



**BURGAN
LEASING**

**FAALİYET RAPORU
31 ARALIK 2015
BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**



Building a better
working world

Güney Bağımsız Denetim ve
SMMM AŞ
Eski Büyükdere Cad
Orjin Maslak No 27
Maslak, Sarıyer 34398
İstanbul - Turkey

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No 0-4350-3032-6000017

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu, denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulan un Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514'üncü maddesi uyarınca yıllık faaliyet raporunun finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, Şirket'in faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Şirket'in 29 Şubat 2016 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, işletmenin öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Fatma Ebru Yücel, SMMM
Sorumlu Denetçi

29 Şubat 2016
İstanbul, Türkiye

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 2015 YILI OLAĞAN GENEL KURULU'NA,

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. (Şirket) 2015 yılında istikrarlı büyümesine devam etmiş ve tabi olduğu Kanun ve Mevzuatlar doğrultusunda faaliyetini sürdürmüştür.

Şirketimizin 31 Aralık 2015 tarihli bilanço büyüklüğü, önceki döneme göre %41 oranında artarak 1.060.200 bin TL'ye, düzenlenen finansal kiralama sözleşme adedi 1.020'ye ve toplam finansal kiralama alacakları %33 artış ile 956.342 bin TL'ye ulaşmıştır.

Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar hesabında takip edilen, gecikmiş alacaklar tutarı 30.310 bin TL olup, toplam finansal kiralama alacaklarının %3,1'si seviyesindedir. Takipteki bu alacaklara 17.830 bin TL karşılık ayrılmıştır.

Finansal kiralama alacaklarındaki %33'lük artışa paralel olarak, kullanılan krediler %36 oranında büyümüş ve 793.328 bin TL'ye ulaşmıştır.

31 Aralık 2015 tarihinde bir önceki yıla göre kârlılığımız %84 artarak, 22.237 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Organizasyon yapısında yenilik ve iyileştirmelere; görev tanımları, politika ve uygulamalarda düzenlemelere 2015 yılında da devam edilmiştir.

Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, "Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları" ile bunlara ilişkin ekleri ve yorumları ve "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümleri esas alınarak hazırlanan ve bağımsız denetime tabi tutulan "Bilanço ve Gelir Tablosu", kâr dağıtımına ilişkin "Kâr Dağıtım Tabloları" ve 2015 yılına ait faaliyet raporu incelemenize ve onaylarınıza sunulmuştur.

Saygılarımızla,

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. YÖNETİM KURULU

GENEL MÜDÜR MESAJI

Burgan Leasing, sektörde tecrübesi, sermayedarının desteği ve nitelikli çalışanları ile elde ettiği sağlam duruşunu, 2015 yılında da uzmanlaştığı ürün gruplarında sağladığı özel çözümler, hızı ve yaratıcı yaklaşımı ile devam ettirmeyi başarmıştır.

İstikrarlı büyümemizin finansal sonuçlarımıza yansıdığı bir yıl yaşadık.

Şirketimiz özellikle başlangıç yılımızın henüz 2013 olduğu tekne işlemlerinde, filosunu 2015 yılında da büyütmüş ve işbirliği içinde olduğu birçok mümessil ve satıcı firma ile katıldığı tekne fuarlarıyla adından söz ettirmiş ve pazardaki iddiasını sürdürmüştür. 2015 yılı işlem hacminden almayı başardığımız pazar payımızı, 2016 yılında da arttırarak devam ettirmeyi hedefliyoruz.

Genel Müdürlük dışında, İstanbul Anadolu, Ankara, Bursa, Adana, Gaziantep ve İzmir de bulunan 6 şubemiz, 39 kişilik kadromuz ve ayrıca kendi şubelerimiz dışında, hakim ortağımız Burgan Bank A.Ş.'nin Türkiye genelindeki şubeleri ile her zaman müşterilerimizin yanında olmakta ve onların her türlü finansal kiralama ihtiyaçlarını işbirliği içinde çözmeye çalışmaktayız.

2015 yılında sektör %1,5 büyürken, Burgan Leasing %16,4 büyümüş ve pazar payını %3,3'e çıkarmayı başarmış ve bütçelediğinin üstünde finansal kiralama alacağı taşıyan bir bilanço ve hedefini %198 aşan kâr ile yılı kapatmıştır.

"Yapılacaksa Burgan Yapar!" sloganı ile zorlu 2015 yılında duraklamadan devam ettiğimiz ve her yıl bir öncekini misli ile geçmeye çalıştığımız sektörümüzde, 2016 yılında da, dinamik, uzman ve işbirlikçi kadromuzla Türkiye genelinde müşterilerimizin her çeşit finansal kiralama ihtiyacında yanlarında olmaya; tecrübemiz, kaliteli hizmet anlayışımız ve hızımız ile mevcut ve potansiyel tüm müşterilerimizi memnun etmeye hazır olacağız. 2016, bu yaklaşım ile hem kendimizi hem de müşterilerimizi büyütmeye devam edeceğimiz bir yıl olacaktır.

Dr. Cüneyt Akpınar
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Burgan Finansal Kiralama A.Ş.

A- GENEL BİLGİLER

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. HAKKINDA

Kurumun Ticaret Unvanı	BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kuruluş Tarihi	24.03.1994
Ticaret Sicile Tescil Yeri	İstanbul
Ticaret Sicil No	313042
Mersis No	330002539200018
Merkez Adresi	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. No13 34485 Sarıyer / İstanbul
Telefon No	(212) 324 31 31
Faks No	(212) 371 42 92
İnternet Adresi	www.burganleasing.com.tr
E-Posta Adresi	info@burganleasing.com.tr
Kayıtlı Olunan Vergi Dairesi	Boğaziçi Kurumlar
Vergi Numarası	3300025392
Rapor Dönemi	01.01.2015 – 31.12.2015

Burgan Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Burgan Leasing") Mart 1994'te, Ekspres Finansal Kiralama Anonim Şirketi adı altında, 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Türkiye'de kurulmuştur. Şirket, bu tarihten itibaren finansal kiralama operasyonlarına başlamıştır.

Tekfen Grubu, 30 Haziran 2001 tarihinde Bank Ekspres A.Ş.'yi Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu'ndan satın almış ve içinde Ekspres Finansal Kiralama A.Ş. de olan bağlı ortaklıklarını konsolide etmiştir.

26 Ekim 2001 tarihi itibarıyla Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından 27 Haziran 2001 tarihli 24445 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Banka Birleşme ve Devirlerinin Düzenlenmesi" hükümleri çerçevesinde Bank Ekspres'e devir olmuş ve tüzel kişiliği ortadan kalkmıştır. Bank Ekspres'in adı Tekfenbank A.Ş. ve Ekspres Finansal Kiralama A.Ş.'nin adı Tekfen Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.'ye ait finansal kiralama sözleşmelerine bağlı alacaklar, 25 Ekim 2001 itibarıyla Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'ye devir olmuştur.

Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'nin ana ortağı Tekfenbank A.Ş.'nin %70 hissesi Tekfen Holding A.Ş. tarafından 16 Mart 2007 tarihi itibarıyla EFG Eurobank Ergasias S.A.'ya satılmış ve ana ortak bankanın unvanı Eurobank Tekfen A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Ana ortaktaki unvan değişikliğine paralel olarak Şirket unvanı da Şirket'in 29 Ocak 2008 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda alınan kararla EFG Finansal Kiralama A.Ş. olarak değişmiştir.

Unvan değişikliği 4 şubat 2008 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayımlanarak tescil edilmiştir.

Eurobank Ergasias S.A.'nin Türkiye operasyonlarının Burgan Bank S.A.K'a satılması konusunda yapılan anlaşma çerçevesinde, Eurobank Tekfen A.ř.'nin Eurobank EFG Holding (Luxemburg) S.A.'ya ait %70 oranındaki hisse senetleri ile Tekfen Holding A.ř. elinde bulunan %29,26 oranındaki hisse senetleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 7 Aralık 2012 tarihli iznine istinaden Burgan Bank S.A.K. tarafından satın alınmış ve Eurobank Tekfen A.ř.'nin %99,26'lık hissesi 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank S.A.K.'a devredilmiştir. Bu kapsamda Eurobank Tekfen A.ř.'nin, EFG Finansal Kiralama A.ř.'nin hisselerinin %100'ne sahip olması sebebi ile dolaylı olarak EFG Finansal Kiralama A.ř.'nin hisseleri de devir olmuştur.

şirket'in 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; EFG Finansal Kiralama A.ř olan unvanının, Burgan Finansal Kiralama A.ř. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

şirket'in ana operasyonları gayrimenkul, tekne, tekstil makinaları ve turizm ekipmanlarının kiralanmasını içermektedir.

şirket'in ana ortağı Burgan Bank A.ř.'dir ve 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 39 çalışanı bulunmaktadır.

MERKEZ DIşI ÖRGÜTLER

Burgan Finansal Kiralama A.ř.'nin 6 şubesi bulunmakta olup, Genel Müdürlük ve şubelerine ilişkin bilgiler aşağıda listelenmiştir.

