

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR**

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-26

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden GEMEÇMİŞ 30 Eylül 2023	Bağımsız Denetimden GEÇMİŞ 31 Aralık 2022
Dönen Varlıklar		1.567.519.509	1.365.658.273
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	217.036.569	90.343.525
Finansal Yatırımlar		88.800	57.460
Ticari Alacaklar	7	483.702.687	408.224.878
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	483.702.687	408.224.878
Diğer Alacaklar		4.935.429	5.572.169
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	238.000	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		4.697.429	5.572.169
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Alacaklar		158.689.129	242.893.268
Stoklar	8	448.494.433	522.471.726
Peşin Ödenmiş Giderler	9	206.010.816	31.038.568
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		173.864	54.178
Diğer Dönen Varlıklar		48.387.782	65.002.501
Duran Varlıklar		313.363.032	287.351.702
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		4.370.000	4.922.802
Maddi Duran Varlıklar	10	221.350.512	219.013.642
Kullanım Hakkı Varlıkları		16.081.482	17.508.584
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	11.257.596	6.984.900
Peşin Ödenmiş Giderler	9	1.234.694	2.559.687
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		43.073.793	36.362.087
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18	15.994.955	--
TOPLAM VARLIKLAR		1.880.882.541	1.653.009.975

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.294.956.802	1.006.858.981
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	410.382.688	654.883.558
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	89.414.383	2.284.341
Ticari Borçlar		135.153.462	158.631.980
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4-7	18.602	21.652
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	135.134.860	158.610.328
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		27.251.471	14.677.903
Diğer Borçlar		14.014.879	6.017.487
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	1.738.000	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		12.276.879	6.017.487
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		59.522.344	--
Ertelenmiş Gelirler		534.652.176	153.068.825
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	4-9	5.870.876	10.825
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	9	528.781.300	153.058.000
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18	15.984.443	9.949.722
Kısa Vadeli Karşılıklar		8.580.956	7.345.165
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		5.142.956	5.153.165
- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.438.000	2.192.000
Uzun Vadeli Yükümlülükler		137.281.129	68.107.048
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	122.532.531	11.196.618
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	14.748.598	18.507.167
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	--	38.403.263
ÖZKAYNAKLAR		448.644.610	578.043.946
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		468.430.992	540.692.689
Ödenmiş Sermaye	14	71.250.000	71.250.000
Geri Alınmış Paylar	14	(10.402.945)	(5.383.546)
Paylara İlişkin Primler	14	6.649.019	6.649.019
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		135.089.554	135.089.554
- Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu		(18.559.035)	(10.802.694)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	42.475.015	34.881.019
Geçmiş Yıllar Karı		301.415.341	105.902.101
Net Dönem Karı/(Zararı)		(59.485.957)	203.107.236
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(19.786.382)	37.351.257
TOPLAM KAYNAKLAR		1.880.882.541	1.653.009.975

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz – 30 Eylül 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Hasılat	15	903.293.274	1.354.337.949	350.938.975	475.724.578
Satışların Maliyeti (-)	15	(767.950.013)	(1.008.553.515)	(296.276.016)	(360.299.686)
Brüt Kar		135.343.261	345.784.434	54.662.959	115.424.892
Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)		(70.496.480)	(63.830.264)	(28.056.038)	(22.790.845)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(64.126.473)	(39.277.238)	(24.603.127)	(14.463.291)
Araştırma Ve Geliştirme Giderleri (-)		--	(87.963)	--	19.342
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	227.945.693	102.704.339	58.040.619	32.953.721
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	16	(138.411.441)	(63.676.266)	(25.130.652)	(31.143.222)
Esas Faaliyet Karı		90.254.560	281.617.042	34.913.761	80.000.597
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		19.339.008	4.959.115	9.911.979	4.007.066
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		--	(109.290)	--	--
Finansman Gideri Öncesi Kar		109.593.568	286.466.867	44.825.740	84.007.663
Finansman Giderleri (-)	17	(258.421.701)	(124.545.544)	(54.188.066)	(50.642.357)
Vergi Öncesi Kar/ (Zarar)		(148.828.133)	161.921.323	(9.362.326)	33.365.306
Vergi Gelir/Gideri		33.092.417	(39.502.975)	7.012.463	(12.260.515)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	18	(18.424.393)	(37.609.532)	(17.696.284)	(10.620.618)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	18	51.516.810	(1.893.443)	24.708.747	(1.639.897)
Dönem Net Karı/ (Zararı)		(115.735.716)	122.418.348	(2.349.863)	21.104.791
Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)					
Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	19	(0,835)	1,742	0,278	0,360
Dönem Karının/(Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Payları		(56.249.759)	(1.726.763)	(22.176.063)	(4.510.616)
Ana Ortaklık Payları		(59.485.957)	124.145.111	19.826.200	25.615.407
Diğer Kapsamlı Gelir/ (Gider)					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak					
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		(11.525.629)	(5.848.797)	3.521.311	(2.777.571)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları), Vergi Etkisi		2.881.408	1.169.759	(127.980)	555.514
DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)		(8.644.221)	(4.679.038)	3.393.331	(2.222.057)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(124.379.937)	117.739.310	1.043.468	18.882.734
Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Payları		(57.137.639)	(2.202.704)	(21.805.379)	(4.794.864)
Ana Ortaklık Payları		(67.242.298)	119.942.014	22.848.847	23.677.598

