

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik
Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
ve Bağlı Ortaklığı**

1 Ocak – 30 Eylül 2020
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar
ve Dipnotları

6 Kasım 2020

Bu rapor 38 sayfa ara dönem özet konsolide
finansal tablolar ile ara hesap dönemine ilişkin özet
konsolide finansal tablolara ait dipnotlardan oluşmaktadır.

İÇİNDEKİLER

SAYFA

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-38
DİPNOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	6
DİPNOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	6-14
DİPNOT 3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK.....	14
DİPNOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	14
DİPNOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	15-17
DİPNOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	18
DİPNOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR	18-19
DİPNOT 8 FİNANSAL BORÇLANMALAR.....	19
DİPNOT 9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	20
DİPNOT 10 STOKLAR	21
DİPNOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR	21-22
DİPNOT 12 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	23
DİPNOT 13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	24
DİPNOT 14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	25
DİPNOT 15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	26
DİPNOT 16 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	27-28
DİPNOT 17 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	29
DİPNOT 18 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	29
DİPNOT 19 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER.....	29
DİPNOT 20 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	30
DİPNOT 21 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	31-34
DİPNOT 22 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	34
DİPNOT 23 YABANCI PARA POZİSYONU.....	35-36
DİPNOT 24 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	37-38
DİPNOT 25 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	38
DİPNOT 26 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	38

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden	
		Geçmemiş 30 Eylül 2020	Geçmiş 31 Aralık 2019
VARLIKLAR	Dipnot		
Dönen Varlıklar		95.903.603	84.833.736
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	2.042.409	6.200.425
Ticari Alacaklar		88.924.239	76.612.348
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.1	272.292	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9.1	88.651.947	76.612.348
Diğer Alacaklar		446.374	203.328
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		446.374	203.328
Stoklar	10	2.596.889	1.432.453
Peşin Ödenmiş Giderler		834.275	241.774
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	21	17.784	94.806
Diğer Dönen Varlıklar		1.041.633	48.602
Duran Varlıklar		65.727.227	44.764.209
Finansal Yatırımlar	7	3.617.265	1.548.985
Diğer Alacaklar		130.037	129.524
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		130.037	129.524
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		10.240.000	10.240.000
Maddi Duran Varlıklar	11	27.369.075	26.583.054
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	23.490.854	5.571.041
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	50.527	32.925
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		50.527	32.925
Ertelenmiş Vergi Varlığı	21	829.469	658.680
TOPLAM VARLIKLAR		161.630.830	129.597.945

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden	
		Geçmemiş	Geçmiş
		30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		120.430.498	80.252.835
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	16.790.835	2.607.235
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		321.583	479.910
- <i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	5.1	321.583	479.910
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		16.469.252	2.127.325
- <i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		16.469.252	2.127.325
Ticari Borçlar		92.548.445	74.933.069
- <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	5.1	50.775.893	37.519.176
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	9.2	41.772.552	37.413.893
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		573.082	504.444
Diğer Borçlar		2.415.637	436.897
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	5.1	974.215	392.723
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		1.441.422	44.174
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		5.530.945	463.054
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.267.045	1.146.053
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		494.422	157.587
- <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		1.772.623	988.466
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		304.509	162.083
Uzun Vadeli Yükümlülükler		9.543.106	4.717.891
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	8.141.476	3.334.913
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		44.062	--
- <i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	5.1	44.062	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		8.097.414	3.334.913
- <i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		8.097.414	3.334.913
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.401.630	1.382.978
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	15	1.401.630	1.382.978
Toplam Yükümlülükler		129.973.604	84.970.726
ÖZKAYNAKLAR		31.657.226	44.627.219
Ana Ortaklığa Ait Paylar		31.657.226	44.627.219
Ödenmiş Sermaye	16	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	36.341.849	36.341.849
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	16	256.578	256.578
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	16	(1.598.972)	(1.598.972)
- <i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları</i>	16	(1.598.972)	(1.598.972)
- <i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları</i>	16	496.562	496.562
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları</i>	16	(2.095.534)	(2.095.534)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	14.767.915	14.767.915
Geçmiş Yıllar Zararları		(6.910.151)	(4.228.453)
Net Dönem Zararı		(12.969.993)	(2.681.698)
TOPLAM KAYNAKLAR		161.630.830	129.597.945

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA
HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>			
		1 Ocak- 30 Eylül 2020	1 Temmuz- 30 Eylül 2020	1 Ocak- 30 Eylül 2019	1 Temmuz- 30 Eylül 2019
KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot				
Hasılat	17	157.151.816	72.283.772	120.365.564	44.392.113
Satışların Maliyeti (-)	17	(154.161.839)	(70.641.554)	(112.963.369)	(41.473.753)
BRÜT KAR	17	2.989.977	1.642.218	7.402.195	2.918.360
Genel Yönetim Giderleri (-)	18	(13.335.068)	(5.021.912)	(10.681.648)	(3.619.064)
Pazarlama Giderleri (-)		(2.330.148)	(1.476.369)	(1.182.712)	(391.124)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		641.628	206.875	1.672.474	324.546
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(181.439)	(93.048)	(305.028)	(71.817)
ESAS FAALİYET ZARARI		(12.215.050)	(4.742.236)	(3.094.719)	(839.099)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	2.069.029	1.221.562	--	(322.754)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		--	--	(155.249)	(155.249)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI		(10.146.021)	(3.520.674)	(3.249.968)	(1.317.102)
Finansman Gelirleri	20.1	312.176	176.088	617.911	79.004
Finansman Giderleri (-)	20.2	(3.306.937)	(1.316.606)	(635.315)	(54.624)
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(13.140.782)	(4.661.192)	(3.267.372)	(1.292.722)
Vergi Geliri / (Gideri)		170.789	(24.420)	(78.872)	(19.231)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	21	170.789	(24.420)	(78.872)	(19.231)
DÖNEM ZARARI		(12.969.993)	(4.685.612)	(3.346.244)	(1.311.953)
Dönem Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(12.969.993)	(4.685.612)	(3.346.244)	(1.311.953)
Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına Kayıp TL	22	(7,3277)	(2,6472)	(1,8905)	(0,7412)
DİĞER KAPSAMLI GELİR:					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		--	--	25.599	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire / (Gidere) İlişkin Vergiler		--	--	(5.120)	--
- Ertelenmiş Vergi Gideri		--	--	(5.120)	--
DİĞER KAPSAMLI GELİR		--	--	20.479	--
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(12.969.993)	(4.685.612)	(3.325.765)	(1.311.953)
Toplam Kapsamlı Giderin Dağılımı		(12.969.993)	(4.685.612)	(3.325.765)	(1.311.953)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(12.969.993)	(4.685.612)	(3.325.765)	(1.311.953)

