

**ÇAN KÖMÜR VE İNŞAAT A.Ş.**  
**01 OCAK 2018 - 31 ARALIK 2018**  
**HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**  
**VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

### **1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetçi Raporu**

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

**Yönetim Kurulu'na,**

#### **A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

##### **1. Görüş**

Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup") 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### **2. Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### **3. Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| <i>Kilit denetim konuları</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>a) Yatırım teşvik belgeleri kapsamında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi varlıkları</u></b></p> <p>Şirket, yatırım teşviklerini düzenleyen “Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Bakanlar Kurulu” kararı kapsamında toplam 340.000.000 TL tutarında yatırım teşvik belgesi almıştır.</p> <p>Şirket, yatırım teşvik avantajlarını öngörülebilir gelecekte kullanılabılır olarak belirlediği için yatırım teşvik belgesi kapsamındaki ertelenen vergi varlıkları öngörülebilir karlılık projeksiyonlarına bağlı olarak muhasebeleştirilmiştir.</p> <p>31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla söz konusu yatırım teşviklerine ilişkin olarak 136.000.000 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir.</p> <p>Söz konusu varlıkların hangi ölçüde muhasebeleştirileceği, Grup yönetiminin önemli tahmin ve varsayımlarına bağlı olduğundan, yatırım teşvik belgeleri kapsamında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi varlıkları kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p> | <p>Yatırım teşvik belgesi kapsamında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi varlıklarının denetiminde, kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan vergi uzmanlarının desteği alınmıştır.</p> <p>Yönetim tarafından onaylanmış yıllık iş planlarına dayandırılan vergilendirilebilir kar tutar tahminleri, ilgili ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabilirliği açısından sorgulanmıştır.</p> <p>Denetimimiz kapsamında, Grup yönetiminin konu ile ilgili iş planlarında kullandığı önemli kilit varsayımları incelenmiş ve uygunluğu değerlendirilmiştir.</p> <p>Ertelenmiş vergi varlığı hesaplamalarına baz oluşturan dönem içindeki yatırım harcama tutarlarının muhasebe kayıtları ile doğrulanmıştır. Yapılan vergi indirimi çalışmaları muhasebe kayıtları ve vergi beyannameleri ile karşılıklı kontrol edilmiştir.</p> |

| <b><i>Kilit denetim konuları</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b><i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>b) Finansman maliyetlerinin aktifleştirilmesi</u></b></p> <p>Dipnot 23’de açıklandığı üzere, Şirket, Çanakkale’deki termik santral inşaatı finansman maliyetlerini aktifleştirmektedir.</p> <p>Çan Kömür’ ün kullanmış olduğu 155.000.000 Euro anapara bedelli yatırım finansman kredilerine ilişkin olarak cari dönemde katılan faiz ve kur farklarının aktifleştirilmesi ve özellikle varlık maliyeti ile ilişkilendirilmesine ilişkin olarak hesaplanan 176.739.891 TL faiz ve kur farkı giderini de özellikle varlık maliyeti ile ilişkilendirmiştir.</p> <p>TMS 23 uyarınca aktifleştirme kriterlerini karşılamayan maliyetlerin katılan olarak gider yazılması yerine bilançoya kaydedilme riski mevcut olması nedeniyle konu tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> | <p>Finansman maliyetlerinin aktifleştirilmesini yöneten süreç ve prosedürlere ilişkin kontrollerin işletme etkinliklerini test edilmiştir. Buna ek olarak, aktifleştirilmiş finansman maliyet örneklerinin destekleyici kanıtlarının incelenmesi, aktifleştirilen maliyetlerin niteliklerinin anlaşılması ve bunların başlangıçta onaylanan bütçe ile uyumlu olup olmadıklarının değerlendirilmesi de dahil olmak üzere aktifleştirilmiş maliyetlerin her bir unsuruna ilişkin maddi doğruluk testleri gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda ayrıca, borçlanma maliyetlerine ilişkin olarak, destekleyici hesaplamalar alınmış, bir dizi örnek nakit ödemenin test edilmesi de dahil, hesaplamaların girdileri doğrulanmıştır.</p> <p>Finansman maliyetlerinin aktifleştirilmesinde kullanılan yöntem doğrultusunda yapılan hesaplamaların doğruluğu test edilmiş, kullanılan oranlara ilişkin üçüncü taraflardan doğrulama yapılmıştır.</p> <p>Modelin mekanik doğruluğu test edilmiş ve tamamlanmış projeler için borçlanma maliyetlerinin hala aktifleştirilip aktifleştirilmediğini belirlemek için model değerlendirmeye tabi tutulmuştur. VUK uyarınca aktifleştirilen ancak ilgili TMS uyarınca aktifleştirme kriterlerine uymayan finansman giderleri dönem kar-zararına aktarılmıştır.</p> |

| <b><i>Kilit denetim konuları</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b><i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>c) Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesi</u></b></p> <p>Şirket, finansal tablolarında yer alan elektrik üretim santrallerinin ve gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesine ilişkin TMS 16- "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikasını uygulamaktadır.</p> <p>Şirket, 2018 yılı içerisinde gerçekleştirilen yeniden değerlendirme çalışmaları neticesinde, ertelenen vergi etkisi düşülmesi sonrası 727.133.796 TL tutarındaki maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışını finansal tablolarında muhasebeleştirmiştir.</p> | <p>Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesi ile ilgili uyguladığımız denetim prosedürleri aşağıda özetlenmiştir.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Değerlemeyi gerçekleştiren değerlendirme kuruluşunun mesleki yeterliliği ve bağımsızlığı değerlendirilmiştir.</li> <li>- Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme çalışmasında kullanılan değerlendirme yöntemleri ve teknik verileri, ilgili çalışmayı yapan uzman firma temsilcileri ve Grup yönetimi ile görüşmeler yaparak değerlendirilmiştir.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesi aşağıdaki nedenlerden dolayı denetimimiz açısından önemli bir konudur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Şirketin 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiş olan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlarının önemli bir tutarda olması,</li> <li>- Yapılan değerlendirme çalışmalarında, ileriye dönük nakit akış projeksiyonlarında önemli yönetim tahminlerinin ve varsayımlarının (ileriye dönük elektrik fiyatı beklentileri, elektrik üretim miktarı beklentileri, kapasite kullanım oranları) kullanılması,</li> <li>- Değerleme çalışmalarında kullanılan tahminlerin ve varsayımların ileride gerçekleşebilecek sektörel ve ekonomik değişimlerden etkilenebilecek olması,</li> </ul> <p>Değerleme çalışmalarında kullanılan bazı girdilerin ve hesaplamaların karmaşık yapılarından dolayı yönetimin bu süreçte değerlendirme uzmanları kullanması.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Modellemelerde ve gayrimenkullerin nihai değerlerinin belirlenmesinde kullanılan önemli tahminlerin (ileriye dönük elektrik fiyatları, emsal bedel yaklaşımları vb) uygunluğu değerlendirilmiştir.</li> <li>- Değerleme çalışmalarında kullanılan ileriye dönük nakit akış projeksiyonlarındaki önemli tahminlerden olan elektrik üretim miktarlarının gerçekleştirilebilirliği üst düzey yönetimle yapılan toplantılarda değerlendirilmiştir.</li> <li>-Gayrimenkuller için belirlenen yöntemlere ilişkin olarak varsayımlar ve emsal bedellerin belirlenmesine yönelik çalışmalar, ulaşılabilen pazar verileri ile kontrol edilmiştir.</li> <li>-Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</li> </ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden, işletmenin finansal tablolarında raporlanan tutar ve açıklamaları belirleyen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu "EPDK" mevzuatı hükümlerine uygunluk sağlanmasından ve işletme faaliyetlerinin EPDK mevzuatına uygun şekilde gerçekleştirilmesinin sağlanmasından sorumludur.

Konsolide Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (“TTK”) 378' inci maddesi uyarınca Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.'nin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurulması hususu, şirket pay senetleri borsada işlem görmediği için zorunlu değildir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirket Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bağımsız denetçi olarak söz konusu komitenin kurulmasının yararlı olacağını düşünüyoruz.

- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.
- 4) 18.03.2015 tarih ve 29299 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 03.03.2015 tarih ve 5507 no.lu Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu kararına göre;

“Enerji Piyasasında faaliyet gösteren ve elektrik piyasasında elektrik üretim ön lisansı ve lisansı, dağıtım lisansı, tedarik lisansı sahibi tüzel kişiler faaliyetlerini, uygulamalarını, işlem, hesap ve mali tablolarını ilgili mevzuata uygun olarak EPDK’ca yürürlüğe konulan yükümlülüklerle ait düzenlemeler ve sahip oldukları lisansların ayrılmaz parçasını oluşturan genel ve özel hükümlere uygunluğunun bağımsız denetim kuruluşlarınca denetlenmesini sağlar. Bağımsız denetim kuruluşları denetim sonucunda “Elektrik Piyasası Faaliyeti İzleme ve Değerlendirme Formu” hazırlayarak bağımsız denetimlerine dahil ederler”. Söz konusu form hazırlanmış olup raporumuz ekindedir.

Sonuç olarak, Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.’nin faaliyetleri, uygulamaları, işlem, hesap ve mali tabloları EPDK mevzuatına uygun ve Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.’nin sahip olduğu lisansın genel ve özel hükümlerine uygun olduğu denetlenmiştir.

AS Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.  
(Member of NEXIA INTERNATIONAL)

**Mehmet Cem TEZELMAN**  
**Sorumlu Denetçi**



**30.04.2019**  
**İstanbul, Türkiye**

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

|                                                                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Finansal Durum Tabloları.....                                                                                     | 1-2 |
| Kar Veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları .....                                                            | 3   |
| Özkaynaklar Değişim Tabloları.....                                                                                | 4   |
| Nakit Akış Tabloları.....                                                                                         | 5   |
| 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                                                                | 6   |
| 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                                                             | 7   |
| 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ .....                                                                                     | 20  |
| 4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR.....                                                                               | 21  |
| 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....                                                                                 | 21  |
| 6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....                                                                               | 21  |
| 7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....                                                                                  | 24  |
| 8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....                                                                                   | 25  |
| 9. STOKLAR .....                                                                                                  | 26  |
| 10. CANLI VARLIKLAR.....                                                                                          | 26  |
| 11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....                                                           | 26  |
| 12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....                                                                            | 26  |
| 13. MADDİ DURAN VARLIKLAR .....                                                                                   | 27  |
| 14. HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON<br>FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR..... | 27  |
| 15. ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ<br>FİNANSAL ARAÇLAR .....                             | 28  |
| 16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....                                                                            | 28  |
| 17. ŞEREFİYE .....                                                                                                | 28  |
| 18. MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ .....                                                  | 29  |
| 19. KİRALAMA İŞLEMLERİ .....                                                                                      | 29  |
| 20. İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI .....                                                                            | 29  |
| 21. VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ .....                                                                             | 30  |
| 22. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI .....                                                                             | 30  |
| 23. BORÇLANMA MALİYETLERİ .....                                                                                   | 30  |
| 24. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR .....                                                                  | 30  |
| 25. TAAHHÜTLER .....                                                                                              | 32  |
| 26. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....                                                                            | 32  |
| 27. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                                                           | 34  |
| 28. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....                                                           | 34  |
| 29. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....                                                                           | 35  |
| 30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....                                                                             | 37  |
| 31. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....                                                                                      | 38  |
| 32. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE<br>GELİŞTİRME GİDERLERİ .....                      | 38  |
| 33. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....                                                          | 39  |
| 34. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....                                                            | 40  |
| 35. ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER .....                                                            | 41  |
| 36. FİNANSMAN GİDERLERİ VE GELİRLERİ .....                                                                        | 41  |
| 37. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ .....                                                               | 42  |



|     |                                                                                                                                                                     |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 38. | SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....                                                                                          | 42 |
| 39. | GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL).....                                                                                              | 42 |
| 40. | PAY BAŞINA KAZANÇ .....                                                                                                                                             | 43 |
| 41. | PAY BAZLI ÖDEMELER .....                                                                                                                                            | 43 |
| 42. | SİGORTA SÖZLEŞMELERİ .....                                                                                                                                          | 43 |
| 43. | KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ .....                                                                                                                                      | 43 |
| 44. | YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA .....                                                                                                                        | 44 |
| 45. | FİNANSAL ARAÇLAR .....                                                                                                                                              | 44 |
| 46. | FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....                                                                                                  | 46 |
| 47. | FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) .....                                         | 53 |
| 48. | RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....                                                                                                                           | 54 |
| 49. | FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR..... | 54 |
| 50. | TMS'YE İLK GEÇİŞ .....                                                                                                                                              | 54 |
| 51. | BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....                                                                                                                | 54 |
| 52. | NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR .....                                                                                                                      | 55 |
| 53. | ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR .....                                                                                                             | 55 |
| 54. | NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....                                                                                                                                     | 55 |
| 55. | FAALİYET ve LİSANS HAKKINDA BİLGİLER.....                                                                                                                           | 56 |
| 56. | ELEKTRİK PİYASASI FAALİYETİ İZLEME VE DEĞERLENDİRME FORMU .....                                                                                                     | 58 |

ÇAN KÖMÜR VE İNŞAAT A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                               |        | Cari Dönem<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş Konsolide | Geçmiş Dönem<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş Konsolide |
|-----------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| VARLIKLAR                                     | Dipnot | 31.12.2018                                               | 31.12.2017                                                 |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                        |        |                                                          |                                                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                     | 54     | 1.107.559                                                | 5.945.169                                                  |
| Ticari Alacaklar                              | 6-7    | 23.785.433                                               | 4.543.342                                                  |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar         | 6      | -                                                        | -                                                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 7      | 23.785.433                                               | 4.543.342                                                  |
| Diğer Alacaklar                               | 6-8    | 55.407.807                                               | 7.982.111                                                  |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          | 6      | 48.053.580                                               | 7.841.878                                                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  | 8      | 7.354.227                                                | 140.233                                                    |
| Stoklar                                       | 9      | 46.020.949                                               | -                                                          |
| Peşin Ödenmiş Giderler                        | 11     | 3.535.148                                                | 457.850                                                    |
| Diğer Dönen Varlıklar                         | 27     | 99.121.655                                               | 47.842.810                                                 |
| <b>ARA TOPLAM</b>                             |        | <b>228.978.551</b>                                       | <b>66.771.282</b>                                          |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar  | 37     | -                                                        | -                                                          |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                 |        | <b>228.978.551</b>                                       | <b>66.771.282</b>                                          |
| <b>Duran Varlıklar</b>                        |        |                                                          |                                                            |
| Diğer Alacaklar                               | 8      | 32.829                                                   | 37.180                                                     |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          | 6      | -                                                        | -                                                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  | 8      | 32.829                                                   | 37.180                                                     |
| Maddi Duran Varlıklar                         | 13     | 2.212.911.598                                            | 797.302.037                                                |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                 | 16     | 4.885.906                                                | 4.305.981                                                  |
| Şerefiye                                      | 17     | -                                                        | -                                                          |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar           | 16-18  | 4.885.906                                                | 4.305.981                                                  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                        | 11     | 284.910                                                  | 708.347                                                    |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                      | 39     | -                                                        | 145.882.937                                                |
| Diğer Duran Varlıklar                         | 27     | 43.589.291                                               | 80.044.809                                                 |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                 |        | <b>2.261.704.534</b>                                     | <b>1.028.281.291</b>                                       |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                       |        | <b>2.490.683.085</b>                                     | <b>1.095.052.573</b>                                       |

İlişikteki yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ÇAN KÖMÜR VE İNŞAAT A.Ş.  
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                              |                        | Cari Dönem<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş Konsolide | Geçmiş Dönem<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş Konsolide |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| KAYNAKLAR                                                                                    | Dipnot<br>Referansları | 31.12.2018                                               | 31.12.2017                                                 |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |                        |                                                          |                                                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 45                     | 22.083                                                   | -                                                          |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                             | 45                     | 86.665.777                                               | 34.577.399                                                 |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                                 | 45                     | 12.301                                                   | 14.585                                                     |
| Ticari Borçlar                                                                               | 6-7                    | 184.867.386                                              | 92.233.250                                                 |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                                                     | 6                      | -                                                        | -                                                          |
| <i>İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar</i>                                             | 7                      | 184.867.386                                              | 92.233.250                                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | 26                     | 2.185.723                                                | 345.701                                                    |
| Diğer Borçlar                                                                                | 6-8                    | 253.899.205                                              | 173.758.230                                                |
| <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>                                                      | 6                      | 252.457.490                                              | 172.411.820                                                |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                                              | 8                      | 1.441.715                                                | 1.346.410                                                  |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | 11                     | -                                                        | -                                                          |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 24                     | -                                                        | -                                                          |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      | 24                     | 51.000                                                   | 25.000                                                     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                               | 25                     | -                                                        | -                                                          |
| <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                                                         | 24                     | 51.000                                                   | 25.000                                                     |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                              | 27                     | 119.592.726                                              | 35.636.428                                                 |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                            |                        | <b>647.296.201</b>                                       | <b>336.590.593</b>                                         |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler                         | 27                     | -                                                        | -                                                          |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      |                        | <b>647.296.201</b>                                       | <b>336.590.593</b>                                         |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                                    | 45                     | 978.821.734                                              | 619.074.980                                                |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      | 26                     | 921.955                                                  | 539.381                                                    |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                        | 26                     | 749.927                                                  | 368.737                                                    |
| <i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                                                         | 24                     | 172.028                                                  | 170.644                                                    |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar                                                         | 40                     | -                                                        | -                                                          |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 39                     | 80.329.158                                               | 81.037                                                     |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                              |                        | -                                                        | -                                                          |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      |                        | <b>1.060.072.847</b>                                     | <b>619.695.398</b>                                         |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           |                        |                                                          |                                                            |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                         |                        | <b>783.314.035</b>                                       | <b>138.766.579</b>                                         |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 28                     | 44.815.160                                               | 44.815.160                                                 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 13                     | 725.734.728                                              | (1.399.068)                                                |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları                                                  | 13                     | 727.133.796                                              | -                                                          |
| <i>Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi</i>            | 3                      | (1.399.068)                                              | (1.399.068)                                                |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    | 28                     | (68.035)                                                 | (33.511)                                                   |
| <i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>                                                                 | 28                     | (68.035)                                                 | (33.511)                                                   |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları                                                              | 28                     | 95.383.998                                               | (14.514.569)                                               |
| Net Dönem Karı/Zararı                                                                        | 39                     | (82.551.816)                                             | 109.898.567                                                |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                  | 28                     | -                                                        | -                                                          |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                    |                        | <b>783.314.035</b>                                       | <b>138.766.579</b>                                         |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                      |                        | <b>2.490.683.085</b>                                     | <b>1.095.052.573</b>                                       |

İlişikteki yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ÇAN KÖMÜR VE İNŞAAT A.Ş.