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

				Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar							
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Aktüeryal Kazanç/Kayıp	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2022 Bakiyesi	71.250.000	--	6.649.019	30.741.304	(4.920.605)	21.591.788	55.550.172	95.307.827	276.169.505	24.902.295	301.071.800
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/ (Azalışlar)	--	(4.636.121)	--	--	--	--	--	--	(4.636.121)	--	(4.636.121)
Transferler	--	--	--	--	--	12.541.807	82.766.020	(95.307.827)	--	--	--
Ödenen Temettüleri	--	--	--	--	--	--	(31.666.667)	--	(31.666.667)	--	(31.666.667)
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	(4.203.097)	--	--	124.145.111	119.942.014	(2.202.704)	117.739.310
30 Eylül 2022 Bakiyesi	71.250.000	(4.636.121)	6.649.019	30.741.304	(9.123.702)	34.133.595	106.649.525	124.145.111	359.808.731	22.699.591	382.508.322
1 Ocak 2023 Bakiyesi	71.250.000	(5.383.546)	6.649.019	135.089.554	(10.802.694)	34.881.019	105.902.101	203.107.236	540.692.689	37.351.257	578.043.946
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/ (Azalışlar)	--	(5.019.399)	--	--	--	5.019.399	(5.019.399)	--	(5.019.399)	--	(5.019.399)
Transferler	--	--	--	--	--	2.574.597	200.532.639	(203.107.236)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	(7.756.341)	--	--	(59.485.957)	(67.242.298)	(57.137.639)	(124.379.937)
30 Eylül 2023 Bakiyesi	71.250.000	(10.402.945)	6.649.019	135.089.554	(18.559.035)	42.475.015	301.415.341	(59.485.957)	468.430.992	(19.786.382)	448.644.610

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	
		1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	Dipnot	272.731.586	(401.935.985)
Dönem Karı/ (Zararı)		(115.735.716)	122.418.348
Dönem Net Karı/ (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		89.256.670	93.045.751
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10-11	17.339.733	12.150.190
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		15.647.802	5.900.073
- Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		8.072.448	461.356
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	7.575.354	5.438.717
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		94.065.436	35.616.792
- Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(3.687.566)	(2.098.255)
- Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	17	97.753.002	37.715.047
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18	(33.092.417)	39.502.975
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		(4.703.884)	(124.279)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		311.600.304	(581.623.208)
Finansal Yatırımlardaki Azalış/ (Artış)		(31.340)	(1.839.021)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(102.338.542)	(158.395.219)
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	--	(1.449.772)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(102.338.542)	(156.945.447)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		636.740	(2.685.061)
- İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	(238.000)	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		874.740	(2.685.061)
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		84.204.139	(117.341.099)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	73.977.293	(307.038.691)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	(173.647.255)	(3.523.442)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(19.790.952)	48.473.386
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4	(3.050)	11.259
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	(19.787.902)	48.462.127
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		12.573.568	6.239.752
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		59.522.344	(38.439.707)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		7.997.392	2.509.497
- İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	4	1.738.000	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		6.259.392	2.509.497
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	9	381.583.351	45.583.205
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(13.086.434)	(55.166.808)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(13.086.434)	(55.166.808)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		285.121.258	(366.159.109)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(12.389.672)	(35.776.876)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(14.646.541)	(25.869.034)
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.778.125	6.673.878
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	4.778.125	6.673.878
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)		(19.977.468)	(32.542.912)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	10	(14.424.983)	(27.727.760)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	11	(5.552.485)	(4.815.152)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		552.802	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(131.392.001)	467.500.285
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		654.242.119	716.035.058
- Kredilerden Elde Edilen Nakit	6	654.242.119	716.035.058
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(780.279.102)	(213.754.106)
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(780.279.102)	(213.754.106)
Ödenen Temettüleri		--	(31.666.667)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(5.355.018)	(3.114.000)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		126.693.044	39.695.266
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		--	--
E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		126.693.044	39.695.266
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	90.343.525	64.988.652
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (E+F)	5	217.036.569	104.683.918

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş. ("Şirket") İstanbul, Türkiye’de kurulmuştur. Şirket’in adresi ve başlıca faaliyet merkezi Yakuplu Mah. Hürriyet Bulvarı No:6-8 34524 Beylikdüzü / İstanbul’dur. Şirket ve bağlı ortaklığı ("Grup") alüminyum profil, cephe, kapı-pencere, mimari uygulama bölümlerinde faaliyet göstermektedir.

