



ÇAN2 TERMİK

ÇAN2 TERMİK A.Ş.



SERMAYE PİYASASI KURULU

VII-128.1 SAYILI PAY TEBLİĞ’NİN 29. MADDESİ 5. FIKRASI

GEREĞİNCE HAZIRLANAN “HALKA ARZ FİYATININ

BELİRLENMESİNDE ESAS ALINAN VARSAYIMLARA İLİŞKİN

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE RAPORU”

16.02.2022

Raporun Konusu ve Gerekçesi:

Çan2 Termik A.Ş. (“Çan2 Termik” veya “Şirket”) halka arz fiyatının belirlenmesinde esas alınan varsayımların gerçekleşip gerçekleşmediğine ilişkin değerlendirmeler içeren işbu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu’nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği’nin 29/5 Maddesi gereğince Çan2 Termik A.Ş. bünyesindeki Denetim Komitesi tarafından hazırlanmıştır.

Açıklamalar:

Sermaye Piyasası Kurulu’nun VII/128.1 Sayılı Pay Tebliği’nin 29. Maddesi 5. Fıkrası uyarınca; *“payları ilk defa halka arz edilen ortaklığın, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonraki iki yıl boyunca finansal tablolarının kamuya açıklanmasını müteakip on iş günü içerisinde, halka arz fiyatının belirlenmesinde esas alınan varsayımların gerçekleşip gerçekleşmediği, gerçekleşmediyse nedeni hakkında değerlendirmeleri içeren bir rapor hazırlaması ve söz konusu raporun ortaklığın internet sitesinde ve KAP’ta yayımlanması zorunludur. Bu yükümlülük, ortaklık bünyesindeki Denetimden Sorumlu Komite tarafından yerine getirilir. Denetimden Sorumlu Komite kurma zorunluluğu bulunmayan ortaklıklar için bu yükümlülük yönetim kurulu tarafından yerine getirilir.”*

Fiyat Tespit Raporunda Kullanılan Yöntemler

Şirketin paylarının halka arzına aracılık eden Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 16.05.2021 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda yayınlanan fiyat tespit raporunda yayınlanmış ve Şirket değeri ile halka arz fiyatı aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

Şirket’in halka arz edilecek pay başına değerinin tespitinde USD 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri kapsamında sırası ile Madde 20 ve Madde 40 ile aşağıdaki iki temel yöntem kullanılmıştır.

1. Pazar Yaklaşımı: Çarpan Analizi
2. Gelir Yaklaşımı: İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA)

Pazar Yaklaşımı: Çarpan Analizi

Şirket değerlemesinde benzer büyüklüğe ve operasyonlara sahip şirketlerin çeşitli finansal rasyoların medyanları ve /veya sektöre özgü geçmişte gerçekleşmiş işlemlerde oluşan çarpanlar /rasyolar dikkate alınarak değerinin tespit edildiği bu yöntem genel olarak iki ayrı şekilde gerçekleştirilmektedir.

a) Benzer İşlem Gören Şirket Analizi

b) Benzer İşlem Çarpan Analizi

İNA Analizine İlişkin Varsayımlar ve Değerlendirmeler:

İNA metodunda 10 yıllık gelir tablosu ve bilanço kalemleri, Şirketin beklentileri ile geçmiş veriler ışığında analiz edilerek 2021 – 2029 yılları için projekte edilmiştir.

Mn TRL	Hesaplanan Ağırlıklı Özkaynak Değeri	Ağırlık	Özsermaye Katkısı
İndirgenmiş Nakit Akışı Yöntemi	1.357	%50	679
Piyasa Çarpan Analizi	1.218	%50	609
Piyasa Çarpanı Yaklaşımı – Benzer İşlem Çarpanları	1.400	%12,5	175
Piyasa Yaklaşımı- Benzer İşlem Gören Şirket Çarpanları	1.194	%12,5	149
Piyasa Yaklaşımı Bist 100 Endeks Çarpanları	785	%12,5	98
Piyasa Yaklaşımı – BIST Elektrik Endeks Çarpanları	1.496	%12,5	187
Ağırlıklandırılmış Özsermaye Değeri			1.288

Şirketin değerlemesinde İNA ve Çarpan Analizleri eşit ağırlıklandırılmış olup 1.288 Mn TL özsermaye değerine ulaşılmıştır. Sermayesi 252.410.000 TL olan Şirket'in halka arz pay başına değeri 5.10 TL olarak hesaplanmıştır. Yaklaşık %24 oranından halka arz iskontosu sonrasında ise özsermaye değeri 984,4 Mn TL, pay başına değer ise 3,90 TL olarak hesaplanmıştır.

Tahmin ve Gerçekleşme Verileri

Fiyat tespit raporunda yer alan 2021 yılına yönelik tahminler ve gerçekleşen veriler aşağıda paylaşılmıştır.

Mn TRL	Fiyat Tespit Raporu 2021 Yıl Sonu Tahmin Edilen	2021 Yılı Gerçekleşen	Gerçekleşen Değer ile Tahmin Edilen Arasındaki Fark (%)
Net Satışlar	939	1.193	+27%
Brüt Kar	248	328	+32%
FAVÖK	301	367	+22%

Buna göre 2021 yılı gerçekleşen Net Satışlar, 2021 yıl sonu tahmin edilen Net Satışlar'ın %27 üzerinde bir oranında gerçekleşmiştir. Brüt Kar ve FAVÖK rakamlarında ise 2021 yıl sonu tahminlerinin sırasıyla %32 ve %22 üzerinde oranında bir gerçekleşme sağlanmıştır.

Saygılarımızla,

Denetimden Sorumlu Komite Başkanı
Umut Apaydın

Denetim Sorumlu Komite Üyesi
Necdet Akşay

