

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik
Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
ve Bağlı Ortaklığı**

**1 Ocak – 30 Eylül 2017
Ara Hesap
Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar
ve Dipnotları**

6 Kasım 2017

Bu rapor 32 sayfa özet konsolide finansal
tablolar ve özet konsolide finansal tablolara ait
dipnotlardan oluşmaktadır.

İÇİNDEKİLER

SAYFA

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-32
DİPNOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	6
DİPNOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	6-11
DİPNOT 3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK.....	11
DİPNOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	11
DİPNOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	12-14
DİPNOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	14
DİPNOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR	15
DİPNOT 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	16
DİPNOT 9 MADDİ DURAN VARLIKLAR	17-18
DİPNOT 10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	19
DİPNOT 11 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	20
DİPNOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	21
DİPNOT 13 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	22-23
DİPNOT 14 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	24
DİPNOT 15 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	24
DİPNOT 16 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER.....	24
DİPNOT 17 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	25-28
DİPNOT 18 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	28
DİPNOT 19 YABANCI PARA POZİSYONU.....	29-30
DİPNOT 20 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	31-32
DİPNOT 21 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	32
DİPNOT 22 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	32

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2017 VE 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Bağımsız Denetimden	
		Geçmemiş 30 Eylül 2017	Geçmiş 31 Aralık 2016
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		60.749.967	64.598.893
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.841.042	11.002.616
Ticari Alacaklar		55.634.264	50.673.943
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.1	2.637.427	659.682
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8.1	52.996.837	50.014.261
Diğer Alacaklar		261.083	448.675
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		261.083	448.675
Stoklar		2.576.443	2.200.141
Peşin Ödenmiş Giderler		390.717	137.778
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	17	36.381	57.995
Diğer Dönen Varlıklar		10.037	77.745
Duran Varlıklar		33.287.622	32.366.081
Finansal Yatırımlar	7	1.226.129	931.769
Diğer Alacaklar		45.783	45.633
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		45.783	45.633
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		2.510.000	2.510.000
Maddi Duran Varlıklar	9	28.742.534	28.461.864
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	339.520	416.815
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		339.520	416.815
Peşin Ödenmiş Giderler		395.406	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	28.250	--
TOPLAM VARLIKLAR		94.037.589	96.964.974

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2017 VE 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Bağımsız Denetimden	
		Geçmemiş 30 Eylül 2017	Geçmiş 31 Aralık 2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		52.793.594	56.734.368
Ticari Borçlar		51.228.079	52.140.589
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.1	30.820.426	27.914.747
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8.2	20.407.653	24.225.842
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		357.321	540.982
Diğer Borçlar		294.512	583.524
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		294.512	583.524
Ertelenmiş Gelirler		560.393	80.632
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	17	5.532	--
Kısa Vadeli Karşılıklar		161.589	3.237.151
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		128.089	83.416
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		33.500	3.153.735
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		186.168	151.490
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.764.064	2.267.034
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.718.276	1.824.656
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	1.718.276	1.824.656
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17	45.788	442.378
Toplam Yükümlülükler		54.557.658	59.001.402
ÖZKAYNAKLAR		39.479.931	37.963.572
Ana Ortaklığa Ait Paylar		39.479.931	37.963.572
Ödenmiş Sermaye	13	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	13	36.341.849	36.341.849
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	13	256.578	256.578
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	13	(577.193)	(577.193)
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları	13	(577.193)	(577.193)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	13	524.149	524.149
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	13	(1.101.342)	(1.101.342)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	8.121.196	8.121.196
Geçmiş Yıllar Zararları		(7.948.858)	(4.240.504)
Net Dönem Karı / (Zararı)		1.516.359	(3.708.354)
TOPLAM KAYNAKLAR		94.037.589	96.964.974

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2017 VE 30 EYLÜL 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ
AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR
VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı İncelemeden Geçmemiş			
	Dipnot Referansı	1 Ocak-30 Eylül 2017	1 Temmuz-30 Eylül 2017	1 Ocak-30 Eylül 2016	1 Temmuz-30 Eylül 2016
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	128.041.614	44.180.389	157.107.401	45.087.980
Satışların Maliyeti (-)	14	(121.239.835)	(41.513.168)	(149.046.350)	(44.437.026)
BRÜT KAR	14	6.801.779	2.667.221	8.061.051	650.954
Genel Yönetim Giderleri (-)	15	(9.205.733)	(2.721.594)	(9.025.229)	(2.931.662)
Pazarlama Giderleri (-)		(1.099.633)	(425.375)	(611.783)	(202.874)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	4.448.306	3.456.564	623.682	234.766
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(123.229)	9.155	(257.493)	(124.895)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		821.490	2.985.971	(1.209.772)	(2.373.711)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		304.155	64.755	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		--	--	(33.501)	8.273
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		1.125.645	3.050.726	(1.243.273)	(2.365.438)
Finansman Gelirleri		243.924	95.298	119.354	34.003
Finansman Giderleri (-)		(272.518)	(106.209)	(190.108)	(48.386)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)		1.097.051	3.039.815	(1.314.027)	(2.379.821)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri		419.308	14.953	145.218	409.911
Dönem Vergi (Gideri) / Geliri	17	(5.532)	7.169	(12.880)	19.868
Ertelenmiş Vergi Geliri	17	424.840	7.784	158.098	390.043
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		1.516.359	3.054.768	(1.168.809)	(1.969.910)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		1.516.359	3.054.768	(1.168.809)	(1.969.910)
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		1.516.359	3.054.768	(1.168.809)	(1.969.910)
Pay Başına Kazanç / (Kayıp) - Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	18	0,8567	1,7259	(0,6603)	(1,1129)
Diğer Kapsamlı Gelir		--	--	--	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		1.516.359	3.054.768	(1.168.809)	(1.969.910)
Toplam Kapsamlı Gelirin / (Giderin) Dağılımı		1.516.359	3.054.768	(1.168.809)	(1.969.910)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		1.516.359	3.054.768	(1.168.809)	(1.969.910)