	Adres	Telefon	Faks
Genel Müdürlük	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 34485 Sarıyer / İstanbul	(212) 324 3131	(212) 371 4292
İstanbul Anadolu şube	19 Mayıs Mah. İnönü Cad. Ali İhsan Tzn İş Mrk. No:96 Kat:1 34752 Kadıköy / İstanbul	(216) 380 9999	(216) 362 6963
Anadolu şube	Arjantin Caddesi No:9 G.O.P 06700 ankaya / Ankara	(312) 385 8292	(212) 371 7292
ukurova şube	Reşatbey Mah. Atatürk Cad. Koral Apt. No: 36 Seyhan / Adana	(322) 351 5123	(212) 371 4241
Güneydoğu şube	İncilipınar Mah. Muammer Aksoy Bulvarı Sever İş Merkezi No:8/46-47 27090 şehitkamil / Gaziantep	(342) 230 7550	(342) 231 5481
Güney Marmara şube	23 Nisan Mah. 75 Yıl Bulv. No:5/A 16013 Nilüfer / Bursa	(224) 224 4970 (224) 224 4980	(224) 441 9474
Ege şube	Cumhuriyet Bulv. No: 140/1 35210 Alsancak / İzmir	(232) 463 7879	(232) 464 1162 (212) 371 4235

ORTAKLIK YAPISI

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	31.Ara.15		31.Ara.14	
	Tutar	Ortaklık Payı (%)	Tutar	Ortaklık Payı (%)
Burgan Bank A.Ş.	99.999	100	99.999	100
Diğer	1	-	1	-
Ödenmiş Sermaye	100.000	100	100.000	100

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi, beheri nominal 0,01 TL değerinde 10.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

YÖNETİM KURULU VE DENETİM ŞİRKETİ

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	Mehmet N. ERTEN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	A. Murat DİNÇ
Üye	Mutlu AKPARA
Üye	H. Hüseyin UYAR
Üye ve Genel Müdür	Dr. Cüneyt AKPINAR

Denetim Şirketi

Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu düzenlemeleri gereğince, 2016 yılı bağımsız denetimleri için bağımsız dış denetim şirketi olarak Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir.

B- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2015 yılında Şirket yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı 1.516.576 TL'dir.

C- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Burgan Leasing, strateji olarak uzmanlık ve özellikli bilgi gerektiren alanlarda kurulmuş ticari ve küçük işletme müşterilerine finansal kiralama hizmeti sunarak büyümeyi ve yeni ürünleri portföyüne katmayı benimsemiştir. Bu yaklaşımı ile 2015 yılında özellikli ürünler olan gayrimenkul, motoryat ve yelkenli tekne finansal kiralama işlemlerini arttırarak sürdürmüş ve ürün gamına Güneş Enerjisi Sistemlerini (GES) de dahil etmiştir.

ÖNE ÇIKAN ÜRÜNLER

SAT ve GERİ KİRALA (SALE & LEASE BACK): Şirket, 2015 yılında okul, depo, ofis, otel, fabrika binası gibi gayrimenkulleri sat ve geri kirala yöntemi ile portföyüne ekleyen büyük projelerde yer almıştır.

TEKNE KİRALAMA: Burgan Leasing özellikle bu ürün grubunda 2015 yılında da farklılaşmış ve sektörün tekne işlem hacminin %11,5'i şirket tarafından gerçekleştirilmiştir.

YENİ BAŞLANGIÇ

GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMLERİ (GES): Burgan Leasing, 2015 yılında ilk yurt dışı kaynaklı yeşil enerji kredisini kullanmış ve ilk GES projesini gerçekleştirmiştir.

D- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Hedeflerin Üstünde Güçlü Performans

Bir Burgan Bank A.Ş. iştiraki olan Burgan Finansal Kiralama A.Ş., 2015 yılını %3,3 pazar payıyla tamamlamış, toplam iş hacmi, finansal kiralama alacakları ve kârı ile bütçe hedeflerini önemli oranda aşmıştır.

Burgan Leasing, 2015 yılında ağırlıklı olarak imalat, inşaat ve turizm sektörlerinde faaliyet gösteren müşterilerine finansal kiralama hizmetleri sunmuştur. Finansal kiralamaya konu edilen mal grupları incelendiğinde ise finansal kiralama alacaklarının %75'i gayrimenkuller, tekstil ve diğer makine ve ekipmanlar ile tekne işlemlerinden oluşmaktadır.

Şirketin gayrimenkul ve tekne işlemlerindeki yoğun bilgi ve tecrübesi 2016 yılında da sektörün öncü ve lider şirketlerinden biri olmasını sağlayacaktır.

Sağlıklı Portföy Yapısı

Burgan Leasing'i başarıya taşıyan unsurların başında hızlı büyümeyi hedeflerken aktif risk yönetimi uygulayarak, sektörde %6,0 olan sorunlu kredi portföyünün toplam varlıklara oranının %3,1 gibi düşük bir oranda olması gelir. Ayrıca, şirket tarihinde hiçbir varlık satışı veya zarar yazma (write-off) bulunmamaktadır.

Şirket, 2015 yılında güçlü kredi tahsis politikasını ödün vermeksizin uygulamaya devam etmiş, yıl içinde kredi politikası, kredi risk izleme, tahsilat ve varlık yönetimi politikalarını gözden geçirerek güncel tutmaya özen göstermiş, doğru sektörlerdeki doğru firmalara, doğru varlıkların finansal kiralamasını gerçekleştirmiştir. Hedef, bunu 2016 yılında da sürdürmektir.

Özellikli Alanlarda Büyüme Stratejisi ve Konumlanma

Aralık 2012'de yürürlüğe giren 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri

Kanunu ("Yeni Kanun") doğrultusunda, sağlanan vergi avantajları ile leasing sektöründe "gayrimenkul sat ve geri kirala" ürününün ağırlığı artmaya başlamıştır.

2015 yılı sonu itibarıyla Burgan Leasing'in finansal kiralama işlemlerinin yaklaşık %49'u sat ve geri kirala işlemlerinden oluşmaktadır. Şirket, bu alanda 2015 yılında yaptığı işlem hacmiyle sektörde %7,0 pazar payı elde etmiştir. Sektörün lider firmalarından biri olmaya devam etmeyi planlamaktadır.

Burgan Leasing, stratejisinde belirlediği gibi ülkemizdeki ilk yazılım, ilk yolcu uçağı ve ilk inşaat finansal kiralaması işlemini gerçekleştirmiş öncü bir şirkettir. Şirket, 2015 yılında tekne kiralamaları işlemlerinde sektörde %11,5'lik pazar payı ile söz sahibi leasing şirketlerinden biri olmayı başarmıştır.

Önümüzdeki dönemlerde de yenilenebilir enerji santrallerinin ve projelerin finansmanını ve leasing işlemlerini gerçekleştirmek, özellikli alanlarda öncü olarak büyümek ve önceki yıllarda olduğu gibi sağlam mali yapısını koruyarak, hissedarının gücü ve desteği ile sürdürülebilir başarı ve kârlılık hedeflenmektedir.

Ticari ve Küçük İşletmelere Odaklanma

Burgan Leasing, finansal piyasalarda yaşanan büyümeye paralel olarak, müşteri portföyünü ticari ve küçük işletmelere ağırlık vererek geliştirmiş olup, gelecekteki büyümesini de aynı şekilde sürdürmeyi planlamaktadır.

Bölgesel Büyüme ve Burgan Grubu ile Sinerji

Burgan Leasing, 2015 yılında hali hazırda Burgan Bank şubelerinde yerleşik Anadolu, Çukurova, Ege, Güney Marmara, İstanbul Anadolu ve Güneydoğu şubelerinde yeniden yapılanmaya giderek kadrosunu güçlendirmiştir. 2016 yılında Burgan Leasing'in hedefi daha küçük işlemler de başlayarak daha geniş bir müşteri kitlesine ulaşmaktır. Bu hedef doğrultusunda şirket, Türkiye genelinde satış kadrosunu büyütüştür. Ayrıca şirket 2015 yılında bazı şubelerinde adres değişikliğine gitmiş olup, 2016 yılında Türkiye genelinde daha çok müşteriye ulaşmayı hedeflemektedir.

Burgan Leasing ayrıca, 2015 yılında yaptığı tahvil ihracını Burgan Yatırım aracılığıyla gerçekleştirmiştir.

E- FİNANSAL DURUM

Burgan Leasing, 2015 yılını 138.133 bin TL özkaynak ve 22.237 bin TL kâr ile bitirmiş, %17,1 lik ortalama özsermaye getirisi ile sektörde öz sermaye kârlılığı açısından en kârlı şirketlerden birisi olmayı başarmıştır.

Burgan Leasing, 2015 yılında fonlama anlamında da atılım yapmış ve finansal piyasalarca riskli görülen bir yılda fonlama maliyetlerini düşürmeyi başarmıştır. 2015 yılı içinde tarihindeki ilk tahvil ihracını gerçekleştiren Burgan Leasing'in, finansal kurumlar nezdinde de tanınırlığı artmıştır. Burgan Leasing, güçlü sermaye yapısı ve sağlıklı mali tabloları sayesinde yurt içinde

ve dışındaki banka ağını genişleterek kredi limitlerini yaklaşık iki kat artırmıştır. Burgan Leasing, 2015 yılında ilk yurt dışı kaynaklı yeşil enerji kredisini de kullanmıştır.

Burgan Leasing'in 2014-2015 yılları başlıca göstergeleri şu şekildedir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	% Değişim
Finansal Kiralama Alacakları (Milyon TL)	956,3	716,7	33
Net Kâr (Milyon TL)	22,2	12,1	84
Özkaynak Kârlılığı	%17,1	%10,4	
Aktif Kârlılığı	%2,4	%1,6	
Borç/Özkaynak	%6,7	%5,5	

Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin açıklamalar

Şirket'in 2015 yılı karına ilişkin bir dağıtım yapılmayacak olup, dağıtılmayan kar özsermaye hesaplarında kalarak şirketin büyümesine katkı sağlaması hedeflenmektedir.

F - ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ HAKKINDA BİLGİLER İLE YÖNETİM ORGANININ BU KONUDAKİ GÖRÜŞÜ

Doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak görev yapan İç Kontrol ve Uyum Birimi tarafından ve mevzuatın öngördüğü periyotlarda hazırlanan İç Kontrol raporları, Yönetim Kurulu toplantılarında ele alınmaktadır. Şirket faaliyetlerinden kaynaklanabilecek risklere ilişkin raporlarda yer verilen tespit ve öneriler, söz konusu toplantılarda değerlendirilmektedir.

İç Kontrol ve Uyum Birimi tarafından finansal kiralama şirketlerinin oluşturduğu Birlik bünyesinde yapılan toplantılara ve MASAK'ın organize ettiği çalışmaya aktif katılım sağlanmıştır.

