

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik
Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

1 Ocak – 31 Mart 2023
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tablolar
ve Dipnotları

İÇİNDEKİLER.....	SAYFA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
1 OCAK – 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-34

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden	
		Geçmemiş 31 Mart 2023	Geçmiş 31 Aralık 2022
VARLIKLAR	Dipnot		
Dönen Varlıklar		464.104.368	391.456.830
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	17.130.461	33.268.234
Ticari Alacaklar		421.134.083	344.629.923
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.1	265.666	645.634
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9.1	420.868.417	343.984.289
Diğer Alacaklar		4.352.770	844.564
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		4.352.770	844.564
Stoklar	10	15.250.624	11.251.251
Peşin Ödenmiş Giderler		6.236.430	1.462.858
Duran Varlıklar		238.773.999	161.718.429
Finansal Yatırımlar	7	5.467.992	7.674.157
Diğer Alacaklar		130.037	130.037
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		130.037	130.037
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		35.720.000	35.720.000
Maddi Duran Varlıklar	11	73.928.045	72.628.696
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	123.460.388	45.484.986
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	67.537	80.553
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		67.537	80.553
TOPLAM VARLIKLAR		702.878.367	553.175.259

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden	
		Geçmemiş	Geçmiş
		31 Mart 2023	31 Aralık 2022
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		601.890.290	471.102.901
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	90.594.211	42.029.077
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.538.503	206.208
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	1.538.503	206.208
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		89.055.708	41.822.869
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		89.055.708	41.822.869
Ticari Borçlar		445.719.470	377.493.967
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.1	263.262.346	214.440.877
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9.2	182.457.124	163.053.090
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		2.352.436	2.023.673
Diğer Borçlar		999.894	15.986.474
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.1	578.460	15.212.534
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		421.434	773.940
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		45.884.072	22.192.583
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		385.534	884.746
Kısa Vadeli Karşılıklar		12.491.221	8.867.569
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		2.005.463	1.768.842
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		10.485.758	7.098.727
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.463.452	1.624.812
Uzun Vadeli Yükümlülükler		42.123.522	14.367.587
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	38.140.087	7.835.125
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.076.127	--
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	1.076.127	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		37.063.960	7.835.125
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		37.063.960	7.835.125
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.388.681	4.494.844
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	3.388.681	4.494.844
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	594.754	2.037.618
Toplam Yükümlülükler		644.013.812	485.470.488
ÖZKAYNAKLAR		58.864.555	67.704.771
Ana Ortaklığa Ait Paylar		58.864.555	67.704.771
Ödenmiş Sermaye	16	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	36.341.849	36.341.849
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	16	256.578	256.578
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	16	(5.455.411)	(4.727.081)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları	16	(5.455.411)	(4.727.081)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	16	496.562	496.562
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	16	(5.951.973)	(5.223.643)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	7.052.449	7.052.449
Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)		27.010.976	(7.777.941)
Net Dönem Karı / (Zararı)		(8.111.886)	34.788.917
TOPLAM KAYNAKLAR		702.878.367	553.175.259

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP
DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI
GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	
	Dipnot	1 Ocak- 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Mart 2022
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	17	450.389.753	164.301.252
Satışların Maliyeti (-)	17	(430.104.804)	(165.325.289)
BRÜT KAR / (ZARAR)	17	20.284.949	(1.024.037)
Genel Yönetim Giderleri (-)	18	(17.749.545)	(7.793.403)
Pazarlama Giderleri (-)		(1.735.347)	(1.020.491)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	1.448.709	1.518.851
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	19	(2.615.428)	(2.379.176)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(366.662)	(10.698.256)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		--	108.689
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(2.206.165)	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		(2.572.827)	(10.589.567)
Finansman Gelirleri	20.1	--	50.789
Finansman Giderleri (-)	20.2	(6.414.306)	(3.673.968)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(8.987.133)	(14.212.746)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri	21	875.247	1.982.303
Dönem Vergi Gideri		(385.534)	--
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	21	1.260.781	1.982.303
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(8.111.886)	(12.230.443)
DÖNEM ZARARI		(8.111.886)	(12.230.443)
Pay Başına Kayıp			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kayıp	22	(4,5830)	(6,9099)
DİĞER KAPSAMLI GİDER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(728.330)	--
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		(910.413)	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		182.083	--
- Ertelenmiş Vergi Geliri		182.083	--
DİĞER KAPSAMLI GİDER		(728.330)	
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(8.840.216)	(12.230.443)