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları				
						Birikmiş Karlar / (Zararlar)			
<i>Sınırlı denetimden geçmemiş</i>	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Özkaynaklar
ÖNCEKİ DÖNEM									
1 Ocak 2019 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(1.633.042)	8.121.196	(7.140.780)	9.579.525	47.791.888
Transferler	--	--	--	--	--	6.646.719	2.932.806	(9.579.525)	--
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	(3.346.244)	(3.346.244)
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	20.479	--	--	--	20.479
Toplam kapsamlı gider	--	--	--	--	20.479	--	--	(3.346.244)	(3.325.765)
30 Eylül 2019 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(1.612.563)	14.767.915	(4.207.974)	(3.346.244)	44.466.123
CARİ DÖNEM									
1 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(2.095.534)	14.767.915	(4.228.453)	(2.681.698)	44.627.219
Transferler	--	--	--	--	--	--	(2.681.698)	2.681.698	--
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	(12.969.993)	(12.969.993)
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gider	--	--	--	--	--	--	--	(12.969.993)	(12.969.993)
30 Eylül 2020 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(2.095.534)	14.767.915	(6.910.151)	(12.969.993)	31.657.226

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
**30 EYLÜL 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP
DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	
		30 Eylül 2020	30 Eylül 2019
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		12.825.674	(4.376.609)
Dönem Zararı		(12.969.993)	(3.346.244)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Zararı		(12.969.993)	(3.346.244)
Dönem Net Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		14.883.414	2.391.895
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	11	13.566.540	3.267.632
Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		(4.976)	101.108
Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler	9.1	(4.976)	101.108
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		1.378.537	323.880
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		538.546	314.386
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		839.991	9.494
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		2.183.131	(1.534.846)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(360.983)	(1.904.171)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	20.2	2.544.114	369.325
Gerçeğe Uygun Değer (Kazançları) / Kayıpları ile İlgili Düzeltmeler		(2.068.280)	155.249
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer (Kazançları) / Kayıpları ile İlgili Düzeltmeler	7, 19	(2.068.280)	155.249
Vergi (Geliri) / Gideri ile İlgili Düzeltmeler	21	(170.789)	78.872
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	19	(749)	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		11.113.096	(2.542.004)
Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(12.063.644)	11.593.089
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış		(272.292)	2.700.856
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış		(11.791.352)	8.892.233
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(243.559)	(59.999)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış		(243.559)	(59.999)
Stoklardaki (Artış) / Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(1.164.436)	1.108.019
Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		17.615.376	(14.790.991)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)		13.256.717	(14.652.139)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)		4.358.659	(138.852)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		1.397.248	47.091
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış		1.397.248	47.091
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış / (Azalış)		5.067.891	(263.461)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		504.220	(175.752)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Artış		(1.491.573)	(270.800)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış		1.995.793	95.048
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		13.026.517	(3.496.353)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(183.059)	(793.109)
Vergi Ödemeleri		(17.784)	(87.147)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(2.675.396)	(1.824.340)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.197	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	(2.676.593)	(1.824.340)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(14.308.294)	(1.293.924)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		567.310	44.834
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(12.464.231)	(1.550.415)
Ödenen Faiz		(2.529.932)	(369.325)
Alınan Faiz		118.559	580.982
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET AZALIŞ (A+B+C)		(4.158.016)	(7.494.873)
D.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	6.200.425	9.852.984
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ(A+B+C+D)	6	2.042.409	2.358.111

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Çimbeton” veya “Şirket”), 22 Kasım 1985 yılında kurulmuştur. Şirket’in fiili faaliyet konusu hazır beton, dökme ve torbalı çimento, kireç üretimi, ticareti, satışı ve naklidir.

Şirket’in halka açıklık oranı %49,65 (31 Aralık 2019: %49,65) olup, ilgili hisse senetleri Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir. Şirket’in ana ortaklığı Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. (“Çimentaş”) olup, nihai ana ortaklığı ise Cementir Holding NV’dir.

Şirket Türkiye’de kayıtlıdır. Şirket’in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Egemenlik Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 5 Işıkkent Bornova - İZMİR

Şirket’in bağlı ortaklığı İlion Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (“İlion Çimento”) uçucu kül üretimi alanında faaliyet göstermektedir.

Şirket ve bağlı ortaklığı için bu raporda “Grup” ibaresi kullanılacaktır.

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 92’dir (31 Aralık 2019: 76).

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nda (“UFRS”) meydana gelen değişikliklere paralellik sağlaması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Temmuz 2019 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Eylül 2020 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup’un 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Grup muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Türkiye’de kayıtlı olan ve konsolide edilen bağlı ortaklık, kanuni finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamış olup kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmaları yansıtarak düzenlemiştir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.1 Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

SPK’nın Seri II, 14.1 No’lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosu ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet konsolide finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 23).

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, KGK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

Grup’un 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tabloları 6 Kasım 2020 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

2.1.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden tam olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe virgülden sonraki basamaklar bir basamak en yakın tamsayıya yuvarlanarak belirtilmiştir.

2.1.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolardaki açıklamalarla tutarlıdır.

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları ve yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi matrahı tutarları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 30 Eylül 2020 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir. Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet konsolide finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

2.1.4 Cari döneme ilişkin önemli değişiklikler

Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından 11 Mart 2020’de pandemi olarak ilan edilen Covid-19 salgını ve salgına karşı alınan önlemler, salgına maruz kalan tüm ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açmaya ve ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemeye devam etmektedir. Bunun sonucunda varlık fiyatları, likidite, kurlar, faiz oranları ve diğer pek çok konuda etkilenmekte ve salgının etkileri nedeniyle geleceğe ilişkin belirsizliğini korumaktadır. Grup yönetimi Covid-19 salgınının faaliyetlerine, finansal durumuna, finansal performansına ve nakit akışlarına olan olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek amacıyla tüm gelişmeleri yakından takip etmekte ve detaylı değerlendirmeler yapıp gerekli önlemleri almaktadır.

Gerek Grup’un içinde bulunduğu sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan gelişmeler / yavaşlamalar paralelinde Grup’un tedarik, üretim ve satış süreçlerinde aksamalar yaşanmıştır. Grup’un, 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 24.526.895 TL aşmaktadır ve toplam kısa vadeli yükümlülüklerin %42 oranındaki kısmı ilişkili taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır. Grup, 30 Eylül 2020 tarihinde sona eren dokuz aylık hesap döneminde 12.215.050 TL operasyonel zarar elde ederken, işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları 12.825.674 TL olarak gerçekleşmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.4 Cari döneme ilişkin önemli değişiklikler (Devamı)

Salgının yayılmasını engellemeye yönelik kısıtlamaların azalması ile birlikte, bilanço tarihi itibarıyla üretim ve satış faaliyetleri kesintisiz devam etmektedir.

