



T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

ÇİFTÇİ KAYIT SİSTEMİ BELGESİ

2020 Üretim Yılı

Başvuru Merkezi :	ADANA/YUMURTALIK	ÇKS Dilekçe No :	1173	ÇKS Kayıt Tarihi :	15/06/2020
T.C. Kimlik No :	3210372852	Adı Soyadı :	DYK OTOMASYON TEKSTİL TARIM TURİZM SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ		
İşletme No :	3210372852	Doğum Tarihi :	Yerleşim Birimi :		
Baba Adı :	Ana Adı :				
Telefon :	Ev :	Veriliş Sebebi :	Resmi iş ve işlemlerde kullanılmak üzere verilmiştir.		
Cep :	5412258020				

DYK OTOMASYON TEKSTİL TARIM TURİZM SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ isimli çiftçi ÇKS kayıtlarına uygundur.

ÇKS'ye Kayıtlı Arazi Bilgileri

Sıra No	Belge Türü	Ada / Parsel No	Tapu Alanı (da)	Tasarıf Alanı (da)	Kullanılan Arazi (da)	Kullanım Sekli	Ekim-Ölüm / Hasat Tarihi	Sulu / Kuru	Mülkiyet	Bulunduğu Yer	Pasif Tarihi
1	Tapu	166 / 2	52.161	52.150	32.150	LİMON / MUHTELİF	01/10/2019 14/10/2020	SULU	KR	ADANA / YUMURTALIK	
2	Tapu	166 / 2	52.161	52.150	20.000	MUZ / MUHTELİF	01/01/2020 14/10/2020	SULU	KR	ADANA / YUMURTALIK	

Toplam Kullanılan Alan (Da): 52.150

Ürünlerin Dağılımı

Sıra No	Ürün	Sulu / Kuru	Alan (da)
1	LİMON / MUHTELİF	SULU	32.150
2	MUZ / MUHTELİF	SULU	20.000
TOPLAM			52.150

*** Transfer edilmiş araziyi göstermektedir.

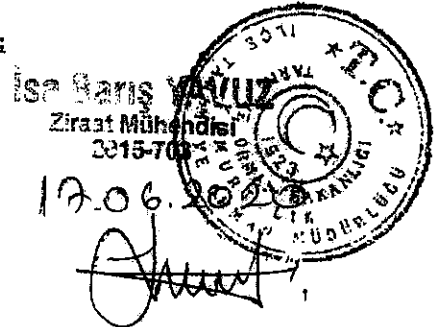
- Miktarlar ilçeğe ait ortalama verimler dikkate alınarak hesaplanmıştır. Verim bilgisi olmayan ürünler için boş bırakılmıştır.

Kullanılan kısaltmaların açıklaması: Kendi Mali : KM, Kira : KR, Taahhütname : THT, Tahsis: THS, Muvafakatname : M, Muvafakatname1 : M1, Muvafakatname2 : M2, Taksitli Satış : TS, Fiili Kullanım : FK, İntifa Hakkı : İH

Bu çıktı Çiftçi Kayıt Sistemindeki 2020 bilgilerinden oluşturularak 17/6/2020 11:33:27 tarihinde düzenlenmiştir.

ONAYLAYAN:

Adı - Soyadı :
Görevi :
Tarih :
İmza :



HİZMET SÖZLEŞMESİ

1. TARAFLAR

İşbu Hizmet Sözleşmesi ("Sözleşme") ticari merkezi Hasanpaşa mah. Derici Zeynel sk No: 4/2 Kadıköy İstanbul olan DYK OTOMASYON TEKSTİL TARIM TURİZM SANAYİ VE TİCARETLİMİTED ŞİRKETİ (Bu sözleşmede "HİZMET ALAN" olarak anılacaktır.) ile kanuni ikametgahı YILDIRIM BEYAZIT MAH. 538 SK. NO: 6 IC KAPI NO: 1 SARICAM/ ADANA olan [DEMA TARIM – ÇAĞATAY GÜVERCİN] (sözleşmede "HİZMET VEREN" olarak anılacaktır.) arasında akdedilmiştir.

HİZMET ALAN ve HİZMET VEREN bundan böyle birlikte "Taraflar" ve tek başına "Taraf" olarak anılabileceklerdir.