Şirket içinde en çok önem verilen ve üstünde hassasiyetle durulan konulardan biri bilgi ve sistem güvenliğinin sağlanmasıdır. Burgan Bank'ın desteği alınarak veri kaybının engellenmesi, kritik önem derecesindeki verilerin çıktı alınması, e-posta gönderimi veya harici belleklere kaydedilmek suretiyle Şirket dışına çıkarılmasına yönelik önleyici tedbirler devam etmektedir.

2015 yılı iç kontrol çalışmalarında Şirket'in mevcut iş akışları ve kontrol noktalarına ilişkin değerlendirmeler yapılarak Şirket'in tüm birimlerinin katılımıyla iş akım şemaları revize edilmiştir.

Burgan Bank Teftiş Kurulu Başkanlığı'nca yürütülen iç denetim faaliyetleri kapsamında Şirket denetimi gerçekleştirilmiştir.

İç kontrol sistemleri genel olarak değerlendirildiğinde; 2015 yılında gerçekleştirilen çalışmaların, risklerin etkin bir şekilde yönetilmesi, süreçlerin iyileştirilmesi, yasal uyumun sağlanması ve verimliliğin artırılması bakımından yeterli ve katkı sağlayıcı nitelikte olduğu düşünülmektedir.

G- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Riskler, gerçekleşmeleri durumunda satış hacminde ve kâr marjında azalmaya yol açan tehlike durumlarıdır. Bu bölümde üstlendiğimiz risklere ilişkin analizlere yer verilmiştir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Burgan Leasing, finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kredi riskini kontrol altında tutmak amacıyla kredi riski doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmekte ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmektedir. Kredi riski faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

Piyasa Riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenme riskidir.

Şirket, müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Fon Yönetimi, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Fon yönetimi ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Hazine departmanı tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Yönetim, bu riske karşı önlem olarak finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişmelere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Kur Riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket, gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Hazine departmanı tarafından izlenmektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir.

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin, finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Şirket bu riski bertaraf etmek amacıyla, hem finansal kiralama sözleşmelerini hem de alınan kredilerini çoğunlukla sabit faiz ile düzenlemektedir.

H. BAĞLILIK RAPORU YÖNETİM KURULU BEYANI

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'nun Bağlılık Raporu Beyanı aşağıdadır:

"Raporda yer verilen hukuki ve finansal işlemlerin gerçekleştirildiği tarihte bilgimiz dâhilinde olan hâl ve şartlara göre, her bir hukuki ve finansal işlemde uygun bir karşı edim sağlanmıştır. Alınan veya alınmasından kaçınılan bir önlem ve bu çerçevede şirketin zararı ise bulunmamaktadır. Burgan Finansal Kiralama A.Ş. hakim şirket ve hakim şirkete bağlı şirketleri ile gerçekleştirdiği finansal işlemlerin TTK'nın 199. maddesi uyarınca incelenmesi sonucunda Burgan Finansal Kiralama A.Ş. tarafından gerçekleştirilen tüm işlemlerin tamamen işlemin gerçekleştiği andaki piyasa şartlarına ve emsallere uygun olarak, üçüncü kişilerle akdedilir gibi yapıldığı anlaşılmaktadır."

I- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Ekte sunulmaktadır.

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞİNİN FİNANSAL RAPORLAR BAŞLIKLİ İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİ SORUMLULUK BEYANI

a)Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin 01.01.2015-31.12.2015 dönemine ilişkin Faaliyet Raporu' nun tarafımızca incelendiğini,

b)Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Faaliyet Raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c)Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Faaliyet Raporu'ndaki bilgilerin, Şirket'in aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, Şirket'in gelişimi ve performansını, finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını, beyan ederiz.

Mehmet Nazmi ERTEN
Yönetim Kurulu Başkanı

BURGAN
LEASING

Ali Murat DİNÇ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Hasan Hüseyin UYAR
Yönetim Kurulu Üyesi

Mutlu Akpara
Yönetim Kurulu Üyesi

Dr.Cüneyt AKPINAR
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Burgan Finansal Kiralama A.Ş., Yönetim Kurulu'na:

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Burgan Finansal Kiralama A.Ş.,'nin (Şirket) 31 Aralık 2015 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, finansal tablolar, Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin (Şirket) 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2015 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Fatma Ebru Yücel, SMMM
Sorumlu Denetçi

29 Şubat 2016
İstanbul, Türkiye

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015

HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)	1-2
GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
KAR DAĞITIM TABLOSU.....	7
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TABLOSU.....	8
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	9-46
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	9
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	10-22
3 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR.....	23
4 BANKALAR.....	23
5 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR.....	23
6 ALINAN KREDİLER	23
7 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER.....	24
8 DİĞER BORÇLAR	24
9 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR.....	24-27
10 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	28
11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	28
12 ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	29
13 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	29
14 ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ	29-30
15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	30
16 DİĞER AKTİFLER.....	30
17 ÖZKAYNAKLAR.....	31
18 DİĞER YABANCI KAYNAKLAR.....	31
19 ESAS FAALİYET GİDERLERİ	32
20 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ	32
21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	33-35
22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	36-38
23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	39-46
24 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	46

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 VE 2014 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2014		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER				-			-
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	3	305.329	-	305.329	945.401	-	945.401
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar				-			-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		699		699	609		609
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		304.630		304.630	944.792		944.792
III. BANKALAR	4	2.183.615	76.140.644	78.324.259	1.867.405	15.114.503	16.981.908
IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR				-			-
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)				-			-
VI. FAKTORİNG ALACAKLARI				-			-
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları				-			-
6.1.1 Yurt İçi				-			-
6.1.2 Yurt Dışı				-			-
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)				-			-
6.2 Diğer Faktoring Alacakları				-			-
6.2.1 Yurt İçi				-			-
6.2.2 Yurt Dışı				-			-
VII. FİNANSMAN KREDİLERİ				-			-
7.1 Tüketici Kredileri				-			-
7.2 Kredi Kartları				-			-
7.3 Taksitli Ticari Krediler				-			-
VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ	9	308.953.610	647.388.368	956.341.978	125.705.434	590.949.085	716.654.519
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		305.403.860	621.628.945	927.032.805	124.327.413	570.010.936	694.338.349
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		407.351.616	710.102.634	1.117.454.250	167.528.020	670.477.026	838.005.046
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları							
8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(101.947.756)	(88.473.689)	(190.421.445)	(43.200.607)	100.466.090	(143.666.697)
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		3.328.076	9.172.961	12.501.037	774.656	12.856.371	13.631.027
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		221.674	16.586.462	16.808.136	603.365	8.081.778	8.685.143
IX. DİĞER ALACAKLAR				-			-
X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR	9	2.561.403	9.918.008	12.479.411	1.407.949	1.365.550	2.773.499
10.1 Takipteki Faktoring Alacakları				-			-
10.2 Takipteki Finansman Kredileri				-			-
10.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		6.933.566	23.376.342	30.309.908	5.537.282	10.207.600	15.744.882
10.4 Özel Karşılıklar (-)		(4.372.163)	(13.458.334)	(17.830.497)	(4.129.333)	(8.842.050)	(12.971.383)
XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR				-			-
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar				-			-
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar				-			-
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar				-			-
XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)				-			-
XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)				-			-
XIV. İŞTİRAKLER (Net)				-			-
XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)				-			-
XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	1.083.827		1.083.827	78.776		78.776
XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	628.989		628.989	373.197		373.197
17.1 Şerefiye				-			-
17.2 Diğer		628.989		628.989	373.197		373.197
XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	15	5.066.538		5.066.538	4.720.115		4.720.115
IXX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI				-			-
XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	21	4.194.892		4.194.892	2.537.601		2.537.601
XXI. DİĞER AKTİFLER	16	1.097.447	746.511	1.843.958	5.567.427	13.352	5.580.779
ARA TOPLAM		326.075.650	734.193.531	1.060.269.181	143.203.305	607.442.490	750.645.795
XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	5	9.600		9.600	9.600		9.600
22.1 Satış Amaçlı		9.600		9.600	9.600		9.600
22.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin				-			-
AKTİF TOPLAMI		326.085.250	734.193.531	1.060.278.781	143.212.905	607.442.490	750.655.395

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2015 VE 2014 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2014		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	11	-	151.162	151.162	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	6	102.798.428	690.530.392	793.328.820	90.080.093	494.976.983	585.057.076
III. FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
4.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertenilmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	7	50.157.358	-	50.157.358	-	-	-
5.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		50.157.358	-	50.157.358	-	-	-
VI. DİĞER BORÇLAR	8	5.379.927	26.787.348	32.167.275	11.679.592	31.110.496	42.790.088
VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	18	38.441.487	5.710.696	44.152.183	1.218.648	3.283.239	4.501.887
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	21	1.079.686	-	1.079.686	1.592.819	-	1.592.819
X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		1.108.364	-	1.108.364	817.007	-	817.007
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	14	1.108.364	-	1.108.364	817.007	-	817.007
10.3 Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
XI. ERTELENMİŞ GELİRLER		-	-	-	-	-	-
XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-	-	-	-
ARA TOPLAM		198.965.250	723.179.598	922.144.848	105.388.159	529.370.718	634.758.877
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
15.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XVI. ÖZKAYNAKLAR		138.133.933	-	138.133.933	115.896.518	-	115.896.518
16.1 Ödenmiş Sermaye	17	100.000.000	-	100.000.000	100.000.000	-	100.000.000
16.2 Sermaye Yedekleri		250.500	-	250.500	-	-	-
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		250.500	-	250.500	-	-	-
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5 Kâr Yedekleri		15.646.018	-	15.646.018	3.788.076	-	3.788.076
16.5.1 Yasal Yedekler		2.241.955	-	2.241.955	1.636.533	-	1.636.533
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		13.404.063	-	13.404.063	2.151.543	-	2.151.543
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya Zarar		22.237.415	-	22.237.415	12.108.442	-	12.108.442
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		22.237.415	-	22.237.415	12.108.442	-	12.108.442
PASİF TOPLAMI		337.099.183	723.179.598	1.060.278.781	221.284.677	529.370.718	750.655.395

