gelişmelerden dolayı ilgili şirket faaliyetleri askıya alınmıştır. Bunlara dair rutin kontroller devam etmektedir, konjonktürde yaşanacak gelişmeler olur ise yatırım fırsatları tekraren değerlendirilecektir.

Bin Bin Skuter Dooel Skopje

İlgili ortaklık Kuzey Makedonya’da mikromobilite alanında faaliyet göstermek ve kullanıcılara kısa süreli kiralama hizmetleri vermek adına bağlı ortaklık olarak kurulmuştur ve halen faaldır. Kuzey Makedonya’da aktif olarak hizmet verilen şehirler ise Üsküp’tür. Şirket’in %100 bağlı ortaklığı konumundadır.

BinBin Azerbaijan Mahdud Masuliyyatli Camiyyati

İlgili ortaklık Azerbaycan’da mikromobilite alanında faaliyet göstermek ve kullanıcılara kısa süreli kiralama hizmetleri vermek adına bağlı ortaklık olarak kurulmuştur ve ancak şu an gayri faal durumdadır. Azerbaycan’daki son gelişmelerden dolayı ilgili şirket faaliyetleri askıya alınmıştır. Bunlara dair rutin kontroller devam etmektedir, konjonktürde yaşanacak gelişmeler olur ise yatırım fırsatları tekraren değerlendirilecektir.

BINBIN ALBANIA MOBILITY SHPK

İlgili ortaklık Arnavutluk’ta mikromobilite alanında faaliyet göstermek ve kullanıcılara kısa süreli kiralama hizmetleri vermek adına bağlı ortaklık olarak kurulmuştur ve halen faaldır. Arnavutluk’ta bulunan şirketin operasyonel kurulum aşamaları devam etmektedir. Şirket’in %100 bağlı ortaklığı konumundadır.

Ekolog Bilgi ve Karth Sistem Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi

İlgili ortaklık Türkiye’de psikoteknik ve buna ilişkin özel eğitim ve yazılım hizmetleri sunmak adına bağlı ortaklık dışında kurulmuş olup, ihraççının 20.06.2024 ve 27.06.2024 tarihlerinde gerçekleştirdiği yatırım neticesinde ihraççının %50 bağlı ortaklığı konumundadır.

6.2.2 İhraççı Tarafından Yapılmakta Olan Yatırımlarının Niteliği, Tamamlanma Derecesi, Coğrafi Dağılımı ve Finansman Şekli Hakkında Bilgi:

Yoktur.

6.2.3 İhraççının Yönetim Organı Tarafından Geleceğe Yönelik Önemli Yatırımlar Hakkında İhraççıyı Bağlayıcı Olarak Alınan Kararlar, Yapılan Sözleşmeler ve Diğer Girişimler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

6.2.4 İhraççı ile İlgili Teşvik Ve Sübvansiyonlar Vb. İle Bunların Koşulları Hakkında Bilgi:

İhraççı, çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren şirketlere yatırım yapmıştır. Yatırım yapılan şirketlerin teşvik açıklamaları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BINBİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULFIN Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulfinyatirim.com
Nispetiye Mah. Seriye Cad. No: 1/2
Kat: 5 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271105/000 Fax: 0212 410 00 00
Marmara Kurumlar V.D. 065302 3100
Mersis No: 0804003026100000317

Teşvik Türü	Teşvik Türü Açıklaması	Yararlanan Şirket
Ticaret Bakanlığı Teşvikleri	İhraççı, Türkiye Bilişim Sektörünün Uluslararasılaştırılması ve E-Turquality Bilişimin Yıldızları Programı kapsamında aktif olarak; yazılım kiralama desteği, rapor ve veri analizi desteği, reklam, tanıtım ve pazarlama desteği, yurt dışı ve yurt içi fuar, kongre, konferans seminer katılım desteklerine yönelik teşviklerden faydalanabilmekte olup, önümüzdeki dönemde de faydalanmaya devam edecektir. Teşviklere başvuruda bulunabilmek için ilgili harcamaya ilişkin sözleşme, fatura, ödeme belgesi ve kanıtlayıcı evrakların keşif aracılığı ile Hizmet İhracatçıları Birliği (HİB)'ne bildirilmesi gereklidir. Ticaret Bakanlığı Desteklerindeki teşvik kalemlerinin başvuru koşulları harcama özelinde değişebilmektedir. Koşullara 5447 sayılı Türkiye Bilişim Sektörünün Uluslararasılaştırılması ve E-Turquality (Bilişimin Yıldızları) Programı hakkında kararın uygulama usul ve esaslarından ulaşılabilir.	Bin Ulaşım Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.
YTÜ Teknopark Teşvikleri	Teknopark bünyesindeki faaliyetlere sağlanan teşvikler aşağıdaki gibidir: -Gelir ve Kurumlar Vergisi İstisnası (Kazanç İstisnası) (100%) Yazılım ve tasarım projelerinden elde edilen kazançlar, 2028 yılına kadar gelir ve kurumlar vergisinden muaftır. -Ücretlere uygulanan Gelir vergisi istisnası ve SGK İşveren Desteği (50%) -KDV İstisnası (100%) -Gümrük Vergisi Muafiyeti (100%) -Yeni Makine ve Teçhizat Alımlarında KDV İstisnası Teknopark olma koşullarına ve teşvik detaylarına 4961 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri kanunundan ulaşılabilir.	Bin Ulaşım Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.

26 Eylül 2021



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNGÖL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN ÇARŞI GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424268

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
bulusyatirim.com
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No:175
Kat:5 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 - Fax: 0212 460 0500
Mersis No: 0661 0002 0001 3175

Ustabaşı Telfa Programı	Milli Eğitim Bakanlığı tarafından verilmekte olan Ustalık Telfa Programı kapsamında, mezuniyet alanları ya da meslek alanlarının dışında farklı bir kariyer alanına yönelmek isteyen bireylerin 6,5 ay süren bir eğitim sürecinden sonra Mesleki Eğitim Merkezi Telfa Çerçeve Öğretim Programını başarı ile bitirenlere ustalık belgesi verilmesini sağlayan planlı süreli bir teşvik programıdır. Kapsam dahilinde uygun görülen kişiler için kişi başı net asgari ücretin %50'si şeklinde hibe ödemesi desteği verilir. Başvuru için temel şartlar aşağıdaki gibidir: • Firmaların Ustalık Telfa Programına başvuru yapabilmesi için, Mesleki eğitim merkezinde ve Mesleki Teknik Anadolu Liselerinde yer alan bölümlere ve alt dallarına uygun olan sektörlerin faaliyet alanında bulunması gerekmektedir. • Programdan mezuniyet yıllarından ve yaşlarından bağımsız olarak, tüm lise ve üniversite mezunları yararlanabilmektedir. • Programa katılmak için ön şart yoktur. (İstihdam şartı, ortalama personel sayısı vb.) (*Her okul özelinde istenen belgeler, aranan şartlar ve başvuru koşulları değişiklik göstermektedir.)	Bin Ulaşım Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.
SGK Teşvikleri	4447 sayılı Kanunun Geçici 10. maddesi gereği, ilave istihdam yapan işverenlerin sigorta primlerinin %5'lik ve 5510 indirimine ek olarak %15,5'lik indirim oranının Hazine tarafından karşılanmasını öngören 6111 sayılı kanun 01.03.2011 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Amaç: Kadınların ve gençlerin işgücüne katılımını ve istihdamını artırmak, Yeni istihdam yaratılmasını teşvik etmek, Mevcut istihdamın mesleki nitelik seviyesini yükseltmek, Kalite ve etkinliğini artırmaktır.	Bin Ulaşım Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.



26 Eylül 2024

26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİN BİNGİRİŞİM
SERMAYE YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYE YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424218

BULK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulkyatirim.com
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No: 13
Kat: 5 Blok: 5 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270500 Fax: 0212 241 00 00
Marmara Kurumlar V.D. 061 241 00 00
Mersis No: 0801 0026 1044 3110

Ar-Ge/Tasarım ve destek personeli ile 4691 sayılı Kanununun geçici 2 nci maddesi uyarınca ücreti gelir vergisinden muaf olan personelin; ücretleri üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren hissesinin yarısı olan %7,75 oran, 31/12/2028 tarihine kadar Maliye Bakanlığı bütçesine konulacak ödenekten karşılanmaktadır.



26 Eylül 2024

SERMAYESİ YATIRIM
 Huzur Mah. Maslak Ayrancı Cad. No 4C 107
 Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

SERMAJE
Huzur Mah
Maslak V D 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullstrim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:13
Kat: 5 B Blok Kat: 5 Sifili
1005000 Fax: 0212 1005000
Marmara Kurumlar V.D. 0212 1005000
Mevzu No: 100500002 1044 3178

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1 Ana Faaliyet Alanları:

7.1.1 İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Ana Ürün/Hizmet Kategorilerini De İçerecek Şekilde İhraççı Faaliyetleri Hakkında Bilgi:

İİİZMETLER	1 Ocak - 30 Haziran 2024	%	1 Ocak - 30 Haziran 2023	%	1 Ocak - 31 Aralık 2023	%	1 Ocak - 31 Aralık 2022	%	1 Ocak - 31 Aralık 2021	%
- Skuter kiralama gelirleri	239.435.116	65,98	248.602.373	81,57	576.370.748	85,48	546.715.017	82,54	207.138.214	85,54
- Filo skuter kiralamaları	5.899.670	1,63	30.903.876	10,14	50.891.323	7,55	27.934.225	4,22	27.726.903	11,45
- Diğer gelirler	117.569.329	32,40	25.291.785	8,30	47.030.628	6,98	89.888.988	13,57	8.148.200	3,36
Satıştan indeler (-)	--	0,00	-9.829	0,00	-23.141	0,00	-74.896	-0,01	-863.121	-0,36
Satış iskontoları (-)	--	0,00	--	0,00	--	0,00	-2.115.779	-0,32	--	0,00
	362.904.115	100,0	304.788.205	100,0	674.269.558	100,0	662.347.555	100,0	242.150.196	100,0

Skuter kiralama gelirleri:

Skuter kirama gelirleri, İhraççı'nın, sahip olduğu skuter araçlarını kiralama yoluyla elde ettiği mali kazançları ifade eder. Bu gelirler, skuterlerin kiralanması karşılığında kullanıcından alınan ücretlerden oluşur.

Kiralama gelirlerinin hesaplanmasında aşağıdaki unsurlar dikkate alınır:

- Kiralama Süresi: Kullanıcıların scooterı ne kadar süreyle kiraladıkları.
- Ücret Tarifesi: Kiralama için belirlenen fiyatlandırma politikası.
- Ek Hizmetler: Ekstra hizmetlerin olup olmadığı.

Filo skuter kiralamaları:

Filo skuter kiralaması, işletmelerin belirli bir süre boyunca çok sayıda skuteri kiralayabilmesini sağlayan bir hizmet modelidir. Bu hizmet, genellikle birden fazla skuteri aynı anda kullanmak isteyen müşteriler için tasarlanmıştır. Filo kiralamaları; işletmeler, kurumlar veya büyük gruplar için uygun bir çözüm sunarak ilgili müşteriler açısından maliyetleri daha yönetilebilir hale getirir.

Kimler filo skuter kiralamasından yararlanabilir?

- Şirketler ve İşletmeler: Çalışanları veya müşterileri için ulaşım çözümleri arayan işletmeler, filo scooter kiralamasını tercih edebilir.
- Etkinlik Organizasyonları: Etkinliklerde katılımcılara ulaşım kolaylığı sağlamak isteyen organizasyon kuruluşları, filo skuter kiralamasını tercih edebilir.

Diğer gelirler:

Diğer gelirler, internet sitesi bakım, destek ve renovasyon hizmet bedelleri, siber güvenlik danışmanlık ve eğitim sözleşmesi ve internet sitesi yazılım ve bakım hizmet sözleşmelerinden doğan gelir tahakkuklarından oluşmaktadır.



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRBİNGİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazca Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazca Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Anonim Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Büyükdere Caddesi Büyükdere Caddesi No:173
Kat:5 Şişli/Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 Fax: 0212 211 0000
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsgroup.com
Pisem Mahallesi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye
Kat: 5 Sütlüce Blok, Kat: 5 Sütlüce Blok
Tic. Sic. No: 270 050 000 Fax: 0212 415 15 00
Marmara Kurumları V.D. 061 00 78 65
Mersis No: 0818 0001 1000 0001 1000 0001

konumlanmasına olanak tanır. Bu sayede, kullanıcılar en yakın e-skuteri bulabilir, bekleme süreleri minimuma iner ve sürüş deneyimi iyileştirilir.

İhraççı, talep yoğunluğu olan noktalar belirledikten sonra, cihazlarını bu bölgelerde konumlandırmak için dengeleme çalışmaları yapar. Bu süreç, hem kullanıcı taleplerine hızlı bir şekilde yanıt verilmesini sağlar hem de operasyonel kaynakların daha etkin kullanılmasına olanak tanır. Sonuç olarak, şehir içi mobilitayı daha akıllı, verimli ve kullanıcı dostu hale getirir. Bu yenilikçi yaklaşımı, sadece kullanıcı memnuniyetini artırmakla kalmaz, aynı zamanda şehri daha iyi tanınmasına ve hizmetlerini sürekli olarak optimize etmesine yardımcı olur.

İhraççı, belirli bir süredir kiralananmış olan cihazları tespit ederek, bu cihazlara mobil uygulamasında otomatik indirimler uygulamaktadır. Bu indirimler, kullanıcıların bu cihazları tercih etmelerini teşvik ederken, cihazların sahada daha aktif bir şekilde kullanılmasını sağlar. Böylece, cihazların atıl kalma süresi minimize edilerek, hizmetlerin daha etkin ve verimli bir şekilde sunulması mümkün olur. Bu strateji, sadece kullanıcıları daha cazip fiyatlarla buluşturmakla kalmaz, aynı zamanda ihraççının operasyonel maliyetlerini de düşürür. Cihazların hareket ettirilmesi, yeniden konumlandırma ihtiyacını azaltır ve operasyonel süreçlerin daha ekonomik bir şekilde yönetilmesine olanak tanır. Bu sayede ihraççı, hem kullanıcı memnuniyetini artırır hem de kaynaklarını daha verimli kullanarak sürdürülebilir bir iş modeli oluşturur.

İhraççı, kullanıcı kazanımı stratejisinin bir parçası olarak, yeni kullanıcılarına ilk sürüşlerini ücretsiz sunar. Bu teklif, mikromobilité hizmetlerini denemek isteyen ancak bu alanda yeni olan kullanıcılar için ideal bir fırsat sunar. İlk sürüş ücretsiz teklifi sayesinde, kullanıcılar ihraççının sağladığı kolaylıkları, esnekliği ve çevreci ulaşım avantajlarını deneyimleme şansı bulur. Bu teklif ile sadece yeni kullanıcıların hizmetle tanışmasını sağlamakla kalmaz, aynı zamanda daha geniş bir kitleyi çevreci ulaşım alternatiflerine yönlendirir. Mikromobilité çözümleri, şehir içi ulaşımın daha sürdürülebilir hale getirilmesine katkıda bulunur ve bu teklifle çevreye duyarlı bir ulaşım seçeneğinin benimsenmesine öncülük eder.

İhraççı, kullanıcılarının hizmetle etkileşimlerini artırmak amacıyla, belirli bir süre boyunca sürüş gerçekleştirmemiş kullanıcılar için çeşitli indirim kampanyaları düzenlemektedir. Bu indirimler, kullanıcıları yeniden hizmeti kullanmaya teşvik ederken, ihraççı ile olan bağlarını güçlendirir. Bu şekilde, kullanıcıların ihraççının sunduğu avantajlardan düzenli olarak yararlanmaları sağlanır.

26 Eylül 2024

Her kullanıcının benzersiz ihtiyaçlarını ve tercihlerini göz önünde bulundurarak müşteri yolculuk kampanyaları oluşturur. Bu kampanyalar, kullanıcılarının hizmetle tanışmasından başlayarak, sürekli kullanım ve bağlılık aşamalarına kadar olan süreci kapsar. Kullanıcıların ihtiyaçlarına göre özelleştirilmiş bu kampanyalar, ihraççının sunduğu hizmetlerin her aşamasında kullanıcı deneyimini optimize eder ve müşteri memnuniyetini en üst seviyede tutar.

Bu kapsamlı tutundurma ve müşteri yolculuğu stratejileri, ihraççının kullanıcılarını sadece bir kez değil, uzun vadede hizmetle etkileşim halinde tutmasını sağlar. Böylece kullanıcılarının sadakatini kazanarak, sürdürülebilir bir büyüme ve başarılı bir müşteri ilişkileri yönetimi gerçekleştirmiş olur. İhraççı, kullanıcılarının ihtiyaçlarına yönelik esnek ve ekonomik çözümler sunmak için sürüş paketlerini hayata geçirmiştir. Bu paketler, düzenli olarak e-skuter kullanan kullanıcılar için daha avantajlı sürüşler sunarak, şehir içi mobilitayı daha hesaplı hale getirir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNNİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayrızağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. T342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayrızağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424268

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Kat:5 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270500 Fax: 0212 310 08 25
Sermaye Kurumlar V.D. 061 000 000 000
Mersis No: 080100026100001174

İhraççı, özellikle kredi kartı sahipliğinin düşük olduğu yurt dışı bölgelerinde kredi kartı sahibi olmayan veya kart kullanımını tercih etmeyen kullanıcıları için anlaşmalı kiosklardan nakit ile satın alabilecekleri e-skuter kullanım bakiyesi sunar. Böylelikle, kullanıcıların nakit ödeme ile İhraççının hizmetlerine erişim sağlamalarını mümkün kılarak, hizmetlerin daha geniş kitlelere ulaşmasını sağlar. Bu çözüm ile herkesin çevreci ve uygun maliyetli ulaşım alternatiflerine erişimini hedefler. Bu da ihraççının herkes için erişilebilir bir mobilite hizmeti sunma misyonunu güçlendirir.

İhraççı, kullanıcılarının ihtiyaçlarına her an yanıt verebilmek için operasyon yürüttüğü bölgelerde çağrı merkezi destek hizmeti sunmaktadır. Ancak, çağrı desteği vermenin yanında aynı zamanda kullanıcıların kendi işlemlerini mobil uygulama üzerinden hızlı ve kolay bir şekilde halledebilmeleri için sürekli geliştirmeler yapmaktadır.

Mobil uygulama üzerinden sağlanan bu imkanlar, ihraççının maliyetlerini de düşürmesine katkıda bulunur. Kullanıcıların çoğu işlemi kendi başlarına halledebilmesi, destek merkezi üzerindeki yükü azaltır ve maliyetlerin optimize edilmesini sağlar. Aynı zamanda, kullanıcıların sorunlarını ve ihtiyaçlarını en hızlı şekilde çözebilmelerini sağlar.

Skuter Kiralama Faaliyetleri (*)	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Skuter kiralama yeni müşteri sayısı/adet	158.166	206.107	719.500	1.796.320	688.915
Skuter sürüş sayısı /adet	3.173.508	4.125.446	15.902.324	17.449.134	3.770.394
Skuter sürüş süresi/dakika	26.749.998	39.398.392	108.877.019	172.432.305	46.723.009

* Veriler bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer almamaktadır, Şirket tarafından tutulan verilere göre gösterilmiştir

30.06.2024 dönemi ile 30.06.2023 dönemi olarak baktığımızda yeni kullanıcı sayısı ve sürüş sayısında 23% düşüş görülmektedir. 30.06.2024 döneminde geçmiş yıl aynı çeyreğe göre düşün ana sebeplerinden biri, enflasyon kaynaklı sürüş fiyatlarında yaşanan artış ve zam olgusudur. İhraççının bunu yapma sebebi mevcut filoyu korumak ve skuterlerin yıpranmasını önlemektir. Bunlara ek olarak 2023 Ocak ayında 5 yağışlı gün varken, 2024 Ocak ayında 14 yağışlı gün geçirilmesi ve 31.03.2024 ve 30.06.2024 dönemlerinde mevsimsellik etkisinin fazla olmasıdır.

30.06.2024 tarihi itibarıyla ihraççının kullanıcı sayısı aşağıdaki gibidir: Kayıt tamamlayan kullanıcıların İhraççı'nın operasyon yürüttüğü bölgeleri dışından da olabilmesi durumuna bağlı olarak arada fark oluşmaktadır.

