

**Çimbeton Hazır Beton ve
Prefabrik Yapı Elemanları
Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Bağlı
Ortaklığı**

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla
ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla
Ait Konsolide Finansal Tablolar
ve Dipnotları ve Bağımsız
Denetim Raporu

İÇİNDEKİLER

	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	2
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	3
KONSOLİDE NAKİT AKIŞLARI TABLOLARI	4
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR	5-51
1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	5
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	5
3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	17
4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	17
5 FİNANSAL YATIRIMLAR	18
6 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	19
7 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	20
8 STOKLAR	20
9 MADDİ DURAN VARLIKLAR	21
10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	23
11 ŞEREFİYE	23
12 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	24
13 BORÇ KARŞILIKLARI	24
14 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	25
15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	26
16 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	27
17 ÖZKAYNAKLAR	28
18 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	30
19 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ	31
20 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	31
21 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	32
22 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER	32
23 FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER	33
24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	33
25 HİSSE BAŞINA KAYIP	38
26 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	38
27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	40
28 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK. YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	48
29 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDE AÇIKLAMALAR)	49
30 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	49

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

	Dipnot Referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		26.205.988	24.228.689
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.292.966	1.809.209
Ticari Alacaklar		22.718.505	20.728.430
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	26	164.262	387.596
<i>Diğer Ticari Alacaklar</i>	6	22.554.243	20.340.834
Stoklar	8	1.458.976	921.723
Diğer Dönen Varlıklar	16	735.541	769.327
Duran Varlıklar		28.665.104	27.542.627
Diğer Alacaklar	7	13.416	13.416
Finansal Yatırımlar	5	949.908	1.242.020
Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller	12	5.300.000	-
Maddi Duran Varlıklar	9	20.659.203	24.883.033
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	10.192	17.479
Şerefîye	11	1.386.679	1.386.679
Ertelenmiş Vergi Varlıkları		345.706	-
TOPLAM VARLIKLAR		54.871.092	51.771.316
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		29.112.953	23.662.037
Ticari Borçlar		18.938.302	18.190.476
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	26	9.968.325	9.687.263
<i>Diğer Ticari Borçlar</i>	6	8.969.977	8.503.213
Diğer Borçlar		9.403.410	4.915.011
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	26	9.395.410	4.907.011
<i>Diğer Borçlar</i>	7	8.000	8.000
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	18.437	41.958
Borç Karşılıkları	13	198.143	168.136
Finansal Yükümlülükler		90.857	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	463.804	346.456
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.377.483	1.727.753
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	15	1.328.445	1.033.430
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		49.038	694.323
ÖZKAYNAKLAR		24.380.656	26.381.526
Ana Ortaklığa Ait Paylar		24.380.656	26.381.526
Ödenmiş Sermaye	17	1.770.000	1.770.000
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	17	36.341.849	36.341.849
Hisse Senetleri İhraç Primleri	17	256.578	256.578
Değer Artış Fonu		2.378.624	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		401.038	401.038
Geçmiş Yıllar Zararları		(12.387.939)	(6.945.754)
Net Dönem Zararı		(4.379.494)	(5.442.185)
Ana Ortaklık Dışı Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		54.871.092	51.771.316

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

	Dipnot Referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Satış Gelirleri	18	97.063.618	81.937.444
Satışların Maliyeti (-)	18	(94.429.492)	(81.169.737)
BRÜT KAR		2.634.126	767.707
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	19	(754.032)	(721.905)
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(7.026.849)	(6.395.155)
Diğer Faaliyet Gelirleri	22	668.043	1.007.182
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	22	(413.485)	(98.184)
FAALİYET ZARARI		(4.892.197)	(5.440.355)
Finansal Gelirler	23	323.103	699.441
Finansal Giderler (-)	23	(907.638)	(653.931)
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(5.476.732)	(5.394.845)
Dönem Vergi Gideri	24	(18.944)	(186.522)
Ertelenmiş Vergi Geliri	24	1.116.182	139.182
NET DÖNEM ZARARI		(4.379.494)	(5.442.185)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi		2.378.624	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		2.378.624	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(2.000.870)	(5.442.185)
Net Dönem Zararının Dağılımı			
Ana Ortaklık Dışı Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(4.379.494)	(5.442.185)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Ana Ortaklık Dışı Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(2.000.870)	(5.442.185)
Adi ve Seyreltilmiş Hisse Başına Zarar	25	(2,47)	(3,08)

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (" TL ") olarak gösterilmiştir.

	<u>Ödenmiş Sermaye</u>	<u>Sermaye düzeltmesi farkları</u>	<u>Hisse senetleri ihrac primi</u>	<u>Değer artış fonu</u>	<u>Kardan ayrılmış kısıtlanmış vedekler</u>	<u>Geçmiş yıl zararları</u>	<u>Net dönem zararı</u>	<u>Toplam özkaynaklar</u>
1 Ocak 2009 tarihi itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	--	467.583	(1.168.926)	(5.843.373)	31.823.711
<i>Toplam kapsamlı gelir</i>								
Dönem zararı	-	-	-	-	-	-	(5.442.185)	(5.442.185)
<i>Diğer kapsamlı gelir</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapsamlı gelir toplamı							(5.442.185)	(5.442.185)
<i>Özkaynaklara kaydedilen ortaklarla yapılan işlemler</i>								
Geçmiş yıllar zararlarına transferler	-	-	-	-	(66.545)	(5.776.828)	5.843.373	-
Ortaklarla yapılan toplam işlemler	-	-	-	-	(66.545)	(5.776.828)	5.843.373	-
31 Aralık 2009	1.770.000	36.341.849	256.578	-	401.038	(6.945.754)	(5.442.185)	26.381.526
1 Ocak 2010 tarihi itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	-	401.038	(6.945.754)	(5.442.185)	26.381.526
<i>Toplam kapsamlı gelir</i>								
Dönem zararı	-	-	-	-	-	-	(4.379.494)	(4.379.494)
<i>Diğer kapsamlı gelir</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (vergi netlenmiş olarak)	-	-	-	2.378.624	-	-	-	2.378.624
Kapsamlı gelir toplamı				2.378.624			(4.379.494)	(2.000.870)
<i>Özkaynaklara kaydedilen ortaklarla yapılan işlemler</i>								
Geçmiş yıllar zararlarına transferler	-	-	-	-	-	(5.442.185)	5.442.185	-
Ortaklarla yapılan toplam işlemler					-	(5.442.185)	5.442.185	-
31 Aralık 2010	1.770.000	36.341.849	256.578	2.378.624	401.038	(12.387.939)	(4.379.494)	24.380.656

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (" TL ") olarak gösterilmiştir.

	Dipnot Referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Esas faaliyetlerinden sağlanan nakit akımı			
Dönem karı / (zararı)		(4.379.494)	(5.442.185)
Düzeltilmeler:			
Amortisman ve itfa payları	9-10	2.293.770	2.643.851
Kurumlar vergisi karşılığı	24	18.944	186.522
Ertelenen vergi	24	(1.116.182)	(139.182)
Kıdem tazminatı karşılığı	15	381.533	218.824
Faiz geliri	23	(49.243)	(51.186)
Faiz gideri	23	785.380	557.250
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değer artışı	12	(392.592)	
Makul değer kaybı / (kazancı)		292.112	(771.802)
Ödenen vergiler		(42.465)	(183.062)
Diğer		30.007	
		(2.178.230)	(2.980.970)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:			
Ticari alacaklardaki azalış / (artış)		(2.213.409)	(759.723)
Stoklardaki azalış / (artış)		(537.253)	(21.117)
İlişkili kuruluşlardan ticari alacaklardaki azalış/ (artış)		221.296	(116.171)
Diğer kısa vadeli alacaklar ve dönen varlıklardaki azalış / (artış)		34.719	72.552
Diğer uzun vadeli alacaklar ve duran varlıklardaki azalış/ (artış)		-	22.338
Ticari borçlardaki artış		840.722	265.873
İlişkili kuruluşlara ticari borçlardaki artış		281.062	3.717.138
Diğer kısa vadeli borç ve yükümlülüklerdeki artış		117.348	(156.818)
Tahsil edilen şüpheli alacaklar		2.038	-
Ödenen dava karşılıkları		-	(1.630)
Ödenen kıdem tazminatı		(86.519)	(50.075)
İşletme faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(3.518.226)	(8.603)
Yatırım faaliyetleri			
Tahsil edilen faiz geliri		48.310	51.106
Makul değer değişimleri kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlık alımı		-	(119.901)
Maddi ve maddi olmayan varlık alımları		(466.246)	(302.954)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(417.936)	(371.749)
Finansman faaliyetleri			
İlişkili taraflara diğer borçlardaki artış / (azalış)		4.488.399	1.417.077
Finansal yükümlülüklerdeki değişim		90.857	
Ödenen faiz		(1.159.338)	(183.292)
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit		3.419.918	1.233.785
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net değişim		(516.244)	853.433
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi		1.809.209	955.776
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi		1.292.965	1.809.209

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Çimbeton" veya "Şirket"), 22 Kasım 1985 yılında kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu hazır beton, dökme ve torbalı çimento, kireç üretimi, ticareti, satışı ve naklidir.

Şirket'in halka açıklık oranı %23,72 (31 Aralık 2009: %15,26) olup ilgili hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") işlem görmektedir. Şirket'in ana ortaklığı Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş") olup, nihai ana ortaklığı ise İtalya'da yerleşik Cementir Holding S.p.A.'dır.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır. Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Işık Caddesi No:4 Işıkkent/İzmir

Şirket, 3 Mayıs 2007 tarihinde Manisa'da yerleşik olan ve uçucu kül üretimi alanında faaliyet gösteren İlion Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin ("İlion Çimento"), net varlıklarının %99,99'unu 1.150.000 ABD Doları ve 78.600 TL fiyat düzeltmesinden oluşan 1.624.039 TL karşılığında satın almış ve aynı tarih itibarıyla konsolidasyon kapsamına dahil ederek, tam konsolidasyon yöntemi ile muhasebeleştirmiştir.