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2017 VE 30 EYLÜL 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar / (Zararlar)	
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Karı / (Zararı)	Özkaynaklar
<i>Sınırlı incelemeden geçmemiş</i>									
ÖNCEKİ DÖNEM									
1 Ocak 2016 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	524.149	(1.023.677)	8.121.196	(5.723.131)	1.482.627	41.749.591
Transferler	--	--	--	--	--	--	1.482.627	(1.482.627)	--
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	(1.168.809)	(1.168.809)
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	--	(1.168.809)	(1.168.809)
30 Eylül 2016 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	524.149	(1.023.677)	8.121.196	(4.240.504)	(1.168.809)	40.580.782
<i>Sınırlı incelemeden geçmemiş</i>									
CARİ DÖNEM									
1 Ocak 2017 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	524.149	(1.101.342)	8.121.196	(4.240.504)	(3.708.354)	37.963.572
Transferler	--	--	--	--	--	--	(3.708.354)	3.708.354	--
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	1.516.359	1.516.359
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	--	1.516.359	1.516.359
30 Eylül 2017 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	524.149	(1.101.342)	8.121.196	(7.948.858)	1.516.359	39.479.931

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Sınırlı İncelemeden Geçmemiş	
		30 Eylül 2017	30 Eylül 2016
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(6.765.340)	2.434.767
Dönem Karı / (Zararı)		1.516.359	(1.168.809)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı / (Zararı)		1.516.359	(1.168.809)
Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(2.322.801)	2.100.702
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	9, 10	1.773.327	1.954.092
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		(2.860.289)	549.975
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		259.946	227.034
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		(3.120.235)	322.941
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		(512.376)	(291.648)
Gerçeğe Uygun Değer (Kazançları) / Kayıpları ile İlgili Düzeltmeler	7	(294.360)	33.501
Vergi Geliri ile İlgili Düzeltmeler	17	(419.308)	(145.218)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		(9.795)	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(5.600.864)	1.826.023
Ticari Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(4.625.674)	(12.040.781)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış		(1.977.745)	(1.701.854)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış		(2.647.929)	(10.338.927)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		187.442	570.141
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış		--	31.197
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış		187.442	538.944
Stoklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(376.302)	(621.348)
Ticari Borçlardaki (Azalış) / Artış ile İlgili Düzeltmeler		(858.744)	16.127.992
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış		2.890.053	20.204.361
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış		(3.748.797)	(4.076.369)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(301.537)	(652.625)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Azalış		(301.537)	(652.625)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		373.951	(1.557.356)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)		43.172	(339.500)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış / (Azalış)		330.779	(1.217.856)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(6.407.306)	2.757.916
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	12	(321.653)	(263.596)
Vergi Ödemeleri	17	(36.381)	(59.553)
B.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(2.535.215)	(5.714.499)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		10.679	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9, 10	(1.977.586)	(5.714.499)
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		(568.308)	--
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar		(568.308)	--
C.FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		138.981	76.758
Ödenen Faiz		(103.561)	(42.566)
Alınan Faiz		242.542	119.324
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET AZALIŞ (A+B+C)		(9.161.574)	(3.202.974)
D.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	11.002.616	8.390.294
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)	6	1.841.042	5.187.320

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1 GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Çimbeton” veya “Şirket”), 22 Kasım 1985 yılında kurulmuştur. Şirket’in fiili faaliyet konusu hazırbeton, dökme ve torbalı çimento, kireç üretimi, ticareti, satışı ve naklidir.

Şirket’in halka açıklık oranı %49,65 (31 Aralık 2016: %49,65) olup ilgili hisse senetleri Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir. Şirket’in ana ortaklığı Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. (“Çimentaş”) olup, nihai ana ortaklığı ise Danimarka’da yerleşik Aalborg Portland Espana SL’dir.

1 Ocak-30 Eylül 2017 dönemi içerisinde Şirket’in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 90’dır (31 Aralık 2016: 90).

Şirket Türkiye’de kayıtlıdır. Şirket’in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Egemenlik Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 5 Işıkkent Bornova-İZMİR

Şirket’in bağlı ortaklığı İlion Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (“İlion Çimento”) uçucu kül üretimi alanında faaliyet göstermektedir.

Şirket ve bağlı ortaklığı için bu raporda “Grup” ibaresi kullanılacaktır.

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI**

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup, 30 Eylül 2017 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını SPK’nın Seri: II, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayla tercih etmiştir.

Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup’un 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Grup muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Türkiye’de kayıtlı olan ve konsolide edilen bağlı ortaklık, kanuni finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamış olup kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmaları yansıtarak düzenlemiştir.

Konsolide finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yine makul değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.1 Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

SPK’nın Seri II, 14.1 No’lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosunu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet konsolide finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 19).

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve finansal tablolarını SPK Tebliğ hükümlerine uygun olarak hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, KGK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

Grup’un 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tabloları 6 Kasım 2017 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

2.1.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden tam olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe virgülden sonraki basamaklar bir basamak en yakın tamsayıya yuvarlanarak belirtilmiştir.