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNGÖL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Etiler Mah. Şişli B Blok, Kat: 5 / Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270050 / Mersis No: 08100075000001000000
Müşteri No: 0061 0026 1000 0000

TÜRKİYE

Kullanıcı Durumu	Sayı
Kayıt Tamamlayan Kullanıcı Sayısı	3.649.211
Sürüş Yapan Kullanıcı Sayısı	2.476.636

Türkiye’de Kayıt Tamamlayan Kullanıcı ve Sürüş Yapan Kullanıcı Sayıları

DİĞER ÜLKELER

Ülke	Kayıt Tamamlayan Kullanıcı Sayısı	Satış Yapan Kullanıcı Sayısı
Azerbaycan	591	11
Macedonia	58.632	11.810
KKTC	5.550	1.404
Albania	1.938	331
Bulgaria	58.722	14.134
Bosnia and Herzegovina	115.029	55.993
Croatia	4.331	1.279

Yurt dışı Bağlı Ortaklıklara İlişkin Kayıt Tamamlayan Kullanıcı ve Sürüş Yapan Kullanıcı Sayıları

26 Eylül 2024

Şirket'in yurt içi ve yurt dışı şirketlere ilişkin kullanıcı sayılarının kırılımı ise aşağıdadır:

Ölkeler	Azerbaycan	Macedonia	KKTC	Albania	Bulgaria	Bosnia and Herzegovina	Croatia	Türkiye
Kayıt Tamamlayan Kullanıcı Sayısı	591	58.632	5.550	1.938	58.722	115.029	4.331	3.442.160
Suçuş Yapan Kullanıcı Sayısı	11	31.810	1.404	331	34.134	65.993	1.279	2.476.636

İhraççının 30.06.2024 tarihi itibarıyla filosunda yurt içi 20.805 ve yurt dışı 3.082 olmak üzere toplamda yaklaşık 23.887 adet skuter bulunmaktadır. İhraççının filosunun %87,20'si yurt içi, %12,80'i yurt dışında konumlandırılmıştır. Sayıları verilen skuterlerin tamamı şirkete aittir ve özmal niteliğindedir. İhraççı filosundaki skuterlerin yerleştirilmesi ve millileştirilmesi konusunda da çalışmalarına devam etmektedir. 2025 yılının son çeyreği itibarıyla ihraççı, yurt içi filosunun %30'luk kısmını yerli skuterler ile değiştirmeyi hedeflemektedir. Eş zamanlı

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİRBİR GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad No:4C 107
Sarıyer İSTANBUL Maslak V D 7342096367

RE-PIE PORTFOLY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazağa Cad No 4C 107
Sarıyer İSTANBUL Maslak V D 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.halcyon.com

Plaza Delok, Kat.5, Samsat
15.00 Fax: 0312-410805

Mar. İmarat Kurumları V.D. (051 002 0000)

Number: 0061 102-444-2175

olarak e-skuterlerin tamir ve bakımında kullanan bazı parçaların yurt içinde ürettirilmesi ile yerli yedek parça kullanımına başlamıştır. Elektrikli Skuter Yönetmeliği kapsamında yetki belgesi sahipleri, hizmet verecekleri e-skuterlerin en az %30'u için, e-skuterlerin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayımlanacak tebliğ ile belirlenecek yerlilik esaslarına uygunluğunu gösteren TSE Uygunluk Belgesi almakla yükümlüdürler. Bu kapsamda potansiyel işbirlikleri konusunda araştırmalar devam etmektedir.

Bin Ulaşım'ın 2019 yılından beri sahada kullanıma sunmuş olduğu skuterlerin marka ve modelleri ise aşağıda verilmektedir:

Ürün Gamı:

E-Skuter



BinBin Mobil Uygulaması

26 Eylül 2024



İhraççının, İzahname'nin 6.2 no'lu kısmında yer alan yatırımları mikromobilité alanından oluşmaktadır. Ayrıca ihraççının alacağı kararlar ile yeni sektörlerle ve şirketlerle ilerleyen dönemlerde yatırım yapılması ihtimal dahilindedir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNBİN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V D 3830424288

BULDS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.buldsyatirim.com

Sarıyer Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 73

İSTANBUL 34398 05 00 Fax: 0212 410 05 00

Marginal Kurumlar V.D. 061 061 061

Mersis No: 0061 0000 1000 1111

İhraççı; yeni yatırım alanlarının saptanması, projelendirilmesi ve gelecek planlarının yapılmasında dünyadaki gelişmeleri takip etmektedir. Dünya ekonomisi, ülke ekonomisi, siyasi ve jeopolitik istikrar gibi unsurlar göz önünde tutulmaktadır. Ekonominin daraldığı ve değiştiği dönemler riskler içerdiği gibi, fırsatları da içinde barındırmaktadır. İhraççı yeni yatırımlarda risk alabilir. Ancak, bu risk öngörülebilir ve ölçülebilir olmalıdır. Bu çerçevede İhraççı, yaptığı yatırımlarda fırsatları gözeteceği gibi risk-getiri dengesini de sağlamayı hedeflemektedir.

İhraççı, elektrikli skuter ve mikromobilité alanlarında faaliyet göstermek için 2019 yılında beş gerçek kişi tarafından kurulmuştur. 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin almış olduğu karar uyarınca ihraççıya yatırım yapılması hedeflenmiş ve bu vesileyle 2022 yılında ihraççının sermayesini %89'una tekabül eden payları 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. ("BINHO") tarafından devralınmıştır. Devralındığı günden bugüne finansal yatırım olarak BINHO portföyünde ihraççı yer almaktadır. İhraççının faaliyetlerini yurt içinde ve yurt dışında gelişmesi ile birlikte elektrikli skuter ve mikromobilité alanlarında Avrupa'nın öncü şirketlerinden biri olması hedeflenmektedir.

Sonuç olarak ihraççı, esas sözleşmesine uygun olarak mikromobilité/elektrikli skuter sektöründe Türkiye'de ve Bağlı Ortakları vesilesi ile ilgili yurt dışı ülkelerde faaliyet göstermektedir. Yeşil ve dijital dönüşüme verdiği katkı ile karbon emisyonunun azaltılmasında da ciddi rol oynayan ihraççı, yeşil ekonomiye uygun olarak faaliyetlerini sürdürmekte olup yeşil ve dijital dönüşüm kapsamında da faaliyetlerini sürekli gözden geçirmektedir. Bu kapsamda ihraççı Türkiye'de yeni illere, mevcut illerde yeni kota başvurularına ve/veya yurt dışında yeni ülkelere yatırım konusunda karar alabilir. Bu kararlar alınırken Dünya ekonomisi, ülke ekonomisi, siyasi ve jeopolitik istikrar gibi unsurlar göz önünde tutulmaktadır.

7.1.2 Araştırma ve Geliştirme Süreci Devam Eden Önemli Nitelikte Ürün ve Hizmetler ile Söz Konusu Ürün ve Hizmetlere İlişkin Araştırma ve Geliştirme Sürecinde Geline Aşama Hakkında Ticari Sırrı Açığa Çıkarmayacak Nitelikte Kamuya Duyurulmuş Bilgi:

İhraççı Ar-Ge yatırımları ve çalışmaları kapsamında çalışmalarına devam etmektedir. İhraççı, mikromobilité alanında faaliyet gösteren, yeşil ve dijital dönüşümü destekleyerek ileri teknolojiye dayalı yüksek katma değer üreten yenilikçi ve ölçeklenebilir bir iş modeline sahip bir yeni nesil girişim şirkettir. İhraççı, BinBin markası ile çevreci ulaşım anlayışını Türkiye'de ve Avrupa'da uygulamak konusunda öncü olmayı hedeflemektedir ve buna bağlı olarak faaliyetlerini organize etmektedir.

Bu minvalde İhraççı, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Kanunu çerçevesinde Ar-Ge faaliyetlerinde bulunmak üzere Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi Teknopark A.Ş.'ye proje başvurusunu sunmuş ve başvurusu 04/04/2024 tarihinde uygun görülmüştür. Projenin kabulü sonrası İhraççı ve Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi Teknopark A.Ş. (YTÜ Teknopark) arasında hizmet sözleşmesi ile kira sözleşmesi akdedilmiş olup, projenin 04.10.2025 tarihine kadar sürmesi planlanmaktadır.

İhraççının uzun vadeli Ar-Ge hedefleri ise aşağıda sıralanmıştır:

- Grup şirketlerden olan Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş. bünyesindeki Ar-Ge Merkezi ve YTÜ Teknopark'taki Ar-Ge faaliyetleri ile ihraççıya ait skuterlerin yönetimi için geliştirilen yazılım modüllerini ürünleştirmek.
- İç yönetim süreçlerinde kullanılan yazılımların ürünleştirildikten sonra, yazılım alanında farklı sektörlere yönelik olarak da Ar-Ge faaliyetleri yürütmeye başlamak,
- Ürünleşen yazılım modüllerinin yurt dışı pazarlarda bulundurulmasına yönelik satış ekipleriyle çalışmalar yürütmek.

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL - Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL - Maslak V.D. 3830424288

BİNHÖS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulsiyaz.com
Etiler Mah. Katilani Bulvarı Kat:5 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 274105/000 Fax: 0212 910 05 00
Marmara Kurumlar V.D. 043 31 00 00
Sicil No: 0061 100 1144 1110

İhraççı ayrıca sahibi olduğu BinBin mobil uygulamayı geliştirmek üzere çalışmalarına ve yatırımlarına devam etmekte olup, ulaşım Super App'i olmak için de çalışmalar yapmaktadır. Super App; BINHO portföyünde yer alan BinBin, QCharge, Taksim, Go Sharing gibi markaları tek bir uygulamada bir araya getirerek kullanıcıların çeşitli ihtiyaçlarının tek bir uygulama üzerinden karşılanması gibi bir amaca hizmet eden uygulama fikridir.

binbin

51

Şirket İçi Yazılım Geliştirme

BinBin, güçlü bir ekip ile benzersiz iş modeline en uygun şirket içi yazılım çözümlerini geliştirir.

Kendi yazılımını geliştirmek, operasyonun düşük maliyetli olmasını ve filonun detaylı bir şekilde takip edilmesini sağlar. Bunlar BinBin'i rakiplerinden ayıran noktalar.

- 1 Benzersiz coğrafi konum belirleme hizmeti
- 2 Çok dilli müşteri uygulaması
- 3 Müşteri ilişkileri Yönetimi (CRM) & Anlık Bildirimler
- 4 İhtiyacı özel arka uç çözümleri
- 5 Şirket içi hissedar uygulaması (gerçek zamanlı temel performans göstergeleri takibi)
- 6 IOT-Hizmet-Sistem Test Otomasyonu



Kullanıcı Uygulaması



Filo Yönetim Uygulaması

7.2 Başlıca Sektörler/Pazarlar:

7.2.1 Faaliyet Gösterilen Sektörler/Pazarlar ve İhraççının Sektörlerdeki/Pazarlardaki Yeri ile Avantaj ve Dezavantajları Hakkında Bilgi

İhraççı: mikromobilité ve taşımacılık alanlarında faaliyet göstermektedir.

• Dünya Ekonomisi

Nisan 2023'te yayımlanan Uluslararası Para Fonu (International Monetary Fund-IMF) küresel ekonomik görünüm raporuna göre küresel enflasyon tahmini %9'a yaklaşmıştır. Raporda, enflasyondaki bu artışa, arz ve talep unsurlarının yanı sıra firmaların artan kar marjının katkısı olduğu savunulmuştur. Raporda da belirtildiği üzere, enflasyon artarken ekonomik faaliyetler beklenenden daha keskin bir yavaşlama kaydetmiş; yaşam maliyeti krizi, sıkılaştıran mali koşullar, jeopolitik gelişmeler ve salgının etkileri genel görünüm üzerinde baskı oluşturmıştır. IMF'nin tahminlerine göre küresel büyüme, 2021'de %6 düzeyindeyse de 2022'de %3,2'ye gerilemiştir.

Milli gelir ise gelişmiş ülkelerde %2,7 oranında büyümüş, gelişmekte olan ülkelerde ise %4'e çıkmıştır. İşsizlik oranı 2021 yılının ardından 2022 yılında da azalmış, gelişmiş ülkelerde pandemi öncesindeki seviyenin altına inmiştir. Pandemi dolayısıyla hızla artan kamu borcu, hafif azalmakla birlikte pandemi öncesi seviyenin üzerinde seyretmeye devam etmektedir. Enflasyonun yanı sıra, borç yükü de küresel ekonomi için bir endişe kaynağı olmaya başlamıştır.



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNİN GİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Avcızağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Avcızağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Misafir Mah. Büyükdere Cad. No 173

Kat: 5 Şişli / İstanbul

Tic. Sic. No: 270940 Fax: 0212 210 95 05

Müşteri Kurumlar V.D. 051 002 21 00 00
Müşteri No: 0061 0026 1600 2495

Gelişmiş ülkeler başta olmak üzere sıkı para politikası sebebiyle pek çok ülkede faizler artmış, bu durum da portföy akımlarını zayıflatmıştır. Uluslararası Finans Enstitüsü (Institute of International Finance-IIF) verilerine göre 2022 yılında da Çin dışında ülkelerin pay piyasasından portföy çıkışı olmuş, sabit getirili menkul kıymetlerin sermaye girişleri azalmıştır.

Küresel iktisadi faaliyet 2022 yılında ivme kaybetmiştir. Bunun sebebinin, jeopolitik riskler, küresel enflasyon gelişmeleri, gelişmiş ülke merkez bankalarının güçlü parasal sıkılaştırma adımlarıyla birlikte gelişmiş ülkelerde artan resesyon beklentisi olduğu değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, 2022 yılında dünya genelinde borsa getirileri negatif olmuştur. Önceki yıl dolar bazında en fazla kayıp yaşayan Borsa İstanbul, 2022 yılında dolar bazında getiri anlamında en fazla kazanç sağlayan borsa olmuştur. Küresel sabit getirili menkul kıymet stoku önceki yıla göre %8 azalışla 118 trilyon dolara inmiş olsa da borsalarda borçlanma araçlarının işlem hacmi bir önceki yıla göre %28 artarak 51 trilyon dolara çıkmıştır.

2020 yılı ve takip eden 2 yıl boyunca dünya genelinde borsa getirileri genellikle gelişmiş ülkelerde pozitif olurken, gelişmekte olan ülke para birimlerinin dolar karşısında değer kazanmasını sağlamış, gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerde pay senedi piyasalarının yükselişini desteklemiştir. Covid-19 salgınından önceki döneme göre toparlanılması, istihdam piyasasında iyileşme ve enflasyonun yükselişiyle birlikte 2022 yılında gelişmiş ülke merkez bankaları 80'lerden beri en keskin faiz artırımını döngüsüne girmiştir. 2021 yılında dolar bazında %30 kayıpla en fazla değer kaybeden borsa olan Borsa İstanbul, 2022 yılında %105 kazançla en fazla değer kazanan olmuştur. Borsa İstanbul, performansı ile hem MSCI gelişen piyasalar endeksi (-%20) hem de MSCI dünya endeksinin (-%18) getirisinin üzerine çıkmıştır.

(Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB), Türkiye Sermaye Piyasaları Raporu 2022.

Erişim: <https://tspb.org.tr/wp-content/uploads/2023/05/Turkiye-Sermaye-Piyasasi-2022.pdf>

• Türkiye Ekonomisi

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının (TCMB) 2021 yılı Eylül ayında başladığı faiz indirimleri sonucunda 2021'in son aylarında Türk lirasındaki değer kaybı hızlanmıştır. 2022 yılında benimsenen "Liralaşma Stratejisi" sonucunda ise döviz kurları istikrarlı seyretmiştir. Liralaşma Stratejisi ile alınan kararlar, 2021 yılı sonunda açıklanan kur korumalı mevduat uygulamasının süresinin uzatılması; yurt dışı yerleşikleri de kapsayan benzer bir model tasarlanması; bankaların müşterilerini yabancı para mevduat/katılım fonundan vadeli Türk Lirası mevduat/katılma hesabına dönüşüme teşvik etmelerine yönelik çeşitli tedbirler ve ihracatçıların döviz gelirlerinin TCMB'ye satış zorunluluğu gibi uygulamaları içermektedir.

2022 yılında merkezi yönetimin faiz giderleri bir önceki yıla göre %72 artmıştır. Sonuçta bir önceki yılın faiz dışı fazlaya dönülmesiyle %31 küçülerek 139 milyar TL'ye inmiştir. Paralel bitiminde 2021 yılında %11 oranında büyüme sergileyen Türkiye ekonomisi, 2022 yılında (özellikle ikinci yarısında) yavaşlamıştır. Yılın ilk yarısında %7,7 olan oran, yılın ikinci yarısında %3,8'i bulmuştur. Dolar bazında kişi başı milli gelir 10.655 dolara çıkmış, bir önceki yıldan sonra tekrar 10.000 dolar seviyesini aşmıştır.

(Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB), Türkiye Sermaye Piyasaları Raporu 2022.

Erişim: <https://tspb.org.tr/wp-content/uploads/2023/05/Turkiye-Sermaye-Piyasasi-2022.pdf>

• Mikromobilite Sektörü

Mikromobilite sektörü, hafif ve genellikle elektrikle çalışan araçlar kullanarak kullanışlı, kısa mesafeli mobilite çözümleri sağlamaya odaklanan ve şehir içi ulaşımında hızla büyüyen bir trendi

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRBİR GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN LİTAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No 73
Kat: 8 Blok: Kat: 5 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 270920 Tic. Sic. No: 270920
Tic. Sic. No: 270920 Tic. Sic. No: 270920
Tic. Sic. No: 270920 Tic. Sic. No: 270920



26 Eylül 2022

ifade etmektedir. Bu çözümler, yürümek için çok uzun ancak otomobil veya otobüs gibi geleneksel ulaşım türleri için çok kısa mesafeleri kapsayacak şekilde tasarlanmıştır. Sektör, kentsel tıkanıklığı ele almayı, kirliliği azaltmayı ve daha esnek ulaşım seçenekleri sunmayı amaçlamaktadır.

• Mikromobilitenin Faydaları

Düşük Maliyetli Olması

Mikromobilite araçları için hem üretim hem de yakıt maliyetleri düşüktür. Tek bir elektrikli otomobil fiyatına düzinelerce elektrikli skuter satın alınabilir ve e-bisikletler daha da ekonomiktir. Küçük araçlar çok daha az enerji tükettiğinden, yakıt maliyetleri de elektrikli bir skuter için geleneksel veya elektrikli bir arabadan çok daha düşüktür.

Sürdürülebilir Olması

İster elektrik ister insan enerjisiyle çalışsın, mikromobilite araçları geleneksel otomobillerden ve otobüs ve tren gibi toplu taşıma seçeneklerinden daha sürdürülebilirdir. Fosil yakıtlara dayanmazlar, yani kullanımları dünyanın sınırlı kaynaklarını tüketmez. Ve sera gazı yaymazlar, yani iklim değişikliğine katkıda bulunmazlar.

Verimli Olması

Mikromobilite araçları kesinlikle otomobillerden daha enerji verimlidir. Ama aynı zamanda şehir içi ulaşım için de daha elverişlidirler; kullanıcılar bir iskeleden kiralayabilir ya da en yakın aracın nerede olduğunu görmek için bir uygulamayı kontrol edebilir, kiralayabilir ve gidebilirler. Yolculuğun sonunda, aracı yakındaki bir yerleştirme istasyonuna bırakabilir ya da herhangi bir yere park edebilirler; bu, bir garaja araba park etmekten çok daha kolay ve zaman açısından daha verimli bir süreçtir.

(Kaynak: *What is Micromobility and How Is It Changing Urban Commuting*)

Erişim: <https://www.hologram.io/blog/what-is-micromobility/>

26 Eylül 2024

• Dünyada Mikromobilite Sektörü

a) Bisiklet ve skuter kiralama pazar analizi ve büyüklüğü

2023-2030 tahmin döneminde küresel bisiklet ve skuter kiralama pazarının büyümesine katkıda bulunan temel faktörler arasında, insanların uygun maliyetli ve kullanışlı bir ulaşım yolu olarak mikromobilite hizmetlerini giderek daha fazla kabul etmesi yer almaktadır. Buna ek olarak, sürdürülebilir ulaşım yöntemlerinin geliştirilmesi bir gereklilik haline gelmektedir. Ayrıca, hükümetin trafik sıkışıklığını azaltmaya giderek daha fazla odaklanması, teknolojik gelişmeler, yaygınlaşan otomasyon eğilimi, elektrikle çalışan araçların yüksek oranda benimsenmesi, pazarın büyümesine katkıda bulunan bir diğer önemli unsurdur.

2022 yılında 2,44 milyar ABD doları olan küresel bisiklet ve skuter kiralama pazarının, 2023-2030 tahmin döneminde %16,15'lik bir YBBO ile büyüyerek 2030 yılına kadar 8,08 milyar ABD dolarına ulaşması beklenilmektedir.

b) Mikromobilite Pazarındaki Trendler

Bisiklet Paylaşım Hizmetlerinin Genişlemesi: Daha fazla insan alternatif ulaşım yöntemleri aradıkça, bisiklet paylaşım hizmetlerinin hem kentsel hem de kırsal alanlarda genişlemesi beklenmektedir.

E-Bisikletlerin Benimsenmesinin Artması: İnsanlar daha kısa yolculuklar için daha çevre dostu bir ulaşım yöntemi aradıkça elektrikli bisiklet kullanımının artması beklenmektedir.



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRBİN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mh. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107 Huzur Mh. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mh. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107 Huzur Mh. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:73

T: +90 212 348 00 00 Kat:5 Şişli/İstanbul

T: +90 212 348 00 00 Faks: 0212 348 00 10

Kamuyu Kurumları V.D. 801 060 0000

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Çok Modlu Hizmetlerin Ortaya Çıkışı: Şirketler, elektrikli skuter, bisiklet ve toplu taşıma seçeneklerinin bir kombinasyonunu içeren multimodal hizmetler sunmaktadır.

Toplu Taşıma ile Entegrasyon: Mikro mobilite hizmetlerinin, yolculara kesintisiz bağlantı sağlamak için tren ve otobüs gibi toplu taşıma sistemleriyle entegre olması beklenmektedir.

Yeni Mikromobilite İş Modellerinin Ortaya Çıkışı: Yakın gelecekte kullanım başına ödeme ve kilometre başına ödeme gibi yeni mikro mobilite iş modellerinin ortaya çıkması beklenmektedir.