Şirket ve bağlı ortaklığı için bu raporda "Grup" ibaresi kullanılacaktır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygunluk beyanı

Grup, muhasebe kayıtlarını Maliye Bakanlığı'nca yayımlanmış Tek Düzen Hesap Planı çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Türk Vergi Mevzuatı'na göre yapmaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloları SPK'nın 9 Nisan 2008 tarih ve 26842 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri XI, 29 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Tebliğ'in 5. Maddesine göre işletmeler, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'nı ("UMS/UFRS") uygularlar. Ancak Tebliğ'de yer alan Geçici Madde 2'ye göre Tebliğ'in 5. maddesinin uygulanmasında, Avrupa Birliği tarafından Kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayınlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMSK tarafından kabul edilen UMS/UFRS'ler uygulanır. Bu kapsamda Şirket 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını UMSK tarafından kabul edilen UMS/UFRS'lere uygun olarak hazırlamıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının geçerli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla, ilişikteki yıl sonu konsolide finansal tabloda, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulanmamıştır.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.2 Finansal tabloların hazırlanış şekli

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, SPK'nın 17 Nisan 2008 tarih ve 11/467 sayılı karar ile açıklanan "SPK Seri: XI, No:29 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Uyarınca Düzenlenecek Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru"da belirtilen esaslar kullanılmıştır.

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Grup'un UMSK tarafından kabul edilen UMS / UFRS'lere uygun olarak hazırlanmış konsolide finansal tabloları, 3 Mart 2011 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2.1.3 Fonksiyonel ve raporlanan para birimi

Finansal tablolar Grup'un fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden bin TL olarak sunulmuştur. Tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe tam olarak belirtilmiştir.

2.1.4 Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar ana ortaklık olan Şirket ve kontrolün başlamasından sona erene dek, bağlı ortaklıkların hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tablo tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe politikaları esas alınarak SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmış ve konsolidasyona dahil edilmiştir.

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirketlerdir. Şirket, bağlı ortaklık konumundaki şirketlerin finansal ve operasyonel politikalarını yürütme gücüne sahip olmasına bağlı olarak, bağlı ortaklığın faaliyet sonuçlarından pay alır. Kontrol gücünün belirlenmesinde, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu pay oran ile birlikte bağlı ortaklığını göstermektedir:

Çimbeton ve bağlı ortaklıklarının doğrudan ve dolaylı kontrol payları (%)

	2010	2009
Ilion Çimento	99,99	99,99

2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler

İlişikteki finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akımındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem mali tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Uygulanan değerleme ilkeleri ve muhasebe politikaları, sunumu yapılan tüm dönem bilgilerinde tutarlı bir şekilde uygulanmıştır. Grup benzer nitelikteki işlemleri, diğer olayları ve durumları tutarlı olarak finansal tablolarına alır, değerler ve sunar. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4 UFRS'deki Değişiklikler

2.4.1 2010 yılında yürürlükte olan ancak Şirket'in finansal tabloları üzerinde etkisi olmayan standartlar ve yorumlar

Grup, 31 Aralık 2010 tarihinde geçerli ve uygulanması zorunlu olan UMSK tarafından çıkarılan tüm standartları ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi'nin ("UFRYK") yayımladığı tüm yorumları uygulamıştır.

2.4.2 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla henüz yürürlükte olmayan standartlar ve yorumlar

Bazı yeni standartlar, standartlardaki değişiklikler ve yorumlar 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren dönemde henüz geçerli olmayıp bu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanmamıştır. Yeni standart ve yorumların, Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli değerleme ilkeleri ve muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

2.5.1 Kur değişiminin etkileri

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya yabancı para birimi bazındaki parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kambiyo karları veya kambiyo zararları ilgili dönemde kar veya zarar hesaplarına yansıtılmaktadır. Tarihsel maliyet esası ile değerlendirilen parasal olmayan kalemler, işlemin olduğu tarihteki kurlar dikkate alınarak TL'ye çevrilmektedir.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.2 Finansal araçlar

Türev olmayan finansal araçlar

Grup alacakları ilk oluştukları tarih itibarıyla kayıtlara almaktadır. Diğer tüm finansal varlıklar, Grup'un ilgili araç ile ilgili sözleşmenin şartlarına taraf olduğu alım satım tarihinde kayıtlarına almaktadır.

Grup'un finansal varlıkları ve borçları netleştirmek için yasal bir hakkı olduğunda ve söz konusu finansal varlıkları ve borçları netleştirmek suretiyle kapatma veya varlığın finansal tablolara alınmasını ve borcun ifasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda, Grup finansal varlıkları ve borçları netleştirerek bilançoda net tutarları ile göstermektedir.

Türev olmayan finansal araçlar, ticari ve diğer alacaklar, nakit ve nakit benzeri değerler, krediler, ticari ve diğer borçlar, ilişkili taraflardan alacak ve borçlar ve kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Türev olmayan finansal araçlar maliyet değeri ile kaydedilirler. Türev olmayan finansal araçlar kayıtlara alındıktan sonra aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilir:

Alacaklar sabit ve belirlenen şekilde ödemeleri olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıkları ifade etmektedir. Alacaklar, ticari ve diğer alacaklar ile ilişkili taraflardan alacaklardan oluşur. Ticari alacak ve borçlar, ilk maliyetleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile değerlendirilir. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, ilk maliyet ve geri ödeme tutarlarının etkin faiz yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleri arasındaki farkların gelir tablosunda itfa edilmesi suretiyle elde edilen tutarlar üzerinden finansal tablolarda gösterilir. Grup, çeşitli nedenlerle tahsil imkanlarının güçleşmiş olduğunu tahmin ettiği ticari alacakları için karşılık ayırmaktadır. Tahmin edilen şüpheli alacakların dışında, ilgili bulunduğu dönemde vadesi geçtiği halde tahsil edilemeyen veya dava ve icra aşamasında bulunan veya yapılan protestoya veya yazı ile bir defadan fazla istenilmesine rağmen borçlu tarafından ödenmemiş bulunan ticari alacaklar için ayrıca karşılık ayrılır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek gelir kaydedilir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat ve nakit para tutarlarını içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir, olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

Kısa vadeli diğer alacak ve borçlar maliyet değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Finansal borçlar, ilk maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınırlar. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, geri ödeme tutarlarının etkin faiz yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleriyle finansal tablolara yansıtılır ve ilk maliyet ile arasındaki farklar söz konusu borçların vadeleri süresince gelir tablosuna intikal ettirilir.

Diğer türevsel olmayan finansal araçlar etkin faiz oran yöntemiyle itfa edilmiş maliyetleri üzerinden varsa değer düşüklüğü dikkate alınarak gösterilmektedir.

Ticari amaçlı elde tutulmayan ve riskten korunma amaçlı tasarlanmayan türev finansal araçların makul değerindeki değişimler kar zarar hesaplarında kayıtlara alınır.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.2 Finansal araçlar (devamı)

Türev olmayan finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar, finansal varlıktan sağlanan nakit akımlarındaki sözleşmeye dayanan hakkın sona ermesinden ötürü veya Grup finansal varlık üzerinde kontrolü muhafaza etmemesi durumunda veya varlığın risk ve kazanımların esasen karşı tarafa transfer edilmesi durumunda kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıkların olağan bir şekilde alım veya satımı, Grup'un o varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Finansal yükümlülükler, Grup'un sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinin süresinin dolması veya ertelenmesi veya ödenmesi durumunda kayıtlardan çıkarılır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup'un türev finansal aracı bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Yoktur).

2.5.3 Maddi duran varlıklar

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan sabit kıymetler, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek; 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan sabit kıymetler ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır (Dipnot 9).

Maliyet ilgili varlığın iktisap edilmesi esnasında doğrudan katlanılan ve iktisaba atfedilen harcamaları da içerir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler ve maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir. Maddi duran varlık kalemlerinin parçaları farklı faydalı ömürlere sahip ise, ilgili maddi duran varlık kalemleri ayrı olarak muhasebeleştirilir.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ilgili kira süresi ya da faydalı ömürlerinden kısa olan dikkate alınarak amortisman tabi tutulmaktadır.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Binalar, yer altı ve yerüstü düzenleri	5-50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	4-25 yıl
Özel maliyetler	5-6 yıl
Demirbaşlar	4-15 yıl

Arsa ve araziler, faydalı ömürlerinin sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman yöntemi, kullanım ömürleri ve kalan değerleri her raporlama tarihinde gözden geçirilir.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.3 Maddi duran varlıklar

Yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflama

Bir mülk ileride yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılmak üzere inşa edilmişse inşaat ve geliştirme süresi boyunca maddi duran varlık olarak kaydedilir ve makul değerin belirlendiği tarihten itibaren yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır. Makul değer belirlenmesinde oluşan herhangi bir kar veya zarar gelir tablosuna kaydedilir.

Eğer bir mülk, sahibi tarafından kullanılma durumundan, yatırım amaçlı gayrimenkul durumuna gelmişse, o mülk makul değeri ile ifade edilip yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır. Makul değer belirlemede oluşan herhangi kazanç özkaynaklarda, herhangi bir zarar ise doğrudan doğruya gelir tablosunda kayıtlara alınır.

2.5.4 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş yazılım haklarından oluşmaktadır. 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktive giren maddi olmayan duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak; 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren aktive giren maddi olmayan duran varlıklar ise maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Değer düşüklüğü olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir (Dipnot 10).

İtfa payları

Maddi olmayan duran varlık itfa payları kapsamlı gelir tablolarında, ilgili varlıkların iktisap edildikleri tarihten sonra tahmin edilen faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Haklar

3-6 yıl

Maddi olmayan duran varlıkların itfa payları yöntemi, kullanım ömürleri ve kalan değerleri her raporlama tarihinde gözden geçirilir.

2.5.5 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller işletmelerin olağan iş akışı çerçevesinde satış amacıyla değil, kira geliri kazanmak veya sermaye aktif değerinin artırılması için ya da her iki amaçla elde tutulur. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür ve gerçeğe uygun değerlerdeki değişimler kar veya zarara kaydedilir.