01.01.2018-31.12.2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR  
VE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                     |                        | Cari Dönem<br>Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş Konsolide | Geçmiş Dönem<br>Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş Konsolide |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| KAR VEYA ZARAR KISMI                                                                | Dipnot<br>Referansları | 01.01 - 31.12.2018                                    | 01.01 - 31.12.2017                                      |
| Hasılat                                                                             | 29                     | 234.157.733                                           | -                                                       |
| Satışların Maliyeti (-)                                                             | 29                     | (216.495.769)                                         | -                                                       |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar</b>                                         |                        | <b>17.661.964</b>                                     | <b>-</b>                                                |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>                                                               |                        | <b>17.661.964</b>                                     | <b>-</b>                                                |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                         | 32                     | (5.564.511)                                           | (2.221.294)                                             |
| Pazarlama Giderleri(-)                                                              | 32                     | (2.992.659)                                           | -                                                       |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                  | 32                     | 16.579.191                                            | 1.937.960                                               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                              | 33                     | (5.617.404)                                           | (4.923.054)                                             |
| <b>ESAS FAALİYET KAR/ZARARI</b>                                                     |                        | <b>20.066.581</b>                                     | <b>(5.206.388)</b>                                      |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                   | 34                     | -                                                     | 12.549                                                  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                                               | 34                     | (3.358)                                               | (1.137)                                                 |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI</b>                                  |                        | <b>20.063.223</b>                                     | <b>(5.194.976)</b>                                      |
| Finansman Gelirleri                                                                 | 35                     | 224.238.640                                           | 24.268.752                                              |
| Finansman Giderleri (-)                                                             | 35                     | (298.706.313)                                         | (52.005.276)                                            |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ<br/>KAR/ZARARI</b>                           |                        | <b>(54.404.450)</b>                                   | <b>(32.931.500)</b>                                     |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>                                   |                        | <b>(28.147.365)</b>                                   | <b>142.830.069</b>                                      |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri                                                           | 39                     | (956.468)                                             | -                                                       |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                                      | 39                     | (27.190.897)                                          | 142.830.069                                             |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KAR/ZARARI</b>                                      |                        | <b>(82.551.815)</b>                                   | <b>109.898.569</b>                                      |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KAR/ ZARARI</b>                                     |                        | <b>-</b>                                              | <b>-</b>                                                |
| <b>DÖNEM KAR/ZARARI</b>                                                             |                        | <b>(82.551.815)</b>                                   | <b>109.898.569</b>                                      |
| <b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>                                                |                        |                                                       |                                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                         | 28                     | -                                                     | -                                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                                | 28                     | (82.551.815)                                          | 109.898.567                                             |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                            |                        |                                                       | <b>-</b>                                                |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                         | 40                     | (161,866304)                                          | 215,487386                                              |
| Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                         | 40                     | -                                                     | -                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                                         |                        | <b>727.168.320</b>                                    | <b>16.683</b>                                           |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                             |                        | <b>727.168.320</b>                                    | <b>16.683</b>                                           |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                        | 13                     | 926.083.695                                           | -                                                       |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Hesaplanan Aktüeryal<br>kayıp ve Kazançlar | 37                     | 44.261                                                | 21.389                                                  |
| Vergi Etkisi                                                                        | 37                     | (198.959.636)                                         | (4.706)                                                 |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                                         |                        | <b>727.168.320</b>                                    | <b>16.683</b>                                           |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                        |                        | <b>644.616.505</b>                                    | <b>109.915.252</b>                                      |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                             |                        |                                                       |                                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                         | 28                     | -                                                     | -                                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                                | 28                     | 644.616.505                                           | 109.915.250                                             |

İlişikteki yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ÇAN KÖMÜR VE İNŞAAT A.Ş.

01.01.2018-31.12.2018 DÖNEME AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                           |                   |                         | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | Birikmiş Karlar                                     |                             |                       |                             |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                                                           | Ödenmiş Sermaye   | Diğer Sermaye Kalemleri | Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                  | Aktüeryal Kayıp Kazanç                                                                  | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları | Geçmiş Yıllar Kar/Zararları | Net Dönem Karı Zararı | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar        |
| <b>01 Ocak 2017 bakiye</b>                                                | <b>44.815.160</b> | <b>2.225</b>            | <b>(1.407.964)</b>                                                                         | <b>(16.828)</b>                                                                         | <b>-</b>                                            | <b>(1.867.131)</b>          | <b>(12.515.316)</b>   | <b>(177.911)</b>            | <b>28.832.235</b>  |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler             | -                 | -                       | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                   | -                           | -                     | -                           | -                  |
| Bağlı Ort. Kontrol Kaybı İle Sonuçlanan Pay Oranlarına Bağlı Değ.         | -                 | -                       | 8.896                                                                                      | -                                                                                       | -                                                   | (132.120)                   | -                     | 177.911                     | 54.687             |
| Diğer Kapsamlı Gelir/Gider                                                | -                 | -                       | -                                                                                          | (16.683)                                                                                | -                                                   | -                           | -                     | -                           | (16.683)           |
| Azınlık Payı                                                              | -                 | -                       | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                   | -                           | -                     | -                           | -                  |
| Transferler                                                               | -                 | (2.225)                 | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                   | (12.515.316)                | 12.515.316            | -                           | (2.225)            |
| Toplam Kapsamlı Gelir                                                     | -                 | -                       | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                   | -                           | -                     | -                           | -                  |
| Sermaye Artırımı                                                          | -                 | -                       | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                   | -                           | -                     | -                           | -                  |
| Net Dönem Karı                                                            | -                 | -                       | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                   | -                           | 109.898.567           | -                           | 109.898.567        |
| <b>31 Aralık 2017 bakiye</b>                                              | <b>44.815.160</b> | <b>-</b>                | <b>(1.399.068)</b>                                                                         | <b>(33.511)</b>                                                                         | <b>-</b>                                            | <b>(14.514.569)</b>         | <b>109.898.567</b>    | <b>-</b>                    | <b>138.766.579</b> |
| <b>01 Ocak 2018 bakiye</b>                                                | <b>44.815.160</b> | <b>-</b>                | <b>(1.399.068)</b>                                                                         | <b>(33.511)</b>                                                                         | <b>-</b>                                            | <b>(14.514.569)</b>         | <b>109.898.567</b>    | <b>-</b>                    | <b>138.766.579</b> |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler             | -                 | -                       | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                   | -                           | -                     | -                           | -                  |
| Kar Dağıtımı                                                              | -                 | -                       | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                   | -                           | -                     | -                           | -                  |
| Diğer Kapsamlı Gelir/Gider                                                | -                 | -                       | -                                                                                          | (34.524)                                                                                | -                                                   | -                           | -                     | -                           | (34.524)           |
| Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi | -                 | -                       | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                   | -                           | -                     | -                           | -                  |
| Transferler                                                               | -                 | -                       | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                   | 109.898.567                 | (109.898.567)         | -                           | -                  |
| Toplam Kapsamlı Gelir                                                     | -                 | -                       | -                                                                                          | -                                                                                       | 727.133.796                                         | -                           | -                     | -                           | 727.133.796        |
| Net Dönem Karı                                                            | -                 | -                       | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                                   | -                           | (82.551.816)          | -                           | (82.551.816)       |
| <b>31 Aralık 2018 bakiye</b>                                              | <b>44.815.160</b> | <b>-</b>                | <b>(1.399.068)</b>                                                                         | <b>(68.035)</b>                                                                         | <b>727.133.796</b>                                  | <b>95.383.998</b>           | <b>(82.551.816)</b>   | <b>-</b>                    | <b>783.314.035</b> |

İlişikteki yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır

**ÇAN KÖMÜR VE İNŞAAT A.Ş.**

**01.01.2018-31.12.2018 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU (TL)**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                                                        | Dipnot<br>Referansları | 01.01-31.12.2018     | 01.01-31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                      |                        | <b>103.333.329</b>   | <b>113.373.640</b>   |
| <b>Dönem Karı/Zararı</b>                                                                                               |                        | <b>(82.551.816)</b>  | <b>109.898.567</b>   |
| <b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                         |                        | <b>128.286.593</b>   | <b>(104.410.332)</b> |
| - Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                  | 13-16-30-35            | 29.923.650           | 1.274.474            |
| <b>- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                                            |                        | <b>(14.202.251)</b>  | <b>1.729.909</b>     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar                                                                     | 26                     | 350.873              | 156.037              |
| Dava Gider Karşılığı                                                                                                   | 24                     | 26.000               | 25.000               |
| Şüpheli Alacak Karşılığı                                                                                               | 7                      | 750.000              | 2.250.000            |
| Diğer Borç ve Gider Karşılıkları (Maden Restorasyon)                                                                   | 24                     | 1.384                | 4.152                |
| Satışlardaki Vade Farkları                                                                                             | 33-36                  | 1.424.832            | 123.623              |
| Alışlardaki Vade Farkı                                                                                                 | 33-36                  | (16.755.340)         | (828.903)            |
| <b>- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                            |                        | <b>85.387.607</b>    | <b>34.902.313</b>    |
| Gelir Tahakkuku (Faiz ve Diğer)                                                                                        | 27                     | (34.205.119)         | (734.115)            |
| Gider Tahakkuku (Faiz ve Diğer)                                                                                        | 27                     | 119.592.726          | 35.636.428           |
| - Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler                                                                           | 39                     | 226.131.058          | (142.654.362)        |
| - Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler                           | 34                     | (3.558)              | -                    |
| - Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler | 13                     | (198.949.913)        | 159.423              |
| - Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler                                                                    | 28                     | -                    | 177.911              |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                     |                        | <b>57.633.076</b>    | <b>107.902.088</b>   |
| - Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                                        | 9                      | (46.020.949)         |                      |
| - Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                               | 7                      | (21.416.923)         | (3.134.460)          |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                           |                        | (28.039.553)         | (44.067.918)         |
| Diğer Alacaklardaki Değişim                                                                                            | 8                      | (47.421.345)         | (7.473.758)          |
| Diğer Varlıklardaki Değişim                                                                                            | 27                     | 19.381.792           | (36.594.160)         |
| - Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                                 |                        | 109.770.666          | 63.959.393           |
| Ticari Borçlardaki Değişim                                                                                             | 7                      | 109.389.476          | 63.806.967           |
| Borç Karşılıklarındaki Değişim                                                                                         | 24                     | 381.190              | 152.426              |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                             |                        | 78.976.263           | 107.275.527          |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişim                                                                                     | 11                     | (2.653.861)          | 477.131              |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Değişim                                                         | 26                     | 1.840.022            | 168.674              |
| Diğer Borçlardaki Değişim                                                                                              | 8                      | 80.140.975           | 106.785.759          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar                                                                     | 26                     | (350.873)            | (156.037)            |
| - İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                             |                        | (35.636.428)         | (16.130.454)         |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Değişim                                                                                        | 11                     | -                    | -                    |
| Diğer Yükümlülüklerdeki Değişim                                                                                        | 27                     | (35.636.428)         | (16.130.454)         |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                       |                        | <b>103.367.853</b>   | <b>113.390.323</b>   |
| Aktüeryal Kayıp/ Kazanç                                                                                                | 28                     | (34.524)             | (16.683)             |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |                        | <b>(520.025.869)</b> | <b>(428.379.823)</b> |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                        | 13                     | 22.097               | 120.000              |
| Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                          | 13                     | (518.706.805)        | (427.952.456)        |
| Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                  | 16                     | (1.341.161)          | (547.367)            |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                    |                        | <b>411.854.931</b>   | <b>296.267.502</b>   |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri ve Çıkışları/Net                                                              | 44                     | 411.854.931          | 296.267.502          |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>                |                        | <b>(4.837.609)</b>   | <b>(18.738.681)</b>  |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                                 |                        | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>                                                                 |                        | <b>(4.837.610)</b>   | <b>(18.738.679)</b>  |
| <b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                         |                        | <b>5.945.169</b>     | <b>24.683.848</b>    |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                            |                        | <b>1.107.559</b>     | <b>5.945.169</b>     |

İlişikteki yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

### **31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

### **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş. :**

Çan Kömür, yerli kömüre dayalı elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı ile iştigal etmektedir.

Merkezi Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. Buyaka 2 Sitesi No: 8B 2.Kule Kat:17 Tepeüstü Ümraniye / İstanbul'da bulunmaktadır.

Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.'nin Çanakkale ili Çan ilçesinde kurulması planlanan ve yapımı devam eden 340 MWm/330 MWe kurulu gücündeki Çan-2 Termik Santral Üretim Tesisine ilişkin lisans belgesi Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 28.01.2016 tarih ve 6083-2 sayılı kararı ile uygun bulunarak 28.01.2016 tarihinde Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.'ye teslim edilmiştir.

Çan-2 Termik Santrali' nin Bakanlık kabulü 01.08.2018 tarihinde yapılmıştır. Ayrıca termik santrale ilişkin olarak 26.06.2018 tarih ve 720480 numaralı Sanayi Sicil Belgesi ile 08.06.2018 tarih ve 76 numaralı 21.06.2020 tarihine kadar geçerli kapasite raporu alınmıştır.

Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.'nin 31 Aralık 2018 tarihi itibari ile sermayesi 102.000.000 TL olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

|                                          | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Odaş Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. | 92%                   | 92%                   |
| Mustafa Koncagül                         | 8%                    | 8%                    |

### **Bağlı ortaklıklar**

### **Yel Enerji Elektrik Üretim Sanayi A.Ş. :**

Yel Enerji Elektrik Üretim Sanayi A.Ş. 22.10.2007 tarihinde kurulmuştur. Yel Enerji elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı ile iştigal etmektedir.

Yel Enerji Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından, Çanakkale İli Bayramiç İlçesinde İR:17517 No'lu maden ruhsatı satın alınmış ve devir işlemleri tamamlanmıştır.

Merkezi Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. Buyaka 2 Sitesi No: 8B 2.Kule Kat:17 Tepeüstü Ümraniye / İstanbul'da bulunmaktadır.

20.10.2016 tarihinde imzalanan Pay Alım Satım sözleşmesi ile Yel Enerji Elektrik Üretim A.Ş. hissedarları paylarının tamamını nominal bedeli üzerinden Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.'ye devretmiştir ve şirket konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

Yel Enerji Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2018 tarihi itibari ile sermayesi 100.000 TL olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

|                          | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Çan Kömür ve İnşaat A.Ş. | 100%                  | 100%                  |

## **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

### **31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Uygulanan Muhasebe Standartları**

Grup ve Türkiye’de kayıtlı olan bağlı ortaklıkları muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” 13 Haziran 2013 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir.

Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/IFRS”) esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki finansal tablolar TMS/IFRS’ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

#### **İşlevsel ve Sunum Para Birimi**

Finansal Tabloların gösterilmesinde “kuruş”lar yuvarlama yapılarak gösterilmiştir ve kullanılan para birimi TL’dir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan dolar kuru 1 ABD Doları = 5,2609 TL (31 Aralık 2017: 3,7719), 1 EURO = 6,0280TL (31 Aralık 2017: 4,5155 TL), 1 GBP = 6,6528TL (31 Aralık 2017: 5,0803 TL)’dir.

#### **Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi**

Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler, SPK’nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamamaktadır. SPK’nın aldığı karar doğrultusunda TMS 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulanmamaktadır.

#### **Konsolidasyon Esasları**

Konsolidasyon, ana ortaklık olan Çan Kömür ve İnşaat A.Ş. bünyesinde gerçekleştirilmiştir.

Konsolide finansal tablolar TMS 27 “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” na uygun olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar ana ortaklığın tüm bağlı ortaklıklarını kapsar.

- Ana ortaklığın her bir bağlı ortaklıklardaki yatırım tutarı ve bağlı ortaklıkların özkaynaklarından ana ortaklığın payına isabet eden tutarlar elimine edilir.
- Konsolide edilen bağlı ortaklıkların dönem kar/zararından azınlık paylarına isabet eden tutarlar belirlenir ve Konsolide edilen bağlı ortaklıkların net aktiflerinden azınlık paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden azınlık paylarına isabet eden tutarlar; TFRS 3’e uygun olarak, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan azınlık payları; İşletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden azınlık paylarına isabet eden tutarlardan oluşur.
- Grup içi bakiyeler, işlemler, gelir ve giderler tamamen elimine edilir.