Turistik Destinasyonlarda Mikromobilitenin Yaygınlaşması: İnsanlar rahat ve çevre dostu bir ulaşım şekli aradıkça, mikro mobilite hizmetlerinin kullanımının turistik destinasyonlarda yaygınlaşması beklenmektedir.

Mikromobilite Girişimlerine Yatırım Artışı: Daha fazla insan mikromobilite pazarının büyümesine yatırım yapmak istediğinden, mikromobilite girişimlerine yapılan yatırımın artması beklenmektedir.

Güvenlik Özelliklerinin Öneminin Artması: Kask ve ışık gibi güvenlik özellikleri, mikro mobilite pazarında giderek daha önemli hale geliyor ve bu hizmetlerin kullanımında artışa yol açmaktadır.

(Kaynak: Micromobility Market Size Growing at 16.2% CAGR, Set to Reach USD 186.2 Billion By 2023)

Erişim: <https://www.globenewswire.com/en/news-release/2023/02/06/2602212/0/en/Micromobility-Market-Size-Growing-at-16-2-CAGR-Set-to-Reach-USD-186-2-Billion-By-2023.html>

• Fırsatlar

a) Kiralama ve araç paylaşım hizmetlerinde artış

Düzenli olarak işyerlerine gidip gelenler arasında araba ve bisiklet havuzu hizmetlerindeki artış, bisiklet ve skuter kiralama hizmetlerinin büyümesine katkıda bulunan başlıca faktörlerden biridir. Buna ek olarak, büyük piyasa oyuncuları tarafından sunulan hizmetlerdeki önemli artış ve kolay alma ve bırakma, tüketicileri araç çağırma ve araç paylaşım hizmetlerini seçmeye teşvik etmektedir. Ayrıca, kısa mesafe, orta mesafe ve uzun mesafeli seyahatler için araç kiralama, bisiklet paylaşımı ve skuter paylaşımı hizmetlerinin sayısındaki artış, pazarın büyümesi için bir dizi fırsat yaratmaktadır.

b) Kiralama filosuna elektrikli bisikletlerin dahil edilmesinin artırılması

Hızlı ve esnek olmaları ve sıfır karbon emisyonuna sahip olmaları nedeniyle küresel olarak bisikletlere yönelik artan bir talep söz konusudur. Elektrikli bisikletler uygun maliyetli ve çevre dostu ulaşım çözümleri olduğundan, bisiklet ve skuter kiralama pazarını daha da genişleten tüketici eğilimi artmaktadır. Ayrıca elektrikli bisiklet, pedallı bisiklet ve diğer araçlara kıyasla kısa mesafelerde daha yüksek hız ihtiyacını daha iyi karşıladığı için daha fazla tercih edilmektedir. E-bisikletlerin zahmetsiz sürüş, daha yüksek hız, daha fazla kolaylık gibi özellikleri, e-bisikletlere olan talebi artıran başlıca faktörlerdir ve bu da bisiklet ve skuter kiralama pazarının büyümesine katkıda bulunmaktadır.

c) Küresel Bisiklet ve Skuter Kiralama Pazarı Bölgesel Analizi

Küresel bisiklet ve skuter kiralama pazarı raporunda kapsanan ülkeler Kuzey Amerika'da ABD, Kanada ve Meksika, Avrupa'da Almanya, Fransa, İngiltere, Hollanda, İsviçre, Belçika, Rusya, İtalya, İspanya, Türkiye ve Asya-Pasifik'in (APAC) geri kalanıdır, Hollanda, İsviçre, Belçika, Rusya, İtalya, İspanya, Türkiye, Avrupa'da Avrupa'nın geri kalanı, Çin, Japonya, Hindistan,



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNGÖL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424283

BULFIN Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bulfinyatirim.com
Büyükdere Mah. Büyükdere Caddesi No:173
Kat:5 Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270950 - Fax: 0212 210 05 60
Yatırım Menkul Değerler V.D. 065 067 5000
Muhur No: 00A1 0000 1174

Güney Kore, Singapur, Malezya, Avustralya, Tayland, Endonezya, Filipinler, Asya-Pasifik'te (APAC) Asya-Pasifik'in geri kalanı (APAC), Suudi Arabistan, Birleşik Arap Emirlikleri, Güney Afrika, Mısır, İsrail, Orta Doğu ve Afrika'nın (MEA) bir parçası olarak Orta Doğu ve Afrika'nın (MEA) geri kalanı, Brezilya, Arjantin ve Güney Amerika'nın bir parçası olarak Güney Amerika'nın geri kalanıdır.

Asya Pasifik, Çin ve Hindistan gibi hızla gelişmekte olan ekonomilerden oluştuğu için bisiklet ve skuter kiralama pazarına hakimdir. Bölgede pazarın büyümesine katkıda bulunan faktörler, kirlilik ve artan trafik sıkışıklığına ilişkin artan endişelerdir. Buna ek olarak, bisiklet ve skuter paylaşımı ve kiralama ücretlerinin düşük olması da bölgedeki pazarın büyümesini desteklemektedir.

(Kaynak: Global Bike and Skuter Rental Market - Industry Trends and Forecast to 2030

Erişim: <https://www.databridgemarketresearch.com/reports/global-bike-and-skuter-rental-market/>

E-skuter paylaşım pazarı son yıllarda kayda değer bir büyüme göstermiş ve Avrupa sektör için kilit bir pazar olarak ortaya çıkmıştır. Bölgenin pazarda önemli bir gelir payına sahip olması, büyük ölçüde önde gelen pazar oyuncularının güçlü varlığından ve elektrikli skuter paylaşım hizmetlerine ilişkin yüksek tüketici farkındalığından kaynaklanmaktadır. Çevre dostu ulaşım seçeneklerine yönelik artan talep ve paylaşımlı mobilite çözümlerinin giderek daha fazla benimsenmesi Avrupa'da pazarın büyümesine katkıda bulunmuştur. Bölgedeki hükümetler de sektöre destek vererek büyümesini kolaylaştırmak için birçok politika ve düzenleme uygulamıştır.

(Kaynak: E-Skuter Sharing Market to Cross USD 40.26 Billion by 2030 owing to Rapid Rate of Adoption of Electric Vehicles Globally By SNS Insider

Erişim: <https://www.globenewswire.com/en/news-release/2023/04/13/2646281/0/en/E-Skuter-Sharing-Market-to-Cross-USD-40-26-Billion-by-2030-owing-to-Rapid-Rate-of-Adoption-of-Electric-Vehicles-Globally-By-SNS-Insider.html>

Daha çok teknolojinin yeni olduğu az gelişmiş ülkelerde halkın genelinde bisiklet ve skuter kiralama hizmetleri konusunda farkındalık eksikliği bulunmaktadır. Ayrıca, gelişmiş ülkelerde, bu tür hizmetlerin varlığı konusunda farkındalık eksikliği vardır ve insanlar bunların kullanımından habersizdir. Dolayısıyla, farkındalık eksikliği pazarın büyümesini kısıtlamaktadır.

d) Mikromobilite pazar dinamikleri

Ekonomiklik: Mikromobilite hizmetleri genellikle geleneksel ulaşım türlerinden daha ucuz ve fiyatlıdır ve bu da onları daha geniş bir insan kitlesi için erişilebilir kılmaktadır.

Trafik Sıkışıklığının Azaltılması: Mikromobilite hizmetleri kentsel alanlardaki trafik sıkışıklığını azaltmaya yardımcı olarak insanların ulaşımını kolaylaştırmaktadır.

Mikromobilite Girişimlerine Yatırım Artışı: Daha fazla insan mikromobilite pazarının büyümesine yatırım yapmak istedikçe mikromobilite girişimlerine yatırım artmaktadır.

Çevre Dostu Olma: Mikromobilite hizmetleri, özellikle de elektrikli bisikletler ve skuterler, geleneksel ulaşım yöntemlerine göre daha çevre dostu olduğundan çevreye duyarlı tüketiciler için cazip hale gelmektedir.

Kırsal Alanlarda Mikromobilitenin Yaygınlaşması: Mikromobilite hizmetlerinin kullanımının, insanların bu alanlarda alternatif ulaşım yöntemleri aramaları nedeniyle kırsal alanlarda genişlemesi beklenmektedir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNGÖN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayaazga Cad. No:4C 107
Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayaazga Cad. No:4C 107
Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Etiler Mah. Katilani Bulvarı Cad. No:173
K:5 Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 275500 Şişli OS. Fax: 0212 440 05 00
Sermaye Kurumlar V.D. 04420440000



26 Eylül 2021

Akıllı Şehirlerde Büyüme: Daha fazla insan sürdürülebilir, verimli ve bağlantılı şehirler aradıkça akıllı şehirlere olan talebin artması beklenmektedir.

Son Mil Teslimat Hizmetlerinin Büyümesi: Şirketler teslimat sürelerini iyileştirmeye ve maliyetleri azaltmaya çalıştıkça, son kilometre teslimat için elektrikli bisikletler gibi mikromobilité araçlarının kullanımının artması beklenmektedir.

Kentleşme: illerin nüfusu arttıkça, alternatif ulaşım yöntemlerine olan talep de artıyor ve bu da mikromobilité hizmetlerinin benimsenmesinde artışa yol açmaktadır.

(Kaynak: Micromobility Market Size Growing at 16.2% CAGR, Set to Reach USD 186.2 Billion By 2023)

Erişim: <https://www.globenewswire.com/en/news-release/2023/02/06/2602212/0/en/Micromobility-Market-Size-Growing-at-16-2-CAGR-Set-to-Reach-USD-186-2-Billion-By-2023.html>)

Turizm endüstrisi yıllar içinde önemli ölçüde büyüyerek tüm dünyada en hızlı büyüyen karlı ekonomik segmentlerden biri haline gelmiştir. Dünya Turizm Örgütü'nün verilerine göre, 2019 yılında dünyada yaklaşık 1.5 milyar uluslararası turist gelişi kaydedilmiş, turistler farklı yerleri ziyaret etmek için kiralık bisiklet ve skuterleri tercih etmektedir. Artan turizm, birçok ülkede ekonomik büyüme için önemli bir itici güçtür ve 2023-2030 tahmin döneminde bisiklet ve skuter kiralama pazarının büyümesine daha fazla katkıda bulunmaktadır.

Hizmet sağlayıcılar yapay zeka (AI) ve nesnelerin interneti (IoT) gibi çeşitli teknolojik yeniliklere yatırım yapmaktadır. GPS teknolojisinin entegrasyonu, mobil ödemeler ve bisikletler için kilitleme ve takip sistemleri gibi bu teknolojik gelişmeler pazarın büyümesini desteklemektedir. Bunun yanı sıra, teknolojik gelişmeler hizmet sağlayıcıların herhangi bir bölgede yerlerini tespit etmelerini sağlayarak hırsızlık ve soygun ihtimallerini de ortadan kaldırmaktadır. Bu nedenle, bisiklet ve skuter kiralama sistemindeki teknolojik ilerleme pazarın büyümesini artmaktadır.

(Kaynak: Global Bike and Skuter Rental Market - Industry Trends and Forecast to 2030)

Erişim: <https://www.databridgemarketresearch.com/reports/global-bike-and-skuter-rental-market>

• Türkiye'de Mikromobilité Sektörü

Türkiye, bölgedeki en gelişmiş mikromobilité ekosistemlerinden birini temsil etmektedir. Bu nedenle, paylaşımlı ve elektrikli mikromobilité segmenti son zamanlarda çok fazla ilgi görmektedir.

COVID-19 salgını, Türkiye'deki mikromobilité pazarının gelişimini hızlandırmıştır çünkü ülkedeki insanlar geleneksel toplu taşıma yerine tek kişilik mobilitéyi giderek daha fazla tercih etmektedir. Bunun nedeni, ilkinin uygun sosyal mesafenin korunmasını sağlama ve enfeksiyon riskini azaltma kabiliyetidir.

Elektrikli skuter kategorisi son birkaç yılda Türkiye mikromobilité pazarında en büyük paya sahip olmuştur ve bu eğilimin araç tipi segmenti altında önümüzdeki yıllarda da devam etmesi beklenmektedir. Büyük filoların varlığı nedeniyle ülkede elektrikli skuterlerin bol ve kolay bulunabilirliği, bu kategorinin ilerlemesini sağlamaktadır.

İlk ve son kilometre kategorisinin, model segmenti içinde önümüzdeki yıllarda Türkiye mikromobilité pazarında daha yüksek büyüme oranı göstereceği tahmin edilmektedir. Ülkede artan yol sıkışıklığı büyük park sorunları yaratmaktadır. Dahası, mevcut toplu taşıma sistemleri ilk ve son kilometre bağlantısındaki boşluğu dolduramamaktadır. Elektrikli skuter ve bisiklet gibi mikromobilité çözümleri geniş park alanları gerektirmedikinden, daha fazla kolaylık

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNGÖL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur M. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur M. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Büyükdere Mah. Büyükdere Cad. No:173,

Kat:5, Beşiktaş, İstanbul

Tel: 0212 340 05 00 Fax: 0212 310 53 33

Marmara Kurumlar V.D. 0061 0026 1044 3175

Şirket No: 0061 0026 1044 3175



1008 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Ataşehir Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56
İçişleri Bakanlığı / İstanbul
Ataşehir V.D. 001 227 0678

BİNGÖL GİRİŞİM VE AKILLI ŞEHİR
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kırsal Mah. Sarıyer Cad. B Blok
No: 56 İçişleri Bakanlığı / İstanbul
Ataşehir V.D. 742 048 8088

sağladığından ve seyahat süresini azalttığından, ilk ve son kilometreye gidip gelme için giderek daha fazla benimsenmektedir.

(Kaynak: Micromobility Market in Turkey to Grow With 64.5% Through 2030, says P&S Intelligence)

Erişim: <https://www.prnewswire.com/news-releases/micromobility-market-in-turkey-to-grow-with-64-5-through-2030--says-ps-intelligence-301418279.html>

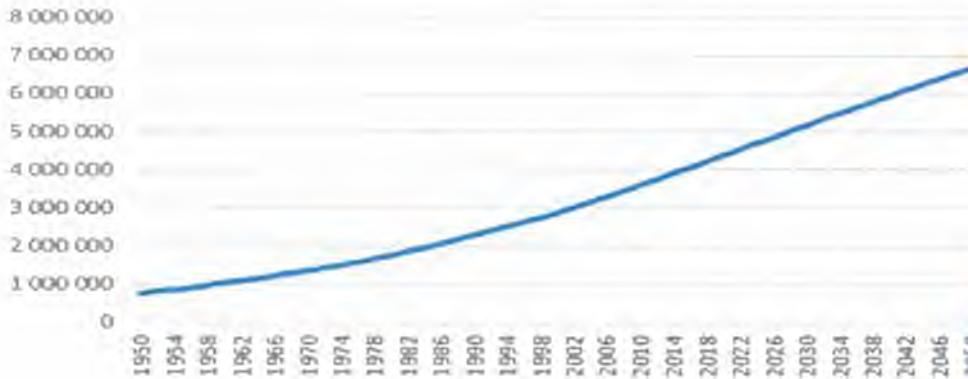
• Taşımacılık Sektörü

Günümüzde güçlü bir kalkınma için mekânsal ve kurumsal anlamda dengeli ve gelişmiş bir ulaşım altyapısı büyük önem taşımaktadır. İnsanların çevreyle ilişki kurması ve üretmiş olduğu bilgi, sermaye, mal ve hizmetlerin taşınmasında rol oynayan unsurların başında "ulaşım" gelmektedir.

Dünya nüfusu 8 milyarı geçmiş durumdadır. Birleşmiş Milletler çalışmalarında nüfusun 2030 yılında 8,6 milyara, 2050 yılında ise 9,8 milyara ulaşacağı öngörülmektedir. Bu nüfusun %54'ü şehirlerde yaşarken, önümüzdeki yirmi yıl içerisinde nüfusu 10 milyonu aşan 10 kadar yeni metropolün oluşacağı ve bunun sonucu olarak da 2050 yılında bu oranın %68'e ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Yıllar İtibariyle Kentli Nüfus

Kaynak Birleşmiş Milletler Nüfus Bölümü



(Kaynak: Ulaştırma ve Türkiye.

Erişim: https://www.imo.org.tr/Eklenti/7952,ulastirma-ve-turkiyepdf.pdf?0&_tag1=BF80FED2A7885360816CD031C632FC519A999139)

Nüfusun, özellikle de kentli nüfusun artmasıyla ve şehirlerin gelişmesiyle birlikte; taşımacılık sektörü de hızla gelişmeye başlamıştır. Dünyada araba yolculuklarının %40 kadarının 5 km altı mesafeler için yapıldığı; araba ile yapılan yolculuklarda harcanan yakıtın ise yalnızca %2'sinin yolcuları taşımak için kullanıldığı tespit edilmiştir. Sektörün ve teknolojinin gelişmesi, mikromobilité taşımacılığının yaygınlaşmasını da beraberinde getirmiştir.

Şehirlerin trafiği, hava kirliliği ve sınırlı park alanları gibi sorunları insanları alternatif ulaşım seçeneklerine yönlendirmeye itmektedir. Elektrikli araçlar özellikle şehir içi ulaşım, tüketicilere önemli bir çözüm sunmaktadır. Elektrikli araçlar, benzin veya dizel araçlara kıyasla bir dizi avantaj sunarak sürdürülebilir ve etkili ve uygun fiyatlı bir ulaşım seçeneği haline gelmektedir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNGÖL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer - İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer - İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bulustyatirim.com
Emirhan Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 77
Kat: 5 Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275065 - Fax: 0212 340 00 00
Mersis No: 0851 0026 1004 3175



Language	Number of Speakers (Approximate)
United States	~200-300
Europe	~100-150
China	~30-50

[illegible]

Dezavantajlar:

- Mikromobilite sektörlerinde yaşanan yoğun rekabet sebebiyle gelirlerinin baskı altında kalması,
- Faaliyetlerin yürütülmesi için gerekli olan faaliyet yetki belgelerinin ilgili otoritelerce iptal edilmesi halinde faaliyet gelirlerinin olumsuz etkilenebilecek olması,
- Diğer mikromobilite şirketleriyle aynı cihazların kullanılıyor olması,
- Özellikle mikromobilite araçlarının artmasıyla yaşanan geçiş döneminde trafikteki farkındalık eksikliği sebebiyle kullanıcıların risk altında olması ve sektöre karşı negatif algı oluşması,
- Mikromobilite sektöründe farklı coğrafi bölgelerde farklı kuralların uygulanması sebebiyle regülasyonun henüz sağlanamamış olması,
- Donanım bağımlılığı bulunan ihracçının yaşayabileceği tedarikçi riskleri.

7.2.2 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İhracçı, yeşil enerji ve dijital dönüşümü destekleyerek ileri teknolojiye dayalı yüksek katma değer üreten yenilikçi ve ölçeklenebilir bir iş modeline sahip olup satışlarının büyük bir kısmını skuter kiralama gelirlerinden elde etmektedir. İhracçı bazında ilgili tablo aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Yurt içi satışlar	362.904.115	304.798.034	674.292.699	664.538.230	243.013.317
- Skuter kiralama gelirleri	239.435.116	248.602.373	576.370.748	546.715.017	207.138.214
- Fila skuter kiralamaları	5.899.670	30.903.876	50.891.323	27.934.225	27.726.903
- Diğer gelirler	117.569.329	25.291.785	47.030.628	89.888.988	8.148.200
Satıştan iadeler (-)	--	-9.829	-23.141	-74.896	-863.121
Satış iskontoları (-)	--	--	--	-2.115.779	--
	362.904.115	304.788.205	674.269.558	662.347.555	242.150.196

İhracçının satışlarının coğrafi dağılımı ülkesel olarak aşağıda yer almaktadır:

1 Ocak - 30 Haziran 2024							
	BinBin Türkiye	BinBin Bulgaristan	BinBin Bosna	BinBin Hırvatistan	BinBin Makedonya	BinBin Arnavutluk	TOPLAM
Yurt içi satışlar							
- Skuter kiralama gelirleri	215.935.017	4.961.742	13.703.383	82.045	4.723.117	29.812	239.435.116
- Fila skuter kiralamaları	5.899.670	-	-	-	-	-	5.899.670
- Diğer gelirler	117.569.329	-	-	-	-	-	117.569.329
	339.404.016	4.961.742	13.703.383	82.045	4.723.117	29.812	362.904.115

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNBİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayaşca Cad. No:4C 107
Sarıyer - İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayaşca Cad. No:4C 107
Sarıyer - İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLY Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullyyatirim.com
Etiler Mah. Katilimci Caddesi No:173
Kat:5 Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272300 Fax: 0212 410 05 41
Mersis No: 0806000000000000000000
Ticaret Sic. No: 0061 0026 1044 3175

26 Eylül 2024

1 Ocak - 30 Haziran 2023					
	BinBin Türkiye	BinBin Bulgaristan	BinBin Bosna	BinBin Makedonya	TOPLAM
Yurt içi satışlar					
- Skuter kiralama gelirleri	228.202.332	5.693.576	11.474.614	3.231.851	248.602.373
- Filo skuter kiralalamaları	30.903.876				30.903.876
- Diğer gelirler	23.763.791		1.527.991		25.291.785
Satıştan indeler (-)	-9.829				-9.829
	282.860.173	5.693.576	13.002.605	3.231.851	304.788.205

1 Ocak - 31 Aralık 2023							
	BinBin Türkiye	BinBin Bulgaristan	BinBin Bosna	BinBin Hrvatistan	BinBin Kıbrıs	BinBin Makedonya	TOPLAM
Yurt içi satışlar							
- Skuter kiralama gelirleri	526.653.283	12.174.106	30.931.635	295.664	313	6.313.747	576.370.748
- Filo skuter kiralalamaları	50.890.148			1.175			50.891.323
- Diğer gelirler	33.929.557	1.056.768	1.529.257		10.512.113	2.933	47.030.628
Satıştan indeler (-)	-23.141						-23.141
	611.451.847	13.230.874	32.460.892	296.839	10.512.426	6.316.680	674.269.558

1 Ocak - 31 Aralık 2022						
	BinBin Türkiye	BinBin Bulgaristan	BinBin Bosna	BinBin Hrvatistan	BinBin Kıbrıs	TOPLAM
Yurt içi satışlar						
- Skuter kiralama gelirleri	536.148.946	5.021.164	5.250.379	27.099	266.829	546.715.017
- Filo skuter kiralalamaları	27.934.225					27.934.225
- Diğer gelirler	87.622.554	1.814.775	451.654	6		89.888.988
Satıştan indeler (-)	-74.896					-74.896
Satış iskontoları (-)	-2.115.779					-2.115.779
	649.515.050	6.835.939	5.702.033	27.705	266.829	662.347.555

31 Aralık 2021 döneminde sadece BinBin - Türkiye operasyonu bulunmaktadır.

Detaylı açıklamalar izahnamenin 7.1.1. bölümünde yapılmıştır. İlgili açıklamalar için bu kısma bakılması gerekmektedir.