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2015 VE 2014 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2014
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		68.998.871	42.323.173
	FAKTORİNG GELİRLERİ			
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	KİRALAMA GELİRLERİ		68.998.871	42.323.173
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		68.072.813	41.573.541
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		34.624	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		891.434	749.632
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(32.774.365)	(20.505.423)
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(27.681.983)	(19.905.759)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3	Finansal Kiralama Giderleri		-	-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(4.691.708)	-
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(400.674)	(599.664)
III.	BRÜT K/Z (I+II)		36.224.506	21.817.750
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		(14.796.491)	(10.901.271)
4.1	Personel Giderleri		(6.040.793)	(4.576.549)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-	-
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		-	-
4.5	Diğer	19	(8.755.698)	(6.324.722)
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		21.428.015	10.916.479
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		832.353.723	408.420.906
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		556.338	522.186
6.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
6.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
6.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.4	Temettü Gelirleri		-	-
6.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		1.066.853	944.792
6.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		1.066.708	944.792
6.5.2	Diğer		145	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		823.573.518	401.447.989
6.7	Diğer	20	7.157.014	5.505.939
VII.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)		(4.859.114)	(4.093.714)
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(821.215.385)	(400.323.551)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	(75)
8.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
8.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
8.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(3.964.573)	-
8.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		(817.250.812)	(400.323.476)
8.5	Diğer		-	-
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		27.707.239	14.920.120
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI			
XI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI			
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)		27.707.239	14.920.120
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	21	(5.469.824)	(2.811.678)
13.1	Cari Vergi Karşılığı		(7.127.115)	(3.197.736)
13.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
13.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		1.657.291	386.058
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)		22.237.415	12.108.442
XV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER			
15.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
15.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
15.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)			
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)			
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)			
18.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)			
XX.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIV+XIX)		22.237.415	12.108.442
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ			
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
	SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ			

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 VE 2014 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2014
I.	DÖNEM KARI/ZARARI			
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		22.237.415	12.108.442
2.1	Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançlar/Kayıpları		-	-
2.1.4	Diğer Kar ve ya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5	Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.1.5.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.1.5.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2	Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri / Giderleri		-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5	Diğer Kar ve ya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6	Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.2.6.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2.6.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
III.	Toplam Kapsamlı Gelir (I+II)		22.237.415	12.108.442

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 VE 2014

TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Olağüstü Yedekler	Diğer Kar Yedekleri	Dönem Kârı / (Zararı)	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak			
							1	2	3	4	5	6											
ÖNCEKİ DÖNEM (31 Aralık 2014)																							
I. Dönem Baş Bakiyesi		37.000.000													1.339.113		1.701.497			5.948.402		5.948.402	45.989.012
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																							
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																							
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																							
III. Yeni Bakiye (I-II)		37.000.000													1.339.113		1.701.497			5.948.402		5.948.402	45.989.012
IV. Toplam Kapsamlı Gelir																							
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		57.799.064																					57.799.064
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		5.200.936																					
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																							
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																							
IX. Sermaye Benzeri Krediler																							
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış																							
XI. Dönem Net Kârı veya Zararı																							
XII. Kâr Dağıtım																							
12.1 Dağıtılan Temettü															297.420		5.650.982			12.108.442		12.108.442	12.108.442
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar															297.420		5.650.982			(5.948.402)		(5.948.402)	(5.948.402)
12.3 Diğer																							
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)		100.000.000													1.636.533		2.151.543			12.108.442		12.108.442	115.896.518
CARİ DÖNEM (Yeniden Düzenlenmiş Dipnot 2.5) (31 Aralık 2015)																							
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		100.000.000													1.636.533		2.151.543			12.108.442		12.108.442	115.896.518
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																							
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																							
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																							
III. Yeni Bakiye (I-II)		100.000.000													1.636.533		2.151.543			12.108.442		12.108.442	115.896.518
IV. Toplam Kapsamlı Gelir																							
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																							
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																							
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																							
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																							
IX. Sermaye Benzeri Krediler																							
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış																							
XI. Dönem Net Kârı veya Zararı																							
XII. Kâr Dağıtım																							
12.1 Dağıtılan Temettü			250.500												605.422		11.252.520			22.237.415		22.237.415	22.237.415
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar			250.500												605.422		11.252.520			(12.108.442)		(12.108.442)	(12.108.442)
12.3 Diğer																							
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)		100.000.000	250.500												2.241.955		13.404.063			22.237.415		22.237.415	138.133.933

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 VE 2014 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2014
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		8.681.586	12.303.799
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		69.691.300	43.935.653
1.1.2 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.3 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		1.040.963	733.765
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		15.337.807	6.588.052
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		3.006.711	1.747.177
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(5.749.436)	(4.446.864)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(8.083.216)	(2.526.234)
1.1.9 Diğer		(66.562.543)	(33.727.750)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(7.239.842)	(63.301.183)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(245.562.751)	(228.863.396)
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		3.397.561	(3.427.380)
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		39.650.296	(5.385.635)
1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		205.447.067	162.462.846
1.2.5 Vadeli Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(10.172.015)	11.912.382
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		1.441.744	(50.997.384)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(1.623.961)	(329.713)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		-	-
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(1.623.961)	(329.713)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		50.000.000	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer (*)		-	57.799.064
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		50.000.000	57.799.064
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		11.523.599	658.749
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		61.341.382	7.130.716
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		16.981.067	9.850.351
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3	78.322.449	16.981.067

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 VE 2014 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KAR DAĞITIM TABLOSU		
	TÜRK LİRASI	
	Cari Dönem (31/12/2015)(*)	Önceki Dönem (31/12/2014)
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI	27.707.239	14.920.120
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(5.469.824)	(2.811.678)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(7.127.115)	(3.197.736)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi (**)	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	1.657.291	386.058
A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)	22.237.415	12.108.442
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)]	22.237.415	12.108.442
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) 2015 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmış olup Genel Kurul'un onayına sunulacaktır. 2015 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 1.657.291 TL (31 Aralık 2014: 386.058 TL) ertelenmiş vergi geliri dağıtımına konu edilmeyecektir.

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2015 VE 2014 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2014		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ							
II							
III	9	68.481.936	168.809.315	237.291.251	65.386.573	102.205.056	167.591.629
IV	13	2.794.123	556.080	3.350.203	935.356		935.356
V		29.896.991	50.255.575	80.152.566	10.596.365	38.906.348	49.502.713
5.1							
Cayılamaz Taahhütler							
5.2							
Cayılabılır Taahhütler							
5.2.1							
Kiralama Taahhütleri		29.896.991	50.255.575	80.152.566	10.596.365	38.906.348	49.502.713
5.2.1.1							
Finansal Kiralama Taahhütleri		29.896.991	50.255.575	80.152.566	10.596.365	38.906.348	49.502.713
5.2.1.2							
Faaliyet Kiralama Taahhütleri							
5.2.2							
Diğer Cayılabılır Taahhütler							
VI	13	64.200.200	117.284.330	181.484.530	21.037.500	19.710.650	40.748.150
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR							
6.1							
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar							
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler							
6.1.1							
İşlemler							
6.1.2							
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler							
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler							
6.1.3							
İşlemler							
6.2							
Alım Satım Amaçlı İşlemler		64.200.200	117.284.330	181.484.530	21.037.500	19.710.650	40.748.150
6.2.1							
Vadeli Alım-Satım İşlemleri					11.137.500	10.435.050	21.572.550
6.2.2							
Swap Alım Satım İşlemleri		64.200.200	117.284.330	181.484.530	9.900.000	9.275.600	19.175.600
6.2.3							
Alım Satım Opsiyon İşlemleri							
6.2.4							
Futures Alım Satım İşlemleri							
6.5.5							
Diğer							
VII		167.220	631.208	798.428	167.220	560.312	727.532
EMANET KIYMETLER							
VIII		165.540.470	337.536.508	503.076.978	98.123.014	161.382.366	259.505.380
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI							

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Burgan Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Burgan Finansal Kiralama") Mart 1994'te, Ekspres Finansal Kiralama Anonim Şirketi adı altında, 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Türkiye'de kurulmuştur. Şirket, bu tarihten itibaren finansal kiralama operasyonlarına başlamıştır.

Tekfen Grubu, 30 Haziran 2001 tarihinde Bank Ekspres A.Ş.'yi Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu'ndan satın almış ve içinde Ekspres Finansal Kiralama A.Ş. de olan bağlı ortaklıklarını konsolide etmiştir. 26 Ekim 2001 tarihi itibarıyla Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından 27 Haziran 2001 tarihli 24445 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Banka Birleşme ve Devirlerinin Düzenlenmesi" hükümleri çerçevesinde Bank Ekspres'e devir olmuş ve tüzel kişiliği ortadan kalkmıştır. Bank Ekspres'in adı Tekfenbank A.Ş. ve Ekspres Finansal Kiralama A.Ş.'nin adı Tekfen Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.'ye ait finansal kiralama sözleşmelerine bağlı alacaklar Şirket'e 25 Ekim 2001 itibarıyla Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'ye devir olmuştur.

Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'nin ana ortağı Tekfenbank A.Ş.'nin %70 hissesi Tekfen Holding A.Ş. tarafından EFG Eurobank Ergasias S.A.'ya 16 Mart 2007 tarihi itibarıyla satılmış ve ana ortak bankanın ünvanı Eurobank Tekfen A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Ana ortaktaki ünvan değişikliğine paralel olarak Şirket ünvanı da Şirket'in 29 Ocak 2008 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda alınan kararla EFG Finansal Kiralama A.Ş. olarak değişmiştir. Ünvan değişikliği 4 Şubat 2008 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayımlanarak tescil edilmiştir.

