

DO & CO Aktiengesellschaft

**Yönetim Kurulu
Ara Dönem Faaliyet Raporu**

1 Nisan 2016 – 31 Aralık 2016



İÇİNDEKİLER

DO & CO Grubu'nun UFRS'ye Göre Ana Göstergeleri	1
2016/2017 Mali Yılı 1. - 3. Çeyrek Şirketler Grubu Faaliyet Raporu (bağımsız denetimden geçmemiş)	2
1. Şirketin Faaliyet ve Operasyonları	2
1.1. Havayolu İkram Hizmetleri	2
1.2. Uluslararası Organizasyon İkram Hizmetleri.....	2
1.3. Restoranlar, Yolcu Salonları & Otel	3
2. Genel Görünüm	3
3. Bilanço	3
4. Personel.....	4
5. Hisse Senedi / Yatırımcı İlişkileri	5
Anahtar Figürler Sözlüğü	9

1 Nisan 2016 - 31 Aralık 2016 tarih aralığını kapsayan 2016/2017 mali yılına ait bağımsız denetimden geçmemiş konsolide finansal tablolara ve Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'na ilişkin Zorunlu Açıklama ve Genel Bilgiler

DO & CO Aktiengesellschaft'ın fonksiyonel para birimi Avro'dur. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan 23 Ekim 2013 tarih ve VII.128.4 sayılı "Yabancı Sermaye Piyasası Araçları ve Depo Sertifikaları ile Yabancı Yatırım Fonu Payları Tebliği" hükümlerine uygun olarak, aslen Avro cinsinden hazırlanmış olan finansal tablolarımız anılan tebliğ maddesi (14.2) gereklerine uygun şekilde Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Çevirim işleminde kullanılan EUR/TRY kuru 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 3,7072'dir. Bu kur DO & CO Aktiengesellschaft'ın Avrupa Birliği'nde uygulandığı şekli ile UFRS'ye göre hazırlanmış finansal tablolarında gösterilen tutarların Türk Lirası'na çevrilmesinde kullanılmıştır.

Ayrıca, ekteki rapor Almanca dilinde hazırlanmış olan ve tek başına geçerli rapor olan orijinal raporun tercümesidir.

UFRS'ye göre hazırlanmış DO & CO Aktiengesellschaft'a ait söz konusu bağımsız denetimden geçmemiş konsolide finansal rapor aşağıda belirtilen internet adreslerinde yer almaktadır;

İngilizce Finans Raporu:

http://www.doco.com/Portals/8/berichte/jahres-und-quartalsberichte/en/q3_2016.pdf

Almanca Finans Raporu:

http://www.doco.com/Portals/8/berichte/jahres-und-quartalsberichte/de/q3_2016.pdf

DO & CO Grubu'nun UFRS'ye Göre Ana Göstergeleri

Kısaltmalar ve hesaplamalar "Anahtar Figürler Sözlüğü"nde açıklanmıştır.

		1. -3. Çeyrek 2016/2017	1. -3. Çeyrek 2015/2016 ¹	3. Çeyrek 2016/2017	3. Çeyrek 2015/2016 ¹
Satışlar	milyon TL	2.732,51	2.634,07	861,60	873,38
FAVÖK	milyon TL	271,82	260,07	85,08	81,09
FAVÖK Marjı	%	%9,9	%9,9	%9,9	%9,3
FVÖK	milyon TL	174,40	168,11	52,93	48,90
FVÖK Marjı	%	%6,4	%6,4	%6,1	%5,6
Vergi Öncesi Kar	milyon TL	156,87	156,94	43,56	43,41
Konsolide Kar	milyon TL	78,20	89,69	22,00	19,53
Net Kar Marjı	%	%2,9	%3,4	%2,6	%2,2
Personel Sayısı		9.888	9.775	9.466	9.545
Özkaynak ²	milyon TL	960,04	949,60	960,04	949,60
Özkaynak Oranı ²	%	%42,6	%41,5	%42,6	%41,5
Net Borçlar (Finansal Borçlar)	milyon TL	66,98	360,93	66,98	360,93
Net Borçlar / FAVÖK Oranı		0,19	1,06	0,19	1,06
Borç / Özkaynak Oranı	%	%7,0	%38,0	%7,0	%38,0
İşletme Sermayesi	milyon TL	78,41	-4,21	78,41	-4,21
Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları	milyon TL	79,24	250,18	-27,15	180,96
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	milyon TL	-168,80	-184,05	-40,28	-131,18
Serbest Nakit Akışları	milyon TL	-89,55	66,13	-67,43	49,78
Satış Getiri Oranı	%	%5,7	%6,0	%5,1	%5,0