7.3 Madde 7.1.1 ve 7.2.'de Sayılan Bilgilerin Olağanüstü Unsurlardan Etkilenme Durumu Hakkında Bilgi:

İzahname'nin 5. Bölümü olan Riskler bölümünde ifade edilen unsurlar dışında olağanüstü bir etkilene durumu olacağı düşünülmemektedir.

7.4 İhraççının Ticari Faaliyetleri ve Karlılığı Açısından Önemli Olan Patent, Lisans, Sınai-Ticari, Finansal vb. Anlaşmalar ile İhraççının Faaliyetlerinin ve Finansal Durumunun Ne Ölçüde Bu Anlaşmalara Bağlı Olduğuna ya da Yeni Üretim Süreçlerine İlişkin Özet Bilgi:

İhraççının Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü (WIPO) nezdinde tescilli 1 adet markası bulunmakta olup detayları aşağıdaki şekildedir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİN BİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Esentepe Mah. Etiler Sok. Yıldırım Caddesi No: 173
Kat: 5 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 270500 Fax: 0212 440 00 00
Kurumlar Y. Kanunu No: 6361
Tic. Sic. No: 0061 No: 26 104 111

26 Eylül 2024



1000 PATRİMLAR HOLDİNG A.Ş.
arar Mah. Saraylar A Blok No: 56
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul
Ağırlık V.D. 001 283 6578

BİN YAKIN VAKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yarımca Mah. Saraylar A Blok
No: 56 İç Kapı No: 2 Ümraniye / İstanbul
Ağırlık V.D. 742 046 8098

Marka Adı	Şekil	Tescil No	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları	Uluslararası Koruma Sınıfları
binbin skuter		1709814	24.03.2022	24.03.2032	09 / 12 / 28 / 35/ 37/ 39/ 40/ 41/ 42	Bosnia and Herzegovina (BA) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 02.02.2023 Bulgaria (BG) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 21.09.2023 Croatia (HR) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42- 27.10.2023 Hungary (HU) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 11.09.2023 Italy (IT) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 19.01.2024 Poland (PL) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 15.06.2023 Romania (RO) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 27.07.2023

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Sarıyer Mah. Maslak Ayazaga Cad. No: 56
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 277067
V.D. 001 227 0678

BİM YATIRIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Sarıyer Mah. Maslak Ayazaga Cad. No: 40
Kat: 2 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 277067
V.D. 001 227 0678

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNGÖL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No: 40/107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No: 40/107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No: 173
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 277067 V.D. 001 227 0678
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

						Serbia (RS) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 15.08.2023 Slovenia (SI) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 17.07.2023
--	--	--	--	--	--	---

İhraççının Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescilli toplam 11 adet markası bulunmakta olup ilgili markalara ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir.

Marka Adı	Şekil	Başvuru No	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları
binbin git	binbin git	2022/183606	26.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin paylaş	binbin paylaş	2022/183592	23.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin götür	binbin götür	2022/183587	23.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin pass	binbin pass	2022/183586	26.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
bin pass	bin pass	2022/183585	26.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
bin pay	binpay	2022/183584	30.06.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİN BİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 383042428

BULİ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.buliyatirim.com
Esentepe Mah. Nispetiye Bulvarı No: 12
Kat: 5 Sarıyer / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270500 Fax: 0212 410 08 08
Tic. Sic. Kurumlar V.D. 061 06 00 00
Mersis No: 0061 0220 1000 1179

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Maslak Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56
Kat: 5 Umurlu / İstanbul
Tic. Sic. No: 270500
Alemdağ V.D. 001 02 06 78

BULİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Nispetiye Bulvarı No: 12
Kat: 5 Sarıyer / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270500
Alemdağ V.D. 742 06 60 96

binbin pay	binbin pay	2022/183580	15.06.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin öde	binbin öde	2022/183318	21.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin sür	binbin sür	2022/183316	24.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
go sharing		2021/063400	12.09.2021	21.04.2031	09 / 39 /
binbin skuters		2019/93237	05.04.2021	30.09.2029	09 / 12 / 28 / 35 / 37 / 39 / 40 / 41 / 42 /

Aynı zamanda, işbu İzahname tarihi itibarıyla Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde ihraççının devam eden 3 (üç) adet marka başvurusu bulunmakta olup bu başvuruya ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir.

Marka Adı	Şekil	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Nice Sınıfları
binbin plan	binbin plan	2022/183604	30.11.2022	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin plan*	binbin plan	2022/183601	30.11.2022	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
bin bin		2022/183309	30.11.2022	09 / 12 / 28 / 35 / 37 / 39 / 40 / 41 / 42 /

* İlgili marka için 2 kez başvuru yapılmıştır.

İhraççının başvuru yapıp tescilini aldığı tasarım başvuruları da aşağıdaki gibidir:

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNBİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. T342096367

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CARPİLAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULFAS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulfasyatirim.com
Etiler Mah. Katilani B.Öyükdere Caddesi No: 17
Kat: 5 B Blok, Kat: 5 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 270 05 00 Fax: 0212 210 05 00
Marka Kurumlar V.D. 061 02 02 02
Mersis No: 0061 0202 0000 0001 99

26 Eylül 2024

Tasarım Tescilleri

No.	ERP Proje Kodu	Proje Adı	Başlama Tarihi	Durumu
1		Skuterların takip ve yönetimini sağlayan IoT ürünü için kutu tasarım tescili No: 2022 003319	24.05.2022	Tamamlandı

İhraççının bazı fikri mülkiyet hakları konusunda ciddi önem arz eden olan sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İhraççı, 11.01.2021 tarihinde üçüncü kişiler ile "Paylaşımlı Elektrikli Skuter IOT Ürün Tasarım Çalışması Sonucu Ortaya Çıkan Fikri Mülkiyet Haklarının Devri Sözleşmesi" akdetmiştir ve bu sözleşme sonucu ortaya çıkacak olan fikri mülkiyet haklarının tek sahibi olacağı konusunda karşı taraf ile anlaşmıştır. İlgili sözleşmenin süresi imza tarihinden itibaren 10 yıldır. İlgili sözleşme kapsamında üretimi ve teslimi gerçekleştirilecek ürüne ilişkin fikri mülkiyet hakları (çoğaltma hakkı, yayma hakkı, temsil hakkı vb.) ihraççıya devredilmiştir.

İhraççı, 30.10.2020 tarihinde Türkiye'de yerleşik bir banka ile marka hakları konusunda "Bir Arada Var Olma Sözleşmesi" akdetmiştir. İlgili sözleşme lisans sözleşmesi olmayıp sözleşme taraflarının pazarda birlikte var olmasını amaçlamaktadır. Sözleşmenin karşı tarafı olan banka 2019/93237 başvuru numaralı "bin bin skuters" markasına yönelik itirazda bulunulmuştur. İlgili sözleşme uyarınca karşı taraf banka, ihraççıya yönelik itirazını geri çekmiştir ve ihraççının 09, 35 ve 39 sınıflarında yapacağı "bin bin", "bin bin" ve "bin bin skuters" ibareli yeni marka müracaatları yapmasına engel olmayacaktır. Ayrıca, karşı taraf, "indi bindi", "in/bin" vs. gibi markaların sahibidir ve ihraççının "bin" ibaresiyle ticaret unvanı kullanımına süresiz olarak muvafakat etmektedir.

Ayrıca, Yıldız Teknik Üniversitesi, Milli Savunma Üniversitesi, Çukurova Üniversitesi ve Boğaziçi Üniversitelerinin hak sahibi olduğu 2022/012433 sayılı "Monte Edilebilir Skuter Güvenlik Ekipmanı Patenti", taraflar arasında yapılan Devir Sözleşmesi ile ihraççı tarafından devralınmıştır.

7.5 İhraççı'nın Rekabet Konumuna İlişkin Olarak Yaptığı Açıklamaların Dayanağı:

Yoktur.

7.6 Personelin İhraççıya Fon Sağlamasını Mümkün Kılan Her Türlü Anlaşma Hakkında Bilgi:

Yoktur.

7.7 Son 12 Ayda Finansal Durumu Önemli Ölçüde Etkilemiş veya Etkileyebilecek İstisna Ara Verme Haline İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİN BİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342095367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

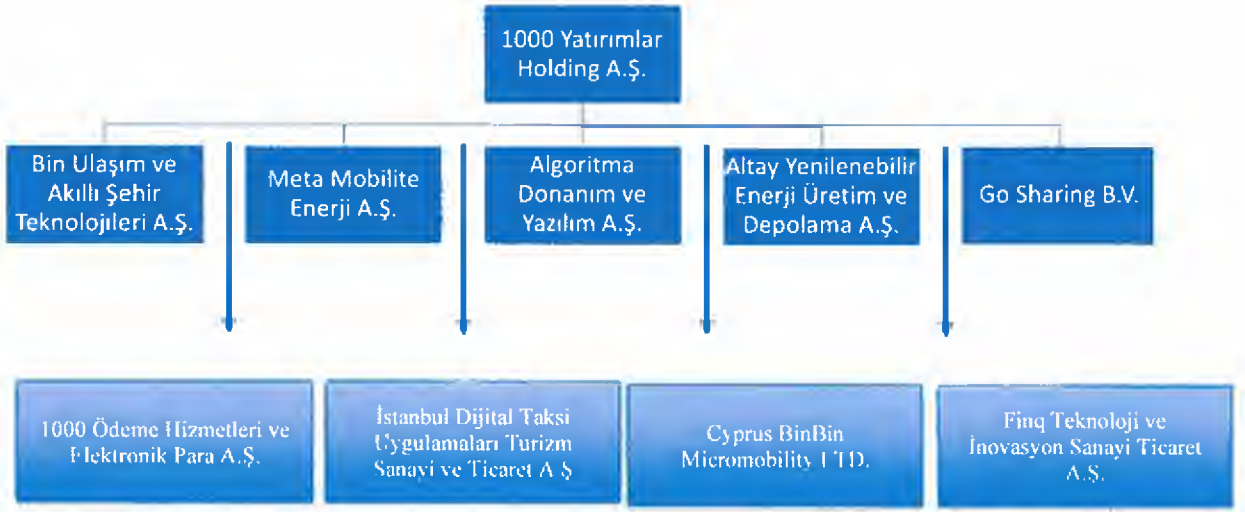
BULKS Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
www.bulksyatirim.com
Sermaye Piyasası Kurumları Denetim ve Denetim
No: 2024/100500 Kat: 5 Şişli İstanbul
Tic. Sic. No: 270500 Şirket Sic. No: 270500
Kurum Sic. No: 270500 V.D. 0111 0111
Mersis No: 340601 0000 0000 0000 0000

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1 İhraççının Dahil Olduğu Grup Hakkında Özet Bilgi, Grup Şirketlerinin Faaliyet Konuları, İhraççı ile Olan İlişkileri ve İhraççının Grup İçindeki Yeri:

İhraççının içinde bulunduğu grubun en üst şirketi 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. (BINHO)'dur. İhraççı, BINHO'ya bağlı şirketler grubunun bir parçasıdır ve BINHO'nun yatırım işletmesine ilişkin portföyünde yer almaktadır.

- BINHO'nun pay sahibi olduğu şirketler olan Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi, Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş., Meta Mobilite Enerji A.Ş., Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş., Go Sharing B.V., 1000 Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para A.Ş., İstanbul Dijital Taksi Uygulamaları Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş., Cyprus BinBin Micromobility LTD., Finq Teknoloji ve İnovasyon Sanayi Ticaret A.Ş. şirketlerine ilişkin tablo ve özet bilgiler aşağıdaki gibidir:



Meta Mobilite A.Ş.

06-05-2022 tarihinde kurulmuş olup şirket merkezi Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok No: 54 İç Kapı No: 6 Ümraniye / İstanbul'dur. Meta Mobilite'nin faaliyet konusu elektrikli araç şarj istasyonları kurulum ve buna bağlı tüm işlemlerin yapılmasıdır. Şirketin toplam sermayesi 44.079.466,00 TL'dir.

Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.

13-06-2022 tarihinde kurulmuş olup, şirket merkezi Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok No: 54 İç Kapı No: 2 Ümraniye / İstanbul'dur. Algoritma'nın faaliyet konusu çeşitli şekillerde yazılım ve teknoloji geliştirmek, üretmek ve pazarlamak ve bunlara bağlı tüm işlemlerin yapılmasıdır. Şirketin toplam sermayesi 5.000.000,00 TL'dir. 26 Eylül 2024

Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.

05-12-2022 tarihinde kurulmuş olup, şirket merkezi Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok No: 54 İç Kapı No: 6 Ümraniye / İstanbul'dur. Şirketin faaliyet konusu yenilenebilir enerji üretim ve buna bağlı işlemlerin yapılmasıdır. Şirketin toplam sermayesi 30.000.000,00 TL'dir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BINBİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Etiler İşhanı Kat: 5 Büyükdere Caddesi No: 107
Kat: 5 Sarıyer / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270 05 00 Fax: 0212 444 44 55
Mersis No: 0804002250001000110

Go Sharing B.V.

2023 yılı Şubat ayı içinde BINHO bünyesine katılmıştır. Go Sharing B.V., Hollanda ve Türkiye’de faaliyet göstermektedir. Go Sharing’in faaliyet alanları elektrikli moped, skuter ve elektrikli bisiklet kiralama faaliyetleridir.

1000 Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para A.Ş.

13-12-2023 tarihinde kurulmuş olup, şirket merkezi Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok No: 56 İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul’dur. Şirketin faaliyet alanı finansal teknolojiler ile ödeme sistemleridir. Şirketin toplam sermayesi 5.000.000,00 TL’dir.

İstanbul Dijital Taksi Uygulamaları Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş

01-07-2021 tarihinde kurulmuş olup, şirket merkezi Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok No: 54 İç Kapı No: 6 Ümraniye / İstanbul’dur. Şirketin faaliyet alanı “Taksim” markası altında dijital olarak bir uygulama veya sistem üzerinden taksi çağırılması ve buna aracılık edilmesi ile buna bağlı işlemlerin yapılmasıdır. Şirketin toplam sermayesi 5.000.000,00 TL’dir.

Cyprus BinBin Micromobility LTD.

Detaylı açıklamalar aşağıdaki bölümde yer almaktadır.

Finç Teknoloji ve İnovasyon Sanayi Ticaret A.Ş.

27-03-2023 tarihinde kurulmuş olup, şirket merkezi Mimar Sinan Mah. Bosna Cad. No: 6 İç Kapı No: 5 Çekmeköy / İstanbul’dur. Şirketin faaliyet alanı sürüş oyuncakları üretim ve pazarlamasıdır. Şirketin toplam sermayesi 2.529.423,00 TL’dir.

1000 Yatırımlar Holding A.Ş. (BINHO)’nin pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı-Soyadı / Unvanı	Sermayedeki Payı		
	Tutar (TL)	Pay Grubu	Oran (%)
Üsame ERDOĞAN	2.080.000	A	4,43
	6.207.500	B	13,21
Hüseyin Ardan KÜÇÜK	880.000	A	1,87
	2.626.250	B	5,59
Haris POJATA	880.000	A	1,87
	2.626.250	B	5,59
Mustafa Saim BİRPINAR	2.080.000	A	4,43
	6.207.500	B	13,21
Kadir Can ABDİK	2.080.000	A	4,43
	6.207.500	B	13,21
EC Yatırımlar Holding A.Ş.	5.625.000	B	11,97

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNGİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CARİAL GİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Etiler Mah. Katilanesi Büyükdere Caddesi No:179,

Katilanesi Plaza Blok, Kat: 10/10 Kat: 10/10

1000000 Kurumlar V.D. 0061 0026 1044 3175

Mersis No: 0061 0026 1044 3175



26 Eylül 2023

Halka Açık Kısım	9.500.000	B	20,21
TOPLAM	47.000.000	A+B	100,00

8.2 İhraççının Doğrudan veya Dolaylı Önemli Bağlı Ortaklarının Dökümü:

İhraççının Bağlı Ortaklıklarının dökümü aşağıdaki gibidir.

İhraççı taahhütlerinin tamamını karşılamış olup, ödenmiş sermaye harici herhangi bir bakiye, sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

İhraççı'nın faaliyet gösterdiği Yurt dışı operasyonlarında mevduat gereği yasal yedek ayrılma zorunluluğu bulunmamakta olmasından kaynaklı yasal yedek ayrılmamıştır.

1. BinBin Bulgaria EOOD

Ticaret Unvanı	BinBin Bulgaria EOOD
Kuruluş Tarihi	30.03.2022
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Bulgaristan - Sofya
Sermaye Tutarı	1000 BGN
Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş., tek pay (%100) sahibidir.
Oy Hakkı Oranı	%100
Fiili Faaliyet Konusu	Paylaşımlı elektrikli skuter kiralama hizmeti
Yasal Yedekler	0 (Sıfır)
Esas Faaliyet Zararı (-)	-4.474.894 TL

(*) Esas faaliyet karları/(zararları) Konsolide Bağımsız Denetçi Raporuna göre belirtilmiştir. Kullanılan kur ortalama olup 17,3484 TL'dir.

2. BinBin BH d.o.o.

Ticaret Unvanı	BinBin BH d.o.o.
Kuruluş Tarihi	14.04.2022
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Bosna Hersek - Saraybosna
Sermaye Tutarı	1000 KM
Müdür/ler	Mudzahid Beslija

1000 SERMAYE AKILLIŞEHİR
SARAYBOSSA
No: 54/16 Kapı No: 2 Umranlı 6/1 İstanbul
Alemdağ V.D: 001 282 0678

1000 SERMAYE AKILLIŞEHİR
SARAYBOSSA
No: 54/16 Kapı No: 2 Umranlı 6/1 İstanbul
Alemdağ V.D: 001 282 0678

RE-PIE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.
BİN BİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer - İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN ÇAYIR GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer - İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULS Yatırım Menkul
www.bulsyatirim.com
Esentepe Mah. Etiler Etyüküne Cad. No 1
Kat: 5 Sarıyer - İstanbul
Tic. Sic. No: 274000900 Fax: 0212 411 0041
Mersis No: 0861 002 000 0000 0001

26 Eylül 2024



Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş., tek pay (%100) sahibidir.
Oy Hakkı Oranı	%100
Fiili Faaliyet Konusu	Paylaşımlı elektrikli skuter kiralama hizmeti
Yasal Yedekler	0 (Sıfır)
Esas Faaliyet Karı	10.588.947 TL

(*) Esas faaliyet karları/(zararları) Konsolide Bağımsız Denetçi Raporuna göre belirtilmiştir. Kullanılan kur ortalama olup 17,4305 TL'dir.

3. Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri d.o.o.

Ticaret Unvanı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri d.o.o.
Kuruluş Tarihi	13.05.2022
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Hırvatistan - Zagreb
Sermaye Tutarı	20.000,00 HRK
Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş., tek pay (%100) sahibidir.
Oy Hakkı Oranı	%100
Fiili Faaliyet Konusu	Paylaşımlı elektrikli skuter kiralama hizmeti
Yasal Yedekler	0 (Sıfır)
Esas Faaliyet Zararı (-)	-777.497 TL

(*) Esas faaliyet karları/(zararları) Konsolide Bağımsız Denetçi Raporuna göre belirtilmiştir. Kullanılan kur ortalama olup 34,1229 TL'dir.

4. BinBin Azerbaijan Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Ticaret Unvanı	BinBin Azerbaijan Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
Kuruluş Tarihi	11.08.2022
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Azerbaycan-Bakü
Sermaye Tutarı	300.00 AZN
Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. %99. Hüseyin Ardan Küçük %1 pay sahibidir.

