

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik
Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

1 Ocak – 31 Mart 2024
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tablolar
ve Dipnotları

İÇİNDEKİLER.....	SAYFA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
1 OCAK – 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-36

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası
("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden	
		Geçmemiş 31 Mart 2024	Geçmiş 31 Aralık 2023
VARLIKLAR	Dipnot		
Dönen Varlıklar		946.950.720	860.597.192
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	13.025.887	12.766.024
Ticari Alacaklar		862.973.592	785.597.770
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.1	1.049.223	1.667.695
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9.1	861.924.369	783.930.075
Diğer Alacaklar		6.488.491	3.143.306
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		6.488.491	3.143.306
Stoklar	10	46.872.790	44.789.933
Peşin Ödenmiş Giderler		5.296.893	8.639.887
Diğer Dönen Varlıklar		12.293.067	5.660.272
Duran Varlıklar		831.461.581	593.554.671
Finansal Yatırımlar	7	61.435.800	23.724.687
Diğer Alacaklar		123.546	142.157
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		123.546	142.157
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		91.711.461	91.711.461
Maddi Duran Varlıklar	11	389.520.388	376.943.310
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	287.753.160	100.824.031
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	917.226	209.025
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		917.226	209.025
TOPLAM VARLIKLAR		1.778.412.301	1.454.151.863

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası
("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden	
		Geçmemiş	Geçmiş
	Dipnot	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.215.223.784	978.586.851
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	139.166.862	56.086.863
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.987.396	1.627.099
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	1.987.396	1.627.099
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		137.179.466	54.459.764
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		137.179.466	54.459.764
Ticari Borçlar		1.012.605.786	870.692.934
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.1	635.241.394	428.339.365
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9.2	377.364.392	442.353.569
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		7.749.349	5.791.065
Diğer Borçlar		421.434	1.001.499
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.1	--	516.582
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		421.434	484.917
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		24.496.450	17.078.575
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		--	4.524.814
Kısa Vadeli Karşılıklar		21.969.319	18.323.821
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		4.285.687	5.294.036
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		17.683.632	13.029.785
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		8.814.584	5.087.280
Uzun Vadeli Yükümlülükler		146.213.392	47.955.778
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	114.688.854	20.203.083
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		329.376	--
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	329.376	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		114.359.478	20.203.083
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		114.359.478	20.203.083
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.054.059	2.397.015
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	2.054.059	2.397.015
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	29.470.479	25.355.680
Toplam Yükümlülükler		1.361.437.176	1.026.542.629
ÖZKAYNAKLAR		416.975.125	427.609.234
Ödenmiş Sermaye	16	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	714.365.232	714.365.232
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	16	4.821.193	4.821.193
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	16	(4.104.079)	(4.104.079)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları	16	(4.104.079)	(4.104.079)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	16	--	--
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	16	(4.104.079)	(4.104.079)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	28.163.273	28.163.273
Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)		(317.406.385)	(412.100.119)
Net Dönem Karı / (Zararı)		(10.634.109)	94.693.734
TOPLAM KAYNAKLAR		1.778.412.301	1.454.151.863

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP
DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI
GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası
("TL") olarak gösterilmiştir.)

	<u>Dipnot</u>	<u>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</u>	
		<u>1 Ocak- 31 Mart 2024</u>	<u>1 Ocak- 31 Mart 2023</u>
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	17	950.084.780	793.207.653
Satışların Maliyeti (-)	17	(948.394.867)	(771.841.272)
BRÜT KAR		1.689.913	21.366.381
Genel Yönetim Giderleri (-)	18	(36.363.024)	(31.246.484)
Pazarlama Giderleri (-)		(3.232.722)	(3.123.899)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	5.409.762	2.562.087
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	19	(28.394.193)	(4.522.496)
ESAS FAALİYET ZARARI		(60.890.264)	(14.964.411)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		37.711.113	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		--	(5.333.696)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI		(23.179.151)	(20.298.107)
Finansman Gelirleri	20.1	448.473	--
Finansman Giderleri (-)	20.2	(24.214.388)	(11.289.139)
Parasal Kazanç		40.425.756	6.623.240
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(6.519.310)	(24.964.006)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	21	(4.114.799)	3.743.815
Dönem Vergi Gideri		--	(688.504)
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/ Geliri	21	(4.114.799)	4.432.319
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(10.634.109)	(21.220.191)
DÖNEM ZARARI			
Pay Başına Kayıp			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kayıp	22	(6,0080)	(11,9888)
DİĞER KAPSAMLI GİDER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			
Kazançları/(Kayıpları)		--	(1.534.003)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	306.801
- Ertelenmiş Vergi Geliri		--	306.801
DİĞER KAPSAMLI GİDER		--	(1.227.202)
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(10.634.109)	(22.447.393)

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları			Birikmiş Karlar / (Zararlar)		
Sınırlı denetimden geçmemiş	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Özkaynaklar
ÖNCEKİ DÖNEM									
1 Ocak 2023 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	714.365.232	4.821.193	--	(5.172.918)	28.163.273	(495.376.094)	83.275.975	331.846.661
Transferler	--	--	--	--	--	--	83.275.975	(83.275.975)	--
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	(21.220.191)	(21.220.191)
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	(1.227.202)	--	--	--	(1.227.202)
Toplam kapsamlı gider	--	--	--	--	(1.227.202)	--	--	(21.220.191)	(22.447.393)
31 Mart 2023 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	714.365.232	4.821.193	--	(6.400.120)	28.163.273	(412.100.119)	(21.220.191)	309.399.268
CARI DÖNEM									
1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	714.365.232	4.821.193	--	(4.104.079)	28.163.273	(412.100.119)	94.693.734	427.609.234
Transferler	--	--	--	--	--	--	94.693.734	(94.693.734)	--
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	(10.634.109)	(10.634.109)
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gider	--	--	--	--	--	--	--	(10.634.109)	(10.634.109)
31 Mart 2024 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	714.365.232	4.821.193	--	(4.104.079)	28.163.273	(317.406.385)	(10.634.109)	416.975.125

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP
DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	
		31 Mart 2024	31 Mart 2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		101.475.216	63.047.983
Dönem Zararı		(10.634.109)	(21.220.191)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Zararı		(10.634.109)	(21.220.191)
Dönem Net Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		58.270.336	85.233.127
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	11	58.085.764	54.503.457
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		9.335.616	9.965.847
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		1.236.717	4.079.945
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		8.098.899	5.885.902
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		44.797.150	13.268.698
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(448.473)	--
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		45.245.623	13.268.698
Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		(37.711.113)	5.333.696
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	7	(37.711.113)	5.333.696
Vergi Gideri / (Geliri) ile İlgili Düzeltmeler	21	4.114.799	(3.743.815)
Parasal (kazanç) / kayıp		(20.351.880)	5.905.244
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		56.302.455	5.152.037
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(186.592.421)	(131.904.316)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış		414.814	656.867
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış		(187.007.235)	(132.561.183)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(3.345.185)	(6.347.242)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış		(3.345.185)	(6.347.242)
Stoklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(2.082.857)	(4.530.877)
Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		241.612.564	115.451.397
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış		249.325.015	81.936.265
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki (Azalış)/ Artış		(7.712.451)	33.515.132
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(63.483)	(757.245)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Azalış		(63.483)	(757.245)
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış / (Azalış)		10.007.625	40.956.427
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(3.233.788)	(7.716.107)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Artış		(5.908.680)	(8.556.627)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış		2.674.892	840.520
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		103.938.682	69.164.973
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(2.463.466)	(6.116.990)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(20.709.459)	(4.531.200)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	(20.709.459)	(4.531.200)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(78.763.828)	(86.414.797)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		(465.412)	(25.298.510)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(57.169.948)	(50.340.357)
Ödenen Faiz		(21.576.941)	(10.775.930)
Alınan Faiz		448.473	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ) (A+B+C)		2.001.929	(27.898.014)
D.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	12.766.024	63.074.472
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp/kazanç etkisi		(1.742.066)	(6.312.423)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ(A+B+C+D)	6	13.025.887	28.864.035

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Çimbeton" veya "Şirket"), 22 Kasım 1985 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu hazır beton, dökme ve torbalı çimento, kireç üretimi, ticareti, satışı ve naklidir.

Şirket'in halka açıklık oranı %49,65 (31 Aralık 2023: %49,65) olup, ilgili hisse senetleri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in ana ortaklığı Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş") olup, nihai ana ortaklığı ise Cementir Holding NV'dir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır. Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Işıklar Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 5 Bornova – İZMİR

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 118'dir (31 Aralık 2023: 110).

**2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI**

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlaması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 31 Mart 2024 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır.

Ara dönem özet finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

SPK'nın Seri II, 14.1 No'lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosu ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 23).

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.1 Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

Şirket'in 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal tabloları 11 Haziran 2024 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Finansal tabloların yüksek enflasyonlu dönemde yeniden düzenlenmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı duyuru ile ve Sermaye Piyasası Kurumu (SPK)'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standartları /Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlayan ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı hükümlerini uygulayarak hazırlamasına karar verilmiştir.

Şirket'in 31 Mart 2024 tarihli finansal tabloları, TMS 29-Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'ya ("TMS 29") göre geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişikliklere göre yeniden düzenlenmiştir. TMS 29, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para biriminde hazırlanan finansal tabloların finansal durum tablosu tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden hazırlanmasını ve önceki dönem finansal tablolarının aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirir.

Bu nedenle, Şirket'in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tabloları, 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre yeniden düzenlenerek sunulmuştur.

TMS 29'un uygulanmasını zorunlu kılan özelliklerden biri, kümülatif üç yıllık enflasyon oranının %100'e yaklaşması veya aşmasıdır. Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından açıklanan Türkiye Geneli Tüketici Fiyatları Endeksi ("TÜFE") baz alındığında, Türkiye'de kümülatif üç yıllık enflasyon oranı 31 Mart 2024 itibarıyla %211'e ulaşmıştır. Bununla birlikte, TMS 29, %100 oranını yüksek enflasyonun ortaya çıktığı mutlak oran olarak belirlemez ve finansal tabloların TMS 29'a göre yeniden düzenlenmesinin gerekli olup olmadığı muhakeme konusudur. Ayrıca, yüksek enflasyon, bir ülkenin ekonomik ortamının özellikleri ile de belirlenir.

Aşağıdaki tablo, 31 Mart 2024 itibarıyla TÜFE'nin gelişimini göstermektedir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023	31 Mart 2023
Yıllık Endeks	2.139,47	1.859,38	1.269,75
Yıllık Enflasyon	%68,50	%64,77	%70,20
Üç Yıllık Bileşik Enflasyon	%211	%268	%152
Düzeltilme katsayısı	1,0000	1,15064	1,68495

Enflasyon döneminde, parasal varlıkları parasal yükümlülüklerinden fazla olan bir işletme satın alma gücünü kaybederken, parasal yükümlülükleri parasal varlıklarından fazla olan bir işletme, varlık ve yükümlülükleri bir fiyat düzeyine bağlı olmadığı ölçüde satın alma gücü kazanır. Net parasal pozisyon üzerinden oluşan kazanç veya kayıp, kar veya zarar tablosunda parasal kazanç (kayıp) kalemi olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, enflasyon düzeltmesi raporlamasının etkisini 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla cari ölçüm birimi cinsinden yansıtabilecek şekilde parasal olmayan tüm kalemleri yeniden düzenlemiştir. Parasal kalemler 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla cari ölçüm birimi cinsinden ifade edildiğinden yeniden düzenlenmemiştir.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.1 Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden tam olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe virgülden sonraki basamaklar bir basamak en yakın tamsayıya yuvarlanarak belirtilmiştir.

2.1.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardaki açıklamalarla tutarlıdır.

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 31 Mart 2024 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolara birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

a) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar:

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler,

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGG, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir.

Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

a) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar:

TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları;

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri;

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcıkiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

b) 31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Yayımlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar:

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

**b) 31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya
Konulmayan Standartlar: (Devamı)**

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık
Satışları veya Katkıları; (Devamı)**

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

c) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler:

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları;

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

c) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler: (Devamı)

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları; (Devamı)

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler ile UFRS 18 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 21 Değişiklikleri – Dönüştürülebilir olmama; Ağustos 2023'te UMSK, UMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin dönüştürülebilir olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para birimi dönüştürülebilir olmadığında döviz kurunun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para birimi dönüştürülebilir olmadığı için döviz kuru tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin dönüştürülebilir olmaması durumunun işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır.

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı; Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.4 Netleştirme Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, ara dönem özet finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Şirket'in 31 Mart 2024 tarihli ara dönem özet finansal durum tablosu 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile, 31 Mart 2024 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet özkaynak değişim tablosu ve özet nakit akış tablosu ise 31 Mart 2023 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet özkaynak değişim tablosu ve özet nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK

Şirket'in faaliyetleri inşaat talebinin arttığı ve inşaat sektörünün canlandığı bahar ve yaz aylarında artmaktadır.

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Her bir hazır beton santralindeki üretim sürecinin, üretim süreci sonunda elde edilen mamullerin, satış kanalları ile birlikte müşteri özellikleri ve ihtiyaçları ile Şirket'in faaliyetlerini etkileyen mevzuat ve kanunların aynı olduğu göz önünde bulundurulduğunda, TFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Şirket'in beton faaliyetleriyle ilgili tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve ilişkili taraflara borç bakiyeleri ile 31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinin de sonra eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Kars Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Kars Çimento")	917.613	1.068.734
Yapitek Yapı Teknolojisi San.ve Tic. A.Ş.("Yapitek")	131.610	598.961
	1.049.223	1.667.695

b) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar:

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları bulunmamaktadır.

c) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Çimentaş	522.893.039	348.406.882
Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi ve Lojistik Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. Elazığ Çimento Şubesi ("Elazığ Çimento")	112.210.717	66.019.650
Destek Organizasyon Temizlik San. ve Tic. A.Ş. ("Destek")	137.638	13.845.238
Süreko Atık Yönetimi Nakliye Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Süreko")	--	67.595
	635.241.394	428.339.365

Şirket'in Çimentaş ve Elazığ Çimento'ya olan borçları ağırlıklı olarak hazır beton üretiminde kullanılan çimento alımlarından kaynaklanmaktadır. Destek'e olan borçlar ise üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

İlişkili taraflara ticari borçların ortalama vadesi 3 aydır (31 Aralık 2023: 3 ay). 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçlar için verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

d) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: 516.582 TL).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri (Devamı)

e) İlişkili taraflardan borçlanmalar:

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		
Çimentaş	1.655.728	1.111.482
Elazığ Çimento	331.668	515.616
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		
Elazığ Çimento	329.376	--
	2.316.772	1.627.099