2.1.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolardaki açıklamalarla, aşağıda belirtilen husus dışında, tutarlıdır:

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları ve yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi matrahı tutarları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 30 Eylül 2017 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet konsolide finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

2.1.4 Konsolidasyon esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, ana şirket olan Çimbeton’un ve bağlı ortaklığının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların çıkarıldığı tarihler itibarıyla, TMS/ TFRS’ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar

Grup’un üzerinde kontrolü olduğu tüm işletmeler, Grup’un bağlı ortaklığı konumundadır. Grup, işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün Grup’a geçtiği andan itibaren söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamına alınır. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün sona erdiği andan itibaren ise söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamından çıkarılır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.4 Konsolidasyon esasları (Devamı)

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/ alacak bakiyeleri ile alım/ satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen şirket özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş grup içi işlemlerden doğan karlar zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

Grup tarafından kabul edilen muhasebe politikalarıyla tutarlı olmak adına, gerekli olduğu durumlarda bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları değiştirilmiştir.

Aşağıdaki tablo, 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket’in sahip olduğu pay oranı ile birlikte bağlı ortaklığını göstermektedir:

	Doğrudan ve dolaylı kontrol payları (%)	
	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
İlion Çimento	100	100

2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup’un 30 Eylül 2017 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile, 30 Eylül 2017 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akış tablosu ise 30 Eylül 2016 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Uygulanan değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları, sunumu yapılan tüm dönem bilgilerinde tutarlı bir şekilde uygulanmıştır. Grup benzer nitelikteki işlemleri, diğer olayları ve durumları tutarlı olarak ara dönem özet konsolide finansal tablolarına alır, değerler ve sunar. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla Grup’un muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik ve hata yoktur.

2.4 Uygulamada olmayan yeni standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait konsolide finansal bilgilerin hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.4 Uygulamada olmayan yeni standartlar ve yorumlar (Devamı)

**2.4.1 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara
getirilen değişiklikler ve yorumlar**

TMS 7 “Nakit akış tabloları”ndaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK’nın ‘açıklama inisiyatifi’ projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır.

TMS 12 “Gelir vergileri”deki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Gerçekleşmemiş zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesine ilişkin bu değişiklikler, gerçeğe uygun değerden ölçülen borçlanma araçları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır.

2014–2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; TFRS 12 “Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar”, standardın kapsamına ilişkin bir netleştirme yapılmıştır. 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**2.4.2 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve
değişiklikler**

TFRS 9, “Finansal araçlar”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

TFRS 15 “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.

TFRS 15 “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”daki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.

TFRS 16 “Kiralama işlemleri”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir ‘varlık kullanım hakkı’nı bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.4 Uygulamada olmayan yeni standartlar ve yorumlar (Devamı)

2.4.2 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı)

Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.

2014–2016 dönemi yıllık iyileştirmeler;

- TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”, TFRS 7, TMS 19, ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarının 1 Ocak 2018’den itibaren geçerli olarak kaldırılmıştır.
- TMS 28 “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”, 1 Ocak 2018’den itibaren geçerli olarak bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin değişiklik.

TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri”, 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

2.5 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

2.6.1 Gelir vergileri

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili birçok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar gelir vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Grup, vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlüklerini kayıtlarına almaktadır.

Bu çerçevede, Grup önümüzdeki dönemlerde faydalanabileceği mali zararlardan bir kısmını bu varlıkların gelecekteki kullanımlarının kuvvetle muhtemel olması nedeniyle kayıtlarına almaktadır. Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların, başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir (Dipnot 17).

2.6.2 Maddi duran varlıklar üzerindeki değer düşüklüğü değerlendirilmesi

Grup, operasyonel performansını TMS 36 “Varlıklarda Değer Düşüklüğü” standardındaki hükümlere göre, her bir santral bazında ayrı ayrı değerlendirmekte olup santrallerin faaliyetlerine ara verip vermemeyi yıl içerisinde gerçekleşen karlılık analizlerine ve gelecek yıl nakit akım projeksiyonlarına göre karar vermektedir. Alım/satım işlemlerinin gerçekleşmesi esnasında oluşabilecek değerler, söz konusu santrallerin net defter değerlerinden farklılık gösterebilir

3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK

Grup’un faaliyetleri inşaat talebinin arttığı ve inşaat sektörünün canlandığı bahar ve yaz aylarında artmaktadır.

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Grup’un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup’un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup’un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Her bir hazır beton santralindeki üretim sürecinin, üretim süreci sonunda elde edilen mamullerin, satış kanalları ile birlikte müşteri özellikleri ve ihtiyaçları ile Grup’un faaliyetlerini etkileyen mevzuat ve kanunların aynı olduğu göz önünde bulundurulduğunda, TFRS 8, “Faaliyet Bölümleri”ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Grup’un tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

5.1 İlişkili taraf bakiyeleri

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Yapıtek Yapı Teknoloji San. ve Tic. A. Ş. (“Yapıtek”)	2.189.560	22.159
Çimentaş	447.867	637.523
Toplam	2.637.427	659.682

Grup'un Yapıtek'ten olan alacakları beton satışlarından; Çimentaş'tan olan alacakları ise kül satışlarından kaynaklanmaktadır.

b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Çimentaş	30.096.138	27.522.279
Destek Organizasyon Temizlik San. ve Tic. A.Ş. (“Destek”)	721.479	384.432
Diğer	2.809	8.036
Toplam	30.820.426	27.914.747

Grup'un Çimentaş'a olan borçları ağırlıklı olarak, hazır beton üretiminde kullanılan çimento alımlarından kaynaklanmaktadır. Destek'e olan borçlar ise üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili taraflar ile olan işlemler

a) Mal satışları:

30 Eylül 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan önemli mal satışları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2017	1 Temmuz– 30 Eylül 2017	1 Ocak – 30 Eylül 2016	1 Temmuz– 30 Eylül 2016
Yapıtek	1.836.781	1.252.591	883.116	369.849
Çimentaş	1.251.898	223.312	1.248.960	356.192
Destek	856	--	--	--
Toplam	3.089.535	1.475.903	2.132.076	726.041