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BINBİN GİRİŞİM
SERMAYE YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN SAKİTAL GİRİŞİM
SERMAYE YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulisyatirim.com
Nispetiye B Blok, Kat: 5, Kat: 5
Tic. Sic. No: 271005/000 Fax: 0212 280 61 61
Mersis No: 080400128 10000 7111 10000000000

Oy Hakkı Oranı	%99
Fiili Faaliyet Konusu	Paylaşımlı elektrikli skuter kiralama hizmeti
Yasal Yedekler	0 (Sıfır)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	0 (Sıfır)

5. Cyprus BinBin Micromobility Limited

Ticaret Unvanı	Cyprus BinBin Micromobility Limited
Kuruluş Tarihi	26.09.2022
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	KKTC - Lefkoşa
Sermaye Tutarı	1.000.000,00 TL
Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. %95, 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. %5 pay sahibidir.
Oy Hakkı Oranı	%95
Fiili Faaliyet Konusu	Paylaşımlı elektrikli skuter kiralama hizmeti
Yasal Yedekler	0 (Sıfır)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	0 (Sıfır)

6. BIN BIN SKUTER DOOEL Skopje

Ticaret Unvanı	BIN BIN SKUTER DOOEL Skopje
Kuruluş Tarihi	03.03.2023
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Kuzey Makedonya Cumhuriyeti - Üsküp
Sermaye Tutarı	5.000,00 Euro
Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş., tek pay (%100) sahibidir.
Oy Hakkı Oranı	%100
Fiili Faaliyet Konusu	Paylaşımlı elektrikli skuter kiralama hizmeti
Yasal Yedekler	0 (Sıfır)

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİN BİN YATIRIM

SER MAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BİN BİN Yatırım Menkul Değerler
www.binnbin.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 17
Kat: 5 B Blok, Kat: 5 Şişli / Şişli
Tic. Sic. No: 271105/000 Fax: 0212 410 41 54
Mersis No: 0061 0026 1044 1111



Esas Faaliyet Zararı (-)	-124.507 TL
--------------------------	-------------

(*) Esas faaliyet karları/(zararları) Konsolide Bağımsız Denetçi Raporuna göre belirtilmiştir. Kullanılan kur ortalama olup 0,5545 TL'dir

7. BINBIN ALBENIA MOBILITY SHPK

Ticaret Unvanı	BINBIN ALBENIA MOBILITY SHPK
Kuruluş Tarihi	10.11.2023
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Arnavutluk - Tiran
Sermaye Tutarı	100.00,00 ALL
Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş., tek pay (%100) sahibidir.
Oy Hakkı Oranı	%100
Fiili Faaliyet Konusu	Paylaşımlı elektrikli skuter kiralama hizmeti
Yasal Yedekler	0 (Sıfır)
Esas Faaliyet Zararı (-)	-4.703.494 TL

(*) Esas faaliyet karları/(zararları) Konsolide Bağımsız Denetçi Raporuna göre belirtilmiştir. Kullanılan kur ortalama olup 0,3338 TL'dir

8. Ekolog Bilgi ve Karlı Sistem Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi

Ticaret Unvanı	Ekolog Bilgi ve Karlı Sistem Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi
Kuruluş Tarihi	06.05.2008
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	İstanbul - Türkiye
Ticaret Sicil Numarası	665088-0
Sermaye Tutarı	25.000.000 TL
Yönetim Kurulu	Ali Güzel
Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. (%50) Ali Güzel (%50)

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİN BİN GİRİŞİM

SERMAYESİZMİSİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUNCAPİTAL GİRİŞİM

SERMAYESİZMİSİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:17

Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 300 00 00 Fax: 0212 300 00 00

Sermaye Kurumlar V.D. 001 000 000

Mersis No: 0061 0026 1034 0001

	Faydalı Ömür (Yıl)	Kalıntı Değer
Skuter - Saşe	8	%15
Skuter - Motor	6	%10
Skuter - Batarya	8	%5
Skuter - Lastik	2	-

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu - Dipnot 2.9

Kullanım Hakkı Varlıkları:

Maliyet (TL)	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Binalar	20.661.161	20.661.161	20.661.161	20.661.161
Taşıtlar	29.871.402	29.871.402	29.871.402	--
Toplam (TL)	50.532.563	50.532.563	50.532.563	20.661.161
Birikmiş Amortisman (TL)				
Binalar	-4.654.139	-4.042.176	-2.515.518	--
Taşıtlar	-21.992.644	-20.097.251	-11.622.042	--
Toplam (TL)	-26.646.783	-24.139.427	-14.137.560	--
Net Defter Değeri (TL)	23.885.780	26.393.136	36.395.003	20.661.161

Kullanım hakkı varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak 2- 5 yıl olarak belirlenmiştir.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu - Dipnot 2.9

İhraççı ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu maddi duran varlıklar aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.:

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Kira Tutarı (TL)
Bilgisayar	2024	465.006	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Telefon	2024	208.880	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Diğer - 2024	2024	181.983	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNEN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:179

Geniş Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tic. Sic. No: 274109/000 Fax: 0212 410 80 80

Mersis No: 0061 0024 1000 5170

Ofis Makine ve Ekipman	2024	147.697	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Atölye Ekipmanları	2024	527.741	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Ofis Mobilya	2024	994.303	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Ofis Mobilyası	2024	1.456.179	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Bilgisayar	2024	251.434	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Binek Araç	2024	13.968.869	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Ticari Araç	2024	1.552.393	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Scooter & Yedek Parça	2023	670.869	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Telefon	2023	261.925	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Bilgisayar	2023	956.231	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Televizyon	2023	122.565	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Diğer - 2023	2023	740.365	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
İç ve Dış Ünite	2023	583.388	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Ofis Mobilyası	2023	1.325.485	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Klima	2023	119.089	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Pil Folluğu	2023	143.237	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Binek Araç	2023	12.953.210	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Lastik	2023	528.264	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Ticari Araç	2023	66.979.606	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Binek Araç	2023	1.326.007	-	P*** G****	Yıllık	420.000
Binek Araç	2023	1.326.007	-	P*** G****	Yıllık	420.000
Binek Araç	2023	1.326.007	-	P*** G****	Yıllık	420.000
Binek Araç	2023	1.326.007	-	P*** G****	Yıllık	420.000
Binek Araç	2023	1.070.785	-	M*** M*****	Yıllık	300.000
Binek Araç	2023	1.070.785	-	M*** M*****	Yıllık	300.000
Binek Araç	2023	1.070.785	-	M*** M*****	Yıllık	300.000
Binek Araç	2023	1.075.512	-	M*** M*****	Yıllık	300.000
Binek Araç	2023	1.070.785	-	M*** M*****	Yıllık	300.000
Binek Araç	2023	1.066.059	-	M*** M*****	Yıllık	300.000
Binek Araç	2023	1.070.785	-	M*** M*****	Yıllık	300.000
Binek Araç	2023	1.070.785	-	P*** G****	Yıllık	400.000
Scooter & Yedek Parça	2022	191.439.048	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
İstasyon	2022	358.317	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Diğer	2022	1.774.899	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Bilgisayar	2022	3.067.822	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Televizyon	2022	381.739	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Telefon	2022	985.449	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-



26 Eylül 2024

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Sanayi Mah. Sanayi Cad. A Blok Kat: 5
Kapasite No: 5 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 277 0270

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayaazga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 742 046 6098

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRBİR GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayaazga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN YATIRIM GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayaazga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULDS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.buldsyatirim.com
Kurtuluş Mahallesi Boğazdere Caddesi No:173
Kat:5 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Kurumlar V.D. 06 538 0104
Tic. Sic. No: 0061 0026 410 0175

Pano	2022	188.913	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Çalışma Masası	2022	2.418.349	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Mobilya	2022	322.567	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Masa	2022	113.316	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Bilgisayar ve Cep Telefonu	2022	222.190	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Ofis Mobilyası	2022	1.674.024	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Dijital Gösterge-Kahve Değirmeni-Filtre Kahve Mak.	2022	115.949	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Mutfak Eşyası	2022	131.430	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Elektrikli Scooter	2022	398.065	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Klima Ünitesi	2022	437.652	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
36 Adet Terra Şef 4 lü Plastik Ayak Tekerli	2022	131.910	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Raf Alımı/ Sentalam Tabla	2022	323.625	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Terra Şef 4 Lü Plastik Ayak Tekerli-Boyalı Boru Ay	2022	131.910	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Çalışma Sandalyesi	2022	796.893	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Seperatör	2022	1.781.941	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
GM Cephe Tabela	2022	161.586	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Klima	2022	181.072	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Elektrikli Scooter (1409 Adet)	2022	18.928.893	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Kilit (1200 Adet)	2022	530.788	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Powerbank	2022	121.754	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Güvenlik Kameraları	2022	220.627	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Ofis Mobilyaları	2022	3.863.528	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Şarj Cihazları	2022	2.746.409	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Ticari Araç	2022	756.916	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Binek Araç	2022	793.365	Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Binek Araç	2022	1.062.466	-	M*** M*****	Yıllık	300.000
Scooter & Yedek Parça	2021	128.721.503	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Diğer - 2021	2021	1.666.979	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Bilgisayar	2021	371.629	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Moped	2021	119.164	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-

Eytöl 2024

100% CAPITAL GAIN HOLDING A.S.
Sarıyıldırım Saray Cad. A Blok No: 56
K: 5 Ümraniye / İstanbul
Abdullah V.D. 001 224 6678

RE-PİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRBİR GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Arazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342/09636/

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Eskişehir Mahallesi Büyükdere
Caddesi No:173
Kat:5 Şişli
T: 0212 333 15 00 Fax: 0212 4 00 05
Kurumlar V.D. 061 005 3163
Merkezi Şişli 0061 0026 333 8775

Ofis Mobilyaları	2021	101.050	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Rack Ayak/Rack Travers	2021	190.971	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Batarya Kasası	2021	152.447	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Rack Ayak/Rack Traves/Suntalam Tabla	2021	128.228	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Elektrikli Bisiklet	2021	115.266	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Ofis Mobilya	2021	448.755	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Klima Sistemi	2021	435.982	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Takip Cihazı	2021	109.344	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Motosiklet	2021	102.138	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Ticari Araç	2021	126.538	-	M*** M*****	Yıllık	300.000
Ticari Araç	2021	529.832	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Binek Araç	2021	1.565.594	Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Scooter & Yedek Parça	2020	6.884.765	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Diğer - 2020	2020	136.305	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Yedp11 (Minipos A50)	2020	117.391	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-
Scooter & Yedek Parça	2019	1.180.179	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Diğer - 2019	2019	33.201	Operasyon - Genel Müdürlük	Kirada Değil	-	-

BinBin BH d.o.o.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Scooter & Yedek Parça	2023	43.896.899	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Diğer - 2022	2022	293.858	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Ofis Mobilyası	2023	164.801	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Bilgisayar	2023	188.191	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Diğer - 2023	2023	198.002	Operasyon	Kirada Değil	-	-
İstasyon	2024	324.681	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Diğer - 2024	2024	7.751	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Binek Araç	2023	1.198.188	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Ticari Araç	2022	308.921	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Ticari Araç	2022	288.249	Operasyon	Kirada Değil	-	-

BinBin Bulgaria EOOD

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Scooter & Yedek Parça	2023	8.397.322	Operasyon	Kirada Değil	-	-

Bin Bin Skuter Dooel Skopje:

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Diğer - 2024	2024	12.524	Operasyon	Kirada Değil	-	-
Scooter & Yedek Parça	2023	14.956.285	Operasyon	Kirada Değil	-	-



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNBİN GİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAĞI GİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULBS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bulbsyatirim.com

Etiler Mahallesi Büyükdere Cad. No 10

Plaza B Blok, Kat:5 Kat:5

0212 444 00 00 Fax: 0212 444 00 00

Maslak Kurumlar V.D. 0633223104

Mersis No: 0061 0026 1044 3174

Ticari Araç - 12 Adet	29.01.2024 - 29.12.2025	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	247.452	Operasyon	K***** K****
Binek Araç - 8 Adet	29.01.2024 - 29.12.2025	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	164.968	Genel Müdürlük	K***** K****

9.1.2 İhraççının Maddi Duran Varlıklarının Kullanımını Etkileyecek Çevre İle İlgili Tüm Hususlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.1.3 Maddi Duran Varlıklar Üzerinde Yer Alan Kısıtlamalar, Ayni Haklar ve İpotek Tutarları Hakkında Bilgi:

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerinde yedi araçta toplam 14.204.106 TL değerinde, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerinde yedi araçta toplam 7.136.237 TL değerinde araç rehini bulunmaktadır.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu - Dipnot 12

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Taşıt	Rehin	Banka	Kredi taahhüdü	06.08.2021	1.900.176
Taşıt	Rehin	Banka	Kredi taahhüdü	01.10.2021	3.505.152
Taşıt	Rehin	Banka	Kredi taahhüdü	31.10.2022	1.730.909
Taşıt	Rehin	Banka	Kredi taahhüdü	06.02.2024	1.766.967
Taşıt	Rehin	Banka	Kredi taahhüdü	06.02.2024	1.766.967
Taşıt	Rehin	Banka	Kredi taahhüdü	06.02.2024	1.766.967
Taşıt	Rehin	Banka	Kredi taahhüdü	15.02.2024	1.766.967

9.1.4 Maddi Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değerinin Bilinmesi Halinde Rayiç Değer ve Dayandığı Değer Tespit Raporu Hakkında Bilgi:

Yoktur.



RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRBİR GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL / Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL / Maslak V.D. 3830424288

BULGARIYA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.bullyatirim.com
Etiler Mah. Pera İş Bld. Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270950 / Şirket Sic. No: 270950
Ticaret Sic. No: 270950 / Mersis No: 006100261000117

1090 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Nispetiye Mah. Saray Cad. A Blok No: 56
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270950 / Şirket Sic. No: 270950
Ticaret Sic. No: 270950 / Mersis No: 006100261000117

BİNULUŞIM VE AKILLI ŞEHİR TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. B Blok
No: 64 Kat: 2 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270950 / Şirket Sic. No: 270950
Ticaret Sic. No: 270950 / Mersis No: 006100261000117

9.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

9.2.1 İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla İhraççının Sahip Olduğu Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kompozisyonu Hakkında Bilgi:

İhraççının maddi olmayan duran varlıkları temel olarak haklardan oluşmaktadır.

	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Maliyet (TL)				
Haklar	11.006.650	8.925.541	3.652.606	2.596.111
Toplam (TL)	11.006.650	8.925.541	3.652.606	2.596.111
Birikmiş Amortisman (TL)				
Haklar	-3.461.941	-2.260.024	-1.113.749	-695.613
Toplam (TL)	-3.461.941	-2.260.024	-1.113.749	-695.613
Net Defter Değeri (TL)	7.544.709	6.665.517	2.538.857	1.900.498

Maddi olmayan duran varlıkların büyük çoğunluğu "haklar" kaleminden oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar ilk kayda almada endekslenmiş maliyet bedeliyle ölçülür.

Satın alma yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlığın maliyet bedeli, ticari iskontolar ve indirimler çıkarıldıktan sonraki satın alma fiyatı, satın alma işlemine bağlı olarak yapılan giderler ile varlığın amaçlanan kullanıma hazır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetlerden oluşur.

Maddi olmayan duran varlıklar, ilk kayda almadan sonra birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmek suretiyle endekslenmiş maliyeti üzerinden ölçülür.

Faydalı ömrü sınırlı olan maddi olmayan duran varlıklar için itfaya tâbi tutar, maddi olmayan duran varlığın maliyet bedelinden kalıntı değerini indirilmesi suretiyle belirlenir.

Maddi olmayan duran varlıkların itfa payları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak "3 - 14 yıl" olarak belirtilmiştir.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu - Dipnot 2.9

2023 yılı ve 30.06.2024 döneminde Maddi Olmayan Duran Varlıklar içindeki artışın sebebi, çoğunlukla ERP sisteminin kurulması ve ihraççı bünyesindeki çalışanlara kademeli olarak ERP sistem lisansı tanımlanması kaynaklıdır.

İhraççı'nın, yurt dışı bağlı ortaklıklarının 30.06.2024 tarihi itibarıyla sahip oldukları maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır. İhraççının sahip olduğu maddi olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir:

BİNÜLAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok
No:34 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 742 646 8098

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 001 227 0678



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNGÖN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BULKS Yatırım Menkul Değerleri
ALTIUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424285

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.:

Haklar	Edinildiği Yıl	Satınalma Değeri	İtfa Payı (-)	Net Defter Değeri
Logo Proje Geliştirme	2024	1.860.474	192.454	1.668.021
Patent	2024	220.635	11.032	209.603
Logo Tiger Wings+Bordro Plus+E Flow	2023	3.068.285	1.167.358	1.900.927
Go Sharing Marka Devir Bedeli	2023	623.768	77.971	545.797
Netoloji Bpm Enterprise +50 Kullanıcı Lisansı	2023	623.768	155.942	467.826
Logo Mind Budget - Insight Kullanıcı Lisansı	2023	587.307	114.199	473.108
İot Broker Kumesi/ Yık Dengeleyici Sistem Geliştir	2022	604.513	151.128	453.385
Mobil Kullanıcı Deneyimi Tasarımı	2022	338.362	50.754	287.607
Paylaşımlı Scooter İot Ürün Tasarımı	2021	1.404.583	315.899	1.088.684
İot Kutu Tasarımı	2021	262.581	125.039	137.542
Diğer - 2023 (*)	2023	369.806	242.657	127.149
Diğer - 2022 (*)	2022	113.620	30.093	83.527
Diğer - 2021 (*)	2021	62.363	14.044	48.319
Diğer - 2020 (*)	2020	86.735	33.522	53.213

(*) Net Defter Değeri 100.000 TL altında olan duran varlıklar toplamından oluşmaktadır.

Logo Tiger Wings: İhraççı, operasyonuyla birlikte büyüyen hacmiyle birlikte, tüm iş süreçlerini merkezi bir platformda birleştirmek satın alma, muhasebe, finans, insan kaynakları gibi departmanlar arasındaki veri akışını sağlıklı ve hızlı bir şekilde yönetebilmek adına ERP sistemine geçiş yapmıştır.

Netoloji Bpm Enterprise +50 Kullanıcı Lisansı: İhraççı, yukarıda da belirtildiği gibi ERP sistemine geçiş yapmış ve bu kapsamda, kendi iç kontrol sistemi olarak adlandırılabilir "E-Flow" yapısını kurmuştur. Bu sistem ile, şirket içerisindeki süreçler gerekli kontroller ve onay mekanizmalarından geçerek yürütülmektedir.

Logo Mind Budget: İhraççı, bahsi geçen ERP sistemine geçiş kapsamında bütçe süreçlerini ve kontrollerini sürdürebilmek adına Logo Mind'in "Budget" modülünün satın alımı gerçekleştirilmiştir.

Mobil Kullanıcı Deneyimi Tasarımı: İhraççı, faaliyetlerinden büyük rol oynayan mobil uygulaması kapsamında kullanıcıların ilgili uygulamayı daha kolay, sorunsuz şekilde deneyimleyebilmeleri için çeşitli tasarımlar ve geliştirmeler yapmıştır.

26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.

BİRBİR GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerleri

www.bullsyatirim.com

Emek Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 129

Kat: 5 Şişli / Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 340 95 00 Fax: 0212 340 95 01

Yatırım Kurumları V.D. 06 450 540 00

Bersis No: 0061 0000 1044 1171

Connect Filom: İhraççı, faaliyeti dolayısıyla büyük çoğunluğu operasyon verilen illerde olmak üzere araç filosuna sahiptir. Bu filonun yönetimini daha verimli ve sorunsuz şekilde yapabilmek adına filo yönetim yazılımı satın almıştır.

9.2.2 Maddi Olmayan Duran Varlıkların, İhraççının Faaliyetleri İçerisindeki Rolü ve Faaliyetlerin Maddi Olmayan Duran Varlıklara Bağımlılık Derecesi Hakkında Bilgiler:

İhraççının maddi olmayan duran varlıkları, çeşitli bilgisayar yazılım programlarından ve lisanslarından oluşmakta olup kolaylıkla yenilenebilir, değiştirilebilir ve geliştirilebilir olması nedeniyle, ihraççının faaliyetlerinin devamlılığı açısından önem arz etmemektedir.

9.2.3 İşletme İçi Yaratılan Maddi Olmayan Duran Varlıkların Bulunması Halinde, İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Bu Varlıklar İçin Yapılan Geliştirme Harcamalarının Detayı Hakkında Bilgi:

Herhangi bir geliştirme ve geliştirme harcaması bulunmamaktadır.

