

Hâlihazırda 63'ü faaliyette olan 84 adet TGB mevcuttur; diğer 21 bölgenin ise onayı alınmış olup yapımı devam etmektedir.

Teknopark bünyesindeki faaliyetlere sağlanan teşvikler aşağıdaki gibidir:

-Gelir ve Kurumlar Vergisi İstisnası (Kazanç İstisnası) (100%) Yazılım ve tasarım projelerinden elde edilen kazançlar, 2028 yılına kadar gelir ve kurumlar vergisinden muaftır.

-Ücretlere uygulanan Gelir vergisi istisnası ve SGK İşveren Desteği (50%)

-KDV İstisnası (100%)

-Gümrük Vergisi Muafiyeti (100%)

-Yeni Makine ve Teçhizat Alımlarında KDV İstisnası

Şirket beyanı ve incelenen belgeler sonucunda Şirket'in, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Kanunu çerçevesinde Ar-Ge faaliyetlerinde bulunmak üzere Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi Teknopark A.Ş.'ye proje başvurusu yapmış olduğu ve bu başvurunun 04/04/2024 tarihinde uygun görüldüğü tespit edilmiştir. Şirket'in Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi Teknopark A.Ş. bünyesindeki faaliyetleri kapsamında ortaya çıkacak iş ve işlemler bakımından çeşitli teşviklerden yararlanması mümkündür.

3.1.5. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. Şirket tarafından işbu Kanun ve bağlı mevzuatı kapsamında gerekli iş sağlığı ve güvenliği tedbirleri alınmakta ve iş yeri hekimi uygulaması yürütülmektedir.

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir iş yeri hekimi ve çok tehlikeli sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. 18.01.2013 tarih ve 28532 sayılı Resmî Gazete'ye yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulları Hakkında Yönetmelik uyarınca 50 ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Şirket'in işyeri az tehlikeli sınıfta yer almaktadır. Şirket Beyanı uyarınca Şirket, faaliyetlerinin "az tehlikeli" olarak sınıflandırılmasının gerekliliklerini tamamen yerine getirmiş olup, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı ile uyum içerisinde.

3.1.6. Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Mevzuatı

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun ("Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu") amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi

ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup, Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür. Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu uyarınca işveren, örneği SGK tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ye vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim SGK'ye yapılmış ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

İncelenen belgeler kapsamında paylaşılan SGK'nın 09.07.2024 tarihli yazısı uyarınca Şirket'in SGK'ya muaccel hale gelmiş borcu bulunmamaktadır.

3.1.7. 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu

Genel borç ilişkilerini düzenleyen Türk Borçlar Kanunu, tacirler arasındaki ticari iş ve işlemler ile ticari işletmeler ve şirketlere ilişkin genel düzenlemeler ihtiva eden Türk Ticaret Kanunu ve özel hukuk alanında temel kanun olan Türk Medeni Kanunu, Şirket'in faaliyetleri kapsamında uygulama alanı bulmaktadır.

3.1.8. İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatına İlişkin Mevzuat

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir.

Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

Şirket'in merkez ve merkez dışında 4 adet deposuna ilişkin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı mevcuttur ve aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Şirket'in İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatları			
Şirket & İlgili Depolar	Adres	Ruhsat No.	Ruhsat Tarihi
Eskişehir Depo	Kırmızıtoprak Mah. Basın Şehitleri Cad. No:99/A Odunpazarı, Eskişehir	21681	28.03.2024
Konya Depo	Horozluhan Mah. Albayrak Cad. No:52/A Selçuklu, Konya	54	13.10.2023
Antalya Depo	Habibler Mah. Prof. Dr. Necmettin Erbakan Cad. 1A BlokNo:29/D BB:23 Kepez, Antalya	2023/388	27.09.2023

Gaziantep Depo	Yeditepe Mah. Yavuz Sultan Selim Cad. Prs:5228/6 No:203/C/40 BB:40 Şahinbey, Gaziantep	102	28.04.2023
Merkez	Saray Mah. Sanayi Cad. No:56/1 Ümraniye, İstanbul	2022/757	18.05.2022

Şirket tarafından verilen 05.08.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket'in diğer tüm depoları için işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı alınması konusunda çalışmalarının devam ettiği belirtilmiştir. Geline aşamada Şirket'in, İstanbul/Beylikdüzü, Antalya/Alanya, Adana depoları hariç olmak üzere, diğer kalan 9 depo için Belediyeler ile görüşmelerin yapıldığı, ilgili Belediyeler tarafından talep edilen bilgi ve evrakların toplanmaya başlandığı beyan edilmiştir. Yine, Şirket beyanına göre; işbu 9 adet depo için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının ilgili illerde Ticaret Sicil Müdürlükleri nezdinde şube açılışlarının yapılması akabinde tamamlanacağı ifade edilmiştir.