HİZMET ALAN Vergi Dairesi : KADIKÖY
HİZMET ALAN Vergi Numarası : 3210372852

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU VE KAPSAMI:

HİZMET VEREN, işbu Sözleşme ile içeriği ve teknik kapsamı aşağıda ve Sözleşme eklerinde sayılan Anahtar Teslim Bahçe yapımı ve bakımı ile kapalı sistem sera montajı, tedarikini, nakliye işlemlerini, teslimatını, devreye alma işlemlerini yapmayı ("İşler") ve ilgili malzemelerin satış sözleşmesinde belirtilen şartlarda gerek ve yeter performansını göstereceğini beyan kabul ve taahhüt eder. HİZMET VEREN Sözleşme konusu montaj işlerini (EK-1) anahtar teslimi olarak işe başlama tarihinden 90 gün sonrasına kadar bitirmiş olarak HİZMET ALAN'a teslim edecektir. HİZMET VEREN Sözleşme konusu malzemeleri eksiksiz ve kusursuz biçimde Sözleşme'de belirtilen teslim tarihlerine uygun şekilde teslim etmekle ve devreye almakla yükümlüdür.

Taraflar İşbu Sözleşme'nin Borçlar Kanunu'ndaki gerek Satım gerekse Eser sözleşmesi hükümlerini ihtiva eden Karma nitelikli bir sözleşme olduğu hususunda mutabıktırlar. Sözleşme konusu ekipmanın imalatında kullanılacak her türlü malzeme ve parçanın tedariki ve masrafı HİZMET VEREN'e aittir. Yine HİZMET VEREN Sözleşme konusu ekipmanı tam ve Sözleşme'ye uygun şekilde imal edip kullanılabılır şekilde anahtar teslim esaslı ile HİZMET ALAN'a teslim etmekle ve devreye almakla yükümlüdür.

İşbu Sözleşme çerçevesindeki HİZMET ALAN ve HİZMET VEREN arasındaki iş süreli bir iş olduğundan İşbu Sözleşme konusu işe hiçbir şekilde 4857 Sayılı İş Kanunu'nun 2. Maddesinin 6. paragrafında belirtilen asıl işveren alt-işveren ilişkisi uygulanmayacaktır.

İşbu Sözleşme, Sözleşme'nin imzalanması anında geçerlilik kazanacaktır.

3. İŞİN SÜRESİ, TESLİM TARİHİ VE SÜRE AŞIMI

HİZMET VEREN bu Sözleşme ile yüklendiği işleri ekte belirtilen termin tarihlerine uygun şekilde sağlamakla yükümlüdür. İş verilen program dahilinde bitirmek için HİZMET VEREN alt imalatçılar üzerinde gerekli yaptırımı yapabilmelidir.

İşin süresi bu sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 15 (Onbeş) yıldır.

Anılan tarihlerde HİZMET VEREN ekipman ve/veya yardımcı ekipmanların teslimatını yapmadığı takdirde her bir ekipman için gecikilen her gün başına Sözleşme bedelinin %0,5'i karşılığındaki ceza tutarını+KDV'yi HİZMET ALAN'a ödemekle yükümlüdür. Bu ceza tutarı KDV hariç Sözleşme bedelinin %20'sini geçemez. HİZMET ALAN söz konusu gecikme cezası tutarlarını HİZMET VEREN'in kendisinden olan alacaklarından nakde çevirerek takas ve mahsup etme hakkına sahiptir.

Gecikme süresi 40 günü geçemez, 40. günden sonra HİZMET ALAN Sözleşme'yi fesh etme, ödediği avansı, ödeme tarihinden itibaren işleyecek aylık %2 temerrüt faizi ile birlikte geri alma, Sözleşme'nin ifa edilmemesi nedeniyle uğradığı zararları HİZMET VEREN'dan talep ve tahsil etme hakkına sahiptir.