9.2.4 Maddi Olmayan Duran Varlıkların Rayiç/Gerceğe Uygun Değerinin Bilinmesi Halinde Rayiç Değer ve Dayandığı Değer Tespit Raporu Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kullanımını veya Satışını Kısıtlayan Sözleşmeler veya Diğer Kısıtlayıcı Hükümler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.2.6 Maddi Olmayan Duran Varlıklar İçerisinde Şerefiye Kaleminin Bulunması Halinde, İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Şerefiye Edinimine Yol Açan İşlemler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1 Finansal Durum:

10.1.1 İhraççının İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Finansal Durumu, Finansal Durumunda Yıldan Yıla Meydana Gelen Değişiklikler ve Bu Değişikliklerin Nedenleri:

İhraççının özel bağımsız denetimden geçmiş 01 Ocak - 31 Aralık 2021, 01 Ocak - 31 Aralık 2022, 01 Ocak - 31 Aralık 2023 yılları ve 1 Ocak - 30 Haziran 2024 dönemine ilişkin finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

**BİN İLAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**

Yamaçevler Mah. Sanayi Cad. B Blok
No:83/16 Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 742 046 6098

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

amirler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
16. Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D: 006 227 0678



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

**BİRBİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU**

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

**ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU**

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D 3530424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 1
Kat: 5 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270500. Fax: 0212 410 0800
Kurumlar V.D. 061 006 0000
Mersis No: 0061 0026 1044 5111

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
VARLIKLAR	30.06.2024 Cari Dönem	31.12.2023 Geçmiş Dönem	31.12.2022 Geçmiş Dönem	31.12.2021 Geçmiş Dönem
Nakit ve Nakit Benzerleri	131.784.578	972.636.279	121.927.272	479.571.281
Finansal Yatırımlar	15.849	44.876.141	99.483.587	--
Ticari Alacaklar	66.256.883	17.320.262	106.998.883	42.022.074
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	66.256.883	17.320.262	106.998.883	42.022.074
Diğer Alacaklar	182.195.292	81.263.046	36.781.664	1.098.320
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	180.236.733	79.998.674	35.231.356	174.484
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.958.559	1.264.372	1.550.308	923.836
Stoklar	84.116.389	57.382.991	8.634.030	7.749.265
Peşin Ödenmiş Giderler	56.672.670	24.354.016	11.179.670	28.133.560
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	424.264	309.134	509.369	--
Diğer Dönen Varlıklar	7.482.543	6.813.328	37.562.091	28.752.631
Toplam Dönen Varlıklar	528.948.468	1.204.955.197	423.076.566	587.327.131
Maddi Duran Varlıklar	556.917.672	639.221.606	669.477.915	282.625.147
Kullanım Hakkı Varlıkları	23.885.780	26.393.136	36.395.003	20.661.161
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.544.709	6.665.517	2.538.857	1.900.498
- Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.544.709	6.665.517	2.538.857	1.900.498
Peşin Ödenmiş Giderler	6.610.808	11.498.810	28.518.440	279.540.575
Diğer Duran Varlıklar	1.008.118	--	--	--
Toplam Duran Varlıklar	595.967.087	683.779.069	736.930.215	584.729.381
Toplam Varlıklar	1.124.915.555	1.888.734.266	1.160.006.781	1.172.054.512

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR

TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Yarınbeyler Mah. Sanayi Cad. B Blok
No:5/10 Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 742 046 8098

1090 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

amaçbeyler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
İş Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 001 227 0678



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİRBİR GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bulsyatirim.com

Emniyet Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173

Emniyet Mahallesi Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tic. Sic. No: 270500 Fax: 0212 410 10 00

Mersis No: 0061 0026 1044 4176

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
KAYNAKLAR	30.06.2024 Cari Dönem	31.12.2023 Geçmiş Dönem	31.12.2022 Geçmiş Dönem	31.12.2021 Geçmiş Dönem
Kısa Vadeli Borçlanmalar	20.578.317	107.238.831	16.398.148	2.087.142
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	68.836.754	118.096.408	196.060.651	160.673.777
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	30.620.152	52.460.658	4.873.372	2.475.781
Ticari Borçlar	28.442.904	27.273.045	41.169.267	17.764.576
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	28.442.904	27.273.045	41.169.267	17.764.576
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	24.350.889	16.164.119	7.710.009	2.627.447
Diğer Borçlar	134.430.083	734.717.336	4.051.098	659.982
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	133.097.510	712.859.964	3.521.112	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.332.573	21.857.372	529.987	659.982
Ertelenmiş Gelirler	7.411.443	6.553.816	6.341.096	15.656
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.484.722	29.852.886	13.071.132	5.030.282
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.668.464	5.615.977	1.906.744	372.413
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.629.897	3.153.224	1.022.002	83.845
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	3.038.567	2.462.753	884.742	288.568
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	40.558.265	37.161.582	10.705.354	520.078
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	361.381.993	1.135.134.658	302.286.871	192.227.134
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.194.382	10.295.059	131.631.728	189.567.556
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	26.405.572	30.520.612	25.254.112	180.85.381
Uzun Vadeli Karşılıklar	9.207.448	9.189.849	7.207.839	719.743
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	9.207.448	9.189.849	7.207.839	719.743



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNGÖL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bulusyatirim.com
Sarıyer Mah. Maslak Ayaazaga Caddesi No:173
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 Fax: 0212 470 85 08
Kurumlar V.D. 061 202 4100
Mersis No: 0061 0026 100 000 0000

100% YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 V.D. 001 229 0678

BİNGÖL GİRİŞİM VE AKIL YATIRIM A.Ş.
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. B Blok
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 V.D. 742 048 6098

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	66.741.724	47.409.545	78.648.333	31.308.035
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	105.549.126	97.415.065	242.742.012	239.774.715
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	659.028.837	657.228.944	614.936.195	740.052.663
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	75.000.000	6.609.387	6.609.387
Sermaye Düzeltme Farkları	45.423.035	42.464.691	25.548.554	25.548.554
Paylara İlişkin Primler	571.296.011	599.254.355	684.561.105	684.561.105
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	-13.121.739	-10.024.373	-21.548.960	--
-Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-1.855.894	-1.855.894	-3.561.764	--
-Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-11.265.845	-8.168.479	-17.987.196	--
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	415.512	415.512	--	--
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	-49.881.241	-80.649.401	23.333.617	-3.791.495
Dönem Net Karı	4.897.259	30.768.160	-103.567.508	27.125.112
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-1.044.401	-1.044.401	41.703	--
Toplam Özkaynaklar	657.984.436	656.184.543	614.977.898	740.052.663
TOPLAM ÖZKAYNAK ve YÜKÜMLÜLÜKLER	1.124.915.555	1.888.734.266	1.160.006.781	1.172.054.512

İlgili dönemlere ait önemli finansal tablo kalemlerindeki değişimlere ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmektedir.

Dönen Varlıklar:

İhraççının 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolarında aktif toplamı, 1.124.915.555 TL olarak açıklanmıştır (2023: 1.888.734.266 TL, 2022: 1.160.006.781 TL, 2021: 1.172.054.512 TL). Dönen Varlıkların Toplam Aktif büyüklüğüne oranı ise 30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla %47,02, %63,80, %36,47 ve %50,11'dir.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın Dönen Varlıkların %24,91'inin Nakit ve Nakit Benzerleri oluşturmaktadır (2023: %80,72, 2022: %28,82, 2021: %81,65). 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %697,72 artış ve 30.06.2024 döneminin 2023 yılına göre değişimi %86,45 azalış olarak gerçekleşmiştir. Nakit Benzerleri kalemini oluşturan en önemli kalemler Bankalar kalemidir ve bankadaki tutarların büyük kısmı vadeli mevduat hesaplarında bulunmaktadır. Nakit ve Nakit Benzerleri içerisinde Vadeli Mevduatların tutarı 2023 yılı için 477.602.337 TL, 2022 yılı için 103.067.916 TL, 2023 yılı için 916.356.469 TL ve 2024 Haziran sonu itibarıyla 102.988.021 TL'dir. Yıllar içerisinde yatırım artışı ve operasyon büyümesi kaynaklı kasa harcamaları sebebiyle dalgalanmalar/düşüşler gözükmemektedir.

26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNGÖL GİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D.: 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D.: 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. /

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. /

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Dönen Varlıkların %12,53'ü Ticari Alacaklardan oluşmakta olup (2023: %1,44, 2022: %25,29, 2021: %7,15) Ticari Alacakların tamamı ilişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardan oluşmaktadır.

İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar içinde ise Gelir Tahakkukları 31 Aralık 2021'de 31.189.462 TL, 31 Aralık 2022'de 82.322.540 TL, 30 Haziran 2024'te 755.178 TL tutarında gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2023 döneminde Gelir Tahakkukları kalemine konu olan sözleşme tarihlerinin dolmasından kaynaklı bu kalem içerisinde yer alan bakiyeler Hasılat kalemine yansımış ve ilgili bilanço kalemi sıfırlanmıştır. Gelir tahakkukları vadeli mevduat faiz geliri, elektrikli skuter kiralaması, internet sitesi bakım, destek ve renovasyon hizmet bedellerinden oluşmaktadır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Dönen Varlıkların %15,90'ı Stoklardan oluşmaktadır. 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %564,61 artış, 30.06.2024 döneminin 2023 yılına göre değişimi %46,59 artış olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında sene başında ve dönem içerisinde mevcut skuterlerin elden geçirilerek kozmetik olarak kusursuz hale getirilebilmeleri için toplu olarak yedek parça ve sarf malzeme alımı yapılmasından kaynaklı artış gözükmektedir.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Dönen Varlıkların %34,44'ü Diğer Alacaklardan oluşmaktadır. 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %120,93 artış, 30.06.2024 döneminin 2023 yılına göre değişimi %124,20 artış olarak gerçekleşmiştir. Diğer Alacakların %98,93'ü ilişkili Taraflardan Diğer Alacaklardan oluşmaktadır. Holding çatısı altında bulunan firmalar ile yapılan işlemler kaynaklı dalgalanmalar mevcuttur.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Dönen Varlıkların %1,41'i Diğer Dönen varlıklardan oluşmaktadır. 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %81,86 azalış, 30.06.2024 döneminin 2023 yılına göre değişimi Devreden Katma Değer Vergisi kaynaklı %9,82 artış olarak gerçekleşmiştir.

İhraççı'nın Finansal Yatırımları 2022 yıl sonunda 99.483.587 TL iken 2023 yıl sonunda 44.876.141 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022 itibarıyla ilgili bakiye, 27.04.2022 tarihinde 1.000.000 ABD Doları'nın ve 23.11.2022 tarihinde 1.500.000 ABD Doları'nın Türk Lirasına dönüştürülerek kur korumalı mevduata aktarılmasından oluşmaktadır. 31.12.2023 yılına ait tutarın büyük kısmı Kuveyt Türk portföy kısa vadeli katılım serbest TL fona yapılan yatırımlardan oluşmaktadır.

Duran Varlıklar:

İhraççının Duran Varlıkların Toplam Aktif büyüklüğüne oranı 30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 dönemleri itibarıyla sırasıyla %52,98, %36,20, %63,53 ve %49,89'dur.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın Duran Varlıkların %93,45'i Maddi Duran Varlıklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2023: %93,48, 31 Aralık 2022: %90,85, 31 Aralık 2021: %48,33). Maddi Duran Varlıkların 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %4,52 artış, 30.06.2024 döneminin 2023 yılına göre değişimi %12,88 azalış olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılına ait toplam filo 8.220 adet iken Maddi Duran Varlıklar 282.625.147 TL, 2022 yılında skuter alımı ile toplam filomuz 22.292 adete çıkmış ve Maddi Duran Varlıklar 669.487.915 TL'ye yükselmiştir. Bunun yanı sıra 2022 yılında ofis yenilemesi ve çalışan sayısı artış ile birlikte bilgisayar, telefon vb. envanter alımları kaynaklı da artış mevcuttur. 2023 yılında toplam filo 23.887 adet olup, Maddi Duran Varlıklar 639.221.606 TL, 2024 yılında toplam filo 23.887 adet olup, Maddi Duran Varlıkları 556.917.672 TL'dir. 2022 yılı ile 2023 - 30.06.2024 dönemleri arasında düşüş gözükmesinin sebebi "Grup'un operasyonlarının büyük kısmını sürdürdüğü skuterlerinin hasara uğraması, çalınması, kaybolması ve vesair sebeplerden dolayı

RE-PIE PORTEFY YONETİMİ A.Ş.
BİNGÖL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTEFY YONETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424285

BULLS Yatırım Menkul Değerler

www.bullsyatirim.com
Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli Mahallesi Büyükdere Cad. No:17
100312 34015 00 Fax: 0212 310 40 40
Kurumlar V.D. 0061 0026 1004 3171

26 Eylül 2024

2023 yılı ve 30.06.2024 döneminde Maddi Olmayan Duran Varlıklar içindeki artışın sebebi, çalışan sayısı artışından yola çıkarak “İhraççı” bünyesine dahil edilen çalışanlar için tahsis edilen haklar, muhasebe tarafında ERP sistemine geçiş değişikliği kaynaklı 31.12.2022 itibarıyla 2.538.857 TL olan tutar %162,54 artış ile 2023 yılında 6.665.517 TL, 30.06.2024 döneminde ise %13,19 artış ile 7.544.709 TL’ye yükselmiştir.

İhraççının 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında Kısa Vadeli Yükümlülüklerinin Toplam Yükümlülüklerle oranı %77,40'dır (31 Aralık 2023: %92,10, 31 Aralık 2022: %55,46, 31 Aralık 2021: %44,50). Kısa Vadeli Yükümlülüklerinin Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklara oranı ise %32,13'tür (31 Aralık 2023: %60,10, 31 Aralık 2022: %26,06, 31 Aralık 2021: %16,40).

Kısa Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları'nda görülen dalgalanmaların sebebi operasyonel büyüme sebebiyle çekilen/biten kredilerden kaynaklıdır. Kısa Vadeli Borçlanmaların 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %553,97 artış, 30.06.2024 döneminin 2023 yılına göre değişimi biten krediler ve Haziran ayı taksitlerinin geri ödemelerinin Temmuz ayında planlanması kaynaklı %80,81 azalış olarak gerçekleşmiştir. Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımlarının 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %39,77 azalış, 30.06.2024 döneminin 2023 yılına göre değişimi biten krediler kaynaklı %41,71 azalış olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında Uzun Vadeli Yükümlülüklerinin Toplam Yükümlülüklere oranı %22,60'dır (31 Aralık 2023: %7,90, 31 Aralık 2022: %44,54, 31 Aralık 2021: %55,50). Uzun Vadeli Yükümlülüklerinin Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklara oranı %9,38'dir (31 Aralık 2023: %5,16, 31 Aralık 2022: %20,93, 31 Aralık 2021: %20,46).

Uzun Vadeli Borçlanmalar'da görülen dalgalanmaların sebebi operasyonel büyüme sebebiyle çekilen/biten krediler kaynaklıdır. Uzun Vadeli Borçlanmaların 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %92,18 azalış, 30.06.2024 döneminin 2023 yılına göre değişimi biten krediler kaynaklı %68,97 azalış olarak gerçekleşmiştir.

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107.
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 774709636

Huzur Mah. ...
... Maslak. V D 3830424288

Memorandum No: 0061 (0023-1044-3175)

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Uzun Vadeli Yükümlülüklerin %63,23'ünü Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü oluşturmaktadır (31 Aralık 2023: %48,67, 31 Aralık 2022: %32,40, 31 Aralık 2021: %13,06). 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %39,72 azalış, 30.06.2024 döneminin 2023 yılına göre değişimi %40,78 artış olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar:

Grup'un nominal değeri 1.000 TL ve 1.000 adet olan 1.000.000 TL'lik kayıtlı sermayesi ilk olarak 17 Şubat 2021 tarihli ve 10269 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan olunduğu üzere nominal değeri 1 TL ve 5.000.000 adet olan 5.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Eski sermaye olan 1.000.000 TL sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu defa artırılan sermayenin 4.000.000 TL'si ortak alacaklarından karşılanmıştır.

İlk sermaye artırımına ek olarak, 12 Nisan 2021 tarihli Genel Kurul Toplantısı'ndaki alınan karar uyarınca Grup sermayesi nominal değeri 1 TL ve 5.882.353 adet olan 5.882.353 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. 2021 yılında Grup ortakları arasında EC Yatırımlar Holding A.Ş. de dahil olmuştur. Arttırılan sermaye olan 882.353 TL'nin tamamı nakden ödenmiştir. Emisyon primi olan 39.867.647 TL tescilden sonra ödenecektir.

İkinci sermaye artırımına ek olarak, 22 Kasım 2021 tarihli Genel Kurul Toplantısı'ndaki alınan karar uyarınca Grup sermayesi nominal değeri 1 TL ve 6.609.387 adet olan 6.609.387 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. 2021 yılında Grup ortakları arasında Viva Edge Telecom Bulgaria Limited, Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BinBin Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu da dahil olmuştur. Arttırılan sermaye olan 727.034 TL'nin tamamı nakden ödenmiştir. Emisyon primi olan 133.225.466 TL tescilden önce ödenmiştir.

31 Aralık 2023 döneminde, Grup'un sermayesi 6.609.387 TL'den 75.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Arttırılan 68.390.613 TL tamamı paylara ilişkin primler olarak Grup özkaynaklarından karşılanmıştır.

Grup'un sermayesi 75.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Arttırılan 25.000.000 TL tamamı paylara ilişkin primler olarak Grup özkaynaklarından karşılanmıştır.

Bilanço Oran Analizleri:

Likidite Oranları: Ortakların kısa vadeli borç ödeme gücünün ölçülmesi amacıyla hesaplanan oranlardır. Likidite oranları hesaplanırken aktiflerde yer alan dönen varlıklar ve pasiflerde yer alan kısa vadeli yükümlülükler baz alınmaktadır.

a-) Cari Oran: İşletmenin kısa vadeli borçlarını ödemesinde bir zorluğunun olup olmadığını gösterir.

b-) Asit-Test Oranı: Dönen varlıklardan stokların çıkarılması sonucu elde edilen değer kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

c-) Nakit Oran: Nakit ve nakit benzerleri ve menkul kıymetler toplamının kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

İhraççının İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla likidite oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BINBİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazada Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazada Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424268

BULLS Yatırım Menkul Değerler
Menkul Yatırım A.Ş.
Etiler Mah. Kat: 5 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Kat: 5 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Kat: 5 Şişli / İstanbul
Muhasebe Kurumları V.D. 061 001 001 001
Muhasebe No: 061 001 001 001

A- Likidite Oranları	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<i>Cari Oran</i> (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,46	1,06	1,40	3,06
<i>Asit - Test Oranı</i> (Dönen varlıklar-stok)/kısa vadeli yükümlülükler)	1,23	1,01	1,37	3,02
<i>Nakit Oran</i> (Nakit ve Nakit Benzerleri+ Menkul Kıymetler)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,36	0,90	0,73	2,49

Mali Yapı Oranları: Şirketlerin kaynak yapısını analiz etmek için kullanılır. Şirket finansal durum tablosundaki varlıkların kaynağının ne olduğu ve kaynak kırılımının anlaşılması için kullanılan oranlardır.

a-) Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar): Şirket'in toplam yükümlülüklerin yani borçların Şirket'in toplam varlıklarına bölünmesiyle bulunur. Şirket'in varlıkların ne kadarını borçla finanse ettiğini gösterir.

b-) Özkaynaklar/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının özkaynaklar ile fonlandığını gösterir.

c-) Özkaynaklar/Yabancı Kaynaklar: Özkaynakların kısa ve uzun vadeli yükümlülük toplamlarına oranını gösterir.

d-) Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar/Pasif Toplamı: Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranını gösterir.

e-) Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar/Pasif Toplamı: Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranını gösterir.

f-) Duran Varlıklar/Özkaynaklar: Duran varlıkların özkaynaklara oranını gösterir.

İhraççının İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla mali oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

B- Finansal Yapı Oranları	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<i>Kaldıraç Oranı</i>	0,42	0,65	0,47	0,37
<i>Özkaynaklar / Aktif Toplam</i>	0,58	0,35	0,53	0,63
<i>Özkaynaklar / Yabancı Kaynaklar</i>	1,41	0,53	1,13	1,71
<i>Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar / Pasif Toplamı</i>	0,32	0,60	0,26	0,16

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİREY GİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:127

Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 110 10 00 Fax: 0212 110 10 10

Mersis No: 0851 0026 1000 0001

26 Eylül 2024

Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar / Pasif Toplam	0,09	0,05	0,21	0,20
Duran Varlıklar / Özkaynaklar	0,91	1,04	1,20	0,79

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

İhraççının izahnamesinde yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gelir tablosuna ilişkin kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Gelir Tablosu (TL)	30.06.2024 Cari Dönem	30.06.2023 Önceki Dönem	31.12.2023 Önceki Dönem	31.12.2022 Önceki Dönem	31.12.2021 Önceki Dönem
Hasılat	362.904.115	304.788.205	674.269.558	662.347.555	242.150.196
Satışların Maliyeti (-)	-201.777.489	-161.935.977	-351.214.566	-336.279.068	-119.640.309
BRÜT KAR	161.126.626	142.852.228	323.054.992	326.068.487	122.509.887
Genel Yönetim Giderleri (-)	-93.433.124	-72.760.382	-193.354.889	-206.043.333	-21.643.822
Pazarlama Giderleri (-)	-2.521.005	-17.011.063	-49.008.599	-29.305.718	-5.177.589
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13.265.615	48.929.699	35.450.983	38.451.758	27.805.638
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-22.428.236	-15.720.829	-13.168.068	-32.082.868	-2.894.742
ESAS FAALİYET KARI	56.009.876	86.289.653	102.974.419	97.088.326	120.599.372
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	85.859.501	14.236.537	22.393.153	110.804.599	7.435.029
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI	141.869.377	100.526.190	125.367.572	207.892.925	128.034.401
Finansman Giderleri (-)	-66.709.475	-38.209.386	-29.071.102	-116.371.703	-19.832.861
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	-46.187.873	-35.451.756	-68.107.851	-122.146.293	-44.542.293
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI	28.972.029	26.865.048	28.188.619	-30.625.071	63.659.888



1000 KATILIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu / Blok No: 56
İcra Kurulu / Üyesi / İstanbul
Mersis No: 001 227 0618

BİRLİK YATIRIM VE AKTİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu / Blok No: 56
İcra Kurulu / Üyesi / İstanbul
Mersis No: 001 227 0618

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRLİK GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu / Blok No: 173
Esenboğa Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 173
Kat: 5 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270500.00. Fax: 0212 444 00 85
Mersis No: 0061 0026 1000 3175

Dönem Vergi Gideri	-4.924.413	-8.412.966	-30.114.949	-24.773.336	-6.680.683
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	-19.150.357	-17.795.991	31.608.389	-48.238.167	-29.854.095
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI/(ZARARI)	4.897.259	656.091	29.682.059	-103.636.574	27.125.110
NET DÖNEM KARI/(ZARARI)	4.897.259	656.091	29.682.059	-103.636.574	27.125.110
Net Dönem Karının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	-296.404	-1.086.106	-69.067	--
Ana Ortaklık Payları	4.897.259	952.495	30.768.165	-103.567.507	27.125.110
DİĞER KAPSAMLI GELİR	4.897.259	656.091	29.682.059	-103.636.574	27.125.110
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmamış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	--	-405.009	2.274.490	-4.452.205	--
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	--	101.253	-568.623	890.441	--
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar					
Yabancı Para Çevrim Farkları	-3.097.366	26.942.819	9.818.716	-17.987.196	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	1.799.893	27.295.154	41.206.642	-125.185.534	27.125.110
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	-296.404	-1.086.106	-69.067	--
- Ana Ortaklık Payları	1.799.893	27.591.558	42.292.748	-125.116.467	27.125.110



25 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNGÖL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazağa Cad. No:4C 107

Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN ÇARŞI GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazağa Cad. No:4C 107

Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULUS

Yatırım Menkul Değerler

www.bulusdb.com

Kapalı Mah. Maslak Ayaazağa Cad. No:17A

1. Kat, Para D. Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tic. Sic. No: 271905 00 Fax: 0212 416 0810

Mersis No: 0801 0024 1010 1111

İhraççı Hasılatı, 2021 yılında 242.150.196 TL iken 2022 yılında %173,53 artış ile 662.347.555 TL, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %1.80 artış ile 674.269.558 TL'ye ulaşmıştır. 2021 yılında toplam filo 8.220 adet iken, 2022 yılında skuter alımı ile toplam filo 22.292 adete çıkmıştır. Operasyonel büyüme ve yurt dışı operasyonlarının başlaması ile birlikte hasılat artışı gözükmektedir. 2023 yılında ve 30.06.2024 döneminde toplam filo 23.887 adettir. 2022 yılı ile 2023 yılı arasındaki düşük yükselişin temel sebebi 2023 Şubat ayında 11 ilde gerçekleşen deprem nedeniyle Gaziantep, Adana, Diyarbakır bölgelerinde operasyonlarımızın süreli olarak durdurulmasıdır. 30 Haziran 2023 döneminde hasılat 304.788.205 TL iken 30 Haziran 2024 döneminde 30 Haziran 2023 dönemine göre hasılat %19,07 artışla 362.904.115 TL olarak gerçekleşmiştir.

Satışların Maliyeti 2021 yılında 119.640.309 TL iken 2022 yılında %181,08 artış ile 336.279.068 TL, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %4,44 artış ile 351.214.566 TL olarak gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2023 döneminde 161.935.977 TL iken 30 Haziran 2024 döneminde 30 Haziran 2023 dönemine kıyasla %24,60 artış ile 201.777.489 TL olarak gerçekleşmiştir. İhraççının 2021, 2022, 2023 ve 30.06.2024 personel sayısı sırasıyla 294, 523, 666, 388'dir. Gider artışında en majör sebep personel sayısı artışı olmakla birlikte; operasyonel ve fiziki büyüme, sezon başlamadan önce tüm skuterların elden geçirilerek eksiklerin belirlenmesi ile skuter bakım onarımlarının yapılması, operasyon personelleri maliyet artışları, sahadaki aktif skuter sayısının artması ile beraber her skuter için ayrılan hatlar, yeni genel müdürlük binasının internet bağlantısı ve skuterların takibi için serverların sürekli aktif hizmet sağlaması vb. etkenler sebebiyle artış gözükmektedir.

2021 yılında 21.643.822 TL iken 2022 yılında %851,97 artış ile 206.043.333 TL, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %6,16 azalış ile 193.354.889 TL olarak gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2023 döneminde 72.760.382 TL iken 30 Haziran 2024 döneminde 30 Haziran 2023 dönemine kıyasla %28,41 artış ile 93.433.124 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket hacmi ve operasyonunun büyümesi, yeni binaya geçiş, daha sonrasında bina içerisinde yeni genel müdürlük binasına taşınma ve yapılan diğer masraflar, personel sayısındaki artışa bağlı olarak personel giderlerinde oluşan artış, kullanılan bilgisayar programlarında/yazılımlarında artış, yurt dışı operasyonlarının büyümesi ve bu sebeple yurt dışına yapılan seyahatlerin artması, yönetim danışmanlığı, mali müşavirlik, denetim, hukuk ve diğer danışmanlık giderleri, vergi gecikme tutarları, yapılandırmalar ve deprem sonrasında yapılan yardımlardan kaynaklı dalgalanmalar gözükmektedir.

Şirket yapısının 2021 ve 2022 yıllarına göre büyümesi ve yurt dışı operasyonlarının daha aktif hale gelmesi ile birlikte 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %67,23 artış ile 49.008.599 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında 6 aylık dönemi kapsadığından dolayı önemli bir değişim gözlemlenmemekte olup düşüş gözükmemektedir. Reklam ve pazarlama alanına yoğunlaşılması sebebiyle Grup tanıtımı, sosyal medya düzenleme ve reklam işlemleri için yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

26 Eylül 2024



RE-PİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRBİR GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Arazaya Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUNERİPİTAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Avenue No 4C/107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULKS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulksyatirim.com.tr
Nispetiye Mahallesi Büyükdere Cad. No: 10
Kat: 5 B Blok, Kat: 5 B Blok
06512 / 06500 Fax: 0 312 444 11 11
Marmara Kurumlar V.D. 061 06 11 11
Maksis No: 0661 0026 11 11

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler:

İlgili kalem "Vadeli mevduat faiz gelirleri, maddi duran varlık satış karları, ilişkili taraflara düzenlenen adet faiz faturaları, yatırım fonu gelirleri ve kur korumalı mevduat gelirlerinden oluşmaktadır.

10.2.2 Net Satışlar veya Gelirlerde Meydana Gelen Önemli Değişiklikler İle Bu Değişikliklerin Nedenlerine İlişkin Açıklama:

Grup, yeşil enerji ve dijital dönüşümü destekleyerek ileri teknolojiye dayalı yüksek katma değer üreten yenilikçi ve ölçeklenebilir bir iş modeline sahip olup satışlarının büyük bir kısmını skuter kiralama gelirlerinden elde etmektedir. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla 362.904.115 TL'lik hasılatın 239.435.116 TL'lik kısmı skuter kiralama gelirlerinden, 5.899.670 TL'lik kısmı Filo skuter kiralamalarından, 117.569.329 TL'lik kısmı ise Diğer Gelirlerden (internet sitesi bakım, destek, renovasyon) oluşmaktadır.

10.2.3 İhraççının, İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Meydana Gelen Faaliyetlerini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Önemli Derecede Etkilemiş veya Etkileyebilecek Kamusal, Ekonomik, Finansal veya Parasal Politikalar Hakkında Bilgiler:

Kredi Riski

İhraççının önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve finansal borçlardır. Bu finansal araçların en önemli amacı Grup operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. İhraççı ayrıca doğrudan faaliyetlerinden oluşan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi çeşitli finansal araçlara da sahiptir. İhraççının finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri, likidite riski, kur riski ve kredi riskidir. İhraççı yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

İhraççının finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

30 Haziran 2024	Alacaklar				Bankalarda ki mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)	--	66.256.883	180.236.733	1.958.559	125.423.056	5.798.331
- Azami riskin teminat vb. güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	66.256.883	180.236.733	1.958.559	125.423.056	5.798.331
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne	--	--	--	--	--	--

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BÖLGE GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 722096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3630424288

BULUS Yatırım Menkul Değerleri
www.bulus.com.tr
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No: 133
Kat: 5 B Blok Kat: 5 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 279900 Fax: 0212 412 05 05
Kurumlar V.D. 061 006 000
Mersis No: 0061 0026 0000 0000 0000 0000



uğrayan varlıkların net defter değerleri						
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	11.885.979	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	-11.885.979	--	--	--	--

31 Aralık 2023	Alacaklar				Bankalarda ki mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)	--	17.320.262	79.998.674	1.264.372	967.667.147	4.552.425
- Azami riskin teminat vb. güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	17.320.262	79.998.674	1.264.372	967.667.147	4.552.425
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	9.779.404	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	-9.779.404	--	--	--	--

31 Aralık 2022	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)		106.998.883	35.231.356	1.550.308	121.258.775	390.764
- Azami riskin teminat vb. güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri		106.998.883	35.231.356	1.550.308	121.258.775	390.764
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne						



100% YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
İmza Yetkilisi, Samiye Cad. A Blok No: 56
Kat: 5/10. 5. Ümraniye / İstanbul
Alemdag V.D. 001 227 0678

BİN GİRİŞİM VE KULLI SEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yatırımcılar Mah. Samiye Cad. B Blok
No: 54/10 Kat: No: 2 Ümraniye / İstanbul
Alemdag V.D. 742 046 8096

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulushyati.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 54
Kat: 5/10 34390 00 Fax: 0212 3431000
Sermaye Kurumlar V.D. 061 600 0000
Mersis No: 0061 0024 3000000000

uğramamış varlıkların net defter değeri						
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		14.316.032				
- Değer düşüklüğü (-)	--	-14.316.032	--	--	--	--

31 Aralık 2021	Alacaklar				Bankalarda ki mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)	—	42.022.074	174.484	923.836	478.103.617	--
- Azami riskin teminat vb. güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	42.022.074	174.484	923.836	478.103.617	--
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.586.479	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	-1.586.479	--	--	--	--

Likidite riski

Likidite riski, İhraççı'nın net tonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççı yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

İhraççının 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Haziran 2024 tarihli itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdaki gibidir:

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yamanevler Mah. Sarıyer Cad. B Blok
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul
Mimdağ V.D. 742 045 8098

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
İmamekber Mah. Sarıyer Cad. A Blok No: 56
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul
Mimdağ V.D: 001 227 0678



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNİT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.bulayyatirim.com
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No:123
Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 Şişli
Mimdağ Kurumlar V.D. 001 000 000 000
Tic. Sic. No: 0061 0000 1000 317*

31 Aralık 2021

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aylık kısım (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Borçlanmalar	352.322.475	470.158.893	40.666.423	139.062.522	290.429.948
Kiralama işlemlerinden Yükümlülükler	20.661.162	34.437.380	1.721.869	5.165.607	27.549.904
Ticari borçlar	17.764.576	17.764.576	17.764.576	--	--
Diğer borçlar	659.982	659.982	659.982	--	--
Toplam	391.408.195	523.020.831	60.812.850	144.228.12	317.979.85

Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

İhraççının Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş döviz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	1.776	55	--	--
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	11.282.951	336.194	11.941	905
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	9.440.811	260.471	29.636	--
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	20.725.538	596.720	41.577	905
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	20.725.538	596.720	41.577	905
10. Ticari borçlar	33.835	1.048	--	--
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	1.253.378	21.291	16.263	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	1.287.213	22.339	16.263	--
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	1.287.213	22.339	16.263	--
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev	--	--	--	--



26-Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNDİR GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107

SARAYCI MASLAK V.D. 734 7096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107

SARAYCI MASLAK V.D. 3830424288

BULUT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Mah. Kat: 5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul

Tic. Sic. No: 270900/00010000000000000000

Mersis No: 08060000000000000000

araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)				
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	19.438.325	574.381	25.314	905
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15- 16a)	11.250.892	335.201	11.941	905

31 Aralık 2023				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	91.118.745	2.479.260	2.000	--
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	531.971	1.973	11.310	--
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	58.198.456	355.856	1.110.769	--
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	149.849.172	2.837.089	1.124.079	--
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	149.849.172	2.837.089	1.124.079	--
10. Ticari borçlar	636.814	17.311	--	--
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	2.112.560	42.923	13.109	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	2.749.374	60.234	13.109	--
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	2.749.374	60.234	13.109	--
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev	--	--	--	--



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRBİR GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mah. Akmerkezi Binyükler Caddesi No:193
Kat:5 Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274800 Fax: 0212 241 41 42
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

100% YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Sermaye Pazarı, Sarıyer Cad. A Blok No: 56
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 001 227 0678

BİN YATIRIM VE AKTİF YÖNETİM A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Pazarı, Sarıyer Cad. B Blok
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 742 046 6098

ürünlerin tutarı				
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	147.099.799	2.776.855	1.110.970	--
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	91.013.903	2.463.922	13.310	--

31 Aralık 2022				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	4.970.340	129.334	--	--
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	5.886.214	152.483	605	77
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	1.533.720	12.865	25.366	--
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	12.390.274	294.682	25.971	77
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	12.390.274	294.682	25.971	77
10. Ticari borçlar	43.122	1.082	36	3.815
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	43.122	1.082	36	3.815
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	43.122	1.082	36	3.815
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	12.347.152	293.600	25.935	-3.738
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	10.813.432	280.735	569	-3.738

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİREYSEL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107

Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsinvest.com

İstanbul Maslak 2. Blok, Kat: 5 Sarıyer

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05

Mersis No: 0061 0000 1044 3175



26 Eylül 2022

1000 SATIRILAR HOLDİNG A.Ş.
Amasra Mah. Saray Cad. A Blok No: 56
Kat: 5 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270678
V.D. 001 227 0678

BİREYSEL GİRİŞİM VE AKTİFLER
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Yatırımcılar Mah. Saray Cad. B Blok
Kat: 5 Kat: 2 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270678
V.D. 742 046 6098

31 Aralık 2021				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avr	Diğer
1. Ticari alacaklar	488.499.046	10.855.092	60	--
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	--	--	--	--
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	8.193.031	182.061	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	496.692.077	11.037.153	60	--
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	298.433.287	6.631.622	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	298.433.287	6.631.622	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	795.125.363	17.668.775	60	--
10. Ticari borçlar	14.622.985	324.360	--	--
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	14.622.985	324.360	--	--
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	14.622.985	324.360	--	--
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	780.502.377	17.344.415	60	--
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	473.876.061	10.530.732	60	--

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİRBİN GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULGARIYA Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
www.bulgyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:17
Kat:5 Kat:5 Kat:5 Kat:5 Kat:5
Tic. Sic. No: 270500. Fax: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar V.D. 061 061 061
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Kur Riskine Duyarlılık

Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
30 Haziran 2024				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.854.412	-1.854.412	1.854.412	-1.854.412
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3. ABD Doları net etki (1+2)	1.854.412	-1.854.412	1.854.412	-1.854.412
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	88.099	-88.099	88.099	-88.099
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6. Avro net etki (4+5)	88.099	-88.099	88.099	-88.099
Diğer'in TL karşısında %10 değişmesi halinde				
7. Diğer net varlık/yükümlülüğü	1.322	-1.322	1.322	-1.322
8. Diğer riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9. Diğer net etki (7+8)	1.322	-1.322	1.322	-1.322
Toplam (3+6+9)	1.943.832	-1.943.832	1.943.832	-1.943.832

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2023				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	10.196.104	-10.196.104	10.196.104	-10.196.104
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3. ABD Doları net etki (1+2)	10.196.104	-10.196.104	10.196.104	-10.196.104
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	4.513.878	-4.513.878	4.513.878	-4.513.878
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6. Avro net etki (4+5)	4.513.878	-4.513.878	4.513.878	-4.513.878
Diğer'in TL karşısında %10 değişmesi halinde				
7. Diğer net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8. Diğer riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9. Diğer net etki (7+8)	--	--	--	--
Toplam (3+6+9)	14.709.982	-14.709.982	14.709.982	-14.709.982

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRBİN GİRİŞİM

SERMAYE YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342006767

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYE YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULSİ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bulsigirsim.com

Yeni Mah. Büyükdere Çarşısı No 173

Beşiktaş / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 24100500 Fax: 0212 4101000

Merkezi Kurumlar V.D. 061 000 6104

Meris No: 0051 000 3174

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2022				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.128.311	-1.128.311	1.128.311	-1.128.311
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3. ABD Doları net etki (1+2)	1.128.311	-1.128.311	1.128.311	-1.128.311
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	106.261	-106.261	106.261	-106.261
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6. Avro net etki (4+5)	106.261	-106.261	106.261	-106.261
Diğer'in TL karşısında %10 değişmesi halinde				
7. Diğer net varlık/yükümlülüğü	144	-144	144	-144
8. Diğer riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9 Diğer net etki (7+8)	144	-144	144	-144
Toplam (3+6+9)	1.234.716	-1.234.716	1.234.716	-1.234.716

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2021				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	78.049.930	-78.049.930	78.049.930	-78.049.930
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3. ABD Doları net etki (1+2)	78.049.930	-78.049.930	78.049.930	-78.049.930
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	307	-307	307	-307
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6. Avro net etki (4+5)	307	-307	307	-307
Diğer'in TL karşısında %10 değişmesi halinde				
7. Diğer net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8. Diğer riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9 Diğer net etki (7+8)	--	--	--	--
Toplam (3+6+9)	78.050.237	-78.050.237	78.050.237	-78.050.237

Faiz riski

İhraççı, faiz doğuran varlık ve borçları sebebiyle faiz riskine maruz kalmaktadır. İhraççı, faaliyetleri, faize duyarlı varlıklar ve borçları farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında, faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetim tarafından sürekli kontrol edilerek yönetilmektedir.

Finansal borçların piyasadaki faiz oranı dalgalanmalarından en az düzeyde etkilenmesi için, bu borçların "sabit faiz/değişken faiz" ve "TL/yabancı para" dengesi, hem kendi içinde hem de aktif yapısı ile uyumlu olarak yapılandırılmaktadır.

Faiz Riski Duyarlılık Analizi

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİNGÖL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUNCAPIR GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Etiler İşhanı Kat: 5 Büyükdere Cad. No: 107

Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 271100 T.C. Sic. No: 271100

Yatırım Kurumlar V.D. 067 002 410 000

Mersis No: 0061 0001 1000 1000 1000

26 Eylül 2024

İhraççının faiz oranına duyarlı finansal araçlarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

Sabit faizli finansal araçlar

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Finansal yükümlülükler	312.508.164	1.080.601.949	419.438.376	391.408.195
Toplam	312.508.164	1.080.601.949	419.438.376	391.408.195

Sermaye yönetimi politikası

Sermayeyi yönetirken ihraççı'nın hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla ihraççının faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için ihraççı sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

İhraççı sermayeyi borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçları, ticari borçları ve ilişkili taraflara ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

İhraççının borç/özkaynak oranları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Toplam parasal borçlar	312.508.164	1.080.601.949	419.438.376	391.408.195
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	-131.784.578	-972.636.279	-121.927.272	-479.571.281
Net borç	180.723.586	107.965.670	297.511.104	-88.163.086
Toplam özkaynak (*)	657.984.436	656.184.543	614.977.898	740.052.663
Net borç/özkaynak oranı	0,27	0,16	0,48	-0,12

(*) 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Toplam Özkaynaklar kalemi içerisinde 571.296.011 TL Paylara İlişkin Primler yer almaktadır (31 Aralık 2023: 599.254.355 TL, 31 Aralık 2022: 684.561.105 TL, 31 Aralık 2021: 684.561.105 TL).

Finansal araçların makul değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilmiş bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİRBİR GİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No.4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTUN CAPITAL GİRİŞİM

SER MAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No.4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bulusyatirim.com

Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:73,

Kat:5 Şişli/İstanbul

Tic. Sic. No: 274900.00. Fax: 0212 44000000

Misyon Kurumlar V.D. 061 002 0000

Mersis No: 00610000700000003175

Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir. Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	15.849	--	--
Toplam varlık/(yükümlülükler)	15.849	--	--

31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	44.876.141	--	--
Toplam varlık/(yükümlülükler)	44.876.141	--	--

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	99.483.587	--	--
Toplam varlık/(yükümlülükler)	99.483.587	--	--

31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	-	-	-
Toplam varlık/(yükümlülükler)	-	-	-

Parasal varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli döviz kredilerinin makul değerleri kayıtlı değerlerine yakındır. Uzun vadeli banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir.