Eğer gayrimenkulün kullanımı değişmiş ve maddi duran varlık olarak sınıflandırılmışsa, gayrimenkulün sınıflandırma tarihinden sonraki muhasebeleştirilmesinde sınıflandığı tarihteki makul değeri artık o mülkün maliyeti olarak dikkate alınır.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.6 Kiralama işlemleri

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Şirket'e ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler Şirket'in bilançosunda, ilgili varlığın makul değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden aktifte bir varlık, pasifte ise asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değeri tutarında bir yükümlülük olarak izlenir. İlk kayıtlara alınma sonrası finansal kiralama yoluyla alınan varlık, o varlığa uygun olan muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir.

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemleri faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal olarak kapsamlı gelir tablosunda giderleştirilir.

2.5.7 Stoklar

Stokların değeri için net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı esas alınmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Mamuller için maliyet normal kapasiteyi temel alarak belirlenen makul bir oranda genel üretim giderlerini de içermektedir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Dipnot 8). Stoklar, aylık hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

2.5.8 Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklar

Makul değerlemeye konu olmayan her finansal varlık her raporlama tarihinde, herhangi bir değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel bir kanıt olup olmadığını belirlemek için değerlendirilir. Bir finansal varlığın tahmin edilen gelecekteki nakit akımlarının olumsuz olarak etkilendiğini gösteren bir veya birden fazla nesnel kanıt olması durumunda, değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

Finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren bir veya birden fazla nesnel kanıt, karşı tarafın temerrüde düşmesi veya kusurunun olması, iflasa sürüklenmesi, Grup'un başka seçeneğinin kalmamasına istinaden ödemelerde yeniden yapılandırma yapılması gibi durumları içerebilir.

Grup, alacakları için değer düşüklüğüne işaret eden kanıtları hem toplu olarak, hem de varlık bazında dikkate almaktadır. Önemli finansal varlıkların değer düşüklüğü ayrı ayrı değerlendirilir ve test edilir. Geriye kalan finansal varlıklar aynı kredi risk özelliklerine sahip gruplar içinde toplu halde değerlendirilir.

İtfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlıktaki değer düşüklüğü finansal varlığın kayıtlı değeri ile gelecekte beklenen nakit akımlarının orijinal etkin faiz oranı ile bugünkü değerine indirgenmesi sonucunda bulunan tutar arasındaki farkı ifade eder. Finansal varlıklar ayrı ayrı değer düşüklüğü değerlendirmelerinde önemli miktarda değer düşüklüğüne maruz kalmışsa, toplu olarak değer düşüklüğü değerlendirilir.

Tüm değer düşüklükleri kar veya zarara kaydedilir.

Değer düşüklüğü eğer değer düşüklüğünün kayıtlara alındığı tarihten sonra gerçekleşen bir olay ile geçerli olmadığı nesnel olarak ilişkilendirilebilirse iptal edilir. İskontolu tutarları üzerinden kayıtlara alınan finansal varlıklara ait iptaller kar veya zarara muhasebeleştirilir.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.8 Varlıklarda değer düşüklüğü (Devamı)

Finansal olmayan varlıklar

Grup'un stoklar, ertelenen vergi varlığı ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri haricindeki finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Şerefiye için değer düşüklüğü testi her yıl yapılarak geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya makul değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Değer düşüklükleri kar zarar hesaplarında muhasebeleştirilir. Diğer varlıklardan veya varlık gruplarından bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Değer düşüklükleri kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısız olarak düşülür.

Diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda tekrar değerlendirilir. Değer düşüklüğü, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olan kayıtlı değeri (amortismanı tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmayacak şekilde muhasebeleştirilir. Şerefiyeye ait değer düşüklüğü ise geri çevrilemez.

2.5.9 Çalışanlara sağlanan faydalar

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Grup, Sosyal Güvenlik Kurumu'na işveren olarak sigorta primleri ödemektedir. Grup'un bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.10 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilişikteki finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır (Dipnot 14).

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, şarta bağlı varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumunda, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

2.5.11 Hasılat

Satışlar, ürünün teslimi, ürünle ilgili risk ve fayda transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a aktarılmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, teslim edilmiş malların fatura edilmiş bedelinin, satış iade ve iskontolardan arındırılmış halidir. Şirket, ürün sevkiyatı esnasında kesilen sevk irsaliyesine istinaden sistemsal olarak fatura çıkartır ve söz konusu satış bedeli, sistemsal olarak kapsamlı gelir hesaplarına aktarılır.

Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda, makul bedel gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman maliyeti içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Kayıtlı değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir (Dipnot 18).

2.5.12 Devlet teşvik ve yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların Grup tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara alınır.

Devlet teşvikleri nakden veya devlete karşı olan bir yükümlülüğün azaltılması şeklinde elde edilmiş olsa dahi aynı şekilde finansal tablolarda gösterilir.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.13 Finansal gelirler ve giderler

Finansal gelirler vadeli mevduat faiz gelirleri, ve kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Finansal giderler kredilerin faiz giderlerinden, kur farkı ve banka komisyon giderlerinden oluşmaktadır.

2.5.14 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönem karı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari dönem vergisi ve ertelenen vergi doğrudan özsermayede veya diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınan kalemlerin vergi etkileri hariç kar zarar hesaplarında muhasebeleştirilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan ertelenen vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır (Dipnot 24).

Ertelenen vergi, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin finansal tablolardaki ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve maddi ve maddi olmayan varlıklar ile ilgili aktifleştirme ve amortisman farklılıklarından kaynaklanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenen vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanmasının olası olduğu durumlarda ayrılır. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda, ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Dipnot 24).

2.5.15 Hisse başına kazanç / (kayıp)

Kapsamlı gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem karının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur (Dipnot 25).

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına geçmiş yıl karlarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi ihraçlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.16 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

2.5.17 Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Faaliyet ile ilgili giderler oluştuğu anda kaydedilirler.

2.5.18 Sermaye ve temettüler

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır (Dipnot 17). Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde, geçmiş yıl karlarından mahsup edilmek suretiyle kaydedilir.

2.5.19 İlişkili taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirakler ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar UMS 24 – İlişkili Taraf Açıklamaları standardı kapsamında ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler 26 nolu dipnotta gösterilmiştir.

2.5.20 Nakit akışları tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Grup işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akışlarını, net dönem karının, gayri nakdi işlemlerin, geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akışlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit akım tablosundaki, nakit ve nakit benzerleri, kasa, tahsildeki çekler, üç aydan kısa vadeli banka mevduatı ile diğer hazır değerler bakiyesinden faiz tahakkuklarının çıkartılması suretiyle bulunur.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5.21 Şerefiye / Negatif Şerefiye

Şirket birleşmesi iki ayrı işletmenin veya işletme faaliyetlerinin ayrı bir raporlama biçimi meydana getirmek üzer bir araya getirilmesidir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerindeki iktisap edenin payını aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir. (Dipnot 11). Satın alma maliyeti, ayrıştırılabilir varlık ve yükümlülüklerin net makul değerinden düşük ise negatif şerefiye oluşur ve olduğu dönemde gelir olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin finansal tablolarında yer almayan, ancak şerefiyenin içerisinden ayrıştırılabilme özelliğine sahip varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar (marka değeri gibi) ve/veya şarta bağlı yükümlülükler, makul değerleri güvenilir bir şekilde ölçülebildiği sürece, makul değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan şirketin finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi için, yönetimin şerefiyeyi iç raporlama amaçlı takip edebileceği en küçük nakit üreten birimlere dağıtılır. Şerefiye için her yıl aynı tarihte değer düşüklüğü tespit çalışması yapılmakta olup değer düşüklüğünün olduğuna dair herhangi bir gösterge olması durumunda ise, söz konusu değer düşüklüğü testi daha sıklıkla tekrarlanmaktadır. Şerefiyeye ait değer düşüklüğü geri çevrilemez.

2.6 Kullanılan Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, Grup yönetiminin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Grup'un finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

Dipnot 12 – Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Dipnot 24 – Vergi varlık ve yükümlülükleri

Dipnot 15 – Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Dipnot 2.5.3 ve 2.5.4 – Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Dipnot 6.1 – Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı

Dipnot 13 – Borç karşılıkları

Dipnot 11 – Şerefiye

Dipnot 28 – İşletmenin sürekliliği

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Grup'un üst düzey yöneticileri faaliyet sonuçlarını hazır beton üretim santralleri bazında kontrol edip sonuçları analiz ettiğinden, mevcut olan hazır beton üretim santrallerinin her biri bir faaliyet bölümü olarak tanımlanabilir.

Öte yandan, her bir hazır beton santralindeki üretim sürecinin, üretim süreci sonunda elde edilen mamüllerin, satış kanalları ile birlikte müşteri özellikleri ve ihtiyaçları ile Grup'un faaliyetlerini etkileyen mevzuat ve kanunların aynı olduğu göz önünde bulundurulduğunda, UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Grup'un tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Kasa	3.579	6.495
Banka	1.288.963	1.800.065
<i>Vadeli mevduat</i>	-	725.693
<i>-Türk Lirası</i>	-	400.000
<i>-Yabancı para</i>	-	325.693
<i>Vadesiz mevduat</i>	1.288.963	1.074.372
<i>-Türk Lirası</i>	-	1.071.172
<i>-Yabancı para</i>	-	3.200
<i>Diğer hazır değerler</i>	424	2.649
	1.292.966	1.809.209

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para cinsinden vadeli mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: 152.244 Euro).

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların vade tarihleri bir ay içersindedir. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranları TL mevduatlar için %6.25, Avro mevduatlar için %2.2'tir.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

5 FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibi dir:

	2010	2009
Menkul değer değişimleri gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	933.535	1.225.647
Satılmaya hazır finansal varlıklar	16.373	16.373
Toplam	949.908	1.242.020

5.1 Makul değer değişimleri kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlık:

	Pay (%)	31 Aralık 2010	Pay(%)	31 Aralık 2009
Çimentaş	1'den az	933.535	1'den az	1.225.647
Toplam		933.535		1.225.647

Makul değer değişimleri kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
1 Ocak	1.225.647	333.944
Makul değer (kayıbı) / kazancı (Dipnot 22)	(292.112)	771.802
Satın alım	--	119.901
31 Aralık	933.535	1.225.647

Makul değer değişimleri kapsamlı gelir / gider tablosuna yansıtılan finansal varlık Grup'un 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla elinde bulundurduğu, ana ortaklık, Çimentaş hisse senetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu hisse senetleri İMKB'de işlem gördüğünden bilanço tarihlerindeki İMKB verileri baz alınarak saptanan makul bedellerinden gösterilmiştir.

