

Communiqué de Presse

27 mai 2014

Accor déploie la stratégie d'HotelInvest avec le rachat des murs de 97 hôtels en Europe

Accor annonce le rachat, à travers son pôle HotelInvest, de **deux portefeuilles représentant respectivement 86 et 11 hôtels** (soit 12 838 chambres), pour un montant global de l'ordre de **900 millions d'euros**.

« Ces opérations constituent un signe fort de notre capacité à mettre en œuvre rapidement la stratégie de restructuration du portefeuille d'HotelInvest. Elles répondent en tout point à nos critères sélectifs de rachats d'actifs : des hôtels situés dans des villes clés en Europe, générant d'excellentes performances opérationnelles, sur les segments les plus rentables de notre offre », a déclaré Sébastien Bazin, Président-Directeur général de Accor.

Le premier portefeuille d'hôtels est composé de **86 hôtels** (11 286 chambres) dont **67 en Allemagne et 19 aux Pays-Bas**, exploités depuis 2007 par Accor au travers de contrats de location variable, sous les marques ibis (29 hôtels), ibis budget (31 hôtels), Mercure (17 hôtels) et Novotel (9 hôtels). Le montant global de cette acquisition atteint **722 millions d'euros**. Les vendeurs sont deux fonds, **Moor Park Fund I et II**, conseillés par **Moor Park Capital Partners**, société de conseil spécialisée dans le capital-investissement immobilier paneuropéen.

Parallèlement, Accor est entré en négociations exclusives avec **Axa Real Estate** pour un second portefeuille, représentant **11 hôtels** (1 592 chambres) exploités depuis 2008 par Accor **en Suisse** au travers de contrats de location variable, sous les marques ibis (5 hôtels), ibis budget (2 hôtels), Novotel (3 hôtels) et MGallery (1 hôtel).

Ces deux acquisitions auront un effet relutif sur le résultat d'exploitation de Accor dès 2014. Sur la base des résultats pro-forma 2013, la contribution des hôtels en propriété au NOI⁽¹⁾ d'HotelInvest augmentera d'environ 14 points, pour atteindre 68%. L'un des objectifs d'HotelInvest, premier investisseur hôtelier en Europe, est de porter ce chiffre à plus de 75% à moyen terme.

La finalisation de ces acquisitions est soumise aux conditions usuelles pour ce type de transaction ainsi qu'à l'autorisation des autorités compétentes.

⁽¹⁾ : Net Operating Income = EBITDA – Capex de maintenance

Premier opérateur hôtelier mondial, Accor met au service de ses clients et partenaires sa double expertise d'opérateur et franchiseur (**HotelServices**) et de propriétaire et investisseur (**HotelInvest**) avec pour ambition d'assurer une croissance durable et un développement harmonieux au profit du plus grand nombre.

Avec près de 3 600 hôtels et 460 000 chambres, Accor accueille les voyageurs d'affaires et de loisirs dans 92 pays sur l'ensemble des segments : luxe-haut de gamme avec **Sofitel, Pullman, MGallery, Grand Mercure**, milieu de gamme avec **Novotel, Suite Novotel, Mercure, Adagio** et économique avec **ibis, ibis Styles, ibis budget** et **hotelF1**. Le Groupe s'appuie sur un écosystème digital puissant avec notamment son portail de réservations **accorhotels.com**, ses sites de marque et son programme de fidélité **Le Club Accorhotels**.

Première école hôtelière au monde, Accor s'attache au développement des talents de ses **170 000 collaborateurs** sous enseignes, ambassadeurs au quotidien de la culture du service et de l'innovation qui anime le Groupe depuis plus de 45 ans.

Suivez l'actualité du Groupe sur :

 @accor | www.accor.com

Effectuez vos réservations sur :

www.accorhotels.com

CONTACTS PRESSE

Charlotte Bourgeois-Cleary
Directrice des Relations Médias
Tél. : +33 1 45 38 84 84

Delphine Dumonceau
Tél. : +33 1 45 38 84 95

CONTACTS INVESTISSEURS ET ANALYSTES

Sébastien Valentin
Directeur de la Communication
Financière et des Relations
Investisseurs
Tél: +33 1 45 38 86 25

Marie Niel
Relations Investisseurs
Tél. : +33 1 45 38 86 94