

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2022 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR, DİPNOTLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (Hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve 9 Mart 2022 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş vermiştir.

Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre denetlenen döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılat Grup'un başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları alüminyum ve profil satışlarından oluşmaktadır. Grup'un temel iş hacmi ve büyüklük göstergelerinden biri olması nedeniyle muhakememize göre bu konu kilit denetim konusu seçilmiştir. Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin detaylı bilgi ve açıklamalar Not 2.8 ve Not 21'de yer almaktadır.	Hasılat için yapılan denetimlerimiz temel olarak aşağıdakileri kapsamaktadır: - Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Grup'un muhasebe politikasının uygunluğu değerlendirilmiştir. - Hasılatla yönelik örneklem seçerek gerçekleştirdiğimiz maddi doğrulama testlerinde faturalanmış ürünlere ilişkin hak ve sorumlulukların müşteriye transfer olup olmadığı değerlendirilmiştir. - Örneklem seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşteriler için doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların varlığı ve bakiyelerin doğruluğu test edilmiştir. - Analitik prosedürler uygulanmıştır. - Sözleşme şartlarının zamana yayılı muhasebeleştirme kriterleri açısından kontrol edilmiştir. - Tamamlanma yüzdesi yöntemi ile muhasebeleştirilen hasılatı etkileyen tahmini tamamlanma maliyeti ve yönetimin varsayım, beklenti ve yargılarının makul olup olmadığı değerlendirilmiştir. - Yönetimin hasılatı tam ve doğru dönemde konsolide finansal tablolara yansıtıp yansıtmadığını test etmek amacıyla hasılatın muhasebeleştirilme sürecine ilişkin uygulanan iç kontroller değerlendirilmiştir, - Sözleşme maliyetlerine ilişkin kontrol ve detay testlerinin yapılmıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 8 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yılmaz Güney'dir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Yılmaz Güney, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 8 Mart 2023

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-53

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
Dönen Varlıklar		1.365.658.273	690.652.978
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	90.343.525	64.988.652
Finansal Yatırımlar	6	57.460	--
Ticari Alacaklar	8	408.224.878	192.377.624
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	8	408.224.878	192.377.624
Diğer Alacaklar	9	5.572.169	4.044.263
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9	5.572.169	4.044.263
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Alacaklar	10	242.893.268	70.349.124
Stoklar	11	522.471.726	297.577.749
Peşin Ödenmiş Giderler	12	31.038.568	30.940.623
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	12	31.038.568	30.940.623
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	54.178	107.173
Diğer Dönen Varlıklar	13	65.002.501	30.267.770
Duran Varlıklar		287.351.702	131.286.485
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	4.922.802	2.891.802
Maddi Duran Varlıklar	15	219.013.642	86.841.689
Kullanım Hakkı Varlıkları	16	17.508.584	22.955.220
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	6.984.900	1.341.534
Peşin Ödenmiş Giderler	12	2.559.687	633.960
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	12	2.559.687	633.960
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	36.362.087	16.622.280
TOPLAM VARLIKLAR		1.653.009.975	821.939.463

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.006.858.981	485.775.709
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	654.883.558	143.684.668
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	2.284.341	1.316.759
Ticari Borçlar	8	158.631.980	119.426.450
- <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	4,8	21.652	18.042
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	8	158.610.328	119.408.408
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	14.677.903	6.634.382
Diğer Borçlar	9	6.017.487	2.993.451
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	9	6.017.487	2.993.451
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	10	--	38.439.707
Ertelenmiş Gelirler	12	153.068.825	159.627.047
- <i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	4,12	10.825	21.635
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	12	153.058.000	159.605.412
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	9.949.722	8.741.212
Kısa Vadeli Karşılıklar	19	7.345.165	4.912.033
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	19	5.153.165	3.320.617
- <i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	19	2.192.000	1.591.416
Uzun Vadeli Yükümlülükler		68.107.048	35.091.954
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	11.196.618	12.928.298
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	18.507.167	7.868.878
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	38.403.263	14.294.778
ÖZKAYNAKLAR		578.043.946	301.071.800
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		540.692.689	276.169.505
Ödenmiş Sermaye	20	71.250.000	71.250.000
Geri Alınmış Paylar	20	(5.383.546)	--
Paylara İlişkin Primler	20	6.649.019	6.649.019
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- <i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)</i>	20	135.089.554	30.741.304
- <i>Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kazanç / (Kayıp) Fonu</i>	20	(10.802.694)	(4.920.605)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	34.881.019	21.591.788
Geçmiş Yıllar Karı		105.902.101	55.550.172
Net Dönem Karı		203.107.236	95.307.827
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		37.351.257	24.902.295
TOPLAM KAYNAKLAR		1.653.009.975	821.939.463

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2021
Hasılat	21	1.920.439.355	1.088.039.602
Satışların Maliyeti (-)	21	(1.393.472.290)	(847.377.051)
Brüt Kar		526.967.065	240.662.551
Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)	23	(87.853.642)	(38.119.689)
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(55.006.364)	(26.992.183)
Araştırma Ve Geliştirme Giderleri (-)	23	--	(2.433.678)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	123.152.479	155.296.506
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(87.675.176)	(132.783.378)
Esas Faaliyet Karı		419.584.362	195.630.129
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	12.343.756	2.574.555
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	25	--	(593.837)
Finansman Gideri Öncesi Kar		431.928.118	197.610.847
Finansman Gelirleri	26	--	1.649.500
Finansman Giderleri (-)	26	(153.608.199)	(51.883.920)
Vergi Öncesi Kar		278.319.919	147.376.427
Vergi Gelir/Gideri		(61.800.035)	(31.075.455)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	27	(47.574.357)	(20.317.688)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	27	(14.225.678)	(10.757.767)
Dönem Net Karı		216.519.884	116.300.972
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç	28	2,851	1,338
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Payları		13.412.648	20.993.145
Ana Ortaklık Payları		203.107.236	95.307.827
Diğer Kapsamlı Gelir/ (Gider)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	20	115.942.500	--
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	27	(11.594.250)	--
Vergi Etkisi			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	19	(8.557.219)	(2.729.313)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları), Vergi Etkisi	27	1.711.444	545.863
DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)		97.502.475	(2.183.450)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		314.022.359	114.117.522
Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Payları		12.448.962	20.797.962
Ana Ortaklık Payları		301.573.397	93.319.560

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
					Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Aktüeryal Kazanç/ (Kayıp)		Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı			
1 Ocak 2021 Bakiyesi		71.250.000	--	6.649.019	30.741.304	(2.932.338)	19.678.009	41.927.407	23.918.896	191.232.297	4.104.333	195.336.630
Transferler		--	--	--	--	--	1.431.794	22.487.102	(23.918.896)	--	--	--
Kar Payı	20	--	--	--	--	--	481.985	(8.864.337)	--	(8.382.352)	--	(8.382.352)
Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	(1.988.267)	--	--	95.307.827	93.319.560	20.797.962	114.117.522
31 Aralık 2021 Bakiyesi		71.250.000	--	6.649.019	30.741.304	(4.920.605)	21.591.788	55.550.172	95.307.827	276.169.505	24.902.295	301.071.800
1 Ocak 2022 Bakiyesi		71.250.000	--	6.649.019	30.741.304	(4.920.605)	21.591.788	55.550.172	95.307.827	276.169.505	24.902.295	301.071.800
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/ (Azalışlar)	20	--	(5.383.546)	--	--	--	--	--	--	(5.383.546)	--	(5.383.546)
Transferler		--	--	--	--	--	13.289.231	82.018.596	(95.307.827)	--	--	--
Kar Payı	20	--	--	--	--	--	--	(31.666.667)	--	(31.666.667)	--	(31.666.667)
Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	104.348.250	(5.882.089)	--	--	203.107.236	301.573.397	12.448.962	314.022.359
31 Aralık 2022 Bakiyesi		71.250.000	(5.383.546)	6.649.019	135.089.554	(10.802.694)	34.881.019	105.902.101	203.107.236	540.692.689	37.351.257	578.043.946