5.2 Satılmaya hazır finansal varlıklar:

	Pay (%)	31 Aralık 2010	Pay(%)	31 Aralık 2009
Ataer Enerji Elektrik Üretim Otoprodüktör Grubu A.Ş.	1'den az	9.082	1'den az	9.082
Elazığ Altınova Çimento San. Ve Tic. A.Ş. ("Elazığ Çimento")	1den az	3.503	1den az	3.503
Diğer		3.788		3.788
Toplam		16.373		16.373

Satılmaya hazır finansal varlıkların bir kısmı aktif sermaye piyasalarında işlem görmediğinden ve makul değerleri güvenilir bir şekilde ölçülemediğinden, diğer bir kısmı ise makul değerleri ile taşınan değerleri arasındaki farkların önemsiz olması nedeniyle değer düşüklüğünden arındırılmış maliyet bedeli üzerinden gösterilmiştir.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

6

TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

6.1

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Ticari alacaklar	21.146.355	19.610.156
Vadeli çekler	1.828.359	1.103.663
Eksi:		
Şüpheli ticari alacak karşılığı	(256.055)	(258.093)
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansal gider	(164.416)	(114.892)
	22.554.243	20.340.834

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama etkin faiz oranları yıllık %6,77'dir. (2009: %6,86). Çek, alacak senetleri ve müşteri cari hesaplarının vadeleri ortalama olarak 1 ay içerisinde (2009: 2 ay içerisinde)dir.

31 Aralık tarihleri itibarıyla çekli alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
0 -30 gün	1.006.775	651.909
31 -60 gün	604.596	358.963
61 -90 gün	120.622	92.791
91 gün ve üzeri	96.366	-
Toplam	1.828.359	1.103.663

Grup'un alacakları temel olarak hazır beton ve uçucu kül satışlarından kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla üzerinden şüpheli alacak karşılığı ayrılmamış, müşteri ve bayilerinden olan toplam 22.554.243 TL tutarında (2009: 20.340.834 TL) alacak bulunmakta olup, Grup yönetimi geçmiş deneyimleri ile müşteri ve bayilerinin kredi limitlerini göz önünde bulundurarak önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir. Grup'un ticari alacaklar için kredi riski değerlendirmesi Dipnot 27'de belirtilmiştir.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Dönem başı	258.093	258.093
Dönem içinde ayrılan karşılıklar		--
Dönem içinde tahsil edilen şüpheli alacaklar	(2.038)	--
Dönem içinde silinen şüpheli alacaklar		--
Dönem sonu	256.055	258.093

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

6 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

6.2 Kısa Vadeli Ticari Borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Ticari borçlar	9.011.998	8.541.148
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansal gelir	(42.021)	(37.935)
	8.969.977	8.503.213

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla TL ile ifade edilen yükümlülükleri içeren kısa vadeli ticari borçlar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansman gideri için kullanılan ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı % 6,7'dir. Ticari borçların ortalama vadesi 1,5 ay (2009: 2 ay) içerisinde olup, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 13.416 TL olup (31 Aralık 2009: 13.416 TL) önemli bir kısmı elektrik dağıtım şirketlerine verilen nakit teminatlardan oluşmaktadır.

7 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

7.1 Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla uzun vadeli diğer alacaklar 13.416 TL olup (31 Aralık 2009: 13.416 TL) önemli bir kısmı elektrik dağıtım şirketlerine verilen nakit teminatlardan oluşmaktadır.

7.2 Kısa Vadeli Diğer Borçlar

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer borçlar 8.000 TL olup (31 Aralık 2009: 8.000 TL) Grup'un hizmet aldığı çeşitli nakliye firmalarından nakit olarak aldığı teminatlardan oluşmaktadır.

8 STOKLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Hammadde ve malzemeler		
- Kimyasallar ve diğer hammaddeler	440.258	272.289
- Çimento	283.728	230.220
- Mıçır	240.108	202.294
- Yakıtlar	471.840	159.951
- Uçucu Kül	23.042	56.969
	1.458.976	921.723

Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların toplam tutarı 64.251.290 TL'dir (31 Aralık 2009: 56.390.686 TL).

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

9 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2010 tarihinde sona yıla ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet</u>	<u>1 Ocak 2009</u>	<u>İlaveler</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>Transferler</u>	<u>Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Arazi ve arsalar	7.813.657	-	-		(984.629)	6.829.028
Yerüstü düzenleri	4.653.659	59.528	-	114.803		4.827.990
Binalar	6.808.805				(1.641.948)	5.166.857
Makine, tesis ve cihazlar	16.717.850	69.270	-	127.594		16.914.714
Demirbaşlar	3.580.538	7.821	-	17.352		3.605.711
Taşıtlar	20.558.917		(91.007)	68.391		20.536.301
Yapılmakta olan yatırımlar	-	328.140	-	(328.140)		-
	60.133.426	464.759	(91.007)	-	(2.626.577)	57.880.601
Birikmiş amortismanlar:						
Yerüstü düzenleri	(3.275.481)	(159.738)	-	-		(3.435.219)
Binalar	(1.235.249)	(148.861)	-		222.984	(1.161.126)
Makine, tesis ve cihazlar	(9.880.240)	(756.130)	-	-		(10.636.370)
Demirbaşlar	(3.252.932)	(87.170)	-	-		(3.340.102)
Taşıtlar	(17.606.491)	(1.133.097)	91.007	-		(18.648.581)
Toplam birikmiş amortisman	(35.250.393)	(2.284.996)				(37.221.398)
Net defter değeri	24.883.033				222.984	20.659.203

Cari dönem amortisman ve itfa giderlerinin 2.105.275 TL'lik tutarı (2009: 2.441.510 TL) "Satışların Maliyeti" hesabına, 161.587 TL'lik (2009: 162.668 TL) tutarındaki kısmı "Genel Yönetim Giderleri" hesabına ve 26.908 TL'lik (2009: 39.673 TL) tutarı "Satış, Pazarlama ve Dağıtım Giderleri" hesabına yansıtılmıştır.

31 Aralık tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin gibi kısıtlamalar yoktur.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

9

MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet</u>	<u>1 Ocak 2009</u>	<u>İlaveler</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>Transferler</u>	<u>Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Arazi ve arsalar	7.813.657	--	--		--	7.813.657
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	4.617.243	36.416	--	114.803	--	4.653.659
Binalar	6.808.805	--	--		--	6.808.805
Makine, tesis ve cihazlar	16.501.282	135.306	81.262	127.594	--	16.717.850
Demirbaşlar	3.541.460	5.544	33.534	17.352	--	3.580.538
Taşıtlar	20.558.917	--	--	68.391	--	20.558.917
Yapılmakta olan yatırımlar	-	125.688	(125.688)	(328.140)	--	-
	59.841.364	302.954	(10.892)	-	--	60.133.426
Birikmiş amortismanlar:						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(3.107.367)	(168.114)	--	--	--	(3.275.481)
Binalar	(1.086.392)	(148.857)	--	--	--	(1.235.249)
Makine, tesis ve cihazlar	(9.127.652)	(752.588)	--	--	--	(9.880.240)
Demirbaşlar	(3.162.229)	(90.703)	--	--	--	(3.252.932)
Taşıtlar	(16.141.062)	(1.465.429)	--	--	--	(17.606.491)
Toplam birikmiş amortisman	(32.624.702)	(2.625.691)	--	--	--	(35.250.393)
Net defter değeri	27.216.662		--	--		24.883.033

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

10

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2010 tarihinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet</u>	<u>1 Ocak 2010</u>	<u>Girışler</u>	<u>Transferler</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Haklar	359.066	-	--	359.066
Diğer	19.238	1.487	--	20.725
	378.304	1.487	--	379.791
Cari dönem				
Eksi: Birikmiş itfa payları	1 Ocak 2010	itfa payı	Transferler	31 Aralık 2010
Haklar	(351.782)	(4.971)	--	(356.753)
Diğer	(9.043)	(3.803)	--	(12.846)
Toplam birikmiş itfa payları	(360.825)	(8.774)	--	(369.599)
Net defter değeri	17.479		--	10.192

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet</u>	<u>1 Ocak 2009</u>	<u>Girışler</u>	<u>Transferler</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Haklar	359.066	--	--	359.066
Diğer	8.346	--	10.892	19.238
	367.412	1.487	--	378.304
Cari dönem				
Eksi: Birikmiş itfa payları	1 Ocak 2009	itfa payı	Transferler	31 Aralık 2009
Haklar	(336.250)	(15.532)	--	(351.782)
Diğer	(6.415)	(2.628)	--	(9.043)
Toplam birikmiş itfa payları	(342.665)	(18.160)	--	(360.825)
Net defter değeri	24.747		--	17.479

11

ŞEREFİYE

31 Aralık tarihleri itibarıyla şerefiye aşağıdaki gibidir:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
İlion Çimento alımından kaynaklanan şerefiye	1.386.679	1.386.679
Toplam	1.386.679	1.386.679

UMS 36 kapsamındaki hükümler çerçevesinde şerefiyeler Grup yönetimi tarafından , indirgenmiş nakit akım yöntemi kullanılarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmuştur. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla mevcut koşullar gözeticiler ve genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri kullanılarak yapılan test sonuçları ve 2010 yılındaki ekonomik gelişmeler değerlendirildiğinde herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

12

YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	2010
1 Ocak	-
Maddi duran varlıklardan transferler	2.403.593
Kar zararda kayıtlara alınan makul değerler değişimleri	392.592
Maddi duran varlık değer artış fonunda kayıtlara alınan makul değerler değişimleri	2.503.815
31 Aralık	5.300.000

Grup yönetimi sabit kıymetler listesinde bulunan ve ileride kendi kullanma niyetinde olduğu arsa ve binaların bir kısmının durumunu yıl içinde tekrar değerlendirmiş ve bunlardan bir kısmının kendi faaliyetlerinde kullanılmasının mümkün olmayacağı sonucuna ulaşmıştır. Bu nedenle söz konusu kapsamdaki gayrimenkuller 1 Temmuz 2010 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmış ve gerçeğe uygun değerleri tespit edilmiştir. Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerin piyasa değerlerinin belirlenmesi için bağımsız bir değerleme şirketini görevlendirmiş ve değerleme raporlarına bağlı olarak, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerlerinden göstermiştir. Toplam 5.300.300 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflamanın yapıldığı tarihe kadar oluşmuş olan 2.503.815 TL tutarındaki gerçeğe uygun değer farkları özkaynaklar altında değer artış fonu olarak gösterilirken 1 Temmuz 2010 tarihinden sonra oluşan 392.592 TL tutarındaki gerçeğe uygun değer artışları kapsamlı gelir tablosunda gösterilmiştir.