DYK OTOMASYON TEKSTİL TARIM
TURİZM SANAYİ VE TİCARETLİMİTED
ŞİRKETİ
Hasanpaşa Mah. Derici Zeynel Sk. No: 4/2
Kadıköy / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271100
Vergi No: 3210372852

DEMA TARIM
ÇAĞATAY GÜVERCİN
Yıldırım Beyazıt Mah. 538 Sk. No: 6
Tic. Sic. No: 271100
Vergi No: 3210372852
Tel.: 054 225 80 20 - Sarıcam/ADANA
Yönetici V.D. 155 792 010 82

1000
 1000
 1000
 1000

h) Limon bahçesinin altında kalan alanda mevsimine göre sebze yetiştirilecek. Bunun için ekstra bakım bedeli alınmayacaktır. Yalnızca yapılacak rutin bakım giderleri (fidan, gübre, işçilik) HİZMET ALAN tarafından karşılanacaktır.

gloemen (nu
51-52) en
ammon (53)
54-55 en
56-57 en
58-59 en
60-61 en

- Lirası olarak HİZMET

of 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676,

- A TARIM**
Y. GÜVERCİN
1. Halk, 536 Sk. No. 8/1
028 - Sancam/ADANA
0159 792 010 82

6. SÖZLEŞMENİN HİZMET VEREN TARAFINDAN FESHİ

Aşağıdaki hallerden herhangi birinin vukuunda, HİZMET VEREN Sözleşme'yi tek taraflı ve tazminatsız olarak feshedebilir ve HİZMET ALAN'ın teminatlarını öncesinde ihbar ve ihtar olmaksızın nakte çevirerek irat kaydedebilir. Sözleşme'nin feshi HİZMET ALAN'ın ticari merkezine yazılı tebligatla yapılır.

- HİZMET ALAN'ın Türk kanunlarını ve nizamlarını ve yürürlükteki ilgili hüküm ve yönetmelikleri bariz şekilde ihlali
- HİZMET ALAN'ın Sözleşme ve eklerindeki edimlerinden herhangi birine aykırı hareket etmesi ve HİZMET VEREN'in aykırılığın giderilmesi için gönderdiği yazılı ihtarın gereğini yerine getirilmemesi
- HİZMET ALAN'ın İş'in bir kısmını veya tamamını HİZMET VEREN'in önceden yazılı onayını almadan başka birisine devretmesi
- HİZMET ALAN'ın HİZMET VEREN'in yayınladığı bildiri ve yönetmeliklere uymaması
- HİZMET ALAN'ın büyük maddeli bir krize girmesi, hak ve alacaklarının en az yarısı üzerine haciz veya tedbir uygulanması,
- HİZMET ALAN'ın Sözleşme'deki bahsedilen kontrat şartlarını yerine getirmemesi

Ayrıca, HİZMET ALAN'ın Sözleşme konusu faaliyetleri için gereken ÇKS lisansını yitirmesi durumunda yitiriş tarihi itibarıyla Sözleşme fesh olunmuş sayılır. HİZMET ALAN Sözleşme konusu faaliyetleri için gereken ÇKS lisansını yitirdiği takdirde 5 gün içinde HİZMET VEREN'e haber verecektir.

Yukarıdaki maddelere ek olarak HİZMET VEREN, İşbu Sözleşme'yi dilediği zaman hiçbir gerekçe göstermeksizin karşı tarafa 10 gün öncesinden bildirimde bulunmak şartıyla tek taraflı ve tazminatsız olarak fesh etme hakkına sahiptir. HİZMET VEREN Sözleşme'nin feshi halinde mevcut Sözleşme konusu işleri HİZMET ALAN'ın nam ve/veya hesabına başkasına yaptırabilir, aradaki fark HİZMET ALAN'den tahsil edilir.

7. DİĞER HUSUSLAR

- İşbu Sözleşme imzalandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.
- HİZMET VEREN luzümlü makine ve aletlerini bakım için gerekli özel teçhizatı bahçede bulunduracaktır.
- HİZMET VEREN, üretilen ürün ile ilgili hazırladığı tüm çizim, malzeme, garanti belgesi v.b. bilgileri bir dosya halinde HİZMET ALAN'a teslim edecektir.
- HİZMET VEREN tarafından kullanılacak tüm malzemeler insan ve çevre sağlığı açısından uygun ürünler olacaktır. İmalat esnası veya sonrasında garanti süresi ile kısıtlı olmadan herhangi bir ürünün gerekli şartlara haiz olmadığı tespit edildiğinde HİZMET VEREN bahse konu ürünü ve gerektiğinde ilgili bağlarını hiç bir ilave ücret talep etmeden değiştirecektir.
- HİZMET VEREN firma sözleşme kapsamındaki işlerin bakımı sırasında aşağıdaki özelliklere uygun profile bahçe sorumlusu bulundurulmalıdır.

- Min. 5 yıl bahçe deneyimi olan
- Makine ve ekipmanları kullanma ehliyetine sahip
- Bitkilerin fiziki durumunu kontrol edebilen.

