Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	04.01.2023 (5.950.000 TL nominal değerli pay 17,5 TL/baz fiyat üzerinden işlem görmeye başlamıştır.)
İşlem Gördüğü Pazar	Ana Pazar
Güncel Pay Fiyatı (07.02.2025)	103,30 TL

Oncosem, 05.03.2008 tarihinde 100.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuştur ve 10.03.2008 tarihli ve 7016 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Oncosem, çeşitli zamanlarda sermaye artışları yapmıştır ve 31.03.2024 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 23.500.000TL'dir.

Oncosem, esas sözleşmesi uyarınca medikal ve sağlık hizmetlerine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuştur ve SPKn ile TTK hükümleri ve Kurul'un düzenlemelerine uymak suretiyle faaliyetlerine devam etmektedir. Oncosem'in en önemli faaliyeti, otomatik kemoterapi ilaç hazırlama sistemleri üretimi, satışı ve kurulumudur. Oncosem, kanser teşhis ve tedavisinde kullanılan ekipmanların ve tıbbi cihazların üretiminde uzmanlaşmış olup, aynı zamanda diagnostik ve koruyucu ekipmanlar üretimi de gerçekleştiren bir şirkettir. Oncosem'in Anadolu Osb Mah. 30 Ağustos Cad. No:4 Malıköy - Sincan / Ankara adresinde üretim tesisi bulunmaktadır.

Oncosem'in ana faaliyet konuları içerisinde mevcut durum itibarıyla fiilen yapmış olduğu iş kolları ise aşağıdaki gibidir:

- Tam otomatik kemoterapi ilaç hazırlama cihazlarının üretimi,

- Kemoterapi ilaç hazırlama ve uygulama setlerine yönelik sarf malzemenin üretimi.

- Kemoterapi ilaçlarının hazırlanması ve uygulanması için ithal edilen/üretilen serum torbaları, hortumları ve bağlantı aparatlarından oluşan ilaç hazırlama ve uygulama setleriyle hastalara hizmet verilmesi,

- Covid-19 hızlı antijen ve antikor test kitleri üretimi.

- Cerrahi maske üretimi,

- Kamu hastaneleri, üniversite hastaneleri ve özel hastanelerde kemoterapi ilaç hazırlama ünitelerinin kurulması ve işletilmesi. Sözleşmeler aşağıda verilmiştir:

  - Gaziantep Üniversitesi Şahinbey Araştırma ve Uygulama Hastanesi ile yapılan sözleşme (16.01.2025 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
  - İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılan sözleşme (14.01.2025 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
  - İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılan sözleşme (06.01.2025 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
  - Kocaeli Üniversitesi Uygulama ve Araştırma Hastanesi ile yapılan sözleşme (01.08.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
  - İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü İle Yapılan Sözleşme (10.07.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
  - İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılan sözleşme (06.06.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
  - Ankara Onkoloji Eğitim ve Araştırma Hastanesi ile yapılan sözleşme (29.03.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
  - İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılan sözleşme (14.03.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
  - Ankara Etlik Şehir Hastanesi ile yapılan sözleşme (20.02.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 413 3130 0001
Tic. Sic. 418962-5
Mersis No: 0413 3130 0001
https://bullsgirisim.com info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 188 0154 1722
Tic. Sic. 418494-5
Mersis No: 0188015417220000 1
http://www.bullsyatirimholding.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

- Diyarbakır Dicle Üniversitesi Hastanesi ile yapılan sözleşme (16.02.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)

İhraççı, Oncosem'in %5 payına 10.000.000 TL ödeyerek 30.12.2021 tarihinde ortak olmuştur. Diğer taraftan, Oncosem 04.01.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. Oncosem'de gerçekleştirilen halka arz işlemleri neticesinde, İhraççı'nın Oncosem'de sahip olduğu payların Oncosem'in toplam sermayesine oranı %4,17'ye düşmüştür. İhraççı 31.07.2024 tarihi itibarıyla Oncosem'in toplam sermayesinin %1,17'sine sahiptir. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 37.800.000 TL'dir.

31.07.2024 tarihi itibarıyla Oncosem'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Erol Çelik	A	3.980.000	16,69	50,03
Erol Çelik	B	11.930.000	50,02	29,99
Bulls GSYO	B	280.000	1,17	0,70
Halka Açık Diğer	B	7.660.000	32,12	19,26
Toplam		**23.850.000**	**100,00**	**100,00***

**: Virgülden sonra iki basamak alınmıştır ve yuvarlama işlemi yapılmıştır.*

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.09.2024 (TL)	Oncosem
Dönen Varlıklar	221.158.646
Duran Varlıklar	163.207.727
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	102.949.976
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	17.533.855
Özkaynaklar	263.882.542
Aktif/Pasif Toplamı	384.366.373
Hasılat	277.935.120
Dönem Net Karı	(49.594.501)

Repg Real Power Industry Gerçek Güç Enerji Üretim Sistemleri Sanayi ve Tic. A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2018 – İSTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	75.192.87 TL
Ticaret Sicil No:	168573-5
Kuruluş TTSG Bilgi:	17 Aralık 2018 tarihli ve 9725 sayılı TTSG
Faaliyet Konusu:	Yenilenebilir, Temiz, Sürdürülebilir ve Yönetilebilir Enerji

Repg Real Power Industry Gerçek Güç Enerji Üretim Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., kendi patentleri ile yenilikçi yenilenebilir enerji sistemleri alanında faaliyet göstermektedir. Repg Industry; düşük atık ısı kaynaklarını kullanarak elektrik üretmek için kullanılan, mobil ve kolay tekrar kurulumu olan, farklı ısı kaynaklarına bağlanabilen, yüzde 100 yeni nesil yenilenebilir enerji teknolojisine sahip olan bir şirkettir. Şirketin personeli bulunmamakla birlikte şirket ana ortağı

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barbu Sk. No:5 Beşiktaş-IST
Tic. 446894-5
Mersis: 0010391541722000001
https://www.bullsyatirimholding.com

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 SERBEST PİYASASI 11 Şubat 2025

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

olan Repg Enerji Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. çalışanları tarafından operasyonel süreçler yürütülmektedir.

Repg Enerji Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin birçok farklı alanda patentleri bulunmakta olup çatı şirket olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu kapsamda alt şirketler kurarak ilgili teknolojiye ilişkin faaliyetleri ilgili şirket altında yürütmektedir.

RePG Industry/Sanayi'nin ürün ve hizmetleri şu şekildedir:

RePG Industry/Sanayi: Sanayi ve endüstri ortamlarındaki, hava, az veya çok yoğun atık ısı (sıcak su, buhar, gaz, Gün-Isı) kullanarak 25kWs-1mWs arası enerji üretimi yapan tüm cihazların Dünya ve Türkiye patent ve üretim haklarına sahiptir.

İhraççı'nın ortak olduğu RepG Industry'nin hedefleri sırası ile şu şekildedir:

1. Jeotermal kaynaklar, fabrikalar, termik santraller, iş yerleri, büyük gemiler.

2. İş yerleri için düşük atık ısılı (100 derece altı) kaynakları enerjiye dönüştüren ürünler.

İhraççı tarafından, Repg Industry'nin %2,02 payına 720.000 TL ödenerek 10.03.2022 tarihinde şirkete ortak olunmuştur. Söz konusu yatırım sonrasında, İhraççı'nın Repg Industry'deki pay oranının korunması amacıyla, Repg Industry bünyesinde;

(a) 17/10/2022 tarihinde geçekleştirilen sermaye artırımına iştirak edilerek, İhraççı tarafından kullanılan yeni pay alma hakları karşılığında toplam 40.000 TL tutarında ek girişim sermayesi yatırımı 13.10.2022 tarihinde yapılmıştır,

(b) 08/04/2023 tarihinde gerçekleştirilen sermaye artırımına iştirak edilerek, İhraççı tarafından kullanılan yeni pay alma hakları karşılığında toplam 100.121,10 TL tutarında ek girişim sermayesi yatırımı 31.03.2023 tarihinde yapılmıştır.

Sermaye artırımları sonucu İhraççı'nın şirketteki payı %2,02 olmuştur. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 1.829.943 TL'dir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Repg Industry'nin ortaklık yapısı şu şekildedir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (pay adedi)	Sermaye Payı (%)
REPG Enerji Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	A	3.826.606,00	50,89
Diğer	B	2.814.253,53	37,43
Diğer	C	726.202	9,66
Bulls GSYO	C	152.226	2,02
Toplam		**7.519.287**	**100,00**

Patentler, Repg Enerji Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından alınmış olup fikri mülkiyet sözleşmeleri ile şirkete devredilmiştir. Şirketin sahip olduğu faydalı model ve patentler aşağıdaki gibidir:

Adı	Buluşçu	Başvuru Tarihi	Yurt içi Patent Durumu	Tescil Tarihi	PCT Başvuru No	PCT Başvuru Tarihi	Türü
Bir Elektrik Üreteci	Hasan Ayartürk	2.05.2016	Tescillendi	22.11.2021	PCT/TR2016/000065	12.02.2018	Patent
Bir Harcket Üretim Mekanizması	Hasan Ayartürk	21.10.2020	Devam Ediyor		PCT/TR2021/050904		Patent
Bir Termodinamik Motor	Hasan Ayartürk	21.10.2020	Devam Ediyor		PCT/TR2021/051041	12.10.2021	Patent
Enerji Üretmek Üzere Isı Transfer Yöntemini	Hasan Ayartürk	21.04.2021	Tescillendi	21.08.2023	PCT/TR2022/050080	30.01.2022	Patent

Bulls Gelişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş VD 189 141 3315
Tic. Sicil No: 428982-5
Mersis No: 0413 3180 0001

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-IST
Beşiktaş VD 189 054 1722
Tic. Sicil No: 444494-5
Mersis No: 0189054172200001
http://www.bullsyatirimholding.com

BULLS GAYRİMENKUL Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Kullanan Vidalı Bir Üreteç							
Enerji Üretim Sistemlerinde Kullanılmak Üzere Bir Üreteç	Hasan Ayartürk	21.04.2021	Tescillendi	21.11.2022	PCT/TR2022/050081	31.01.2022	Patent
Bir Atık Isı Enerji Üretim ve Kontrol Sistemi	Hasan Ayartürk	11.06.2021	Tescillendi	21.11.2021	PCT/TR2022/050338	15.04.2022	Patent
Bir Isı Transfer Sistemi	Hasan Ayartürk/Necip Özgür/Çağan Paker/Mehmet Alp Özgüç/Talip Kılıç	3.08.2021	Tescillendi	22.05.2023	PCT/TR2022/050699	4.07.2022	Patent
Bir Enerji Üretim Sistemi	Hasan Ayartürk	16.12.2021	Devam Ediyor		PCT/TR2022/051124	12.10.2022	Patent
Enerji Verimliliği Artırılmış Bir Türbin	Salih Emre Bağgül	24.11.2022	Devam Ediyor		PCT/TR2023/051028	26.09.2023	Patent
Organik Rankine Çevriminde Kullanılması İçin Bir Enerji Dönüşüm Birimi	Salih Emre Bağgül	5.04.2023	Devam Ediyor		PCT/TR2024/050253	13.03.2024	Patent
Düşük Sıcaklıklarda Elektrik Üretebilen Bir Enerji Dönüşüm Sistemi	Hasan Ayartürk	2.08.2023	Devam Ediyor				Patent
Düşük Isıdan Elektrik Üretilmesine İmkan Veren Bir Elektrik Üreteci	Hasan Ayartürk	25.08.2023	Devam Ediyor				Patent
Additive Double Blade Turbine	Salih Emre Bağgül	6.12.2023	Devam Ediyor				Patent
Bir Düşük Sıcaklık Konverteri	Hasan Ayartürk	8.12.2023	Devam Ediyor				Patent
Bir Enerji Dönüştürücü	Hasan Ayartürk	12.12.2023	Devam Ediyor				Patent
Akışkan Taşınmasında Kullanılması İçin bir Ejektör	Salih Emre Bağgül ve Çağan Paker	20.07.2022	Tescillendi	21.02.2024	PCT/TR2023/050493	31.05.2023	Faydalı Model

30.09.2024 (TL)	**Repg Industry**
Dönen Varlıklar	6.327.492
Duran Varlıklar	2.945.584
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	281.973
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-
Özkaynaklar	8.991.103
Aktif/Pasif Toplamı	9.273.076
Hasılat	104.167
Dönem Net Karı	92.863

İstanbul Portföy One Life GSYF

Kurucusu ve yöneticisi İstanbul Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon'un katılma paylarının satışına 24.12.2021 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi ilk katılma payı satış tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dahil 8 (sekiz) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamb... Sk No:5 Beşiktaş - IST
Beşiktaş V... 181 1441 3313
Tic. Sic. ... 488494-5
Mersis No: ... 413 3130 0001
https://bullsgi... info@bullsgi...

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamb... Sk No:5 Beşiktaş-IST
Beşiktaş V... 181 154 1722
Tic. Sic. ... 488494-5
Mersis No: ... 54172200001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI 1923

BULLS YATIRIM HOLDING A.Ş.
Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla İstanbul Portföy One Life GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışının gerçekleştirilmesi ile başlar. Fon süresinin son 3 (üç) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15. ve 16. maddelerinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fonun yatırım stratejisi şu şekildedir: Fon ağırlıklı olarak Türkiye'nin beş yıllık sağlık yatırım stratejilerine uygun alanlar olan farmakoloji, biyomateryaller, farmalojistik, medikal cihazlar ve sağlığa entegre sanal gerçeklik teknolojilerine yatırım yapar. Desteklenen girişimler kurumsal şirketlere hizmet edebilecek ürünlere sahip, fikir ve deneme ürün (proof of concept) aşamalarını geçmiş girişimlerdir. Yatırım değerlendirme süreçleri sağlık teknolojilerinde fikri 8 hakları sayesinde büyüme potansiyeli yüksek olan adaylara yoğunlaşır. Ayrıca ölçeklenme aşamasına (scale up) gelmiş, gelir elde etmeye başlamış ve yurt içi ve yurt dışı büyüme olanaklarına sahip olan, fikri hak/know how konusunda bilinçli yol izlemiş, yönetsel destek ve mentorluk süreçlerinde uyumlu çalışabilecek takımlara sahip girişimler hedeflenir.

İhraççı, One Life Ventures GSYF'ye 1.468.619,80 TL ödeyerek katılma payına 05.04.2022 sahip olmuştur. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 4.828.148 TL'dir.

GAMI Teknoloji A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2021 – İSTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	3.541.670 TL
Ticaret Sicil No:	950366-0
Kuruluş TTSG Bilgi:	15.10.2021 tarihli ve 10431 sayılı TTSG
Adresi:	Abbasağa Mahallesi Yıldız Caddesi Sungurlar İş Merkezi Blok No: 45 İç Kapı No: 7 Beşiktaş/İstanbul
Faaliyet Konusu:	B2C ve B2B kullanımına yönelik Web 2.0 ve Web 3.0 tabanlı yazılımlar geliştirmek

GAMI Teknoloji, B2C ve B2B kullanımına yönelik web 2.0 ve web 3.0 tabanlı yazılımlar geliştiren, Türkiye merkezli bir teknoloji şirketidir. GAMI Teknoloji, 14-10-2021 tarihinde kurulmuş olup, 15.10.2021 tarihli ve 10431 sayılı TTSG'de yapılan ilan kuruluş işlemleri tamamlanmıştır. GAMI Teknoloji, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 950366-0 sicil no ile kayıtlıdır. Web 3.0 dünyasındaki 3 farklı uygulama hayata geçiren şirket, geliştirdiği platformların yanı sıra teknoloji ihracatı da yapmaktadır. Web 2.0 alanındaki kurumların ihtiyaçlarına özel üretilen mobil uygulamalar ve SPK onaylı kitle fonlama platformu da şirketin faaliyet alanları arasında yer almaktadır. Şu ana kadar dünyanın 120 ülkesinde kullanıcılarla buluşan yazılımlarıyla birlikte GAMI Teknoloji, Türkiye'nin Web 3.0 alanındaki know-how ve AR-GE süreçlerine katkıda bulunmaktadır. Personel alımları dönemsel olarak proje bazlı yapılmakta ve proje sonlarında personelleri çıkartmaktadır. Mevcut durumda proje yapımı bittiği için personeli kalmamıştır. Yeni proje olması durumunda ihtiyaca göre personel alımı yapılarak proje süresince istihdam edilecektir.

Venture Builder olarak bilinen uçtan uca ürün geliştirme mantığıyla yapılanan şirket, her bir ürünün fikir aşamasından yayımlanmasına, pazarlamasından gündelik operasyonlarına dair tüm süreçleri kendi iç insan kaynağıyla tamamlamaktadır. Özellikle hayatımıza son dönemde giren ve hızla gelişmekte olan Web 3.0 alanındaki kalifiye iş gücünü Türkiye'deki ofisinde iç eğitimlerle

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barbu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 161 141 3316
Ticaret Sicil No: 478932-5
Mersis No: 0161413 3130 0001
https://bullsgirisim.com / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barbu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 189 154 1722
Ticaret Sicil No: 478494-5
Mersis No: 0189[illegible]4172200001
http://www.bullsyatirimholding.com

T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 1923 2025

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

oluşturan şirket, bu sayede birçok alanda teknoloji ihracatının da yanı sıra sonraki süreçlerde danışmanlık rolünü de üstlenmektedir.

GAMI Teknoloji'nin sermayesinin %4 oranında payına sermaye artırımı yoluyla toplam 3.743.000 TL (200.000 USD karşılığı – USD kuru: 18,715) bedel ile 30.12.2022 tarihinde ortak olunmuştur. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 8.160.276 TL'dir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Gami Teknoloji'nin ortaklık yapısı şu şekildedir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Gami Technology OÜ*	B	3.400.000	96,00	96,00
Bulls GSYO	B	141.670	4,00	4,00
Toplam		**3.541.670**	**100,00**	**100,00**

**Estonya merkezli bir teknoloji şirketi olup, 2.500 Euro sermaye ile 2021 yılında kurulmuştur.*

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.09.2024 (TL)	GAMI Teknoloji
Dönen Varlıklar	5.786.395
Duran Varlıklar	5.076.506
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	4.153.970
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-
Özkaynaklar	6.708.931
Aktif/Pasif Toplamı	10.862.901
Hasılat	1.623.040
Dönem Net Karı	-382.097

Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.

Kuruluş Yılı	2021 – İSTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	162.780.484
Ticaret Sicil No:	309376-5
Kuruluş TTSG Bilgi:	24.05.2021 tarihli ve 10333 sayılı TTSG
Faaliyet Konusu:	Dijital pazarlama ve dijital yayıncılık

Şirket, MCKLK Spor Yatırımları A.Ş. ünvanı ile 25.05.2021 tarihinde süresiz kurulmuştur. Şirket'in 17.02.2022 tarihinde ticaret ünvanı değişmiş ve Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırım A.Ş. ünvanını almıştır. Mediazz, tek noktadan çoklu içerik platformuna erişim imkanı sağlayan, reklam verenler ve içerik sağlayıcılarını buluşturan dijital medya platformudur. Mediazz, dijital pazarlama ve dijital yayıncılık olmak üzere iki ana faaliyette bulunmaktadır. Mediazz'ın sahibi olduğu markalar şu şekildedir: Onedio, Maçkolik, fantazzie.com, Oynakazan. Mediazz sahip olduğu markalar ile birlikte Türkiye'de dijital reklam ve dijital yayıncılık alanlarında ön plana çıkmaktadır. Şirketin personel sayısı 3'tür.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 1 [illegible] 3319
Tic. Sic. [illegible]9932-5
Mersis No: [illegible] 3160 0001
https://bulls-girisim.com info@bulls-girisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 1 [illegible] 154 1722
Tic. Sic. No: [illegible]448494-5
Mersis No: [illegible]154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2025

BULLS YATIRIM Menkul [illegible] A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yatırım Yapılan Şirketler	Ortaklık Payı (%)
Maçkolik İnternet Hizmetleri A.Ş.	51
Actiaweb SAS	51
Momentum Dijital Yayıncılık A.Ş.	51
M Sports B.V.	51
Mynetspv Yeni Medya ve Teknolojileri Yatırımları A.Ş.	100
Mynet Teknoloji Hizmetleri Ltd. Şti.	100
Mynet İnternet Teknoloji Hizmetleri Ltd. Şti.	100
Rare Forge Oyun Yazılım Hizmetleri A.Ş.	100
Lift Medya Reklamcılık Ticaret A.Ş.	100
Online İşler Teknoloji Paz. ve Tic. A.Ş. (TV Ekstra)	80
Mediki Yeni Medya ve Teknolojileri Yatırımları A.Ş.	100
Onedio Bilişim Yazılım Medya Teknoloji San. Tic. A.Ş.	100
Mediazone Oyun Teknolojileri A.Ş.	100
Techzone Yazılım Teknolojileri A.Ş.	100
YemekSPV Medya Yatırımları A.Ş.	100
Mealzone Teknoloji A.Ş.	100
3K Mobil Yazılım Teknoloji A.Ş.	30
Fantazzie Oyun Teknolojileri A.Ş.	36,40

Mediazone, Türkiye'nin ilk ve tek dijital yayıncılık ve dijital reklam teknolojileri platformudur. Bünyesinde bulunan; Maçkolik, Onedio ve Mynet aracılığı ile her ay Türkiye internet kullanıcılarının %70'inden fazlasına ulaşabilmektedir. Mediazone 250 kişilik ekibi ile hem tüketicilere hem de reklam verenlere dijital içerik ve reklam teknolojilerini kullanarak uçtan uca hizmet verebilmektedir. Mediazone grup şirketi TVEkstra ile, televizyonda yeni nesil, dijital, ölçülebilir reklam teknolojisi hizmeti vermekte, Mediazone Games ile de oyun içeriklerinde ve oyun içi reklamlar konusunda faaliyet göstermektedir. Mediazone Games bünyesinde Mynet Çok Kullanıcılı Oyunlar, Fantazzie, Trivians ve OynaKazan markalarını barındırmaktadır.

Mediazone, Türkiye ve Dünyanın en hızlı büyüyen pazarlarından olan dijital reklam pazarında faaliyet göstermekte, Türkiye'deki yıllık yaklaşık 3 Milyar Dolarlık pazar büyüklüğünden, ülke içerisindeki rakipsiz teknik birikimi ve know-how'ı ile en yüksek payı alan yerli medya şirketi olmayı amaçlamaktadır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 141 3318
Tic. Sic. 448494-5
Mersis No: 0169 0413 3180 0001
https://bullsgirisim.com info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş Vd. 189 154 1722
Tic. Sic. 448494-5
Mersis No: 0189154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 2025

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Mediazz, Borsa İstanbul'da işlem gören Maçkolik İnternet Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin %51 hissesine de sahiptir. İhraççı tarafından Mediazz'a 24.04.2023 tarihinde 15.532.400 TL (800.000 USD karşılığı – USD kuru: 19,4155) borç sermaye finansman karması verilerek yatırım yapılmıştır. Borç ve Sermaye karması finansmanı olarak gönderilen bakiye, 26.10.2023 tarihinde tescil ettirilen sermaye artırımı sonrasında duran varlıklar sınıfındaki "Finansal Yatırımlar" sınıfına transfer edilmiştir. Söz konusu tescil işlemi ile Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.'nin %1,79 payı İhraççı'ya geçmiştir.

İhraççı'nın 09.01.2024 tarihli ve 01 sayılı kararı ile Mediazz bünyesinde gerçekleştirilecek olan sermaye artımına primli şekilde katılmasına ve 68.000 USD üzerinden yatırım yapılmasına karar verilmiş olup, ayrıca aynı yatırım turunda 500.000 USD üzerinden ek girişim sermayesi yatırımı yapılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda İhraççı tarafından 10.01.2024 tarihinde Mediazz'a 16.973.146,40 TL (568.000 USD karşılığı – USD kuru: 29,8823) ödeme yapılmıştır. 17.04.2024 tarihli genel kurul Mediazz'ın sermayesi artırılmıştır ve İhraççı'nın sermayedeki payı da %1,79'dan %2,42'ye yükselmiştir.

Mediazz'ın 25.12.2024 tarihinde gerçekleştirilen genel kurulunda Şirket'in sermayesi 162.780.484 TL'ye artırılmıştır. Artırılan 75.823.948,05 TL'nin; 63.043.464,05 TL'si iç kaynaklardan, 12.780.484,00 TL'si ise ortaklara borçlar hesabından karşılanmıştır. İhraççı'nın sermayedeki payı iç kaynaklardan 1.555.7800,89 TL artarak 3.701.496,06 TL'ye ulaşmıştır. Sermaye payı ise %2,27 olmuştur. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 44.496.036 TL'dir.

Mediazz'ın 25.12.2024 tarihli genel kurulu sonrası oluşan ortaklık yapısı şu şekildedir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.	101.706.553	62,48
İstanbul Portföy Yön. A.Ş. Twozero Ventures GSYF	7.307.635	4,49
İstanbul Portföy Yön. A.Ş. Artı GSYF	1.322.597	0,81
Medyal Medya Yatırımları A.Ş.	5.617.761	3,45
Bulls GSYO	3.701.496	2,27
İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DİJİTAL SPOR VE MEDYA YATIRIMLARI GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU	24.231.842	14,89
Diğer	18.892.599	11,61
Toplam	**162.780.484**	**100.00**

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-IST
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

30.09.2024 (TL)	Mediazz
Dönen Varlıklar	101.872.088
Duran Varlıklar	864.511.112
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	119.791.758
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	60.000.000
Özkaynaklar	786.591.442
Aktif/Pasif Toplamı	966.383.200
Hasılat	10.002.265
Dönem Net Karı	46.270.313

RE-PIE Portföy Perakende GSYF

Kurucusu ve yöneticisi RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 09.09.2021 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Portföy Perakende GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışının gerçekleştirilmesi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15. ve 16. maddelerinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 5.1. maddesine göre yönetici katılma payları karşılığı yatırımcılardan toplanan nakit ve iştirak payları ile ihraç belgesinde belirlenecek süre içinde, Tebliğ'in 18. ve 19. md. hükümlerine ve bu içtüzük ile ihraç belgesinde belirtilen portföy strateji ve sınırlamalarına uygun olarak portföyü oluşturur ve yönetir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fon; halka açık olmayan, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve limited şirketlere; sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması kaydıyla sadece Tebliğ'de tanımlanan girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurt dışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara da doğrudan yatırım yapabilir. Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları tarafından ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına ve diğer girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma paylarına yatırım yapabilirler. Fon'un ana hedefi, yüksek FAVÖK üretme potansiyeline sahip markalı perakende sektörü şirketlerine yeni lokasyonlarda şubelerini açmalarını sağlamak üzere yatırım yapmaktır. Bu şirketlerin kullandığı makine, ekipman ve teknolojinin geliştirilmesi alanında faaliyette bulunan şirketlere de yatırım yapılabilecektir.

Fon ayrıca, yine perakende sektöründe, büyüme potansiyeli olan ancak henüz mağazalaşmamış şirketlere de yatırım yapabilecektir.

Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, istihdam yaratmak, ihracat potansiyeline sahip olmak, çevreye duyarlı bir yönetim politikası izlemek, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi olmak, marka değeri yaratma gücü, sürdürülebilirlik ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeli olacaktır. Yapılacak yatırımlarda imtiyazlı paylarının (normal azınlık haklarının üzerinde yönetimde söz sahibi olmaya yarayacak hukuki haklara sahip imtiyazlı paylar) satın alımı, profesyonel yönetim olması durumunda çoğunluk paylarının satın alımı, diğer girişim sermayesi yatırım fonlarıyla ortak yatırım yapılması

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 141 3313
Tic. Sic. No: 518082-5
Mersis No: 0141413 3130 0001
https://bullsgsyo.com / info@bullsgsyo.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D 169 194 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 0169015417220000 1
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1923 11 Şubat 2025

BULLS YATIRIM A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-dogrulama

gibi metotlar uygulanacaktır. Yatırımlardan çıkış stratejileri de halka arz, kurucu ortağa satış ve stratejik ortağa satış olacaktır. Uygulanacak her türlü yatırım kararı faizsiz finans ilkelerine uygun olacak şekilde gerçekleştirilecektir.

RE-PIE Portföy Perakende GSYF, Borsa İstanbul'da işlem göre Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş. (DMRGD) hisselerinin %20,28'ine sahiptir. DMRGD 29.09.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. DMRGD, unlu üretim faaliyetinde bulunmaktadır. Üretim tesisinde dondurulmuş unlu mamüller, dondurulmuş ekmek ve ekmek çeşitleri, dondurulmuş pasta, dondurulmuş meyveli şurup, dondurma, hafif fırıncılık ürünleri üretilmektedir.

İhraççı tarafından, 05.05.2023 ve 09.05.2023 tarihlerinde RE-PIE Portföy Perakende GSYF'den toplam 44.852.0812 TL karşılığında katılma payı satın alınmıştır. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 54.940.880 TL'dir.

Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2021 – İSTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	4.000.000 TL
Ticaret Sicil No:	307805-5
Kuruluş TTSG Bilgi:	28.04.2021 tarihli ve 10318 sayılı TTSG
Adresi:	Fatih Sultan Mahallesi, Poligon Caddesi, Buyaka 2 Sitesi 3 Blok No: 8c İç Kapı No: 1 Ümraniye/İstanbul
Faaliyet Konusu:	Sermaye piyasalarına yönelik ürün ve hizmetler geliştirmek ve bu ürün ve hizmetleri yatırımcılara sunmak üzere finansal teknoloji ve yazılım faaliyetlerinde bulunmak

Finar İletişim Teknolojileri A.Ş., 28.04.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil edilerek kurulmuştur. Finar, sermaye piyasalarına yönelik ürün ve hizmetler geliştirmek ve bu ürün ve hizmetleri yatırıcımlara sunmak üzere finansal teknoloji ve yazılım faaliyetlerinde bulunmaktadır. Hali hazırda "BiStock" adında, yatırımcılar ile Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin bir araya geldiği ve etkileşim kurduğu bir platform geliştirmektedir. 18.09.2023 2023 tarihinde Finar, kuruluş amacı olan BiStock uygulamasının BETA versiyonunu, Apple App Store ve Google Play'de yayınlayarak kullanıcılara sunmuştur. Bir yeni aşama girişim şirketi olmasından ötürü Finar, doğrudan 1 personel istihdam etmektedir. BiStock uygulamasının yazılımı, şirket ortaklarından Hakan Çelik'in bir başka şirketinde yapılmıştır. 14 ay süren süreçte ekipte personel sayısı zaman zaman 10'a ulaşmıştır.