## **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

### **31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

- Gelir, gider ve temettüleri dahil olmak üzere, grup içi bakiyeler ve işlemler tamamen elimine edilir. Grup içi işlemler nedeniyle oluşan ve stoklar ve maddi duran varlıklar gibi varlıkların maliyetine dahil edilen kar ve zararlar tamamen elimine edilir. Grup içi zararlar, varlıklarda konsolide finansal tablolara yansıtılması gereken bir değer düşüklüğünün oluştuğunu gösterebilir. Grup içi işlemlerden kaynaklanan kar ve zararların elimine edilmesi sırasında ortaya çıkan geçici farklara ilişkin olarak TMS 12 "Gelir Vergileri" Standardı hükümleri uygulanır.
- Konsolide finansal tablolara dahil olan şirketlerin herhangi birinin finansal tablolarının benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olması durumunda, konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında ilgili şirketin finansal tablolarında gerekli düzeltmeler yapılır.
- Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan ana ortaklık ve bağlı ortaklık finansal tabloları aynı tarih itibarıyla hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yeknesak muhasebe politikaları benimsenmiştir.
- Bir bağlı ortaklığın gelir ve giderleri, TFRS 3'de belirlenen elde etme tarihinden itibaren konsolide finansal tablolara dahil edilir ve bu durum ana ortaklığın bağlı ortaklık üzerindeki kontrol gücünü kaybettiği tarihe kadar devam eder. Bağlı ortaklık elden çıkarıldığında; elde edilen gelir ile bağlı ortaklığın defter değeri arasındaki fark, konsolide gelir tablosuna kazanç veya zarar olarak yansıtılır. Bu işlem ile ilgili olarak, varsa "TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri" Standardına uygun olarak doğrudan özkaynak ile ilişkilendirilen birikmiş kur farkları kazanç veya zararın hesaplanmasında dikkate alınır.
- Azınlık payları, konsolide bilançoda ana ortaklığın özkaynaklardaki payından ayrı olarak özkaynaklar içerisinde gösterilir. Grup'un kar ya da zararından azınlık paylarına isabet eden tutar da ayrıca gösterilmelidir.

### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

- Grup, 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 1 Ocak – 31 Aralık 2018 dönemine ait konsolide kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım tablosu 1 Ocak – 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide kapsamlı gelir tablosu, nakit akım tablosu ile; 1 Ocak – 31 Aralık 2018 konsolide özsermaye değişim tablosunu ise 1 Ocak – 31 Aralık 2017 dönemi konsolide özsermaye değişim tablosu ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

### **b. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Muhasebe politikalarındaki değişiklik geçmişe dönük uygulanırsa, işletme etkilenen her bir özkaynak kaleminin finansal tablolarda yer verilen en eski döneme ait açılış tutarını düzeltmeli ve bu yeni muhasebe politikası eskiden beri uygulanıyormuşcasına önceki dönemlerle karşılaştırılabilir bilgileri sunmalıdır.

Muhasebe politikasında değişiklik, geçmişe dönük uygulama gerektirmekle birlikte döneme özgü veya kümülatif olarak değişikliğin etkisi belirlenemiyorsa ise geçmişe dönük uygulama yapılmayabilir.

Konsolide mali tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen tahminler ve varsayımlar yapması gerekmektedir. Gerçekleşen sonuçlar, tahmin ve varsayımlardan farklı olabilir. Bu tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve ilgili dönemin faaliyet sonuçlarına yansıtılmaktadır.

Kullanılan önemli tahminler, başlıca maddi ve maddi olmayan varlıkların ekonomik ömürleri ve karşılıklar ile ilgilidir.

## **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

### **31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **c. Muhasebe Tahminleri ve Hatalar**

Mali tabloların sunumu yönetimin varlık, yükümlülük, gelir ve giderlere ilişkin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve bunların raporlanan bakiyelerini etkileyecek kararlar alması, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir.

Tahminler ve altında yatan varsayımlar süreklilik ilkesine uygun olarak gözden geçirilir. Muhasebe tahminlerinde yapılan değişiklikler tahminlerin gözden geçirildiği ve etkilenebilecek ileriki dönemlerde kayıtlara işlenir.

### **d. İşletmenin Sürekliliği**

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

### **e. Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

### **f. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

### **f. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

#### ***TMS – TFRS AÇISINDAN***

#### ***Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar***

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS-TFRS standartları ve TMS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### ***TMS’lerdeki Değişiklikler***

*1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar*

#### **TMS’lerdeki Değişiklikler**

TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.

## **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

### **31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **TFRS’lerdeki Değişiklikler**

TFRS 2, “Hisse bazlı ödemeler” standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır.

Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi yoktur.

TFRS 9, “Finansal araçlar”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Söz konusu değişikliğin etkileri standardın geçiş etkisi kolaylaştırılmış metoda göre göre şirket alacakları değerlendirilmiştir. Şirketin mevcut teminatları alacaklarını karşılamakta olup, bu kapsamda karşılık ayrılmamıştır.

### **TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat**

KGK, Eylül 2016’da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK’nın Nisan 2016’da UFRS 15’e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15’in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15’e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya revize edilmiş geriye dönük uygulama. Revize edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Şirketin TFRS-15 değişikliklerine yönelik olarak mali tablolarını etkileyen herhangi bir husus bulunmamaktadır.

### **Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş TFRS’ler**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Grupların özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39’dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

### **31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

TFRS 16, “Kiralama işlemleri”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir. Rapor tarihi itibarıyla Şirket’in TFRS 16’nın finansal tablolarına etkilerine ilişkin çalışmaları devam etmektedir. Şirket’in kiraya veren olarak faaliyetleri önemsizdir.

TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir Şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

### **2014–2016 dönemi yıllık iyileştirmeler**

2014 - 2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.
- TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”, TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.

Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

### **2015–2017 dönemi yıllık iyileştirmeler**

2015-2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TMS 12, “Gelir Vergileri”, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.

## **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

### **31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

- TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması. Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

- TMS 23, “Borçlanma Maliyetleri”, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- TFRS 3, “İşletme Birleşmeleri”, kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11, “Müşterek Anlaşmalar”, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.

Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

*Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.*

### **d. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

#### **Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değer kaybetme riski önemsiz olan yatırımları ifade etmektedir.

Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır.(Not:53)

#### **Ticari Alacaklar**

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir. (Not:7)

Grup’un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın

kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. (Not: 7)

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

## **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

### **31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **İlişkili Taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığı halinde, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya,
  - iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- b) Tarafın, Şirket’in bir iştiraki olması;
- c) Tarafın, Şirket’in ortak ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- d) Tarafın, Şirket’in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- e) Tarafın, a) veya d)’de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya d) veya e)’de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya,
- g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

### **Finansal Araçlar**

#### **Finansal varlıklar**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

#### ***Etkin faiz yöntemi***

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

- a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri

teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

- b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

## **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

### **31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

### **c) Satılmaya hazır finansal varlıklar**

Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

### **d) Krediler ve alacaklar**

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. (Not:7)

## **Finansal yükümlülükler**

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

### **a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, finansal durum tablosu tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir.

Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

### **b) Diğer finansal yükümlülükler**

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya

uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

## **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

### **31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **Stoklar**

Stoklar ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır. (Not: 10)

### **Maddi Varlıklar**

Grup, TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” standardına uygun olarak arazi ve arsalar, yer altı ve yer üstü düzenleri, binalar, makine, tesis ve cihazlar için SPK’ya akredite bağımsız değerlendirme şirketi Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri baz alarak 30 Eylül 2018 tarihinden başlayarak “Yeniden değerlendirme modelini” benimsemiştir. Değerleme yapan Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş., SPK tarafından yetkilendirilmiş Gayrimenkul Değerleme şirkettir. Ancak makine ve teçhizatlarla ilişkin değerlemede SPK tarafından henüz lisanslandırma yapılmadığından değerlendirme aynı şirket tarafından yapılmış olup, değerlendirme çalışmaları Uluslararası Değerleme Standartları (UDES)’na göre yapılmıştır.

Çan Kömür’e ait gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ve “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmış olup, Çan Kömür’e ait tesislerin gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde “Gelirlerin Kapitalizasyonu İNA analizi” ve “Maliyet Yöntemi” kullanılmıştır.

Maddi duran varlıklarda, söz konusu yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar grubunda yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına ertelenmiş vergi etkisi netlendikten sonra kaydedilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlıkların taşınan değerleri üzerinden hesaplanan amortisman ve itfa payları (kar veya zarar tablosuna yansıtılan amortisman) ile bu varlıkların elde etme maliyetleri üzerinden hesaplanan amortisman ve itfa payları arasındaki fark, her yıl ertelenmiş vergi etkisi netlendikten sonra yeniden değerlendirme fonundan birikmiş kar/zarara transfer edilir. Aynı uygulama maddi duran varlık çıkışlarında da geçerlidir.

Arsalar, ekonomik faydalı ömürleri sonsuz olarak kabul edildiğinden amortismanına tabi tutulmamışlardır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

|                                                                      | <b><u>Yıllar</u></b> |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Termik Santral                                                       | 30                   |
| Yerüstü ve yeraltı düzenleri                                         | 8-50                 |
| Binalar                                                              | 50                   |
| Makine, tesis ve cihazlar                                            | 4-15                 |
| Taşıt araç ve gereçleri                                              | 5                    |
| Döşeme ve demirbaşlar                                                | 3-15                 |
| Özel maliyetler kira süresi (gün) veya kullanım ömründen küçük olanı |                      |

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Maddi varlıkların bakım ve onarım giderleri normal şartlarda gider yazılmaktadır. Ancak, istisnai durumlarda, eğer bakım ve onarım varlıklarda genişletme veya önemli ölçüde geliştirme ile sonuçlanırsa söz konusu maliyetler aktifleştirilebilir ve ilişkilendirildiği maddi varlığın kalan faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulur. (Not: 14)



## **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

### **31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **Maddi Olmayan Varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini, bilgisayar yazılımları, geliştirme faaliyetlerini ve özel maliyetleri içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Söz konusu maddi olmayan varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

|                                     | <b><u>Yıllar</u></b>                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Haklar                              | 3-49                                          |
| Bilgisayar Programları              | 3                                             |
| Hazırlık ve Geliştirme Faaliyetleri | Ruhsat Süresi veya Rödovans Sözleşmesi Süresi |

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir. Gerikazanılabilir değer, ilgili maddi olmayan varlığın mevcut kullanım değeri ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. (Not:17)

### **Kiralama İşlemleri**

#### **Finansal Kiralama İşlemleri**

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, finansal durum tablosunda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşüğe minimum kira ödemelerinin finansal durum tablosu tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (mali tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masrafları maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük; ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin hesaplarına dahil edilir.

Raporlama dönemi sonu itibarı ile henüz ödenmemiş ancak tahakkuk etmiş olan finansal kiralama faiz bedelleri gider kaydedilmiş, gider kaydedilen finansal kiralama faiz karşılıkları Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetlerinden düşülerek gösterilmiştir. (Not:20 Kiralama İşlemleri, Not:47 Finansal Araçlar)

#### **Operasyonel Kiralama İşlemleri**

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan ödemeler, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınır.

### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek ve/veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve maliyet yöntemine göre maliyet eksi birikmiş amortisman (arazi hariç) değerleri ile gösterilir. İnşası, şirket tarafından yapılan yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyeti ise, inşaat veya ıslah çalışmalarının tamamlandığı tarihteki maliyeti üzerinden belirtilir. Söz konusu tarihte varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul haline gelir ve bu nedenle yatırım amaçlı gayrimenkuller hesap kalemine transfer edilir.

### **Borçlanma Maliyetleri**

Grup, borçlanma maliyetlerini, kar/zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda kar/zarar tablosuna kaydedilir.

## **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

### **31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

Enerji üretim tesisleri koşullara bağlı olarak, özellikli varlık olarak değerlendirilebilir. İşletmelerce, bir özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. İşletmeler, diğer borçlanma maliyetlerini oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirirler.

Bir özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine dahil edilir. Bu tür borçlanma maliyetleri, güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve işletmeye gelecekte ekonomik fayda sağlamalarının muhtemel olması durumunda, özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Bir özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, özellikli varlıkla ilişkili harcamaların hiç yapılmamış olması durumunda ortaya çıkmayacak borçlanma maliyetleridir.

Bir işletme bir özellikli varlığın edinilmesi amacıyla özellikle borçlanmış ise, bu durumda aktifleştirilecek borçlanma maliyeti tutarı; ilgili dönem boyunca söz konusu borçlanmaya ilişkin oluşan borçlanma maliyetlerinden, söz konusu fonların geçici olarak nemalandırılması ile sağlanan gelirlerin düşülmesi suretiyle belirlenir.

Bir işletmenin genel amaçlı olarak borçlandığı fonların bir kısmının, bir özellikli varlığın finansmanı için kullanıldığı durumlarda; aktifleştirilebilecek borçlanma maliyeti tutarı, ilgili varlığa ilişkin yapılan harcamalara uygulanacak bir aktifleştirme oranı yardımı ile belirlenir. Bu aktifleştirme oranı, özellikli varlık alımına yönelik yapılmış borçlanmalar hariç olmak üzere, işletmenin ilgili dönem süresince mevcut tüm borçlarına ilişkin borçlanma maliyetlerinin ağırlıklı ortalamasıdır. Bir dönem boyunca aktifleştirilen borçlanma maliyetlerinin tutarı, ilgili dönem boyunca oluşan borçlanma maliyetleri tutarını aşamaz.

Bir varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesi için gerekli tüm işlemler esas itibarıyla tamamlandığında, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Bir özellikli varlığın yapımının parçalar halinde tamamlandığı ve diğer parçaların yapımı devam ederken her bir parçanın kullanılabildiği durumlarda; belli bir parçanın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesi için gerekli tüm işlemler esas itibarıyla tamamlandığında, ilgili parçaya ilişkin borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

### **Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

#### **Karşılıklar**

Karşılıklar, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan

kaynakların çıkışının gerçekleşmesinin kuvvetle muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Birden fazla sayıda benzer yükümlülüğün bulunduğu durumlarda, gerekli olabilecek ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkış olasılığı aynı nitelikteki yükümlülüklerin tamamı dikkate alınarak değerlendirilir. Aynı nitelikte bulunan yükümlülüklerden herhangi bir tanesine ilişkin kaynak çıkışı ihtimali az bile olsa karşılık ayrılmaktadır. Gelecekteki operasyonel zararlarla ilgili olarak karşılık ayrılmamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir.

#### **Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar**

Geçmişteki olaylardan kaynaklanan ve gerçekleşmesi gelecekte Grup'un tamamıyla kontrolünde olmayan, bir veya birden fazla olayın olması veya olmaması durumuna bağlı olan olası varlık ve yükümlülükler, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler olarak kabul edilmektedir.

Grup, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri kayıtlarına yansıtmamaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ilgili bir ekonomik fayda çıkışı olasılığı uzak olmadığı sürece, şarta bağlı varlıklar ise ancak ekonomik faydaların girişi kuvvetle muhtemel ise mali tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

## **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

### **31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

#### **a) Tanımlanan Fayda Planı**

Kıdem tazminatı karşılıkları TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”a göre aktüer çalışmasına dayanarak yansıtılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü Grup’un personelinin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından ya da ilgili kanunca belirtilmiş nedenlerden dolayı iş akdinin sona ermesinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının finansal durum tablosu tarihi itibarıyla değerini ifade eder.

Grup, kıdem tazminatını personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili Şirket’in kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin indirgenmiş net değerinden kaydedilmesini öngörerek hesaplanır ve mali tablolara yansıtılır.

#### **b) Tanımlanan Katkı Planları**

Grup, Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

### **Hasılat**

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

#### ***Satış gelirleri***

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Şirket’in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Şirket’in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşleme ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması, ve
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

#### ***Faiz geliri***

Faiz gelirleri tahakkuk esasına göre gelir kaydedilmektedir.

#### ***Kira gelirleri***

Dönemsel tahakkuk esasına göre gelir kaydedilmektedir.

### **Kur Değişiminin Etkileri**

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden değerlendirilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin değerlemelerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır.

## **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

### **31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu yükümlülüğü metodu dikkate alınarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin mali tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi bazı arasındaki geçici farkların vergi etkisi dikkate alınarak yansıtılmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü, aktif ve pasif kalemlerin vergi ve defter değerleri arasındaki farklardan doğan vergiden (gelecekte indirilebilecek veya vergilendirilebilir geçici farklar) oluşmaktadır. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü zamanlama farklarının kullanılabileceği düşünülen zamana bakılmaksızın kayıtlara alınmaktadır.

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı %20’dir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalanlara yapılan temettü ödemeleri %15 (22.07.2006 tarihinden önce %10) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

### **Hisse Başına Kar**

Gelir tablolarında belirtilen hisse başına kazanç, net karın, raporlama dönemleri boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır. Dönem içerisinde içsel kaynaklardan sermaye artırımını yapılması halinde, hisse adedinin ağırlıklı ortalaması hesaplanırken yeni bulunan değer dönemi başı itibarıyla geçerli olduğu kabul edilir.