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler								
	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları					Birikmiş Karlar / (Zararlar)			
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Özkaynaklar
<i>Sınırlı denetimden geçmemiş</i>									
ÖNCEKİ DÖNEM									
1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(2.495.220)	7.052.449	(10.722.601)	3.093.063	35.792.680
Transferler	--	--	--	--	--	--	3.093.063	(3.093.063)	--
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	(12.230.443)	(12.230.443)
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gider	--	--	--	--	--	--	--	(12.230.443)	(12.230.443)
31 Mart 2022 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(2.495.220)	7.052.449	(7.629.538)	(12.230.443)	23.562.237
CARİ DÖNEM									
1 Ocak 2023 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(5.223.643)	7.052.449	(7.777.941)	34.788.917	67.704.771
Transferler	--	--	--	--	--	--	34.788.917	(34.788.917)	--
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	(8.111.886)	(8.111.886)
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	(728.330)	--	--	--	(728.330)
Toplam kapsamlı gider	--	--	--	--	(728.330)	--	--	(8.111.886)	(8.840.216)
31 Mart 2023 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(5.951.973)	7.052.449	27.010.976	(8.111.886)	58.864.555

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP
DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	
		31 Mart 2023	31 Mart 2022
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		35.775.052	22.574.227
Dönem Zararı		(8.111.886)	(12.230.443)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Zararı		(8.111.886)	(12.230.443)
Dönem Net Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		40.539.465	15.011.118
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	11	25.724.600	10.350.956
Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		(100.255)	--
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler</i>		(100.255)	--
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		6.347.767	2.938.649
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		1.850.404	367.898
<i>Dava ve Ceza Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler</i>		--	375.000
<i>Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		4.497.363	2.195.751
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		7.236.435	3.812.505
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		(356.226)	(761.934)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		7.592.661	4.574.439
Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		2.206.165	(108.265)
<i>Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler</i>	7	2.206.165	(108.265)
Vergi Gideri / (Geliri) ile İlgili Düzeltmeler	21	(875.247)	(1.982.303)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		--	(424)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		6.977.834	19.938.548
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(76.209.891)	(14.677.956)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		379.968	2.140
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		(76.589.859)	(14.680.096)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(3.508.206)	(1.148.356)
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		--	(8.662)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		(3.508.206)	(1.139.694)
Stoklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(3.999.373)	(1.349.041)
Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		66.925.060	34.018.023
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		47.272.827	35.380.109
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		19.652.233	(1.362.086)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(352.506)	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		(352.506)	--
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış / (Azalış)		23.691.489	1.588.233
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		431.261	1.507.645
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)</i>		(4.773.572)	(1.523.636)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış / (Azalış)</i>		5.204.833	3.031.281
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		39.405.413	22.719.223
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(3.630.361)	(144.863)
Vergi Ödemeleri		--	(133)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(2.639.066)	(4.626.623)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	424
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	(2.639.066)	(4.627.047)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(49.273.759)	(15.713.425)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		(14.634.074)	(119.102)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(28.509.679)	(11.741.176)
Ödenen Faiz		(6.130.006)	(3.855.814)
Alınan Faiz		--	2.667
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ) (A+B+C)		(16.137.773)	2.234.179
D.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	33.268.234	5.965.434
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ(A+B+C+D)	6	17.130.461	8.199.613

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Çimbeton" veya "Şirket"), 22 Kasım 1985 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu hazır beton, dökme ve torbalı çimento, kireç üretimi, ticareti, satışı ve naklidir.

Şirket'in halka açıklık oranı %49,65 (31 Aralık 2022: %49,65) olup, ilgili hisse senetleri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in ana ortaklığı Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş") olup, nihai ana ortaklığı ise Cementir Holding NV'dir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır. Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Işıklar Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 5 Bornova – İZMİR

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 110'dur (31 Aralık 2022: 111).

**2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI**

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlaması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır.

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2022 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 - Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 31 Mart 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.1 Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

Ara dönem özet finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

SPK’nın Seri II, 14.1 No’lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosu ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 23).

Şirket’in 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal tabloları 2 Mayıs 2023 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

2.1.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket’in ara dönem özet finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden tam olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe virgülden sonraki basamaklar bir basamak en yakın tamsayıya yuvarlanarak belirtilmiştir.

2.1.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardaki açıklamalarla tutarlıdır.

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 31 Mart 2023 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolara birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler

1 Ocak 2023 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar:

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler,

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)

TMS 12, Tek bir işlemden kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

a) 31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar:

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik,

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri,

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16’daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir. Söz konusu değişikliğin, Şirket ara dönem finansal tablolarında bir etkisi bulunmamaktadır.

