

Doğusan A.Ş. ilk faaliyet konusu olan asbestli çimento boru ve eklentileri üretimi, asbestli borulara yönelik talebin ortadan kalkması neticesinde 2005 yılında durdurmıştır. Halen çeşitli belediyelerden ve İller Bankası'ndan gelen asbestli boru talepleri, stoklardan karşılanmaktadır.

2005 yılından ağırlık faaliyet konusu Renkli Perlitli Kiremit ve Karo üretimi olmuş ancak son yıllarda gerek ekonomik daralma gerekse piyasadaki çeşitli yeni alternatif malzemelerin çıkması ve bu sektörde birçok küçük işletmelerin kurulması neticesinde beton kiremit sektöründe daralmalara yol açmıştır.

b) Ortaklığın finansal durumunu önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler:

Şirketimizin üretilen malları yıllar itibariyle orantılı oranda satılmasına karşılık 2009 yılındaki ekonomik kriz sektördeki daralmaya yol açmış bunun neticesinde 2010 üretim planına alınan ürünlerin satışında önemli derecede azalmalar söz konusu olmuştur. Yıllar itibariyle dönen varlıklarda ve öz kaynaklarında 2008 yılında sermaye artırımından kaynaklanan artış söz konusu olmuştur da kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerdeki borç ödemeleri ve ürünlerin tanıtım reklâm ve pazarlama sıkıntıları aşılamaması sonucu dönen varlıklarda ve öz kaynaklarda azalışlar söz konusu olmuştur.

g) Personel hakkında bilgi:

Doğusan A.Ş.'nin merkezi Erzincan'da olup şubesi bulunmamaktadır. Şirketimiz siparişlerin yoğun veya ek malzemelerin üretiminde kullanılmak üzere bir veya birkaç aylığına geçici personel çalıştırmaktadır. Geçici personel dönem sonlarında işten çıkartılarak ihtiyaç oldukça işe alınmak suretiyle çalıştırılmaktadırlar. 2007 yılındaki personel değişimleri geçici personel işe alma ve işten çıkarmadan kaynaklanmaktadır. 2007 yılında Özelleştirme İdaresine tabi olunduktan sonra Özelleştirme İdaresi tarafından 31 personel 4/C statüsü ile kamu kurumlarının çeşitli birimlerine dağıtmıştır. 2008 yılındaki personel değişimi emekliliğini hak etmiş personelin yılın çeşitli aylarında emekli olmalarından kaynaklanmaktadır. Personel sayısının dönemler itibariyle seyri, aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	2007	2008	2009	Son Durum (30.09.2010)
Dönem Başı Personel	71	63	32	26
Dönem Sonu Personel	63	32	26	26

h) Ortaklık yapısı ve ilişkili taraf işlemleri hakkında bilgiler

Ortaklara borçlar hesabının bakiyesinin 1.537.982 TL kısmı Özelleştirme İdaresinden 1 yıllığına kısa vadeli borç olarak 02.10.2009 tarihinde %18 faiz oranı ile alınan 1 yıl vadeli 446.500 TL, 14.12.2009 tarihinde %18 faiz oranı ile alınan 1 yıl vadeli 254.000 TL, 29.01.2010 tarihinde %18 faiz oranı ile alınan 1 yıl vadeli 81.650 TL, 26.02.2010 tarihinde %15 faiz ile alınan 1 yıl vadeli 125.000 TL, 30.03.2010 tarihinde %15 faiz oranı ile alınan 1 yıl vadeli 180.000 TL, 30.04.2010 tarihinde %15 faiz oranı ile alınan 1 yıl vadeli 190.000 TL ve 31.05.2010 tarihinde %15 faiz oranı ile alınan 1 yıl vadeli 146.500 TL anapara borcu ve bu borcun tahakkuk etmiş faizlerinden oluşmaktadır. Özelleştirmede alınan borç paralar 729.328 TL'sı Vergi Dairesine, 133.618 TL'sı Sosyal Güvenlik Kurumuna, 329.000 TL'sı Anadolu Endüstri minerallerine, 181.974 TL'sı Personel Ödemeleri ile 49.730 TL'si ise diğer ödemelere harcanmıştır.

SEKER YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
İnönü Cd. Tümtaş Binası Kat: 3
Beyoğlu - İST. Tel: 0212 332 33 33
Göztepe V.D. Tel: 0212 332 33 33
Tic. Sicil No: 339210-306792



DOĞUSAN
BORU SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler Kavayolu 14. Km. P.K. 74 ERZİNCAN
Tel: 0446 236 24 01 Ticaret Sicil No: 1443
E. Paşa Mh. 309 002 5230

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<u>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u>				
İştiraklere Borçlar (Doğu Halk Holding A.Ş.)	1.114	1.114	1.114	1.114
Personele Borçlar	71.477	29.479	5.023	60.521
Şirket Personeli Teminat Kesintisi	-	-	15.472	-
Ortaklara Borçlar	1.538.901	722.635	-	470.443
	1.611.492	753.228	21.609	532.078

Yönetim Kuruluna Ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler:

Yönetim kurulu başkanı ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere 2007-2008-2009 ile 30.06.2010 dönemlerinde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin tutarları aşağıda yıllar itibarıyla çıkarılmış olup, tutarların tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır.

Ödeme Türü	2007	2008	2009	30.06.2010
Yönetim ve Denetim Kuruluna Verilen Ücretler	37.386	109.315	143.556	76.716
Üst Düzey Yöneticilere verilen Ücretler	115.231	108.571	132.860	79.081
TOPLAM	152.617	217.886	276.416	155.797

i) İhraca ve borsada işlem görmeye ilişkin bilgiler (satış ve dağıtım esasları, mevcut paylarını satan ortaklar, ihraç maliyeti

Şirketin 25.06.2010 tarih ve 2010/06/01 Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Sermayesinin 15.800.000 TL den 20.000.000 TL ye artırılmasına artırılan 4.200.000 TL. nominal değerli payların halka arz edilmesine karar verilmiştir.

Satışı yapılacak paylar ile ilgili bilgi:

TERTİP	GRUBU	İMTİYAZ TÜRÜ	NAMA/HAMİLİNE OLDUĞU	PAY NOMİNAL DEĞERİ (TL.)	TOPLAM (TL.)
18	-	-	Hamiline	0,01	4.200.000
TOPLAM					4.200.000

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gündür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihi ilan edilecek sirkülerde belirtilecektir. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması halinde, izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Ortakların çıkarılmış sermayede mevcut paylara göre yeni pay alma oranı %26,582278848 Pay bedellerinin ödenme yeri olarak Şekerbank Erzincan Şubesinde Şirket adına açtırılan TR720005900300531030057728 iban nolu özel hesap.

ŞEKER YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürü
İnönü T. Tümsah Han No:36
Beyoğlu - İST. Tel: (0212) 334 3332
Balata V.D. 801 008 1385
T.Sicil No:339210-33922

23 KASIM 2010



DOĞUSAN
BORU SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Yeni Çarşı Yolu 14. Km. P.K. 74 ERZİNCAN
Tel: 0446 236 24 01 Ticaret Sicil / 2493
F.Paşa V.D. 309 082 5230

Payların satışında “Borsada Satış” yöntemi kullanılacak ve paylar İMKB Birincil Piyasada satışa sunulacaktır. Pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde İMKB işlem yapmaya yetkili Borsa Üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. İMKB de işlem yapmaya yetkili aracı kurumların listesi İMKB (www.imkb.gov.tr) internet sitesinden yer almaktadır. Tasarruf sahipleri pay bedellerini başvurdıkları aracı kurumlara nakit olarak ödeyeceklerdir.

Aracı Kuruluş	Aracılığın Niteliği	Yüklenimde Bulunulan	
		Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Borsada Satış Bakiye Yüklenimi	4.200.000	26,5822

Aracı Kuruluşa ödenen ücret 11.214 toplam halka arz maliyeti içindeki payı %55 dir. Aracılık Sözleşmesi 07/09/2010 tarihinde imzalanmıştır. Aracılık sözleşmesinin konusu, Şirket'in ana sözleşmesinin 7. maddesi uyarınca çıkarılmış sermayesinin 4.200.000.-TL (%26,5823 oranında) artırılarak 15.800.000-TL'den 20.000.000-TL'ye yükseltilmesine ilişkin işlemlere ve satışına aracılık hizmetinin verilmesi verilmesidir.

Halka Arz esnasında ödenmesi gereken toplam maliyet 20.264 TL olarak tahmin edilmektedir.

Aracılık Sözleşmesi	11.214
Yasal Ücretler	5.050
Diğer	4.000
Toplam (TL)	20.264

Halka arz edilecek pay başına maliyet: $(20.264 / 4.200.000) = 0,004824$ TL. Halka arz Borsada satış süresi içerisinde halka arzı etkileyebilecek boyutta sel, yangın, deprem gibi doğal afetlerin ve geniş kapsamlı toplumsal olayların meydana gelmesi sebebiyle; olumsuz siyasi gelişmeler veya yurtiçi yurtdışı piyasalarda ekonomide meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler sebebiyle piyasa şartlarında önemli ölçüde kötüleşmesi sebebiyle halka arz edilmesi planlanan paylara yatırımcılardan yeterli talep olmayacağını anlaşılmaması gibi durumlarda satış süresi başlamadan önce veya yukarıdaki sebepler nedeniyle satış süresi boyunca yeterli talep gelmemesi durumunda satış süresinin sonunda iptal edilebilir.

j) Ek bilgiler (Sermaye tutarı, esas sözleşmenin önemli hükümleri, incelemeye açık belgeler)

Sermaye Artırımı süreci boyunca incelemeye açık belgeler, Erzincan Sivas Karayolu 14 km pk. 74 Erzincan adresindeki ortaklığın merkezinde veya 9. Bölümde belirtilen başvuru yerlerinde tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır. İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan (faaliyet raporu ve bağımsız denetim raporları ile esas sözleşme incelemeye açık tutulmaktadır).

2. RİSK FAKTÖRLERİ

2.1 Ortaklığa ve İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

Ortaklık, renkli beton kiremit sektöründe faaliyet göstermekte olup, ortaklığın içinde bulunduğu sektöre ve ortaklığa ilişkin başlıca riskler aşağıda belirtilmiştir.

I) Sektöre İlişkin Riskler:

SEKER YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
İzmit Cd. Yumşak Hiss. No:55
Beyoğlu - İST. Tel: (0 212) 333 33 33
Galata V.D. 801 008 4385
T.Sicil No:35920-306792

23 KASIM 2010

DOĞUSAN
BORU SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sivas Karayolu 14. Km. P.K. 74 ERZİNCAN
Tel: 0446 236 24 01 Ticaret Sicil: 2443
F.Paşa V.D. 303 002 5230

1982 yılında Wehrhahn teknolojisi ile çimento bazlı boru üretilmesi başlanarak 25.000 ton/yıl kapasite ile 100- 700 mm arası çapta basınca dayanıklı asbest karışımı boru üretimine başlandı. Boru üretiminin tamamına yakınının İller Bankası tarafından belediyelere satılmak amacı ile satın alınması sayesinde karlı şekilde çalıştı. Ancak asbestli boru hakkında insan sağlığına zarar verdiği yönünde çıkan olumsuz haberler sebebiyle boru pazarında yaşanan daralma nedeniyle alternatif üretim arayışına geçilmiştir.

İtalyan Vortex Hydra patentli makinelerin kurulmasıyla Dünya’da ilk defa perlitten renkli beton kiremit üretimine 8 milyon adet/yıl kapasite ile başlayarak halen üretimine devam etmektedir. Ortaklığın ve içinde bulunduğu sektörün (asbestli çimento boru ve eklentileri ile renkli beton kiremit sektörü) yaşayabileceği en önemli sorun pazarlamadan kaynaklanan sorunlardır. Piyasa Renkli Beton kiremit sektörünü tam tanımadığından dolayı beton kiremide karşı diğer bildik ürünleri tercih edebilmekte beton kiremit ürünlerine karşı bir direnç oluşmaktadır. Bayiler aracılığıyla ve şirketimizin tanıtım, CD, reklam ve diğer argümanları kullanarak piyasadaki bu direnci kırmak için gayret göstermekte, ancak pazarlamaya yönelik reklama, tanıtım ve fuarlara katılmaya ayıracak kaynakların kısıtlı oluşundan dolayı çalışmalar bu direnci kırmaya yeterli gelmemektedir. Şirketin üretim faaliyetlerinden kaynaklanan ve ham madde alınan firmalara olan mevcut durumdaki borçların ödenmesi gerekmektedir. Bu borçların zamanında ödenememesi durumunda, tedarikler yapılamayacağı gibi, şirketin üretim faaliyetlerini çıkmaza sokması olasıdır.

II) Ortaklığa İlişkin Riskler

a) Kredi Riski:

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Şirket’in kredi riski ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye’de dir. Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi risklerinin 30.06.2010 tarihi itibariyle 176.134 TL’si kısa vadeli ticari alacaklar; 266.547 TL’si şüpheli alacaklar karşılığı; 44.916 TL’si kısa vadeli alacaklar ile verilen depozito ve teminatlardan oluşmaktadır.

Şirketimizin üretim faaliyetlerinden kaynaklanan kısa vadeli borçların ödenmesi gerekmektedir. Ayrıca Özelleştirme İdaresi’nden finansman ihtiyacını karşılamak üzere 1 yıllığına kısa vadeli borç olarak alınan anapara borcu 1.423.650 TL’sidir. Bu borcun tahakkuk etmiş 114.332 TL’si ise bu borca ait faizlerden oluşmaktadır. Özelleştirme idaresine olan borcun 446.500 TL’si 02.10.2010 tarihine kadar ödenmesi gerekmektedir. Şirketimizin Özelleştirme kapsam ve programına alınmasıyla birlikte geçici ve mevsimlik işçilerin işten çıkartılması sonucu şirketimize karşı açtıkları davalardan aleyhimize sonuçlanmıştır. Ancak Yargıtay aşamasında olan davalar ile Anadolu Endüstri Minareleri şirketinin açmış olduğu 200.000 \$’lık davanın şirketimiz aleyhine sonuçlanmasıyla birlikte bu davaya ilişkin yürütülen faiz davasının da muhtemelen aleyhimize sonuçlanması durumunda yine bir risk teşkil etmektedir.

b) Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket’in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket’in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir. Ayrıca şirketin alehine açılmış davaların kazanılması sonucunda bir faiz riski ile karşı karşıya kalınması söz konusudur.

Aşağıda yer alan faiz pozisyon tablosunda da gösterildiği üzere, 30 Haziran 2010 tarihi itibariyle faiz oranı riskinin kaynağının büyük bölümü 1.537.982 TL ile Özelleştirme İdaresi’nden alınan borç paradır.

SEKER YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
İnönü Cd. Tüneli Hisseleri
B. Blok - İST. Tel: 0212 333 0333
Galata V.D. 801008 4200
T.Sicil No: 269210-306792

23 KASIM 2010



DOĞUSAN
BORU SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sımsız Karayolu 14. Km. PK. 74 BEZİNCİAN
Tel: 0446 236 24 01 Tlx: 0446 2443
F.Paşa V.D. 306 002 5230

23 KASIM 2010

(TL)

		30.06.2010	31.12.2009
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	44.685	53.054
	Satılmaya hazır finansal varlıklar		
Finansal yükümlülükler		1.537.982	722.150
Değişken faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar			
Finansal yükümlülükler			

c) Asbestli Boruların Artık Kullanılmaması:

Şirket, faaliyet kollarından biri olan asbestli çimento boru ve eklentileri üretimini 2005 yılından bu güne durdurmuş olup, 2005 yılından sonra ağırlığı diğer üretim kolu olan renkli perlitli beton kiremit ve yer karosuna üretimine vermiştir. Şirket stokta kalan boru ve eklentileri piyasaya satarak kalan boru stokunu eritmektedir.

d) Şirketin Zamanında Ödeyemediği Borçlarının Bulunması:

Şirketimizin üretim faaliyetlerinden kaynaklanan 200.873 TL'si kısa vadeli borcu bulunmakta olup, bu borcun ödenmesi gerekmektedir. Bu borçların ödenmemesi durumunda hem şirketimizin piyasadaki itibarı zedelenmiş olacak hem de gelecekte üretim faaliyetlerini durma noktasına getirecektir. Ayrıca Ortaklara borçlar hesabının bakiyesinin 1.537.982 TL kısmının Özelleştirme İdaresinden 1 yıllığına kısa vadeli borç olarak alınan anapara borcu 1.423.650 TL'sidir. Bu borcun tahakkuk etmiş 114.332 TL'si ise bu borca ait faizlerden oluşmaktadır. Özelleştirmede alınan paraların 729.328 TL'si Vergi Dairesi'ne; 133.618 TL'si Sosyal Güvenlik Kurumu'na; 329.000 TL'si Anadolu Endüstri Mineralleri'ne; 181.974 TL'si personel ödemelerine ve 49.730 TL'si diğer ödemelere harcanmıştır. Personle Borçlar kısmında yer alan 71.477 TL'lik kısım Çalışan Personelin 05.07.2010 tarihinde ödenmesi gereken maaş tutarı olup 1.114 TL'lik kısım ise Doğu Halk Holding A.Ş. önceki dönemlerden kalan bakiyesidir.

KURUM ADI	FAİZ	TARİHİ	ALINAN TUTARI
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	18	02.10.2009	446.500,00
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	18	14.12.2009	254.000,00
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	18	29.01.2010	81.650,00
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	15	26.02.2010	125.000,00
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	15	30.03.2010	180.000,00
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	15	30.04.2010	190.000,00
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	15	31.05.2010	146.500,00
TOPLAM			1.423.650,00

e) Doğu Halk Holding A.Ş.'ye Değerleme Yapılmaması:

Şirketimizin Mali Tablolarında "İştirakler" hesabında yer alan Doğu Halk Holding A.Ş. fon aktarım gücünü kaybetmesinden dolayı, finansal tablolarda elde etme maliyeti ile gösterilmiştir. Doğu Halk Holding A.Ş.'nin faaliyetlerinin durma noktasında olduğundan dolayı tesisler kiraya verilmiştir. Bu nedenle, kayıtlarda 4.120.509 TL olarak yer alan Doğu Halk Holding A.Ş. iştirakinin değer düşüklüğü tespitinin yapılması gerekmektedir. İştirakler hesabına herhangi bir değer düşüklüğü hesaplanmadığından dolayı Doğu Halk Holding A.Ş. değer düşüklüğü hesaplandığında finansal tablolara olumsuz yansıtacaktır.

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
İşbirliği Cd. Tüneli
Büyükdere - İST. Tel: (0212) 250 00 33
Galata V.D. 801 338 4366
Tic. Sicil No: 369210-306792

23 KASIM 2010
DOĞU HALK HOLDİNG A.Ş.
BORU SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

DOĞUSAN
BORU SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sakarya Yolu 14. Km. PK. 74 ERZİNCAN
Tel: 0446 236 21 01 Ticaret Sicil No: 2443
E-Posta V.D. 309 882 5230

2.2 İhraç edilen Paylara ilişkin Riskler:

Anonim ortaklıklar tarafından çıkarılan, belirli ortaklık sermayesine katılma payını temsil eden yasal şekil şartlarına uygun olarak düzenlenmiş kıymetli evraka pay denir. Pay sahipleri temel olarak iki türlü gelir elde ederler. Şirketin geçmiş yıl zararı bulunduğundan dolayı bir süre sermaye kazancı ve kar payı elde edilemeyecektir. Bundan dolayı borsada fiyat hareketlerinde dalgalanmalar olabilecektir.

1. Kar payı (Temettü) geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa Şirketleri, karını nakden veya temettünün sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

2. Sermaye Kazancı: Zaman içinde hisse senedinin değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir.

2.2.1 İhraç edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

SPK'nın Seri IV No: 27 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliğ'e göre halka açık ortaklıkların birinci temettü tutarı, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir karın %20'sinden az olamaz. Şirket genel kurulu söz konusu karın nakden veya hisse senedi olarak dağıtılmasına karar verebilir.

Ancak SPK, 27.01.2010 tarihli ilke kararında payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıkların 2009 yılı karları için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar vermiştir.

Şirket, yasal olarak temettü dağıtım zorunluluğu bulunmadığı durumlarda dahi, dağıtılabılır kar olduğu dönemlerde kendi inisiyatifi ve genel kurul onayıyla kar dağıtabilecektir.

Şirket'in geçmiş yıl zararı bulunduğundan, bu zararlar mahsup edilinceye kadar Şirket tarafından kar dağıtımı yapılamayacaktır.

2.2.2 İhrac edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Halka arz sonrası İMKB’de oluşacak fiyat halka arz sırasındaki fiyatlardan farklılık gösterebilir. Ayrıca paylar ihraç edildikten sonra ekonomideki ve Şirket’in mali yapısındaki gelişmelere bağlı olarak, payların fiyatı piyasada belirlenecektir. Şirket’in finansal performansının bekletilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Bunlara ek olarak pay sahipleri, Şirket’in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi Şirket’in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

3. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

3.1. Tanıtıcı Bilgiler

Ticaret Unvanı

Merkez Adresi**Fiili Yönetim Adresi**

: Doğusan Boru Sanayi ve Ticaret A.Ş.

: Erzincan Sivas Karayolu 14 Km pk 74 Erzincan

: Erzincan Sivas Karayolu 14 Km pk 74 Erzincan

SEKER YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Könüç Cd.Tünelah Han No:38
Beyoğlu - İST. Tel: (0212) 254 55 55
Galata V.D. 801 008 4385
T.Sicil No:359210-306792

14 Km pk 74 Erzincan
DOĞUSAN
İÇİŞİLERİ VE TİCARET A.Ş.
F. Paşa Karayolu 14. Km. PK. 74 ERZİNCAN
Tel 0446 236 24 01 Ticaret Sicil: 2443
F. Paşa V.D. 309 652 5230

Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili : Erzincan
Memurluğu
Ticaret Sicil Numarası : 2443
Ticaret Siciline Tescil Tarihi : 09/05/1974
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi : Süresiz
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat : 4046 Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun ve 2499 Sermaye Piyasası Kanununu ile 6762 Türk Ticaret Kanununa Tabidir.
Esas Sözleşmeye Göre Amaç ve Faaliyet Konusu : Şirket esas sözleşmesinin 3. maddesinde yer aldığı üzere Şirket'in konusu asbest elyafli basınçlı çimento boru ve eklentileri ile renkli perlitli beton kiremit ve yardımcı elamanları ile renkli perlitli beton yer/duvar karoları üretimi.
Telefon ve Faks Numaraları : 0446 236 24 01 – 0446 236 25 66
İnternet Adresi : www.dogusanas.com.tr
Bilinen Ortak Sayısı : Şirket'in payları Borsa'da işlem gördüğünden, ortak sayısı tam olarak bilinmemektedir.

3.2. Ortaklığın Tarihçesi ve Gelişimi

1974 yılında yurtdışında çalışan 180 işçinin ortaklığı ve 940.000 TL ile Erzincan'da kurularak 1974-1982 arası dönemde gerçek kişi ortak sayısı 3.500'e ulaştı. İller Bankası, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası, Erzincan İl Özel İdaresi, Erzincan Belediyesi ve Erzincan Ticaret Odası ortaklar arasına katıldı. Daha sonra zaman içinde İller Bankası dışındaki kamu kurumlarının ortaklıkları sona erdi. 1982 yılında Kayıtlı Sermaye Sistemine geçilerek Alman Wehrhahn teknolojisi ile çimento bazlı boru üretilmesi için yatırımlar tamamlandı ve 25.000 ton/yıl kapasite ile 100-700 mm arası çapta basınca dayanıklı asbest karışımlı boru üretimine başlandı. Boru üretiminin tamamına yakınının İller Bankası tarafından belediyelere satılmak amacı ile satın alınması sayesinde karlı şekilde çalıştı. Asbestli boru hakkında insan sağlığına zarar verdiği yönünde çıkan olumsuz haberler sebebiyle boru pazarında yaşanan daralma nedeniyle alternatif üretim arayışına girildi. İtalyan Vortex Hydra patentli makinelerin kurulmasıyla perlitten renkli beton kiremit üretimine 8 milyon adet/yıl kapasite ile başlandı. faaliyet konusu olan renkli beton kiremit üretimine devam edilmektedir.

3.3. Esas Sözleşmeye İlişkin Bilgiler

Esas Sözleşme Şirket'in www.dogusanas.com.tr adresli web sitesinde ve www.kap.gov.tr internet sitesinde yayımlanmaktadır.

3.3.1. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi: Herhangi bir imtiyaz:

Yoktur.

3.3.2. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket'in paylarının devir ve temlik Türkiye Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
İsmailiye Cd. Tamsaş Han No: 13
Beşiktaş - İST. Tel: (0212) 345 11 13
Galata V.D. 801 008 435 52
T.Sicil No: 359210/306792



DOĞUSAN
BORU SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı
Tel: 0446 236 24 01 Ticaret Sicil No: 2443
E.Paşa V.D. 309 002 5230

3.3.3. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:
Yoktur.

3.3.4. Olağan ve olağanüstü genel kurulun toplantıya çağrılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel Kurul toplantılarına, Yönetim Kurulu Başkanı, yokluğunda Yönetim Kurulu Başkan Vekili başkanlık eder. Genel Kurul, hissedarlığı şart olmayan bir katip ile iki oy toplayıcı seçer. Başkan, toplantının Kanuna uygunluğunu teminle yükümlüdür. Genel Kurul toplantılarına ait tutanaklar yalnızca Genel Kurul Başkanı, katip, oy toplayıcıları ve hükümet komiseri tarafından imzalanır.

Genel Kurul toplantılarında verilen kararların geçerli olabilmesi için T.T.K.'nun 378 ve 297. Maddelerinin emrettiği tutanakların usulüne göre tutulması ve muhaliflerin muhalefet sebeplerinin de tutanaklara yazılması gereklidir. Bu tutanakları kongre divanı ve Ticaret Bakanlığı Komiseri'nin imzalaması şarttır. Toplantıya çağırmanın usulüne göre cereyan ettiğini gösteren belgelerin bu tutanaklara eklenmesi gereklidir.

Genel Kurul, Ana Sözleşmenin bir çok maddelerinde Genel Kurul'a atfedilen hususları karara bağlamaya yetkilidir. Genel Kurul şirketin en yetkili organıdır. Genel Kurul; esas sözleşmenin bütün hükümlerini değiştirmeye yetkilidir. Esas sözleşme konusundaki toplantı ve karar nisapları Sermaye Piyasası Kanunu madde 11 fıkra 7'deki hükümlere tabidir. Ana sözleşmede değiştirilmek istenen maddeler için önceden Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alınması mecburidir. Usulüne uygun olarak yapılan değişiklikler tasdik ve Ticaret Siciline Tescil ettirildikten sonra ilanları tarihinden itibaren muteberdirler.

Genel Kurulda oylama açık oyla yapılır. Ancak, hazır bulunan hissedarların temsil ettikleri sermayenin yüzde 25'ini temsil edenlerin talebi ile gizli oya başvurulabilir.

Hissedarlar, Genel Kurul'un şahsen veya T.T.K.'nun 374. Maddesinde sayılan yakınlarının ilgili oldukları kararlarda oy kullanamazlar. Ancak dinleyici olarak Genel Kurul'a katılmaları mümkündür.

Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu faaliyet raporları ile yıllık bilançodan Genel Kurul Karar zaptında ve Genel Kurul toplantısında hazır bulunan hissedarların ad, soyadı ve hisse miktarını bildirir cetvelden üçer nüsha, Genel Kurul'un toplantı gününden itibaren en geç üç gün zarfında Ticaret Bakanlığı'na gönderilmesi veya toplantıda hazır bulunan Ticaret Bakanlığı Komiseri'ne verilmesi şarttır. Ayrıca Kurulca düzenlenmesi öngörülen mali tablo ve raporlar ile Bağımsız Denetim Kurulu raporu Kurulca belirlenen usul ve esaslar dahilinde Kurula gönderilir ve kamuoyuna duyurulur.

3.3.5. Ortaklığın yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

3.3.6. Sermayenin artırılmasına veya azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

23 KASIM 2010



SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürü
Kısmi Cd. Tümeşah Hanı
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Tic. Sic. No: 339210-308792

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Genel Müdürü
Kısmi Cd. Tümeşah Hanı
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Tic. Sic. No: 339210-308792

3.3.7. Yönetim ve denetim kurullarına ilişkin hükümlerin özetleri:

Ortaklığın Ana sözleşmesinin 32. maddesinde de belirtildiği üzere “Yönetim Kurulu üyelerinin görev süreleri 1 (bir) yıldır. Ayrılan veya görev süresi dolan üye tekrar seçilebilir. Yönetim Kurulu’nun sorumluluğu, T.T.K. Sermaye Piyasası Kanunu ve 4046 sayılı Kanunun emredici hükümleri çerçevesinde Genel Kurul Kararı ile belirlenebilir. Yönetim Kurulu üyeleri T.T.K.’nın 313. Maddesi uyarınca Şirkete teminat vermek zorundadır.”

Yönetim Kurulunun Yetki ve Görevleri

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından seçilen 5(beş) üyeden oluşur.Yönetim Kurulu üyelerinin görev süreleri 1 (bir) yıldır. Ayrılan veya görev süresi dolan üye tekrar seçilebilir. Yönetim Kurulu’nun sorumluluğu,T.T.K., Sermaye Piyasası Kanunu ve 4046 sayılı Kanun’un emredici hükümleri çerçevesinde Genel Kurul Kararı ile belirlenebilir. Yönetim Kurulu üyeleri T.T.K.’nın 313 Maddesi uyarınca şirkete teminat vermek zorundadır.

Yönetim Kurulu Şirket işleri gerektirdikçe ve herhalde en az ayda bir defa toplanır. Toplantı yeri şirket merkezidir.Yönetim Kurulu kararı ile başka bir yerde de toplanılabilir.

Yönetim Kurulu en az 4 (Dört) üyenin katılımı ile toplanır. Yönetim Kurulu kararları en az 3 (üç) üyenin mutabakatı ile alınır. Yönetim Kurulu üyeleri kendi arasında bir başkan ve ikinci başkanını seçer.

Başkan ve ikinci başkanın bulunmadığı toplantılarda, Yönetim Kurulu’na kendi arasında seçeceği bir üye başkanlık yapar. Şirket adına yazılan belge ve yazıların geçerli olabilmesi ve şirketi bağliayabilmesi için bunların Yönetim Kurulu’nca (Derece, şekilleri belirtilerek) imza yetkisi verilen ne suretle imza edecekleri usulüne uygun olarak tasdik ve ilan olunan kimseler tarafından şirketin ticari unvanı altında imzaları ile mümkündür. Şirket Yönetim Kurulu, işlerini iyi ve Yönetim Kurulu’nun kontrolünde yürütülmesi için kendi arasında bir veya birden çok Murahhas üye seçebilir.

Denetim Kurulu Yetki Ve Görevleri

Denetleme Kurulu Genel Kurulca seçilen 2 (İki) kişiden teşekkül eder.

Denetleme Kurulu üyelerinin görev süreleri 1 (Bir) yıldır Ayrılan veya göreve süresi dolan denetçi tekrar seçilebilir. Denetçiler, T.T.K.’nın ve Sermaye Piyasası Kanunu’nun kendilerine yüklediği görevlerin yapılmasından sorumlu olmaktan başka, şirket çıkarlarının korunması hususunda gerekli görecekları bütün tedbirlerin alınması için Yönetim Kurulu’na önerilerde bulunmaya ve gerekli hallerde Genel Kurulu toplantıya çağırma, görevlerini en iyi şekilde yapabilmek için şirketin bütün defterleriyle haberleşme belgelerini ve tutanaklarını yerinde görüp incelemeye, oylamaya katılmaksızın istedikleri zaman Yönetim Kurulu toplantılarında bulunmaya yetkilidirler.

3.4. Faaliyet Hakkında Bilgiler

3.4.1. Son üç yıl ve ilgili ara dönem itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi:

Doğusan Boru Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket’i içme suyu ve kanalizasyon alt yapısının inşaatında kullanılmak üzere asıl faaliyet konusu olan asbest elyafli çimento boru üretimi yapmakta olup, asbestli borulara yönelik talebin ortadan kalkması neticesinde 2005 yılında faaliyetini yönetim kurulu kararı ile durdurarak siparişe göre üretim kararı almıştır. Halen çeşitli belediyelerden ve İller Bankası’ndan gelen asbestli boru talepleri stoklardan karşılanmaktadır.

Şirket’in yıllara göre satış cirosu ve değişim oranları aşağıdaki gibidir.

23 KASIM 2010

Yıllara Göre Satış Cirosu (TL)

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
İnönü Cad. Türemiş Han No:36
Beyoğlu - İST. Tel: (0212) 334 13 33
Galata V.D. 501 008 4365
T.Sicil No:359210-306792



DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sermaye Piyasası Kan. Km. P.K. 74 Etiler/Beşiktaş
Tel: 0446 236 24 31 Ticaret Sicil No: 2443
E.Paşa V.D. 309 002 5230

22

Yıllara Göre Boru Ciro	2007	2008	2009	30.06.2010
Boru Satışları	92.151	21.894	18.702	5.531
Değişim	-57%	-76%	-14%	-71%

Aşağıda yer alan tablodan da görüleceği üzere, Şirket'in kiremit ve mahya satışları 2009 yılı sonu itibariyle 123% büyüme göstermiştir. Kiremit satışları 2009/6 ile 2010/6 dönemlerini karşılaştırıldığında 119% artış gözlemlenmektedir. Şirketin ürünlerinin toplam satışlar içindeki payları 2009 yılı itibariyle 89,3% dır.

Yıllara Göre Satış Ciro (TL)

Yıllara Göre Toplam Ciro	2007	2008	2009	30.06.2010
Kiremit Satışları	1.997.018	1.106.850	1.369.302	539.403
Değişim	-19%	-44,5%	123%	119%
Hammadde Satışları	171	541	3.222	113
Değişim	171%	316%	595%	-96%
Palet Satışları	179.655	74.367	82.610	29.624
Değişim	-15%	-59%	111%	-64%
Diğer Yardımcı Malz. Satışları	0	0	104	0
Ticari Mal Satışları	0	0	58.530	11.514
Değişim	0	0		-80%
TOPLAM	2.268.995	1.203.652	1.532.470	586.185
Değişim	-09%	-46%	127%	122%

Şirket günümüzde, portlant çimentosu, doğal perlit agregası, demir oksit boya ve su ilavesi ile imal edilen Roma Tipi Perlit Beton Kiremit ve Perlit Yer Karoları ile ilgili ticari ve endüstriyel faaliyetleri yürütmektedir.

Şirket'in, merkezi Erzincan – Sivas Karayolu, 14. Km. PK. 74 24070 Erzincan, Türkiye adresinde kayıtlıdır. Şirket'in şube ya da irtibat bürosu bulunmamaktadır.

Şirket payları SPKı kaydında olup, hisseleri 1984 yılından beri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem görmektedir. 2007- 2008 ve 30 Haziran 2010 tarihi itibariyle, Şirket'in %43,91 oranında hissesi İMKB'de işlem görmektedir. 30 Haziran 2010 tarihi itibariyle, Şirket'in hisselerinin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir.

30 Haziran 2010 Sonu İtibariyle Ortaklığın Hisse Dağılımı

Ad-Soyad/ Unvan	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı	56,09	8.862.098
Diğer (Borsa'da işlem gören)	43,91	6.937.902
GENEL TOPLAM	100,00	15.800.000

23 KASIM 2010

SEKER YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürü
İnönü Cd. Ümreli Hanı No:30
Beyoğlu - İST. Tel: (0212) 332 37 33
Galata V.D. 801 008 4385
Tic. Sicil No: 359210-306792

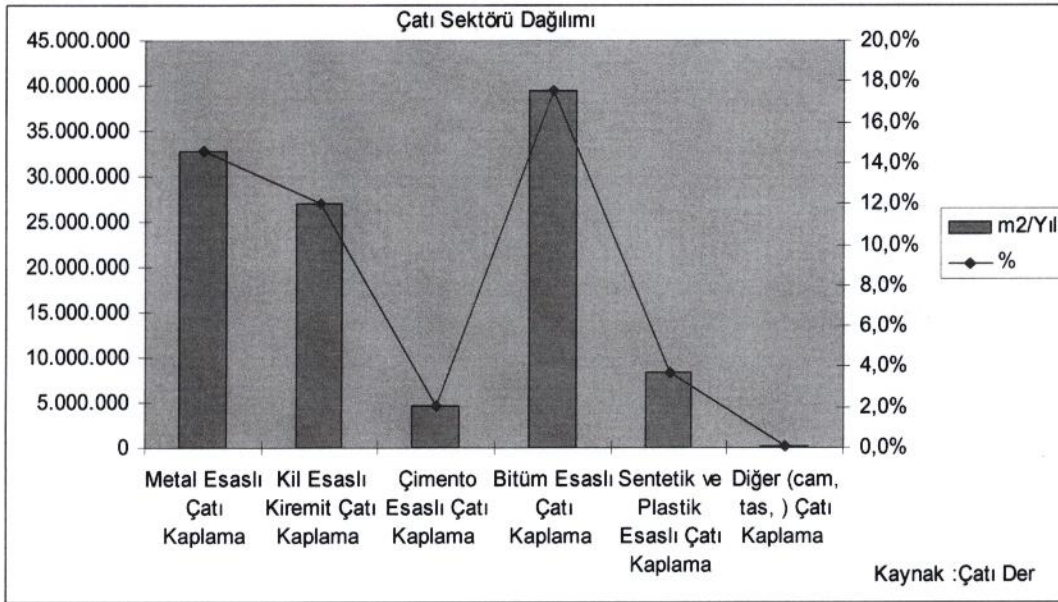


DOĞUSAN
BORU SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sivas Karayolu 14. Km. P.K. 74 ERZİNCAN
Tel: 0446 236 24 01 Ticaret Sicil No: 8443
E-Posta V.D. 309 002 5230

3.4.2. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ortaklığın bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirketimiz, perlit içerikli beton çatı, yer ve duvar kaplama malzemeleri üretmektedir. Hammaddesinde kum yerine perlit kullanılan beton kiremit üretimi 1992 yılında Doğusan A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bileşiminde %75 oranında silisyum bulunan volkanik camı dokuda bir malzemeden oluşmaktadır. Dünya perlit rezervlerinin %60'ı Türkiye'dedir. (Kaynak: Türkiye Perlit Enstitüsü) Dünyada perlit 1940'lı yıllardan beri kullanılmakta olup, Türkiye'de perlit kullanımı 1980'li yıllarda başlamıştır. Erzincan perlit açısından zengin bir bölgede bulunmaktadır. Doğusan'ın üretiminde kullandığı perlit il sınırları içindeki ocaklardan tedarik edilmektedir. Şirketin ürettiği kiremit ürünleri, Seraper markasıyla pazarlanmaktadır. Kiremit sektörü ise kiremit yapımında kullanılan hammaddesine göre segmentlere ayrılmıştır.

- 1.Kil esaslı Kiremit sektörü
- 2.Bitüm esaslı kiremit sektörü
- 3.Metal esaslı kiremit sektörü
- 4.Beton kiremit sektörü
- 5.Sentetik Plastik Esaslı
- 6.Diğer (Cam, Taş)Çatı Kaplamaları



Şirketimiz beton kiremit sektöründe yer almaktadır.

Şirketimizin faaliyet gösterdiği sektördeki konumuna ilişkin avantajları ve dezavantajları aşağıdaki gibidir.

Avantajları

a) Çatı Kaplama Sektöründeki Büyüme potansiyeli :

2001 yılında yaşanan ekonomik kriz ve 1999 depremi sonrasında ortaya çıkan ve genç nüfus nedeniyle yıldan yıla büyüyen konut açığı yılda 650.000 adet konut üretimini zorunlu kılmaktadır. Bu bağlamda, çatı kaplama sektörü de inşaat sektörünün tüm alt sektörleri gibi büyük potansiyel arz etmektedir.

b) Bölgedeki Düşük İşgücü Maliyeti:

Erzincan ve çevresi sanayi kuruluşlarının az olması sebebiyle büyük bir işsizlik sorunu ile karşı karşıya olup, bu da işgücü maliyetlerinin artmasını engellemektedir.

c) T 60 hattının çalışmasıyla artışı beklenen kapasite:

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
İnönü Cd. Tümsak İşhanı No:36
Beyoğlu - İST. Tel: (0212) 333 83 83
Galata V.D. 801 009 4385
T.Sicil No:359210-06792



DOĞUSAN
BORU SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler Karayolu 14. Km. P.K. 74 ERZİNCAN
Tel: 0446 236 24 01 Ticaret Sicil: 2443
F.Paşa V.D. 309 602 5230

Hali hazırdaki yıllık 8 milyon adet kapasiteli T-120 beton kiremit üretim hattına eklenmesi planlanan 7.500 adet/vardiya kapasiteli T-60 hattının üretime alınmasıyla Doğusan A.Ş., beton kiremit kapasitesi itibarı ile sektördeki liderliğini sağlamlaştıracaktır. Artan kapasite aynı zamanda Doğusan'ın tedarik ve satış faaliyetlerinde pazarlık gücünü artıracaktır.

ç) Hammadde Kaynaklarına Yakınlık:

Doğusan A.Ş. tesisleri, kiremit üretimi için ihtiyacı olan çimento, perlit, akrilik boya ve su gibi önemli hammaddelere yakın bir konumda bulunmaktadır.

d) Kapasite artırımı ve yeni projeler için uygun platform:

Doğusan A.Ş. tesisleri hem atıl durumdaki boru üretim hattının içinde olduğu fabrika binası, hem yeni yatırımlar için inşaat yapılabilecek boş arsalar, hem de tesisi büyük ölçüde kendi kendine yeterli kılan yardımcı tesisleri (jeneratörler, takım tezgâhları, kompresörler gibi) ile yeni yatırım projeleri ve kapasite artırımları için ideal bir platform olarak öne çıkmaktadır.

e) Üstün Kaliteli Ürün Portföyü:

Doğusan A.Ş. tarafından üretilen perlitli kiremit ve yer karoları, hafiflik, mukavemet, neme dayanıklılık ve düşük ısı iletkenliği gibi parametrelerde ikame ürünlere önemli üstünlüklere sahiptir.

Dezavantajları

a) Pazarlama tecrübesi ve organizasyonu eksikliği:

Kurulduğu günden bu yana boru satışları İller Bankası'na kiremit, mahya ve karo satışları ise çeşitli distribütörlükler aracılığıyla gerçekleştirildiğinden pazarlama departmanı yeterince güçlendirilememiştir.

b) Büyük Yurtiçi Pazarlara Uzaklık:

Erzincan konumu itibarıyla İstanbul, İzmir, Ankara ve Bursa gibi büyük kiremit pazarlarına uzaktır. Bu da ürün fiyatının navlun maliyetini de içermesi sebebiyle artmasına ve rekabette geride kalmasına yol açmaktadır.

c) Mevzuat ile ilgili sorunlar:

30 derece ve daha fazla çatı eğimine izin vermeyen mevzuat nedeniyle Doğusan için büyük potansiyel arz eden Doğu Anadolu Bölgesi'nde metal esaslı çatı kaplama malzemeleri ağırlık olarak kullanılmaktadır. Standardizasyon eksikliği de sektörün geleceği için önemli bir tehdit unsuru olarak öne çıkmaktadır.

d) Sektörde kayıt dışı satışlar ve istihdam sebebiyle oluşan haksız rekabet:

Özellikle kil esaslı kiremit üreticilerinin önemli bir kısmının kayıt altına alınmamış olması, sektörde özellikle fiyat konusunda haksız rekabete yol açmaktadır.

3.4.3. Son üç yıl ve ilgili ara dönem itibarıyla ortaklığın net ciro tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

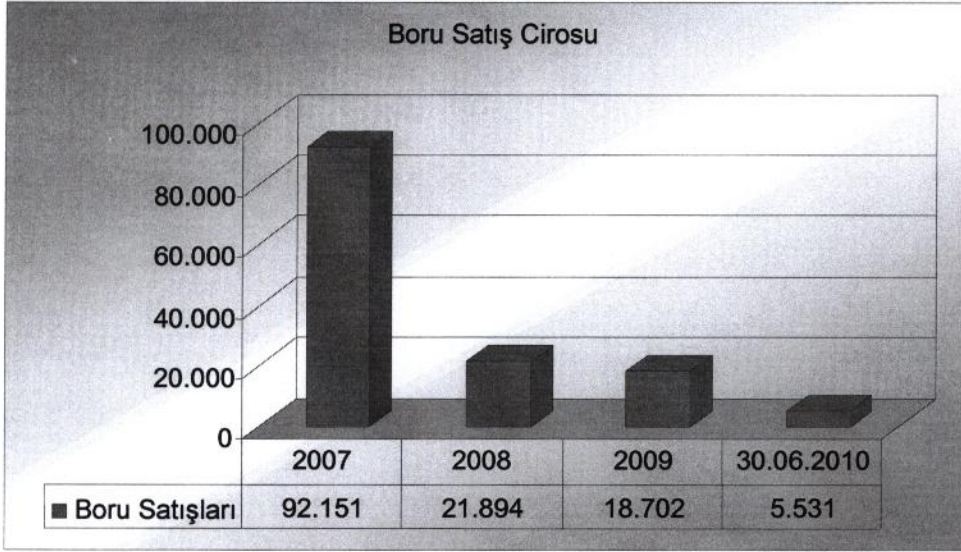
Şirketimizin 2007- 2008- 2009 ve 30.06.2010 tarihleri arasında Asbestli çimento boru ve eklentileri, renkli beton kiremit ve eklentileri ile karo ve satış ciroları TL cinsinden aşağıda gösterilmektedir.

23 KASIM 2010

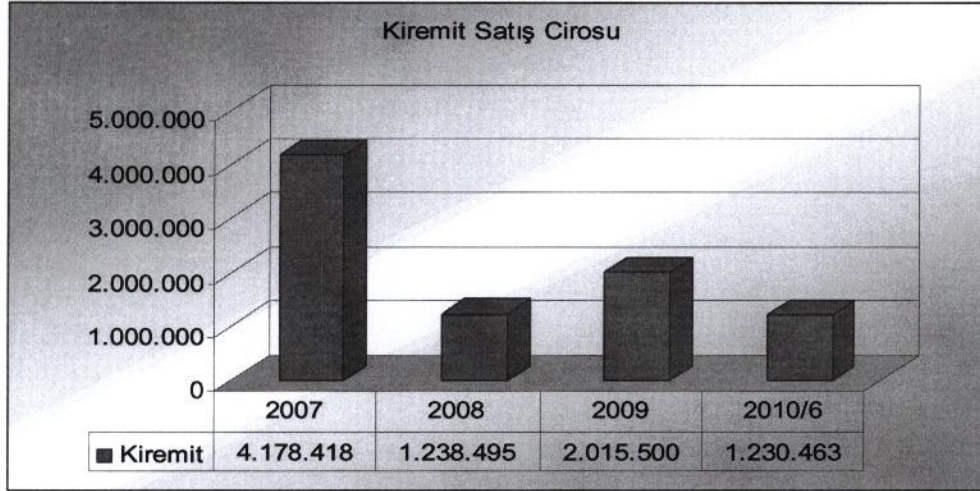


SEKER YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürü
M. C. Tümsen H. 36
Yolu - İST. Tel: 0 212 33 33
Galata V.D. 80 005
T.Sicil No: 35920-33

DOĞUSAN
BORU SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sivas Karayolu 14. Km. F.K. 74 ERZİNCAN
Tel 0446 236 24 01 Ticaret Sicil No: 2443
E. Paşa V.D. 309 802 5230



Şirket, faaliyet kollarından biri olan asbestli çimento boru ve eklentileri üretimini 2005 yılından bu güne durdurmuş olup, 2005 yılından sonra ağırlığı diğer üretim kolu olan renkli perlitli beton kiremit ve yer karosuna üretimine vermiştir. Şirket stokta kalan boru ve eklentileri piyasaya satarak kalan boru stokunu eritmektedir.



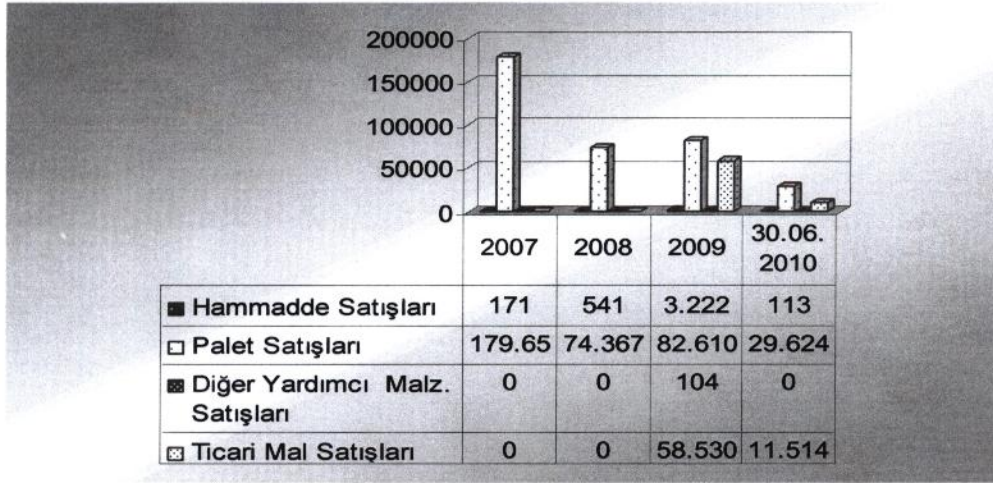
2007 yılına göre kiremit satışlarında düşüşler yaşanmakta olup düşüşlerin nedeni sektördeki diğer firmaların piyasaya girmek için satış fiyatlarını düşürmesi ve hammadde girdilerinin artmasına rağmen yoğun rekabetten dolayı fiyatlarda artış yapılamamasıdır. Ancak 2009 yılında yoğun rekabet ve hammadde girdilerin artmasına rağmen 2008 yılına göre artış elde edilmiştir. Kiremit satış cirosu tablosunda da bu durum açıkça görülmektedir.

23 KASIM 2010



ŞEKER YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
İnönü Cd. Tüneli No: 26
Beyoğlu / İST. Tel: (0212) 333 33 33
E-posta V.D. 309 082 5230
Tic. Sicil No: 319206-309082

DOĞUSAN
BORU SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler Kağıtolu 14. Km. P.K. 74 B. Etiler / ANKARA
Tel: 0446 236 24 00 Ticaret Sicil No: 2443
Etiler Kağıtolu 14. Km. P.K. 74 B. Etiler / ANKARA
Etiler Kağıtolu 14. Km. P.K. 74 B. Etiler / ANKARA
Etiler Kağıtolu 14. Km. P.K. 74 B. Etiler / ANKARA



Ana faaliyet konusu dışında kiremit ve karo döşemesinde kullanılmak üzere boya satışı ve palet satışı yapılmakta olup, ticari mal olarak çatıda kullanılan çatı penceresi, baca dibi bandı, mahya havalandırma bandı gibi ek çatı malzemeleri de harici olarak satılmaktadır. Yukarıda TL cinsinden hazırlanan tabloda satışlarla ilgili bilgi verilmektedir.

3.4.4. Son üç yıl ve ilgili ara dönem itibariyle ortaklığın tamamlanmış önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

3.4.5. Ortaklık tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yapılmakta olan yatırımların toplam tutarı olan 3.189.800 TL'dir. 2005 yılı içerisinde gerçekleşen birleşme sonucu, birleşme yolu ile devralınan, Doğuser Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait yatırımlardan kaynaklanmakta olup, 30.09.2010 tarihi itibariyle yapılmakta olan yatırım tutarı 3.189.800 TL'dir.

Yapılmakta Olan Yatırımlar (TL)

İthal Makine ve Techizatlar	2.988.612
Taşıma ve Sigorta Giderleri	49.521
İthalat ve Gümrükleme Giderleri	74.262
Diğer Vergi ve Harçlar	39.850
Gazete ve İlan Giderleri	1.143
Müşavirlik Giderleri	18.089
Diğer Giderler	18.323
Toplam Yapılmakta Olan Yatırım Tutarı	3.189.800

3.4.6. Ortaklıkla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket, 2005 yılında gerçekleştirdiği Doğuser Yapı Gereçleri Sanayi Ticaret A.Ş. ile olan birleşme işleminden ötürü 25 Şubat 1998 tarih ve 55067 nolu yatırım Teşvik belgesine sahiptir. Ancak yararlanılabilecek yatırım indirimine ilişkin yasal düzenlemelere göre, belgesiz yatırım indirimi tutarı olan 3.189.800 TL'nin, 2.956.897 TL'lik kısmından yasal süresi içerisinde dilekçe ile tercih bildirmediği için yararlanamayacaktır.

23 KASIM 2010

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
İnönü Cd. Tümsan İşhanı Kat: 3
Büyükdere - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 271234
Ticaret Sic. No: 271234
Ticaret Sic. No: 271234
Ticaret Sic. No: 271234



DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sıras. Karayolu 14. Km. P.K. 74 EREZLİOĞLU
Tel: 0446 236 24 01 Ticaret Sic. No: 2443
F: Paşa V.D. 309 002 5230