Eksik olan İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarının, Şirket'in yönetimini ve faaliyetlerini etkilemeyeceği düşünülmektedir.

3.1.8. Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmadan işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından düzenlenen eşikleri aşması halinde Veri Sorumluları Sicili'ne ("VERBİS") kaydolmak zorundadır. Şirket, faaliyetleri kapsamında çeşitli kategorilerde kişisel veri ve özel nitelikli kişisel verileri işlemekte olup; veri işleme faaliyetlerini KVKK içerisinde belirlenen yükümlülüklerle ve sınırlamalara uyumlu olarak yürütmekle yükümlüdür.

Şirket'in VERBİS kayıt yükümlülüğü doğrultusunda Şirket veri sorumlusu olarak VERBİS'e kayıtlıdır. Şirket, faaliyetlerini yürütürken ürün veya hizmet alan kişilerin, ziyaretçilerinin, çalışanlarının, stajyerlerinin, çalışan adaylarının, tedarikçi yetkililerinin ve hissedarlarının kimlik, iletişim, lokasyon, özlük, hukuki işlem, müşteri işlem, fiziksel mekan güvenliği, işlem güvenliği, risk yönetimi, finans mesleki deneyim, pazarlama, görsel ve işitsel kayıtlar, sağlık bilgileri, ceza mahkumiyeti ve güvenlik tedbirleri ile biyometrik veri kategorisindeki verileri işlemekte olduğu VERBİS'e bildirilmiştir.

3.1.9. Sınai Mülkiyet Mevzuatı

6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca, marka koruması tescil yoluyla elde edilir. Tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler halinde yenilenir. Yenileme talebinin marka sahibi tarafından koruma süresinin sona erdiği tarihten önceki altı ay içinde yapılması ve aynı süre içinde yenileme ücretinin ödendiğine ilişkin bilginin TPE'ye sunulması gerekir.

Bu doğrultuda, Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu ("TPMK") nezdinde tescilli 11 adet markası ve henüz tescil edilmemiş olmakla birlikte başvurusu devam eden 3 adet markası ve Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü ("WIPO") nezdinde tescilli 1 adet markası, Avrupa Birliği Fikri Mülkiyet Ofisi ("EUIPO") nezdinde tescilli 1 adet markası bulunmaktadır.

İncelenen Belgeler arasında Şirket'in mevcut durum itibarıyla fikri mülkiyet mevzuatına aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi, sair bilgi ve belge ile karşılaşılmamıştır.

Yukarıda anılan Şirket'in sahip olduğu fikri mülkiyet hakları Hukukçu Raporu'nun "Şirket Adına Kayıtlı Marka ve Patentler" başlıklı 7'nci bölümünde açıklanmıştır.

3.1.10. Rekabet Hukuku

4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanunu ülkemizde rekabet mevzuatının temelini oluşturan kanundur ve bu kanun kapsamında teşebbüsler arası rekabeti sınırlayıcı anlaşma, uyumlu eylem ve kararlar, piyasada hakim durumda olan teşebbüslerin bu güçlerini kötüye kullanması ve hakim durum yaratmaya veya var olan bir hakim durumu güçlendirmeye yönelik ve bunun sonucu olarak rekabeti önemli ölçüde birleşme veya devralma niteliğindeki her türlü hukuki işlem ve davranışlar yasaklanmıştır. Rekabet Kurumu, Rekabet Kanunu'nun uygulanmasını gözetmek ve kendisine verilen görevleri yerine getirmekten sorumludur.

İncelenen Belgeler arasında Şirket'in mevcut durum itibarıyla rekabet mevzuatına aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi, sair bilgi ve belge ile karşılaşılmamıştır.

3.1.11. Vergi Mevzuatı

Şirket, faaliyetleri sonucu elde etmiş olduğu gelirleri Vergi Mevzuatında belirtildiği şekilde vergilendirmektedir. Mevzuatta öngörülen koşulların oluşması durumunda mevzuatın ilgili maddelerinde düzenlenen istisnalardan yararlanabilmektedir.