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
	Dipnot Referansları	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(352.156.633)	(48.256.681)
Dönem Karı		216.519.884	116.300.972
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		151.872.141	50.764.984
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14,15,16,17	19.358.355	15.953.313
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		11.379.602	514.530
- Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	19	4.378.738	113.416
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19	7.000.864	401.114
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		63.009.101	2.023.224
- Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	8	(1.565.369)	(5.035.548)
- Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	8	64.574.470	7.058.772
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	61.800.035	31.075.455
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		--	2.998.125
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	25	(3.674.952)	(1.604.480)
- Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	25	(3.674.952)	(1.604.480)
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		--	(195.183)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(674.182.811)	(203.060.796)
Finansal Yatırımlardaki Azalış/ (Artış)	6	(57.460)	--
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	(222.467.390)	(91.789.387)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	(222.467.390)	(91.789.387)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	(1.527.906)	(2.404.420)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	(1.527.906)	(2.404.420)
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10	(172.544.144)	(44.874.464)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	(224.893.977)	(200.551.291)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	(2.023.672)	(12.791.049)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	40.770.899	79.802.641
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4,8	3.610	3.030
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	8	40.767.289	79.799.611
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18	8.043.521	3.631.257
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(38.439.707)	21.028.738
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	3.024.036	1.719.310
- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	3.024.036	1.719.310
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	12	(6.558.222)	81.884.158
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(57.508.789)	(38.716.289)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(57.508.789)	(38.716.289)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(308.418.788)	(35.994.840)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	27	(46.365.847)	(12.261.841)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(32.511.958)	(22.863.588)
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		10.273.876	3.495.256
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	10.273.876	3.495.256
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	15,17	(42.785.834)	(26.735.082)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	15	(36.296.427)	(26.233.175)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	17	(6.489.407)	(501.907)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	--	376.238
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		410.023.464	102.308.760
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	1.008.521.823	145.404.792
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	(562.679.656)	(31.522.910)
Ödenen Temettüpler	20	(31.666.667)	(8.382.352)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	16	(4.152.036)	(3.190.770)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDE ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		25.354.873	31.188.491
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		--	--
E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		25.354.873	31.188.491
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	64.988.652	33.800.161
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (E+F)	5	90.343.525	64.988.652

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş. (“Şirket”) İstanbul, Türkiye’de kurulmuştur. Şirket’in adresi ve başlıca faaliyet merkezi Yakuplu Mah. Hürriyet Bulvarı No:6-8 34524 Beylikdüzü / İstanbul’dur. Şirket alüminyum profil, cephe, kapı-pencere, mimari uygulama bölümlerinde faaliyet göstermektedir.

Şirket payları 18 Şubat 2016 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmektedir.

Şirket’in nihai kontrol yetkisi Çuhadaroğlu Ailesi’ne aittir.

Grup’un bağlı ortaklığı (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) faaliyet konusu aşağıda belirtilmiştir.

Çuhadaroğlu Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş.(“Alüminyum”):

Şirket 1978 yılında İstanbul’da kurulmuştur. Şirket alüminyum profil, cephe, kapı-pencere ve mimari uygulama bölümlerinde faaliyet göstermektedir.

Grup bünyesinde 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 704 kişi çalışmaktadır (31 Aralık 2021: 644).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup Tebliğ’in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TFRS”) uygulamaktadır.

Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Şirket (ve Bağlı Ortaklığı), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden gösterilen arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, KGK tarafından yayınlanan “Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi”nde belirtilen esaslar kullanılmıştır.

Finansal tabloların onaylanması:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar yayınlanmak üzere 8 Mart 2023 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul’un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu konsolide finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda fonksiyonel olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir (‘geçerli para birimi’). Konsolide finansal tablolar, Grup’un finansal tablo sunum para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

2.4 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Şirket’in ve Şirket’in bağlı ortaklığının finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir:

- Bağlı ortaklık, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50’den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.
- Bağlı ortaklık, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup’a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklık tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.
- Bağlı ortaklık finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket’in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamında şirketlerin birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığının oranı gösterilmiştir:

Ortaklığın unvanı	Etkin ortaklık payı (%)	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Çuhadaroğlu Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş.	66,54	66,54

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2022 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar**TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik**

KGK, Temmuz 2020'de Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3'de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018'de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmeyle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Bu değişikliğin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 37 Değişiklikleri – Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler-Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'da değişiklik yapan "Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler- Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri" değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmeyle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 16 Değişiklikleri – Kullanım Amacına Uygun Hale Getirme

KGK, Temmuz 2020'de TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan "Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme" değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikle birlikte, artık bir şirketin, bir varlığı kullanım amacına uygun hale getirme sürecinde, elde edilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve satışı gerçekleştirilen ürünlerin satış maliyetleri ile birlikte kar veya zararda muhasebeleştirecektir.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır- özellikle, yapılan değişiklikle birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır. Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmeyle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)****a) 1 Ocak 2022 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (Devamı)****Yıllık İyileştirmeler -2018-2020 Dönemi- TFRS'deki İyileştirmeler**

Yürürlükteki standartlar için yayımlanan "TFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, TFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS'ye geçiş tarihine göre ana ortaklığın finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişiklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS'ye geçişi kolaylaştıracaktır.

TFRS 9- Finansal Araçlar

Bu değişiklik, alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TMS 41- Tarımsal Faaliyetler

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerin dikkate alınmamasına yönelik hüküm kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13'ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

b) 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Yayımlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar**TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüşürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

TFRS 17'nin uygulanmasının Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)****b) 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)****TMS 1 Değişiklikleri – Yükümlülüklerin Kısa ve Uzun Vade Olarak Sınıflandırılması**

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerinin önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 1'de yapılan bu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, işletmelerin muhasebe tahminlerini geliştirmek için ölçüm tekniklerini ve girdilerini nasıl kullanacaklarına açıklık getirir. Değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir.

TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 8'de yapılan bu değişikliğin, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

TMS 12 Değişiklikleri – Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021’de KGG, TMS 12’de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir.

TMS 12’ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023’te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 12’de yapılan bu değişikliğin, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler- TMS 1’e İlişkin Değişiklikler

Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler’de belirtilen değişiklikler, raporlama tarihinde, işletmenin borcun kısa vadeli veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını değerlendirirken gelecekte uyulması gereken kredi sözleşmesi şartlarını dikkate almasına gerek olup olmadığına açıklık getirmektedir. İşletmeler kredi sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin ödemesini erteleme hakkının; raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlanmasına bağlı olması durumunda, söz konusu yükümlülükler uzun vadeli olarak sınıflandırılabilir. Bu tür durumlarda işletme, finansal tablo kullanıcılarının yükümlülüklerin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde geri ödenme riski taşıdığını anlamalarını sağlayacak bilgileri dipnotlarda açıklar. Bu değişiklikle, yatırımcıların bu tür borçların erken ödenebilir hale gelme riskini anlamalarına yardımcı olmak amacıyla uzun vadeli borçlar hakkında sağlanan bilgileri iyileştirilmiştir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, bu değişikliğin, konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler

20 Aralık 2022’de KGG, bir satıcı-kiracının satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15’teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kiralama işlemlerini nasıl ölçtüğüne açıklık getiren değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS 16’ya yapılan değişiklikler 1 Ocak 2024’te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS 16’da yapılan bu değişikliğin, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGG, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliğin konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönem de hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.7 Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir.

İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarlar üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

Grup'un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Gelirler" başlıklı kısmında tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti (indirgenmiş maliyet) üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutarı arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağı etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Ticari borçlar**

Ticari borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden itfa edilmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve çoğunlukla ağırlıklı ortalama yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır. Grup, stokların maliyetinin hesaplanmasında hareketli ortalama maliyet yöntemini kullanmaktadır.

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Grup aşağıda yer alan beş temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi,
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerine dağıtılması,
- Her bir edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.

Sözleşme başlangıcında Grup müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü edim yükümlülüğü olarak tanımlamaktadır.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat (Devamı)

Grup, işlem fiyatını tespit etmek için sözleşme hükümlerini ve ticari teamüllerini dikkate almaktadır. İşlem fiyatı, Grup'un üçüncü şahıslar adına (örneğin bazı satış vergileri) tahsil edilen tutarlar hariç taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Bir müşteriyle yapılan sözleşmede taahhüt edilen bedel, sabit tutarları, değişken tutarları ya da her ikisini içerebilir.

Sözleşmede taahhüt edilen bedelin değişken bir tutar olması durumunda Grup, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında tahsile hak kazanacağı bedeli tahmin yoluyla belirler. Grup'un tahmin ettiği değişken bedel tutarının bir kısmını veya tamamını işlem bedeline dâhil edebilmesi için, değişken bedelle ilgili belirsizlik sonradan ortadan kalktığında konsolide finansal tablolara alınan kümülatif hasılat tutarında önemli bir iptal olmayacağını kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir. Değişken bedele ilişkin belirsizlik sonradan ortadan kalktığında finansal tablolara alınan kümülatif hasılat tutarında önemli bir iptal işlemi olmayacağını kuvvetle muhtemel olup olmadığını takdir ederken, Grup söz konusu hasılat iptalinin hem gerçekleşme olasılığını hem de büyüklüğünü göz önünde bulundurur.

Grup, aşağıda belirtilen kaynaklardan elde edilen hasılatı konsolide finansal tablolarına almaktadır:

Yıllara Yaygın İnşaat Sözleşmeleri

Grup yıllara yaygın alüminyum taahhüt işleri ile ilgili sözleşmeleri zamana yaygın olarak, tamamlanma yüzdesi yöntemine göre, muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme gelir ve giderleri, sözleşmenin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kayıtedilir. İlgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder. Bu oran ise sözleşme gelirinin cari döneme ait kısmının konsolide finansal tablolara kaydedilmesinde kullanılır.

Sözleşme hasılatı, sözleşmelerin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kar getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Faiz Geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar.

Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Maddi Duran Varlıklar (Devamı)**

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, arsalar ve araziler hariç, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

	Fayda Yılı
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5
Binalar	50
Makine, tesis ve cihazlar	3, 20
Taşıt araçları	4, 10
Döşeme ve demirbaşlar	2, 20
Özel maliyetler	4, 15

Maddi duran varlıklar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen arsalar ve binalar hariç, satın alım maliyet değerinden, birikmiş amortismanı ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda konsolide finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerinde gelirler ve giderleri hesaplarına dahil edilirler. 1 Ocak 2005 tarihinden önce alınan maddi duran varlıklar enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden taşınmaktadır.

Grup, arsa ve binalarını yeniden değerlemiştir. Yeniden değerlendirme tarihi olan 28 Aralık 2022 tarihindeki birikmiş amortisman, varlığın brüt defter değeri ile netleştirilmiş ve net tutar yeniden değerlendirme sonrasındaki değere getirilmiştir. Binalara ilave edilen değerlendirme farklarına yeni değerleri üzerinden itfa tarihine kadar kalan süre boyunca amortisman uygulanmaya başlanmıştır (Dipnot 15).

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda finansal durum tablosunda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan olağan bakımlar dahil değildir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar veya zarar, oluştuğu dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Grup, ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmüştür. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerdeki değişiminden kaynaklanan kazanç veya kayıp oluştuğu dönemde kar veya zarara dahil edilmiştir.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer sözkonusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Haklar ve Yazılımlar

Haklar ve bilgisayar yazılımları ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş itfa payı ve var ise birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortismanla tabi tutulmuştur.

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Araştırma giderleri, oluştuğu dönem içerisinde kâr veya zarar tablosuna kaydedilir.

Geliştirme faaliyetleri sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınır:

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- Varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- Varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar yukarıda belirtilen şartları sağlayamadıklarında, geliştirme harcamaları oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Grup, 1 yıl üzeri, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını içeren ve iptal edilemeyen faaliyet kiralama sözleşmelerini, kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlarına yansıtmaktadır. Kullanım hakkı, sözleşmede açık veya gizli olarak yer alan faiz oranı üzerinden, kira ödemelerinin bugünkü değerine indirgenmesiyle hesaplanır. Kullanım hakkı varlığı kiralama süresi üzerinden itfa edilir.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Kiralama İşlemleri****Kiracı olarak**

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devredilmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin bir kiralama sözleşmesi niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemi içerdiği kabul edilir. Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir.

Grup başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar için kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gider olarak kaydedilmektedir.

Kiralama yükümlülükleri

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralayan olarak

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklardan kaynaklı kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımnî yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin konsolide finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin konsolide finansal tablolarına yansıtılır. Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı konsolide finansal tablo notlarında gösterir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, konsolide finansal tablo tarihi ile konsolide finansal tablonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Dövizli İşlemler

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden değerlendirilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin değerlemelerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Grup Yönetimi dövizli bakiyelerinin çevriminde, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihli spot kur yerine 30 Aralık 2022 ve 2021 tarihli alış kurundan çevrilmesi durumu değerlendirmiş ve finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmaması nedeniyle 30 Aralık 2022 ve 2021 tarihli alış kurunu kullanmayı tercih etmiştir.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	30 Aralık 2022	30 Aralık 2021
ABD Doları	18,6983	12,9775
Euro	19,9349	14,6823

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Tanımlanmış katkı planı

Grup, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

İlişkili Taraflar

Bu rapor kapsamında Grup'un hissedarları, Grup'un hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler konsolide finansal tablo notlarında açıklanır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin konsolide finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, konsolide finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktiflerinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasifinin hesaplanmasında, Grup'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Banka Kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, iskonto edilmiş değer ile ilk kayda alınan değer arasındaki farkın önemli olması durumunda, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda konsolide kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Pay Başına Kazanç

Pay başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir (Not 28). Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Gerçeğe Uygun Değeri Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, konsolide finansal tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Grup, söz konusu varlıklarını gerçeğe uygun bedelinden ölçer. Maliyet bedeli gerçeğe uygun değerine yakınsayan finansal yatırımlar maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar kar veya zarara yansıtılır.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Devlet Teşvik ve Yardımları**

Devlet teşviği, işletmenin teşviğin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşviğin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Teşviklerin bilanço tarihi itibarıyla henüz hakedilmediği durumlarda ise söz konusu teşvikler kazanılmamış gelir olarak konsolide finansal tablosu ile ilişkilendirilir ve hakedildikçe konsolide kâr veya zarara yukarıda bahsedildiği şekilde yansıtılır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

2.9 Önemli Muhasebe Tahminler ve Varsayımları

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Sözleşme bedeli değişikliği:

Sözleşme bedeli değişikliklerinin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel hale geldiği durumlarda Grup söz konusu sözleşme bedeli değişikliklerini projelerinin tamamlanma oranına göre konsolide finansal tablolara yansıtır. Sözleşme bedeli değişikliklerinin tahsil edilebilirliğine ilişkin tahminler Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri, ilgili sözleşme hükümleri ve ilgili yasal düzenlemeler göz önüne alınarak yapılır.

Tamamlanma oranı:

Grup, sözleşmelerin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Şüpheli alacak karşılığı:

Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin konsolide finansal tablo tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.9 Önemli Muhasebe Tahminler ve Varsayımları (Devamı)***Dava karşılığı:*

Grup davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler hukuk müşaviri görüşü alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

Ertelenmiş vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in gelecekte oluşacak kârlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları, indirim tabi araştırma ve geliştirme harcamaları ile diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir.

Değerlendirme sırasında, gelecekteki kâr projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Şirket'in gelecekte elde edilecek vergiye tabi kâr, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılır.

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, Grup'un raporlanabilir bölümlerini, konsolidasyona giren şirketler olarak belirlemiştir. Grup şirketleri aynı sektörde faaliyet göstermekle beraber her biri ayrı olarak yönetilmekte ve raporlanmaktadır.

*Konsolide Finansal Durum Raporlaması;***31 Aralık 2022**

	Metal	Alüminyum	Eliminasyonlar	Konsolide
Toplam varlıklar	1.127.208.718	727.109.288	(201.308.031)	1.653.009.975
Toplam yükümlülükler	613.043.343	615.479.713	(153.557.027)	1.074.966.029
Net varlıklar	514.165.375	111.629.575	(47.751.004)	578.043.946
Amortisman ve itfa payları	12.973.769	6.384.586	--	19.358.355
Yapılmakta olan yatırımlar	4.812.731	2.543.491	139.618	7.495.840

31 Aralık 2021

	Metal	Alüminyum	Eliminasyonlar	Konsolide
Toplam varlıklar	595.569.370	378.757.617	(152.387.524)	821.939.463
Toplam yükümlülükler	322.431.865	304.333.546	(105.897.748)	520.867.663
Net Varlıklar	273.137.505	74.424.071	(46.489.776)	301.071.800
Amortisman ve itfa payları	10.552.870	5.434.696	(34.253)	15.953.313
Yapılmakta olan yatırımlar	2.149.742	1.727.408	139.618	4.016.768

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)*Konsolide Kar veya Zarar Raporlaması;***1 Ocak – 31 Aralık 2022**

	Metal	Alüminyum	Eliminasyonlar	Konsolide
Hasılat	1.305.635.471	764.713.350	(149.909.466)	1.920.439.355
Satışların Maliyeti (-)	(892.073.090)	(652.018.717)	150.619.517	(1.393.472.290)
Brüt Kar	413.562.381	112.694.633	710.051	526.967.065
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(81.230.117)	(6.749.383)	125.858	(87.853.642)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(28.772.672)	(26.233.692)	--	(55.006.364)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	101.827.474	26.359.513	(5.034.508)	123.152.479
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(57.818.683)	(29.870.439)	13.946	(87.675.176)
Esas Faaliyet Karı	347.568.383	76.200.632	(4.184.653)	419.584.362
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	12.163.952	1.379.804	(1.200.000)	12.343.756
Finansman Gideri Öncesi Kar	359.732.335	77.580.436	(5.384.653)	431.928.118
Finansman Giderleri (-)	(136.303.836)	(22.351.281)	5.046.918	(153.608.199)
Vergi Öncesi Kar	223.428.499	55.229.155	(337.735)	278.319.919
Vergi Gelir/Gideri	(45.733.007)	(15.143.536)	(923.492)	(61.800.035)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(47.574.357)	--	--	(47.574.357)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	1.841.350	(15.143.536)	(923.492)	(14.225.678)
Dönem Net Karı	177.695.492	40.085.619	(1.261.227)	216.519.884

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)*Konsolide Kar veya Zarar Raporlaması (Devamı);***1 Ocak – 31 Aralık 2021**

	Metal	Alüminyum	Eliminasyonlar	Konsolide
Hasılat	819.342.972	343.437.192	(74.740.562)	1.088.039.602
Satışların Maliyeti (-)	(658.601.156)	(260.674.788)	71.898.893	(847.377.051)
Brüt Kar	160.741.816	82.762.404	(2.841.669)	240.662.551
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(35.653.513)	(2.551.181)	85.005	(38.119.689)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(15.635.917)	(11.393.897)	37.631	(26.992.183)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(2.441.758)	--	8.080	(2.433.678)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	75.992.645	80.538.197	(1.234.336)	155.296.506
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(63.419.067)	(70.668.012)	1.303.701	(132.783.378)
Esas Faaliyet Karı	119.584.206	78.687.511	(2.641.588)	195.630.129
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.663.606	357.988	(1.447.039)	2.574.555
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(157.118)	(436.719)	--	(593.837)
Finansman Gideri Öncesi Kar	123.090.694	78.608.780	(4.088.627)	197.610.847
Finansman Gelirleri	1.649.500	--	--	1.649.500
Finansman Giderleri (-)	(49.710.664)	(2.173.256)	--	(51.883.920)
Vergi Öncesi Kar	75.029.530	76.435.524	(4.088.627)	147.376.427
Vergi Gelir/Gideri	(18.304.441)	(13.694.506)	923.492	(31.075.455)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(20.317.688)	--	--	(20.317.688)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	2.013.247	(13.694.506)	923.492	(10.757.767)
Dönem Net Karı	56.725.089	62.741.018	(3.165.135)	116.300.972

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI**a) Alacak / Borç Bakiyeleri**

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflara ticari borçlar		
Çuhadaroğlu Yapı Taah. San. ve Tic. A.Ş.	21.652	18.042
	21.652	18.042

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler		
Çuhadaroğlu Yapı Taah. San. ve Tic. A.Ş.	10.825	21.635
	10.825	21.635

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacak bakiyesi bulunmamaktadır.

b) Alış / Satış Bakiyeleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2022			
	Alışlar		Satışlar	
	Mamul	Hizmet	Mamul	Hizmet
Çuhadaroğlu Yapı Taah. San. ve Tic. A.Ş.	--	220.176	--	188.850
	--	220.176	--	188.850

	1 Ocak – 31 Aralık 2021			
	Alışlar		Satışlar	
	Mamul	Hizmet	Mamul	Hizmet
Çuhadaroğlu Yapı Taah. San. ve Tic. A.Ş.	--	179.310	--	14.400
Diğer	--	--	4.794	--
	--	179.310	4.794	14.400

Ayrıca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2022 tarihleri arası 4.152.036 TL tutarında ortaklara ödenen kira giderleri bulunmaktadır (1 Ocak-31 Aralık 2021: 3.190.770 TL). Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan olan kiralama yükümlülükleri Not 7'de açıklanmıştır.

c) Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler; 1 Ocak – 31 Aralık 2022 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 6.980.466 TL'dir. İlgili tutarın 6.505.788 TL'si ücretten oluşmaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2021: 4.579.392 TL). Grup, yönetim kurulu üyelerini, genel müdür ve yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kasa	97.945	30.932
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	52.466.904	23.615.638
- Vadeli mevduat	37.778.671	41.342.077
Diğer hazır değerler	5	5
	90.343.525	64.988.652

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (31 Aralık 2022)	Faiz Oranı	Vadesi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL vadeli	13,00%- %17,00	2 Ocak – 15 Şubat 2023	37.778.671	37.778.671
				37.778.671

Döviz Cinsi (31 Aralık 2021)	Faiz Oranı	Vadesi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	%14,50-%19,25	3 Ocak 2022	2.421.237	2.421.237
ABD Doları	%0,15	3 Ocak 2022	2.999.102	38.920.840
				41.342.077

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin maruz kaldığı riskler ve risk düzeyleri Not 29'da açıklanmıştır.

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli finansal yatırımlar (Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan)		
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Start-Up Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	50.640	--
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Start-Up Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	6.820	--
	57.460	--

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 7 – BORÇLANMALAR

	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
	Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	Tutar	Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	Tutar
Kısa vadeli borçlanmalar						
İlişkili olmayan taraflara						
- TL krediler	18,00%	357.114.121	357.114.121	22,50%	10.056.250	10.056.250
- Euro krediler	8,79%	1.509.209	30.085.933	--	--	--
- ABD Doları krediler	7,06%	14.311.666	267.603.816	3,00%	15.350.161	133.626.222
Kredi kartı	--	79.688	79.688	--	2.196	2.196
			654.883.558			143.684.668

	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
	Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	Tutar	Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	Tutar
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları						
İlişkili taraflara						
Kiralama işlemlerinden borçlar	--	2.284.341	2.284.341	--	1.316.759,00	1.316.759
			2.284.341			1.316.759

	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
	Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	Tutar	Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	Tutar
Uzun vadeli borçlanmalar						
İlişkili taraflara						
Kiralama işlemlerinden borçlar	--	11.196.618	11.196.618	--	12.928.298	12.928.298
			11.196.618			12.928.298

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla borçlanmalarının vade yapısı Not 29'da açıklanmıştır.

Grup'un kullanmış olduğu kredileri için bankalara verdiği teminatların tutarı Not 19'da açıklanmıştır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	347.204.610	158.778.779
Alınan çekler ve senetler	66.466.934	37.646.303
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	9.836.150	6.057.997
	423.507.694	202.483.079
Alacaklar reeskontu (-)	(2.841.982)	(1.442.774)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(12.440.834)	(8.662.681)
	408.224.878	192.377.624

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 57 gündür (31 Aralık 2021: 56 gün). Grup'un alacaklara karşılık olarak alınmış olan teminatların niteliği ve tutarları Not 19'da belirtilmiştir. Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakları bulunmamaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari alacakları bulunmamaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla şüpheli alacaklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı bakiye	(8.662.681)	(9.703.691)
Dönem içinde iptal edilen karşılıklar	757.085	2.087.924
Dönem içindeki karşılıklardaki artış	(4.535.238)	(1.046.914)
	(12.440.834)	(8.662.681)

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ticari alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risk düzeyleri Not 29'da açıklanmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli ticari borçlar		
Satıcılar	95.830.714	82.218.799
Borç senetleri	59.406.595	36.040.210
Gider tahakkukları	4.960.040	2.386.080
Borçlar reeskontu (-)	(1.565.369)	(1.218.639)
	158.631.980	119.426.450

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup’un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ticari borçlarının ortalama ödenme süresi 36 gündür (31 Aralık 2021: 52 gün). Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ticari borçlarının içerisindeki ilişkili taraf bakiyeleri Not 4’te açıklanmıştır.

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari borçları bulunmamaktadır.

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ticari borçlarının vade yapısı ve döviz bakiyeleri Not 29’da açıklanmıştır.

NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Vergi dairesinden alacaklar	5.312.091	3.813.051
Personelden alacaklar	100.171	88.310
Diğer alacaklar	16.874	1.247
Verilen depozito ve teminatlar	143.033	141.655
	5.572.169	4.044.263
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli diğer borçlar		
Alınan depozito ve teminatlar	3.746.177	2.243.774
Diğer çeşitli borçlar	2.271.310	749.677
	6.017.487	2.993.451

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risk düzeyleri Not 29’da açıklanmıştır.

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer borçlarının vade yapısı ve döviz bakiyeleri Not 29’da açıklanmıştır.

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer alacak ve borçları bulunmamaktadır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 10 – MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar		
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	242.893.268	70.349.124
	242.893.268	70.349.124
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	--	38.439.707
	--	38.439.707

NOT 11 – STOKLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Hammadde stokları	415.304.584	182.855.255
Yarı mamul stokları	447.367	741.914
Mamul stokları	55.844.789	55.608.339
Taahhüt projelerine ilişkin stoklar	37.459.734	46.997.964
Ticari mallar	12.402.547	11.019.731
Diğer stoklar	1.144.245	1.022.327
Stok değer düşüklüğü (-)	(131.540)	(667.781)
	522.471.726	297.577.749

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla stok değer düşüklüğünün dönem içi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Dönem başı bakiye	667.781	352.001
Dönem içi karşılıkları	--	315.780
Dönem içi iptalleri	(536.241)	--
Dönem sonu itibarıyla değer düşüklüğü	131.540	667.781

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Peşin ödenmiş giderler-kısa vadeli		
Taahhüt işleri için verilen avanslar	1.344.941	18.705.585
Stoklar için verilen avanslar	24.371.432	10.816.561
Gelecek aylara ait giderler	5.256.868	1.158.521
Verilen diğer avanslar	65.327	259.956
	31.038.568	30.940.623

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Peşin ödenmiş giderler-uzun vadeli		
Gelecek yıllara ait giderler	2.559.687	633.960
	2.559.687	633.960

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ertelenmiş gelirler (kısa vadeli)		
İlişkili taraflardan alınan avanslar (Not 4)	10.825	21.635
İnşaat sözleşmeleri için alınan avanslar	90.705.225	85.900.102
Alınan sipariş avansları	62.352.775	73.705.310
	153.068.825	159.627.047

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ertelenmiş gelirleri bulunmamaktadır.

NOT 13 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Diğer dönen varlıklar		
Devreden KDV	65.002.501	30.179.792
Diğer dönen varlıklar	--	87.978
	65.002.501	30.267.770

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülükleri bulunmamaktadır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 14 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme (*)	31 Aralık 2022
Maliyet					
Arsa	2.345.000	--	--	2.025.000	4.370.000
Bina	546.802	6.000	--	--	552.802
	2.891.802	6.000	--	2.025.000	4.922.802

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme	31 Aralık 2021
Maliyet					
Arsa	2.345.000	--	--	--	2.345.000
Bina	546.802	250.000	(250.000)	--	546.802
	2.891.802	250.000	(250.000)	--	2.891.802

(*) 28 Aralık 2022 tarihinde Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkullerinden arsaya ilişkin gerçeğe uygun değeri, Grup’tan bağımsız bir değerleme şirketi olan Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir. İlgili firma SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir. Sahip olunan arsaların gerçeğe uygun değeri, emsal karşılaştırma yöntemine göre belirlenmiştir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 15 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Değerleme (*)	31 Aralık 2022
Maliyet										
Arsa ve arazi	27.650.000	--	--	--	27.650.000	--	--	--	91.800.000	119.450.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	45.710	--	--	--	45.710	--	--	--		45.710
Binalar	10.050.000	--	--	--	10.050.000	--	--	--	24.142.500	34.192.500
Makine, tesis ve cihazlar	77.842.378	8.023.278	(1.140.128)	2.249.731	86.975.259	6.743.853	(95.850)	995.362	--	94.618.624
Taşıt araçları	7.705.831	8.036.327	(2.291.347)	--	13.450.811	8.242.450	--	--	--	21.693.261
Döşeme ve demirbaşlar	6.873.816	1.950.708	(42.942)	--	8.781.582	3.548.099	(16.767)	1.709.307	--	14.022.221
Özel maliyetler	16.886.032	68.489	--	3.142.724	20.097.245	2.294.310	--	2.742.348	--	25.133.903
Yapılmakta olan yatırımlar	1.254.850	8.154.373	--	(5.392.455)	4.016.768	15.467.715	(6.541.625)	(5.447.017)	--	7.495.841
	148.308.617	26.233.175	(3.474.417)	--	171.067.375	36.296.427	(6.654.242)	--	115.942.500	316.652.060
Birikmiş amortisman										
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	43.011	198	--	--	43.209	198	--	--	--	43.407
Binalar	--	251.250	--	--	251.250	251.250	--	--	--	502.500
Makine, tesis ve cihazlar	56.086.393	5.481.818	(534.746)	--	61.033.465	6.331.587	(44.049)	--	--	67.321.003
Taşıt araçları	3.748.824	1.545.343	(1.031.342)	--	4.262.825	2.838.380	--	--	--	7.101.205
Döşeme ve demirbaşlar	4.923.943	1.121.572	(17.555)	--	6.027.960	1.455.452	(11.269)	--	--	7.472.143
Özel maliyetler	10.656.436	1.950.541	--	--	12.606.977	2.591.183	--	--	--	15.198.160
	75.458.607	10.350.722	(1.583.643)	--	84.225.686	13.468.050	(55.318)	--	--	97.638.418
Net kayıtlı değer	72.850.010				86.841.689					219.013.642

(*) 28 Aralık 2022 tarihinde Grup’un arsa ve binaları gayrimenkullerinden arsa ve binaya ilişkin gerçeğe uygun değeri, Grup’tan bağımsız bir değerleme şirketi olan Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir. İlgili firma SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir. Sahip olunan arsaların ve binaların gerçeğe uygun değeri, emsal karşılaştırma yöntemine göre belirlenmiştir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 15 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Grup’un 1 Ocak-31 Aralık 2022 ve 2021 dönemleri itibarıyla amortisman giderlerinin dağılımı Not 22’de açıklanmıştır.

NOT 16 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
	Fabrika Binası	Fabrika Binası
Dönem başı bakiyesi	22.955.220	30.353.053
Dönem içi varlık değişimi	(477.006)	(2.316.252)
Dönem içi amortisman değişimi	(4.969.630)	(5.081.581)
Dönem sonu bakiyesi	17.508.584	22.955.220

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülükleri Not 7’de açıklanmıştır.

Grup’un ilişkili taraflardan kiralamış olduğu binaların kira giderleri Not 4’de açıklanmıştır.

Grup’un 1 Ocak-31 Aralık 2022 ve 2021 dönemleri itibarıyla amortisman giderlerinin dağılımı Not 22’de açıklanmıştır.

NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2021	İlaveler	31 Aralık 2022
Maliyet						
Haklar	4.216.408	293.682	--	4.510.090	3.030.505	7.540.595
Geliştirme maliyetleri	3.841.050	--	(3.841.050)	--	3.264.333	3.264.333
Diğer	508.561	208.225	--	716.786	194.569	911.355
	8.566.019	501.907	(3.841.050)	5.226.876	6.489.407	11.716.283
Birikmiş itfa payı						
Haklar	3.021.064	366.481	--	3.387.545	731.435	4.118.980
Geliştirme maliyetleri	735.561	107.364	(842.925)	--	--	--
Diğer	450.632	47.165	--	497.797	114.606	612.403
	4.207.257	521.010	(842.925)	3.885.342	846.041	4.731.383
Net kayıtlı değeri	4.358.762			1.341.534		6.984.900

Grup’un 1 Ocak-31 Aralık 2022 ve 2021 dönemleri itibarıyla itfa payı giderlerinin dağılımı Not 22’de açıklanmıştır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	3.767.814	2.263.305
Ödenecek vergi ve fonlar	2.641.041	--
Personele borçlar	8.269.048	4.371.077
	14.677.903	6.634.382

NOT 19 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**19.1 Verilen/Alınan Teminat, Kefaletler, İpotek ve Rehinler****a) Verilen TRİ’ler**

Grup tarafından verilen TRİ’ ler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
A- Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’ lerin toplam tutarı	622.432.921	402.949.793
B- Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’ lerin toplam tutarı	--	13.219.470
C- Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	--	--
D- Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı		
i- Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	--	--
ii- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	--	--
iii- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	--	--
	622.432.921	416.169.263

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla verilen TRİ’lerin detayı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Kime Verildiği	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Teminat mektubu	Tedarikçilere (*)	474.407.982	409.515.063
Teminat mektubu	Gümrük Müdürlüğü	2.208.872	1.428.723
Teminat mektubu	Elektrik, su ve doğalgaz şirketlerine	14.783.657	3.387.146
Teminat mektubu	Bankalara (**)	82.486.153	--
Teminat Senetleri	Tedarikçilere (***)	40.456.107	--
Teminat mektubu	Diğer	8.090.150	1.838.331
		622.432.921	416.169.263

(*) 12.044.871 Euro, 10.236.675 ABD Doları ve 42.886.623 TL karşılığı

(**) 1.672.000 Euro ve 49.155.000 TL karşılığı

(***) 2.024.474 Euro ve 98.421 TL karşılığı

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 19 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)**19.1 Verilen/Alınan Teminat, Kefaletler, İpotek ve Rehinler (Devamı)****b) Alınan TRİ'ler**

Cinsi	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Alınan teminat mektupları	35.708.990	39.698.760
Alınan teminat senetleri	3.716.680	4.970.871
Alınan teminat çekleri	25.401.619	21.020.932
İpotek	25.370.000	4.905.000
Rehin	210.000	245.000
	90.407.289	70.840.563

19.2 Grup Lehine/Aleyhine Açılan Davalar

Grup tarafından yürütülen dava ve icraların toplam tutarı 21.936.456 TL'dir. İlgili dava/icra tutarının 13.085.192 TL'si (8.500.000 TL asıl alacak) Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş. ("NEF")'e aleyhine yürütülen, NEF'in, Şirket'in alacaklı olduğu, alt tedarikçisinin borcunu üstlenmesi ve yapılan protokole rağmen 8.500.000 TL'lik ödemeyi gerçekleştirmemesi üzerine açılan davadır. İlgili dava, İstanbul 21. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2020/205 E, 2021/85 K sayılı ilamı ile karara bağlanmış ancak NEF tarafından itiraz edilmek suretiyle üst derece mahkemesi olan istinafa taşınmıştır. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 15. Hukuk Dairesi'nin 2021/934 E, 2022/1231 K sayılı 14 Haziran 2022 tarihli kararı ile, Yargıtay yolu açık olmak üzere, ilgili itiraz reddedilmiştir. Alacak için henüz karşılık ayrılmamıştır.

Grup aleyhine açılan 2.192.000 TL tutarında dava bulunmaktadır. Grup aleyhine açılan davalarda kaybedilmesi muhtemel davalar için konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır (Not 19.3).

19.3 Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli borç karşılıkları		
İzin karşılıkları	5.153.165	3.320.617
Dava karşılıkları	2.192.000	1.591.416
	7.345.165	4.912.033

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla izin karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı bakiye	3.320.617	2.204.665
Dönem içi karşılıklar, net	1.832.548	1.115.952
Dönem sonu itibarıyla karşılık	5.153.165	3.320.617

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 19 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)**19.3 Kısa Vadeli Karşılıklar (Devamı)**

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla dava karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı bakiye	1.591.416	1.478.000
Dönem içi ayrılan karşılık	600.584	982.416
Dönem içi iptal edilenler	--	(869.000)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	2.192.000	1.591.416

19.4 Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 19.982,83 TL (31 Aralık 2021: 10.848,59 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %9,50 enflasyon oranı (31 Aralık 2021: %17,00) ve %12,70 iskonto oranı (31 Aralık 2021: %21,00) varsayımına göre, %2,92 reel iskonto oranı (31 Aralık 2021: %3,42) ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesabı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı bakiye	7.868.878	6.595.449
Ödemeler	(3.087.246)	(2.132.197)
Faiz maliyeti	229.958	261.386
Cari hizmet maliyeti	4.938.358	414.927
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	8.557.219	2.729.313
Dönem sonu itibarıyla karşılık	18.507.167	7.868.878

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 20 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Murat Ruhi Çuhadaroğlu	32,40%	23.082.917	32,40%	23.082.917
Halil Nejat Çuhadaroğlu	32,40%	23.082.917	32,40%	23.082.917
Sevim Çuhadaroğlu	9,24%	6.584.166	9,24%	6.584.166
Halka Açık Kısım	25,96%	18.500.000	25,96%	18.500.000
	100,00%	71.250.000	100,00%	71.250.000

Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL nominal değerinde 6.200.000 adet A grubu paya, 65.050.000 adedi ise B grubu olmak üzere 71.250.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2021: 6.200.000 adet A grubu, 65.050.000 adedi ise B grubu). Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibinin yönetim kurulu üyelerinin seçimi hariç olmak üzere 15 (on beş), her bir B grubu pay sahibinin ise 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması halinde 2 üye, 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 üye, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 üye A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Şirket 2022 yılı içerisinde 31.666.667 TL (1 TL nominal değerli hisseye brüt %44,44 TL) temettü dağıtımını gerçekleştirmiştir.

Paylara İlişkin Primleri

Paylara ilişkin primler halka arza edilen payların nominal bedelleri ile gerçekleşen satış fiyatı arasındaki olumlu farklardan oluşmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Geri Alınmış Paylar

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na kayıtlı olup hisselerinin %25,96'sı Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Şirket, 31 Ağustos 2022 ve 27 Aralık 2022 tarihleri arasında 5.383.546 TL'ye tekabül eden 400.000 adet hissesini geri almış ve özkaynaklar grubu altında negatif olarak sınıflamıştır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 20 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Yeniden değerlendirme ölçüm ve kazançları**

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Arsa ve binaların yeniden değerlendirme farkları	30.741.304	30.741.304
Yeniden değerlendirme artışı	115.942.500	--
Vergi oranı değişimi etkisi	(11.594.250)	
	135.089.554	30.741.304

Yeniden değerlendirme farkları ilgili kıymetlerin satışı sonrası geçmiş yıllar karlarına aktarılacaktır.

SPK tarafından yetki verilen bağımsız bir kuruluş tarafından hazırlanan 28 Aralık 2022 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporuna istinaden Grup’un gayrimenkulleri güncel değerleri üzerinden değerlendirilmiş olup, arsalar 93.825.000 TL; binalar 24.142.500 TL değer artışından ertelenmiş vergi karşılığı 11.594.250 TL düşülerek 115.942.500 TL değer artış fonu Özkaynaklar da “Değer Artış Fonları” hesabına ilave edilerek konsolide finansal durum tablosuna yansıtılmıştır.

NOT 21 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup’un 1 Ocak- 31 Aralık 2022 ve 2021 dönemleri itibarıyla hasılatı ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Yurtiçi satışlar	1.236.917.561	809.437.671
Yurtdışı satışlar	703.934.792	290.710.026
Diğer gelirler	4.453.085	4.156.481
Satışlar toplamı	1.945.305.438	1.104.304.178
Satıştan iadeler	(13.863)	(2.459.774)
Satış iskontoları	(24.852.220)	(13.804.802)
Hasılat toplamı	1.920.439.355	1.088.039.602

Grup’un 1 Ocak-31 Aralık 2022 ve 2021 dönemleri itibarıyla hasılatının hasılat şekline göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Zamanın bir anında	716.410.772	281.964.046
Zamana yaygın	1.204.028.583	806.075.556
	1.920.439.355	1.088.039.602

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 21 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

Grup’un 1 Ocak-31 Aralık 2022 ve 2021 dönemleri itibarıyla hasılatının ürün dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Alüminyum satış gelirleri	423.140.157	334.700.344
Profil satış gelirleri	721.008.212	408.915.333
Proje satış gelirleri	716.410.772	281.964.046
Diğer satış gelirleri	59.880.214	62.459.879
	1.920.439.355	1.088.039.602

Grup’un 1 Ocak- 31 Aralık 2022 ve 2021 dönemleri itibarıyla satışların maliyeti ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
İlk madde malzeme gideri	512.502.798	503.381.239
Direkt işçilik gideri	34.233.468	16.021.223
Genel üretim gideri	209.292.286	101.588.335
Amortisman ve itfa payları	12.581.993	7.234.860
Yarı mamullerdeki değişim	294.547	(557.397)
<i>Dönem başı stok</i>	741.914	115.288
<i>Dönem sonu stok</i>	(447.367)	(672.685)
Mamullerdeki değişim	(236.450)	(8.504.638)
<i>Dönem başı stok</i>	55.608.339	31.282.177
<i>Dönem sonu stok</i>	(55.844.789)	(39.786.815)
Satılan mamul maliyeti	768.668.642	619.163.622
Ticari mallardaki değişim		
<i>Dönem başı stok</i>	11.019.731	6.119.239
<i>Dönem içi alışlar</i>	45.012.810	23.139.436
<i>Dönem sonu stok</i>	(12.402.547)	(11.566.533)
Satılan ticari mal maliyeti	43.629.994	17.692.142
Satılan hizmet maliyeti	581.173.654	210.521.287
Satışların maliyeti toplamı	1.393.472.290	847.377.051

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 22 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Personel giderleri		
Satışların maliyetine	101.027.622	45.422.498
Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine	28.010.257	12.483.592
Genel yönetim giderlerine	38.975.420	18.586.949
Araştırma ve geliştirme giderlerine	--	2.326.314
	168.013.299	78.819.353

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Amortisman ve itfa payı giderleri		
Satışların maliyetine	13.031.284	11.116.601
Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine	3.193.534	2.466.769
Genel yönetim giderlerine	3.133.537	2.262.579
Araştırma ve geliştirme giderlerine	--	107.364
	19.358.355	15.953.313

NOT 23 – FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Genel yönetim giderleri		
Personel giderleri	38.975.420	18.586.949
Amortisman ve itfa payı giderleri	3.133.537	2.262.579
Danışmanlık giderleri	1.395.031	1.080.714
Huzur hakkı giderleri	1.044.828	722.607
Araç kira giderleri	914.952	713.045
Güvenlik hizmeti giderleri	507.934	297.285
Kırtasiye giderleri	631.049	297.589
Bakım onarım giderleri	875.430	398.020
Araç giderleri	2.222.988	177.537
Seyahat ve konaklama giderleri	938.546	168.231
Kira giderleri	541.745	27.286
Diğer giderler	3.824.904	2.260.341
	55.006.364	26.992.183

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 23 – FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Araştırma ve geliştirme giderleri		
Personel giderleri	--	2.326.314
Amortisman ve itfa payı giderleri	--	107.364
	--	2.433.678
	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri		
Personel giderleri	28.010.257	12.483.592
Amortisman ve itfa payı giderleri	3.193.534	2.466.769
Nakliye giderleri	19.657.553	8.906.103
İhracat giderleri	8.937.912	3.529.079
Komisyon giderleri	4.880.414	1.544.766
Bakım onarım giderleri	2.791.683	922.730
Araç giderleri	2.170.397	739.380
Reklam ve ilan giderleri	1.135.317	704.164
Elektrik, su ve ısıtma giderleri	2.653.868	674.567
Kira giderleri	389.976	431.438
Sigorta giderleri	1.625.831	410.633
Numune giderleri	1.540.954	356.261
Temsil ve ağırlama giderleri	235.754	230.085
Seyahat ve konaklama giderleri	1.672.707	348.407
Araç yakıt giderleri	495.914	315.518
Danışmanlık giderleri	2.856.347	254.699
Diğer giderler	5.605.224	3.801.498
	87.853.642	38.119.689

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 24 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 1 Ocak- 31 Aralık 2022 ve 2021 dönemleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Vade farkı gelirleri	15.861.819	8.807.824
Sigorta navlun gelirleri	20.115.615	9.465.669
Kur farkı gelirleri	82.223.055	105.214.012
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	757.085	5.089.120
Sözleşme fesih tazmin gelirleri (*)	--	20.817.558
Diğer gelirler	4.194.905	5.902.323
	123.152.479	155.296.506

(*) Grup yapmış olduğu mal satış sözleşmesi kapsamında, Azerbaycan'da yer alan bir inşaat projesi için 2018 yılından rapor tarihine kadar 108.540.210 TL tutarında mal ihracatı gerçekleştirmiş ve ilgili tutarı hasılat olarak kaydetmiştir, söz konusu sözleşmenin 3 Haziran 2021 tarihinde yapılan fesih protokolü kapsamında sonlandırılması nedeniyle 20.817.558 TL tutarında elde edilen gelir Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler altında muhasebeleştirilmiştir. Ayrıca kalan malzemelerin teslimi neticesinde 2022 yılında 15.929.882 TL tutarında ihracat gerçekleşmiştir.

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Şüpheli alacak gideri	4.535.239	1.046.914
Kur farkı giderleri	65.628.376	109.312.681
Vade farkı giderleri	12.918.558	15.730.162
Dava karşılık giderleri	600.584	982.416
Diğer giderler	3.992.419	5.711.205
	87.675.176	132.783.378

NOT 25 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 1 Ocak- 31 Aralık 2022 ve 2021 dönemleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler / giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Faiz gelirleri	3.559.747	--
Duran varlık satış gelirleri	3.674.952	2.574.555
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme gelirleri	2.025.000	--
Kur farkı gelirleri, net	3.084.057	--
	12.343.756	2.574.555

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 25 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Duran varlık satış giderleri	--	593.837
	--	593.837

NOT 26 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Grup’un 1 Ocak- 31 Aralık 2022 ve 2021 dönemleri itibarıyla finansman gelirler / giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Finansman gelirleri		
Kur farkı gelirleri	--	1.649.500
	--	1.649.500

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Finansman giderleri		
Kur farkı giderleri	80.671.495	44.906.000
Faiz giderleri	61.732.488	2.032.911
Kiralama faiz giderleri	8.963.248	3.583.087
Banka teminatı komisyon giderleri	2.170.256	1.361.922
Diğer giderler	70.712	--
	153.608.199	51.883.920

NOT 27 – GELİR VERGİLERİ**Kurumlar Vergisi**

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır (31 Aralık 2021: %25). Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 27 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**Kurumlar Vergisi (Devamı)**

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosuna yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Cari vergi yükümlülüğü		
Kurumlar vergisi karşılığı	47.574.357	20.317.688
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(37.624.635)	(11.576.476)
Ödenecek kurumlar vergisi	9.949.722	8.741.212

Grup’un 1 Ocak- 31 Aralık 2022 ve 2021 dönemleri itibarıyla konsolide kar veya zarar tablosuna yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Vergi gideri/(geliri)		
Cari kurumlar vergisi	(47.574.357)	(20.317.688)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	(14.225.678)	(10.757.767)
	(61.800.035)	(31.075.455)

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 27 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

Dönem vergi (gelirinin) /giderinin dönem karı/ (zararı) ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Vergi öncesi muhasebe karı	278.319.919	147.376.427
Yerel vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi (%23) (2021:%25)	64.013.581	36.844.107
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	3.789.855	1.424.329
İndirilecek istisna ve indirimlerin vergi etkisi	(1.426.379)	(1.257.258)
KVK geçici madde 14 kapsamında kur korumalı mevduat hesapları vergi istisnası	(65.842)	--
Kullanılan mali zarar etkisi	(6.419.827)	(7.085.799)
Diğer	1.908.647	1.150.076
Vergi karşılığı	61.800.035	31.075.455

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Grup'un konsolide finansal tablosuna yansıyan cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli		
Peşin ödenen vergi ve fonlar	54.178	107.173
	54.178	107.173
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Uzun vadeli		
Peşin ödenen vergi ve fonlar	36.362.087	16.622.280
	36.362.087	16.622.280

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 27 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**Ertelenmiş Vergiler**

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır.

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Değerleme	Varlık/	Değerleme	Varlık/
	Farkları	(Yükümlülük)	Farkları	(Yükümlülük)
Stoklara ilişkin düzeltmeler	131.540	26.308	667.781	153.590
Kıdem tazminatı karşılığı	18.507.167	3.701.433	7.868.878	1.573.776
Alacaklar reeskontu	2.841.982	568.396	1.442.774	331.838
Borçlar reeskontu	(1.565.369)	(313.073)	(1.218.639)	(280.287)
Şüpheli alacaklar karşılığı	8.764.560	1.752.912	4.085.547	939.676
İzin karşılığı	5.153.165	1.030.633	3.320.617	763.741
Hasılat düzeltmesi	(115.316.627)	(23.063.324)	(68.170.752)	(15.679.273)
Dava karşılığı	2.192.000	438.400	1.591.416	366.026
Kiralama işlemlerine ilişkin düzeltmeler	6.485.271	1.297.054	4.430.733	852.353
Vergiden indirilebilir mali zararlar	6.419.827	1.283.965	--	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin düzeltmeler	5.427.783	1.085.556	(4.797.467)	(1.401.987)
Yeniden değerlendirme değer artışı	(150.099.504)	(15.009.950)	(34.157.004)	(3.415.700)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	(3.860.000)	(386.000)	(1.835.000)	(183.500)
Kredi faiz tahakkuku düzeltme	--	--	(192.532)	(44.282)
Kur farkı düzeltmesi	(53.411.037)	(10.815.573)	3.992.925	918.374
Diğer düzeltmeler	--	--	3.525.551	810.877
Ertelenen vergi varlıkları		11.184.657		6.710.251
Ertelenen vergi yükümlülükleri (-)		(49.587.920)		(21.005.029)
Ertelenen vergi yükümlülükleri, net		(38.403.263)		(14.294.778)

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 27 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Grup'un 1 Ocak- 31 Aralık 2022 ve 2021 dönemlerine ait ertelenmiş vergi varlık/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(14.294.778)	(4.082.874)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(14.225.678)	(10.757.767)
Özkaynağa yansıtılan	(9.882.807)	545.863
Dönem sonu itibarıyla kapanış bakiyesi	(38.403.263)	(14.294.778)

NOT 28 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 1 Ocak- 31 Aralık 2022 ve 2021 dönemleri itibarıyla pay başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Kurucu hissedarlara ait net kar	203.107.236	95.307.827
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	71.250.000	71.250.000
Pay başına kazanç	2,851	1,338

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup, faaliyetlerinden ötürü, kur, nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Risklerin yönetim politikası, finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmaktadır.

Grup'un finansal riskleri yönetmek için belirlemesi gereken amaçlar şu şekilde özetlenebilir:

- Grup'un faaliyetlerinden ve ana varlıklarından sağlanan nakit akışının, kur ve faiz riskleri göz önünde bulundurularak etkin bir şekilde, devamlılığının sağlanması,
- Etkin ve verimli kullanmak üzere yeterli miktarda kredi kaynağının tür ve vade olarak en uygun koşullarda gerektiğinde kullanılmak üzere hazır tutulması,
- Karşı taraftan kaynaklanan riskin asgari düzeyde tutulması ve etkin takibi.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Alacakların genellikle kamu sektöründen olması ve sözleşme koşullarına dayanması nedeniyle Şirket'in alacak tahsil kabiliyeti oldukça yüksektir. Grup mümkün olduğu durumlarda, teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Ayrıca, alacaklar sürekli takip edilerek Şirket'in şüpheli alacak riski asgari seviyede tutulmaya çalışılmaktadır.

Grup'un, herhangi bir müşteriden kaynaklanan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

İzleyen tablolar Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kredi riskinin analizini göstermektedir:

Cari Dönem	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	408.224.878	--	5.572.169	--	90.245.580
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı ⁽²⁾	20.168.274	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri ⁽³⁾	410.829.562	--	5.572.169	--	90.245.580
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽⁴⁾	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	(2.604.684)	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	9.836.150	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(12.440.834)	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar ⁽⁵⁾	--	--	--	--	--
Geçiş Dönem	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	192.377.624	--	4.044.263	--	64.957.715
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı ⁽²⁾	28.421.559	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri ⁽³⁾	194.982.308	--	4.044.263	--	64.957.715
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽⁴⁾	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	(2.604.684)	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	6.057.997	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(8.662.681)	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar ⁽⁵⁾	--	--	--	--	--

⁽¹⁾ Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Likidite riski**

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır.

Grup 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülükleri ve bu finansal yükümlülüklerin sözleşmeleri uyarınca vadelerine göre nakit çıkışları aşağıdaki gibidir:

Sözleşme uyarınca vadeler (31 Aralık 2022)	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3- 12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Borçlanmalar	654.883.558	654.883.558	308.544.384	346.339.174	--
Kiralama yükümlülükleri	13.480.959	13.848.032	532.581	1.751.759	11.563.692
Ticari borçlar	158.631.980	160.197.349	156.441.304	3.756.045	--
Diğer borçlar	6.017.487	6.017.487	6.017.487	--	--
	833.013.984	834.946.426	471.535.756	351.846.978	11.563.692

Sözleşme uyarınca vadeler (31 Aralık 2021)	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3- 12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Borçlanmalar	143.684.668	146.024.412	44.217.107	101.807.305	--
Kiralama yükümlülükleri	14.245.057	22.058.140	692.000	3.460.000	17.906.140
Ticari borçlar	119.426.450	120.645.089	108.953.655	11.691.434	--
Diğer borçlar	2.993.451	2.993.451	2.948.215	45.236	--
	280.349.626	291.721.092	156.810.977	117.003.975	17.906.140

Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre değerlendirilmektedir.

Kur riskinin yönetilmesinde bilanço içi (yapısal) yöntemler kullanılmaktadır. Döviz pozisyonunun istenilen seviyelerde tutulması ve para birimi uyumunu sağlamak amacıyla sözleşmenin maliyetinde ağırlıklı olan para birimine göre sözleşme para biriminin belirlenmesi ve sözleşmeler kapsamında alt yüklenicilerle ana sözleşme para birimi cinsinden sözleşme imzalanması gibi uygulamalar yapılmaktadır.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Piyasa Riski (Devamı)****Kur Riski**

Grup’un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup’un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2022	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
Parasal finansal varlıklar	21.448.914	647.942	468.199
Ticari alacaklar	263.097.907	9.760.744	4.042.588
Parasal olmayan finansal varlıklar	7.538.789	60.479	321.443
Dönen varlıklar	292.085.610	10.469.165	4.832.230
Duran varlıklar	--	--	--
Toplam varlıklar	292.085.610	10.469.165	4.832.230
Ticari borçlar	33.416.062	778.546	946.008
Banka kredileri	297.689.749	14.311.666	1.509.209
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	147.761.640	3.449.616	4.176.579
Kısa vadeli yükümlülükler	478.867.451	18.539.828	6.631.796
Uzun vadeli yükümlülükler	--	--	--
Toplam yükümlülükler	478.867.451	18.539.828	6.631.796
Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu	(186.781.841)	(8.070.663)	(1.799.566)
İhracat	740.796.315	25.980.273	17.120.258
İthalat	816.649.693	49.795.601	1.188.494

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa Riski (Devamı)

Kur Riski (Devamı)

31 Aralık 2021	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	GBP
Parasal finansal varlıklar	60.413.317	3.067.440	1.294.346	--
Ticari alacaklar	97.476.985	3.546.045	3.328.213	--
Parasal olmayan finansal varlıklar	21.622.262	485.318	1.004.425	--
Diğer	11.499	--	--	640
Dönen varlıklar	179.524.063	7.098.803	5.626.984	640
Duran varlıklar	--	--	--	--
Toplam varlıklar	179.524.063	7.098.803	5.626.984	640
Ticari borçlar	39.114.205	1.025.105	1.682.291	--
Banka kredileri	133.626.222	10.007.206	--	--
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	131.699.605	6.883.980	2.631.870	--
Kısa vadeli yükümlülükler	304.440.032	17.916.291	4.314.161	
Uzun vadeli yükümlülükler	--	--	--	--
Toplam yükümlülükler	304.440.032	17.916.291	4.314.161	--
Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu	(124.915.969)	(10.817.488)	1.312.823	640
İthalat	505.738.055	52.891.320	1.360.097	4.250
İhracat	301.779.280	18.212.785	12.288.237	--

Duyarlılık Analizi

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla yabancı paranın %10 değer artışı ya da azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktı.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
		Yabancı	Yabancı	
31 Aralık 2022	Yabancı paranın değer kazanması	paranın değer kaybetmesi	paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları	(15.090.767)	15.090.767	(15.090.767)	15.090.767
Euro	(3.587.417)	3.587.417	(3.587.417)	3.587.417
	(18.678.184)	18.678.184	(18.678.184)	18.678.184
31 Aralık 2021	Yabancı paranın değer kazanması	paranın değer kaybetmesi	paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları	(14.461.629)	14.461.629	(14.461.629)	14.461.629
Euro	1.968.882	(1.968.882)	1.968.882	(1.968.882)
GBP	1.150	(1.150)	1.150	(1.150)
	(12.491.597)	12.491.597	(12.491.597)	12.491.597

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Piyasa Riski (Devamı)****Faiz Riski**

Faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı şirketler faiz oranı riskine maruz kalabilir. Grup’un faiz riski tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	37.778.671	41.342.077
Finansal yükümlülükler	668.284.829	39.651.468
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	--	--
Finansal yükümlülükler	--	--

Sermaye Riski Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup’un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla söz konusu Grup’un faaliyetlerinin devamını sağlamaktır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir Grup yönetimi, net borç/toplam sermaye oranını düzenli aralıklarla takip etmektedir.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Toplam borçlar	1.074.966.029	520.867.663
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 5)	(90.343.525)	(64.988.652)
Net borç	984.622.504	455.879.011
Toplam özsermaye	578.043.946	301.071.800
Toplam sermaye	1.562.666.450	756.950.811
Borç/sermaye oranı	63%	60%

31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1) Şirket bilanço sonrası 15,3 TL –19,79 TL fiyat aralığında (ortalama 17,72 TL) 178.652 adet Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem gören paylarını geri almıştır. Şirket’in bu işlemler ile birlikte 578.652 adet geri alınmış payı bulunmaktadır.

2) Şirket Yönetimi 18 Ocak 2023 yönetim kurulu kararı ile mevcut üretim kapasitesini %70 oranında artıracak, tahmin maliyeti yaklaşık 30 milyon ABD Doları olan ve tamamlanma süresi 24 ay olarak öngörülen Kırklareli, Lüleburgaz, Evrensekiz Beldesi’nde üretim tesisi yapmayı planlamaktadır.

3) Şirket Yönetimi 9 Şubat 2023 tarihli yönetim kurulu toplantısında, 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen, Merkez üssü Kahramanmaraş olan ve çevresindeki birçok ilimizi olumsuz etkileyen depremler sonrasında yürütülen arama-kurtarma çalışmalarında kullanılması ve depremzede vatandaşlarımızın acil ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla T.C. İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı’na (AFAD), 2023 yılı Şirket Olağan Genel Kurulu’nda belirlenecek bağış limiti içerisinde, 1.000.000 TL tutarında aynı ve nakdi yardım yapılmasına karar vermiştir.

NOT 31 – BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

1) Grup’un 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren raporlama dönemine ilişkin bağımsız denetim ücret gideri 80.000 TL tutarındadır (31 Aralık 2021: 170.500 TL).

2) Grup’un 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren raporlama döneminde bağımsız denetim kuruluşundan alınan finansal tabloların bağımsız denetimi dışında farklı bir hizmet bulunmamaktadır.

NOT 32 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.