Eurobank Ergasias S.A.'nın Türkiye operasyonlarının Burgan Bank S.A.K.'e satılması konusunda yapılan anlaşma çerçevesinde, Eurobank Tekfen A.Ş.'nin Eurobank EFG Holding (Luxemburg) S.A.'ya ait %70 oranındaki hisse senetleri ile Tekfen Holding A.Ş. elinde bulunan %29,26 oranındaki hisse senetleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 7 Aralık 2012 tarihli iznine istinaden Burgan Bank S.A.K. tarafından satın alınmış ve Eurobank Tekfen A.Ş.'nin %99,26'lık hissesi 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank S.A.K.'e devredilmiştir. Bu kapsamda Eurobank Tekfen A.Ş.'nin, EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin hisselerinin %100'üne sahip olması sebebi ile dolaylı olarak EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin hisseleri de devir olmuştur.

Şirket'in ana ortağının 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; Eurobank Tekfen A.Ş. olan ünvanının, Burgan Bank A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

Şirket'in 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; EFG Finansal Kiralama A.Ş. olan ünvanının, Burgan Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

Şirket'in ana operasyonları endüstriyel, ofis ve diğer ekipmanlar ile birlikte taşıtlar ve gayrimenkul kiralama işlemlerini içermektedir. Şirketin genel müdürlüğü: Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:12 Sarıyer – İstanbul - Türkiye adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in ana ortağı Burgan Bank A.Ş.'dir. Şirket'te 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 39 kişi çalışmaktadır. (31 Aralık 2014: 34 kişi)

31 Aralık 2015 ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 29 Şubat 2016 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, finansal tablolarını Bin Türk Lirası ("TL") olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır. Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tabloları BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlanarak kamuya ilan edilir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

2.1.2 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

2.2 MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 31 Aralık 2015 yıl sonu hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü takdirde cari dönem ile uyumluluk göstermesi açısından geçmiş yıl finansal tablolarında çeşitli yeniden sınıflandırma işlemleri yapılabilmektedir.

2.2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.4 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 19 – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)

TMS 19'a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS/TFRS'lerde Yıllık iyileştirmeler

KGK, Eylül 2014'de '2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler' ve '2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler' ile ilgili olarak aşağıdaki standart değişikliklerini yayımlanmıştır.

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:

Hakediş koşulları olan performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlarına açıklık getirilmiştir. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bir işletme birleşmesinde yükümlülük (veya varlık) olarak sınıflanan koşullu bedelin, TMS 39 Finansal Araçlar (veya TFRS 9, hangisi geçerliyse) kapsamında olsun ya da olmasın, sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal araç olarak muhasebeleştirileceğine açıklık getirilmiştir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 8 Faaliyet Bölümleri

Değişiklikler şu konulara açıklık getirmektedir: i) TFRS 8'e göre toplulaştırma/birleştirme kriterinin uygulanmasına ilişkin yönetimin yaptığı değerlendirme, birleştirilen faaliyet bölümlerinin kısa tanımlarının ve benzerliklerine ilişkin değerlendirme yapılırken kullanılan ekonomik karakteristiklerinin (örneğin satış ve brüt karları) belirtilmesini de içerecek şekilde açıklanmalıdır. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yöneticisine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

TMS 16.35(a) ve TMS 38.80(a)'daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur i) Varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir, net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Buna ilave olarak yönetici işletme kullanan bir şirketin yönetim hizmeti için katlandığı masrafları açıklaması gerekmektedir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Değişiklik ile i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da TFRS 3'ün kapsamında olmadığı ve ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

TFRS 13'deki portföy istisnasının sadece finansal varlık, finansal yükümlülükler değil TMS 39 (veya TFRS 9, hangisi geçerliyse) kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Değişiklik, işlemin varlık edinimi ya da işletme birleşmesi olarak değerlendirilmesi konusunda TFRS 3 ve TMS 40'un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2012'de ve Şubat 2015'de yapılan değişikliklerle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Şirket standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini standardın diğer safhaları KGK tarafından kabul edildikten sonra değerlendirecektir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

TMS 16'da, "taşıyıcı bitkiler" in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayımlanan değişiklikte üzüm asması, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçemedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve "maliyet modeli" ya da "yeniden değerlendirme modeli" ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41'deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in / Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27'de Değişiklik)

Nisan 2015'de Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27'de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları maliyet değeriyle, TFRS 9 uyarınca veya TMS 28'de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, geçmişe dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup, erken uygulama açıklanmalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler

Şubat 2015'de, TFRS 10 ve TMS 28'deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3'te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişkisiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. İşletmelerin bu değişikliği, 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için ileriye dönük olarak uygulamaları gerekmektedir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)

Şubat 2015'de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanmasında ortaya çıkan aşağıdaki konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28'de değişiklikler yapmıştır: i) konsolide finansal tablo sunumu muafiyeti, bir yatırım işletmesinin bağlı ortaklığı olan bir ana ortaklık için, yatırım ortaklığının bağlı ortaklıklarının tümünü gerçeğe uygun değeri ile ölçtüğü durumlarda geçerlidir, ii) Sadece kendisi bir yatırım işletmesi olmayan ve bir yatırım işletmesine destek hizmetleri sağlayan bir bağlı ortaklık konsolide edilir. Yatırım işletmesinin diğer tüm bağlı ortaklıkları gerçeğe uygun değeriyle ölçülür, iii) TMS 28 İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardındaki değişiklikler, yatırımcının, özkaynak yöntemini kullanırken, yatırım işletmesi olan iştirak veya iş ortaklığı tarafından bağlı ortaklıklarına uygulanan gerçeğe uygun değer ölçümünü muhafaza etmesine olanak sağlamaktadır. Değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Ancak, TFRS 10'daki değişiklikler ilk kez uygulandığında, TMS 8'in gerektirdiği sayısal bilginin sadece ilk uygulama tarihinden hemen önce gelen yıllık raporlama dönemi için sunulması gereklidir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1: Açıklama İnisyatifi (TMS 1'de Değişiklik)

Şubat 2015'de, TMS 1'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliklerin Şirket'in konsolide finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi

KGK, Şubat 2015'de "TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi"ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gerekçeler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2010-2012 Dönemi

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011-2013 Dönemi

UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

UMSK Mayıs 2014'de UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanan olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15'in uygulama tarihi aslında 1 Ocak 2017'di, ancak Eylül 2015 de UMSK geçerlilik tarihini 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak şekilde ertelemiştir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

UFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014)

UMSK, Temmuz 2014’te UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi UFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai olarak yayınlamıştır. UFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, UFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. UFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir; ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların muhasebesi değiştirilmeden ‘kendi kredi riski’ ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016’da UFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat” standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016’da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016’da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket’in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit ve nakit benzerleri, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

İlişkili taraflar

Bu finansal tablolarda, Şirket'in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlar, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir. İlgili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Dipnot 22).

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Finansal kiralama işlemleri

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir.

(ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama yoluyla edinilen aktifler, rayiç bedelleri veya kira ödemelerinin iskonto edilmiş değerlerinin, düşük olanı üzerinden aktifleştirilmekte, kira bedelleri toplamı pasifte yükümlülük olarak kaydedilirken içerdikleri faiz tutarları ertelenmiş faiz tutarı olarak muhasebeleştirilmektedir. Kiralama konusu varlıklar maddi duran varlıklar hesabının altında izlenmekte ve normal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmakta olup, amortisman oranı tahmini ekonomik ömrü doğrultusunda tespit edilmektedir.

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2014 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ("Karşılıklar Tebliği") hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 150 – 240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240–360 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Şirket, ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulunun 16 Ocak 2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğinde belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil ederek, belirlediği oranlarda özel karşılık ayrılmaktadır.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

Finansal araçlar

Şirket, menkul kıymetlerini "alım satım amaçlı", "satılmaya hazır" ve "vadeye kadar elde tutulacak" menkul kıymetler olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, ilk olarak bedelin gerçeğe uygun değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Alım satım amaçlı menkul kıymetler

Alım satım amaçlı menkul kıymetler satmak ve geri satın almak amacıyla elde edilmiş, kısa vadeli fiyat hareketlerine bağlı olarak kar etmek amacıyla edinilmiş olup, kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan ağırlıklı ortalama değer dikkate alınır. Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda “Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar” hesabında izlenmektedir.

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olan ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıklar defter değeri ile ölçülmüştür.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Etkin faiz oranı yöntemi

Etkin faiz oranı yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme yansıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz oranı yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Borçlanma maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Yabancı para işlemleri

Dönem içinde gerçekleşen yabancı para işlemleri, işlem tarihlerinde geçerli olan yabancı para kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlıklar ve yükümlülükler dönem sonunda T.C. Merkez Bankası'nca belirlenen döviz alış kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Faydalı ömür:

Mobilya ve mefruşat	5-10 yıl
Ofis ekipmanları ve nakil vasıtaları	2-10 yıl
Tesis makine ve cihazlar	3-10 yıl
Yer üstü düzenleri, bina	20-50 yıl
Özel maliyetler	Proje süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten başlamak üzere faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur.

Faydalı ömür:

Bilgisayar/Yazılım	3-5 yıl
--------------------	---------

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut İş Kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 13).

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında, yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla halihazırda yasanmış bulunan vergi oranları kullanılır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal araçlar değerlendirme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar, şüpheli alacak karşılıkları ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan oluşmaktadır (Dipnot 21).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 21).

Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket'in geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda finansal tablolara yansıtılır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

Finansal kiralama gelirleri (Satış gelirleri)

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Türev finansal araçlar

Şirket'in türev ürünleri TMS 39 gereğince "Alım satım amaçlı" olarak sınıflandırılmaktadır.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda "Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar" içinde, negatif olması durumunda ise "Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar" içinde gösterilmektedir. Alım satım amaçlı türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda türev finansal işlemlerden kâr/zarar altında muhasebeleşmektedir. Türev araçların gerçeğe uygun değeri, piyasada oluşan rayiç değerleri dikkate alınarak veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket'in bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek olaylar, (düzeltme gerektiren olaylar) ilişikteki mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

2.4 ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirmeler, tahminler ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklükleri

Finansal kiralama işlemlerinden gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

	2015	2014
Borsaya kote hisse senetleri	699	609
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	304.630	944.792
	305.329	945.401

4 - BANKALAR

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Bankalar		
- vadeli mevduatlar	77.514.998	16.675.615
- vadesiz mevduatlar	809.261	306.293
	78.324.259	16.981.908

Nakit akış tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerlerin 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla tutarı 78.322.449 TL (31 Aralık 2014: 16.981.067 TL) olup bu hesaplara ilişkin gelir reeskontlarını içermemektedir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Şirket'in vadeli mevduatları bir aydan kısa vadeli olup, ABD Doları, Avro ve Türk Lirası cinsinden vadeli mevduatların etkin faiz oranı sırasıyla %0,6, %0,6 ve %11,7'dir. 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

5 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Satılmaya hazır gayrimenkul	-	-
Diğer	9.600	9.600
	9.600	9.600

6 - ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2015			31 Aralık 2014		
	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL
Sabit						
Oranlı Krediler:						
-ABD Doları (\$)	3,50	20.100.646	58.444.639	3,63	23.846.467	55.297.573
-AVRO (€)	3,28	26.899.873	85.477.037	3,34	42.246.549	119.164.840
-Japon yeni (JPY)	-	-	-	-	-	-
-Türk Lirası (TL)	12,11	102.798.428	102.798.428	13,67	30.971.061	30.971.061
Değişken Oranlı						
Krediler:						
-ABD Doları (\$)	2,86	134.026.530	389.695.539	2,51	109.825.664	254.674.731
-AVRO (€)	3,23	49.381.035	156.913.177	3,31	44.269.760	124.871.713
-Japon yeni (JPY)	-	-	-	2,47	3.997.824	77.158
-Türk Lirası (TL)	-	-	-	-	-	-
			793.328.820			585.057.076

(*) 2014 yılı döviz endeksli krediler mali tabloda TL olarak, dipnotta ise orijinal bakiyesi ile gösterilmektedir. Şirket'in 2015 yılında döviz endeksli kredisi bulunmamaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 – İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

2015 yılı içerisinde ihraç edilen tahvilin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
İhraç edilen menkul kıymetler (tahvil)	50.157.358	-
	50.157.358	-

Şirket 2015 yılı içerisinde 21 Mart 2017 vadeli 50.000.000 TL tutarında (T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilen gösterge tahvilin kupon ödemesi dönemindeki faiz oranı +%2,50) tahvil ihracında bulunmuştur.

8 – DİĞER BORÇLAR

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Ticari borçlar	26.685.086	37.483.802
Sigorta işlemlerinden borçlar	4.363.624	4.523.254
Diğer	1.118.565	783.032
	32.167.275	42.790.088

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla ticari borçların vadesi 1 yıldan kısadır.

9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Finansal kiralama alacakları	1.108.695.334	833.164.072
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	8.758.916	4.840.974
Brüt finansal kiralama alacakları	1.117.454.250	838.005.046
Kazanılmamış faiz geliri	(190.421.445)	(143.666.697)
Kiralama işlerinden alacaklar	927.032.805	694.338.349
Takipteki finansal kiralama alacakları	30.309.908	15.744.882
Değer düşüklüğü karşılığı - Özel karşılıklar	(17.830.497)	(12.971.383)
Kiralama işlemlerinden alacaklar, (net)	939.512.216	697.111.848
Kiralama işlemlerinden alacaklar	927.032.805	694.338.349
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	12.501.037	13.631.027
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	16.808.136	8.685.143
Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar	956.341.978	716.654.519

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2015	Net 31 Aralık 2015
31 Aralık 2016	346.285.686	277.236.936
31 Aralık 2017	267.407.135	218.127.420
31 Aralık 2018	221.312.603	189.395.027
31 Aralık 2019	140.022.865	122.288.705
31 Aralık 2020 ve sonrası	142.425.961	119.984.717
	1.117.454.250	927.032.805

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2014	Net 31 Aralık 2014
31 Aralık 2015	238.201.935	188.938.550
31 Aralık 2016	193.888.881	159.260.361
31 Aralık 2017	143.053.576	119.303.551
31 Aralık 2018	109.268.397	93.926.782
31 Aralık 2019 ve sonrası	153.592.257	132.909.105
	838.005.046	694.338.349

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	918.273.889	689.497.375
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	8.758.916	4.840.974
Değer düşüklüğüne uğramış	30.309.908	15.744.882
	957.342.713	710.083.231
Değer düşüklüğü karşılığı	(17.830.497)	(12.971.383)
Net finansal kiralama alacakları	939.512.216	697.111.848

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının faturalanmış tutar ve anaparaları dahil yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
150-240 gün	2.119.463	2.333.937
240-360 gün	16.202.932	700.723
360 gün ve üzeri	11.987.513	12.710.222
	30.309.908	15.744.882

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının faturalanmış tutar ve kalan anapara bazında yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara
1 - 30 gün	8.028.263	133.815.431	1.566.150	60.491.539
31 - 60 gün	391.850	40.900.334	661.354	7.390.751
61 - 90 gün	228.110	23.809.606	1.631.128	6.120.208
91 - 150 gün	110.693	11.553.849	982.342	2.199.630
	8.758.916	210.079.220	4.840.974	76.202.128

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1 Ocak bakiyesi	12.971.383	8.877.670
Dönem içinde ayrılan/(iptal edilen) karşılıklar gideri	7.865.825	5.840.890
Dönem içinde yapılan tahsilatlar	(3.006.711)	(1.747.177)
	17.830.497	12.971.383

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 30.309.908 TL (31 Aralık 2014: 15.744.882 TL) tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına karşılık kiracılardan alınan teminat tutarı 6.657.153 TL'dir (31 Aralık 2014: 745.193 TL).

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacakları için finansal kiralamaya tabi maddi varlıklar haricinde müşterilerden alınan teminatların tutarı 237.291.251 TL'dir (31 Aralık 2014: 167.591.629). Şirket risk tutarını aşan teminatları risk raporlamalarında dikkate almamaktadır. Şirket'in bu şekilde hazırlanan teminatları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
İpotekler	153.628.145	94.617.669
Alacak temlikleri	34.619.194	37.576.573
Rehinli varlıklar	20.606.525	17.406.571
Teminat mektupları	13.013.939	10.059.470
Geri alım garantileri	10.621.545	1.445.519
Teminat çekleri	2.584.867	2.024.215
Teminat senetleri	2.000.000	2.000.000
Nakit blokaajlar	217.036	2.461.612
	237.291.251	167.591.629

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşme tutarı 14.627.000 TL'dir (31 Aralık 2014: 1.961.861 TL).

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	%	31 Aralık 2014	%
İnşaat	204.743.750	19	214.756.713	26
Turizm	185.305.005	17	124.586.414	15
Tekstil ve tekstil ürünleri sanayi	184.166.498	17	138.116.052	17
Ulaşım	105.610.724	10	65.528.395	8
Eğitim	80.235.303	7	-	-
Basım	59.581.442	5	63.857.106	8
Metal ana sanayi ve işlenmiş				
Madde üretimi	59.112.470	5	52.737.391	6
Kültür, eğlence ve spor faaliyetleri	33.402.525	3	-	-
Gıda meşrubat ve tütün sanayi	20.667.205	2	17.959.174	2
Sağlık ve sosyal hizmetler	10.065.519	1	12.108.423	1
Tarım, hayvancılık ve ormancılık	4.730.602	0	9.646.717	1
Finansal aracılık	-	-	276.598	0
Diğer	161.074.291	14	133.591.089	16
	1.108.695.334	100	833.164.072	100

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Maliyet				
Mobilya ve demirbaşlar	117.175	252.932	(8.670)	361.437
Özel maliyetler	158.435	843.224	-	1.001.660
	275.610	1.096.156	(8.670)	1.363.097
Birikmiş amortisman				
Mobilya ve demirbaşlar	(65.658)	(26.887)	1.506	(91.039)
Özel maliyetler	(131.176)	(57.054)	-	(188.231)
	(196.834)	(83.941)	1.506	(279.270)
Net defter değeri	78.776	1.012.215	(7.164)	1.083.827

	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2014
Maliyet				
Mobilya ve demirbaşlar	71.980	45.195	-	117.175
Özel maliyetler	125.058	33.377	-	158.435
	197.038	78.572	-	275.610
Birikmiş amortisman				
Mobilya ve demirbaşlar	(48.608)	(17.050)	-	(65.658)
Özel maliyetler	(125.058)	(6.119)	-	(131.117)
	(173.666)	(23.169)	-	(196.834)
Net defter değeri	23.372	55.404	-	78.776

11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Maliyet				
Yazılımlar	1.230.562	527.806	-	1.758.368
Birikmiş Amortisman				
Birikmiş itfa payları	(857.365)	(272.014)	-	(1.129.379)
Net defter değeri	373.197	255.792	-	628.989
	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2014
Maliyet				
Yazılımlar	979.421	251.141	-	1.230.562
Birikmiş Amortisman				
Birikmiş itfa payları	(644.359)	(213.006)	-	(857.365)
Net defter değeri	335.062	38.135	-	373.197

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 - ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Türev finansal araçlar gider tahakkukları	151.162	-
	151.162	-

13 – TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

Türev ürünler:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>
Swap ve vadeli döviz alım işlemleri				
ABD Doları (\$)	20.316.000	59.070.802	-	-
AVRO (€)	-	-	-	-
TL	30.000.000	30.000.000	21.037.500	21.037.500
	89.070.802		21.037.500	

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>
Swap ve vadeli döviz satım işlemleri				
ABD Doları (\$)	-	-	8.500.000	19.710.650
AVRO€	18.319.967	58.213.528	-	-
Türk Lirası (TL)	34.200.200	34.200.200	-	-
	92.413.728		19.710.650	

Verilen teminat mektupları ve açılan akreditifler:

Şirket 3.350.203 TL (31 Aralık 2014: 935.356 TL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere ve gümrüklere vermiştir. Finansal kiralama konusu yurtdışı mal alımları nedeniyle bankalar nezdinde açılan akreditiflerin tutarı ise 6.057.606 TL'dir (31 Aralık 2014: 2.118.243 TL).