4. ŞİRKET'İN SAHİP OLDUĞU SİGORTA POLİÇELERİ

Şirket'in aktifine kayıtlı menkullere ilişkin olarak yaptırılması gereken zorunlu sigorta poliçeleri bulunmaktadır. Zorunlu poliçelerin hepsi yaptırılmış olup ihtiyari olarak yaptırılan poliçeler de mevcuttur.

Şirket mikromobilité sektöründe faaliyet göstermekte olup faaliyetleri sebebiyle çeşitli riskler ile karşılaşma ihtimali bulunmaktadır. Bu riskler sebebiyle Şirket tarafından ihtiyari olarak yapılan 3. Şahıs Mali Sorumluluk Sigortası Poliçesi bulunmaktadır. İşbu poliçe, Axa Sigorta A.Ş. ile 29.11.2023 tarihinde 1 yıllığına akdedilmiş olup skuterların kullanımı esnasında olmayan ve skuter kullanıcısının sorumlu olmadığı, sürüş dışında 3. Şahıslara verilebilecek maddi ve bedeni zararların 20.000 skuter bakımından teminini kapsamaktadır. İşbu ve diğer tüm poliçelere ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır (Ek-5).

5. ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU SÖZLEŞMELER

5.1. Şirket'in Taraf Olduğu Önemli Sözleşmeler

• Finansman Sözleşmeleri

Şirket ile Türkiye'de kurulu olan bazı bankalar arasında imzalanan genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. İlgili sözleşmeler uyarınca Türk Lirası veya herhangi bir para cinsinde

müşterilerin sözleşmesinde belirtilen belirli bir üst limite kadar kullanılabilecek nakdi veya gayri nakdi kredi limitlerine ilişkindir ve standart banka sözleşmelerinden oluşmaktadır.

Şirket; Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi, Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi bankalarında kredili ürünler kullanılmaktadır.

Anılan genel kredi sözleşmeleri uyarınca bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, başka bir şirketle birleşmesi/bölünmesi veya ortaklık yapısında değişiklik olması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleştirilecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, bankalardan aşağıda bilgileri verilen ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir. Bu sebeple, anılan sözleşmeler tahtında Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Şirket'in Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla tarafı olduğu genel kredi sözleşmelerinin bir listesine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Muvafakat Tarihi
Dünya Katılım Bankası A.Ş.	28.05.2024	24.07.2024
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	16.02.2023	10.07.2024
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	02.09.2022	11.07.2024
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	09.01.2023	22.07.2024
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	29.01.2021	08.07.2024
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	30.03.2023	12.07.2024
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	24.05.2024	12.07.2024
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	21.03.2023	09.08.2024
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	23.11.2021	09.08.2024

- Hissedarlar Sözleşmesi**

Şirket ve Şirket'in eski gerçek kişi ortakları ile EC Yatırımlar Holding A.Ş. arasında 02.04.2021 tarihinde Hisse Alım Satım Çerçeve Sözleşmesi imzalanmıştır. İşbu Sözleşme ile yatırım yapılacak tutara, ödemeye ve Şirket'in yönetimi ile Yönetim Kurulu ve Genel Kurul işlemlerine ilişkin bazı sözleşmesel yükümlülükler taraflarca imza altına alınmıştır.

Daha sonra, Şirket, Bulls GSYO ve EC Yatırımlar Holding A.Ş. arasında Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi 04.11.2021 tarihinde imzalanmıştır. İşbu Sözleşme ile yatırım yapılacak tutara, ödemeye ve Şirket'in yönetimi ile Yönetim Kurulu ve Genel Kurul işlemlerine ilişkin bazı sözleşmesel yükümlülükler taraflarca imza altına alınmıştır.

Şirket ve Şirket'in eski gerçek kişi ortakları ile EC Yatırımlar Holding A.Ş. ve Viva Edge Telecom Bulgaria arasında 16.09.2021 tarihinde Hisse Alım-Satım ve Hissedarlar Çerçeve Sözleşmesi imzalanmıştır. İşbu Sözleşme ile yatırım yapılacak tutara, ödemeye ve Şirket'in

yönetimi ile Yönetim Kurulu ve Genel Kurul işlemlerine ilişkin bazı sözleşmesel yükümlülükler taraflarca imza altına alınmıştır.

Şirket ve Şirket'in eski gerçek kişi ortakları ile EC Yatırımlar Holding A.Ş. ve Re-Pie Portföy Yönetimi BinBin Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ile Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu arasında 08.11.2021 tarihinde Hisse Alım Satım ve Ortaklık Çerçeve Sözleşmesi imzalanmıştır. İşbu Sözleşme ile yatırım yapılacak tutara, ödemeye ve Şirket'in yönetimi ile Yönetim Kurulu ve Genel Kurul işlemlerine ilişkin bazı sözleşmesel yükümlülükler taraflarca imza altına alınmıştır.