1... 2015/2016 1. -3. Çeyreği yeniden düzenlenmiştir (konsolide finansal tablolarda dipnot 1.3.'e bakınız)

2... Bir önceki yıla kıyasla hesaplama yöntemi değiştirilmiştir ("Anahtar Figürler Sözlüğü"ne bakınız)

Her bir hisse senedine ait göstergeler

		1. -3. Çeyrek 2016/2017	1. -3. Çeyrek 2015/2016 ¹	3. Çeyrek 2016/2017	3. Çeyrek 2015/2016 ¹
Hisse Başına FAVÖK	TL	27,90	26,69	8,73	8,32
Hisse Başına FVÖK	TL	17,90	17,25	5,43	5,02
Hisse Başına Kazanç	TL	8,03	9,20	2,26	2,00
Hisse Başına Kayıtlı Sermaye ²	TL	79,43	79,31	79,43	79,31
Yüksek ³	TL	398,89	370,72	269,70	370,72
Düşük ³	TL	196,59	237,37	196,59	272,92
Dönem Sonu Değeri ³	TL	231,40	370,72	231,40	370,72
Dönem Sonu Hisse Senedi Adedi	Bin Adet	9.744	9.744	9.744	9.744
Dönem Sonu Piyasa Değeri	milyon TL	2.254,79	3.612,30	2.254,79	3.612,30

1... 2015/2016 1. -3. Çeyreği yeniden düzenlenmiştir (konsolide finansal tablolarda dipnot 1.3.'e bakınız)

2... Bir önceki yıla kıyasla hesaplama yöntemi değiştirilmiştir. ("Anahtar Figürler Sözlüğü"ne bakınız)

3... Viyana Borsası'ndaki kapanış fiyatı; 31 Aralık 2016 tarihli döviz kuru (3,7072 EUR/TRY) kullanılarak TL'ye çevrilmiştir

2016/2017 Mali Yılı 1. - 3. Çeyrek Şirketler Grubu Faaliyet Raporu (bağımsız denetimden geçmemiş)

1. Şirketin Faaliyet ve Operasyonları

1.1. Havayolu İkram Hizmetleri

Havayolu İkram Hizmetleri		1. -3. Çeyrek				3. Çeyrek			
		2016/2017	2015/2016 ¹	Değişim	Yüzdesel Değişim (%)	2016/2017	2015/2016 ¹	Değişim	Yüzdesel Değişim (%)
Satışlar	milyon TL	1.766,67	1.787,52	-20,85	-%1,2	550,42	578,50	-28,07	-%4,9
FAVÖK	milyon TL	198,24	203,53	-5,29	-%2,6	57,00	60,18	-3,18	-%5,3
Amortisman / İtfa Payı	milyon TL	-71,30	-60,31	-10,99	-%18,2	-24,00	-22,14	-1,87	-%8,4
Değer Düşüklüğü	milyon TL	-1,56	0,00	-1,56		-0,01	0,00	0,00	
FVÖK	milyon TL	125,37	143,21	-17,84	-%12,5	32,99	38,04	-5,05	-%13,3
FAVÖK Marjı	%	%11,2	%11,4			%10,4	%10,4		
FVÖK Marjı	%	%7,1	%8,0			%6,0	%6,6		
Grup Satışları İçerisindeki Payı	%	%64,7	%67,9			%63,9	%66,2		

1... 2015/2016 1. -3. Çeyrek yeniden düzenlenmiştir (konsolide finansal tablolarda dipnot 1.3.'e bakınız)

ABD ve Almanya'daki satış birimleri başta olmak üzere birçok DO & CO biriminin yerel para birimi cinsinden satışlarında artış kaydedilmiştir. Avusturya, İtalya ve Polonya satış birimleri durağan seyretmiştir.

Ukrayna'da yer alan birimin satışları, özellikle en önemli müşterisinin ikram hizmetlerini kendisinin yürütmesinin vermiş olduğu kayıptan dolayı düşmüştür.

DO & CO şirketinin en önemli pazarlarından biri olan Türkiye biriminin satışlarında, ülkenin yerel para birimi (Türk Lirası) bazında %3,5'lik artış kaydedilmesine rağmen Türk Lirası'nın Avro karşısındaki değer kaybından dolayı, DO & CO Grubu'nun konsolide gelir tablosuna %4,8'lik bir azalış olarak yansımıştır. Benzer şekilde İngiliz Pound'unun Avro karşısında yaşadığı değer kaybı sonucunda Birleşik Krallık'taki satış biriminin yerel para biriminde satışları %6,8 artmasına rağmen, raporlama para biriminde satışları %7,9 azalmıştır. Maliyetlerin önemli bir kısmının ilgili ülkenin yerel para birimi cinsinden olmasından dolayı, kar marjları büyük ölçüde etkilenmemiştir.

1.2. Uluslararası Organizasyon İkram Hizmetleri

Uluslararası Organizasyon İkram Hizmetleri		1. -3. Çeyrek				3. Çeyrek			
		2016/2017	2015/2016	Değişim	Yüzdesel Değişim (%)	2016/2017	2015/2016	Değişim	Yüzdesel Değişim (%)
Satışlar	milyon TL	482,24	371,04	111,20	%30,0	137,64	129,70	7,94	%6,1
FAVÖK	milyon TL	44,34	33,31	11,02	%33,1	13,81	12,25	1,56	%12,7
Amortisman / İtfa Payı	milyon TL	-14,62	-13,54	-1,08	-%8,0	-4,78	-4,96	0,17	%3,5
FVÖK	milyon TL	29,72	19,77	9,94	%50,3	9,03	7,30	1,73	%23,7
FAVÖK Marjı	%	%9,2	%9,0			%10,0	%9,4		
FVÖK Marjı	%	%6,2	%5,3			%6,6	%5,6		
Grup Satışları İçerisindeki Payı	%	%17,6	%14,1			%16,0	%14,8		

Uluslararası Organizasyon İkram Hizmetleri bölümünün satışlarındaki belirgin artış, UEFA EURO 2016 organizasyonunda sunulan hizmetlerden kaynaklanmaktadır. DO & CO, ya da Hédiard Paris, Avrupa'nın bugüne kadar görmüş olduğu en büyük spor organizasyonunda ikram ve üretim lideri olarak ("Hospitality Production Management Company") görev almıştır. Bu organizasyon esnasında 9 ayrı şehirde ve 10 farklı stadyumda yapılan 51 maçta 110.000'in üzerinde VIP misafire ikram hizmetleri sunulmuştur.

Bu büyük spor organizasyonunun yanı sıra DO & CO içerisinde bulunduğumuz mali yılın üçüncü çeyreğinde aşağıdaki organizasyonlarda da VIP misafirlere ev sahipliği yapmıştır:

- Malezya, Japonya, ABD, Meksika ve Abu Dabi'de düzenlenen Formula 1 Grand Prix yarışları,
- FC Bayern München ve TSV 1860 München futbol kulüplerinin ev sahibi olduğu Allianz Arena'da düzenlenen çok sayıda futbol maçı,
- Ve Münih Olimpiyat Parkında düzenlenen organizasyonlar.

1.3. Restoranlar, Yolcu Salonları & Otel

Restoranlar, Yolcu Salonları & Otel		1. -3. Çeyrek				3. Çeyrek			
		2016/2017	2015/2016	Değişim	Yüzdesel Değişim (%)	2016/2017	2015/2016	Değişim	Yüzdesel Değişim (%)
Satışlar	milyon TL	483,60	475,52	8,09	%1,7	173,54	165,19	8,35	%5,1
FAVÖK	milyon TL	29,25	23,23	6,01	%25,9	14,26	8,66	5,61	%64,8
Amortisman / İtfa Payı	milyon TL	-9,87	-17,79	7,93	%44,5	-3,35	-5,10	1,75	%34,4
Değer Düşüklüğü	milyon TL	-0,08	-0,31	0,23	%75,5	0,00	0,00	0,00	-%111,1
FVÖK	milyon TL	19,30	5,13	14,18	%276,4	10,91	3,56	7,35	%206,6
FAVÖK Marjı	%	%6,0	%4,9			%8,2	%5,2		
FVÖK Marjı	%	%4,0	%1,1			%6,3	%2,2		
Grup Satışları İçerisindeki Payı	%	%17,7	%18,1			%20,1	%18,9		

Bu bölüm, satışlarda hafif bir artış ile birlikte iyileşen marjlar raporlamaktadır.

2. Genel Görünüm

DO & CO çeşitlendirilmiş dağıtım kanalları, geniş marka portföyü ve farklı bölgelerde yürüttüğü faaliyetleriyle zorlu piyasa koşullarına oldukça hazırlıklıdır ve gelecekte de büyüme potansiyeli öngörmektedir.

LOS ANGELES VE PARİS'TE YENİ GURME MUTFAKLARI AÇILIYOR

DO & CO, faaliyetlerini genişletme çalışmalarına daha çok bölgede yer almayı amaçlayarak devam etmektedir. Bu bağlamda Los Angeles ve Paris'te iki yeni gurme mutfağının açılması planlanmaktadır.

TÜRKİYE

Türkiye'deki anlaşmalara ilişkin olarak, DO & CO'nun Türkiye'deki faaliyetlerini planlandığı şekilde devam ettireceği belirtilmelidir. DO & CO'nun Türkiye'deki uzun vadeli projeleri için sınırsız taahhüdü bulunmaktadır. Türk Hava Yolları ile mevcut ikram hizmetleri sözleşmenin yenilenmesi ile ilgili olarak, Türk Hava Yolları ile Türkish DO & CO'nun sözleşmeyi son haline getirmek üzere beraber çalıştıkları belirtilmelidir. Sözleşmenin önümüzdeki günlerde imzalanması beklenmektedir.

PERAKENDE & HENRY GURME MAĞAZALARI

Perakende alanında 2017 yılında Henry markası altında dördü Viyana'da ve dördü Londra'da olmak üzere en az sekiz yeni gurme mağazası açılacaktır.

YENİ SATIN ALIMLAR

Geride kalan çeyreklerde olduğu gibi, DO & CO değişik pazarlarda olası satın alma fırsatlarını sürekli olarak değerlendirmektedir.

DO & CO yönetimi, geçmiş yıllardaki başarılı performansın sürdürüleceğinden oldukça emindir. Yenilikçi olmanın, üstün kaliteli ürün ve hizmet standartları sunmanın yanı sıra, iyi eğitilmiş ve motive çalışanları, DO & CO'nun mevcut büyüme potansiyelinin en iyi şekilde değerlendirilmesine olanak sağlamaktadır.

3. Bilanço

2016/2017 mali yılının ilk üç çeyreğinde dönen varlıklar 96,16 milyon TL'lik bir azalış ile 1.233,35 milyon TL'den 1.137,15 milyon TL'ye düşmüştür. Bu düşüş likit varlıkların azalışından kaynaklanmaktadır.

Konsolide özkaynak 31 Aralık 2016 itibarıyla 960,05 milyon TL'dir. Bununla birlikte özkaynak oranı 31 Aralık 2016 itibarıyla %42,6 olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli yükümlölükler, UEFA EURO 2016 faaliyetine ilişkin yükümlölüklerin ödenmesi ile 31 Mart 2016 tarihiyle karşılaştırıldığında 88,79 milyon TL azalışla 626,29 milyon TL'ye gerilemiştir.

4. Personel

Ortalama personel sayısı (tam zamanlı), 2016/2017 mali yılının ilk üç çeyreğinde 9.888 kişiye ulaşmıştır (önceki yıl: 9.775 personel). Bu rakam, bir önceki döneme kıyasla 114 kişilik bir artışa tekabül etmektedir. Bu artış özellikle Almanya ve Birleşik Krallık'taki faaliyetlerin genişlemesinden kaynaklanmaktadır. Ukrayna'da ise personel sayısında bir azalma görüldüğü belirtilmelidir.

5. Hisse Senedi / Yatırımcı İlişkileri

Bir Bakışta Sermaye Piyasaları

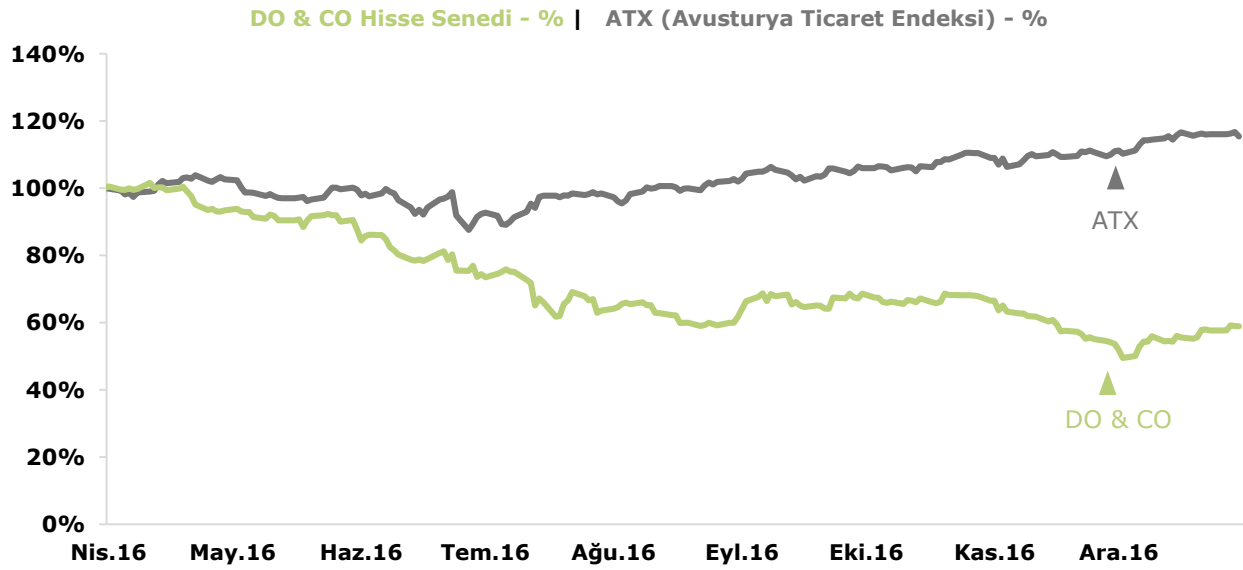
2016/2017 mali yılının ilk üç çeyreğinde Birleşik Krallık'ta gerçekleşen Brexit-Referandum'u belirleyici olmuş ve referandum neticesi Avrupa sermaye piyasalarında belirsizliği artırmıştır.

Avusturya Ticaret Endeksi (ATX), 31 Mart 2016 raporlama döneminde 2.270,38 puandan 31 Aralık 2016 itibarıyla 2.618,43 puana yükselmiştir. Bu yükseliş, %15,3'lük bir artışa tekabül etmektedir. Borsa İstanbul ise (BIST) 2016/2017 mali yılının ilk üç çeyreğinde olumsuz bir seyir izlemiştir. BIST 100 endeksi 83.268,04 puandan %6,2'lik bir düşüş ile 30 Aralık 2016 itibarıyla 78.138,66 puana gerilemiştir.

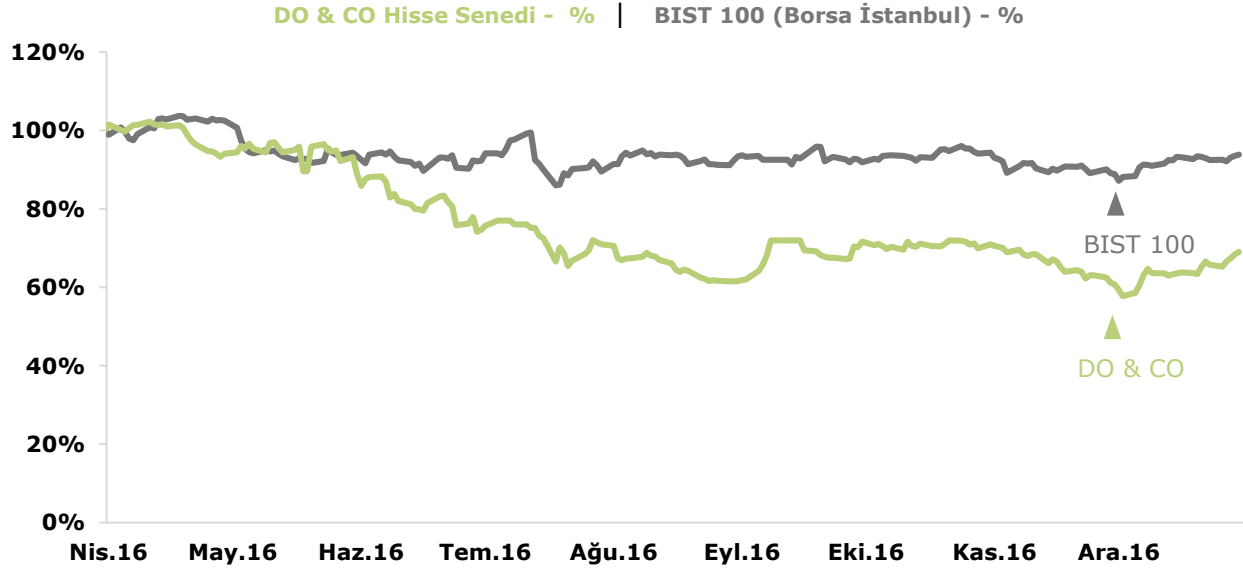
DO & CO Hisseleri

DO & CO hisselerinin fiyatı 2015/2016 mali yılında Viyana Borsası'nda %50'den fazla, Borsa İstanbul'da ise %75 artarken, 2016/2017 mali yılının ilk üç çeyreğinde hisse değerlerinde düşüş gerçekleşmiştir.

DO & CO hisseleri, 2016/2017 mali yılının ilk üç çeyreğinde Viyana Borsası'nda %41,1'lik bir değer kaybı yaşamış ve 30 Aralık 2016 itibarıyla kapanış fiyatı 62,42 Avro olarak gerçekleşmiştir.



30 Aralık 2016 itibarıyla DO & CO hisselerinin Borsa İstanbul'da kapanış fiyatı %31,0'lık bir değer kaybı ile 233,20 TL olarak gerçekleşmiştir.



İşlem Hacmi

DO & CO hisselerinin, hem işlem gören hisse adedi hem de Avro bazında toplam değeri, belirgin bir şekilde bir önceki yılın aynı döneminin üzerindedir. DO & CO hisse senedinin Viyana Borsası'ndaki ortalama günlük işlem hacmi, 2016/2017 mali yılının ilk üç çeyreğinde 5.005 bin TL olarak gerçekleşmiştir. DO & CO hisse senedinin Borsa İstanbul'daki ortalama günlük işlem hacmi 2016/2017 mali yılının ilk üç çeyreğinde 2.563 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Sonuç olarak, Viyana Borsası'nda işlem hacmi Borsa İstanbul'daki işlem hacminin üzerinde seyretmektedir. Hem İstanbul hem de Viyana Borsası'ndaki işlem hacminin günlük ortalaması 7.569 bin TL ve 28.293 adet olarak gerçekleşmiştir.

	Viyana Borsası		Borsa İstanbul		Toplam	
	1. -3. Çeyrek		1. -3. Çeyrek		1. -3. Çeyrek	
	2016/2017	2015/2016	2016/2017	2015/2016	2016/2017	2015/2016
İşlem Hacmi (Adet)*	18.958	8.436	9.335	11.337	28.293	19.773
İşlem Hacmi (Bin TL)	5.005	2.547	2.563	3.485	7.569	6.033

*DO & CO hisse senedinin günlük ortalama işlem hacmi

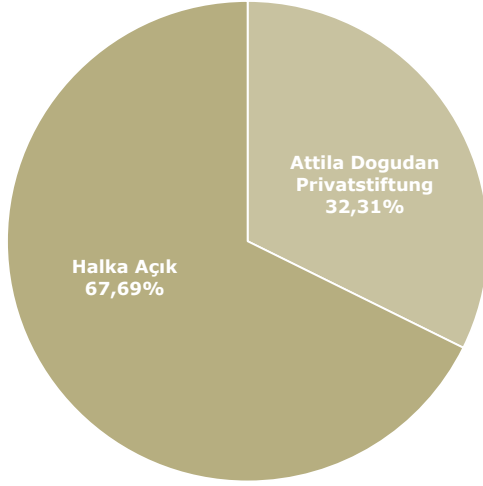
Hisse başına temel göstergeler

		1. -3. Çeyrek 2016/2017	1. -3. Çeyrek 2015/2016	3. Çeyrek 2016/2017	3. Çeyrek 2015/2016
Yüksek ¹	TL	398,89	370,72	269,70	370,72
Düşük ¹	TL	196,59	237,37	196,59	272,92
Dönem Sonu Değeri ¹	TL	231,40	370,72	231,40	370,72
Dönem Sonu Hisse Senedi Adedi	Bin Adet	9.744	9.744	9.744	9.744
Dönem Sonu Piyasa Değeri	milyon TL	2.254,79	3.612,30	2.254,79	3.612,30

1... Viyana Borsası'ndaki kapanış fiyatı; 31 Aralık 2016 tarihli döviz kuru (3,7072 EUR/TRY) kullanılarak TL'ye çevrilmiştir

DO & CO Aktiengesellschaft'ın Hissedarlık Yapısı

31 Aralık 2016 itibarıyla DO & CO Aktiengesellschaft'ın %67,69'luk payı borsada işlem görmektedir. Geriye kalan %32,31'lik pay ise Attila Dogudan Privatstiftung'a aittir. Bu oran, yönetim ve personel katılımı için ayrılmış olan %1,59 hisseleri de içermektedir.



DO & CO Hisselerine Ait Bilgiler

ISIN	AT0000818802
Reuters Kodu	DOCO.VI, DOCO.IS
Bloomberg Kodu	DOC AV, DOCO TI
Endeksler	ATX, WBI, BIST 100
WKN	081880
Borsalar	Viyana, İstanbul
Para birimi	Avro, TL

Yatırımcı İlişkileri

DO & CO Aktiengesellschaft şirket yönetimi, 2016/2017 mali yılının ilk üç çeyreğinde birçok kurumsal yatırımcı ve finansal analistler ile görüşmelerini sürdürmüştür. Söz konusu görüşmeler Avusturya ve Türkiye’de gerçekleşmiştir.

DO & CO hisseleri ile ilgili hazırlanan analiz ve raporlar, aşağıda yer verilen on uluslararası kurum tarafından yayınlanmaktadır:

- Kepler Cheuvreux
- Renaissance Capital
- Wood & Company
- Erste Bank
- HSBC
- Raiffeisen Centrobank
- İş Yatırım
- BGC Partners
- Ünlü & Co
- Garanti Yatırım

30 Aralık 2016 itibarıyla analistlerin ortalama fiyat hedefi 77,84 Avro’dur.

Tüm duyuruları ve hisselerle ilişkin bilgileri [**www.doco.com**](http://www.doco.com) adresli internet sayfamızda, “Yatırımcı İlişkileri” başlığı altında bulabilirsiniz.

Daha fazla bilgi için aşağıdaki e-posta adresi yoluyla iletişime geçebilirsiniz:

Yatırımcı İlişkileri

E-posta: [**investor.relations@doco.com**](mailto:investor.relations@doco.com)

Anahtar Figürler Sözlüğü

		1. -3. Çeyrek 2016/2017	1. -3. Çeyrek 2015/2016 ¹	3. Çeyrek 2016/2017	3. Çeyrek 2015/2016 ¹
FAVÖK Marjı (%)	FAVÖK Satışlar (üçüncü şahıslardan elde edilen)	milyon TL 271,82 milyon TL 2.732,51	9,9%	85,08 861,60	9,3%
FVÖK Marjı (%)	FVÖK Satışlar (üçüncü şahıslardan elde edilen)	milyon TL 174,40 milyon TL 2.732,51	6,4%	52,93 861,60	5,6%
Satış Hasılatı (SH) (%)	Vergi Öncesi Kar Satışlar (üçüncü şahıslardan elde edilen)	milyon TL 156,87 milyon TL 2.732,51	5,7%	43,56 861,60	5,0%
Düzeltilmiş Özsermaye ² milyon TL	+ Özsermaye - Temin Edilen Temettü	milyon TL 960,04 milyon TL 0,00	960,04	949,60	949,60
Özsermaye Oranı ² (%)	Düzeltilmiş Özsermaye Toplam Sermaye	milyon TL 960,04 milyon TL 2.255,75	42,6%	960,04 2.255,75	41,5%
Özsermaye Karlılık Oranı (ÖKO) - %	Vergi Sonrası Kar (2015/2016 4. Çeyreğinden 2016/2017 3. Çeyreğine kadar) ³ Ø düzeltilmiş Özsermaye ⁴	milyon TL 140,86 milyon TL 944,44	14,9%	140,86 944,44	19,1%
Borçlar milyon TL	+ Tahviller + Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler + Kısa Vadeli Krediler	milyon TL 551,23 milyon TL 17,98 milyon TL 0,15	569,36	551,23 17,98 0,15	571,28
Net Borçlar milyon TL	+ Ticari Borçlar - Nakit ve Nakit Benzerleri	milyon TL 569,36 milyon TL 502,38	66,98	569,36 502,38	360,93
Net Borçlar / FAVÖK Oranı	Net Borçlar FAVÖK (2015/2016 4. Çeyreğinden 2016/2017 3. Çeyreğine kadar) ³	milyon TL 66,98 milyon TL 355,32	0,19	66,98 355,32	1,06
Borç / Özkaynak Oranı (%)	Net Borçlar Düzeltilmiş Özsermaye	milyon TL 66,98 milyon TL 960,04	7,0%	66,98 960,04	7,0%
Nakit ve Nakit Benzerleri Fazlası (NNBF) milyon TL	+ Nakit ve Nakit Benzerleri - Satışların %2' si (2015/2016 4. Çeyreğinden 2016/2017 3. Çeyreğine kadar) ³	milyon TL 502,38 milyon TL 69,92	432,46	502,38 69,92	143,00
İşletme Sermayesi milyon TL	+ Dönen Varlıklar - Kısa Vadeli Borçlar - Nakit ve Nakit Benzerleri Fazlası (NNBF) Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar	milyon TL 1.137,16 milyon TL 626,29 milyon TL 432,46 milyon TL 0,00	78,41	1.137,16 626,29 432,46 0,00	-4,21
Serbest Nakit Akışı milyon TL	+ Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akımları + Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akımları	milyon TL 79,24 milyon TL -168,80	-89,55	-27,15 -40,28	20,44
Hisse Başına Kazanç TL	Konsolide Kar Ağırlıklı Hisse Senedi Adeti	milyon TL 78,20 milyon adet 9,74	8,03	22,00 9,74	2,26
Fiyat-Kazanç Oranı (P/E)	Dönem Sonu Değeri Hisse Başına Kar (2015/2016 4. Çeyreğinden 2016/2017 3. Çeyreğine kadar) ³	TL 231,40 TL 9,57	24,18	231,40 9,57	32,24
Vergi Oranı - %	Dönem Vergi Gideri Vergi Öncesi Kar	milyon TL 44,68 milyon TL 156,87	28,5%	11,96 43,56	27,5%
Düzeltilmiş FVÖK milyon TL	+ FVÖK - Yatırım Amaçlı Elde Tutulan Gayrimenkullerden Elde Edilen Kira Geliri + Yatırım Amaçlı Elde Tutulan Gayrimenkullerden Kaynaklanan Giderler	milyon TL 174,40 milyon TL 0,00 milyon TL 0,01	174,41	52,93 0,00 0,00	52,94
Kullanılan Sermaye (KS) milyon TL	+ Düzeltilmiş Özsermaye + Uzun Vadeli Borçlar - Nakit ve Nakit Benzerleri - Yatırım Amaçlı Elde Tutulan Gayrimenkuller	milyon TL 960,04 milyon TL 669,43 milyon TL 502,38 milyon TL 5,75	1.121,34	960,04 669,43 502,38 5,75	1.410,39
Kullanılan Sermayenin Getirisi (KSG) - %	Düzeltilmiş FVÖK (2015/2016 4. Çeyreğinden 2016/2017 3. Çeyreğine kadar) ³ Ø Kullanılan Sermaye ⁴	milyon TL 213,90 milyon TL 1.093,16	19,6%	213,90 1.093,16	18,9%

1 ... 2015/2016 1. -3. çeyreği yeniden düzenlenmiştir (konsolide finansal tablolarda dipnot 1.3.'e bakınız)

2 ... Bir önceki yıla kıyasla hesaplama yöntemi değiştirilmiştir

3 ... Son dört çeyreğin toplamı olarak hesaplanmıştır.

4 ... Son dört çeyreğin dönem sonu ortalama bakiyeleri ve inceleme dönemi başındaki bakiyenin ortalaması üzerinden hesaplanmıştır.