Finar'ın faaliyetleri ürün geliştirme aşamasındadır ve şirket BiStock uygulamasını geliştirmeye devam etmektedir. İlgili sektörde benzer bir ürün olmadığı için bir rekabet ortamından şu an bahsedilmesi güçtür. Tam rekabet koşulları gerçekleşmese de yurt dışında Seeking Alpha, Yahoo Finance ve Investing. Türkiye'de ise bir yönüyle Finfree ve Fintables rakip ürünler olarak sayılabilir. Finar'ın rakibi olabilecek bu ürün platformlarında kurumsal üyelik planı yoktur ve Finar'ın ayrıştığı nokta ise burasıdır.

Finar yeni aşama bir girişim şirketi olmasından dolayı yeni yatırım ihtiyaçlarına sahip olabilir, bu durum Finar için risk içermektedir.

İhraççı tarafından, Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.'nin ("Finar") %12,78 oranında Borsa'da işlem görmeyen statüde payına, 25.07.2023 tarihinde 2.635.000 TL (100.000 USD karşılığı - USD kuru 26,35) pay devri şeklinde ve 11.09.2023 tarihinde 1.340.435 TL (50.000 USD karşılığı – USD

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 141 3318
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 1413 3318 0001
https://bullsgirisim.com / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 169 1722
Tic. Sic. No: 443234-5
Mersis No: 0169 0172200001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 11 Şubat 2025

BULLS YATIRIM Menkul A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-dogrulama

kuru 26,8087) sermaye artırımı şeklinde toplam 3.975.435 TL bedelle ortak olunmuştur. Ayrıca İhraççı, 19.02.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında Finar'ın bünyesinde düzenlenmesi planlanan sermaye artırımına 303.415.-TL bedel ile iştirak edilmesine karar vermiştir ve 20.02.2024 tarihinde ödemeyi yapmıştır. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 11.956.886 TL'dir.

Finar'ın ortaklık yapısı şu şekildedir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Baki Kara	A	2.139.939	53,50	53,50
Özgül Sarar Kara	A	289.083	7,23	7,23
Hakan Çelik	A	400.000	10,00	10,00
Mahmut Çiftçi	A	160.000	4,00	4,00
Eser Taşçı	A	80.000	2,00	2,00
Serhat Serdar Üstün	B	419.963	10,50	10,50
Bulls GSYO	C	511.015	12,78	12,78
Toplam		**4.000.000**	**100,00**	**100,00**

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.09.2024 (TL)	Finar
Dönen Varlıklar	727.339
Duran Varlıklar	6.524.646
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	1.065.510
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-
Özkaynaklar	6.186.474
Aktif/Pasif Toplamı	7.251.985
Hasılat	127.593
Dönem Net Karı	-2.941.806

RE-PIE Portföy Secondary GSYF

Kurucusu ve yöneticisi RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 06.06.2023 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Portföy Secondary GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15. ve 16. maddelerinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fon; ağırlıklı olarak Girişim Şirketleri hisselerinin, kurucularından veya ikincil piyasa yatırımcılarından satın alınması işlemini gerçekleştirecek olup ayrıca, halka açık olmayan, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 6 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 149 141 3318
Tic. Sic. No: 618282-5
Mersis No: 0149 1413 3180 0001
https://bullsgirisim.com / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 6 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 149 154 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 0149154172200001

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 11 Şubat 2025

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

limited şirketlere; sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması kaydıyla sadece Tebliğ'de tanımlanan girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurt dışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara da doğrudan yatırım yapabilir. Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları tarafından ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına ve diğer girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma paylarına yatırım yapabilirler. Fon; stratejisi gereği, birden fazla girişim şirketine yatırım yapacaktır. Yatırım yapılan şirketlerin ağırlıklı olarak; belirli bir ürün geliştiren, katma değer yaratan, patent sahibi olan teknoloji şirketleri olması hedeflenmektedir. Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, istihdam yaratmak, ihracat potansiyeline sahip olmak, çevreye duyarlı bir yönetim politikası izlemek, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi olmak, marka değeri yaratma gücü, sürdürülebilirlik ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeli olacaktır. Yapılacak yatırımlarda imtiyazlı paylarının (normal azınlık haklarının üzerinde yönetimde söz sahibi olmaya yarayacak hukuki haklara sahip imtiyazlı paylar) satın alımı, profesyonel yönetim olması durumunda çoğunluk paylarının satın alımı, diğer girişim sermayesi yatırım fonlarıyla ortak yatırım yapılması gibi metotlar uygulanacaktır. Yatırımlardan çıkış stratejileri de halka arz, kurucu ortağa satış ve stratejik ortağa satış olacaktır. Uygulanacak her türlü yatırım kararı faizsiz finans ilkelerine uygun olacak şekilde gerçekleştirilecektir.

Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'den pay devri yapılması akabinde ilgili dönemde RE-PIE Secondary GSYF, 22.08.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da halka açık olan Lydia Holding A.Ş. (LYDHO) *(Eski ticaret unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski borsa kodu: MIPAZ))*'nin %82,29'una sahip olmuş olup sonrasında ilgili payların %78,76'lık bölümünü İhraççı'nın da içinde bulunduğu yatırımcılara satmıştır. Aşağıda belirtilen pay devirleri sonucunda LYDHO'nun pay sahipliği yapısı değişmiştir.

RE-PIE Secondary GSYF, ayrıca RE-PIE Zincir Mağazacılık GSYF'de katılma payına sahiptir. İhraççı tarafından, 09.08.2023, 10.08.2023 ve 17.08.2023 tarihlerinde sırasıyla 60.000.000 TL, 60.000.000 TL ve 30.000.000 TL olmak üzere 150.000.000 TL tutarı karşılığında katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 169.069.704 TL'dir.

İhraççı'nın 19.01.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca;

1. Şirketimiz tarafından, RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulan ve yönetilen RE-PIE Portföy Secondary GSYF'ye 108.356 adet katılma payının iade edilmesine,

2. Fona iade edilen 108.356 adet katılma payı karşılığında 14.935.109 adet KH statüsündeki halka kapalı Lydia Holding A.Ş. (LYDHO) *(Eski ticaret unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski borsa kodu: MIPAZ))*'nin paylarının alınmasına,

3. Bu kapsamda ayni devir sözleşmesi imzalanmasına, karar verilmiştir.

İlgili devir işlemleri LYDHO'nun KAP sayfasında 19.01.2024 tarihinde yayımlanmıştır ve akabinde LYDHO'nun ortaklık yapısı değişmiştir. 31.07.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın LYDHO'da herhangi bir payı bulunmamaktadır.

RE-PIE Portföy Arf GSYF

Kurucusu ve yöneticisi RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 24.05.2022 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi ilk katılma payı satış tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 189 154 3318
Tic. Sic. No: 448474-5
Mersis No: 0189 1543 3180 0001
https://bullsgirisim.com / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 189 154 1722
Tic. Sic. No: 448474-5
Mersis No: 0189 1543 1722 0001
http://www.bullsyatirimholding.com

BULLS YATIRIM Menkul Kıymetler A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 PİYASASI 25

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-dogrulama

payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Portföy Arf GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15. ve 16. maddelerinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fonun yatırım stratejisi şu şekildedir: Fon, devlet garantisi altında yenilenebilir enerji yatırım ve hizmetlerini gerçekleştirmek üzere kurulan şirketlere sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemesinin yanında, biyogaz tesislerinde atık yönetim, atığın ürüne dönüştürülmesi (Biyogaz tesisinden çıkan katı ve sıvı fermente üründen organik ve/veya organomineral gübre üretimi yapan tesislerine), güneş enerjisi ve rüzgar enerjisi ile elektrik üreten tesislerinde ilk yatırım ve bakım maliyetlerini düşürecek teknolojiler ile enerji üretiminde verimliliği artıracak teknik, teknoloji, makine ekipman ve cihaz geliştiren şirketlere yatırım yapmayı hedeflemektedir.

Yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması kaydıyla sadece Tebliğ'de tanımlanan girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurt dışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara da doğrudan yatırım yapabilir. Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları tarafından ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına ve diğer girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma paylarına yatırım yapabilirler.

Fonun yatırım yapmayı hedeflediği sektörler enerji ana başlığı altında enerji üretimi, enerji verimliliği, enerji üretiminde katma değer yaratan teknolojiler, enerji üretimine yönelik yatırım ve bakım maliyetlerini düşürmek üzere geliştirilen cihaz, ekipman, yazılım ve fikri mülkiyete dayalı eserlerdir.

Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi olmak ve marka değeri yaratma gücü, sürdürülebilirlik ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeli olacaktır.

Yapılacak yatırımlarda imtiyazlı azınlık paylarının (normal azınlık haklarının üzerinde yönetimde söz sahibi olmaya yarayacak hukuki haklara sahip imtiyazlı paylar) satın alımı, profesyonel yönetim olması durumunda çoğunluk paylarının satın alımı, diğer girişim sermayesi yatırım fonlarıyla ortak yatırım yapılması gibi metotlar uygulanacaktır.

Yatırımlardan çıkış stratejileri de halka arz, kurucu ortağa satış ve/veya stratejik ortağa satış olacaktır.

Uygulanacak her türlü yatırım kararı faizsiz finans ilkelerine uygun olacak şekilde gerçekleştirilecektir.

RE-PIE Portföy Arf GSYF, %95,02 oranında ARF Bio Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin sahibidir. ARF Bio Yenilenebilir Enerji A.Ş. 2016 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Arf Bio'nun kayıtlı adresi Aziziye Mahallesi Cinnah Caddesi No: 52/8 Çankaya/Ankara'dır. Arf Bio, İzmir'in Ödemiş ilçesinde yer alan 4,8 MW kurulu gücündeki biyogaz tesisinde büyükbaş hayvan atığı ile çeşitli bitkisel/hayvansal girdileri kullanarak elektrik üretimi gerçekleştirmektedir ve yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Arf Bio'nun EPİAŞ'a yaptığı elektrik satış gelirleri Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması ("YEKDEM") kapsamında dolar bazında sabit garantili fiyatlar üzerinden yapılmaktadır. Arf Bio'nun 2019 ve 2028 yılları arasında YEKDEM kapsamında elektrik satışı yapma hakkı mevcuttur. Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. ("EPİAŞ")'nin kontrolü ve denetimi altında olan organize elektrik piyasalarında (Gün Öncesi Piyasası, Gün İçi Piyasası, Dengeleme Güç Piyasası) faaliyet göstermektedir. Arf Bio, Ener

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:6 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 413 3318
Tic. Sic. [illegible]
Mersis No: [illegible] 413 3318 0001

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:6 Beşiktaş-IST
Beşiktaş V.D. 189 154 1722
Tic. Sic. No: [illegible]
Mersis No: [illegible] 2200001
http://www.bullsyatirimholding.com

T.C. SPK BÜLTEN KURULU 1923 PİYASASI 11 Şubat 2025

BULLS YATIRIM

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan ("EPDK") EÜ/8067-1/04054 numaralı üretim lisansını 2018 yılında almıştır. Lisansın geçerliliği 49 yıllık bir süreyi kapsamaktadır ve 2067 yılına kadar geçerlidir. Şirket, biyogaz üretim tesisini 2020 yılında tamamlamıştır ve esas faaliyetlerine 2021 yılında başlamıştır.

İhraççı tarafından, RE-PIE ARF GSYF'den 06.09.2023 ve 26.09.2023 tarihlerinde toplam 99.440.000 TL ödenerek tutarı karşılığında katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 461.459.432 TL'dir.

Tera Portföy Ludus Ventures GSYF

Kurucusu ve yöneticisi Tera Portföy Yönetimi A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 20.12.2023 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 10 (on) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ile katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Tera Portföy Ludus Ventures GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 9.2. maddesine fon stratejisi gereği fon portföyüne ağırlıklı olarak Türkiye oyun sektöründe mobil oyun stüdyosu olarak faaliyet gösteren ve yüksek katma değer üreten, teknoloji ve inovasyon odaklı, pozitif sosyal ve çevresel etki yaratabilecek fikir ve erken aşama, katılım finans ilke ve standartları ile uyumlu girişim şirketlerine yatırım yapacaktır.

Yatırımlardan çıkış stratejileri de ortak olmak veya şirket kurmak yoluyla yapılan yatırımlardan halka arz, kurucu ortağa satış, mevcut ortağa satış, stratejik ortağa satış ve üçüncü tarafa satış olacaktır.

İhraççı tarafından, Tera Portföy Ludus Ventures GSYF'den 20.12.2023 tarihinde 1.451.495 TL (50.000 USD karşılığı - USD Kuru: 29,0299) ödenerek katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 1.645.460 TL'dir.

Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2009 – ANKARA
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi.	1.891.069,68 TL
Ticaret Sicil No:	259130-5
Kuruluş TTSG Bilgi:	30 Nisan 2009 tarihli ve 7302 sayılı TTSG
Adresi:	Levazım Mah. Vadi Cad. Zorlu Center No:2 İç Kapı No: 141 Beşiktaş / İSTANBUL
Faaliyet Konusu:	Elektrik Gaz Ve Su / Elektrik Gaz Ve Buhar
Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	11.10.2012
İşlem Gördüğü Pazar	Alt Pazar
Güncel Pay Fiyatı (07.02.2025)	10.537,50 TL

Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. (*Eski ticaret unvanı: Tetamat Gıda Yatırımları A.Ş. (Eski Borsa Kodu: TETMT)*), Taze Kuru ünvanı ile 2009 yılı Nisan ayında Limited Şirket olarak kurulmuştur. Taze Kuru Ltd. Şti. inovatif, patentli sistemi ile kurutulmuş gıda üretimi yapmaya başlamış, yatırımlarını artırmak ve hızlandırmak amacıyla 30.05.2012 tarih 8079 sayılı TTSG'de nevi değişikliğine gitmiştir.

TAZE KURU Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanıyla, 2012 yılı Ekim ayında, BİST Gelişen İşletmeler Piyasasından halka arz edilmiştir. Şirketin ünvanı, 24.09.2021 tarihli olağa

Bulis Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barbu Sk No:5 Beşiktaş-IST
Beşiktaş V.D. 7891895415
Tic. Sic. No: 449494-5
Mersis No: 0189 1913 3150 0001
https://bulisyatirim.com / info@bulisyatirim.com

Bulis Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barbu Sk No:5 Beşiktaş-IST
Beşiktaş V.D. 7891895415
Tic. Sic. No: 449494-5
info@bulisyatirimholding.com

T.C. SPK PİYASASI KURULU 11 Şubat 2025

BULIS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

genel kurulda alınan karar gereği Tetamat Gıda Yatırımları A.Ş. olarak değişmiştir. 04.09.2024 tarihinde ise söz konusu şirket ünvanı Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. olarak değiştirilerek 09.09.2024 tarih ve 11160 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Sn. Hüseyin Avni Metinkale'nin LYDYE'nin 1.118.203,31 Türk Lirası ödenmiş sermayesinde sahip olduğu %55,68 oranındaki, toplam 62.264.927 adet payı, Sermaye Piyasası Mevzuatı bakımından LYDYE ile yönetim, denetim veya sermaye bakımından ilişkisi bulunmayan RE-PIE Portföy'ün kurucusu olduğu RE-PIE Portföy Zincir Mağazacılık GSYF'ye "Pay Devir Sözleşmesi" kapsamındaki hüküm, şartlar ve mali tablolar uyarınca düzeltme kapsamında nihai bedel olarak belirlenen toplamda 85.045.206,18 Türk Lirası karşılığında satılmış olup kapanış işlemleri 31.08.2023 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

LYDYE'nin ana faaliyet konusu, her türlü yer altı ve yer üstü enerji kaynakları ile güneş, hidrojen, rüzgar vs. gibi enerji kaynaklarından faydalanmak suretiyle elektrik ve ısı enerjisi üretimi yapmak, üretilen elektrik ve ısı enerjisini satmak, elektrik enerjisini üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak ve şirket ana sözleşmesinde yazılı diğer işleri yapmaktır.

RE-PIE Portföy Zincir Mağazacılık GSYF ile bazı yatırımcılar arasında akdedilen Pay Devir Sözleşmeleri uyarınca LYDYE'nin pay sahipliği yapısı değişmiştir ve LYDYE'nin ödenmiş sermayesinin 50.235,00 TL nominal değerli 5.023.500 adet ve %4,5 oranında payını;

- Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye (%4,1 oranında 45.566,00 TL nominal değerli 4.556.600 adet B Grubu pay),

- RE-PIE Portföy Üçüncü Karma GSYF'ye (%0,3 oranında 3.601,00 TL nominal değerli 360.100 adet B Grubu pay) ve

- RE-PIE Portföy Sekizinci Karma GSYF'ye (%0,1 oranında 1.068,00 TL nominal değerli 106.800 adet B Grubu pay)

devredilmesi için 29.01.2024 tarihli Pay Devir Sözleşmesi ile akdedilmiştir. İlgili devir işlemleri LYDYE'nin KAP sayfasında 29.01.2024 tarihinde yayımlanmıştır. Bu işlem kapsamında 31.01.2024 tarihinde 11.223.510,27 TL (370.348,10 USD karşılığı – USD kuru 30,3053) ödeme yapılmıştır.

LYDYE tarafından 19.02.2024 tarihinde KAP'ta yapılan açıklama uyarınca; enerji üretim alanında faaliyetlerin başlanılabilmesi ve LYDYE'nin uzun dönem stratejileri ve rekabetçi hedefleri doğrultusunda; uzun vadeli nakit üretme ve kar etme potansiyelimizi artırabilmek adına, yatırımcılarının da işlem hacmi ve derinliği yüksek hisselere yatırım tercihleri doğrultusunda LYDYE'nin faaliyetlerine de olumlu katkı sağlamasını temin amacıyla, SPK'nın Seri: II, N 23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'i, TTK, KVK ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, MYK2 Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin LYDYE'ye devrolmak suretiyle birleşmesi niyetiyle görüşmelere ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Uzman Kuruluş Raporunda belirlenecek şirket değerleri ve değişim oranları çerçevesinde başlanmasına karar verilmiştir. Ayrıca LYDYE, faaliyetlerine enerji şirketi olarak devam etme kararı almıştır ve buna bağlı işlemleri yapmaktadır.

LYDYE'nin SPK'ya yaptığı birleşme işlemlerine ilişkin duyuru metni ile esas sözleşme tadil metinleri de SPK'nın 25.07.2024 tarihli bülteni ile onaylanmıştır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Levent Mh. Barbaros Bulvarı No: 5 Beşiktaş - İSTANBUL Tic. Sicil No: 141 3316 Mersis No: 0 1413 3316 0001

Bulls Yatırım Holding A.Ş. Levent Mh. Dumbul Sk No:5 Beşiktaş-İST Beşiktaş 169 154 1722 Tic. Sicil No: 448494-5 Mersis No: 0169154172200001

BULLS YATIRIM Menkul A.Ş

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

27.08.2024 tarihli olağan genel kurulda; LYDYE'nin, MYK2 Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret A.Ş.'yi devralma şeklinde birleşmesine karar verilmiştir. Birleşme işlemleri 16.09.2024 tarihinde tamamlanmış ve tescil edilmiştir. Akabinde şirket unvanı Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. olarak değişmiştir. Bu birleşme işlemleri sonucunda şirketin sermayesi 1.891.070 TL'ye yükselmiş, İhraççı'nın payı %2,41'e düşmüştür. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 437.433.600 TL'dir.

LYDYE'nin güncel ortaklık yapısı şu şekilde değişmiştir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
LYDHO	A ve B	1.227.077,33	64,89
Bulls GSYO	B	45.566,00	2,41
RE-PIE Portföy Zincir Mağazacılık GSYF	B	118.203,31	6,25
Halka Açık Diğer	B	500.223,04	26,46
Toplam		**1.891.069,68**	**100,00**

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.09.2024 (TL)	LYDYE
Dönen Varlıklar	273.892.691
Duran Varlıklar	310.241.347
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	121.048.212
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	94.039.216
Özkaynaklar	369.046.610
Aktif/Pasif Toplamı	584.134.038
Hasılat	40.800.925
Dönem Net Karı	43.525.043

Letven Capital Milres GSYF

Kurucusu ve yöneticisi Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 08.10.2021 tarihinde başlanmıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Milres GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 16. maddesinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fon; "ana sektör olarak yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik, mekanik, hidrolik, ısı enerjileri üretmeye yönelik yatırımlar, rüzgar türbini üretimi, rüzgar türbini teknolojileri, rüzgar türbinleriyle birlikte hibrit olarak çalışan, güneş enerji cihazları, biyogaz cihazları, jeotermal enerji cihazları tasarım ve üretim yatırımları, enerji depolama sistemleri, santral yatırımları, yenilenebilir enerjiye dayalı, yüksek kapasiteli arıtma, tatlı su elde etme, tarımsal alanda enerji çözümleri, tek ve çok rotorlu döner kanat insansız hava sistemleri, drone cihazları ve yazılımları, yapay zeka, otonomi, haberleşme, aerodinamik, itki sistemleri, sensör

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş
Tic. Sic.
Mersis No:
https://bulls

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 189 154 1722
Ticaret Sic. No: 448434-5
Mersis No: 0189154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 11 Şubat 2025

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

füzyonları, uçak ve helikopter alt sistem teknolojileri, kara ve deniz sistem teknolojileri, demil (demilitarizasyon) ve üretim teknolojileri ve bunlarla ilgili olan sektörlere yatırım yapmayı hedeflemektedir. Bununla birlikte, uygun yatırım fırsatlarının oluşması durumunda Fon bu sektörlerin dışındaki sektörlere de yatırım yapabilecektir. Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi ve marka değeri yaratma gücüne sahip olmak, sürdürülebilir bir şekilde katma değerli ürün geliştirme potansiyeline sahip olmaktır. Yapılacak yatırımlarda imtiyazlı azınlık paylarının satın alımı, profesyonel yönetim olması durumunda çoğunluk paylarının satın alımı, diğer girişim sermayesi yatırım fonlarıyla veya diğer profesyonel yatırımcılarla ortak yatırım yapılması gibi metotlar uygulanacaktır. Yatırımlardan çıkış yöntemi olarak halka arz, kurucu ortağa satış, stratejik ortağa satış ve benzeri yöntemler uygulanacaktır. Fon'un faaliyet ve yatırımlarının katılım finans ilkelerine uygunluğuna ilişkin alınan icazet belgesi KAP'ta ve Kurucu'nun resmi internet sitesinde yayımlanacaktır."

İhraççı'nın 30.04.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca;

1. Şirketimiz tarafından, Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulan ve yönetilen Letven Capital Milres GSYF'ye yatırım yapılmasına,

2. Söz konusu yatırım kapsamında katılma payları karşılığında 35.000.000 TL tutarında alım talimatında bulunulmasına karar verilmiştir.

İhraççı tarafından, 03.04.2024 tarihinde 14.999.998,91 TL karşılığında 9.496.928 adet, 30.04.2024 tarihinde 34.999.999 TL karşılığında 22.204.613 adet katılma payı alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 83.120.172 TL'dir.

Fonun yatırım yaptığı şirketlerden olan Altınay Savunma Teknolojileri A.Ş. ise Borsa İstanbul'da halka arz işlemlerini başarı ile tamamlamıştır ve 16.05.2024 tarihinde işlem görmeye başlamıştır. Mevcut durum itibarıyla fonun Altınay Savunma'da %12 sermaye payı bulunmaktadır.

Letven Capital Tars GSYF

Kurucusu ve yöneticisi Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 14.07.2021 tarihinde başlanmıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Tars GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 16. maddesinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fon; "ana sektör olarak tarım, gıda ve bunlarla ilgili olan sektörlere (tarım biyoteknolojisi, çiftlik yönetimi, çiftlikte robot kullanımı, mekanizasyon ve ekipmanlar, biyoenerji ve biyomateryaller, tedarik zinciri teknolojileri, tarım endüstrisi pazaryerleri, inovatif gıda, mağaza içi perakende ve restoran teknolojileri, restoran pazaryerleri, e-market, ev ve pişirme teknolojileri, çevrimiçi restoranlar ve yemek kitleri, finansal teknolojiler) yatırım yapmayı hedeflemektedir. Bununla birlikte, uygun yatırım fırsatlarının oluşması durumunda Fon bu sektörlerin dışındaki yenilenebilir enerjiler olan güneş, rüzgar, jeotermal enerji yatırımları ile enerji elde etme, depolama sistemleri dahil olmak üzere farklı sektörlere de yatırım yapabilecektir. Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamby Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 459 141 3318
Ticaret Sicil No: 318982-5
Mersis No: 0459 1413 3160 0001
https://bullsgirisim.com / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamby Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 185 154 1722
Ticaret Sicil No: 488494-5
Mersis No: 0185154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com

T.C. İSTANBUL BORSASI 1923 PİYASASI 11 Şubat 2025

BULLS YATIRIM Menkul A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi ve marka değeri yaratma gücüne sahip olmak, sürdürülebilir bir şekilde katma değerli ürün geliştirme potansiyeline sahip olmaktır. Yapılacak yatırımlarda imtiyazlı azınlık paylarının satın alımı, profesyonel yönetim olması durumunda çoğunluk paylarının satın alımı, diğer girişim sermayesi yatırım fonlarıyla veya diğer profesyonel yatırımcılarla ortak yatırım yapılması gibi metotlar uygulanacaktır. Yatırımlardan çıkış yöntemi olarak halka arz, kurucu ortağa satış, stratejik ortağa satış ve benzeri yöntemler uygulanacaktır."

İhraççı'nın 16.05.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca;

1. Şirketimiz tarafından, Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulan ve yönetilen Letven Capital Tars GSYF'ye yatırım yapılmasına,

2. Söz konusu yatırım kapsamında katılma payları karşılığında 3.000.000 TL tutarında alım talimatında bulunulmasına karar verilmiştir.

İhraççı tarafından, 16.05.2024 tarihinde 2.999.994,22 TL karşılığında 263.305 adet katılma payı alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 3.316.870 TL'dir.

Pardus Portföy Dördüncü GSYF

Kurucusu ve yöneticisi Pardus Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 26.06.2024 tarihinde başlanmıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15.ve 16. maddesinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fon; "yenilikçi, büyüme potansiyeli yüksek iş fikirleri geliştiren veya geliştirmeyi hedefleyen, kurumsal yönetim ve finansal yapısının güçlendirilmesi gereken, üretim ya da satış performansının geliştirilmesi suretiyle yüksek getiri beklentisi olan halka açık olan/olmayan şirketlere sermaye aktarımı yapmayı veya pay devri yolu ile ortak olmayı veya bunlara ortaklık payına dönüştürülebilir kaynak sağlamayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler arasında; pazara yenilik getirmek veya yeni bir pazar oluşturmak, yeterli sayıda yetkin, deneyimli ve konumunun gerektirdiği iş ahlakına sahip yönetim kadrosuna sahip olmak, sürdürülebilir yüksek büyüme potansiyeli, rekabet avantajı ve katma değerli ürün geliştirme kabiliyeti yer almaktadır.

Yatırımlardan çıkış stratejileri ise ana hatlarıyla yurt içi veya yurt dışındaki girişimci şahıs veya şirketlere satış, halka arz, borsada satış, kurucu ortağa satış ve stratejik ortağa veya finansal ortağa satış olacaktır. Ayrıca yatırım yapılan bir şirketin tasfiye edilmesi suretiyle de yatırım sonlandırılabilir."

İhraççı tarafından, Pardus Portföy Dördüncü GSYF'den 31.07.2024 tarihinde 896.106.905,00 TL ödenmesi karşılığında katılma payı satın alınmıştır. Fon, İhraççı'dan LYDHO paylarını satın almış, İhraççı da elde edilen fonla katılma paylarını satın almıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 830.227.454 TL'dir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş [illegible]
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: [illegible]
https://bullsgirisim.com / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş 1030 189 154 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 0189154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Pardus Portföy Pardus Teknoloji GSYF

Kurucusu ve yöneticisi Pardus Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 25.11.2022 tarihinde başlanmıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur. Daha sonra şirket ünvanının Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirilmesi sebebiyle Kurul'dan alınan 14.06.2024 tarih ve E-12233903-320.04-55606 sayılı izin ile A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji Girişim Sermayesi Fonu'nun ünvanı Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi tasfiye dönemi dahil 7 yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 yılı tasfiye dönemidir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15.ve 16. maddesinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fonun temel amacı, dijital dönüşüm teknolojileri ve hızlı büyümekte olan yeni ekonomi platformları ve teknoloji alanında faaliyet gösteren girişim şirketlerine yatırım yapmaktır. Yatırım yapmayı hedeflediği ana sektör, bilişim ve teknoloji sektörleridir. Fon, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını güçlendirmesi gereken anonim ve limitet şirketlere sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya mevzuatın izin verdiği her türlü yöntemi kullanarak yatırım yapmayı veya Tebliğ kapsamındaki girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir.

Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi marka değeri yaratma gücüne sahip olmak, sürdürülebilir ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeline sahip olmak, mevzuatları uyarınca gerekli izinleri almış olmak olacaktır.

Yatırımlardan çıkış stratejisi; borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar için itfa veya satış yöntemleriyle; ortak olmak veya şirket kurmak yoluyla yapılan yatırımlardan ise halka arz, kurucu ortağa satış, mevcut ortağa satış, stratejik ortağa satış ve üçüncü kişilere satış yöntemleriyle çıkış gerçekleştirilecektir. Ayrıca yatırım yapılan bir şirketin tasfiye edilmesi suretiyle de yatırım sonlandırılabilir.

İhraççı tarafından, Pardus Portföy Pardus Teknoloji GSYF'den 31.07.2024 tarihinde 896.107.066,00TL ödenmesi karşılığında katılma payı satın alınmıştır. Fon, İhraççı'dan LYDHO paylarını satın almış, İhraççı da elde edilen fonla katılma paylarını satın almıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 829.961.393 TL'dir.

RE-PIE Portföy Simit Sarayı GSYF

Kurucusu ve yöneticisi RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 28.12.2023 tarihinde başlanmıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 10 (on) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Proptech Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur. Daha sonra Kurul'dan alınan 10.06.2024 tarihli E-12233903-320.04-55288 sayılı izin ile RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Proptech Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun adı RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Simit Sarayı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 181 154 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 0181015417220000 1
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 11 Şubat 2025

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Simit Sarayı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur. İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi tasfiye dönemi dahil 10 (on) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15.ve 16. maddesinde yer verilmiştir.

Fon; Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. başta olmak üzere, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve limited şirketlere; sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması kaydıyla sadece Tebliğ'de tanımlanan girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurtdışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara da doğrudan yatırım yapabilir. Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları tarafından ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına ve diğer girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma payları ile girişim şirketi niteliğindeki halka açık şirketlerin borsada işlem görmeyen paylarına yatırım yapabilirler.

Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, istihdam yaratmak, geliştirme kabiliyeti yüksek, ihracat potansiyeline sahip olmak, çevreye duyarlı bir yönetim politikası izlemek, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi olmak, marka değeri yaratma gücü, sürdürülebilirlik kriterlerine uyum ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeli olacaktır.

Yatırımlardan çıkış stratejileri de halka arz, kurucu ortağa satış ve stratejik ortağa satış ya da sermaye azaltımı yöntemi ile olacaktır.

İhraççı tarafından, RE-PIE Portföy Simit Sarayı GSYF'den 25.09.2024 tarihinde 102.600.000,00 TL ödenerek katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 102.684.729 TL'dir.

6.2.2 İhraççı Tarafından Yapılmakta Olan Yatırımlarının Niteliği, Tamamlanma Derecesi, Coğrafi Dağılımı ve Finansman Şekli Hakkında Bilgi:

Yoktur.

6.2.3 İhraççı'nın Yönetim Organı Tarafından Geleceğe Yönelik Önemli Yatırımlar Hakkında İhraççıyı Bağlayıcı Olarak Alınan Kararlar, Yapılan Sözleşmeler ve Diğer Girişimler Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın 68.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payların sermaye artırımından elde edeceği gelirlerin kullanım yerlerine ilişkin aldığı 17.05.2024 tarih ve 29 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve işbu karar ile kabul edilen Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporuna dayanmaktadır. İhraççı'nın halka arz işleminden elde edeceği gelirin kullanım yerleri aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

Sağlanan fonun kullanılacağı yatırımlar ile ilgili yapılan bağlayıcı bir sözleşme, alınan bir karar vb. husus bulunmamaktadır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş-İST
Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş-İST
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı (%)
a) Yeni Girişim Sermayesi İmkanlarının Finansmanı	90
- Savunma Sanayi Sektörü Şirketlerine Yatırım	40
- Diğer Sektörlerde Faaliyet Gösteren Şirketlere Yatırım	50
b) İşletme Sermayesi	10
TOPLAM	**100**

a) Yeni Girişim Sermayesi İmkanlarının Finansmanı:

Savunma Sanayi Sektörü Şirketlerine Yatırım: İhraççı, elde edeceği fonun %40'ını bu sektöre yönelik yatırımlarda kullanmayı hedeflemekle birlikte fonun elde edilmesinden sonra 1 yıl içerisinde gelecek planlarına uygun yatırım yapılacak şirket bulunamaması durumunda bu fonu diğer sektörlere kaydırabilecektir.

Diğer Sektörlerde Faaliyet Gösteren Şirketlere Yatırım: İhraççı savunma sanayi sektörüne odaklanmanın yanında diğer sektörlerde de yeni girişim sermayesi yatırım imkanlarının değerlendirilmesini gündemine almaktadır. Uygun zaman ve miktarda, potansiyel görünen sektör ve/veya şirketlere yatırım yapmayı öngörmektedir.

Ek olarak, Şirket halihazırda yatırımı bulunan şirketlere sermaye artışı, borç verilmesi, finansman sağlanması vb. şekillerde yeni yatırım kararı alabilecektir. Şirket'in ve yatırım yapmış olduğu şirketlerin devam eden yatırımlarının genişletilmesi ve sonuçlandırılması için çeşitli yatırımlar yapacaktır. Ayrıca finansal teknolojiler, enerji sektörü ve şirketin ve yatırım yapmış olduğu şirketlerin faaliet alanlarına benzer veya bunlardan farklı alanlarda, yurtiçinde veya yurtdışında faaliyet gösteren şirketlerin doğrudan veya dolaylı olarak satın alınması veya bunlara iştirak edilmesi ya da yeni şirket kurulması planlanmaktadır.

Bu kısımda ödenecek olan tutarlar, halka arzdan elde edilen net gelirin %50'lik kısmını oluşturmaktadır.

Şirket halka arzdan elde edeceği net gelirin toplam %90'ını çeşitli sektörlere yatırım yaparak değerlendirecektir.

b) İşletme Sermayesi:

Yukarıda bahsi geçen yatırımlar haricinde İhraççı'nın kendi faaliyetlerini devam ettirebilmesi amacıyla halk arzdan elde edilen gelirin %10'luk kısmını işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır.

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. İhraççı, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında geçiş yapılabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası ve (a) maddesinde yer alan yatırımların gerçekleştirilebilmei maksadıyla yabancı para ve/veya kıymetli maden cinsinden vadeli mevduat ve/veya yatırım fonları gibi çeşitli menkul kıymet edinimi suretiyle mevzuatın izin verdiği ölçüde ve şekilde kullanacak ve/veya nemalandırabilecektir.

6.2.4 İhraççı ile ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

Bulls Bilişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barbu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş [illegible] 141 5318
Tic. Sicil No: [illegible]
Mersis No: [illegible] 0001
https://bullsgiltirim.com/ info@bullsgiltirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barbu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş [illegible] 1722
Tic. Sicil No: [illegible]
Mersis No: [illegible]
http://www.bullsyatirimholding.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1 Ana Faaliyet Alanları:

7.1.1 İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.06.2021 tarihli izni çerçevesinde 14.07.2021 tarihinde 318982-5 sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 14.07.2021 tarihinde Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı ünvanı ile kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000,00 TL ve çıkarılmış sermayesi 30.000.000 TL olarak kurulmuştur.

İhraççı, Kurul'un 28.11.2022 tarihli ve E-12233903-345.05.05-29308 sayılı izni ile çıkarılmış sermayesini 30.00.000 TL'den 40.000.000 TL'ye artırmıştır ve ihraç edilen 10.000.000 TL'lik paylar mevcut ortakların pay alma hakları kısıtlanarak Lydia Yatırım Holding A.Ş.'ye tahsis edilmiştir. Çıkarılan 10.000.000 TL nominal değerli paylar primli olarak pay başına 3 TL ödenmek suretiyle çıkarılmıştır ve elde edilen kaynak İhraççı'nın faaliyetlerinde kullanılmıştır.

İhraççı, Kurul'un 15.02.2024 tarihli ve E-12233903-345.11-49726 sayılı izni ile çıkarılmış sermayesini 40.00.000 TL'den 200.000.000 TL'ye artırmıştır ve ihraç edilen 160.000.000 TL'lik paylar mevcut ortakların şirketten olan alacaklarından mahsup edilmek suretiyle karşılanmıştır.

Esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 5. maddesi çerçevesinde; İhraççı, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve Sermaye Piyasası Mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli anonim ortaklıktır.

Şirket, GSYO Tebliği uyarınca tanımlanan nitelikteki girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in hasılatının ana kategoriler bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Girişim Yatırımları ve Hisse Senedi Satışları	2.277.551.543	420.873.789	586.064.346	320.891.327	73.031.276
Faiz Gelirleri (net)	21.924.835	12.029.004	14.464.326	2.457.730	6.382.512
Yatırım Fonu Karları (net)	-	-	1.588.180	26.409.492	3.529.600
Temettü Geliri	-	-	560.903	207.190	-
Net Satışlar	**2.299.476.378**	**432.902.793**	**602.677.756**	**349.965.740**	**82.943.388**

İhraççı'nın portföyünde yer alan şirketlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Şirket Adı / Ticaret Ünvanı	Kuruluş Yeri	Faaliyet Konusu	Yatırım Tarihi ve Tutarı	Toplam Yatırım	İhraççı'nın Sermaye Payı (%)	İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	Finansman Yöntemi	Çıkış Tarihi
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Türkiye	Mikromobilite	23.11.2021	12.177.500 TL (1.000.000 USD –	0.89	0,52	Özkaynak	

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Cemal Ekinci Sk. No:5 Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 141 3319
Mersis No: 0 [illegible]
https://bulls[illegible].com / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş VD 154 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 0154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni 2025 11 Şubat PİTAKASI

BULLS YATIRIM Menkul [illegible] A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

				Döviz Kuru 12,1775)				
Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Spor ve teknoloji yatırımları	01.12.2021	1.340.670 TL (100.000 USD Döviz Kuru: 13,4067)	0,73	0,73	Özkaynak	Devam Etmekte
Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.Ş.	Türkiye	İlaç. tıbbi ekipman ve cihazlar	30.12.2021	10.000.000 TL	1,17	0,70	Özkaynak	Devam Etmekte
Repg Real Power Industry Gerçek Güç Enerji Üretim Sistemleri Sanayi ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Enerji verimliliği sistemleri	10.03.2022 13.10.2022 31.03.2023	720.000 TL 40.000 TL 100.121,10 TL	2,02	2,02	Özkaynak	Devam Etmekte
İstanbul Portföy One Life GSYF	Türkiye	GSYF	05.04.2022	1.468.619,80 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmekte
GAMI Teknoloji A.Ş	Türkiye	Teknoloji	30.12.2022	3.743.000 TL (200.000 USD Döviz Kuru: 18,7150)	4,00	4,00	Özkaynak	Devam Etmekte
Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.**	Türkiye	Teknoloji	24.04.2023 10.01.2024	15.532.400 TL (800.000 USD Döviz Kuru: 19,4155) 16.973.146,40 TL (568.000 USD Döviz Kuru: 29,8823)	2,42	2,42	Özkaynak	Devam Etmekte
RE-PIE Portföy Perakende GSYF	Türkiye	GSYF	05.05.2023 09.05.2024	29.852.369,57 TL 14.999.712 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmekte
Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.	Türkiye	Teknoloji	25.07.2023 11.09.2023 20.02.2024	2.635.000 TL (100.000 USD Döviz Kuru: 26,3500) 1.340.435 TL (50.000 USD Döviz Kuru: 26,8087) 303.415 TL	12,78	12,78	Özkaynak	Devam Etmekte
RE-PIE Portföy	Türkiye	GSYF	09.08.2023	60.000.000 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmekte

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Gayrettepe Bulvarı No: 5 Beşiktaş - İST
Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Damga Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 11 Şubat 2025
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Secondary GSYF***			10.08.2023 17.08.2023	60.000.000 TL 30.000.000 TL				
RE-PIE Portföy Arf GSYF	Türkiye	GSYF	06.09.2023 26.09.2023	49.440.000 TL 50.000.000 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmekte
Tera Portföy Ludus Ventures GSYF	Türkiye	GSYF	20.12.2023	1.451.495 TL (50.000 USD Döviz Kuru: 29,0299)	-	-	Özkaynak	Devam Etmektedir
Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.	Türkiye	Gıda	31.01.2024	11.223.510,27 TL	2,41	2,41	Özkaynak	Devam Etmektedir
Letven Capital Milres GSYF	Türkiye	GSYF	03.04.2024 30.04.2024	14.999.998,91 TL 34.999.999 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmektedir
Letven Capital Tars GSYF	Türkiye	GSYF	16.05.2024	2.999.994,22 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmektedir
Pardus Portföy Dördüncü GSYF	Türkiye	GSYF	31.07.2024	896.106.905,05 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmektedir
Pardus Portföy Pardus Teknoloji GSYF	Türkiye	GSYF	31.07.2024	896.107.066,10 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmektedir
RE-PIE Portföy Simit Sarayı GSYF	Türkiye	GSYF	25.09.2024	102.600.000 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmektedir

** 30.09.2024 döneminden sonra Bin Ulaşım borsada işlem görmeye başlamıştır, bu sebeple ortaklık oranı ve oy hakkında değişimler meydana gelmiştir.*

*** 25.12.2024 tarihinde yapılan genel kurulla İhraççı'nın şirketteki payı %2,27 olmuştur.*

**** İhraççı, 19.01.2024 tarihli yönetim kurulu kararı ile RE-PIE Portföy Secondary GSYF'ye 108.356 adet katılma payının iade edilmesine ve akabinde 108.356 adet katılma payı karşılığında 14.935.109 adet KH statüsündeki halka kapalı Lydia Holding A.Ş. (LYDHO) (Eski ticaret unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski borsa kodu: MIPAZ)) paylarının alınmasına karar verilmiştir. İhraççı, bu işlem sonucunda LYDHO'da %7,18 oranında pay sahibi olmuştur. İhraççı'nın bu işlem sonucunda RE-PIE Portföy Secondary GSYF'de bir kısım katılma payı kalmıştır. 31.07.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın LYDHO'da herhangi bir payı bulunmamaktadır.*

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 448494-6
Mersis No: 0780 0413 3180 0001
https://bullsgirisim.com info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 989 154 1722
Tic. Sic. No: 448494-6
Mersis No: 0989154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1 Şubat 2025

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2016 – İSTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	112.000.000
Ticaret Sicil No:	205981-5
Kuruluş TTSG Bilgi:	23.11.2016 tarihli ve 9204 sayılı TTSG
Faaliyet Konusu:	Akıllı şehir teknolojileri, mikromobilite uygulamaları, elektrikli veya elektriksiz bisiklet, motosiklet, skuter vb. araçların kiralanması ile işletilmesi
Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	09.10.2024
İşlem Gördüğü Pazar	Yıldız Pazar
Güncel Pay Fiyatı (07.02.2025)	100,50 TL

Bin Ulaşım, elektrikli skuter ve mikromobilite alanlarında faaliyet göstermek için 2019 yılında beş gerçek kişi tarafından kurulmuştur. Bin Ulaşım, yurt içinde doğrudan 11 ilde ve yurt dışında kendi iştirakleri vasıtası ile Bulgaristan, Bosna-Hersek, Hırvatistan, Kuzey Makedonya ve Arnavutluk'ta faaliyet göstermektedir ve burada kullanıcılarına elektrikli skuter kiralama hizmeti vermektedir.

İhraççı'nın almış olduğu karar uyarınca Bin Ulaşım'a yatırım yapılması hedeflenmiş ve bu vesileyle Bin Ulaşım'ın sermayesinin %1'ine tekabül eden payları İhraççı tarafından sermaye artırımı sonucunda edinilmiştir. İhraççı, Bin Ulaşım'ın 26.10.2021 tarihindeki genel kurul toplantısındaki sermaye artırımına toplamda 12.177.500 TL (1.000.000 USD karşılığı – USD kuru 12,1775 TL) ile iştirak etmiş ve ödemeyi 23.11.2021 tarihinde yapmıştır. Bunun 66.097 TL'si sermaye artırımında 12.111.406 TL'si emisyon priminde kullanılmıştır. Sermaye artırımı neticesinde İhraççı, Bin Ulaşım'ın %1 oranında pay sahibi olmuştur. Bin Ulaşım'ın 3-4 Ekim 2024 tarihinde gerçekleştirilen halka arzı sonrasında, Şirket'in sahip olduğu payların rüçhan hakkının kısıtlanması sebebiyle %1 oranındaki payı %0,89'a düşmüştür. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 92.535.026 TL'dir.

Yatırım tarihinden bugüne finansal yatırım olarak İhraççı'nın portföyünde Bin Ulaşım yer almaktadır. Bin Ulaşım'ın faaliyetlerinin yurt içinde ve yurt dışında gelişmesi ile birlikte elektrikli skuter ve mikromobilite alanlarında Avrupa'nın öncü şirketlerinden biri olması hedeflenmektedir. İhraççı, potansiyel çıkış süreçleri kapsamında, bunlarla sınırlı olmamak üzere, yerli veya yabancı alıcılara Bin Ulaşım paylarının kısmen veya tamamen pay satışını değerlendirebilecektir. Bunlara ek olarak Bin Ulaşım'ın faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetiminin kâr payı dağıtımı yapması halinde İhraççı'nın kâr payı gelirleri mümkün olabilecektir.

Bin Ulaşım'ın halka arzından sonraki ortaklık yapısı şu şekildedir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	A	20.000.000	75,22	52,08
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	B	64.250.000		33,59
Viva Edge Telecom Bulgaria AD	B	5.000.000	4,46	2,60
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. BİNBİN Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	4.275.000	3,82	2,22
Bulls GSYO	B	1.000.000	0,89	0,52

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 141 3818
Tic. Sic. 18992-5
Mersis No: 0141 3818 3600 0001

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:6 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 154 1722
Tic. Sic. 8494-5
Mersis No: 0154172200001

BULLS YATIRIM Menkul D...

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	475.000	0,42	0,24
Halka Açık	B	17.000.000	15,18	8,85
Toplam		**112.000.000**	**100,00**	**100,00***

**: Virgülden sonra iki basamak alınmıştır ve yuvarlama işlemi yapılmıştır.*

Şirketin 30.09.2024 tarihli özet finansalları aşağıda yer almaktadır.

30.09.2024 (TL)	**Bin Ulaşım**
Dönen Varlıklar	501.378.212
Duran Varlıklar	625.438.032
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	266.887.242
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	145.988.501
Özkaynaklar	713.940.501
Aktif/Pasif Toplamı	1.126.816.244
Hasılat	612.150.800
Dönem Net Karı	1.905.364

Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2021 – ISTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	93.934.662,50
Ticaret Sicil No.	291048-5
Kuruluş TTSG Bilgi:	01.02.2021 tarihli ve 10257 sayılı TTSG
Faaliyet Konusu:	Spor ve teknoloji

Sporttz Spor Yatırımları A.Ş., İstanbul Portföy ve Twozero Ventures liderliğinde spor ve teknoloji odaklı varlıklara yatırım yapan ve İstanbul Ticaret Siciline 01.02.2021 tarihinde tescil edilerek kurulan bir yatırım şirketidir. Sporttz, makul değerlemeye sahip olan ve büyüme potansiyeli yüksek firmalara yatırım yaparak bir ekosistem yaratmayı hedeflemektedir. Şirketin personeli bulunmamakla birlikte İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. çalışanları tarafından operasyonel sürece destek verilmektedir.

Sporttz'un yatırımları arasında Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş., (Mediazz'ın altında ise Maçkolik yer almaktadır), Göztepe Spor Kulübü, FC Dordrecht, Overtime, Team Aurora gibi şirket ve futbol kulüpleri yer almaktadır. Sporttz, futbol sektörüne yatırım yaparak sektördeki potansiyelden yararlanmayı amaçlamaktadır. Sporttz'un aktifinde en önemli kalem, dolaylı pay sahipliğine sahip olduğu Maçkolik ortaklık payları olup, söz konusu ortaklık oranı yaklaşık %34,58'dir. Maçkolik ise Borsa İstanbul'da işlem gören bir şirkettir.

Yatırım Yapılan Şirket	**Ortaklık Payı (%)**
Mediazz	67,80
Göztepe Spor Kulübü	6,25
FC Dordrecht	71,33
Overtime	0,1508
Team Aurora	0,1

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İhraççı, Sporttz'un %0,73 oranındaki payına 1.340.670 TL (100.000 USD karşılığı – USD kuru 13,4067 TL) ödeyerek 01.12.2021 tarihinde ortak olmuştur. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 12.771.388 TL'dir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Sporttz'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortak	A	B	C	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Twozero Ventures GSYF	125.595.250	41.629.000	170.519.367	337.743.617	4%	4%
Barış Hocaoğlu	374.661.000	-	213.135.000	587.796.000	6%	6%
Tufan Deriner	83.260.000	-	426.270.000	509.530.000	5%	5%
Alpaslan Ensari	83.260.000	-	426.270.000	509.530.000	5%	5%
Hasan Turgay Ozaner	83.260.000	-	426.270.000	509.530.000	5%	5%
Bulls GSYO	-	68.706.511	-	68.706.511	1%	1%
Diğer	-	817.607.489	-	817.607.489	9%	9%
Diğer	-	-	6.053.022.633	6.053.022.633	64%	64%
Toplam	**750.036.250**	**927.943.000**	**7.715.487.000**	**9.393.466.250**	**100%**	**100%**

Sporttz'un yönetim kurulu 5 kişiden oluşacaktır. 1 üye B Grubu pay sahipleri, 1 üye C Grubu pay sahipleri ve 3 üye A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği kişiler arasından seçilmektedir.

Tasfiye halinde Sporttz'un yapılması zorunlu tüm ödemeleri gerçekleştikten sonra kalan bakiyeden ilk olarak C Grubu pay sahiplerine Sporttz'a yaptıkları yatırım tutarına eşit bir tutar tasfiye bakiyesi olarak ödenir.

Sporttz'un halka arz olması durumunda halka arz edilecek paylar C Grubu olacaktır. C Grubu pay sahiplerinin payları oranında halka arzda paylarını satış hakkı bulunmaktadır.

Pay gruplarına ilişkin başka bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirketin 30.09.2024 tarihli özet finansalları aşağıda yer almaktadır.

30.09.2024 (TL)	**Sporttz**
Dönen Varlıklar	71.491.808
Duran Varlıklar	440.093.890
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	40.175.494
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-
Özkaynaklar	471.410.204
Aktif/Pasif Toplamı	511.585.698
Hasılat	-
Dönem Net Karı	27.738.430

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1 Şubat 2025
Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.Ş.

Kuruluş Yılı.	2008 – ANKARA
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	23.850.000 TL
Ticaret Sicil No:	250234
Kuruluş TTSG Bilgi:	10.03.2008 tarihli ve 7016 sayılı TTSG
Adresi:	Mutlukent Mah. 1988.Cad. No:12 06800 Çankaya / ANKARA
Faaliyet Konusu:	Medikal ve sağlık hizmetleri konusunda her çeşit mekanik, elektrikli ve elektronik araç ve cihazı, her türlü görüntüleme ve tıbbi cihazları ve bu araç ve cihazlar için gerekli her türlü yedek parça, sarf malzemeleri ve her türlü medikal ve tıbbi sarf malzemeleri almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek ve üretimini yapmaktır.
Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	04.01.2023 (5.950.000 TL nominal değerli pay 17,5 TL/baz fiyat üzerinden işlem görmeye başlamıştır.)
İşlem Gördüğü Pazar	Ana Pazar
Güncel Pay Fiyatı (07.02.2025)	103,30 TL

Oncosem, 05.03.2008 tarihinde 100.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuştur ve 10.03.2008 tarihli ve 7016 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Oncosem, çeşitli zamanlarda sermaye artışları yapmıştır ve 31.03.2024 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 23.500.000TL'dir.

Oncosem, esas sözleşmesi uyarınca medikal ve sağlık hizmetlerine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuştur ve SPKn ile TTK hükümleri ve Kurul'un düzenlemelerine uymak suretiyle faaliyetlerine devam etmektedir. Oncosem'in en önemli faaliyeti, otomatik kemoterapi ilaç hazırlama sistemleri üretimi, satışı ve kurulumudur. Oncosem, kanser teşhis ve tedavisinde kullanılan ekipmanların ve tıbbi cihazların üretiminde uzmanlaşmış olup, aynı zamanda diagnostik ve koruyucu ekipmanlar üretimi de gerçekleştiren bir şirkettir. Oncosem'in Anadolu Osb Mah. 30 Ağustos Cad. No:4 Malıköy - Sincan / Ankara adresinde üretim tesisi bulunmaktadır.

Oncosem'in ana faaliyet konuları içerisinde mevcut durum itibarıyla fiilen yapmış olduğu iş kolları ise aşağıdaki gibidir:

- Tam otomatik kemoterapi ilaç hazırlama cihazlarının üretimi,

- Kemoterapi ilaç hazırlama ve uygulama setlerine yönelik sarf malzemenin üretimi,

- Kemoterapi ilaçlarının hazırlanması ve uygulanması için ithal edilen/üretilen serum torbaları, hortumları ve bağlantı aparatlarından oluşan ilaç hazırlama ve uygulama setleriyle hastalara hizmet verilmesi,

- Covid-19 hızlı antijen ve antikor test kitleri üretimi,

- Cerrahi maske üretimi,

- Kamu hastaneleri, üniversite hastaneleri ve özel hastanelerde kemoterapi ilaç hazırlama ünitelerinin kurulması ve işletilmesi. Sözleşmeler aşağıda verilmiştir:

  - Gaziantep Üniversitesi Şahinbey Araştırma ve Uygulama Hastanesi ile yapılan sözleşme (16.01.2025 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
  - İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılan sözleşme (14.01.2025 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
  - İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılan sözleşme (06.01.2025 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
  - Kocaeli Üniversitesi Uygulama ve Araştırma Hastanesi ile yapılan sözleşme (01.08.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
  - İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü İle Yapılan Sözleşme (10.07.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılan sözleşme (06.06.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
- Ankara Onkoloji Eğitim ve Araştırma Hastanesi ile yapılan sözleşme (29.03.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
- İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılan sözleşme (14.03.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
- Ankara Etlik Şehir Hastanesi ile yapılan sözleşme (20.02.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
- Diyarbakır Dicle Üniversitesi Hastanesi ile yapılan sözleşme (16.02.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)

İhraççı, Oncosem'in %5 payına 10.000.000 TL ödeyerek 30.12.2021 tarihinde ortak olmuştur. Diğer taraftan, Oncosem 04.01.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. Oncosem'de gerçekleştirilen halka arz işlemleri neticesinde, İhraççı'nın Oncosem'de sahip olduğu payların Oncosem'in toplam sermayesine oranı %4,17'ye düşmüştür. İhraççı 31.07.2024 tarihi itibarıyla Oncosem'in toplam sermayesinin %1,17'sine sahiptir. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 37.800.000 TL'dir.

31.07.2024 tarihi itibarıyla Oncosem'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Erol Çelik	A	3.980.000	16,69	50,03
Erol Çelik	B	11.930.000	50,02	29,99
Bulls GSYO	B	280.000	1,17	0,70
Halka Açık Diğer	B	7.660.000	32,12	19,26
Toplam		**23.850.000**	**100,00**	**100,00***

*: *Virgülden sonra iki basamak alınmıştır ve yuvarlama işlemi yapılmıştır.*

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.09.2024 (TL)	Oncosem
Dönen Varlıklar	221.158.646
Duran Varlıklar	163.207.727
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	102.949.976
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	17.533.855
Özkaynaklar	263.882.542
Aktif/Pasif Toplamı	384.366.373
Hasılat	277.935.120
Dönem Net Karı	(49.594.501)

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş VD 141 3513
Tic. Sic. No: 319962-5
Mersis No: 0141413 3130 0001

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş VD 189 154 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 0189154172200001

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025

BULLS YATIRIM Mer... ...ler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Repg Real Power Industry Gerçek Güç Enerji Üretim Sistemleri Sanayi ve Tic. A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2018 – İSTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	75.192.87 TL
Ticaret Sicil No:	168573-5
Kuruluş TTSG Bilgi:	17 Aralık 2018 tarihli ve 9725 sayılı TTSG
Faaliyet Konusu:	Yenilenebilir, Temiz, Sürdürülebilir ve Yönetilebilir Enerji

Repg Real Power Industry Gerçek Güç Enerji Üretim Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., kendi patentleri ile yenilikçi yenilenebilir enerji sistemleri alanında faaliyet göstermektedir. Repg Industry; düşük atık ısı kaynaklarını kullanarak elektrik üretmek için kullanılan, mobil ve kolay tekrar kurulumu olan, farklı ısı kaynaklarına bağlanabilen, yüzde 100 yeni nesil yenilebilir enerji teknolojisine sahip olan bir şirkettir. Şirketin personeli bulunmamakla birlikte şirket ana ortağı olan Repg Enerji Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. çalışanları tarafından operasyonel süreçler yürütülmektedir.

Repg Enerji Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin birçok farklı alanda patentleri bulunmakta olup çatı şirket olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu kapsamda alt şirketler kurarak ilgili teknolojiye ilişkin faaliyetleri ilgili şirket altında yürütmektedir.

RePG Industry/Sanayi'nin ürün ve hizmetleri şu şekildedir:

RePG Industry/Sanayi: Sanayi ve endüstri ortamlarındaki, hava, az veya çok yoğun atık ısı (sıcak su, buhar, gaz, Gün-Isı) kullanarak 25kWs-1mWs arası enerji üretimi yapan tüm cihazların Dünya ve Türkiye patent, lisans ve üretim haklarına sahiptir.

İhraççı'nın ortak olduğu RepG Industry'nin hedefleri sırası ile şu şekildedir:

1. Jeotermal kaynaklar, fabrikalar, termik santraller, iş yerleri, büyük gemiler.

2. İş yerleri için düşük atık ısılı (100 derece altı) kaynakları enerjiye dönüştüren ürünler.

İhraççı tarafından, Repg Industry'nin %2,02 payına 720.000 TL ödenerek 10.03.2022 tarihinde şirkete ortak olunmuştur. Söz konusu yatırım sonrasında, İhraççı'nın Repg Industry'deki pay oranının korunması amacıyla, Repg Industry bünyesinde;

(a) 17/10/2022 tarihinde geçekleştirilen sermaye artırımına iştirak edilerek, İhraççı tarafından kullanılan yeni pay alma hakları karşılığında toplam 40.000 TL tutarında ek girişim sermayesi yatırımı 13.10.2022 tarihinde yapılmıştır,

(b) 08/04/2023 tarihinde gerçekleştirilen sermaye artırımına iştirak edilerek, İhraççı tarafından kullanılan yeni pay alma hakları karşılığında toplam 100.121,10 TL tutarında ek girişim sermayesi yatırımı 31.03.2023 tarihinde yapılmıştır.

Sermaye artırımları sonucu İhraççı'nın şirketteki payı %2,02 olmuştur. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 1.829.943 TL'dir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Repg Industry'nin ortaklık yapısı şu şekildedir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (pay adedi)	Sermaye Payı (%)
REPG Enerji Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	A	3.826.606,00	50,89
Diğer	B	2.814.253,53	37,43
Diğer	C	726.202	9,66
Bulls GSYO	C	152.226	2,02
Toplam		**7.519.287**	**100,00**

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 889 141 3818
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 0889 1413 1100 0001
https://bulls... info@...