Yapıtek’e yapılan mal satışları beton satışlarından, Çimentaş’a yapılan mal satışlarının önemli bir kısmı ise uçucu kül satışlarından oluşmaktadır.

b) Hammadde ve malzeme alımları:

30 Eylül 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan önemli hammadde ve malzeme alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2017	1 Temmuz– 30 Eylül 2017	1 Ocak – 30 Eylül 2016	1 Temmuz– 30 Eylül 2016
Çimentaş	43.713.453	14.291.417	64.402.234	18.811.957
Destek	10.364.289	3.435.676	9.434.369	2.830.294
Toplam	54.077.742	17.727.093	73.836.603	21.642.251

Çimentaş’tan yapılan mal alımları üretimde kullanılan çimento alımlarından oluşmaktadır. Destek’ten yapılan mal alımları üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt ve benzin alımlarından oluşmaktadır.

c) Hizmet alımları:

30 Eylül 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2017	1 Temmuz– 30 Eylül 2017	1 Ocak – 30 Eylül 2016	1 Temmuz– 30 Eylül 2016
Çimentaş (Dipnot 15)	3.516.157	1.063.180	3.533.244	1.022.527
Toplam	3.516.157	1.063.180	3.533.244	1.022.527

Çimentaş’tan yapılan hizmet alımları insan kaynakları, stratejik geliştirme, danışmanlık hizmetleri ve marka kullanım bedellerinden oluşmaktadır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili taraflar ile olan işlemler

d) Kira giderleri:

30 Eylül 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemleride ilişkili taraflara ödenen kira giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2017	1 Temmuz– 30 Eylül 2017	1 Ocak – 30 Eylül 2016	1 Temmuz– 30 Eylül 2016
Çimentaş	305.343	101.781	284.379	93.183
Kars Çimento	7.045	2.409	6.324	2.136
Toplam	312.388	104.190	290.703	95.319

e) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara hesap dönemi içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 950.797 TL (30 Eylül 2016: 1.323.267 TL) olup, ilgili tutar Grup’un ana ortağı Çimentaş tarafından 2017 yılına ilişkin yansıtılan Çimentaş Grubu direktör ve yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydaların Grup’la ilgili kısmını oluşturmaktadır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Banka	1.754.037	10.824.630
Vadesiz mevduat	1.254.037	5.524.630
-Türk Lirası	1.254.037	5.524.630
Vadeli mevduat	500.000	5.300.000
-Türk Lirası	500.000	5.300.000
Diğer hazır değerler (*)	87.005	177.986
	1.841.042	11.002.616

(*) 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla diğer hazır varlıklar orijinal vadeleri üç aydan kısa olan kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla TL cinsinden vadeli mevduatların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %13,60’tır (31 Aralık 2016: %9,25).

Grup’un mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir.

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla Grup’un bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Yoktur).

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

7

FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Geçerli uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	1.213.289	918.929
Satılmaya hazır finansal varlıklar	12.840	12.840
Toplam	1.226.129	931.769

a) Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık:

	Pay (%)	<u>30 Eylül 2017</u>	Pay (%)	<u>31 Aralık 2016</u>
Çimentoaş	<1	1.213.289	<1	918.929
Toplam		1.213.289		918.929

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Ocak	918.929	945.689
Gerçeğe uygun değer kazancı / (kayı)	294.360	(33.501)
30 Eylül	1.213.289	912.188

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık, Grup’un 30 Eylül 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla elinde bulundurduğu ana ortaklık, Çimentoaş hisse senetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu hisse senetleri BIST’te işlem gördüğünden bilanço tarihlerindeki BIST verileri baz alınarak saptanan makul bedellerinden gösterilmiştir.

b) Satılmaya hazır finansal varlıklar:

	Pay (%)	<u>30 Eylül 2017</u>	Pay (%)	<u>31 Aralık 2016</u>
Ataer Enerji Elektrik Üretim Otoprodüktör Grubu A.Ş.	1'den az	9.082	1'den az	9.082
Diğer		3.758		3.758
Toplam		12.840		12.840

Satılmaya hazır finansal varlıkların bir kısmı aktif sermaye piyasalarında işlem görmediğinden ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde ölçülemediğinden, diğer bir kısmı ise gerçeğe uygun değerleri ile taşınan değerleri arasındaki farkların önemsiz olması nedeniyle değer düşüklüğünden arındırılmış maliyet bedeli üzerinden gösterilmiştir.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

8.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Ticari alacaklar	44.576.336	47.203.282
Vadeli çekler	9.249.727	3.496.721
	53.826.063	50.700.003
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(183.907)	(183.907)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansal gelir	(645.319)	(501.835)
	(829.226)	(685.742)
Toplam	52.996.837	50.014.261

Çek ve müşteri cari hesaplarının vadeleri ortalama olarak 4 ay (31 Aralık 2016: 3 ay) içerisinde.

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansal gelir için kullanılan ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı TL cinsinden ticari alacaklar için yıllık %12,44'tır (31 Aralık 2016: yıllık %9,38).

Grup'un alacakları temel olarak hazır beton ve uçucu kül satışlarından kaynaklanmaktadır. 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ayrılmış olan şüpheli ticari alacak karşılığına ek karşılık ayrılmamıştır. Müşteri ve bayilerinden olan toplam 52.996.837 TL tutarında (31 Aralık 2016: 50.014.261 TL) alacak bulunmakta olup, Grup yönetimi geçmiş deneyimleri ile müşterilerinin kredi limitleri ve alınan teminatları göz önünde bulundurarak önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

8.2 İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Ticari borçlar	20.571.263	24.320.060
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansal gider	(163.610)	(94.218)
	20.407.653	24.225.842

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçlar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansal gider için kullanılan ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı TL cinsinden ticari borçlar için %12,42 (31 Aralık 2016: yıllık %9,23) olup, ticari borçların ortalama vadesi 4 aydır (31 Aralık 2016: 3 ay).