13

BORÇ KARŞILIKLARI

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Devam etmekte olan dava karşılıkları	167.114	167.114
Gider tahakkukları	20.329	1.022
Diğer	10.700	--
	198.143	168.136

Devam etmekte olan dava ve Rekabet Kurulu ceza karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
1 Ocak	167.114	168.744
İlaveler	--	--
Ödenen	--	(1.630)
İptal edilen	--	--
31 Aralık	167.114	167.114

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

14 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

SPK'nın 9 Eylül 2009 tarihinde, Payları Borsa'da işlem gören şirketlerin 3. şahısların borcunu temin amacıyla vermiş oldukları Teminat, Rehin ve İpoteklerin ("TRİ") değerlendirildiği ve 28/780 sayılı toplantısında almış olduğu karara göre;

Payları Borsa'da işlem gören yatırım ortaklıkları ve finansal kuruluşlar dışında kalan şirketlerin;

- i) Kendi tüzel kişilikleri adına,
 - ii) Mali tablolarının hazırlanması sırasında tam konsolidasyon kapsamına dahil ettikleri ortaklıklar lehine,
 - iii) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişiler lehine vermiş oldukları TRİ'lerde herhangi bir sınırlamaya gidilmemesine,
- Kurul kararının Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yayımlandığı ilk günden itibaren Borsa şirketlerince, yukarıdaki (i) ve (ii) bentlerinde yer alan kategorilerden herhangi birisine girmeyen gerçek ve tüzel kişiler ile (iii) bendinde ifade edilen olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacı dışında 3. kişiler lehine TRİ verilmemesine ve mevcut durum itibarıyla söz konusu kişiler lehine verilmiş olan TRİ'lerin 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla sıfır düzeyine indirilmesine karar verilmiştir.

14.1 Taahhütler ve yükümlülükler

Grup'un 31 Aralık tarihleri itibarıyla vermiş olduğu TRİ'ler aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	341.858	129.918
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	--	--
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	--	--
D Diğer verilen TRİ'ler	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	--	--
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	--	--
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	--	--
Toplam	341.858	129.918

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirketin Özkaynaklarına oranı 0,0% 0,0%

Şirket'in 31 Aralık tarihleri itibarıyla vermiş olduğu TRİ'ler, bankalardan alınarak elektrik idarelerine, mahkemelere, iç ve dış satıcılar ile bankalara verilen teminat mektubu ve teminat senetlerinden oluşmaktadır.

14.2 Alınan teminatlar:

	2010	2009
Teminat mektupları	35.657.722	26.228.000
Alınan kefalet senetleri	2.345.000	6.290.000
Alınan teminat senetleri	1.962.906	1.867.930
Alınan ipotekler	234.000	234.000
Alınan teminat çekleri	83.500	83.500
	40.283.128	34.703.430

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

14

KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

14.3

Devam Etmekte Olan Önemli Davalar:

Rekabet Kurulu, 24 Nisan 2003 tarih ve 03-27 sayılı toplantısında, Ege Bölgesi hazır beton pazarında 4054 sayılı rekabetin korunması hakkındaki kanunun 4. maddesi ile yasaklanmış olan davranışların gerçekleştirilip gerçekleştirilmediğinin tespiti amacıyla Çimbeton'un da aralarında bulunduğu bazı şirketler hakkında yürüttüğü soruşturma neticesinde, söz konusu şirketlerin 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanunu ihlal ettiklerine karar vermiş ve Aralık 2004 tarihli toplantıda Çimbeton aleyhine 340.103 TL idari para cezasına hükmedildiği tefhim edilmiştir. Bu karara karşı süresi içerisinde Danıştay'da yürütmeyi durdurma istemli bir iptal davası açılmış olup 7 Mayıs 2007 tarihinde Danıştay tarafından yürütmeyi durdurma kararı alınmıştır. Anılan yürütmeyi durdurma kararındaki gerekçe dikkate alınarak Rekabet Kurulu 25 Eylül 2008 tarihli ve 08-56/898-358 sayılı yeni bir karar tesis etmiş ve bu kez idari para cezası tutarını 217.607 TL olarak belirlemiştir.

Söz konusu idari para cezası 31 Aralık 2008 tarihinde ihtiyari kayıtlı ve 5326 sayılı Kabahatlar Kanunu'nun 17. maddesi 6. bendinin tanıdığı imkan çerçevesinde %25'lik indirim sonucu 163.206 TL olarak ödenmiştir. Grup, Rekabet Kurulu'nun bu kararına karşı Danıştay 13. Dairesi'nin 2008/988 E. sayılı dosyası ile iptal davası açmış olup, söz konusu dava 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla temyiz aşamasında devam etmektedir.

15

ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Kıdem tazminatı karşılığı	1.328.445	1.033.430
	1.328.445	1.033.430

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir yılını doldurmuş olan ve Grup'la ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 2.517,01 TL (31 Aralık 2009: 2.365,16 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan 2.623,23 TL (1 Ocak 2010: 2.427,04 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Grup'un muhasebe politikaları, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan istatistiksel öngörüler kullanılmıştır:

	2010	2009
İskonto oranı	%4,66	% 5,92
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	%6	%7

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi
ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap
Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

**15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR
(DEVAMI)**

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Açılış bakiyesi	1.033.430	864.681
Faiz maliyeti	48.158	51.190
Hizmet maliyeti	348.299	109.923
Dönem içi ödemeler	(86.519)	(50.075)
Aktüeryal fark	(14.923)	57.711
Kapanış bakiyesi	1.328.445	1.033.430

16 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

16.1 Diğer Dönen Varlıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Devreden katma değer vergisi	495.620	678.874
Peşin ödenen giderler (*)	116.111	38.735
Personele verilen avanslar	49.464	15.637
Peşin ödenen vergiler	6.880	6.714
Diğer	67.466	29.367
	735.541	769.327

(*) Peşin ödenen giderlerin önemli bir bölümü Grup tarafından ödenen sigorta primlerinden oluşmaktadır.

16.2 Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Ödenecek vergi ve fonlar	313.191	332.577
Alınan avanslar	137.738	12.170
Diğer	12.875	1.709
	463.804	346.456

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla alınan avansların tamamı müşterilerden nakit alınan avansları içermektedir.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

17

ÖZKAYNAKLAR

Şirket, SPK'ya kayıtlı olan şirketlerin yararlandığı kayıtlı sermaye sistemini benimsemiş ve nominal değeri 1 TL olan hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için tavan tespit etmiştir. Şirket'in tarihi değeri ile kayıtlı sermaye tavanı 1.770.000 TL tutarındadır. Çimbeton'un hissedarları ve hisse oranları 31 Aralık tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010		31 Aralık 2009	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL
Çimentaş (A,B)	76,22	1.349.092	84,68	1.498.838
Yapıtek (B)	0,06	1.098	0,06	1.098
Halka arz (B)	23,72	419.810	15,26	270.064
	100,00	1.770.000	100,00	1.770.000
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		36.341.849		36.341.849
Toplam düzeltilmiş sermaye		38.111.849		38.111.849

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibi veya vekiline 50 ve her bir B grubu pay sahibine veya vekiline bir oy hakkı verilir. Ana Sözleşme'nin oy kullanımına istinaden olan hükümlerinin değiştirilmesi için, A grubu pay sahiplerinin %75'inin olumlu oyu gerekmektedir.

31 Aralık 2010 itibarıyla 256.578 TL tutarındaki (31 Aralık 2009: 256.578 TL) emisyon primi ise Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler:

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş/ çıkarılmış sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yasal kayıtlara göre net dönem karında, yine yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararları düşülerek bulunan matrahın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Öte yandan, net dağıtılabir dönem karının tamamının temettü olarak dağıtılmasına karar verilmesi durumunda, sadece bu durumla sınırlı olmak üzere; ikinci tertip yasal yedek akçe net dağıtılabir dönem karından ödenmiş/ çıkarılmış sermayenin %5'ini aşan kısım için %9 oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen yasal yedeklerin SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Grup'un 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin nominal tutarı 401.038 TL (31 Aralık 2009: 401.038 TL) olup özleri itibarıyla kısıtlanmamış olan nominal tutarı 4.176.411 TL olan "Olağanüstü Yedekler" (31 Aralık 2009: 4.176.411 TL), "Geçmiş Yıllar Zararları" içerisine sınıflandırmıştır.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

17

ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

SPK'nın 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özsermaye kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özsermaye kalemlerine ilişkin "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımını veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/ Zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özsermaye kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ocak 2010 tarihli 2/51 sayılı kararı gereğince, halka açık anonim ortaklıkların 2009 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım esaslarının belirlenmesine ilişkin olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemiş olup, SPK'nın Seri: IV, No: 27 sayılı Tebliğ'inde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Şirket Ana Sözleşmesi'nde 1. temettü oranı %50 olarak düzenlenmiştir.

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabılır kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabılır kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabılır karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise yapılmayacaktır.