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 889 154 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 0889 1541 7220 0001
http://www.bullsyatirimholding.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1 Ş... 2025

BULLS ... Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Patentler, Repg Enerji Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından alınmış olup fikri mülkiyet sözleşmeleri ile şirkete devredilmiştir. Şirketin sahip olduğu faydalı model ve patentler aşağıdaki gibidir:

Adı	Buluşçu	Başvuru Tarihi	Yurt içi Patent Durumu	Tescil Tarihi	PCT Başvuru No	PCT Başvuru Tarihi	Türü
Bir Elektrik Üreteci	Hasan Ayartürk	2.05.2016	Tescillendi	22.11.2021	PCT/TR2016/000065	12.02.2018	Patent
Bir Hareket Üretim Mekanizması	Hasan Ayartürk	21.10.2020	Devam Ediyor		PCT/TR2021/050904		Patent
Bir Termodinamik Motor	Hasan Ayartürk	21.10.2020	Devam Ediyor		PCT/TR2021/051041	12.10.2021	Patent
Enerji Üretmek Üzere Isı Transfer Yöntemini Kullanan Vidalı Bir Üreteç	Hasan Ayartürk	21.04.2021	Tescillendi	21.08.2023	PCT/TR2022/050080	30.01.2022	Patent
Enerji Üretim Sistemlerinde Kullanılmak Üzere Bir Üreteç	Hasan Ayartürk	21.04.2021	Tescillendi	21.11.2022	PCT/TR2022/050081	31.01.2022	Patent
Bir Atık Isı Enerji Üretim ve Kontrol Sistemi	Hasan Ayartürk	11.06.2021	Tescillendi	21.11.2021	PCT/TR2022/050338	15.04.2022	Patent
Bir Isı Transfer Sistemi	Hasan Ayartürk/Necip Özgür/Çağan Paker/Mehmet Alp Özgüç/Talip Kılıç	3.08.2021	Tescillendi	22.05.2023	PCT/TR2022/050699	4.07.2022	Patent
Bir Enerji Üretim Sistemi	Hasan Ayartürk	16.12.2021	Devam Ediyor		PCT/TR2022/051124	12.10.2022	Patent
Enerji Verimliliği Artırılmış Bir Türbin	Salih Emre Bağgül	24.11.2022	Devam Ediyor		PCT/TR2023/051028	26.09.2023	Patent
Organik Rankine Çevriminde Kullanılması İçin Bir Enerji Dönüşüm Birimi	Salih Emre Bağgül	5.04.2023	Devam Ediyor		PCT/TR2024/050253	13.03.2024	Patent
Düşük Sıcaklıklarda Elektrik Üretebilen Bir Enerji Dönüşüm Sistemi	Hasan Ayartürk	2.08.2023	Devam Ediyor				Patent
Düşük Isıdan Elektrik Üretilmesine İmkan Veren Bir Elektrik Üreteci	Hasan Ayartürk	25.08.2023	Devam Ediyor				Patent
Additive Double Blade Turbine	Salih Emre Bağgül	6.12.2023	Devam Ediyor				Patent
Bir Düşük Sıcaklık Konverteri	Hasan Ayartürk	8.12.2023	Devam Ediyor				Patent
Bir Enerji Dönüştürücü	Hasan Ayartürk	12.12.2023	Devam Ediyor				Patent
Akışkan Taşınmasında Kullanılması İçin bir Ejektör	Salih Emre Bağgül ve Çağan Paker	20.07.2022	Tescillendi	21.02.2024	PCT/TR2023/050493	31.05.2023	Faydalı Model

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025

Bulis Yatırım Holding A.Ş. Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İS. Beşiktaş V.D. 188 154 1722 Tic. Sic. No: 448494-5 Mersis No: 0188154172200001

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

30.09.2024 (TL)	Repg Industry
Dönen Varlıklar	6.327.492
Duran Varlıklar	2.945.584
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	281.973
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-
Özkaynaklar	8.991.103
Aktif/Pasif Toplamı	9.273.076
Hasılat	104.167
Dönem Net Karı	92.863

İstanbul Portföy One Life GSYF

Kurucusu ve yöneticisi İstanbul Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon'un katılma paylarının satışına 24.12.2021 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dahil 8 (sekiz) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla İstanbul Portföy One Life GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışının gerçekleştirilmesi ile başlar. Fon süresinin son 3 (üç) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15. ve 16. maddelerinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fonun yatırım stratejisi şu şekildedir: Fon ağırlıklı olarak Türkiye'nin beş yıllık sağlık yatırım stratejilerine uygun alanlar olan farmakoloji, biyomateryaller, farmalojistik, medikal cihazlar ve sağlığa entegre sanal gerçeklik teknolojilerine yatırım yapar. Desteklenen girişimler kurumsal şirketlere hizmet edebilecek ürünlere sahip, fikir ve deneme ürün (proof of concept) aşamalarını geçmiş girişimlerdir. Yatırım değerlendirme süreçleri sağlık teknolojilerinde fikri 8 hakları sayesinde büyüme potansiyeli yüksek olan adaylara yoğunlaşır. Ayrıca ölçeklenme aşamasına (scale up) gelmiş, gelir elde etmeye başlamış ve yurt içi ve yurt dışı büyüme olanaklarına sahip olan, fikri hak/know how konusunda bilinçli yol izlemiş, yönetsel destek ve mentorluk süreçlerinde uyumlu çalışabilecek takımlara sahip girişimler hedeflenir.

İhraççı, One Life Ventures GSYF'ye 1.468.619,80 TL ödeyerek katılma payına 05.04.2022 sahip olmuştur. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 4.828.148 TL'dir.

GAMI Teknoloji A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2021 – İSTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	3.541.670 TL
Ticaret Sicil No:	950366-0
Kuruluş TTSG Bilgi:	15.10.2021 tarihli ve 10431 sayılı TTSG
Adresi:	Abbasağa Mahallesi Yıldız Caddesi Sungurlar İş Merkezi Blok No: 45 İç Kapı No: 7 Beşiktaş/İstanbul
Faaliyet Konusu:	B2C ve B2B kullanımına yönelik Web 2.0 ve Web 3.0 tabanlı yazılımlar geliştirmek

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 11 Şubat 2025

Bulls Yatırım Holding A.Ş. Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST Beşiktaş V. 189 154 1722 Tic. Sic. No: 4172200001 Mersis No: 0189154172200001 http://www.bullsyatirimholding.com info@bullsyatirimholding.com

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

GAMI Teknoloji, B2C ve B2B kullanımına yönelik web 2.0 ve web 3.0 tabanlı yazılımlar geliştiren, Türkiye merkezli bir teknoloji şirketidir. GAMI Teknoloji, 14-10-2021 tarihinde kurulmuş olup, 15.10.2021 tarihli ve 10431 sayılı TTSG'de yapılan ilan kuruluş işlemleri tamamlanmıştır. GAMI Teknoloji, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 950366-0 sicil no ile kayıtlıdır. Web 3.0 dünyasındaki 3 farklı uygulama hayata geçiren şirket, geliştirdiği platformların yanı sıra teknoloji ihracatı da yapmaktadır. Web 2.0 alanındaki kurumların ihtiyaçlarına özel üretilen mobil uygulamalar ve SPK onaylı kitle fonlama platformu da şirketin faaliyet alanları arasında yer almaktadır. Şu ana kadar dünyanın 120 ülkesinde kullanıcılarla buluşan yazılımlarıyla birlikte GAMI Teknoloji, Türkiye'nin Web 3.0 alanındaki know-how ve AR-GE süreçlerine katkıda bulunmaktadır. Personel alımları dönemsel olarak proje bazlı yapılmakta ve proje sonlarında personelleri çıkartmaktadır. Mevcut durumda proje yapımı bittiği için personeli kalmamıştır. Yeni proje olması durumunda ihtiyaca göre personel alımı yapılarak proje süresince istihdam edilecektir.

Venture Builder olarak bilinen uçtan uça ürün geliştirme mantığıyla yapılanan şirket, her bir ürünün fikir aşamasından yayımlanmasına, pazarlamasından gündelik operasyonlarına dair tüm süreçleri kendi iç insan kaynağıyla tamamlamaktadır. Özellikle hayatımıza son dönemde giren ve hızla gelişmekte olan Web 3.0 alanındaki kalifiye iş gücünü Türkiye'deki ofisinde iç eğitimlerle oluşturan şirket, bu sayede birçok alanda teknoloji ihracatının da yanı sıra sonraki süreçlerde danışmanlık rolünü de üstlenmektedir.

GAMI Teknoloji'nin sermayesinin %4 oranında payına sermaye artırımı yoluyla toplam 3.743.000 TL (200.000 USD karşılığı – USD kuru: 18,715) bedel ile 30.12.2022 tarihinde ortak olunmuştur. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 8.160.276 TL'dir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Gami Teknoloji'nin ortaklık yapısı şu şekildedir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Gamı Technology OÜ*	B	3.400.000	96,00	96,00
Bulls GSYO	B	141.670	4,00	4,00
Toplam		**3.541.670**	**100,00**	**100,00**

**Estonya merkezli bir teknoloji şirketi olup, 2.500 Euro sermaye ile 2021 yılında kurulmuştur*

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.09.2024 (TL)	GAMI Teknoloji
Dönen Varlıklar	5.786.395
Duran Varlıklar	5.076.506
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	4.153.970
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-
Özkaynaklar	6.708.931
Aktif/Pasif Toplamı	10.862.901
Hasılat	1.623.040
Dönem Net Karı	-382.097

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2021 – ISTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	162.780.484
Ticaret Sicil No:	309376-5
Kuruluş TTSG Bilgi:	24.05.2021 tarihli ve 10333 sayılı TTSG
Faaliyet Konusu:	Dijital pazarlama ve dijital yayıncılık

Şirket, MCKLK Spor Yatırımları A.Ş. ünvanı ile 25.05.2021 tarihinde süresiz kurulmuştur. Şirket'in 17.02.2022 tarihinde ticaret ünvanı değişmiş ve Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırım A.Ş. ünvanını almıştır. Mediazz, tek noktadan çoklu içerik platformuna erişim imkanı sağlayan, reklam verenler ve içerik sağlayıcılarını buluşturan dijital medya platformudur. Mediazz, dijital pazarlama ve dijital yayıncılık olmak üzere iki ana faaliyette bulunmaktadır. Mediazz'ın sahibi olduğu markalar şu şekildedir: Onedio, Maçkolik, fantazzie.com, Oynakazan. Mediazz sahip olduğu markalar ile birlikte Türkiye'de dijital reklam ve dijital yayıncılık alanlarında ön plana çıkmaktadır. Şirketin personel sayısı 3'tür.

Yatırım Yapılan Şirketler	**Ortaklık Payı (%)**
Maçkolik İnternet Hizmetleri A.Ş.	51
Actiaweb SAS	51
Momentum Dijital Yayıncılık A.Ş	51
M Sports B.V.	51
Mynetspv Yeni Medya ve Teknolojileri Yatırımları A.Ş.	100
Mynet Teknoloji Hizmetleri Ltd. Şti.	100
Mynet İnternet Teknoloji Hizmetleri Ltd. Şti.	100
Rare Forge Oyun Yazılım Hizmetleri A.Ş.	100
Lift Medya Reklamcılık Ticaret A.Ş.	100
Online İşler Teknoloji Paz. ve Tic. A.Ş. (TV Ekstra)	80
Mediki Yeni Medya ve Teknolojileri Yatırımları A.Ş.	100
Onedio Bilişim Yazılım Medya Teknoloji San. Tic. A.Ş.	100
Mediazone Oyun Teknolojileri A.Ş.	100
Techzone Yazılım Teknolojileri A.Ş.	100
YemekSPV Medya Yatırımları A.Ş.	100
Mealzone Teknoloji A.Ş.	100

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025
Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

3K Mobil Yazılım Teknoloji A.Ş.	30
Fantazzie Oyun Teknolojileri A.Ş.	36,40

Mediazone, Türkiye'nin ilk ve tek dijital yayıncılık ve dijital reklam teknolojileri platformudur. Bünyesinde bulunan; Maçkolik, Onedio ve Mynet aracılığı ile her ay Türkiye internet kullanıcılarının %70'inden fazlasına ulaşabilmektedir. Mediazone 250 kişilik ekibi ile hem tüketicilere hem de reklam verenlere dijital içerik ve reklam teknolojilerini kullanarak uçtan uca hizmet verebilmektedir. Mediazone grup şirketi TVEkstra ile, televizyonda yeni nesil, dijital, ölçülebilir reklam teknolojisi hizmeti vermekte, Mediazone Games ile de oyun içeriklerinde ve oyun içi reklamlar konusunda faaliyet göstermektedir. Mediazone Games bünyesinde Mynet Çok Kullanıcılı Oyunlar, Fantazzie, Trivians ve OynaKazan markalarını barındırmaktadır.

Mediazone, Türkiye ve Dünyanın en hızlı büyüyen pazarlarından olan dijital reklam pazarında faaliyet göstermekte, Türkiye'deki yıllık yaklaşık 3 Milyar Dolarlık pazar büyüklüğünden, ülke içerisindeki rakipsiz teknik birikimi ve know-how'ı ile en yüksek payı alan yerli medya şirketi olmayı amaçlamaktadır.

Mediazz, Borsa İstanbul'da işlem gören Maçkolik İnternet Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin %51 hissesine de sahiptir. İhraççı tarafından Mediazz'a 24.04.2023 tarihinde 15.532.400 TL (800.000 USD karşılığı – USD kuru: 19,4155) borç sermaye finansman karması verilerek yatırım yapılmıştır. Borç ve Sermaye karması finansmanı olarak gönderilen bakiye, 26.10.2023 tarihinde tescil ettirilen sermaye artırımı sonrasında duran varlıklar sınıfındaki "Finansal Yatırımlar" sınıfına transfer edilmiştir. Söz konusu tescil işlemi ile Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.'nin %1,79 payı İhraççı'ya geçmiştir.

İhraççı'nın 09.01.2024 tarihli ve 01 sayılı kararı ile Mediazz bünyesinde gerçekleştirilecek olan sermaye artımına primli şekilde katılmasına ve 68.000 USD üzerinden yatırım yapılmasına karar verilmiş olup, ayrıca aynı yatırım turunda 500.000 USD üzerinden ek girişim sermayesi yatırımı yapılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda İhraççı tarafından 10.01.2024 tarihinde Mediazz'a 16.973.146,40 TL (568.000 USD karşılığı – USD kuru: 29,8823) ödeme yapılmıştır. 17.04.2024 tarihli genel kurul Mediazz'ın sermayesi artırılmıştır ve İhraççı'nın sermayedeki payı da %1,79'dan %2,42'ye yükselmiştir.

Mediazz'ın 25.12.2024 tarihinde gerçekleştirilen genel kurulunda Şirket'in sermayesi 162.780.484 TL'ye artırılmıştır. Artırılan 75.823.948,05 TL'nin; 63.043.464,05 TL'si iç kaynaklardan, 12.780.484,00 TL'si ise ortaklara borçlar hesabından karşılanmıştır. İhraççı'nın sermayedeki payı iç kaynaklardan 1.555.7800,89 TL artarak 3.701.496,06 TL'ye ulaşmıştır. Sermaye payı ise %2,27 olmuştur. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 44.496.036 TL'dir.

Mediazz'ın 25.12.2024 tarihli genel kurulu sonrası oluşan ortaklık yapısı şu şekildedir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.	101.706.553	62,48
İstanbul Portföy Yön. A.Ş. Twozero Ventures GSYF	7.307.635	4,49
İstanbul Portföy Yön. A.Ş. Artı GSYF	1.322.597	0,81
Medyal Medya Yatırımları A.Ş.	5.617.761	3,45
Bulls GSYO	3.701.496	2,27

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DİJİTAL SPOR VE MEDYA YATIRIMLARI GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU	24.231.842	14,89
Diğer	18.892.599	11,61
Toplam	**162.780.484**	**100.00**

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.09.2024 (TL)	**Mediazz**
Dönen Varlıklar	101.872.088
Duran Varlıklar	864.511.112
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	119.791.758
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	60.000.000
Özkaynaklar	786.591.442
Aktif/Pasif Toplamı	966.383.200
Hasılat	10.002.265
Dönem Net Karı	46.270.313

RE-PIE Portföy Perakende GSYF

Kurucusu ve yöneticisi RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 09.09.2021 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Portföy Perakende GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışının gerçekleştirilmesi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15. ve 16. maddelerinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 5.1. maddesine göre yönetici katılma payları karşılığı yatırımcılardan toplanan nakit ve iştirak payları ile ihraç belgesinde belirlenecek süre içinde, Tebliğ'in 18. ve 19. md. hükümlerine ve bu içtüzük ile ihraç belgesinde belirtilen portföy strateji ve sınırlamalarına uygun olarak portföyü oluşturur ve yönetir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fon; halka açık olmayan, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve limited şirketlere; sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması kaydıyla sadece Tebliğ'de tanımlanan girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurt dışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara da doğrudan yatırım yapabilir. Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları tarafından ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına ve diğer girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma paylarına yatırım yapabilirler. Fon'un ana hedefi, yüksek FAVÖK üretme potansiyeline sahip markalı perakende sektörü şirketlerine yeni lokasyonlarda şubelerini açmalarını sağlamak üzere yatırım yapmaktır. Bu şirketlerin kullandığı makine, ekipman ve teknolojinin geliştirilmesi alanında faaliyette bulunan şirketlere de yatırım yapılabilecektir.

Fon ayrıca, yine perakende sektöründe, büyüme potansiyeli olan ancak henüz mağazalaşmamış şirketlere de yatırım yapabilecektir.

Bulis Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 161 141 3319
Tic. Sic. No: 178982-5
Mersis No: 0161 0141 3319 0001
https://bullsgsyf.com info@bullsgsyf.com

Bulis Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 161 154 1722
Tic. Sic. No: 178434-5
Mersis No: 0161 0154 1722 0001
http://www.bulisyatirimholding.com

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, istihdam yaratmak, ihracat potansiyeline sahip olmak, çevreye duyarlı bir yönetim politikası izlemek, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi olmak, marka değeri yaratma gücü, sürdürülebilirlik ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeli olacaktır. Yapılacak yatırımlarda imtiyazlı paylarının (normal azınlık haklarının üzerinde yönetimde söz sahibi olmaya yarayacak hukuki haklara sahip imtiyazlı paylar) satın alımı, profesyonel yönetim olması durumunda çoğunluk paylarının satın alımı, diğer girişim sermayesi yatırım fonlarıyla ortak yatırım yapılması gibi metotlar uygulanacaktır. Yatırımlardan çıkış stratejileri de halka arz, kurucu ortağa satış ve stratejik ortağa satış olacaktır. Uygulanacak her türlü yatırım kararı faizsiz finans ilkelerine uygun olacak şekilde gerçekleştirilecektir.

RE-PIE Portföy Perakende GSYF, Borsa İstanbul'da işlem göre Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş. (DMRGD) hisselerinin %20,28'ine sahiptir.

İhraççı tarafından, 05.05.2023 ve 09.05.2023 tarihlerinde RE-PIE Portföy Perakende GSYF'den toplam 44.852.0812 TL karşılığında katılma payı satın alınmıştır. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 54.940.880 TL'dir.

Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2021 – İSTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	4.000.000 TL
Ticaret Sicil No:	307805-5
Kuruluş TTSG Bilgi:	28.04.2021 tarihli ve 10318 sayılı TTSG
Adresi:	Fatih Sultan Mahallesi, Poligon Caddesi, Buyaka 2 Sitesi 3 Blok No: 8c İç Kapı No: 1 Ümraniye/İstanbul
Faaliyet Konusu:	Sermaye piyasalarına yönelik ürün ve hizmetler geliştirmek ve bu ürün ve hizmetleri yatırımcılara sunmak üzere finansal teknoloji ve yazılım faaliyetlerinde bulunmak

Finar İletişim Teknolojileri A.Ş., 28.04.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil edilerek kurulmuştur. Finar, sermaye piyasalarına yönelik ürün ve hizmetler geliştirmek ve bu ürün ve hizmetleri yatırıcımlara sunmak üzere finansal teknoloji ve yazılım faaliyetlerinde bulunmaktadır. Hali hazırda "BiStock" adında, yatırımcılar ile Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin bir araya geldiği ve etkileşim kurduğu bir platform geliştirmektedir. 18.09.2023 2023 tarihinde Finar, kuruluş amacı olan BiStock uygulamasının BETA versiyonunu, Apple App Store ve Google Play'de yayınlayarak kullanıcılara sunmuştur. Bir yeni aşama girişim şirketi olmasından ötürü Finar, doğrudan 1 personel istihdam etmektedir. BiStock uygulamasının yazılımı, şirket ortaklarından Hakan Çelik'in bir başka şirketinde yapılmıştır. 14 ay süren süreçte ekipte personel sayısı zaman zaman 10'a ulaşmıştır.

Finar'ın faaliyetleri ürün geliştirme aşamasındadır ve şirket BiStock uygulamasını geliştirmeye devam etmektedir. İlgili sektörde benzer bir ürün olmadığı için bir rekabet ortamından şu an bahsedilmesi güçtür. Tam rekabet koşulları gerçekleşmese de yurt dışında Seeking Alpha, Yahoo Finance ve Investing, Türkiye'de ise bir yönüyle Finfree ve Fintables rakip ürünler olarak sayılabilir. Finar'ın rakibi olabilecek bu ürün platformlarında kurumsal üyelik planı yoktur ve Finar'ın ayrıştığı nokta ise burasıdır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bahar Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barbaros Sk. No:6 Beşiktaş-İST
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 11 Şubat 2025
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Finar yeni aşama bir girişim şirketi olmasından dolayı yeni yatırım ihtiyaçlarına sahip olabilir, bu durum Finar için risk içermektedir.

İhraççı tarafından, Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.'nin ("Finar") %12,78 oranında Borsa'da işlem görmeyen statüde payına, 25.07.2023 tarihinde 2.635.000 TL (100.000 USD karşılığı - USD kuru 26,35) pay devri şeklinde ve 11.09.2023 tarihinde 1.340.435 TL (50.000 USD karşılığı – USD kuru 26,8087) sermaye artırımı şeklinde toplam 3.975.435 TL bedelle ortak olunmuştur. Ayrıca İhraççı, 19.02.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında Finar'ın bünyesinde düzenlenmesi planlanan sermaye artırımına 303.415.-TL bedel ile iştirak edilmesine karar vermiştir ve 20.02.2024 tarihinde ödemeyi yapmıştır. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 11.956.886 TL'dir.

Finar'ın ortaklık yapısı şu şekildedir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Baki Kara	A	2.139.939	53,50	53,50
Özgül Sarar Kara	A	289.083	7,23	7,23
Hakan Çelik	A	400.000	10,00	10,00
Mahmut Çiftçi	A	160.000	4,00	4,00
Eser Taşçı	A	80.000	2,00	2,00
Serhat Serdar Üstün	B	419.963	10,50	10,50
Bulls GSYO	C	511.015	12,78	12,78
Toplam		**4.000.000**	**100,00**	**100,00**

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.09.2024 (TL)	Finar
Dönen Varlıklar	727.339
Duran Varlıklar	6.524.646
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	1.065.510
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-
Özkaynaklar	6.186.474
Aktif/Pasif Toplamı	7.251.985
Hasılat	127.593
Dönem Net Karı	-2.941.806

RE-PIE Portföy Secondary GSYF

Kurucusu ve yöneticisi RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 06.06.2023 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, iyiniyet mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Portföy Secondary GSYF kurulmuştur.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15. ve 16. maddelerinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fon; ağırlıklı olarak Girişim Şirketleri hisselerinin, kurucularından veya ikincil piyasa yatırımcılarından satın alınması işlemini gerçekleştirecek olup ayrıca, halka açık olmayan, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve limited şirketlere; sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması kaydıyla sadece Tebliğ'de tanımlanan girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurt dışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara da doğrudan yatırım yapabilir. Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları tarafından ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına ve diğer girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma paylarına yatırım yapabilirler. Fon; stratejisi gereği, birden fazla girişim şirketine yatırım yapacaktır. Yatırım yapılan şirketlerin ağırlıklı olarak; belirli bir ürün geliştiren, katma değer yaratan, patent sahibi olan teknoloji şirketleri olması hedeflenmektedir. Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, istihdam yaratmak, ihracat potansiyeline sahip olmak, çevreye duyarlı bir yönetim politikası izlemek, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi olmak, marka değeri yaratma gücü, sürdürülebilirlik ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeli olacaktır. Yapılacak yatırımlarda imtiyazlı paylarının (normal azınlık haklarının üzerinde yönetimde söz sahibi olmaya yarayacak hukuki haklara sahip imtiyazlı paylar) satın alımı, profesyonel yönetim olması durumunda çoğunluk paylarının satın alımı, diğer girişim sermayesi yatırım fonlarıyla ortak yatırım yapılması gibi metotlar uygulanacaktır. Yatırımlardan çıkış stratejileri de halka arz, kurucu ortağa satış ve stratejik ortağa satış olacaktır. Uygulanacak her türlü yatırım kararı faizsiz finans ilkelerine uygun olacak şekilde gerçekleştirilecektir.

Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'den pay devri yapılması akabinde ilgili dönemde RE-PIE Secondary GSYF, 22.08.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da halka açık olan Lydia Holding A.Ş. (LYDHO) *(Eski ticaret unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski borsa kodu: MIPAZ))*'nin %82,29'una sahip olmuş olup sonrasında ilgili payların %78,76'lık bölümünü İhraççı'nın da içinde bulunduğu yatırımcılara satmıştır. Aşağıda belirtilen pay devirleri sonucunda LYDHO'nun pay sahipliği yapısı değişmiştir.

RE-PIE Secondary GSYF, ayrıca RE-PIE Zincir Mağazacılık GSYF'de katılma payına sahiptir. İhraççı tarafından, 09.08.2023, 10.08.2023 ve 17.08.2023 tarihlerinde sırasıyla 60.000.000 TL, 60.000.000 TL ve 30.000.000 TL olmak üzere 150.000.000 TL tutarı karşılığında katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 169.069.704 TL'dir.

İhraççı'nın 19.01.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca;

1. Şirketimiz tarafından, RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulan ve yönetilen RE-PIE Portföy Secondary GSYF'ye 108.356 adet katılma payının iade edilmesine,

2. Fona iade edilen 108.356 adet katılma payı karşılığında 14.935.109 adet KH statüsündeki halka kapalı Lydia Holding A.Ş. (LYDHO) *(Eski ticaret unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski borsa kodu: MIPAZ))*'nin paylarının alınmasına,

3. Bu kapsamda ayni devir sözleşmesi imzalanmasına, karar verilmiştir.

İlgili devir işlemleri LYDHO'nun KAP sayfasında 19.01.2024 tarihinde yayımlanmıştır ve akabinde LYDHO'nun ortaklık yapısı değişmiştir. 31.07.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın LYDHO'da herhangi bir payı bulunmamaktadır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 441 0313
Tic. Sic. No: 98962-5
Mersis No: 0441 0313 3100 0001
https://www.bullsgirisim.com info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 189 154 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 0189154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com

T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı 1923 Şirketler Bilgi Bankası Onaylı 2025

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

RE-PIE Portföy Arf GSYF

Kurucusu ve yöneticisi RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 24.05.2022 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Portföy Arf GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15. ve 16. maddelerinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fonun yatırım stratejisi şu şekildedir: Fon, devlet garantisi altında yenilenebilir enerji yatırım ve hizmetlerini gerçekleştirmek üzere kurulan şirketlere sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemesinin yanında, biyogaz tesislerinde atık yönetim, atığın ürüne dönüştürülmesi (Biyogaz tesisinden çıkan katı ve sıvı fermente üründen organik ve/veya organomineral gübre üretimi yapan tesislerine), güneş enerjisi ve rüzgar enerjisi ile elektrik üreten tesislerinde ilk yatırım ve bakım maliyetlerini düşürecek teknolojiler ile enerji üretiminde verimliliği artıracak teknik, teknoloji, makine ekipman ve cihaz geliştiren şirketlere yatırım yapmayı hedeflemektedir.

Yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması kaydıyla sadece Tebliğ'de tanımlanan girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurt dışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara da doğrudan yatırım yapabilir. Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları tarafından ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına ve diğer girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma paylarına yatırım yapabilirler.

Fonun yatırım yapmayı hedeflediği sektörler enerji ana başlığı altında enerji üretimi, enerji verimliliği, enerji üretiminde katma değer yaratan teknolojiler, enerji üretimine yönelik yatırım ve bakım maliyetlerini düşürmek üzere geliştirilen cihaz, ekipman, yazılım ve fikri mülkiyete dayalı eserlerdir.

Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi olmak ve marka değeri yaratma gücü, sürdürülebilirlik ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeli olacaktır.

Yapılacak yatırımlarda imtiyazlı azınlık paylarının (normal azınlık haklarının üzerinde yönetimde söz sahibi olmaya yarayacak hukuki haklara sahip imtiyazlı paylar) satın alımı, profesyonel yönetim olması durumunda çoğunluk paylarının satın alımı, diğer girişim sermayesi yatırım fonlarıyla ortak yatırım yapılması gibi metotlar uygulanacaktır.

Yatırımlardan çıkış stratejileri de halka arz, kurucu ortağa satış ve/veya stratejik ortağa satış olacaktır.

Uygulanacak her türlü yatırım kararı faizsiz finans ilkelerine uygun olacak şekilde gerçekleştirilecektir.

RE-PIE Portföy Arf GSYF, %95,02 oranında ARF Bio Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin sahibidir. ARF Bio Yenilenebilir Enerji A.Ş. 2016 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Arf Bio'nun kayıtlı adresi Aziziye Mahallesi Cinnah Caddesi No: 52/8 Çankaya/Ankara'dır. Arf Bio, İzmir'in Ödemiş ilçesinde yer alan 4,8 MW kurulu gücündeki biyogaz tesisinde büyükbaş hayvan atığı ile çeşitli bitkisel/hayvansal girdileri kullanarak elektrik üretimi gerçekleştirmektedir ve yenilenebilir enerji

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamtu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 789 154 1722
Tic. Sic. No: 448404-5
Mersis No: 0789154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

sektöründe faaliyet göstermektedir. Arf Bio'nun EPİAŞ'a yaptığı elektrik satış gelirleri Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması ("YEKDEM") kapsamında dolar bazında sabit garantili fiyatlar üzerinden yapılmaktadır. Arf Bio'nun 2019 ve 2028 yılları arasında YEKDEM kapsamında elektrik satışı yapma hakkı mevcuttur. Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. ("EPİAŞ")'nin kontrolü ve denetimi altında olan organize elektrik piyasalarında (Gün Öncesi Piyasası, Gün İçi Piyasası, Dengeleme Güç Piyasası) faaliyet göstermektedir. Arf Bio, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan ("EPDK") EÜ/8067-1/04054 numaralı üretim lisansını 2018 yılında almıştır. Lisansın geçerliliği 49 yıllık bir süreyi kapsamaktadır ve 2067 yılına kadar geçerlidir. Şirket, biyogaz üretim tesisini 2020 yılında tamamlamıştır ve esas faaliyetlerine 2021 yılında başlamıştır.

İhraççı tarafından, RE-PIE ARF GSYF'den 06.09.2023 ve 26.09.2023 tarihlerinde toplam 99.440.000 TL ödenerek tutarı karşılığında katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 461.459.432 TL'dir.

