

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE
SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU**



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Şartlı Sonucun Dayanağı

14 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki finansal tablolar, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri dışında, Şirket yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle ayrılan 178.074 bin TL tutarındaki kısmi cari dönemde ve 39.870 bin TL tutarında geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 217.944 bin TL tutarındaki serbest karşılığı içermektedir.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanağı paragrafında belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık hesap dönemine ait finansal bilgilerinin sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 14 Şubat 2023 tarihli bağımsız denetçi raporunda ayrılan serbest karşılık nedeniyle sınırlı olumlu görüş ve 9 Ağustos 2022 tarihli sınırlı denetim raporunda olumlu sonuç bildirilmiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Ebru Koçak, SMMM
Sorumlu Denetçi

8 Ağustos 2023
İstanbul Türkiye

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)	1-2
NAZİM HESAPLAR TABLOSU	3
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	6-7
NAKİT AKIŞ TABLOSU	8
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	9-50
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	10-14
3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI	15-23
4 TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	23
5 NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI	23
6 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR	24
7 ALINAN KREDİLER	24
8 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER	24
9 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	24
10 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR	25-29
11 MADDİ DURAN VARLIKLAR	29-30
12 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	30
13 TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR/YÜKÜMLÜLÜKLER	31
14 KARŞILIKLAR	31-32
15 DİĞER AKTİFLER	32
16 ÖZKAYNAKLAR	32-33
17 ESAS FAALİYET GİDERLERİ	33
18 ESAS FAALİYET GELİRLERİ	34
19 FİNANSMAN GİDERLERİ	34
20 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ	34
21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	35-37
22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	38-39
23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	40-50
24 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	50

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022		
	AKTİF KALEMLER	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	5	1.417.702	61.403	1.479.105	652.387	154.276	806.663
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA							
	YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	4	1.011.762	273.126	1.284.888	304.569	202.049	506.618
IV.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI							
	GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL							
	VARLIKLAR (Net)	10	1.524.326	3.762.815	5.287.141	1.385.558	3.091.042	4.476.600
5.1	Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2	Tasarruf Finansman Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.3	Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.4	Kiralama İşlemleri (Net)		1.331.939	3.839.145	5.171.084	860.920	3.209.177	4.070.097
5.4.1	Finansal Kiralama Alacakları		1.773.906	4.544.819	6.318.725	1.162.142	3.818.222	4.980.364
5.4.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		21.963	-	21.963	11.139	-	11.139
5.4.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(463.930)	(705.674)	(1.169.604)	(312.361)	(609.045)	(921.406)
5.5	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.6	Takipteki Alacaklar	10	263.906	542	264.448	683.199	8.595	691.794
5.7	Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	10	(71.519)	(76.872)	(148.391)	(158.561)	(126.730)	(285.291)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
6.1	İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	11	2.545.218	-	2.545.218	1.367.786	-	1.367.786
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	12	2.957	-	2.957	2.447	-	2.447
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	21	-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER AKTİFLER	15	322.715	58.138	380.853	236.236	75.430	311.666
	ARA TOPLAM		6.824.680	4.155.482	10.980.162	3.948.983	3.522.797	7.471.780
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN							
	FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	6	-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	AKTİF TOPLAMI		6.824.680	4.155.482	10.980.162	3.948.983	3.522.797	7.471.780

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	PASİF KALEMLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	ALINAN KREDİLER	7	1.473.213	6.699.039	8.172.252	824.816	5.086.180	5.910.996
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	10	1.186	-	1.186	1.509	-	1.509
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	8	-	-	-	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	13	117.624	22.331	139.955	25.626	9.837	35.463
VIII.	KARŞILIKLAR	14	118.648	137.164	255.812	17.754	39.870	57.624
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		3.904	-	3.904	2.195	-	2.195
8.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar		114.744	137.164	251.908	15.559	39.870	55.429
IX.	CARİ VERGİ BORCU	21	-	-	-	-	-	-
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	21	323.485	-	323.485	154.644	-	154.644
XI.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	9	302.707	248.605	551.312	282.006	148.031	430.037
	ARA TOPLAM		2.336.863	7.107.139	9.444.002	1.306.355	5.283.918	6.590.273
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	16	1.387.941	148.219	1.536.160	753.741	127.766	881.507
14.1	Ödenmiş Sermaye		470.000	-	470.000	320.000	-	320.000
14.2	Sermaye Yedekleri		251	-	251	251	-	251
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		251	-	251	251	-	251
14.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
14.4	Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(24.456)	148.219	123.763	3.943	127.766	131.709
14.5	Kâr Yedekleri		429.547	-	429.547	152.656	-	152.656
14.5.1	Yasal Yedekler		26.436	-	26.436	12.592	-	12.592
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		403.111	-	403.111	140.064	-	140.064
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6	Kâr veya Zarar		512.599	-	512.599	276.891	-	276.891
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
14.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		512.599	-	512.599	276.891	-	276.891
	PASİF TOPLAMI		3.724.804	7.255.358	10.980.162	2.060.096	5.411.684	7.471.780

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
NAZIM HESAPLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
IV.	ALINAN TEMİNATLAR	10	14.113.115	205.734.931	219.848.046	11.580.928	147.954.377	159.535.305
V.	VERİLEN TEMİNATLAR	13	309.083	2.675	311.758	295.327	1.894	297.221
VI.	TAAHHÜTLER		225.253	215.586	440.839	215.148	148.991	364.139
6.1	Cayılamaz Taahhütler		-	2.569	2.569	-	7.314	7.314
6.2	Cayılabılır Taahhütler		225.253	213.017	438.270	215.148	141.677	356.825
6.2.1	Kiralama Taahhütleri		225.253	213.017	438.270	215.148	141.677	356.825
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		225.253	213.017	438.270	215.148	141.677	356.825
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	13	3.126.189	13.808.998	16.935.187	1.632.278	8.840.675	10.472.953
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		997.997	9.208.521	10.206.518	197.997	7.380.108	7.578.105
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		997.997	9.208.521	10.206.518	197.997	7.380.108	7.578.105
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		2.128.192	4.600.477	6.728.669	1.434.281	1.460.567	2.894.848
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		2.128.192	4.600.477	6.728.669	1.434.281	1.460.567	2.894.848
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VIII.	EMANET KIYMETLER		8.823	9.724	18.547	11.777	3.960	15.737
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		17.782.463	219.771.914	237.554.377	13.735.458	156.949.897	170.685.355

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Nisan-30 Haziran 2023	1 Nisan-30 Haziran 2022
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ	18	538.889	258.905	293.897	134.773
	FAKTORİNG GELİRLERİ		-	-	-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-	-	-
1.1.1	İskontolu		-	-	-	-
1.1.2	Diğer		-	-	-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
1.2.1	İskontolu		-	-	-	-
1.2.2	Diğer		-	-	-	-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-	-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-	-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
	KİRALAMA GELİRLERİ	18	538.889	258.905	293.897	134.773
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		375.829	165.880	202.222	87.745
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		157.689	82.155	89.003	44.441
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		5.371	10.870	2.672	2.587
	TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		-	-	-	-
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		-	-	-	-
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	19	446.628	218.528	262.987	117.525
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		288.588	113.601	158.827	66.091
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-	-	-
2.3	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		121	99	58	48
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-	-	-
2.5	Diğer Faiz Giderleri		141.494	104.160	92.545	50.863
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		16.425	668	11.557	523
III.	BRÜT K/Z (I+II)		92.261	40.377	30.910	17.248
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	17	116.928	52.752	60.342	27.411
4.1	Personel Giderleri		35.916	16.399	17.880	8.597
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		1.318	361	(27)	23
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-	-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		79.694	35.992	42.489	18.791
4.5	Diğer		-	-	-	-
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		(24.667)	(12.375)	(29.432)	(10.163)
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	20	4.136.957	3.202.684	2.548.480	1.784.301
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		131.832	14.673	63.604	7.551
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-	-	-
6.3	Temettü Gelirleri		-	-	-	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-	-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		271.924	260.896	166.092	175.950
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		3.284.308	2.791.710	2.042.111	1.498.418
6.7	Diğer		448.893	135.405	276.673	102.382
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ		(31.095)	(40.945)	(10.995)	(31.516)
7.1	Özel Karşılıklar		-	-	-	-
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		(165.505)	(40.945)	(85.405)	(31.516)
7.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-
7.4	Diğer		134.410	-	74.410	-
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	20	3.459.501	3.042.930	2.161.894	1.670.876
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-	-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		401	80.900	-	30.558
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		3.459.100	2.962.030	2.161.894	1.640.318
8.6	Diğer		-	-	-	-
IX.	NET FAALİYET K/Z		683.884	188.324	368.149	134.778
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAĞI TUTARI		-	-	-	-
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-	-	-
XII.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-	-	-
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		683.884	188.324	368.149	134.778
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	21	171.285	45.143	125.386	33.106
14.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
14.2	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		171.285	47.811	125.386	30.866
14.3	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	2.668	-	(2.240)
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		512.599	143.181	242.763	101.672
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-	-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-	-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-	-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		-	-	-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-	-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
19.2	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
19.3	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		-	-	-	-
XXI.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)		512.599	143.181	242.763	101.672
	Hisse Başına Kâr/Zarar		-	-	-	-

