

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE
SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU**



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

13 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki finansal tablolar, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri dışında, Şirket yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle ayrılan 7.792 bin TL tutarındaki kısmı cari dönemde ve 563.128 bin TL tutarında geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 570.920 bin TL tutarındaki serbest karşılığı içermektedir.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanağı paragrafında belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Ebru Koçak, SMMM
Sorumlu Denetçi

9 Ağustos 2024
İstanbul Türkiye

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)	1-2
NAZİM HESAPLAR TABLOSU	3
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	6-7
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	8
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	9-50
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	10-14
3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI.....	15-22
4 TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR/YÜKÜMLÜLÜKLER.....	23
5 NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI	23
6 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR.....	23
7 ALINAN KREDİLER....	24
8 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER.....	24
9 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	24
10 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR.....	25-29
11 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	29-30
12 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	30
13 KARŞILIKLAR.....	31
14 DİĞER AKTİFLER.....	32
15 ÖZKAYNAKLAR.....	32
16 KOŞULLU VARLIKLAR/YÜKÜMLÜLÜKLER.....	32-33
17 ESAS FAALİYET GİDERLERİ	33
18 ESAS FAALİYET GELİRLERİ.....	33
19 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	34
20 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ	34
21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	35-37
22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	38-39
23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	40-50
24 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	50

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	AKTİF KALEMLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2024			Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	5	1.191.441	218.335	1.409.776	1.552.179	74.639	1.626.818
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA							
	YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	4	565.636	133.555	699.191	663.269	227.824	891.093
IV.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI							
	GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL							
	VARLIKLAR (Net)	10	2.093.034	4.484.788	6.577.822	1.866.299	4.126.057	5.992.356
5.1	Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2	Tasarruf Finansman Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.3	Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.4	Kiralama İşlemleri (Net)	10	1.866.770	4.512.182	6.378.952	1.649.491	4.183.068	5.832.559
5.4.1	Finansal Kiralama Alacakları		2.625.223	5.537.965	8.163.188	2.320.697	5.166.442	7.487.139
5.4.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		38.750	-	38.750	23.268	-	23.268
5.4.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(797.203)	(1.025.783)	(1.822.986)	(694.474)	(983.374)	(1.677.848)
5.5	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.6	Takipteki Alacaklar	10	256.801	-	256.801	258.660	67	258.727
5.7	Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	10	(30.537)	(27.394)	(57.931)	(41.852)	(57.078)	(98.930)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI							
6.1	İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	11	3.577.678	-	3.577.678	3.265.445	-	3.265.445
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	12	3.082	-	3.082	3.262	-	3.262
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	21	79.835	-	79.835	112.767	-	112.767
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	21	-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER AKTİFLER	14	286.979	132.482	419.461	216.453	184.382	400.835
	ARA TOPLAM		7.797.685	4.969.160	12.766.845	7.679.674	4.612.902	12.292.576
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN							
	FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	6	-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	AKTİF TOPLAMI		7.797.685	4.969.160	12.766.845	7.679.674	4.612.902	12.292.576

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	PASİF KALEMLER		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2024			Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	ALINAN KREDİLER	7	483.949	7.927.079	8.411.028	593.254	8.002.307	8.595.561
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	10	2.266	-	2.266	3.293	-	3.293
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	8	-	-	-	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	4	155.310	17.735	173.045	232.203	39.270	271.473
VIII.	KARŞILIKLAR	13	532.816	70.257	603.073	502.806	157.323	660.129
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		6.862	-	6.862	3.822	-	3.822
8.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar		525.954	70.257	596.211	498.984	157.323	656.307
IX.	CARİ VERGİ BORCU	21	-	-	-	3.996	-	3.996
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	21	152.420	-	152.420	380.468	-	380.468
XI.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	9	472.380	190.946	663.326	352.373	196.328	548.701
XIII.	ARA TOPLAM		1.799.141	8.206.017	10.005.158	2.068.393	8.395.228	10.463.621
	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	15	2.715.756	45.931	2.761.687	1.743.287	85.668	1.828.955
14.1	Ödenmiş Sermaye		470.000	-	470.000	470.000	-	470.000
14.2	Sermaye Yedekleri		251	-	251	251	-	251
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		251	-	251	251	-	251
14.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
14.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		44.531	45.931	90.462	22.344	85.668	108.012
14.5	Kâr Yedekleri		1.250.692	-	1.250.692	429.547	-	429.547
14.5.1	Yasal Yedekler		67.493	-	67.493	26.436	-	26.436
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		1.183.199	-	1.183.199	403.111	-	403.111
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6	Kâr veya Zarar		950.282	-	950.282	821.145	-	821.145
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
14.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		950.282	-	950.282	821.145	-	821.145
	PASİF TOPLAMI		4.514.897	8.251.948	12.766.845	3.811.680	8.480.896	12.292.576

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
NAZIM HESAPLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2024			Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
IV.	ALINAN TEMİNATLAR	10	17.608.181	255.470.196	273.078.377	16.251.797	232.402.375	248.654.172
V.	VERİLEN TEMİNATLAR	16	615.161	3.337	618.498	703.858	3.095	706.953
VI.	TAAHHÜTLER		305.423	459.298	764.721	267.170	312.973	580.143
6.1	Cayılmaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
6.2	Cayılabilir Taahhütler		305.423	459.298	764.721	267.170	312.973	580.143
6.2.1	Kiralama Taahhütleri		305.423	459.298	764.721	267.170	312.973	580.143
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		305.423	459.298	764.721	267.170	312.973	580.143
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	4	3.948.610	13.208.542	17.157.152	4.370.063	17.421.056	21.791.119
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		1.327.648	10.565.946	11.893.594	1.197.997	10.587.920	11.785.917
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		1.327.648	10.565.946	11.893.594	1.197.997	10.587.920	11.785.917
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		2.620.962	2.642.596	5.263.558	3.172.066	6.833.136	10.005.202
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		2.620.962	2.642.596	5.263.558	3.172.066	6.833.136	10.005.202
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VIII.	EMANET KIYMETLER		8.823	12.230	21.053	8.823	11.181	20.004
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		22.486.198	269.153.603	291.639.801	21.601.711	250.150.680	271.752.391

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 Haziran 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-30 Haziran 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Nisan-30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Nisan-30 Haziran 2023
	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot				
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ	18	966.362	538.889	505.519	293.897
	FAKTÖRİNG GELİRLERİ		-	-	-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-	-	-
1.1.1	İskontolu		-	-	-	-
1.1.2	Diğer		-	-	-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
1.2.1	İskontolu		-	-	-	-
1.2.2	Diğer		-	-	-	-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-	-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-	-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
	KİRALAMA GELİRLERİ	18	966.362	538.889	505.519	293.897
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		553.027	375.829	287.430	202.222
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		405.427	157.689	214.127	89.003
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		7.908	5.371	3.962	2.672
	TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		-	-	-	-
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		-	-	-	-
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	19	1.247.127	446.628	627.412	262.987
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		464.530	288.588	236.756	158.827
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-	-	-
2.3	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		176	121	80	58
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-	-	-
2.5	Diğer Faiz Giderleri		775.030	141.494	387.352	92.545
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		7.391	16.425	3.224	11.557
III.	BRÜT K/Z (I+II)		(280.765)	92.261	(121.893)	30.910
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	17	227.531	116.928	117.306	60.342
4.1	Personel Giderleri		77.241	35.916	39.774	17.880
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		911	1.318	456	(27)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-	-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		149.379	79.694	77.076	42.489
4.5	Diğer		-	-	-	-
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		(508.296)	(24.667)	(239.199)	(29.432)
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	20	2.245.792	4.136.957	742.055	2.548.480
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		297.484	131.832	136.801	63.604
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-	-	-
6.3	Temettü Gelirleri		-	-	-	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-	-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		387.969	271.924	177.439	166.092
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		984.153	3.284.308	220.965	2.042.111
6.7	Diğer		576.186	448.893	206.850	276.673
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ		(44.859)	(31.095)	(6.674)	(10.995)
7.1	Özel Karşılıklar		-	-	-	-
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		(44.859)	(165.505)	(6.674)	(85.405)
7.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-
7.4	Diğer		-	134.410	-	74.410
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	20	1.022.507	3.459.501	224.670	2.161.894
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-	-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	401	690	-
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		1.022.507	3.459.100	223.980	2.161.894
8.6	Diğer		-	-	-	-
IX.	NET FAALİYET K/Z		759.848	683.884	284.860	368.149
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAHAK TUTARI		-	-	-	-
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-	-	-
XII.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-	-	-
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		759.848	683.884	284.860	368.149
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	21	(190.434)	171.285	(325.069)	125.386
14.1	Cari Vergi Karşılığı		30.138	-	(30.607)	-
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	171.285	-	125.386
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		(220.572)	-	(294.462)	-
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		950.282	512.599	609.929	242.763
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-	-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-	-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-	-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		-	-	-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-	-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		-	-	-	-
XXI.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)		950.282	512.599	609.929	242.763
	Hisse Başına Kâr/Zarar					

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU			Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		Dipnot	1 Ocak-30 Haziran 2024	1 Ocak-30 Haziran 2023
I.	DÖNEM KARI/ZARARI		950.282	512.599
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(17.550)	(7.946)
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		-	-
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		(17.550)	(7.946)
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların		-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		(25.026)	(10.390)
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	21	7.476	2.444
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		932.732	504.653

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karlari	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
Cari Dönem (1 Ocak – 30 Haziran 2024)															
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		470.000	-	-	251	-	-	-	-	-	108.012	429.547	-	821.145	1.828.955
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		470.000	-	-	251	-	-	-	-	-	108.012	429.547	-	821.145	1.828.955
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17.550)	-	-	950.282	932.732
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821.145	-	(821.145)	-
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821.145	-	(821.145)	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....XI+XI)	15	470.000	-	-	251	-	-	-	-	-	90.462	1.250.692	-	950.282	2.761.687

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevirim farkları,

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem (1 Ocak – 30 Haziran 2023)															
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		320.000	-	-	251	-	-	-	-	-	131.709	152.656	-	276.891	881.507
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		320.000	-	-	251	-	-	-	-	-	131.709	152.656	-	276.891	881.507
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.946)	-	-	512.599	504.653
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.000
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276.891	-	-	(276.891)	-
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276.891	-	-	(276.891)	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....XI+XI)	16	470.000	-	-	251	-	-	-	-	-	123.763	429.547	-	512.599	1.536.160

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevirim farkları,

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU		Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 30 Haziran 2023
A.	ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		202.622	702.171
1.1.1	Alınan Faizler/Alınan Kâr Payları/Kiralama Gelirleri		522.602	301.000
1.1.2	Ödenen Faizler/Ödenen Kâr Payları/Kiralama Giderleri		(1.318.146)	(372.103)
1.1.3	Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		7.908	5.371
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		405.427	157.689
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		19	96.957
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(78.152)	(37.234)
1.1.8	Ödenen Vergiler		(30.138)	-
1.1.9	Diğer		693.102	550.491
1.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(94.802)	708.179
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(232.417)	290.018
1.2.4	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.5	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		1.368.354	(34.274)
1.2.6	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7	Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		(1.027)	(323)
1.2.9	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(1.010.274)	287.519
1.2.10	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.11	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(219.438)	165.239
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		107.820	1.410.350
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(478.219)	(1.368.856)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		164.269	603.428
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7	Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8	Satılan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9	Diğer		(719)	(1.260)
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(314.669)	(766.688)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4	Temettü Ödemeleri		-	-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6	Diğer		-	-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-	-
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		18.848	17.661
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		(188.001)	661.323
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		1.582.428	803.049
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5	1.394.427	1.464.372

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. (“Şirket” veya “Burgan Finansal Kiralama”) Mart 1994’te, Ekspres Finansal Kiralama A.Ş. adı altında, Türkiye’de kurulmuştur. Şirket, bu tarihten itibaren finansal kiralama operasyonlarına başlamıştır. 2019 yılından itibaren faaliyet kiralaması da operasyonlarına eklenmiştir.

Tekfen Grubu, 30 Haziran 2001 tarihinde Bank Ekspres A.Ş.’yi Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu’ndan satın almış ve içinde Ekspres Finansal Kiralama A.Ş.’de olan bağlı ortaklıklarını konsolide etmiştir. 26 Ekim 2001 tarihi itibarıyla Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (“BDDK”) tarafından 27 Haziran 2001 tarihli 24445 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Banka Birleşme ve Devirlerinin Düzenlenmesi” hükümleri çerçevesinde Bank Ekspres’e devir olmuş ve tüzel kişiliği ortadan kalkmıştır. Bank Ekspres’in adı Tekfenbank A.Ş. ve Ekspres Finansal Kiralama A.Ş.’nin adı Tekfen Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.’ye ait finansal kiralama sözleşmelerine bağlı alacaklar Şirket’e 25 Ekim 2001 itibarıyla Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.’ye devir olmuştur.

Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.’nin ana ortağı Tekfenbank A.Ş.’nin %70 hissesi Tekfen Holding A.Ş. tarafından EFG Eurobank Ergasias S.A.’ya 16 Mart 2007 tarihi itibarıyla satılmış ve ana ortak bankanın unvanı Eurobank Tekfen A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Ana ortaklık unvan değişikliğine paralel olarak Şirket unvanı da Şirket’in 29 Ocak 2008 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu’nda alınan kararla EFG Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Unvan değişikliği 4 Şubat 2008 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayımlanarak tescil edilmiştir.

Eurobank Ergasias S.A.’nin Türkiye operasyonlarının Burgan Bank K.P.S.C.’ye satılması konusunda yapılan anlaşma çerçevesinde, Eurobank Tekfen A.Ş.’nin Eurobank EFG Holding (Luxemburg) S.A.’ya ait %70 oranındaki hisse senetleri ile Tekfen Holding A.Ş. elinde bulunan %29,26 oranındaki hisse senetleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun 7 Aralık 2012 tarihli iznine istinaden Burgan Bank K.P.S.C.’ye tarafından satın alınmış ve Eurobank Tekfen A.Ş.’nin %99,26’lık hissesi 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank K.P.S.C.’ye devredilmiştir. Bu kapsamda Eurobank Tekfen A.Ş.’nin, EFG Finansal Kiralama A.Ş.’nin hisselerinin %100’üne sahip olması sebebi ile dolaylı olarak EFG Finansal Kiralama A.Ş.’nin hisseleri de devir olmuştur.

Şirket’in ana ortağının 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı’nda; Eurobank Tekfen A.Ş. olan unvanının, Burgan Bank A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili’ne tescil ettirilmiştir.

Şirket’in 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı’nda; EFG Finansal Kiralama A.Ş. olan unvanının, Burgan Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili’ne tescil ettirilmiştir.

13 Kasım 2023 tarihi itibarıyla Kuwait Projects Company (KIPCO), iştiraki olan Burgan Bank K.P.S.C.’ye ait olan Burgan Bank A.Ş.’deki %52 hissesini yine iştiraki olan Al Rawabi United Holding K.S.C.C.’ye devretmiş olup nihai pay sahipliğinde bir değişiklik olmamıştır.

Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 500 milyon tam TL’dir. Şirket’in 28 Ocak 2019 tarihli Yönetim Kurulunda 220 milyon tam TL olan sermayenin 100 milyon tam TL artış ile 320 milyon tam TL’sine çıkartılmasına karar verilmiştir. Hakim ortak sermaye katılım bedeli olan 100 milyon tam TL nakden tahsil edilmiş olup, Şirket gerçekleştirmiş olduğu sermaye artırımının tamamını bedelsiz sermaye artışı olarak gerçekleştirmiştir. 9 Mayıs 2019 tarihinde Şirket’in sermayesi 320 milyon tam TL olarak tescil edilmiş olup, 9 Mayıs 2019 tarihinde 100 milyon tam TL şirket’in sermaye hesaplarına aktarılmıştır. Yönetim Kurulu kararına istinaden 150 milyon tam TL sermaye artışı nakden yapılmış olup, 13 Ocak 2023 tarihinde Şirket’in sermayesi 470 milyon tam TL olarak tescil edilmiştir.

Şirket’in ana operasyonları endüstriyel, ofis ve diğer ekipmanlar ile birlikte taşıtlar ve gayrimenkul kiralama işlemlerini içermektedir. Şirket’in genel müdürlüğü: Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:12 Sarıyer – İstanbul - Türkiye adresinde bulunmaktadır.

Şirket’in ana ortağı Burgan Bank A.Ş.’dir. Şirket’te 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla 82 kişi çalışmaktadır (31 Aralık 2023: 79 kişi).

30 Haziran 2024 ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 9 Ağustos 2024 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket faaliyetlerini 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik'te dikkate alarak finansal tablolarını hazırlamıştır.

Finansal tablolar, Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve türev işlemlerin gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara alınması haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.2 Kullanılan para birimi

Şirket'in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

2.3 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)'ni uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Aynı açıklamada, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşların enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleyebilecekleri ifade edilmiş olup, bu kapsamda Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK); 12 Aralık 2023 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmayacağını açıklamıştır. BDDK'nın 11 Ocak 2024 tarihli ve 10825 sayılı kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar verilmiştir. Buna istinaden Şirket, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon muhasebesini uygulamamıştır.

2.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.5 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

Takas Edilebilirliğin ortadan kalkması – TMS 21'deki Değişiklikler Döviz Kurlarındaki Değişikliklerin Etkileri

Ağustos 2023'te Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) aşağıdakilere açıklık getirmek için TMS 21'i değiştirmiştir:

- bir para birimi başka bir para birimine dönüştürülebildiğinde; ve
- bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığında bir şirketin geçerli(spot) kuru nasıl tahmin ettiği.

İlgili değişiklikler Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından 5 Haziran 2024 tarihinde yayımlanmıştır.

Bir şirket ölçüm tarihinde ve belirli bir sebeple herhangi bir para birimini başka bir para birimiyle takas edebildiği durumlarda söz konusu para birimleri şirket için takas edilebilir kabul edilmektedir. Ancak şirket için para birimlerinin takas edilebilir olmadığı durumlarda şirketin bir spot döviz kuru tahmin etmesi gerekmektedir.

Bir şirket spot döviz kuru tahmini yaparken amacı yalnızca söz konusu döviz kurunun mevcut ekonomik koşullar altında piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde gerçekleşecek düzenli döviz işlemlerindeki kuru yansıtmasıdır. Standartta yapılan bu değişiklik spot döviz kurunun tahmin edilmesine ilişkin özel şartlar içermemektedir.

Bu nedenle, bir şirket spot döviz kurunu tahmin ederken şunları kullanabilir:

- düzeltme gerektirmeyen gözlemlenebilir bir döviz kuru; veya
- başka bir tahmin tekniği.

Değişikliklere göre şirketlerin, tahmini döviz kuru kullanımının finansal tablolar üzerindeki etkisini değerlendirmelerine yardımcı olmak için şirketlerin yeni açıklamalar sunması gerekecektir. Bu açıklamalar şunları içerebilir:

- para biriminin takas edilememesinin niteliği ve finansal etkileri;
- kullanılan spot döviz kuru;
- tahmin süreci; ve
- Para biriminin takas edilememesi nedeniyle şirketin maruz kalacağı riskler.

Değişiklikler 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Takas Edilebilirliğin ortadan kalkması – TMS 21'deki Değişiklikler Döviz Kurlarındaki Değişikliklerin Etkilerinde yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanmış fakat Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

UFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

UMSK, 9 Nisan 2024 tarihinde UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardının yerine geçecek olan UFRS 18 Finansal Tabloların Sunuluşu ve Açıklamaları standardını yayınlamıştır. UMS 1'de yer alan birçok hükmü değiştirmeden ileriye taşımaktadır.

UFRS 18'in amacı, bir işletmenin varlıklarını, yükümlülüklerini, özkaynaklarını, gelir ve giderlerini gerçeğe uygun bir şekilde yansıtan ilgili bilgileri sağlamaya yardımcı olmak için genel amaçlı finansal tablolardaki (finansal tablolar) bilgilerin sunumu ve açıklanmasına ilişkin gereklilikleri ortaya koymaktır.

UFRS 18, kar veya zarar tablosunun yapısını iyileştirmek için gelir ve giderler için üç tanımlı kategori (faaliyet, yatırım ve finansman) getirmekte ve tüm şirketlerin faaliyet karı da dahil olmak üzere yeni tanımlanmış alt toplamlar sunmasını gerektirmektedir.

UFRS 18, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir ve geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, UFRS 18'in uygulanmasının finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olmasını beklememektedir.

Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler - UFRS 9 Finansal Araçlar ve UFRS 7 Finansal Araçlar : Açıklamalar standartlarındaki değişiklikler

Koşullu özelliğe sahip finansal varlıkların sınıflandırılması

Değişiklikler, temel kredi riskleri veya maliyetlerindeki bir değişiklikle doğrudan ilgili olmayan koşullu özelliklere sahip finansal varlıkların sınıflandırılmasının netleştirilebilmesi için ek bir SPPI (yalnızca anapara ve faiz ödemesi) testi gerekliliği getirmektedir - örneğin, nakit akışlarının borçlunun kredi sözleşmesinde belirtilen bir ESG (çevresel, sosyal ve yönetim) hedefini karşılayıp karşılamadığına bağlı olarak değiştiği durumlarda, bu koşullu finansal varlığın sınıflandırılması, SPPI testi ile yapılacaktır. SPPI testi, varlığın itfa edilmiş maliyeti ya da geleceğe uygun değerinden hangisi ile muhasebeleştirileceğini belirler.

Değişiklikler kapsamında, ESG ile bağlantılı özelliklere sahip olanlar da dahil olmak üzere belirli finansal varlıklar, nakit akışlarının böyle bir özelliği olmayan özdeş bir finansal varlıktan önemli ölçüde farklı olmaması koşuluyla SPPI kriterini artık karşılayabilir. Ancak şirketlerin bunu kanıtlamak için yargılama gerektirecek ek çalışmalar yapması gerekecektir.

Değişiklikler ayrıca, aşağıdaki belirli koşullu özelliklere sahip tüm finansal varlıklar ve finansal yükümlülükler için ek açıklamaları da içermektedir:

- Temel kredilendirme riskleri veya maliyetlerindeki bir değişiklikle doğrudan ilişkili olmayan; ve
- gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçülmeyen.

**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı)

Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler - UFRS 9 Finansal Araçlar ve UFRS 7 Finansal Araçlar : Açıklamalar standartlarındaki değişiklikler (devamı)

Elektronik ödemelerle mutabakat

Ticari borcunu elektronik bir ödeme sistemi kullanarak kapatan bir şirket, genellikle ticari borcunu ödeme tarihinde kayıtlarından çıkarır. Değişiklikler, bu tür finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılmasına ilişkin bir istisna getirmektedir. Bu istisna, şirketin aşağıdaki kriterlerin tamamını karşılayan bir elektronik ödeme sistemi kullanması durumunda, ticari borcunu ödeme tarihinden önce finansal durum tablosu dışı bırakmasına izin vermektedir:

- Ödeme talimatının geri çekilmesi, durdurulması veya iptal edilmesinin mümkün olmaması;
- Ödeme talimatının bir sonucu olarak ödeme için kullanılacak nakde erişme olanağının bulunmaması; ve
- elektronik ödeme sistemi ile ilişkili takas riskinin önemsiz olması.

Diğer değişiklikler

Sözleşmeye bağlı araçlar (CLI'ler) ve rücu edilemeyen özellikler

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı araçların temel özelliklerini ve bu araçların rücu edilemeyen özelliklere sahip finansal varlıklardan nasıl farklılaştığını netleştirmektedir. Değişiklikler ayrıca, bir şirketin rücu edilemeyen özelliklere sahip finansal varlıklarını oluşturan nakit akışlarını değerlendirirken göz önünde bulundurması gereken faktörleri de belirlemiştir ('gözden geçirme' testi).

Özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlara ilişkin açıklamalar

Değişiklikler, gerçeğe uygun değerinden ölçülen ve kazanç ya da kayıpları diğer kapsamlı gelirden (GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan) gösterilen özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için ek açıklamalar gerektirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketler, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal durum tablosu dışı bırakılmasına ilişkin değişikliklerden ayrı olarak, bu değişiklikleri (ilgili açıklama gereklilikleri de dahil olmak üzere) erken uygulamayı seçebilirler.

UFRS 9 ve UFRS 7'de yapılan bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

UFRS Muhasebe Standartları'nı kullanan şirketlerin bağlı ortaklıkları, UFRS 19'un yayınlanmasının ardından açıklamalarını önemli ölçüde azaltabilir ve kullanıcıların ihtiyaçlarına daha fazla odaklanabilir.

Bir bağlı ortaklık, aşağıdaki kriterleri karşılıyorsa, konsolide, bireysel ya da münferit finansal tablolarında yeni standardı uygulamayı seçebilir:

- kamuya hesap verebilirliğinin olmaması
- Ana ortaklığının UFRS Muhasebe Standartları'na göre konsolide finansal tablo hazırlaması.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı)

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar (devamı)

UFRS 19’a göre azaltılmış açıklama standartlarını uygulayan bir bağlı ortaklık, UFRS’lerdeki tanıma, ölçme ve sunum gerekliliklerini tamamen yerine getirecektir ancak açıklamaları azaltacaktır ve UFRS Muhasebe Standartları’na uygunluk beyanında UFRS 19’u uyguladığını açık ve net bir şekilde belirtmesi gerekmektedir.

Değişiklikler 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, UFRS 19 uygulamasının, finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olmasını beklenmemektedir.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2024 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

- 1) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (UMS 1’de Yapılan Değişiklikler)
- 2) Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-UFRS 16 Kiralamalar ’da yapılan Değişiklikler
- 3) UMS 7 Nakit Akış Tablosu ve UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar’da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları
- 4) UFRS S1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve UFRS S2 İklimle İlgili Açıklamalar

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI

3.1 Hasılat

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırıma eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış gelir, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın gerçeğe uygun değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

Şirket’in operasyonel kiralama ile ilgili hasılatı araç kiralardan elde edilen gelirler ile ikinci el araç satış gelirlerinden oluşmaktadır.

3.2 Maddi Duran varlıklar

Sabit kıymetler, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler, oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Operasyonel kiralama işinde, kiralamanın konusu olan nesnenin ekonomik anlamda sahipliği kiraya verendedir. Motorlu taşıtları kapsayan operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar maliyetlerden doğrusal yöntemle hesaplanan amortismanın düşürülmesiyle kayıtlara alınır. Amortisman, varlıkların kalıntı değeri düşüldükten sonra, kontrat sürelerine dayanan oranlara uygun olarak hesaplanır. Operasyonel kiralamada kullanılan varlıkların amortismanına tabi tutarı; maliyetten kiralama süresi sonunda beklenen piyasa değeri baz alınarak hesaplanan kalıntı değerinden düşülmüş halidir. Kalıntı değeri Şirket’in varlık kontrat süresi sonunda satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edeceği tutardır. Kalıntı değerler Şirket’in geçmiş varlık satışları ve piyasa fiyatlarını göz önüne bulundurarak ilk tahminlerine göre kaydedilir. Kalıntı değerlerin gerçekleşmesi varlığın satış tarihindeki durumuna, piyasa ve Şirket’in pazarlama koşullarına bağlıdır. Şirket kalıntı değerinin uygun olup olmadığını gözden geçirmekte ve kontrat değişiklikleri sırasında güncellemektedir.

Şirket için kalıntı değer kiralama dönemi sonunda tahmin edilen taşıt değeridir. Kiralama dönemi sonundaki kalıntı değer piyasa değerinden farklı olabilir ve bu piyasa riski olarak kabul edilir. Kalıntı değer dışsal faktörlerden etkilenmektedir. Kullanılmış araç satışı kanalı ve şekli, tüketici tercihleri, yabancı para birimi üzerinden işlem gören araçlar için kurlar ve genel ekonomik koşullar piyasa fiyatında etkili olmaktadır ve bir noktaya kadar yönetilmektedir. Ayrıca kiralama dönemi sözleşmede öngörülen tarihlerden farklı şekilde gerçekleşebilmekte ve bu da müşterilerden kaynaklı dışsal bir faktör olarak kalıntı değer tahminini etkileyebilmektedir. Şirket kalıntı değer tespitinde, piyasada oluşan fiyatları, veri tabanlarını ve kendi taşıt satışlarında gerçekleşmiş değerleri kullanmaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.2 Maddi Duran varlıklar (devamı)

Amortisman

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş değerleri üzerinden, 31 Aralık 2004 tarihinden sonra maliyet bedelleri üzerinden ayrılmıştır.

Aşağıda belirtilen oranlar ilgili aktiflerin tahmini faydalı ömürlerini ifade etmektedir;

Mobilya ve mefruşat	5-10 yıl
Ofis ekipmanları ve nakil vasıtaları	2-10 yıl
Tesis makine ve cihazlar	3-10 yıl
Yer üstü düzenleri, bina	20-50 yıl
Özel maliyetler	Proje süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zararlar, diğer faaliyet gelirleri ve diğer faaliyet giderleri hesaplarına dahil edilirler.

3.3 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren faydalı ömürlerini aşmamak kaydıyla eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

3.4 Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olan ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır.

3.5 Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksek ise, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur.

Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları, gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

3.6 Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları dönemde giderleştirilir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.7 Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem [teslim tarihi] tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Şirket, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralama alacakları için beklenen zarar karşılıkları

Şirket, "TFRS 9-Finansal Araçlar" standardına uygun olarak, itfa edilmiş maliyetinden veya gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirden izlenen finansal varlıklar için beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, ilk muhasebeleşmeden sonra finansal varlıkların kredi kalitesindeki değişimi esas alan ve detaylarına aşağıda başlıklar halinde yer verilen "üç aşamalı" değer düşüklüğü modeline göre beklenen kredi zararı karşılığı belirlenmektedir.

TFRS 9 kapsamında, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır.

Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir. TFRS 9 kapsamında beklenen zarar karşılıklarının hesaplanmasında önemli belirleyicilerden biri finansal varlığın kredi riskinde önemli ölçüde artış olup olmadığının değerlendirilmesidir. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

Aşama 1:

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleşmektedir. 12 aylık beklenen kredi zararı raporlama tarihini takip eden 12 ayda gerçekleşen bir temerrüt beklentisine dayanarak hesaplanır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.7 Finansal araçlar (devamı)

Aşama 2:

Finansal varlığın raporlama tarihi itibarıyla, finansal tablolara ilk alındığı ana göre kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyunca temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir.

Bir finansal varlığın ikinci aşamada sınıflandırılmasına yönelik olarak aşağıdaki temel kriterler dikkate alınmaktadır:

- 90 günden az, 30 günden fazla gecikme olması
- Kredinin ödeme güçlüğü nedeni ile yeniden yapılandırmaya tabi tutulması

Aşama 3:

Değer düşüklüğü için yeterli ve tarafsız bilgiler bulunan finansal varlıklar 3. aşamada sınıflanmaktadır. Değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarında temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmakta ve finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre karşılık hesaplanmaktadır. Bir finansal varlığın üçüncü aşamada sınıflandırılması için 90 günün üzerinde gecikmesinin olmasını gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğradıklarına dair tarafsız kanıt bulunan finansal varlıkları içermektedir. Bu varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararı muhasebeleştirilmektedir. Yöntem 2. Aşama krediler için uygulanan metodolojiye benzerdir, ancak temerrüt olasılığı bu hesaplamalarda %100 olarak dikkate alınmaktadır. Şirket, genel olarak mevzuatta yer alan temerrüt tanımından hareket etmektedir (objektif temerrüt tanımı, örneğin gecikme gün sayısı kıstası). Öte yandan borcun ödenmeyeceğine kanaat getirilmesi halinde objektif tanıma göre temerrüt henüz gerçekleşmemiş bile olsa söz konusu alacak 3. Aşama olarak değerlendirilmektedir.

Şirket, kredi riskinin önemli derecede artmasına ilişkin tespitini aşağıdaki kıstasları da göz önünde bulundurarak gerçekleştirmektedir:

- Müşterinin türü (kurumsal ve ticari müşteriler ile perakende müşteriler için ayrı modeller üzerinden hesaplamalar gerçekleştirilmektedir).
- İçsel derecelendirme notları (kurumsal ve ticari müşteriler için rating, perakende müşteriler için skor puanları üzerinden hesaplamalar gerçekleştirilmektedir).
- Kredinin kullandırım tarihi ile raporlama tarihi arasında içsel derece notunda gözlenen kötüleşme.

Şirket, ayrıca yukarıdaki kurallara ilaveten münferit değerlendirme yoluyla ilave karşılık da ayırmıştır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Finansal kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı kiralama alacakları haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Kiralama alacağının tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelire yansıtılacak özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelire yansıtılacak özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.7 Finansal araçlar (devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilir. Finansal borçlardan elde edilen nakit ile (işlem maliyetleri düşüldükten sonra) finansal borçların geri ödenmesi veya kapanması için ödenen tutarlar arasındaki fark Şirket'in borçlanma maliyetleri ile ilgili muhasebe politikasına uygun olarak borcun vadesi süresince kayda alınır.

Ticari ve diğer yükümlülükler

Ticari ve diğer yükümlülükler, teslim alınmış olan mallar veya hizmetler için gelecekte yapılacak ödemelerin rayiç değerini yansıtan maliyet ile, Şirket'e faturalanmış olup olmamasına bakılmaksızın kayıtlara yansıtılır.

Türev finansal araçlar

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurular ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket, gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts), swap döviz işlem sözleşmeleri (swap foreign exchange contracts) ve swap faiz işlem sözleşmeleri (swap interest exchange contracts)) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Riskten korunma muhasebesi konusu olmayan türev araçlar için yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar cari yılın gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

TFRS 9, muhasebe politikası seçiminde TFRS 9'un finansal riskten korunma muhasebesinin kabulünü erteleme ve TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerinin uygulanmasına devam etme seçeneğini sunmaktadır. Şirket, bu kapsamda TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerini uygulamaya devam etmektedir.

Şirket'in türev ürünleri TMS 39 gereğince "Riskten korunma amaçlı" veya "Alım satım amaçlı" olarak sınıflandırılmaktadır. Buna göre, bazı türev işlemler ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, muhasebesel olarak TMS 39 kapsamında "Alım satım amaçlı" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda "Türev Finansal Varlıklar" içinde, negatif olması durumunda ise "Türev Finansal Yükümlülükler" içinde gösterilmektedir. Alım satım amaçlı türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda türev finansal işlemlerden kar/zarar altında muhasebeleşmektedir. Türev araçların gerçeğe uygun değeri, piyasada oluşan rayiç değerleri dikkate alınarak veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır. Şirket, sabit faizli ihraç edilen menkul kıymetler ve alınan kredilerin faiz ve kur riskindeki değişimleri swap işlemleri ile korunma muhasebesine tabi tutmuştur. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma aracının gerçeğe uygun değer değişiklikleri, riskten korunan kalemin gerçeğe uygun değer değişiklikleri ile birlikte gelir tablosunda muhasebeleşmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.7 Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar (devamı)

Şirket ayrıca, kullanmış olduğu değişken faizli döviz kredilere ilişkin olarak faiz oranındaki değişimlerden korunmak amacıyla faiz swap işlemleri aracılığıyla nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulamaktadır. Şirket her bilanço tarihinde nakit akış riskinden korunma muhasebesi için etkinlik testleri uygulamakta, etkin olan kısımlar TMS 39’da tanımlandığı şekilde finansal tablolarda özkaynaklar altında “Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” hesap kaleminde muhasebeleştirilmekte, etkin olmayan kısma ilişkin tutar ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Şirket, alınan kredilerin faiz riskindeki değişimleri swap işlemleri ile korunma muhasebesine tabi tutmuştur. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma aracının gerçeğe uygun değer değişiklikleri, riskten korunan kalemin gerçeğe uygun değer değişiklikleri ile birlikte gelir tablosunda muhasebeleşmektedir. 1 Nisan 2018 tarihi itibarıyla nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulamaya başlamıştır. 30 Haziran 2024 itibarıyla nakit akış riskinden korunma muhasebesi aracılığıyla özkaynaklarda muhasebeleştirilen net kar 90.462 TL’dir (31 Aralık 2023: 108.012 TL).

Riskten korunma ilişkilerinin başlangıcında ileriye dönük, her raporlama dönemi sonunda ise ileriye ve geriye dönük olarak etkinlik testleri “Tutarsal dengeleme yöntemi (Dollar off-set yöntemi)” ile yapılmaktadır. Bu yöntemle göre, finansal riskten korunma ilişkisinin başladığı tarih ile her raporlama dönemi sonu arasında riskten korunma konusu kaleminde oluşan değer değişimi ile riskten korunma aracında oluşan değer değişimi karşılaştırılmakta ve riskten korunma ilişkisinin etkinlik rasyosu hesaplanmaktadır. Riskten korunma aracı ve riskten korunma konusu kalemin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde ise, piyasada ilgili türev işlemlerin değerlemesinde kullanılan getiri eğrileri kullanılmaktadır. Hesaplanan etkinlik rasyosu TMS 39 kuralları çerçevesinde değerlendirilerek riskten korunma muhasebeleştirilmesi esasları uygulanmaktadır.

Riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması, riskten korunma muhasebesinin sonlandırılması veya etkinlik testinin etkin olmaması nedeniyle riskten korunma muhasebesinin devam etmemesi durumunda gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunan kalemin değerine yapılan ve bilançoda riskten korunma kalemi ile birlikte gösterilen düzeltmeler portföy bazında yapılan işlemlerde vadeye kalan süre içerisinde doğrusal amortisman yöntemiyle, birebir eşleştirme yoluyla yapılan işlemlerde etkin faiz yöntemiyle kar/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır.

Riskten korunan kalemin bilanço dışı bırakılması durumunda riskten korunma muhasebesi sona ermekte ve gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunan kalemin değerine yapılan düzeltmeler gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma aracının gerçeğe uygun değer değişiklikleri, riskten korunan kalemin gerçeğe uygun değer değişiklikleri ile birlikte gelir tablosunda muhasebeleşmektedir.

Nakit akış riskinden korunma muhasebesi kapsamında etkin olan kısımlar TMS 39’da tanımlandığı şekilde finansal tablolarda özkaynaklar altında “Riskten Korunma Fonları” hesap kaleminde muhasebeleştirilmekte, etkin olmayan kısma ilişkin tutar ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.8 İlişkili taraflar

Bu finansal tablolarda, Şirket’in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlar, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler “ilişkili taraflar” olarak kabul edilir. İlgili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Dipnot 22).

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (‘raporlayan işletme’) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

3.9 Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda “Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı” hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye’de mevcut İş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 13).

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.10 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında, yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla halihazırda yasanmış bulunan vergi oranları kullanılır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal araçlar değerlendirme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar, şüpheli alacak karşılıkları ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan oluşmaktadır (Dipnot 21).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 21).

3.11 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Şirket, Türkiye’de ve sadece finansal ve faaliyet kiralaması alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

3.12 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirmeler, tahminler ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıtlı altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket Yönetimi tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. Şirket takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen takipteki alacak portföyüne ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır. İş planı, Şirket Yönetimi’nin koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklükleri

Finansal kiralama işlemlerinden gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için raporlama dönemlerinde gözden geçirilmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 – TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR / YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla türev finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	TP	YP	TP	YP
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	33.201	8.789	248.779	43.944
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	532.435	124.766	414.490	183.880
Toplam	565.636	133.555	663.269	227.824

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla türev finansal yükümlülükler detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	TP	YP	TP	YP
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	98.722	-	180.755	17.738
Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler	56.588	17.735	51.448	21.532
Toplam	155.310	17.735	232.203	39.270

Türev finansal araçların nazım hesaplarda gösterimi aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	TP	YP	TP	YP
Alım satım amaçlı işlem türleri				
Swap para alım satım işlemleri	2.620.962	2.642.596	3.172.066	6.833.136
Riskten korunma amaçlı işlem türleri				
Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler	1.327.648	10.565.946	1.197.997	10.587.920
	3.948.610	13.208.542	4.370.063	17.421.056

5 – NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla nakit, nakit benzerleri ve merkez bankası hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli mevduatlar	1.155.514	200.591	1.525.458	66.493
Vadesiz mevduatlar	35.927	17.744	26.721	8.146
Bankalar	1.191.441	218.335	1.552.179	74.639
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası	1.191.441	218.335	1.552.179	74.639

Nakit akış tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerlerin 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla tutarı 1.394.427 TL (31 Aralık 2023: 1.582.428 TL) olup bu hesaplara ilişkin gelir reeskontlarını içermemektedir.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in vadeli mevduatları bir aydan kısa vadeli olup, etkin faiz oranları Türk Lirası cinsinden vadeli mevduatların %50,90 (31 Aralık 2023: %41,74), Avro cinsinden vadeli mevduatların %0,38 (31 Aralık 2023: %0,40), USD cinsinden vadeli mevduatların %0,56'dır (31 Aralık 2023: %0,60). 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

6 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 - ALINAN KREDİLER

	30 Haziran 2024			31 Aralık 2023		
	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL
Sabit Oranlı Krediler:						
-Avro	-	-	-	7,47	10.160	330.940
-Türk Lirası	46,37	483.949	483.949	33,50	593.254	593.254
Değişken Oranlı Krediler:						
-ABD Doları	5,27	190.421	6.250.782	5,31	190.063	5.595.126
-Avro	4,24	47.719	1.676.297	3,56	63.739	2.076.241
		8.411.028			8.595.561	

8 – İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

9 – DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	TP	YP	TP	YP
Ticari borçlar	276.078	57.889	155.846	44.080
Alınan avanslar	120.947	34.616	125.288	128.138
Sigorta işlemlerinden borçlar ^(*)	70.011	98.441	71.239	24.110
Ödenecek vergi, resim, harç	5.344	-	-	-
	472.380	190.946	352.373	196.328

^(*) Finansal ve faaliyet kiralaması kaynaklı sigorta borçlarını içermektedir.

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari borçların vadesi 1 yıldan kısadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

a) Finansal Kiralama ve Faaliyet Kiralaması Alacakları

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, kiralama işlemleri, takipteki alacaklar ve beklenen zarar karşılıkları detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Brüt finansal kiralama alacakları	8.104.688	7.433.045
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	58.500	54.094
Finansal kiralama alacakları	8.163.188	7.487.139
Faaliyet kiralaması alacakları	38.750	23.268
Kazanılmamış gelirler (-)	1.822.986	1.677.848
Kiralama işlemlerinden alacaklar	6.378.952	5.832.559
Takipteki alacaklar	256.801	258.727
Beklenen zarar karşılıkları (-)	57.931	98.930
Toplam	6.577.822	5.992.356

Finansal kiralama ve faaliyet kiralaması alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	Finansal ve Faaliyet Kiralaması Alacakları	
	Brüt	Net
Dönem Sonu	30 Haziran 2024	30 Haziran 2024
30 Haziran 2024	1.640.709	1.137.088
31 Aralık 2025	2.408.048	1.800.769
31 Aralık 2026	1.412.372	1.141.219
31 Aralık 2027	988.503	837.983
31 Aralık 2028 ve sonrası	1.693.806	1.403.393
Faturalanmış alacaklar	58.500	58.500
Toplam	8.201.938	6.378.952

	Finansal ve Faaliyet Kiralaması Alacakları	
	Brüt	Net
Dönem Sonu	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023
31 Aralık 2024	2.471.775	1.760.512
31 Aralık 2025	1.604.952	1.222.014
31 Aralık 2026	994.144	800.996
31 Aralık 2027	836.633	706.482
31 Aralık 2028 ve sonrası	1.548.809	1.288.461
Faturalanmış alacaklar	54.094	54.094
Toplam	7.510.407	5.832.559

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (devamı)

a) Finansal Kiralama ve Faaliyet Kiralaması Alacakları (devamı)

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla beklenen zarar karşılığı detayı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024								
	Taşınan Değerler				Beklenen Zarar Karşılıkları (-)			
	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları	4.389.302	1.989.650	256.801	6.635.753	12.373	24.147	21.411	57.931

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla beklenen zarar karşılığı detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023								
Taşınan Değerler					Beklenen Zarar Karşılıkları (-)			
1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam	
Finansal Kiralama Alacakları	3.917.505	1.915.054	258.727	6.091.286	18.140	65.434	15.356	98.930

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, beklenen zarar karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Önceki dönem sonu	18.140	65.434	15.356	98.930
Ayrılan karşılık	1.925	-	6.152	8.077
Ayrılan karşılık kur farkı	775	3.107	(22)	3.860
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri	(8.212)	(44.576)	(148)	(52.936)
Aşamalar arası giriş / çıkış	(255)	182	73	-
Dönem sonu bakiyesi	12.373	24.147	21.411	57.931

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, beklenen zarar karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Önceki dönem sonu	12.226	130.433	142.632	285.291
Ayrılan karşılık	7.731	21.825	1.276	30.832
Ayrılan karşılık kur farkı	3.766	32.769	247	36.782
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri	(8.532)	(116.644)	(128.799)	(253.975)
Aşamalar arası giriş / çıkış	2.949	(2.949)	-	-
Dönem sonu bakiyesi	18.140	65.434	15.356	98.930

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (devamı)

a) Finansal Kiralama ve Faaliyet Kiralaması Alacakları (devamı)

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacakları için finansal kiralamaya tabi maddi varlıklar haricinde müşterilerden alınan teminatların tutarı 273.078.377 TL'dir (31 Aralık 2023: 248.654.172 TL). Şirket risk tutarını aşan teminatları risk raporlamalarında dikkate almamaktadır. Şirket'in bu şekilde hazırlanan teminatları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kefalet teminatları	259.249.692	236.185.393
Alacak temlikleri	7.957.094	7.734.983
İpotekler	2.484.591	2.488.200
Rehinli varlıklar	2.156.424	865.901
Geri alım garantileri	793.318	839.506
Kredi Garanti Fonu teminatı	162.261	287.723
Teminat mektupları	144.497	130.986
Teminat senetleri	109.919	101.041
Teminat çekleri	11.782	11.240
Nakit blokajlar	8.799	9.199
Toplam	273.078.377	248.654.172

Bilanço tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 90 günün altında olup değer düşüklüğüne uğramayan alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer	Toplam
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	52.105	-	-	-	-	52.105
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	6.395	-	-	-	-	6.395
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-	-
Toplam vadesi geçen alacaklar	58.500	-	-	-	-	58.500
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	50.715	-	-	-	-	50.715

31 Aralık 2023	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer	Toplam
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	35.981	-	-	-	-	35.981
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	18.113	-	-	-	-	18.113
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-	-
Toplam vadesi geçen alacaklar	54.094	-	-	-	-	54.094
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	35.494	-	-	-	-	34.494

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (devamı)

a) Finansal Kiralama ve Faaliyet Kiralaması Alacakları (devamı)

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşme tutarı 2.067.442 TL'dir (31 Aralık 2023: 1.988.826 TL).

Brüt finansal kiralama alacaklarının 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	%	31 Aralık 2023	%
Toptan ve perakende ticaret, motorlu araç servisi	2.578.116	31,58	2.469.594	32,98
İmalat sanayi	1.963.451	24,05	1.935.286	25,85
İnşaat	1.627.509	19,94	1.176.234	15,71
Emlak, komisyon, kiralama ve işl. faaliyetleri	1.168.283	14,31	1.136.893	15,18
Taşımacılık, depolama-haberleşme	243.902	2,99	236.575	3,16
Elektrik gaz ve su kaynakları	425.648	5,21	398.565	5,32
Madencilik ve taş ocaklığı	83.701	1,03	77.877	1,04
Tarım, avcılık, ormancılık	43.322	0,53	28.146	0,38
Finansal aracılık	12.432	0,15	7.633	0,10
Turizm	5.101	0,06	4.888	0,07
Sağlık	4.167	0,05	4.812	0,06
Eğitim	279	0,00	356	0,01
Diğer	7.277	0,09	10.280	0,14
	8.163.188	100	7.487.139	100

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Faaliyet kiralaması alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024						
	<30 gün	30-60 gün	60-90 gün	90-150 gün	>150 gün	Toplam
Faaliyet kiralaması alacakları	38.750	-	-	-	-	38.750

31 Aralık 2023						
	<30 gün	30-60 gün	60-90 gün	90-150 gün	>150 gün	Toplam
Faaliyet kiralaması alacakları	1.584	21.684	-	-	-	23.268

Faaliyet kiralaması alacakları valörle faturalanmaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (devamı)

a) Finansal Kiralama ve Faaliyet Kiralaması Alacakları (devamı)

Şirket, 2019 yılı itibarıyla filo kiralamasına başlamıştır. Faaliyet kiralaması kapsamında değer düşüklüğüne uğramış alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Şirket, motorlu taşıtların operasyonel filo kiralamasını yapmaktadır. Filo kiralama faaliyetlerinin iptal edilemeyen faaliyet kiralamalarına ilişkin olarak ileriki dönemlere ait kira alacakları aşağıda belirtildiği gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
2024	499.927	773.136
2025	880.884	632.968
2026	549.921	304.917
2027	58.983	3.199
2028 ve sonrası	636.498	-
Toplam	2.626.213	1.714.220

b) Kiralama İşlemlerinden Borçlar

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kiralama işlemlerinden borçlar	2.266	3.293
Toplam	2.266	3.293

11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2024
<u>Maliyet</u>				
Mobilya ve demirbaşlar	2.511	385	-	2.896
Özel maliyetler	1.221	-	-	1.221
Taşıtlar (*)	3.277.060	477.834	(164.269)	3.590.625
Kullanım hakkı varlıkları(**)	4.255	-	-	4.255
	3.285.047	478.219	(164.269)	3.598.997
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Mobilya ve demirbaşlar	(1.655)	(227)	-	(1.882)
Özel maliyetler	(959)	(74)	-	(1.033)
Taşıtlar (*)	(15.924)	(6.190)	5.837	(16.277)
Kullanım hakkı varlıkları (**)	(1.064)	(1.063)	-	(2.127)
	(19.602)	(7.554)	5.837	(21.319)
Net defter değeri	3.265.445	470.665	(158.432)	3.577.678

(*) Faaliyet kiralaması işlemlerinde kullanılan araçları da içermektedir.

(**) TFRS 16 etkisini içermektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2023
Maliyet				
Mobilya ve demirbaşlar	1.919	198	-	2.117
Özel maliyetler	1.221	-	-	1.221
Taşıtlar (*)	1.384.776	1.368.658	(195.878)	2.557.556
Kullanım hakkı varlıkları(**)	2.579	-	-	2.579
	1.390.495	1.368.856	(195.878)	2.563.473
Birikmiş amortisman				
Mobilya ve demirbaşlar	(1.276)	(166)	-	(1.442)
Özel maliyetler	(810)	(74)	-	(884)
Taşıtlar (*)	(19.551)	(5.259)	10.210	(14.600)
Kullanım hakkı varlıkları (**)	(1.072)	(257)	-	(1.329)
	(22.709)	(5.756)	10.210	(18.255)
Net defter değeri	1.367.786	1.363.100	(185.668)	2.545.218

(*) Faaliyet kiralaması işlemlerinde kullanılan araçlardan oluşmaktadır.

(**) TFRS 16 etkisini içermektedir.

12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2024
Maliyet				
Yazılımlar	10.541	719	-	11.260
Birikmiş Amortisman				
Birikmiş itfa payları	(7.279)	(899)	-	(8.178)
Net defter değeri	3.262	(180)	-	3.082

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2023
Maliyet				
Yazılımlar	8.193	1.260	-	9.453
Birikmiş Amortisman				
Birikmiş itfa payları	(5.746)	(750)	-	(6.496)
Net defter değeri	2.447	510	-	2.957

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 – KARŞILIKLAR

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	6.862	3.822
- Kıdem tazminatı karşılığı	4.690	3.779
- İzin yükümlülüğü karşılığı	2.172	43
Diğer Karşılıklar	596.211	656.307
- Personel bonusu	14.803	23.768
- Diğer (*)	581.408	632.539
Toplam	603.073	660.129

(*) 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla 570.920 TL serbest karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2023: 563.128 TL).

Kıdem tazminatı karşılığı:

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

1 Temmuz 2024 tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminatı 41.828,42 tam TL (1 Ocak 2023: 19.982,83 tam TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu bağlamda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımları kullanılmıştır.

	30 Haziran 2024
İskonto oranı (%)	24,60
Beklenen maaş artış oranı (%)	22,61
Ortalama kalan çalışma süresi (yıl)	14,05

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	30 Haziran 2023
1 Ocak bakiyesi	3.779	1.951
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	911	2.022
Cari dönem içerisinde ödenen	-	(704)
Dönem sonu bakiyesi	4.690	3.269

İzin yükümlülüğü karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	30 Haziran 2023
1 Ocak bakiyesi	43	244
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	2.347	712
Cari dönem içerisinde ödenen	(218)	(320)
Dönem sonu bakiyesi	2.172	636

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 – DİĞER AKTİFLER

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Müşterilerden tali alacaklar	256.778	252.950
Peşin ödenen sigorta giderleri	91.487	89.305
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	61.232	52.199
Diğer peşin ödenmiş giderler	4.256	4.681
Peşin ödenen kira giderleri	-	1.203
Kredi komisyon giderleri	877	184
Diğer	4.831	313
Toplam	419.461	400.835

15 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Burgan Bank A.Ş.	469.998	100	469.998	100
Diğer	2	-	2	-
Ödenmiş sermaye	470.000	100	470.000	100

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 0,01 tam TL değerinde 47.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler, birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Şirket'in 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin olağan genel kurul toplantısı 25 Mart 2024 tarihinde yapılmış olup bu toplantı neticesinde 2023 yılına ilişkin kar payı dağıtılmayarak oluşan kardan gerekli yasal yedek akçeler ayrıldıktan sonra kalan tutarın şirket bünyesinde bırakılmasına karar verilmiştir.

16 - KOŞULLU VARLIKLAR / YÜKÜMLÜLÜKLER

Verilen teminat mektupları:

Şirket, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla 18.498 TL (31 Aralık 2023: 6.953 TL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere ve gümrüklere vermiştir. Takasbank Para Piyasası'ndan kullandığı krediler için Takasbank'a vermiş olduğu 600.000 TL teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 700.000 TL).

Taahhütler:

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla cayılamaz taahhütler, finansal kiralama konusu yurtdışı mal alımları nedeniyle bankalar nezdinde açılan akreditif tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.). Cayılabılır taahhütler ise kiralama işlemleri kaynaklı olup, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla 764.721 TL'dir (31 Aralık 2023: 580.143 TL).

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 - KOŞULLU VARLIKLAR / YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Dava Karşılıkları:

Şirket, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirtildiği şekilde geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğünün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu durumları ve söz konusu yükümlülük tutarını hesaplayarak finansal tablolarına ilgili karşılık tutarlarını yansıtmaktadır. Şirket 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla 1.643 TL tutarında dava karşılığı ayırmıştır (31 Aralık 2023: 1.643 TL)

17 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait işletme giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2023
Faaliyet kiralaması giderleri	74.235	37.776	38.937	19.553
Personel giderleri	77.241	35.916	39.774	17.880
Sigorta giderleri	49.558	24.539	26.127	13.708
Amortisman ve itfa giderleri (*)	7.123	6.076	3.203	3.026
Kira ve diğer hizmet giderleri	2.904	1.688	1.543	849
Vergi, resim ve harç giderleri	1.901	1.590	918	1.369
Finansal kiralama giderleri	1.777	1.318	525	(27)
Noter giderleri	1.805	1.046	959	593
Nakil vasıta giderleri	1.363	913	632	411
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	911	689	456	510
Mahkeme ve dava giderleri	45	677	45	338
Denetim ve danışmanlık giderleri	764	362	390	332
Reklam ve tanıtım giderleri	181	193	167	5
Haberleşme giderleri	224	101	149	38
Diğer (**)	7.499	4.044	3.481	1.757
	227.531	116.928	117.306	60.342

(*) Araçlar ve diğer maddi duran varlık amortismanlarını içermektedir.

(**) BDDK katılım payı, ortak giderlere katılım payı ve temizlik, abone aidat giderleri, temsil ağırlama, ısınma, su, kırtasiye, vb giderlerinden oluşmaktadır.

18 – ESAS FAALİYET GELİRLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kiralama gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2023
Finansal kiralama gelirleri	553.027	375.829	287.430	202.222
Faaliyet kiralama gelirleri	405.427	157.689	214.127	89.003
Kiralama işlemlerinden alınan ücret ve komisyonlar	7.908	5.371	3.962	2.672
Toplam	966.362	538.889	505.519	293.897

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

19 - FİNANSMAN GİDERLERİ

Şirket’in 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2023
Kullanılan kredilere verilen faizler	464.530	288.588	236.756	158.827
Verilen ücret ve komisyonlar	7.391	16.425	3.224	11.557
Kiralama işlemlerine ilişkin faiz giderleri	176	121	80	58
Diğer faiz giderleri	775.030	141.494	387.352	92.545
Toplam	1.247.127	446.628	627.412	262.987

20 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Şirket’in 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirleri ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2023
Kambiyo İşlemleri Kârı	984.153	3.284.308	220.965	2.042.111
Türev Finansal İşlemler Kârı	387.969	271.924	177.439	166.092
Bankalardan Alınan Faizler	297.484	131.832	136.801	63.604
Diğer (*)	576.186	448.893	206.850	276.673
Toplam	2.245.792	4.136.957	742.055	2.548.480

(*)Diğer gelirler, araç satış gelirlerini ve sabit kıymet satış gelirlerini içermektedir.

	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2023
Kambiyo İşlem Zararı	1.022.507	3.459.100	223.980	2.161.894
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	-	401	690	-
Toplam	1.022.507	3.459.501	224.670	2.161.894

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı, 7456 sayılı "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca, 2023 yılından itibaren, vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %30 olarak belirlenmiştir.

15 Temmuz 2023 tarihinde yayımlanan 7456 Sayılı Kanun ile kararın yayımlanma tarihinden sonra iktisap edilecek gayrimenkuller için bu istisna kaldırılmış olup; bu tarihten önce iktisap edilen gayrimenkullerin ise kararın yürürlük tarihinden sonra satılması halinde elde edilen gayrimenkul satış kazancının %25’i kurumlar vergisinden istisna olacaktır.

Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Kurumlar vergisi oranı, 7456 sayılı "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca, 2023 yılından itibaren, vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %30 olarak belirlenmiştir. Bu sebeple Şirket tarafından 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla varlık ve yükümlülükler için %30 oranına göre ertelenmiş vergi hesaplaması yapılmıştır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Devreden KDV (*)	35.055	101.357
Peşin ödenen kurumlar vergisi	32.370	-
Diğer vergiler	12.410	11.410
Vergi varlığı	79.835	112.767

(*) Şirket’in maddi duran varlık alımı dolayısıyla ileriki dönemlerde kullanacağı KDV tutarını içermektedir.

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek vergiler	-	3.996
Vergi yükümlülüğü	-	3.996

	30 Haziran 2024	30 Haziran 2023
Vergi gideri		
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	220.572	(171.285)
Cari vergi gideri	(30.138)	-
	190.434	(171.285)

Cari yıl vergi gideri ile Şirket’in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	30 Haziran 2023
Vergi öncesi kar	759.848	683.884
%30 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(227.954)	(170.971)
VUK Enflasyon muhasebesi etkisi	418.860	-
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(472)	(314)
Cari yıl vergi gideri	190.434	(171.285)

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenmiş vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Peşin tahsil edilen kira ve komisyonlar	5.213	86.567	1.564	25.970
Beklenen zarar karşılığı	36.520	83.574	10.956	25.072
Personel bonus karşılığı	14.803	23.768	4.441	7.130
Kanuni takip kur farkları	3.828	3.828	1.148	1.148
Çalışan yükümlülüğü karşılığı	6.862	3.822	2.059	1.147
Diğer	10.437	4.165	3.131	1.250
Ertelenmiş vergi varlıkları	77.663	205.724	23.299	61.717
Sabit kıymet amortisman farkları	(56.679)	(849.048)	(17.004)	(254.715)
Türev işlemler reeskontu	(526.145)	(619.620)	(157.844)	(185.886)
Reeskont/iç verim farkı	(2.061)	(2.022)	(618)	(606)
Diğer	(844)	(3.260)	(253)	(978)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(585.729)	(1.473.950)	(175.719)	(442.185)
Ertelenmiş vergi varlıkları, (net)	(508.066)	(1.268.226)	(152.420)	(380.468)

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak	(380.468)	(154.644)
Cari dönem ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	220.572	(223.034)
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi, net	7.476	(2.790)
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri), net	(152.420)	(380.468)

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bilanço kalemleri

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Bankalardan alacaklar		
Vadesiz mevduat		
Burgan Bank A.Ş.	36.517	27.659
Vadeli mevduat		
Burgan Bank A.Ş.	249.931	73.164
	286.448	100.823
Finansal borçlar		
Burgan Bank K.P.S.C.	7.927.079	8.004.224
	7.927.079	8.004.224
Gelir tablosu kalemleri		
	30 Haziran 2024	30 Haziran 2023
Bankalardan elde edilen faiz gelirleri		
Burgan Bank A.Ş.	25.558	34.423
	25.558	34.423
Türev ürünlerden kaynaklanan gelirler		
Burgan Bank A.Ş.	386.522	271.924
	386.522	271.924
Kredi faiz giderleri		
Burgan Bank K.P.S.C.	343.824	220.023
Burgan Bank A.Ş.	-	4.478
	343.824	224.501
Komisyon giderleri		
Burgan Bank A.Ş.	34	353
	34	353
Türev ürünlerden kaynaklanan giderler		
Burgan Bank A.Ş. (*)	774.400	141.895
	774.400	141.895

(*) Türev ürünlerden kaynaklı diğer faiz giderleri de eklenmiştir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

	30 Haziran 2024	30 Haziran 2023
Diğer giderler		
Burgan Bank A.Ş.	104	45
	104	45

Bilanço dışı kalemler

Türev ürünler:

Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar/yükümlülükler (Net)		
Burgan Bank	526.146	619.620
	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Swap Para Alım Satım İşlemleri		
Burgan Bank	4.873.118	10.005.202
Nakit Akış Riskisinden Korunma Amaçlı (Türev Finansal Araçlar)		
Burgan Bank	11.893.594	11.785.917
Toplam	16.766.712	21.791.119

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla üst yönetime sağlanan faydalar toplamı 22.061 TL'dir (31 Aralık 2023: 17.354 TL).

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Sermaye Riski

Sermaye riski yönetimi Şirket'in sermaye yönetim hedefi, faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde, borç ve özkaynak oranını dengede tutarken, karını optimize etmektedir. 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla toplam özkaynakların toplam borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Finansal Borçlar	10.005.158	10.463.621
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	1.409.776	1.626.818
Net Borç	8.595.382	8.836.803
Toplam Özkaynak	2.761.687	1.828.955
Toplam Sermaye	470.000	470.000
Toplam Özkaynak/Toplam Borç	%32,13	%20,70

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	12.766.845	100	2.077.512	20,76
Avrupa ülkeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	7.927.646	79,24
	12.766.845		10.005.158	
31 Aralık 2023	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	12.292.576	100	2.459.397	23,50
Avrupa ülkeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	8.004.224	76,50
	12.292.576		10.463.621	

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı risklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024	Ticari Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	-	6.577.822	1.409.776	699.191
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	4.989.097	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	6.283.932	1.409.776	699.191
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	58.500	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	235.390	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	256.801	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(21.411)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	235.390	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

31 Aralık 2023	Ticari Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	-	5.992.356	1.626.818	891.093
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.820.303	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	5.699.134	1.626.818	891.093
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	49.851	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	243.371	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	258.727	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(15.356)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	243.371	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, likidite riski, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Fon Yönetimi, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Fon yönetimi ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Fon Yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan tutarları vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket'in ayrıca yükümlülükleri üzerinden ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Türev olmayan finansal borçlar:

30 Haziran 2024							
	Defter değeri	3 aya kadar	Toplam 3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	Sözleşme Tutarı
Alınan krediler	8.411.028	7.557.168	927.122	96.152	-	-	8.580.442
Diğer borçlar	757.759	-	-	-	-	757.759	757.759
Diğer yükümlülükler	663.326	-	-	-	-	663.326	663.326
Pasif Toplam	9.832.113	7.557.168	927.122	96.152	-	1.421.085	10.001.527

31 Aralık 2023							
	Defter değeri	3 aya kadar	Toplam 3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	Sözleşme Tutarı
Alınan krediler	8.595.561	1.619.366	6.785.560	629.863	-	-	9.034.789
Diğer borçlar	1.047.886	-	-	-	-	1.047.886	1.047.886
Diğer yükümlülükler(*)	548.701	-	-	-	-	548.701	548.701
Toplam	10.192.148	1.619.366	6.785.560	629.863	-	1.596.587	10.631.376

(*) Sermaye artışı kaynaklı nakden ödenen 150.000 TL, 31 Aralık 2023 itibarıyla avans hesaplarında bulunmaktadır.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski (devamı)

Türev finansal borçlar:

30 Haziran 2024							
	Defter değeri	3 aya kadar	Toplam 3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	Sözleşme Tutarı
Türev Yükümlülükler	173.045	14.041	24.392	35.890	-	98.722	173.045
Toplam	173.045	14.041	24.392	35.890	-	98.722	173.045

31 Aralık 2023							
	Defter değeri	3 aya kadar	Toplam 3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	Sözleşme Tutarı
Türev Yükümlülükler	271.473	2.882	18.207	51.892	-	198.492	271.473
Toplam	271.473	2.882	18.207	51.892	-	198.492	271.473

Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak izlenmekte ve aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolara raporlanmaktadır. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

30 Haziran 2024	ABD Doları	AVRO	Diğer	Toplam
Varlıklar				
Türev finansal varlıklar	90.810	42.745	-	133.555
Faaliyetlere ilişkin varlıklar, (net)	-	-	-	-
Bankalar	97.455	120.880	-	218.335
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	631.283	3.853.505	-	4.484.788
Diğer aktifler	15.027	116.290	1.165	132.482
Toplam aktifler	834.575	4.133.420	1.165	4.969.160
Türev finansal yükümlülükler	638	17.097	-	17.735
Alınan krediler(*)	6.250.782	1.676.297	-	7.927.079
Diğer karşılık	-	70.257	-	70.257
Diğer yükümlülükler	42.042	148.904	-	190.946
Toplam pasifler	6.293.462	1.912.555	-	8.206.017
Net bilanço pozisyonu	(5.458.887)	2.220.865	1.165	(3.236.857)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	6.113.879	2.107.704	-	8.221.583
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	656.524	4.330.435	-	4.986.959
Net bilanço dışı pozisyon	5.457.355	(2.222.731)	-	3.234.624
Toplam pozisyon	(1.532)	(1.866)	1.165	(2.233)

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2023	ABD Doları	AVRO	Diğer	Toplam
Varlıklar				
Türev finansal varlıklar	196.370	31.454	-	227.824
Bankalar	48.930	25.709	-	74.639
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	642.513	3.483.544	-	4.126.057
Diğer aktifler	17.418	166.964	-	184.382
Toplam aktifler	905.231	3.707.671	-	4.612.902
Türev finansal yükümlülükler	18.228	21.042	-	39.270
Alınan krediler(*)	5.595.126	2.407.181	-	8.002.307
Diğer karşılık	92.175	65.148	-	157.323
Diğer yükümlülükler	86.010	110.318	-	196.328
Toplam pasifler	5.791.539	2.603.689	-	8.395.228
Net bilanço pozisyonu	(4.886.308)	1.103.982	-	(3.782.326)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	7.181.448	3.420.260	-	10.601.708
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	2.303.819	4.515.529	-	6.819.348
Net bilanço dışı pozisyon	4.877.629	(1.095.269)	-	3.782.360
Toplam pozisyon	(8.679)	8.713	-	34

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirketin ABD Doları ve Avro'daki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10'luk değer artışının gelir tablosundaki ve özkaynaktaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

	Kar/(Zarar)	Özkaynak(*)	Kar/(Zarar)	Özkaynak(*)
	30 Haziran 2024	30 Haziran 2024	30 Haziran 2023	30 Haziran 2023
Avro	(153)	1.786	(619)	11.042
ABD Doları	(187)	2.468	(348)	2.813

(*) Özkaynak etkisi gelir tablosu etkilerini de içermektedir.

Yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilme kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Avro	35,1284	32,5739
ABD Doları	32,8262	29,4382

Faiz oranı riski

Sabit ve değişken faizli kredilerin bilgisi Not 7'de gösterilmiştir.

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Şirket bu riski bertaraf etmek amacıyla hem finansal kiralama sözleşmelerini hem de alınan kredilerini çoğunlukla sabit faiz ile düzenlemektedir.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in hesapladığı analizlere göre yabancı para faizlerde %1 oranında faiz artışı/(azalışı) oluşması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı yabancı para cinsinden yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 14.179 TL artış oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 10.300 TL).

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	30 Haziran 2024					
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Türev finansal varlıklar	378.578	99.924	178.698	-	41.991	699.191
Bankalar	1.394.426	-	-	-	15.350	1.409.776
Finansal kiralama alacakları	2.224.108	1.455.542	2.626.258	36.524	235.390	6.577.822
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	3.577.678	3.577.678
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	3.082	3.082
Cari vergi varlığı	-	-	-	-	79.835	79.835
Diğer aktifler	-	-	-	-	419.461	419.461
Toplam aktifler	3.997.112	1.555.466	2.804.956	36.524	4.372.787	12.766.845
Türev finansal yükümlülükler	14.041	24.392	35.890	-	98.722	173.045
Alınan krediler	8.294.805	116.223	-	-	-	8.411.028
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	538	1.728	-	-	2.266
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	663.326	663.326
Karşılıklar	-	-	-	-	603.073	603.073
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	-	-	-	152.420	152.420
Toplam pasifler	8.308.846	141.153	37.618	-	1.517.541	10.005.158
Bilançodaki Pozisyon	(4.311.734)	1.414.313	2.767.338	36.524	2.855.246	2.761.687
Türev finansal araçlardan kaynaklanan						
Türev alım işlemleri	5.683.943	1.056.524	1.859.159	-	-	8.599.626
Türev satım işlemleri	(5.546.261)	(1.056.524)	(1.757.784)	-	-	(8.360.569)
Toplam Pozisyon	(4.174.052)	1.414.313	2.868.713	36.524	2.855.246	3.000.744

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

	31 Aralık 2023					Faizsiz	Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri			
Türev finansal varlıklar	67.552	347.864	182.954	-	292.723		891.093
Bankalar	1.591.951	-	-	-	34.867		1.626.818
Finansal kiralama alacakları	1.975.046	1.236.432	2.503.967	33.540	243.371		5.992.356
Maddi duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	3.265.445		3.265.445
Maddi olmayan duran varlıklar, (net)	-	-	-	-	3.262		3.262
Cari vergi varlığı	-	-	-	-	112.767		112.767
Diğer aktifler	-	-	-	-	400.835		400.835
Toplam aktifler	3.634.549	1.584.296	2.686.921	33.540	4.353.270		12.292.576
Türev finansal yükümlülükler	2.882	18.207	51.892	-	198.492		271.473
Alınan krediler	8.203.416	392.145	-	-	-		8.595.561
Kiralama işlemlerinden borçlar	505	1.617	1.171	-	-		3.293
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	548.701		548.701
Karşılıklar	-	-	-	-	660.129		660.129
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	-	-	-	380.468		380.468
Cari vergi borcu	-	-	-	-	3.996		3.996
Toplam pasifler	8.206.803	411.969	53.063	-	1.791.786		10.463.621
Bilançodaki Pozisyon	(4.572.254)	1.172.327	2.633.858	33.540	2.561.484		1.828.955
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Türev alım işlemleri	5.206.396	3.989.322	1.980.990	-	-		11.176.708
Türev satım işlemleri	(4.909.270)	(3.801.337)	(1.903.804)	-	-		(10.614.411)
Toplam Pozisyon	(4.275.128)	1.360.312	2.711.044	33.540	2.561.484		2.391.252

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024			31 Aralık 2023		
	ABD Doları (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD Doları (%)	AVRO (%)	TL (%)
Varlıklar						
Bankalar	0,56	0,38	47,09	0,60	0,40	41,74
Finansal kiralama alacakları	9,14	6,91	43,55	7,37	6,25	31,02
Yükümlülükler						
Finansal borçlar	5,27	4,24	46,37	5,31	3,79	33,50

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabilmesi tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Bilançoda gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri yer almaktadır.

	Defter değeri	
	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Bankalar	1.409.776	1.626.818
Finansal kiralama alacakları, (net)	6.378.952	5.832.559
Alınan krediler	8.411.028	8.595.561

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri
30 Haziran 2024					
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	1.409.776	-	-	-	1.409.776
Ticari alacaklar	6.577.822	-	-	-	6.577.822
Türev finansal araçlar	-	41.991	657.200	-	699.191
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
Finansal borçlar	-	-	-	483.949	483.949
Ticari borçlar	-	-	-	2.266	2.266
İlişkili taraflara finansal borçlar	-	-	-	7.927.079	7.927.079
Türev finansal araçlar	-	98.722	74.323	-	173.045
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	663.326	663.326
31 Aralık 2023					
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	1.626.818	-	-	-	1.626.818
Ticari alacaklar	5.992.356	-	-	-	5.992.356
Türev finansal araçlar	-	292.723	598.370	-	891.093
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
Finansal borçlar	-	-	-	591.337	591.337
Ticari borçlar	-	-	-	3.293	3.293
İlişkili taraflara finansal borçlar	-	-	-	8.004.224	8.004.224
Türev finansal araçlar	-	198.492	72.981	-	271.473
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	548.701	548.701

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Şirketin bilançosunda gerçeğe uygun değerinden gösterilmekte olan finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

30 Haziran 2024

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-
Türev finansal varlıklar	-	41.991	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	-	657.200	-
Toplam varlıklar	-	699.191	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	98.722	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	74.323	-
Toplam yükümlülükler	-	173.045	-

31 Aralık 2023

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-
Türev finansal varlıklar	-	292.723	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	-	598.370	-
Toplam varlıklar	-	891.093	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	198.492	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	72.981	-
Toplam yükümlülükler	-	271.473	-

24 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.