Tera Portföy Ludus Ventures GSYF

Kurucusu ve yöneticisi Tera Portföy Yönetimi A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 20.12.2023 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 10 (on) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ile katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Tera Portföy Ludus Ventures GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 9.2. maddesine fon stratejisi gereği fon portföyüne ağırlıklı olarak Türkiye oyun sektöründe mobil oyun stüdyosu olarak faaliyet gösteren ve yüksek katma değer üreten, teknoloji ve inovasyon odaklı, pozitif sosyal ve çevresel etki yaratabilecek fikir ve erken aşama, katılım finans ilke ve standartları ile uyumlu girişim şirketlerine yatırım yapacaktır.

Yatırımlardan çıkış stratejileri de ortak olmak veya şirket kurmak yoluyla yapılan yatırımlardan halka arz, kurucu ortağa satış, mevcut ortağa satış, stratejik ortağa satış ve üçüncü tarafa satış olacaktır.

İhraççı tarafından, Tera Portföy Ludus Ventures GSYF'den 20.12.2023 tarihinde 1.451.495 TL (50.000 USD karşılığı - USD Kuru: 29,0299) ödenerek katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 1.645.460 TL'dir.

Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2009 – ANKARA
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	1.891.069,68 TL
Ticaret Sicil No:	259130-5
Kuruluş TTSG Bilgi:	30 Nisan 2009 tarihli ve 7302 sayılı TTSG
Adresi:	Levazım Mah. Vadi Cad. Zorlu Center No:2 İç Kapı No: 141 Beşiktaş / ISTANBUL
Faaliyet Konusu:	Elektrik Gaz Ve Su / Elektrik Gaz Ve Buhar
Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	11.10.2012
İşlem Gördüğü Pazar	Alt Pazar
Güncel Pay Fiyatı (07.02.2025)	10.537,50 TL

Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. (*Eski ticaret unvanı: Tetamat Gıda Yatırımları A.Ş. Eski Borsa Kodu: TETMT*)), Taze Kuru ünvanı ile 2009 yılı Nisan ayında Limited Şirket olarak

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamby Sk. No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 181 041 3018
Tic. Sic. No: 318582-5
Mersis No: 0181 041 3018 0001
https://bullsgirisim.com info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.S.
Levent Mh. Bamby Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 181 154 1722
Tic. Sic. No: 448434-5
Mersis No: 0181541722000001

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 SERMAYE PİYASASI 2025

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kurulmuştur. Taze Kuru Ltd. Şti. inovatif, patentli sistemi ile kurutulmuş gıda üretimi yapmaya başlamış, yatırımlarını artırmak ve hızlandırmak amacıyla 30.05.2012 tarih 8079 sayılı TTSG ile nevi değişikliğine gitmiştir.

TAZE KURU Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanıyla, 2012 yılı Ekim ayında, BIST Gelişen İşletmeler Piyasasından halka arz edilmiştir. Şirketin ünvanı, 24.09.2021 tarihli olağan genel kurulda alınan karar gereği Tetamat Gıda Yatırımları A.Ş. olarak değişmiştir.

Sn. Hüseyin Avni Metinkale'nin LYDYE'nin 1.118.203,31 Türk Lirası ödenmiş sermayesinde sahip olduğu %55,68 oranındaki, toplam 62.264.927 adet payı, Sermaye Piyasası Mevzuatı bakımından LYDYE ile yönetim, denetim veya sermaye bakımından ilişkisi bulunmayan RE-PIE Portföy'ün kurucusu olduğu RE-PIE Portföy Zincir Mağazacılık GSYF'ye "Pay Devir Sözleşmesi" kapsamındaki hüküm, şartlar ve mali tablolar uyarınca düzeltme kapsamında nihai bedel olarak belirlenen toplamda 85.045.206,18 Türk Lirası karşılığında satılmış olup kapanış işlemleri 31.08.2023 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

LYDYE'nin ana faaliyet konusu, her türlü yer altı ve yer üstü enerji kaynakları ile güneş, hidrojen, rüzgar vs. gibi enerji kaynaklarından faydalanmak suretiyle elektrik ve ısı enerjisi üretimi yapmak, üretilen elektrik ve ısı enerjisini satmak, elektrik enerjisini üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak ve şirket ana sözleşmesinde yazılı diğer işleri yapmaktır.

RE-PIE Portföy Zincir Mağazacılık GSYF ile bazı yatırımcılar arasında akdedilen Pay Devir Sözleşmeleri uyarınca LYDYE'nin pay sahipliği yapısı değişmiştir ve LYDYE'nin ödenmiş sermayesinin 50.235,00 TL nominal değerli 5.023.500 adet ve %4,5 oranında payını;

- Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye (%4,1 oranında 45.566,00 TL nominal değerli 4.556.600 adet B Grubu pay),

- RE-PIE Portföy Üçüncü Karma GSYF'ye (%0,3 oranında 3.601,00 TL nominal değerli 360.100 adet B Grubu pay) ve

- RE-PIE Portföy Sekizinci Karma GSYF'ye (%0,1 oranında 1.068,00 TL nominal değerli 106.800 adet B Grubu pay)

devredilmesi için 29.01.2024 tarihli Pay Devir Sözleşmesi ile akdedilmiştir. İlgili devir işlemleri LYDYE'nin KAP sayfasında 29.01.2024 tarihinde yayımlanmıştır. Bu işlem kapsamında 31.01.2024 tarihinde 11.223.510,27 TL (370.348,10 USD karşılığı – USD kuru 30,3053) ödeme yapılmıştır.

LYDYE tarafından 19.02.2024 tarihinde KAP'ta yapılan açıklama uyarınca; enerji üretim alanında faaliyetlerin başlanılabilmesi ve LYDYE'nin uzun dönem stratejileri ve rekabetçi hedefleri doğrultusunda; uzun vadeli nakit üretme ve kar etme potansiyelimizi artırabilmek adına, yatırımcılarının da işlem hacmi ve derinliği yüksek hisselere yatırım tercihleri doğrultusunda LYDYE'nin faaliyetlerine de olumlu katkı sağlamasını temin amacıyla, SPK'nın Seri: II, N 23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliğ'i, TTK, KVK ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, MYK2 Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin LYDYE'ye devrolmak suretiyle birleşmesi niyetiyle görüşmelere ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Uzman Kuruluş Raporunda belirlenecek şirket değerleri ve değişim oranları çerçevesinde başlanmasına karar verilmiştir. Ayrıca LYDYE, faaliyetlerine enerji şirketi olarak devam etme kararı almıştır ve buna bağlı işlemleri yapmaktadır.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

LYDYE'nin SPK'ya yaptığı birleşme işlemlerine ilişkin duyuru metni ile esas sözleşme tadil metinleri de SPK'nın 25.07.2024 tarihli bülteni ile onaylanmıştır.

27.08.2024 tarihli olağan genel kurulda; LYDYE'nin, MYK2 Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret A.Ş.'yi devralma şeklinde birleşmesine karar verilmiştir. Birleşme işlemleri 16.09.2024 tarihinde tamamlanmış ve tescil edilmiştir. Akabinde şirket unvanı Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. olarak değişmiştir. Bu birleşme işlemleri sonucunda şirketin sermayesi 1.891.070 TL'ye yükselmiş, İhraççı'nın payı %2,41'e düşmüştür. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 437.433.600 TL'dir.

LYDYE'nin güncel ortaklık yapısı şu şekilde değişmiştir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
LYDHO	A ve B	1.227.077,33	64,89
Bulls GSYO	B	45.566,00	2,41
RE-PIE Portföy Zincir Mağazacılık GSYF	B	118.203,31	6,25
Halka Açık Diğer	B	500.223,04	26,46
Toplam		**1.891.069,68**	**100,00**

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.09.2024 (TL)	LYDYE
Dönen Varlıklar	273.892.691
Duran Varlıklar	310.241.347
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	121.048.212
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	94.039.216
Özkaynaklar	369.046.610
Aktif/Pasif Toplamı	584.134.038
Hasılat	40.800.925
Dönem Net Karı	43.525.043

Letven Capital Milres GSYF

Kurucusu ve yöneticisi Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 08.10.2021 tarihinde başlanmıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Milres GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 16. maddesinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fon; "ana sektör olarak yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik, mekanik, hidrolik, ısı enerjileri üretmeye yönelik yatırımlar, rüzgar türbini üretimi, rüzgar türbini teknolojileri, rüzgar türbinleriyle birlikte hibrit olarak çalışan, güneş enerji cihazları, biyogaz cihazları, jeotermal enerji cihazları tasarım ve üretim yatırımları, enerji depolama sistemleri,

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barbaros Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D 169 154 1722
Mersis No: 0169154172200001
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

santral yatırımları, yenilenebilir enerjiye dayalı, yüksek kapasiteli arıtma, tatlı su elde etme, tarımsal alanda enerji çözümleri, tek ve çok rotorlu döner kanat insansız hava sistemleri, drone cihazları ve yazılımları, yapay zeka, otonomi, haberleşme, aerodinamik, itki sistemleri, sensör füzyonları, uçak ve helikopter alt sistem teknolojileri, kara ve deniz sistem teknolojileri, demil (demilitarizasyon) ve üretim teknolojileri ve bunlarla ilgili olan sektörlere yatırım yapmayı hedeflemektedir. Bununla birlikte, uygun yatırım fırsatlarının oluşması durumunda Fon bu sektörlerin dışındaki sektörlere de yatırım yapabilecektir. Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi ve marka değeri yaratma gücüne sahip olmak, sürdürülebilir bir şekilde katma değerli ürün geliştirme potansiyeline sahip olmaktır. Yapılacak yatırımlarda imtiyazlı azınlık paylarının satın alımı, profesyonel yönetim olması durumunda çoğunluk paylarının satın alımı, diğer girişim sermayesi yatırım fonlarıyla veya diğer profesyonel yatırımcılarla ortak yatırım yapılması gibi metotlar uygulanacaktır. Yatırımlardan çıkış yöntemi olarak halka arz, kurucu ortağa satış, stratejik ortağa satış ve benzeri yöntemler uygulanacaktır. Fon'un faaliyet ve yatırımlarının katılım finans ilkelerine uygunluğuna ilişkin alınan icazet belgesi KAP'ta ve Kurucu'nun resmi internet sitesinde yayımlanacaktır."

İhraççı'nın 30.04.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca;

1. Şirketimiz tarafından, Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulan ve yönetilen Letven Capital Milres GSYF'ye yatırım yapılmasına,

2. Söz konusu yatırım kapsamında katılma payları karşılığında 35.000.000 TL tutarında alım talimatında bulunulmasına karar verilmiştir.

İhraççı tarafından, 03.04.2024 tarihinde 14.999.998,91 TL karşılığında 9.496.928 adet, 30.04.2024 tarihinde 34.999.999 TL karşılığında 22.204.613 adet katılma payı alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 83.120.172 TL'dir.

Fonun yatırım yaptığı şirketlerden olan Altınay Savunma Teknolojileri A.Ş. ise Borsa İstanbul'da halka arz işlemlerini başarı ile tamamlamıştır ve 16.05.2024 tarihinde işlem görmeye başlamıştır. Mevcut durum itibarıyla fonun Altınay Savunma'da %12 sermaye payı bulunmaktadır.

Letven Capital Tars GSYF

Kurucusu ve yöneticisi Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 14.07.2021 tarihinde başlanmıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Tars GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 16. maddesinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fon; "ana sektör olarak tarım, gıda ve bunlarla ilgili olan sektörlere (tarım biyoteknolojisi, çiftlik yönetimi, çiftlikte robot kullanımı, mekanizasyon ve ekipmanlar, biyoenerji ve biyomateryaller, tedarik zinciri teknolojileri, tarım endüstrisi pazaryerleri, inovatif gıda, mağaza içi perakende ve restoran teknolojileri, restoran pazaryerleri, e-market, ev ve pişirme teknolojileri, çevrimiçi restoranlar ve yemek kitleri, finansal teknolojiler) yatırım yapmayı hedeflemektedir. Bununla birlikte, uygun yatırım fırsatlarının oluşması durumunda Fon bu

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:6 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 169 154 1722
Mersis No: 0169154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 BORSA İSTANBUL PİYASASI 11 Şubat 2025
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sektörlerin dışındaki yenilenebilir enerjiler olan güneş, rüzgar, jeotermal enerji yatırımları ile enerji elde etme, depolama sistemleri dahil olmak üzere farklı sektörlere de yatırım yapabilecektir. Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi ve marka değeri yaratma gücüne sahip olmak, sürdürülebilir bir şekilde katma değerli ürün geliştirme potansiyeline sahip olmaktır. Yapılacak yatırımlarda imtiyazlı azınlık paylarının satın alımı, profesyonel yönetim olması durumunda çoğunluk paylarının satın alımı, diğer girişim sermayesi yatırım fonlarıyla veya diğer profesyonel yatırımcılarla ortak yatırım yapılması gibi metotlar uygulanacaktır. Yatırımlardan çıkış yöntemi olarak halka arz, kurucu ortağa satış, stratejik ortağa satış ve benzeri yöntemler uygulanacaktır."

İhraççı'nın 16.05.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca;

1. Şirketimiz tarafından, Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulan ve yönetilen Letven Capital Tars GSYF'ye yatırım yapılmasına,

2. Söz konusu yatırım kapsamında katılma payları karşılığında 3.000.000 TL tutarında alım talimatında bulunulmasına karar verilmiştir.

İhraççı tarafından, 16.05.2024 tarihinde 2.999.994,22 TL karşılığında 263.305 adet katılma payı alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 3.316.870 TL'dir.

Pardus Portföy Dördüncü GSYF

Kurucusu ve yöneticisi Pardus Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 26.06.2024 tarihinde başlanmıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15.ve 16. maddesinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fon; "yenilikçi, büyüme potansiyeli yüksek iş fikirleri geliştiren veya geliştirmeyi hedefleyen, kurumsal yönetim ve finansal yapısının güçlendirilmesi gereken, üretim ya da satış performansının geliştirilmesi suretiyle yüksek getiri beklentisi olan halka açık olan/olmayan şirketlere sermaye aktarımı yapmayı veya pay devri yolu ile ortak olmayı veya bunlara ortaklık payına dönüştürülebilir kaynak sağlamayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler arasında; pazara yenilik getirmek veya yeni bir pazar oluşturmak, yeterli sayıda yetkin, deneyimli ve konumunun gerektirdiği iş ahlakına sahip yönetim kadrosuna sahip olmak, sürdürülebilir yüksek büyüme potansiyeli, rekabet avantajı ve katma değerli ürün geliştirme kabiliyeti yer almaktadır.

Yatırımlardan çıkış stratejileri ise ana hatlarıyla yurt içi veya yurt dışındaki girişimci şahıs veya şirketlere satış, halka arz, borsada satış, kurucu ortağa satış ve stratejik ortağa veya finansal ortağa satış olacaktır. Ayrıca yatırım yapılan bir şirketin tasfiye edilmesi suretiyle de yatırım sonlandırılabilir."

İhraççı tarafından, Pardus Portföy Dördüncü GSYF'den 31.07.2024 tarihinde 896.106.905,00 TL ödenmesi karşılığında katılma payı satın alınmıştır. Fon, LYDHO paylarını satın almış, İhraççı da

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Mersis No: 0189 1413 3130 0001
https://bullsgirisim.com/ info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş VD 189 154 1722
Mersis No: 0189154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 SERMAYE PİYASASI 2025

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

elde edilen fonla katılma paylarını satın almıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 830.227.454 TL'dir.

Pardus Portföy Pardus Teknoloji GSYF

Kurucusu ve yöneticisi Pardus Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 25.11.2022 tarihinde başlanmıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur. Daha sonra şirket ünvanının Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirilmesi sebebiyle Kurul'dan alınan 14.06.2024 tarih ve E-12233903-320.04-55606 sayılı izin ile A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji Girişim Sermayesi Fonu'nun ünvanı Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi tasfiye dönemi dahil 7 yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 yılı tasfiye dönemidir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15.ve 16. maddesinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fonun temel amacı, dijital dönüşüm teknolojileri ve hızlı büyümekte olan yeni ekonomi platformları ve teknoloji alanında faaliyet gösteren girişim şirketlerine yatırım yapmaktır. Yatırım yapmayı hedeflediği ana sektör, bilişim ve teknoloji sektörleridir. Fon, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını güçlendirmesi gereken anonim ve limitet şirketlere sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya mevzuatın izin verdiği her türlü yöntemi kullanarak yatırım yapmayı veya Tebliğ kapsamındaki girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir.

Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi marka değeri yaratma gücüne sahip olmak, sürdürülebilir ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeline sahip olmak, mevzuatları uyarınca gerekli izinleri almış olmak olacaktır.

Yatırımlardan çıkış stratejisi; borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar için itfa veya satış yöntemleriyle; ortak olmak veya şirket kurmak yoluyla yapılan yatırımlardan ise halka arz, kurucu ortağa satış, mevcut ortağa satış, stratejik ortağa satış ve üçüncü kişilere satış yöntemleriyle çıkış gerçekleştirilecektir. Ayrıca yatırım yapılan bir şirketin tasfiye edilmesi suretiyle de yatırım sonlandırılabilir.

İhraççı tarafından, Pardus Portföy Pardus Teknoloji GSYF'den 31.07.2024 tarihinde 896.107.066,00TL ödenmesi karşılığında katılma payı satın alınmıştır. Fon, LYDHO paylarını satın almış, İhraççı da elde edilen fonla katılma paylarını satın almıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 829.961.393 TL'dir.

RE-PIE Portföy Simit Sarayı GSYF

Kurucusu ve yöneticisi RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 28.12.2023 tarihinde başlanmıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 10 (on) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Portföy Yönetim

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş-İST
Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

A.Ş. Proptech Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur. Daha sonra Kurul'dan alınan 10.06.2024 tarihli E-12233903-320.04-55288 sayılı izin ile RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Proptech Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun adı RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Simit Sarayı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.

Simit Sarayı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur. İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi tasfiye dönemi dahil 10 (on) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15.ve 16. maddesinde yer verilmiştir.

Fon; Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. başta olmak üzere, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve limited şirketlere; sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması kaydıyla sadece Tebliğ'de tanımlanan girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurtdışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara da doğrudan yatırım yapabilir. Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları tarafından ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına ve diğer girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma payları ile girişim şirketi niteliğindeki halka açık şirketlerin borsada işlem görmeyen paylarına yatırım yapabilirler.

Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, istihdam yaratmak, geliştirme kabiliyeti yüksek, ihracat potansiyeline sahip olmak, çevreye duyarlı bir yönetim politikası izlemek, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi olmak, marka değeri yaratma gücü, sürdürülebilirlik kriterlerine uyum ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeli olacaktır.

Yatırımlardan çıkış stratejileri de halka arz, kurucu ortağa satış ve stratejik ortağa satış ya da sermaye azaltımı yöntemi ile olacaktır.

İhraççı tarafından, RE-PIE Portföy Simit Sarayı GSYF'den 25.09.2024 tarihinde 102.600.000,00 TL ödenerek katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 102.684.729 TL'dir.

7.1.2 Araştırma ve Geliştirme Süreci Devam Eden Önemli Nitelikte Ürün ve Hizmetler ile Söz Konusu Ürün ve Hizmetlere İlişkin Araştırma ve Geliştirme Sürecinde Gelinen Aşama Hakkında Ticari Sırrı Açığa Çıkarmayacak Nitelikte Kamuya Duyurulmuş Bilgi:

Yoktur.

7.2 Başlıca Sektörler/Pazarlar:

7.2.1 Faaliyet Gösterilen Sektörler/Pazarlar ve İhraççı'nın Bu Sektörlerdeki/Pazarlardaki Yeri ile Avantaj ve Dezavantajları Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın faaliyet konusu, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve SPK tarafından belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktır. Şirket, III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde tanımlanan nitelikteki girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır.

SPK, 06.07.1993 tarihinde yayımlanan Seri: VIII, No:21 sayılı tebliğiyle girişim sermayesinin bir yatırım ortaklığı şeklinde kurulabilmesinin yolunu açmış ve bu şekilde girişim sermayesi şirketlerinin gelirleri kurumlar vergisi ve gelir vergisi stopajından istisna edilmiştir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 141 3810
Tic. Sic. No: 316982-5
Mersis No: 0141 3810 0001
https://bullsgirisim.com / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 189 754 1722
Tic. Sic. No: 9494-5
Mersis No: 0189754172200001

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

06.12.2012 tarihli 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında hazırlanan SPK'nın III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği ise 09.10.2013 tarihinde yayımlanmış olup, GSYO'lara ilişkin mevcut yürürlükteki mevzuatı teşkil etmektedir.

Bununla birlikte SPKn ile Türkiye'de ilk defa girişim sermayesi yatırım fonlarına ilişkin yasal altyapı da oluşturulmuş ve bu fonların kurulmasına, faaliyetlerine, nitelikli yatırımcılara satışına ve faaliyetlerine ilişkin esaslar ayrıntılı olarak düzenlenmiştir.

Türkiye'de kurulan ve faaliyet izni alan girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, GSYO Tebliği esaslarına dayalı olarak;

a) Girişim sermayesi yatırımları yapabilir.
b) Girişim sermayesi yatırımları dışında portföylerini çeşitlendirmek amacıyla, borsada işlem gören veya görmek üzere ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, borsada ters repo işlemlerine, Takasbank Para Piyasası işlemlerine ve yatırım fonu katılma payları ile TL ve döviz cinsinden vadeli-vadesiz mevduat ve katılma hesabına yatırım yapabilir. Yatırım fonu katılma payları hariç sermaye piyasası araçlarının alım satımlarının borsa kanalıyla yapılması zorunludur.
c) Portföylerindeki girişim şirketlerinin yönetimine katılabilir.
d) Portföylerindeki girişim şirketlerine danışmanlık hizmeti verebilir.
e) Türkiye'deki girişim sermayesi faaliyetlerine yönelik olarak danışmanlık hizmeti vermek üzere yurt içinde ve yurt dışında kurulu danışmanlık şirketlerine ortak olabilir.
f) Yurt içinde kurulu portföy yönetim şirketleri ile yurt dışında kurulmakla birlikte faaliyet kapsamı sadece yurt içinde kurulu girişim şirketleri olan portföy yönetim şirketlerine ortak olabilir.

GSYO'lar girişim sermayesi yatırımları dışında ortaklık portföy değerinin %49'unu aşmamak suretiyle portföylerini çeşitlendirmek amacıyla, borsada işlem gören veya görmek üzere ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, borsada ters repo işlemlerine, Takasbank Para Piyasası işlemlerine ve yatırım fonu katılma payları ile TL ve döviz cinsinden vadeli-vadesiz mevduat ve katılma hesabına yatırım yapabilir. Ancak söz konusu yatırımlara ilişkin olarak ortaklıklar için Tebliğ'de sınırlamalar belirlenmiştir.

GSYO'lar tarafından yatırım yapılacak girişim şirketlerinin sınai, zirai uygulama ve ticari pazar potansiyeli olan araç, gereç, malzeme, hizmet veya yeni ürün, yöntem, sistem ve üretim tekniklerinin meydana getirilmesini veya geliştirilmesini amaçlamaları ya da yönetim, teknik veya sermaye desteği ile bu amaçları gerçekleştirebilecek durumda olmaları gereklidir.

- **Girişim Sermayesi Sektörüne İlişkin Değerlendirme**

İhraççı'nın ana faaliyet konusu olan girişim sermayelerine ilişkin olarak Türkiye'deki gelişmelerin incelendiği KPMG Türkiye tarafından hazırlanan "*Turkish Startup Investments Review Q3 2024*" başlıklı rapora[3] göre 2024 üçüncü çeyrek küresel girişim yatırımları, 70,1 milyar USD olarak gerçekleşmiştir. Amerika Kıtası 41,4 milyar USD, Avrupa 12,5 milyar USD ve Asya 15,6 milyar USD katkıda bulunmuştur. Özellikle Avrupa ve Asya kaynaklı olarak, 2024 üçüncü çeyrekte girişim sermayesi yatırım sayılarının düşük seviyelerde kaldığı gözlemlenmektedir. Küresel olarak yaklaşık iki şirket 1 milyar USD veya daha üzerinde yatırım almıştır. Yapay zeka risk sermayesi

[3] https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/tr/pdf/2024/12/Turkish%20Startup%20Investments%20Q3%202024.pdf

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Gemba Cd. No:5 Beşiktaş - İST
Tic. Sic. 18982-5
Mersis No: 0413 3150 0001
Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş VD 187 164 1722
Tic. Sic. 64694-5
Mersis No: 0541722000 1
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1 Şubat 2025
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

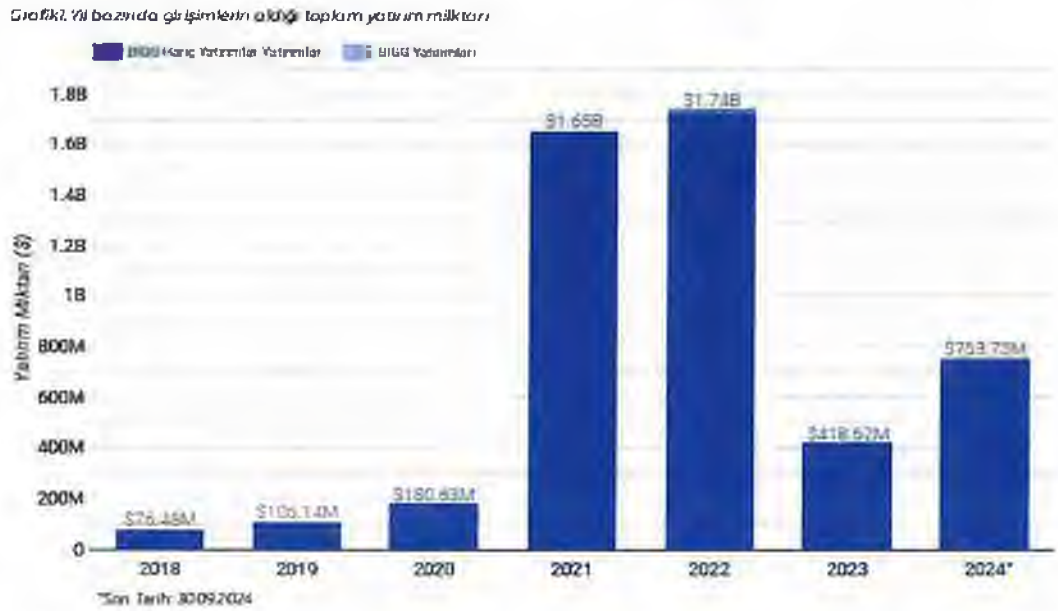
yatırımlarında başı çekerken, bu sektörü savunma teknolojileri, enerji, sürdürülebilir teknoloji ve fintekler takip etmiştir.

Türkiye'deki girişim ekosisteminde toplam işlem hacmi 305 milyon USD olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemde toplam işlem sayısı 146 olarak kaydedilmiştir. 2024/2Ç'de işlem sayısı 58, 2024/1Ç'de ise 54 olmuştur.

2024/3Ç'de toplam işlem hacminde en büyük payı %83 ile startup aşaması satın almaları oluşturmaktadır. Tohum aşaması yatırımları toplam hacmin %16'sını oluşturmuştur. İşlem sayısı bakımından startup aşaması yatırımları 139 işlemle ilk sırada yer alırken, bunu 6 tohum aşaması satın alma işlemi takip etmiştir. 2024/1Ç'de ileri aşama yatırım gerçekleşmemişken 2024/2Ç'de 250 milyon USD'lik tek bir ileri aşama yatırım gerçekleşmiştir. 2024/2Ç'de erken aşama anlaşma sayısı 5 olurken, bu sayı 2024/4Ç'de 1 olarak gerçekleşmiştir. Buna ek olarak; ilk 10 en büyük tutarlı işlemin 4'ü satın alma, 1'i erken aşama yatırım ve 5'i tohum aşaması yatırımları olarak kaydedilmiştir. Yabancı yatırımcılar 266,1 milyon USD'lik 8 işlem ile hacmin %87'sini karşılamışlardır.

Biotek yatırımları 22 anlaşma ile anlaşma sayısı açısından 1. sırada yer alırken, bunu sağlık teknolojileri, fintek ve SaaS[4] alanındaki anlaşmalar takip etmiştir. Fintek, SaaS ve yapay zeka yatırımları hem yerli hem de yabancı yatırımcılar için cazip alanlar olmaya devam etmiştir.

StartupCentrum'un 2024 yılı 3. çeyreğe ilişkin sektör raporu[5] incelendiğinde;



2024 yılında, ekonomik zorluklara rağmen girişimlere yapılan yatırımlar umut verici bir tablo sunmaktadır. 2024'ün henüz ilk dokuz ayında 753 milyon USD'nin üzerinde yatırım alınarak düşüş trendi tersine çevrilmiştir. 2024 yılı henüz tamamlanmamış olmasına rağmen, yatırım miktarları 2023'ü aşmıştır.

2021 ve 2022 yıllarında, girişimcilik ekosisteminde aşılmış olan milyar USD barajı, büyük ölçüde 100 milyon doların üzerindeki mega yatırımlarla gerçekleşmişti. O yıllarda, toplam yatırımın %60-65'i birkaç mega yatırımdan kaynaklanıyordu. 2024 yılına gelindiğinde ise bu durumun değiştiği görülmektedir. 2024 yılında yalnızca bir mega yatırım gerçekleşmiş ve bu yatırım, toplam yatırı

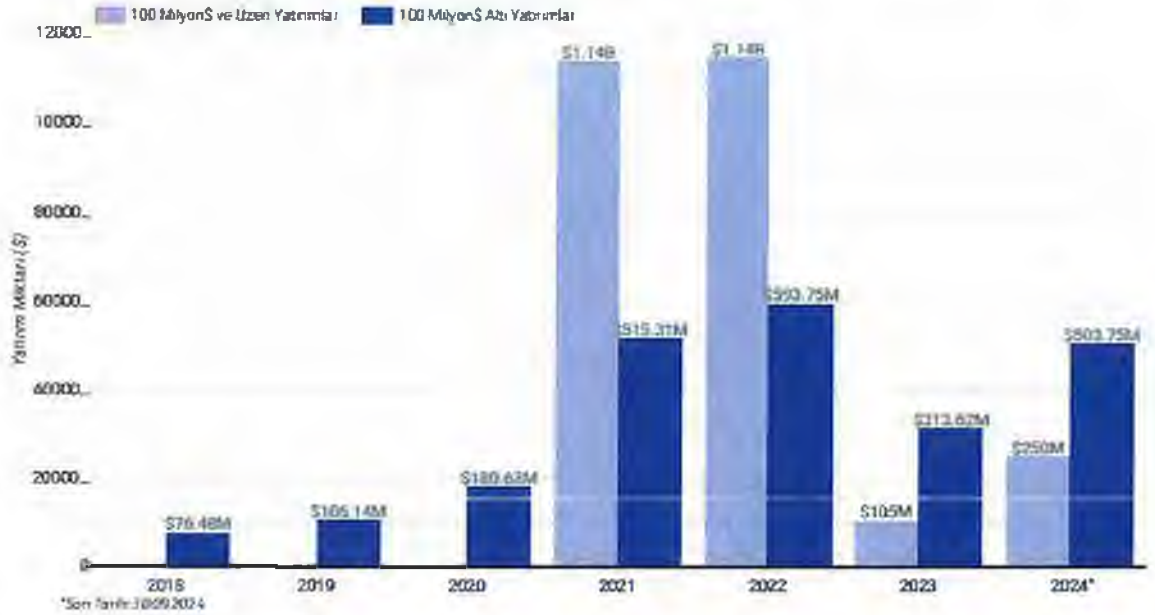
[4] SaaS (Software as a Service). internet üzerinden sunulan ve abonelik esasına dayanan bir yazılım hizmet modelidir.
[5] https://startupcentrum.com/tr/rapor/2024-q3-turkish-startup-ecosystem-report

Bulls Yatırım Holding A.S.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-IST
Beşiktaş V.D. 189 154 1722
Tic. Sic. No: 448484-5
Mersis No: 0189154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

tutarının %33'üne denk gelmektedir. Yani, 2024 yılında önceki yılların aksine mega yatırımlar, ekosistemin yatırım hacmini belirleyen bir unsur olmaktan çıkmıştır.