Şirket payları 18 Şubat 2016 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmektedir.

Grup’un nihai control yetkisi Çuhadaroğlu Ailesi’ne aittir.

Grup bünyesinde 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 615 kişi çalışmaktadır (31 Aralık 2022: 704).

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 9 Kasım 2023 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygulamaktadır.

Özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TMS Taksonomi’sine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket (ve bağlı ortaklığı), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Özet konsolide finansal tablolar, finansal araçlar, arsalar ve binaların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Grup’un 30 Eylül 2023’te sona eren dokuz aylık döneme ilişkin konsolide özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup’un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda fonksiyonel olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ('geçerli para birimi'). Konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal tablo sunum para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

2.4 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklığının finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir:

- Bağlı ortaklık, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklık, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklık tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklık finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamında şirketlerin birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Aşağıdaki tabloda 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık ve iştiraklerin oranları gösterilmiştir:

Ortaklığın unvanı	Etkin ortaklık payı (%)	
	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Çuhadaroğlu Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş.	66,54	66,54

30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir.

Özet konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen standartlarda yapılan değişiklikler:

- Bulunmamaktadır.

a) 1 Ocak 2023 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

- TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri
- TMS 1 Değişiklikleri – Yükümlülüklerin Kısa ve Uzun Vade Olarak Sınıflandırılması
- TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması
- TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı
- TMS 12 Değişiklikleri – Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Ertelenmiş Vergi
- TMS 12 Gelir Vergileri'ne İlişkin Değişiklikler – Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kuralları

b) 30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

- TMS 1 Değişiklikleri – Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler
- TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri
- TMS 7 ve TFRS 7'ye İlişkin Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

Grup, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ve henüz yürürlüğe girmemiş standart, değişiklik ve yorumların konsolide finansal durum ve performansı üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, Şirket'in raporlanabilir bölümlerini, konsolidasyona giren şirketler olarak belirlemiştir. Grup şirketleri aynı sektörde faaliyet göstermekle beraber her biri ayrı olarak yönetilmekte ve raporlanmaktadır.

Konsolide Finansal Durum Raporlaması;

30 Eylül 2023

	Metal	Alüminyum	Eliminasyonlar	Konsolide
Toplam varlıklar	1.217.220.544	763.756.936	(100.094.939)	1.880.882.541
Toplam kaynaklar	662.018.194	822.891.373	(52.671.636)	1.432.237.931
Net varlıklar	555.202.350	(59.134.437)	(47.423.303)	448.644.610
Amortisman ve itfa payları	12.218.801	5.120.932	--	17.339.733
Yapılmakta olan yatırımlar	10.452.257	2.518.519	139.618	13.110.394

31 Aralık 2022

	Metal	Alüminyum	Eliminasyonlar	Konsolide
Toplam varlıklar	1.127.208.718	727.109.288	(201.308.031)	1.653.009.975
Toplam yükümlülükler	613.043.343	615.479.713	(153.557.027)	1.074.966.029
Net varlıklar	514.165.375	111.629.575	(47.751.004)	578.043.946
Amortisman ve itfa payları	12.973.769	6.384.586	--	19.358.355
Yapılmakta olan yatırımlar	4.812.731	2.543.491	139.618	7.495.840

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)*Konsolide Kar veya Zarar Raporlaması;***1 Ocak – 30 Eylül 2023**

	Metal	Alüminyum	Eliminasyonlar	Konsolide
Hasılat	779.209.893	201.539.132	(77.455.751)	903.293.274
Satışların Maliyeti (-)	(531.237.590)	(315.315.096)	78.602.673	(767.950.013)
Brüt Kar/Zararı	247.972.303	(113.775.964)	1.146.922	135.343.261
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(64.036.716)	(7.063.406)	603.642	(70.496.480)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(36.722.255)	(27.584.923)	180.705	(64.126.473)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	168.906.407	59.411.693	(372.407)	227.945.693
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(77.938.784)	(60.789.496)	316.839	(138.411.441)
Esas Faaliyet Karı/ Zararı	238.180.955	(149.802.096)	1.875.701	90.254.560
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	13.711.312	7.175.696	(1.548.000)	19.339.008
Finansman Gideri Öncesi Kar/ Zarar	251.892.267	(142.626.400)	327.701	109.593.568
Finansman Giderleri (-)	(184.168.664)	(74.253.037)	--	(258.421.701)
Vergi Öncesi Kar/ (Zarar)	67.723.603	(216.879.437)	327.701	(148.828.133)
Vergi Gelir/Gideri	(15.676.564)	48.768.981	--	33.092.417
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(18.424.393)	--	--	(18.424.393)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	2.747.829	48.768.981	--	51.516.810
Dönem Net Karı/ (Zararı)	52.047.039	(168.110.456)	327.701	(115.735.716)