Şirket Beyanı ve yapılan tespitler uyarınca; Şirket'in kurucuları olan 5 gerçek kişi ile EC Yatırımlar Holding A.Ş.'nin yatırımlarını 2022 yılında kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'ye taşınmalarından ötürü yukarıda bahsi geçen Sözleşmelerde Şirket'in eski gerçek kişi ortakları ile EC Yatırımlar Holding A.Ş.'ye yapılan atıflar 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'ye yapılmış sayılmaktadır.

İlgili Hissedarlar Sözleşmelerinin incelenmesi neticesinde, her koşulda, Şirket paylarının halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edebilecek herhangi bir hüküm bulunmadığı tespit edilmiştir.

• **Kira Sertifikası İhracı Hk.**

SPK'nin 13.07.2023 tarihli 38/817 numaralı toplantısında alınan karara istinaden, Şirket'in nominal ihraç tavanı 135.000.000 TL, tahsisli-nitelikli yatırımcıya satılması planlanan sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcı olmasına izin verilmiştir. Alınan ihraç tavanı izni çerçevesinde herhangi bir ihraç gerçekleşmemiştir.

• **Finansal Kiralama Sözleşmeleri**

Şirket'in kiracı, Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin kiraya veren olduğu Finansal Kiralama, Faktöring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde finansal kiralama yoluyla kiralanan motorlu araçların finansmanında kullanılmak üzere finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmede, kiracının işbu sözleşmesinden doğacak borçların teminatı nakdi, ayni ve şahsi garantiler, garanti mektupları, kefalet, ipotek, rehin gibi teminatlara ilişkin hükümlere yer verilmiştir. Kira ödeme planı dönem başlangıç tarihinden önce mal bedeli ödemesi, masraf ve tutarlara, kira ödeme planı başlangıç tarihine kadar fonlama maliyeti yansıtılacaktır. Maliyet kesinleştğinde kira ödeme tutarları ve tarihleri sözleşme şartlarına göre belirlenecektir ve kesin ödeme planı noter marifetiyle ihbar edilecektir.

Şirket'in kiracı, Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin kiraya veren olduğu Finansal Kiralama, Faktöring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde finansal kiralama yoluyla kiralanan motorlu araçların finansmanında kullanılmak üzere finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmede, kiraya verilen motorlu araçların yerine ilişkin bilgilere, kira süresine, kira bedeline, teminata ilişkin hükümlere, vergi, resim, harç, komisyon ve diğer ödemelere ilişkin hükümlere yer verilmiştir.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Kiralayan	Sözleşme Tarihi	Muvafakat Tarihi
Halk Finansal Kiralama A.Ş.	23005209 sayılı ve 25.10.2023 tarihli	02.08.2024

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	25.10.2023	06.08.2024
-------------------------------------	------------	------------

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, finansal kiralama şirketlerinden aşağıda bilgileri verilen ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir. Bu doğrultuda, anılan sözleşmeler tahtunda Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

• Diğer Önemli Sözleşmelerin Listesi

Sözleşme Adı	Sözleşme Tarihi	Sözleşmenin Tarafları	Sözleşmenin Konusu	Borsada İşlem Görmeye Engel Teşkil Eden Bir Husus Bulunup Bulunmadığı
Bir Arada Var Olma Sözleşmesi	22.06.2020	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. - Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Taraflar arasında yer alan marka uyuşmazlığı sebebiyle ilgili pazarda bir arada var olma iradesi gösterilmesi hususunda düzenleme yapılmıştır	Şirket paylarının halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.
Alacağın Temliki Sözleşmesi	13.01.2021	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. - Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	BinBin'in, bir adet Temlik Borçlusu nezdindeki doğmuş ve/veya doğacak alacaklarının 17.500.000 TL temlik miktarı kadar kısımının asli ve feri bütün hakları ile birlikte TBK 183 ve devamı maddeleri gereğince, kayıtsız/şartsız ve gayri kabul-i rücu olmak üzere Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye devir ve temlikinin düzenlenmesi	Şirket paylarının halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.
Taşıt Rehin Sözleşmesi	1- 06.08.2021 2- 01.10.2021 3- 31.10.2022 4- 15.02.2024	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri	Banka tarafından BinBin'e kullandırılan kredi ve imzalanın kredi	Şirket paylarının halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine

8 2

		A.Ş – Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	sözleşmeleri nedeniyle Bankaya karşı doğmuş/doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere BinBinadınatescilli taşıtlarının ve buna bağlı haklarının rehin, temlik ve tesliminin düzenlenmesi	engel teşkil edebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.
Hesap Rehin Sözleşmesi	1- 04.10.2021	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş – Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Banka tarafından BinBin’e kullandırılan kredi ve imzalanan kredi sözleşmeleri nedeniyle Bankaya karşı doğmuş/doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere BinBin’in belirtilen hesaplarının ve bu hesaplardaki para, kıymetli maden ile bunlara ilişkin kar payları ve sair hak ve alacaklarının rehin edilmesinin düzenlenmesi	Şirket paylarının halka arzına ve Borsa İstanbul’da işlem görmesine engel teşkil edebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.
Genel Merkez Kira Sözleşmesi	10.11.2021	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. – N** T** - İ** T** - İ** T**	İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, 48 Pafta, 1847 Ada, 4 Parsel ve Saray Mah. Sanayi Cad. No:54-56, Ümraniye, İstanbul” adresinde kain taşınmaz için taraflar arasında kira sözleşmesi düzenlenmesi	Şirket paylarının halka arzına ve Borsa İstanbul’da işlem görmesine engel teşkil edebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

• Depo Kira Sözleşmeleri

Şirket tarafından akdedilmiş olan 17 adet kira sözleşmesi bulunmakta olup bunlardan 1’i şirket merkezine ilişkin, diğer 16’sı depolara ilişkindir. Bu sözleşmeleri tamamı standart özellikte kira sözleşmeleridir. Kira sözleşmeleri 1 yıl süre ile yapılmakta ve süre bitiminde Türk Borçlar Kanunun (“TBK”) m. 347/1 hükmü ile kendiliğinden aynı koşullarla 1 yıl uzamış

8 2

sayılmaktadır. Kira sözleşmelerindeki kira artışları TBK'nın ilgili maddeleri uyarınca sözleşmelerin yenilenme döneminde TÜFE'nin 12 aylık ortalamalara göre değişim oranına göre gerçekleştirilmektedir. Kira sözleşmelerine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sıra No.	Sözleşme Adı	Sözleşme Tarihi	Sözleşmenin Tarafları	Sözleşmenin Konusu
1	Depo Kira Sözleşmesi	21.02.2022	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. - A** E** G**	Merkezefendi Mah. Gümüşsuyu Cad. No:28/187-188 Zeytinburnu, İstanbul adresinde yer alan taşınmasın Bin Ulaşım tarafından işyeri/depo olarak kullanılmasının düzenlenmesi
2	Depo Kira Sözleşmesi	30.12.2021	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. - A** İ**	Cedit Mah. Gençlik Cad. 81/B İlkadım, Samsun adresinde yer alan taşınmasın Bin Ulaşım tarafından işyeri/depo olarak kullanılmasının düzenlenmesi
3	Depo Kira Sözleşmesi	04.02.2022	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. - A** İ** İ** S** V* T** L** Ş**	Yurt Mah. Süleyman Demirel Blv. No:67/B Öztep Plaza B Blok (Bağımsız Bölüm: Zemin 17) Çukurova, Adana adresinde yer alan taşınmasın Bin Ulaşım tarafından işyeri/depo olarak kullanılmasının düzenlenmesi
4	Depo Kira Sözleşmesi	01.05.2022	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. - A** A**	Kemalpaşa Mah. Kenar Sofuoğlu Cad. No:30 Dükkan:1 Serdivan, Sakarya adresinde yer alan taşınmasın Bin Ulaşım tarafından işyeri/depo olarak kullanılmasının düzenlenmesi
5	Depo Kira Sözleşmesi (Ek Protokol)	01.03.2024	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. - C** T**	Horozluhan Mah. Albayrak Cad. No:52A Selçuklu, Konya adresinde yer alan taşınmasın Bin Ulaşım tarafından işyeri/depo