Bu çerçevede, Şirket'in 16 Nisan 2010 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, 2009 yılı faaliyetlerinin zarar ile sonuçlanmış olması nedeniyle ortaklara kar dağıtımını yapılmamasına karar verilmiştir.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

17

ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ocak 2010 tarihli 2/51 sayılı kararı gereğince, halka açık anonim ortaklıkların 2009 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım esaslarının belirlenmesine ilişkin olarak konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan şirketlerin, yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, net dağıtılabılır kar tutarını, SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına karar verilmiştir. Ayrıca söz konusu karar gereğince halka açık anonim ortaklıkların 2009 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım esaslarının belirlenmesine ilişkin olarak;

- Şirketlerin, yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarına, SPK'nın Seri: XI, No: 29 Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri finansal tablo dipnotlarında yer verilmesine,

- SPK'nın Seri: IV, No: 27 Tebliği'nin 6'ncı maddesinde yer alan temettü dağıtım zamanına ilişkin sürelerin uygulanmasında;

i. Temettütünün tamamı nakden dağıtılabılacaksa, hesap dönemini izleyen beşinci ayın sonuna kadar dağıtımının yapılması uygulamasına devam edilmesine,

ii. Temettü pay olarak dağıtılabılacaksa, bu nedenle ihraç edilecek payların Kurulca kayda alınması için hesap dönemini takip eden beşinci ay sonuna kadar Kurula başvuruda bulunulması ve pay dağıtımının hesap dönemini izleyen altıncı ayın sonuna kadar tamamlanmasına,

iii. (i) ve (ii) alt bentlerindeki seçeneklerin birlikte kullanılması durumunda ise, anılan bentlerde belirtilen işlemlerin ayrı ayrı ancak anılan bentlerde yer alan süreler dâhilinde yerine getirilmesine, karar verilmiştir.

18

SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda, satışlar ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Yurtiçi satışlar	100.176.600	84.585.018
Yurtdışı satışlar	15.334	168.542
Brüt satışlar	100.191.934	84.753.560
Eksi: İskontolar ve satışlardan iadeler	(3.128.316)	(2.816.116)
Net satışlar	97.063.618	81.937.444
Eksi: Satışların maliyeti	(94.429.492)	(81.169.737)
Brüt esas faaliyet karı	2.634.126	767.707

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

19

PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Personel giderleri	453.328	436.792
Bayi teminat mektuplarının komisyon giderleri (*)	183.200	153.235
Benzin ve motorin giderleri	51.021	48.052
Amortisman ve itfa payları	26.908	39.673
İlan giderleri	6.465	19.020
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	8.095	8.792
Diğer	25.015	16.341
	754.032	721.905

(*)Grup, bayileriyle yapmış olduğu anlaşma gereğince bayilerden alınan teminat mektuplarının komisyon giderlerinin bir kısmını karşılamaktadır.

20

GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda, genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
İlişkili taraflardan sağlanan danışmanlık ve istişare	1.089.319	1.947.057
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	1.933.729	1.645.867
Personel giderleri	1.782.620	1.645.297
Kıdem tazminatı gideri	381.533	218.824
Amortisman ve itfa payları	161.587	162.668
Danışmanlık ve istişare	908.153	142.389
Sigorta primleri	64.085	107.569
Vergi, resim ve harçlar	118.931	86.940
Malzeme	40.373	54.625
Yiyecek ve içecek giderleri	100.351	76.472
Diğer	446.168	307.447
	7.026.849	6.395.155

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi
ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap
Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

21 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda, niteliklerine göre giderler aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Hammadde, sarf malzemesi ve mamul maliyeti	64.251.290	56.390.686
Nakliye giderleri	17.923.964	14.762.281
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	7.134.988	5.093.913
Personel giderleri	6.100.746	5.705.260
Amortisman ve itfa payları	2.293.770	2.643.851
İlişkili taraflardan sağlanan danışmanlık ve istişare	1.089.319	1.947.057
Danışmanlık ve istişare giderleri	908.153	142.389
Kira giderleri	547.272	--
Kıdem tazminatı gideri	381.533	218.824
Diğer	1.579.338	1.382.536
	102.210.373	88.286.797

22 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER

22.1 Diğer Faaliyet Gelirleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değer kazancı	392.593	--
Kira gelirleri	216.741	133.630
Konusu kalmayan dava karşılıkları	2.500	--
Makul değer kazancı	--	771.802
Diğer	56.209	101.750
	668.043	1.007.182

22.2 Diğer Faaliyet Giderleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Makul değer kaybı	(292.112)	--
Dava giderleri	(55.252)	--
Bina ve emlak vergi gideri	(31.022)	(25.521)
Diğer	(35.099)	(72.663)
	(413.485)	(98.184)

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi
ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

**31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap
Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

23

FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansal gelirler aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Vadeli mevduat faiz gelirleri	49.243	51.186
Vade farkı geliri	273.650	609.953
Kambiyo karları	210	38.302
	323.103	699.441

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansal giderler aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Faiz giderleri	(785.380)	(557.250)
Banka komisyon giderleri	(83.486)	(70.272)
Kambiyo zararları	(38.772)	(26.409)
	(907.638)	(653.931)

24

VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Aralık tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	18.944	186.522
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(7.387)	(151.278)
Cari dönem vergi karşılığı-net	11.557	35.244

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Buna göre;

	2010	2009
Çimbeton	(6.880)	(6.714)
İlion Çimento	18.437	41.958
Toplam	11.557	35.244

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

24

VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2010 yılı için %20’dir (31 Aralık 2009: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasaların yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre kurumların en az iki yıl tam süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75’i 21 Haziran 2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 (31 Aralık 2009: %15) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (31 Aralık 2009: %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 (31 Aralık 2009: 17) inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Grup’a ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumların rüçhan hakkı kuponlarının satışından elde ettikleri kazançlarının %75’lik kısmı ile anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

Dolayısı ile ticari kar/ (zarar) rakamı içinde yer alan yukarıda sayılan nitelikli kazançlar/ (kayıplar) kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8. maddesi ve Gelir Vergisi Kanunu’nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler ile birlikte Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 10. maddesinde belirtilen diğer indirimler de dikkate alınır.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

24

VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

Transfer fiyatlandırması

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun transfer fiyatlaması ile ilgili yeni düzenlemeler getiren 13. maddesi 1 Ocak 2007 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş bulunmaktadır. AB ve OECD transfer fiyatlandırması rehberini esas alan ilgili madde ile birlikte transfer fiyatlaması ile ilgili düzenlemelerde ciddi değişiklikler yapılmıştır. Bu çerçevede, kurumların ilişkili kişilerle yaptıkları mal ve hizmet alım ya da satımlarında emsallerine uygun olarak tespit edecekleri bedel veya fiyattan uygulamaları gerekmektedir. Emsallere uygunluk ilkesi, ilişkili kişilerle yapılan mal veya hizmet alım ya da satımında uygulanan fiyat veya bedelin aralarında böyle bir ilişki bulunmaması durumunda oluşacak fiyat veya bedele uygun olmasını ifade etmektedir. Kurumlar ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerde uygulanacak emsaline uygun fiyat veya bedelleri ilgili kanunda belirtilen yöntemlerden işlemin mahiyetine en uygun olanını kullanmak suretiyle tespit edeceklerdir. Emsaline uygunluk ilkesi doğrultusunda tespit edilen fiyat ve bedellere ilişkin hesaplamalara ait kayıt, cetvel ve belgelerin ispat edici kağıtlar olarak kurumlar bir hesap dönemi içerisinde ilişkili kişiler ile yaptıkları işlemlere ilişkin olarak bilgi ve belgeleri içerecek şekilde bir rapor hazırlayacaklardır.

Emsallerine uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunulması halinde kazancın tamamen veya kısmen transfer fiyatlaması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılacaktır. Tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılan kazanç 13 üncü maddede belirtilen şartların gerçekleştiği hesap döneminin son günü itibarıyla dağıtılmış kar payı veya dar mükellefler için ana merkeze aktarılan tutar sayılacaktır. Transfer fiyatlandırması yoluyla dağıtılmış kar payının net kar payı tutarı olarak kabul edilmesi ve brüte tamamlanması sonucu bulunan tutar üzerinden ortakların hukuki niteliğine göre belirlenen oranlarda vergi kesintisi yapılacaktır. Daha önce yapılan vergilendirme işlemleri, taraf olan mükellefler nezdinde buna göre düzeltilenektir. Ancak, bu düzeltmenin yapılabilmesi için örtülü kazanç dağıtan kurum adına tarh edilen vergilerin kesinleşmiş ve ödenmiş olması gerekmektedir.

Örtülü kazanç dağıtılan kurum nezdinde yapılacak düzeltmede dikkate alınacak tutar, kesinleşen ve ödenen tutar olacaktır.

Transfer fiyatlaması ile ilgili hükümlerin 1 Ocak 2007 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmesinden sonra uygulamaya açıklık getirmek amacıyla Maliye Bakanlığı tarafından 18 Kasım 2007 tarihinde Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ (Seri No:1) yayımlanmıştır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gelir tablosunda yer alan vergi gideri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Cari dönem vergi gideri	(18.944)	(186.522)
Ertelenen vergi geliri	1.116.182	139.182
Toplam vergi geliri / (gideri)	1.097.238	(47.340)

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

24

VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda, hesaplanan gelir vergisi, aşağıda gösterilen ve vergi öncesi kara yasal vergi oranı uygulanarak bulunan tutardan farklıdır:

	2010		2009	
		%		%
Vergi öncesi zarar	(5.476.732)	-	(5.394.845)	-
Vergi oranı %	20,00	-	20,00	-
Vergi öncesi zarar üzerinden hesaplanan vergi geliri	1.095.346	(20,00)	1.078.969	(20,00)
Makul değer kazancının/ (kaybının) vergi etkisi	(43.817)	0,80	115.771	(2,15)
İndirilecek gelirler	14.514	(0,27)	24.427	(0,45)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(13.141)	0,24	(18.646)	0,35
Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan gelecek yıllarda indirilebilir mali zarara ilaveler	-	--	(1.265.984)	23,47
Diğer	44.336	(0,81)	18.123	(0,34)
Toplam vergi geliri / (gideri)	1.097.238	(20,03)	(47.340)	0,88%

24.1

Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı öngörülen vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

Grup, ertelenen vergi alacaklarının finansal tablolara yansıtılmasında, faaliyet gösterdiği sektördeki gelişmeler, ilerideki dönemlerdeki vergiye tabi kar tahminleri, Türkiye'nin genel ekonomik ve politik durumu ve/veya Grup'u etkileyebilecek uluslararası genel ekonomik ve politik durum gibi faktörleri dikkate almaktadır. Şirket, ilerideki dönemlerde yeterli tutarda vergiye tabi kar edeceğini tahmin etmektedir. İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden bilanço yöntemine göre hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran yüzde 20'dir (31 Aralık 2009: yüzde 20).