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

2.4 Netleştirme Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, ara dönem özet finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Şirket’in 31 Mart 2023 tarihli ara dönem özet finansal durum tablosu 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile, 31 Mart 2023 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet özkaynak değişim tablosu ve özet nakit akış tablosu ise 31 Mart 2022 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet özkaynak değişim tablosu ve özet nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

Çimbeton’un %100 oranında tek bağlı ortaklığı olan İlion Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’nin 8 Haziran 2022 tarihli ve 10594 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan olunduğu üzere tasfiyesi gerçekleştiği ve Ticaret Sicil Kaydı’nın Türk Ticaret Kanunu’na uygun olarak terkin edildiği için Şirketimizin II-14.1. sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ve TMS/TFRS uyarınca 31 Mart 2023 tarihli finansal tabloları bireysel (solo) olarak hazırlanmıştır.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket’in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

2.6.1 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değer tespitleri

Şirket’in yatırım amaçlı elde tuttuğu arazi, arsa ve binaları, bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından 31 Aralık 2022 tarihinde yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden ara dönem özet finansal tablolara yansıtılmaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlerinin 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yıl sonu rayiç değerlerine yakınsadığı varsayılmıştır.

2.6.2 Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü

Şirket yönetimi, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesini yaparken müşterilerden alınan teminatlar, geçmiş tahsilat performansları, vade analizleri, alacaklara ilişkin anlaşmazlık veya davaları dikkate almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ile bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarının belirlenmesi yönetimin varsayım ve tahminlerini de içermektedir.

2.7 TFRS’ye ve KGK Tarafından Yayınlanan İlke Kararlarına Uygunluk Beyanı

Şirket yönetimi, ara dönem özet finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS’lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların, TFRS’lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK

Şirket’in faaliyetleri inşaat talebinin arttığı ve inşaat sektörünün canlandığı bahar ve yaz aylarında artmaktadır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Şirket’in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket’in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket’in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Her bir hazır beton santralindeki üretim sürecinin, üretim süreci sonunda elde edilen mamullerin, satış kanalları ile birlikte müşteri özellikleri ve ihtiyaçları ile Şirket’in faaliyetlerini etkileyen mevzuat ve kanunların aynı olduğu göz önünde bulundurulduğunda, TFRS 8, “Faaliyet Bölümleri”ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Şirket’in beton faaliyetleriyle ilgili tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve ilişkili taraflara borç bakiyeleri ile 31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinin de sonra eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Menderes Agrega Şubesi ("Menderes Agrega")	163.362	--
Kars Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Kars Çimento")	102.304	110.254
Yapitek Yapı Teknolojisi San.ve Tic. A.Ş. ("Yapitek")	--	535.380
	265.666	645.634

b) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar:

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları bulunmamaktadır.

c) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Çimentaş	245.643.850	172.264.077
Destek Organizasyon Temizlik San. ve Tic. A.Ş. ("Destek")	14.052.979	23.818.984
Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi ve Lojistik Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. Elazığ Çimento Şubesi ("Elazığ Çimento")	3.556.224	18.289.765
Süreko Atık Yönetimi Nakliye Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Süreko")	9.293	68.051
	263.262.346	214.440.877

Şirket'in Çimentaş ve Elazığ Çimento'ya olan borçları ağırlıklı olarak hazır beton üretiminde kullanılan çimento alımlarından kaynaklanmaktadır. Destek'e olan borçlar ise üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

İlişkili taraflara ticari borçların ortalama vadesi 3 aydır (31 Aralık 2022: 3 ay). 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçlar için verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

d) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar toplamı 578.460 TL'dir. (31 Aralık 2022: 15.212.534 TL).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri (Devamı)

e) İlişkili taraflardan borçlanmalar:

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		
Çimentaş	1.293.752	--
Elazığ Çimento	244.751	206.208
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		
Çimentaş	1.076.127	--
	2.614.630	206.208

Çimentaş ve Elazığ Çimento’ya olan borçlanmalar, beton santrallerinin kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
3 aydan kısa vadeli	386.601	47.622
3 ay - 12 ay vadeli	1.151.902	158.586
1 yıl – 2 yıl vadeli	1.076.127	--
	2.614.630	206.208

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler

a) Mal satışları:

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan önemli mal satışları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Yapitek	6.142.690	115.611
Çimentaş	218.670	--
Elazığ	14.073	--
Menderes Agrega	--	9.695
	6.375.433	125.306

İlişkili taraflara yapılan mamul satışları hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır.

b) Hammadde ve malzeme alımları:

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan önemli hammadde ve malzeme alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Çimentaş	186.659.642	68.129.320
Destek	25.029.957	18.888.163
Elazığ Çimento	1.942.300	3.800.048
	213.631.899	90.817.531

Çimentaş ve Elazığ Çimento’dan yapılan mal alımları, üretimde kullanılan çimento alımlarından oluşmaktadır. Destek’ten yapılan mal alımları, üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler (Devamı)

c) Hizmet alımları:

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Çimentaş (Dipnot 18)	5.521.613	3.350.549
	5.521.613	3.350.549

Çimentaş’tan yapılan hizmet alımları insan kaynakları, stratejik geliştirme, danışmanlık hizmetleri ve marka kullanım bedellerinden oluşmaktadır.