				olarak kullanılmasının düzenlenmesi
6	Depo Kira Sözleşmesi	01.02.2023	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. - D** Ö**	Atatürk Mah.Kazım Karabekir Cad. 64300 Merkez, Uşak adresinde yer alan taşınmasın Bin Ulaşım tarafından işyeri/depo olarak kullanılmasının düzenlenmesi
7	Depo Kira Sözleşmesi	05.01.2022	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. - İ** M**	Muratpaşa Mah. Karacaoğlan Cad. No:44/1 Muratpaşa, Antalya adresinde yer alan taşınmasın Bin Ulaşım tarafından işyeri/depo olarak kullanılmasının düzenlenmesi
8	Depo Kira Sözleşmesi	20.06.2023	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. - K** T** T** İ** T** L** Ş**	Habibler Mah. Pf. Dr. Necmettin Erbakan Cad. No:29/D Kepez, Antalya adresinde yer alan taşınmasın Bin Ulaşım tarafından işyeri/depo olarak kullanılmasının düzenlenmesi
9	Depo Kira Sözleşmesi	05.02.2023	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. - K** Ş**	Kurtköy Mah. Arafat Sk. No:6/A Pendik, İstanbul adresinde yer alan taşınmasın Bin Ulaşım tarafından işyeri/depo olarak kullanılmasının düzenlenmesi
10	Depo Kira Sözleşmesi	20.02.2022	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. - M** K**	Ataevler Mah. Gaziosmanpaşa Cad. Emek 23 SitesiNo:76 B/C Nilüfer, Bursa adresinde yer alan taşınmasın Bin Ulaşım tarafından işyeri/depo olarak kullanılmasının düzenlenmesi
11	Depo Kira Sözleşmesi	15.03.2022	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. - M** S** Y** İ** A** Ş**	Yedi Tepe Mah. Yavuz Sultan Selim Cad. Murat Sebzeci Plaza Altı İş Yeri No:203/C Şahinbey, Gaziantep

				adresinde yer alan taşınmasın Bin Ulaşım tarafından işyeri/depo olarak kullanılmasının düzenlenmesi
12	Depo Kira Sözleşmesi	01.11.2023	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. - M** G**	Yakuplu Mah. 194. Sk. Bina NoÇ1 c İç Kapı No:491 3. Matbaacılar Sitesi Beylikdüzü, İstanbul adresinde yer alan taşınmasın Bin Ulaşım tarafından işyeri/depo olarak kullanılmasının düzenlenmesi
13	Depo Kira Sözleşmesi	27.12.2022	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. - N** K**	Cikcilli Mah. 227. Sk. Valide Sultan Apt. Dükkan 671 Ada 1 Parsel Bağımsız Bölüm No:11 Alanya, Antalya adresinde yer alan taşınmasın Bin Ulaşım tarafından işyeri/depo olarak kullanılmasının düzenlenmesi
14	Depo Kira Sözleşmesi	15.09.2021	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. - T** O**	Kırmızıtoprak Mah. Basınşehirleri Cad. No:99 Odunpazarı, Eskişehir adresinde yer alan taşınmasın Bin Ulaşım tarafından işyeri/depo olarak kullanılmasının düzenlenmesi
15	Depo Kira Sözleşmesi	15.12.2021	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. - Z** Ç**	Yeni Şehir Mah. Turan Güneş Sk. No:362/A İzmit, Kocaeli adresinde yer alan taşınmasın Bin Ulaşım tarafından işyeri/depo olarak kullanılmasının düzenlenmesi
16	Depo Kira Sözleşmesi	01.03.2021	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. - F** Y** V* T** S** T** L** Ş**	Gürsel Mah. Premier Campüs Ofis İmrahor Cad. B Blok Bölüm No:6/2 Bodrum Premier Ofis Kağıthane, İstanbul adresinde yer alan taşınmasın Bin Ulaşım

				tarafından işyeri/depo olarak kullanılmasının düzenlenmesi
--	--	--	--	--

Sonuç olarak;

Şirket'in yukarıda bahsi geçen ve tarafımızca incelenen taraf olduğu sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

6. ŞİRKET'İN MALİKİ OLDUĞU GAYRİMENKULLER

Şirket'e ait herhangi bir gayrimenkul bulunmadığı Şirket tarafından teyit edilmiştir.

7. ŞİRKET ADINA KAYITLI MARKA VE PATENTLER

Şirket adına TPMK nezdinde tescilli 11 adet marka bulunmaktadır:

Marka Adı	Şekil	Başvuru No	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları
binbin git	binbin git	2022/183606	26.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin paylaş	binbin paylaş	2022/183592	23.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin götür	binbin götür	2022/183587	23.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin pass	binbin pass	2022/183586	26.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
bin pass	bin pass	2022/183585	26.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
bin pay	binpay	2022/183584	30.06.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /

8 2

binbin pay	binbin pay	2022/183580	15.06.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin öde	binbin öde	2022/183318	21.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin sür	binbin sür	2022/183316	24.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
go sharing		2021/063400	12.09.2021	21.04.2031	09 / 39 /
binbin scooters		2019/93237	05.04.2021	30.09.2029	09 / 12 / 28 / 35 / 37 / 39 / 40 / 41 / 42 /