14 - ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kıdem tazminatı karşılığı	190.844	188.116
Kullanılmamış izin karşılığı	17.520	28.891
Personel primleri	900.000	600.000
	1.108.364	817.007

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 3.828,37 TL (31 Aralık 2014: 3.438,22 TL) ile sınırlanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 - ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Tebliğ, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
İskonto oranı (%)	2,45	2,45
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	33,93	39,17

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1 Ocak bakiyesi	188.116	166.551
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	95.211	46.206
Cari dönemde iptal edilen karşılık tutarı	-	-
Cari dönem içerisinde ödenen	(92.483)	(24.641)
	190.844	188.116

15 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Peşin ödenen sigorta giderleri	3.772.688	4.181.529
Peşin ödenen kira giderleri	598.058	-
Kredi komisyon giderleri	337.100	434.343
Diğer	358.692	104.243
	5.066.538	4.720.115

16 - DİĞER AKTİFLER

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Müşterilerden tali alacaklar	1.643.673	426.648
Devreden KDV	-	5.084.392
Diğer	200.285	69.739
	1.843.958	5.580.779

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Burgan Bank A.Ş.	99.998.842	100	99.998.842	100,00
Diğer	1.158	-	1.158	-
Ödenmiş sermaye	100.000.000	100	100.000.000	100
Sermaye düzeltme farkları	-	-	-	-
	100.000.000		100.000.000	

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 0,01 TL değerinde 10.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler, birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

2014 yılı karına ilişkin alınan Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, geçmiş yıl karının 605.422 TL'si yasal yedek akçe olarak, 11.252.520 TL'si ise olağanüstü yedekler, geriye kalan 250.500 TL'si sermaye yedekleri olarak sınıflandırılmıştır.

18 - DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Alınan avanslar	44.152.183	4.501.887

Alınan avanslar, yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında, finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş tutarları göstermektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren yıllara ait genel işletme giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Sigorta Giderleri	2.119.714	1.903.602
Vergi, resim ve harç giderleri	1.069.635	585.668
Kira ve diğer hizmet giderleri	741.936	379.787
Mahkeme ve dava giderleri	625.401	338.437
Noter giderleri	454.284	664.874
Kiralama Operasyonları İşlem Giderleri	439.779	349.140
Nakil vasıta giderleri	399.724	148.595
Ekspertiz giderleri	398.852	176.275
Amortisman giderleri	356.908	236.174
Hizmet giderleri(*)	328.963	395.432
Reklam ve tanıtım giderleri	320.460	165.780
Denetim ve danışmanlık giderleri	217.631	170.716
Bilgi işlem giderleri	199.884	163.627
Haberleşme giderleri	165.275	103.445
Nakliye ve hammaliye giderleri	96.571	285.045
Diğer (**)	820.681	258.125
	8.755.698	6.324.722

(*) Hizmet giderleri inceleme araştırma, çeviri, temizlik ve ortak giderlere katılım paylarından oluşmaktadır.

(**) Diğer giderler kalemi temsil, ağırlama, ilan, matbu ve kırtasiye giderlerinden oluşmaktadır.

20 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Müşterilere yansıtılan noter ve diğer hizmet giderleri	6.332.826	4.630.869
Sigorta komisyon geliri	606.618	632.472
Diğer	217.570	242.598
	7.157.014	5.505.939

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2015 yılı için %20'dir (2014: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 2009 yılında kurumlar vergisi ödememiştir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

	2015	2014
Ödenecek kurumlar vergisi	7.323.184	3.275.394
Peşin ödenen vergiler	(6.647.890)	(1.840.068)
Dönem karı vergi yükümlülüğü – net	675.294	1.435.326

Şirket'in 404.391,70 TL tutarında ödenecek diğer vergiler ve primlerden oluşan vergi yükümlülüğü bulunmaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	2015	2014
Vergi gideri		
Ertelenmiş vergi geliri	1.657.291	386.058
Cari vergi gideri(*)	(7.127.115)	(3.197.736)
	(5.469.824)	(2.811.678)

(*) Şirket'in 2014 kurumlar vergisinden alacağı olan 196.068,65 TL vergi geliri 2015 yılı cari vergi giderinden düşülmüştür.

Cari yıl vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
Vergi öncesi kar	27.707.239	14.920.120
%20 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(5.541.448)	(2.984.024)
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilaveler	71.624	172.346
Cari yıl vergi gideri	(5.469.824)	(2.811.678)

Ertelenmiş vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleşirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılmaktadır. Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 31 Aralık 2008 tarihine kadar kurumlar vergisi ödememiştir. Şirketin, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla kullanılmamış yatırım indirimi bulunmamaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Şüpheli alacak karşılığı	15.300.418	10.272.880	3.060.084	2.054.576
Kıdem tazminatı karşılığı	190.844	188.116	38.169	37.623
Kullanılmamış izin karşılıkları	17.521	28.891	3.504	5.778
Kanuni takip kur farkları	3.573.684	1.815.364	714.737	363.073
Peşin komisyon	1.040.963	733.763	208.193	146.753
Bonus karşılığı	900.000	600.000	180.000	120.000
Diğer	170.223	53.459	34.045	10.692
Ertelenmiş vergi varlıkları			4.238.732	2.738.495
Finansal borçlar değerlendirme farkları	(65.731)	(59.681)	(13.146)	(11.936)
Türev işlem değerlendirme	(153.468)	(944.792)	(30.694)	(188.958)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(219.199)	(1.004.473)	(43.840)	(200.894)
Ertelenmiş vergi varlıkları, (net)			4.194.892	2.537.601

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	2015	2014
1 Ocak	2.537.601	2.151.543
Cari dönem ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	1.657.291	386.058
	4.194.892	2.537.601

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bilanço kalemleri

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Bankalardan alacaklar		
Vadesiz mevduat		
Burgan Bank A.Ş.	722.283	130.419
Burgan Bank S.A.K	2.077	1.708
Vadeli mevduat		
Burgan Bank A.Ş.	77.514.998	16.675.615
	78.239.358	16.807.742
Finansal kiralama alacakları (Net)		
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	14.979	151.116
Burgan Portföy Yönetimi A.Ş.	24.735	76.977
	39.714	228.093
Finansal borçlar		
Burgan Bank S.A.K	509.302.335	359.948.500
	509.302.335	359.948.500

Gelir tablosu kalemleri

Bankalardan elde edilen faiz gelirleri

Burgan Bank A.Ş.	535.779	463.648
	535.779	463.648
Finansal kiralama faiz gelirleri		
Burgan Bank A.Ş.	-	12.047
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5.557	9.658
Burgan Portföy A.Ş.	2.803	4.898
	8.360	26.603

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Türev ürünlerden kaynaklanan gelirler		
Burgan Bank A.Ş.	1.066.708	944.792
	1.066.708	944.792
Kredi faiz giderleri		
Burgan Bank S.A.K.	12.580.142	7.974.518
Burgan Bank A.Ş.	29.836	816.252
	12.609.978	8.790.770
Komisyon giderleri		
Burgan Bank A.Ş.	31.639	32.645
	31.639	32.645
Türev ürünlerden kaynaklanan giderler		
Burgan Bank A.Ş.	3.964.573	-
	3.964.573	-
Diğer faaliyet giderleri		
Burgan Bank A.Ş.	333.150	208.655
	333.150	208.655
2015 yılında Şirket'in 1'inci derece imza yetkilisi yöneticilerine yapılan brüt ödemeler toplamı 1.516.576 TL'dir (2014: 1.475.638 TL).		
<u>Bilanço dışı kalemler</u>		
İlişkili şirket aracılığıyla verilen teminatlar ve akredifiler		
Burgan Bank A.Ş. - Akreditifler	6.057.606	2.118.243
Burgan Bank A.Ş. - Teminat mektupları	3.350.203	935.356
	9.407.809	3.053.599

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Bilanço dışı kalemler (devamı)

Türev ürünler:

Burgan Bank A.Ş.

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>
Swap ve vadeli döviz alım işlemleri				
ABD Doları (\$)	20.316.000	59.070.802	-	-
AVRO (€)	-	-	-	-
TL	30.000.000	30.000.000	21.037.500	21.037.500
		89.070.802		21.037.500

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>	<u>Orijinal tutar</u>	<u>TL</u>
Swap ve vadeli döviz satım işlemleri				
ABD Doları (\$)	-	-	8.500.000	19.710.650
AVRO€	18.319.967	58.213.528	-	-
Türk Lirası (TL)	34.200.200	34.200.200	-	-
		92.413.728		19.710.650

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	1.004.113.183	%94,70	265.178.810	%28,76
Avrupa ülkeleri	-	-	115.095.231	%12,48
Diğer	56.165.598	%5,30	541.870.807	%58,76
	1.060.278.781		922.144.848	

31 Aralık 2014	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	722.476.160	96,25	209.288.228	32,97
Avrupa ülkeleri	-	-	65.472.046	10,31
Diğer	28.179.235	3,75	359.998.603	56,72
	750.655.395	100	634.758.877	100

Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, likidite riski, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Fon Yönetimi, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Fon yönetimi ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Fon Yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan tutarları vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket'in ayrıca yükümlülükleri üzerinden ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2015							
	Defter Değeri	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	Toplam Sözleşme Tutarı
Alınan krediler	793.328.820	98.349.289	199.472.454	556.371.787	19.665.173	-	873.858.703
Diğer borçlar	32.167.275	-	-	-	-	32.167.275	32.167.275
İhraç edilen menkul kıymetler	50.157.358	-	-	50.157.358	-	-	50.157.358
Diğer yabancı kaynaklar	44.152.183	-	-	-	-	44.152.183	44.152.183
Pasif Toplam	919.805.636	98.349.289	199.472.454	606.529.145	19.665.173	76.319.458	1.000.335.519