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi
ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap
Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

24

VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	2010		2009	
	Ertelenen vergi		Ertelenen vergi	
	varlıkları	yükümlülükleri	varlıkları	yükümlülükleri
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin amortisman ve aktifleştirme farkları	--	(848.833)	-	(901.590)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden kaynaklanan değer artışları	--	(144.821)	-	-
Geçmiş yıl zararları üzerinden hesaplanan vergi varlığı	1.002.197	-	-	-
Makul değer değişimleri kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	--	(26.968)	-	(41.574)
Kıdem tazminatı karşılıkları	265.689	-	206.686	-
Tahakkuk etmemiş finansal gelir - net	13.841	-	7.170	-
Diğer	35.563	-	34.985	-
	1.317.290	(1.020.622)	248.841	(943.164)
Netleştirme	(971.584)	971.584	(248.841)	248.841
	345.706	(49.038)	--	(694.323)

Ertelenen vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
1 Ocak	(694.323)	(833.505)
Cari dönem ertelenmiş vergi geliri	1.116.182	139.182
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinden yeniden değerlendirme fonuna aktarılan kısım	(125.191)	-
31 Aralık	296.668	(694.323)

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

25

HİSSE BAŞINA KAYIP

Konsolide kapsamlı gider tablosunda beyan edilen hisse başına kayıp, ana ortaklığa ait net zararın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kayıp, hissedarlara ait net zararın çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	2010	2009
Net dönem zararı	(4.379.494)	(5.442.185)
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	1.770.000	1.770.000
Hisse başına kazanç (hisse başına TL olarak)	(2,4743)	(3,0747)

26

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

26.1

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Çimentaş	93.371	382.813
Elazığ Çimento	67.683	-
Diğer	3.208	4.783
	164.262	387.596

Grup'un Çimentaş'tan olan alacakları, kül satışlarından kaynaklanmaktadır.

26.2

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Çimentaş	8.241.493	8.870.557
Elazığ Çimento	413.945	279.613
Destek Organizasyon Temizlik San. ve Tic. A.Ş. ("Destek")	1.341.109	560.539
Diğer	392	-
Tenzil: Tahakkuk etmemiş finansal gider	(28.614)	(23.446)
	9.968.325	9.687.263

Grup'un Çimentaş ve Elazığ Çimento'ya olan borçları ağırlıklı olarak, hazır beton üretiminde kullanılan çimento alımlarından kaynaklanmaktadır. Destek'e olan borçlar ise üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt ve benzin alımlarından oluşmaktadır.

İlişkili taraflara borçların ortalama vadesi 2 ay (2009: 2 ay) içerisinde olup, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara borçlar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansal gider için kullanılan etkin ağırlıklı ortalama faiz oranı yıllık %6,53'dir (2009: %6,82).

Çimenton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

26

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

26.3

İlişkili taraflara diğer borçlar

	2010	2009
Çimentaş	9.418.661	4.924.745
Elazığ Çimento	1.500	-
Tenzil: Tahakkuk etmemiş finansal gider	(24.751)	(17.734)
	9.395.410	4.907.011

Grup'un ticari olmayan borçlarının önemli bir kısmı, Grup'un nakit ihtiyacına yönelik olarak, etkin ağırlıklı faiz oranı yıllık %10.80 (2009: %14,93) olmak üzere Çimentaş tarafından sağlanan fonlardan oluşmaktadır. Söz konusu faiz oranları finansal kuruluşla piyasa şartlarında TL cinsinden borçlanma durumunda uygulanacak faiz oranlarına göre belirlenmekte olup üç ayda bir yenilenmektedir.

26.4

İlişkili Taraflara Yapılan Mal Satışları

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait ilişkili taraflara yapılan önemli mal satışları aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Çimentaş	1.177.159	2.312.290
	1.177.159	2.312.290

26.5

Hizmet gelirleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait ilişkili taraflardan elde edilen hizmet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Destek	56.560	52.800
Çimentaş	55.200	-
Diğer	16.913	3.500
	128.673	56.300

26.6

İlişkili Taraflardan Yapılan Mal Alışları

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıla ait ilişkili taraflara yapılan önemli mal alışları aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Çimentaş	39.454.426	32.197.832
Destek	8.985.405	4.080.743
Elazığ Çimento	2.233.699	1.173.856
	50.673.530	37.452.431

26.7

İlişkili Taraflardan Hizmet Alımları

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflardan yapılan hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Çimentaş	1.861.171	1.947.057
Destek	162.145	128.130
	2.023.316	2.075.187

Çimentaş'tan yapılan hizmet alımları insan kaynakları, strateji geliştirme, danışmanlık hizmetleri ve marka kullanım bedellerinden oluşmaktadır.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

26 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

26.8 Kira Giderleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflara ödenen kira giderleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Elazığ Çimento	133.721	63.662
Çimentaş	39.100	37.195
	172.821	100.857

Kira giderlerinin önemli bir tutarı, Elazığ Çimento'dan kiralanan hazır beton santraline ilişkindir.

26.9 Finansal Giderler

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflarla yapılan işlemlere ilişkin finansal giderler aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Çimentaş	706.090	373.960
	706.090	373.960

Çimentaş ile gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan finansal giderler, Grup'un nakit ihtiyacına yönelik olarak, etkin ağırlıklı faiz oranı %10.80 (2009: %14,93) olmak üzere Çimentaş tarafından sağlanan fonların faiz tutarlarından oluşmaktadır.

26.10 Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Grup bünyesinde herhangi bir üst düzey yönetici bulunmamaktadır. Öte yandan, Grup'un ana ortağı olan Çimentaş tarafından 2010 yılına ilişkin yansıtılan idari komite payı 378.534 TL (2009: 483.155 TL) tutarında olup, bu tutar Çimentaş Grubu direktör ve yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydaların Grup'la ilgili kısmını oluşturmaktadır.

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup, faaliyetlerinden ötürü, kur, nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un riskleri yönetim politikası, finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır.

Finansal risklerin yönetim politikası Grup'un ana ortağı Çimentaş'ın üst düzey yönetimi ve finans bölümü tarafından, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kredi, likidite faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir.

Grup'un finansal riskleri yönetmek için belirlediği amaçlar şu şekilde özetlenebilir;

- Grup'un faaliyetlerinden ve ana varlıklarından sağlanan nakit akışının, kur ve faiz riskleri göz önünde bulundurularak devamlılığının sağlanması,
- Yeterli miktarda kredi kaynağının tür ve vade olarak uygun koşullarda gerektiğinde kullanılmak üzere hazır tutulması,
- Karşı taraftan kaynaklanan riskin asgari düzeyde tutulması.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

27.1 Kredi riski

Kredi riski bankalardaki mevduat, ilişkili taraflardan alacaklar ve diğer ticari alacaklardan kaynaklanmakta olup finansal varlıkları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Grup direkt müşterilerden doğabilecek bu riski belirlenen kredi limitlerini aralıklarla güncelleyerek yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler, piyasadaki bilinirlik ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi değerlendirilmektedir. Grup, ilişkili taraflardan alacakları için herhangi bir alacak riskinin olduğunu düşünmemektedir (Dipnot 37.i). İzleyen tablolar 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, Grup'un kredi riskinin analizini göstermektedir:

31 Aralık 2010	Alacaklar		Alacaklar		Bankalardaki	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	(Verilen teminatlar)
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)*	164.262	22.158.482	-	13.416	1.288.963	
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		20.100.082				
A) Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	164.262	21.309.258		13.416	1.288.963	
B) Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	
C) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	1.186.447	-	-	-	
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.222.427	-	-	-	
D) Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	58.538	-	-	-	
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	314.593	-	-	-	
-Değer düşüklüğü (-)	-	(256.055)	-	-	-	
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	58.538	-	-	-	
E) Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

27.1 Kredi riski (Devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer (Verilen teminatlar)
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31 Aralık 2009						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)* (2)	387.596	20.340.834		13.416	1.800.065	129.918
-Azami rsikin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		19.131.838				
A) Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (3)	387.596	18.507.322		13.416	1.800.065	-
B) Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	-	-			-	-
C) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (4)	-	1.774.512			-	-
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.646.545			-	-
D) Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	59.000			-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	317.093			-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(258.093)			-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	59.000			-	-
E) Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar		-				-
(1) Grup'un ticari alacakları temel olarak hazır beton satışlarından doğmaktadır.						
(2) İlgili tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.						
(3) Grup yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak ilgili tutarların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşılmayacağını öngörmektedir.						
(4) Grup yönetiminin geçmiş tecrübeler ve müteakip dönem tahsilatları göz önüne alınarak yaptığı değerlendirme sonucu, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar için tahsilat riski bulunmamakta olup, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal araçların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:						

	Alacaklar		
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Toplam
31 Aralık 2010			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	1.023.744	-	1.023.744
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	221.241	-	221.241
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	(1.222.427)	-	(1.222.427)
	1.244.985	-	1.244.985

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

27.1 Kredi riski (Devamı)

31 Aralık 2009

	Alacaklar		
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Toplam
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	1.249.246	--	1.249.246
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	223.864	--	223.864
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	301.402	--	301.402
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	59.000	--	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--	--
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	(1.705.545)	--	(1.705.545)
	1.833.512	--	1.833.512