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU			Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		Dipnot	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022
I.	DÖNEM KARI/ZARARI		512.599	143.181
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(7.946)	78.135
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		-	-
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		(7.946)	78.135
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların		-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		(10.390)	105.189
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	21	2.444	(27.054)
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		504.653	221.316

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karlari	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
Cari Dönem (1 Ocak – 30 Haziran 2023)															
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		320.000	-	-	251	-	-	-	-	-	131.709	152.656	-	276.891	881.507
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		320.000	-	-	251	-	-	-	-	-	131.709	152.656	-	276.891	881.507
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.946)	-	-	512.599	504.653
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.000
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276.891	-	(276.891)	-
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276.891	-	(276.891)	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....XI+XI)	16	470.000	-	-	251	-	-	-	-	-	123.763	429.547	-	512.599	1.536.160

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevirim farkları,

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER		Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem (1 Ocak – 30 Haziran 2022)																
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		320.000	-	-	251	-	-	-	-	-	19.591	84.009	-	68.647	492.498
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)		320.000	-	-	251	-	-	-	-	-	19.591	84.009	-	68.647	492.498
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.135	-	-	143.181	221.316
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.647	-	(68.647)	-
11.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.647	-	(68.647)	-
11.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....XI+XI)		16	320.000	-	-	251	-	-	-	-	-	97.726	152.656	-	143.181	713.814

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevirim farkları,

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2023	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 30 Haziran 2022
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		702.171	101.754
1.1.1 Alınan Faizler/Alınan Kâr Payları/Kiralama Gelirleri		301.000	44.638
1.1.2 Ödenen Faizler/Ödenen Kâr Payları/Kiralama Giderleri		(372.103)	(87.836)
1.1.3 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		5.371	10.870
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		157.689	82.155
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		96.957	8.051
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(37.234)	(16.760)
1.1.8 Ödenen Vergiler		-	-
1.1.9 Diğer		550.491	60.636
1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		708.179	262.727
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		290.018	(290.420)
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.5 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(34.274)	(130.109)
1.2.6 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		(323)	(174)
1.2.9 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		287.519	614.577
1.2.10 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.11 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		165.239	68.853
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		1.410.350	364.481
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(1.368.856)	(410.478)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		603.428	93.541
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9 Diğer		(1.260)	-
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(766.688)	(316.937)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-	-
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		17.661	28.034
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		661.323	75.578
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		803.049	267.581
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5	1.464.372	343.159

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket" veya "Burgan Finansal Kiralama") Mart 1994'te, Ekspres Finansal Kiralama A.Ş. adı altında, Türkiye'de kurulmuştur. Şirket, bu tarihten itibaren finansal kiralama operasyonlarına başlamıştır. 2019 yılından itibaren faaliyet kiralaması da operasyonlarına eklenmiştir.

Tekfen Grubu, 30 Haziran 2001 tarihinde Bank Ekspres A.Ş.'yi Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu'ndan satın almış ve içinde Ekspres Finansal Kiralama A.Ş.'de olan bağlı ortaklıklarını konsolide etmiştir. 26 Ekim 2001 tarihi itibarıyla Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından 27 Haziran 2001 tarihli 24445 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Banka Birleşme ve Devirlerinin Düzenlenmesi" hükümleri çerçevesinde Bank Ekspres'e devir olmuş ve tüzel kişiliği ortadan kalkmıştır. Bank Ekspres'in adı Tekfenbank A.Ş. ve Ekspres Finansal Kiralama A.Ş.'nin adı Tekfen Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.'ye ait finansal kiralama sözleşmelerine bağlı alacaklar Şirket'e 25 Ekim 2001 itibarıyla Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'ye devir olmuştur.

Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'nin ana ortağı Tekfenbank A.Ş.'nin %70 hissesi Tekfen Holding A.Ş. tarafından EFG Eurobank Ergasias S.A.'ya 16 Mart 2007 tarihi itibarıyla satılmış ve ana ortak bankanın unvanı Eurobank Tekfen A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Ana ortaktaki unvan değişikliğine paralel olarak Şirket unvanı da Şirket'in 29 Ocak 2008 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda alınan kararla EFG Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Unvan değişikliği 4 Şubat 2008 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayımlanarak tescil edilmiştir.

Eurobank Ergasias S.A.'nın Türkiye operasyonlarının Burgan Bank KPSC'ye satılması konusunda yapılan anlaşma çerçevesinde, Eurobank Tekfen A.Ş.'nin Eurobank EFG Holding (Luxemburg) S.A.'ya ait %70 oranındaki hisse senetleri ile Tekfen Holding A.Ş. elinde bulunan %29,26 oranındaki hisse senetleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 7 Aralık 2012 tarihli iznine istinaden Burgan Bank KPSC'ye tarafından satın alınmış ve Eurobank Tekfen A.Ş.'nin %99,26'lık hissesi 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank KPSC'ye devredilmiştir. Bu kapsamda Eurobank Tekfen A.Ş.'nin, EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin hisselerinin %100'üne sahip olması sebebi ile dolaylı olarak EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin hisseleri de devir olmuştur.

Şirket'in ana ortağının 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; Eurobank Tekfen A.Ş. olan unvanının, Burgan Bank A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

Şirket'in 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; EFG Finansal Kiralama A.Ş. olan unvanının, Burgan Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500 milyon tam TL'dir. Şirket'in 28 Ocak 2019 tarihli Yönetim Kurulunda 220 milyon tam TL olan sermayenin 100 milyon tam TL artış ile 320 milyon tam TL'sine çıkartılmasına karar verilmiştir. Hakim ortak sermaye katılım bedeli olan 100 milyon tam TL nakden tahsil edilmiş olup, Şirket gerçekleştirmiş olduğu sermaye artırımının tamamını bedelsiz sermaye artışı olarak gerçekleştirmiştir. 9 Mayıs 2019 tarihinde Şirket'in sermayesi 320 milyon tam TL olarak tescil edilmiş olup, 9 Mayıs 2019 tarihinde 100 milyon tam TL şirket'in sermaye hesaplarına aktarılmıştır. Yönetim Kurulu kararına istinaden 150 milyon tam TL sermaye artışı nakden yapılmış olup, 13 Ocak 2023 tarihinde Şirket'in sermayesi 470 milyon tam TL olarak tescil edilmiştir.

Şirket'in ana operasyonları endüstriyel, ofis ve diğer ekipmanlar ile birlikte taşıtlar ve gayrimenkul kiralama işlemlerini içermektedir. Şirket'in genel müdürlüğü: Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:12 Sarıyer – İstanbul - Türkiye adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in ana ortağı Burgan Bank A.Ş.'dir. Şirket'te 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 75 kişi çalışmaktadır (31 Aralık 2022: 72 kişi).

30 Haziran 2023 ve bu tarihte sona eren ara hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 8 Ağustos 2023 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket faaliyetlerini 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik'te dikkate alarak finansal tablolarını hazırlamıştır.

Finansal tablolar, Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve türev işlemlerin gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara alınması haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.2 Kullanılan para birimi

Şirket'in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

2.3 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

KGK tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuruda TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir. KGK tarafından enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin yeni bir duyuru yapılmadığından 30 Haziran 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.5 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.7 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019'da, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4'ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleridir.

TFRS 17'nin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)

Aralık 2021'de UMSK, UFRS 17 ile UFRS 9'un İlk Uygulaması — Karşılaştırmalı Bilgiler (UFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)'i yayımlamıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler olarak 31 Aralık 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklik, TFRS 17'nin ilk uygulamasında finansal tablolarda sunulan finansal varlıklara yönelik karşılaştırmalı bilgiler bakımından geçiş hükümlerine ilişkindir. Değişiklik, işletmelerin finansal varlıklar ile sigorta sözleşme yükümlülükleri arasında geçici muhasebe uyumsuzluklarını gidermeyi ve dolayısıyla karşılaştırmalı bilgilerin finansal tablo kullanıcıları açısından faydasını artırmaktadır. TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 17'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı)

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

2020 değişikliklerinin belirli yönlerini yeniden ele aldıktan sonra; UMSK, bir hakkın koşulsuz olması gerekliliğini kaldırmıştır ve bunun yerine, uzlaşmayı erteleme hakkının öze sahip olmasını ve raporlama döneminin sonunda mevcut olmasını şart koşturmuştur. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde "TFRS 2023" olarak yayımlanmıştır.

Bu hak, bir kredi düzenlemesinde belirtilen koşullara (sözleşmelere) uyan bir şirkete tabi olabilir. Gelecekteki sözleşmelere tabi olan uzun vadeli borçlar için de ek açıklamalar gereklidir. Değişiklikler aynı zamanda bir işletmenin kendi hisseleri ile ödenebilecek bir borcu nasıl sınıflandırdığına da açıklık getirmektedir.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmeyle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Ayrıca, daha önce yayımlanan ancak henüz yürürlüğe girmemiş 2020 değişikliklerini erken uygulamış olabilecek şirketler için geçiş hükümlerini de belirtmektedir.