Aşağıdaki grafikte de görüldüğü üzere, 2024 yılında mega yatırımlar hariç 100 milyon USD'nin altındaki yatırımlar toplamda 503,8 milyon USD'ye ulaşmıştır. Bu durum, ekosistemin artık daha geniş bir yatırım tabanına yayılmaya başladığını göstermektedir. 2021 ve 2022 ile kıyaslandığında, mega yatırımlar haricindeki yatırım tutarının 500 milyon USD'yi aşması, artık bu seviyelerin başarılı bir yıl için olağan bir yatırım büyüklüğüne dönüştüğünü işaret etmektedir.

Grafik2 Yıllık Mega Ölçekli ve Küçük Ölçekli Yatırım Miktarlarının Karşılaştırması



Aynı rapora göre; 1-10 milyon USD arası yatırımlar, 2024 yılının ikinci çeyreğinde dip yapmasına rağmen, üçüncü çeyrekte 16 işlem ile toparlanma eğilimindedir. 2024'ün ilk dokuz ayında toplam 44 yatırım gerçekleşmiş olup, önceki yılın aynı döneminde ise bu sayının 51 olduğu göz önüne alındığında, bu aralıkta bir daralma söz konusudur. Bu azalma, girişimlerin 1-10 milyon USD arası yatırım bulma konusunda bir miktar zorluk çektiğini göstermektedir.

10-100 milyon USD arası yatırımların ise 2024'ün ilk dokuz ayında toplam 12 işlemle sınırlı kaldığı, zirvenin yaşandığı 2022 yılını aynı döneminde ise bu aralıkta 19 yatırımın gerçekleştiği görülmektedir. Bu aralıkta da yatırım adedi azalmaktadır ancak yatırım miktarına bakıldığında, 2024'ün ilk dokuz ayında toplam 386,7 milyon USD yatırım yapılırken 2022'nin aynı döneminde 340 milyon USD yatırım yapılmıştır. Bu da aslında bu aralıkta yatırım tutarlarının bir miktar arttığını göstermektedir. İki yıl arasındaki bu durumun başlıca sebebi, 2024'te 40 milyon USD üzerinde gerçekleşen 5 yatırım varken 2022'de yalnızca 1 yatırımın olmasından kaynaklanmaktadır. 2024'teki bu 5 yatırım, önümüzdeki 2 yıl için en güçlü Unicorn adaylarını da oluşturmaktadır.

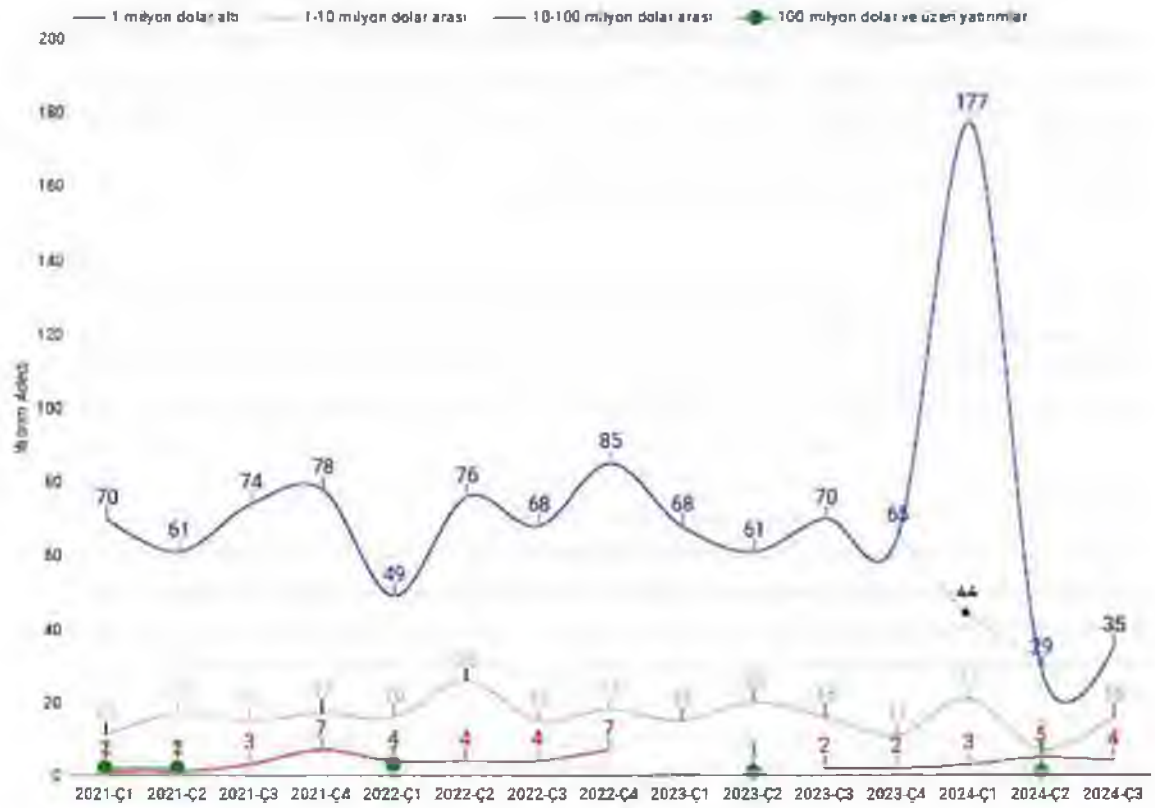
Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamb
Beşiktaş - İST
Tic. S
Mersis No:
https://bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamb Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 1661154 1722
Tic. Sic
Mersis No:
http://www.bullsyatirimholding.com

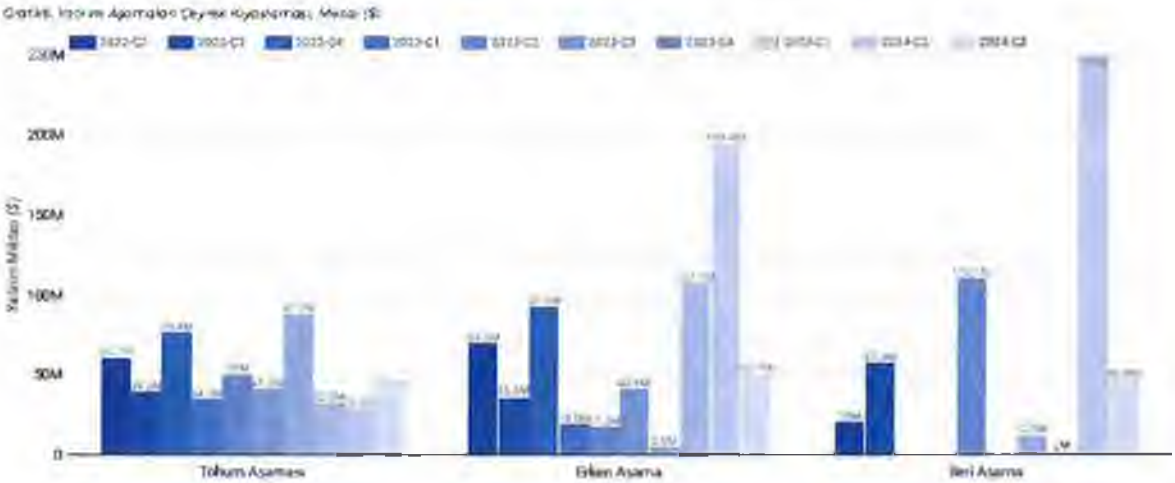
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1-1 2025
BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-dogrulama

Grafik5. Yatırım aralığına göre gerçekleşen yatırım adedi



Erken aşama (Seri A ve Seri B) yatırımları, 2024'ün üçüncü çeyreğinde 50,7 milyon USD'ye gerilemiş gözükse de yıl toplamına bakıldığında zirve yaşanmış gözüküyor. 350 milyon USD'den fazla yatırım alarak tüm zamanların rekorunu kırılmış durumdadır. Bu durum aslında ekosistemde uzun süredir konuşulan erken aşamada girişimlerin yatırım bulamama sorununun çözülmeye başladığını göstermektedir.



Rapora göre; 2019 yılında 16 yapay zeka girişimi yatırım alırken, 2024'e gelindiğinde bu sayı 53'e yükselmiştir. Yapay zeka sektörü sadece 2024'te değil, 2021 yılından itibaren Türkiye'de odak noktası haline gelmiştir ve bu trend güçlenerek devam etmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Levent Mh. Gazi Bu Sk No:6 Beşiktaş - İST Beşiktaş V.D. 141 3318 Mersis No: 0813 3160 0001 https://bullsgirisim.com info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş. Levent Mh. Gazi Bu Sk No:6 Beşiktaş-İST Beşiktaş V.D. 1369 154 1722 Mersis No: 0136915417220000 1 http://www.bullsyatirimholding.com info@bullsyatirimholding.com

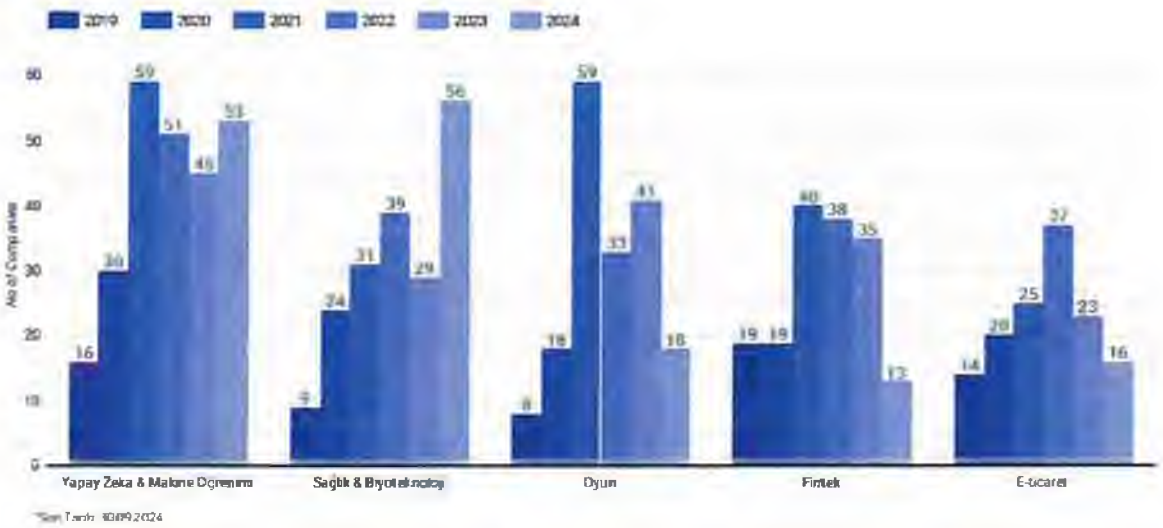
BULLS Menkul

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Oyun sektörü, önceki yıllara kıyasla yatırım sayısında azalma yaşamıştır. 2024 yılında 18 oyun girişimi yatırım almış ve bu girişimlere toplamda 62,4 milyon USD yatırım yapılmıştır. Bu tutarın 50 milyon USD'si ise tek başına bir yatırıma aittir. Son yıllarda, oyun stüdyolarının mobil hyper-casual oyunlardan daha çok PC oyunlarına yöneldiği gözlemlenmektedir.

Finans sektöründe ise 2024 yılında 13 girişim yatırım almıştır. Yatırım adedinde bir azalma olmasına rağmen, bu girişimlere toplamda 130 milyon USD'nin üzerinde yatırım yapılmıştır. Bu yatırımın büyük kısmı, 65 milyon USD, 45 milyon USD ve 15 milyon USD'lik üç yatırım tarafından çekilmiştir.

Grafik10. Adet Olarak En Fazla Yatırım Alan Sektörlerin Yıllara Göre Değişimi



Rapora göre; 2021 ve 2022 yıllarında, Türkiye merkezli yatırımcıların oranı %77,15 ve %70,75 seviyelerindedir. Bu yıllarda Avrupalı ve ABD'li yatırımcıların oranı %8-10 civarında seyretmiştir.

2023 yılında, yerli yatırımcıların payı %86,52'ye yükselmiş, bu da yerli yatırımların ekosistemde yeniden hakimiyet kazandığını göstermektedir. Avrupa ve Kuzey Amerika yatırımcılarının payları ise sırasıyla %6,42 ve %4,98 olarak kaydedilmiştir.

2024 yılına gelindiğinde, Türkiye merkezli yatırımcıların payı %81,91 seviyesindedir. Avrupalı ve ABD'li yatırımcı oranında ise ufak bir artışla %7,98 ve %7,45 olmuştur.

2022 ve 2023 yıllarında, globalde azalış trendinde olan girişim yatırımlarının ekosisteme yabancı yatırımcı katılımının azalmasıyla kendini gösterdiğini işaret ediyor. Bu dönemde yerli yatırımcıların önemi ise artmıştır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 141 3318
Tic. Sic. No: 0932-5
Mersis No: 413 3180 0001
https://bullsgirisim.com | info@bullsgirisim.com

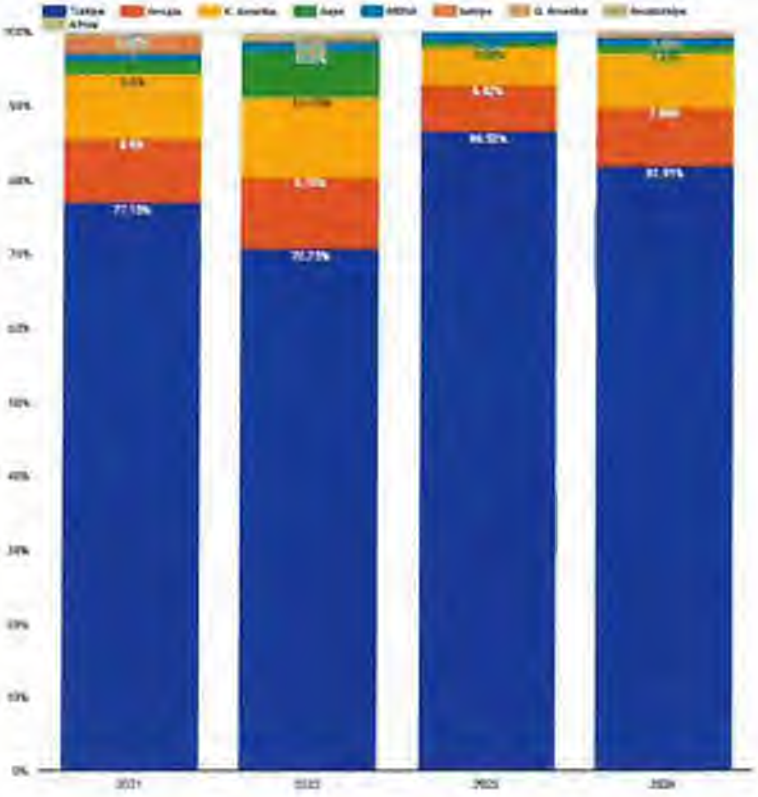
Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 141 3722
Tic. Sic. No: 418494-5
Mersis No: 0413 3172200001
http://www.bullsyatirimholding.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Grafik13. Yıllara Göre Türkiye Startup Ekosistemine Kadan Yatırımcıların Bölgesel Dağılımı (% Oranları)



* Sadece yabancı şirketleri dahil edilmiştir, bireysel/melek yatırımcılar dahil edilmemiştir

*TUBITAK BIGG yatırımları verisetine dahil edilmemiştir

Türkiye'de mevcut durum itibarıyla payları Borsa İstanbul'da işlem gören 7 adet girişim sermayesi yatırım ortaklığı bulunmakta olup söz konusu ortaklıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmektedir.

TL	Özkaynaklar (30.09.2024)	Özkaynak Payı (%)	Piyasa Değeri (30.09.2024)	Piyasa Değeri Payı (%)
GOZDE	26.297.660.610	70%	11.657.800.000	59%
HDFGS	1.788.518.358	5%	864.450.000	4%
HUBVC	581.060.868	2%	608.300.000	3%
ISGSY	3.708.152.759	10%	1.664.750.304	8%
PRDGS	1.286.039.111	3%	1.156.400.000	6%
VERTU	3.619.541.443	10%	2.173.600.000	11%
ICUGS	462.019.517	1%	1.630.470.000	8%
Toplam	**37.742.992.666**	**100%**	**19.755.770.304**	**100%**

Bulls GSYO, halka açıldıktan sonra 30.09.2024 tarihli finansal verileri çerçevesinde; halka açık girişim sermayesi yatırım ortaklıkları arasında 3.250.437.275 TL tutarındaki özkaynağı ile yer alacaktır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barbu Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş VD 141 3519
Tic. Sicil No: 19902-5
Mersis No: 0189 0113 3

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barbu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş VD 189 144 1722
Tic. Sicil No: 444494-5
Mersis No: 0189 0144 1722 00001
http://www.bullsyatirimholding.com

BULLS YATIRIM Menkul A.Ş.

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 11 EYLÜL 2025

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bulls GSYO, faaliyet gösterilen sektördeki avantaj ve dezavantajları başlıca aşağıda sıralanmıştır.

İhraççı'nın faalivet gösterdiği sektörlerdeki avantaj ve dezavantajları başlıca şu şekildedir:

Avantajlar:

- Tecrübeli bir yönetim kadrosu olması,
- Geniş bir iş ağına sahip olması,
- Yatırımlarının verimli ve yüksek getirili olması,
- Sağlık, enerji, ulaşım, yazılım, spor gibi sürekli gelişmekte olan sektörlere -geleceğe- yatırım yapmasından dolayı gelirlerini artırma potansiyeli,
- Düşük maliyetli yönetim anlayışına sahip olması.

Dezavantajlar:

- Yeni yatırımlar için nakit ihtiyacının olması,
- Yakın zamanda kurulmuş olması nedeniyle sektöründeki yeni şirketlerden olması.

7.2.2 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İhraççı, girişim sermayesi yatırım ortaklığı olması sebebiyle çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren şirketlere yatırım yapmıştır. Yatırım yapılan şirketler gerçeğe uygun değerleriyle finansal yatırım olarak raporlanmıştır. Şirketlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimler hasılat olarak raporlanmıştır. İhraççı bazında değer artışlarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir.

İhraççı'nın özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılları ile 30.09.2024 hesap dönemleri itibarıyla iştiraklerin gerçeğe uygun değer detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar (TL)	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Lydia Holding A.Ş. *(Eski ticaret unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski borsa kodu: MIPAZ))**	-	-	-	-
Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. *(Eski ticaret unvanı: Tetamat Gıda Yatırımları A.Ş. (Eski Borsa Kodu: TETMT))*	437.433.600	-	-	-
RE-PIE Secondary GSYF	169.069.704	1.062.053.064	-	-
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	461.459.432	634.049.785	-	-
RE-PIE Port.Yön.A.Ş. Perakende GSYF	54.940.880	64.359.468	-	-
İst.Port.Yön.A.Ş. One Life Ventures Gir. Ser. Yat. Fonu	4.828.148	4.098.303	3.619.180	-
Tera Portföy Ludus Ventures GSYF	1.645.460	1.982.307	-	
Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.Ş.	37.800.000	202.230.834	38.978.721	81.258.079
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	92.535.026	94.962.825	93.285.204	49.77[illegible]

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:6 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 189 054 1722
Tic. Sic. No: [illegible]454-5
Mersis No: [illegible]72200001
http://www.[illegible]yatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 2023 11 Şubat 2025

BULLS YATIRIM Menkul A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.	12.771.388	10.970.265	13.855.186	15.021.740
REPG Real Power Industry Gerçek Güç En. Ürt. Sis.San. ve Tic. A.Ş.	1.829.943	2.734.127	2.620.377	-
Gami Teknoloji A.Ş.	8.160.276	7.586.141	7.159.526	-
Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.	44.496.036	50.138.308	-	-
Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.- Bistock	11.956.886	14.107.700	-	-
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Milres GSYF	83.120.172	-	-	-
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yön.A.Ş.Tars GSYF	3.316.870	-	-	-
Pardus PYS Teknoloji GSYF	829.961.393	-	-	-
Pardus PYS 4.GSYF	830.227.454	-	-	-
RE-PIE Simit Sarayı GSYF	102.684.729	-	-	-
Toplam	**3.188.237.397**	**2.149.273.127**	**159.518.194**	**146.054.996**

* 19.01.2024 tarihinde devralınan Lydia Holding A.Ş. paylarının tamamı 31.07.2024 tarihinde Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü GSYF ve Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji GSYF'ye devredilmiştir.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılatının dağılım aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Hasılat (TL)	**30.09.2024**	**30.09.2023**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Girişim Yatırımları ve Hisse Senedi Satışları	2.277.551.543	420.873.789	586.064.346	320.891.327	73.031.276
Faiz Gelirleri (net)	21.924.835	12.029.004	14.464.326	2.457.730	6.382.512
Yatırım Fonu Karları (net)	-	-	1.588.180	26.409.492	3.529.600
Temettü Geliri	-	-	560.903	207.190	-
Net Satışlar	**2.299.476.378**	**432.902.793**	**602.677.756**	**349.965.740**	**82.943.388**

7.3 Madde 7.1.1 ve 7.2.'de Sayılan Bilgilerin Olağanüstü Unsurlardan Etkilenme Durumu Hakkında Bilgi:

İşbu İzahname'nin "Risk Faktörleri" başlıklı 5. bölümünde yer alan olan risk faktörleri dışında herhangi bir husus bulunmamaktadır.

7.4 İhraççı'nın Ticari Faaliyetleri ve Karlılığı Açısından Önemli Olan Patent, Lisans, Sınai-Ticari, Finansal vb. Anlaşmalar ile İhraççının Faaliyetlerinin ve Finansal Durumunun Ne Ölçüde Bu Anlaşmalara Bağlı Olduğuna ya da Yeni Üretim Süreçlerine İlişkin Özet Bilgi:

Yoktur.

7.5 İhraççı'nın Rekabet Konumuna İlişkin Olarak Yaptığı Açıklamaların Dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile Şirket'ten elde edilen bilgilerden

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D 180 154 1722
Tic. Sic. No: 419494-5
Mersis No: 0180154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

oluşmaktadır.
KPMG Türkiye tarafından hazırlanan "*Turkish Startup Investments Review Q2 2024*" https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/tr/pdf/2024/12/Turkish%20Startup%20Investments%20Q3%202024.pdfhttps://startupcentrum.com/tr/rapor/2024-q3-turkish-startup-ecosystem-report
GSYO Sektörel verileri Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP): www.kap.org.tr

7.6 Personelin İhraççı'ya Fon Sağlamasını Mümkün Kılan Her Türlü Anlaşma Hakkında Bilgi:

Yoktur.

7.7 Son 12 Ayda Finansal Durumu Önemli Ölçüde Etkilemiş veya Etkileyebilecek, İşe Ara Verme Haline İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1 İhraççı'nın Dahil Olduğu Grup Hakkında Özet Bilgi, Grup Şirketlerinin Faaliyet Konuları, İhraççı ile Olan İlişkileri ve İhraççı'nın Grup İçindeki Yeri:

İhraççı'nın lider sermayedarı ve SPKn'nin 26'ıncı maddesi uyarınca yönetim kontrolüne sahip ortağı Kemal Akkaya'dır. Kemal Akkaya İhraççının sermayesine %25 oranında sahiptir.

Kemal Akkaya'nın sahip olduğu diğer şirketler aşağıda verilmiştir.

Ortak Olduğu Şirketler	Pay Oranı (%)
Yapısal Yönetim Danışmanlığı ve Turizm Tarım Anonim Şirketi	100,00
Neon Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi	100,00
Bulls Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	100,00
Bulls Portföy Yönetimi A.Ş.*	100,00*
Dünya Yatırım Holding A.Ş.**	25,00**
Bulls Yatırım Holding Anonim Şirketi	33,33

** Bulls Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sermayesinde payların %100'üne Bulls Yatırım sahiptir, bu sebeple Kemal Akkaya'nın dolaylı pay sahipliği bulunmaktadır.*

*** Dünya Yatırım Holding A.Ş. sermayesinde payların %75'ine Bulls Yatırım Holding sahiptir, bu sebeple Kemal Akkaya'nın dolaylı pay sahipliği bulunmaktadır.*

Bulls Yatırım Holding A.Ş. İhraççı'nın sermayesine %75 oranında sahiptir. Bulls Yatırım Holding A.Ş.'nin ortağı olduğu diğer şirketler aşağıdaki gibidir:

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 160 154 1722
Mersis No: 0160154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Ortak Olduğu Şirketler	Pay Oranı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Dünya Yatırım Holding A.Ş.	75,00	75,00
Link Bilgisayar Sistemleri Yazılımı ve Donanımı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	18,59	36,85
Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	0,95	12,04

Bulls Yatırım Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Lydia Yatırım Holding A.Ş.	A	33.000.000	10,00
Lydia Yatırım Holding A.Ş.	B	77.000.000	23,33
Kemal Akkaya	A	33.000.000	10,00
Kemal Akkaya	B	77.000.000	23,33
Neslihan Mumcu	A	33.000.000	10,00
Neslihan Mumcu	B	77.000.000	23,33
Toplam		**330.000.000**	**100,00**

İhraççı'nın 30.09.2024 tarihi itibarıyla yatırım yaptığı şirketler ile GSYF'ler için izahnamenin 6.2.1. ve 7.1.1. bölümüne bakılmalıdır.

8.2 İhraççı'nın Doğrudan veya Dolaylı Önemli Grup Şirketleri'nin Dökümü:

Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1 Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

9.1.1 İzahname'de Yer Alması Gereken Son Finansal Tablo Tarihi İtibarıyla İhraççı'nın Finansal Kiralama Yolu ile Edinilmiş Bulunanlar Dahil Olmak Üzere Sahip Olduğu ve Yönetim Kurulu Kararı Uyarınca İhraççı Tarafından Edinilmesi Planlanan Önemli Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgi:

İhraççı'nın 30.09.2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarının tamamı faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı edinilen demirbaşlardan oluşmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın 5.217.074 TL olan maddi duran varlıklarının duran varlıklar içerisindeki payı %0,016'dır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket tarafından edinilmesi planlanan yönetim kurulu kararına bağlanmış önemli bir maddi duran varlık bulunmamaktadır.

İhraççı'nın izahnameye konu olan finansal tablolarına göre Maddi Duran Varlıklar kalemi aşağıdaki şekildedir:

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 169 151 1722
Tic. Sic. No: 448104-5
Mersis No: 0169015172200001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Maddi Duran Varlıklar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Maddi Duran Varlıklar	5.217.074	1.312.229	789.639	525.612
Duran Varlıklar	3.208.535.208	2.163.525.851	166.177.352	155.409.614
Duran Varlıklar içinde % Değer	%0,16	%0,06	%0,48	%0,34
Toplam Varlıklar	3.271.315.921	2.208.507.804	266.157.351	195.671.376
Toplam Varlıklar İçinde % Değer	%0,16	%0,06	%0,30	%0,27

Varlıklar Üzerinde Rehin ve İpotekler

30.09.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla, yukarıda ayrıntılarına yer verilen maddi duran varlıklar üzerinde rehin ve ipotek yoktur.

9.1.2 İhraççı'nın Maddi Duran Varlıklarının Kullanımını Etkileyecek Çevre ile İlgili Tüm Hususlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.1.3 Maddi Duran Varlıklar Üzerinde Yer Alan Kısıtlamalar, Ayni Haklar ve İpotek Tutarları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.1.4 Maddi Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değerinin Bilinmesi Halinde Rayiç Değer ve Dayandığı Değer Tespit Raporu Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

9.2.1 İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla İhraççının Sahip Olduğu Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kompozisyonu Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın izahnameye konu olan finansal tablolarına göre Maddi Olmayan Duran Varlıklar kalemi aşağıda gösterilmiş olup söz konusu maddi olmayan duran varlıklar; bilgisayar programları ve yazılımlardan oluşmaktadır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:[illegible] Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. [illegible] 3318
Tic. Sic. [illegible]-5
Mersis No: [illegible] 0001
https://bullsgirisim.com / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:6 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 189 364 1722
Tic. Sic. No: [illegible]-5
Mersis No: [illegible]0001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1 Şubat 2025

BULLS YATIRIM Menkul [illegible] A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15.071.787	12.893.715	5.864.740	8.817.220
Duran Varlıklar	3.208.535.208	2.163.525.851	166.177.352	155.409.614
Duran Varlıklar içinde % Değer	0,47%	0,60%	3,53%	5,67%
Toplam Varlıklar	3.271.315.921	2.208.507.804	266.157.351	195.671.376
Toplam Varlıklar İçinde % Değer	0,46%	0,58%	2,20%	4,51%

9.2.2 Maddi Olmayan Duran Varlıkların, İhraççının Faaliyetleri İçerisindeki Rolü ve Faaliyetlerin Maddi Olmayan Duran Varlıklara Bağımlılık Derecesi Hakkında Bilgiler:

Yoktur.