Şirket adına Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü ("WIPO") nezdinde tescilli 1 adet marka bulunmaktadır. WIPO, uluslararası düzende fikri mülkiyet haklarının korunmasını sağlamak amacıyla kurulmuş bir örgüttür. WIPO'nun temel amacı: fikri mülkiyet haklarının bütün dünyada etkin biçimde korunmasına yönelik çalışmalar yapmak ve WIPO tarafından yönetilen anlaşmalar gereği kurulan fikri mülkiyet birlikleri arasındaki idari iş birliğini sağlamaktır. Bu bağlamda WIPO, ülkeler ve uluslararası kuruluşlarla iş birliği yapar, söz konusu haklara ilişkin anlaşmalar hazırlar ve bunların yürürlüğe girmesini sağlar. WIPO nezdinde tescil edilen markalar sadece tescilin yapıldığı ülkede koruma sağlamakta olup markanın yurtdışında da korunması isteniyorsa, koruma talep edilen ülkelerde de tescil ettirilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda Şirkete ait 1 markanın yurtdışında 9 ülkede tescili gerçekleştirilmiştir.

Marka Adı	Şekil	Tescil No	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları	Uluslararası Koruma Sınıfları
binbin scooter		1709814	24.03.2022	24.03.2032	09 / 12 / 28 / 35 / 37 / 39 /	Bosnia and Herzegovina (BA) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37,

8 2

					40/ 41/ 42	39, 40, 41, 42 - 02.02.2023
						Bulgaria (BG) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 21.09.2023
						Croatia (HR) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42- 27.10.2023
						Hungary (HU) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 11.09.2023
						Italy (IT) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 -19.01.2024
						Poland (PL) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 15.06.2023
						Romania (RO) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 27.07.2023
						Serbia (RS) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 15.08.2023
						Slovenia (SI) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 17.07.2023



8 2

Şirket'in, EUIPO nezdinde tescilli 1 adet markası bulunmaktadır. EUIPO, Avrupa Birliğinin 28 üye devletinde geçerli olan ve ticari markanın ve/veya topluluk markası olarak tescil edilen marka ve tasarım koruması için özel haklar sağlayan ve süreci yönetmekten sorumlu fikri mülkiyet ofisidir.

Başvuru No./Tescil No.	Başvuru Tarihi/ Tescil Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum	Başvuru Şekli	Ülke
01890298 3	19.07.2023	-		9, 12, 35, 37, 39, 42	Tescil edilmiştir.	EUIPO	Avrupa Birliği'ne üye tüm ülkeler

Aynı zamanda, Şirket adına TPMK nezdinde başvuru süreci devam eden 3 adet marka başvurusu bulunmaktadır;

Marka Adı	Şekil	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Nice Sınıfları
binbin plan	binbin plan	2022/183604	30.11.2022	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin plan	binbin plan	2022/183601	30.11.2022	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
bin bin		2022/183309	30.11.2022	09 / 12 / 28 / 35 / 37 / 39 / 40 / 41 / 42 /

Şirket adına TPMK nezdinde kayıtlı olan 2 adet patent bulunmaktadır ve patentlerin listesi aşağıdadır:

Sıra	Başvuru Numarası	Başvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Buluş Başlığı	Başvuru Sahibi
1.	2022/012433	05.08.2022	21.03.2024	Monte Edilebilir Skuter Güvenlik Ekipmanı	Şirket

8 2

2.	2014/14979	11.12.2024	21.04.2022	Bir modüler eğitim, eğlence ve oyuncak bloğu.	Şirket
----	------------	------------	------------	---	--------

Şirket adına TPMK nezdinde kayıtlı olan 1 adet tasarım bulunmaktadır ve tasarımların listesi aşağıdadır:

Sıra	Tescil Numarası	Proje Adı	Tescil Tarihi	Başvuru Sahibi
1	2022/003319	Skuterların takip ve yönetimini sağlayan IoT ürünü için kutu tasarım tescili	26.03.2022	Şirket

8. ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU DAVA VE UYUŞMAZLIKLAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Şirket'in bordrolu çalışanı Av. Emrullah Alparslan Aydın tarafından 05.08.2024 tarihinde hazırlanmış, imzalanmış ve İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılmış dava raporunda, meydana gelebilecek maddi zarar haricinde Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmadığı görülmüştür.