8. MÜCBİR SEBEPLER

İşin ifa edileceği ülkede harp, iç savaş, kaza, ihtilal, isyan, doğal afetler, şantiyede yangın, grev, lokavt gibi haller ve kanunda yazılı haller taraflarca "Mücbir Sebep" sayılacaktır. Taraflar Mücbir Sebeplerin sonuçlarından sakınmak ya da ohtaları en aza indirmek için tüm makul önlemleri alacaklardır. Mücbir Sebep'e maruz kalan Taraf, söz konusu Mücbir Sebep'i ve nedenlerini derhal karşı Taraf'a yazılı olarak bildirecektir. Mücbir Sebep halinin karşı Taraf'a yazılı olarak bildiriminden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde Mücbir Sebep halinin ortadan kalkmaması durumunda İşbu Sözleşme Taraflar'ca feshedilebilecektir.

DYK OTOMASYON TEKSTİL TARIM

TURİZM SANAYİ VE TİCARET SİCİSİ

Hasanpaşa Mah. 1. Sok. 1. Kat

No: 10000000000000000000

Karşıyaka V.D. 35100 010 82

Yazın: 10000000000000000000

DE-MA TARIM

BAĞDATAY GÜVERCİ

Yıldırım Beyazıt Mah. 2. Sok. No: 6/1
Tel.: 0541 221 60 20 - Sancaktepe/İSTANBUL
Yazın: V.D. 359 792 010 82

Sayfa: 3 / 4

9. GİZLİLİK

Taraflar, işbu Sözleşme'nin imzalanması ve yürütülmesi nedeniyle öğrenmiş oldukları ve kendilerine açıklanan karşı Taraf'a ait bilgilerin gizli bilgi ("Gizli Bilgiler") olduklarını ve karşı Taraf'ın önceden yazılı izni olmaksızın Gizli Bilgiler'in 3. Kişilere açıklanamayacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Kanunen sunulması gereken ve/veya idari makamlar ve/veya mahkeme kararı çerçevesinde sunulması gereken Gizli Bilgiler bu kuralın istisnası olup söz konusu durumda derhal karşı Taraf yazılı olarak haberdar edilerek gerekli önlemleri alması sağlanacaktır.

İşbu Sözleşme'nin herhangi bir sebeple sona ermesi durumunda Taraflar kendilerinde bulunan karşı Taraf'a ait Gizli Bilgiler'i ve kopyalarını makul süre içerisinde iade edecekler ve/veya imha edeceklerdir.

10. TEBLİGAT

Taraflar'ın işbu Sözleşme'nin başında göstermiş oldukları adresleri kanuni tebligat adresleri olarak kabul edilmiş olup bu adreslere yapılacak tebligatlar ve yazılar Taraflar'a ulaşmış kabul edilecektir. Adres değişikliklerini Taraflar yazılı olarak diğerine bildirmek mecburiyetindedir. Değişiklik yazılı olarak bildirilmediği takdirde eski adrese yapılan tebligatlar yerine ulaşmış kabul edilecektir.

11. UYGULANACAK HUKUK, İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ VE DAMGA VERGİSİ

Bu Sözleşme Türk hukukuna tabi olup İşbu Sözleşme'den kaynaklanacak her türlü ihtilaflar Taraflar'ın yetkilileri arasında yapılacak görüşmeler ile çözümlenecektir. Eğer bir çözüm temin edilemezse İşbu Sözleşme'den kaynaklanacak ihtilafların çözümünde ADANA Merkez Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Bu Sözleşme karşılıklı mutabakat ile [15.06.2020] tarihinde 1(bir) nüsha olarak imzalanmıştır. Asıl nüsha HİZMET ALAN'da kalacaktır.

DYK OTOMASYON TEKSTİL TARIM
TARIM SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hacıhalıpaşa Mah. Değir. Zeynel Sok.
No: 41 Kat: 2 / 34090 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271212
Mersis: 34090127121200000000000000
Tic. Sic. No: 271212
Mersis: 34090127121200000000000000

TARAF 1
TARAF 2
TARAF 3

DE-MA TARIM
ÇAĞATAY GÜNERGİN
Yıldırım Beyazıt Mah. 806-8C No: 6/1
Tel: 0541 224 10 20 / Sancaam ADANA
Y0664 V.D. 159 792 010 82