Grup yönetimi, mevcut belirsiz ekonomik görünüme rağmen Grup’un ticari risklerini başarılı bir şekilde yönetebileceğine inanmaktadır. Öte yandan, yönetimin, Grup’un operasyonel varlığını sürdürmek için on iki aylık dönemde, inşaat sektöründe gerçekleşen canlanmaların etkisiyle ve cari dönemde yeni santral yatırımları ile satış hacmini arttırmayı hedefleyerek, yeterli likidite rezervi sağlayacak kaynaklara sahip olması konusunda makul bir beklentisi vardır.

Covid-19 etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye’de ne kadar süre ile devam edeceği, ne kadar yayılabileceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup; etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkanı söz konusu olabilecektir.

Grup, 30 Eylül 2020 tarihli ara dönem finansal tablolarını hazırlarken Covid-19 salgınının finansal tablolarına olası etkilerini değerlendirmiş ve finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan Grup bünyesindeki varlıklara ilişkin değer düşüklüğü gibi tahmin ve varsayımlarını gözden geçirmiştir. Grup bu kapsamda, ara dönem finansal tablolarında yer alan finansal varlıklar, stoklar ve maddi duran varlıklarda meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklüklerini değerlendirmiş ve herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Rapor tarihi itibarıyla ile finansal tablolarda açıklananlar dışında Grup faaliyetlerini ve finansal tabloları etkileyen önemli bir husus bulunmamaktadır.

2.1.5 Konsolidasyon esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, ana şirket olan Çimbeton’un ve bağlı ortaklığının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların çıkarıldığı tarihler itibarıyla, TFRS’ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklık

Grup’un üzerinde kontrolü olduğu işletme, Grup’un bağlı ortağı konumundadır. Grup, işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün Grup’a geçtiği andan itibaren söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamına alınır. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün sona erdiği andan itibaren ise söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamından çıkarılır.

Konsolidasyona dahil edilen şirketin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/ alacak bakiyeleri ile alım/ satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen şirket özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş grup içi işlemlerden doğan karlar zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

Grup tarafından kabul edilen muhasebe politikalarıyla tutarlı olmak adına, gerekli olduğu durumlarda bağlı ortaklığın muhasebe politikaları değiştirilmiştir.

Aşağıdaki tablo, 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket’in sahip olduğu pay oranı ile birlikte bağlı ortaklığını göstermektedir:

	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları (%)	
	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
İlion Çimento	100	100

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler) K GK tarafından 12 Mart 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar getirmiş ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1’de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususunun açıklanması.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Bununla birlikte, UMSK 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmış olduğu değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar vermiştir.

TMS 1’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (Devamı)

COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-TFRS 16 Kiralamalar’a ilişkin değişiklikler

UMSK tarafından Mayıs 2020’de “COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-UFRS 16 Kiralamalar’a ilişkin değişiklikler KGK tarafından TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklikte birlikte TFRS 16’ya Covid 19’dan kaynaklanan kira imtiyazlarının kiralamada yapılan bir değişiklik olarak dikkate alınmamasına yönelik kiracılar için Covid-19 konusunda muafiyet eklenmiştir.

Öngörülen kolaylaştırıcı muafiyet, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi,
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

Kirayı verenler için herhangi bir kolaylaştırıcı hükme yer verilmemiştir. Kiraya verenler kira imtiyazlarının kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeye devam etmeli ve buna göre muhasebeleştirme yapmalıdır.

COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler kiracılar tarafından, 1 Haziran 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1-) Güncellenen Kavramsal Çerçeve (2018 sürümü)

2-) TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

TFRS 3’deki değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

3-) TMS 1 ve TMS 8’deki Değişiklikler - Önemli Tanımı

TMS 1 ve TMS 8’deki değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

4-) Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’de Yapılan Değişiklikler)

Bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (Devamı)

UMSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

UFRS 3’de Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

Mayıs 2020’de UMSK, UFRS 3’de Kavramsal Çerçeve ’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır.

Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3’de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018’de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (UMS 16’da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020’de UMSK, UMS 16 *Maddi Duran Varlıklar* standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme” değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikle birlikte, artık bir şirketin, bir varlığı kullanım amacına uygun hale getirme sürecinde, elde edilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve satışı gerçekleştirilen ürünlerin satış maliyetleri ile birlikte kar veya zarar’da muhasebeleştirecektir.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı arttırmaktadır.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (UMS 37’de yapılan değişiklik)

UMSK, Mayıs 2020’de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri” değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanılması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37’ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (Devamı)

Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi

UFRS’deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için yayımlanan “UFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra UFRS ‘leri uygulamaya başlaması durumunda UFRS 1’in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra UFRS ‘leri uygulamaya başlaması durumunda UFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın UFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişiklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi; ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak UFRS Standartlarına geçişi kolaylaştıracaktır.

UFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için “%10 testinin” gerçekleştirilmesi amacıyla alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmuştur.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri, Açıklayıcı Örnek 13

Bu değişiklik ile, Açıklayıcı Örnek 13’ün kiraya verenin özel maliyetler ile ilgili kiracıya ödeme yapmasına ilişkin kısmı kaldırılmaktadır. Halihazırda yayımlandığı şekliyle, bu örnek, bu tür ödemelerin neden bir kiralama teşviği olmadığı konusunda açık değildir. Böylece genel olarak yaygın karşılaşılan gayrimenkul kiralama işlemlerindeki kira teşviklerinin belirlenmesinde karışıklık yaşanması olasılığının ortadan kaldırılmasına yardımcı olacaktır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

2.4 Netleştirme Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, ara dönem özet konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup’un 30 Eylül 2020 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile, 30 Eylül 2020 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akış tablosu ise 30 Eylül 2019 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Grup’un önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

2.6.1 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değer tespitleri

Grup’un yatırım amaçlı elde tuttuğu arazi, arsa ve binaları, bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından 31 Aralık 2019 tarihinde yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden ara dönem özet konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlerinin 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, yıl sonu rayiç değerlerine yakınsadığı varsayılmıştır.

2.6.2 Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü

Grup yönetimi, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesini yaparken müşterilerden alınan teminatlar, geçmiş tahsilat performansları, vade analizleri, alacaklara ilişkin anlaşmazlık veya davaları dikkate almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ile bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarının belirlenmesi yönetimin varsayım ve tahminlerini de içermektedir.

2.7 TFRS’ye ve KGK Tarafından Yayınlanan İlke Kararlarına Uygunluk Beyanı

Grup yönetimi, ara dönem özet konsolide finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS’lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Grup yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların, TFRS’lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK

Grup’un faaliyetleri inşaat talebinin arttığı ve inşaat sektörünün canlandığı bahar ve yaz aylarında artmaktadır.

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Grup’un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup’un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup’un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Her bir hazır beton santralindeki üretim sürecinin, üretim süreci sonunda elde edilen mamullerin, satış kanalları ile birlikte müşteri özellikleri ve ihtiyaçları ile Grup’un faaliyetlerini etkileyen mevzuat ve kanunların aynı olduğu göz önünde bulundurulduğunda, TFRS 8, “Faaliyet Bölümleri”ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Grup’un beton faaliyetleriyle ilgili tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır. Ayrıca, Grup’un uçucu kül alanında faaliyet gösteren bağlı ortağının performans sonuçları, ara dönem özet konsolide finansal tablo bütünü içerisinde önemsiz olduğundan, ayrı bir faaliyet bölümü olarak raporlanmamıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Yapıtek Yapı Teknolojisi San.ve Tic. A.Ş.(“Yapıtek”)	272.292	--
	272.292	--

b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Çimentaş	37.486.050	33.789.022
Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi ve Lojistik Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. Elazığ Çimento Şubesi (“Elazığ Çimento”)	8.039.882	--
Destek Organizasyon Temizlik San. ve Tic. A.Ş. (“Destek”)	5.248.584	3.677.303
Diğer	1.377	52.851
	50.775.893	37.519.176

Grup'un Çimentaş'a olan borçları ağırlıklı olarak, hazır beton üretiminde kullanılan çimento alımlarından kaynaklanmaktadır. Destek'e olan borçlar ise üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

İlişkili taraflara ticari borçların ortalama vadesi 3 aydır (31 Aralık 2019: 3 ay). 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçlar için verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır ve ilişkili taraflara ticari borçlara ilişkin Grup'a kesilmiş vade farkı faturası yoktur.

c) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Çimentaş	974.215	392.723
	974.215	392.723

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla ilgili tutar, Çimentaş'ın Grup'a verdiği fon tutarından oluşmakta olup, ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı %10,38'dir (31 Aralık 2019: %24,23). 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçlar için verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri (Devamı)

d) İlişkili taraflardan borçlanmalar:

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		
Çimentoaş	158.645	479.910
Elazığ Çimento	162.938	--
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		
Elazığ Çimento	44.062	--
	365.645	479.910

Çimentoaş’a olan borçlanmalar, beton santrallerinin kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler

a) Mal satışları:

30 Eylül 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan önemli mal satışları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019
Çimentoaş	275.026	81.395	689.964	166.968
Yapıtek	230.756	230.756	134.939	--
Toplam	505.782	312.151	824.903	166.968

Çimentoaş’a yapılan mamul satışları uçucu kül satışlarından, Yapıtek’e yapılan mamul satışları ise hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır.

b) Hammadde ve malzeme alımları:

30 Eylül 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan önemli mal alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019
Çimentoaş	43.387.248	18.274.168	36.128.500	12.508.300
Destek	13.760.377	6.152.127	11.070.979	4.034.314
Elazığ Çimento	6.368.478	4.250.172	--	--
Toplam	63.516.103	28.676.467	47.199.479	16.542.614

Çimentoaş ve Elazığ Çimento’dan yapılan mal alımları, üretimde kullanılan çimento alımlarından oluşmaktadır. Destek’ten yapılan mal alımları, üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler (Devamı)

c) Hizmet alımları:

30 Eylül 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2020	1 Temmuz – 30 Eylül 2020	1 Ocak – 30 Eylül 2019	1 Temmuz – 30 Eylül 2019
Çimentaş (Dipnot 18)	4.411.893	1.801.335	3.583.097	1.246.477
Toplam	4.411.893	1.801.335	3.583.097	1.246.477

Çimentaş’tan yapılan hizmet alımları insan kaynakları, stratejik geliştirme, danışmanlık hizmetleri ve marka kullanım bedellerinden oluşmaktadır.

d) Kira giderleri:

30 Eylül 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara ödenen kira giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2020	1 Temmuz – 30 Eylül 2020	1 Ocak – 30 Eylül 2019	1 Temmuz – 30 Eylül 2019
Çimentaş	13.257	4.419	11.439	3.813
Kars Çimento San. ve Tic. A.Ş. ("Kars Çimento")	11.163	3.825	9.629	3.357
Toplam	24.420	8.244	21.068	7.170

e) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

30 Eylül 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2020	1 Temmuz – 30 Eylül 2020	1 Ocak – 30 Eylül 2019	1 Temmuz – 30 Eylül 2019
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	1.463.792	449.645	1.559.577	460.849
Toplam	1.463.792	449.645	1.559.577	460.849

İlgili tutarlar, Çimbeton Direktörü ile Çimentaş Grubu Direktörleri ve Yönetim Kurulu Üyeleri’ne sağlanan faydaların Grup ile ilgili kısmından oluşmaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Banka	1.967.964	5.932.236
Vadesiz mevduat	1.017.658	1.381.083
-Türk Lirası	1.017.658	1.381.083
Vadeli mevduat	950.306	4.551.153
-Türk Lirası	950.306	4.551.153
Diğer hazır değerler	74.445	268.189
Nakit ve nakit benzerleri	2.042.409	6.200.425

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Grup’un TL cinsinden vadeli mevduatlarının ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %8,50’tur ve vadeli mevduatların vade tarihleri bir ay içerisinde (31 Aralık 2019: %9,25).

Grup’un mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Grup’un bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Yoktur).

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	3.604.425	1.536.145
Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	12.840	12.840
Toplam	3.617.265	1.548.985

(*) Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile taşınan değerleri arasındaki farkların önemsiz olması nedeniyle değer düşüklüğünden arındırılmış maliyet bedeli üzerinden gösterilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık:

	Pay (%)	30 Eylül 2020	Pay (%)	31 Aralık 2019
Çimentoş	1'den az	3.604.425	1'den az	1.536.145
Toplam		3.604.425		1.536.145

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak	1.536.145	1.356.383
Gerçeğe uygun değer kazancı/(kayıbı) (Dipnot 19)	2.068.280	(155.249)
30 Eylül	3.604.425	1.201.134

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık, Grup'un 30 Eylül 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla elinde bulundurduğu, ana ortaklık, Çimentoş hisse senetlerinden ve gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ise aktif sermaye piyasalarında işlem görmeyen diğer finansal yatırımlardan oluşmaktadır. Söz konusu Çimentoş hisse senetleri BIST'te işlem gördüğünden bilanço tarihlerindeki BIST verileri baz alınarak saptanan gerçeğe uygun değerlerinden gösterilmiştir.

8 FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Kısa vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	16.790.835	2.607.235
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	16.790.835	2.607.235
Uzun vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden borçlanmaların uzun vadeli kısmı	8.141.476	3.334.913
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	8.141.476	3.334.913
Toplam finansal borçlanmalar	24.932.311	5.942.148

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
3 aydan kısa vadeli	4.231.636	620.152
3 ay - 12 ay vadeli	12.559.199	1.987.083
1 - 2 yıl vadeli	7.269.948	1.770.968
2 - 5 yıl vadeli	871.528	1.563.945
Toplam	24.932.311	5.942.148

Grup'un, 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla kira yükümlülüklerine uygulanan alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması TL para birimi için %14,51 ve Avro para birimi için %3,98'dir (31 Aralık 2019: sırasıyla %18,44 ve %4).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

9.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Ticari alacaklar	68.390.247	45.953.489
Vadeli çekler	21.618.918	32.021.053
	90.009.165	77.974.542
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(1.357.218)	(1.362.194)
	(1.357.218)	(1.362.194)
Toplam	88.651.947	76.612.348

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Vadesi geçen alacaklar	8.099.859	11.651.882
0 -30 gün vadeli	23.821.323	21.709.694
31 -60 gün vadeli	9.818.790	21.837.335
61 -90 gün vadeli	35.638.365	17.898.589
91 gün ve üzeri vadeli	11.273.610	3.514.848
Toplam	88.651.947	76.612.348

Grup’un alacakları temel olarak hazır beton ve uçucu kül satışlarından kaynaklanmaktadır. 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla üzerinden şüpheli alacak karşılığı ayrılmamış müşteri ve bayilerinden olan toplam 88.651.947 TL tutarında (31 Aralık 2019: 76.612.348 TL) alacak bulunmakta olup, Grup yönetimi, geçmiş deneyimleri ve gelecek beklentileri ile müşterilerinin kredi limitleri ve alınan teminatları göz önünde bulundurarak, önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Dönem başı	1.362.194	776.659
Dönem içinde ayrılan şüpheli alacaklar	70.024	252.937
Dönem içinde tahsil edilen şüpheli alacaklar	(75.000)	(151.829)
Dönem sonu	1.357.218	877.767

9.2 İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Ticari borçlar	41.772.552	37.413.893
Toplam	41.772.552	37.413.893

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 5 aydır (31 Aralık 2019: 5 ay).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

10

STOKLAR

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Hammadde ve malzemeler		
- Mıcır	899.116	300.155
- Yakıtlar	559.808	337.502
- Yedek parçalar ve tüketim malzemeleri	395.785	424.115
- Çimento	352.810	139.260
- Kimyasallar ve diğer hammaddeler	288.642	208.259
- Uçucu Kül	31.626	23.162
Yoldaki mallar	69.102	--
	2.596.889	1.432.453

Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların toplam tutarı 103.220.367 TL'dir (30 Eylül 2019: 72.294.337 TL).

11

MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2020
Arazi ve arsalar	4.190.449	--	--	--	4.190.449
Yerüstü düzenleri	3.156.180	--	--	202.000	3.358.180
Binalar	5.489.096	--	--	--	5.489.096
Makine, tesis ve cihazlar	32.931.399	--	--	1.099.064	34.030.463
Taşıtlar	8.736.311	--	--	945.410	9.681.721
Demirbaşlar	4.975.457	101.288	(1.197)	810	5.076.358
Özel maliyetler	6.087.581	--	--	--	6.087.581
Yapılmakta olan yatırımlar	264.636	2.575.305	--	(2.275.592)	564.349
	65.831.109	2.676.593	(1.197)	(28.308)^(*)	68.478.197
Amortisman					
Birikmiş amortismanlar	1 Ocak 2020	payı	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2020
Yerüstü düzenleri	(1.830.677)	(102.774)	--	--	(1.933.451)
Binalar	(1.401.437)	(88.295)	--	--	(1.489.732)
Makine, tesis ve cihazlar	(18.529.642)	(1.079.926)	--	--	(19.609.568)
Taşıtlar	(7.521.523)	(288.076)	--	--	(7.809.599)
Demirbaşlar	(4.559.589)	(158.720)	749	--	(4.717.560)
Özel maliyetler	(5.405.187)	(144.025)	--	--	(5.549.212)
Toplam birikmiş amortisman	(39.248.055)	(1.861.816)	749	--	(41.109.122)
Net defter değeri	26.583.054				27.369.075

(*) 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla 28.308 TL tutarındaki yapılmakta olan yatırımlar, maddi olmayan duran varlıklara sınıflanmıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

11

MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım haklarının cari dönem amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Ocak – 30 Eylül 2019
Satışların Maliyeti	12.659.000	2.396.718
Genel Yönetim Giderleri	655.085	631.222
Pazarlama Giderleri	252.455	239.692
Toplam	13.566.540	3.267.632

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin gibi kısıtlamalar yoktur (2019: Yoktur).

30 Eylül 2019 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2019
Arazi ve arsalar	4.190.449	--	--	--	4.190.449
Yerüstü düzenleri	3.045.861	--	--	103.230	3.149.091
Binalar	4.506.104	886.567	--	--	5.392.671
Makine, tesis ve cihazlar	31.260.259	--	--	1.305.833	32.566.092
Taşıtlar	9.777.786	--	--	127.119	9.904.905
Demirbaşlar	4.942.482	5.262	--	--	4.947.744
Özel maliyetler	5.862.251	--	--	--	5.862.251
Yapılmakta olan yatırımlar	847.131	932.511	--	(1.536.182)	243.460
	64.432.323	1.824.340	--	--	66.256.663

Amortisman					
Birikmiş amortismanlar	1 Ocak 2019	payı	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2019
Yerüstü düzenleri	(1.705.757)	(93.200)	--	--	(1.798.957)
Binalar	(1.294.713)	(77.609)	--	--	(1.372.322)
Makine, tesis ve cihazlar	(17.229.961)	(949.902)	--	--	(18.179.863)
Taşıtlar	(8.477.143)	(294.487)	--	--	(8.771.630)
Demirbaşlar	(4.326.029)	(177.353)	--	--	(4.503.382)
Özel maliyetler	(5.128.528)	(231.881)	--	--	(5.360.409)
Toplam birikmiş amortisman	(38.162.131)	(1.824.432)	--	--	(39.986.563)
Net defter değeri	26.270.192				26.270.100

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

12

KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Eylül 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2020	İlaveler	Cıkışlar	30 Eylül 2020
Arazi ve arsalar	606.792	83.942	--	690.734
Makine, tesis ve cihazlar	1.781.357	1.592.369	--	3.373.726
Taşıtlar	5.147.696	31.163.941	(4.274.592)	32.037.045
	7.535.845	32.840.252	(4.274.592)	36.101.505
Amortisman				
Birikmiş amortismanlar	1 Ocak 2020	payı(*)	Cıkışlar	30 Eylül 2020
Arazi ve arsalar	(145.474)	(129.983)	--	(275.457)
Makine, tesis ve cihazlar	(502.302)	(862.164)	--	(1.364.466)
Taşıtlar	(1.317.028)	(10.701.871)	1.048.171	(10.970.728)
Toplam birikmiş amortisman	(1.964.804)	(11.694.018)	1.048.171	(12.610.651)
Net defter değeri	5.571.041			23.490.854

(*) Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 11’de sunulmuştur.

30 Eylül 2019 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2019	İlaveler	Cıkışlar	30 Eylül 2019
Arsalar	606.792	--	--	606.792
Makine, tesis ve cihazlar	885.103	896.254	--	1.781.357
Taşıtlar	2.767.220	1.650.681	(232.649)	4.185.252
	4.259.115	2.546.935	(232.649)	6.573.401
Eksi: Birikmiş amortisman				
payları	1 Ocak 2019	payı(*)	Cıkışlar	30 Eylül 2019
Arsalar	--	(109.106)	--	(109.106)
Makine, tesis ve cihazlar	--	(346.851)	--	(346.851)
Taşıtlar	--	(881.508)	69.621	(811.887)
Toplam birikmiş amortisman				
payları	--	(1.337.465)	69.621	(1.267.844)
Net defter değeri	4.259.115			5.305.557

(*) Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 11’de sunulmuştur.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

13

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2020	İlaveler	Transferler	30 Eylül 2020
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.514.543	--	28.308	2.542.851
	2.514.543	--	28.308	2.542.851

Eksi: Birikmiş itfa payları	1 Ocak 2020	İtfa payı(*)	Transferler	30 Eylül 2020
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(2.481.618)	(10.706)	--	(2.492.324)
Toplam birikmiş itfa payları	(2.481.618)	(10.706)	--	(2.492.324)
Net defter değeri	32.925			50.527

(*) Maddi olmayan duran varlıkların cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 11’de sunulmuştur.

30 Eylül 2019 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2019	İlaveler	Transferler	30 Eylül 2019
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.514.543	--	--	2.514.543
	2.514.543	--	--	2.514.543

Eksi: Birikmiş itfa payları	1 Ocak 2019	İtfa payı(*)	Transferler	30 Eylül 2019
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(2.351.352)	(105.735)	--	(2.457.087)
Toplam birikmiş itfa payları	(2.351.352)	(105.735)	--	(2.457.087)
Net defter değeri	163.191			57.456

(*) Maddi olmayan duran varlıkların cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 11’de sunulmuştur.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

14.1 Verilen Teminatlar

Grup'un 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Teminat mektupları	6.027.762	2.663.683
Doğrudan borçlandırma sistemi ("DBS") yoluyla verilen teminatlar	100.000	--
Toplam	6.127.762	2.663.683

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu TRİ'ler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	6.127.762	2.663.683
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	6.127.762	2.663.683

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un öz kaynağına oranı 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla %0,0'dır (31 Aralık 2019: %0,0).

14.2 Alınan Teminatlar

Grup'un 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla alınan teminatları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Teminat mektupları	47.369.237	38.744.237
DBS yoluyla alınan teminatlar	27.975.489	24.791.393
İpotekler	6.125.000	3.004.000
Teminat senetleri	3.130.920	2.585.870
Kefaletler	2.735.000	1.335.000
Rehinler	2.380.000	500.000
Teminat çekleri	140.500	140.500
	89.856.146	71.101.000

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

15

ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Kıdem tazminatı karşılığı	1.401.630	1.382.978
	1.401.630	1.382.978

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu’na göre, Grup bir yılını doldurmuş olan ve Grup’la ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002’deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve ödenecek kıdem tazminatı 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla 7.117 TL/yıl tavanına tabidir (31 Aralık 2019: 6.380 TL/yıl).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranını gösterir.

Grup’un muhasebe politikaları, Grup’un kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan istatistiksel öngörüler kullanılmıştır:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
İskonto oranı	4,41%	4,41%
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	4,00%	4,00%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

30 Eylül 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	30 Eylül 2019
Açılış bakiyesi	1.382.978	1.503.070
Hizmet maliyeti (Dipnot 18)	155.969	208.113
Faiz maliyeti (Dipnot 20.2)	45.742	59.282
Dönem içi ödemeler	(183.059)	(778.965)
Aktüeryal fark	--	(25.599)
Kapanış bakiyesi	1.401.630	965.901

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

16

SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Şirket’in çıkarılmış sermayesi 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2019: Çıkarılmış sermaye 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır).

Çimbeton’un hissedarları ve hisse oranları 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
	%	TL	%	TL
Çimentaş (A, B)	50,29	890.042	50,29	890.042
Kars Çimento (B)	0,06	1.098	0,06	1.098
Halka açık olan diğer hisseler (B)	49,65	878.860	49,65	878.860
	100,00	1.770.000	100,00	1.770.000
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		36.341.849		36.341.849
Toplam düzeltilmiş sermaye		38.111.849		38.111.849

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder ve geçmiş yıllar zararına mahsup edilmemiş veya sermayeye eklenmemiş tutarlardan oluşmaktadır.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibi veya vekiline 15 oy ve her bir B grubu pay sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verilir. Ana Sözleşme’nin oy kullanımına istinaden olan hükümlerinin değiştirilmesi için, A grubu pay sahiplerinin %75’inin olumlu oyu gerekmektedir.

Paylara ilişkin primler/iskontolar

30 Eylül 2020 itibarıyla 256.578 TL tutarındaki (31 Aralık 2019: 256.578 TL) hisse senedi ihraç primi Şirket’in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları, kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen kullanım şekli ve amacı değişip, yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilen maddi duran varlıkların ilk kez yeniden değerlendirme artışları ve kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarından oluşmaktadır. Grup’un 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla 496.562 TL tutarında maddi duran varlık değerlendirme artışı (31 Aralık 2019: 496.562 TL) ve 2.095.534 TL tutarında (31 Aralık 2019: 2.095.534 TL) tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kaybı bulunmaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

16

SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş/ çıkarılmış sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, yasal kayıtlara göre net dönem karında, yine yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararları düşülerek bulunan matrahın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın 1/10’udur. Öte yandan, net dağıtılabilir dönem karının tamamının temettü olarak dağıtılmasına karar verilmesi durumunda, sadece bu durumla sınırlı olmak üzere; ikinci tertip yasal yedek akçe net dağıtılabilir dönem karından ödenmiş/ çıkarılmış sermayenin %5’ini aşan kısım için 1/11 oranında ayrılır.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre kurumların en az iki yıl tam süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75’i 21 Haziran 2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Ancak, kurumlar vergisi mükelleflerinin en az iki yıl süreyle elde ettikleri gayrimenkullerinin satışlarından elde ettikleri sermaye kazançları üzerinden uygulanacak muafiyet, 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan yönetmelikle %75’den %50’ye indirilmiştir. Buna göre, 2018, 2019 ve 2020 yıllarındaki taşınmaz malların satışından elde edilen kazançlar için hesaplanan kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamaları kalan %50’nin %22’si olarak, 2021 ve sonraki dönemler için kalan %50’nin %20’si olarak hesaplanacaktır. Aşağıdaki işlemler, yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce olduğu için Grup, 2011 yılında satmış olduğu binalarının satışlarından elde ettiği karın %75’i olan 7.715.466 TL’yi 2012 yılında kardan ayrılan kısıtlanmış yedek olarak yeniden sınıflandırmıştır. Bu tutarın 5 yıl boyunca zorunlu olarak kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabında tutulmasına ilişkin süre 2017 yılında dolmuş olmakla birlikte, Şirket Yönetim Kurulu tarafından alınmış herhangi bir karar bulunmadığından, söz konusu mevzuat çerçevesinde 7.715.466 TL’lik tutarın kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabındaki gösterimine devam edilmiştir. Ayrıca Grup, 2018 yılında yapmış olduğu taşınmaz malların satışlarından elde ettiği karın %50’si olan 6.646.719 TL’yi 2019 yılında kardan ayrılan kısıtlanmış yedek olarak yeniden sınıflandırmıştır.

Grup’un 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin nominal tutarı 14.767.915 TL’dir (31 Aralık 2019: 14.767.915 TL). Özleri itibarıyla kısıtlanmamış olan nominal tutarı 4.176.411 TL olan “Olağanüstü Yedekler” (31 Aralık 2019: 4.176.411 TL), “Geçmiş Yıllar Zararları” içerisine sınıflandırılmıştır.

Temettü

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kar Payı Tebliği’ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilir.

16 Nisan 2020 tarihli Genel Kurulu kararı ile Şirket’in yasal kayıtlarında mali dönem zararı olduğundan, kar dağıtımını yapmama kararı alınmıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

17 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Eylül 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2020	1 Temmuz – 30 Eylül 2020	1 Ocak – 30 Eylül 2019	1 Temmuz – 30 Eylül 2019
Yurtiçi satışlar	161.310.745	74.158.057	122.791.694	45.228.747
Brüt satışlar	161.310.745	74.158.057	122.791.694	45.228.747
Eksi: İskontolar	(4.158.929)	(1.874.285)	(2.426.130)	(836.634)
Hasılat	157.151.816	72.283.772	120.365.564	44.392.113
Eksi: Satışların maliyeti	(154.161.839)	(70.641.554)	(112.963.369)	(41.473.753)
Brüt kar	2.989.977	1.642.218	7.402.195	2.918.360

18 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Eylül 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2020	1 Temmuz – 30 Eylül 2020	1 Ocak – 30 Eylül 2019	1 Temmuz – 30 Eylül 2019
İlişkili taraflardan sağlanan danışmanlık ve istişare giderleri (Dipnot 5.2)	4.411.893	1.801.335	3.583.097	1.246.477
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	2.896.501	1.101.064	2.601.453	806.777
Personel giderleri	2.714.122	950.316	2.505.502	876.054
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 11)	655.085	239.466	631.222	254.319
Danışmanlık ve istişare giderleri	471.822	148.667	252.620	83.880
Vergi, resim ve harçlar	433.501	33.063	248.963	47.030
Kıdem tazminatı gideri (Dipnot 15)	155.969	47.375	208.113	51.482
Sigorta primleri	122.288	47.485	96.005	30.328
Seyahat giderleri	98.553	64.069	33.106	9.756
Diğer	1.375.334	589.072	521.567	212.961
	13.335.068	5.021.912	10.681.648	3.619.064

19 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

30 Eylül 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2020	1 Temmuz – 30 Eylül 2020	1 Ocak – 30 Eylül 2019	1 Temmuz – 30 Eylül 2019
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim (Dipnot 7)	2.068.280	1.221.562	--	(322.754)
Sabit kıymet satış karı	749	--	--	--
	2.069.029	1.221.562	--	(322.754)

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

20 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

20.1 Finansman Gelirleri

30 Eylül 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2020	1 Temmuz – 30 Eylül 2020	1 Ocak – 30 Eylül 2019	1 Temmuz – 30 Eylül 2019
Kambiyo karları	194.464	149.404	40.647	(7.751)
Vadeli mevduat faiz gelirleri	117.712	26.684	577.264	86.755
	312.176	176.088	617.911	79.004

20.2 Finansman Giderleri

30 Eylül 2020 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2020	1 Temmuz – 30 Eylül 2020	1 Ocak – 30 Eylül 2019	1 Temmuz – 30 Eylül 2019
Finansal kiralama faiz giderleri	(2.529.932)	(885.151)	(288.068)	(118.975)
Kambiyo zararları	(597.097)	(363.711)	(101.491)	200.484
Banka komisyon giderleri	(119.984)	(46.662)	(105.217)	(36.566)
Aktüeryal faiz gideri (Dipnot 15)	(45.742)	(15.247)	(59.282)	(19.761)
Faiz giderleri	(14.182)	(5.835)	(81.257)	(79.806)
	(3.306.937)	(1.316.606)	(635.315)	(54.624)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

21

GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	--	--
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(17.784)	(94.806)
Cari dönem vergi karşılığı - net	(17.784)	(94.806)

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Buna göre;

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Çimbeton	(17.784)	(94.806)
İlion	--	--
Cari dönem vergi karşılığı - net	(17.784)	(94.806)

30 Eylül 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait özet konsolide gelir tablolarında yer alan vergi geliri / (gideri) aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2020	1 Temmuz – 30 Eylül 2020	1 Ocak – 30 Eylül 2019	1 Temmuz – 30 Eylül 2019
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	170.789	(24.420)	(78.872)	(19.231)
Toplam vergi geliri / (gideri)	170.789	(24.420)	(78.872)	(19.231)

Vergi geliri / (gideri) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019
Vergi öncesi zarar	(13.140.782)	(3.267.372)
Vergi öncesi zarar üzerinden hesaplanan vergi geliri	2.890.972	718.822
Gerçeğe uygun değer artışının/(azalışının) vergi etkisi	351.608	(26.392)
Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmayan cari dönem mali zararları	(2.943.715)	(752.304)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(127.535)	(29.492)
Diğer	(541)	10.494
Toplam vergi geliri / (gideri)	170.789	(78.872)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

21 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş Vergi		Ertelenmiş Vergi	
	Varlıkları		Yükümlülükleri	
	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Mali zararlar	1.980.121	1.973.343	--	--
Kıdem tazminatı karşılığı	280.326	276.596	--	--
Ticari alacak ve borçlar	98.659	128.321	--	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	--	--	(160.513)	(57.099)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	--	(981.740)	(971.744)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(1.021.359)	(1.021.359)
Diğer	633.975	330.622	--	--
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	2.993.081	2.708.882	(2.163.612)	(2.050.202)
Netleştirilen tutar	(2.163.612)	(2.050.202)	2.163.612	2.050.202
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	829.469	658.680	--	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

21 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

1 Ocak- 30 Eylül 2020 ara hesap dönemleri içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	Cari dönem ertelenmiş vergi gideri	Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kısım	30 Eylül 2020
Mali zararlar	1.973.343	6.778	--	1.980.121
Kıdem tazminatı karşılığı	276.596	3.730	--	280.326
Ticari alacak ve borçlar	128.321	(29.662)	--	98.659
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(57.099)	(103.414)	--	(160.513)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(971.744)	(9.996)	--	(981.740)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(1.021.359)	--	--	(1.021.359)
Diğer	330.622	303.353	--	633.975
Ertelenmiş vergi varlıkları, net	658.680	170.789	--	829.469

1 Ocak- 30 Eylül 2019 ara hesap dönemleri içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	Cari dönem ertelenmiş vergi gideri	Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kısım	30 Eylül 2019
Mali zararlar	1.338.757	69.556	--	1.408.313
Kıdem tazminatı karşılığı	300.614	(102.314)	(5.120)	193.180
Ticari alacak ve borçlar	156.650	(119.644)	--	37.006
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(48.111)	7.763	--	(40.348)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.013.330)	49.396	--	(963.934)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(939.859)	--	--	(939.859)
Diğer	85.508	16.371	--	101.879
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net	(119.771)	(78.872)	(5.120)	(203.763)

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**21 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE
YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL (Devamı))**

Grup’un faaliyetlerinden kaynaklanan 9.842.424 TL (31 Aralık 2019: 9.808.532 TL) tutarındaki gelecek yıllardan mahsup edilecek mali zararlar üzerinden, söz konusu mali zararların Grup tarafından kullanılmasının kuvvetle muhtemel olmasından ötürü 1.980.121 TL (31 Aralık 2019: 1.973.343 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmış olup, üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanan mahsup edilebilecek mali zararların en son kullanım yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
2021	209.126	209.126
2022	5.494.531	5.494.531
2023	645.386	645.386
2024	3.459.489	3.459.489
2025	33.892	--
	9.842.424	9.808.532

22 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Ara dönem özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç/ (kayıp), net kar yada zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç / (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas kazanç / (kayıp), hissedarlara ait net karın / (zararın) çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

		1 Ocak – 1 Temmuz – 30 Eylül 2020	1 Ocak – 1 Temmuz – 30 Eylül 2020	1 Ocak – 1 Temmuz – 30 Eylül 2019	1 Ocak – 1 Temmuz – 30 Eylül 2019
Net dönem zararı	A	(12.969.993)	(4.685.612)	(3.346.244)	(1.311.953)
Nominal değeri 1 TL olan çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	B	1.770.000	1.770.000	1.770.000	1.770.000
Nominal değeri 1 TL olan pay başına kayıp	A/B	(7,3277)	(2,6472)	(1,8905)	(0,7412)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

23

YABANCI PARA POZİSYONU

	30 Eylül 2020				31 Aralık 2019			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	--	--	--	--	--	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	--	--	--	--	--	--	--	--
10. Ticari Borçlar	93.805	12.014	--	--	1.491	251	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	1.180.857	--	129.365	--	1.727.453	--	259.744	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	210.142	24.475	2.086	--	13.187	2.220	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	1.484.804	36.489	131.451	--	1.742.131	2.471	259.744	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.484.804	36.489	131.451	--	1.742.131	2.471	259.744	--
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.484.804)	(36.489)	(131.451)	--	(1.742.131)	(2.471)	(259.744)	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.484.804)	(36.489)	(131.451)	--	(1.742.131)	(2.471)	(259.744)	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

23

YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

		Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
		Kar / Zarar		Özkaynak	
		Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
30 Eylül 2020					
ABD Doları’nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:					
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(28.491)	28.491	--	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(28.491)	28.491	--	--	--
Avro’nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:					
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(119.990)	119.990	--	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(119.990)	119.990	--	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:					
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(148.481)	148.481	--	--	--
31 Aralık 2019					
ABD Doları’nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:					
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(1.468)	1.468	--	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(1.468)	1.468	--	--	--
Avro’nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:					
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(172.745)	172.745	--	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(172.745)	172.745	--	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:					
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(174.213)	174.213	--	--	--

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**24 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE
FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ
AÇIKLAMALAR)**

Grup sahip olduğu finansal varlık ve yükümlülüklerini krediler ve alacaklar olarak sınıflandırmıştır. Grup'un finansal varlıklarından nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 6), ticari alacaklar ve diğer alacaklar, krediler ve alacaklar olarak sınıflandırılmış, ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Grup'un finansal yükümlülükleri, ticari borçlar ve diğer borçlardan oluşmakta olup iskonto edilmiş maliyetleri ile taşınan finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılmış ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlendirilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri makul değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar makul değerleri ile gösterilmektedir. Bununla birlikte, borsaya kayıtlı olmayan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar ise genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan değerlerinden ara dönem finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

24 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup’un gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	3.604.425	--	12.840
	3.604.425	--	12.840
31 Aralık 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	1.536.145	--	12.840
	1.536.145	--	12.840

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup’un makul değerlerinden muhasebeleştiği finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	10.240.000	--
	--	10.240.000	--
31 Aralık 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	10.240.000	--
	--	10.240.000	--

25 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

26 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.