

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik
Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

1 Ocak – 30 Eylül 2023
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tablolar ve Dipnotları

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
1 OCAK – 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-35

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
30 EYLÜL 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
	<u>Dipnot</u>		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		678.148.767	391.456.830
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	23.462.046	33.268.234
Ticari Alacaklar		582.564.271	344.629.923
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.1	1.063.002	645.634
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9.1	581.501.269	343.984.289
Diğer Alacaklar		6.900.213	844.564
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		6.900.213	844.564
Stoklar	10	52.673.070	11.251.251
Peşin Ödenmiş Giderler		4.409.418	1.462.858
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		1.855.279	--
Diğer Dönen Varlıklar		6.284.470	--
Duran Varlıklar		258.197.178	161.718.429
Finansal Yatırımlar	7	20.899.913	7.674.157
Diğer Alacaklar		135.103	130.037
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		135.103	130.037
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	59.965.000	35.720.000
Maddi Duran Varlıklar	12	101.936.398	72.628.696
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	75.216.116	45.484.986
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	44.648	80.553
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		44.648	80.553
TOPLAM VARLIKLAR		936.345.945	553.175.259

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 EYLÜL 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
	Dipnot		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		803.995.960	471.102.901
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	58.878.163	42.029.077
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.458.620	206.208
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	1.458.620	206.208
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		57.419.543	41.822.869
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		57.419.543	41.822.869
Ticari Borçlar		703.646.576	377.493.967
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.1	394.976.668	214.440.877
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9.2	308.669.908	163.053.090
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		4.964.146	2.023.673
Diğer Borçlar		1.842.569	15.986.474
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.1	1.421.135	15.212.534
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		421.434	773.940
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		19.795.721	22.192.583
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		--	884.746
Kısa Vadeli Karşılıklar		10.396.839	8.867.569
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		2.775.172	1.768.842
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		7.621.667	7.098.727
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.471.946	1.624.812
Uzun Vadeli Yükümlülükler		36.980.127	14.367.587
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	21.323.079	7.835.125
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		369.394	--
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	369.394	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		20.953.685	7.835.125
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		20.953.685	7.835.125
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.471.604	4.494.844
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	3.471.604	4.494.844
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		12.185.444	2.037.618
Toplam Yükümlülükler		840.976.087	485.470.488
ÖZKAYNAKLAR		95.369.858	67.704.771
Ana Ortaklığa Ait Paylar		95.369.858	67.704.771
Ödenmiş Sermaye	17	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	36.341.849	36.341.849
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	17	256.578	256.578
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(4.627.555)	(4.727.081)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları	17	(4.627.555)	(4.727.081)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	17	448.285	496.562
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	17	(5.075.840)	(5.223.643)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	7.052.449	7.052.449
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)		27.010.976	(7.777.941)
Net Dönem Karı / (Zararı)		27.565.561	34.788.917
TOPLAM KAYNAKLAR		936.345.945	553.175.259

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 EYLÜL 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA
HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER
KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>			
		1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022	1 Temmuz- 30 Eylül 2022
KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot				
Hasılat	18	1.599.987.990	659.876.727	803.161.744	319.796.718
Satışların Maliyeti (-)	18	(1.510.473.270)	(635.526.306)	(747.248.073)	(304.861.428)
BRÜT KAR	18	89.514.720	24.350.421	55.913.671	14.935.290
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(62.881.015)	(25.395.647)	(30.728.471)	(12.536.896)
Pazarlama Giderleri (-)		(6.273.912)	(2.084.960)	(6.560.029)	(3.747.274)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	8.320.530	918.749	6.726.909	216.809
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(9.951.031)	3.851.398	(7.552.423)	(2.880.306)
ESAS FAALİYET KARI		18.729.292	1.639.961	17.799.657	(4.012.377)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21.1	37.474.050	14.505.536	12.389.286	3.137.657
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		56.203.342	16.145.497	30.188.943	(874.720)
Finansman Gelirleri	22.1	--	--	50.789	--
Finansman Giderleri (-)	22.2	(17.985.189)	(5.583.684)	(12.044.539)	(4.084.841)
VERGİ ÖNCESİ KAR		38.218.153	10.561.813	18.195.193	(4.959.561)
Vergi Gideri		(10.652.592)	(468.172)	(2.991.155)	1.003.648
Dönem Vergi Gideri		(167.007)	2.311.291	--	--
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	23	(10.485.585)	(2.779.463)	(2.991.155)	1.003.648
DÖNEM KARI		27.565.561	10.093.641	15.204.038	(3.955.913)
Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına Kazanç / (Kayıp) TL	24	15,5738	5,7026	8,5899	(2,2350)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		99.526	--	--	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		(238.233)	--	--	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		337.759	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		337.759	--	--	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		27.665.087	10.093.641	15.204.038	(3.955.913)

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
30 EYLÜL 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları			Birikmiş Karlar / (Zararlar)		
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı	Özkaynaklar
Sınırlı denetimden geçmiş				Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları			
ÖNCEKİ DÖNEM									
1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(2.495.220)	7.052.449	(10.722.601)	3.093.063	35.792.680
Transferler	--	--	--	--	--	--	3.093.063	(3.093.063)	--
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	15.204.038	15.204.038
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--		15.204.038	15.204.038
Tasfiye etkisi	--	--	--	--	--	--	(148.399)	--	(148.399)
30 Eylül 2022 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(2.495.220)	7.052.449	(7.777.937)	15.204.038	50.848.319
CARİ DÖNEM									
1 Ocak 2023 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(5.223.643)	7.052.449	(7.777.941)	34.788.917	67.704.771
Transferler	--	--	--	--	--	--	34.788.917	(34.788.917)	--
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	27.565.561	27.565.561
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	(48.277)	147.803	--	--	--	99.526
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	(48.277)	147.803	--	--	27.565.561	27.665.087
30 Eylül 2023 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	448.285	(5.075.840)	7.052.449	27.010.976	27.565.561	95.369.858

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 EYLÜL 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP
DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	
		1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		143.605.670	94.644.756
Dönem Karı		27.565.561	15.204.038
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı		27.565.561	15.204.038
Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		77.885.293	40.726.737
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12	80.780.408	34.714.886
Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		(100.253)	(707.494)
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler</i>		(100.253)	(707.494)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		6.497.067	6.071.105
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		4.767.796	1.234.994
<i>Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		1.729.271	4.543.715
<i>Dava ve Ceza Karşılıkları / (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		--	292.396
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		17.529.529	10.046.371
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		(5.888.943)	(4.178.028)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		23.418.472	14.224.399
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları / (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(37.470.756)	(12.388.014)
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler</i>		(24.245.000)	(9.520.000)
<i>Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları / (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler</i>		(13.225.756)	(2.868.014)
Vergi Geliri ile İlgili Düzeltmeler	23	10.652.592	2.991.155
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		(3.294)	(1.272)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		46.084.788	39.787.534
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(236.926.407)	(149.141.093)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		(417.368)	85.824
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		(236.509.039)	(149.226.917)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(5.893.708)	(1.267.066)
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış</i>		--	132.515
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış</i>		(5.893.708)	(1.399.581)
Stoklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(41.421.819)	(8.632.025)
Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		323.866.723	176.021.580
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış</i>		167.650.478	98.078.831
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		156.216.245	77.942.749
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(352.506)	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		(352.506)	--
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış / (Azalış)		(2.396.862)	12.086.195
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış ile İlgili Düzeltmeler		9.209.367	10.719.943
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)</i>		(9.231.030)	(265.759)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış</i>		18.440.397	10.985.702
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		151.535.642	95.718.309
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(5.022.940)	(1.035.420)
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		--	(38.000)
Vergi Ödemeleri		(2.907.032)	(133)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(33.539.184)	(38.886.192)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.237	1.272
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	(33.543.421)	(38.887.464)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(119.872.674)	(50.625.984)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		(15.347.665)	(77.774)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(89.929.944)	(38.934.414)
Ödenen Faiz		(14.595.065)	(11.664.585)
Alınan Faiz		--	50.789
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ) (A+B+C)		(9.806.188)	5.132.580
D.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	33.268.234	5.965.434
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ(A+B+C+D)	6	23.462.046	11.098.014

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Çimbeton" veya "Şirket"), 22 Kasım 1985 yılında kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu hazır beton, dökme ve torbalı çimento, kireç üretimi, ticareti, satışı ve naklidir.

Şirket'in halka açıklık oranı %49,65 (31 Aralık 2022: %49,65) olup, ilgili hisse senetleri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in ana ortaklığı Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş") olup, nihai ana ortaklığı ise Cementir Holding NV'dir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır. Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

İşıklar Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 5 Bornova – İZMİR

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 113'tir (31 Aralık 2022: 111).

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlaması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tabloları ile okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır.

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2022 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 - Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.1 Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

Ara dönem özet finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

SPK’nın Seri II, 14.1 No’lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosu ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 25).

Şirket’in 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal tabloları 30 Ekim 2023 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

2.1.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket’in ara dönem özet finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden tam olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe virgülden sonraki basamaklar bir basamak en yakın tamsayıya yuvarlanarak belirtilmiştir.

2.1.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardaki açıklamalarla tutarlıdır.

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır. Bu kapsamda 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile kurumlar vergisi oranı %20’den %25’e yükseltilmiştir. Buna göre, hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi hesaplamaları ilgili yılda geçerli olan kurumlar vergisi oranı dikkate alınarak yapılmıştır.

1 Ocak - 30 Eylül 2023 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler

2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”)/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)

2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2023 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar:

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler,

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

TMS 12 ‘de değişiklik, Uluslararası vergi reformu – Sütun iki model kuralları;

Ertelenmiş vergi istisnası ve istisna uygulandığının açıklanması yürürlüğe girmiştir. Diğer açıklama gereklilikleri 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklikler şirketlere Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü tarafından uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesinden geçici olarak muafiyet sağlamaktadır. Değişiklikler ayrıca etkilenen şirketler için hedeflenen açıklama gerekliliklerini de içermektedir.

b) 30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar:

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik,

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri,

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16’daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirildiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 7 ve TFRS 7 ‘deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler,

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)’nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

2.4 Netleştirme Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, ara dönem özet finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Şirket’in 30 Eylül 2023 tarihli ara dönem özet finansal durum tablosu 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile, 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet özkaynak değişim tablosu ve özet nakit akış tablosu ise 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet özkaynak değişim tablosu ve özet nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

Çimbeton’un %100 oranında tek bağlı ortaklığı olan İlion Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’nin 8 Haziran 2022 tarihli ve 10594 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan olunduğu üzere tasfiyesi gerçekleştiği ve Ticaret Sicil Kaydı’nın Türk Ticaret Kanunu’na uygun olarak terkin edildiği için Şirketimizin II-14.1. sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ve TMS/TFRS uyarınca 30 Eylül 2023 tarihli finansal tabloları bireysel (solo) olarak hazırlanmıştır.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket’in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

2.6.1 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değer tespitleri

Şirket’in yatırım amaçlı elde tuttuğu arazi, arsa ve binaları, bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından 30 Haziran 2023 tarihinde yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden ara dönem özet finansal tablolara yansıtılmaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

2.6.2 Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü

Şirket yönetimi, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesini yaparken müşterilerden alınan teminatlar, geçmiş tahsilat performansları, vade analizleri, alacaklara ilişkin anlaşmazlık veya davaları dikkate almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ile bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarının belirlenmesi yönetimin varsayım ve tahminlerini içermektedir.

2.7 TFRS’ye ve KGK Tarafından Yayınlanan İlke Kararlarına Uygunluk Beyanı

Şirket yönetimi, ara dönem özet finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS’lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların, TFRS’lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK

Şirket’in faaliyetleri inşaat talebinin arttığı ve inşaat sektörünün canlandığı bahar ve yaz aylarında artmaktadır.

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Şirket’in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket’in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket’in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Her bir hazır beton santralindeki üretim sürecinin, üretim süreci sonunda elde edilen mamullerin, satış kanalları ile birlikte müşteri özellikleri ve ihtiyaçları ile Şirket’in faaliyetlerini etkileyen mevzuat ve kanunların aynı olduğu göz önünde bulundurulduğunda, TFRS 8, “Faaliyet Bölümleri”ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Şirket’in beton faaliyetleriyle ilgili tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve ilişkili taraflara borç bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kars Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş. (“Kars Çimento”)	835.140	110.254
Yapıtek Yapı Teknolojisi San.ve Tic. A.Ş.(“Yapıtek”)	227.862	535.380
	1.063.002	645.634

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri (Devamı)

b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. (“Çimentaş”)	319.219.486	172.264.077
Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi ve Lojistik Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. Elazığ Çimento Şubesi (“Elazığ Çimento”)	70.334.490	18.289.765
Destek Organizasyon Temizlik San. ve Tic. A.Ş. (“Destek”)	5.362.278	23.818.984
Süreko Atık Yönetimi Nakliye Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Süreko”)	60.414	68.051
	394.976.668	214.440.877

Şirket’in Çimentaş ve Elazığ Çimento’ya olan borçları ağırlıklı olarak hazır beton üretiminde kullanılan çimento alımlarından kaynaklanmaktadır. Destek’e olan borçlar ise üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

c) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Çimentaş	1.421.135	15.212.534
	1.421.135	15.212.534

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla ilgili tutar, Çimentaş’ın Şirket’e verdiği fon tutarından oluşmakta olup, ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı %22,31’dir (31 Aralık 2022: %21,47). 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçlar için verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

d) İlişkili taraflardan borçlanmalar:

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		
Çimentaş	1.372.780	--
Elazığ Çimento	85.840	206.208
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		
Çimentaş	369.394	--
	1.828.014	206.208

Çimentaş ve Elazığ Çimento’ya olan borçlanmalar, kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerden oluşmaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri (Devamı)

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
3 aydan kısa vadeli	413.927	47.622
3 ay - 12 ay vadeli	1.044.693	158.586
1 yıl – 5 yıl vadeli	369.394	--
	1.828.014	206.208

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler

a) Mal satışları:

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan önemli mal satışları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Yapıtek	13.927.725	3.006.665	210.926	55.337
Çimentaş	392.655	126.205	62.100	62.100
Elazığ Çimento	18.323	4.250	--	--
Menderes Agrega	--	--	9.695	--
Toplam	14.338.703	3.137.120	282.721	117.437

İlişkili taraflara yapılan hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır.

b) Hammadde ve malzeme alımları:

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan önemli mal alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Çimentaş	589.786.599	223.939.723	294.802.147	116.275.205
Destek	95.605.444	46.969.799	75.073.540	27.389.245
Elazığ Çimento	60.803.529	42.626.327	19.524.343	10.330.155
Menderes Agrega	--	--	6.453.773	6.453.773
Toplam	746.195.572	313.535.849	395.853.803	160.448.378

Çimentaş ve Elazığ Çimento'dan yapılan mal alımları, üretimde kullanılan çimento alımlarından oluşmaktadır. Destek'ten yapılan mal alımları, üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

c) Hizmet alımları:

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Nisan - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Nisan - 30 Eylül 2022
Çimentaş	21.266.095	8.861.442	13.125.895	4.955.817
Süreko	60.391	60.391	20.593	--
Toplam	21.326.486	8.921.833	13.146.488	4.955.817

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler (Devamı)

Çimentaş’tan yapılan hizmet alımları insan kaynakları, stratejik geliştirme, danışmanlık hizmetleri ve marka kullanım bedellerinden oluşmaktadır. Süreko’dan yapılan hizmet alımı atık bertaraf bedelinden oluşmaktadır.

d) Kira giderleri:

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara ödenen kira giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Kars Çimento	25.415	9.339	15.560	5.436
Toplam	25.415	9.339	15.560	5.436

e) Faiz giderleri:

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan faiz giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Çimentaş	1.556.265	654.067	3.302.641	395.135
Elazığ Çimento	--	--	58.084	--
Toplam	1.556.265	654.067	3.360.725	395.135

f) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	6.224.588	3.264.510	3.076.654	952.276
Toplam	6.224.588	3.264.510	3.076.654	952.276

İlgili tutarlar, Çimbeton Direktörü ile Çimentaş Grubu Direktörleri ve Yönetim Kurulu Üyeleri’ne sağlanan faydaların Şirket ile ilgili kısmından oluşmaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Banka	23.385.896	23.437.638
Vadesiz mevduat	23.385.896	23.437.638
-Türk Lirası	23.385.896	23.437.638
Diğer hazır değerler (*)	76.150	9.830.596
Nakit ve nakit benzerleri	23.462.046	33.268.234

(*) 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerler orijinal vadesi 3 aydan kısa kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Şirket’in vadeli mevduatı yoktur (31 Aralık 2022: Yoktur).

Şirket’in mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Şirket’in bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Yoktur).

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	20.887.073	7.661.317
Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	12.840	12.840
Toplam	20.899.913	7.674.157

(*) Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, aktif sermaye piyasalarında işlem görmeyen diğer finansal yatırımlardan oluşmaktadır ve gerçeğe uygun değerleri ile taşınan değerleri arasındaki farkların önemsiz olması nedeniyle değer düşüklüğünden arındırılmış maliyet bedeli üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık:

	Pay (%)	30 Eylül 2023	Pay (%)	31 Aralık 2022
Çimentoaş	1'den az	20.887.073	1'den az	7.661.317
Toplam		20.887.073		7.661.317

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak	7.661.317	2.811.840
Gerçeğe uygun değer kazancı	13.225.756	2.868.014
30 Eylül	20.887.073	5.679.854

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık, Şirket’in 30 Eylül 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla elinde bulundurduğu, ana ortaklık, Çimentoaş hisse senetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu Çimentoaş hisse senetleri BIST’te işlem gördüğünden, bilanço tarihlerindeki BIST verileri baz alınarak saptanan gerçeğe uygun değerlerinden gösterilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

8 FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	58.878.163	42.029.077
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	58.878.163	42.029.077
Uzun vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden borçlanmaların uzun vadeli kısmı	21.323.079	7.835.125
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	21.323.079	7.835.125
Toplam finansal borçlanmalar	80.201.242	49.864.202

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
3 aydan kısa vadeli	24.139.731	10.173.221
3 ay - 12 ay vadeli	34.738.432	31.855.856
1 - 2 yıl vadeli	18.345.127	6.784.060
2 - 5 yıl vadeli	2.977.952	1.051.065
Toplam	80.201.242	49.864.202

Şirket'in, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla kira yükümlülüklerine uygulanan alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması TL para birimi için %16,30'dur (31 Aralık 2022: %23,44).

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

9.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Ticari alacaklar	376.586.044	226.950.545
Vadeli çekler	206.490.125	118.708.897
	583.076.169	345.659.442
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(1.574.900)	(1.675.153)
	(1.574.900)	(1.675.153)
Toplam	581.501.269	343.984.289

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Vadesi geçen alacaklar	58.139.878	14.746.292
0 -30 gün vadeli	233.920.788	150.316.851
31 -60 gün vadeli	236.620.924	133.449.439
61 -90 gün vadeli	51.166.946	44.930.482
91 gün ve üzeri vadeli	1.652.733	541.225
Toplam	581.501.269	343.984.289

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

9.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (Devamı)

Şirket’in alacakları temel olarak hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla üzerinden şüpheli alacak karşılığı ayrılmamış müşteri ve bayilerinden olan toplam 581.501.269 TL tutarında (31 Aralık 2022: 343.984.289 TL) alacak bulunmakta olup, Şirket yönetimi geçmiş deneyimleri ve gelecek beklentileri ile müşterilerinin kredi limitleri ve alınan teminatları göz önünde bulundurarak önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Dönem başı	1.675.153	2.226.177
Dönem içinde ayrılan şüpheli alacaklar	--	156.470
Dönem içinde tahsil edilen şüpheli alacaklar (Dipnot 20.1)	(100.253)	(707.494)
Dönem sonu	1.574.900	1.675.153

9.2 İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Ticari borçlar	308.669.908	163.053.090
Toplam	308.669.908	163.053.090

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçların ortalama vadesi 3 aydır (31 Aralık 2022: 3 ay).

10 STOKLAR

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Hammadde ve malzemeler		
- Mıdır	24.608.912	2.893.733
- Kimyasallar ve diğer hammaddeler	10.631.720	1.817.287
- Çimento	8.240.445	3.317.640
- Yakıtlar	6.589.249	2.066.676
- Yedek parçalar ve tüketim malzemeleri	1.762.940	1.091.890
- Uçucu Kül	184.632	41.400
Yoldaki mallar	655.172	22.625
	52.673.070	11.251.251

Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların toplam tutarı 1.070.848.875 TL’dir (30 Eylül 2022: 548.561.161 TL).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak	35.720.000	14.240.000
Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikler (Dipnot 21.1)	24.245.000	21.480.000
	59.965.000	35.720.000

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Arsalar	58.875.000	34.900.000
Binalar	1.090.000	820.000
	59.965.000	35.720.000

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek yoktur (31 Aralık 2022: Yoktur).

Gerçeğe uygun değer hiyerarşisi

Şirket, 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde yatırım amaçlı gayrimenkullerin piyasa değerlerinin gözden geçirilmesi için Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. şirketini görevlendirmiş olup, sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkulleri değerlendirme raporlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerlerinden göstermiştir.

59.965.000 TL değerindeki yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri değerlendirme tekniğine dair girdiler temel alınarak gerçeğe uygun değer Seviye 2 olarak kategorilendirilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

12

MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2023
Arazi ve arsalar	30.216.431	--	--	--	30.216.431
Yerüstü düzenleri	4.411.872	--	--	2.319.250	6.731.122
Binalar	6.161.132	--	--	280.000	6.441.132
Makine, tesis ve cihazlar	47.321.092	--	--	2.612.939	49.934.031
Taşıtlar	16.604.914	--	--	--	16.604.914
Demirbaşlar	6.653.185	1.018.391	(1.886)	312.627	7.982.317
Özel maliyetler	8.479.710	--	--	1.026.265	9.505.975
Yapılmakta olan yatırımlar	233.311	32.525.030	--	(6.551.081)	26.207.260
	120.081.647	33.543.423	(1.886)	--	153.623.182
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(2.272.043)	(184.264)	--	--	(2.456.307)
Binalar	(1.772.996)	(115.022)	--	--	(1.888.018)
Makine, tesis ve cihazlar	(22.937.839)	(1.894.873)	--	--	(24.832.712)
Taşıtlar	(9.493.079)	(1.003.679)	--	--	(10.496.758)
Demirbaşlar	(5.179.329)	(411.456)	943	--	(5.589.842)
Özel maliyetler	(5.797.665)	(625.482)	--	--	(6.423.147)
Toplam birikmiş amortisman	(47.452.951)	(4.234.776)	943	--	(51.686.784)
Net defter değeri	72.628.696				101.936.398

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile kullanım haklarının cari dönem amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022
Satışların maliyeti	78.259.245	34.204.520
Genel yönetim giderleri (Dipnot 19)	1.792.130	251.841
Pazarlama giderleri	729.033	258.525
Toplam	80.780.408	34.714.886

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin gibi kısıtlamalar yoktur (2022: Yoktur).

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti yoktur (31 Aralık 2022: Yoktur).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

12 MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

30 Eylül 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2022
Arazi ve arsalar	4.190.449	26.025.982	--	--	30.216.431
Yerüstü düzenleri	3.555.241	306.000	--	467.750	4.328.991
Binalar	5.708.198	166.000	--	--	5.874.198
Makine, tesis ve cihazlar	36.757.192	3.283.400	--	2.935.299	42.975.891
Taşıtlar	12.067.024	--	--	4.366.974	16.433.998
Demirbaşlar	5.466.424	362.902	(4.738)	429.018	6.253.606
Özel maliyetler	7.057.787	--	--	1.573.712	8.631.499
Yapılmakta olan yatırımlar	1.625.146	8.743.180	--	(9.772.753)	595.573
	76.427.461	38.887.464	(4.738)	--	115.310.187
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(2.097.735)	(127.465)	--	--	(2.225.200)
Binalar	(1.631.023)	(105.030)	--	--	(1.736.053)
Makine, tesis ve cihazlar	(20.852.113)	(1.505.894)	--	--	(22.358.007)
Taşıtlar	(8.366.392)	(792.409)	--	--	(9.158.801)
Demirbaşlar	(4.903.122)	(191.172)	4.738	--	(5.089.556)
Özel maliyetler	(5.125.875)	(511.787)	--	--	(5.637.662)
Toplam birikmiş amortisman	(42.976.260)	(3.233.757)	4.738	--	(46.205.279)
Net defter değeri	33.451.201				69.104.908

13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2023
Arazi ve arsalar	635.640	86.625	--	722.265
Makine, tesis ve cihazlar	9.681.053	11.112.012	(2.037.039)	18.756.026
Taşıtlar	74.395.114	116.570.461	(46.063.337)	144.902.238
	84.711.807	127.769.098	(48.100.376)	164.380.529
Birikmiş amortismanlar				
Arazi ve arsalar	(480.290)	(170.654)	--	(650.944)
Makine, tesis ve cihazlar	(4.860.304)	(5.913.756)	1.847.131	(8.926.929)
Taşıtlar	(33.886.227)	(70.425.317)	24.725.004	(79.586.540)
Toplam birikmiş amortisman	(39.226.821)	(76.509.727)	26.572.135	(89.164.413)
Net defter değeri	45.484.986			75.216.116

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 12’de sunulmuştur.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13

KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

30 Eylül 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2022	İlaveler	Cıkışlar	30 Eylül 2022
Arazi ve arsalar	575.970	59.670	--	635.640
Makine, tesis ve cihazlar	5.224.247	6.075.051	(695.718)	10.603.580
Taşıtlar	33.241.897	72.763.77	(27.395.784)	78.609.890
	39.042.114	78.898.498	(28.091.502)	89.849.110
Birikmiş amortismanlar				
Arazi ve arsalar	(324.940)	(116.513)	--	(441.453)
Makine, tesis ve cihazlar	(2.282.355)	(3.292.307)	695.718	(4.878.994)
Taşıtlar	(11.669.419)	(28.031.724)	13.236.779	(26.464.364)
Toplam birikmiş amortisman	(14.276.714)	(31.440.544)	13.932.497	(31.784.761)
Net defter değeri	24.765.400			58.064.349

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

14

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	Transferler	30 Eylül 2023
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.664.471	--	--	2.664.471
	2.664.471	--	--	2.664.471
Birikmiş itfa payları				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(2.583.918)	(35.905)	--	(2.619.823)
Toplam birikmiş itfa payları	(2.583.918)	(35.905)	--	(2.619.823)
Net defter değeri	80.553			44.648

Maddi olmayan duran varlıkların cari dönem itfa paylarının dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

30 Eylül 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2022	İlaveler	Transferler	30 Eylül 2022
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.664.471	--	--	2.664.471
	2.664.471	--	--	2.664.471
Birikmiş itfa payları				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(2.529.805)	(40.585)	--	(2.570.390)
Toplam birikmiş itfa payları	(2.529.805)	(40.585)	--	(2.570.390)
Net defter değeri	134.666			94.081

Maddi olmayan duran varlıkların cari dönem itfa paylarının dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

15.1 Verilen Teminatlar

Şirket'in 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Teminat mektupları	11.092.240	6.235.157
Doğrudan borçlandırma sistemi ("DBS") yoluyla verilen teminatlar	3.385.000	3.100.000
Toplam	14.477.240	9.335.157

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu TRİ'ler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	14.477.240	9.335.157
B Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- B maddesi kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- B maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	14.477.240	9.335.157

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynağına oranı 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla %0,0'dır (31 Aralık 2022: %0,0).

15.2 Alınan Teminatlar

Şirket'in 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla alınan teminatları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Teminat mektupları	360.160.029	251.896.730
DBS yoluyla alınan teminatlar	223.578.231	113.110.636
Kefaletler	60.380.000	20.380.000
İpotekler	4.950.000	4.950.000
Teminat senetleri	4.926.342	4.125.182
Rehinler	3.815.000	5.073.500
Teminat çekleri	140.500	140.500
	657.950.102	399.676.548

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

16

ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı karşılığı	3.471.604	4.494.844
	3.471.604	4.494.844

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu’na göre, Şirket bir yılını doldurmuş olan ve Şirket’le ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002’deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve ödenecek kıdem tazminatı 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 23.490 TL/yıl tavanına tabidir (31 Aralık 2022: 15.371 TL/yıl).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranını gösterir.

Şirket’in muhasebe politikaları, Şirket’in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan istatistiksel öngörüler kullanılmıştır:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
İskonto oranı	(2,30%)	(2,30%)
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	5,67%	5,67%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	30 Eylül 2022
Açılış bakiyesi	4.494.845	1.103.976
Hizmet maliyeti (Dipnot 19)	2.273.420	226.220
Faiz maliyeti (Dipnot 22.2)	245.544	32.871
Dönem içi ödemeler	(3.780.438)	(570.141)
Aktüeryal Fark	238.233	--
Kapanış bakiyesi	3.471.604	792.926

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

17 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Şirket’in çıkarılmış sermayesi 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: Çıkarılmış sermaye 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır).

Çimbeton’un hissedarları ve hisse oranları 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
	%	TL	%	TL
Çimentaş (A, B)	50,29	890.042	50,29	890.042
Kars Çimento (B)	0,06	1.098	0,06	1.098
Halka açık olan diğer hisseler (B)	49,65	878.860	49,65	878.860
	100,00	1.770.000	100,00	1.770.000
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		36.341.849		36.341.849

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibi veya vekiline 15 oy ve her bir B grubu pay sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verilir. Ana Sözleşme’nin oy kullanımına istinaden olan hükümlerinin değiştirilmesi için, A grubu pay sahiplerinin %75’inin olumlu oyu gerekmektedir.

Paylara ilişkin primler/iskontolar

30 Eylül 2023 itibarıyla 256.578 TL tutarındaki (31 Aralık 2022: 256.578 TL) hisse senedi ihraç primi Şirket’in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları, kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen kullanım şekli ve amacı değişip, yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilen maddi duran varlıkların ilk kez yeniden değerlendirme artışları ve kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarından oluşmaktadır. Şirket’in 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 448.285 TL tutarında maddi duran varlık değerlendirme artışı bulunmaktadır. (31 Aralık 2022: 496.562 TL) ve 5.075.840 TL tutarında (31 Aralık 2022: 5.223.643 TL) tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kaybı bulunmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş/ çıkarılmış sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, yasal kayıtlara göre net dönem karında, yine yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararları düşülerek bulunan matrahın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın 1/10’udur. Öte yandan, net dağıtılabilir dönem karının tamamının temettü olarak dağıtılmasına karar verilmesi durumunda, sadece bu durumla sınırlı olmak üzere; ikinci tertip yasal yedek akçe net dağıtılabilir dönem karından ödenmiş/ çıkarılmış sermayenin %5’ini aşan kısım için 1/11 oranında ayrılır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

17

SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Devamı)

Yasal yedekler (Devamı)

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre kurumların en az iki yıl tam süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75’i 21 Haziran 2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Ancak, kurumlar vergisi mükelleflerinin en az iki yıl süreyle elde ettikleri gayrimenkullerinin ve menkul kıymetlerinin satışlarından elde ettikleri sermaye kazançları üzerinden uygulanacak muafiyet, 15 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan yönetmelikle %75’den %50’ye, 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile %50’den %25’e indirilmiştir. Buna göre, taşınmaz malların satışından elde edilen kazançlar için hesaplanan kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamaları, kalan %25’in ilgili yılda geçerli olan kurumlar vergisi oranı dikkate alınarak yapılacaktır. Aşağıdaki işlemler, yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce olduğu için Şirket, 2018 yılında yapmış olduğu taşınmaz malların satışlarından elde ettiği karın %50’si olan 6.646.719 TL’yi 2019 yılında kardan ayrılan kısıtlanmış yedek olarak sınıflandırmıştır.

Şirket’in 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin nominal tutarı 7.052.449 TL (31 Aralık 2022: 7.052.449 TL)’dir. Özleri itibarıyla kısıtlanmamış olan nominal tutarı 4.176.411 TL olan “Olağanüstü Yedekler” (31 Aralık 2022: 4.176.411 TL), “Geçmiş Yıllar Karları /(Zararları)” içerisine sınıflandırılmıştır.

Temettü

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kar Payı Tebliği’ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

14 Nisan 2023 tarihli 2022 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, Şirketin yasal kayıtlarındaki dönem karından geçmiş yıl zararlarının düşülmesi sonucunda dağıtımına konu edilebilecek tutar kalmaması nedeniyle kar dağıtımını yapılmamasına karar verilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

18 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Yurtiçi satışlar	1.637.662.020	673.720.063	822.723.155	327.137.705
Brüt satışlar	1.637.662.020	673.720.063	822.723.155	327.137.705
Eksi: İskontolar	(37.674.030)	(13.843.336)	(19.561.411)	(7.340.987)
Hasılat	1.599.987.990	659.876.727	803.161.744	319.796.718
Eksi: Satışların maliyeti	(1.510.473.270)	(635.526.306)	(747.248.073)	(304.861.428)
Brüt kar	89.514.720	24.350.421	55.913.671	14.935.290

19 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
İlişkili taraflardan sağlanan danışmanlık ve istişare giderleri	21.326.486	8.921.833	13.125.895	4.955.817
Personel giderleri	15.030.874	6.706.115	4.612.144	2.067.351
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	11.698.466	4.709.648	5.879.771	2.473.925
Kıdem tazminatı gideri	2.273.420	447.762	226.220	91.104
Yemek gideri	1.968.884	802.299	1.240.016	554.367
Amortisman ve itfa payları	1.792.130	855.950	251.841	87.718
Danışmanlık ve istişare giderleri	1.700.406	741.968	1.008.257	271.103
Bağış ve yardımlar	1.381.578	200.980	669.406	556.778
Vergi, resim ve harçlar	749.514	152.415	750.660	99.281
Sigorta primleri	532.909	181.855	482.479	142.671
Seyahat giderleri	413.729	182.846	234.325	19.969
Diğer	4.012.619	1.491.976	2.247.458	1.116.812
	62.881.015	25.395.647	30.728.471	12.536.896

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

20.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Ticari borç reeskont geliri	4.981.255	2.496.622	--	--
Vade farkı geliri	907.688	713.674	4.127.239	(247.269)
Hurda ve malzeme satış gelirleri	870.512	404.502	389.236	56.391
Kambiyo karları	110.624	(3.319.538)	396.729	144.184
Şüpheli alacak karşılığı iptali	100.253	--	707.494	--
Kira gelirleri	87.399	33.777	54.969	19.845
Diğer	1.262.799	589.712	1.051.242	243.658
	8.320.530	918.749	6.726.909	216.809

20.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Vade farkı gideri	(7.267.141)	(4.570.111)	(2.582.593)	(143.982)
Kambiyo zararları	(2.005.511)	8.655.729	(4.089.311)	(2.734.631)
İdari ceza, dava ve tazminat giderleri	(40.683)	--	(448.868)	--
Diğer	(637.696)	(234.220)	(431.651)	(1.693)
	(9.951.031)	3.851.398	(7.552.423)	(2.880.306)

21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

21.1 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz- 30 Eylül 2022
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	24.245.000	--	9.520.000	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim	13.225.756	14.505.536	2.868.014	3.137.657
Sabit kıymet satış karı	3.294	--	1.272	--
	37.474.050	14.505.536	12.389.286	3.137.657

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

22 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

22.1 Finansman Gelirleri

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Vadeli mevduat faiz gelirleri	--	--	50.789	--
	--	--	50.789	--

22.2 Finansman Giderleri

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Kiralama faiz giderleri	(14.595.065)	(3.926.586)	(10.859.874)	(3.680.689)
Banka komisyon giderleri	(1.588.225)	(921.182)	(327.090)	(139.299)
Faiz giderleri	(1.556.266)	(654.068)	(781.932)	(253.884)
Aktüeryal faiz gideri	(245.544)	(81.848)	(32.871)	(10.957)
Kambiyo zararları	(89)	--	(42.772)	(12)
	(17.985.189)	(5.583.684)	12.044.539	(4.084.841)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

23

GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	167.007	890.448
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(2.022.286)	(5.702)
Cari dönem vergi karşılığı – net	(1.855.279)	884.746

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait özet gelir tablolarında yer alan vergi geliri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Cari dönem vergi geliri/ (gideri)	(167.007)	2.311.291	--	--
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(10.485.585)	(2.779.463)	(2.991.155)	1.003.648
Toplam vergi gideri	(10.652.592)	(468.172)	(2.991.155)	1.003.648

Vergi geliri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022
Vergi öncesi kar	38.218.153	18.195.193
Vergi öncesi zarar üzerinden hesaplanan vergi geliri	(9.554.538)	(4.184.894)
Vergi oranı değişiminin etkisi	(3.431.229)	--
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1.722.329)	(1.153.005)
Gerçeğe uygun değer artışının/(azalışının) vergi etkisi	3.995.142	1.753.843
Vergi istisnasına tabi gelir	--	--
Mali zararların ertelenmiş vergi etkisi	--	204.793
Diğer	60.362	388.108
Toplam vergi gideri	(10.652.592)	(2.991.155)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

23

GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş Vergi		Ertelenmiş Vergi	
	Varlıkları		Yükümlülükleri	
	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Borç karşılıkları	1.853.489	1.768.375	--	--
Kullanım hakkı varlıkları	1.246.282	1.005.437	--	--
Kıdem tazminatı karşılığı	867.901	898.969	--	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	--	--	(1.280.807)	(363.358)
Ticari alacak ve borçlar	--	--	(2.109.328)	(572.624)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	--	(1.604.173)	(1.205.058)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(11.156.424)	(3.569.359)
Stoklar	--	--	(2.384)	--
Diğer	--	--	--	--
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	3.967.672	3.672.781	(16.153.116)	(5.710.399)
Netleştirilen tutar	(3.967.672)	(3.672.781)	3.967.672	3.672.781
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	--	--	(12.185.444)	(2.037.618)

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

23 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

1 Ocak- 30 Eylül 2023 ara hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	Kar veya zararda muasebeleştirilen kısm	Diğer kapsamlı gelirden muasebeleştirilen kısm	30 Eylül 2023
Borç karşılıkları	1.768.375	85.114	--	1.853.489
Kıdem tazminatı karşılığı	898.969	(417.104)	386.036	867.901
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(363.358)	(917.450)	--	(1.280.808)
Ticari alacak ve borçlar	(572.624)	(1.536.704)	--	(2.109.328)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.205.058)	(399.115)	--	(1.604.173)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(3.569.359)	(7.538.788)	(48.277)	(11.156.424)
Stoklar	--	(2.383)	--	(2.383)
Diğer	1.005.437	240.845	--	1.246.282
Ertelenmiş vergi varlıkları, net	(2.037.618)	(10.485.585)	337.759	(12.185.444)

1 Ocak- 30 Eylül 2022 ara hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	Kar veya zararda muasebeleştirilen kısm	Diğer kapsamlı gelirden muasebeleştirilen kısm	30 Eylül 2022
Mali zararlar	4.710.100	(2.587.318)	--	2.122.782
Borç karşılıkları	615.922	803.941	--	1.419.863
Kıdem tazminatı karşılığı	220.795	(62.210)	--	158.585
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(120.884)	(143.401)	--	(264.285)
Ticari alacak ve borçlar	(531.316)	(546.155)	--	(1.077.471)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.067.400)	(71.027)	--	(1.138.427)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(1.421.359)	(952.000)	--	(2.373.359)
Diğer	373.218	567.015	--	940.233
Ertelenmiş vergi varlıkları, net	2.779.076	(2.991.155)	--	(212.079)

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

24 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Ara dönem özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç/ (kayıp), net kar yada zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç / (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas kazanç / (kayıp), hissedarlara ait net karın / (zararın) çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

		1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Net dönem karı	A	27.565.561	10.093.641	15.204.038	(3.955.913)
Nominal değeri 1 TL olan çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	B	1.770.000	1.770.000	1.770.000	1.770.000
Nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç	A/B	15,5738	5,7026	8,5899	(2,2350)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

25

YABANCI PARA POZİSYONU

	30 Eylül 2023				31 Aralık 2022			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	--	--	--	--	--	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	--	--	--	--	--	--	--	--
10. Ticari Borçlar	7.707.350	276.907	3.882	--	30.950.233	1.649.359	2.726	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	658.526	24.011	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	8.365.876	300.918	3.882	--	30.950.233	1.649.359	2.726	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	8.365.876	300.918	3.882	--	30.950.233	1.649.359	2.726	--
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(8.365.876)	(300.918)	(3.882)	--	(30.950.233)	(1.649.359)	(2.726)	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23)	(8.365.876)	(300.918)	(3.882)	--	(30.950.233)	(1.649.359)	(2.726)	--
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	--	--	--	--	--	--	--	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

25 YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
30 Eylül 2023				
ABD Doları’nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(825.298)	825.298	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(825.298)	825.298	--	--
Avro’nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(11.290)	11.290	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(11.290)	11.290	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(836.588)	836.588	--	--
31 Aralık 2022				
ABD Doları’nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(3.089.579)	3.089.579	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(3.089.579)	3.089.579	--	--
Avro’nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(5.444)	5.444	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(5.444)	5.444	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(3.095.023)	3.095.023	--	--

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

26

**FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE
FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ
AÇIKLAMALAR)**

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlendirilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri makul değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar makul değerleri ile gösterilmektedir. Bununla birlikte, borsaya kayıtlı olmayan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar ise genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan değerlerinden ara dönem finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

26 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket’in gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	20.887.073	--	12.840
	20.887.073	--	12.840
31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	7.661.317	--	12.840
	7.661.317	--	12.840

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket’in gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	59.965.000	--
	--	59.965.000	--
31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	35.720.000	--
	--	35.720.000	--

27 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

28 ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.