Şirket, TMS 1 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 *Kiralamalar*'da yapılan Değişiklikler

Eylül 2022'de UMSK tarafından Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 *Kiralamalar*'da yapılan değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde "TFRS 2023" olarak yayımlanmıştır. TFRS 16 *Kiralamalar*'da yapılan değişiklikler, satıcı-kiracı bir satış ve geri kiralama işleminde ortaya çıkan değişken kira ödemelerinin nasıl muhasebeleştirildiğini etkilemektedir. Değişiklikler, değişken kira ödemeleri için yeni bir muhasebe modeli getirmektedir ve satıcı-kiracıların 2019'dan bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemlerini yeniden değerlendirmelerini ve muhtemelen yeniden düzenlemelerini gerektirecektir.

Değişiklikler aşağıdakileri içermektedir:

- İlk muhasebeleştirmede, satıcı-kiracı, bir satış ve geri kiralama işleminden kaynaklanan kira yükümlülüğünü ölçtüğünde, değişken kira ödemelerini dâhil eder.
- İlk muhasebeleştirmeden sonra, satıcı-kiracı, elinde bulundurduğu kullanım hakkıyla ilgili hiçbir kazanç veya kayıp muhasebeleştirmeyecek şekilde, kiralama yükümlülüğünün sonraki muhasebeleştirilmesine ilişkin genel hükümleri uygular.

Satıcı-kiracı, sonraki ölçümlerde yeni hükümleri karşılayan farklı yaklaşımlar uygulayabilir.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı)

Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 *Kiralamalar*'da yapılan Değişiklikler (devamı)

TMS 8 *Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar* uyarınca, satıcı-kiracı, TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra yapılan satış ve geri kiralama işlemlerine ilişkin değişiklikleri geriye dönük olarak uygulamalıdır. TFRS 16'nın 2019'da uygulanmasından bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemleri belirlenerek yeniden incelenmeli ve değişken kira ödemelerini içerenler imkan dâhilinde yeniden düzenlenmelidir.

Şirket, TFRS 16'da yapılan bu değişikliklerin finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UMSK/USSK tarafından yayımlanmış fakat KGG tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

UFRS S1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve UFRS S2 İklimle İlgili Açıklamalar

26 Haziran 2023 tarihinde Uluslararası Sürdürülebilirlik Standartları Kurulu (USSK) tarafından, yerel yetki alanlarının üzerine inşa edilebileceği, yatırımcı odaklı küresel bir sürdürülebilirlik raporlaması temeli oluşturmak için IFRS® Sürdürülebilirlik Açıklama Standartlarını (UFRS S1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve UFRS S2 İklimle İlgili Açıklamalar) yayımlanmıştır.

USSK'nin ilk iki standardı, birlikte uygulanmak üzere tasarlanmıştır ve şirketlerin, yatırımcıların bilgiye dayalı karar verme için ihtiyaç duyduğu bilgileri – başka bir deyişle, yatırımcıların şirketlerin gelecekteki nakit akışları hakkında yaptıkları değerlendirmeleri etkilemesi beklenen bilgileri – belirlemesine ve raporlamasına destek olacaktır.

Bunu başarmak için genel standart, şirketlerin yönetim, strateji, risk yönetimi ve ölçüt ve hedefler alanlarında sürdürülebilirlikle ilgili tüm konuları raporlaması için bir çerçeve sağlamaktadır.

Standartlar 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerlidir, ancak uygulanıp uygulanmayacağına ve ne zaman uygulanacağına bireysel yargı bölgeleri karar verecektir.

Şirket, UFRS S1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve UFRS S2 İklimle İlgili Açıklamalar standartlarının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 7 Nakit Akış Tablosu ve UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri

UMSK tarafından, 25 Mayıs 2023 tarihinde UMS 7 Nakit Akış Tablosu ve UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardında değişiklikler yayımlanmıştır. Değişiklikler, tedarikçi finansmanı düzenlemelerine (tedarik zinciri finansmanı, borç finansmanı veya ters faktoring düzenlemeleri olarak anılmaktadır) giren şirketler için ek açıklama gereklilikleri getirmektedir. Ancak, ilgili yükümlülükler ve nakit akışlarının sınıflandırılması ve sunumuna değinilmemektedir.

UMSK tarafından yapılan değişiklikler, aşağıdaki özelliklerin tümüne sahip olan tedarikçi finansman anlaşmaları için geçerlidir:

- Bir finans sağlayıcı, bir şirketin (alıcının) tedarikçilerine borçlu olduğu tutarları öder.
- Bir şirket, anlaşmaların hüküm ve koşulları kapsamında tedarikçilerine ödeme yaptığı tarihte veya daha sonraki bir tarihte ödeme yapmayı kabul eder.
- İlgili fatura son ödeme tarihine göre firmaya vade uzatımı sağlanır veya tedarikçiler erken ödeme koşullarından yararlanır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı)

UMSK/USSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

UMS 7 Nakit Akış Tablosu ve UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar’da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri (devamı)

Değişiklikler, finansman alacakları veya stoklara ilişkin düzenlemeler için geçerli değildir.

Değişiklikler, finansal tablo kullanıcıların (yatırımcıların) bu düzenlemelerin şirketin yükümlülükleri ve nakit akışları ile şirketin likidite riskine maruz kalması üzerindeki etkilerini değerlendirmesine olanak sağlayacak tedarikçi finansman düzenlemeleri hakkında bilgi sağlamak için biri UMS 7’de ve diğeri UFRS 7’de olmak üzere iki yeni açıklama hedefi getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan dönemler için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bununla birlikte, ilk uygulama yılında belirli bilgileri sağlama konusunda bir miktar kolaylaştırmalar mevcuttur.

Şirket, UMS 7 Nakit Akış Tablosu ve UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar’da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri 'da yapılan bu değişikliklerin finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1. *Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1’e ilişkin Değişiklikler)*
2. *Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8’e ilişkin Değişiklikler)*
3. *Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi – TMS 12 Gelir Vergileri’nde yapılan Değişiklikler*

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI

3.1 Hasılat

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış gelir, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın gerçeğe uygun değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

Şirket'in operasyonel kiralama ile ilgili hasılatı araç kiralardan elde edilen gelirler ile ikinci el araç satış gelirlerinden oluşmaktadır.

3.2 Maddi Duran varlıklar

Sabit kıymetler, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler, oluştuğunda gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Operasyonel kiralama işinde, kiralamanın konusu olan nesnenin ekonomik anlamda sahipliği kiraya verendedir. Motorlu taşıtları kapsayan operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar maliyetlerden doğrusal yöntemle hesaplanan amortismanın düşürülmesiyle kayıtlara alınır. Amortisman, varlıkların kalıntı değeri düşüldükten sonra, kontrat sürelerine dayanan oranlara uygun olarak hesaplanır. Operasyonel kiralamada kullanılan varlıkların amortismanına tabi tutarı; maliyetten kiralama süresi sonunda beklenen piyasa değeri baz alınarak hesaplanan kalıntı değerinden düşülmüş halidir. Kalıntı değeri Şirket'in varlık kontrat süresi sonunda satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edeceği tutardır. Kalıntı değerler Şirket'in geçmiş varlık satışları ve piyasa fiyatlarını göz önüne bulundurarak ilk tahminlerine göre kaydedilir. Kalıntı değerlerin gerçekleşmesi varlığın satış tarihindeki durumuna, piyasa ve Şirket'in pazarlama koşullarına bağlıdır. Şirket kalıntı değerinin uygun olup olmadığını gözden geçirmekte ve kontrat değişiklikleri sırasında güncellemektedir.

Şirket için kalıntı değer kiralama dönemi sonunda tahmin edilen taşıt değeridir. Kiralama dönemi sonundaki kalıntı değer piyasa değerinden farklı olabilir ve bu piyasa riski olarak kabul edilir. Kalıntı değer dışsal faktörlerden etkilenmektedir. Kullanılmış araç satışı kanalı ve şekli, tüketici tercihleri, yabancı para birimi üzerinden işlem gören araçlar için kurlar ve genel ekonomik koşullar piyasa fiyatında etkili olmaktadır ve bir noktaya kadar yönetilmektedir. Ayrıca kiralama dönemi sözleşmede öngörülen tarihlerden farklı şekilde gerçekleşebilmekte ve bu da müşterilerden kaynaklı dışsal bir faktör olarak kalıntı değer tahminini etkileyebilmektedir. Şirket kalıntı değer tespitinde, piyasada oluşan fiyatları, veri tabanlarını ve kendi taşıt satışlarında gerçekleşmiş değerleri kullanmaktadır.

Amortisman

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktive giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş değerleri üzerinden, 31 Aralık 2004 tarihinden sonra maliyet bedelleri üzerinden ayrılmıştır.

Aşağıda belirtilen oranlar ilgili aktiflerin tahmini faydalı ömürlerini ifade etmektedir;

Mobilya ve mefruşat	5-10 yıl
Ofis ekipmanları ve nakil vasıtaları	2-10 yıl
Tesis makine ve cihazlar	3-10 yıl
Yer üstü düzenleri, bina	20-50 yıl
Özel maliyetler	Proje süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zararlar, diğer faaliyet gelirleri ve diğer faaliyet giderleri hesaplarına dahil edilirler.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.3 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren faydalı ömürlerini aşmamak kaydıyla eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

3.4 Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olan ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır.

3.5 Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksek ise, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur.

Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları, gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

3.6 Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları dönemde giderleştirilir.

3.7 Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem [teslim tarihi] tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Şirket, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.7 Finansal araçlar (devamı)

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralama alacakları için beklenen zarar karşılıkları

Şirket, "TFRS 9-Finansal Araçlar" standardına uygun olarak, itfa edilmiş maliyetinden veya gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirden izlenen finansal varlıklar için beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, ilk muhasebeleşmeden sonra finansal varlıkların kredi kalitesindeki değişimi esas alan ve detaylarına aşağıda başlıklar halinde yer verilen "üç aşamalı" değer düşüklüğü modeline göre beklenen kredi zararı karşılığı belirlenmektedir.

TFRS 9 kapsamında, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır.

Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir. TFRS 9 kapsamında beklenen zarar karşılıklarının hesaplanmasında önemli belirleyicilerden biri finansal varlığın kredi riskinde önemli ölçüde artış olup olmadığının değerlendirilmesidir. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

Aşama 1:

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleşmektedir. 12 aylık beklenen kredi zararı raporlama tarihini takip eden 12 ayda gerçekleşen bir temerrüt beklentisine dayanarak hesaplanır.

Aşama 2:

Finansal varlığın raporlama tarihi itibarıyla, finansal tablolara ilk alındığı ana göre kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyunca temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir.

Bir finansal varlığın ikinci aşamada sınıflandırılmasına yönelik olarak aşağıdaki temel kriterler dikkate alınmaktadır:

- 90 günden az, 30 günden fazla gecikme olması
- Kredinin ödeme güçlüğü nedeni ile yeniden yapılandırmaya tabi tutulması

Aşama 3:

Değer düşüklüğü için yeterli ve tarafsız bilgiler bulunan finansal varlıklar 3. aşamada sınıflanmaktadır. Değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarında temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmakta ve finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre karşılık hesaplanmaktadır. Bir finansal varlığın üçüncü aşamada sınıflandırılması için 90 günün üzerinde gecikmesinin olmasını gerektirmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.7 Finansal araçlar (devamı)

Aşama 3 (devamı):

Raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğradıklarına dair tarafsız kanıt bulunan finansal varlıkları içermektedir. Bu varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararı muhasebeleştirilmektedir. Yöntem 2. Aşama krediler için uygulanan metodolojiye benzerdir, ancak temerrüt olasılığı bu hesaplamalarda %100 olarak dikkate alınmaktadır. Şirket, genel olarak mevzuatta yer alan temerrüt tanımından hareket etmektedir (objektif temerrüt tanımı, örneğin gecikme gün sayısı kıstası). Öte yandan borcun ödenmeyeceğine kanaat getirilmesi halinde objektif tanıma göre temerrüt henüz gerçekleşmemiş bile olsa söz konusu alacak 3. Aşama olarak değerlendirilmektedir.

Şirket, kredi riskinin önemli derecede artmasına ilişkin tespitini aşağıdaki kıstasları da göz önünde bulundurarak gerçekleştirmektedir:

- Müşterinin türü (kurumsal ve ticari müşteriler ile perakende müşteriler için ayrı modeller üzerinden hesaplamalar gerçekleştirilmektedir).
- İçsel derecelendirme notları (kurumsal ve ticari müşteriler için rating, perakende müşteriler için skor puanları üzerinden hesaplamalar gerçekleştirilmektedir).
- Kredinin kullandırım tarihi ile raporlama tarihi arasında içsel derece notunda gözlenen kötüleşme.

Şirket, ayrıca yukarıdaki kurallara ilaveten münferit değerlendirme yoluyla ilave karşılık da ayırmıştır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Finansal kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı kiralama alacakları haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Kiralama alacağının tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelire yansıtılacak özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelire yansıtılacak özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.7 Finansal araçlar (devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilir. Finansal borçlardan elde edilen nakit ile (işlem maliyetleri düşüldükten sonra) finansal borçların geri ödenmesi veya kapanması için ödenen tutarlar arasındaki fark Şirket’in borçlanma maliyetleri ile ilgili muhasebe politikasına uygun olarak borcun vadesi süresince kayda alınır.

Ticari ve diğer yükümlülükler

Ticari ve diğer yükümlülükler, teslim alınmış olan mallar veya hizmetler için gelecekte yapılacak ödemelerin rayiç değerini yansıtan maliyet ile, Şirket’e faturalanmış olup olmamasına bakılmaksızın kayıtlara yansıtılır.

Türev finansal araçlar

Şirket’in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurular ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket, gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts), swap döviz işlem sözleşmeleri (swap foreign exchange contracts) ve swap faiz işlem sözleşmeleri (swap interest exchange contracts)) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Riskten korunma muhasebesi konusu olmayan türev araçlar için yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar cari yılın gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

TFRS 9, muhasebe politikası seçiminde TFRS 9’un finansal riskten korunma muhasebesinin kabulünü erteleme ve TMS 39’un korunma muhasebesi hükümlerinin uygulanmasına devam etme seçeneğini sunmaktadır. Şirket, bu kapsamda TMS 39’un korunma muhasebesi hükümlerini uygulamaya devam etmektedir.

Şirket’in türev ürünleri TMS 39 gereğince “Riskten korunma amaçlı” veya “Alım satım amaçlı” olarak sınıflandırılmaktadır. Buna göre, bazı türev işlemler ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, muhasebesel olarak TMS 39 kapsamında “Alım satım amaçlı” olarak muhasebeleştirilmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda “Türev Finansal Varlıklar” içinde, negatif olması durumunda ise “Türev Finansal Yükümlülükler” içinde gösterilmektedir. Alım satım amaçlı türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda türev finansal işlemlerden kar/zarar altında muhasebeleşmektedir. Türev araçların gerçeğe uygun değeri, piyasada oluşan rayiç değerleri dikkate alınarak veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır. Şirket, sabit faizli ihraç edilen menkul kıymetler ve alınan kredilerin faiz ve kur riskindeki değişimleri swap işlemleri ile korunma muhasebesine tabi tutmuştur. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma aracının gerçeğe uygun değer değişiklikleri, riskten korunan kalemin gerçeğe uygun değer değişiklikleri ile birlikte gelir tablosunda muhasebeleşmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.7 Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar (devamı)

Şirket ayrıca, kullanmış olduğu değişken faizli döviz kredilere ilişkin olarak faiz oranındaki değişimlerden korunmak amacıyla faiz swap işlemleri aracılığıyla nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulamaktadır. Şirket her bilanço tarihinde nakit akış riskinden korunma muhasebesi için etkinlik testleri uygulamakta, etkin olan kısımlar TMS 39'da tanımlandığı şekilde finansal tablolarda özkaynaklar altında "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesap kaleminde muhasebeleştirilmekte, etkin olmayan kısma ilişkin tutar ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Şirket, sabit faizli ihraç edilen menkul kıymetler ve alınan kredilerin faiz riskindeki değişimleri swap işlemleri ile korunma muhasebesine tabi tutmuştur. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma aracının gerçeğe uygun değer değişiklikleri, riskten korunma kalemin gerçeğe uygun değer değişiklikleri ile birlikte gelir tablosunda muhasebeleşmektedir. 1 Nisan 2018 tarihi itibarıyla nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulamaya başlamıştır. 30 Haziran 2023 itibarıyla nakit akış riskinden korunma muhasebesi aracılığıyla özkaynaklarda muhasebeleştirilen net kar/(zarar) 123.763 TL'dir (31 Aralık 2022: 131.709 TL).

Riskten korunma ilişkilerinin başlangıcında ileriye dönük, her raporlama dönemi sonunda ise ileriye ve geriye dönük olarak etkinlik testleri "Tutarsal dengeleme yöntemi (Dollar off-set yöntemi)" ile yapılmaktadır. Bu yöntemle göre, finansal riskten korunma ilişkisinin başladığı tarih ile her raporlama dönemi sonu arasında riskten korunma konusu kaleminde oluşan değer değişimi ile riskten korunma aracında oluşan değer değişimi karşılaştırılmakta ve riskten korunma ilişkisinin etkinlik rasyosu hesaplanmaktadır. Riskten korunma aracı ve riskten korunma konusu kalemin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde ise, piyasada ilgili türev işlemlerin değerlemesinde kullanılan getiri eğrileri kullanılmaktadır. Hesaplanan etkinlik rasyosu TMS 39 kuralları çerçevesinde değerlendirilerek riskten korunma muhasebeleştirilmesi esasları uygulanmaktadır.

Riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması, riskten korunma muhasebesinin sonlandırılması veya etkinlik testinin etkin olmaması nedeniyle riskten korunma muhasebesinin devam etmemesi durumunda gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma kalemin değerine yapılan ve bilançoda riskten korunma kalemi ile birlikte gösterilen düzeltmeler portföy bazında yapılan işlemlerde vadeye kalan süre içerisinde doğrusal amortisman yöntemiyle, birebir eşleştirme yoluyla yapılan işlemlerde etkin faiz yöntemiyle kar/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır.