26 Eylül 2024



BİN ULAşIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.ř.
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok
No:56 Kat:2 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 742 646 8098

1990 YATIRIMLAR HOLDİNG A.ř.
amirnevir Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
Kat:1 Kapı No:3 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 001 527 0678

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİM A.ř.
BİNİN GİRİşİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayağağa Cad. No.4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİM A.ř.
ALTUN CAPITAL GİRİşİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayağağa Cad. No.4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.ř.
www.bullsyatirim.com
Etiler Mah. Katilimci Bykle Caddesi No:73
Kat:5 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 275000 Fax: 0212 410 09 09
Alemdağ Kurumlar V.D. 061 045 5511
Mersis No: 0061 0026 1004 3175

10.3 İhraççının Borçluluk Durumu

İhraççının 30.06.2024 tarihli finansal tablo dönemi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki gibidir:

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	361.381.993
Garantili	-
Teminatlı	89.415.071
Garantisiz/Teminatsız	271.966.922
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	105.549.126
-Garantili	-
Teminatlı	3.194.382
Garantisiz/Teminatsız	102.354.744
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	466.931.119
Özkaynaklar	657.984.436
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	100.000.000
Yasal yedekler	415.512
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	1.124.915.555

Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	125.986.247
B. Nakit Benzerleri	5.798.331
C. Ahm Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	15.849
D. Likidite (A+B+C)	131.800.427
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	18.296.508
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	68.836.754
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	2.281.809
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	87.133.262
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-44.667.165
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	3.194.382
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	3.194.382
Ö. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-41.472.783

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNGÖL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Kat:5 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 Şişli / İstanbul

	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Borçlanmalar	90.327.644	233.001.280	341.396.435	350.235.333
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	57.025.724	82.981.270	30.127.484	20.661.162
Toplam Finansal Yükümlülükler (*)	147.353.368	315.982.550	371.523.919	370.896.495
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	131.784.578	972.636.279	121.927.272	479.571.281
Net Finansal Borç	15.568.790	656.653.729	249.596.647	108.674.786
Toplam Özkaynaklar	657.984.436	656.184.543	614.977.898	740.052.663
Net Finansal Borç/Toplam Özkaynaklar	0,02	-1,00	0,41	-0,15
FVÖK	65.172.497	80.691.504	90.719.436	95.688.476
Amortisman Giderleri	66.212.538	120.582.837	101.396.070	18.095.385
FAVÖK	131.385.035	201.274.341	192.115.506	113.783.861
Net Finansal Borç/FAVÖK	0,12	-3,26	1,30	-0,96

(*) Kredi kartları dahil edilmemiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1 İhraççının Kısa ve Uzun Vadeli Fon Kaynakları Hakkında Bilgi:

Kısa vadeli ve uzun vadeli nakit ihtiyaçlarını dengelemek, bir şirketin finansal sağlığı ve stratejik gelişimi açısından kritik öneme sahiptir. Yeterli kısa vadeli nakit, günlük operasyonların sorunsuz yürütmesini sağlarken, uzun vadeli nakit ise büyüme, yenilikçilik ve sürdürülebilirlik için hayati öneme sahiptir. Bu nakit ihtiyaçlarını etkili bir şekilde yönetmek, finansal planlamayı, mevcut kaynakların optimize edilmesini ve şirketin hedef ve yükümlülüklerini karşılamak için çeşitli finansman seçeneklerinin araştırılmasını içerir. Grup güçlü özkaynakları ile yatırım ihtiyaçlarının bir kısmını finanse etmekte olup kalan kısımları ve işletme sermayesi kaynaklı nakit ihtiyaçlarını banka kredilerinden karşılamaktadır. Bu ihtiyaçları karşılarken para piyasası koşullarının uygunluğu ve kredi oranlarının da rekabetçiliğini detaylı bir şekilde analiz ederek ilerlemektedir. Bu kredileri gerek işleme ve/veya yatırım gibi nedenlerle kullanabilmekte gerekse işlerin sürekliliğini garanti etmek için bilançosunda nakit olarak tutabilmektedir.

İhraççının kredilerinin yıllar itibarıyla etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir

26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

BİRBİR GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayezağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ALTIN CAPITAL GİRİŞİM

SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayezağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullseyatirim.com

Eski Büyükdere Caddesi No:124,

Kat:5, Etiler, Beşiktaş / İstanbul

Tic. Sic. No: 270500. Fax: 0212 330 00 00

Mersis No: 0851 0000 11044 3175



Etkin Faiz Oranı	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
TL	%30,89	%29,70	%22,83	%23,22

Banka kredilerinin ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
0 - 3 ay	38.259.371	167.209.934	44.335.703	53.706.465
3 - 12 ay	48.873.891	55.496.287	165.429.004	106.967.312
1 - 5 yıl	3.194.382	10.295.059	131.631.728	189.561.556
	90.327.644	233.001.280	341.396.435	350.235.333

Finansal kiralama ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Operasyonel kiralamalar				
Bir yıl içinde	—	3.291.584	4.873.372	2.475.781
Bir yıldan uzun	3.924.618	6.274.412	25.254.112	18.185.381
	3.924.618	9.565.996	30.127.484	20.661.162

Grup, kiralama borçlarını ölçerken, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla alternatif borçlanma oranını kullanarak kiralama ödemelerini iskonto etmiştir. Bahsi geçen tarihlerde uygulanan ağırlıklı ortalama oran TL cinsinden kira sözleşmeleri için %18,50'dir (31 Aralık 2023: %18,50, 31 Aralık 2022: %18,50, 31 Aralık 2021: %18,50).

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık	31 Aralık
Faaliyet kiralamalar				
Bir yıl içinde	30.620.152	49.169.074	--	--
Bir yıldan uzun	22.480.954	24.246.200	--	--
	53.101.106	73.415.274	--	--

İhraççının fon kaynaklarının önemli unsurları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borçlanmalar, Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları, Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler ve Kısa Vadeli Borçlanmalara dair açıklamalar değişimler 10.1.1 maddesinde açıklanmıştır.

**BİN ULUŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. B Blok
No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 742 048 6098

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D: 001 227 0678



26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNGÖN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424268

BULFIN Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulfinyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:17
Kat:5 Şişli/Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270000 T.C. Sic. No: 270000
Tic. Sic. No: 270000 T.C. Sic. No: 270000
Tic. Sic. No: 270000 T.C. Sic. No: 270000
Tic. Sic. No: 270000 T.C. Sic. No: 270000

Fon Kaynakları	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Borçlanmalar	20.578.317	107.238.831	16.398.148	2.087.142
<i>Toplam Kısa-Uzun Vadeli Yükümlülükler Oranı %</i>	4,41	8,70	3,01	0,48
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	30.620.152	52.460.658	4.873.372	2.475.781
<i>Toplam Kısa-Uzun Vadeli Yükümlülükler Oranı %</i>	6,56	4,26	0,89	0,57
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli kısımları	68.836.754	118.096.408	196.060.651	160.673.777
<i>Toplam Kısa-Uzun Vadeli Yükümlülükler Oranı %</i>	14,74	9,58	35,97	37,19
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.194.382	10.295.059	131.631.728	189.561.556
<i>Toplam Kısa-Uzun Vadeli Yükümlülükler Oranı %</i>	0,68	0,84	24,15	43,88
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	26.405.572	30.520.612	25.254.112	18.185.381
<i>Toplam Kısa-Uzun Vadeli Yükümlülükler Oranı %</i>	5,66	2,48	4,63	4,21

Fon kaynaklarının değerlendirilmesi ile ilgili detaylı bilgi fon kullanım raporunda verilmiştir (EK 4).

11.2 Nakit Akımlarına İlişkin Değerlendirme:

Dönemler itibarıyla İhraççı'nın nakit akımları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	-631.719.168	112.429.016	1.067.229.734	254.701.934	-237.961.152
Net Dönem (Zararı)/Karı	4.897.259	656.091	29.682.059	-103.636.574	29.123.110
Dönem Net Karı/(Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	147.972.431	107.556.998	292.244.998	223.146.074	42.992.186

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNGÖL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367 Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN ÇARŞI GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3530424288

BULS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulsiyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 77
Kat: 5 SİRKÜLERLER
Tic. Sic. No: 270950. Fax: 0212 2100505
Sermaye Kurumlar V.D. 061 002 6100

26 Eylül 2024

11.3 Fon Durumu ve Borçlanma İhtiyacı Hakkında Değerlendirme:

	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Borçlanmalar (*)	90.327.644	233.001.280	341.396.435	350.235.333
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	57.025.724	82.981.270	30.127.484	20.661.162
Toplam Finansal Yükümlülükler	147.353.368	315.982.550	371.523.919	370.896.495
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	-131.784.578	-972.636.279	-121.927.272	-479.571.281
Net Finansal Borç	15.568.790	-656.653.729	249.596.647	-108.674.786
Toplam Özkaynaklar	657.984.436	656.184.543	614.977.898	740.052.663
Net Finansal Borç/Toplam Özkaynaklar	0,02	-1,00	0,41	-0,15
FAVÖK	131.385.035	201.274.341	192.115.506	113.783.861
Net Finansal Borç/FAVÖK	0,12	-3,26	1,30	-0,96

(*) Kısa vadeli, uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları ve uzun vadeli kredi bakiyelerinden oluşmaktadır. Kredi kartları dahil edilmemiştir.

İhraççının net finansal borç/FAVÖK oranı 2021, 2022, 2023 yılları ve 30.06.2024 dönemi itibarıyla sırasıyla -0,96, 1,30, -3,26 ve 0,12 olarak gerçekleşmiştir. İhraççının net finansal borç/toplam özkaynaklar oranı ise 2021, 2022, 2023 yılları ve 30.06.2024 dönemi itibarıyla sırasıyla -0,15, 0,41, -1,00 ve 0,02 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççı, ödenmiş olan 75.000.000 TL sermayesini 25.000.000 TL artırarak 100.000.000 TL'ye çıkartmıştır. Artırılan sermaye, 14 Şubat 2024 tarihli ve 11022 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçları, ticari borçları ve ilişkili taraflara ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Bağımsız Denetim Raporu'na göre ilgili tablo aşağıdaki gibidir:

26 Eylül 2024

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNDİR GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer (İSTANBUL) Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer (İSTANBUL) Maslak V.D. 7342096367

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:73
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 - Fax: 0212 2800505
Sermaye Kurumlar V.D. 0050000000
Mersis No: 0061 0000 1000 3175

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Sermaye Men. / Sermaye Caddesi Blok
7/4 Kat: No: 5 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil V.D. 001 777 0678
56

BİN GİRİŞİM VE FAKULTE SEHİR
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Yarımca Mah. Sarıyer Caddesi Blok
No: 5/4 Kat: No: 2 Ümraniye / İstanbul
Alemdag V.D. 742 046 6098



	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Toplam Parasal Borçlar	312.508.164	1.080.601.949	419.438.376	391.408.195
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	-131.784.578	-972.636.279	-121.927.272	-479.571.281
Net Borç	180.723.586	107.965.670	297.511.104	-88.163.086

11.4 İşletme Sermayesi Beyanı:

İhraççı'nın izahname tarihinden itibaren 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Net işletme sermayesi, İhraççı'nın dönen varlıklarından kısa vadeli yabancı kaynaklarının çıkartılması ile hesaplanmaktadır.

İhraççı'nın dönemler itibarıyla net işletme sermayesi aşağıdaki gibidir:

	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	528.948.468	1.204.955.197	423.076.566	587.327.131
Kısa Vadeli Yükümlülükler	361.381.993	1.135.134.658	302.286.871	192.227.134
Net İşletme Sermayesi (Dönen Varlıklar - KVKYK)	167.566.475	69.820.539	120.789.695	395.099.997

Şirket mevcut kredi imkanları ve nakit mevcudu ile operasyonel işlemleri için sorunsuz bir şekilde işletme sermayesi oluşturabilmektedir.

Mevcut kredi ve hazır nakitler göz önünde bulundurularak net işletme sermayesi işbu izahname tarihi itibarı ile 12 aylık süre boyunca işletme ihtiyaçlarını karşılamaya yeterlidir.

11.5 Faaliyetlerini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Önemli Derecede Etkilemiş veya Etkileyebilecek Fon Kaynaklarının Kullanımına İlişkin Sınırlamalar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

11.6 Yönetim Kurulunca Karara Bağlanmış Olan Planlanan Yatırımlar İle Finansal Kiralama Yolu İle Edinilmiş Bulunanlar Dahil Olmak Üzere Mevcut Ve Edinilecek Planlanan Önemli Maddi Duran Varlıklar İçin Öngörülen Fon Kaynakları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNGÖL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107 Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7142066367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107 Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulustyatirim.com
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No:177 Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 Def. Fax: 0212 249 05 05
Kurumlar V.D. 061 002 5105
Mersis No: 0061 0026 1000 0100



12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1 İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Araştırma ve Geliştirme Politikaları ile Sponsorluk Yaptığı Araştırma ve Geliştirme Etkinlikleri İçin Harcanan Tutarlar Da Dahil Olmak Üzere Bu Etkinlikler İçin Yapılan Ödemeler Hakkında Bilgi:

İhraççı Ar-Ge yatırımları ve çalışmaları kapsamında çalışmalarına devam etmektedir. İhraççı, mikromobilité alanında faaliyet gösteren, yeşil ve dijital dönüşümü destekleyerek ileri teknolojiye dayalı yüksek katma değer üreten yenilikçi ve ölçeklenebilir bir iş modeline sahip bir yeni nesil girişim şirkettir. İhraççı, BinBin markası ile çevreci ulaşım anlayışını Türkiye'de ve Avrupa'da uygulamak konusunda öncü olmayı hedeflemektedir ve buna bağlı olarak faaliyetlerini organize etmektedir.

Bu minvalde İhraççı, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Kanunu çerçevesinde Ar-Ge faaliyetlerinde bulunmak üzere Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi Teknopark A.Ş.'ye proje başvurusunu sunmuş ve başvurusu 04/04/2024 tarihinde uygun görülmüştür. Projenin kabulü sonrası İhraççı İhraççı ve Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi Teknopark A.Ş. arasında hizmet sözleşmesi ile kira sözleşmesi akdedilmiş olup, projenin 04.10.2025 tarihine kadar sürmesi planlanmaktadır.

Ayrıca, Yıldız Teknik Üniversitesi, Milli Savunma Üniversitesi, Çukurova Üniversitesi ve Boğaziçi Üniversitelerinin hak sahibi olduğu 2022/012433 sayılı "Monte Edilebilir Skuter Güvenlik Ekipmanı Patenti", taraflar arasında yapılan Devir Sözleşmesi ile ihraççı tarafından devralınmıştır.

İhraççının uzun vadeli Ar-Ge hedefleri ise aşağıda sıralanmıştır:

- Grup şirketlerden olan Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş. bünyesindeki Ar-Ge Merkezi ve YTÜ Teknopark'taki Ar-Ge faaliyetleri ile ihraççıya ait skuterlerin yönetimi için geliştirilen yazılım modüllerini ürünleştirmek.
- İç yönetim süreçlerinde kullanılan yazılımların ürünleştirildikten sonra, yazılım alanında farklı sektörlere yönelik olarak da Ar-Ge faaliyetleri yürütmeye başlamak.
- Ürünleşen yazılım modüllerinin yurt dışı pazarlarda bulundurulmasına yönelik satış ekipleriyle çalışmalar yürütmek.

İhraççının 30.06.2024 dönemine ait AR&GE Giderleri toplam aşağıdaki gibidir. YTÜ Teknopark için şube açılışı vs. giderleri için yapılan bir kısım masraflar bulunmaktadır. Proje çalışmaları devam etmektedir:

İhraççı ayrıca sahibi olduğu BinBin mobil uygulamayı geliştirmek üzere çalışmalarına ve yatırımlarına devam etmekte olup, ulaşım Super App'i olmak için de çalışmalar yapmaktadır.

İhraççı, Türkiye'de ve yurt dışında, araştırma ve geliştirme odaklı gelişmiş altyapısı ile uluslararası kabul görmüş standartlarla çözümler üreten, müşteri ve çalışan memnuniyetine önem veren, çalışanlarının ve süreçlerinin sürekli gelişimini odağında tutan, güven verici ve alanında lider bir yüksek teknoloji firması haline gelmeyi hedeflemektedir.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1 Üretim, Satış, Stoklar, Maliyetler ve Satış Fiyatlarında Görülen Önemli En Son Eğilimler Hakkında Bilgi:

İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörleri etkileyen ve önem arz eden eğilimler aşağıdaki gibi sıralanabilir:

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNBİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V. D. 3630424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No:172
Kat:5 Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 Fax: 0212 34880000
Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0661 0026 1044 3175



26 Eylül 2024

İhraççı, 7 bağlı ortaklığıyla yurt dışında skuter kiralama hizmeti sunmakta olup, bu işlemler yerel para birimleriyle yapılmaktadır. Döviz kurlarındaki değişimler, İhraççı'nın yurt dışı faaliyetlerinden elde ettiği gelirlerin finansal tablolarındaki değerini etkilemektedir. Yerel para birimlerinin değer kazanması, gelirlerin artmasına; değer kaybetmesi ise gelirlerin azalmasına yol açmaktadır.

Enflasyon kaynaklı sürüş fiyatlarında yaşanan artış sebebiyle 2023 yılının ilk çeyreğine göre 2024 yılının aynı çeyreğinde skuter sürüş adedinde düşüş yaşanmıştır. Enflasyondan bağımsız olarak Şirket'in fiyat artışı stratejisi, mevcut filoyu korumak ve skuterlerin yıpranmasını önlemeyi amaçlamıştır.

İhraççı, Balkan ülkelerinde pazara ilk giren aktörlerden biri olarak rekabet ve fiyat avantajına sahip olmuştur. Ulaşım sektöründeki ulusal ve uluslararası düzenlemeler, vergi, gümrük ve diğer yasal düzenlemeler, özellikle mikromobilité alanındaki yerel mevzuat değişiklikleri, şirketin faaliyetlerini etkilemektedir. Bu düzenlemeler, operasyonel süreçleri, maliyet yapısını ve hizmet sunumunu doğrudan etkilemektedir. Örneğin, yerel yönetimlerin ve UKOME gibi kuruluş ve komisyonların belirlediği hız sınırları park kuralları ve skuter kotaları gibi uygulamalar hizmetlerin uygulanış biçimini değiştirebilmektedir. Ayrıca, vergi oranları ve gümrük tarifeleri de maliyetleri ve karlılığı etkilemektedir. Bu nedenle, bu tür yasal düzenlemelerdeki değişiklikler, şirketin genel operasyonlarını ve karlılık seviyelerini etkilemektedir.

İhraççı'nın faaliyetleri, faize duyarlı varlıklar ve borçları farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında, faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmıştır.

13.2 İhraççının Beklentilerini Önemli Ölçüde Etkileyebilecek Eğilimler, Belirsizlikler, Talepler, Taahhütler veya Olaylar Hakkında Bilgiler:

İzahnamenin 5'inci maddesi içerisinde yer verdiğimiz risklerin haricinde bilinen başkaca bir husus bulunmamaktadır.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1 İhraççının Kar Beklentileri ile İçinde Bulunulan Ya da Takip Eden Hesap Dönemlerine İlişkin Kar Tahminleri:

Yoktur.

14.2 İhraççının Kar Tahminleri ve Beklentilerine Esas Teşkil Eden Varsayımlar:

Yoktur.

14.3 Kar Tahmin ve Beklentilerine İlişkin Bağımsız Güvence Raporu:

Yoktur.

14.4 Kar Tahmini veya Beklentilerinin, Geçmiş Finansal Bilgilerle Karşılaştırılabilir Şekilde Hazırlanmış İlişkin Açıklama:

Yoktur.

14.5 Daha Önce Yapılmış Kar Tahminleri ile Bu Tahminlerin İşbu İzahnamenin Tarihli İtibarıyla Hala Doğru Olup Olmadığı Hakkında Bilgi:

Yoktur.

26 Eylül 2024



RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNGÖL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 734209636

RE-PIE PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAPITAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazaga Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3830424288

BULS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulsiyatirim.com
Etiler, Kat: 5, Büyükdere Caddesi No: 23,
Beşiktaş / İstanbul Kat: 5, Büyükdere Caddesi No: 23,
Beşiktaş / İstanbul Tel: 0212 410 05 00
Fax: 0212 410 05 01
Mersis No: 0061 0025 1044 3175

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1 İhraççının Genel Organizasyon Şeması:

İhraççının organizasyon şeması örneği aşağıda verilmektedir:



15.2 İdari Yapı:

15.2.1 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Bilgi:

İhraççının aşağıda bilgileri bulunan yönetim kurulu üyeleri, 09.02.2024 tarihinde gerçekleşen genel kurul ile 3 yıllığına seçilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Üsâme Erdoğan	Yönetim Kurulu Başkanı	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	09.02.2027 tarihine kadar	-	-
Hüseyin Ardan Küçük	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	09.02.2027 tarihine kadar	-	-
Mustafa Saim Birpınar	Yönetim Kurulu Üyesi	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	09.02.2027 tarihine kadar	-	-
Kadir Can Abdik	Yönetim Kurulu Üyesi	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	09.02.2027 tarihine kadar	-	-



RE-PIE PORTEFOY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRBİN GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzir Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7342096367

RE-PIE PORTEFOY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUN CAĞIRIL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzir Mah. Maslak Ayazağa Cad. No 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 3630424288

BULLS Yatırım Menkul Değerler
www.bullsyatirim.com
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No:17
Kat:5 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 Şişli
Muhasebe Kurumlar V.D. 001 002 610
Mersis No: 0061 0024 1000 0001 0000 0001

Haris Pojata	Yönetim Kurulu Üyesi	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	09.02.2027 tarihine kadar	-	-
--------------	----------------------	---	----------------------	---------------------------	---	---

15.2.2 Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel Hakkında Bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Üsâme Erdoğan	Yönetim Kurulu Başkanı	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı, Üyesi	-	-
Hüseyin Ardan Küçük	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Üyesi	-	-
Mustafa Saim Birpınar	Yönetim Kurulu Üyesi	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Kadir Can Abdik	Yönetim Kurulu Üyesi	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı, Üyesi	-	-
Haris Pojata	Yönetim Kurulu Üyesi	Yamanevler Mah. Sanayi cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

15.2.3 İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse İhraççının Kurucuları Hakkında Bilgi:

Üsâme Erdoğan - Yönetim Kurulu Başkanı

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİNGÖL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazca Cad. No:4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D.: 7342096367

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTUNCAPİTAL GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Ayaazca Cad. No: 4C 107
Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D.: 3830424288

BULİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulisyatirim.com
Eskişehir Şişli Mah. Büyükdere Caddesi No: 138
Kat: 5 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 270000 Fax: 0212 441 11 11
Mersis No: 0803002250000111

26 Eylül 2024