9.2.3 İşletme İçi Yaratılan Maddi Olmayan Duran Varlıkların Bulunması Halinde, İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Bu Varlıklar İçin Yapılan Geliştirme Harcamalarının Detayı Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.2.4 Maddi Olmayan Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değerinin Bilinmesi Halinde Rayiç Değer ve Dayandığı Değer Tespit Raporu Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kullanımını veya Satışını Kısıtlayan Sözleşmeler veya Diğer Kısıtlayıcı Hükümler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.2.6 Maddi Olmayan Duran Varlıklar İçerisinde Şerefiye Kaleminin Bulunması Halinde, İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Şerefiye Edinimine Yol Açan İşlemler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1 Finansal Durum:

10.1.1 İhraççının İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Finansal Durumu, Finansal Durumunda Yıldan Yıla Meydana Gelen Değişiklikler ve Bu Değişikliklerin Nedenleri:

Şirket'in, 30.09.2024, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibariyle sona eren finansal dönemlere ilişkin finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır.

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bankalar Cd. No:5 Beşiktaş-IST
Beşiktaş V.D. 141 2178
Tic. Sic. No: 918982-5
Mersis No: 0141 3150 0001
https://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirim.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1 Şubat 2025

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)				
	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	**62.780.713**	**44.981.953**	**99.979.999**	**40.261.762**
Nakit ve Nakit Benzerleri	60.548.136	44.069.339	83.648.528	23.547.364
Finansal Yatırımlar	-	61.916	16.003.826	15.541.836
Türev Araçlar	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	617.924	82.331	194.388	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*617.924*	*82.331*	194.388	-
Peşin Ödenmiş Giderler	93.022	45.150	10.098	853.235
-İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	*93.022*	*45.150*	*10.098*	*853.235*
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.521.631	723.217	123.159	319.327
Duran Varlıklar	**3.208.535.208**	**2.163.525.851**	**166.177.352**	**155.409.614**
Diğer Alacaklar	8.950	46.129	1.674	2.751
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*8.950*	*46.129*	*1.674*	*2.751*
Finansal Yatırımlar	3.188.237.397	2.149.273.127	159.518.194	146.054.996
Maddi Duran Varlıklar	5.217.074	1.312.229	789.639	525.612
Kullanım Hakkı Varlıkları	14.966.561	12.866.226	5.837.454	8.802.172
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	105.226	27.489	27.286	15.048
Peşin Ödenmiş Giderler	-	651	3.105	9.035
-İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	-	651	3.105	9.035
Toplam Varlıklar	**3.271.315.921**	**2.208.507.804**	**266.157.351**	**195.671.376**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**6.831.407**	**5.680.652**	**1.985.933**	**3.670.507**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	45.264	71.386	33.919	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	6.083.690	4.856.355	1.743.103	3.195.961
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*6.083.690*	*4.856.355*	*1.743.103*	*3.195.961*
Ticari Borçlar	350.286	389.081	49.021	36.836
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*350.286*	*389.081*	*49.021*	*36.836*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	307.167	337.469	149.418	121.481
Diğer Borçlar	-	-	-	313.542
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-	*313.542*
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	45.000	26.361	10.472	2.687
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**14.047.239**	**6.838.770**	**3.747.489**	**6.785.852**
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	13.856.976	6.542.906	3.633.242	6.755.738
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*13.856.976*	*6.542.906*	*3.633.242*	*6.755.738*
Uzun Vadeli Karşılıklar	190.263	295.864	114.247	30.114
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*190.263*	*295.864*	*114.247*	*30.114*
Özkaynaklar	**3.250.437.275**	**2.195.988.382**	**260.423.929**	**185.215.007**
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	40.000.000	30.000.000	30.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	195.977.486	116.961.467	105.971.037	105.971.037
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	-	239.015.989	77.497.494	

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambi Sk. No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 4[illegible]3315
Tic. Sic. [illegible]82-5
Mersis No: [illegible]3120 0001
https://bulls-girisim.com info@bulls-girisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambi Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 1[illegible]1722
Tic. Sic. [illegible]494-8
Mersis No: [illegible]

T.C. BORSA İSTANBUL 1873 11 Şubat 2025 PİYASASI

BULLS YATIRIM Menkul [illegible] A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Paylara İlişkin Primler / İskontolar	56.507.033	56.507.033	-	-
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	220.147	(45.222)	31.763	-
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	*220.147*	*(45.222)*	*31.763*	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	573.286	573.286	573.286	-
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	1.742.975.829	46.350.349	48.670.698	-
Dönem Net Dönem Karı / (Zararı)	1.054.183.494	1.696.625.480	(2.320.349)	49.243.980
Toplam Kaynaklar	**3.271.315.921**	**2.208.507.804**	**266.157.351**	**195.671.376**

Varlıklar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla İhraççı'nın toplam varlıkları sırasıyla 195.671.376 TL, 266.157.351 TL, 2.208.507.804 TL ve 3.271.315.921 TL'dir.

İhraççı'nın toplam varlıkları 31.12.2022'de 31.12.2021'e göre %36,02, 31.12.2023'te 31.12.2022'ye göre %729,78, 30.09.2024'te ise 31.12.2023'e göre %48,12 artış göstermiştir. Söz konusu dönemlerdeki değişimin başlıca nedeni uzun vadeli finansal yatırımlarda hem yeni yatırımlar olması hem de mevcut yatırımların değer artışlarıdır.

Dönen Varlıklar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla İhraççı'nın varlıklarının sırasıyla 40.261.762 TL, 99.979.999 TL, 44.981.953 ve 62.780.713 TL'lik kısımları dönen varlıklardan meydana gelmektedir. Dönen varlıklar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2024 dönemlerinde toplam varlıkların sırasıyla %20,58, %37,56 ve %2,04 ve %1,92'sini oluşturmaktadır.

Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir:

TL	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	62.780.713	44.981.953	99.979.999	40.261.762
Toplam Varlıklar	3.271.315.921	2.208.507.804	266.157.351	195.671.376
Toplam Varlıklar İçinde % Değer	%1,92	%2,04	%37.56	%20,58

Nakit ve Nakit Benzerleri, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 23.547.364 TL, 83.648.528 TL, 44.069.339 TL ve 60.548.136 TL'dir.

Bu kalemde 31.12.2022 itibarıyla 31.12.2021'e göre %255,24 oranında artış ve 31.12.2023 itibarıyla 31.12.2022'ye göre %47,32 oranında azalış, 30.09.2024 itibarıyla ise 31.12.2023'e göre %37,39 oranında artış gerçekleşmiştir. 2022 yılında yaşanan artış bloke mevduat hesabından kaynaklanmaktadır. Bloke mevduat hesabı, yönetim kurulu kararı ile yapılan sermaye artırımı sonucu yapılan ödemenin sermaye artırımının tesciline kadar blokeli olarak yansıtılmasını kapsamındadır. Nakit ve Nakit Benzerleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 dönemlerinde dönen varlıkların sırasıyla %58,49, %83,67, %97,97 ve %96,44'ünü toplam varlıkların ise sırasıyla %12,03, %31,43, %2,00 ve %1,85'ini oluşturmaktadır. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir:

Nakit ve Nakit Benzerleri kaleminin kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş - İST
Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
BULLS Menkul A.Ş
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Nakit ve Nakit Benzerleri	60.548.136	44.069.339	83.648.528	23.547.364
Dönen Varlıklar	62.780.713	44.981.953	99.979.999	40.261.762
Dönen Varlıklar içinde % Değer	%96,44	%97,97	%83,67	%58,49
Toplam Varlıklar	3.271.315.921	2.208.507.804	266.157.351	195.671.376
Toplam Varlıklar İçinde % Değer	%1,85	%2,00	%31,43	%12,03

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Bankalar	116.136	350.840	121.449	20.501.866
Vadeli mevduat (*)	-	*317.542*	*115.301*	*20.258.676*
Vadesiz mevduat	*116.136*	*33.298*	*6.148*	*243.190*
Borsa para piyasasından alacaklar (**)	60.432.000	43.718.499	16.368.272	3.045.498
Bloke mevduat (***)	-	-	67.158.807	-
Toplam	**60.548.136**	**44.069.339**	**83.648.528**	**23.547.364**

(*) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla vadeli mevduat bakiyesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: 317.542 TL, %15, 2 Ocak 2024, 31 Aralık 2022: 115.301 TL, %9, 2 Ocak 2023 ve 31 Aralık 2021: 20.258.675 TL, %16,50, 3 Ocak 2022).

(**) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla borsa para piyasasından alacaklar bakiyesi olan 60.432.000 TL'nin faiz oranı brüt %52,53 olup, vade tarihi 1 Temmuz 2024'tür (31 Aralık 2023: 43.718.499 TL, %43,05, 2 Ocak 2024, 31 Aralık 2022: 16.368.272 TL, %12, 2 Ocak 2023 ve 31 Aralık 2021: 3.045.498 TL, %16,45, 3 Ocak 2022).

(***) 22 Eylül 2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı kararı alınmıştır. Söz konusu payların tamamı ise Lydia Yatırım Holding A.Ş.'ye tahsis edilmiştir. Emisyon primi ile birlikte ödeme gerçekleşmiştir. Söz konusu ödeme, Şirket hesaplarına, sermaye artırımının tesciline kadar blokeli olarak yansımıştır.

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 15.541.836 TL, 16.003.826 TL ve 61.916 TL'dir. 30.09.2024 tarihinde Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımı bulunmamaktadır.
İlgili bakiyeler gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlardan oluşmaktadır. İhraççı'nın gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan kısa vadeli finansal yatırımlarda sınıflandırmış olduğu borsada işlem gören payları için bilanço tarihindeki BIST kapanış fiyatı ile değerlenerek gerçeğe uygun değer tespiti yapılmıştır.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 319.327 TL, 123.159 TL, 723.217 TL ve 1.521.631 TL'dir.

İlgili bakiyenin tamamı peşin ödenen vergilerden oluşmaktadır.

Duran Varlıklar

İhraççı'nın varlıklarının 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 155.409.614 TL, 166.177.352 TL, 2.163.525.851 TL ve 3.208.535.208 TL'lik kısımları duran varlıklardan meydana gelmektedir. Şirket'in duran varlıklarındaki en önemli kalem finansal yatırımlardır. Duran varlıklar, 31.12.2023 ve 30.09.2024 dönemlerinde hem yeni finansal yatırım yapılması hem de mevcut yatırımların değer artışları ile yükselmiştir.

Duran varlıklar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla toplam varlıkların sırasıyla %79,42, %62,44 , %97,96 ve %98,08'ini oluşturmaktadır. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir:

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 189 154 1722
Mersis No: 0189154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com
BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.
T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Duran Varlıklar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Duran Varlıklar	3.208.535.208	2.163.525.851	166.177.352	155.409.614
Toplam Varlıklar	3.271.315.921	2.208.507.804	266.157.351	195.671.376
Toplam Varlıklar İçinde % Değer	98,08%	97,96%	62,44%	79,42%

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in uzun vadeli yatırımları; 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 146.054.996 TL, 159.518.194 TL, 2.149.273.127 TL ve 3.188.237.397 TL'dir. Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda en önemli unsuru duran varlıklar altında finansal yatırımlar kaleminde izlenen 3.188.237.397 TL tutarındaki (toplam varlıkların yaklaşık %97'si) yatırımlarından oluşmaktadır.

İhraççı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı yapısında olduğu için duran varlıklarının tamamına yakını yatırım yaptığı şirketlerin gerçeğe uygun değerini ifade eden finansal yatırımlar kaleminden oluşmaktadır.

Finansal Yatırımlar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Yatırımlar	3.188.237.397	2.149.273.127	159.518.194	146.054.996
Duran Varlıklar	3.208.535.208	2.163.525.851	166.177.352	155.409.614
Duran Varlıklar İçindeki Oranı (%)	%99,37	%99,34	%95,99	%93,98
Toplam Varlıklar	3.271.315.921	2.208.507.804	266.157.351	195.671.376
Toplam Varlıklar İçindeki Oranı (%)	%97,46	%97,32	%59,93	%74,64

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar kaleminin detayı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar	3.188.237.397	2.149.273.127	159.518.194	146.054.996

31.12.2023 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri 30.09.2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden gösteren değer detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
*Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. (Halka açık)	92.535.026	94.962.825	93.285.204	49.775.177
*Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.	12.771.388	10.970.265	13.855.186	15.021.740
Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.Ş. (Halka açık)	37.800.000	202.230.834	38.978.721	81.258.079

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 141 3315
Tic. Sic. [illegible]
Mersis No: [illegible]
https://bulls[illegible]

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 1[illegible]54 1722
Tic. Sic. [illegible]
Mersis No: [illegible]
http://www.bullsyatirimholding.com

BULLS [illegible]
Menkul [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

Doğrulama Kodu: b85110ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

*REPG Real Power Industry Gerçek Güç En. Ürt. Sis.San. ve Tic. A.Ş.	1.829.943	2.734.127	2.620.377	-
İst.Port.Yön.A.Ş. One Life Ventures Gir. Ser. Yat. Fonu	4.828.148	4.098.303	3.619.180	-
*Gami Teknoloji A.Ş.	8.160.276	7.586.141	7.159.526	-
*Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.	44.496.036	50.138.308	-	-
RE-PIE Port.Yön.A.Ş. Perakende GSYF	54.940.880	64.359.468	-	-
RE-PIE Secondary GSYF	169.069.704	1.062.053.064	-	-
*Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.-Bistock	11.956.886	14.107.700	-	-
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	461.459.432	634.049.785	-	-
Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Ludus Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	1.645.460	1.982.307	-	-
Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. (Halka açık)	437.433.600	-	-	-
**Lydia Holding A.Ş.	-	-	-	-
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Milres GSYF	83.120.172	-	-	-
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yön.A.Ş.Tars GSYF	3.316.870	-	-	-
Pardus PYS Teknoloji GSYF	829.961.393	-	-	-
Pardus PYS 4.GSYF	830.227.454	-	-	-
RE-PIE Simit Sarayı GSYF	102.684.729	-	-	-
Toplam	**3.188.237.397**	**2.149.273.127**	**159.518.194**	**146.054.996**

** Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 24.05.2024 tarihli değrleme raporunda belirlenen değerler çerçevesinde, Şirket'in pay sahipliği oranı ve TCMB 30.09.2024 tarihli döviz alış kuru (1 USD = 34,1210 TL) esas alınarak belirlenmiştir.*

*** 19.01.2024 tarihinde devralınan Lydia Holding A.Ş. paylarının tamamı 31.07.2024 tarihinde Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü GSYF ve Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji GSYF'ye devredilmiştir.*

Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımlarında yer alan Bin Ulaşım'ın, 31.12.2021 dönemindeki 49.775.177 TL tutarından 31.12.2022 dönemindeki 93.285.204 TL'ye yükselmesinin sebebi değerleme artışı kaynaklıdır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş - İST
Tic. Sicil No: 316082-5
Mersis No: 1413 3180 0001
info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş-İST
Tic. Sicil No: 448494-5
Mersis No: 0154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025

BULLS Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

31.12.2021 döneminde 81.258.079 TL olarak kaydedilen Oncosem, 31.12.2022 döneminde değer azalışı kaynaklı 38.978.721 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili kalem, 31.12.2023 dönemindeki 163.246.421 TL değer artışı ile birlikte 202.230.834 TL olarak gerçekleşmiştir. 01.01.2024 ve 30.09.2024 döneminde ise 145.317.281 TL değerindeki payların satışı sonucunda ilgili dönemdeki uzun vadeli finansal yatırım olan Oncosem'in kayıtlı değeri 37.800.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli finansal yatırımlar içerisinde yer alan RE-PIE Secondary GSYF, 31.12.2023 döneminde 1.062.053.064 TL ve 30.09.2024 döneminde Şirket'in sahip olduğu payları satması kaynaklı 169.069.704 TL olarak gerçekleşmiştir. İhraççı, 19.01.2024 tarihli yönetim kurulu kararı ile RE-PIE Portföy Secondary GSYF'ye 108.356 adet katılma payının iade edilmesine ve akabinde 108.356 adet katılma payı karşılığında 14.935.109 adet KH statüsündeki halka kapalı Lydia Holding A.Ş. (LYDHO) (Eski ticaret unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski borsa kodu: MIPAZ)) paylarının alınmasına karar verilmiştir. İhraççı, bu işlem sonucunda LYDHO'da %7,18 oranında pay sahibi olmuştur. İhraççı'nın bu işlem sonucunda RE-PIE Portföy Secondary GSYF'de bir kısım katılma payı kalmıştır. 31.07.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın LYDHO'da herhangi bir payı bulunmamaktadır.

Uzun vadeli finansal yatırımlar içerisinde yer alan RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, 31.12.2023 döneminde 634.049.785 TL ve 30.09.2024 döneminde değer azalışı kaynaklı 461.459.432 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal Yatırımlar kaleminde yer alan yatırımlar ile ilgili İhraççı'nın sermaye payı ve yatırım açıklamaları aşağıda özetlenmiştir.

İştirak Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
	Sermayedeki Pay Oranı	Sermayedeki Pay Oranı	Sermayedeki Pay Oranı	Sermayedeki Pay Oranı
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.*	1,00	1,00	1,00	1,00
Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.	0,73	0,73	0,73	0,73
Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.Ş.	1,17	4,17	5,00	5,00
REPG Real Power Industry Gerçek Güç En. Ürt. Sis.San. ve Tic. A.Ş.	2,00	2,00	2,00	-
İst.Port.Yön.A.Ş. One Life Ventures Gir. Ser. Yat. Fonu (**)	-	-	-	-
Gami Teknoloji A.Ş.	4,00	4,00	4,00	-
Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.***	2,42	1,79	-	-
RE-PIE Port.Yön.A.Ş. Perakende GSYF (**)	-	-	-	-
RE-PIE Secondary GSYF (**)	-	-	-	-
Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.-Bistock	12,78	12,78	-	-
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Yatırım Fonu**	-	-	-	-
Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Ludus Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu **	-	-	-	-

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Lydia Holding A.Ş. *(Eski ticaret unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski borsa kodu: MIPAZ))*	-	-	-	-
Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. (*Eski ticaret unvanı: Tetamat Gıda Yatırımları A.Ş. (Eski Borsa Kodu: TETMT)*)	2,41	-	-	-
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yön.A.Ş.Tars GSYF**	-	-	-	-
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Teknoloji GSYF **	-	-	-	-
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü GSYF **	-	-	-	-
RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş Simit Sarayı GSYF**	-	-	-	-

* Bin Ulaşım payları, 09.10.2024 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. İhraççı'nın sermayedeki payı halka arzın ardından %0,89'a düşmüştür.

** İlgili finansal varlıklar fon niteliğindeki ürünler olduğundan, iştirak oranı belirtilmemiştir.

*** 25.12.2024 tarihinde yapılan genel kurulla İhraççı'nın şirketteki payı %2,27 olmuştur.

Şirket'in, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı yatırımlarının gerçeğe uygun değeri, yapılan bağımsız değerleme çalışmaları ile tespit edilmiştir. Söz konusu değerleme çalışmalarında, Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş., Gami Teknoloji A.Ş., Finar İletişim Teknolojileri A.Ş., REPG Real Power Industry Gerçek Güç Enerji Üretim Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA") yöntemi olmak üzere Sporttz Spor Yatırımları A.Ş. ve Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA") yöntemi kullanılmıştır.

Oncosem Onkolojik Sistemler Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. için Borsa İstanbul A.Ş.'de alım satıma konu olan pay değeri kullanılmıştır.

Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarında ise, Takasbank İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de alım satıma konu olan değer kullanılmıştır.

Kaynaklar

Yükümlülükler	**30.09.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Toplam Yükümlülükler	20.878.646	12.519.422	5.733.422	10.456.359
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.831.407	5.680.652	1.985.933	3.670.507
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Yükümlülükler	%32,72	%45,37	%34,64	%35,10
Uzun Vadeli Yükümlülükler	14.047.239	6.838.770	3.747.489	6.785.852
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Yükümlülükler	%67,28	%54,63	%65,36	%64,90

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 289 141 3318
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 0289 1413 3180 0001
https://bullsgirisim.com / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 289 154 1722
Tic. Sic. No: 448694-5
Mersis No: 0289154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com

BULLS YATIRIM Menkul...

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Kısa Vadeli Yükümlülükler

İhraççı'nın toplam yükümlülüklerinin 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 3.670.507 TL, 1.985.933 TL, 5.680.652 TL ve 6.831.407 TL'lik kısımları kısa vadeli yükümlülüklerden meydana gelmektedir.

Kısa vadeli yükümlülüklerin önemli kısmını, kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler oluşturmakta olup 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.195.961 TL, 1.743.103 TL, 4.856.355 TL ve 6.083.690 TL'dir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Kısa vadeli borçlanmalar, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 33.919 TL, 71.386 TL ve 45.264 TL'dir. 31.12.2021 tarihinde Şirket'in kısa vadeli borçlanması bulunmamaktadır. İlgili bakiyelerin tamamı kredi kartı borçlarından oluşmaktadır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 36.836 TL, 49.021 TL, 389.081 TL ve 350.286 TL'dir. İhraççı'nın ticari borçları ilişkili taraflara olmayan işlemlerden kaynaklanmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla, ticari borçların ortalama vadesi 30 gündür (31.12.2023: 30 gün, 31.12.2022: 30 gün ve 31.12.2021: 30 gün).

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla; 121.481 TL, 149.418 TL, 337.469 TL ve 307.167 TL'dir. İlgili kalem Ödenecek Gelir Vergileri, Stopajlar ile Ödenecek SGK Borçları'ndan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

İhraççı'nın toplam yükümlülüklerinin 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 6.785.852 TL, 3.747.489 TL, 6.838.770 TL ve 14.047.239 TL'lik kısımları uzun vadeli yükümlülüklerden meydana gelmektedir.

İlgili kalem bakiyeleri ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli kiralama işlemlerinden yükümlülükler ile çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülüklerin önemli kısmını oluşturan kiralama işlemlerinden yükümlülükler kalemi 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 6.755.738 TL, 3.633.242 TL, 6.542.906 TL ve 13.856.976 TL'dir.

Özkaynaklar

Şirket bilançosunun kaynaklar tarafında en önemli unsur özkaynaklarıdır. 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 185.215.017 TL, 260.423.929 TL, 2.195.988.382 TL ve 3.250.437.275 TL'dir.

Başvuru tarihi itibarıyla tamamı nakden ödenmiş sermaye 200.000.000 TL'dir. Özkaynaklar altındaki en önemli diğer kalemler geçmiş yıllar karları ve net dönem karı/zararı kalemleridir. İhraççı'nın özkaynak kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş VD 154 1722
Mersis No: 0154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Özkaynaklar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	40.000.000	30.000.000	30.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	195.977.486	116.961.467	105.971.037	105.971.037
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	-	239.015.989	77.497.494	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	56.507.033	56.507.033	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	220.147	(45.222)	31.763	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	573.286	573.286	573.286	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	1.742.975.829	46.350.349	48.670.698	-
Net Dönem Karı/Zararı	1.054.183.494	1.696.625.480	(2.320.349)	49.243.980
Toplam Özkaynaklar	**3.250.437.275**	**2.195.988.382**	**260.423.929**	**185.215.017**

31.12.2023 itibarıyla ödenmiş sermaye 40.000.000 TL olmakla birlikte, 28.09.2023 tarihinde, mevcut 150.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının 850.000.000 TL artırılarak 1.000.000.000 TL tutarına çıkarılması ve mevcut 40.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 160.000.000 TL artırılarak 200.000.000 TL tutarına çıkarılması amacı ile Kurul'a yapılan başvuru, Kurul'un E-12233903-345.11-49726 sayılı ve 15.02.2024 tarihli yazısı ile Kurul tarafından olumlu karşılanmıştır. Başvuru tarihi itibarıyla İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL'dir. 200.000.000 TL sermaye bedelinin tamamı nakden ödenmiştir.

Sermaye Yapısı	30.09.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	Pay Tutarı	%	Pay Tutarı	%	Pay Tutarı	%	Pay Tutarı	%
Kemal Akkaya (B Grubu) (*) (**) (***)	48.500.000	24,25%	19.700.000	49,25%	10.000.000	33,33%	-	-
Neslihan Mumcu (B Grubu) (**)	-	-	10.000.000	25,00%	10.000.000	33,33%	-	-
Lydia Yatırım Holding A.Ş. (B Grubu) (**)	-	-	10.000.000	25,00%	-	-	-	-
Kemal Akkaya (A Grubu) (***)	1.500.000	0,75%	300.000	0,75%	-	-	-	-
Bulls Yatırım Holding (B Grubu) (**) (***)	150.000.000	75,00%	-	-	-	-	-	-
Cemal Sarıhan (B Grubu) (****)	-	-	-	-	9.700.000	32,334%	29.700.000	99,00%
Cemal Sarıhan (A Grubu) (****)	-	-	-	-	300.000	1,00%	300.000	1,00%
Toplam	**200.000.000**	**100%**	**40.000.000**	**100%**	**30.000.000**	**100%**	**30.000000**	**100%**

(*) 6 Nisan 2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na göre, Cemal Sarıhan'a ait 300.000 TL nominal değerli 300.000 adet A Grubu pay ve yine Cemal Sarıhan'a ait 9.700.000 TL nominal değerli 9.700.000 adet B Grubu pay Kemal Akkaya'ya devredilmiştir.

11 Mart 2022 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla, Cemal Sarıhan'a ait 7.500.000 TL nominal değerli 7.500.000 adet pay, Kemal Akkaya'ya ve yine Cemal Sarıhan'a ait 7.500.000 TL nominal değerli 7.500.000 adet pay Neslihan Mumcu'ya devredilmiştir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 959662-5
Mersis No: 0[illegible]
https://bullsgirisim.com info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Tic. Sic. No: 448404-5
Mersis No: 0[illegible]
http://www.bullsyatirimholding.com

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2025

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6 Mayıs 2022 tarihli Yönetim Kurulu kararında, Cemal Sarıhan'a ait 2.500.000 TL nominal değerli 2.500.000 adet pay, Kemal Akkaya'ya ve yine Cemal Sarıhan'a ait 2.500.000 TL nominal değerli 2.500.000 adet pay Neslihan Mumcu'ya devredilmiştir.

(**) 26 Şubat 2024 tarihli Genel Kurul Kararı'na göre, Kemal Akkaya'ya ait 10.000.000 TL nominal değerli 10.000.000 adet B Grubu pay, Neslihan Mumcu'ya ait 10.000.000 nominal değerli 10.000.000 adet B Grubu pay ve Lydia Yatırım'a ait 10.000.000 TL nominal değerli 10.000.000 adet B Grubu pay Bulls Yatırım Holding'e devredilmiştir.

22 Eylül 2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile 10.000.000 TL sermaye artırımı kararı alınmıştır. Söz konusu payların tamamı ise Lydia Yatırım Holding A.Ş.'ye tahsis edilmiştir. Ticaret Sicil Gazetesi'nde 10 Ocak 2023 tarihinde ilan edilmiştir.

(***) 26 Şubat 2024 tarihli Genel Kurul Kararı'na göre, Kemal Akkaya'ya ait 1.200.000 TL nominal değerli 1.200.000 adet A Grubu pay ve yine Kemal Akkaya'ya ait 38.800.000 TL nominal değerli 38.800.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 40.000.000, Bulls Yatırım Holding 120.000.000 TL nominal değerli 120.000.000 adet pay ile toplam 160.000.000 pay olarak sermaye artırım kararı alınmıştır.

(****) 6 Nisan 2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na göre, Cemal Sarıhan'a ait 300.000 TL nominal değerli 300.000 adet A Grubu pay ve yine Cemal Sarıhan'a ait 9.700.000 TL nominal değerli 9.700.000 adet B Grubu pay Kemal Akkaya'ya devredilmiştir.

Paylara ilişkin Primler/İskontolar

22 Eylül 2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile 10.000.000 TL sermaye artırımı kararı alınmış ve söz konusu artırılan hisselerin tamamı Lydia Yatırım Holding A.Ş.'ye tahsis edilmiştir. 1 TL nominal değerli, 10.000.000 adet hisse karşılığında, emisyon primi ile birlikte hisse başına 3 TL, toplam 30.000.000 TL (10.000.000 TL nominal bedel karşılığı, 20.000.000 TL emisyon primi karşılığı) ödeme gerçekleşmiştir.

Paylara ilişkin Primler/İskontolar	**30.09.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Paylara ilişkin Primler/İskontolar	20.000.000	20.000.000	-	-
Paylara ilişkin Primler/ İskontolar Enflasyon Farkı	36.507.033	36.507.033	-	-
Toplam	**56.507.033**	**56.507.033**	-	-

Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	**30.09.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları (*)	-	160.000.000	30.000.000	-
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları Enflasyon Farkı	-	79.015.989	47.497.494	-
Toplam	-	**239.015.989**	**77.497.494**	-

(*) 31 Aralık 2022 tarihindeki 10.000.000 TL'nin sermayeye ilavesi 10 Ocak 2023 tarihinde tescil edilerek tamamlanmış ve Şirketin sermayesi 30.000.000 TL'den 40.000.000 TL'ye çıkarılmıştır 31 Aralık 2023 tarihindeki 160.000.000 TL'nin sermayeye ilavesi 29 Şubat 2024 tarihinde tescil edilerek tamamlanmış ve Şirket'in sermayesi 40.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye çıkarılmıştır

Bilanço Oran Analizleri:

Likidite Oranları: Ortakların kısa vadeli borç ödeme gücünün ölçülmesi amacıyla hesaplanan oranlardır. Likidite oranları hesaplanırken aktiflerde yer alan dönen varlıklar ve pasiflerde yer alan kısa vadeli yükümlülükler baz alınmaktadır.

a-) Cari Oran: İşletmenin kısa vadeli borçlarını ödemesinde bir zorluğunun olup olmadığını gösterir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş - İST
Tic. Sicil No: 318582-5
Mersis No: 0748 1413 3180 0001
https://bullsgirisim.com / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Tic. Sicil No: 1172-60001
Mersis No: 0748 1413 3180 0001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

b-) Nakit Oranı: Nakit oran, piyasa ve ekonomik şartlarda herhangi bir daralma durumunda firmanın likit varlıkları ile kısa vadeli borçlarının ne kadarlık kısmını ödeyebileceğini gösterir.

İhraççı'nın İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla likidite oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

A- Likidite Oranları	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Cari Oran	9,19	7,92	50,34	10,97
Nakit Oranı	8,86	7,77	50,18	10,65

Mali Yapı Oranları: Şirketlerin kaynak yapısını analiz etmek için kullanılır. Şirket finansal durum tablosundaki varlıkların kaynağının ne olduğu ve kaynak kırılımının anlaşılması için kullanılan oranlardır.

a-) Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar): İhraççı'nın toplam yükümlülüklerin yani borçların İhraççı'nın toplam varlıklarına bölünmesiyle bulunur. İhraççı'nın varlıkların ne kadarını borçla finanse ettiğini gösterir.

b-) Özkaynaklar/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının özkaynaklar ile fonlandığını gösterir.

c-) Özkaynaklar/Yabancı Kaynaklar: Özkaynakların kısa ve uzun vadeli yükümlülük toplamlarına oranını gösterir.

d-) Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar/Pasif Toplamı: Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranını gösterir.

e-) Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar/Pasif Toplamı: Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranını gösterir.

f-) Duran Varlıklar/Özkaynaklar: Duran varlıkların özkaynaklara oranını gösterir.