d) Kira giderleri:

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara ödenen kira giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Kars Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş. (“Kars Çimento”)	6.737	4.688
	6.737	4.688

e) Faiz giderleri :

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan faiz giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Çimentaş	479.512	991.662
Elazığ Çimento	--	2.658
	479.512	994.320

f) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 1.063.439 TL (31 Mart 2022: 790.945 TL) olup, ilgili tutar Çimbeton Direktörü ile Çimentaş Grubu Direktörleri’ne sağlanan faydaların Şirket ile ilgili olan kısmından oluşmaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Banka	8.579.045	23.437.638
Vadesiz mevduat	8.579.045	23.437.638
-Türk Lirası	8.579.045	23.437.638
Diğer hazır değerler (*)	8.551.416	9.830.596
Nakit ve nakit benzerleri	17.130.461	33.268.234

(*) 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerler orijinal vadesi 3 aydan kısa kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatı yoktur (31 Aralık 2022: Yoktur).

Şirket'in mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Yoktur).

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	5.455.152	7.661.317
Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	12.840	12.840
Toplam	5.467.992	7.674.157

(*) Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, aktif sermaye piyasalarında işlem görmeyen diğer finansal yatırımlardan oluşmaktadır ve gerçeğe uygun değerleri ile taşınan değerleri arasındaki farkların önemsiz olması nedeniyle değer düşüklüğünden arındırılmış maliyet bedeli üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık:

	Pay (%)	31 Mart 2023	Pay (%)	31 Aralık 2022
Çimentoş	1'den az	5.455.152	1'den az	7.661.317
Toplam		5.455.152		7.661.317

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak	7.661.317	2.811.840
Gerçeğe uygun değer kazancı	(2.206.165)	108.265
31 Mart	5.455.152	2.920.105

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık, Şirket'in 31 Mart 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla elinde bulundurduğu, ana ortaklık, Çimentoş hisse senetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu Çimentoş hisse senetleri BIST'te işlem gördüğünden, bilanço tarihlerindeki BIST verileri baz alınarak saptanan gerçeğe uygun değerlerinden gösterilmiştir.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

8 FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlanmaların		
kısa vadeli kısmı	90.594.211	42.029.077
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	90.594.211	42.029.077
Uzun vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden borçlanmaların uzun		
vadeli kısmı	38.140.087	7.835.125
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	38.140.087	7.835.125
Toplam finansal borçlanmalar	128.734.298	49.864.202

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
3 aydan kısa vadeli	25.132.660	10.173.221
3 ay - 12 ay vadeli	65.461.551	31.855.856
1 - 2 yıl vadeli	35.197.890	6.784.060
2 - 5 yıl vadeli	2.942.197	1.051.065
Toplam	128.734.298	49.864.202

Şirket’in, 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla kira yükümlülüklerine uygulanan alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması TL para birimi için %18,28’dir (31 Aralık 2022: %23,44).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

9.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ticari alacaklar	297.948.018	226.950.545
Vadeli çekler	124.495.299	118.708.897
	422.443.317	345.659.442
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(1.574.900)	(1.675.153)
	(1.574.900)	(1.675.153)
Toplam	420.868.417	343.984.289

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Vadesi geçen alacaklar	15.014.703	14.746.292
0 -30 gün vadeli	118.851.994	150.316.851
31 -60 gün vadeli	235.202.077	133.449.439
61 -90 gün vadeli	50.590.424	44.930.482
91 gün ve üzeri vadeli	1.209.219	541.225
Toplam	420.868.417	343.984.289

Şirket’in alacakları temel olarak hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla üzerinden şüpheli alacak karşılığı ayrılmamış müşteri ve bayilerinden olan toplam 420.868.417 TL tutarında (31 Aralık 2022: 343.984.289 TL) alacak bulunmakta olup, Şirket yönetimi geçmiş deneyimleri ve gelecek beklentileri ile müşterilerinin kredi limitleri ve alınan teminatları göz önünde bulundurarak önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak	1.675.153	2.226.177
Dönem içinde ayrılan şüpheli alacaklar	--	73.867
Dönem içinde tahsil edilen şüpheli alacaklar	(100.255)	--
31 Mart	1.574.900	2.300.044

9.2 İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ticari borçlar	182.457.124	163.053.090
Toplam	182.457.124	163.053.090

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçların ortalama vadesi 3 aydır (31 Aralık 2022: 3 ay).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

10 STOKLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Hammadde ve malzemeler		
- Çimento	3.763.644	3.317.640
- Yakıtlar	2.810.152	2.066.676
- Yedek parçalar ve tüketim malzemeleri	1.395.933	1.091.890
- Mıçır	1.403.546	2.893.733
- Kimyasallar ve diğer hammaddeler	5.395.725	1.817.287
- Uçucu Kül	60.328	41.400
Yoldaki mallar	421.296	22.625
	15.250.624	11.251.251

Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların toplam tutarı 315.406.491 TL'dir (31 Mart 2022: 830.446.793 TL).

11 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	Cıkışlar	Transferler	31 Mart 2023
Arazi ve arsalar	30.216.431	--	--	--	30.216.431
Yerüstü düzenleri	4.411.872	--	--	236.516	4.648.388
Binalar	6.161.132	--	--	--	6.161.132
Makine, tesis ve cihazlar	47.321.092	--	--	848.874	48.169.966
Taşıtlar	16.604.914	--	--	--	16.604.914
Demirbaşlar	6.653.185	14.830	--	79.024	6.747.039
Özel maliyetler	8.479.710	--	--	493.380	8.973.090
Yapılmakta olan yatırımlar	233.311	2.624.236	--	(1.657.794)	1.199.753
	120.081.647	2.639.066	--	--	122.720.713
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(2.272.043)	(48.795)	--	--	(2.320.838)
Binalar	(1.772.996)	(38.150)	--	--	(1.811.146)
Makine, tesis ve cihazlar	(22.937.839)	(616.902)	--	--	(23.554.741)
Taşıtlar	(9.493.079)	(335.926)	--	--	(9.829.005)
Demirbaşlar	(5.179.329)	(111.588)	--	--	(5.290.917)
Özel maliyetler	(5.797.665)	(188.356)	--	--	(5.986.021)
Toplam birikmiş amortisman	(47.452.951)	(1.339.717)	--	--	(48.792.668)
Net defter değeri	72.628.696				73.928.045

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

11 MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım haklarının cari dönem amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak – 31 Mart 2022
Satışların maliyeti	25.524.096	10.201.112
Genel yönetim giderleri (Dipnot 19)	111.333	82.810
Pazarlama giderleri	89.171	67.034
Toplam	25.724.600	10.350.956

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin gibi kısıtlamalar yoktur (2022: Yoktur).

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti yoktur (31 Aralık 2022: Yoktur).

31 Mart 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2022	İlaveler	Cıkışlar	Transferler	31 Mart 2022
Arazi ve arsalar	4.190.449	--	--	--	4.190.449
Yerüstü düzenleri	3.555.241	--	--	17.000	3.572.241
Binalar	5.708.198	--	--	--	5.708.198
Makine, tesis ve cihazlar	36.757.192	--	--	1.563.972	38.321.164
Taşıtlar	12.067.024	--	--	--	12.067.024
Demirbaşlar	5.466.424	21.110	(424)	--	5.487.110
Özel maliyetler	7.057.787	--	--	--	7.057.787
Yapılmakta olan yatırımlar	1.625.146	4.605.937	--	(1.580.972)	4.650.111
	76.427.461	4.627.047	(424)	--	81.054.084
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(2.097.735)	(35.548)	--	--	(2.133.283)
Binalar	(1.631.023)	(32.330)	--	--	(1.663.353)
Makine, tesis ve cihazlar	(20.852.113)	(450.568)	--	--	(21.302.681)
Taşıtlar	(8.366.392)	(177.491)	--	--	(8.543.883)
Demirbaşlar	(4.903.122)	(45.148)	424	--	(4.947.846)
Özel maliyetler	(5.125.875)	(120.730)	--	--	(5.246.605)
Toplam birikmiş amortisman	(42.976.260)	(861.815)	424	--	(43.837.651)
Net defter değeri	33.451.201				37.216.433

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

12

KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2023
Arazi ve arsalar	635.640	--	--	635.640
Makine, tesis ve cihazlar	9.681.053	10.309.471	(2.037.039)	17.953.485
Taşıtlar	74.395.114	99.722.538	(13.911.192)	160.206.460
	84.711.807	110.032.009	(15.948.231)	178.795.585
Birikmiş amortismanlar				
Arazi ve arsalar	(480.290)	(38.838)	--	(519.128)
Makine, tesis ve cihazlar	(4.860.304)	(1.846.806)	1.847.131	(4.859.979)
Taşıtlar	(33.886.227)	(22.486.223)	6.416.360	(49.956.090)
Toplam birikmiş amortisman	(39.226.821)	(24.371.867)	8.263.491	(55.335.197)
Net defter değeri	45.484.986			123.460.388

Kullanım hakkı varlıklarının amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 11’de sunulmuştur.

31 Mart 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2022
Arazi ve arsalar	575.970	59.670	--	635.640
Makine, tesis ve cihazlar	5.224.247	4.064.434	--	9.288.681
Taşıtlar	33.241.897	50.944.572	(13.605.698)	70.580.771
	39.042.114	55.068.676	(13.605.698)	80.505.092
Birikmiş amortismanlar				
Arazi ve arsalar	(324.940)	(38.838)	--	(363.778)
Makine, tesis ve cihazlar	(2.282.355)	(935.338)	--	(3.217.693)
Taşıtlar	(11.669.419)	(8.501.436)	5.636.470	(14.534.385)
Toplam birikmiş amortisman	(14.276.714)	(9.475.612)	5.636.470	(18.115.856)
Net defter değeri	24.765.400			62.389.236

Kullanım hakkı varlıklarının amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 11’de sunulmuştur.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	Transferler	31 Mart 2023
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.664.471	--	--	2.664.471
	2.664.471	--	--	2.664.471
Birikmiş itfa payları				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(2.583.918)	(13.016)	--	(2.596.934)
Toplam birikmiş itfa payları	(2.583.918)	(13.016)	--	(2.596.934)
Net defter değeri	80.553			67.537

Maddi olmayan duran varlıkların amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 11’de sunulmuştur.

31 Mart 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2022	İlaveler	Transferler	31 Mart 2022
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.664.471	--	--	2.664.471
	2.664.471	--	--	2.664.471
Birikmiş itfa payları				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(2.529.805)	(13.529)	--	(2.543.334)
Toplam birikmiş itfa payları	(2.529.805)	(13.529)	--	(2.543.334)
Net defter değeri	134.666			121.137

Maddi olmayan duran varlıkların amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 11’de sunulmuştur.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

14.1 Verilen Teminatlar

Şirket’in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Teminat mektupları	6.235.157	6.235.157
Doğrudan borçlandırma sistemi (“DBS”) yoluyla verilen teminatlar	3.100.000	3.100.000
Toplam	9.335.157	9.335.157

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket’in vermiş olduğu TRİ’ler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	9.335.157	9.335.157
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	--	--
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	--	--
D Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	--	--
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	--	--
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	9.335.157	9.335.157

Şirket’in vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Şirket’in özkaynağına oranı 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla %0,0’dır (31 Aralık 2022: %0,0).

14.2 Alınan Teminatlar

Şirket’in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla alınan teminatları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Teminat mektupları	314.994.717	251.896.730
DBS yoluyla alınan teminatlar	151.193.192	113.110.636
Kefaletler	20.380.000	20.380.000
Rehinler	4.341.622	4.125.182
İpotekler	4.950.000	4.950.000
Teminat senetleri	5.073.500	5.073.500
Teminat çekleri	140.500	140.500
	501.073.531	399.676.548

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı karşılığı	3.388.681	4.494.844
	3.388.681	4.494.844

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir yılını doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve ödenecek kıdem tazminatı 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla 19.983 TL/yıl tavanına tabidir (31 Aralık 2022: 15.371 TL/yıl).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranını gösterir.

Şirket'in muhasebe politikaları, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan istatistiksel öngörüler kullanılmıştır:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İskonto oranı	(2,30%)	(2,30%)
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	5,67%	5,67%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

31 Mart 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak	4.494.844	1.103.976
Hizmet maliyeti (Dipnot 18)	1.525.679	66.988
Faiz maliyeti (Dipnot 20.2)	88.105	10.957
Aktüeryal fark	910.413	--
Dönem içi ödemeler	(3.630.361)	(144.863)
31 Mart	3.388.681	1.037.058

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

16 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: Çıkarılmış sermaye 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır).

Çimbeton'un hissedarları ve hisse oranları 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023		31 Aralık 2022	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
	%	TL	%	TL
Çimento (A, B)	50,29	890.042	50,29	890.042
Kars Çimento (B)	0,06	1.098	0,06	1.098
Halka açık olan diğer hisseler (B)	49,65	878.860	49,65	878.860
	100,00	1.770.000	100,00	1.770.000

Sermaye düzeltmesi farkları (*) 36.341.849 36.341.849

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibi veya vekiline 15 oy ve her bir B grubu pay sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verilir. Ana Sözleşme'nin oy kullanımına istinaden olan hükümlerinin değiştirilmesi için, A grubu pay sahiplerinin %75'inin olumlu oyu gerekmektedir.

Paylara ilişkin primler/iskontolar

31 Mart 2023 itibarıyla 256.578 TL tutarındaki (31 Aralık 2022: 256.578 TL) hisse senedi ihraç primi Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları, kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen kullanım şekli ve amacı değişip, yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilen maddi duran varlıkların ilk kez yeniden değerlendirme artışları ve kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarından oluşmaktadır. Şirket'in 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla 496.562 TL tutarında maddi duran varlık değerlendirme artışı (31 Aralık 2022: 496.562 TL) ve 5.951.973 TL tutarında (31 Aralık 2022: 5.223.643 TL) tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kaybı bulunmaktadır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

16 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş/ çıkarılmış sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, yasal kayıtlara göre net dönem karında, yine yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararları düşülerek bulunan matrahın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın 1/10’udur. Öte yandan, net dağıtılabilir dönem karının tamamının temettü olarak dağıtılmasına karar verilmesi durumunda, sadece bu durumla sınırlı olmak üzere; ikinci tertip yasal yedek akçe net dağıtılabilir dönem karından ödenmiş/ çıkarılmış sermayenin %5’ini aşan kısım için 1/11 oranında ayrılır.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre kurumların en az iki yıl tam süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75’i 21 Haziran 2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Ancak, kurumlar vergisi mükelleflerinin en az iki yıl süreyle elde ettikleri sermaye kazançları üzerinden uygulanacak muafiyet, 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan yönetmelikle %75’den %50’ye indirilmiştir. Buna göre, taşınmaz malların satışından elde edilen kazançlar için hesaplanan kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamaları, kalan %50’nin ilgili yılda geçerli olan kurumlar vergisi oranı dikkate alınarak yapılacaktır. Aşağıdaki işlemler, yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce olduğu için Şirket, 2018 yılında yapmış olduğu taşınmaz malların satışlarından elde ettiği karın %50’si olan 6.646.719 TL’yi 2019 yılında kardan ayrılan kısıtlanmış yedek olarak sınıflandırmıştır.

Şirket’in 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin nominal tutarı 7.052.449 TL (31 Aralık 2022: 7.052.449 TL)’dir. Özleri itibarıyla kısıtlanmamış olan nominal tutarı 4.176.411 TL olan “Olağanüstü Yedekler” (31 Aralık 2022: 4.176.411 TL), “Geçmiş Yıllar Karları” içerisine sınıflandırılmıştır

Temettü

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kar Payı Tebliği’ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

14 Nisan 2023 tarihli 2022 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, Şirketin yasal kayıtlarındaki dönem karından geçmiş yıl zararlarının düşülmesi sonucunda dağıtımına konu edilebilecek tutar kalmaması nedeniyle kar dağıtımını yapılmamasına karar verilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

17 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Yurtiçi satışlar	462.458.407	168.288.681
Brüt satışlar	462.458.407	168.288.681
Eksi: İskontolar ve satışlardan iadeler	(12.068.654)	(3.987.429)
Hasılat	450.389.753	164.301.252
Eksi: Satışların maliyeti	(430.104.804)	(165.325.289)
Brüt kar	20.284.949	(1.024.037)

18 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
İlişkili taraflardan sağlanan danışmanlık ve istişare giderleri	5.521.613	3.350.549
Personel giderleri	3.993.214	1.309.998
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	3.605.819	1.513.574
Kıdem tazminatı gideri	1.525.679	66.988
Danışmanlık ve istişare giderleri	527.299	325.477
Bağış ve yardımlar	209.673	100.000
Vergi, resim ve harçlar	215.454	108.974
Sigorta primleri	142.014	145.276
Seyahat giderleri	115.546	59.508
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 11, 12 ve 13)	111.333	82.810
Diğer	1.781.901	730.249
	17.749.545	7.793.403

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

19 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

19.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Vade farkı geliri	356.226	711.145
Kambiyo karları	174.983	152.878
Hurda ve malzeme satış gelirleri	126.234	61.692
Şüpheli alacak iptal karları	100.255	--
Kira gelirleri	19.845	15.279
Diğer	671.166	577.857
	1.448.709	1.518.851

19.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Vade farkı gideri	1.462.655	995.288
Kambiyo zararları	630.583	549.297
İdari ceza, dava ve tazminat giderleri	--	448.868
Diğer	522.190	385.723
	2.615.428	2.379.176

20 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

20.1 Finansman Gelirleri

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Vadeli mevduat faiz gelirleri	--	50.789
	--	50.789

20.2 Finansman Giderleri

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Finansal kiralama faiz giderleri	5.650.494	3.579.151
Faiz giderleri	479.512	--
Banka komisyon giderleri	196.195	83.860
Aktüeryal faiz gideri (Dipnot 15)	88.105	10.957
	6.414.306	3.673.968

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**21 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE
YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	385.534	890.448
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	--	(5.702)
Cari dönem vergi karşılığı - net	385.534	884.746

31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait özet gelir tablolarında yer alan vergi geliri / (gideri) aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Cari dönem vergi gideri	(385.534)	--
Ertelenmiş vergi geliri	1.260.781	1.982.303
Toplam vergi geliri / (gideri)	875.247	1.982.303

Vergi geliri / (gideri) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Mart 2022
Vergi öncesi zarar	(8.987.133)	(14.212.746)
Vergi öncesi zarar üzerinden hesaplanan vergi geliri	1.797.427	3.268.932
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(342.265)	(263.985)
Gerçeğe uygun değer değişiminin vergi etkisi	(330.925)	19.488
Ertelenmiş vergi olarak muhasebeleştirilmeyen mali zararlar	--	(1.046.375)
Diğer	(248.990)	4.243
Toplam vergi geliri / (gideri)	875.247	1.982.303

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**21 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE
YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş Vergi		Ertelenmiş Vergi	
	Varlıkları		Yükümlülükleri	
	31 Mart 2023	31 Aralık 2022	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Stoklar	1.059.072	--	--	--
Borç karşılıkları	2.352.049	1.768.375	--	--
Kıdem tazminatı karşılığı	677.736	898.969	--	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	--	--	(253.050)	(363.358)
Ticari alacak ve borçlar	--	--	(720.047)	(572.624)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	--	(1.194.155)	(1.205.058)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(3.569.359)	(3.569.359)
Diğer	1.054.782	1.005.437	(1.782)	--
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	5.143.639	3.672.781	(5.738.393)	(5.710.399)
Netleştirilen tutar	(5.143.639)	(3.672.781)	5.143.639	3.672.781
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	--	--	(594.754)	(2.037.618)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

21 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

1 Ocak- 31 Mart 2023 ara hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	Kar veya zararda muasebeleştirilen kısım	Diğer kapsamlı gelirden muasebeleştirilen kısım	31 Mart 2023
Stoklar	--	1.059.072	--	1.059.072
Borç karşılıkları	1.768.375	583.674	--	2.352.049
Kıdem tazminatı karşılığı	898.969	(403.316)	182.083	677.736
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(363.358)	110.308	--	(253.050)
Ticari alacak ve borçlar	(572.624)	(147.423)	--	(720.047)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.205.058)	10.903	--	(1.194.155)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(3.569.359)	--	--	(3.569.359)
Diğer	1.005.437	47.563	--	1.053.000
Ertelenmiş vergi varlıkları, net	(2.037.618)	1.260.781	182.083	(594.754)

1 Ocak- 31 Mart 2022 ara hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	Kar veya zararda muasebeleştirilen kısım	Diğer kapsamlı gelirden muasebeleştirilen kısım	31 Mart 2022
Mali zararlar	4.710.100	--	--	4.710.100
Borç karşılıkları	615.922	612.087	--	1.228.009
Kıdem tazminatı karşılığı	220.795	(13.383)	--	207.412
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(120.884)	(5.413)	--	(126.297)
Ticari alacak ve borçlar	(531.316)	(55.603)	--	(586.919)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.067.400)	7.091	--	(1.060.309)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(1.421.359)	--	--	(1.421.359)
Diğer	373.218	1.437.524	--	1.810.742
Ertelenmiş vergi varlıkları, net	2.779.076	1.982.303	--	4.761.379

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

22 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Ara dönem özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç/ (kayıp), net kar yada zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç / (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas kazanç / (kayıp), hissedarlara ait net karın / (zararın) çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

		31 Mart 2023	31 Mart 2022
Net dönem zararı	A	(8.111.886)	(12.230.443)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	B	1.770.000	1.770.000
Nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (kayıp)	A/B	(4,5830)	(6,9099)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

23

YABANCI PARA POZİSYONU

	31 Mart 2023				31 Aralık 2022			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	--	--	--	--	--	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	--	--	--	--	--	--	--	--
10. Ticari Borçlar	27.531.261	1.434.110	663	--	30.950.233	1.649.359	2.726	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	12.864	--	616	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	27.544.125	1.434.110	1.279	--	30.950.233	1.649.359	2.726	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	27.544.125	1.434.110	1.279	--	30.950.233	1.649.359	2.726	--
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(27.544.125)	(1.434.110)	(1.279)	--	(30.950.233)	(1.649.359)	(2.726)	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(27.544.125)	(1.434.110)	(1.279)	--	(30.950.233)	(1.649.359)	(2.726)	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

23

YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Mart 2023				
ABD Doları’nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(2.751.742)	2.751.742	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(2.751.742)	2.751.742	--	--
Avro’nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(2.671)	2.671	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(2.671)	2.671	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(2.754.413)	2.754.413	--	--
31 Aralık 2022				
ABD Doları’nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(3.089.579)	3.089.579	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(3.089.579)	3.089.579	--	--
Avro’nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(5.444)	5.444	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(5.444)	5.444	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(3.095.023)	3.095.023	--	--

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**24 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE
FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ
AÇIKLAMALAR)**

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlendirilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri makul değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar makul değerleri ile gösterilmektedir. Bununla birlikte, borsaya kayıtlı olmayan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar ise genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan değerlerinden ara dönem finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

24 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket’in gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	5.455.152	--	12.840
	5.455.152	--	12.840
31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	7.661.317	--	12.840
	7.661.317	--	12.840

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket’in gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	35.720.000	--
	--	35.720.000	--
31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	35.720.000	--
	--	35.720.000	--

25 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

26 ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.