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

9

MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2017 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2017	İlaveler	Cıkışlar	Transferler(*)	30 Eylül 2017
Arazi ve arsalar	7.964.028	--	--	--	7.964.028
Yerüstü düzenleri	2.858.444	--	--	159.206	3.017.650
Binalar	4.127.180	--	--	250.707	4.377.887
Makine, tesis ve cihazlar	27.557.472	--	--	1.276.726	28.834.198
Taşıtlar	8.886.746	--	(13.248)	439.604	9.313.102
Demirbaşlar	4.656.473	21.812	--	59.667	4.737.952
Özel maliyetler	5.653.253	--	--	--	5.653.253
Yapılmakta olan yatırımlar	471.293	1.955.774	--	(2.215.390)	211.677
	62.174.889	1.977.586	(13.248)	(29.480)	64.109.747
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(1.637.685)	(92.846)	--	--	(1.730.531)
Binalar	(1.240.645)	(64.003)	--	--	(1.304.648)
Makine, tesis ve cihazlar	(15.116.343)	(751.878)	--	--	(15.868.221)
Taşıtlar	(7.823.568)	(199.594)	12.364	--	(8.010.798)
Demirbaşlar	(3.827.889)	(166.312)	--	--	(3.994.201)
Özel maliyetler	(4.066.895)	(391.919)	--	--	(4.458.814)
Toplam birikmiş amortisman	(33.713.025)	(1.666.552)	12.364	--	(35.367.213)
Net defter değeri	28.461.864				28.742.534

(*) 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla 29.480 TL tutarındaki yapılmakta olan yatırımlar, diğer maddi olmayan duran varlıklara sınıflanmıştır.

Cari dönem amortisman ve itfa giderleri sırasıyla 1.666.552TL ve 106.775 TL’den oluşmaktadır (2016: 1.591.496 TL ve 362.596 TL). İlgili tutarların amortisman ve itfa giderlerinin sırasıyla 1.643.013TL ve 101.642 TL (2016: 1.554.626 TL ve 355.497 TL) tutarlarındaki kısmı “Satışların Maliyeti” hesabına, 20.435 TL ve 5.133 TL (2016: 23.983 TL ve 6.161 TL) tutarlarındaki kısmı “Genel Yönetim Giderleri” hesabına ve 3.104 TL (2016: 12.887 TL ve 938 TL) tutarlarındaki kısmı “Pazarlama Giderleri” hesabına yansıtılmıştır.

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin gibi kısıtlamalar yoktur (2016: Yoktur). 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerinde 9.494.800 Avro tutarında sigorta bulunmaktadır (2016: 9.002.300 Avro).

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

9 MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

30 Eylül 2016 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2016	İlaveler	Cıkışlar	Transferler	30 Eylül 2016
Arazi ve arsalar	6.829.028	1.135.000	--	--	7.964.028
Yerüstü düzenleri	2.765.732	--	--	--	2.765.732
Binalar	3.477.180	650.000	--	--	4.127.180
Makine, tesis ve cihazlar	24.298.217	725.000	--	1.279.057	26.302.274
Taşıtlar	8.542.762	--	--	343.984	8.886.746
Demirbaşlar	3.983.262	346.448	--	16.250	4.345.960
Özel maliyetler	5.124.218	--	--	461.711	5.585.929
Yapılmakta olan yatırımlar	--	2.858.051	--	(2.101.002)	757.049
	55.020.399	5.714.499	--	--	60.734.898
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(1.516.260)	(91.453)	--	--	(1.607.713)
Binalar	(1.160.269)	(59.746)	--	--	(1.220.015)
Makine, tesis ve cihazlar	(14.271.006)	(616.839)	--	--	(14.887.845)
Taşıtlar	(7.269.947)	(429.179)	--	--	(7.699.126)
Demirbaşlar	(3.685.123)	(99.764)	--	--	(3.784.887)
Özel maliyetler	(3.642.463)	(294.515)	--	--	(3.936.978)
Toplam birikmiş amortisman	(31.545.068)	(1.591.496)	--	--	(33.136.564)
Net defter değeri	23.475.331				27.598.334

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

10

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2017 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet</u>	<u>1 Ocak 2017</u>	<u>Girişler</u>	<u>Transferler(*)</u>	<u>30 Eylül 2017</u>
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.489.085	--	29.480	2.518.565
	2.489.085	--	29.480	2.518.565

	<u>1 Ocak 2017</u>	<u>Cari dönem</u> <u>itfa payı</u>	<u>Transferler</u>	<u>30 Eylül 2017</u>
Eksi: Birikmiş itfa payları	(2.072.270)	(106.775)	--	(2.179.045)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(2.072.270)	(106.775)	--	(2.179.045)
Toplam birikmiş itfa payları	(2.072.270)	(106.775)	--	(2.179.045)
Net defter değeri	416.815			339.520

(*) 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla 29.480 TL tutarındaki diğer maddi olmayan duran varlıklar, yapılmakta olan yatırımlardan sınıflanmıştır.

30 Eylül 2016 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet</u>	<u>1 Ocak 2016</u>	<u>Girişler</u>	<u>Transferler</u>	<u>30 Eylül 2016</u>
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.450.432	--	--	2.450.432
	2.450.432	--	--	2.450.432

	<u>1 Ocak 2016</u>	<u>Cari dönem</u> <u>itfa payı</u>	<u>Transferler</u>	<u>30 Eylül 2016</u>
Eksi: Birikmiş itfa payları	(1.588.594)	(362.596)	--	(1.951.190)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(1.588.594)	(362.596)	--	(1.951.190)
Toplam birikmiş itfa payları	(1.588.594)	(362.596)	--	(1.951.190)
Net defter değeri	861.838			499.242

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

11 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

11.1 Verilen teminatlar

Grup'un 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Teminat mektupları	2.235.085	2.232.565
	2.235.085	2.232.565

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu TRİ'ler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.235.085	2.232.565
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	2.235.085	2.232.565

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynağına oranı 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla %0,0'dır.