İhraççı'nın İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla mali oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

B- Finansal Yapı Oranları	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kaldıraç Oranı	%0,64	%0,57	%2,15	%5,34
Özkaynaklar / Aktif Toplam	%99,36	%99,43	%97,85	%94,66
Özkaynaklar / Yabancı Kaynaklar	%15568,24	%17540,65	%4542,21	%1771,31
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar / Pasif Toplamı	%0,21	%0,26	%0,75	%1,88
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar / Pasif Toplam	%0,43	%0,31	%1,41	%3,47
Duran Varlıklar / Özkaynaklar	%98,71	%98,52	%63,81	%83,91

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

İhraççı'nın İzahnamesi'nde yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gelir tablosuna ilişkin kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bemby Sk. No:5 Beşiktaş-İST

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-dogrulama

KAR VEYA ZARAR KISMI	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş
	01.01-30.09.2024	01.01.-31.12.2023	01.01.-30.09.2023	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Hasılat	2.299.476.378	602.677.756	432.902.793	349.965.740	82.943.388
Satışların Maliyeti (-)	(284.830.030)	(342.794.577)	(209.227.496)	(317.192.749)	(71.742.955)
BRÜT KAR / (ZARAR)	**2.014.646.348**	**259.883.179**	**223.675.297**	**32.772.991**	**11.200.433**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(26.403.005)	(18.061.388)	(14.170.066)	(11.608.924)	(4.447.825)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	453.549.331	1.513.333.810	1.879.446.847	44.502.900	64.888.966
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(578.388.968)	(25.649.955)	(2.246.365)	(45.150.499)	(1.424.722)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	**1.863.403.706**	**1.729.505.646**	**2.086.705.713**	**20.516.468**	**70.216.852**
FİNANSMAN GİDERİ (GELİRİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	**1.863.403.706**	**1.729.505.646**	**2.086.705.713**	**20.516.468**	**70.216.852**
Finansman Gelirleri	-	-	-	-	-
Finansman Giderleri (-)	(4.233.617)	(1.283.839)	(2.058.128)	(1.377.482)	(1.293.400)
Net Parasal Pozisyon Kayıp Kazançları	(804.986.595)	(31.596.327)	(96.128.093)	(21.459.336)	(19.679.472)
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	**1.054.183.494**	**1.696.625.480**	**1.988.519.492**	**(2.320.350)**	**49.243.980**
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)	**1.054.183.494**	**1.696.625.480**	**1.988.519.492**	**(2.320.350)**	**49.243.980**
Pay Başına Kazanç	5,27	42,42	49,71	(0,08)	1,64
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	265.369	(76.985)	18.174	31.763	-
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi	265.369	(76.985)	18.174	31.763	-
TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GELİR	**265.369**	**(76.985)**	**18.174**	**31.763**	**-**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	**1.054.448.863**	**1.696.548.495**	**1.988.537.666**	**(2.288.587)**	**49.243.980**

Hasılat ve Satışların Maliyeti

Şirket'in hasılatı 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarında sırasıyla 82.943.388 TL, 349.965.740 TL ve 602.677.756 TL'dir.

2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde ise sırasıyla 432.902.793 TL ve 2.299.476.378 TL'dir.

İhraççı girişim sermayesi yatırım ortaklığı olması sebebiyle yatırım yapılan şirket değerlerinde meydana gelen artışlar hasılat olarak raporlandığı için ilgili hasılatlar dönemsel olarak dalgalı bir seyir gösterebilmektedir.

İhraççı hasılatı 2022 yılında 2021 yılına göre %321,93; 2023 yılında 2022 yılına göre %72,21 oranında artış göstermiştir. 30.09.2024 tarihinde ağırlıklı olarak RE-PIE Secondary GSYF, Lydia Holding A.Ş. ve Oncosem pay satışı kaynaklı olarak 30.09.2023'e göre ise %431,18 oranında artış göstermiştir. Artışlar, GSYF ve hisse senedi satışlarına paralel olarak hareket etmektedir.

Butis Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Ok Plaza Beşiktaş-İST

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(TL)	01.01 - 30.09.2024	01.01 - 30.09.2023	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022	14.07- 31.12.2021
GSYF ve Hisse Senedi Satışları	2.277.551.543	420.873.789	586.064.346	320.891.327	73.031.276
Faiz Gelirleri (net)	21.924.835	12.029.004	14.464.326	2.457.730	6.382.512
Yatırım Fonu Karları (net)	-	-	1.588.180	26.409.492	3.529.600
Temettü Geliri	-		560.903	207.190	-
Hasılat	**2.299.476.378**	**432.902.793**	**602.677.756**	**349.965.740**	**82.943.388**
GSYF ve Hisse Senedi Satışları	(284.576.342)	(209.141.480)	(342.686.391)	(317.038.665)	(71.689.872)
Verilen Komisyonlar	(253.688)	(86.016)	(108.186)	(154.084)	(53.083)
Satışların Maliyeti(-)	**(284.830.030)**	**(209.227.496)**	**(342.794.577)**	**(317.192.749)**	**(71.742.955)**
Brüt Kar	**2.014.646.348**	**223.675.297**	**259.883.179**	**32.772.991**	**11.200.433**

İhraççı brüt karı 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 11.200.433 TL, 32.772.991 TL ve 259.883.179 TL'dir. 30.09.2023 ve 30.09.2024 ara dönemleri itibarıyla ise sırasıyla Şirket'in brüt karı 223.675.297 TL ve 2.014.646.348 TL'dir.

İhraççı'nın brüt kar marjı ise 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla %13.50, %9,36 ve %43,12 olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2023 ve 30.09.2024 ara dönemleri itibarıyla ise sırasıyla %51,67 ve %87,61 olarak gerçekleşmiştir. GSYF ve hisse senedi satışlarının dönemlere sair farklılık göstermesi nedeni ile gerçekleşen brüt kar oranları da dalgalı bir seyir izlemiştir. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir:

Brüt Karlılık (TL)	01.01 - 30.09.2024	01.01 - 30.09.2023	01.01.- 31.12.2023	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
Hasılat	2.299.476.378	432.902.793	602.677.756	349.965.740	82.943.388
Brüt Kar	2.014.646.348	223.675.297	259.883.179	32.772.991	11.200.433
Brüt Kar Marjı	%87,61	%51,67	%43,12	%9,36	%13,50

İhraççı'nın faaliyet giderleri; genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır. İlgili dönemler itibarıyla, genel yönetim giderlerinin en büyük bölümü; personel giderleri, amortisman giderleri ve ofis giderlerinden oluşmaktadır. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	01.01. - 30.09.2024	01.01. - 30.09.2023	01.01.- 31.12.2023	01.01.- 31.12.2022	14.07.- 31.12.2021
Personel giderleri	8.119.470	6.145.155	5.747.899	3.434.792	1.346.530
Ofis giderleri	2.906.218	1.610.824	1.892.627	721.158	268.208
Dışarıdan alınan hizmetler	7.827.585	641.308	2.474.333	1.087.600	154.000
Haberleşme giderleri	166.223	27.721	8.377	6.400	3.699
Bakım onarım giderleri	98.376	7.127	26.625	3.741	1.059
Seyahat giderleri	201.792	90.866	198.723	2.005	6.005
Vergi giderleri	468.098	2.999.825	3.725.832	256.434	49[illegible]

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barbu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 869 141 3318
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 0869 1413 3[illegible]
https://bullsgirisim.com / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barbu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 868 154 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 0868154172200001

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 11 Şubat 2025

Doğrulama Kodu; b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Amortisman giderleri	6.255.641	2.365.671	1.635.429	3.103.784	1.430.948
Diğer	359.602	281.567	2.351.542	2.993.012	745.214
Toplam	**26.403.005**	**14.170.066**	**18.061.388**	**11.608.924**	**4.447.825**

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin tamamına yakını, finansal yatırımlar değerleme karlarından oluşmaktadır. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	**01.01-30.09.2024**	**01.01-30.09.2023**	**01.01.-31.12.2023**	**01.01.-31.12.2022**	**01.01.-31.12.2021**
Finansal yatırımlar değerleme karı	452.235.553	1.879.446.697	1.513.328.629	43.882.359	64.872.082
Pay senetleri değerleme karı	-	-	-	618.383	14.710
Diğer gelirler	1.313.778	149	5.181	2.158	2.175
Toplam	**453.549.331**	**1.879.446.847**	**1.513.333.810**	**44.502.900**	**64.888.966**

Esas faaliyetten diğer giderlerin tamamına yakını finansal yatırımlar değerleme zararlarından oluşmaktadır. İlgili dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirlerde yaşanan bu dalgalanmanın sebebi finansal yatırım ve hisse senetlerinde meydana gelen değerlemelerden kaynaklanmaktadır. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	**01.01-30.09.2024**	**01.01-30.09.2023**	**01.01.-31.12.2023**	**01.01.-31.12.2022**	**14.07.-31.12.2021**
Finansal yatırımlar değerleme zararı	(578.380.782)	(2.239.281)	(25.642.212)	(45.148.955)	(1.082.967)
Pay senetleri değerleme zararları	-	-	-	-	(338.307)
Diğer Giderler	(8.186)	(7.084)	(7.743)	(1.543)	(3.447)
Toplam	**(578.388.968)**	**(2.246.365)**	**(25.649.955)**	**(45.150.499)**	**(1.424.722)**

İhraççı'nın özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 hesap dönemlerine ait finansal yatırımlar değerleme karı ve zararı detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal Yatırım	**01.01.2024**	**Alımlar / (Satımlar)**	**Değerleme Artışı**	**Değerleme Azalışı**	**30.09.2024**
Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.*	-	14.290.443	423.143.157	-	437.433.600
RE-PIE Secondary GSYF (**)	1.062.016.041	(780.013.140)	-	(112.933.197)	169.069.704
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	634.031.908	-	-	(172.572.476)	461.459.432
RE-PIE Port.Yön.A.Ş. Perakende GSYF	64.357.653	-	-	(9.416.773)	54.940.880

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş
Levent Mh. Büyükdere Cd. No:5 Beşiktaş - İST
Mersis No: 0181 0141 3300 0001
https://bullsgirisim.com/ | info@bullsgirisim.com
Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Büyükdere Cd. No:5 Beşiktaş-İST
info@bullsyatirimholding.com
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025
BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ist.Port.Yön.A.Ş. OneLife Ventures Gir. Ser. Yat. Fonu	4.098.188	-	729.960	-	4.828.148
Tera Portföy Ludus Ventures GSYF	1.982.251	-	-	(336.791)	1.645.460
Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.Ş.	202.226.318	(145.317.281)	-	(19.109.037)	37.800.000
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	94.961.889	-	-	(2.426.863)	92.535.026
Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.	10.969.178	-	1.802.210	-	12.771.388
REPG Real Power Industry Gerçek Güç En. Ürt. Sis.San. ve Tic. A.Ş.	2.734.050	-	-	(904.107)	1.829.943
Gami Teknoloji A.Ş.	7.587.496	-	572.780	-	8.160.276
Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.	50.200.854	21.567.313	-	(27.272.131)	44.496.036
Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.- Bistock	14.107.301	369.941	-	(2.520.356)	11.956.886
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Milres GSYF	-	57.217.455	25.902.717	-	83.120.172
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yön.A.Ş.Tars GSYF	-	3.321.194	-	(4.324)	3.316.870
Pardus Pys Pardus Teknoloji GSYF	-	945.536.872	-	(115.575.479)	829.961.393
Pardus Pys Pardus Teknoloji 4.GSYF	-	945.536.702	-	(115.309.248)	830.227.454
RE-PIE Simit Sarayı GSYF	-	102.600.000	84.729	-	102.684.729
Toplam	**2.149.273.127**	**1.165.109.499**	**452.235.553**	**(578.380.782)**	**3.188.237.397**

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Yonca Sk. No: 5 Beşiktaş-İst
Beşiktaş V.D. 189 141 3318
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 0189 1413 3130 0001
https://bullsgirisim.com / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barbaros Bul. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 189 154 1722
Tic. Sic. No: 448434-5
Mersis No: 0189154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025

BULLS YATIRIM Mer... A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(*) İhraççı, şirketin halka açık olmayan statüdeki paylarını iskontolu olarak almış olup, söz konusu payları maliyet tutarından değil piyasa değerinden muhasebeleştirmektedir. Bu durum değerleme artışını olumlu etkilemektedir.

(**) 19.01.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında RE-PIE Portföy Yönetimi Anonim Şirketi tarafından kurulan ve yönetilen RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Secondary Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na ("Secondary GSYF") 612.638.171 TL değerindeki 108.356 adet katılma payının iade edilmesine, Fona iade edilen 612.638.171 TL değerindeki söz konusu katılma payı karşılığında 14.935.109 adet KH statüsündeki halka açık olan Lydia Holding A.Ş.'nin ("LYDHO") (eski unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("MIPAZ") borsada işlem görmeyen paylarının alınmasına karar verilmiştir.

Finansal Yatırım	**01.01.2023**	**Alımlar**	**Değerleme Artışı**	**Değerleme Azalışı**	**30.09.2023**
Bin Ulaşım	93.286.914	-	35.121.665	-	128.408.579
Oncosem	38.979.897	-	269.917.152	-	308.897.049
Sporttz	13.855.142	-	1.986.902	-	15.842.044
Gami	7.156.666	-	3.005.464	-	10.162.130
One Life GSYF	3.619.197	-	1.813.950	-	5.433.147
REPG Real Power Industry	38.979.897	135.603	904.498	-	40.019.999
Secondary GSYF	-	203.159.132	1.134.389.715	-	1.337.548.847
Arf GSYF	-	134.680.960	406.863.352	-	541.544.313
Perakende GSYF	-	60.747.400	16.891.254	-	77.638.654
Finar	-	5.384.305	8.552.745	-	13.937.050
Toplam	**195.877.714**	**404.107.400**	**1.879.446.697**	-	**2.479.431.811**

Finansal Yatırım	**01.01.2023**	**Alımlar**	**Değerleme Artışı**	**Değerleme Azalışı**	**31.12.2023**
RE-PIE Secondary GSYF	-	234.719.437	827.296.603	-	1.062.016.041
RE-PIE Perakende GSYF	-	87.113.901	-	(22.756.248)	64.357.653
RE-PIE Arf GSYF	-	148.544.170	485.487.738	-	634.031.908
Finar İletişim Teknolojileri A.Ş. Bistock	-	6.500.301	7.607.001	-	14.107.301
Oncosem	38.979.897	-	163.246.421	-	202.226.318
Bin Ulaşım	93.286.914	-	1.674.974	-	94.961.889

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş VD 1[illegible]41 3319
Tic. Sic[illegible]3982-5
Mersis No: [illegible] 1413 3100 0001
https://bullsgsyf.com / info@bu[illegible]

Bulls Yatırım Holding A.Ş
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş VD [illegible] 154 1722
Tic. Sic[illegible]448494-5
Mersis No: [illegible]4172200001
http://www.bullsyatirimholding.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025

BULLS YATIRIM Menkul Değ[illegible]

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Tera Portföy Ludus Ventures GSYF	-	1.971.950	10.301	-	1.982.251
Mediazz	-	23.218.756	26.982.097	-	50.200.854
Sporttz	13.855.142	-	-	(2.885.964)	10.969.178
Gami	7.156.666	-	430.830	-	7.587.496
One Life GSYF	3.619.197	-	478.991	-	4.098.188
REPG Real Power Industry	2.620.378	-	113.673	-	2.734.050
Toplam	**159.518.194**	**502.068.516**	**1.513.328.629**	**(25.642.212)**	**2.149.273.127**

Finansal Yatırım	**01.01.2022**	**Alımlar**	**Değerleme Artışı**	**Değerleme Azalışı**	**31.12.2022**
Bin Ulaşım	49.775.841	-	43.511.073	-	93.286.914
Oncosem	81.257.398	-	-	(42.277.501)	38.979.897
Sporttz	15.021.757	-	-	(1.166.615)	13.855.142
Gami	-	8.380.437	-	(1.223.771)	7.156.666
One Life GSYF	-	4.100.265	-	(481.068)	3.619.197
REPG Real Power Industry	-	2.249.092	371.286	-	2.620.378
Toplam	**146.054.996**	**14.729.794**	**43.882.359**	**(45.148.955)**	**159.518.194**

Finansal Yatırım	**14.07.2021**	**Alımlar**	**Değerleme Artışı**	**Değerleme Azalışı**	**31.12.2021**
Oncosem	-	26.477.132	54.780.266	-	81.257.398
Bin Ulaşım	-	50.858.808	-	(1.082.967)	49.775.841
Sporttz	-	4.929.941	10.091.816	-	15.021.757
Toplam	-	**82.265.882**	**64.872.081**	**(1.082.967)**	**146.054.996**

10.2.2. Net Satışlar veya Gelirlerde Meydana Gelen Önemli Değişiklikler ile Bu Değişikliklerin Nedenlerine İlişkin Açıklama:

30.09.2024 itibarıyla hasılatların önemli bir bölümü girişim yatırımları ve hisse senedi satışlarından oluşmaktadır. İhraççı'nın faaliyet gösterdiği alan dolayısıyla piyasa koşullarına göre net satışlar veya esas faaliyetlerden diğer gelirler kalemlerinde yıllar itibarıyla dalgalanma oluşabilmektedir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş-İST
Gayrimenkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Hasılat (TL)	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Girişim Yatırımları ve Hisse Senedi Satışları	2.277.551.543	420.873.789	586.064.346	320.891.327	73.031.276
Faiz Gelirleri (net)	21.924.835	12.029.004	14.464.326	2.457.730	6.382.512
Yatırım Fonu Karları (net)	-	-	1.588.180	26.409.492	3.529.600
Temettü Geliri	-	-	560.903	207.190	-
Net Satışlar	**2.299.476.378**	**432.902.793**	**602.677.756**	**349.965.740**	**82.943.388**

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin tamamına yakını, finansal yatırımlar değerleme karlarından oluşmaktadır. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	01.01-30.09.2024	01.01-30.09.2023	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Finansal yatırımlar değerleme karı	452.235.553	1.879.446.697	1.513.328.629	43.882.359	64.872.082
Pay senetleri değerleme karı	-	-	-	618.383	14.710
Diğer gelirler	1.313.778	149	5.181	2.158	2.175
Toplam	**453.549.331**	**1.879.446.847**	**1.513.333.810**	**44.502.900**	**64.888.966**

İhraççı'nın özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 hesap dönemlerine ait finansal yatırımlar değerleme karı ve zararı detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal Yatırım	01.01.2024	Alımlar / (Satımlar)	Değerleme Artışı	Değerleme Azalışı	30.09.2024
Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.(*)	-	14.290.443	423.143.157	-	437.433.600
RE-PIE Secondary GSYF (**)	1.062.016.041	(780.013.140)	-	(112.933.197)	169.069.704
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	634.031.908	-	-	(172.572.476)	461.459.432
RE-PIE Port.Yön.A.Ş. Perakende GSYF	64.357.653	-	-	(9.416.773)	54.940.880
İst.Port.Yön.A.Ş. OneLife Ventures Gir. Ser. Yat. Fonu	4.098.188	-	729.960	-	4.828.148
Tera Portföy Ludus Ventures GSYF	1.982.251	-	-	(336.791)	1.645.460
Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.Ş.	202.226.318	(145.317.281)	-	(19.109.037)	37.800.000

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-IST
Mersis No: 0161 0448 6400 0001
https://bullsgirisim.com / info@bullsgirisim.com
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025
BULLS YAPI
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	94.961.889	-	-	(2.426.863)	92.535.026
Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.	10.969.178	-	1.802.210	-	12.771.388
REPG Real Power Industry Gerçek Güç En. Ürt. Sis.San. ve Tic. A.Ş.	2.734.050	-	-	(904.107)	1.829.943
Gami Teknoloji A.Ş.	7.587.496	-	572.780	-	8.160.276
Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.	50.200.854	21.567.313	-	(27.272.131)	44.496.036
Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.-Bistock	14.107.301	369.941	-	(2.520.356)	11.956.886
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Milres GSYF	-	57.217.455	25.902.717	-	83.120.172
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yön.A.Ş.Tars GSYF	-	3.321.194	-	(4.324)	3.316.870
Pardus Pys Pardus Teknoloji GSYF	-	945.536.872	-	(115.575.479)	829.961.393
Pardus Pys Pardus Teknoloji 4.GSYF	-	945.536.702	-	(115.309.248)	830.227.454
RE-PIE Simit Sarayı GSYF	-	102.600.000	84.729	-	102.684.729
Toplam	**2.149.273.127**	**1.165.109.499**	**452.235.553**	**(578.380.782)**	**3.188.237.397**

(*) İhraççı, şirketin halka açık olmayan statüdeki paylarını iskontolu olarak almış olup, söz konusu payları maliyet tutarından değil piyasa değerinden muhasebeleştirmektedir. Bu durum değerleme artışını olumlu etkilemektedir.

(**) 19.01.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında RE-PIE Portföy Yönetimi Anonim Şirketi tarafından kurulan ve yönetilen RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Secondary Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na ("Secondary GSYF") 612.638.171 TL değerindeki 108.356 adet katılma payının iade edilmesine, Fona iade edilen 612.638.171 TL değerindeki söz konusu katılma payı karşılığında 14.935.109 adet KH statüsündeki halka açık olan Lydia Holding A.Ş. nin ("LYDHO") (eski unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("MIPAZ") borsada işlem görmeyen paylarının alınmasına karar verilmiştir.

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş-İST
Mersis No: 0264172200001
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Finansal Yatırım	01.01.2023	Alımlar	Değerleme Artışı	Değerleme Azalışı	30.09.2023
Bin Ulaşım	93.286.914	-	35.121.665	-	128.408.579
Oncosem	38.979.897	-	269.917.152	-	308.897.049
Sporttz	13.855.142	-	1.986.902	-	15.842.044
Gami	7.156.666	-	3.005.464	-	10.162.130
One Life GSYF	3.619.197	-	1.813.950	-	5.433.147
REPG Real Power Industry	38.979.897	135.603	904.498	-	40.019.999
Secondary GSYF	-	203.159.132	1.134.389.715	-	1.337.548.847
Arf GSYF	-	134.680.960	406.863.352	-	541.544.313
Perakende GSYF	-	60.747.400	16.891.254	-	77.638.654
Finar	-	5.384.305	8.552.745	-	13.937.050
Toplam	**195.877.714**	**404.107.400**	**1.879.446.697**	-	**2.479.431.811**

Finansal Yatırım	01.01.2023	Alımlar	Değerleme Artışı	Değerleme Azalışı	31.12.2023
RE-PIE Secondary GSYF	-	234.719.437	827.296.603	-	1.062.016.041
RE-PIE Perakende GSYF	-	87.113.901	-	(22.756.248)	64.357.653
RE-PIE Arf GSYF	-	148.544.170	485.487.738	-	634.031.908
Finar İletişim Teknolojileri A.Ş. Bistock	-	6.500.301	7.607.001	-	14.107.301
Oncosem	38.979.897	-	163.246.421	-	202.226.318
Bin Ulaşım	93.286.914	-	1.674.974	-	94.961.889
Tera Portföy Ludus Ventures GSYF	-	1.971.950	10.301	-	1.982.251
Mediazz	-	23.218.756	26.982.097	-	50.200.854
Sporttz	13.855.142	-	-	(2.885.964)	10.969.178
Gami	7.156.666	-	430.830	-	7.587.496
One Life GSYF	3.619.197	-	478.991	-	4.098.188
REPG Real Power Industry	2.620.378	-	113.673	-	2.734.050

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Rambler Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 189 154 1722
Ticaret Sicil No: 448694-5
Mersis No: 0189154172200001

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

T.C. İSTANBUL BORSA PİYASASI 1923 11 Şubat 2025

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Toplam	**159.518.194**	**502.068.516**	**1.513.328.629**	**(25.642.212)**	**2.149.273.127**

Finansal Yatırım	**01.01.2022**	**Alımlar**	**Değerleme Artışı**	**Değerleme Azalışı**	**31.12.2022**
Bin Ulaşım	49.775.841	-	43.511.073	-	93.286.914
Oncosem	81.257.398	-	-	(42.277.501)	38.979.897
Sporttz	15.021.757	-	-	(1.166.615)	13.855.142
Gami	-	8.380.437	-	(1.223.771)	7.156.666
One Life GSYF	-	4.100.265	-	(481.068)	3.619.197
REPG Real Power Industry	-	2.249.092	371.286	-	2.620.378
Toplam	**146.054.996**	**14.729.794**	**43.882.359**	**(45.148.955)**	**159.518.194**

Finansal Yatırım	**14.07.2021**	**Alımlar**	**Değerleme Artışı**	**Değerleme Azalışı**	**31.12.2021**
Oncosem	-	26.477.132	54.780.266	-	81.257.398
Bin Ulaşım	-	50.858.808	-	(1.082.967)	49.775.841
Sporttz	-	4.929.941	10.091.816	-	15.021.757
Toplam	**-**	**82.265.882**	**64.872.081**	**(1.082.967)**	**146.054.996**

10.2.3. İhraççının, İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Meydana Gelen Faaliyetlerini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Önemli Derecede Etkilemiş veya Etkileyebilecek Kamusal, Ekonomik, Finansal veya Parasal Politikalar Hakkında Bilgiler:

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafya gereği etrafında gerçekleşen Rusya-Ukrayna savaşı ile İsrail-Filistin çatışmaları ilgili ülkeler ile Türkiye arasındaki ekonomik ve siyasi ilişkileri olumsuz etkileme potansiyeline sahiptir. İlgili ülkelerde yaşanan sorunlardan ötürü Türkiye'nin bu ülkeler ile siyasi ilişkilerinin bozulma ihtimalinden dolayı mezkur ülkelerle olan ticaret ve turizm sektörlerine bağlı gelirleri olumsuz etkilenebilir. Ülke ekonomisinin olası savaş ve çatışmalardan dolayı olumsuz etkilenmesi nedeniyle girişim sermayesi yatırımları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir. Bu durum ise sektörde yer alan şirketlerin karlılıklarını olumsuz yönde etkileyebilir.

ABD ve Türkiye merkez bankalarının faiz artışlarına son vermesi ve faizlerin düşüş eğilimine girmesi, finansal piyasaları kısmen olumlu etkilese de Dünya'da ve Türkiye'de ekonomik aktivite halen yavaştır ve halihazırda çeşitli ülkelerde resesyon yaşanması ihtimalini gündeme getirmektedir. Faiz indirimlerinin henüz hızlı bir şekilde gerçekleşmemesi ve siyasi belirsizlikler ile birlikte girişim sermayesi yatırımlarına ilgi güncel olarak nispeten düşük düzeydedir. Bu sebeple ABD gibi gelişmiş ülkelerde girişim sermayesi yatırımları azalış eğilimi göstermiş ve girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının yatırım yaptığı şirketlerin finansman ihtiyacı artış

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bahçeler Sk. No:5 Beşiktaş - İST
Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bahçeler Sk. No:5 Beşiktaş-İST
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

göstermiştir. Finansmana erişimdeki zorluklar kısmen de olsa devam etmektedir. Bu durum girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri ile birlikte finansal durumunu da olumsuz etkileyebilmektedir. Bu kapsamda, İhraççı'nın gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibi sıralanabilir:

- Makro ekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, parıdemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliği.

10.3. İhraççının Borçluluk Durumu

Borçluluk Durumu	**30.09.2024**
Kısa vadeli yükümlülükler	6.831.407
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	6.831.407
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	14.047.239
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	14.047.239
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	20.878.646
Özkaynaklar	3.250.437.275
-Ödenmiş Sermaye	200.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	195.977.486
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	56.507.033
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	220.147
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	573.286
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	1.742.975.829
Net Dönem Karı/Zararı	1.054.183.494
TOPLAM KAYNAKLAR	3.271.315.921
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	60.548.136
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	
D. Likidite (A+B+C)	60.548.136

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambul Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 169 1[illegible]722
Tic. Sic. No: [illegible]-5
Mersis No: 0169[illegible]72200001
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Şubat 2025
BULLS YATIRIM Menkul D[illegible].Ş.
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1652-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	6.128.954
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	6.128.954
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**+54.419.182**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	-
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**+54.419.182**

Son durum itibarıyla İhraççı'nın net finansal borçluluğunda önemli bir değişiklik olmamıştır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1 İhraççı'nın Kısa ve Uzun Vadeli Fon Kaynakları Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılları ile 30.09.2024 hesap dönemlerine ait kısa ve uzun vadeli fon kaynaklarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

KAYNAKLAR	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Borçlanmalar	45.264	71.386	33.919	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	6.083.690	4.856.355	1.743.103	3.195.961
İlişkili Olmayan Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*6.083.690*	*4.856.355*	*1.743.103*	*3.195.961*
Ticari Borçlar	350.286	389.081	49.021	36.836
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*350.286*	*389.081*	*49.021*	*36.836*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	307.167	337.469	149.418	121.481
Diğer Borçlar	-	-	-	313.542
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-	*313.542*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**6.831.407**	**5.680.652**	**1.985.933**	**3.670.507**
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	13.856.976	6.542.906	3.633.242	6.755.738
İlişkili Olmayan Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*13.856.976*	*6.542.906*	*3.633.242*	*6.755.738*
Uzun Vadeli Karşılıklar	190.263	295.864	114.247	30.114
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*190.263*	*295.864*	114.247	30.114
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**14.047.239**	**6.838.770**	**3.747.489**	**6.785.852**
Toplam Yükümlülükler	**20.878.646**	**12.519.422**	**5.733.422**	**10.456.359**
Özkaynaklar	**3.250.437.275**	**2.195.988.382**	**260.423.929**	**185.215.017**
-Ödenmiş Sermaye	200.000.000	40.000.000	30.000.000	30.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	195.977.486	116.961.467	105.971.037	105.971.037
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	-	239.015.989	77.497.494	
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	56.507.033	56.507.033	-	

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Levent Mh. Bambi Sk No:5 Beşiktaş - İST
Bulls Yatırım Holding A.Ş. Levent Mh. Bambi Sk No:5 Beşiktaş-İST
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 11 Şubat 2025
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama