

**YAYAKÖY MADEN KÖMÜRÜ İŞLETME ve RÖDEVANS
SÖZLEŞMESİDİR.**

İş bu sözleşme Biga Belediyesi Encümeni'nin 04.06.2008 tarih ve 86 sayılı kararına istinaden, 09.06.2008 tarihinde **ÇAN KÖMÜR VE İNŞAAT A.Ş.** ile imzalanan sözleşmenin 19. maddesine göre müracaat etmesi ve Biga Belediyesi Encümeni'nin 09.07.2013 tarih ve 223 sayılı kararına istinaden Belediye Encümeninin muvafakat vermesi nedeni düzenlenmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Dairesi Başkanlığı'nın 13 Aralık 1998 tarih ve 17448 sayılı yazıları ile Biga Belediyesi uhdesine verilmiş olan **İR. 17448** ruhsat nolu Çanakkale İli Çan İlçesi Yayaköy köyünde bulunan Maden Kömürü sahasının Rödevans karşılığı işletme sözleşmesinin Biga Belediye Encümeni'nin 09.07.2013 tarih ve 223 nolu kararına istinaden Biga Belediyesi adına Belediye Başkanı Mehmet ÖZKAN ile Çan Kömür ve İnşaat A.Ş. Şirketi adına vekaleten Mustafa KONCAGÜL arasında aşağıdaki şartlarla sözleşme bitim tarihi olan 09.07.2013 tarihinden itibaren 10 yıl için 09.07.2023 sonuna kadar işletme ve rödevans sözleşmesi yapılmıştır.

İş bu sözleşmede; Ruhsat sahibi Biga Belediyesi ibaresi (BELEDİYE) olarak, Çan Kömür ve İnşaat A.Ş. Şirketi ise (ŞİRKET) olarak ve Maden Kömürü Ruhsat Sahası ise (SAHA) olarak geçecektir.

1- Yukarıda saha numarası yazılı maden kömürü ocağı Belediye tarafından Şirkete 09.07.2023 tarihine kadar aşağıdaki oranlarda rödevans karşılığı olarak işletmeye verilmiştir.

Yıllık 0 – 150.000 tona kadar olan üretim miktarına karşılık Belediyenin 09.07.2013 tarihinden itibaren 09.07.2023 tarihine kadar uzatma bedeli olarak, 550.000,00 TL para 31.08.2013 tarihine kadar ödenecektir.

Yıllık üretim miktarları, Şirket tarafından ertesi yılın Ocak ayı sonuna kadar Biga Belediye Başkanlığı'na bildirilecek, eğer üretim 150.000 tonu geçer ise, geçen kısım için % 4 oranında Belediye'ye Rödevans payı, Şubat ayı sonuna kadar ödenecektir.

2- Maden yasası ve diğer ilgili kanunların vecibelerini yerine getirmekle Saha sahibi (BELEDİYE) mükelleftir.

3- Sahada işletme faaliyetinden dolayı sigorta, iş kazaları ve işleticinin kusurlarından dolayı doğacak bilumum zarar, ziyan ve tazminatlardan şirket sorumlu olup, Belediye hiçbir şekilde sorumlu olmayacaktır. Belediye aleyhine açılan tazminat davalarının bedelini şirket ödeyecektir.

4- İşletme ile ilgili Kanunen bulunması gereken fenni nezaretçi ve saha mesul Müdürünün tayini ve azli şirkete ait olup, maaşları ve sosyal hakları Şirket tarafından ödenecektir.

5- Sahaların işletilmesi ile ilgili tüm formalitelerin ikbali, takibi ve neticelendirilmesi ile ilgili Belediye, Şirkete yetki verecektir.

6- Sahaların çalıştırılması ile ilgili ve gerekli olan her çeşit kamulaştırmalar Şirket tarafından yapılacak ve bedeli yine Şirket tarafından ödenecek ve bunlar Şirketin malı olacaktır. Belediyenin hiç bir ilgisi olmayacaktır.

7- Sahaların işletilmesi ile ilgili ve gerekli olan araç, gereç ve makine teçhizatı Şirket kendi temin edecek ve mülkiyeti de Şirkete ait olacaktır. Sahalar nedeniyle elde edilecek bütün ad ve yükümlülük ve imtiyazlar Şirkete ait olacak, rehin, ipotek tesis edilebilecek ve teminat gösterebilecektir.

ÇAN2 TERMİK A.Ş.
Barbaros Mh. Karanfil Sk. Vahide Hanım Apartmanı Kat: 2
No: 1 10/Villa 4 Batı Ataşehir/İstanbul
Tel: 0216 474 1 474 Faks: 0216 474 0 474
Kozyatağı V.D. 2280761415 Tic. Sic. No: 886148

8- Yürürlükteki maden yasası ve mevzuatına göre Devlet hakkı ve tarifesi ile alınacak fonlar Şirket tarafından ödenecektir.

9- Her yıl Ocak ayında ödenmesi gereken maden arama ruhsat harcı Şirket tarafından ödenecektir.

10- Şirket yükümlülüklerini yerine getirirken dilediği gibi hareket edecek, Maden Kanunu çerçevesinde sahaları dilediği gibi çalıştırabilecektir. Şirket dilerse şahıs ve Şirketlerle ortaklık yapabilecek, dilerse Müteahhit ve Taşeron ile işbirliği yapabilecektir. Şirket üreteceği kömürü kendi sanayi tesislerinde kullanabilecektir. Ocağın başka kişi veya kuruluşlara devri Biga Belediye Encümeninin muvafakatı halinde olacaktır.

11- 10 yıllık sözleşme süresi sonunda yükümlülüklerini yerine getiren (Devlet Hakkını, Ocak Ruhsat Harçları, Orman İrtifaklarını ödeyen) Şirket ile günün şartlarına göre (Üfe, Tüfe baz alınarak) yapılacak anlaşmaya istinaden sözleşme 10 yıl daha uzatılacaktır. Kömür istihsalı gayri iktisadi olduğu ve rezervleri tükenmiş olduğu tespit edildiğinde o ruhsat sahasındaki bina ve tesisler için Şirket tarafından Belediye'den hiçbir bedel talep edilemez ve dava açılmaz.

12- Belediyenin elinde olmayan nedenlerle saha geri alınırsa, Şirketin yapmış olduğu masraf ve zarar, ziyanlar için Belediye den hiçbir zarar-ziyan bedeli ve tazminat isteyemez. Bu durumda sözleşme kendiliğinden fesh edilmiş olur. Ancak Şirket buna sebebiyet veren üçüncü şahıs ve kurumlardan tazminat isteme ve dava açma hakkı saklıdır.

13- İşletmeci yükümlülüklerini yerine getirdiği takdirde sözleşme bozulamaz, aksi takdirde doğacak zarar ve ziyandan Belediye sorumludur.
Şirket Belediye'ye 6.000,00 TL Teminat verecektir.

14- İş bu sözleşmeden doğabilecek ihtilafların halli için Biga Mahkemeleri ve İcra Dairesi yetkilidir.

İş bu sözleşme 14 maddeden ibaret olup, Biga Belediye'sine izafeten Belediye Başkanı Mehmet ÖZKAN ile Çan Kömür ve İnşaat A.Ş. Şirketine Vekaleten Mustafa KONCAGÜL arasında tanzim ve imza edilmiştir. 12/07/2013

Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.
Vekaleten Şirket Müdürü
Mustafa KONCAGÜL



Biga Belediye'sine
İzafeten Belediye Başkanı
Mehmet ÖZKAN



ÇAN TERMİK A.Ş.

Barbaros Mh. Karapınar Sk. Yarıyap Meridian Sitesi
No: 1 107/VII/4 Kat: Kat:Şehir / İstanbul
Tel: 0216 474 1474 Faks : 0216 474 0 474
Kozyatağı V.Ş. 2280761419 Tic.Sic. No: 886148