

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE
SONA EREN HESAP DÖNEMİNE
AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Burgan Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ("Yönetmelik") ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

İkinci Bölüm 2.1. numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki finansal tablolar BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri dışında, Şirket yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle, ayrılan 523.258 bin TL'si cari dönemde ve 39.870 bin TL'si geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 563.128 bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal kiralama alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal kiralama alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 3.7'ye bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarında, aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam brüt 7.487.139 bin TL tutarında finansal kiralama alacağı ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 98.930 bin TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Şirket, finansal kiralama alacaklarını ve alacaklarına ilişkin beklenen zarar karşılıklarını TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına ("Standart") göre muhasebeleştirmektedir. İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal kiralama alacaklarının Standart'a uygun olarak "beklenen kredi zararı modeli"ne göre değer düşüklüğünün tespiti, (i) finansal kiralama alacaklarının temerrüt durumuna, (ii) ilk muhasebeleştirme anına göre kredi riskindeki gerçekleşen değişime dayanan model ve (iii) bu finansal kiralama alacaklarının bu modele uygun sınıflandırılmasına bağlıdır. Beklenen kredi zarar karşılıkları hesaplamasının, finansal varlıkların bulundukları aşamaya göre değişiklik göstermesi nedeniyle, finansal kiralama alacaklarının doğru sınıflandırılması değer düşüklüğü hesaplaması açısından önem taşımaktadır. Şirket, beklenen kredi zararlarını hem bireysel hem de toplu olarak değerlendirerek hesaplamaktadır. Şirket, bireysel karşılıkların hesaplanmasında, ilgili varlığa ilişkin gelecekte gerçekleşmesi beklenen nakit akışlarını ve finansal kiralama işlemleri için edinilen teminatın gerçeğe uygun değerini göz önünde bulundurmaktadır. Toplu olarak ayrılan karşılıklar, karmaşık tasarım ve uygulamaya sahip, geçmiş ve cari dönemlerdeki veri setleri ve ileriye yönelik beklentiler dikkate alınarak modellenmektedir. Bu verilerin tamlığı ve doğruluğu da göz önüne alınmaktadır. Ayrıca, geleceğe ilişkin beklentiler makroekonomik modeller ile yansıtılmaktadır. İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Finansal kiralama alacaklarının sınıflandırılması ile değer düşüklüğüne uğradığının tespiti ve değer düşüklüğü hesaplamalarına ilişkin Şirket'in uyguladığı iç kontrollerin tasarımı ve uygulanması ile faaliyet etkinliği bilgi sistemleri uzmanları ile beraber test edilmiştir. - Şirket'in değer düşüklüğü modelinde tanımlanan öznel ve nesnel kriterlerin Yönetmelik ve Standart ile uygunluğu kontrol edilmiştir. - Hazırlanan model ve metodolojinin değerlendirilmesi kapsamında kontrol testleri ve detay analizler ile yapılan hesaplamaların kontrolü için çalışmalarımıza değerlendirme uzmanları dahil edilmiştir. - Finansal kiralama alacakları inceleme çalışmaları, örnekleme yoluyla seçilen finansal kiralama alacakları için müşteri dosyalarının ve bilgilerinin detaylı olarak incelenmesini ve sınıflandırılmasının kontrolünü kapsamaktadır. - Bireysel değerlendirmeye tabi tutulan finansal kiralama alacaklarına ilişkin beklenen kredi zararı hesaplamaları, kullanılan varsayım ve tahminler de dikkate alınarak, örneklem yoluyla test edilmiştir. - Toplu olarak değerlendirmeye tabi tutulan finansal kiralama alacaklarına için ise, hesaplama modellerindeki verinin doğruluğu ve tamlığı test edilmiştir. Hesaplama kullanılan, risk parametreleri için kurulan modeller incelenmiş risk parametreleri yeniden hesaplanmıştır. - Geleceğe yönelik beklentileri yansıtmak için kullanılan varsayımlar değerlendirilmiş, ilgili risk parametrelerine etkisi yeniden hesaplama yöntemi ile kontrol edilmiştir.

kiralama alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü hesaplaması Yönetimin önemli tahmin, varsayım ve yargılarını içermesi ve finansal kiralama alacaklarının temerrüt halinin doğru ve zamanında belirlenmesi nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	- Finansal kiralama alacaklarının riskinde önemli artışın belirlenmesinde kullanılan nicel değerlendirmeler incelenmiş ve uygunluğu değerlendirilmiştir. - Finansal kiralama alacaklarına değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin finansal tablolarda yapılan dipnot açıklamalarının yeterliliği değerlendirilmiştir.
---	--

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 14 Şubat 2023 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin ayrılan serbest karşılık nedeniyle sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.



- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Ebru Koçak, SMMM
Sorumlu Denetçi

12 Şubat 2024
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)	1-2
NAZİM HESAPLAR TABLOSU	3
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	6-7
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	8
KAR DAĞITIM TABLOSU	9
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	10-51
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	10
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	11-15
3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI.....	16-24
4 TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR/YÜKÜMLÜLÜKLER.....	24
5 NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI	25
6 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR.....	25
7 ALINAN KREDİLER.....	25
8 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER.....	25
9 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	25
10 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR.....	26-30
11 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	30-31
12 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	31
13 KARŞILIKLAR.....	32
14 DİĞER AKTİFLER.....	33
15 ÖZKAYNAKLAR.....	33
16 KOŞULLU VARLIKLAR/YÜKÜMLÜLÜKLER.....	33
17 ESAS FAALİYET GİDERLERİ	34
18 ESAS FAALİYET GELİRLERİ.....	34
19 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	34
20 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ	35
21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	36-38
22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	39-40
23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	41-51
24 BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER.....	51
25 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	51

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	1.552.179	74.639	1.626.818	652.387	154.276	806.663
II.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
III.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	663.269	227.824	891.093	304.569	202.049	506.618
IV.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
V.	Faktoring Alacakları	10	1.866.299	4.126.057	5.992.356	1.385.558	3.091.042	4.476.600
5.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.1	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Tasarruf Finansman Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2	Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.1	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.2	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Kiralama İşlemleri (Net)	10	1.649.491	4.183.068	5.832.559	860.920	3.209.177	4.070.097
5.4	Finansal Kiralama Alacakları		2.320.697	5.166.442	7.487.139	1.162.142	3.818.222	4.980.364
5.4.1	Faaliyet Kiralaması Alacakları		23.268	-	23.268	11.139	-	11.139
5.4.2	Kazanılmamış Gelirler (-)		(694.474)	(983.374)	(1.677.848)	(312.361)	(609.045)	(921.406)
5.4.3	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.5	Takipteki Alacaklar	10	258.660	67	258.727	683.199	8.595	691.794
5.6	Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	10	(41.852)	(57.078)	(98.930)	(158.561)	(126.730)	(285.291)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
6.1	İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	11	3.265.445	-	3.265.445	1.367.786	-	1.367.786
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	12	3.262	-	3.262	2.447	-	2.447
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	21	112.767	-	112.767	29.604	-	29.604
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	21	-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER AKTİFLER	14	216.453	184.382	400.835	206.632	75.430	282.062
XIII.	ARA TOPLAM		7.679.674	4.612.902	12.292.576	3.948.983	3.522.797	7.471.780
	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	6	-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	AKTİF TOPLAMI		7.679.674	4.612.902	12.292.576	3.948.983	3.522.797	7.471.780

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	ALINAN KREDİLER	7	593.254	8.002.307	8.595.561	824.816	5.086.180	5.910.996
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	10	3.293	-	3.293	1.509	-	1.509
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	8	-	-	-	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	4	232.203	39.270	271.473	25.626	9.837	35.463
VIII.	KARŞILIKLAR	13	502.806	157.323	660.129	17.754	39.870	57.624
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		3.822	-	3.822	2.195	-	2.195
8.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar		498.984	157.323	656.307	15.559	39.870	55.429
IX.	CARİ VERGİ BORCU	21	3.996	-	3.996	1.848	-	1.848
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	21	380.468	-	380.468	154.644	-	154.644
XI.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	9	352.373	196.328	548.701	280.158	148.031	428.189
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		2.068.393	8.395.228	10.463.621	1.306.355	5.283.918	6.590.273
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	15	1.743.287	85.668	1.828.955	753.741	127.766	881.507
14.1	Ödenmiş Sermaye		470.000	-	470.000	320.000	-	320.000
14.2	Sermaye Yedekleri		251	-	251	251	-	251
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		251	-	251	251	-	251
14.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
14.4	Kapsamlı Gelirler veya Giderler		22.344	85.668	108.012	3.943	127.766	131.709
14.5	Kâr Yedekleri		429.547	-	429.547	152.656	-	152.656
14.5.1	Yasal Yedekler		26.436	-	26.436	12.592	-	12.592
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		403.111	-	403.111	140.064	-	140.064
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6	Kâr veya Zarar		821.145	-	821.145	276.891	-	276.891
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
14.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		821.145	-	821.145	276.891	-	276.891
	PASİF TOPLAMI		3.811.680	8.480.896	12.292.576	2.060.096	5.411.684	7.471.780

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
NAZIM HESAPLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
IV.	ALINAN TEMİNATLAR	10	16.251.797	232.402.375	248.654.172	11.580.928	147.954.377	159.535.305
V.	VERİLEN TEMİNATLAR	16	703.858	3.095	706.953	295.327	1.894	297.221
VI.	TAAHHÜTLER		267.170	312.973	580.143	215.148	148.991	364.139
6.1	Cayılmaz Taahhütler		-	-	-	-	7.314	7.314
6.2	Cayılabilir Taahhütler		267.170	312.973	580.143	215.148	141.677	356.825
6.2.1	Kiralama Taahhütleri		267.170	312.973	580.143	215.148	141.677	356.825
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		267.170	312.973	580.143	215.148	141.677	356.825
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	4	4.370.063	17.421.056	21.791.119	1.632.278	8.840.675	10.472.953
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		1.197.997	10.587.920	11.785.917	197.997	7.380.108	7.578.105
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		1.197.997	10.587.920	11.785.917	197.997	7.380.108	7.578.105
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		3.172.066	6.833.136	10.005.202	1.434.281	1.460.567	2.894.848
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		3.172.066	6.833.136	10.005.202	1.434.281	1.460.567	2.894.848
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VIII.	EMANET KIYMETLER		8.823	11.181	20.004	11.777	3.960	15.737
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		21.601.711	250.150.680	271.752.391	13.735.458	156.949.897	170.685.355

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2022
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ	18	1.255.623	589.829
	FAKTÖRİNG GELİRLERİ		-	-
1.1	Faktöring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktöring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	KİRALAMA GELİRLERİ	18	1.255.623	589.829
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		786.694	380.016
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		456.222	193.585
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		12.707	16.228
	TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		-	-
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		-	-
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	19	1.346.421	541.608
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		684.639	315.953
2.2	Faktöring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		363	242
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	4.633
2.5	Diğer Faiz Giderleri		638.751	213.575
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		22.668	7.205
III.	BRÜT K/Z (I+II)		(90.798)	48.221
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	17	298.528	151.636
4.1	Personel Giderleri		90.378	42.503
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		1.828	1.061
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		206.322	108.072
4.5	Diğer		-	-
	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		(389.326)	(103.415)
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	20	7.158.116	5.340.007
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		426.995	64.372
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3	Temettü Gelirleri		-	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		1.583.707	538.249
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		4.061.914	4.393.720
6.7	Diğer		1.085.500	343.666
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ		236.292	(10.136)
7.1	Özel Karşılıklar		-	-
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		(223.143)	(48.720)
7.3	Genel Karşılıklar		-	-
7.4	Diğer		459.435	38.584
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	20	5.248.678	4.865.487
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		2.498	95.817
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		5.246.180	4.769.670
8.6	Diğer		-	-
IX.	NET FAALİYET K/Z		1.283.820	381.241
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-
XII.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		1.283.820	381.241
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	21	462.675	104.350
14.1	Cari Vergi Karşılığı		239.641	-
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		223.034	104.350
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		821.145	276.891
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		-	-
XXI.	DÖNEM NET KAR/ZARARI (XV+XX)		821.145	276.891
	Hisse Başına Kâr/Zarar		-	-

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
I. DÖNEM KARI/ZARARI		821.145	276.891
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(23.697)	112.118
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		-	-
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		(23.697)	112.118
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların		-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		(20.907)	150.706
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	21	(2.790)	(38.588)
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		797.448	389.009

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karlari	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
Cari Dönem (1 Ocak – 31 Aralık 2023)															
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		320.000	-	-	251	-	-	-	-	-	131.709	152.656	-	276.891	881.507
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		320.000	-	-	251	-	-	-	-	-	131.709	152.656	-	276.891	881.507
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23.697)	-	-	821.145	797.448
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.000
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276.891	-	(276.891)	-
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276.891	-	(276.891)	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....XI+XI)	15	470.000	-	-	251	-	-	-	-	-	108.012	429.547	-	821.145	1.828.955

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevirim farkları,

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karlari	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem (1 Ocak – 31 Aralık 2022)															
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		320.000	-	-	251	-	-	-	-	-	19.591	84.009	-	68.647	492.498
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		320.000	-	-	251	-	-	-	-	-	19.591	84.009	-	68.647	492.498
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112.118	-	-	276.891	389.009
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.647	-	-	(68.647)	-
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.647	-	-	(68.647)	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....XI+XI)	15	320.000	-	-	251	-	-	-	-	-	131.709	152.656	-	276.891	881.507

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevirim farkları,

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		123.175	701.757
1.1.1 Alınan Faizler/Alınan Kâr Payları/Kiralama Gelirleri		678.157	335.316
1.1.2 Ödenen Faizler/Ödenen Kâr Payları/Kiralama Giderleri		(1.118.731)	(271.500)
1.1.3 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		12.707	16.228
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		456.222	193.585
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		101.251	21.438
1.1.7 Personelle ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(92.206)	(43.564)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(175.089)	-
1.1.9 Diğer		260.864	450.254
1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		1.541.161	209.009
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		155.939	216.441
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.5 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		647.080	(71.951)
1.2.6 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		1.784	36
1.2.9 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(279.782)	(168.880)
1.2.10 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.11 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		1.016.140	233.363
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		1.664.336	910.766
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(2.264.393)	(855.615)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		1.353.958	441.806
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9 Diğer		(2.348)	(2.034)
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(912.783)	(415.843)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-	-
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		27.826	40.545
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		779.379	535.468
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		803.049	267.581
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5	1.582.428	803.049

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

KAR DAĞITIM TABLOSU		TÜRK LİRASI	
		Cari Dönem 31 Aralık 2023 ^(*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2022 ^(*)
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI			
1.1 DÖNEM KARI		1.283.820	381.241
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)		(462.675)	(104.350)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		(239.641)	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi		-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler(**)		(223.034)	(104.350)
A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)		821.145	276.891
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)		-	-
1.4 YASAL YEDEK AKÇELER (-)		-	(13.844)
1.5 ŞİRKETTE BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		-	-
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)]		821.145	263.047
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine		-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere		-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)		-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine		-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere		-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
1.10 STATÜ YEDEKLERİ (-)		-	-
1.11 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER (-)		-	(263.047)
1.12 DİĞER YEDEKLER		-	-
1.13 ÖZEL FONLAR		-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER		-	-
2.2 ORTAKLARA PAY (-)		-	-
2.2.1 Hisse Senedi Sahipleri		-	-
2.2.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
2.2.3 Katılma İntifa Senetlerine		-	-
2.2.4 Katılma İntifa Senetlerine		-	-
2.2.5 Kara İştirakli Tahvillere		-	-
2.2.6 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
2.3 PERSONELE PAY (-)		-	-
2.4 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR		-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-

(*) 2023 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi Yönetim Kurulu tarafından hazırlanacak olup, Genel Kurul'un onayına sunulacaktır. 2023 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir. 2022 yılına ilişkin kar payı ilgili hesap dönemine ilişkin Genel Kurul Kararı'na istinaden kar payı dağıtılmayarak gerekli yasal yedek akçeler ayrıldıktan sonra kalan tutarın şirket bünyesinde bırakılmasına karar verilmiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri dağıtımına konu edilmeyecektir.

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket" veya "Burgan Finansal Kiralama") Mart 1994'te, Ekspres Finansal Kiralama A.Ş. adı altında, Türkiye'de kurulmuştur. Şirket, bu tarihten itibaren finansal kiralama operasyonlarına başlamıştır. 2019 yılından itibaren faaliyet kiralaması da operasyonlarına eklenmiştir.

Tekfen Grubu, 30 Haziran 2001 tarihinde Bank Ekspres A.Ş.'yi Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu'ndan satın almış ve içinde Ekspres Finansal Kiralama A.Ş.'de olan bağlı ortaklıklarını konsolide etmiştir. 26 Ekim 2001 tarihi itibarıyla Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından 27 Haziran 2001 tarihli 24445 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Banka Birleşme ve Devirlerinin Düzenlenmesi" hükümleri çerçevesinde Bank Ekspres'e devir olmuş ve tüzel kişiliği ortadan kalkmıştır. Bank Ekspres'in adı Tekfenbank A.Ş. ve Ekspres Finansal Kiralama A.Ş.'nin adı Tekfen Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.'ye ait finansal kiralama sözleşmelerine bağlı alacaklar Şirket'e 25 Ekim 2001 itibarıyla Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'ye devir olmuştur.

Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'nin ana ortağı Tekfenbank A.Ş.'nin %70 hissesi Tekfen Holding A.Ş. tarafından EFG Eurobank Ergasias S.A.'ya 16 Mart 2007 tarihi itibarıyla satılmış ve ana ortak bankanın unvanı Eurobank Tekfen A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Ana ortaklık unvan değişikliğine paralel olarak Şirket unvanı da Şirket'in 29 Ocak 2008 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda alınan kararla EFG Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Unvan değişikliği 4 Şubat 2008 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayımlanarak tescil edilmiştir.

Eurobank Ergasias S.A.'nin Türkiye operasyonlarının Burgan Bank K.P.S.C.'ye satılması konusunda yapılan anlaşma çerçevesinde, Eurobank Tekfen A.Ş.'nin Eurobank EFG Holding (Luxemburg) S.A.'ya ait %70 oranındaki hisse senetleri ile Tekfen Holding A.Ş. elinde bulunan %29,26 oranındaki hisse senetleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 7 Aralık 2012 tarihli iznine istinaden Burgan Bank K.P.S.C.'ye tarafından satın alınmış ve Eurobank Tekfen A.Ş.'nin %99,26'lık hissesi 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank K.P.S.C.'ye devredilmiştir. Bu kapsamda Eurobank Tekfen A.Ş.'nin, EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin hisselerinin %100'üne sahip olması sebebi ile dolaylı olarak EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin hisseleri de devir olmuştur.

Şirket'in ana ortağının 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; Eurobank Tekfen A.Ş. olan unvanının, Burgan Bank A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

Şirketi'nin 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; EFG Finansal Kiralama A.Ş. olan unvanının, Burgan Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

Aralık 2023 tarihi itibarıyla Kuwait Projects Company (KIPCO), iştiraki olan Burgan Bank K.P.S.C.'ye ait olan Burgan Bank A.Ş.'deki %52 hissesini yine iştiraki olan Al Rawabi United Holding K.S.C.C.'ye devretmiş olup nihai pay sahipliğinde bir değişiklik olmamıştır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500 milyon tam TL'dir. Şirket'in 28 Ocak 2019 tarihli Yönetim Kurulunda 220 milyon tam TL olan sermayenin 100 milyon tam TL artış ile 320 milyon tam TL'sine çıkartılmasına karar verilmiştir. Hakim ortak sermaye katılım bedeli olan 100 milyon tam TL nakden tahsil edilmiş olup, Şirket gerçekleştirmiş olduğu sermaye artırımının tamamını bedelsiz sermaye artışı olarak gerçekleştirmiştir. 9 Mayıs 2019 tarihinde Şirket'in sermayesi 320 milyon tam TL olarak tescil edilmiş olup, 9 Mayıs 2019 tarihinde 100 milyon tam TL şirket'in sermaye hesaplarına aktarılmıştır. Yönetim Kurulu kararına istinaden 150 milyon tam TL sermaye artışı nakden yapılmış olup, 13 Ocak 2023 tarihinde Şirket'in sermayesi 470 milyon tam TL olarak tescil edilmiştir.

Şirket'in ana operasyonları endüstriyel, ofis ve diğer ekipmanlar ile birlikte taşıtlar ve gayrimenkul kiralama işlemlerini içermektedir. Şirket'in genel müdürlüğü: Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:12 Sarıyer – İstanbul - Türkiye adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in ana ortağı Burgan Bank A.Ş.'dir. Şirket'te 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 79 kişi çalışmaktadır (31 Aralık 2022: 72 kişi).

31 Aralık 2023 ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 12 Şubat 2024 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket faaliyetlerini 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik'te dikkate alarak finansal tablolarını hazırlamıştır.

Finansal tablolar, Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve türev işlemlerin gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara alınması haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.2 Kullanılan para birimi

Şirket'in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

2.3 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)'ni uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Aynı açıklamada, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşların enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleyebilecekleri ifade edilmiş olup, bu kapsamda Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK); 12 Aralık 2023 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağını açıklamıştır. Buna istinaden 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulanmamıştır.

**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.5 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.7 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019’da, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri* standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4’ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4’ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17’nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleridir.

TFRS 17’nin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (TFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler)

Aralık 2021’de UMSK, UFRS 17 ile UFRS 9’un İlk Uygulaması —Karşılaştırmalı Bilgiler (UFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler)’i yayımlamıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler olarak 31 Aralık 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklik, TFRS 17’nin ilk uygulamasında finansal tablolarda sunulan finansal varlıklara yönelik karşılaştırmalı bilgiler bakımından geçiş hükümlerine ilişkindir. Değişiklik, işletmelerin finansal varlıklar ile sigorta sözleşme yükümlülükleri arasında geçici muhasebe uyumsuzluklarını gidermeyi ve dolayısıyla karşılaştırmalı bilgilerin finansal tablo kullanıcıları açısından faydasını arttırmaktadır. TFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 17’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı)

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması”na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde “TMS 1’de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması” başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

2020 değişikliklerinin belirli yönlerini yeniden ele aldıktan sonra; UMSK, bir hakkın koşulsuz olması gerekliliğini kaldırmıştır ve bunun yerine, özünde uzlaşmayı erteleme hakkına sahip olmasını ve raporlama döneminin sonunda bu hakkın mevcut olmasını şart koşmaktadır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde “TFRS 2023” olarak yayımlanmıştır.

Bu hak, bir kredi düzenlemesinde belirtilen koşullara (sözleşmelere) uyan bir şirkete tabi olabilir. Gelecekteki sözleşmelere tabi olan uzun vadeli borçlar için de ek açıklamalar gereklidir. Değişiklikler aynı zamanda bir işletmenin kendi hisseleri ile ödenebilecek bir borcu nasıl sınıflandırdığına da açıklık getirmektedir.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmeyle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Ayrıca, daha önce yayımlanan ancak henüz yürürlüğe girmemiş 2020 değişikliklerini erken uygulamış olabilecek şirketler için geçiş hükümlerini de belirtmektedir.

Şirket, TMS 1 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar’da yapılan Değişiklikler

Eylül 2022’de UMSK tarafından Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 *Kiralamalar*’da yapılan değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde “TFRS 2023” olarak yayımlanmıştır. TFRS 16 *Kiralamalar*’da yapılan değişiklikler, satıcı-kiracı bir satış ve geri kiralama işleminde ortaya çıkan değişken kira ödemelerinin nasıl muhasebeleştirildiğini etkilemektedir. Değişiklikler, değişken kira ödemeleri için yeni bir muhasebe modeli getirmektedir ve satıcı-kiracıların 2019’dan bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemlerini yeniden değerlendirmelerini ve muhtemelen yeniden düzenlemelerini gerektirecektir.

Değişiklikler aşağıdakileri içermektedir:

- İlk muhasebeleştirmede, satıcı-kiracı, bir satış ve geri kiralama işleminden kaynaklanan kira yükümlülüğünü ölçtüğünde, değişken kira ödemelerini dâhil eder.
- İlk muhasebeleştirmeden sonra, satıcı-kiracı, elinde bulundurduğu kullanım hakkıyla ilgili hiçbir kazanç veya kayıp muhasebeleştirmeyecek şekilde, kiralama yükümlülüğünün sonraki muhasebeleştirilmesine ilişkin genel hükümleri uygular.

Satıcı-kiracı, sonraki ölçümlerde yeni hükümleri karşılayan farklı yaklaşımlar uygulayabilir.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı)

Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar’da yapılan Değişiklikler (devamı)

TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar uyarınca, satıcı-kiracı, TFRS 16’nın ilk uygulama tarihinden sonra yapılan satış ve geri kiralama işlemlerine ilişkin değişiklikleri geriye dönük olarak uygulamalıdır. TFRS 16’nın 2019’da uygulanmasından bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemleri belirlenerek yeniden incelenmeli ve değişken kira ödemelerini içerenler imkan dâhilinde yeniden düzenlenmelidir.

Şirket, TFRS 16’da yapılan bu değişikliklerin finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar’da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri

UMSK tarafından, 25 Mayıs 2023 tarihinde TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardında değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da 19 Eylül 2023 tarihinde yayımlanmıştır. Değişiklikler, tedarikçi finansmanı düzenlemelerine (tedarik zinciri finansmanı, borç finansmanı veya ters faktoring düzenlemeleri olarak anılmaktadır) giren şirketler için ek açıklama gereklilikleri getirmektedir. Ancak, ilgili yükümlülükler ve nakit akışlarının sınıflandırılması ve sunumuna değinilmemektedir.

UMSK tarafından yapılan değişiklikler, aşağıdaki özelliklerin tümüne sahip olan tedarikçi finansman anlaşmaları için geçerlidir:

- Bir finans sağlayıcı, bir şirketin (alıcının) tedarikçilerine borçlu olduğu tutarları öder.
- Bir şirket, anlaşmaların hüküm ve koşulları kapsamında tedarikçilerine ödeme yaptığı tarihte veya daha sonraki bir tarihte ödeme yapmayı kabul eder.
- İlgili fatura son ödeme tarihine göre firmaya vade uzatımı sağlanır veya tedarikçiler erken ödeme koşullarından yararlanır.

Değişiklikler, finansman alacakları veya stoklara ilişkin düzenlemeler için geçerli değildir.

Değişiklikler, finansal tablo kullanıcıların (yatırımcıların) bu düzenlemelerin şirketin yükümlülükleri ve nakit akışları ile şirketin likidite riskine maruz kalması üzerindeki etkilerini değerlendirmesine olanak sağlayacak tedarikçi finansman düzenlemeleri hakkında bilgi sağlamak için biri TMS 7’de ve diğeri TFRS 7’de olmak üzere iki yeni açıklama hedefi getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan dönemler için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bununla birlikte, ilk uygulama yılında belirli bilgileri sağlama konusunda bir miktar kolaylaştırmalar mevcuttur.

Şirket, TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar’da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri ’da yapılan bu değişikliklerin finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UMSK/USSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

Takas Edilebilirliğin ortadan kalkması – UMS 21’deki Değişiklikler Döviz Kurlarındaki Değişikliklerin Etkileri

Ağustos 2023’te UMSK aşağıdakilere açıklık getirmek için UMS 21’i değiştirmiştir:

- bir para birimi başka bir para birimine dönüştürülebildiğinde; ve

**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı)

Takas Edilebilirliğin ortadan kalkması – UMS 21'deki Değişiklikler Döviz Kurlarındaki Değişikliklerin Etkileri (devamı)

- bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı bir şirketin geçerli(spot) kuru nasıl tahmin ettiği.

Bir şirket ölçüm tarihinde ve belirli bir sebeple herhangi bir para birimini başka bir para birimiyle takas edebildiği durumlarda söz konusu para birimleri şirket için takas edilebilir kabul edilmektedir. Ancak şirket için para birimlerinin takas edilebilir olmadığı durumlarda şirketin bir spot döviz kuru tahmin etmesi gerekmektedir.

Bir şirket spot döviz kuru tahmini yaparken amacı yalnızca söz konusu döviz kurunun mevcut ekonomik koşullar altında piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde gerçekleşecek düzenli döviz işlemlerindeki kuru yansıtmasıdır. Standartta yapılan bu değişiklik spot döviz kurunun tahmin edilmesine ilişkin özel şartlar içermemektedir.

Bu nedenle, bir şirket spot döviz kurunu tahmin ederken şunları kullanabilir:

- düzeltme gerektirmeyen gözlemlenebilir bir döviz kuru; veya
- başka bir tahmin tekniği.

Değişikliklere göre şirketlerin, tahmini döviz kuru kullanımının finansal tablolar üzerindeki etkisini değerlendirmelerine yardımcı olmak için şirketlerin yeni açıklamalar sunması gerekecektir. Bu açıklamalar şunları içerebilir:

- para biriminin takas edilememesinin niteliği ve finansal etkileri;
- kullanılan spot döviz kuru;
- tahmin süreci; ve
- Para biriminin takas edilememesi nedeniyle şirketin maruz kalacağı riskler.

Değişiklikler 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, Takas Edilebilirliğin ortadan kalkması – UMS 21'deki Değişiklikler Döviz Kurlarındaki Değişikliklerin Etkilerinde yapılan Değişiklikler yapılan bu değişikliklerin finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1. *Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)*
2. *Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)*
3. *Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi – TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler*
4. *Uluslararası Vergi Reformu—İkinci Sütun Modeli Kuralları -TMS 12'ye İlişkin Değişiklikler*
5. *UMS 12'ye İlişkin Değişiklikler BOBİ FRS-Uluslararası Vergi Reformu—İkinci Sütun Modeli Kuralları*

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI

3.1 Hasılat

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış gelir, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın gerçeğe uygun değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

Şirket'in operasyonel kiralama ile ilgili hasılatı araç kiralardan elde edilen gelirler ile ikinci el araç satış gelirlerinden oluşmaktadır.

3.2 Maddi Duran varlıklar

Sabit kıymetler, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler, oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Operasyonel kiralama işinde, kiralamanın konusu olan nesnenin ekonomik anlamda sahipliği kiraya verendedir. Motorlu taşıtları kapsayan operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar maliyetlerden doğrusal yöntemle hesaplanan amortismanın düşürülmesiyle kayıtlara alınır. Amortisman, varlıkların kalıntı değeri düşüldükten sonra, kontrat sürelerine dayanan oranlara uygun olarak hesaplanır. Operasyonel kiralamada kullanılan varlıkların amortismanına tabi tutarı; maliyetten kiralama süresi sonunda beklenen piyasa değeri baz alınarak hesaplanan kalıntı değerinden düşülmüş halidir. Kalıntı değeri Şirket'in varlık kontrat süresi sonunda satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edeceği tutardır. Kalıntı değerler Şirket'in geçmiş varlık satışları ve piyasa fiyatlarını göz önüne bulundurarak ilk tahminlerine göre kaydedilir. Kalıntı değerlerin gerçekleşmesi varlığın satış tarihindeki durumuna, piyasa ve Şirket'in pazarlama koşullarına bağlıdır. Şirket kalıntı değerinin uygun olup olmadığını gözden geçirmekte ve kontrat değişiklikleri sırasında güncellemektedir.

Şirket için kalıntı değer kiralama dönemi sonunda tahmin edilen taşıt değeridir. Kiralama dönemi sonundaki kalıntı değer piyasa değerinden farklı olabilir ve bu piyasa riski olarak kabul edilir. Kalıntı değer dışsal faktörlerden etkilenmektedir. Kullanılmış araç satışı kanalı ve şekli, tüketici tercihleri, yabancı para birimi üzerinden işlem gören araçlar için kurlar ve genel ekonomik koşullar piyasa fiyatında etkili olmaktadır ve bir noktaya kadar yönetilmektedir. Ayrıca kiralama dönemi sözleşmede öngörülen tarihlerden farklı şekilde gerçekleşebilmekte ve bu da müşterilerden kaynaklı dışsal bir faktör olarak kalıntı değer tahminini etkileyebilmektedir. Şirket kalıntı değer tespitinde, piyasada oluşan fiyatları, veri tabanlarını ve kendi taşıt satışlarında gerçekleşmiş değerleri kullanmaktadır.

Amortisman

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktive giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş değerleri üzerinden, 31 Aralık 2004 tarihinden sonra maliyet bedelleri üzerinden ayrılmıştır.

Aşağıda belirtilen oranlar ilgili aktiflerin tahmini faydalı ömürlerini ifade etmektedir;

Mobilya ve mefruşat	5-10 yıl
Ofis ekipmanları ve nakil vasıtaları	2-10 yıl
Tesis makine ve cihazlar	3-10 yıl
Yer üstü düzenleri, bina	20-50 yıl
Özel maliyetler	Proje süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zararlar, diğer faaliyet gelirleri ve diğer faaliyet giderleri hesaplarına dahil edilirler.

**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.3 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren faydalı ömürlerini aşmamak kaydıyla eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

3.4 Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olan ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır.

3.5 Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksek ise, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur.

Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları, gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

3.6 Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları dönemde giderleştirilir.

3.7 Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem [teslim tarihi] tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Şirket, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.7 Finansal araçlar (devamı)

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralama alacakları için beklenen zarar karşılıkları

Şirket, "TFRS 9-Finansal Araçlar" standardına uygun olarak, itfa edilmiş maliyetinden veya gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirden izlenen finansal varlıklar için beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, ilk muhasebeleşmeden sonra finansal varlıkların kredi kalitesindeki değişimi esas alan ve detaylarına aşağıda başlıklar halinde yer verilen "üç aşamalı" değer düşüklüğü modeline göre beklenen kredi zararı karşılığı belirlenmektedir.

TFRS 9 kapsamında, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır.

Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir. TFRS 9 kapsamında beklenen zarar karşılıklarının hesaplanmasında önemli belirleyicilerden biri finansal varlığın kredi riskinde önemli ölçüde artış olup olmadığının değerlendirilmesidir. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

Aşama 1:

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleşmektedir. 12 aylık beklenen kredi zararı raporlama tarihini takip eden 12 ayda gerçekleşen bir temerrüt beklentisine dayanarak hesaplanır.

Aşama 2:

Finansal varlığın raporlama tarihi itibarıyla, finansal tablolara ilk alındığı ana göre kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyunca temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir.

Bir finansal varlığın ikinci aşamada sınıflandırılmasına yönelik olarak aşağıdaki temel kriterler dikkate alınmaktadır:

- 90 günden az, 30 günden fazla gecikme olması
- Kredinin ödeme gücünü nedeni ile yeniden yapılandırmaya tabi tutulması

Aşama 3:

Değer düşüklüğü için yeterli ve tarafsız bilgiler bulunan finansal varlıklar 3. aşamada sınıflanmaktadır. Değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarında temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmakta ve finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre karşılık hesaplanmaktadır. Bir finansal varlığın üçüncü aşamada sınıflandırılması için 90 günün üzerinde gecikmesinin olmasını gerektirmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.7 Finansal araçlar (devamı)

Aşama 3 (devamı):

Raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğradıklarına dair tarafsız kanıt bulunan finansal varlıkları içermektedir. Bu varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararı muhasebeleştirilmektedir. Yöntem 2. Aşama krediler için uygulanan metodolojiye benzerdir, ancak temerrüt olasılığı bu hesaplamalarda %100 olarak dikkate alınmaktadır. Şirket, genel olarak mevzuatta yer alan temerrüt tanımından hareket etmektedir (objektif temerrüt tanımı, örneğin gecikme gün sayısı kistası). Öte yandan borcun ödenmeyeceğine kanaat getirilmesi halinde objektif tanıma göre temerrüt henüz gerçekleşmemiş bile olsa söz konusu alacak 3. Aşama olarak değerlendirilmektedir.

Şirket, kredi riskinin önemli derecede artmasına ilişkin tespitini aşağıdaki kistasları da göz önünde bulundurarak gerçekleştirmektedir:

- Müşterinin türü (kurumsal ve ticari müşteriler ile perakende müşteriler için ayrı modeller üzerinden hesaplamalar gerçekleştirilmektedir).
- İçsel derecelendirme notları (kurumsal ve ticari müşteriler için rating, perakende müşteriler için skor puanları üzerinden hesaplamalar gerçekleştirilmektedir).
- Kredinin kullandırım tarihi ile raporlama tarihi arasında içsel derece notunda gözlenen kötüleşme.

Şirket, ayrıca yukarıdaki kurallara ilaveten münferit değerlendirme yoluyla ilave karşılık da ayırmıştır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Finansal kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı kiralama alacakları haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Kiralama alacağının tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelire yansıtılacak özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelire yansıtılacak özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.7 Finansal araçlar (devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilir. Finansal borçlardan elde edilen nakit ile (işlem maliyetleri düşüldükten sonra) finansal borçların geri ödenmesi veya kapanması için ödenen tutarlar arasındaki fark Şirket'in borçlanma maliyetleri ile ilgili muhasebe politikasına uygun olarak borcun vadesi süresince kayda alınır.

Ticari ve diğer yükümlülükler

Ticari ve diğer yükümlülükler, teslim alınmış olan mallar veya hizmetler için gelecekte yapılacak ödemelerin rayiç değerini yansıtan maliyet ile, Şirket'e faturalanmış olup olmamasına bakılmaksızın kayıtlara yansıtılır.

Türev finansal araçlar

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurular ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket, gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts), swap döviz işlem sözleşmeleri (swap foreign exchange contracts) ve swap faiz işlem sözleşmeleri (swap interest exchange contracts)) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Riskten korunma muhasebesi konusu olmayan türev araçlar için yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar cari yılın gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

TFRS 9, muhasebe politikası seçiminde TFRS 9'un finansal riskten korunma muhasebesinin kabulünü erteleme ve TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerinin uygulanmasına devam etme seçeneğini sunmaktadır. Şirket, bu kapsamda TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerini uygulamaya devam etmektedir.

Şirket'in türev ürünleri TMS 39 gereğince "Riskten korunma amaçlı" veya "Alım satım amaçlı" olarak sınıflandırılmaktadır. Buna göre, bazı türev işlemler ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, muhasebesel olarak TMS 39 kapsamında "Alım satım amaçlı" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda "Türev Finansal Varlıklar" içinde, negatif olması durumunda ise "Türev Finansal Yükümlülükler" içinde gösterilmektedir. Alım satım amaçlı türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda türev finansal işlemlerden kar/zarar altında muhasebeleşmektedir. Türev araçların gerçeğe uygun değeri, piyasada oluşan rayiç değerleri dikkate alınarak veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır. Şirket, sabit faizli ihraç edilen menkul kıymetler ve alınan kredilerin faiz ve kur riskindeki değişimleri swap işlemleri ile korunma muhasebesine tabi tutmuştur. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma aracının gerçeğe uygun değer değişiklikleri, riskten korunulan kalemin gerçeğe uygun değer değişiklikleri ile birlikte gelir tablosunda muhasebeleşmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.7 Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar (devamı)

Şirket ayrıca, kullanmış olduğu değişken faizli döviz kredilere ilişkin olarak faiz oranındaki değişimlerden korunmak amacıyla faiz swap işlemleri aracılığıyla nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulamaktadır. Şirket her bilanço tarihinde nakit akış riskinden korunma muhasebesi için etkinlik testleri uygulamakta, etkin olan kısımlar TMS 39’da tanımlandığı şekilde finansal tablolarda özkaynaklar altında “Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” hesap kaleminde muhasebeleştirilmekte, etkin olmayan kısma ilişkin tutar ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Şirket, alınan kredilerin faiz riskindeki değişimleri swap işlemleri ile korunma muhasebesine tabi tutmuştur. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma aracının gerçeğe uygun değer değişiklikleri, riskten korunan kalemin gerçeğe uygun değer değişiklikleri ile birlikte gelir tablosunda muhasebeleşmektedir. 1 Nisan 2018 tarihi itibarıyla nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulamaya başlamıştır. 31 Aralık 2023 itibarıyla nakit akış riskinden korunma muhasebesi aracılığıyla özkaynaklarda muhasebeleştirilen net kar 108.012 TL’dir (31 Aralık 2022: 131.709 TL).

Riskten korunma ilişkilerinin başlangıcında ileriye dönük, her raporlama dönemi sonunda ise ileriye ve geriye dönük olarak etkinlik testleri “Tutarsal dengeleme yöntemi (Dollar off-set yöntemi)” ile yapılmaktadır. Bu yöntemle göre, finansal riskten korunma ilişkisinin başladığı tarih ile her raporlama dönemi sonu arasında riskten korunma konusu kaleminde oluşan değer değişimi ile riskten korunma aracında oluşan değer değişimi karşılaştırılmakta ve riskten korunma ilişkisinin etkinlik rasyosu hesaplanmaktadır. Riskten korunma aracı ve riskten korunma konusu kalemin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde ise, piyasada ilgili türev işlemlerin değerlemesinde kullanılan getiri eğrileri kullanılmaktadır. Hesaplanan etkinlik rasyosu TMS 39 kuralları çerçevesinde değerlendirilerek riskten korunma muhasebeleştirilmesi esasları uygulanmaktadır.

Riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması, riskten korunma muhasebesinin sonlandırılması veya etkinlik testinin etkin olmaması nedeniyle riskten korunma muhasebesinin devam etmemesi durumunda gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunan kalemin değerine yapılan ve bilançoda riskten korunma kalemi ile birlikte gösterilen düzeltmeler portföy bazında yapılan işlemlerde vadeye kalan süre içerisinde doğrusal amortisman yöntemiyle, birebir eşleştirme yoluyla yapılan işlemlerde etkin faiz yöntemiyle kar/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır.

Riskten korunan kalemin bilanço dışı bırakılması durumunda riskten korunma muhasebesi sona ermekte ve gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunan kalemin değerine yapılan düzeltmeler gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma aracının gerçeğe uygun değer değişiklikleri, riskten korunan kalemin gerçeğe uygun değer değişiklikleri ile birlikte gelir tablosunda muhasebeleşmektedir.

Nakit akış riskinden korunma muhasebesi kapsamında etkin olan kısımlar TMS 39’da tanımlandığı şekilde finansal tablolarda özkaynaklar altında “Riskten Korunma Fonları” hesap kaleminde muhasebeleştirilmekte, etkin olmayan kısma ilişkin tutar ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.8 İlişkili taraflar

Bu finansal tablolarda, Şirket'in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlar, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir. İlgili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Dipnot 22).

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

3.9 Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut İş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 13).

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.10 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında, yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla halihazırda yasanmış bulunan vergi oranları kullanılır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal araçlar değerleme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar, şüpheli alacak karşılıkları ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan oluşmaktadır (Dipnot 21).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 21).

3.11 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Şirket, Türkiye’de ve sadece finansal ve faaliyet kiralaması alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.12 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirmeler, tahminler ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket Yönetimi tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. Şirket takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen takipteki alacak portföyüne ertelenmiş vergi hesaplamaktadır. İş planı, Şirket Yönetimi'nin koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklükleri

Finansal kiralama işlemlerinden gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için raporlama dönemlerinde gözden geçirilmektedir.

4 – TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR / YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla türev finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	248.779	43.944	29.849	3.353
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	414.490	183.880	274.720	198.696
Toplam	663.269	227.824	304.569	202.049

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla türev finansal yükümlülükler detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	180.755	17.738	9.941	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler	51.448	21.532	15.685	9.837
Toplam	232.203	39.270	25.626	9.837

Türev finansal araçların nazım hesaplarda gösterimi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Alım satım amaçlı işlem türleri				
Swap para alım satım işlemleri	3.172.066	6.833.136	1.434.281	1.460.567
Riskten korunma amaçlı işlem türleri				
Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler	1.197.997	10.587.920	197.997	7.380.108
	4.370.063	17.421.056	1.632.278	8.840.675

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 – NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla nakit, nakit benzerleri ve merkez bankası hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli mevduatlar	1.525.458	66.493	652.319	152.126
Vadesiz mevduatlar	26.721	8.146	68	2.150
Bankalar	1.552.179	74.639	652.387	154.276
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası	1.552.179	74.639	652.387	154.276

Nakit akış tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerlerin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla tutarı 1.582.428 TL (31 Aralık 2022: 803.049 TL) olup bu hesaplara ilişkin gelir reeskontlarını içermemektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in vadeli mevduatları bir aydan kısa vadeli olup, etkin faiz oranları Türk Lirası cinsinden vadeli mevduatların %41,74 (31 Aralık 2022: %24,97), Avro cinsinden vadeli mevduatların %0,40 (31 Aralık 2022: %1,22), USD cinsinden vadeli mevduatların %0,60'dır (31 Aralık 2022: %2,19). 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

6 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

7 - ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2023			31 Aralık 2022		
	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL
Sabit Oranlı Krediler:						
-Avro	7,47	10.160	330.940	-	-	-
-Türk Lirası	33,50	593.254	593.254	22,94	824.816	824.816
Değişken Oranlı Krediler:						
-ABD Doları	5,31	190.063	5.595.126	6,14	189.740	3.547.819
-Avro	3,56	63.739	2.076.241	4,01	77.169	1.538.361
		8.595.561			5.910.996	

8 – İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

9 – DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Ticari borçlar	155.846	44.080	44.380	14.158
Alınan avanslar	125.288	128.138	68.660	70.864
Sigorta işlemlerinden borçlar (*)	71.239	24.110	17.118	63.009
Sermaye avans ödemesi (**)	-	-	150.000	-
	352.373	196.328	280.158	148.031

(*) Finansal ve faaliyet kiralaması kaynaklı sigorta borçlarını içermektedir.

(**) Sermaye artışı kaynaklı nakden ödenen tutar, 31 Aralık 2022 itibarıyla avans hesaplarında bulunmaktadır. 13 Ocak 2023 tarih ve 10747 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde sermaye artışının tescil edildiği ilan olunmuştur.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ticari borçların vadesi 1 yıldan kısadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

a) Finansal Kiralama ve Faaliyet Kiralaması Alacakları

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kiralama işlemleri, takipteki alacaklar ve beklenen zarar karşılıkları detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Brüt finansal kiralama alacakları	7.433.045	4.937.107
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	54.094	43.257
Finansal kiralama alacakları	7.487.139	4.980.364
Faaliyet kiralaması alacakları	23.268	11.139
Kazanılmamış gelirler (-)	1.677.848	921.406
Kiralama işlemlerinden alacaklar	5.832.559	4.070.097
Takipteki alacaklar	258.727	691.794
Beklenen zarar karşılıkları (-)	98.930	285.291
Toplam	5.992.356	4.476.600

Finansal kiralama ve faaliyet kiralaması alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	Finansal ve Faaliyet Kiralaması Alacakları	
	Brüt	Net
Dönem Sonu	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023
31 Aralık 2024	2.471.775	1.760.512
31 Aralık 2025	1.604.952	1.222.014
31 Aralık 2026	994.144	800.996
31 Aralık 2027	836.633	706.482
31 Aralık 2028 ve sonrası	1.548.809	1.288.461
Faturalanmış alacaklar	54.094	54.094
Toplam	7.510.407	5.832.559

	Finansal ve Faaliyet Kiralaması Alacakları	
	Brüt	Net
Dönem Sonu	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022
31 Aralık 2023	1.318.567	991.365
31 Aralık 2024	1.007.618	796.791
31 Aralık 2025	811.686	692.551
31 Aralık 2026	330.633	254.653
31 Aralık 2027 ve sonrası	1.479.742	1.291.480
Faturalanmış alacaklar	43.257	43.257
Toplam	4.991.503	4.070.097

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (devamı)

a) Finansal Kiralama ve Faaliyet Kiralaması Alacakları (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla beklenen zarar karşılığı detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023								
	Taşınan Değerler				Beklenen Zarar Karşılıkları (-)			
	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları	3.917.505	1.915.054	258.727	6.091.286	18.140	65.434	15.356	98.930

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla beklenen zarar karşılığı detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022								
Taşınan Değerler					Beklenen Zarar Karşılıkları (-)			
	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları	2.490.664	1.579.433	691.794	4.761.891	12.226	130.433	142.632	285.291

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, beklenen zarar karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Önceki dönem sonu	12.226	130.433	142.632	285.291
Ayrılan karşılık	7.731	21.825	1.276	30.832
Ayrılan karşılık kur farkı	3.766	32.769	247	36.782
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri (*)	(8.532)	(116.644)	(128.799)	(253.975)
Aşamalar arası giriş / çıkış	2.949	(2.949)	-	-
Dönem sonu bakiyesi	18.140	65.434	15.356	98.930

(*) 3. Aşama kredilerden 101.251 TL tahsilat yapılmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, beklenen zarar karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Önceki dönem sonu	9.750	150.807	155.077	315.634
Ayrılan karşılık	5.763	2.545	5.131	13.439
Ayrılan karşılık kur farkı	1.846	32.705	730	35.281
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri	(4.381)	(21.953)	(52.729)	(79.063)
Aşamalar arası giriş / çıkış	(752)	(33.671)	34.423	-
Dönem sonu bakiyesi	12.226	130.433	142.632	285.291

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (devamı)

a) Finansal Kiralama ve Faaliyet Kiralaması Alacakları (devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacakları için finansal kiralamaya tabi maddi varlıklar haricinde müşterilerden alınan teminatların tutarı 248.654.172 TL'dir (31 Aralık 2022: 159.535.305 TL). Şirket risk tutarını aşan teminatları risk raporlamalarında dikkate almamaktadır. Şirket'in bu şekilde hazırlanan teminatları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kefalet teminatları	236.185.393	150.540.160
Alacak temlikleri	7.734.983	6.014.642
İpotekler	2.488.200	2.058.536
Rehinli varlıklar	865.901	29.764
Geri alım garantileri	839.506	529.660
Kredi Garanti Fonu teminatı	287.723	196.553
Teminat mektupları	130.986	82.210
Teminat senetleri	101.041	64.338
Teminat çekleri	11.240	11.205
Nakit blokajlar	9.199	8.237
Toplam	248.654.172	159.535.305

Bilanço tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 90 günün altında olup değer düşüklüğüne uğramayan alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer	Toplam
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	35.981	-	-	-	-	35.981
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	18.113	-	-	-	-	18.113
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-	-
Toplam vadesi geçen alacaklar	54.094	-	-	-	-	54.094
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	35.494	-	-	-	-	35.494

31 Aralık 2022	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer	Toplam
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	22.188	-	-	-	-	22.188
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	21.069	-	-	-	-	21.069
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-	-
Toplam vadesi geçen alacaklar	43.257	-	-	-	-	43.257
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	34.688	-	-	-	-	34.688

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (devamı)

a) Finansal Kiralama ve Faaliyet Kiralaması Alacakları (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşme tutarı 1.988.826 TL'dir (31 Aralık 2022: 1.503.737 TL).

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	%	31 Aralık 2022	%
Toptan ve perakende ticaret, motorlu araç servisi	2.469.594	32,98	1.391.183	27,93
İmalat sanayi	1.935.286	25,85	1.436.171	28,84
İnşaat	1.176.234	15,71	562.602	11,30
Emlak, komisyon, kiralama ve işl. faaliyetleri	1.136.893	15,18	132.752	2,66
Taşımacılık, depolama-haberleşme	236.575	3,16	772.598	15,51
Elektrik gaz ve su kaynakları	398.565	5,32	442.575	8,89
Madencilik ve taş ocaklığı	77.877	1,04	28.748	0,58
Tarım, avcılık, ormancılık	28.146	0,38	18.013	0,36
Finansal aracılık	7.633	0,10	11.558	0,23
Turizm	4.888	0,07	166.699	3,34
Sağlık	4.812	0,06	9.344	0,19
Eğitim	356	0,01	376	0,01
Diğer	10.280	0,14	7.745	0,16
	7.487.139	100	4.980.364	100

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Faaliyet kiralaması alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023						
	<30 gün	30-60 gün	60-90 gün	90-150 gün	>150 gün	Toplam
Faaliyet kiralaması alacakları	1.584	21.684	-	-	-	23.268

31 Aralık 2022						
	<30 gün	30-60 gün	60-90 gün	90-150 gün	>150 gün	Toplam
Faaliyet kiralaması alacakları	2.245	8.894	-	-	-	11.139

Faaliyet kiralaması alacakları valörle faturalanmaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (devamı)

a) Finansal Kiralama ve Faaliyet Kiralaması Alacakları (devamı)

Şirket, 2019 yılı itibarıyla filo kiralamasına başlamıştır. Faaliyet kiralaması kapsamında değer düşüklüğüne uğramış alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Şirket, motorlu taşıtların operasyonel filo kiralamasını yapmaktadır. Filo kiralama faaliyetlerinin iptal edilemeyen faaliyet kiralamalarına ilişkin olarak ileriki dönemlere ait kira alacakları aşağıda belirtildiği gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
2023	-	370.272
2024	773.136	252.955
2025	632.968	109.428
2026	304.917	12.159
2027 ve sonrası	3.199	-
Toplam	1.714.220	744.814

b) Kiralama İşlemlerinden Borçlar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kiralama işlemlerinden borçlar	3.293	1.509
Toplam	3.293	1.509

11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
<u>Maliyet</u>				
Mobilya ve demirbaşlar	1.919	592	-	2.511
Özel maliyetler	1.221	-	-	1.221
Taşıtlar (*)	1.384.776	2.262.125	(369.841)	3.277.060
Kullanım hakkı varlıkları(**)	2.579	1.676	-	4.255
	1.390.495	2.264.393	(369.841)	3.285.047
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Mobilya ve demirbaşlar	(1.276)	(379)	-	(1.655)
Özel maliyetler	(810)	(149)	-	(959)
Taşıtlar (*)	(19.551)	(9.843)	13.470	(15.924)
Kullanım hakkı varlıkları (**)	(1.072)	(1.321)	1.329	(1.064)
	(22.709)	(11.692)	14.799	(19.602)
Net defter değeri	1.367.786	2.252.701	(355.042)	3.265.445

(*)Faaliyet kiralaması işlemlerinde kullanılan araçları da içermektedir.

(**) TFRS 16 etkisini içermektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
Maliyet				
Mobilya ve demirbaşlar	1.629	290	-	1.919
Özel maliyetler	1.030	191	-	1.221
Taşıtlar (*)	676.956	854.477	(146.657)	1.384.776
Kullanım Hakkı Varlıkları(**)	1.922	657	-	2.579
	681.537	855.615	(146.657)	1.390.495
Birikmiş amortisman				
Mobilya ve demirbaşlar	(1.177)	(99)	-	(1.276)
Özel maliyetler	(711)	(99)	-	(810)
Taşıtlar (*)	(17.949)	(6.984)	5.382	(19.551)
Kullanım Hakkı Varlıkları (**)	(577)	(495)	-	(1.072)
	(20.414)	(7.677)	5.382	(22.709)
Net defter değeri	661.123	847.938	(141.275)	1.367.786

(*) Faaliyet kiralaması işlemlerinde kullanılan araçlardan oluşmaktadır.

(**) TFRS 16 etkisini içermektedir.

12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Maliyet				
Yazılımlar	8.193	2.348	-	10.541
Birikmiş Amortisman				
Birikmiş itfa payları	(5.746)	(1.533)	-	(7.279)
Net defter değeri	2.447	815	-	3.262

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
Maliyet				
Yazılımlar	6.159	2.034	-	8.193
Birikmiş Amortisman				
Birikmiş itfa payları	(4.604)	(1.142)	-	(5.746)
Net defter değeri	1.555	892	-	2.447

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 – KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	3.822	2.195
- Kıdem tazminatı karşılığı	3.779	1.951
- İzin yükümlülüğü karşılığı	43	244
Diğer Karşılıklar	656.307	55.429
- Personel bonusu	23.768	10.521
- Diğer (*)	632.539	44.908
Toplam	660.129	57.624

(*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 563.128 TL serbest karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2022: 39.870 TL).

Kıdem tazminatı karşılığı:

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminatı 35.058,58 tam TL (1 Ocak 2023: 19.982,83 tam TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu bağlamda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımları kullanılmıştır.

	31 Aralık 2023
İskonto oranı (%)	24,60
Beklenen maaş artış oranı (%)	22,61
Ortalama kalan çalışma süresi (yıl)	14,05

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak bakiyesi	1.951	890
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	3.371	1.126
Cari dönem içerisinde ödenen	(1.543)	(65)
Dönem sonu bakiyesi	3.779	1.951

İzin yükümlülüğü karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak bakiyesi	244	139
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	783	571
Cari dönem içerisinde ödenen	(984)	(466)
Dönem sonu bakiyesi	43	244

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 – DİĞER AKTİFLER

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Müşterilerden tali alacaklar	252.950	134.481
Peşin ödenen sigorta giderleri	89.305	48.700
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	52.199	93.728
Diğer peşin ödenmiş giderler	4.681	1.888
Peşin ödenen kira giderleri	1.203	444
Kredi komisyon giderleri	184	1.979
Diğer	313	842
Toplam	400.835	282.062

15 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Burgan Bank A.Ş.	469.998	100	319.998	100
Diğer	2	-	2	-
Ödenmiş sermaye	470.000	100	320.000	100

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 0,01 tam TL değerinde 47.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler, birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Şirket'in 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin olağan genel kurul toplantısı 31 Mart 2023 tarihinde yapılmış olup bu toplantı neticesinde 2022 yılına ilişkin kar payı dağıtılmayarak oluşan kardan gerekli yasal yedek akçeler ayrıldıktan sonra kalan tutarın şirket bünyesinde bırakılmasına karar verilmiştir.

Şirket'in 320 milyon tam TL olan sermayesi, Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden 150 milyon tam TL sermaye artışı nakden yapılmış olup, 13 Ocak 2023 tarihinde 470 milyon tam TL olarak tescil edilmiştir.

16 - KOŞULLU VARLIKLAR / YÜKÜMLÜLÜKLER

Verilen teminat mektupları:

Şirket, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 6.953 TL (31 Aralık 2022: 7.221 TL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere ve gümrüklere vermiştir. Takasbank Para Piyasası'ndan kullandığı krediler için Takasbank'a vermiş olduğu 700.000 TL teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 290.000 TL).

Taahhütler:

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla cayılamaz taahhütler, finansal kiralama konusu yurtdışı mal alımları nedeniyle bankalar nezdinde açılan akreditif tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: 7.314 TL). Cayılabilir taahhütler ise kiralama işlemleri kaynaklı olup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 580.143 TL'dir (31 Aralık 2022: 356.825 TL).

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait işletme giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Faaliyet kiralaması giderleri	109.099	52.663
Personel giderleri	90.378	42.503
Sigorta giderleri	55.148	30.425
Amortisman ve itfa giderleri (*)	12.425	8.819
Kira ve diğer hizmet giderleri	4.333	2.027
Vergi, resim ve harç giderleri	3.384	1.175
Finansal kiralama giderleri	2.558	863
Noter giderleri	2.231	1.078
Nakil vasıta giderleri	1.997	1.025
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	1.828	1.061
Mahkeme ve dava giderleri	1.397	751
Denetim ve danışmanlık giderleri	1.212	1.109
Reklam ve tanıtım giderleri	343	98
Haberleşme giderleri	336	164
Diğer(**)	11.859	7.875
	298.528	151.636

(*) Araçlar ve diğer maddi duran varlık amortismanlarını içermektedir.

(**) BDDK katılım payı, ortak giderlere katılım payı ve temizlik, abone aidat giderleri, temsil ağırlama, ısınma, su, kırtasiye, vb giderlerinden oluşmaktadır.

18 – ESAS FAALİYET GELİRLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kiralama gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Finansal kiralama gelirleri	786.694	380.016
Faaliyet kiralama gelirleri	456.222	193.585
Kiralama işlemlerinden alınan ücret ve komisyonlar	12.707	16.228
Toplam	1.255.623	589.829

19 - FİNANSMAN GİDERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Kullanılan kredilere verilen faizler	684.639	315.953
Verilen ücret ve komisyonlar	22.668	7.205
Kiralama işlemlerine ilişkin faiz giderleri	363	242
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	-	4.633
Diğer faiz giderleri	638.751	213.575
Toplam	1.346.421	541.608

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Şirket’in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirleri ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Kambiyo İşlemleri Kârı	4.061.914	4.393.720
Türev Finansal İşlemler Kârı	1.583.707	538.249
Bankalardan Alınan Faizler	426.995	64.372
Diğer (*)	1.085.500	343.666
Toplam	7.158.116	5.340.007

(*)Diğer gelirler, araç satış gelirlerini içermektedir.

	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Kambiyo İşlem Zararı	5.246.180	4.769.670
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	2.498	95.817
Toplam	5.248.678	4.865.487

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye’de kurum kazançları için %20 oranında uygulanan Kurumlar Vergisi, 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %23 olarak uygulanmakta iken, 7394 sayılı "Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2022 yılından itibaren, vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25 olarak belirlenmiştir.

Kurumlar vergisi oranı, 7456 sayılı "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca, 2023 yılından itibaren, vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %30 olarak belirlenmiştir.

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “İstisnalar” başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75’lik istisna %50’ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

15 Nisan 2022 tarihinde yürürlüğe giren Kurumlar Vergisi oranındaki değişikliğin 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden geçerli dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde dikkate alınacak olmasından dolayı TMS 12 kapsamında ertelenmiş vergi varlıkları ve borçları %25 vergi oranına göre hesaplanmıştır.

Kurumlar vergisi oranı, 7456 sayılı "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca, 2023 yılından itibaren, vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %30 olarak belirlenmiştir. Bu sebeple Şirket tarafından 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla varlık ve yükümlülükler için %30 oranına göre ertelenmiş vergi hesaplaması yapılmıştır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Devreden KDV (*)	101.357	25.658
Diğer vergiler	11.410	3.946
Vergi varlığı	112.767	29.604

(*) Şirket’in maddi duran varlık alımı dolayısıyla ileri ki dönemlerde kullanacağı KDV tutarını içermektedir.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek vergiler	3.996	1.848
Vergi yükümlülüğü	3.996	1.848

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vergi gideri		
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(223.034)	(104.350)
Cari vergi gideri	(239.641)	-
	(462.675)	(104.350)

Cari yıl vergi gideri ile Şirket’in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vergi öncesi kar	1.283.820	381.241
%30 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(385.146)	(95.310)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	545	1.239
Vergi oranındaki değişimin etkisi ve diğer	(22.238)	(10.279)
Diğer	(55.836)	-
Cari yıl vergi gideri	(462.675)	(104.350)

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenmiş vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Peşin tahsil edilen kira ve komisyonlar	86.567	178	25.970	45
Beklenen zarar karşılığı	83.574	142.660	25.072	35.665
Personel bonus karşılığı	23.768	10.521	7.130	2.630
Kanuni takip kur farkları	3.828	12.428	1.148	3.107
Çalışan yükümlülüğü karşılığı	3.822	2.195	1.147	549
Mali zarar	-	63.029	-	15.757
Diğer	4.165	1.626	1.250	407
Ertelenmiş vergi varlıkları	205.724	232.637	61.717	58.160
Sabit kıymet amortisman farkları	(849.048)	(370.440)	(254.715)	(92.610)
Türev işlemler reeskontu	(619.620)	(471.155)	(185.886)	(117.789)
Reeskont/iç verim farkı	(2.022)	(3.374)	(606)	(843)
Diğer	(3.260)	(6.246)	(978)	(1.562)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(1.473.950)	(851.215)	(442.185)	(212.804)
Ertelenmiş vergi varlıkları, (net)	(1.268.226)	(618.578)	(380.468)	(154.644)

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak	(154.644)	(11.706)
Cari dönem ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(223.034)	(104.350)
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi, net	(2.790)	(38.588)
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri), net	(380.468)	(154.644)

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bilanço kalemleri

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Bankalardan alacaklar		
Vadesiz mevduat		
Burgan Bank A.Ş.	27.659	3.604
Vadeli mevduat		
Burgan Bank A.Ş.	73.164	269.060
	100.823	272.664
Finansal borçlar		
Burgan Bank K.P.S.C.	8.004.224	5.088.404
Burgan Bank A.Ş.	-	20.868
	8.004.224	5.109.272
Gelir tablosu kalemleri		
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Bankalardan elde edilen faiz gelirleri		
Burgan Bank A.Ş.	74.778	18.133
	74.778	18.133
Türev ürünlerden kaynaklanan gelirler		
Burgan Bank A.Ş. (**)	1.583.707	538.249
	1.583.707	538.249
Kredi faiz giderleri		
Burgan Bank K.P.S.C.	545.053	209.062
Burgan Bank A.Ş.	19.517	868
	564.570	209.930
Komisyon giderleri		
Burgan Bank A.Ş.	2.142	104
Burgan Bank K.P.S.C.	-	161
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	369
	2.142	634
Türev ürünlerden kaynaklanan giderler		
Burgan Bank A.Ş. (*)	641.249	309.392
	641.249	309.392

(*) Türev ürünlerden kaynaklı diğer faiz giderleri de eklenmiştir.

(**) Türev ürünlerden kaynaklanan gelirler içerisinde 1.010.755 TL türev finansal araçlardan kaynaklanan geliri, giderler içerisinde 1.868 TL türev finansal araçlardan kaynaklanan gideri bulunmaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Diğer giderler		
Burgan Bank A.Ş.	201	72
	201	72

Bilanço dışı kalemler

Türev ürünler:

Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar/yükümlülükler (Net)		
Burgan Bank	619.620	471.155
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Swap Para Alım Satım İşlemleri		
Burgan Bank	10.005.202	2.894.848
Nakit Akış Riskisinden Korunma Amaçlı (Türev Finansal Araçlar)		
Burgan Bank	11.785.917	7.578.105
Toplam	21.791.119	10.472.953

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla üst yönetime sağlanan faydalar toplamı 17.354 TL’dir (31 Aralık 2022: 7.918 TL).

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Sermaye Riski

Sermaye riski yönetimi Şirket'in sermaye yönetim hedefi, faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde, borç ve özkaynak oranını dengede tutarken, karını optimize etmektedir. 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla toplam özkaynakların toplam borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Finansal Borçlar	10.463.621	6.590.273
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	1.626.818	806.663
Net Borç	8.836.803	5.783.610
Toplam Özkaynak	1.828.955	881.507
Toplam Sermaye	470.000	320.000
Toplam Özkaynak/Toplam Borç	%20,70	%15,24

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	12.292.576	100	2.459.397	23,50
Avrupa ülkeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	8.004.224	76,50
	12.292.576		10.463.621	
31 Aralık 2022	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	7.471.780	100	1.501.869	22,79
Avrupa ülkeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	5.088.404	77,21
	7.471.780		6.590.273	

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (devamı)

Şirket’in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı risklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	Ticari Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	-	5.992.356	1.626.818	891.093
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.820.303	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	5.699.134	1.626.818	891.093
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	49.851	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	243.371	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	258.727	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(15.356)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	243.371	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

31 Aralık 2022	Ticari Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	-	4.476.600	806.663	506.618
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.904.008	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	3.887.623	806.663	506.618
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	39.815	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	549.162	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	691.794	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(142.632)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	549.162	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, likidite riski, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Fon Yönetimi, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Fon yönetimi ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Fon Yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan tutarları vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket'in ayrıca yükümlülükleri üzerinden ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2023							
	Defter değeri	3 aya kadar	Toplam 3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	Sözleşme Tutarı
Alınan krediler	8.595.561	1.619.366	6.785.560	629.863	-	-	9.034.789
Diğer borçlar	1.319.359	-	-	-	-	1.319.359	1.319.359
Diğer yükümlülükler	548.701	-	-	-	-	548.701	548.701
Pasif Toplam	10.463.621	1.619.366	6.785.560	629.863	-	1.868.060	10.902.849

31 Aralık 2022							
	Defter değeri	3 aya kadar	Toplam 3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	Sözleşme Tutarı
Alınan krediler	5.910.996	1.153.481	615.267	4.758.347	-	-	6.527.095
Diğer borçlar	251.088	-	-	-	-	251.088	251.088
Diğer yükümlülükler(*)	428.189	-	-	-	-	428.189	428.189
Pasif Toplam	6.590.273	1.153.481	615.267	4.758.347	-	679.277	7.206.372

(*) Sermaye artışı kaynaklı nakden ödenen 150.000 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla avans hesaplarında bulunmaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak izlenmekte ve aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

31 Aralık 2023	ABD Doları	AVRO	Diğer	Toplam
Varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-	-
Türev finansal varlıklar	196.370	31.454	-	227.824
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar, (net)	-	-	-	-
Bankalar	48.930	25.709	-	74.639
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen fv	642.513	3.483.544	-	4.126.057
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-
Diğer aktifler	17.418	166.964	-	184.382
Toplam aktifler	905.231	3.707.671	-	4.612.902
Türev finansal yükümlülükler	18.228	21.042	-	39.270
Alınan krediler(*)	5.595.126	2.407.181	-	8.002.307
Diğer borçlar	-	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-
Diğer karşılık	92.175	65.148	-	157.323
Diğer yükümlülükler	86.010	110.318	-	196.328
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-
Toplam pasifler	5.791.539	2.603.689	-	8.395.228
Net bilanço pozisyonu	(4.886.308)	1.103.982	-	(3.782.326)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	7.181.448	3.420.260	-	10.601.708
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	2.303.819	4.515.529	-	6.819.348
Net bilanço dışı pozisyon	4.877.629	(1.095.269)	-	3.782.360
Toplam pozisyon	(8.679)	8.713	-	34

(*) Yukarıdaki tablo Finansal Kiralama Şirketi'nin yabancı para net genel pozisyonunu önemli döviz cinsleri bazında göstermektedir. Tek Düzen Hesap Planı gereğince dövizde endeksli varlıklar finansal tablolarda yabancı para değil Türk Parası olarak gösterilmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2022	ABD Doları	AVRO	Diğer	Toplam
Varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-	-
Türev finansal varlıklar	167.601	34.448	-	202.049
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan	-	-	-	-
Faaliyetlere ilişkin varlıklar(net)	-	-	-	-
Bankalar	68.823	85.453	-	154.276
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen fv	572.277	2.518.765	-	3.091.042
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-
Diğer aktifler	8.774	66.656	-	75.430
Toplam aktifler	817.475	2.705.322	-	3.522.797
Türev finansal yükümlülükler	312	9.525	-	9.837
Alınan krediler(*)	3.547.819	1.538.361	-	5.086.180
Diğer borçlar	-	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-
Diğer karşılık	-	39.870	-	39.870
Diğer yükümlülükler	11.839	136.192	-	148.031
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-
Toplam pasifler	3.559.970	1.723.948	-	5.283.918
Net bilanço pozisyonu	(2.742.495)	981.374	-	(1.761.121)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	3.121.681	2.182.872	-	5.304.553
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	373.966	3.162.156	-	3.536.122
Net bilanço dışı pozisyon	2.747.715	(979.284)	-	1.768.431
Toplam pozisyon	5.220	2.090	-	7.310

(*) Yukarıdaki tablo Finansal Kiralama Şirketi'nin yabancı para net genel pozisyonunu önemli döviz cinsleri bazında göstermektedir. Tek Düzen Hesap Planı gereğince dövizde endeksli varlıklar finansal tablolarda yabancı para değil Türk Parası olarak gösterilmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirketin ABD Doları ve Avro'daki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10'luk değer artışının gelir tablosundaki ve özkaynaktaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

	Kar/(Zarar)	Özkaynak(*)	Kar/(Zarar)	Özkaynak(*)
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022
Avro	871	2.464	209	2.558
ABD Doları	(868)	6.106	522	10.950

(*) Özkaynak etkisi gelir tablosu etkilerini de içermektedir.

Yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilme kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Avro	32,5739	19,9349
ABD Doları	29,4382	18,6983

Faiz oranı riski

Sabit ve değişken faizli kredilerin bilgisi Not 7'de gösterilmiştir.

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Şirket bu riski bertaraf etmek amacıyla hem finansal kiralama sözleşmelerini hem de alınan kredilerini çoğunlukla sabit faiz ile düzenlemektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in hesapladığı analizlere göre yabancı para faizlerde %1 oranında faiz artışı/(azalışı) oluşması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı yabancı para cinsinden yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 10.300 TL artış oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 7.336 TL).

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Aralık 2023					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	
Türev finansal varlıklar	67.552	347.864	182.954	-	292.723	891.093
Bankalar	1.591.951	-	-	-	34.867	1.626.818
Finansal kiralama alacakları	1.975.046	1.236.432	2.503.967	33.540	243.371	5.992.356
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	3.265.445	3.265.445
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	3.262	3.262
Cari vergi varlığı	-	-	-	-	112.767	112.767
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	-
Diğer aktifler	-	-	-	-	400.835	400.835
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar	-	-	-	-	-	-
Toplam aktifler	3.634.549	1.584.296	2.686.921	33.540	4.353.270	12.292.576
Türev finansal yükümlülükler	2.882	18.207	51.892	-	198.492	271.473
Alınan krediler	8.203.416	392.145	-	-	-	8.595.561
Kiralama işlemlerinden borçlar	505	1.617	1.171	-	-	3.293
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	548.701	548.701
Karşılıklar	-	-	-	-	660.129	660.129
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	-	-	-	380.468	380.468
Cari vergi borcu	-	-	-	-	3.996	3996
Toplam pasifler	8.206.803	411.969	53.063	-	1.791.786	10.463.621
Bilançodaki Pozisyon	(4.572.254)	1.172.327	2.633.858	33.540	2.561.484	1.828.955
Türev finansal araçlardan kaynaklanan						
Türev alım işlemleri	5.206.396	3.989.322	1.980.990	-	-	11.176.708
Türev satım işlemleri	(4.909.270)	(3.801.337)	(1.903.804)	-	-	(10.614.411)
Toplam Pozisyon	(4.275.128)	1.360.312	2.711.044	33.540	2.561.484	2.391.252

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

	31 Aralık 2022					Faizsiz	Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri			
Türev finansal varlıklar	473.416	-	-	-	33.202		506.618
Bankalar	803.049	-	-	-	3.614		806.663
Finansal kiralama alacakları	544.059	702.305	2.587.090	93.984	549.162		4.476.600
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	1.367.786		1.367.786
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	2.447		2.447
Cari vergi varlığı	-	-	-	-	29.604		29.604
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-		-
Diğer aktifler	-	-	-	-	282.062		282.062
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar	-	-	-	-	-		-
Toplam aktifler	1.820.524	702.305	2.587.090	93.984	2.267.877		7.471.780
Türev finansal yükümlülükler	-	35.463	-	-	-		35.463
Alınan krediler	5.545.575	340.043	25.378	-	-		5.910.996
Kiralama işlemlerinden borçlar	95	355	1.059	-	-		1.509
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	428.189		428.189
Karşılıklar	-	-	-	-	57.624		57.624
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	-	-	-	154.644		154.644
Cari vergi borcu	-	-	-	-	1.848		1.848
Toplam pasifler	5.545.670	375.861	26.437	-	642.305		6.590.273
Bilançodaki Pozisyon	(3.725.146)	326.444	2.560.653	93.984	1.625.572		881.507
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Türev alım işlemleri	1.859.265	-	3.520.288	-	-		5.379.553
Türev satım işlemleri	(1.832.979)	-	(3.260.421)	-	-		(5.093.400)
Toplam Pozisyon	(3.698.860)	326.444	2.820.520	93.984	1.625.572		1.167.660

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023			31 Aralık 2022		
	ABD Doları (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD Doları (%)	AVRO (%)	TL (%)
Varlıklar						
Bankalar	0,60	0,40	41,74	2,19	1,22	24,97
Finansal kiralama alacakları	7,37	6,25	31,02	7,20	4,94	24,74
Yükümlülükler						
Finansal borçlar	5,31	3,79	33,50	6,14	4,01	22,94

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabilmesi tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Bilançoda gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri yer almaktadır.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değeri	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Bankalar	1.626.818	806.663	1.672.062	819.428
Finansal kiralama alacakları, (net)	5.832.559	4.070.097	6.122.600	3.919.463
Alınan krediler	8.595.561	5.910.996	8.404.863	6.054.801

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri
31 Aralık 2023					
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	1.626.818	-	-	-	1.626.818
Ticari alacaklar	5.992.356	-	-	-	5.992.356
Türev finansal araçlar	-	292.723	598.370	-	891.093
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
Finansal borçlar	-	-	-	591.337	591.337
Ticari borçlar	-	-	-	3.293	3.293
İlişkili taraflara finansal borçlar	-	-	-	8.004.224	8.004.224
Türev finansal araçlar	-	198.492	72.981	-	271.473
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	548.701	548.701

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri
31 Aralık 2022					
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	806.663	-	-	-	806.663
Ticari alacaklar	4.476.600	-	-	-	4.476.600
Türev finansal araçlar	-	33.202	473.416	-	506.618
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
Finansal borçlar	-	-	-	801.724	801.724
Ticari borçlar	-	-	-	1.509	1.509
İlişkili taraflara finansal borçlar	-	-	-	5.109.272	5.109.272
Türev finansal araçlar	-	9.941	25.522	-	35.463
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	428.189	428.189

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Şirketin bilançosunda gerçeğe uygun değerinden gösterilmekte olan finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

31 Aralık 2023

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-
Türev finansal varlıklar	-	292.723	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	-	598.370	-
Toplam varlıklar	-	891.093	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	198.492	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	72.981	-
Toplam yükümlülükler	-	271.473	-

31 Aralık 2022

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-
Türev finansal varlıklar	-	33.202	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	-	473.416	-
Toplam varlıklar	-	506.618	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	9.941	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	25.522	-
Toplam yükümlülükler	-	35.463	-

24 - BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	420	188
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	-	-
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	70	-
Toplam	490	188

25 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 11 Ocak 2024 tarihli ve 10825 sayılı kararı uyarınca, bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına başlayacağını açıklamıştır.