Şirket'in taraf olduğu derdest davaların ve icra takiplerinin Şirket'in bordrolu çalışanı Av. Emrullah Alparslan Aydın tarafından 05.08.2024 tarihinde hazırlanmış ve imzalanmış olan bir listesi Ek-6'da temin edilmektedir.

Ek-6'da yer alan dava raporu uyarınca, Şirket'in tarafı bulunduğu dava ve icra takiplerinin adedine ve tutarlarına ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Şirket'in Dava ve Takip Bilgileri		
	Adet	Tutar
Lehteki Davalar	20	293.041,32 TL
Lehteki İcra Takipleri	10	25.191,33 TL
Aleyhteki Davalar	22	506.371,41 TL
Aleyhteki İcra Takipleri	14	908.219,46 TL
TOPLAM	63	1.732.823,52 TL

Yukarıda belirtilen tutarlar, dava raporlarından tespit edilen dava değerleri esas alınarak hesaplanmıştır. Şirket aleyhine başlatılan icra takiplerinin ve başta işçilik davaları ve tazminat davaları olmak üzere Şirket aleyhine açılan ve belirsiz alacak miktarını konu alan çeşitli davaların nihai değeri dava ve takiplerin kesinleşmesiyle netleşecektir.

Şirket tarafından 3. kişi aleyhine olacak şekilde "bin bin" ve "bibbin" markalarının kullanmama sebebiyle hükümsüzlüğüne ve iptaline ilişkin olarak dava açılmıştır. İşbu davaya ilişkin bilgiler

İşbu raporun ekinde yer alan Ek-6'da yer alan dava raporunda bulunmaktadır. İşbu dava, Şirket'in sahibi olduğu "binbin scooters" markası ile doğrudan ilgilidir. Geline aşamada İstanbul 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nin 2021/344 E. sayılı dosyasında Mahkeme, davanın kabulüne ve ilgili markaların hükümsüzlüğüne karar vermiştir. Dosya, davalı vekili tarafından istinaf edilmiştir. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 44. Hukuk Dairesi'nin 2023/653 E. sayılı dosyasında davalı vekilinin istinaf talepleri reddedilmiştir. Davalı vekili işbu karara karşı Yargıtay'da temyiz başvurusu yapmıştır ve dosyanın halen Yargıtay nezdinde incelemesi devam etmektedir.

Şirket Beyanı uyarınca Şirket'in yurt dışında bulunan bağlı ortaklıklarının (BinBin BH d.o.o. Sarajevo hariç) taraf olduğu herhangi bir dava veya icra takibi bulunmamaktadır.

Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinden alınan arşiv kayıtlı adli sicil kayıtları uyarınca ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı 5 yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

9. ŞİRKET HAKKINDAKİ YAPTIRIMLAR

Şirket ve Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetim kontrolüne sahip ortaklar aleyhine uygulanan idari veya adli herhangi bir yaptırım bulunmadığı Şirket tarafından teyit edilmiştir.

10. İPOTEK, KEFALET, TEMİNAT MEKTUPLARI VE REHİNLER

10.1. Gayrimenkuller ve İpotek

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkul bulunmamaktadır.

10.2. Pay Rehinleri ve İntifa Hakları

Üsküdar 17. Noterliği tarafından 16.12.2021 tarih ve 52291 yevmiye numarası, ile onaylanmış Şirket pay defteri uyarınca, Şirket'in payları üzerinde herhangi bir rehin veya intifa hakkı bulunmamaktadır. Tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler kapsamında, Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görecektir hamiline yazılı paylan üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

10.3. Taşınır Rehinleri

Taşınır Rehin Sicili ("TARES") nezdinde yapmış olduğumuz inceleme ve Şirket beyanı uyarınca, Şirket'in ticari işletmesi üzerinde tescil edilen veya işbu Rapor tarihi itibarıyla tescil edilmesi beklenen herhangi bir rehin hakkı bulunmamaktadır.

Ayrıca Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen 06.08.2021-01.10.2021-31.10.2022-15.02.2024 tarihli Taşıt Rehin Sözleşmeleri uyarınca 34EEY731, 34EMY977, 34FVP691, 34HYU763, 34HYU721, 34HYU777, 34HYU746 plaka nolu araçlar üzerinde rehin bulunmaktadır.

Bu kapsamda; Şirket beyanı uyarınca Şirket'in üçüncü kişiler lehine teminat vermediği, kefil olmadığı ve varlıkları üzerinde rehin ve ipotek tesis edilmediği görülmüş ve bu durum Şirket tarafından teyit edilmiştir.