Riskten korunma kalemin bilanço dışı bırakılması durumunda riskten korunma muhasebesi sona ermekte ve gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma kalemin değerine yapılan düzeltmeler gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma aracının gerçeğe uygun değer değişiklikleri, riskten korunma kalemin gerçeğe uygun değer değişiklikleri ile birlikte gelir tablosunda muhasebeleşmektedir.

Nakit akış riskinden korunma muhasebesi kapsamında etkin olan kısımlar TMS 39'da tanımlandığı şekilde finansal tablolarda özkaynaklar altında "Riskten Korunma Fonları" hesap kaleminde muhasebeleştirilmekte, etkin olmayan kısma ilişkin tutar ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.8 İlişkili taraflar

Bu finansal tablolarda, Şirket'in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlar, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir. İlgili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Dipnot 22).

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

3.9 Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut İş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 14).

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.10 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında, yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla halihazırda yasanmış bulunan vergi oranları kullanılır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal araçlar değerlendirme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar, şüpheli alacak karşılıkları ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan oluşmaktadır (Dipnot 21).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 21).

3.11 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Şirket, Türkiye’de ve sadece finansal kiralama alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.12 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirmeler, tahminler ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket Yönetimi tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. Şirket takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen takipteki alacak portföyüne ertelenmiş vergi hesaplamaktadır. İş planı, Şirket Yönetimi'nin koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklükleri

Finansal kiralama işlemlerinden gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir.

4 – TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Türev finansal varlıklar (Not 13)	1.011.762	273.126	304.569	202.049
	1.011.762	273.126	304.569	202.049

5 – NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla nakit, nakit benzerleri ve merkez bankası hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli mevduatlar	1.379.542	52.097	652.319	152.126
Vadesiz mevduatlar	38.160	9.306	68	2.150
Bankalar	1.417.702	61.403	652.387	154.276
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası	1.417.702	61.403	652.387	154.276

Nakit akış tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerlerin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla tutarı 1.464.372 TL (31 Aralık 2022: 803.049 TL, 30 Haziran 2022: 343.159 TL) olup bu hesaplara ilişkin gelir reeskontlarını içermemektedir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in vadeli mevduatları bir aydan kısa vadeli olup, etkin faiz oranları Türk Lirası cinsinden vadeli mevduatların %40,99, Avro cinsinden vadeli mevduatların %0,40, USD cinsinden vadeli mevduatların %0,60' dır. 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

7 - ALINAN KREDİLER

	30 Haziran 2023			31 Aralık 2022		
	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL
Sabit Oranlı Krediler:						
-ABD Doları (\$)	-	-	-	-	-	-
-AVRO (€)	-	-	-	-	-	-
-Türk Lirası (TL)	20,25	1.473.213	1.473.213	22,94	824.816	824.816
Değişken Oranlı Krediler:						
-ABD Doları (\$)	6,45	189.957	4.905.285	6,14	189.740	3.547.819
-AVRO (€)	5,66	63.712	1.793.754	4,01	77.169	1.538.361
			8.172.252			5.910.996

8 – İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

9 – DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Ticari borçlar	165.283	90.448	44.380	14.158
Alınan avanslar	94.182	139.250	68.660	70.864
Sigorta işlemlerinden borçlar (*)	39.082	18.907	17.118	63.009
Ödenecek vergi	4.160	-	1.848	-
Sermaye avans ödemesi (**)	-	-	150.000	-
	302.707	248.605	282.006	148.031

(*) Finansal ve faaliyet kiralaması kaynaklı sigorta borçlarını içermektedir.

(**) Sermaye artışı kaynaklı nakden ödenen tutar, 31 Aralık 2022 itibarıyla avans hesaplarında bulunmaktadır. 13 Ocak 2023 tarih ve 10747 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde sermaye artışının tescil edildiği ilan olunmuştur.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ticari borçların vadesi 1 yıldan kısadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

a) Finansal Kiralama ve Faaliyet Kiralaması Alacakları

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kiralama işlemleri, takipteki alacaklar ve beklenen zarar karşılıkları detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Brüt finansal kiralama alacakları	6.248.835	4.937.107
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	69.890	43.257
Finansal kiralama alacakları	6.318.725	4.980.364
Faaliyet kiralaması alacakları	21.963	11.139
Kazanılmamış gelirler (-)	1.169.604	921.406
Kiralama işlemlerinden alacaklar	5.171.084	4.070.097
Takipteki alacaklar	264.448	691.794
Beklenen zarar karşılıkları (-)	148.391	285.291
Toplam	5.287.141	4.476.600

Finansal kiralama ve faaliyet kiralaması alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	Finansal ve Faaliyet Kiralaması Alacakları	
	Brüt 30 Haziran 2023	Net 30 Haziran 2023
31 Aralık 2023	1.880.115	1.413.149
31 Aralık 2024	1.225.247	959.397
31 Aralık 2025	954.172	819.930
31 Aralık 2026	743.917	653.206
31 Aralık 2027 ve sonrası	1.467.347	1.255.512
Faturalanmış alacaklar	69.890	69.890
Toplam	6.340.688	5.171.084

Dönem Sonu	Finansal ve Faaliyet Kiralaması Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2022	Net 31 Aralık 2022
31 Aralık 2023	1.318.567	991.365
31 Aralık 2024	1.007.618	796.791
31 Aralık 2025	811.686	692.551
31 Aralık 2026	330.633	254.653
31 Aralık 2027 ve sonrası	1.479.742	1.291.480
Faturalanmış alacaklar	43.257	43.257
Toplam	4.991.503	4.070.097

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (devamı)

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla beklenen zarar karşılığı detayı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023								
	Taşınan Değerler				Beklenen Zarar Karşılıkları (-)			
	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları	3.354.491	1.816.593	264.448	5.435.532	17.593	84.622	46.176	148.391

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla beklenen zarar karşılığı detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022								
Taşınan Değerler					Beklenen Zarar Karşılıkları (-)			
	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları	2.490.664	1.579.433	691.794	4.761.891	12.226	130.433	142.632	285.291

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, beklenen zarar karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Önceki dönem sonu	12.226	130.433	142.632	285.291
Ayrılan karşılık	2.645	13.435	365	16.445
Ayrılan karşılık kur farkı	2.449	25.942	213	28.604
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri (*)	(2.879)	(82.036)	(97.034)	(181.949)
Aşamalar arası giriş / çıkış	3.152	(3.152)	-	-
Dönem sonu bakiyesi	17.593	84.622	46.176	148.391

(*) 3. Aşama kredilerden 96.957 TL tahsilat yapılmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, beklenen zarar karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Önceki dönem sonu	9.750	150.807	155.077	315.634
Ayrılan karşılık	5.763	2.545	5.131	13.439
Ayrılan karşılık kur farkı	1.846	32.705	730	35.281
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri	(4.381)	(21.953)	(52.729)	(79.063)
Aşamalar arası giriş / çıkış	(752)	(33.671)	34.423	-
Dönem sonu bakiyesi	12.226	130.433	142.632	285.291

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacakları için finansal kiralamaya tabi maddi varlıklar haricinde müşterilerden alınan teminatların tutarı 219.848.046 TL'dir (31 Aralık 2022: 159.535.305 TL). Şirket risk tutarını aşan teminatları risk raporlamalarında dikkate almamaktadır. Şirket'in bu şekilde hazırlanan teminatları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kefalet teminatları	208.020.486	150.540.160
Alacak temlikleri	7.834.735	6.014.642
İpotekler	2.057.165	2.058.536
Geri alım garantileri	732.422	529.660
Rehinli varlıklar	717.667	29.764
Kredi Garanti Fonu teminatı	263.933	196.553
Teminat mektupları	114.351	82.210
Teminat senetleri	88.375	64.338
Teminat çekleri	10.662	11.205
Nakit blokajlar	8.250	8.237
Toplam	219.848.046	159.535.305

Bilanço tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 90 günün altında olup değer düşüklüğüne uğramayan alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer	Toplam
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	60.891	-	-	-	-	60.891
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	8.999	-	-	-	-	8.999
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-	-
Toplam vadesi geçen alacaklar	69.890	-	-	-	-	69.890

Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

45.342	-	-	-	-	45.342
--------	---	---	---	---	--------

31 Aralık 2022	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer	Toplam
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	22.188	-	-	-	-	22.188
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	21.069	-	-	-	-	21.069
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-	-
Toplam vadesi geçen alacaklar	43.257	-	-	-	-	43.257

Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

34.688	-	-	-	-	34.688
--------	---	---	---	---	--------

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (devamı)

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşme tutarı 1.849.835 TL'dir (31 Aralık 2022: 1.503.737 TL).

Brüt finansal kiralama alacaklarının 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	%	31 Aralık 2022	%
Toptan ve perakende ticaret, motorlu araç servis	1.910.125	30,23	1.391.183	27,93
İmalat sanayi	1.844.759	29,20	1.436.171	28,84
Taşımacılık, depolama-haberleşme	1.047.654	16,58	772.598	15,51
İnşaat	779.380	12,33	562.602	11,30
Elektrik gaz ve su kaynakları	471.288	7,46	442.575	8,89
Emlak, komisyon, kiralama ve işl. faaliyetleri	147.056	2,33	132.752	2,66
Madencilik ve taş ocaklığı	48.829	0,77	28.748	0,58
Turizm	21.241	0,34	166.699	3,34
Tarım, avcılık, ormancılık	17.986	0,28	18.013	0,36
Finansal aracılık	11.627	0,18	11.558	0,23
Sağlık	8.553	0,14	9.344	0,19
Eğitim	395	0,01	376	0,01
Diğer	9.832	0,16	7.745	0,16
	6.318.725	100	4.980.364	100

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Faaliyet kiralaması alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023						
	<30 gün	30-60 gün	60-90 gün	90-150 gün	>150 gün	Toplam
Faaliyet kiralaması alacakları	21.963	-	-	-	-	21.963

31 Aralık 2022						
	<30 gün	30-60 gün	60-90 gün	90-150 gün	>150 gün	Toplam
Faaliyet kiralaması alacakları	2.245	8.894	-	-	-	11.139

Faaliyet kiralaması alacakları valörle faturalanmaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (devamı)

Şirket, 2019 yılı itibarıyla filo kiralamasına başlamıştır. Faaliyet kiralaması kapsamında değer düşüklüğüne uğramış alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Şirket, motorlu taşıtların operasyonel filo kiralamasını yapmaktadır. Filo kiralama faaliyetlerinin iptal edilemeyen faaliyet kiralamalarına ilişkin olarak ileriki dönemlere ait kira alacakları aşağıda belirtildiği gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
2023	260.630	370.272
2024	468.389	252.955
2025	339.260	109.428
2026	111.785	12.159
2027 ve sonrası	3.112	-
Toplam	1.183.176	744.814

b) Kiralama İşlemlerinden Borçlar

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.186	1.509
Toplam	1.186	1.509

11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2023
<u>Malivet</u>				
Mobilya ve demirbaşlar	1.919	198	-	2.117
Özel maliyetler	1.221	-	-	1.221
Taşıtlar (*)	1.384.776	1.368.658	(195.878)	2.557.556
Kullanım hakkı varlıkları(**)	2.579	-	-	2.579
	1.390.495	1.368.856	(195.878)	2.563.473
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Mobilya ve demirbaşlar	(1.276)	(166)	-	(1.442)
Özel maliyetler	(810)	(74)	-	(884)
Taşıtlar (*)	(19.551)	(5.259)	10.210	(14.600)
Kullanım hakkı varlıkları(**)	(1.072)	(257)	-	(1.329)
	(22.709)	(5.756)	10.210	(18.255)
Net defter değeri	1.367.786	1.363.100	(185.668)	2.545.218

(*) Faaliyet kiralaması işlemlerinde kullanılan araçları da içermektedir.

(**) TFRS 16 etkisini içermektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2022
<u>Maliyet</u>				
Mobilya ve demirbaşlar	1.629	260	-	1.889
Özel maliyetler	1.030	-	-	1.030
Taşıtlar (*)	676.956	409.696	(93.531)	993.121
Kullanım Hakkı Varlıkları(**)	1.922	-	-	1.922
	681.537	409.956	(93.531)	997.962
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Mobilya ve demirbaşlar	(1.177)	(178)	-	(1.355)
Özel maliyetler	(711)	(42)	-	(753)
Taşıtlar (*)	(17.949)	(4.054)	831	(21.172)
Kullanım Hakkı Varlıkları (**)	(577)	(192)	-	(769)
	(20.414)	(4.466)	831	(24.049)
Net defter değeri	661.123	405.490	(92.700)	973.913

(*) Faaliyet kiralaması işlemlerinde kullanılan araçlardan oluşmaktadır.

(**) TFRS 16 etkisini içermektedir.

12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2023
<u>Maliyet</u>				
Yazılımlar	8.193	1.260	-	9.453
<u>Birikmiş Amortisman</u>				
Birikmiş itfa payları	(5.746)	(750)	-	(6.496)
Net defter değeri	2.447	510	-	2.957

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2022
<u>Maliyet</u>				
Yazılımlar	6.159	522	-	6.681
<u>Birikmiş Amortisman</u>				
Birikmiş itfa payları	(4.604)	(539)	-	(5.143)
Net defter değeri	1.555	(17)	-	1.538

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 - TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR / YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Türev finansal varlıklar	697.634	33.202
Türev finansal yükümlülükler	52.557	9.941

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	587.254	473.416
Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler	87.398	25.522

Türev finansal araçların nazım hesaplarda gösterimi:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
A.Alım Satım Amaçlı İşlemlerin Türleri		
Swap Para Alım Satım İşlemleri	6.728.669	2.894.848
B.Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlem Türleri		
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	10.206.518	7.578.105
Türev İşlemler Toplamı (A+B)	16.935.187	10.472.953

Verilen teminat mektupları:

Şirket, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 11.758 TL (31 Aralık 2022: 7.221 TL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere ve gümrüklere vermiştir. Takasbank Para Piyasası'ndan kullandığı krediler Takasbank'a vermiş olduğu 300.000 TL teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 290.000 TL). Finansal kiralama konusu yurtdışı mal alımları nedeniyle bankalar nezdinde açılan akreditif tutarı 2.569 TL'dir (31 Aralık 2022: 7.314 TL).

Taahhütler:

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal kiralama konusu yurtdışı mal alımları nedeniyle bankalar nezdinde açılan akreditif tutarı 2.569 TL (31 Aralık 2022: 7.314 TL), finansal kiralama ve operasyonel kiralama taahhütleri ise 438.270 TL'dir (31 Aralık 2022: 356.825 TL).

14 – KARŞILIKLAR

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	3.904	2.195
- Kıdem tazminatı karşılığı	3.269	1.951
- İzin yükümlülüğü karşılığı	635	244
Diğer Karşılıklar	251.908	55.429
- Personel bonusu	8.068	10.521
- Diğer (*)	243.840	44.908
Toplam	255.812	57.624

(*) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 217.944 TL serbest karşılık ayrılmıştır. (31 Aralık 2022: 39.870 TL)

Kıdem tazminatı karşılığı:

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

1 Temmuz 2023 tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminatı 23.489,83 tam TL (31 Aralık 2022: 19.982,83 tam TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 – KARŞILIKLAR (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022
1 Ocak bakiyesi	1.951	890
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	2.022	426
Cari dönem içerisinde ödenen	(704)	(65)
Dönem sonu bakiyesi	3.269	1.251

15 – DİĞER AKTİFLER

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Peşin ödenen/devreden vergiler	146.960	32.805
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	108.593	93.728
Müşterilerden tali alacaklar	69.886	131.280
Peşin ödenen sigorta giderleri	48.200	48.700
Diğer peşin ödenmiş giderler	2.457	1.888
Kredi komisyon giderleri	1.419	1.979
Peşin ödenen kira giderleri	-	444
Diğer	3.338	842
Toplam	380.853	311.666

16 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Burgan Bank A.Ş.	469.998	100	319.998	100
Diğer	2	-	2	-
Ödenmiş sermaye	470.000	100	320.000	100

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 – ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 0,01 tam TL değerinde 47.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler, birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Şirket'in 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin olağan genel kurul toplantısı 31 Mart 2023 tarihinde yapılmış olup bu toplantı neticesinde 2022 yılına ilişkin kar payı dağıtılmayarak oluşan kardan gerekli yasal yedek akçeler ayrıldıktan sonra kalan tutarın şirket bünyesinde bırakılmasına karar verilmiştir.

17 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait işletme giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2022
Faaliyet kiralaması giderleri	37.776	16.976	19.553	8.529
Personel giderleri	35.916	16.399	17.880	8.597
Sigorta giderleri	24.539	8.597	13.708	4.759
Amortisman ve itfa giderleri(*)	6.076	5.005	3.026	2.344
Kira ve diğer hizmet giderleri	1.688	882	849	432
Vergi, resim ve harç giderleri	1.590	485	1.369	325
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	1.318	361	(27)	23
Noter Giderleri	1.046	513	593	303
Finansal kiralama giderleri	913	393	411	217
Denetim ve danışmanlık giderleri	689	301	510	163
Nakil vasıta giderleri	677	517	338	343
Mahkeme ve dava giderleri	362	512	332	456
Reklam ve tanıtım giderleri	193	66	5	22
Haberleşme giderleri	101	67	38	37
Diğer(**)	4.044	1.678	1.757	861
	116.928	52.752	60.342	27.411

(*) Araçlar ve diğer maddi duran varlık amortismanlarını içermektedir.

(**) BDDK katılım payı, ortak giderlere katılım payı ve temizlik,abone aidat giderleri, temsil ağırlama, ısınma, su, kırtasiye, vb giderlerinden oluşmaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 – ESAS FAALİYET GELİRLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kiralama gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2022
Finansal kiralama gelirleri	375.829	165.880	202.222	87.745
Faaliyet kiralama gelirleri	157.689	82.155	89.003	44.441
Kiralama işlemlerinden alınan ücret ve komisyonlar	5.371	10.870	2.672	2.587
Toplam	538.889	258.905	293.897	134.773

19 - FİNANSMAN GİDERLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2022
Kullanılan kredilere verilen faizler	288.588	113.601	158.827	66.091
Verilen ücret ve komisyonlar	16.425	668	11.557	523
Kiralama işlemlerine ilişkin faiz giderleri	121	99	58	48
Diğer faiz giderleri	141.494	104.160	92.545	50.863
Toplam	446.628	218.528	262.987	117.525

20 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirleri ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2022
Kambiyo İşlemleri Kârı	3.284.308	2.791.710	2.042.111	1.498.418
Türev Finansal İşlemler Kârı	271.924	260.896	166.092	175.950
Bankalardan Alınan Faizler	131.832	14.673	63.604	7.551
Diğer (*)	448.893	135.405	276.673	102.382
Toplam	4.136.957	3.202.684	2.548.480	1.784.301

(*)Diğer gelirler, araç satış gelirlerini içermektedir.

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2022
Kambiyo İşlem Zararı	3.459.100	2.962.030	2.161.894	1.640.318
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	401	80.900	-	30.558
Toplam	3.459.501	3.042.930	2.161.894	1.670.876

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye’de kurum kazançları için %20 oranında uygulanan Kurumlar Vergisi, 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %23 olarak uygulanmakta iken, 7394 sayılı "Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2022 yılından itibaren, vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25 olarak belirlenmiştir.

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “İstisnalar” başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75’lik istisna %50’ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

15 Nisan 2022 tarihinde yürürlüğe giren Kurumlar Vergisi oranındaki değişikliğin 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden geçerli dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde dikkate alınacak olmasından dolayı TMS 12 kapsamında ertelenmiş vergi varlıkları ve borçları %25 vergi oranına göre hesaplanmıştır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022
Vergi gideri		
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(171.285)	(45.143)
Cari vergi gideri	-	-
	(171.285)	(45.143)

Cari yıl vergi gideri ile Şirket’in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022
Vergi öncesi kar	683.884	188.324
%25 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(170.971)	(47.081)
Kanunen kabul edilmeyen giderler, diğer ilaveler ve vergi oranındaki değişimin etkisi	(314)	1.938
Cari yıl vergi gideri	(171.285)	(45.143)

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**Ertelenmiş vergiler (devamı)**

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Mali zarar	312.609	63.029	78.152	15.757
Beklenen zarar karşılığı	102.215	142.660	25.554	35.665
Kanuni takip kur farkları	3.831	12.428	958	3.107
Personel bonus karşılığı	8.068	10.521	2.017	2.630
Çalışan yükümlülüğü karşılığı	3.904	2.195	976	549
Peşin tahsil edilen komisyonlar	33.712	178	8.428	45
Diğer	9.043	1.626	2.261	407
Ertelenmiş vergi varlıkları	473.382	232.637	118.346	58.160
Türev işlemler reeskontu	(1.144.932)	(471.155)	(286.233)	(117.789)
Sabit kıymet amortisman farkları	(618.650)	(370.440)	(154.663)	(92.610)
Reeskont/iç verim farkı	(2.860)	(3.374)	(715)	(843)
Diğer	(881)	(6.246)	(220)	(1.562)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(1.767.323)	(851.215)	(441.831)	(212.804)
Ertelenmiş vergi varlıkları, (net)	(1.293.941)	(618.578)	(323.485)	(154.644)

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak	(154.644)	(11.706)
Cari dönem ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(171.285)	(104.350)
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi, net	2.444	(38.588)
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri), net	(323.485)	(154.644)

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bilanço kalemleri

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Bankalardan alacaklar		
Vadesiz mevduat		
Burgan Bank A.Ş.	38.674	3.604
Vadeli mevduat		
Burgan Bank A.Ş.	118.094	269.060
	156.768	272.664
Finansal borçlar		
Burgan Bank KPSC	6.701.795	5.088.404
Burgan Bank A.Ş.	1.104.393	20.868
	7.806.188	5.109.272

Gelir tablosu kalemleri

	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022
Bankalardan elde edilen faiz gelirleri		
Burgan Bank A.Ş.	34.423	5.023
	34.423	5.023
Türev ürünlerden kaynaklanan gelirler		
Burgan Bank A.Ş. (**)	271.924	260.896
	271.924	260.896
Kredi faiz giderleri		
Burgan Bank KPSC	220.023	80.109
Burgan Bank A.Ş.	4.478	-
	224.501	80.109
Komisyon giderleri		
Burgan Bank A.Ş.	353	28
Burgan Bank KPSC	-	161
	353	189
Türev ürünlerden kaynaklanan giderler		
Burgan Bank A.Ş. (*)	141.895	185.060
	141.895	185.060

(*) Türev ürünlerden kaynaklı diğer faiz giderleri de eklenmiştir.

(**) Türev ürünlerden kaynaklanan gelirler içerisinde 86.585 TL türev finansal araçlardan kaynaklanan geliri bulunmaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022
Diğer giderler		
Burgan Bank A.Ş.	45	-
	45	-

Bilanço dışı kalemler

Türev ürünler:

Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar/yükümlülükler (Net)		
Burgan Bank	1.144.933	471.155
	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Swap Para Alım Satım İşlemleri		
Burgan Bank	6.728.669	2.894.848
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı (Türev Finansal Araçlar)		
Burgan Bank	10.206.518	7.578.105
Toplam	16.935.187	10.472.953

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla üst yönetime sağlanan faydalar toplamı 10.402 TL'dir (30 Haziran 2022: 4.279 TL).

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Sermaye Riski

Sermaye riski yönetimi Şirket'in sermaye yönetim hedefi, faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde, borç ve özkaynak oranını dengede tutarken, karını optimize etmektedir. 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla toplam özkaynakların toplam borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Finansal Borçlar	9.444.002	6.590.273
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	1.479.105	806.663
Net Borç	7.964.897	5.783.610
Toplam Özkaynak	1.536.160	881.507
Toplam Sermaye	470.000	320.000
Toplam Özkaynak/Toplam Borç	%19,29	%15,24

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	10.980.162	100	2.742.207	29,04
Avrupa ülkeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	6.701.795	70,96
	10.980.162		9.444.002	
31 Aralık 2022	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	7.471.780	100	1.501.869	22,79
Avrupa ülkeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	5.088.404	77,21
	7.471.780		6.590.273	

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı risklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
30 Haziran 2023	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	-	5.287.141	-	-	1.479.105	1.284.888	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	5.101.194	-	-	1.479.105	1.284.888	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	5.101.194	-	-	-	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	69.890	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	116.057	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	264.448	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(148.391)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	116.057	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2022	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	-	4.476.600	-	-	806.663	506.618	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	4.026.840	-	-	806.663	506.618	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	4.026.840	-	-	-	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	43.257	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	406.503	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	691.794	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(285.291)	-	-	-	-	-
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	406.503	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, likidite riski, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Fon Yönetimi, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Fon yönetimi ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Fon Yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan tutarları vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket'in ayrıca yükümlülükleri üzerinden ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

30 Haziran 2023							
	Defter değeri	3 aya kadar	Toplam 3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	Sözleşme Tutarı
Alınan krediler	8.172.252	1.564.797	1.046.037	6.229.718	-	-	8.840.552
Diğer borçlar	720.438	-	-	-	-	720.438	720.438
Diğer yükümlülükler	551.312	-	-	-	-	551.312	551.312
Pasif Toplam	9.444.002	1.564.797	1.046.037	6.229.718	-	1.271.750	10.112.302

31 Aralık 2022							
	Defter değeri	3 aya kadar	Toplam 3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	Sözleşme Tutarı
Alınan krediler	5.910.996	1.153.481	615.267	4.758.347	-	-	6.527.095
Diğer borçlar	249.240	-	-	-	-	249.240	249.240
Diğer yükümlülükler(*)	430.037	-	-	-	-	430.037	430.037
Pasif Toplam	6.590.273	1.153.481	615.267	4.758.347	-	679.277	7.206.372

(*)Sermaye artışı kaynaklı nakden ödenen 150.000 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla avans hesaplarında bulunmaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Kur riski**

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak izlenmekte ve aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

30 Haziran 2023	ABD Doları	AVRO	Diğer	Toplam
Varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-	-
Türev finansal varlıklar	224.054	49.072	-	273.126
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan	-	-	-	-
Faaliyetlere ilişkin varlıklar, (net)	-	-	-	-
Bankalar	16.516	44.887	-	61.403
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen FV(**)	627.437	3.135.378	-	3.762.815
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-
Diğer aktifler	12.212	45.926	-	58.138
Toplam aktifler	880.219	3.275.263	-	4.155.482
Türev finansal yükümlülükler	8.045	14.286	-	22.331
Alınan krediler(*)	4.905.285	1.793.754	-	6.699.039
Diğer borçlar	-	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-
Diğer karşılık	80.856	56.308	-	137.164
Diğer yükümlülükler	42.693	205.912	-	248.605
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-
Toplam pasifler	5.036.879	2.070.260	-	7.107.139
Net bilanço pozisyonu	(4.156.660)	1.205.003	-	(2.951.657)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	5.602.322	2.773.169	-	8.375.491
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.451.852	3.981.655	-	5.433.507
Net bilanço dışı pozisyon	4.150.470	(1.208.486)	-	2.941.984
Toplam pozisyon	(6.190)	(3.483)	-	(9.673)

(*) Yukarıdaki tablo Finansal Kiralama Şirketi'nin yabancı para net genel pozisyonunu önemli döviz cinsleri bazında göstermektedir. Tek Düzen Hesap Planı gereğince dövizde endeksli varlıklar finansal tablolarda yabancı para değil Türk Parası olarak gösterilmektedir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla dövizde endeksli kredisi bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

(**) Değerlemeye tabi tutulmayan takipteki krediler, kur riski tablosunda dikkate alınmamaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2022	ABD Doları	AVRO	Diğer	Toplam
Varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-	-
Türev finansal varlıklar	167.601	34.448	-	202.049
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan	-	-	-	-
Faaliyetlere ilişkin varlıklar(net)	-	-	-	-
Bankalar	68.823	85.453	-	154.276
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen fv(**)	572.277	2.518.765	-	3.091.042
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-
Diğer aktifler	8.774	66.656	-	75.430
Toplam aktifler	817.475	2.705.322	-	3.522.797
Türev finansal yükümlülükler	312	9.525	-	9.837
Alınan krediler(*)	3.547.819	1.538.361	-	5.086.180
Diğer borçlar	-	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-
Diğer karşılık	-	39.870	-	39.870
Diğer yükümlülükler	11.839	136.192	-	148.031
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-
Toplam pasifler	3.559.970	1.723.948	-	5.283.918
Net bilanço pozisyonu	(2.742.495)	981.374	-	(1.761.121)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	3.121.681	2.182.872	-	5.304.553
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	373.966	3.162.156	-	3.536.122
Net bilanço dışı pozisyon	2.747.715	(979.284)	-	1.768.431
Toplam pozisyon	5.220	2.090	-	7.310

(*) Yukarıdaki tablo Finansal Kiralama Şirketi'nin yabancı para net genel pozisyonunu önemli döviz cinsleri bazında göstermektedir. Tek Düzen Hesap Planı gereğince dövizde endeksli varlıklar finansal tablolarda yabancı para değil Türk Parası olarak gösterilmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla dövizde endeksli kredisi bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

(**) Değerlemeye tabi tutulmayan takipteki krediler, kur riski tablosunda dikkate alınmamaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirketin ABD Doları, Avrodaki %10 luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10 luk değer artışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

	Kar/(Zarar)	Kar/(Zarar)
	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022
ABD Doları	(619)	991
Avro	(348)	5.972

Yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilme kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
AVRO	28,1540	19,9349
ABD Doları	25,8231	18,6983

Faiz oranı riski

Sabit ve değişken faizli kredilerin bilgisi Not 7'de gösterilmiştir.

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Şirket bu riski bertaraf etmek amacıyla hem finansal kiralama sözleşmelerini hem de alınan kredilerini çoğunlukla sabit faiz ile düzenlemektedir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in hesapladığı analizlere göre yabancı para faizlerde %1 oranında faiz artışı/(azalışı) oluşması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı yabancı para cinsinden yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 9.341 TL artış oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 7.336 TL).

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	30 Haziran 2023					
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Türev finansal varlıklar	-	75.090	512.164	-	697.634	1.284.888
Bankalar	1.464.371	-	-	-	14.734	1.479.105
Finansal kiralama alacakları	646.320	2.049.417	2.341.448	31.684	218.272	5.287.141
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	2.545.218	2.545.218
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	2.957	2.957
Cari vergi varlığı	-	-	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	-
Diğer aktifler	-	-	-	-	380.853	380.853
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar	-	-	-	-	-	-
Toplam aktifler	2.110.691	2.124.507	2.853.612	31.684	3.859.668	10.980.162
Türev finansal yükümlülükler	-	2.883	84.515	-	52.557	139.955
Alınan krediler	8.109.789	62.463	-	-	-	8.172.252
Kiralama işlemlerinden borçlar	91	367	728	-	-	1.186
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	551.312	551.312
Karşılıklar	-	-	-	-	255.812	255.812
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	-	-	-	323.485	323.485
Cari vergi borcu	-	-	-	-	-	-
Toplam pasifler	8.109.880	65.713	85.243	-	1.183.166	9.444.002
Bilançodaki Pozisyon	(5.999.189)	2.058.794	2.768.369	31.684	2.676.502	1.536.160
Türev finansal araçlardan kaynaklanan						
Türev alım işlemleri	3.690.710	508.783	4.755.452	-	-	8.954.945
Türev satım işlemleri	(3.037.959)	(454.304)	(4.487.979)	-	-	(7.980.242)
Toplam Pozisyon	(5.346.438)	2.113.273	3.035.842	31.684	2.676.502	2.510.863

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2022						
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Türev finansal varlıklar	473.416	-	-	-	33.202	506.618
Bankalar	803.049	-	-	-	3.614	806.663
Finansal kiralama alacakları	544.059	702.305	2.587.090	93.984	549.162	4.476.600
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	1.367.786	1.367.786
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	2.447	2.447
Cari vergi varlığı	-	-	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	-
Diğer aktifler	-	-	-	-	311.666	311.666
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar	-	-	-	-	-	-
Toplam aktifler	1.820.524	702.305	2.587.090	93.984	2.267.877	7.471.780
Türev finansal yükümlülükler	-	35.463	-	-	-	35.463
Alınan krediler	5.545.575	340.043	25.378	-	-	5.910.996
Kiralama işlemlerinden borçlar	95	355	1.059	-	-	1.509
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	430.037	430.037
Karşılıklar	-	-	-	-	57.624	57.624
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	-	-	-	154.644	154.644
Cari vergi borcu	-	-	-	-	-	-
Toplam pasifler	5.545.670	375.861	26.437	-	642.305	6.590.273
Bilançodaki Pozisyon	(3.725.146)	326.444	2.560.653	93.984	1.625.572	881.507
Türev finansal araçlardan kaynaklanan						
Türev alım işlemleri	1.859.265	-	3.520.288	-	-	5.379.553
Türev satım işlemleri	(1.832.979)	-	(3.260.421)	-	-	(5.093.400)
Toplam Pozisyon	(3.698.860)	326.444	2.820.520	93.984	1.625.572	1.167.660

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023			31 Aralık 2022		
	ABD Doları (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD Doları (%)	AVRO (%)	TL (%)
Varlıklar						
Bankalar	0,60	0,40	40,99	2,19	1,22	24,97
Finansal kiralama alacakları	7,42	5,31	33,73	7,20	4,94	24,74
Yükümlülükler						
Finansal borçlar	6,45	5,66	20,25	6,14	4,01	22,94

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Bilançoda gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri yer almaktadır.

	Defter değeri	
	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Finansal kiralama alacakları, (net)	5.171.084	4.070.097
Alınan krediler	8.172.252	5.910.996

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri
30 Haziran 2023					
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	1.479.105	-	-	-	1.479.105
Ticari alacaklar	5.287.141	-	-	-	5.287.141
İlişkili taraflardan alacaklar	-	-	-	-	-
Türev finansal araçlar	-	697.634	587.254	-	1.284.888
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
Finansal borçlar	-	-	-	366.064	366.064
Ticari borçlar	-	-	-	1.186	1.186
İlişkili taraflara finansal borçlar	-	-	-	7.806.188	7.806.188
Türev finansal araçlar	-	52.557	87.398	-	139.955
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	551.312	551.312

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri
31 Aralık 2022					
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	806.663	-	-	-	806.663
Ticari alacaklar	4.476.600	-	-	-	4.476.600
İlişkili taraflardan alacaklar	-	-	-	-	-
Türev finansal araçlar	-	33.202	473.416	-	506.618
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
Finansal borçlar	-	-	-	801.724	801.724
Ticari borçlar	-	-	-	1.509	1.509
İlişkili taraflara finansal borçlar	-	-	-	5.109.272	5.109.272
Türev finansal araçlar	-	9.941	25.522	-	35.463
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	430.037	430.037

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Şirketin bilançosunda gerçeğe uygun değerinden gösterilmekte olan finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

30 Haziran 2023

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-
Türev finansal varlıklar	-	697.634	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	-	587.254	-
Toplam varlıklar	-	1.284.888	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	52.557	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	87.398	-
Toplam yükümlülükler	-	139.955	-

31 Aralık 2022

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-
Türev finansal varlıklar	-	33.202	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	-	473.416	-
Toplam varlıklar	-	506.618	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	9.941	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	25.522	-
Toplam yükümlülükler	-	35.463	-

24 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

5 Temmuz 2023 tarihinde TBMM'ye teklifi verilen ve 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri açısından %25'ten %30'a çıkartılmıştır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliklerin cari ve ertelenmiş vergi hesapları üzerindeki etkilerinin tespitine yönelik çalışmalar devam etmektedir.