Çimentaş ve Elazığ Çimento'ya olan borçlanmalar, beton santrallerinin kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
3 aydan kısa vadeli	608.790	388.868
3 ay - 12 ay vadeli	1.378.606	1.238.231
1 yıl – 2 yıl vadeli	329.376	--
	2.316.772	1.627.099

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler

a) Mal satışları:

31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan önemli mal satışları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Çimentaş	772.187	378.530
Yapitek	116.611	11.029.279
Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi ve Lojistik Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. Elazığ Çimento Şubesi ("Elazığ Çimento")	--	25.059
	888.798	11.432.868

İlişkili taraflara yapılan mamul satışları hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler (Devamı)

b) Hammadde ve malzeme alımları:

31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan önemli hammadde ve malzeme alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Çimentoş	326.879.826	328.978.286
Destek	61.606.940	44.331.276
Elazığ Çimento	56.995.887	3.509.376
	445.482.653	376.818.938

Çimentoş ve Elazığ Çimento'dan yapılan mal alımları, üretimde kullanılan çimento alımlarından oluşmaktadır. Destek'ten yapılan mal alımları, üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

c) Hizmet alımları:

31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Çimentoş	12.621.771	9.589.136
Süreko	--	45
	12.621.771	9.589.181

Çimentoş'tan yapılan hizmet alımları insan kaynakları, stratejik geliştirme, danışmanlık hizmetleri ve marka kullanım bedellerinden oluşmaktadır.

d) Kira giderleri:

31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara ödenen kira giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Kars Çimento	9.916	11.806
	9.916	11.806

e) Faiz giderleri :

31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan faiz giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Çimentoş	1.358.107	838.252
	1.358.107	838.252

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler (Devamı)

f) Vade farkı giderleri:

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Çimentoş	19.464.499	2.232.918
Elazığ Çimento	4.197.762	258.648
	23.662.261	2.491.566

g) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 2.917.976 TL (31 Mart 2023: 1.857.533 TL) olup, ilgili tutar Çimbeton Direktörü ile Çimentoş Grubu Direktörleri'ne sağlanan faydaların Şirket ile ilgili olan kısmından oluşmaktadır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Banka	11.319.035	12.766.024
Vadesiz mevduat	11.319.035	12.766.024
-Türk Lirası	11.319.035	12.766.024
Diğer hazır değerler (*)	1.706.852	--
Nakit ve nakit benzerleri	13.025.887	12.766.024

(*) 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerler orijinal vadesi 3 aydan kısa kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatı yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

Şirket'in mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	61.194.530	23.483.417
Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	241.270	241.270
Toplam	61.435.800	23.724.687

(*) Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, aktif sermaye piyasalarında işlem görmeyen diğer finansal yatırımlardan oluşmaktadır ve gerçeğe uygun değerleri ile taşınan değerleri arasındaki farkların önemsiz olması nedeniyle değer düşüklüğünden arındırılmış maliyet bedeli üzerinden gösterilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık:

	Pay (%)	31 Mart 2024	Pay (%)	31 Aralık 2023
Çimentoaş	1'den az	61.194.530	1'den az	23.483.417
Toplam		61.194.530		23.483.417

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	23.483.417	14.525.374
Gerçeğe uygun değer kazancı	37.711.113	(5.333.696)
31 Mart	61.194.530	9.191.678

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık, Şirket'in 31 Mart 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla elinde bulundurduğu, ana ortaklık, Çimentoaş hisse senetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu Çimentoaş hisse senetleri BIST'te işlem gördüğünden, bilanço tarihlerindeki BIST verileri baz alınarak saptanan gerçeğe uygun değerlerinden gösterilmiştir.

8 FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	139.166.862	56.086.863
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	139.166.862	56.086.863
Uzun vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden borçlanmaların uzun vadeli kısmı	114.688.854	20.203.083
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	114.688.854	20.203.083
Toplam finansal borçlanmalar	253.855.716	76.289.946

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
3 aydan kısa vadeli	34.074.393	16.549.068
3 ay - 12 ay vadeli	105.092.469	39.537.795
1 - 2 yıl vadeli	108.467.092	17.588.842
2 - 5 yıl vadeli	6.221.762	2.614.241
Toplam	253.855.716	76.289.946

Şirket'in, 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla kira yükümlülüklerine uygulanan alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması TL para birimi için %32,12'dir (31 Aralık 2023: %14,81).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

9.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Ticari alacaklar	685.374.452	588.366.988
Vadeli çekler	178.124.817	197.375.224
	863.499.269	785.742.212
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(1.574.900)	(1.812.137)
	(1.574.900)	(1.812.137)
Toplam	861.924.369	783.930.075

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Vadesi geçen alacaklar	17.481.340	7.436.578
0 -30 gün vadeli	420.521.352	400.522.864
31 -60 gün vadeli	338.234.266	270.760.074
61 -90 gün vadeli	62.949.072	85.953.454
91 gün ve üzeri vadeli	22.738.339	19.257.105
Toplam	861.924.369	783.930.075

Şirket'in alacakları temel olarak hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla üzerinden şüpheli alacak karşılığı ayrılmamış müşteri ve bayilerinden olan toplam 861.924.369 TL tutarında (31 Aralık 2023: 783.930.075 TL) alacak bulunmakta olup, Şirket yönetimi geçmiş deneyimleri ve gelecek beklentileri ile müşterilerinin kredi limitleri ve alınan teminatları göz önünde bulundurarak önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	1.812.137	3.175.984
Dönem içinde ayrılan şüpheli alacaklar	--	--
Dönem içinde tahsil edilen şüpheli alacaklar	--	(170.856)
Enflasyon etkisi	(237.237)	(351.494)
31 Mart	1.574.900	2.653.634

9.2 İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Ticari borçlar	377.364.392	442.353.569
Toplam	377.364.392	442.353.569

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçların ortalama vadesi 3 aydır (31 Aralık 2023: 3 ay).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

10 STOKLAR

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Hammadde ve malzemeler		
- Çimento	6.534.920	5.773.841
- Yakıtlar	7.165.028	5.460.890
- Yedek parçalar ve tüketim malzemeleri	4.076.257	4.700.088
- Mıdır	19.654.367	20.315.638
- Kimyasallar ve diğer hammaddeler	8.490.734	7.874.540
- Uçucu Kül	530.366	638.903
Yoldaki mallar	421.118	26.033
	46.872.790	44.789.933

Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların toplam tutarı 641.054.909 TL'dir (31 Mart 2023: 560.213.824 TL).

11 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2024
Arazi ve arsalar	131.904.820	--	--	--	131.904.820
Yerüstü düzenleri	49.739.436	--	--	26.608.732	76.348.168
Binalar	74.837.461	--	--	5.947.666	80.785.127
Makine, tesis ve cihazlar	459.476.062	--	--	3.381.714	462.857.776
Taşıtlar	150.399.277	--	--	1.038.991	151.438.267
Demirbaşlar	82.923.089	--	--	2.184.709	85.107.798
Özel maliyetler	83.158.081	--	--	1.780.945	84.939.026
Yapılmakta olan yatırımlar	32.156.886	20.709.460	--	(41.698.046)	11.168.300
	1.064.595.112	20.709.460	--	(755.289)	1.084.549.282
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(36.008.915)	(530.657)	--	--	(36.539.572)
Binalar	(30.016.666)	(418.299)	--	--	(30.434.964)
Makine, tesis ve cihazlar	(346.296.213)	(3.596.564)	--	--	(349.892.777)
Taşıtlar	(121.841.978)	(1.666.258)	--	--	(123.508.236)
Demirbaşlar	(78.095.951)	(440.586)	--	--	(78.536.538)
Özel maliyetler	(75.392.079)	(724.728)	--	--	(76.116.807)
Toplam birikmiş amortisman	(687.651.802)	(7.377.092)	--	--	(695.028.894)
Net defter değeri	376.943.310				389.520.388

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

11 MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım haklarının cari dönem amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Satışların maliyeti	56.582.570	53.398.376
Genel yönetim giderleri (Dipnot 19)	1.017.071	672.303
Pazarlama giderleri	486.123	432.778
Toplam	58.085.764	54.503.457

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin gibi kısıtlamalar yoktur (2023: Yoktur).

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	Cıkışlar	Transferler	31 Mart 2023
Arazi ve arsalar	127.807.814	--	--	--	127.807.814
Yerüstü düzenleri	46.040.023	--	--	407.641	46.447.664
Binalar	69.947.399	--	--	--	69.947.399
Makine, tesis ve cihazlar	452.583.274	--	--	1.522.614	454.105.888
Taşıtlar	139.509.558	--	--	--	139.509.558
Demirbaşlar	80.734.190	24.988	--	137.578	80.896.756
Özel maliyetler	81.440.562	--	--	859.205	82.299.767
Yapılmakta olan yatırımlar	442.340	4.506.213	--	(2.927.037)	2.021.514
	998.505.160	4.531.201	--	--	1.003.036.360
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(34.521.745)	(350.207)	--	--	(34.871.952)
Binalar	(28.503.308)	(375.090)	--	--	(28.878.398)
Makine, tesis ve cihazlar	(331.678.265)	(3.662.830)	--	--	(335.341.095)
Taşıtlar	(116.694.091)	(1.232.069)	--	--	(117.926.160)
Demirbaşlar	(76.533.439)	(329.118)	--	--	(76.862.557)
Özel maliyetler	(72.457.881)	(696.685)	--	--	(73.154.566)
Toplam birikmiş amortisman	(660.388.729)	(6.645.299)	--	--	(667.034.728)
Net defter değeri	338.116.431				336.001.632

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12

KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Mart 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	Cıkışlar	31 Mart 2024
Arazi ve arsalar	--	4.755.255	--	4.755.255
Makine, tesis ve cihazlar	58.534.555	14.122.587	(2.403.583)	70.253.559
Taşıtlar	170.826.203	224.003.714	(25.007.292)	369.822.625
	229.360.758	242.881.556	(27.410.875)	444.831.439
Birikmiş amortismanlar				
Arazi ve arsalar	--	(114.045)	--	(114.045)
Makine, tesis ve cihazlar	(31.241.140)	(4.994.070)	2.403.583	(33.831.627)
Taşıtlar	(97.295.587)	(45.553.469)	19.716.449	(123.132.607)
Toplam birikmiş amortisman	(128.536.727)	(50.661.584)	22.120.032	(157.078.279)
Net defter değeri	100.824.031			287.753.160

Kullanım hakkı varlıklarının amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 11'de sunulmuştur.

31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	Cıkışlar	31 Mart 2023
Arazi ve arsalar	3.281.456	--	--	3.281.456
Makine, tesis ve cihazlar	35.448.031	17.370.982	(8.546.928)	44.272.085
Taşıtlar	240.596.308	150.324.907	(27.441.608)	363.479.607
	279.325.795	167.695.889	(35.988.536)	411.033.148
Birikmiş amortismanlar				
Arazi ve arsalar	(2.706.082)	(195.451)	--	(2.901.533)
Makine, tesis ve cihazlar	(21.539.608)	(3.111.783)	8.324.104	(16.327.287)
Taşıtlar	(123.209.750)	(44.495.692)	14.811.268	(152.894.174)
Toplam birikmiş amortisman	(147.455.440)	(47.802.926)	23.135.372	(172.122.994)
Net defter değeri	131.870.355			238.910.154

Kullanım hakkı varlıklarının amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 11'de sunulmuştur.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	Transferler	31 Mart 2024
Haklar	6.559.791		755.289	7.315.080
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	7.379.024	--	--	7.379.024
	13.938.815	--	755.289	14.694.104

Birikmiş itfa payları

Haklar	(6.559.791)	(20.980)		(6.580.771)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(7.169.999)	(26.108)	--	(7.196.107)
Toplam birikmiş itfa payları	(13.729.790)	(47.088)	--	(13.776.878)
Net defter değeri	209.025			917.226

Maddi olmayan duran varlıkların amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 11'de sunulmuştur.

31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	Transferler	31 Mart 2023
Haklar	6.559.791	--	--	6.559.791
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	7.379.024	--	--	7.379.024
	13.938.815	--	--	13.938.815

Birikmiş itfa payları

Haklar	(6.559.791)	--	--	(6.559.791)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(6.981.873)	(54.532)	--	(7.036.405)
Toplam birikmiş itfa payları	(13.541.664)	(54.532)	--	(13.596.196)
Net defter değeri	397.151			342.619

Maddi olmayan duran varlıkların amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 11'de sunulmuştur.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

14.1 Verilen Teminatlar

Şirket'in 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Teminat mektupları	12.011.990	13.766.258
Doğrudan borçlandırma sistemi ("DBS") yoluyla verilen teminatlar	3.385.000	3.894.904
Toplam	15.396.990	17.661.162

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu TRİ'ler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	15.396.990	17.661.162
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	15.396.990	17.661.162

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynağına oranı 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla %0,0'dır (31 Aralık 2023: %0,0).

14.2 Alınan Teminatlar

Şirket'in 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla alınan teminatları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Teminat mektupları	599.713.029	701.750.060
DBS yoluyla alınan teminatlar	365.669.881	356.928.576
Kefaletler	60.380.000	69.475.416
Teminat senetleri	4.926.342	5.668.428
İpotekler	4.950.000	5.695.649
Rehinler	1.210.000	4.389.677
Teminat çekleri	140.500	161.664
	1.036.989.752	1.144.069.470

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	2.054.059	2.397.015
	2.054.059	2.397.015

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir yılını doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve ödenecek kıdem tazminatı 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla 35.059 TL/yıl tavanına tabidir (31 Aralık 2023: 23.489 TL/yıl).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranını gösterir.

Şirket'in muhasebe politikaları, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan istatistiksel öngörüler kullanılmıştır:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
İskonto oranı	2%	2%
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	5,67%	5,67%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

31 Mart 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	2.397.015	8.521.941
Hizmet maliyeti (Dipnot 18)	412.155	2.610.347
Faiz maliyeti (Dipnot 20.2)	80.989	150.635
Aktüeryal fark	--	1.534.003
Dönem içi ödemeler	(493.608)	(6.116.990)
Enflasyon etkisi	(342.492)	(990.166)
31 Mart	2.054.059	5.709.770

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

16 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: Çıkarılmış sermaye 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır).

Çimbeton'un hissedarları ve hisse oranları 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
	%	TL	%	TL
Çimentoş (A, B)	50,29	890.042	50,29	890.042
Kars Çimento (B)	0,06	1.098	0,06	1.098
Halka açık olan diğer hisseler (B)	49,65	878.860	49,65	878.860
	100,00	1.770.000	100,00	1.770.000

Sermaye düzeltmesi farkları (*) 714.365.232 714.365.232

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibi veya vekiline 15 oy ve her bir B grubu pay sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verilir. Ana Sözleşme'nin oy kullanımına istinaden olan hükümlerinin değiştirilmesi için, A grubu pay sahiplerinin %75'inin olumlu oyu gerekmektedir.

Paylara ilişkin primler/iskontolar

31 Mart 2024 itibarıyla 4.821.193 TL tutarındaki (31 Aralık 2023: 4.821.193 TL) hisse senedi ihraç primi Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları, kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen kullanım şekli ve amacı değişip, kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarından oluşmaktadır. Şirket'in 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla 4.104.079 TL tutarında (31 Aralık 2023: 4.104.079 TL) tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kaybı bulunmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş/ çıkarılmış sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yasal kayıtlara göre net dönem karında, yine yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararları düşülerek bulunan matrahın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın 1/10'udur. Öte yandan, net dağıtılabılır dönem karının tamamının temettü olarak dağıtılmasına karar verilmesi durumunda, sadece bu durumla sınırlı olmak üzere; ikinci tertip yasal yedek akçe net dağıtılabılır dönem karından ödenmiş/ çıkarılmış sermayenin %5'ini aşan kısım için 1/11 oranında ayrılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

16 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Devamı)

Yasal yedekler (Devamı)

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumların en az iki yıl tam süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i 21 Haziran 2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Ancak, kurumlar vergisi mükelleflerinin en az iki yıl süreyle elde ettikleri sermaye kazançları üzerinden uygulanacak muafiyet, 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmelikle %75'den %50'ye indirilmiştir. Buna göre, taşınmaz malların satışından elde edilen kazançlar için hesaplanan kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamaları, kalan %50'nin ilgili yılda geçerli olan kurumlar vergisi oranı dikkate alınarak yapılacaktır.

Temettü

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

31 Mayıs 2024 tarihli 2023 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, Şirketin yasal kayıtlarındaki dönem karından geçmiş yıl zararlarının düşülmesi sonucunda dağıtımına konu edilebilecek tutar kalmaması nedeniyle kar dağıtımını yapılmamasına karar verilmiştir.

17 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Yurtiçi satışlar	954.711.322	814.521.497
Brüt satışlar	954.711.322	814.521.497
Eksi: İskontolar ve satışlardan iadeler	(4.626.542)	(21.313.844)
Hasılat	950.084.780	793.207.653
Eksi: Satışların maliyeti	(948.394.867)	(771.841.272)
Brüt kar	1.689.913	21.366.381

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

18 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
İlişkili taraflardan sağlanan danışmanlık ve istişare giderleri	12.621.771	9.589.181
Personel giderleri	8.584.588	7.056.246
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	8.427.946	6.356.009
Danışmanlık ve istişare giderleri	1.704.490	1.103.623
Yemek giderleri	1.222.035	840.819
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 11,12 ve 13)	1.017.071	672.303
Kıdem tazminatı gideri	412.155	2.610.347
Vergi, resim ve harçlar	205.710	382.318
Sigorta Primleri	194.150	250.559
Diğer	1.973.108	2.385.079
	36.363.024	31.246.484

19 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

19.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Kambiyo karları	1.177.223	299.937
Hurda ve malzeme satış gelirleri	807.902	224.146
Vade farkı geliri	749.755	345.798
Kira gelirleri	35.863	35.005
Şüpheli alacak iptal karları	--	170.856
Diğer	2.639.019	1.486.345
	5.409.762	2.562.087

19.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Vade farkı gideri	23.668.682	2.492.768
Kambiyo zararları	1.454.567	1.081.690
Diğer	3.270.944	948.038
	28.394.193	4.522.496

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

20 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

20.1 Finansman Gelirleri

31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Vadeli mevduat faiz gelirleri	448.473	--
	448.473	--

20.2 Finansman Giderleri

31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Finansal kiralama faiz giderleri	20.469.734	9.967.974
Banka komisyon giderleri	2.220.232	353.325
Faiz giderleri	1.107.207	807.956
Kambiyo zararları	336.226	--
Aktüeryal faiz gideri (Dipnot 15)	80.989	150.635
Diğer	--	9.249
	24.214.388	11.289.139

21 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	--	6.851.730
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	--	(2.326.916)
Cari dönem vergi karşılığı - net	--	4.524.814

31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait özet gelir tablolarında yer alan vergi geliri / (gideri) aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Cari dönem vergi gideri	--	(688.504)
Ertelenmiş vergi geliri	(4.114.799)	4.432.319
Toplam vergi geliri / (gideri)	(4.114.799)	3.743.815

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

21

GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Vergi geliri / (gideri) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Vergi öncesi zarar	(6.519.310)	(24.964.006)
Vergi öncesi zarar üzerinden hesaplanan vergi geliri	1.629.828	4.992.801
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(908.237)	(576.701)
Gerçeğe uygun değer değişiminin vergi etkisi	7.647.273	(557.593)
Ertelenmiş vergi olarak muhasebeleştirilmeyen mali zararlar	(3.943.850)	--
Vergi istisnasına tabi gelir	(36.315)	--
Enflasyon muhasebesi net vergi etkisi	(8.503.498)	(114.692)
Diğer	--	--
Toplam vergi geliri / (gideri)	(4.114.799)	3.743.815

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş Vergi		Ertelenmiş Vergi	
	Varlıkları		Yükümlülükleri	
	31 Mart 2024	31 Aralık 2023	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Borç karşılıkları	5.167.709	4.252.838	--	--
Kıdem tazminatı karşılığı	513.515	599.254	--	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	--	--	(3.280.293)	(1.439.368)
Ticari alacak ve borçlar	--	--	(5.632.630)	(6.481.108)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.855.080)	1.062.656	--	--
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(17.194.288)	(17.192.942)
Kullanım hakkı varlıkları	--	--	(8.474.361)	(6.133.521)
Diğer	--	--	1.284.949	(23.489)
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	3.826.144	5.914.748	(33.296.623)	(31.270.428)
Netleştirilen tutar	(3.826.144)	(5.914.748)	3.826.144	5.914.748
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	--	--	(29.470.479)	(25.355.680)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

21 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

1 Ocak- 31 Mart 2024 ara hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Kar veya zararda muasebeleştirilen kısım	Diğer kapsamlı gelirden muasebeleştirilen kısım	31 Mart 2024
Borç karşılıkları	4.252.838	914.871	--	5.167.709
Kıdem tazminatı karşılığı	599.254	(85.739)	--	513.515
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(1.439.368)	(1.840.925)	--	(3.280.293)
Ticari alacak ve borçlar	(6.481.108)	848.478	--	(5.632.630)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	1.062.656	(2.917.736)	--	(1.855.080)
Kullanım hakkı varlıkları	(6.133.521)	(2.340.840)	--	(8.474.361)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(17.192.942)	(1.346)	--	(17.194.288)
Diğer	(23.489)	1.308.438	--	1.284.949
Ertelenmiş vergi varlıkları, net	(25.355.680)	(4.114.799)	--	(29.470.479)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

21 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

1 Ocak- 31 Mart 2023 ara hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	Kar veya zararda muasebeleştirilen kısım	Diğer kapsamlı gelirden muasebeleştirilen kısım	31 Mart 2023
Borç karşılıkları	3.352.730	610.364	--	3.963.094
Kıdem tazminatı karşılığı	1.704.388	(869.235)	306.801	1.141.954
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(688.904)	262.526	--	(426.378)
Ticari alacak ve borçlar	(1.085.659)	(127.587)	--	(1.213.246)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(35.365.064)	(1.290.604)	--	(36.655.668)
Kullanım hakkı varlıkları	(8.589.504)	4.189.740	--	(4.399.764)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(6.767.279)	(558)	--	(6.767.837)
Diğer	(247.098)	1.657.673	--	1.410.575
Ertelenmiş vergi varlıkları, net	(47.686.390)	4.432.319	306.801	(42.947.270)

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

22 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Ara dönem özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç/ (kayıp), net kar yada zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç / (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas kazanç / (kayıp), hissedarlara ait net karın / (zararın) çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

		31 Mart 2024	31 Mart 2023
Net dönem zararı	A	(10.634.109)	(21.220.191)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	B	1.770.000	1.770.000
Nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (kayıp)	A/B	(6,0080)	(11,9888)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası’nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

23

YABANCI PARA POZİSYONU

	31 Mart 2024				31 Aralık 2023			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	--	--	--	--	--	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	--	--	--	--	--	--	--	--
10. Ticari Borçlar	3.892.074	80.882	36.600	--	46.388.901	1.434.110	663	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.892.074	80.882	36.600	--	46.388.901	1.434.110	663	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.892.074	80.882	36.600	--	46.388.901	1.434.110	663	--
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(3.892.074)	(80.882)	(36.600)	--	(46.388.901)	(1.434.110)	(663)	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(3.892.074)	(80.882)	(36.600)	--	(46.388.901)	(1.434.110)	(663)	--
22. Döviz Hedge’i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23

YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Mart 2024				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(261.602)	261.602	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(261.602)	261.602	--	--
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(127.606)	127.606	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(127.606)	127.606	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(389.208)	389.208	--	--
31 Aralık 2023				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(2.751.743)	2.751.743	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(2.751.743)	2.751.743	--	--
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(1.385)	1.385	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(1.385)	1.385	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(2.753.128)	2.753.128	--	--

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

24

**FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE
FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ
AÇIKLAMALAR)**

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlendirilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri makul değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar makul değerleri ile gösterilmektedir. Bununla birlikte, borsaya kayıtlı olmayan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar ise genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan değerlerinden ara dönem finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

24 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	61.194.530	--	241.270
	61.194.530	--	241.270
31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	23.483.417	--	241.270
	23.483.417	--	241.270

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	91.711.461	--
	--	91.711.461	--
31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	91.711.461	--
	--	91.711.461	--

25 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

26 ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.