27.1.2 Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Grup'un kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Grup yönetimi, kesintisiz likiditasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunu takip etmekte, tahsilatlardaki gecikmenin Grup'a finansal herhangi bir yük getirmemesi için çalışmakta ve de bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda Grup'un ihtiyaç duyması halinde kullanıma hazır nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri belirlemektedir. Ek olarak, Grup'un likidite yönetimi politikası, hazır beton santrali bazında nakit akım projeksiyonları hazırlanması, gerçekleşen likidite rasyolarının bütçelenen rasyolar ile karşılaştırılarak takip edilmesi ve değerlendirilmesini de içermektedir. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal yükümlülükleri ve bu finansal yükümlülüklerin sözleşmeleri uyarınca vadelerine göre nakit çıkışları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2010						
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	0-3 ay arası	3-12 ay Arası	1-5 yıl arası	5 yıldan fazla
PARASAL BORÇLAR						
Ticari Borçlar	19.313.484	19.386.988	19.386.988	-	-	-
Diğer Borçlar	8.740.437	8.771.430	8.771.430	-	-	-
	28.053.921	28.158.418	28.158.418	-	-	-
PARASAL BORÇLAR						
31 Aralık 2009						
Ticari Borçlar	18.190.476	18.251.857	18.251.857	-	-	-
Diğer Borçlar	4.915.011	4.932.745	4.932.745	-	-	-
	23.105.487	23.184.602	23.184.602	-	-	-

27.1.3 Piyasa riski

-Döviz kuru riski

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler Grup'un Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan toplantılarda izlenmekte ve Grup'un döviz pozisyonu takip edilmektedir.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

27

FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

27.1.3

Piyasa riski (devamı)

-Döviz Kuru Riski (devamı)

	31 Aralık 2010				31 Aralık 2009			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	39.880	25.976			328.893		152.244	
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)								
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar								
3. Diğer								
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	39.880	25.976			328.893		152.244	
5. Ticari Alacaklar								
6a. Parasal Finansal Varlıklar								
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar								
7. Diğer								
8. Duran Varlıklar (5+6+7)								
9. Toplam Varlıklar (4+8)	39.880	25.976			328.893		152.244	
10. Ticari Borçlar								
11. Finansal Yükümlülükler								
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler								
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler								
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)								
14. Ticari Borçlar								
15. Finansal Yükümlülükler								
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler								
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler								
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (15+16+17)								
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)								
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)								
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı								
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı								
20. Net yabancı Para Varlık (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	39.880	25.976			328.893		152.244	
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)								
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri								
23. İhracat	7.823 (*)				168.542 (*)			
24. İthalat								

(*) Grup'un ihracatlarının tamamı Serbest Bölge'ye yapılan ihracatlardan oluşmakta olup, tamamı TL satışları içermektedir.

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

27.1.3 Piyasa riski(Devamı)

-Döviz Kuru Riski(Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analiz Tablosu				
31 Aralık 2010				
Kar/Zarar		Özkaynaklar		
Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi / değer kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	39.880	39.880	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-USD net etki (1+2)	39.880	39.880	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi / değer kaybetmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	32.899	(32.899)	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etki (4+5)	32.899	(32.899)	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değerlenmesi / değer kaybetmesi halinde				
7-Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz net etki (7+8)	-	-	-	-
Toplam(3+6+9)	39.880	39.880	-	-

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

27.1.3 Piyasa riski(Devamı)

-Döviz Kuru Riski(Devamı)

Avro: 2,1603

	Döviz Kuru Duyarlılık Analiz Tablosu			
	31 Aralık 2009			
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi / değer kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etki (1+2)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi / değer kaybetmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	32.899	(32.899)	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etki (4+5)	32.899	(32.899)	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değerlenmesi / değer kaybetmesi halinde				
7-Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz net etki (7+8)	-	-	-	-
Toplam(3+6+9)	32.899	(32.899)	-	-

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

27.1.3 Piyasa riski(Devamı)

Faiz Riski

Grup, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Grup yönetimi, faiz riskini azaltabilmek için değişken faizli finansal varlık ve yükümlülükleri arasında dengeleyici bir politika izlemektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit faizli finansal araçlar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Finansal varlıklar	-	725.693
Finansal yükümlülükler	-	-
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-

Grup'un, 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla değişken faizli finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Fiyat Riski

Grup'un operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen hazır beton sektöründeki rekabet ve hammadde fiyatlarındaki değişime göre değişkenlik gösteren hazır beton fiyatlarından etkilenmekte olup, Grup yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar takip edilmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirmek amacıyla maliyet iyileştirici önlemler alınmaktadır. Grup söz konusu risklerden korunmak için herhangi bir türev enstrüman kullanmamış ve benzer bir anlaşma da yapmamıştır. Ayrıca Grup, aktif finansal ve operasyonel risk yönetimi açısından piyasa fiyatlarını düzenli olarak gözden geçirmektedir. Mevcut riskler Grup'un Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan toplantılarda izlenmektedir.

27.1.4 Sermaye riski

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla uygun sermaye yapısıyla Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Sektördeki diğer şirketlere paralel olarak Grup sermayeyi borç/ özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, ticari ve ilişkili taraflara borçları ve diğer yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 26)	9.968	9.687
Diğer ticari borçlar (Dipnot 7)	8.970	8.503
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 26)	9.395	4.907
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri (Dipnot 3)	(1.293)	(1.809)
Net borç	27.040	21.288
Toplam özkaynaklar	24.831	26.382
Borç/ özkaynaklar oranı	109%	81%

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

28

FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK. YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Grup'un 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren yıla ait 4.379.494 TL tutarında konsolide dönem zararı ve 14.614.579 TL tutarında geçmiş yıllar zararları bulunmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren yılda işletme faaliyetleri sonucunda 3.518.226 TL tutarında net nakit çıkışı gerçekleşmiş ve 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup'un kısa vadeli borçları dönen varlıklarını 2.906.965 TL tutarında aşmıştır. Şirket'in finansman ihtiyacı olması durumunda Çimentaş finansman sağlamaktadır.

Ayrıca, bunun dışında Grup yönetimi finansal durumunu güçlendirmek için bir takım önlemler almıştır ve almaya devam etmektedir. Bu önlemlerden bir kısmı aşağıdaki gibidir:

- i) Üretim üniteleri bazında her bir ünite için iyileştirilecek noktaların tespitine yönelik çalışmalar yapılmaktadır. Bu çalışmaların olumlu etkilerinin 2011 ve sonraki dönem sonuçlarına yansıtacağı düşünülmektedir.
- ii) Araçlar için gerçekleştirilen kapsamlı takip sistemi yatırımı ile dağıtım giderlerinin önemli unsuru olan mazot giderlerinin detaylı kontrolü sağlanmış olup mazot tüketiminde ideal seviyelere ulaşılmıştır.
- iii) Grup'un ihtiyaçlarına uygun olarak geliştirilen yazılım sayesinde üretim ve dağıtım aşamalarındaki kontrol işlemleri ile olası hataların düzeltilmesi eşzamanlı olarak gerçekleşmekte ve bunun sonucunda söz konusu hatalardan kaynaklı maliyetler en aza indirgenmektedir.
- iv) Ana hammaddeler için önemli fiyat indirimleri sağlanmış olup etkilerinin 2011 ve sonraki dönem sonuçlarına yansıdığı raporlama tarihinden sonra yapılan incelemelerde ve Şirket bütçelerinden görülmektedir.
- v) Hazır beton üretim santraller için satış fiyatlarında 2011 yılı içinde düzeltmeler yapılmış ve devam eden projelerde de fiyat artışına gidilmiştir. Fiyatlardaki bu iyileşmelerin etkileri 2011 ve sonraki yıl bütçelerinde olumlu olarak görülmektedir.
- vi) 2011 yılında Grup aktiflerinde bulunan ve 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kayıtlı değeri 1,9 milyon TL olan binayı 10 milyon TL bedelle ilişkili taraf Kars Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş.'ye, ve 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kayıtlı değeri 3.625 bin TL olan yatırım amaçlı gayrimenkullerini 3.625 bin TL bedelle ilişkili taraf Elazığ Altınova Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş.'ye satmıştır. Satış işlemleri 24 Şubat 2011 tarihinde gerçekleşmiştir ve peşin olarak tahsil edilmiştir. Satış fiyatları bağımsız değerlendirme firmasınınca düzenlenen ekspertiz raporlarındaki tutarlar dikkate alınarak tespit edilmiştir.

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.

29 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDE AÇIKLAMALAR)

Grup sahip olduğu finansal varlık ve yükümlülüklerini krediler ve alacaklar olarak sınıflandırmıştır. Grup'un finansal varlıklarından nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 4), ticari alacaklar (Dipnot 6, Dipnot 26) ve diğer alacaklar (Dipnot 7, Dipnot 26), krediler ve alacaklar olarak sınıflandırılmış, ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Grup'un finansal yükümlülükleri, ticari borçlar (Dipnot 6), ve diğer borçlardan (Dipnot 7, Dipnot 26) oluşmakta olup iskonto edilmiş maliyetleri ile taşınan finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılmış ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmiştir.

Makul değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlendirilir.

Finansal araçların tahmini makul değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, makul değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanması muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, makul değerleri belirlenebilen finansal araçların makul değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri makul değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Makul değer değişimleri kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar makul değerleri ile gösterilmektedir. Bununla birlikte, borsaya kayıtlı olmayan satılmaya hazır finansal varlıkların ise genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan değerleri veya maliyet değerlerinden, varsa ilgili değer düşüklüğü indirilerek bulunan değerlerinin makul değerlerine yaklaşık oldukları kabul edilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte makul değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

30 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

2011 yılında Grup aktiflerinde bulunan ve 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kayıtlı değeri 1,9 milyon TL olan binayı 10 milyon TL bedelle ilişkili taraf Kars Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş.'ye, ve 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kayıtlı değeri 3.625 bin TL olan yatırım amaçlı gayrimenkullerini 3.625 bin TL bedelle ilişkili taraf Elazığ Altınova Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş.'ye satmıştır. Satış işlemleri 24 Şubat 2011 tarihinde gerçekleşmiştir ve peşin olarak tahsil edilmiştir. Satış fiyatları bağımsız değerlendirme firmasının düzenlenmiş ekspertiz raporlarındaki tutarlar dikkate alınarak tespit edilmiştir.