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)*Konsolide Kar veya Zarar Raporlaması (Devamı);***1 Ocak – 30 Eylül 2022**

	Metal	Alüminyum	Eliminasyonlar	Konsolide
Hasılat	973.288.527	507.685.919	(126.636.497)	1.354.337.949
Satışların Maliyeti (-)	(654.183.964)	(473.681.737)	119.312.186	(1.008.553.515)
Brüt Kar	319.104.563	34.004.182	(7.324.311)	345.784.434
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(59.652.829)	(4.303.293)	125.858	(63.830.264)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(20.145.967)	(19.131.271)	--	(39.277.238)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(87.963)	--	--	(87.963)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	82.246.249	20.643.895	(185.805)	102.704.339
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(40.543.293)	(23.146.920)	13.947	(63.676.266)
Faaliyet Karı	280.920.760	8.066.593	(7.370.311)	281.617.042
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	5.359.204	499.911	(900.000)	4.959.115
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(109.290)	--	--	(109.290)
Finansman Gideri Öncesi Kar	286.170.674	8.566.504	(8.270.311)	286.466.867
Finansman Giderleri (-)	(114.199.190)	(10.375.892)	29.538	(124.545.544)
Vergi Öncesi Kar/ (Zarar)	171.971.484	(1.809.388)	(8.240.773)	161.921.323
Vergi Gelir/Gideri	(35.228.194)	(3.351.289)	(923.492)	(39.502.975)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(37.609.532)	--	--	(37.609.532)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	2.381.338	(3.351.289)	(923.492)	(1.893.443)
Dönem Net Kar/ (Zarar)	136.743.290	(5.160.677)	(9.164.265)	122.418.348

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI**a) Alacak / Borç Bakiyeleri**

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		
Ortaklardan alacaklar	238.000	--
	238.000	--
	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflara ticari borçlar		
Çuhadaroglu Yapı Taah. San. ve Tic. A.Ş.	18.602	21.652
	18.602	21.652
	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflara diğer borçlar		
Ortaklara borçlar	238.000	--
Üst yönetime borçlar	1.500.000	--
	1.738.000	--
	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler		
Çuhadaroglu Yapı Taah. San. ve Tic. A.Ş.	5.870.876	10.825
	5.870.876	10.825

b) Alış / Satış Bakiyeleri

	1 Ocak – 30 Eylül 2023			
	Alışlar		Satışlar	
	Mamul	Hizmet	Mamul	Hizmet
Çuhadaroglu Yapı Taah. San. ve Tic. A.Ş.	--	272.674	--	203.000
	--	272.674	--	203.000
	1 Ocak – 30 Eylül 2022			
	Alışlar		Satışlar	
	Mamul	Hizmet	Mamul	Hizmet
Çuhadaroglu Yapı Taah. San. ve Tic. A.Ş.	--	165.132	--	179.850
	--	165.132	--	179.850

Grup’un 1 Ocak – 30 Eylül 2023 tarihleri arası 5.355.018 TL tutarında ortaklara ödenen kira giderleri bulunmaktadır (1 Ocak-30 Eylül 2022: 3.114.000 TL).

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)**

c) Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler; 1 Ocak – 30 Eylül 2023 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 8.842.993 TL'dir. İlgili tutarın 8.248.537 TL'si ücretten oluşmaktadır (1 Ocak-30 Eylül 2022: 5.052.040 TL). Grup, yönetim kurulu üyelerini, genel müdür ve yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kasa	105.414	97.945
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	97.190.920	52.466.904
- Vadeli mevduat	119.740.230	37.778.671
Diğer hazır değerler	5	5
	217.036.569	90.343.525

Grup'un 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (30 Eylül 2023)	Faiz Oranı	Vadesi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL vadeli	29,50%	2 Ekim 2023	119.740.230	119.740.230
				119.740.230
Döviz Cinsi (31 Aralık 2022)	Faiz Oranı	Vadesi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL vadeli	13,00%- 17,00%	2 Ocak – 15 Şubat 2023	37.778.671	37.778.671
				37.778.671

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 6 – BORÇLANMALAR

	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Faiz Oranı (%)	Tutar	Faiz Oranı (%)	Tutar
Kısa vadeli borçlanmalar (İlişkili olmayan taraflara)				
- TL banka kredileri	24,97%	46.606.815	18,00%	357.114.121
- Euro banka kredileri	8,63%	22.124.638	8,79%	30.085.933
- ABD Doları banka kredileri	10,66%	341.630.554	7,06%	267.603.816
Kredi kartı borçları	--	20.681	--	79.688
		410.382.688		654.883.558
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı (İlişkili taraflara)				
- Operasyonel kiralama borçları	--	5.153.016	--	2.284.341
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı (İlişkili olmayan taraflara)				
- TL banka kredileri	24,97%	17.244.860	--	--
- ABD Doları banka kredileri	10,66%	38.566.762	--	--
- Euro banka kredileri	8,63%	28.449.745	--	--
		89.414.383		2.284.341
Uzun vadeli borçlanmalar (İlişkili taraflara)				
- Operasyonel kiralama borçları	--	11.189.581	--	11.196.618
Uzun vadeli borçlanmalar (İlişkili olmayan taraflara)				
- TL banka kredileri	24,97%	13.162.704	--	--
- ABD Doları banka kredileri	10,66%	68.441.750	--	--
- Euro banka kredileri	8,63%	29.738.496	--	--
		122.532.531		11.196.618

NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	247.205.127	347.204.610
Alınan çekler ve senetler	259.136.529	66.466.934
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	16.662.598	9.836.150
	523.004.254	423.507.694
Alacaklar reeskontu (-)	(20.034.285)	(2.841.982)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(19.267.282)	(12.440.834)
	483.702.687	408.224.878

Alacaklara karşılık olarak alınmış olan teminatların niteliği ve tutarları Not 12.1’de belirtilmiştir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

Grup'un 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli ticari borçlar		
Satıcılar	100.247.437	95.830.714
Borç senetleri	36.739.223	59.406.595
Gider tahakkukları	1.854.368	4.960.040
Borçlar reeskontu (-)	(3.687.566)	(1.565.369)
	135.153.462	158.631.980

Ticari borçlar içerisindeki ilişkili taraf bakiyeleri Not 4'te açıklanmıştır.

NOT 8 – STOKLAR

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Hammadde stokları	248.407.119	415.304.584
Yarı mamul stokları	467.305	447.367
Mamul stokları	106.311.543	55.844.789
Taahhüt projelerine ilişkin stoklar	69.184.447	37.459.734
Ticari mallar	23.122.091	12.402.547
Diğer stoklar	1.442.499	1.144.245
Stok değer düşüklüğü (-)	(440.571)	(131.540)
	448.494.433	522.471.726

NOT 9 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Peşin ödenmiş giderler-kısa vadeli		
Taahhüt işleri için verilen avanslar	--	1.344.941
Stoklar için verilen avanslar	197.455.550	24.371.432
Gelecek aylara ait giderler	8.410.796	5.256.868
Verilen diğer avanslar	144.470	65.327
	206.010.816	31.038.568
	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Peşin ödenmiş giderler-uzun vadeli		
Gelecek yıllara ait giderler	1.234.694	2.559.687
	1.234.694	2.559.687

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 9 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

Grup'un 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Ertelenmiş gelirler		
İnşaat sözleşmeleri için alınan avanslar	429.646.104	90.705.225
Alınan sipariş avansları	99.135.196	62.352.775
İlişkili taraflardan alınan avanslar (Not 4)	5.870.876	10.825
	534.652.176	153.068.825

NOT 10 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Cari dönem içerisinde 14.424.983 TL tutarında maddi duran varlık alımı bulunmaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2022: 27.727.760 TL).

Cari dönem içerisinde 896.947 TL tutarında maddi duran varlık satışı bulunmaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2022: 6.602.321 TL).

NOT 11 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Cari dönem içerisinde maddi olmayan duran varlık alımı 5.552.485 TL'dir (1 Ocak – 30 Eylül 2022: 4.815.152 TL).

Cari dönem içerisinde maddi olmayan duran varlık satışı bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2022: Bulunmamaktadır).

NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**12.1) Verilen/Alınan Teminat, Kefaletler, İpotek ve Rehinler:****a) Verilen TRİ'ler**

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
A- Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.070.322.403	622.432.921
B- Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C- Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D- Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i- Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
ii- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
iii- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
	1.070.322.403	622.432.921

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)****12.1) Verilen/Alınan Teminat, Kefaletler, İpotek ve Rehinler (Devamı):****a) Verilen TRİ'ler (Devamı)**

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup tarafından verilen TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Kime Verildiği	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Teminat mektubu	Tedarikçilere	585.331.316	474.407.982
Teminat mektubu	Gümrük Müdürlüğü	1.995.195	2.208.872
Teminat mektubu	Elektrik, su ve doğalgaz şirketlerine	14.759.657	14.783.657
Teminat mektubu	Bankalara	171.416.808	82.486.153
Teminat Senetleri	Tedarikçilere	288.870.418	40.456.107
Teminat mektubu	Diğer	7.949.009	8.090.150
		1.070.322.403	622.432.921

b) Alınan TRİ'ler

Cinsi	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Alınan teminat mektupları	68.244.625	35.708.990
Alınan teminat senetleri	3.951.540	3.716.680
Alınan teminat çekleri	66.806.133	25.401.619
İpotek	27.570.000	25.370.000
Rehin	210.000	210.000
	166.782.298	90.407.289

12.2) Şirket Lehine/Aleyhine Açılan Davalar

Grup tarafından yürütülen dava ve icraların toplam tutarı 36.099.772 TL'dir. İlgili dava/icra tutarının 17.500.000 TL'si (8.500.000 TL asıl alacak) Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş. ("NEF")'e aleyhine yürütülen, NEF'in, Şirket'in alacaklı olduğu, alt tedarikçisinin borcunu üstlenmesi ve yapılan protokole rağmen 8.500.000 TL'lik ödemeyi gerçekleştirmemesi üzerine açılan davadır. İlgili dava, İstanbul 21. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2020/205 E, 2021/85 K sayılı ilamı ile karara bağlanmış ancak NEF tarafından itiraz edilmek suretiyle üst derece mahkemesi olan istinafa taşınmıştır. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 15. Hukuk Dairesi'nin 2021/934 E, 2022/1231 K sayılı 14 Haziran 2022 tarihli kararı ile, Yargıtay yolu açık olmak üzere, ilgili itiraz reddedilmiştir. Alacak için henüz karşılık ayrılmamıştır.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılan 3.438.000 TL tutarında dava bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 2.192.000 TL).

30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2023 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 23.489,83 TL (31 Aralık 2022: 19.982,83 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %9,50 enflasyon oranı (31 Aralık 2022: %9,50) ve %12,70 iskonto oranı (31 Aralık 2022: %12,90) varsayımına göre, %2,92 reel iskonto oranı (31 Aralık 2022: %2,92) ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Grup’un 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesabı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Dönem başı bakiye	18.507.167	7.868.878
Ödemeler	(22.869.761)	(3.087.246)
Faiz maliyeti	400.081	229.958
Cari hizmet maliyeti	7.185.482	4.938.358
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	11.525.629	8.557.219
Dönem sonu itibarıyla karşılık	14.748.598	18.507.167

30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 14 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Murat Ruhi Çuhadaroğlu	32,40%	23.082.917	32,40%	23.082.917
Halil Nejat Çuhadaroğlu	32,40%	23.082.917	32,40%	23.082.917
Sevim Çuhadaroğlu	9,24%	6.584.166	9,24%	6.584.166
Halka Açık Kısım	25,96%	18.500.000	25,96%	18.500.000
	100%	71.250.000	100%	71.250.000

Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL nominal değerinde nama yazılı 6.200.000 adet A grubu paya, 65.050.000 adedi ise B grubu olmak üzere 71.250.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2022: 6.200.000 adet A grubu, 65.050.000 adedi ise B grubu). Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibinin yönetim kurulu üyelerinin seçimi hariç olmak üzere 15 (on beş), her bir B grubu pay sahibinin ise 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması halinde 2 üye, 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 üye, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 üye A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Paylara İlişkin Primleri

Paylara ilişkin primler halka arza edilen payların nominal bedelleri ile gerçekleşen satış fiyatı arasındaki olumlu farklardan oluşmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Geri Alınmış Paylar

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na kayıtlı olup hisselerinin %25,96'sı Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Şirket, 31 Ağustos 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihleri arasında 10.402.945 TL'ye tekabül eden 700.864 adet hissesini geri almış ve özkaynaklar grubu altında negatif olarak sınıflamıştır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 15 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2023 ve 2022 dönemleri itibarıyla satış gelirleri ve satışların maliyetleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Yurtiçi satışlar	557.481.388	835.368.354	203.873.007	339.825.807
Yurtdışı satışlar	368.331.128	531.575.899	157.219.842	141.935.094
Diğer gelirler	9.142.385	2.084.787	3.185.692	871.245
Satışlar toplamı	934.954.901	1.369.029.040	364.278.541	482.632.146
Satıştan iadeler	(579.764)	(3.859)	(186.237)	(2.359)
Satış iskontoları	(31.081.863)	(14.687.232)	(13.153.329)	(6.905.209)
Hasılat toplamı	903.293.274	1.354.337.949	350.938.975	475.724.578
	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Satılan mamul maliyeti (-)	455.098.603	552.180.850	166.274.133	160.520.759
Satılan hizmet maliyeti	267.606.532	429.051.123	111.952.529	191.989.913
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	45.244.878	27.321.542	18.049.354	7.789.014
Satışların maliyeti toplamı	767.950.013	1.008.553.515	296.276.016	360.299.686

NOT 16 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2023 ve 2022 dönemleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Esas faaliyetlerden diğer gelirler				
Vade farkı gelirleri	42.216.370	7.135.362	25.606.415	5.084.740
Sigorta navlun gelirleri	3.352.181	15.324.795	1.790.979	5.920.243
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri	167.885.991	74.371.501	26.254.875	19.278.455
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	1.392.445	897.468	(479.269)	287.956
Tesvik gelirleri	5.633.204	--	2.029.981	--
Diğer gelirler	7.465.502	4.975.213	2.837.638	2.382.327
	227.945.693	102.704.339	58.040.619	32.953.721

30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 16 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Esas faaliyetlerden diğer giderler				
Şüpheli alacak karşılık gideri	8.218.893	851.740	(1.241.501)	(36.865)
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı giderleri	96.249.019	53.135.722	19.794.093	25.872.890
Vade farkı giderleri	28.975.239	7.010.141	6.429.055	4.186.268
Dava karşılık gideleri	1.246.000	--	125.000	--
Diğer giderleri	3.722.290	2.678.663	24.005	1.120.929
	138.411.441	63.676.266	25.130.652	31.143.222

NOT 17 – FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Kur farkı gideri	168.184.898	79.966.474	28.493.311	27.631.486
Faiz giderleri	77.718.717	35.648.048	23.392.129	19.154.575
Kiralama faiz giderleri	5.597.686	3.955.212	896.830	1.139.653
Banka teminatı komisyon giderleri	6.464.631	4.606.396	1.256.061	2.559.822
Diğer giderler	455.769	369.414	149.735	156.821
	258.421.701	124.545.544	54.188.066	50.642.357

NOT 18 – GELİR VERGİLERİ

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Türkiye’de 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında belirlenmiştir. 15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı Kanunun geçici 13 üncü maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklik uyarınca bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için kurumlar vergisi oranı %20 olarak uygulanacaktır. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7456 sayılı “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile Kurumlar vergisi oranını 5 puan artırılmıştır. Bu değişiklik ile kurumlar vergisi oranı %20’den %25’e çıkartılmış olup yeni oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere geçerli olacaktır.

30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 18 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye'de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosuna yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Cari vergi yükümlülüğü		
Kurumlar vergisi karşılığı	18.424.393	47.574.357
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(2.439.950)	(37.624.635)
Ödenecek kurumlar vergisi	15.984.443	9.949.722

Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2023 ve 2022 dönemleri itibarıyla konsolide kar zarar tablosuna yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022
Vergi gideri/(geliri)		
Cari kurumlar vergisi	(18.424.393)	(37.609.532)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	51.516.810	(1.893.443)
	33.092.417	(39.502.975)

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 18 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**Ertelenmiş Vergiler**

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır.

	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Değerleme Farkları	Varlık/ (Yükümlülük)	Değerleme Farkları	Varlık/ (Yükümlülük)
Stoklara ilişkin düzeltmeler	440.571	110.143	131.540	26.308
Kıdem tazminatı karşılığı	14.748.598	3.687.150	18.507.167	3.701.433
Alacaklar reeskontu	20.034.285	5.008.572	2.841.982	568.396
Borçlar reeskontu	(3.687.566)	(921.892)	(1.565.369)	(313.073)
Şüpheli alacaklar karşılığı	15.831.897	3.957.974	8.764.560	1.752.912
İzin karşılığı	5.142.956	1.285.739	5.153.165	1.030.633
Hasılat düzeltmesi	95.019.213	23.754.803	(115.316.627)	(23.063.324)
Dava karşılığı	3.438.000	859.500	2.192.000	438.400
Kiralama işlemlerine ilişkin düzeltmeler	8.803.011	2.200.753	6.485.271	1.297.054
Vergiden indirilebilir mali zararlar	50.865.077	12.716.269	6.419.827	1.283.965
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin düzeltmeler	5.668.446	1.417.112	5.427.783	1.085.556
Yeniden değerlendirme değer artışı	(150.099.504)	(15.009.950)	(150.099.504)	(15.009.950)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	(4.370.000)	(437.000)	(3.860.000)	(386.000)
Kur farkı düzeltmesi	(90.536.871)	(22.634.218)	(53.411.037)	(10.815.573)
Ertelenen vergi varlıkları		54.998.015		11.184.657
Ertelenen vergi yükümlülükleri (-)		(39.003.060)		(49.587.920)
Ertelenen vergi yükümlülükleri, net		15.994.955		(38.403.263)

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 18 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**

Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2023 ve 2022 dönemleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(38.403.263)	(14.294.778)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	51.516.810	(1.893.443)
Özkaynağa yansıtılan	2.881.408	1.169.758
Dönem sonu itibarıyla kapanış bakiyesi	15.994.955	(15.018.463)

NOT 19 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ KAYIP

Pay başına kazanç/kayıp, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2023 ve 2022 dönemleri itibarıyla pay başına kazancı/kayıbı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Kurucu hissedarlara ait net kar/zarar	(59.485.957)	124.145.111	19.826.200	25.615.407
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	71.250.000	71.250.000	71.250.000	71.250.000
Pay başına kazanç/kayıp	(0,835)	1,742	0,278	0,360

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 20 – KUR RİSKİ

Grup’un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup’un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

30 Eylül 2023	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	RUB	AUD
Parasal finansal varlıklar	81.340.543	944.257	1.911.346	9.200	--
Ticari alacaklar	160.311.167	3.847.577	1.893.774	--	--
Parasal olmayan finansal varlıklar	36.897.559	102.358	1.174.466	--	--
Dönen varlıklar	278.549.269	4.894.192	4.979.586	9.200	--
Duran varlıklar	--	--	--	--	--
Toplam varlıklar	278.549.269	4.894.192	4.979.586	9.200	--
Ticari borçlar	31.986.237	465.845	662.508	--	--
Banka kredileri	430.771.726	13.887.625	1.742.112	--	--
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	172.911.736	3.739.926	2.429.215	--	202
Kısa vadeli yükümlülükler	635.669.699	18.093.396	4.833.835	--	202
Banka kredileri	98.180.246	2.500.000	1.024.388	--	--
Uzun vadeli yükümlülükler	98.180.246	2.500.000	1.024.388	--	--
Toplam yükümlülükler	733.849.945	20.593.396	5.858.223	--	202
Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu	(455.300.676)	(15.699.204)	(878.637)	9.200	(202)
İhracat	389.040.704	5.427.988	9.356.765	--	--
İthalat	172.073.812	7.524.617	796.180	--	--

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 20 – KUR RİSKİ (Devamı)

31 Aralık 2022	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
Parasal finansal varlıklar	21.448.914	647.942	468.199
Ticari alacaklar	263.097.907	9.760.744	4.042.588
Parasal olmayan finansal varlıklar	7.538.789	60.479	321.443
Dönen varlıklar	292.085.610	10.469.165	4.832.230
Duran varlıklar	--	--	--
Toplam varlıklar	292.085.610	10.469.165	4.832.230
Ticari borçlar	33.416.062	778.546	946.008
Banka kredileri	297.689.749	14.311.666	1.509.209
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	147.761.640	3.449.616	4.176.579
Kısa vadeli yükümlülükler	478.867.451	18.539.828	6.631.796
Uzun vadeli yükümlülükler	--	--	--
Toplam yükümlülükler	478.867.451	18.539.828	6.631.796
Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu	(186.781.841)	(8.070.663)	(1.799.566)
İhracat	740.796.315	25.980.273	17.120.258
İthalat	816.649.693	49.795.601	1.188.494

Duyarlılık Analizi

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yabancı paranın %10 değer artışı ya da azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktı.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
30 Eylül 2023				
ABD Doları	(42.979.240)	42.979.240	(42.979.240)	42.979.240
Euro	(2.550.727)	2.550.727	(2.550.727)	2.550.727
Diğer	(101)	101	(101)	101
	(45.530.068)	45.530.068	(45.530.068)	45.530.068

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2022				
ABD Doları	(15.090.767)	15.090.767	(15.090.767)	15.090.767
Euro	(3.587.417)	3.587.417	(3.587.417)	3.587.417
	(18.678.184)	18.678.184	(18.678.184)	18.678.184

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 21 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Grup'un bağlı ortaklığının, Suudi Arabistan'da yerleşik olan Saudi Arabian Baytur Construction Co. ile PIF Tower projesi kapsamında 3 Kasım.2023 tarihinde mühendislik, üretim ve tedarik taahhütlerini kapsayan "Dahili Bölme İşleri Sözleşmesi" imzalamıştır. Sözleşme bedeli 2.700.000 Euro'dur.

NOT 22 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.