31 Aralık 2014							
	Defter Değeri	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	Toplam Sözleşme Tutarı
Alınan krediler	585.057.076	55.701.001	171.576.280	415.415.832	-	-	642.693.113
Diğer borçlar	42.790.088	42.790.088	-	-	-	-	42.790.088
Diğer yabancı kaynaklar	4.501.887	4.501.887	-	-	-	-	4.501.887
Pasif Toplam	632.349.051	102.992.776	172.576.280	415.415.832	-	-	689.985.088

31 Aralık 2015	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Alım satım amaçlı türev araçlar						
Döviz kuru türevleri:						
- Giriş	89.070.802	-	-	-	-	89.070.802
- Çıkış	92.413.728	-	-	-	-	92.413.728
Toplam nakit girişi	89.070.802	-	-	-	-	89.070.802
Toplam nakit çıkışı	92.413.728	-	-	-	-	92.413.728

31 Aralık 2014	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Alım satım amaçlı türev araçlar						
Döviz kuru türevleri:						
- Giriş	21.037.500	-	-	-	-	21.037.500
- Çıkış	19.710.650	-	-	-	-	19.710.650
Toplam nakit girişi	21.037.500	-	-	-	-	21.037.500
Toplam nakit çıkışı	19.710.650	-	-	-	-	19.710.650

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Fon Yönetim tarafından izlenmekte ve Planlama Kontrol tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

31 Aralık 2015	ABD Doları	AVRO	Diğer	TL	Toplam
Varlıklar					
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak Sınıflandırılan FV	-	-	-	699	699
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	304.630	304.630
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan Faaliyetlere ilişkin varlıklar(net)	-	-	-	9.600	9.600
Bankalar	71.410.268	4.477.113	253.263	2.183.615	78.324.259
Finansal kiralama alacakları(*)	320.665.486	326.366.072	146.507	311.725.316	958.903.381
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	1.083.827	1.083.827
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	628.989	628.989
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	5.066.538	5.066.538
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	4.194.892	4.194.892
Diğer aktifler	231.888	514.624	-	1.097.446	1.843.958
Toplam aktifler	392.307.642	331.357.809	399.770	326.295.552	1.050.360.773
Net yabancı para pozisyonu	(58.261.252)	58.747.593	399.282	127.330.302	128.215.926
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	59.070.802	-	-	30.000.000	89.070.802
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	58.213.528	-	34.200.200	92.413.728
Net Nazım Hesap Pozisyonu	59.070.802	(58.213.528)	-	(4.200.200)	(3.342.926)
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	57.949	93.213	-	-	151.162
Alınan krediler(**)	448.140.178	242.390.214	-	102.798.428	793.328.820
Diğer borçlar	1.525.684	25.261.181	483	5.379.927	32.167.275
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	50.157.358	50.157.358
Diğer yabancı kaynaklar	845.083	4.865.608	5	38.441.487	44.152.183
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	1.079.686	1.079.686
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	1.108.365	1.108.365
Toplam pasifler	450.568.894	272.610.216	488	198.965.251	922.144.848

(*) Değerlemeye tabi tutulmayan 9.918.008 TL tutarındaki yabancı para takipteki krediler, kur riski tablosunda dikkate alınmamaktadır.

(**)Yukarıdaki tablo Finansal Kiralama Şirketi'nin yabancı para net genel pozisyonunu önemli döviz cinsleri bazında göstermektedir. Tek Düzen Hesap Planı gereğince döviz endeksli varlıklar finansal tablolarda yabancı para değil Türk Parası olarak gösterilmektedir. Bu nedenle 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla döviz endeksli kredisi bulunmamaktadır.(31 Aralık 2014: 59.109.032 TL.)

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2014	ABD Doları	AVRO	Diğer	TL	Toplam
Varlıklar					
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan FV	-	-	-	609	609
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	944.792	944.792
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar(net)	-	-	-	9.600	9.600
Bankalar	11.674.948	3.399.130	40.425	1.867.405	16.981.908
Finansal kiralama alacakları(*)	329.075.178	261.794.073	79.832	127.113.383	718.062.468
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	78.776	78.776
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	373.197	373.197
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	4.720.115	4.720.115
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	2.537.600	2.537.600
Diğer aktifler	-	5.005	8.347	5.567.428	5.580.780
Toplam aktifler	340.750.126	265.198.210	128.605	143.212.905	749.289.845
Pasifler					
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-
Alınan krediler(**)	309.972.304	244.036.553	77.158	30.971.061	585.057.076
Diğer borçlar	11.700.435	19.403.097	6.964	11.679.592	42.790.088
Diğer yabancı kaynaklar	999.791	2.283.445	3	1.218.648	4.501.887
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	1.592.819	1.592.819
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	817.007	817.007
Toplam pasifler	322.672.530	265.198.210	84.125	46.279.127	634.758.877
Net yabancı para pozisyonu	18.077.596	(524.885)	44.480	96.933.978	114.530.968
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	21.037.500	21.037.500
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	(19.710.650)	-	-	-	(19.710.650)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(19.710.650)	-	-	21.037.500	1.326.850

(*) Değerlemeye tabi tutulmayan 1.365.550 TL tutarındaki yabancı para takipteki krediler, kur riski tablosunda dikkate alınmamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirketin ABD Doları, Avrodaki %10 luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10 luk değer artışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

	Kar/(Zarar) 31 Aralık 2015	Kar/(Zarar) 31 Aralık 2014
ABD Doları	(80.955)	(163.305)
Avro	(53.407)	(52.489)
Diğer para birimleri	39.928	4.448

Yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilme kurları aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
AVRO	3,1776	2,8207
ABD Doları	2,9076	2,3189

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Şirket bu riski bertaraf etmek amacıyla hem finansal kiralama sözleşmelerini hem de alınan kredilerini çoğunlukla sabit faiz ile düzenlemektedir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in hesapladığı analizlere göre yabancı para faizlerde %0,1 oranında faiz artışı/(azalışı) oluşması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı yabancı para cinsinden yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 3.865.066 TL artış / azalış oluşmaktadır (2014: 333.233 TL).

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Aralık 2015					Faizsiz	Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan FV	-	-	-	-	699	699	
Alım satım amaçlı sınıflandırılan türev finansal varlıklar	304.630	-	-	-	-	304.630	
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar(net)	-	-	-	-	9.600	9.600	
Bankalar	77.514.998	-	-	-	809.261	78.324.259	
Finansal kiralama alacakları	93.199.657	178.601.222	579.420.162	67.052.848	50.547.500	968.821.389	
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	1.083.827	1.083.827	
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	628.989	628.989	
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-	-	5.066.538	5.066.538	
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	4.194.892	4.194.892	
Diğer aktifler	-	-	-	-	1.843.958	1.843.958	
Toplam aktifler	171.019.285	178.601.222	579.420.162	67.052.848	64.185.264	1.060.278.781	
Alım satım amaçlı sınıflandırılan türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-	151.162	151.162	
Alınan krediler	95.686.714	183.742.914	497.990.897	15.908.295	-	793.328.820	
İhraç edilen menkul kıymetler	50.157.358	-	-	-	-	50.157.358	
Diğer Borçlar	-	-	-	-	32.167.275	32.167.275	
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	44.152.183	44.152.183	
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	1.079.686	1.079.686	
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	1.108.364	1.108.364	
Toplam pasifler	145.844.072	183.742.914	497.990.897	15.908.295	78.658.670	922.144.848	
Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu	25.175.214	(5.141.692)	81.429.265	51.144.553	(26.953.707)	125.653.632	
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	89.070.802	-	-	-	-	89.070.802	
Nakit çıkışlar	92.413.728	-	-	-	-	92.413.728	

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2014					
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan FV	-	-	-	-	609	609
Alım satım amaçlı sınıflandırılan türev finansal varlıklar	944.792	-	-	-	-	944.792
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar(net)	-	-	-	-	9.600	9.600
Bankalar	16.675.615	-	-	-	306.293	16.981.908
Finansal kiralama alacakları	43.013.353	138.865.153	428.611.542	78.997.462	29.940.508	719.428.018
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	78.776	78.776
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	373.197	373.197
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-	-	4.720.115	4.720.115
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	2.537.600	2.537.600
Diğer aktifler	-	-	-	-	5.580.780	5.580.780
Toplam aktifler	60.633.760	138.865.153	428.611.542	78.997.462	43.547.478	750.655.395
Alınan krediler	397.556.263	187.500.813	-	-	-	585.057.076
Diğer Borçlar	-	-	-	-	42.790.088	42.790.088
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	4.501.887	4.501.887
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	1.592.819	1.592.819
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	817.007	817.007
Toplam pasifler	397.556.263	187.500.813	-	-	49.701.801	634.758.877
Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu	(336.922.503)	(48.635.660)	428.611.542	78.997.462	(6.154.323)	115.896.518
Türev finansal araçlardan kaynaklanan						
Nakit girişler	21.037.500	-	-	-	-	21.037.500
Nakit çıkışlar	19.710.650	-	-	-	-	19.710.650

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015			31 Aralık 2014		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
Varlıklar						
Bankalar	0,60	0,60	10,90	1,00	1,00	6,00
Finansal kiralama alacakları	5,24	5,16	13,35	6,50	6,57	14,54
Yükümlülükler						
Finansal borçlar	3,00	3,30	11,69	3,25	3,33	12,87
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	12,95	-	-	-

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Bilançoda gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Finansal kiralama alacakları, (net)	927.032.805	694.338.349	993.813.021	739.610.949
Alınan krediler	793.328.820	585.057.076	806.617.197	597.626.244

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirketin bilançosunda gerçeğe uygun değerinden gösterilmekte olan finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

31 Aralık 2015

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	699	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal Varlıklar	-	304.630	-
Toplam varlıklar	699	304.630	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	151.162	-
Toplam yükümlülükler	-	151.162	-

31 Aralık 2014

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	609	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal Varlıklar	-	944.792	-
Toplam varlıklar	609	944.792	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	-	-
Toplam yükümlülükler	-	-	-

24 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....