11.2 Alınan Teminatlar

Grup'un 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla alınan teminatları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Teminat mektupları	58.865.757	63.037.093
Alınan teminat senetleri	2.008.142	1.901.992
Alınan kefaletler	1.885.000	2.635.000
Alınan ipotekler	234.000	234.000
Alınan teminat çekleri	140.500	58.500
	63.133.399	67.866.585

11.3 Önemli Davalar

Çimbeton ile ilgili Rekabet Kurulu Soruşturması

Rekabet Kurulu'nun 5 Mayıs 2016 tarih 5135 sayılı yazısı ile; Rekabet Kurulu'nun 20 Nisan 2016 tarih ve 16-14/223-M sayılı kararı ile 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 41. maddesi uyarınca, Çimbeton Hazır beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. hakkında 4054 sayılı kanunun 4. maddesinin ihlal edilip edilmediğinin tespiti için soruşturma açılmasına karar verilmiş olup, yapılan soruşturma sonucunda 4054 sayılı Kanun'un ihlal edilmediğine ve buna bağlı olarak şirket aleyhine herhangi bir idari para cezasına hükmedilmemesine karar verilmiştir.

Soruşturma sonucundaki karar dikkate alınarak, 31 Aralık 2016 tarihli finansal tablolarda "Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar" içerisinde gösterilen 3.118.035 TL tutarındaki karşılık, 30 Eylül 2017 tarihli finansal tablolarda iptal edilmiş olup, karşılık iptaline ilişkin gelir "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (Dipnot 16)" içerisinde gösterilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12

ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Kıdem tazminatı karşılığı	1.718.276	1.824.656
	1.718.276	1.824.656

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir yılını doldurmuş olan ve Grup'la ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve bu tutar 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla tam 4.732,48 TL (31 Aralık 2016: tam 4.297,21 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranını gösterir.

Grup'un muhasebe politikaları, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan istatistiksel öngörüler kullanılmıştır:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
İskonto oranı	%4,88	%4,88
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	%3	%3

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

30 Eylül 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	30 Eylül 2016
Açılış bakiyesi	1.824.656	1.912.811
Hizmet maliyeti (Dipnot 15)	148.491	162.620
Faiz maliyeti	66.782	64.414
Dönem içi ödemeler	(321.653)	(263.596)
Kapanış bakiyesi	1.718.276	1.876.249

Hizmet maliyeti ve faiz maliyeti toplam 215.273 TL (30 Eylül 2016: 227.034 TL) tutarında olup, 148.491 TL tutarında olan hizmet maliyeti genel yönetim giderlerine (30 Eylül 2016: 162.620 TL), 66.782 TL tutarında olan faiz maliyeti finansman giderlerine (30 Eylül 2016: 64.414 TL) dahil edilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13

SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ödenmiş Sermaye ve Sermaye Düzeltmesi Farkları

Şirket, SPK'ya kayıtlı olan şirketlerin yararlandığı kayıtlı sermaye sistemini benimsemiş ve nominal değeri 1 TL olan hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için tavan tespit etmiştir. Şirket'in tarihi değeri ile kayıtlı sermaye tavanı 1.770.000 TL tutarındadır.

Çimbeton'un hissedarları ve hisse oranları 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017		31 Aralık 2016	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL
Çimentoş (A,B)	50,29	890.042	50,29	890.042
Kars Çimento (B)	0,06	1.098	0,06	1.098
Halka açık olan diğer hisseler (B)	49,65	878.860	49,65	878.860
	100,00	1.770.000	100,00	1.770.000
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		36.341.849		36.341.849
Toplam düzeltilmiş sermaye		38.111.849		38.111.849

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibi veya vekiline 15 oy ve her bir B grubu pay sahibine veya vekiline bir oy hakkı verilir. Ana Sözleşme'nin oy kullanımına istinaden olan hükümlerinin değiştirilmesi için, A grubu pay sahiplerinin %75'inin olumlu oyu gerekmektedir.

Paylara İlişkin Primler / İskontolar

30 Eylül 2017 itibarıyla 256.578 TL tutarındaki (31 Aralık 2016: 256.578 TL) hisse senedi ihraç primi Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları

30 Eylül 2017 itibarıyla yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları, kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen kullanım şekli ve amacı değişip, yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilen maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları ve kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarından oluşmaktadır. Grup'un 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla 524.149 TL tutarında maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı (31 Aralık 2016: 524.149 TL) ve 1.101.342 TL tutarında (31 Aralık 2016: 1.101.342 TL) tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kaybı bulunmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş/ çıkarılmış sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yasal kayıtlara göre net dönem karında, yine yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararları düşülerek bulunan matrahın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın 1/10'udur. Öte yandan, net dağıtılabilir dönem karının tamamının temettü olarak dağıtılmasına karar verilmesi durumunda, sadece bu durumla sınırlı olmak üzere; ikinci tertip yasal yedek akçe net dağıtılabilir dönem karından ödenmiş/ çıkarılmış sermayenin %5'ini aşan kısım için 1/11 oranında ayrılır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13

SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Devamı)

Yasal yedekler (Devamı)

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen yasal yedeklerin SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumların en az iki yıl tam süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i 21 Haziran 2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Bu doğrultuda Grup, 2011 yılında satmış olduğu binalarının satışlarından elde ettiği karın %75'i olan 7.715.466 TL'yi 2012 yılında kardan ayrılan kısıtlanmış yedek olarak yeniden sınıflandırmıştır. Bu tutarın 5 yıl boyunca zorunlu olarak kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabında tutulmasına ilişkin süre 2017 yılında dolmuş olmakla birlikte, Şirket Yönetim Kurulu tarafından alınmış herhangi bir karar bulunmadığından, söz konusu mevzuat çerçevesinde 7.715.466 TL'lik tutarın kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabındaki gösterimine devam edilmiştir.

Grup'un 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin nominal tutarı 8.121.196 TL (31 Aralık 2016: 8.121.196 TL)'dir. Özleri itibarıyla kısıtlanmamış olan nominal tutarı 4.176.411 TL olan "Olağanüstü Yedekler" (31 Aralık 2016: 4.176.411 TL), "Geçmiş Yıllar Zararları" içerisine sınıflandırmıştır.

Temettü

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

2 Mart 2017 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'in yasal kayıtlarında ve SPK finansal tablolarında dönem zararı olduğundan, kar dağıtımını yapmama kararı alınmıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

14 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Eylül tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2017	1 Temmuz – 30 Eylül 2017	1 Ocak – 30 Eylül 2016	1 Temmuz – 30 Eylül 2016
Yurtiçi satışlar	130.797.438	45.056.800	160.729.658	46.112.836
Brüt satışlar	130.797.438	45.056.800	160.729.658	46.112.836
Eksi: İskontolar ve satışlardan iadeler	(2.755.824)	(876.411)	(3.622.257)	(1.024.856)
Hasılat	128.041.614	44.180.389	157.107.401	45.087.980
Eksi: Satışların maliyeti	(121.239.835)	(41.513.168)	(149.046.350)	(44.437.026)
Brüt kar	6.801.779	2.667.221	8.061.051	650.954

15 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Eylül tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2017	1 Temmuz – 30 Eylül 2017	1 Ocak – 30 Eylül 2016	1 Ocak – 30 Eylül 2016
İlişkili taraflardan sağlanan danışmanlık ve istişare giderleri (Dipnot 5.2)	3.516.157	1.063.180	3.533.244	1.022.527
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	2.595.826	862.813	2.168.453	872.161
Personel giderleri	1.881.026	565.116	1.736.896	567.865
Vergi, resim ve harçlar	185.669	20.558	254.221	21.676
Kıdem tazminatı gideri (Dipnot 12)	148.491	55.508	162.620	54.207
Danışmanlık ve istişare giderleri	193.101	100.619	134.773	38.479
Sigorta primleri	100.224	35.512	120.920	16.307
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 9 ve 10)	25.568	7.871	30.144	10.311
Diğer	559.671	10.417	883.958	328.129
	9.205.733	2.721.594	9.025.229	2.931.662

16 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

30 Eylül tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2017	1 Temmuz – 30 Eylül 2017	1 Ocak – 30 Eylül 2016	1 Ocak – 30 Eylül 2016
Konusu kalmayan Rekabet Kurulu karşılığı (Dipnot 11.3)	3.118.035	3.118.035	--	--
Vade farkı geliri	478.131	233.963	214.890	119.185
Kira gelirleri	147.315	51.315	220.131	59.355
Malzeme satış hasılatı	145.452	35.543	80.182	27.216
Hurda satış gelirleri	26.811	9.140	7.285	--
Sigorta hasar tazminatı gelirleri	6.400	--	3.915	--
Diğer	526.162	8.568	97.279	29.010
	4.448.306	3.456.564	623.682	234.766

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

17 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	5.532	--
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(36.381)	(57.995)
Cari dönem vergi karşılığı - net	(30.849)	(57.995)

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Buna göre;

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Çimbeton	(36.381)	(25.247)
İlion	5.532	(32.748)
Cari dönem vergi karşılığı - net	(30.849)	(57.995)

30 Eylül 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait özet konsolide gelir tablolarında yer alan vergi geliri / (gideri) aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2017	1 Temmuz– 30 Eylül 2017	1 Ocak – 30 Eylül 2016	1 Temmuz– 30 Eylül 2016
Cari dönem vergi (gideri) / geliri	(5.532)	7.169	(12.880)	19.868
Ertelenmiş vergi geliri	424.840	7.784	158.098	390.043
Toplam vergi geliri	419.308	14.953	145.218	409.911

Vergi gelirinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

		1 Ocak - 30 Eylül 2017		1 Ocak - 30 Eylül 2016
	(%)		(%)	
Net dönem karı / (zararı)		1.516.359		(1.168.809)
Toplam vergi geliri		419.308		145.218
Vergi öncesi kar / (zarar)		1.097.051		(1.314.027)
Vergi öncesi kar / (zarar) üzerinden				
hesaplanan vergi (gideri) / geliri	20,00	(219.410)	20,00	262.805
Kanunen kabul edilmeyen giderler	2,64	(28.913)	(4,61)	(60.564)
Vergi istisnasına tabi gelir	(56,84)	623.607	--	--
Gerçeğe uygun değer artışının / (azalışının)				
vergi etkisi	(4,02)	44.154	(0,38)	(5.025)
Diğer	0,01	(130)	(3,96)	(51.998)
Toplam vergi geliri	(38,21)	419.308	11,05	145.218

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

17 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş Vergi		Ertelenmiş Vergi	
	Varlıkları		Yükümlülükleri	
	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Mali zararlar	812.122	366.498	--	--
Kıdem tazminatı karşılığı	343.655	364.931	--	--
Ticari alacak ve borçlar	62.618	44.738	--	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	--	(1.048.502)	(1.038.053)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(174.716)	(174.716)
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	--	--	(40.956)	(26.238)
Diğer	28.241	20.462	--	--
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	1.246.636	796.629	(1.264.174)	(1.239.007)
Netleştirilen tutar	(1.218.386)	(796.629)	1.218.386	796.629
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	28.250	--	(45.788)	(442.378)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

17 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL (Devamı))

1 Ocak-30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara hesap dönemindeki, ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Cari dönem ertelenmiş vergi gideri	Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kısım	30 Eylül 2017
Mali zararlar	366.498	445.624	--	812.122
Kıdem tazminatı karşılığı	364.931	(21.276)	--	343.655
Ticari alacak ve borçlar	44.738	17.880	--	62.618
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.038.053)	(10.449)	--	(1.048.502)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(174.716)	--	--	(174.716)
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(26.238)	(14.718)	--	(40.956)
Diğer	20.462	7.779	--	28.241
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net	(442.378)	424.840	--	(17.538)

1 Ocak-30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara hesap dönemindeki, ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	Cari dönem ertelenmiş vergi gideri	Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kısım	30 Eylül 2016
Mali zararlar	297.096	202.149	--	499.245
Kıdem tazminatı karşılığı	382.562	(7.312)	--	375.250
Ticari alacak ve borçlar	58.560	(15.782)	--	42.778
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(973.387)	(27.222)	--	(1.000.609)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(174.716)	--	--	(174.716)
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(27.576)	1.675	--	(25.901)
Diğer	15.614	4.590	--	20.204
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net	(421.847)	158.098	--	(263.749)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

17 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL (Devamı))

Grup, Çimbeton’un faaliyetlerinden kaynaklanan 4.060.608 TL (31 Aralık 2016: 1.832.488 TL) tutarındaki gelecek yıllardan mahsup edilecek mali zararlar üzerinden, söz konusu mali zararların Çimbeton tarafından kullanılmasının kuvvetle muhtemel olmasından ötürü 812.122 TL (31 Aralık 2016: 366.498 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplamış olup üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanan mahsup edilebilecek mali zararların en son kullanım yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
2017	1.485.482	1.485.482
2021	209.126	347.006
2022	2.366.000	--
	4.060.608	1.832.488

18 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Ara dönem özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç / (kayıp), net kar yada zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç / (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas kazanç / (kayıp), hissedarlara ait net karın / (zararın) çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

		1 Ocak – 30 Eylül 2017	1 Temmuz– 30 Eylül 2017	1 Ocak – 30 Eylül 2016	1 Temmuz– 30 Eylül 2016
Net dönem karı / (zararı)	A	1.516.359	3.054.768	(1.168.809)	(1.969.910)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	B	1.770.000	1.770.000	1.770.000	1.770.000
Nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (kayıp)	A/B	0,8567	1,7259	(0,6603)	(1,1129)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

19

YABANCI PARA POZİSYONU

	30 Eylül 2017				31 Aralık 2016			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	--	--	--	--	--	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	--	--	--	--	--	--	--	--
10. Ticari Borçlar	57.487	9.538	5.631	--	5.132	500	909	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	57.487	9.538	5.631	--	5.132	500	909	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	57.487	9.538	5.631	--	5.132	500	909	--
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(57.487)	(9.538)	(5.631)	--	(5.132)	(500)	(909)	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(57.487)	(9.538)	(5.631)	--	(5.132)	(500)	(909)	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

19 YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

30 Eylül 2017

ABD Doları’nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:

- 1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)

3- ABD Doları Net Etki (1+2)

Avro’nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:

- 4- Avro net varlık/ yükümlülüğü
5- Avro riskinden korunan kısım (-)

6- Avro Net Etki (4+5)

Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:

- 7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)

9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)

TOPLAM (3+6+9)

31 Aralık 2016

ABD Doları’nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:

- 1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)

3- ABD Doları Net Etki (1+2)

Avro’nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:

- 4- Avro net varlık/ yükümlülüğü
5- Avro riskinden korunan kısım (-)

6- Avro Net Etki (4+5)

Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:

- 7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)

9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)

TOPLAM (3+6+9)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
Kar / Zarar		Özkaynak	
Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
(3.388)	3.388	--	--
--	--	--	--
(3.388)	3.388	--	--
(2.361)	2.361		
--	--		
(2.361)	2.361		
--	--	--	--
--	--	--	--
--	--	--	--
(5.749)	5.749	--	--
(176)	176	--	--
--	--	--	--
(176)	176	--	--
(337)	337	--	--
--	--	--	--
(337)	337	--	--
--	--	--	--
--	--	--	--
--	--	--	--
(513)	513	--	--

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

20

**FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE
FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ
AÇIKLAMALAR)**

Grup sahip olduğu finansal varlık ve yükümlülüklerini krediler ve alacaklar olarak sınıflandırmıştır. Grup'un finansal varlıklarından nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 6), ticari alacaklar ve diğer alacaklar, krediler ve alacaklar olarak sınıflandırılmış, ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Grup'un finansal yükümlülükleri, ticari borçlar ve diğer borçlardan oluşmakta olup iskonto edilmiş maliyetleri ile taşınan finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılmış ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlendirilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer değişimleri kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Bununla birlikte, borsaya kayıtlı olmayan satılmaya hazır finansal varlıkların ise genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan değerleri veya maliyet değerlerinden, varsa ilgili değer düşüklüğü indirilerek bulunan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık oldukları kabul edilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

20 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un makul değerlerinden muhasebeleştiği finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık	1.213.289	--	--
	1.213.289	--	--
31 Aralık 2016	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık	918.929	--	--
	918.929	--	--

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un makul değerlerinden muhasebeleştiği finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	2.510.000	--
	--	2.510.000	--
31 Aralık 2016	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	2.510.000	--
	--	2.510.000	--

21 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

22 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.