### **Finansal Durum Tablosu Tarihinden Sonraki Olaylar**

Finansal durum tablosu tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup; finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Finansal durum tablosu tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, mali tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde mali tablo dipnotlarında açıklanır.

### **Nakit Akım Tablosu**

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

## **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

### **31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **e. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Mali tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Grup, TMS-23 “Borçlanma Maliyetleri” standardı kapsamında, termik santralin yapımını finanse edebilmek için

kullanmış olduğu kredilere ait borçlanma maliyetlerini özel varlık olarak değerlendirilen termik santralin maliyet bedeline ilave etmiştir.

#### **Ertelenen Vergi Varlıkları**

Grup vergiye esas finansal tabloları ile TMS raporlama standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur.

#### **Gerçeğe Uygun Değerin Belirlenmesi**

Grup’un çeşitli muhasebe politikaları ve açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesini gerektirmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ile ilgili ilave bilgiler varlık veya yükümlülüğe özgü dipnotlarda sunulmuştur.

Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde sıralanmıştır.

Seviye 1 : Özdeş Varlıklar veya Borçlar için aktif piyasadaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2 : Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar veya borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3 : Varlık veya borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler)

## **3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi yöntemi ile muhasebeleştirilmesi dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilemeyeceğinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin satın alınmasından kaynaklanan 1.399.068 TL şerefiye tutarları 31.12.2018 tarihinde özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak “ Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabında gösterilmiştir.

Aşağıda “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabında yer alan ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi nedeniyle oluşan tutarlar gösterilmiştir;

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)**

| Şirket Ünvanı | İktisap Maliyeti | İktisap Edilen<br>Özkaynak<br>Pay Değeri | Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya<br>İşletmeleri İçeren Birleşmelerin<br>Etkisi |
|---------------|------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Yel Enerji    | 100.000          | (1.299.068)                              | (1.399.068)                                                                     |
| <b>Toplam</b> |                  |                                          |                                                                                 |

**4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Yoktur. (31.12.2017: Yoktur.)

**5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket’in ürün veya hizmet grubu sunumunda risk ve getiri açısından diğer faaliyet alanlarından farklı özellikler taşıyan, ayırt edilebilir faaliyet bölümünün ve farklı risk ve getiri özelliklerine sahip ayırt edilebilir coğrafi bölümünün olmaması nedeniyle bölümlere göre raporlama yapılamamıştır.

**6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle ilişkili taraflarla olan bakiyeler:

**a) İlişkili taraflardan diğer alacaklar :**

|                                                  | 31.12.2018         | 31.12.2017       |
|--------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Hidro Kontrol Elektrik Üretim A.Ş.               | 2.525.571          | -                |
| Öztay Enerji Elektrik Üretim Sanayi A.Ş.         | 659.438            | -                |
| Abdulkadir Bahattin Özal                         | 896                | -                |
| Burak Altay                                      | -                  | 66.960           |
| Voytron Enerji Elektrik Perakende Satış A.Ş.     | 25.554.187         | -                |
| Odaş Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.              | 17.729.483         | 8.499.597        |
| Ys Madencilik Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.           | 7.555.688          | 87.823           |
| Suda Maden A.Ş.                                  | 56.295             | -                |
| Hidro Enerji Elektrik Üretim San. A.Ş.           | 885                | -                |
| Suda Stratejik Metal Dış Ticaret A.Ş.            | 885                | -                |
| Cr Proje Geliştirme Yatırım San. Ve Tic. A.Ş.    | 885                | -                |
| Odaş Doğalgaz Toptan Satış San. Ve Tic. A.Ş.     | 1.020              | -                |
| Küçük Enerji Üretim ve Ticaret Ltd. Şti.         | 250.662            | -                |
| Tahsin Yazan                                     | 100.000            | -                |
| Arsın Enerji Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. | 3.176.569          | -                |
| HK Yatırım Elektrik Üretim San.Tic.Ltd.Şti       | 1.932              | -                |
| Süleyman Sarı                                    | 160.750            | 160.750          |
| Akra Madencilik San. Ve Tic. A.Ş.                | 3.657              | 1.755            |
| Akra Petrol San.Tic.A.Ş.                         | 113                | 113              |
| Tron Enerji Yatırım San. Ve Tic.A.Ş.             | 2.355              | 182              |
| Navis Turizm inşaat Hizmetleri Tic.Ltd.Şti.      | 109                | -                |
| <b>TOPLAM</b>                                    | <b>57.781.382</b>  | <b>8.817.211</b> |
| Tenzil: Tahakkuk etmemiş finansman giderleri     | <b>(9.727.802)</b> | <b>(975.333)</b> |
| <b>TOPLAM</b>                                    | <b>48.053.580</b>  | <b>7.841.878</b> |

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMLARI (Devamı)****b) İlişkili taraflara diğer borçlar :**

|                                              | <b>31.12.2018</b>   | <b>31.12.2017</b>   |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Odaş Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş.       | 288.961.003         | 182.151.689         |
| Öztay Enerji Elektrik Üretim Sanayi A.Ş      | 22.358              | 21.207              |
| Voytron Enerji Elektrik Perakende Satış A.Ş. | -                   | 155.980             |
| Suda Maden A.Ş.                              | 12.658.309          | 12.137.029          |
| Ys Madencilik Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.       | 6.764.397           | -                   |
| Hidro Kontrol Elektrik Üretim A.Ş            | 121                 | -                   |
| Rey Bilişim Hizmetleri ve Ticaret Ltd.Şti.   | -                   | 7.080               |
| Anadolu Export Maden San. Ve Tic. A.Ş.       | 29.765              | -                   |
| Abdulkadir Bahattin Özal                     | 12.500              | 12.500              |
| Burak Altay                                  | 12.500              | 12.500              |
| <b>TOPLAM</b>                                | <b>308.460.953</b>  | <b>194.497.985</b>  |
| Tenzil: Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri | <b>(56.033.463)</b> | <b>(22.086.165)</b> |
| <b>TOPLAM</b>                                | <b>252.427.490</b>  | <b>172.411.820</b>  |

**a) İlişkili taraflara yapılan ürün satışları**

|                                              | <b>01 Ocak -31<br/>Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak -31<br/>Aralık 2017</b> |
|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Hidro Kontrol Elektrik Üretim A.Ş            | 2.278.432                          | -                                  |
| Öztay Enerji Elektrik Üretim Sanayi A.Ş      | 788.362                            | -                                  |
| Arsin Enerji Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş   | 2.779.371                          | -                                  |
| Voytron Enerji Elektrik Perakende Satış A.Ş. | 9.279.240                          | -                                  |
| Odaş Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş.       | 31.919.083                         | -                                  |
| Ys Madencilik Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.       | 5.204.700                          | -                                  |
| Küçük Enerji Üretim ve Ticaret Ltd. Şti.     | 280.815                            | -                                  |
| <b>TOPLAM</b>                                | <b>52.530.002</b>                  | <b>-</b>                           |

**b) İlişkili taraflara hizmet satışları**

|                                               | <b>01 Ocak -31<br/>Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak -31<br/>Aralık 2017</b> |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Voytron Enerji Elektrik Perakende Satış A.Ş.  | 26.348                             | 65.573                             |
| Odaş Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş.        | 187.242                            | 918.684                            |
| Suda Maden A.Ş.                               | 34.000                             | -                                  |
| Ys Madencilik Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.        | 2.362                              | 1.792                              |
| Hidro Enerji Elektrik Üretim San. A.Ş.        | 750                                | -                                  |
| Suda Stratejik Metal Dış Ticaret A.Ş.         | 750                                | -                                  |
| Cr Proje Geliştirme Yatırım San. Ve Tic. A.Ş. | 750                                | -                                  |
| Odaş Doğalgaz Toptan Satış San. Ve Tic. A.Ş.  | 750                                | -                                  |
| Küçük Enerji Üretim ve Ticaret Ltd. Şti.      | 2.402                              | -                                  |
| Anadolu Export Maden San. Ve Tic. A.Ş.        | 750                                | -                                  |
| Öztay Enerji Elektrik Üretim Sanayi A.Ş       | 24.750                             | -                                  |
| Akra Madencilik San. Ve Tic. A.Ş              | 1.612                              | 1.792                              |
| HK Yatırım Elektrik Üretim San.Tic.Ltd.Şti    | 1.612                              | 1.792                              |
| Tron Enerji Yatırım San. Ve Tic.A.Ş.          | 1.612                              | -                                  |
| <b>TOPLAM</b>                                 | <b>285.690</b>                     | <b>3.586</b>                       |

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMLARI (Devamı)****c) İlişkili taraflardan yapılan hizmet alımları**

|                                              | <b>01 Ocak -31<br/>Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak -31<br/>Aralık 2017</b> |
|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Voytron Enerji Elektrik Perakende Satış A.Ş. | 969                                | 1.340                              |
| Öztay Enerji Elektrik Üretim Sanayi A.Ş.     | 165.351                            | 1.792                              |
| Odaş Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş.       | 76.617                             | -                                  |
| HK Yatırım Elektrik Üretim San.Tic.Ltd.Şti   | -                                  | 131.147                            |
| <b>TOPLAM</b>                                | <b>242.937</b>                     | <b>134.279</b>                     |

**d) İlişkili taraflara finansman giderleri**

|                                              | <b>01 Ocak -31<br/>Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak -31<br/>Aralık 2017</b> |
|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Hidro Kontrol Elektrik Üretim A.Ş.           | -                                  | 103                                |
| Suda Maden A.Ş.                              | 2.576.912                          | 587.936                            |
| Voytron Enerji Elektrik Perakende Satış A.Ş. | 27.052                             | 1.173                              |
| Odaş Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş.       | -                                  | 492.713                            |
| Öztay Enerji Elektrik Üretim Sanayi A.Ş.     | 5.458                              | -                                  |
| <b>TOPLAM</b>                                | <b>2.609.422</b>                   | <b>1.081.925</b>                   |

**e) İlişkili taraflardan finansman gelirleri**

|                                              | <b>01 Ocak -31<br/>Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak -31<br/>Aralık 2017</b> |
|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Hidro Kontrol Elektrik Üretim A.Ş.           | 39.748                             | -                                  |
| Arsin Enerji Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.  | 38.286                             | -                                  |
| Anadolu Export                               | -                                  | 7.018                              |
| Suda Maden A.Ş.                              | -                                  | 187.157                            |
| Odaş Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş.       | -                                  | 350.684                            |
| Voytron Enerji Elektrik Perakende Satış A.Ş. | 2.758                              | 87.841                             |
| Ys Madencilik Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.       | 302.474                            | 101.416                            |
| Küçük Enerji Üretim ve Ticaret Ltd. Şti.     | 9.693                              | -                                  |
| <b>TOPLAM</b>                                | <b>392.959</b>                     | <b>734.116</b>                     |

**f) İlişkili taraflardan yapılan ürün alımları**

|                                             | <b>01 Ocak -31<br/>Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak -31<br/>Aralık 2017</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Hidro Kontrol Elektrik Üretim A.Ş.          | 141.310                            | -                                  |
| YS MADEN                                    | 5.669.428                          | 222.068                            |
| Öztay Enerji Elektrik Üretim Sanayi A.Ş.    | 85.787                             | 2.224                              |
| Voytron                                     | 5.788.750                          | 1.277.244                          |
| Odaş Elektrik                               | 68.346.030                         | 16.674.797                         |
| Suda Maden                                  | 788.148                            | -                                  |
| Anadolu Export                              | 1.207                              | -                                  |
| Küçük Enerji                                | 70.539                             | -                                  |
| Arsin Enerji Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş. | 87.364                             | -                                  |
| <b>TOPLAM</b>                               | <b>80.978.564</b>                  | <b>18.176.334</b>                  |



## Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.

### 31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMLARI (Devamı)

Üst yönetime 2018 yılı oniki aylık hesap döneminde sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıda belirtilmiştir:

- a) **Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar:** Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere 2018 yılı oniki aylık hesap döneminde sağlanan ücret ve benzeri faydaların toplam tutarı 4.383.330 TL 'dir. (2017 yılı için 1.675.121 TL 'dir.)
- b) **İşten ayrılma sonrası faydalar:** Kanunen tanınan hakları hakeden personele kıdem tazminatı ödenmektedir. İş Kanunu'ndan doğan haklar dışında bir ödeme yapılmamaktadır.
- c) **Diğer uzun vadeli faydalar:** Yoktur.
- d) **İşten çıkarma nedeniyle sağlanan faydalar:** Yoktur.
- e) **Hisse bazlı ödemeler:** Yoktur.

#### 7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

##### Ticari alacaklar

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Ticari alacaklar</b>                      | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Müşteri cari hesapları                       | 24.468.507            | 4.624.482             |
| -İlişkili kuruluşlardan alacaklar            | -                     | -                     |
| -Diğer alacaklar                             | 24.468.507            | 4.624.482             |
| Şüpheli ticari alacaklar                     | 1.500.000             | 2.250.000             |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)       | (1.500.000)           | (2.250.000)           |
|                                              | <b>24.468.507</b>     | <b>4.624.482</b>      |
| Tenzil: Tahakkuk etmemiş finansman giderleri | (683.074)             | (81.140)              |
| <b>TOPLAM</b>                                | <b>23.785.433</b>     | <b>4.543.342</b>      |

Şüpheli alacak karşılığının 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                   | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Dönem başı bakiye | 2.250.000             | -                     |
| İlave karşılıklar | -                     | 2.250.000             |
| Ödemeler (-)      | (750.000)             | (-)                   |
| <b>TOPLAM</b>     | <b>1.500.000</b>      | <b>2.250.000</b>      |

##### Ticari borçlar

|                                              | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Satıcı Cari Hesapları                        | 146.735.847           | 67.921.133            |
| -İlişkili taraf satıcı borçları              | -                     | -                     |
| -Diğer satıcı borçları                       | 146.735.847           | 67.921.133            |
| Borç Senetleri                               | 54.828.547            | 25.795.733            |
|                                              | <b>201.564.394</b>    | <b>93.716.866</b>     |
| Tenzil: Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri | (16.697.007)          | (1.483.616)           |
| <b>TOPLAM</b>                                | <b>184.867.386</b>    | <b>92.233.250</b>     |

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR****Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

Şirket’in kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                              | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>İlişkili Kuruluşlardan Alacaklar</i>      | 57.781.382            | 8.817.211             |
| Diğer Alacaklar                              | 8.078.171             | 140.882               |
| Verilen depozito ve teminatlar               | -                     | 1.276                 |
| Personelden Alacaklar                        | 17.814                | -                     |
| <b>TOPLAM</b>                                | <b>65.877.366</b>     | <b>8.959.369</b>      |
| Tenzil: Tahakkuk etmemiş finansman giderleri | (10.469.560)          | (977.259)             |
| - <i>İlişkili kuruluşlardan alacaklar</i>    | (9.727.802)           | (975.333)             |
| - <i>Diğer alacaklar</i>                     | (741.758)             | (1.926)               |
| <b>TOPLAM</b>                                | <b>55.407.807</b>     | <b>7.982.111</b>      |

**Uzun Vadeli Diğer Alacaklar**

Şirket’in uzun vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar | 32.829                | 37.180                |
| <b>TOPLAM</b>                  | <b>32.829</b>         | <b>37.180</b>         |

**Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

Şirket’in kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                           | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>İlişkili kuruluşlar borçları</i>       | 308.460.953           | 194.497.985           |
| Diğer çeşitli borçlar                     | 170.237               | 6.032                 |
| Ödenecek vergi ve fonlar                  | 1.315.484             | 593.614               |
| Alınan Sipariş Avansları                  | 14.328                | 746.869               |
|                                           | <b>309.991.001</b>    | <b>195.844.500</b>    |
| Tenzil: Tahakkuk etmemiş finansman gideri | (56.091.796)          | (22.086.271)          |
| - <i>İlişkili taraf satıcı borçları</i>   | (56.033.463)          | (22.086.165)          |
| - <i>Diğer borçlar</i>                    | (58.333)              | (106)                 |
| <b>TOPLAM</b>                             | <b>253.899.205</b>    | <b>173.758.230</b>    |

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**9. STOKLAR**

|                        | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| İlk madde ve malzeme   | 387.789               | -                     |
| Yarı mamüller - üretim | 12.602.902            | -                     |
| Mamüller               | 17.027.616            | -                     |
| Diğer stoklar          | 16.002.642            | -                     |
|                        | <b>46.020.949</b>     | <b>-</b>              |

İlk madde ve malzeme tutarı bakiyesi Fuel-oil alımlarından, yarı mamul stokları tüvenan kömür alımlarından, mamul stokları toz kömür ve kireçtaşı alımlarından, diğer stoklar ise yardımcı üretim malzemeleri ve diğer işletme malzeme ve yedek parçalarından oluşmaktadır.

**10. CANLI VARLIKLAR**

Yoktur. (31.12.2017: Yoktur)

**11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER****Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler**

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                             | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Gelecek Aylara Ait Giderler | 3.535.148             | 457.850               |
| <b>TOPLAM</b>               | <b>3.535.148</b>      | <b>457.850</b>        |

**Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler**

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                             | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Gelecek Aylara Ait Giderler | 284.910           | 708.347           |
| <b>TOPLAM</b>               | <b>284.910</b>    | <b>708.347</b>    |

**11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)****Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Yoktur. (31.12.2017: Yoktur.)

**Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Yoktur. (31.12.2017: Yoktur.)

**12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Yoktur. (31.12.2017: Yoktur.)

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**13. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31.12.2018 itibariyle maddi duran varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                            | 01.01.2018         | Giriş               | Çıkış           | Transfer        | Yeniden Değerleme  | 31.12.2018           |
|----------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|-----------------|--------------------|----------------------|
| <b>Maliyet</b>             |                    |                     |                 |                 |                    |                      |
| Arsa ve araziler           | 8.464.814          | 366.220             | -               | -               | 43.408.966         | 52.240.000           |
| Binalar                    | 127.024            | 70.000              | -               | -               | 122.976            | 320.000              |
| Tesis, makine ve cihazlar  | 244.802            | 170.988             | -               | 1.303.017.478   | 882.551.753        | 2.185.985.021        |
| Araçlar                    | 1.192.222          | -                   | -               | -               | -                  | 1.192.222            |
| Mobilya ve demirbaşlar     | 2.840.540          | 514.969             | (26.078)        | -               | -                  | 3.329.432            |
| Yapılmakta olan yatırımlar | 785.432.849        | 517.584.629         | -               | (1.303.017.478) | -                  | -                    |
| <b>Toplam</b>              | <b>798.302.251</b> | <b>518.706.805</b>  | <b>(26.078)</b> | <b>-</b>        | <b>926.083.695</b> | <b>2.243.066.675</b> |
| <b>Birikmiş Amortisman</b> |                    |                     |                 |                 |                    |                      |
| Binalar                    | (8.044)            | (12.467)            | -               | -               | -                  | (20.511)             |
| Tesis, makine ve cihazlar  | (17.339)           | (28.467.331)        | -               | -               | -                  | (28.484.670)         |
| Araçlar                    | (358.047)          | (235.424)           | -               | -               | -                  | (593.471)            |
| Mobilya ve demirbaşlar     | (616.784)          | (447.194)           | 7.551           | -               | -                  | (1.056.427)          |
| <b>Toplam</b>              | <b>(1.000.214)</b> | <b>(29.162.415)</b> | <b>7.551</b>    | <b>-</b>        | <b>-</b>           | <b>(30.155.078)</b>  |
| <b>Net Defter Değeri</b>   | <b>797.302.037</b> | <b>489.544.391</b>  | <b>(18.527)</b> | <b>-</b>        | <b>926.083.695</b> | <b>2.212.911.598</b> |

|                            | 01.01.2017         | Giriş              | Çıkış            | 31.12.2017         |
|----------------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| <b>Maliyet</b>             |                    |                    |                  |                    |
| Arsa ve araziler           | 6.845.596          | 1.619.218          | -                | 8.464.814          |
| Binalar                    | 127.023            | -                  | -                | 127.024            |
| Tesis, makine ve cihazlar  | 13.193             | 231.609            | -                | 244.802            |
| Araçlar                    | 917.222            | 385.000            | (110.000)        | 1.192.222          |
| Mobilya ve demirbaşlar     | 1.561.232          | 1.279.308          | -                | 2.840.540          |
| Yapılmakta olan yatırımlar | 361.120.689        | 424.437.321        | (125.161)        | 785.432.849        |
| <b>Toplam</b>              | <b>370.584.956</b> | <b>427.952.456</b> | <b>(235.161)</b> | <b>798.302.251</b> |
| <b>Birikmiş Amortisman</b> |                    |                    |                  |                    |
| Binalar                    | (5.504)            | (2.540)            | -                | (8.044)            |
| Tesis, makine ve cihazlar  | (4.344)            | (12.995)           | -                | (17.339)           |
| Araçlar                    | (149.573)          | (212.507)          | 4.033            | (358.047)          |
| Mobilya ve demirbaşlar     | (284.042)          | (332.742)          | -                | (616.784)          |
| <b>Toplam</b>              | <b>(443.463)</b>   | <b>(560.784)</b>   | <b>4.033</b>     | <b>(1.000.214)</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>   | <b>370.141.491</b> | <b>427.391.672</b> | <b>(231.128)</b> | <b>797.302.037</b> |

**14. HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR**

Yoktur. (31.12.2017: Yoktur.)

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**15. ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR**

Yoktur. (31.12.2017: Yoktur.)

**16.MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

31.12.2018 itibariyle Şirket’in maddi olmayan duran varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                     | 01.01.2018         | Giriş            | Çıkış | Transfer | 31.12.2018         |
|-------------------------------------|--------------------|------------------|-------|----------|--------------------|
| <b>Maliyet</b>                      |                    |                  |       |          |                    |
| Haklar                              | 2.501.921          | 991.126          | -     | -        | 3.493.046          |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 278.105            | -                | -     | -        | 278.106            |
| Hazırlık ve Geliştirme Giderleri    | 3.468.990          | 350.035          | -     | -        | 3.819.025          |
| <b>Toplam</b>                       | <b>6.249.016</b>   | <b>1.341.161</b> | -     | -        | <b>7.590.178</b>   |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>        |                    |                  |       |          |                    |
| Haklar                              | (618.696)          | (273.308)        | -     | -        | (892.005)          |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | (195.095)          | (65.268)         | -     | -        | (260.363)          |
| Hazırlık ve Geliştirme Giderleri    | (1.129.243)        | (422.660)        | -     | -        | (1.551.903)        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>(1.943.034)</b> | <b>(761.236)</b> | -     | -        | <b>(2.704.271)</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>            | <b>4.305.981</b>   | <b>579.926</b>   | -     | -        | <b>4.885.906</b>   |

31.12.2017 itibariyle Şirket’in maddi olmayan duran varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                     | 01.01.2017         | Giriş            | Çıkış | 31.12.2017         |
|-------------------------------------|--------------------|------------------|-------|--------------------|
| <b>Maliyet</b>                      |                    |                  |       |                    |
| Haklar                              | 2.463.161          | 38.759           | -     | 2.501.921          |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 278.105            | -                | -     | 278.105            |
| Hazırlık ve Geliştirme Giderleri    | 2.960.382          | 508.607          | -     | 3.468.990          |
| <b>Toplam</b>                       | <b>5.701.648</b>   | <b>547.367</b>   | -     | <b>6.249.016</b>   |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>        |                    |                  |       |                    |
| Haklar                              | (365.781)          | (252.915)        | -     | (618.696)          |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | (105.235)          | (89.860)         | -     | (195.095)          |
| Hazırlık ve Geliştirme Giderleri    | (758.329)          | (370.915)        | -     | (1.129.243)        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>(1.229.345)</b> | <b>(713.690)</b> | -     | <b>(1.943.034)</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>            | <b>4.472.303</b>   |                  |       | <b>4.305.981</b>   |

**17.ŞEREFİYE**

Yoktur. (31.12.2017: Yoktur.)

## Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.

### 31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 18.MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

31.12.2018 tarihi itibarı ile aktifleştirilen toplam hazırlık ve geliştirme harcamaları tutarı aşağıdaki gibidir.

| <b>Şirket</b> | <b>Hazırlık ve Geliştirme Harc. Tutarı</b> |
|---------------|--------------------------------------------|
| Çan Kömür     | 2.341.472                                  |
| Yel Enerji    | 1.477.553                                  |
| <b>Toplam</b> | <b>3.819.025</b>                           |

Yel Enerji’de hazırlık ve geliştirme gideri olarak aktive alınan 1.477.553 TL tutar Çanakkale ili Bayramiç ilçesindeki 1.205,11 hektarlık İR:17517 numaralı kömür madeni işletme ruhsatına ilişkin yapılan proje etüt, analiz, arazi izin başvuruları ve sondaj çalışmalarına ilişkin tutarlardır.

Maden ruhsatının devri 15.07.2015 tarihinde gerçekleşmiş olup, hazırlık ve geliştirme harcamaları Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardında ve grubun uyguladığı muhasebe politikası gereğince aktifleşmiş olup, itfa işlemi maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır olduğu (ruhsatın devir alındığı), yani yönetimin amaçladığı şekilde faaliyet gösterebilmesi için gereken konum ve duruma geldiğinde başlamış ve Hazırlık ve Geliştirme Giderleri için itfa payı hesaplanmaya başlanmıştır.

Çan Kömür’de geliştirme giderleri olarak aktive alınan tutarlar ise 09.07.2013 tarihinde Çan Kömür ile İR.17448 Ruhsat No’lu Çanakkale ili Çan ilçesi Yayaköy Köyü’nde bulunan maden kömürü sahasının rödevans karşılığı işletme sözleşmesi ile işletme hakları alınan maden kömürüne ilişkin olarak daha önceden işletilen maden sahasında yapılan arazi ölçüm, test ve sondaj, mimarlık mühendislik, arazi hasar bedelleri, iş makinası kiralama hizmeti gibi harcamalar geliştirme giderleri olarak aktifleştirilmiş ve rödevans sözleşmesinin süresinde itfa edilmeye başlanmıştır. 31.12.2018 tarihi itibarı ile maden kömürünün çıkarılması için yapılan harcama toplamı 2.341.472 TL’dir.

|                   | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2017</b> |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Dönem Başı Bakiye | 3.468.990                           | 2.960.383                           |
| Girişler          | 350.035                             | 508.607                             |
| İptaller          | -                                   | -                                   |
| <b>TOPLAM</b>     | <b>3.819.025</b>                    | <b>3.468.990</b>                    |

## 19.KİRALAMA İŞLEMLERİ

Grup’ un yatırım aşaması ile ilgili yapmış olduğu 19 adet kira sözleşmesi bulunmaktadır

| <b>Aktif olarak muhasebeleştirilen ödemeler</b> | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Asgari kira ödemeleri                           | 564.288           | 439.612           |

## 20.İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur. (31.12.2017: Yoktur.)

## Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.

### 31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 21.VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Şirket' in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle ticari alacaklarında değer düşüklüğü bulunmakta olup, değer düşüklüğü tutarları ilgili finansal tablo kalemlerinin içinde gösterilmiştir. Detaylı bilgi 7- Ticari Alacak ve Borçlar dipnotlarında yer almaktadır.

## 22.DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.'nin; Türkiye Cumhuriyeti Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 06.02.2015 tarih, 117824 numaralı yatırım teşvik belgesi 18.09.2017 tarih, C117824 numarası ile revize edilmiştir. Belge konusu yatırım 340 MW kurulu gücünde yerli kömüre dayalı elektrik üretim santrali (Çan 2 Termik Santrali) olup, teşvik belgesi EPDK'nın 10.07.2014 tarih ÖN/5117-5/03070 sayılı önlisansına istinaden düzenlenmiştir.

Yatırım teşvik belgesi Çanakkale Çan 2.bölgede gerçekleştirilen komple yeni yatırım için verilmiş olup, 13.08.2014-13.08.2017 dönemlerini kapsamaktadır. Belge ile Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği, Faiz Desteği, Vergi İndirimi Oranı Desteği, KDV istisnası ve Gümrük Vergisi muafiyeti teşviklerinden yararlanılmaktadır. Yatırımın toplam tutarı 340.000.000 TL'dir.

## 23.BORÇLANMA MALİYETLERİ

01.01.2018-24.09.2018 tarihleri arasında Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.'nin Çan II Termik Santral Projesi için 2016 – 2018 yılları arasında kullanmış olduğu toplam 155.000.000 Euro yatırım kredilerine ilişkin olarak 31.317.991 TL net finansman maliyeti yatırım maliyetine ilave edilmiştir.

Ayrıca Çan Kömür'ün kullanmış olduğu 155.000.000 Euro anapara bedelli yatırım finansman kredilerine ilişkin olarak cari dönemde katlanılan kur farklarının aktifleştirilmesi ve özelliikli varlık maliyeti ile ilişkilendirilmesine ilişkin olarak kullanılan Euro kredilerin anapara kur farklarından hesaplanan 176.739.891 TL kur farkı giderini de aktifleştirme tarihine kadar özelliikli varlık maliyeti ile ilişkilendirmiştir.

Yapılan hesaplamada, aynı kredilerin aynı koşullarla TL olarak kullanılması durumunda kullanılan yatırım kredileri için cari dönemde imzalanan ve yenilenen sözleşmelerin yapıldığı tarihteki temsili faiz oranı üzerinden TL baz faiz oranı esas alınmış olup, dönemsel yaklaşım metoduna uygun olarak 01.01.2018 tarihinden 31.12.2018 tarihine kadar hesaplanan TL bazlı faiz tutarına ilişkin aktifleştirilen tutarlar aşağıdaki gibidir;

|                                                                               |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Kredi Anapara Toplam Kur Farkı Gideri                                         | 367.569.853        |
| Özelliikli Varlık Maliyeti ile İlişkilendirilen Toplam Euro Kredi Faiz Tutarı | 31.317.991         |
| Kredinin TL Olarak Kullanılması Durumunda Toplam Faiz Tahakkuku               | 208.057.882        |
| <b>Özelliikli Varlık Maliyeti ile İlişkilendirilen Kur Farkı Gideri</b>       | <b>176.739.891</b> |

## 24.KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

### Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar

|                                                             | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Diğer borç ve gider karşılıkları (Maden Rest. Karşılıkları) | 172.028        | 170.644        |
| <b>TOPLAM</b>                                               | <b>172.028</b> | <b>170.644</b> |

## Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.

### 31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

TFRS-6 Standardının 11. paragrafında; Bir işletme maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesini üstlenmesi sonucunda, belirli bir süre boyunca oluşan kaldırma ve restorasyon yükümlülüklerini "TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" Standardına göre finansal tablolara yansıtır denilmektedir.

Buna göre proje müdürü ve teknik ekip tarafından yapılan değerlendirmede; Çanakkale İli Çan İlçesi Yayaköy Ruhsat No:17448 nolu sahada maden faaliyetleri kapalı işletme ve açık işletme olarak işletilecektir. Bu kapsamı içeren temdit projeleri Migem'e onaya sunulmuştur. Açık işletme sonrası kapalı işletmeye geçilecektir. Kapalı işletme dönemlerinde yerüstünde herhangi bir dekapaj çalışması olmayacaktır.

Açık işletmede dekapaj yapılan bölge Çan 2 termik santrali kapsamında ÇED raporunda da belirtildiği üzere kül depo sahası olarak kullanılacaktır. Saha ekonomik ömrünü tamamlamasına müteakip rölekasyon çalışması ile düzenlenip ağaçlama yapıp terk edilecektir. Teraslama ve ağaçlama için yaklaşık öngörülen maliyet 300.000 TL civarında olacaktır.

Yaklaşık 150 dönüm alanda dekapaj çalışması yapılacaktır. Temdit projesi gereği dönüm başına 100 ağaç düşmektedir. Bölge toprak yapısı sebebi ile yaklaşık dönüm rölekasyon maliyeti bu şekilde 2.000 TL civarında hesaplanmaktadır. 150 dönüm alan için toplam maliyet  $150 \times 2.000 \text{ TL} = 300.000 \text{ TL}$  olarak hesaplanmıştır. Açık işletme ekonomik ömrünü tamamladıktan sonra bu çalışma yapılacak olup tahmini olarak 20 yıl sonunda gerçekleşecektir.

#### Maden Restorasyon Karşılığı

|                            | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Dönem başı bakiye          | 170.644        | 166.492        |
| İlave Karşılık / Ödeme (-) | 1.384          | 4.152          |
| <b>Dönem sonu bakiye</b>   | <b>172.028</b> | <b>170.644</b> |

300.000 TL toplam maliyetin bugünkü değere indirgenmiş tutarı 172.028 TL'dir.

#### Dönem Karı Vergi Karşılıkları, Net

Grup'un inceleme döneminde vergi matrahı oluşmadığından herhangi bir vergi karşılığı hesaplanmamıştır.

#### Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Yoktur. (31.12.2017: Yoktur.)

#### Teminatlar

Şirket tarafından verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

| TEMİNAT REHİN İPOTEKLER                                                                                                             | 31.12.2018         | 31.12.2017        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| A) Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                 | 150.630.709        | 61.383.373        |
| B) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar                                                                             | -                  | -                 |
| C) Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -                  | -                 |
| D) Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                                            | -                  | -                 |
| i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                           | -                  | -                 |
| ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                               | -                  | -                 |
| iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                           | -                  | -                 |
| <b>TOPLAM</b>                                                                                                                       | <b>150.630.709</b> | <b>61.383.373</b> |



**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**24. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)**

Şirket tarafından alınan teminat ve senetler aşağıdaki gibidir;

|                           | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Alınan teminat mektupları | 6.248.240         | 7.038.893         |
| Alınan teminat senetleri  | 8.267.269         | 6.979.721         |
|                           | <b>14.515.509</b> | <b>14.018.614</b> |

**Aleyhte Davalar :**

Şirket, 31.12.2018 tarihi itibari ile personel işe iade davaları nedeni ile davanın kaybedilmesi olasılığını yüksek olacağını göz önünde bulundurarak 51.000 TL dava gider karşılığı ayırmıştır.

|                   | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2017</b> |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Dönem Başı Bakiye | 25.000                              | -                                   |
| İlave Karşılıklar | 26.000                              | 25.000                              |
| İptaller          | -                                   | -                                   |
| <b>TOPLAM</b>     | <b>51.000</b>                       | <b>25.000</b>                       |

**25.TAAHHÜTLER**

Yoktur. (31.12.2017: Yoktur.)

**26.ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR****Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar****a. Kısa vadeli borçlar**

|                                      | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Personele Borçlar                    | 1.522.863             | 10.853                |
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri | 646.749               | 334.848               |
| Ödenecek Diğer Yükümlülükler         | 16.111                | -                     |
| <b>TOPLAM</b>                        | <b>2.185.723</b>      | <b>345.701</b>        |

Personele borçlar hesabı bakiyesi tahakkuk etmiş ancak henüz ödemesi gerçekleştirilmemiş personele olan ücret ve benzeri borçlardan, Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri bakiyeleri ise ilgili tarihler itibari ile bordro ile tahakkuk ettirilmiş ve izleyen ayın yirmi üçünde beyan edilip, ay sonuna kadar ödenecek olan işçi ve işverene ait sosyal güvenlik prim borçlarından oluşmaktadır.

## Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.

### 31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 26.ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

### Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar

#### b. Uzun vadeli karşılıklar

#### Kıdem tazminatı ve izin karşılığı

Şirketler mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdürler. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, 5.434,42 TL (31 Aralık 2017: 4.732,48 TL) ile sınırlandırılmıştır.

|                           | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 200.405        | 69.403         |
| İzin karşılığı            | 549.521        | 299.334        |
| <b>TOPLAM</b>             | <b>749.927</b> | <b>368.737</b> |

TMS 29 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar)’a uygun olarak Şirket’in yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer varsayımlarla yapılan bir hesaplama gerekmektedir. Şirket, kıdem tazminatı karşılığını, TMS 29’a uygun olarak “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak, Şirket’in geçmiş yıllardaki personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularındaki deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal tablolara yansıtmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır. Buna bağlı olarak 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

|                           | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| İskonto oranı             | %17,20         | %10,57         |
| Tahmin edilen artış oranı | %11,64         | %6,20          |

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri arasında kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

|                          | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| <b>Devir</b>             | 69.403         | 39.516         |
| Ödeme                    | 509.709        | 45.212         |
| Faiz Maliyeti            | 11.937         | 4.177          |
| Cari Hizmet Maliyeti     | (434.905)      | (40.890)       |
| Aktüeryal Kazanç/(Kayıp) | 44.261         | 21.389         |
| <b>Bakiye</b>            | <b>200.405</b> | <b>69.403</b>  |

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri arasında izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

|                            | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Devir                      | 299.334        | 151.795        |
| Dönem içi ayrılan karşılık | 250.187        | 147.539        |
| <b>TOPLAM</b>              | <b>549.521</b> | <b>299.334</b> |

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**27.DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER****Diğer dönen varlıklar**

31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle Diğer Dönen Varlıklar aşağıdaki gibidir:

| <b>Diğer Dönen Varlıklar</b>  | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Gelir tahakkukları (*)        | 34.205.119            | 734.115               |
| Devreden KDV                  | 60.019.638            | 44.535.108            |
| İş Avansları                  | 2.140.822             | 2.051.054             |
| Personel Avansları            | 193.300               | 114.276               |
| Verilen Sipariş Avansları     | 342.414               | 408.258               |
| Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar | 2.220.362             | -                     |
| <b>TOPLAM</b>                 | <b>99.121.655</b>     | <b>47.842.810</b>     |

**Diğer kısa vadeli yükümlülükler**

31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

|                    | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Gider tahakkukları | 119.592.726           | 35.636.428            |
| <b>TOPLAM</b>      | <b>119.592.726</b>    | <b>35.636.428</b>     |

31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibari ile Diğer Duran Varlıkların detayı aşağıdaki gibidir.

| <b>Diğer Duran Varlıklar</b> | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Verilen avanslar (*)         | 43.589.291            | 80.044.809            |
| <b>TOPLAM</b>                | <b>43.589.291</b>     | <b>80.044.809</b>     |

Verilen avans tutarları Çan-2 Termik Santrali için yatırım malzemeleri ve hizmet alımı amacı ile yüklenicilere ve tedarikçilere verilen avans tutarlarından oluşmaktadır.

**28.SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ****Ödenmiş sermaye**

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| <b>Hissedarlar</b>                  | <b>31 Aralık 2018</b> |                  | <b>31 Aralık 2017</b> |                  |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
|                                     | <b>Pay Tutarı</b>     | <b>Pay Oranı</b> | <b>Pay Tutarı</b>     | <b>Pay Oranı</b> |
| Odaş Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş. | 41.245.160            | 92%              | 41.245.160            | 92%              |
| Mustafa Koncagül                    | 3.570.000             | 8%               | 3.570.000             | 8%               |
| <b>Toplam</b>                       | <b>44.815.160</b>     | <b>100%</b>      | <b>44.815.160</b>     | <b>100%</b>      |

Şirket' in ödenmiş sermayesi 44.815.160 Türk Lirası olup her biri 100 (Yüz) TL nominal değerinde 448.151 (Dörtüzyüksekizbin yüz ellibir) adet paya bölünmüştür.

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**28. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)****Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu**

Aktüeryal kayıp/kazanç fonunun hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                                                | 31 Aralık 2018  | 31 Aralık 2017  |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Dönem başı bakiye                                              | (33.511)        | (16.828)        |
| Cari dönem aktüeryal kazanç/(kayıp) (Dipnot: 26)               | (44.261)        | (21.389)        |
| Cari dönem aktüeryal kazanç/(kayıp) a ilişkin ertelenmiş vergi | 9.737           | 4.706           |
| <b>TOPLAM</b>                                                  | <b>(68.035)</b> | <b>(33.511)</b> |

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi yöntemi ile muhasebeleştirilmesi dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilemeyeceğinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin satın alınmasından kaynaklanan 1.399.068 TL şerefiye tutarları 31.12.2017 tarihinde özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak “ Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabında gösterilmiştir.

Aşağıda “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabında yer alan ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi nedeniyle oluşan tutarlar gösterilmiştir;

| Şirket Ünvanı | İktisap Maliyeti | İktisap Edilen<br>Özkaynak<br>Pay Değeri | Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya<br>İşletmeleri İçeren Birleşmelerin<br>Etkisi |
|---------------|------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Yel Enerji    | 100.000          | (1.299.068)                              | (1.399.068)                                                                     |
| <b>Toplam</b> |                  |                                          |                                                                                 |

**29.HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

|                             | 01 Ocak - 31<br>Aralık 2018 | 01 Ocak - 31<br>Aralık 2017 |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Satılan mamul maliyeti      | 204.841.073                 | -                           |
| Satılan ticari mal maliyeti | 11.654.696                  | -                           |
| <b>TOPLAM</b>               | <b>216.495.769</b>          | <b>-</b>                    |

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**29. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)**

Satışların detayı aşağıdaki gibidir;

**Hasılat**

|                                   | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2017</b> |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Yurtiçi Satışlar</b>           | <b>231.428.154</b>                  | -                                   |
| TEİAŞ/Epiaş Elektrik Satış Geliri | 123.746.703                         | -                                   |
| İkili Anlaşmalar Elektrik Satışı  | 45.930.887                          | -                                   |
| Grup Şirketlere Satışlar          | 44.005.302                          | -                                   |
| Maden Satış Gelirleri             | 17.745.262                          | -                                   |
| Diğer Gelirler                    | 2.754.411                           | -                                   |
| <b>Satıştan İadeler</b>           | <b>(24.833)</b>                     | -                                   |
| <b>Toplam</b>                     | <b>234.157.733</b>                  | -                                   |

Yerli Kömüre Dayalı Elektrik Üretim faaliyetinden kaynaklanan satışların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                    | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2017</b> |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Yurtiçi Satışlar</b>            | <b>218.903.402</b>                  | -                                   |
| Teiaş /Epiaş Elektrik Satış Geliri | 123.746.703                         | -                                   |
| Kömür Satış Gelirleri              | 2.558.700                           | -                                   |
| İkili Anlaşmalar Elektrik Satışı   | 45.930.887                          | -                                   |
| Grup Şirketlere Satışlar           | 44.005.302                          | -                                   |
| <b>Diğer Gelirler</b>              | <b>2.661.810</b>                    | -                                   |
| <b>Satıştan İadeler</b>            | <b>(18.708)</b>                     | -                                   |
| <b>Toplam</b>                      | <b>218.884.694</b>                  | -                                   |

Kömür satışların detayı aşağıdaki gibidir:

|                         | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2017</b> |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Yurtiçi Satışlar</b> | <b>15.186.562</b>                   | <b>39.573.084</b>                   |
| Kömür Satış Gelirleri   | 15.186.562                          | 39.573.084                          |
| <b>Diğer Gelirler</b>   | <b>92.601</b>                       | <b>372.538</b>                      |
| <b>Satıştan İadeler</b> | <b>(6.125)</b>                      | <b>(92.931)</b>                     |
| <b>Toplam</b>           | <b>15.273.039</b>                   | <b>39.852.691</b>                   |

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**30.NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

1 Ocak – 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2017 dönemlerine ait satışların maliyetinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                | 01 Ocak - 31<br>Aralık 2018 | 01 Ocak - 31<br>Aralık 2017 |
|------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| TEİAŞ enerji dengesizlik tutarı                | 117.832.955                 | -                           |
| Amortisman ve itfa gider payı                  | 28.479.349                  | -                           |
| Kömür Kullanım Maliyeti                        | 18.195.267                  | -                           |
| Kömür Satış Maliyeti                           | 11.654.696                  | -                           |
| İkili anlaşmalar enerji ticari mallar maliyeti | 10.259.694                  | -                           |
| TEİAŞ Diğer giderler                           | 9.040.797                   | -                           |
| Fuel Oil Kullanım Maliyeti                     | 5.546.092                   | -                           |
| Personel gider payı                            | 4.789.765                   | -                           |
| TEİAŞ sistem kullanım ücreti                   | 2.414.251                   | -                           |
| Kömür Satış Maliyeti                           | 2.315.120                   | -                           |
| Göp sistem alış tutarı                         | 2.131.230                   | -                           |
| Sigorta giderleri                              | 1.828.326                   | -                           |
| Kireçtaşı Kullanım Maliyeti                    | 704.498                     | -                           |
| TEİAŞ sistem işletim ücreti                    | 606.334                     | -                           |
| Teiaş DGP Borç Tutarı                          | 344.742                     | -                           |
| TEİAŞ piyasa işletim ücreti                    | 231.030                     | -                           |
| Bakım onarım gideri                            | 121.625                     | -                           |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>216.495.769</b>          | <b>-</b>                    |

Yerli kömüre dayalı elektrik satış faaliyetinden kaynaklanan satışların maliyeti detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                | 01 Ocak - 31<br>Aralık 2018 | 01 Ocak - 31<br>Aralık 2017 |
|------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| TEİAŞ enerji dengesizlik tutarı                | 117.832.955                 | -                           |
| Amortisman ve itfa gider payı                  | 28.479.349                  | -                           |
| Kömür Kullanım Maliyeti                        | 18.195.267                  | -                           |
| İkili anlaşmalar enerji ticari mallar maliyeti | 10.259.694                  | -                           |
| TEİAŞ Diğer giderler                           | 9.040.797                   | -                           |
| Fuel Oil Kullanım Maliyeti                     | 5.546.092                   | -                           |
| Personel gider payı                            | 4.789.765                   | -                           |
| TEİAŞ sistem kullanım ücreti                   | 2.414.251                   | -                           |
| Kömür Satış Maliyeti                           | 2.315.120                   | -                           |
| Göp sistem alış tutarı                         | 2.131.230                   | -                           |
| Sigorta giderleri                              | 1.828.326                   | -                           |
| Kireçtaşı Kullanım Maliyeti                    | 704.498                     | -                           |
| TEİAŞ sistem işletim ücreti                    | 606.334                     | -                           |
| Teiaş DGP Borç Tutarı                          | 344.742                     | -                           |
| TEİAŞ piyasa işletim ücreti                    | 231.030                     | -                           |
| Bakım onarım gideri                            | 121.625                     | -                           |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>204.841.073</b>          | <b>-</b>                    |

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**30.NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)**

Kömür satış faaliyetinden kaynaklanan satışların maliyeti detayı aşağıdaki gibidir:

|                          | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2017</b> |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Kömür Satış Maliyeti (-) | 11.654.696                          | -                                   |
| <b>Toplam</b>            | <b>11.654.696</b>                   | <b>-</b>                            |

**31.İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ**

Yoktur. (31.12.2017: Yoktur.)

**32.GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

|                                      | <b>01.01-<br/>31.12.2018</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2017</b> |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri | (2.992.659)                  | -                            |
| Genel yönetim giderleri              | (5.564.511)                  | (2.221.294)                  |
| <b>TOPLAM</b>                        | <b>(8.557.170)</b>           | <b>(2.221.294)</b>           |

**Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri**

1 Ocak – 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2017 dönemlerine ait pazarlama satış ve dağıtım giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

|                    | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2017</b> |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Nakliye Giderleri  | 2.844.410                           | -                                   |
| Personel giderleri | 148.249                             | -                                   |
| <b>TOPLAM</b>      | <b>2.992.659</b>                    | <b>-</b>                            |

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**32.GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (Devamı)****Genel Yönetim Giderleri**

1 Ocak – 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2017 dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

|                                     | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2017</b> |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Personel gideri                     | 2.344.285                           | 315.230                             |
| Kira gideri                         | 576.880                             | 162.059                             |
| Danışmanlık gideri                  | 208.021                             | 12.993                              |
| Amortisman Gideri                   | 1.021.641                           | 903.560                             |
| Vergi giderleri                     | 107.860                             | 3.625                               |
| Seyahat gideri                      | 308.619                             | 180.226                             |
| Dava Karşılık Giderleri             | 26.000                              | 25.000                              |
| Kargo Gideri                        | 40.927                              | 44.352                              |
| Aidat gideri                        | 34.179                              | 20.433                              |
| Kullanılmamış izin karşılığı        | 250.189                             | 147.539                             |
| Noter gideri                        | 46.690                              | 16.724                              |
| Kıdem tazminatı karşılığı           | 86.741                              | 8.499                               |
| Akaryakıt gideri                    | 39.705                              | 9.504                               |
| Sigorta gideri                      | 23.283                              | -                                   |
| Temsil Ağırlama Giderleri           | 82.228                              | 132.299                             |
| Muhasebe Mali Müşavirlik Giderleri  | -                                   | 5.950                               |
| Beyanname ve Sözleşme Damga Vergisi | 7.079                               | 7.133                               |
| Diğer giderler                      | 360.189                             | 226.170                             |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>5.564.511</b>                    | <b>2.221.294</b>                    |

**33.ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER****Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

|                                         | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2017</b> |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Reeskont Faiz Gelirleri                 | 14.072.168                          | 828.903                             |
| Diğer Olağan Gelir ve Karlar            | -                                   | 1.034.808                           |
| Önceki Dönem Gelir ve Karları           | 4.252                               | 7.296                               |
| Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar | 286.731                             | -                                   |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar             | 1.500.000                           | -                                   |
| Diğer Olağandışı Gelirler               | 716.039                             | 66.952                              |
| <b>TOPLAM</b>                           | <b>16.579.191</b>                   | <b>1.937.960</b>                    |



**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**33.ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER (Devamı)****Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler**

|                                     | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2017</b> |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Reeskont Gideri                     | 1.172.519                           | 123.623                             |
| Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar  | 3.205.758                           | 1.414.093                           |
| Önceki Dönem Gider ve Zararları     | 35.127                              | 12.257                              |
| Diğer Olağan Gider ve Zararlar      | 29.956                              | 698.838                             |
| Karşılık Giderleri                  | 750.000                             | 2.250.000                           |
| Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları | 424.044                             | 424.243                             |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>5.617.404</b>                    | <b>4.923.054</b>                    |

**34.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER****Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

|                             | <b>01 Ocak-<br/>31 Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak-<br/>-31 Aralık 2017</b> |
|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Yatırım Faaliyeti Gelirleri | -                                  | 12.549                              |
| <b>Toplam</b>               | <b>-</b>                           | <b>12.549</b>                       |

**Yatırım Faaliyetlerinden Giderler**

|                            | <b>01 Ocak-<br/>31 Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak-<br/>-31 Aralık 2017</b> |
|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Yatırım Faaliyeti Giderler | 3.358                              | 1.137                               |
| <b>Toplam</b>              | <b>3.358</b>                       | <b>1.137</b>                        |

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**35.ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER**

Şirket’in 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibariyle çeşit esasına göre sınıflandırılmış giderleri aşağıdaki gibidir:

| <b>Amortisman Giderleri</b> | <b>01 Ocak-<br/>31 Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak-<br/>31 Aralık 2017</b> |
|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Çalışmayan Kısım Giderleri  | 422.660                            | 370.913                            |
| Genel Yönetim Giderleri     | 1.021.641                          | 903.560                            |
| Satışların Maliyeti         | 28.479.349                         | -                                  |
| <b>TOPLAM</b>               | <b>29.923.650</b>                  | <b>1.274.473</b>                   |

| <b>Personel Giderleri</b>      | <b>01 Ocak-<br/>31 Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak-<br/>31 Aralık 2017</b> |
|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Genel Yönetim Giderleri        | 2.344.285                          | 315.230                            |
| Satışların Maliyeti            | 4.789.765                          | -                                  |
| Pazarlama Satış Dağıtım Gideri | 148.249                            | -                                  |
| <b>TOPLAM</b>                  | <b>7.282.299</b>                   | <b>315.230</b>                     |

| <b>Danışmanlık Giderleri</b> | <b>01 Ocak-<br/>31 Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak-<br/>31 Aralık 2017</b> |
|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Genel Yönetim Giderleri      | 208.021                            | 12.993                             |
| <b>TOPLAM</b>                | <b>208.021</b>                     | <b>12.993</b>                      |

**36. FİNANSMAN GİDERLERİ VE GELİRLERİ****Finansman Gelirleri**

|                          | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2017</b> |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Faiz gelirleri           | 164.410.158                         | 899.207                             |
| Reeskont faiz geliri     | 59.816.529                          | 23.128.419                          |
| Menkul kıymet satış karı | -                                   | 124                                 |
| Kambiyo karları          | 11.953                              | 241.002                             |
| <b>TOPLAM</b>            | <b>224.238.640</b>                  | <b>24.268.752</b>                   |

**Finansman Giderleri**

|                            | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2018</b> | <b>01 Ocak - 31<br/>Aralık 2017</b> |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Kambiyo zararları          | 190.831.199                         | 44.930.103                          |
| Faiz ve komisyon giderleri | 74.253.617                          | 62.386                              |
| Reeskont faiz giderleri    | 33.621.497                          | 7.012.786                           |
| <b>TOPLAM</b>              | <b>298.706.313</b>                  | <b>52.005.276</b>                   |

## Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.

### 31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 37.DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Şirket'in, 01 Ocak - 31 Aralık 2018 ve 01 Ocak - 31 Aralık 2017 dönemleri itibarıyla diğer kapsamlı gelir/(gider) dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                                         | 01 Ocak -<br>31 Aralık 2018 | 01 Ocak -<br>31 Aralık 2017 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b> |                             |                             |
| Aktüeryal kazanç/(kayıplar)                             | 44.261                      | 21.389                      |
| Aktüeryal kazanç/(kayıplar) a ilişkin ertelenmiş vergi  | (9.737)                     | (4.706)                     |
| <b>TOPLAM</b>                                           | <b>34.524</b>               | <b>16.683</b>               |

#### 38.SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31.12.2017 : Yoktur)

#### 39.GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

01 Ocak - 31 Aralık 2018 ve 01 Ocak - 31 Aralık 2017 dönemlerine ait gelir tablosunda yer alan vergi gelir /giderleri aşağıda özetlenmiştir:

|                                          | 01 Ocak-<br>31 Aralık 2018 | 01 Ocak-<br>31 Aralık 2017 |
|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Dönem karı vergi yükümlülüğü (-)         | (956.468)                  | -                          |
| Ertelenen vergi geliri/gideri            | (27.190.897)               | 142.830.069                |
| Öz Sermayede Yansıtılan Ertelenmiş Vergi | (198.959.636)              | (4.706)                    |
| <b>Toplam Vergi Gelir/Gideri</b>         | <b>(227.107.001)</b>       | <b>142.825.363</b>         |

#### Cari Vergi

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre vergi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanmaktadır.

#### Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar :

Yoktur. (31.12.2017 : Yoktur)

#### Ertelenmiş Vergi

Grubun ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin kayıtlı değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, SPK Tebliği ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanır. 31 Aralık 2008 tarihinden sonra gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi alacağı ve yükümlülüğü için uygulanacak oran %20’dir. Ancak 28 Kasım 2017 tarihinde kabul edilen 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair” kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi kanununun 32. Maddesinin birinci fıkrasında belirtilen %20 vergi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanır hükmü geçici madde ile eklenmiştir

Türk Vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin, bağlı ortaklık ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi düzenlemesine olanak tanımamaktadır. Bu nedenle, ertelenen vergi aktifine sahip şirketlere ertelenen vergi pasifine sahip şirketlerin ertelenen vergi pozisyonları netleştirilmemiş ve ayrı açıklanmıştır.

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**39.GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibari ile ertelenen vergi varlığı finansal tablolarda aşağıdaki şekilde yansıtılmıştır.

|                             | 31 Aralık 2018      | 31 Aralık 2017     |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|
| Ertelenen Vergi Varlığı     | -                   | 145.882.937        |
| Ertelenen Vergi Yükümlülüğü | (80.329.158)        | (81.037)           |
| <b>Toplam</b>               | <b>(80.329.158)</b> | <b>145.801.900</b> |

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle ertelenen vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                              | Birikmiş Geçici Farklar |              | Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri) |                    |
|----------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------|--------------------|
| Ertelenen vergi varlıkları / yükümlülükleri  | 31.12.2018              | 31.12.2017   | 31.12.2018                                    | 31.12.2017         |
| Nakit Sermaye Artışı Kaynaklı Vergi İndirimi | 9.415.417               | 2.471.375    | 2.071.392                                     | 543.702            |
| Sabit Kıymetler                              | (28.703.394)            | 64.255.423   | (6.314.747)                                   | 14.136.193         |
| Kıdem Tazminatı ve İzin Karşılığı            | 924.486                 | 420.014      | 203.387                                       | 92.403             |
| Reeskontlar                                  | (61.606.169)            | (22.511.491) | (13.553.357)                                  | (4.952.528)        |
| Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri              | -                       | -            | -                                             | -                  |
| İndirimli Kurumlar                           | -                       | -            | 136.000.000                                   | 136.000.000        |
| Kredi Faizleri                               | -                       | (276.877)    | -                                             | (60.913)           |
| Diğer Borç ve Gider Karşılıkları             | 973.028                 | 195.645      | 214.066                                       | 43.042             |
| Yeniden Değerleme                            | -                       | -            | (198.949.899)                                 | -                  |
| <b>TOPLAM</b>                                | <b>-</b>                | <b>-</b>     | <b>(80.329.158)</b>                           | <b>145.801.900</b> |

**40.PAY BAŞINA KAZANÇ**

|                          | 01 Ocak-<br>31 Aralık 2018 | 01 Ocak-<br>31 Aralık 2017 |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Net dönem karı / zararı  | (82.551.815)               | 109.898.569                |
| Adi hisse senedi sayısı  | 510.000                    | 510.000                    |
| <b>Pay başına kazanç</b> | <b>(161,866304)</b>        | <b>215,487390</b>          |

**41.PAY BAZLI ÖDEMELER**

Yoktur. (31.12.2017: Yoktur.)

**42.SİGORTA SÖZLEŞMELERİ**

Yoktur. (31.12.2017: Yoktur.)

**43.KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ**

Yoktur. (31.12.2017: Yoktur.)

## Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.

### 31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 44.YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

01.01.2005 tarihinden önceki dönemlerde düzenlenen finansal tablolar Türk Lirası’nın satın alma gücündeki değişimin gösterilmesi amacıyla, TMS 29 kapsamında toptan eşya genel fiyat endeksleri kullanılarak enflasyon düzeltmeleri yapılmıştır. Söz konusu standartta yüksek enflasyon dönemlerinde para birimi ile hazırlanan finansal tabloların, düzeltme katsayısı kullanılmak suretiyle, paranın satın alma gücündeki değişimlerin finansal tablo kalemlerine olan etkilerini gidererek, finansal tabloların paranın cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesi öngörülmektedir.

#### 45.FİNANSAL ARAÇLAR

##### Kısa Vadeli Finansal Borçlar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle kısa vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

|                                           | 31 Aralık 2018    | 31 Aralık 2017    |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Banka kredileri                           | 22.083            | -                 |
| Kredilerin anapara taksitleri ve faizleri | 86.665.777        | 34.577.399        |
| Diğer Finansal Borçlar                    | 12.301            | 14.585            |
| <b>Kısa Vadeli Finansal Borçlar – Net</b> | <b>86.700.161</b> | <b>34.591.984</b> |

##### Diğer Finansal Borçlar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle diğer finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

|                        | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Diğer mali borçlar (*) | 12.301         | 14.585         |
| <b>TOPLAM</b>          | <b>12.301</b>  | <b>14.585</b>  |

(\*) Şirkete ait kredi kartları ile yapılan harcamalara ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

##### Uzun Vadeli Finansal Borçlar

|                                           | 31 Aralık 2018     | 31 Aralık 2017     |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Banka kredileri                           | 978.821.734        | 619.074.980        |
| <b>Uzun Vadeli Finansal Borçlar – Net</b> | <b>978.821.734</b> | <b>619.074.980</b> |

Şirket’in kredi borçlarının vade ve faiz tutarlarının detayı aşağıdaki gibidir :

|                             | <u>Yıllık faiz oranı %</u> |                | <u>TL</u>          |                    |
|-----------------------------|----------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
|                             | 31 Aralık 2018             | 31 Aralık 2017 | 31 Aralık 2018     | 31 Aralık 2017     |
| EURO Krediler               | 5,5%-9,5%                  | 5%-6%          | 978.821.734        | 619.074.980        |
| <b>Uzun vadeli krediler</b> |                            |                | <b>978.821.734</b> | <b>619.074.980</b> |

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**45.FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)****Kredi Geri Ödeme Tablosu Detay**

| <b>Uzun Vadeli Kredi Yükümlülükleri</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| 2020                                    | 292.406.950           |
| 2021                                    | 184.948.982           |
| 2022                                    | 167.281.736           |
| 2023                                    | 151.037.289           |
| 2024                                    | 136.069.574           |
| 2025                                    | 47.077.203            |
| <b>Toplam</b>                           | <b>978.821.734</b>    |

| <b>Uzun Vadeli Kredi Yükümlülükleri</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| 2019                                    | 151.474.100           |
| 2020                                    | 136.509.359           |
| 2021                                    | 122.649.521           |
| 2022                                    | 110.093.676           |
| 2023                                    | 98.348.325            |
| <b>Toplam</b>                           | <b>619.074.980</b>    |

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**46.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ****Kredi Riski**

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| 31.12.2018                                                                                                                                       | Alacaklar        |             |                 |             | Bankalardaki<br>Mevduat | Türev<br>Araçlar | Diğer      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------|------------------|------------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                         |                  |            |
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                         |                  |            |
| <b>Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) *</b>                                                                 | -                | 23.785.433  | 48.053.580      | 7.387.056   | 1.105.833               | -                | 43.931.705 |
| - Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | -                | -           | -               | 32.829      | -                       | -                | -          |
| A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri                                                                | -                | 23.785.433  | 48.053.580      | 7.354.227   | 1.105.833               | -                | 43.931.705 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -           | -               | -           | -                       | -                | -          |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                | -           | -               | -           | -                       | -                | -          |
| D.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                     | -                | 1.500.000   | -               | -           | -                       | -                | -          |
| -Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                              | -                | (1.500.000) | -               | -           | -                       | -                | -          |
| -Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                             | -                |             | -               | -           | -                       | -                | -          |
| - Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | -                | -           | -               | -           | -                       | -                | -          |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | -                | -           | -               | -           | -                       | -                | -          |
| -Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                             | -                | -           | -               | -           | -                       | -                | -          |
| - Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | -                | -           | -               | -           | -                       | -                | -          |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                | -           | -               | -           | -                       | -                | -          |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**46 . FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

| 31.12.2017                                                                                                                                       | Alacaklar        |             |                 |             | Bankalardaki<br>Mevduat | Türev<br>Araçlar | Diğer      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------|------------------|------------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                         |                  |            |
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                         |                  |            |
| <b>Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz kalınan azami kredi riski<br/>(A+B+C+D+E) *</b>                                                             | -                | 3.952.724   | 7.841.878       | 177.413     | 5.943.442               | -                | 80.453.066 |
| - Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | -                |             |                 | 37.180      | -                       | -                |            |
| A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri                                                                |                  | 3.952.724   | 7.841.878       | 140.233     | 5.943.442               | -                | 80.453.066 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -           | -               | -           | -                       | -                | -          |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                | -           | -               | -           | -                       | -                | -          |
| D.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                     | -                | -           | -               | -           | -                       | -                | -          |
| -Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                              | -                | 2.250.000   | -               | -           | -                       | -                | -          |
| -Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                             | -                | (2.250.000) | -               | -           | -                       | -                | -          |
| - Net değer in teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                |             | -               | -           | -                       | -                | -          |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | -                | -           | -               | -           | -                       | -                | -          |
| -Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                             | -                | -           | -               | -           | -                       | -                | -          |
| - Net değer in teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                | -           | -               | -           | -                       | -                | -          |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                | -           | -               | -           | -                       | -                | -          |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.



## **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

### **31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **46 . FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

### **Likidite Riski**

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir.

Bu kapsamda, alacak ve borç vadelerinin uyumlu olmasına özen gösterilmekte, kısa vadeli likiditenin korunması amacıyla, net işletme sermayesi yönetimi hedefleri konulmakta ve bilanço oranlarının belli seviyelerde tutulmasına çalışılmaktadır.

Orta ve uzun vadeli likidite yönetiminde ise Şirket’in nakit akış tahminleri finansal piyasalar ve sektör dinamikleri baz alınarak yapılmakta, nakit akış döngüsü izlenmekte ve çeşitli senaryolara göre test edilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket’in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

Türev ve türev olmayan finansal yükümlülüklerle ilişkin likidite risk tablosu aşağıda sunulmuştur.

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**46 . FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırılması ile ilgili Likidite Riski tabloları aşağıdaki gibidir:

| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter Değeri        | Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (=I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III)  | 5 yıldan uzun (IV) |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>1.504.276.186</b> | <b>1.933.496.967</b>                                     | <b>6.233.466</b> | <b>442.813.347</b> | <b>1.443.606.418</b> | <b>47.077.203</b>  |
| Banka kredileri                             | 1.065.509.594        | 1.494.730.375                                            | -                | 354.706.373        | 1.092.946.800        | 47.077.203         |
| Ticari borçlar                              | 184.867.387          | 184.867.387                                              | 6.233.466        | 86.621.253         | 98.246.134           | -                  |
| Diğer borçlar                               | 253.899.205          | 253.899.205                                              | -                | 1.485.721          | 252.413.484          | -                  |
| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter Değeri        | Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (=I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III)  | 5 yıldan uzun (IV) |
| <b>Türev Finansal Yükümlülükler (Net)</b>   | -                    | -                                                        | -                | -                  | -                    | -                  |
| Türev nakit girişleri                       | -                    | -                                                        | -                | -                  | -                    | -                  |
| Türev nakit çıkışları                       | -                    | -                                                        | -                | -                  | -                    | -                  |

| <b>31.12.2017</b>                           |                    |                                                          |                   |                    |                     |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter Değeri      | Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (=I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I)  | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>920.495.631</b> | <b>919.590.957</b>                                       | <b>13.235.184</b> | <b>286.073.386</b> | <b>520.726.656</b>  | <b>99.555.731</b>  |
| Banka kredileri                             | 653.929.256        | 653.652.379                                              | 13.216.770        | 20.153.223         | 520.726.656         | 99.555.731         |
| Ticari borçlar                              | 92.244.369         | 91.616.571                                               | 11.118            | 91.605.453         | -                   | -                  |
| Diğer borçlar                               | 174.322.006        | 174.393.324                                              | 7.296             | 174.314.710        | -                   | -                  |
| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter Değeri      | Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (=I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I)  | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
| <b>Türev Finansal Yükümlülükler (Net)</b>   | -                  | -                                                        | -                 | -                  | -                   | -                  |
| Türev nakit girişleri                       | -                  | -                                                        | -                 | -                  | -                   | -                  |
| Türev nakit çıkışları                       | -                  | -                                                        | -                 | -                  | -                   | -                  |

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**46 . FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)****Piyasa Riski**

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

**Döviz riski**

| <b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>                                                                               |                                                   |                    |                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------|
|                                                                                                              | <b>31.12.2018</b>                                 |                    |                      |                |
|                                                                                                              | <b>TL Karşılığı<br/>(Fonksiyonel para birimi)</b> | <b>ABD Doları</b>  | <b>Avro</b>          | <b>GBP</b>     |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                          | 12.632                                            | 2.401              |                      | -              |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)                                                 | 424.030                                           | 912                | 69.241               | 277            |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                       | 2.607.675                                         | 267.221            | 197.348              | 1.840          |
| 3. Diğer                                                                                                     | -                                                 | -                  | -                    | -              |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                            | <b>3.044.336</b>                                  | <b>270.534</b>     | <b>266.589</b>       | <b>2.117</b>   |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                          | -                                                 | -                  | -                    | -              |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                               | -                                                 | -                  | -                    | -              |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                       | -                                                 | -                  | -                    | -              |
| 7. Diğer                                                                                                     | -                                                 | -                  | -                    | -              |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                                                            | <b>-</b>                                          | <b>-</b>           | <b>-</b>             | <b>-</b>       |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                             | <b>3.044.336</b>                                  | <b>270.534</b>     | <b>266.589</b>       | <b>2.117</b>   |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                           | (54.182.184)                                      | (1.058.596)        | (8.055.089)          | (8.559)        |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                   | (43.048.152)                                      | -                  | (7.141.366)          | -              |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                        | -                                                 | -                  | -                    | -              |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                     | -                                                 | -                  | -                    | -              |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                              | <b>(97.230.336)</b>                               | <b>(1.058.596)</b> | <b>(15.196.455)</b>  | <b>(8.559)</b> |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                           | -                                                 | -                  | -                    | -              |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                   | (1.024.760.000)                                   | -                  | (170.000.000)        | -              |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                              | <b>(1.024.760.000)</b>                            | <b>-</b>           | <b>(170.000.000)</b> | <b>-</b>       |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                      | <b>(1.121.990.336)</b>                            | <b>(1.058.596)</b> | <b>(185.196.455)</b> | <b>(8.559)</b> |
| <b>19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>                          | <b>-</b>                                          | <b>-</b>           | <b>-</b>             | <b>-</b>       |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı                                                                       | -                                                 | -                  | -                    | -              |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı                                                                   | -                                                 | -                  | -                    | -              |
| <b>20. Net Yabancı Para varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                         | <b>(1.118.946.000)</b>                            | <b>(788.062)</b>   | <b>(184.929.866)</b> | <b>(6.441)</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>(1.121.553.674)</b>                            | <b>(1.055.282)</b> | <b>(185.127.214)</b> | <b>8.836</b>   |
| <b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>                      | <b>-</b>                                          | <b>-</b>           | <b>-</b>             | <b>-</b>       |
| <b>23. İhracat</b>                                                                                           | <b>9.102.252</b>                                  | <b>1.716.250</b>   | <b>-</b>             | <b>-</b>       |
| <b>24. İthalat</b>                                                                                           | <b>-</b>                                          | <b>-</b>           | <b>-</b>             | <b>-</b>       |
|                                                                                                              | (1.342.735.200)                                   | (945.674)          | (221.915.839)        | (7.729)        |

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**46.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

| <b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>                                                                               |                                                   |                       |                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| <b>31.12.2017</b>                                                                                            |                                                   |                       |                      |                 |
|                                                                                                              | <b>TL Karşılığı<br/>(Fonksiyonel para birimi)</b> | <b>ABD<br/>Doları</b> | <b>Avro</b>          | <b>GBP</b>      |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                          | 9.057                                             | 2.401                 | -                    | -               |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)                                                 | 5.365.110                                         | 5.456                 | 1.183.555            | -               |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                       | 60.477.963                                        | 1.776.857             | 11.903.469           | 4.840           |
| 3. Diğer                                                                                                     | -                                                 | -                     | -                    | -               |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                            | <b>65.852.129</b>                                 | <b>1.784.715</b>      | <b>13.087.025</b>    | <b>4.840</b>    |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                          | -                                                 | -                     | -                    | -               |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                               | -                                                 | -                     | -                    | -               |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                       | -                                                 | -                     | -                    | -               |
| 7. Diğer                                                                                                     | -                                                 | -                     | -                    | -               |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                                                            | <b>-</b>                                          | <b>-</b>              | <b>-</b>             | <b>-</b>        |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                             | <b>65.852.129</b>                                 | <b>1.784.715</b>      | <b>13.087.025</b>    | <b>4.840</b>    |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                           | (56.610.072)                                      | (3.956.026)           | (9.172.221)          | (53.377)        |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                   | (12.728.255)                                      | -                     | (2.818.792)          | -               |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                        | -                                                 | -                     | -                    | -               |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                     | -                                                 | -                     | -                    | -               |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                              | <b>(69.338.327)</b>                               | <b>(3.956.026)</b>    | <b>(11.991.013)</b>  | <b>(53.377)</b> |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                           | -                                                 | -                     | -                    | -               |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                   | (641.201.000)                                     | -                     | (142.000.000)        | -               |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                              | <b>(641.201.000)</b>                              | <b>-</b>              | <b>(142.000.000)</b> | <b>-</b>        |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                      | <b>(710.539.327)</b>                              | <b>(3.956.026)</b>    | <b>(153.991.013)</b> | <b>(53.377)</b> |
| <b>19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>                          | <b>-</b>                                          | <b>-</b>              | <b>-</b>             | <b>-</b>        |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı                                                                       | -                                                 | -                     | -                    | -               |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı                                                                   | -                                                 | -                     | -                    | -               |
| <b>20. Net Yabancı Para varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                         | <b>(644.687.198)</b>                              | <b>(2.171.311)</b>    | <b>(140.903.989)</b> | <b>(48.537)</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>(705.165.161)</b>                              | <b>(3.948.168)</b>    | <b>(152.807.458)</b> | <b>53.377</b>   |
| <b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>                      | <b>-</b>                                          | <b>-</b>              | <b>-</b>             | <b>-</b>        |
| <b>23. İhracat</b>                                                                                           | <b>-</b>                                          | <b>-</b>              | <b>-</b>             | <b>-</b>        |
| <b>24. İthalat</b>                                                                                           | <b>-</b>                                          | <b>-</b>              | <b>-</b>             | <b>-</b>        |

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**46.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)***Döviz Pozisyonu Duyarlılık Analizi*

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>         |                                 |                                  |                                 |                                  |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>31.12.2018</b>                                    |                                 |                                  |                                 |                                  |
|                                                      | <b>Kar/Zarar</b>                |                                  | <b>Özkaynaklar</b>              |                                  |
|                                                      | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 20 değişmesi halinde; |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                 | (945.674)                       | 945.674                          | -                               | -                                |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)            | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                  | <b>(945.674)</b>                | <b>945.674</b>                   | -                               | -                                |
| Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde;       |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü                       | (221.915.839)                   | 221.915.839                      | -                               | -                                |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)                  | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>                        | <b>(221.915.839)</b>            | <b>221.915.839</b>               | -                               | -                                |
| GBP'nin TL karşısında % 20 değişmesi halinde;        |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 7- Diğer Döviz net varlık/yükümlülüğü                | (7.729)                         | 7.729                            | -                               | -                                |
| 8- Diğer Döviz riskinden korunan kısım (-)           | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>                         | <b>(7.729)</b>                  | <b>7.729</b>                     | -                               | -                                |
| PLN'nin TL karşısında % 20 değişmesi halinde;        |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 7- Diğer Döviz net varlık/yükümlülüğü                | -                               | -                                | -                               | -                                |
| 8- Diğer Döviz riskinden korunan kısım (-)           | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>12- PLN Net Etki (7+8)</b>                        | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>                                | <b>(222.869.243)</b>            | <b>222.869.243</b>               | -                               | -                                |

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>         |                                 |                                  |                                 |                                  |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>31.12.2017</b>                                    |                                 |                                  |                                 |                                  |
|                                                      | <b>Kar/Zarar</b>                |                                  | <b>Özkaynaklar</b>              |                                  |
|                                                      | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 20 değişmesi halinde; |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                 | (2.605.574)                     | 2.605.574                        | -                               | -                                |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)            | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                  | -                               | -                                | -                               | -                                |
| Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde;       |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü                       | (169.084.786)                   | 169.084.786                      | -                               | -                                |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)                  | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>                        | <b>(169.084.786)</b>            | <b>169.084.786</b>               | -                               | -                                |
| GBP'nin TL karşısında % 20 değişmesi halinde;        |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 7- Diğer Döviz net varlık/yükümlülüğü                | (58.245)                        | 58.245                           | -                               | -                                |
| 8- Diğer Döviz riskinden korunan kısım (-)           | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>                         | <b>(58.245)</b>                 | <b>58.245</b>                    | -                               | -                                |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>                                | <b>(171.748.065)</b>            | <b>171.748.065</b>               | -                               | -                                |

## **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

### **31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **47.FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

##### **Rayiç Değer**

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

##### **Finansal Varlıklar**

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit eşdeğeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

##### **Finansal Yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal Varlıkların ve Yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenmektedir

- Birinci seviye : Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatından değerlendirilir.
- İkinci seviye : Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilir.
- Üçüncü Seviye : Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilir.

## **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

### **31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **47.FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

##### **Türev Finansal Araçlar (Vadeli İşlem Anlaşmaları)**

Şirket yabancı para piyasasında vadeli işlem anlaşmaları yapmamaktadır.

##### **Finansal Yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

#### **48.RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

#### **49.FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur. (31.12.2017: Yoktur.)

#### **50.TMS'YE İLK GEÇİŞ**

Şirket, 09.09.2013 tarihinden itibaren hisselerinin %92'sine sahip olan ve halka açık şirket olan Odaş Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. ana ortaklığı bünyesinde konsolidasyona dahil edilmektedir. Tam konsolidasyon kapsamında bağlı ortaklık olan Şirket'in finansal tabloları ve açıklayıcı dipnotları dönemler itibari ile yürürlükteki TMS-TFRS mevzuatına uygun olarak ve karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Bu nedenlerden dolayı şirketin finansal tabloları ve açıklayıcı dipnotları hazırlanırken, 2015 yılında ilk defa bağımsız denetime tabi olması nedeni ile uygulanacak olan TFRS-1 Geçiş Hükümleri uygulanmamış olup, tam konsolidasyon kapsamında hazırlanan ve bağımsız denetimden geçmiş bireysel mali tabloları ve açıklayıcı dipnotları karşılaştırmalı olarak rapora esas alınmıştır.

#### **51.BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Yoktur. (31.12.2017: Yoktur.)

## Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.

### 31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 52.NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit akış tablosundaki nakit giriş çıkışı yaratmayan hareketler yıllar itibariyle aşağıdaki gibidir:

| Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler                                      |             | 128.286.593   | (104.410.332) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| - Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                        | 13-16-30-35 | 29.923.650    | 1.274.474     |
| - Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                         |             | (14.202.251)  | 1.729.909     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar                                           | 26          | 350.873       | 156.037       |
| Dava Gider Karşılığı                                                                         | 24          | 26.000        | 25.000        |
| Şüpheli Alacak Karşılığı                                                                     | 7           | 750.000       | 2.250.000     |
| Diğer Borç ve Gider Karşılıkları (Maden Restorasyon)                                         | 24          | 1.384         | 4.152         |
| Satışlardaki Vade Farkları                                                                   | 33-36       | 1.424.832     | 123.623       |
| Alışlardaki Vade Farkı                                                                       | 33-36       | (16.755.340)  | (828.903)     |
| - Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                         |             | 85.387.607    | 34.902.313    |
| Gelir Tahakkuku (Faiz ve Diğer)                                                              | 27          | (34.205.119)  | (734.115)     |
| Gider Tahakkuku (Faiz ve Diğer)                                                              | 27          | 119.592.726   | 35.636.428    |
| - Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler                                                 | 39          | 226.131.058   | (142.654.362) |
| - Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler | 34          | (3.558)       | -             |
| - Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan                                       |             |               |               |
| Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler                              | 13          | (198.949.913) | 159.423       |
| - Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler                                          | 28          | -             | 177.911       |

#### 53.ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 itibariyle özkaynaklarının detayı 28 nolu dipnotta açıklanmıştır.

#### 54.NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

##### Nakit ve Nakit Benzerleri

|                      | 31 Aralık 2018   | 31 Aralık 2017   |
|----------------------|------------------|------------------|
| Banka                | 1.105.833        | 5.943.442        |
| -Vadesiz mevduat     | 1.102.134        | 5.411.845        |
| -Vadeli mevduat      | 3.699            | 531.597          |
| Diğer hazır değerler | 1.727            | 1.727            |
| <b>TOPLAM</b>        | <b>1.107.559</b> | <b>5.945.169</b> |

31 Aralık 2018 tarihi itibariyle Grup'un bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: Yoktur)



## **Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.**

### **31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **55.FAALİYET ve LİSANS HAKKINDA BİLGİLER**

### **A) GENEL HÜKÜMLER**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Lisans Türü:   | Üretim Lisansı  |
| Lisans No:     | EÜ-6083-2/03428 |
| Lisans Tarihi: | 28.01.2016      |
| Lisans Süresi: | 17 yıl          |

#### **Sigorta Poliçelerine İlişkin Bilgi:**

Şirketin 2018 faaliyet dönemi ile ilgili olarak Çan 2 Termik Santraline ilişkin İnşaat All Risk / 3.Şahıs ve Kar Kaybı sigorta poliçesi Allianz Sigorta A.Ş. tarafından yapılmıştır. Sigorta poliçesi 01.09.2015 – 01.02.2020 tarihleri arasında kapsamaktadır.

#### **Yıllık Lisans Bedeli:**

Yıllık Lisans Bedeli; Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uygun olarak hesaplanarak tahakkuk ettirilir ve lisans sahibi tarafından kurum hesabına yatırılır.

2018 yılına ilişkin olarak şirketin muafiyeti gereğince ödemesi gereken yıllık lisans bedeli bulunmamaktadır.

#### **Katılma Payı:**

Şirket, elektrik piyasasında faaliyet gösterdiğinden 2018 yılı içerisinde katılma payı bulunmamaktadır.

#### **Enerji Katkı Payı:**

Şirketin 2018 yılında ödediği enerji katkı payı bulunmamaktadır.

#### **Diğer Bedeller :**

Şirketin 2018 yılında ödediği lisans yenileme, lisans tadili ve lisans sureti çıkartma bedelleri bulunmamaktadır.

### **B) ÖZEL HÜKÜMLER**

#### **Lisans Sahibine İlişkin Bilgiler :**

Lisans, Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.’ne 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca üretim faaliyeti göstermek üzere verilmiştir.

**Bildirim Adresi :** Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. Buyaka 2 Sit. No:8/B 2. Kule Kat:17 34771 Tepeüstü-Ümraniye-İST.

#### **Lisansın Yürürlüğe Girmesi :**

Lisans 28/01/2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanmaktadır.

#### **Lisansın Süresi :**

Lisans, yürürlük tarihinden itibaren 17 yıl süre ile geçerlidir.

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**55.FAALİYET VE LİSANS HAKKINDA BİLGİLER (Devamı)****Üretim Tesisine İlişkin Bilgiler :**

|                                                       |                                                                      |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Proje Tesis Adı</b>                                | : Çan-2 Termik Santrali                                              |
| <b>İli</b>                                            | : Çanakkale                                                          |
| <b>İlçesi</b>                                         | : Çan                                                                |
| <b>Mevkii</b>                                         | : -                                                                  |
| <b>Tesis Tipi</b>                                     | : Termik Konvansiyonel                                               |
| <b>Ünite Sayısı</b>                                   | : 1 adet Buhar Türbinü (BT)                                          |
| <b>Ünite Kurulu Güçleri</b>                           | : 340 MWm/330 MWe                                                    |
| <b>Tesis Toplam Kurulu Gücü</b>                       | : 340 MWm/330 MWe                                                    |
| <b>Yakıt Türü veya Türleri</b>                        | : Yerli Linyit Kömürü                                                |
| <b>Yıllık Üretim Miktarı</b>                          | : 2.382.720.000                                                      |
| <b>Sisteme Bağlantı Noktası ve Gerilim Seviyeleri</b> | : Tesis edilecek 380 kv’luk şalt tesisi üzerinden Çan TM, 380 Kv.    |
| <b>Tesis Tamamlanma Tarihi</b>                        | : 28/07/2020 (28.01.2016 tarihinden itibaren inşaat dön. için 54 ay) |

**Tüzel Kişilikte Yüzde On (Halka Açık Şirketlerde Yüzde Beş) ve Üzerinde Doğrudan veya Dolaylı Pay Sahibi Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler :**

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| <b><u>Doğrudan Ortaklar</u></b>     | <b><u>Hisse Oranı</u></b> |
| Odaş Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş. | %92                       |

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| <b><u>Dolaylı Ortaklar</u></b>      | <b><u>Hisse Oranı</u></b> |
| BB Enerji Yatırım ve San. Tic. A.Ş. | %14,50                    |
| Müjgan Özal                         | %26,469                   |
| Burak Altay                         | %28,90                    |
| A.Bahattin Özal                     | %16,324                   |

**Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.****31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**56.ELEKTRİK PİYASASI FAALİYETİ İZLEME VE DEĞERLENDİRME FORMU**

| No | Konu                                                                                                | Yapılan Tespitler                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Denetlenenin sermaye yapısında meydana gelen değişiklikler ve Ödenmiş Sermaye Yükümlülüğü           | Yoktur                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2  | Yan ürün faaliyetleri ve piyasa dışı faaliyetler                                                    | Yoktur                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3  | Lisans sahibinin yıllık üretim/alış ve satış miktarı ile üretim maliyeti ve alış ve satış tutarları | Yıllık Üretim Miktarı : 251.203 MWh<br>Yıllık Alım Miktarı : 431.643 MWh<br>Yıllık Üretim Maliyeti: 178.062.204 TL<br><br>Yıllık Satış Miktarı : 662.250 MWh<br>Yıllık İç Tük. Miktarı : 20.596 MWh<br>Yıllık Satış Tutarı : 214.303.382 TL |
| 4  | Hesap ayrıştırımı                                                                                   | Yoktur                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5  | Tesis varlıklarını teminat altına alma zorunluluğu                                                  | Yoktur                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6  | Bağlantı ve/veya sistem kullanım anlaşmaları                                                        | TEİAŞ ile yapılan 22.04.2016 tarihli İletim Sistemi Bağlantı Anlaşması mevcuttur. (22.04.2019 Tarihinde Revize Edilmiştir.)<br>380 Kv Çan 380 TM                                                                                            |
| 7  | Piyasa Mali Uzlaştırma Merkezi'ne (PMUM) kayıt yaptırma yükümlülüğü                                 | Organizasyon ID : 10377<br>Organizasyon Kod : PK10377<br>Etso Kod: 40X000000010377D                                                                                                                                                         |
| 8  | Faaliyet ve ilerleme raporları                                                                      | Çan-2 Termik Santrali İçin 27.07.2018 tarihli EPDK'ya sunulan İlerleme Raporu mevcuttur.                                                                                                                                                    |
| 9  | Yıllık lisans bedeli                                                                                | Yoktur. (EPDK Lisans Yönetmeliği 43. Madde gereğince tesis tamamlanma tarihini izleyen 8 yıl süresince muaftır).                                                                                                                            |
| 10 | Diğer hususlar                                                                                      | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |